Начальникам филиалов и
иных структурных
подразделений ОАО "РЖД"
(по списку)

ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Каланчевская ул. 35, г. Москва, 107174,
Тел.: (499) 262-64-07, факс: (499) 262-49-87.
E-mail: sekr@center.rzd.ru, gost.e-ecolog.ru

«13» 03. 2014 г. № исх-459/дкстс

На № _____ от _____

Об определении сметной стоимости
капитального ремонта объектов
капитального строительства

Департамент капитального строительства направляет для использования в работе разъяснения по некоторым вопросам определения сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объектов капитального строительства с применением норм и расценок отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.

Составление и оформление сметной документации на капитальный (текущий) ремонт объектов капитального строительства с применением сметных норм и расценок отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 осуществляется в соответствии с «Порядком определения стоимости объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001» (ОПДС-2821.2011).

При определении в сметной документации затрат на капитальный (текущий) ремонт объектов капитального строительства приоритетным является использование сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр, ОЭСНкр, ОЕРЖр, ОЕРЖмр, ОЕРЖкр) и части 46 « Работы при реконструкции зданий и сооружений». И только, если работы, подлежащие выполнению по проектному решению, невозможно расценить, применяя только сметные нормы на ремонтно-строительные работы, допустимо применять нормы и расценки нового строительства (ГЭСН, ОЕРЖ, ОЕРЖм, ОЕРЖп).

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли на работы по капитальному (текущему) ремонту, предусмотренные расценками сборников ОЕРЖкр часть 1 «Искусственные сооружения», часть 2 «Энергетическое хозяйство», часть 3 «Земляное полотно», часть 4 «Верхнее строение пути», принимаются в размерах, установленных для строительных работ нормативными документами, указанными в п.2.5 ОПДС 2821.2011.

При осуществлении строительных (ремонтно-строительных) работ хозяйственным способом филиалами, структурными подразделениями

gost.e-ecolog.ru

ОАО «РЖД», к нормативам накладных расходов по видам строительства или видам работ, используемым в сметной документации, согласно МДС -81-33.2004, применяется коэффициент 0,6 (независимо от применяемой сметно-нормативной базы). Сметная прибыль в локальных сметах не начисляется.

Затраты на временные здания и сооружения определяются одним из способов:

по нормам Сборника сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001) при капитальном ремонте объектов жилищно-гражданского назначения и по нормам Сборника сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001) для нового строительства с коэффициентом 0,8 при капитальном ремонте производственных зданий и сооружений;

по отдельному расчету на данных проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных зданий и сооружений.

Одновременное использование указанных способов не допускается.

Указанные нормы применяются независимо от того, какие расценки использовались при составлении сметной документации, но не распространяются на текущий ремонт зданий и сооружений.

Затраты на возведение временных зданий и сооружений по объектам текущего ремонта учтены в составе норм накладных расходов.

Дополнительные затраты при выполнении ремонтно-строительных работ в зимнее время определяются для соответствующей температурной зоны:

по нормам Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007 раздел 1 таблица 4) для нового строительства с применением к ним коэффициента 0,8 на объектах производственного назначения (за исключением производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство);

по нормам Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001 таблица 2) на объектах капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения, а также производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство.

Если капитальный (текущий) ремонт объектов капитального строительства предусматривается осуществить только в летний период или при положительной температуре в отапливаемых помещениях, то нормы дополнительных затрат в зимнее время не применяются.

Другие прочие работы и затраты учитываются в сметной документации на основе проекта организации строительства.

В сметной документации не учитываются:

затраты на разработку и сопровождение отраслевой сметно-нормативной базы, затраты на усиленную охрану объектов специализированными охранными предприятиями, затраты по вводу объектов в эксплуатацию при осуществлении капитального (текущего) ремонта объектов капитального строительства;

затраты на строительный контроль и содержание заказчика при текущем ремонте объектов капитального строительства.

Положения по определению сметной стоимости объектов капитального строительства с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 могут быть применены и при определении сметной стоимости ремонтов верхнего строения пути.

Сметная стоимость работ по текущему, капитальному ремонту, наладке и техническому обслуживанию технологического оборудования на действующих предприятиях ОАО «РЖД» определяется по ведомственным нормативным документам на данный вид работ, которые не относятся к нормативным документам, регламентирующим строительство.

На проверку достоверности определения сметной стоимости (экспертизу) на капитальный (текущий) ремонт объектов капитального строительства представляется комплект сметной документации:

письмо заказчика на проведение экспертизы;

пояснительная записка;

проектная документация (отдельные разделы) или дефектная ведомость на объем работ по капитальному (текущему) ремонту объекта капитального строительства;

проект организации капитального ремонта (ПОКР);

сметы на производство работ по капитальному (текущему) ремонту объекта;

Порядок оформления и форма дефектной ведомости на объем работ по капитальному (текущему) ремонту объекта изложен в приложении №2 части I по учету основных средств и нематериальных активов «Альбома форм первичной учетной документации», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. №2688р.

По другим вопросам неоговоренным в данном письме, необходимо руководствоваться действующими нормативными документами по сметному нормированию и ценообразованию Минстроя России и ОАО "РЖД".

Первый заместитель начальника
департамента А.Д. Куликова

gost.e-ecolog.ru