ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.14.04 - 12

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА МОСКВЫ

НИАЦ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

gost.e-ecolog.ru

2013

Правительство Москвы
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.14.04-12

2013

«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.04-12» разработан специалистами ГБУ «НИАЦ» (С.А. Копбаев, Е.А. Игошин, Б.А. Курман, Е.Л. Угодникова) при участии:

- ГУП «Моспроект-3» (И.Г. Бирюков, В.М.Бодунов, Э.Е. Кострюкова);
- ГУП «ГлавАПУ» (Ю.В. Баранкина, А.Н. Миронов);
- ОАО «Моспроект» (В.Л. Машинский, Г.С. Вайнштейн, С.М. Сорокин).

«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.04-12» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 04.07.2013 г. №36.

С выходом настоящего «Сборника» действие МРР-3.2.14.03-10, МРР-3.2.74-10, МРР-3.2.51.02-10 отменено.

© Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГБУ «НИАЦ»), 2013 год.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	9
2.	Методика расчета стоимости основных проектных работ «Сборника»	11
3.	Основные положения	13
3.1.	Комплексное благоустройство территорий (парки, скверы, бульвары и др.)	13
3.2.	Паспорт «Планировочное решение и благоустройство территории»	18
3.3.	Озеленение и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований	20
3.4.	Мобильное озеленение	25
4.	Базовые цены	28
4.1.	Базовые цены на основные проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, скверы, бульвары и др.)	28
4.2.	Базовые цены на проектирование малых архитектурных форм и элементов благоустройства	30
4.3.	Базовые цены на разработку паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории	35
4.4	Базовые цены на работы, связанные с проектированием озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований	37
4.5.	Базовые цены на проектные работы по мобильному озеленению для одного объекта мобильного озеленения (территория, здание, сооружение)	39
	Приложения:	40
1.	Относительное распределение стоимости основных проектных работ по комплексному благоустройству территорий (парки, скверы, бульвары и др.) по разделам проектной и рабочей документации	41

2. Примеры расчета стоимости проекта ограды..... 42
3. Примеры расчета стоимости работ по составлению паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории».... 44
4. Примеры расчета стоимости работ, связанных с проектированием озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований..... 48
5. Используемые термины и определения по мобильному озеленению..... 49
6. Примеры расчета стоимости проектных работ по мобильному озеленению..... 50

ВВЕДЕНИЕ

В «Сборнике базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее – «Сборник») определяются условия и правила формирования базовых цен на проектные работы по:

1) комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.);

2) составлению паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории»;

3) озеленению и благоустройству крыш зданий и других искусственных оснований;

4) мобильному озеленению.

При разработке «Сборника» были использованы следующие нормативные правовые акты Правительства Москвы и нормативные документы по проектированию:

- распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 05.04.1996 № 415-РЗП «О совершенствовании нормативно-методической базы в проектировании в г. Москве»;

- постановление Правительства Москвы от 10.07.2001 № 642-ПП «О мероприятиях по формированию нормативной базы комплексного благоустройства в городе Москве»;

- постановление Правительства Москвы от 26.11.1996 № 940 «О комплексном благоустройстве Москвы: колористика, архитектурное освещение, ландшафтная архитектура»;

- постановление Правительства Москвы от 02.09.2003 № 746-ПП «О Генеральной схеме комплексного благоустройства города Москвы»;

- постановление Правительства Москвы от 14.01.2003 № 8-ПП «О Генеральной схеме цветочного оформления города Москвы»;

- постановление Правительства Москвы от 21.10.2008 № 959-ПП «О мерах по совершенствованию организации работ по цветочному оформлению города Москвы»;

- распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 08.05.2002 № 267-РЗМ (ред. от 25.08.2010) «Об утверждении паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории»;

- «Единый реестр документов, выдаваемых заявителям органами исполнительной власти, государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями города Москвы» (приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 08.06.2010 № 472-ПП);

- постановление Правительства Москвы от 13.11.2007 № 996-ПП (ред. от 21.10.2008) «О Генеральной схеме озеленения города Москвы на период до 2020 года»;

- постановление Правительства Москвы от 10.05.2011 № 188-ПП (ред. от 21.02.2012) «О порядке формирования, финансирования и реализации Программных мероприятий по компенсационному озеленению в городе Москве»;

- постановление Правительства Москвы от 15.09.2009 № 980-ПП «О мерах по формированию и сохранению художественного облика города Москвы»;

- постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» (в ред. от 28.12.2011 г.);

- ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

- «Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления» (Одобрен письмом Госстроя России от 16.06.1998 № 9-10-17/33);

- «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы. МГСН 1.01-99»;

- «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы. МГСН 1.02-02»;

- Изменения и Дополнения в МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы (по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления), утв. постановлением Правительства Москвы от 11.07.2006 № 497-ПП;

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10»;

- «Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.03-11»;

- «Методика определения стоимости разработки проектов архитектурного освещения, архитектурной колористики городской среды и колористических решений фасадов существующих зданий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.59-13»;

- «Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.03-10»;

- «Методика определения стоимости составления паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории», осуществляемого с привлечением средств Бюджета города Москвы. МРР-3.2.74-10»;

- «*Методика определения стоимости работ по проектированию* озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемого с привлечением средств Бюджета города Москвы МРР-3.2.51.02-10»;

- Пособие по озеленению и благоустройству эксплуатируемых крыш жилых и общественных зданий, подземных и полуподземных гаражей, объектов гражданской обороны и других сооружений / В.Л. Машинский, Н.А. Суденкова. – Москва: Компания Спутник+, 2006. – 125 с.

ISBN 5-364-00395-7.

При подготовке «Сборника» использован опыт структурных подразделений и проектных институтов Москомархитектуры по разработке соответствующих проектов с учётом современных требований и возможностей города.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сборник» является методической основой для определения стоимости видов работ, входящих в понятие комплексного благоустройства, определения стоимости составления паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории», определения стоимости выполнения проектных работ по озеленению и благоустройству крыш зданий и мобильному озеленению.

1.2. Базовые цены настоящего «Сборника» учитывают затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с «Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ и услуг) для строительства и формированию финансовых ресурсов (утвержденными Госстроем России 06.04.1994) и прибыль.

1.3. Базовые цены на все виды предусмотренных настоящим «Сборником» работ рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

1.4. Величина базовых цен уточняется применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ, влияющие на трудоемкость проектирования.

При применении нескольких коэффициентов их значения перемножаются, а произведение всех коэффициентов, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения 2,0.

1.5. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования стоимости проектных работ.

1.6. Приведение базовой цены (по состоянию на 01.01.2000) к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных работ и других видов работ в проектировании (утверждается в установленном порядке) ($К_{пер}$).

1.7. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии со «Сборником», не учтены и подлежат дополнительной оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта нахождения проектной организации и требующие принятия проектных решений на месте вне такого пункта, а также связанные с приобретением документации;

- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы.

- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектно-сметной документации;

- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительного количества проектно-сметной документации сверх предусмотренного обязательного количества экземпляров (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется на основании трудозатрат проектировщиков);

- налог на добавленную стоимость (НДС);

- оплата работ в архивах, БТИ и т.д.

1.8. При выполнении работ силами субподрядных организаций компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовые цены на основные проектные работы по комплексному благоустройству территорий, а также по проектированию озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований, рассчитываемые на основании натуральных показателей, определяются по формуле:

$$Ц_{(б)2000} = а + вХ \qquad (2.1.1)$$

где:

$Ц_{(б)2000}$ – базовая цена основных проектных работ в ценах 2000 г. тыс.руб.

«а» - постоянная величина, выраженная в тыс.руб.;

«в» - постоянная величина имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

«Х» - величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} \qquad (2.1.2)$$

где:

$С_{пр(т)}$ – стоимость основных проектных работ в текущих ценах;

$\prod_{i=1}^{n} К_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы проектирования. Произведение всех коэффициентов $К_i$ кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения **2,0**;

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании (утверждается в установленном порядке).

2.2. Базовые цены на проектные работы по мобильному озеленению и на составление паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» определяются по следующей формуле:

$$\mathbf{C_{(б)} = \Sigma Ц_{(б)i} \times ПК_i,} \qquad (2.2.1)$$

где:

$\mathbf{C_{(б)}}$ – стоимость работ в базовых ценах на 01.01.2000 года;

$\mathbf{Ц_{(б)i}}$ – базовая цена на выполнение отдельных видов работ

$\mathbf{ПК_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающий усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ;

Текущая стоимость работ определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{C_{(т)} = C_{(б)} \times К_{пер}} , \qquad (2.2.2)$$

где:

$\mathbf{C_{(т)}}$ – стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании (утверждается в установленном порядке).

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ И ДР.)

3.1.1. В данном разделе «Сборника» представлены базовые цены на благоустройство следующих объектов и видов работ, не вошедших в стоимость жилой застройки:

- объектов города (парки, сады, скверы, бульвары и др.);
- значимых городских пространств (зоны отдыха, водоохранные зоны, закрытые объекты);
- особых зон (площади, магистрали, выставки);
- малых форм архитектуры.

3.1.2. Стоимость основных проектных работ по благоустройству на территории жилой застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса определяется в соответствии с разделом 3.2 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

3.1.3. Данный раздел является методической основой для определения стоимости видов работ, входящих в понятие комплексного благоустройства.

3.1.4. Комплексное благоустройство – это взаимоувязанное применение средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

Объекты комплексного благоустройства – любые территории города, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустрой-

ству («Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02»).

Термин «комплексное благоустройство» включает:

- архитектурно-планировочную организацию территории;

- озеленение территории (создание новых и реконструкцию существующих ландшафтных композиций, с учетом сохранения существующих природных сообществ);

- инженерное оборудование территории (наружное освещение, поливочный водопровод, водосток);

- архитектурно-художественное освещение (зданий, сооружений, ландшафтных композиций и прочих объектов). Стоимость данных проектных работ рассчитывается в соответствии с «Методикой определения стоимости разработки проектов архитектурного освещения, архитектурной колористики городской среды и колористических решений фасадов существующих зданий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР- 3.2.59-13»;

- декоративное колористическое оформление фасадов зданий и сооружений. Стоимость данных проектных работ определяется в соответствии с «Методикой определения стоимости разработки проектов архитектурного освещения, архитектурной колористики городской среды и колористических решений фасадов существующих зданий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР- 3.2.59-13»;

- устройство и благоустройство различных водных сооружений (фонтанов, водоемов, бассейнов и пр.). Стоимость данных проектных работ рассчитывается в соответствии с «Сборником базовых цен на проектные работы по объектам городской среды (памятники, монументы, фонтаны), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.15.03-12»;

- размещение малых архитектурных форм и городской мебели включая:

• размещение элементов визуальной информации (рекламных щитов, указателей и т.д.);

• размещение произведений монументально-декоративного искусства (включая декоративную, ассоциативную, игровую скульптуру);

- реабилитация природных комплексов.

3.1.5. Стоимость проектных работ по комплексному благоустройству территорий исторического центра Москвы, памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и особо охраняемых природных территорий следует определять в соответствии с приложением 3 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10». В случае отсутствия сметной документации по объекту-аналогу и невозможности предварительного определения стоимости строительства, стоимость указанных работ может быть определена по базовым ценам данного раздела с применением соответствующих корректирующих коэффициентов.

3.1.6. Базовые цены настоящего раздела «Сборника» включают следующие виды основных проектных работ по благоустройству:

– генплан и разбивочный чертеж;

– посадочные и разбивочные чертежи озеленения;

– план организации рельефа;

– план земляных масс;

– план дорожных покрытий;

– сводный план сетей (водостоки, дренажи, поливочный водопровод, наружное освещение);

– проект организации строительства;

– сметная документация.

Относительное распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации приведено в приложении 1.

Распределение стоимости основных проектных работ по видам документации принимается в соответствии с таблицей 2.1 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.07-10»

3.1.7. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с данным разделом, не учтены и подлежат дополнительной оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы (при условии включения этих работ в задание на проектирование):

- архитектурно-художественное освещение;
- архитектурно-колористическое оформление фасадов зданий и сооружений;
- устройство и благоустройство водных сооружений (фонтанов, бассейнов, водоемов);
- перекладка и прокладка инженерных сетей;
- разработка подпорных стенок, инженерных сооружений, физкультурно-оздоровительных площадок;
- затраты на таксацию зеленых насаждений; дендроплан;
- разработка цветочного оформления;
- затраты на приобретение типовой документации.

3.1.8. Благоустройство больших территорий, таких как парки, зоны отдыха, водоохранные зоны, закрытые объекты, городские магистрали, выставки может включать разработку фрагментов территории, функциональных зон в соответствии с заданием на проектирование. Стоимость фрагментов, функциональных зон определяется по каждому из них в зависимости от величины их территории с коэффициентом на состав работ и с коэффициентом 1,2 на масштаб М 1:200; М 1:100; М 1:50.

Таблица 3.1

Факторы, влияющие на трудоёмкость

проектирования комплексного благоустройства территорий

№	Специфика проектирования благоустройства	Значения коэффициентов
1.	Усложняющие факторы проектирования:	
1.1	историческая зона;*	1,2
1.2	зона охраняемого ландшафта;*	1,1
1.3	территория природного комплекса;	1,1
1.4	реконструкция объектов благоустройства;	1,2
1.5	проектирование на местности со сложным рельефом (перепады рельефа, заболоченность и т.д);	1,1
1.6	наличие высоковольтных линий электропередач;	1,1
1.7	наличие водоёма;	1,1
2.	Упрощающие факторы проектирования:	
2.1	сокращённый состав работ (не комплексное проектирование)	По согласованию с заказчиком (в соответствии с относительным распределением стоимости работ по разделам проектной документации, приведённым в приложении 1)

Примечание:

* Одновременное применение пунктов 1.1 и 1.2 не допускается.

3.2. ПАСПОРТ «ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ»

3.2.1 Паспорт «Планировочное решение и благоустройство территории» составляется в соответствии с распоряжением первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 8 мая 2002 года № 267-РЗМ «Об утверждении паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» (в редакции распоряжений первого заместителя Мэра в Правительстве Москвы от 18.08.2003 № 537-РЗМ, от 07.04.2005 № 68-РЗМ, от 07.05.2008 № 29-РЗМ от 25.08.10 № 59-РЗМ) и входит в «Единый реестр документов, выдаваемых заявителям органами исполнительной власти, государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями города Москвы» (приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 08.06.2010 №472-ПП).

3.2.2. Паспорт «Планировочное решение и благоустройство территории» (далее – «Паспорт») представляет собой комплект документов, определяющих границы объекта благоустройства, основные задачи и требования для проведения благоустроительных работ, сведения, отражающие соответствие выполненного благоустройства утверждённому проектному решению, и состояние этого благоустройства на весь период эксплуатации объекта до момента необходимости по той или иной причине кардинального изменения проекта.

3.2.3. В соответствии с распоряжением первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 08.05.2002 № 267-РЗМ (ред. от 25.08.2010) «Об утверждении паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории», в состав Паспорта входят следующие материалы:

- титульный лист;
- общие сведения;
- схема расположения объекта благоустройства в городе Москве;

– ситуационный план объекта благоустройства М1:2000;

– архитектурно-планировочная характеристика благоустраиваемой территории;

– планировочное решение благоустройства (схема генплана на геоподоснове Мосгоргеотреста М 1:500);

– инвентаризационный план М 1:500 (по данным МосгорБТИ);

– таблицы фактического состояния объекта благоустройства.

Геоподоснова для разработки планировочного решения благоустройства (по данным Мосгоргеотреста) и инвентаризационный план (по данным МосгорБТИ) предоставляются заказчиком и базовыми ценами настоящего раздела «Сборника» не учитываются.

3.2.4. Общая стоимость составления Паспорта формируется на основании нормируемых трудозатрат как сумма стоимостей отдельных видов работ по подготовке паспорта.

3.2.5. При корректировке Паспорта применяется понижающий коэффициент 0,2 к базовой цене на подготовку заключения по архитектурно-планировочной характеристике территории и на подготовку планировочного решения.

3.3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО КРЫШ ЗДАНИЙ И ДРУГИХ ИСКУССТВЕННЫХ ОСНОВАНИЙ

3.3.1. Базовые цены, представленные в настоящем разделе «Сборника», являются методической основой для расчета стоимости проектных работ по архитектурно-ландшафтным объектам на искусственных основаниях (эксплуатируемых кровлях):

- садов на крышах зданий, предназначенных для рекреации населения;

- наземных садов над подземными сооружениями, расположенными на уровне земли;

- озелененных крыш зданий – эксплуатируемых кровель, на которых не предусмотрена рекреация;

- архитектурно-ландшафтных объектов на эксплуатируемых крышах, используемых для устройства кафе, соляриев и т.д.

3.3.2. Базовые цены разработаны в зависимости от величины натурального показателя – кв. м благоустраиваемой крыши (другого искусственного основания).

3.3.3. Базовыми ценами раздела учтены следующие виды работ:

- разработка эскиза предполагаемого озеленения крыши объекта;

- проектирование системы отвода воды с эксплуатируемого покрытия (разработка системы уклонов по всему покрытию, определение мест отверстий и проёмов, обеспечивающих пропуск воды через ограждающие конструкции и т.п.);

- расчёт несущей способности конструкций вновь проектируемого покрытия (проверка несущей способности существующего покрытия) с учётом нагрузок от веса эксплуатируемого покрытия, грунта, элементов озеленения и благоустройства, возможных нагрузок от людей, техники, в том числе и от пожарной);

- разработка генплана;

- выбор материалов для устройства основных слоёв и «деятельного покрытия»;

- определение состава почвенного субстрата;

- выбор ассортимента растений с учётом несущей способности кровли;

- проектирование укладки противокорневого слоя с учетом конструктивных вопросов по размещению на кровле деревьев, кустарников, травянистых растений (устройство объёмов по размещению корней деревьев и кустарников и защиты от них гидроизоляционного ковра, создание влагосохраняющего слоя и т.п.);

- проектирование кровельного ковра эксплуатируемого покрытия (гидроизоляционный ковер, утеплитель, защитные и дренирующие слои, разделительно-фильтрующего слоя, корнезащита; узлы по деформационным швам в покрытии, места примыкания к выступающим конструкциям);

- проектирование в конструкции эксплуатируемого покрытия каналов для пропуска коммуникаций, электрокабелей, установка столбов освещения, шахт дымоудаления и вентиляции. Разработка узлов сопряжения конструкций эксплуатируемого покрытия с элементами благоустройства (малые формы, ограждения, входы в здания и т.п.), а также с элементами, организующими вертикальную планировку территории над эксплуатируемой кровлей (парапеты, подпорные стены, заборы и т.п.). Решение конструктивных вопросов по сбросу воды с эксплуатируемых кровель;

- проектирование посева газонов, посадки деревьев, кустарников и цветников;

- проект организации работ;

- составление сметы на проведение работ.

3.3.4. Базовыми ценами не учтены следующие дополнительные работы по:

- инженерному обеспечению эксплуатации «озелененной» крыши;

- по проектированию фонтанов и других водных элементов;

- проектированию малых архитектурных форм на «озелененной» крыше;

- разработка демонстрационного материала.

3.3.5. Базовыми ценами не учтены работы по проектированию архитектурно-ландшафтных объектов на кровлях уже построенных зданий и сооружений.

В состав работ по проектированию таких объектов входят в обязательном порядке работы по обследованию зданий и сооружений, определению состояния их конструкций, несущей способности кровель с установлением возможности создания на этих кровлях того или иного вида архитектурно-ландшафтного объекта (сада, «зелёной крыши»).

Эти обследования проводятся специализированными организациями и оплачиваются заказчиком по отдельным договорам.

При этом к базовой цене проектирования озеленения и благоустройства крыш, рассчитанной по данному разделу Сборника применяется понижающий коэффициент, учитывающий полноту выполнения работ.

3.3.6. Озеленение и благоустройство крыш по пожарным требованиям ограничено для жилых зданий 22 этажами, для общественных – 16 этажами.

3.3.7. Стоимость проектных работ при проектировании архитектурно-ландшафтных объектов на крышах многоэтажных зданий корректируется применением коэффициентов, учитывающих этажность проведения работ к стоимости разработки генплана предполагаемого озеленения крыши объекта.

Таблица 3.2

Коэффициенты, учитывающие этажность проведения работ по благоустройству и озеленению крыш

Этажность зданий	Здания	
	жилые	общественные
до 3 этажей	1,0	1,0
4-10 этажей	1,1	1,2
11-16 этажей	1,2	1,35
17-22 этажей	1,3	-

3.3.7. При проектировании проведения работ по озеленению и благоустройству на крышах с углом наклона свыше 12рк базовой цене применяется коэффициент 1,3.

3.3.8. Значения базовых цен приведены в таблице 4.4.

Относительное распределение работ по проектированию озеленения и благоустройства крыш приведено в таблице 4.5.

Описание категорий сложности представлено в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Описание категорий сложности озеленения и благоустройства крыш зданий.

Категории сложности	Характеристика объекта
I категория	Благоустройство и озеленение эксплуатируемой кровли с использованием газона или почвопокровных растений.
II категория	1. Благоустройство и озеленение эксплуатируемой кровли с использованием газонов, кустарников и цветников. 2. Благоустройство и озеленение кровли подземных гаражей и других сооружений с использованием кустарников, газонов, цветников и оборудования. 3. Благоустройство и озеленение на крышах общественных и жилых зданий и сооружений с использованием контейнерного озеленения.

Продолжение таблицы 3.3

III категория	1. Благоустройство и озеленение жилых и общественных зданий и сооружений с использованием деревьев, кустарников, газонов с посадкой и посевом на постоянное место в почвенный субстрат. 2. Площадки различного функционального назначения с установкой соответственного оборудования (спортивного, игрового и др.).

За основу расчёта величины базовой цены принято проектирование работ по озеленению и благоустройству на кровлях зданий и сооружений, отнесенных к II категории сложности.

При отнесении работ по озеленению и благоустройству на крышах ко I категории сложности к базовой цене применяется коэффициент 0,8

При отнесении объекта к III категории сложности применяется коэффициент 1,3.

3.4. МОБИЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

3.4.1. Мобильное озеленение – способ озеленения пространства путём посадки растений в специальные передвижные посадочные ёмкости (контейнеры, вазоны и т.п.), используемый при невозможности создания условий для естественного произрастания растений.

3.4.2. Элементами мобильного озеленения (как объекта) являются посадочная ёмкость (контейнер, вазон и т.п.), почвенный субстрат, растение. Посадочные ёмкости могут быть из камня, металла, стекла, дерева и других материалов. В проектах могут применяться контейнеры однотипные, разнотипные, в том числе индивидуальные.

3.4.3. Мобильное озеленение используется как элемент благоустройства при строительстве, реконструкции, ремонте и реставрации объектов,

3.4.4. Базовыми ценами данного раздела учтены следующие виды работ:

- сбор и анализ исходных данных и условий согласований;
- натурное обследование с фотофиксацией объекта мобильного озеленения (территории, здания, сооружения);
- разработка концепции и эскизов (при необходимости) мобильного озеленения объекта (территории, здания, сооружения);
- выбор ассортимента растений (деревья, кустарники, цветочные культуры) с учетом требований к содержанию, декоративных качеств, совместимости, др.;
- подбор посадочных емкостей (с учетом типа, размера, материала, др.);
- разработка плана озеленения посадочной ёмкости;
- разработка планов цветочного оформления;
- разработка конструкции посадочного субстрата;

ñ разработка рекомендаций по эксплуатации элементов мобильного озеленения, в том числе по уходу за растениями;

ñ разработка сметной документации.

Таблица 3.4

Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы проектирования

№№	Усложняющие факторы	Значения коэффициентов
1.	Проектирование в исторической среде	1,2
2.	Проект праздничного озеленения	1,2

3.4.5. При определении стоимости натурного обследования с фотофиксацией объекта мобильного озеленения необходимо учитывать категорию сложности обследуемой территории (таблица 3.5).

Таблица 3.5

Описание категорий сложности обследуемых территорий

Категории сложности	Характеристика территории
I категория	Без перепадов рельефа, проходимость участка хорошая, дорожно-транспортная сеть развита, свободная от озеленения территория
II категория	Незначительные перепады рельефа, дорожная сеть частично отсутствует, проходимость участка удовлетворительная, озеленение территории до 15 %
III категория	Рельеф сильно пересечен, есть участки труднодоступные (овраги, заборы, заболоченная местность), озеленение территории свыше 15%

Примечание: Категорию сложности территории следует устанавливать по какой-либо отдельной характеристике, относящейся к более сложной категории.

3.4.6. За основу расчёта величины базовой цены принято проектирование работ по мобильному озеленению территорий, отнесённых к I категории сложности.

3.4.7. При выполнении работ по мобильному озеленению на территориях II категории сложности к базовой цене применяется коэффициент **1,1**.

3.4.8. При выполнении работ по мобильному озеленению на территориях III категории сложности применяется коэффициент **1,2**.

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

4.1. Базовые цены на основные проектные работы по комплексному благоустройству территорий

Таблица 4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
1	Парки, сады	до 1	186,27	-
		от 1 до 5	14,54	171,73
		от 5 до 10	283,29	117,98
		от 10 до 20	499,59	96,35
		от 20 до 50	912,39	75,71
		от 50 до 100	1895,39	56,05
		от 100 до 150	2520,39	49,80
		свыше 150	9990,39	-
2	Скверы, бульвары	до 0,5	141,69	-
		от 0,5 до 1	6,8	269,78
		от 1 до 2	11,68	264,90
		от 2 до 3	37,72	251,88
		от 3 до 5	156,97	212,13
		от 5 до 10	446,52	154,22
		свыше 10	1988,72	-
3	Зоны отдыха	до 10	978,68	-
		от 10 до 25	423,68	55,50
		от 25 до 50	614,68	47,86
		от 50 до 100	850,18	43,15
		от 100 до 150	2151,18	30,14
		свыше 150	6672,18	-
4	Водоохранные зоны	до 10	1056,44	-
		от 10 до 20	372,34	68,41
		от 20 до 50	673,34	53,36
		от 50 до 100	1312,84	40,57
		свыше 100	5369,84	-
5	Объекты с режимным допуском (спецобъекты)	до 0,04	11,27	-
		от 0,04 до 0,12	0,87	260,0
		от 0,12 до 0,24	2,43	247,0
		от 0,24 до 0,60	4,11	240,0
		свыше 0,60	148,11	-

Продолжение таблицы 4.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
6	Площади города	до 1	183,81	-
		от 1 до 5	14,83	168,98
		от 5 до 10	310,48	109,85
		от 10 до 20	472,88	93,61
		свыше 20	2345,08	-
7	Городские магистрали	до 0,05	10,71	-
		от 0,05 до 0,50	2,16	171,00
		от 0,50 до 1,00	20,16	135,00
		от 1,00 до 5,00	135,16	20,00
		от 5,00 до 10,00	180,16	11,00
		свыше 10,00	290,16	-
8	Выставки	до 1	126,80	-
		от 1 до 5	9,36	117,44
		от 5 до 10	159,56	87,40
		от 10 до 15	220,56	81,30
		от 15 до 20	558,81	58,75
		от 20 до 25	635,21	54,93
		от 25 до 40	680,96	53,10
		от 40 до 60	855,36	48,74
		свыше 60	3779,76	-

Примечание:

При разработке схем планировочной структуры территорий в масштабе 1:2000 к стоимости работ применяется коэффициент К=1,15.

4.2. Базовые цены на проектирование малых архитектурных форм и элементов благоустройства.

4.2.1. Базовые цены раздела рассчитаны для индивидуальных проектов малых архитектурных форм.

4.2.2. В таблице 4.2 приведены базовые цены на проектирование малых архитектурных форм (МАФ), рассчитанные с помощью нормируемых трудозатрат.

4.2.3. Вся номенклатура приведенных в таблице 4.2 МАФ разбита на 14 групп. Базовые цены рассчитаны для каждой из этих групп.

В качестве расчетного показателя проектирования принято одно наименование МАФ или элемент благоустройства.

4.2.4. При проектировании МАФ используются три категории сложности проектирования:

I категория – объекты прямоугольных очертаний, из однородных материалов, без цветовых решений и орнаментальной или пластической обработки поверхности;

II категория – объекты прямоугольных очертаний с частичными криволинейными формами, из однородных материалов с цветовыми решениями усложненной пластической обработки поверхности;

III категория – объекты сложных криволинейных объемно-пространственных очертаний, сборно-разборных унифицированных конструкций, из ценных естественных отделочных материалов, сложных по цветовым или пластически-орнаментальным решениям поверхности.

Категории сложности устанавливаются по преобладающему количеству признаков, приведенных в характеристике.

За нормативный уровень в таблице 4.2 принята III категория сложности проектирования объектов МАФ.

При определении базовой цены объектов, отнесенных к I и II категориям сложности, к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

для I категории сложности **К=0,75**;

для II категории сложности **К=0,85**.

4.2.5. Для повторного применения проектов МАФ применяется К=0,4.

4.2.6. Для многократного повторного применения индивидуальных проектов МАФ применяется К=0,2

4.2.7. Стоимость индивидуального проекта ограды определяется по базовой цене (пункт 3 табл. 4.2) для одной секции ограды:

- для индивидуальных секций базовая цена умножается на количество индивидуальных секций (количество индивидуальных секций устанавливается заданием на проектирование и не может превышать 20);

- для повторного применения индивидуальных проектов секций ограды применяется коэффициент 0,4 (количество секций для повторного применения устанавливается заданием на проектирование и не должно превышать количество индивидуальных секций);

- для многократного повторного применения индивидуальных секций применяется произведение коэффициентов **0,4 х 0,15=0,06**.

Общая стоимость проекта ограды составит сумму произведенных выше расчетов.

При длине ограды, превышающей 2 км к стоимости проектирования всех секций, за исключением индивидуальных и повторно применяемых, вводится понижающий коэффициент 0,9; при длине ограды, превышающей 3 км – коэффициент 0,85; при длине ограды, составляющей 4 км и более – коэффициент 0,8.

При ширине одной секции менее 3,5 м к стоимости проектирования применяется понижающий коэффициент, определяемый отношением L/3,5; где L – ширина одной секции.

4.2.8. При проектировании МАФ и элементов благоустройства в условиях реконструкции с ценным историко-культурным наследием (стилизации под старину) применяется коэффициент **1,25.**

4.2.9. По пункту 6 таблицы 4.2 определяется стоимость проектирования лестниц с числом ступеней от 20 до 30.

Стоимость проектирования лестниц с числом ступеней до 10 рассчитывается по базовым ценам I категории сложности. При числе ступеней от 10 до 20 по базовой цене II категории сложности.

Лестница с количеством ступеней свыше 30 рассматривается как самостоятельная лестница, стоимость которой определяется в соответствии с базовой ценой, установленной в данной таблице.

Базовыми ценами предусмотрены лестницы с ограждениями и площадками при ширине марша до 2-х метров.

При ширине марша более 2-х метров стоимость увеличивается на 10% за каждый метр ширины сверх 2-х метров.

4.2.10. По пункту 6 таблицы 4.2 определяется стоимость проектирования подпорных стенок высотой до 2-х метров, длиной до 30 метров.

Стоимость проектирования подпорных стенок длиной:

- до 10 метров рассчитывается по базовой цене I категории сложности;

- до 15 метров по II категории сложности;

- до 20 метров по III категории сложности;

- свыше 20 метров с применением коэффициента **1,2** к цене по III категории сложности.

4.2.11. Базовые цены проектирования МАФ не учитывают:

- разработку демонстрационного материала;

- проектирование подключающих инженерных сетей к малым архитектурным формам.

Таблица 4.2

Базовые цены на проектные работы по разработке Малых архитектурных форм и элементов благоустройства

№	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Базовая цена, руб.
1.	Штакетники, урны стационарные, переносные. Навесные и для крепления к опорам, опоры и тумбы для указателей, знаков и т.п., ограждения-тумбы. Парапеты, перила (секция), подставки для установки или подвески цветочниц. Дорожные знаки, указатели остановок транспорта, мест перехода улиц, наименование улиц и площадей, номерные знаки на домах, трибуны сборно-разборные (секция), бортовые камни, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые	Одно наименование МАФ или элемента благо устройства	1 618
2.	Фонари-светильники для подсвета зелени и водных устройств, посты регулирования уличного движения, питьевые фонтанчики (отдельно стоящие, одиночные и блокированные, навесные), велостоянки открытые и под навесами. Решетки тротуарные (ограждения корневых систем), ограничители древесно-кустарниковых групп, вазы, цветочницы, ограды переносные (секция), стенки для вертикального озеленения. Стенки декоративные отдельно стоящие солярии, аэрарии с тентами и навесами, вольеры для птиц и мелких животных. Различные виды неподвижных устройств для игровых детских площадок (пирамиды, горки, табаганы, черепахи и т.д.)	-"-	2 894
3.	Фонари настенные, консольные и подвесные, ограды стационарные (секции) площадью от 6 до 7,5 кв.м*, флагштоки, флагодержатели, кабины для телефонов-автоматов, отдельно стоящие и сблокированные, мемориальные и памятные доски (за исключением барельефных и скульптурных)	-"-	3 832
4.	Декоративные устройства для посадки цветов и оформления газонов, открытые танцевальные площадки, перголы, трельяжи, качели	-"-	4 256

Продолжение таблицы 4.2

№	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Базовая цена, руб.
5.	Стенды крупногабаритные, рекламные с подсветом, фонари, свободно стоящие, часы на опорах и консолях, открытые павильоны отдыха, павильоны-веранды для отдыха и тихих игр, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, табло световое (без автоматики) брандмауэрные установки, карусели	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	4 768
6.	Витрины отдельно стоящие, фонари наружные, справочные киоски на одно и два рабочих места, памятники-надгробия без элементов скульптуры, пьедесталы под скульптуры, бюсты и т.п., беседки легкие тканевые и декоративные, плескательные бассейны без игровых устройств, эстрады парковые сборно-разборные площадью до 50 м^2 без раковины, кассовые павильоны сборно-разборные, лестницы, подпорные стенки	- " -	6 645
7.	Контрольно-пропускные павильоны, ворота с калиткой**, танцевальные веранды открытые с эстрадной площадью до 300 м^2, кассовые павильоны стационарные	- " -	8 363
8.	Эстрады парковые стационарные площадью до 59,80 ярд^2 с раковиной до 10 м, открытые сборно-разборные павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), гроты парковые искусственные площадью до 25 м^2	- " -	10 902
9.	Павильоны для ожидания транспорта с киосками, закрытым помещением, гроты парковые искусственные площадью до 50 м^2	- " -	14 124
10.	Закрытые павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), выставочные закрытые сборно-разборные павильоны (секция)	- " -	14 728
11.	Хозяйственные павильоны и блоки хозяйственного обслуживания секционного типа для микрорайонов, парков, пляжей и т.п., альпинарии садовые площадью до 150 м^2	- " -	16 262
12.	Беседки стационарные для тихого отдыха	- " -	18 916
13.	Арки декоративные, душевые павильоны с раздевальней-гардеробом	- " -	24 252
14.	Мостики пешеходные	- " -	25 587

* При площади секции меньше 6 кв.м к базовой цене применяется поправочный коэффициент, определяемый отношением S/6, при площади секции свыше 7,5 кв.м – коэффициент S/7,5; где S – площадь проектируемой секции.

**При проектировании отдельно калитки величина ее базовой цены определяется с коэффициентом К=0,4 от базовой цены п. 7 таблицы.

4.3. Базовые цены на разработку Паспорта «Планировочное решение на благоустройство территории»

Таблица 4.3

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	Подготовка заключения по архитектурно-планировочной характеристике территории	2727
2	Подготовка планировочного решения	3 855
3	Комплектация паспорта (3 экземпляра)	1 149
	Дополнительные работы (при необходимости):	
4	Подготовка ситуационного плана объекта благоустройства	
4.1	Изготовление ситуационного плана объекта благоустройства в масштабе 1:2000 без нанесения границ участка (проработка ситуации, копирование на кальку):	
	Лист А4	179
	Лист А3	286
4.2	Нанесение границ участка на ситуационный план объекта благоустройства М 1:2000 (изготовление выкопировки на кальке, нанесение границ участка с проработкой существующей ситуации, заполнение необходимых характеристик) при площади участка, га:	
	до 1 га	412
	до 5 га	797
	до 10 га	1 208
	до 15 га	1 510
	до 20 га	1 757
	до 30 га	2 196
	до 40 га	2 580
	до 50 га	2 910
	свыше 50 га – на каждые 1 га добавлять:	28
5	Натурное обследование объекта благоустройства площадью, га:	
	до 1 га	500
	до 5 га	2 196
	до 10 га	4 118
	до 20 га	7 686
	до 30 га	10 980
	до 50 га	16 470
	свыше 50 га – на каждый 1 га добавлять:	165
6	Фотофиксация существующего положения с одной точки, без панорамной фотосъемки	138

Примечания:

1. Пункт 4.2 таблицы применяется при необходимости нанесения границ участка на ситуационный план объекта благоустройства. При этом данная

расценка учитывает стоимость изготовления ситуационного плана, приведенную в пункте 4.1 таблицы. Одновременное применение пунктов 4.1 и 4.2 таблицы не допускается.

2. При изготовлении ситуационного плана на бумаге к базовым ценам по пунктам 4.1 и 4.2 таблицы применяется коэффициент 0,8.

3. Стоимость работ по фотофиксации определяется по пункту 6 таблицы в зависимости от количества фотографий, вошедших в разработанный паспорт. При этом количество фотографий принимается для одного экземпляра паспорта, а затраты на размножение фотографий для двух других экземпляров паспорта учтены в пункте 3 таблицы.

4.4. Базовые цены на работы, связанные с проектированием озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований

Таблица 4.4

№	Натуральный показатель "Х" объекта, $м^2$	Параметры базовой цены	
		а, руб.	в, $руб./м^2$
1.	до 1000	33358,0	-
2.	от 1000 до 2000	24903,0	8,455
3.	от 2000 до 3000	26221,0	7,796
4.	от 3000 до 5000	30256,0	6,451
5.	от 5000 до 7500	35501,0	5,402
6.	от 7500 до 10000	37676,0	5,112
8.	от 10000 до 15000	44716,0	4,408
9.	от 15000 до 20000	48991,0	4,123
10.	свыше 20000	131451,0	-

Состав работ к таблице 4.4. с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 4.5

№	Наименование работы	%
1.	Разработка эскиза и концепции предполагаемого озеленения крыши объекта	7,8
2.	Проектирование системы отвода воды с эксплуатируемого покрытия	7,5
3.	Расчет несущей способности конструкций вновь проектируемого здания	11,2

Продолжение таблицы 4.5

№	Наименование работы	%
4	Разработка генплана	10,0
5.	Выбор материала для устройства основных слоев «деятельного покрытия»	5,1
6.	Определение состава почвенного субстрата	3,2
7.	Выбор ассортимента растений с учетом несущей способности кровли	6,0
8.	Проектирование кровельного ковра эксплуатируемого покрытия с учетом укладки противокорневого слоя	12,0
9.	Проектирование размещения в конструкции эксплуатируемого покрытия каналов для пропуска коммуникаций, электрокабелей, установки столбов освещения, шахт дымоудаления и вентиляции	11,2
10.	Проектирование газонов, посадки деревьев, кустарников и цветников	19,0
11.	Проект организации работ (ПОС)	3,0
12.	Составление сметы на проведение работ	4,0
	ИТОГО	100

4.5. Базовые цены на проектные работы по мобильному озеленению для одного объекта мобильного озеленения (территория, здание, сооружение)

Таблица 4.6

№	Наименование работы	Базовая цена руб.
1.	Сбор и анализ исходных данных и условий согласований	4 406
2.	Натурное обследование объекта мобильного озеленения (территории, здания, сооружения)	500
3.	Фотофиксация существующего положения (вне зависимости от количества фотографий)	138
4.	Разработка концепции и эскизов (при необходимости) мобильного озеленения объекта (территории, здания, сооружения) в том числе:	1 102
4.1	Выбор ассортимента растений (деревья, кустарники, цветочные культуры) с учетом требований к содержанию, декоративных качеств, совместимости, др.	223
4.2	Подбор посадочных емкостей (с учетом типа, размера, материала, др.)	149
4.3	Разработка плана озеленения посадочной емкости	456
4.4	Разработка планов цветочного оформления	274
5	Разработка конструкции посадочного субстрата	168
6.	Разработка рекомендаций по эксплуатации элементов мобильного озеленения, в том числе по уходу за растениями	136

Примечания:

1. Стоимость работ пункта 2 определяется пропорционально площади обследуемой территории. Для обследуемой территории объекта площадью до 1 га базовая цена пункта 2 не меняется.
2. Стоимость работ пунктов 4.1 – 4.4 определяется пропорционально количеству посадочных ёмкостей (цветник, контейнер, вазон и пр.).
3. При условии проектирования с использованием типовых и (или) повторно применяемых посадочных ёмкостей в количестве более 3-х, к базовым ценам пунктов 4-4.4 применяется коэффициент 0,3.
4. Стоимость работ пункта 5 определяется пропорционально количеству видов конструкций посадочного субстрата.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Относительное распределение стоимости основных проектных работ по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.) по разделам проектной и рабочей документации (в %)

№	Объекты благоустройства	Арх.-планир. решения (генплан, разбивочные чертежи планир.)	Посадочные и разбивочные чертежи озелен.	Вертик. планир. – организация рельефа	Дорожная сеть	Освещение (наружн.)	Водостоки (ливнестоки)	ПОС	Сметная документация
1.	**Объекты города:**								
1.1.	Парки, сады	36	23	17	10	4	3	3	4
1.2.	Скверы, бульвары	33	23	20	10	4	3	3	4
2.	**Особые зоны:**								
2.1.	Зоны отдыха	32	27	20	10	4		3	4
2.2.	Водоохранные зоны	36	23	20	10	4	-	3	4
2.3.	Объекты с режимным допуском	35	23	17	10	5	3	3	4
3.	**Значимые городские пространства:**								
3.1.	Площади города	38	21	20	10	4	-	3	4
3.2.	Городские магистрали	31	29	19	10	4	-	3	4
3.3.	Выставки	30	31	17	10	5		3	4

Приложение 2

Примеры расчета стоимости проекта ограды

Пример 1

Исходные данные

Протяженность ограды – 2774 п.м

Высота ограды – 2 м

Ширина секции – 2,5 м

Площадь секции – 5 кв.м

Количество секций - 1110 шт., в т.ч. индивидуальных секций – 20 шт.

Категория сложности – III.

Расчет стоимости проектных работ

По данным п. 3 табл. 4.2 стоимость проектирования 20 индивидуальных секций ограды в ценах 2000 г. составит

$С^{1}_{пр(2000)}$ = 3 832 х 5/6 х 20 = 63 867 руб.

Стоимость проектных работ при повторном применении секций ограды:

$С^{2}_{пр(2000)}$ = 3 832 х 5/6 х 20 х 0,4 = 25 547 руб.

Стоимость проектирования многократно применяемых секций

1110 – 40 = 1070 шт.

$С^{3}_{пр(2000)}$ = 3832 х 1070 х 5/6 х0,4 х 0,15 х 0,9 = 184 511 руб.

Итого, стоимость проектных работ в ценах 2000 г. составит:

$С^{об}_{пр(2000)}$ = (63867+ 25547 +184511) х 2,5/3,5= 195 661 руб.

Стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV кв. 2012 г.).

Коэффициент пересчета цены из уровня 2000 г. в уровень IV кв. 2012 г. составляет 3,006

$С_{пр(т ц.)}$ = 195 661 х 3,006 = 588 157 руб.

Пример 2

Исходные данные

Протяженность ограды – 2774 п.м

Ширина секций – 3 м

Площадь секции – 6 кв.м

Количество секций - 925 шт.

Из 925 шт. – индивидуальных секций – 20 шт.

20 – секции повторного применения

Категория сложности – III.

Расчет стоимости проектных работ

По данным п. 3 табл. 4.2 стоимость проектирования 20 индивидуальных секций ограды в базовых ценах

$С^{1}_{пр(2000)}$ = 3832 х 20 = 76 640 руб.

Стоимость проектных работ при повторном применении секций ограды:

$С^{2}_{пр(2000)}$ = 20 х 3832 х 0,4 = 30 656 руб.

Стоимость проектирования многократно повторяющихся секций, (925 – 40 = 885 шт)

$С^{3}_{пр(2000)}$ = 885 х 3832 х 0,4 х 0,15 х 0,9 = 183 131 руб.

Итого, стоимость проектных работ в ценах 2000 г. составит:

$С^{об}_{пр(2000)}$ = (76640+ 30656 +183 131) х 3/3,5 = 248 937 руб.

Стоимость проектных работ в текущих ценах

$С_{пр\,(т\,ц)}$ = 248937 х 3,006= 748 305 руб.

Приложение 3

Примеры расчета стоимости работ по составлению паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории»

Пример 1

Требуется определить стоимость составления паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы, для нежилого здания (ЦАО), участок площадью 0,9 га.

Дополнительные работы:

– натурное обследование объекта благоустройства;

– нанесение границ участка на ситуационный план объекта благоустройства.

Упрощающие факторы выполнения работ отсутствуют – корректирующие коэффициенты не применяются.

1.1. Базовые цены на основные работы по составлению паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» принимаются по пунктам 1-3 таблицы 4.3 и составляют:

– подготовка заключения по архитектурно-планировочной характеристике территории: 2727 руб.

– подготовка планировочного решения: 3 855 руб

– комплектация паспорта (3 экземпляра) 1 149 руб.

Базовая стоимость основных работ по составлению паспорта рассчитывается в соответствии с формулой (2.2.1) и составляет:

$C_{(б)} = \Sigma Ц_{(б)} \times K_i = 2727+3855+1149 = 7\ 731$ руб.

Текущая стоимость основных работ по составлению паспорта согласно формуле (2.2.2) составит:

$C_{(т)} = C_{(б)} \times К_{пер} = 7731 \times 3,006 = 23\ 239$ руб,

где:

$К_{пер}$=3,006– коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ IV квартал 2012 года к ценам 2000 года.

1.2. Базовая цена на проведение натурного обследования объекта благоустройства принимается пункту 5 таблицы 4.3 и составляет 500 руб (участок площадью до 1 га).

Текущая стоимость проведения натурного обследования объекта благоустройства рассчитывается в соответствии с формулой (2.2.2) и составляет:

$C_{(т)} = C_{(б)} \times К_{пер} = 500 \times 3,006 = 1\ 503$ руб.

1.3. Базовая цена на выполнение работ по нанесению границ участка на ситуационный план объекта благоустройства принимается пункту 4.2 таблицы 4.3 и составляет 412 руб. (участок площадью до 1 га).

Стоимость выполнения работ по нанесению границ участка на ситуационный план объекта благоустройства рассчитывается в соответствии с формулой (2.2.2) и составляет:

$C_{(т)} = C_{(б)} \times К_{пер} = 412 \times 3,006 = 1\ 238$ руб.

1.4. Таким образом, общая стоимость работ по составлению Паспорта (без НДС):

$C_{(т)} = 23239 + 1503 + 1238 = 25\ 980$ руб.

Пример 2

Требуется определить стоимость составления паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории для жилого здания (ЗАО), участок площадью 4,1 га.

Дополнительные работы:

– натурное обследование объекта благоустройства;

– нанесение границ участка на ситуационный план объекта благоустройства;

– фотофиксация с 4-х видовых точек.

Упрощающие факторы выполнения работ отсутствуют – корректирующие коэффициенты не применяются.

2.1. Базовые цены на основные работы по составлению паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» принимаются по пунктам

1-3 таблицы 4.3 и составляют:

– подготовка заключения по архитектурно-планировочной характеристике территории: 2727 руб.

– подготовка планировочного решения: 3855 руб.

– комплектация паспорта (3 экземпляра) 1149 руб.

Базовая стоимость основных работ по составлению паспорта рассчитывается в соответствии с формулой (2.1) и составляет:

$С_{(б)} = \Sigma Ц_{(б)} \times К_1 = 2727 + 3855 + 1149 = 7\ 731$ руб.

Текущая стоимость основных работ по составлению паспорта согласно формуле (3.1.2) составит:

$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 7731 \times 3{,}006 = 23\ 239$ руб.

2.2. Базовая цена на проведение натурного обследования объекта благоустройства принимается пункту 5 таблицы 4.3 и составляет 2196 руб. (участок площадью до 5 га).

Стоимость проведения натурного обследования участка рассчитывается в соответствии с формулой (2.2.2) и составляет:

$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 2196 \times 3{,}006 = 6\ 601$ руб.

2.3. Базовая цена на выполнение работ по нанесению границ участка на ситуационный план объекта благоустройства принимается пункту 4.2 таблицы 4.3 и составляет 797 руб. (участок площадью до 5 га).

Стоимость проведения натурного обследования участка рассчитывается в соответствии с формулой (2.2.2) и составляет:

$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 797 \times 3{,}006 = 2\ 396$ руб.

2.4. Согласно примечанию 3 к таблице 4.3 стоимость работ по фотофиксации определяется по пункту 6 таблицы 4.3 в зависимости от количества фотографий, вошедших в разработанный паспорт.

При этом количество фотографий принимается для одного экземпляра паспорта – 4 фотографии.

Тогда текущая стоимость работ по фотофиксации составляет

$С_{(т)} = 138 \times 4 \times 3{,}006 = 1\ 659$ руб.

2.5. Таким образом, общая стоимость работ по составлению Паспорта (без НДС):

$С_{(т)} = 23239 + 6601 + 2396 + 1659 = 33\ 895$ руб.

Приложение 4

Примеры расчета стоимости работ, связанных с проектированием озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований

Пример 1

1.1. Исходные данные:

Жилое здание, 6 этажей, площадь озелененной крыши – 2500 м^2. Кровля плоская. На эксплуатируемой крыше предполагается использование контейнерного озеленения.

1.2. Расчет стоимости.

В соответствии с данными табл. 3.3 объект отнесен ко 2-ой категории сложности с коэффициентом К=1.0 к базовой цене.

Исходя из данных табл. 3.2 в расчете применен коэффициент 1,1 к стоимости разработки генплана

$$ПКi=1=1,0$$

Стоимость выполнения работ по озеленению крыши в текущих ценах (по состоянию на IV кв. 2012г.) определяем в соответствии с формулой 2.1.2 и табл.4.4

$С_{пц}$=[(45711-45711x10%)+(45711x10%x1,1)]x1,0x3,006=138 781 руб.

Пример 2

2.1. Исходные данные:

Подземный гараж, площадь крыши – 8000 м^2. Крыша плоская.

Предполагается эксплуатируемую крышу использовать для посадки кустарников, газонов и цветников.

2.2 .В соответствии с данными табл. 3.3 данные работы отнесены ко 2-ой категории сложности с коэффициентом К =1,0 к базовой цене.

Стоимость озеленения крыши определяем в соответствии с формулой 2.1.2 и табл.4.4.

$С_{пц}$=78572x1,0x3,006=236 187 руб.

Приложение 5

Используемые термины и определения по мобильному озеленению

ñ **вертикальное озеленение** - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

ñ **контейнерные растения** - деревья и (или) кустарники, а также цветочные растения, содержащиеся в емкостях соответствующих габаритов, используемые для создания передвижных садов на открытых площадках и в интерьерах;

ñ **крышное озеленение** - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

ñ **мобильное озеленение** – тип декоративного озеленения с посадкой растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) для создания архитектурно-ландшафтных объектов на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений";

ñ **объекты мобильного озеленения** - любые территории города, здания, сооружения и пр., на которых осуществляется деятельность по мобильному озеленению;

ñ **передвижной сад** - сад, созданный с применением контейнерных растений на территории, не пригодной к традиционным формам озеленения;

ñ **посадочные ёмкости** (контейнеры, вазоны и т.п.) – специальные передвижные ёмкости, используемые для посадки растений;

ñ **элементы мобильного озеленения** - декоративные, технические, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как отдельные и составные части мобильного озеленения.

Приложение 6

Примеры расчета стоимости проектных работ по мобильному озеленению

Пример 1

Мобильное озеленение бульвара с использованием вазонов и кадок:

- площадь территории: 0,8 га;
- категория сложности территории расположения объекта мобильного озеленения: III категория, $К_1$=1,2;
- количество элементов мобильного озеленения: В = 12 шт., в т.ч. количество типовых элементов мобильного озеленения: 12 шт.;
- количество видов конструкций посадочного субстрата: 1 вид;
- инфляционный индекс: 3,006 (IV квартал 2012 г.)

$С_{б(2000)}$= 4406+3305х1,2+1102х12х0,3+168х1+136 = 12 643руб.

$С_{т.ц}$ = 12 643х 3,006 = 38 005 руб.

Пример 2

Мобильное озеленение территории вдоль проезжей части с размещением элементов мобильного озеленения на опорах освещения и перилах эстакады в период проведения праздничных мероприятий города:

- площадь территории: 1,1 га;
- категория сложности территории расположения объекта мобильного озеленения: II категория, К=1,1;
- количество элементов мобильного озеленения: 46 шт., в т.ч. количество типовых и повторно применяемых элементов мобильного озеленения: 38 шт.;
- количество видов конструкций посадочного субстрата: 3 вида;
- инфляционный индекс: 3,006 (IV квартал 2012 г.)

$С_{б(2000)}$=(4406+3305х1,1х1,1)+(1102х(38х0,3+8)+168х3)+136+1433=31 857 руб.

$С_{т.ц.}$ = 31 857х3,006= 95 762 руб.

Пример 3

Мобильное озеленение дворовой реконструируемой территории с размещением вазонов и кадок, элементов вертикального озеленения (в т.ч. с креплением на зданиях)

- площадь территории: 0,8 га;
- категория сложности территории расположения объекта мобильного озеленения: III категория, К=1,2;
- количество элементов мобильного озеленения: 10 шт., в т.ч. количество типовых элементов мобильного озеленения: 10 шт.;
- количество видов конструкций посадочного субстрата: 1 вид;
- инфляционный индекс: 3,006 (IV квартал 2012 г.)

$С_{б(2000)}$=4406 +3305х1,2+1102 х(10х0,3)+168х1+136=11 982 руб.

$С_{т ц}$ = 11982 х 3,006= 36 018 руб.

Пример 4

Мобильное озеленение территории природно-исторического парка с установкой цветочниц, кадок, вазонов и пергол с элементами вертикального озеленения

- площадь территории: 1,5 га;
- категория сложности территории расположения объекта мобильного озеленения: II категория, К=1,1;
- усложняющие факторы: проектирование в исторической зоне, К=1,2;
- количество элементов мобильного озеленения: 22 шт., в т.ч. количество типовых элементов мобильного озеленения: 16 шт.;
- количество видов конструкций посадочного субстрата: 6 видов;
- инфляционный индекс: 3,006 (IV квартал 2012 г.)

$С_{б(2000)}$=[4406+3305х1,1х1,5+1102х(16х0,3+6)+168х6+136]х1,2= 27 459 руб.

$С_{т ц}$ = 27 459 х 3,006= 82 542 руб.

Пример 5

Мобильное озеленение территории административно-делового центра с установкой цветочниц, кадок, вазонов:

- площадь территории: 1,4 га;
- категория сложности территории расположения объекта мобильного озеленения: 1 категория, К=1,0;
- количество элементов мобильного озеленения: 9 шт., в т.ч. количество типовых элементов мобильного озеленения: 7 шт.;
- количество видов конструкций посадочного субстрата: 2 вида;
- инфляционный индекс: 3,006 (IV квартал 2012 г.)

$С_{б(2000)}$= 4406+3305*1,4+1102х(7х0,3+2)+168х2+136 = 14 023 руб.

$С_{т.ц}$ = 14 023х3,006 = 42 153 руб.

Научно-техническое издание

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.14.04-12

Ответственный за выпуск Э.В.Соловьёва

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Научно-исследовательский аналитический центр»
(ГБУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул.,д.8

Подписано к печати 15.07.2013 Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГБУ «НИАЦ».
Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГБУ «НИАЦ»
(127254 г.Москва, ул.Добролюбова д.3, стр.
Тел.: (495) 604-48-94, (495)604-48-91. Факс: (495) 604-48-93
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку нормативных документов по ценообразованию в проектировании и строительстве, оказывает консультации
по применению нормативно-методической литературы
Тел.: (495) 604-48-91

Список опечаток, исправлений и уточнений:

№ стр.	Напечатано:	Следует читать:
Обл., 1, 2, 53	Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

gost.e-ecolog.ru