ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на работы по разработке дендропланов, перечетных ведомостей, проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.73-12

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА МОСКВЫ

НИАЦ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

2014

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на работы по разработке
дендропланов, перечетных ведомостей,
проектов пересадки зеленых насаждений
и на работы по подбору участков
компенсационного озеленения,
осуществляемые с привлечением
средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.73-12

2014

«Сборник базовых цен на работы по разработке дендропланов, перечетных ведомостей, проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.73-12» разработан специалистами ГБУ «НИАЦ» (С.А. Копбаев, Е.А. Игошин, А.В. Минаева), ГУП «ГлавАПУ» (Ю.В. Баранкина, Н.И. Макарова), Института комплексного развития территорий (И.А. Головин) и АСК КПО «Жилтрансстрой» (В.В. Синер).

«Сборник базовых цен на работы по разработке дендропланов, перечетных ведомостей, проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.73-12» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.01.2014 № 3.

«Сборник» введен в действие взамен МРР-3.2.35.03-09 и МРР-3.2.71-10.

© Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГБУ «НИАЦ»), 2014

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	5
1.	Общие положения.....	8
2.	Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей.....	12
3.	Базовые цены на работы по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей.....	14
4.	Методика определения стоимости работ по подбору участков компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.....	16
5.	Базовые цены на работы по подбору участков компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.....	18
6.	Методика определения стоимости разработки проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.....	21
7.	Базовые цены на разработку проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений	22
	Приложения.....	24

ВВЕДЕНИЕ

В связи с возросшими в Москве темпами городского строительства значительно увеличилась вырубка зеленых насаждений.

Изменение структуры жилых районов в ходе их реконструкции предусматривает реконструкцию подземных инженерных коммуникаций и удаление всех зеленых насаждений, посаженных в охранных зонах коммуникаций.

Пересадка возможна только на объектах озеленения с учетом планировочных ограничений и композиционных решений окружающей застройки.

При получении согласования на производство работ и порубочного билета в случае уничтожения деревьев, кустарников лицо, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 года № 17 «О защите зеленых насаждений» обязано внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости и возместить вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений (компенсационное озеленение в денежной или натуральной формах).

Для компенсационного озеленения необходимо подобрать участок, подходящий для восстановления зеленых насаждений взамен уничтоженных.

Реализация компенсационного озеленения на подобранные участки осуществляется на основании разработанной и согласованной в установленном действующим законодательством порядке проектной документации, либо по упрощенной схеме посадки древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории*.

В состав проектной документации должны входить работы, обеспечивающие полный цикл восстановительных (рекультивационных) и строительно-монтажных работ по компенсационному озеленению территории.

Для разработки проекта пересадки зеленых насаждений обязательным условием является составление дендроплана и перечетной ведомости на участок компенсационного озеленения.

---

* Согласно пункту 3.12 постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 года № 743-ПП.

Кроме того, в некоторых случаях необходимо разрабатывать дендроплан и проводить инвентаризацию зеленых насаждений при проведении работ по подбору участков под компенсационное озеленение.

При разработке «Сборника» были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Закон г. Москвы от 5 мая 1999 года № 17 «О защите зеленых насаждений»;

- постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2008 года № 807-ПП «О порядке разработки проектной документации на компенсационное озеленение и благоустройство территорий природного комплекса, примыкающих к зонам нового строительства, комплексной реконструкции (реновации) кварталов застройки города Москвы»;

- постановление Правительства Москвы от 29 июля 2003 года № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в г. Москве»;

- «Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей» (утверждены постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2005 года № 770-ПП с изменениями от 07.03.2006);

- постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2001 года № 159-ПП «О порядке проведения компенсационного озеленения в г. Москве»;

- распоряжение Правительства Москвы от 17 июля 2007 года № 1502-РП «О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы, городских организаций, заказчиков и подрядчиков при подборе участков для компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений при строительстве, реконструкции капитальных объектов и инженерно-транспортной инфраструктуры»;

- приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 23 января 2009 года № 9 «Об утверждении методики оценки воздействия противогололедных материалов на почвы и зеленые насаждения»;

- распоряжение Москомархитектуры от 12 декабря 2008 года № 257 «Об организации работы по решению вопросов компенсационного озеленения в системе Москомархитектуры»;

- постановление Правительства Москвы от 13 августа 2013 года № 530-ПП «О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы»;

- приказ Москомархитектуры от 16 июня 2010 года № 776 «Об утверждении Временного регламента выполнения работ по подбору участков и разработке проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений»;

- «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы. МГСН 1.02-02» (утверждены постановлением Правительства Москвы от 6 августа 2002 года № 623-ПП);

- «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84);

- «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания» (введен в действие постановлением Госстроя России № 213 от 23.12.03);

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10»;

- «Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей. МРР-3.2.35.03-09»;

- «Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.04-12»;

- «Сборник базовых цен на разработку проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.71-10».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий «Сборник базовых цен на работы по разработке дендропланов, перечетных ведомостей, проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы» (в дальнейшем «Сборник»), является методической основой определения стоимости выполнения следующих видов работ:

- обследование участков застройки, занятых зелеными насаждениями;
- разработка дендропланов и перечетных ведомостей;
- подбор участков компенсационного озеленения;
- разработка проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.

1.2. Базовые цены на работы, предусмотренные настоящим «Сборником», рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 на основании нормируемых трудозатрат.

1.3. Приведение базовых цен к текущему уровню осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения) к базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ (услуг), утверждаемого в установленном порядке ($\mathbf{K_{пер}}$).

1.4. В базовых ценах «Сборника» учтены расходы по оплате труда всех участников выполняемых работ, на содержание административно-управленческого персонала, отчисления на обязательное социальное страхование, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (кроме НДС), а также прибыль.

В базовых ценах также учтено и не требует дополнительной оплаты участие организации-исполнителя в защите проектной документации органах экспертизы и внесение соответствующих изменений по их замечаниям.

1.5. В базовую стоимость не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные расходы;

- международные и междугородние телефонные переговоры и международные и междугородние почтово-телеграфные отправления;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручениям заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы.

1.6. Настоящими базовыми ценами не учтены работы, перечисленные в таблицах 5.1 и 5.2 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10», а также:

- разработка ситуационного плана (М 1:2000) на участок компенсационного озеленения и пересадки насаждений*;

- разработка инженерно-топографических планов участков масштаба 1:500 с подземными коммуникациями, линиями градостроительного регулирования и красными (проектными) отметками в цифровом виде и на твердом носителем*;

- геодезические работы (плановая и высотная привязка);

- инженерно-экологические изыскания*;

- фитосанитарное обследование;

- разработка проектов рекультивации территории;

- оформление и выпуск документации сверх обязательных 4-х экземпляров;

- транспортные расходы.

Стоимость неучтенных базовыми ценами настоящего «Сборника» работ определяется по соответствующим нормативно-методическим документам

---

* Обязательные работы в соответствии с требованиями инструктивно-нормативных документов.

с применением коэффициента, учитывающего полноту выполняемых работ, или по трудозатратам.

1.7. Для определения стоимости работ к базовой цене могут применяться поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проводимых работ.

При наличии нескольких поправочных коэффициентов значения их перемножаются, при этом произведение не должно превышать значения 2,0.

1.8. Стоимость проведения всего объема работ определяется путем суммирования базовых цен по отдельным видам работ.

1.9. Затраты проектной организации по выплате работникам надбавок за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, компенсируются государственным заказчиком дополнительно по отдельным счетам на основании бухгалтерской справки о фактически произведенных выплатах. При этом необходимость использования при проектировании сведений, составляющих государственную тайну, должна быть определена государственным контрактом.

1.10. В разделах 5-7 настоящего «Сборника» приведены расценки на подбор участков и разработку проектов компенсационного озеленения в случае, когда не представляется возможным выполнить компенсационное озеленение при проведении работ по благоустройству территории того же участка земли, где были уничтожены зеленые насаждения. Таким образом, под участком компенсационного озеленения в настоящем «Сборнике», понимается участок земли, на котором предполагается озеленение в двойном размере по количеству единиц растительности, расположенной в границах одного административного округа с участком, на котором предполагается уничтожение зеленых насаждений.

1.11. При обследовании объектов лесного фонда настоящий «Сборник» не применяется.

1.12. Значения базовых цен рассчитаны с учетом категорий сложности обследуемых участков.

Таблица 1.1

Описание категорий сложности обследуемых участков

Категория сложности	Характеристика участка
I категория	Без перепадов рельефа, проходимость участка хорошая, дорожно-тропиночная сеть развита, имеются хорошие ориентиры для привязки элементов территории и зеленых насаждений, количество деревьев до 50 шт./га, 2-3 породы
II категория	Незначительные перепады рельефа, дорожная сеть частично отсутствует, проходимость участка средняя, количество деревьев 51-100 шт./га, 3-5 пород
III категория	Рельеф сильно пересечен, есть участки труднодоступные для посещения (овраги, заболоченная местность), ясные ориентиры для привязки на местности отсутствуют, количество деревьев более 100 шт./га, более 5 пород

Примечания:

1. Категорию сложности участка следует устанавливать по какой-либо отдельной характеристике, относящейся к более сложной категории.
2. При наличии на обследуемом участке кустарников, при расчете количества деревьев 5 кустарников приравниваются к одному дереву.

1.13. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$\mathbf{С_{тек}} = \mathbf{Ц_{б(2000)}} \times \prod_{i=1}^{n} \mathbf{K_i} \times \mathbf{K_{пер}}, \qquad (1.1)$$

где

$\mathbf{С_{тек}}$ – стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{б(2000)}}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000;

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{K_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ. Произведение всех коэффициентов $\mathbf{K_i}$, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, не должно превышать значения 2,0;

$\mathbf{K_{пер}}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $\mathbf{K_{пер}}$ утверждается в установленном порядке.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ УЧАСТКОВ ЗАСТРОЙКИ, ЗАНЯТЫХ ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ, СОСТАВЛЕНИЮ ДЕНДРОПЛАНОВ И ПЕРЕЧЕТНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ

2.1. Стоимость работ, определяемая на основании настоящего «Сборника», является единой для всех видов разрабатываемой документации на проектирование.

Для проекта застройки (кварталов и микрорайонов) выполняются работы, связанные только с составлением перечетной ведомости и с разработкой рекомендаций к проектным решениям в соответствии с «Методическими рекомендациями по составлению денрологических планов и перечетных ведомостей» (утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.10.2005 № 770-ПП с изменениями от 07.03.2006).

Базовые цены на эти виды работ представлены в соответствующих таблицах.

2.2. Основными документами, на основании которых проектные организации осуществляют разработку документации для выполнения дендроплана и перечетной ведомости, являются представленные Заказчиком инвентаризационный план и инвентаризационная ведомость.

Стоимость работ, связанных с инвентаризацией существующих зеленых насаждений (подготовка инвентаризационного плана и инвентаризационной ведомости), определяется на основании соответствующих единичных расценок, утверждаемых Департамента экономической политике и развития города Москвы.

В случае, когда разработка данных материалов выполняется проектной организацией по поручению Заказчика, стоимость выполнения работ определяется дополнительно.

Кроме того, перед началом работ по разработке дендроплана и составлению перечетной ведомости Заказчик должен представить проектной организации геоподоснову.

2.3. Разработка дендропланов и составление перечетных ведомостей предполагает выполнение следующих работ:

- составление заключения по составу инвентаризационного плана (таблица 3.1);

- натурное обследование зеленых насаждений на участке с фотофиксацией (таблица 3.2);

- разработка рекомендаций по уточнению проектных решений по результатам натурного обследования (таблица 3.3);

- разработка дендроплана (таблица 3.4);

- составление перечетной ведомости (в т.ч. включая расчет компенсационных платежей) на бумажном и электронном носителях (таблица 3.5).

2.4. При отсутствии на участке застройки зеленых насаждений он относится к I категории сложности, и в этом случае общая базовая цена определяется суммированием базовых цен таблиц 3.1-3.3 с применением коэффициента 0,5.

2.5. Базовые цены раздела 3 рассчитаны на 1 га обследуемой территории.

При площади участка территории до 0,5 га стоимость определяется из расчета на 1 га с применением коэффициента 0,75.

При площади участка территории от 0,5 га до 1 га стоимость определяется из расчета на 1 га с применением коэффициента 0,85.

При площади участка территории свыше 1 га величина базовой цены умножается на площадь участка территории. При этом к базовой цене при площади участка от 20,0 до 50,0 га применяется коэффициент 0,9; свыше 50 га – коэффициент 0,8.

2.6. Базовыми ценами не учтены следующие дополнительные работы, помимо указанных в пункте 1.6 (стоимость которых определяется по соответствующим нормативно-методическим документам или по трудозатратам):

- клеймение вырубаемых, пересаживаемых и сохраняемых деревьев на участке;

- корректировка сданной Заказчику перечетной ведомости, связанная с дополнительными требования ДППиООС и внесением изменений в программные средства;

- определение мест пересадок деревьев.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ УЧАСТКОВ ЗАСТРОЙКИ, ЗАНЯТЫХ ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ, СОСТАВЛЕНИЮ ДЕНДРОПЛАНОВ И ПЕРЕЧЕТНЫХ ВЕДОМОСТЕЙ

Таблица 3.1

Составление заключения по составу инвентаризационного плана

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га)
I категория	680
II категория	1697
III категория	2038

Таблица 3.2

Обследование участка для разработки дендроплана и составления перечетной ведомости

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га)
I категория	2371
II категория	5030
III категория	8099

Примечания:

1. *При обследовании участков III категории сложности в зимнее время и распутицу* (с 20 октября по 31 марта) применяется коэффициент 1,15.

2. В случае разработки инвентаризационного плана и инвентаризационной ведомости проектной организацией по поручению заказчика натурные обследования для разработки дендроплана и составления перечетной ведомости не проводятся.

3. В случае проведения работ по натурному обследованию для разработки дендроплана и составления перечетной ведомости на участок, признанный пригодный для компенсационного озеленения и по которому на этапе подборе проводилось предварительное натурное обследование, к базовой цене по таблице 3.2 применяется понижающий коэффициент 0,75 при условии выполнения работ силами одной организации.

4. В базовых ценах на натурное обследование учтены работы по фотофиксации.

Таблица 3.3

Разработка рекомендаций по уточнению проектных решений в результате обследования участка

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га)
I категория	680
II категория	1697
III категория	2038

Таблица 3.4

Разработка дендроплана

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га)
I категория	1358
II категория	2207
III категория	2495

Таблица 3.5

Составление перечетной ведомости

Категория сложности участка	Базовая цена (руб./га)
I категория	1527
II категория	2546
III категория	4074

4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДБОРУ УЧАСТКОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ПЕРЕСАДКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4.1. Подбор участков компенсационного озеленения включает работы, перечень и последовательность выполнения которых представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Наименование работ	Определение стоимости
Обязательные	
Сбор, анализ и обработка архивных и справочных материалов, информационных баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки насаждений	На основании таблицы 5.2 настоящего «Сборника»
Предварительное натурное обследование выявленных потенциальных участков на соответствие целям компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений (включая анализ результатов обследования и фотофиксацию)	На основании таблицы 5.3 настоящего «Сборника»
Формирование перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки насаждений	На основании таблицы 5.4 настоящего «Сборника»
Разработка Ситуационных планов (в масштабе 1:2000) с нанесением границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки насаждений	«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.04-12».
Анализ инженерно-топографических планов на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава	На основании таблицы 5.5 настоящего «Сборника»
Оформление и выпуск заключения по участкам компенсационного озеленения и пересадки насаждений	На основании таблицы 5.6 настоящего «Сборника»

Продолжение таблицы 4.1

Наименование работ	Определение стоимости
При необходимости (при условии включения в задание на проектирование)	
Анализ и оценка дендрологической части проекта строительства (реконструкции)	На основании таблицы 5.1 настоящего «Сборника»
Разработка инженерно-топографических планов участков, геоподосновы (масштаба 1:500 с подземными коммуникациями, линиями градостроительного регулирования и красными (проектными) отметками)	На основании «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскании»
Проведение инвентаризации зеленых насаждений на участках, признанных пригодными для целей КО и пересадки насаждений, с составлением инвентаризационного плана и инвентаризационной ведомости	На основании соответствующих единичных расценок, утверждаемых Департамента экономической политике и развития города Москвы
Инженерно-экологические изыскания (в соответствии с программой производства работ, согласованной Роспотребнадзором по г.Москве)	На основании «Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства»

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ ПО ПОДБОРУ УЧАСТКОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ПЕРЕСАДКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.1. Анализ и оценка дендрологической части проекта строительства (реконструкции)

Таблица 5.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Анализ и оценка дендрологической части проекта строительства (реконструкции)	1082

Примечание: при выполнении работ по разработке дендрологической части проекта и по подбору участков компенсационного озеленения силами одной организации данная таблица не применяется.

5.2. Сбор, анализ и обработка архивных и справочных материалов, информационных баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для КО и пересадки зеленых насаждений

Таблица 5.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Сбор, анализ и обработка исходных, архивных и справочных материалов (данных)	3920

5.3. Предварительное натурное обследование потенциальных участков на соответствие целям компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений (с фотофиксацией)

Таблица 5.3

№	Категория сложности участка	Базовая цена, руб./га
1.	I категория	1670
2.	II категория	3234
3.	III категория	5039

Примечания:

1. Стоимость определяется пропорционально площади участков.
2. При обследовании участков III категории сложности в зимнее время и распутицу (с 20 октября по 31 марта) применяется коэффициент 1,15.
3. В базовых ценах на натурное обследование учтены работы по фотофиксации и анализу результатов натурного обследования участков на соответствие целям компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.

5.4. Формирование перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения (КО) и пересадки зеленых насаждений

5.4.1. Базовая цена данного вида работ принимается по таблице 5.4 на основании формулы:

$$\mathbf{Ц_б = а + в \times X,} \qquad (1.2)$$

где

а – постоянная величина, выраженная в руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность руб. на 1 га;

X – количество участков для компенсационного озеленения.

Таблица 5.4

№	Наименование работ	Натуральный показатель, X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./участок
1.	Формирование перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для КО и пересадки насаждений, включая вариантный подбор участков для КО	до 5	2732,0	-
		от 5 до 10	968,0	352,8
		от 10 до 20	1186,0	331,0
		от 20 до 50	5986,0	91,0
		свыше 50	10536,0	-

5.4.2. В состав работ входят:

- систематизация границ и параметров участков территорий, установленных или предполагаемых к установлению документацией по планировке или иной градостроительной документацией;
- анализ действующей градостроительной документации территориального планирования;
- анализ оформленных земельно-правовых отношений;
- анализ кадастровой информации в части наличия разработанной и утвержденной документации по отводам участков;
- анализ структуры линий градостроительного регулирования;
- предварительный анализ структуры улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций;
- анализ полученных данных и выявление резервных территорий под компенсационное озеленение;
- определение варианта планировочного решения с формированием окончательного предложения по участкам компенсационного озеленения с учетом необходимых требований.

5.5. Анализ инженерно-топографических планов на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава

5.5.1. Данный вид работ выполняется после проведения инвентаризации зеленых насаждений и с учетом ее результатов на участках, признанных пригодными для целей КО и пересадки насаждений, и с учетом ее результатов.

5.5.2. Базовая цена данного вида работ принимается по таблице 5.5.

Таблица 5.5

№	Наименование работ	Площадь участка, га	Базовая цена, руб.
1.	Анализ инженерно-топографического плана с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, площадью:	до 0,5 га	1144
		от 0,5 до 1 га	1364
		от 1 до 3 га	1913
		свыше 3 га	2187

Примечание:

1. Стоимость определяется для каждого участка в отдельности исходя из его площади.
2. В случае отсутствия на участке деревьев и кустарников к базовым ценам применяется коэффициент 0,8.
3. В случае наличия ограничивающих возможность посадок факторов (резких перепадов рельефа, водных объектов) к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

5.6. Оформление и выпуск Заключения по участкам компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений

Таблица 5.6

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Оформление Заключения	4047

Примечания:

1. При оформлении Заключений не более чем на 5 участков к базовой цене применяется поправочный коэффициент 0,5.
2. При оформлении Заключений на 5-9 участков к базовой цене применяется поправочный коэффициент 1,0.
3. При оформлении Заключений на 10-19 участков к базовой цене применяется поправочный коэффициент 1,2.
4. При оформлении Заключений на 20-50 участков к базовой цене применяется поправочный коэффициент 1,5.
5. При оформлении Заключений более чем на 50 участков к базовой цене применяется поправочный коэффициент 2,0.

6. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ПЕРЕСАДКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.1. Разработка проектов пересадки зеленых насаждений включает в себя работы, перечень и последовательность выполнения которых представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование работ	Определение стоимости
Обязательные	
Разработка дендропланов и составление перечетных ведомостей на участки компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений	На основании таблиц 3.1-3.5 настоящего «Сборника»
Анализ результатов инженерно-экологических изысканий	На основании таблицы 7.1 настоящего «Сборника»
Разработка проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений	На основании таблицы 7.2 настоящего «Сборника»
При необходимости (при условии включения в задание на проектирование)	
Разработка проектов рекультивации	На основании «Методики определения стоимости выполнения проектных работ по рекультивации городских нарушенных территорий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.53.02-12»
Разработка плана организации рельефа вертикальной планировкой участка	«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.04-12».
Разработка планов благоустройства участков компенсационного озеленения	«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.04-12».

7. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ПЕРЕСАДКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

7.1. Анализ результатов инженерно-экологических изысканий

7.1.1.Стоимость работ принимается по таблице 7.1.

Таблица 7.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Анализ результатов инженерно-экологических изысканий с целью определения необходимости проведения рекультивационных работ, а также определения перечня мелиоративных мероприятий	1206

7.1.2. При наличии необходимости пересадки дополнительно проводится энтомофитопатологическое обследование зеленых насаждений на участках строительства, предназначенных к пересадке, с целью определения возможности их высадки на участках компенсационного озеленения на основании анализа результатов инженерно-экологических и дендрологических обследований (стоимость подобных работ рассчитывается на основании нормируемых трудозатрат).

7.1.3. В случае разработки проекта компенсационного озеленения без выполнения работ по подбору участков, стоимость работ по анализу дендрологической части проекта строительства (реконструкции) определяется на основании таблицы 5.1 (при выполнении данных работ силами различных организаций).

7.2. Разработка проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений

7.2.1. Базовая цена на разработку проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений включает в себя:

- подбор посадочного ассортимента для компенсационного озеленения;
- разработку плана озеленения и пересадки зеленых насаждений (посадочных и разбивочных чертежей);
- разработку сметной документации;
- подготовка пояснительной записки, составление ведомостей материалов и объемов работ;

- выдачу рекомендаций по посадке, пересадке, уходу и содержанию зеленых насаждений на одном участке.

7.2.2. Стоимость работ данного раздела определяется как сумма отдельных проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по каждому участку компенсационного озеленения.

7.2.3. Базовые цены для работ, связанных с разработкой проекта пересадки зеленых насаждений в расчете на один участок определяются по формуле:

$$\mathbf{Ц_б = а + в \times Х,} \qquad (1.3)$$

где

а – постоянная величина, выраженная в тыс.руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на 1 га;

х – площадь участка компенсационного озеленения.

7.2.4. Базовые цены на разработку проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Базовые цены на разработку проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений

№	Наименование работ	Площадь участка компенсационного озеленения, га	Параметры базовой цены	
			а, тыс.руб.	в, тыс.руб.
1.	Разработка проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений	до 0,1	14,00	-
		0,1 – 0,5	12,25	17,50
		0,5 – 1,0	15,00	12,00
		1,0 – 3,0	19,00	8,00
		3,0 – 7,0	22,75	6,75
		7,0 – 10,0	35,00	5,00
		10,0 – 20,0	38,00	4,70
		св.20,0	132,00	-

Примечания:

1. При разработке проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений в пределах Камер-коллежского вала к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

2. При условии разработки проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений в пределах границ особо охраняемых природных территорий (ООПТ) к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Примеры расчета стоимости разработки дендропланов и перечетных ведомостей

Пример 1.1. Расчет стоимости разработки дендроплана и перечетной ведомости для строительства ДОУ на 220 мест по адресу: Толстопальцево, район «Внуково», ул. Ленина, д.73.

Исходные данные:

1. Площадь обследуемой территории – 0,90 га
2. Количество деревьев – 162 шт.
3. Количество кустарников – 122 шт.
4. Категория сложности – III кат.

Расчет стоимости:

1. Согласно п.2.5 «Сборника» к величине базовой цены применяется коэффициент 0,85 (т.к. площадь обследуемой территории менее 1 га).

2. Приведем численность кустарников к деревьям:

$$122 : 5 = 24 \text{ дерева}$$

Всего условных деревьев:

$$162 + 24 = 186 \text{ шт.}$$

На 1 га приходится:

$$186 : 0{,}9 = 207 \text{ дерева (более 100 шт./га)}$$

3. Составление заключения по составу инвентаризационного плана (таблица 3.1):

$$2038 \times 0{,}85 = 1732 \text{ руб.}$$

4. Обследование участка (фотофиксацией) (таблица 3.2):

$$8099 \times 0{,}85 = 6884 \text{ руб.}$$

5. Разработка рекомендаций к проектным решениям (таблица 3.3):

$$2038 \times 0{,}85 = 1732 \text{ руб.}$$

6. Разработка дендроплана (таблица 3.4):

$$2495 \times 0{,}85 = 2121 \text{ руб.}$$

7. Составление перечетной ведомости (таблица 3.5):

$$4074 \times 0{,}85 = 3463 \text{ руб.}$$

8. Стоимость работ, связанных с разработкой дендроплана и перечетной ведомости в ценах 2000 года:

$$С_{2000} = 1732 + 6884 + 1732 + 2121 + 3463 = 15932 \text{ руб.}$$

Стоимость работ в текущих ценах (на IV квартал 2013 года)

$$С_{тек} = 15932 \times 3{,}153 = 50233{,}6 \text{ руб.}$$

$К_{пер} = 3{,}153$ – коэффициент пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании на IV квартал 2013 года к ценам 2000 года (приложение к приказу Москомэкспертизы от 19 марта 2013 № 16).

Пример 1.2. Расчет стоимости разработки дендроплана и пересчетной ведомости проекта застройки территории сносимых пятиэтажек.

Исходные данные:

1. Территория застройки – 23 га.
2. На территории – 6000 деревьев.
3. Категория сложности – III кат.

На 1 га приходится 6000 : 23 = 261 дерево (более 100 шт./га).

Расчет стоимости:

Для проекта застройки производятся работы только по разработке рекомендаций к проектным решениям по составлению перечетной ведомости:

1. Рекомендации по проектным решениям (таблица 3.3):

$$2038 \times 23 = 46874 \text{ руб.}$$

2. Составление перечетной ведомости (таблица 3.5):

$$4074 \times 23 = 96002 \text{ руб.}$$

3. Всего:

$$С_{2000} = 46874 + 96002 = 142876 \text{ руб.}$$

Так как территория участка превышает 20 га, к стоимости работ вводится коэффициент 0,9.

$$С_{2000} = 142876 \times 0,9 = 128588 \text{ руб.}$$

В текущих ценах на IV квартал 2013 года.

$$С_{тек} = 128588 \times 3,153 = 405438 \text{ руб.}$$

Пример 1.3. Расчет стоимости разработки дендроплана и перечетной ведомости по адресу: Б.Демидовский пер., вл.12, кор.1

Воссоздание здания с пристройкой под административные цели.

Исходные данные:

Площадь участка 0,14 га. Данный участок относится ко II категории сложности, т.к. имеет незначительные перепады рельефа, количество деревьев 40 шт., 5 пород, имеются кустарники в количестве 29 шт.

Условное количество деревьев: 40 + 6 = 46 шт.

Так как площадь участка меньше 0,5 га, к базовой цене применяется коэффициент 0,75.

Расчет стоимости:

1. Составление заключения по составу инвентаризационного плана (таблица3.1):

$$1697 \times 0,75 = 1273 \text{ руб.}$$

2. Разработка рекомендаций по корректировке проектных решений по результатам обследования участка (таблица 3.3):

$$1697 \times 0,75 = 1273 \text{ руб.}$$

3. Разработка денроплана (таблица 3.4):

$$2207 \times 0,75 = 1655 \text{ руб.}$$

5. Составление перечетной ведомости (таблица 3.5):

$$2546 \times 0,75 = 1909 \text{ руб.}$$

Стоимость работ, связанных с разработкой дендроплана и перечетной ведомости, в ценах 2000 года:

$$С_{2000} = 1273 + 1273 + 1655 + 1909 = 6110 \text{ руб.}$$

Стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV квартал 2013 года) составит:

$$С_{тек} = 6110 \times 3,153 = 19265 \text{ руб.}$$

Пример 1.4. Н.Кузьминки, мкр. 117, корп.14 (школа).

Исходные данные:

Участок в границах стройгенплана – 1,4 га, количество деревьев 213 шт., кустарников и поросли – 135 шт., 15 пород деревьев и кустарников.

Условных единиц деревьев: 213 + 27 = 240 шт.

На 1 га приходится: 240 : 1,4 = 171 деревьев; III категория сложности.

Работы выполняются в неблагоприятный период: К=1,15 по примечанию 1 к таблице 3.2

Расчет стоимости:

1. Составление заключения по составу инвентаризационного плана (таблица 3.1):

$$2038 \times 1,4 = 2853 \text{ руб.}$$

2. Обследование участка (с фотофиксацией) для разработки дендроплана (таблица 3.2):

$$8099 \times 1,4 \times 1,15 = 13039 \text{ руб.}$$

3. Разработка рекомендаций к проектным решениям по результатам обследования участка (таблица 3.3):

$$2038 \times 1,4 = 2853 \text{ руб.}$$

4. Разработка дендроплана (таблица 3.4):

$$2495 \times 1,4 = 3493 \text{ руб.}$$

5. Составление перечетной ведомости (таблица 3.5):

$$4074 \times 1,4 = 5704 \text{ руб.}$$

Полная стоимость работ по оценке зеленых насаждений

$$С_{2000} = 2853 + 13039 + 2853 + 3493 + 5704 = 27942 \text{ руб.}$$

Стоимость работ в текущих ценах на IV квартал 2013 года составит:

$$С_{тек} = 27942 \times 3,153 = 88101 \text{руб.}$$

Примеры расчета стоимости работ по подбору участков компенсационного озеленения для объектов строительства

Пример 2.1. Расчет стоимости работ по подбору участков под компенсационное озеленение для объекта строительства транспортная магистраль.

Исходные данные:

1. Объем компенсационного озеленения - 3640 деревьев.
2. Округ проведения компенсационного озеленения - СЗАО.
3. Количество участков компенсационного озеленения – 25 участков.
4. Площадь компенсационного озеленения:

$S_1 = 0,6$ га;

$S_2 = 0,8$ га;

$S_3 = 0,9$ га;

$S_4 = 0,4$ га;

$S_5 = 1,5$ га;

$S_6 = 1,1$ га;

$S_7 = 1,1$ га;

$S_8 = 0,3$ га;

$S_9 = 0,27$ га;

$S_{10} = 0,5$ га;

$S_{11} = 0,3$ га;

$S_{12} = 0,7$ га;

$S_{13} = 0,1$ га;

$S_{14} = 0,7$ га;

$S_{15} = 0,4$ га;

$S_{16} = 1,5$ га;

$S_{17} = 0,1$ га;

$S_{18} = 0,1$ га;

$S_{19} = 0,2$ га;

$S_{20} = 0,1$ га;

S_{21} = 0,4 га;

S_{22} = 0,2 га;

S_{23} = 0,2 га;

S_{24} = 0,1 га;

S_{25} = 0,2 га;

$S_{общ.}$ = 12,77 га

5. Количество ситуационных планов – 18.

6. 5 участков II категории сложности, 20 участков – I категории.

7. Источник финансирования – средства городского бюджета.

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость работы по *сбору, анализу и обработки архивных и справочных материалов* (обработка баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для КО) принимается по таблице 5.2 и составляет:

$$Ц_1 = 3920 \text{ руб.}$$

2. Базовая стоимость работ по *предварительному натурному обследованию выявленных потенциальных участков на соответствие целям компенсационного озеленения* включая анализ результатов обследования и фотофиксацию:

$$Ц_2 = (a \times S_1) + (a \times S_2) + \ldots + (a \times S_n),$$

где

а – базовая цена, принимаемая по таблице 5.3 с учетом категории сложности участков КО (I категория - базовая цена 1670 руб., II категория - базовая цена 3234 руб.);

$S_1, S_2, \ldots S_n$ – площадь участка.

$Ц_2$ = (3234×0,6) + (3234×0,8) + (3234×0,9) + (3234×0,4) + (3234×1,5) + +(1670×1,1) + (1670×1,1) + (1670×0,3) + (1670×0,27) + (1670×0,5) + (1670×0,3) + +(1670×0,7) + (1670×0,1) + (1670×0,7) + (1670×0,4) + (1670×1,5) + (1670×0,1) +(1670×0,1) + (1670×0,2) + (1670×0,1) + (1670×0,4) + (1670×0,2) + (1670×0,2) +(1670×0,1) + (1670×0,2) = 27895 руб.

3. Базовая стоимость работ по *формированию перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения* определяется по формуле (1.2) на основании данных таблицы 5.4:

$$Ц_4 = а + вх = 5986,0 + 91,0 \times 25 = 8261,0 \text{ руб.}$$

4. Базовая стоимость работ по *анализу инженерно-топографических планов, на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава* определяется по формуле:

$$Ц_5 = \Sigma (n \times Ц),$$

где

n – количество инженерно топографических планов;

Ц – принимается по таблице 5.5 в зависимости от площади участков компенсационного озеленения (до 0,5 га - базовая цена 1144 руб., от 0,5 до 1 га - базовая цена 1364 руб., от 1 до 3 га - базовая цена 1913 руб.).

$$Ц_5 = (16 \times 1144) + (5 \times 1364) + (4 \times 1913) = 18304 + 6820 + 7652 = 32776 \text{ руб.}$$

5. Базовая стоимость работ по *оформлению и выдачи Заключения по участкам компенсационного озеленения* определяется по формуле:

$$Ц_6 = k \times 4047,$$

где

k – поправочный коэффициент, определяемый количеством участков, принимается в соответствии с примечаниями к таблице 5.6 (участков 25, следовательно, k =1,5).

$$Ц_6 = 1,5 \times 4047 = 6071 \text{ руб.}$$

6. *Всего базовая стоимость работ по подбору участков компенсационного озеленения:*

$$С_{2000} = \sum_{i=1}^{n} Ц_{2000}$$

$$С_{2000} = 3920 + 27895 + 8261 + 32776 + 6071 = 78923 \text{ руб.}$$

Стоимость работ в текущих ценах (на IV квартал 2013 года) составит:

$$С_{т.ц.} = С_{2000} \times К_{пер} = 78923 \times 3,153 = 248844,22 \text{ руб.}$$

Пример 2.2. Расчет стоимости работ по подбору участков под компенсационное озеленение для объекта строительства детского дошкольного учреждения.

Исходные данные:

1. Объем требуемого компенсационного озеленения - 312 деревьев, 592 кустарника.

2. Округ проведения компенсационного озеленения - САО.

3. Количество участков компенсационного озеленения – 8 участков.

4. Площадь участков компенсационного озеленения:

$S_1 = 0,3$ га;

$S_2 = 0,4$ га;

$S_3 = 0,87$га;

$S_4 = 1,11$ га;

$S_5 = 0,56$ га;

$S_6 = 0,5$ га;

$S_7 = 0,54$ га;

$S_8 = 1,0$ га

$S_{общ.} = 5,28$ га

5. Количество ситуационных планов – 6.

6. Участки I категории сложности.

7. Источник финансирования – средства городского бюджета.

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость работы по *сбору, анализу и обработки архивных и справочных материалов* (обработка баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для КО) принимается по таблице 5.2 и составляет:

$$Ц_1 = 3920 \text{ руб.}$$

2. Базовая стоимость работ по *предварительному натурному обследованию выявленных потенциальных участков на соответствие целям компенсационного озеленения* включая анализ результатов обследования и фотофиксацию:

$$Ц_2 = (a \times S_1) + (a \times S_2) + \ldots + (a \times S_n),$$

где

а – базовая цена, принимаемая по таблице 5.3 с учетом категории сложности участков КО (I категория – базовая цена 1670 руб.);

$S_1, S_2, \ldots S_n$ – площадь участка.

$Ц_2$ = (1670×0,3) + (1670×0,4) + (1670×0,87) + (1670×1,11) + (1670×0,56) + +(1670×0,5) + (1670×0,54) + (1670×1,0) = 8818 руб.

3. Базовая стоимость работ по *формированию перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения* определяется по формуле (1.2) на основании данных таблицы 5.4:

$$Ц_4 = а + вх = 968,0 + 352,8 \times 8 = 3790 \text{ руб.}$$

4. Базовая стоимость работ по *анализу инженерно-топографических планов, на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава* определяется по формуле:

$$Ц_5 = \Sigma (n \times Ц),$$

где

n – количество инженерно топографических планов;

Ц – принимается по таблице 5.5 в зависимости от площади участков компенсационного озеленения (до 0,5 га - базовая цена 1144 руб., от 0,5 до 1 га - базовая цена 1364 руб., от 1 до 3 га - базовая цена 1913 руб.).

$Ц_5$ = (2×1144)+ (5×1364) + (1×1913) = 2288 + 6820 + 1913 = 11021 руб.

5. Базовая стоимость работ по *оформлению и выдаче Заключения по участкам компенсационного озеленения* определяется по формуле:

$$Ц_6 = k \times 4047,$$

где

k – поправочный коэффициент, определяемый количеством участков, принимается в соответствии с примечаниями к таблице 5.6 (участков 8, следовательно k =1).

$$Ц_6 = 1 \times 4047 = 4047 \text{ руб.}$$

6. *Всего базовая стоимость работ по подбору участков компенсационного озеленения:*

$$С_{2000} = \sum_{i=1}^{n} Ц_{2000}$$

$$С_{2000} = 3920 + 8818 + 3790 + 11021 + 4047 = 31596 \text{ руб.}$$

Стоимость работ в текущем уровне цен на (IV квартал 2013 года) составит:

$$С_{т.ц.} = 31596 \times 3{,}153 = 99622{,}19 \text{ руб.}$$

Примеры расчета стоимости разработки проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений

Пример 3.1. Расчет стоимости разработки проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений в составе проекта строительства объекта

Исходные данные:

1. Объем компенсационного озеленения - 312 деревьев, 592 кустарника, 2570 кв.м газона; объем пересадки – 15 деревьев.

2. Округ проведения компенсационного озеленения - СЗАО.

3. Количество подобранных участков компенсационного озеленения – 8 участков.

4. Площадь компенсационного озеленения:

$S_1 = 1{,}11$ га;

$S_2 = 0{,}27$ га;

$S_3 = 1{,}0$ га;

$S_4 = 0{,}5$ га;

$S_5 = 0{,}36$ га;

$S_6 = 0{,}4$ га;

$S_7 = 0{,}87$ га;

$S_8 = 0{,}3$ га;

$S_{общ.} = 4{,}81$ га

5. Источник финансирования – средства городского бюджета.

Расчет стоимости:

1. *Анализ результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участках компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.*

Стоимость работ принимается по таблице 7.1:

$С_{б1} = 1206$ руб.

2. *Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.*

Базовая стоимость проектных работ на один участок определяется по формуле (1.3):

$$С_{б2}= (a + b \times x_1) + (a + b \times x_2) +\ldots+ (a + b \times x_n),$$

где

a – постоянная величина, выраженная в тыс.руб., принимается по таблице 7.2;

b – постоянная величина, выраженная в тыс.руб. на 1 га, принимается по таблице 7.2;

$x_1, x_2,\ldots x_n$ – площадь участка компенсационного озеленения.

$С_{б2}$= (19,00 + 8,00×1,1) + (12,25 + 17,50×0,27) + (15,00 + 12,00×1,0) + (12,25 + 17,50×0,5) + (12,25 + 17,50×0,36) + (12,25 + 17,50×0,4) + (15,00 + 12,00×0,87) + (12,25 + 17,50×0,3) = 173,52 тыс.руб.

3. *Общая стоимость работ на разработку проекта компенсационного озеленения и пересадка зеленых насаждений.*

$$С_{б\ общ} = С_{б1} + С_{б2}$$

$$С_{б\ общ} = 1,206 + 173,52 = 174,73 \text{ тыс. руб.}$$

Стоимость работ в текущем уровне цен на IV квартал 2013 года составит:

$$С_{т.ц.} = 174,3 \times 3,153 = 549,58 \text{ тыс. руб.}$$

Пример 3.2. Расчет стоимости разработки проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений в составе проекта строительства объекта

Исходные данные:

1. Объем компенсационного озеленения – 164 дерева, 122 кустарника, 450 кв.м газона.

2. Округ проведения компенсационного озеленения – САО.

3. Количество участков компенсационного озеленения – 5 участков.

4. Площадь компенсационного озеленения:

$S_1 = 0{,}13$ га;

$S_2 = 0{,}36$ га;

$S_3 = 0{,}36$ га;

$S_4 = 0{,}3$ га;

$S_5 = 0{,}3$ га;

$S_{общ.} = 9{,}93$ га.

5. Источник финансирования – городской бюджет.

Расчет стоимости:

1. *Анализ результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участке (участках) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.*

Стоимость работ принимается по таблице 7.1:

$$С_{б1} = 1206 \text{ руб.}$$

2. *Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.*

Базовая цена проектных работ на один участок определяется по формуле (1.3):

$$С_{б2} = (a + b \times x_1) + (a + b \times x_2) + \ldots + (a + b \times x_n),$$

где

a – постоянная величина, выраженная в тыс.руб., принимается по таблице 7.2;

b – постоянная величина, выраженная в тыс.руб. на 1 га, принимается по таблице 7.2;

$x_1, x_2, \ldots x_n$ – площадь участка компенсационного озеленения.

$C_{б2}$ = (12,25 + 17,50×0,13) + (12,25 + 17,50×0,36) + (12,25 + 17,50×0,36) + (12,25 + 17,50×0,3) + (12,25 + 17,50×0,3) = 86,63 тыс.руб.

3. *Общая стоимость работ на разработку проекта компенсационного озеленения.*

$$C_{б\ общ} = C_{б1} + C_{б2}$$

$$C_{б\ общ} = 1{,}206 + 86{,}63 = 87{,}84 \text{ тыс.руб.}$$

Стоимость работ в текущем уровне цен на IV квартал 2013 года составит:

$$C_{т.ц.} = 87{,}84 \times 3{,}153 = 276{,}96 \text{ руб.}$$

Пример 3.3. Расчет стоимости разработки проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений в составе проекта строительства инженерных коммуникаций

Исходные данные:

1. Объем пересадки зеленых насаждений – 736 деревьев.
2. Округ проведения пересадки зеленых насаждений – ЮЗАО.
3. Количество участков пересадки зеленых насаждений – 14 участков.
4. Площадь участков пересадки:

S_1 = 2,9 га;

S_2 = 0,31 га;

S_3 = 0,4га;

S_4 = 0,36 га;

S_5 = 0,33 га;

S_6 = 0,2 га;

S_7 = 0,13 га;

S_8 =0,59 га;

S_9 = 0,13 га;

S_{10} = 0,47 га;

S_{11} = 0,29га;

S_{12} = 0,58 га;

S_{13} = 0,24 га;

S_{14} = 3,0 га;

$S_{общ.}$ = 9,93 га

5. Источник финансирования – городской бюджет.

Расчет стоимости:

1. *Анализ результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участках компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.*

Стоимость работ принимается по таблице 7.1:

$$С_{б1} = 1206 \text{ руб.}$$

2. *Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.*

Базовая цена проектных работ на один участок определяется по формуле (1.3):

$$С_{б2} = (a + b \times x_1) + (a + b \times x_2) + \ldots + (a + b \times x_n),$$

где

a – постоянная величина, выраженная в тыс.руб., принимается по таблице 7.2;

b – постоянная величина, выраженная в тыс.руб. на 1 га, принимается по таблице 7.2;

x_1, x_2,... x_n – площадь участка компенсационного озеленения.

$С_{б2}$ = (19,00 + 8,00×2,9) +(12,25 + 17,50×0,31) + (12,25 + 17,50×0,4) + (12,25 + 17,50×0,36) + (12,25 + 17,50×0,33) + (12,25 + 17,50×0,2) + (12,25 + 17,50×0,13) + (15,00 + 12,00×0,59) + (12,25 + 17,50×0,13) + (12,25 + 17,50×0,47) + (12,25 +

17,50×0,29) + (15,00 + 12,00×0,58) + (12,25 + 17,50×0,24) + (19,00 + 8,00×3,0) = 301,8 тыс.руб.

3. *Общая стоимость работ на разработку проекта компенсационного озеленения и пересадка зеленых насаждений.*

$$С_{б\ общ} = С_{б1} + С_{б2},$$

$$С_{б\ общ} = 1,206 + 301,8 = 303,0 \text{ тыс.руб.}$$

Стоимость работ в текущем уровне цен на IV квартал 2013 года составит:

$$С_{т.ц.} = 303,0 \times 3,153 = 955,36 \text{ тыс.руб.}$$

Научно-техническое издание

СБОРНИК

базовых цен на работы по разработке дендропланов, перечетных ведомостей, проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.73-12

Ответственная за выпуск А.В. Минаева

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГБУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 01.02.2014. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГБУ «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГБУ «НИАЦ»
127254 г. Москва, ул. Добролюбова, д.3, стр.1. Тел.:(495) 604-48-90

Заявки на приобретение литературы:
e-mail: gost.e-ecolog.ru **факс:(495) 604-48-90, доб.125**

gost.e-ecolog.ru
gost.e-ecolog.ru

Также нормативно-методическую литературу можно приобрести в электронном магазине на сайте gost.e-ecolog.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку и оказывает консультации по применению методических рекомендаций по ценообразованию в проектировании и строительстве
Тел.:(495) 604-48-90

gost.e-ecolog.ru