ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(Вопросы и ответы)

Москва 2013

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(Вопросы и ответы)

Москва 2013

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник является продолжением материалов, изданных в 2002 и 2004-2010, 2012 годах, содержащих разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства. В нем даны разъяснения по определению базовой цены проектирования объектов жилищно-гражданского назначения, коммунальных инженерных сетей и сооружений, энергетики, черной металлургии, водоснабжения и канализации, автомобильных дорог общего пользования, городских инженерных сооружений и коммуникаций, искусственных сооружений, объектов газооборудования и газоснабжения промышленных предприятий, зданий и сооружений, объектов магистрального транспорта нефти, нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, а также ответы на другие вопросы по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ, наиболее часто встречающихся в письмах организаций, применяющих соответствующие ценовые документы.

В приложении к Сборнику приведены документы Минрегиона России, связанные с расчетом базовой цены проектных работ и вышедшие в период до 01.12.2013 г.

Условные обозначения:

- ССРСС - Сводный сметный расчет стоимости строительства;
- СЦ - Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг.
- СБЦ; СБЦП - Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006, 2007, 2008, 2010 и 2012 гг.
- Методические указания - Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 № 16686.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	2
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	9
1	Как определить затраты на проектирование индивидуальных тепловых пунктов (в т.ч. и встроенных) производительностью 0,8-1,5 Гкал/час?	9
2	Учтена ли базовой ценой проектирования детского сада стоимость проектирования прачечной, пищеблока?	10
3	Каким образом рассчитать стоимость работ на ограждение жилого комплекса?	10
4	Как рассчитать стоимость привязки проекта лифта для больницы?	11
5	Как определить стоимость проектирования горнолыжной трассы, подъемников и оснежителей?	11
II	**Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения**	11
1	Распространяется ли Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (Положение), на СБЦ «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденное Минрегионом России приказом № 96 от 12.03.2012 г. (СБЦП 81-2001-05)?	11
2	Что включают работы по подготовке технической документации для капитального ремонта фасадов зданий и сооружений?	12
3	Как определить стоимость работ по подготовке технической документации на капитальный ремонт балконов?	12
4	Как определить стоимость разработки интерьеров при капитальном ремонте зданий и сооружений?	12

5	Как рассчитать стоимость капитального ремонта кафе на 100 посадочных мест?	13
6	Как определить стоимость капитального ремонта котельных?	13
III	**Территориальное планирование и планировка территорий**	14
1	Применяются ли в расчете цены понижающие коэффициенты (0,4 и 0,6) в СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территории» изд. 2010 г.?	14
2	К каким работам относятся проекты планировки территории и межевания?	14
3	Как рассчитать стоимость выполнения схемы планировочной организации земельного участка микрорайона?	14
4	Как рассчитать стоимость разработки проекта застройки муниципальных образований?	15
IV	**Объекты связи**	15
1	Как определить стоимость проектирования систем безопасности - телевизионной системы охраны и наблюдения (ТСОН)?	15
2	Какие таблицы рекомендуемой относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации зданий и сооружений применяются к станционным сооружениям (2 ОС) СБЦП 81-2001-02?	15
V	**Объекты водоснабжения и канализации**	16
1	Каким из Справочников нужно руководствоваться при определении стоимости канализационного коллектора диаметром 1400 мм и длине более 5 км в городской черте?	16
2	Как определить стоимость проектирования сооружений обезжелезивания воды?	16
3	Как определить стоимость проектирования станций перекачки сточных вод производительностью 0,0065 тыс. $м^3$/час?	17

4 Как определить стоимость проектирования дренажа малой протяженности? 18

VI Автомобильные дороги общего пользования 18

1 Как определить стоимость мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций? 18

2 Как рассчитать стоимость разработки проектной документации на заездные карманы для автомобильных дорог (на остановочные площадки)? 19

VII Коммунальные инженерные сети и сооружения 19

1 К каким объектам проектирования относятся таблицы №№ 48 и 49 ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (СБЦП 81-2001-07), содержащие показатели рекомендуемой ориентировочной относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации? 19

2 Какие объекты энергоснабжения, включенные в Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г. (СБЦП 81-2001-07), относятся к линейным? 19

3 Как определить затраты на проектирование релейной защиты с использованием интегральных микросхем? 20

4 Как определить стоимость проектирования грозозащитных тросов для организации высококачественной связи а также волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)? 20

5 Как определить стоимость проектирования архитектурной подсветки фасада здания? 21

6 Как определить затраты, связанные с участием проектной организации по поручению заказчика в выборе площадки (трассы) для строительства? 21

7 Как определить стоимость проектирования воздушной линии (ВЛ) с наличием участков 3-х категорий сложности по СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения»? 22

8 Как определить стоимость проектирования электрических сетей и электрических расчетов? 22

9 Входят ли в состав линии электропередачи ответвления к потребителям (от магистрали до потребителя) по СБЦП 81-2001-07? 22

10 Как определить стоимость проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и протяженностью до 1 км и менее? 22

11 Об условиях проектирования силовых электрических кабелей до 35 кВ и составе подготавливаемой проектной документации 23

12 Как определить стоимость проектирования водопроводных сетей одного диаметра и назначения, но проходящих по разным трассам? 23

VIII Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты 23

1 В каких случаях применяется коэффициент на сейсмичность по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г.? 23

IX Разъяснения по определению стоимости выполнения других проектных или связанных с проектированием работ 24

1 Как рассчитывается базовая цена проектных работ в случае, когда показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя? 24

2 Как определить затраты на комплектование объекта дополнительным оборудованием для обеспечения его бесперебойного энергоснабжения? 25

3 Как определить стоимость составления инструкции по эксплуатации объекта капитального строительства? 25

4	Как рассчитать пожарные риски? Какой процент от стоимости по разделу «Пожарная безопасность» они составляют?	25
5	Распространяется ли Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (Положение), на СБЦ «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденное Минрегионом России приказом № 96 от 12.03.2012 г. (СБЦП 81-2001-05)?	26
6	Как рассчитать затраты основных исполнителей в соответствии с МДС 81.35-2004?	27
7	При определении затрат на проектирование от стоимости строительства используется объект-аналог. Стоимость объекта-аналога определена с учетом районного коэффициента. При определении стоимости проектирования правомерно ли проектной организации применять районный коэффициент на зарплату сотрудников, если стоимость, от которой берется стоимость проектирования, его уже учитывает?	27
8	Как определить размер затрат на осуществление авторского надзора за строительством?	28
9	Как определить стоимость работ по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС)?	28
10	Как определить стоимость предпроектных разработок	29
11	Как определить стоимость выполнения проектных работ по сносу или демонтажу объектов и сооружений?	29
12	Что входит в раздел 12 «Иная документация» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87	30
13	Что является основой при составлении сводного сметного расчета стоимости строительства?	30
14	Какие понижающие коэффициенты следует вводить в формулу расчета при объеме затрат строительно-монтажных работ в общей	

стоимости строительства менее 60% (например, 18% и 28%)?..... 31

Приложения

1 Индексы к ценам на проектные работы с IV квартала 1993 г. по IV квартал 2013 г. (перечень) 32

2 Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации 12.11.2013 № 21331-СД/10 об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексах изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости технологического оборудования на IV квартал 2013 года 36

I РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Вопрос: **Как определить затраты на проектирование индивидуальных тепловых пунктов (в т.ч. и встроенных) производительностью 0,8-1,5 Гкал/час?**

Ответ: Затраты на проектирование индивидуальных тепловых пунктов (в т.ч. и встроенных) учтены комплексными базовыми ценами на проектирование объектов строительства, содержащимися в СБЦП 81-2001-03 «Объекты жилищно-гражданского строительства», за исключением цен, установленных для проектирования отдельных зданий.

Стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства теплового пункта, в случае выполнения этих работ по отдельному заданию вне комплекса объекта проектирования, может быть определена по ценовым показателям таблицы № 14 «Центральный тепловой пункт» СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г.

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. пункт 2.1.3 раздела II Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 г. № 620, и зарегистрированных в Минюсте РФ 23.03.2010 г. № 16686) (далее – Методические указания).

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше половины минимального показателя, приведенного в таблицах СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат.

В то же время, во избежание необходимости осуществления в соответствии с пунктом 2.1.4. раздела II Методических указаний расчетов цен проектирования на основании калькуляции затрат, для определения цены проектирования объекта по ценовым показателям Справочников с показателем меньше табличного более чем в 2 раза, в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых

показателей СБЦ для объекта с показателем меньше табличного в 2 раза. При этом в расчет вводится понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости проектирования рассматриваемого объекта и объекта с показателем более, чем в 2 раза меньше табличного, по мнению Центра, в размере не менее 0,7 - 0,9.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, при определении цены проектирования встроенного индивидуального теплового пункта производительностью 0,8-1,5 Гкал/час по ценовым показателям п. 1 таблицы 14 СБЦП 81-2001-07, в которой минимальный табличный показатель - 10 Гкал/час, в качестве объекта-аналога может быть использован теплопункт с нагрузкой 10:2=5 Гкал/час.

В соответствии с п. 2.4 Главы 2 СБЦП 81-2001-03 базовая цена проектирования основного здания принимается с коэффициентом 1, стоимость встраиваемых помещений принимается с понижающим коэффициентом по согласованию с заказчиком, но не более 0,5.

2. Вопрос: **Учтена ли базовой ценой проектирования детского сада стоимость проектирования прачечной, пищеблока?**

Ответ: Цены, содержащиеся в таблицах СБЦП 81-2001-03 «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2010 г. включают весь объем работ, предусмотренный требованиями нормативных документов по проектированию, действующих на период разработки Справочника, то есть до 01.01.2010 г.

3. Вопрос: **Каким образом рассчитать стоимость работ на ограждение жилого комплекса?**

Ответ: Ограждение жилого комплекса не входит в номенклатуру СБЦП 81-2001-03 «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2010 г. Стоимость указанных работ может быть рассчитана применительно по ценовым показателям таблицы № 6-27 «Генеральный план и транспорт» раздела 6 «Черная металлургия» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

4. Вопрос: Как рассчитать стоимость привязки проекта лифта для больницы?

Ответ: Проектные работы по сооружению лифтов входят в состав проектирования комплексов больниц, санаториев и т.п.

В соответствии с пунктом 1.3.3 раздела I «Основные положения» Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (Методические указания), цены, приведенные в Справочниках, установлены на индивидуальное проектирование объектов капитального строительства с использованием для отдельных элементов комплекса материалов типовой (повторно применяемой) проектной документации, а также чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов.

При этом в формулу расчета цены корректирующие коэффициенты, установленные в пункте 3.2 раздела III Методических указаний, на привязку типовой или повторно применяемой проектной документации, не вводятся.

5. Вопрос: Как определить стоимость проектирования горнолыжной трассы, подъемников и оснежителей?

Ответ: Ценами СБЦП 81-2001-03 «Объекты жилищно-гражданского строительства» не учтена стоимость на проектирование горнолыжной трассы, подъемников и оснежителей и может быть определена исходя из трудоемкости работ на основании калькуляции затрат по смете формы 3П.

II НОРМАТИВЫ ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Вопрос: Распространяется ли Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (Положение), на СБЦ «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным Минрегионом России приказом № 96 от 12.03.2012 г. (СБЦП 81-2001-05)?

Ответ: Нет, не распространяется. Состав разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения и их ориентировочные показатели процентного соотношения приведены в таблице № 12 СБЦП 81-2001-05.

2. Вопрос: Что включают работы по подготовке технической документации для капитального ремонта фасадов зданий и сооружений?

Ответ: Работы по капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений могут включать:

- колористическое решение, материалы и технологию проведения работ;
- отражение необходимости выполнения штукатурных и облицовочных работ, а также герметизации стыков;
- устройство и ремонт наружной теплоизоляции со штукатурным слоем и навесными фасадными системами с воздушным зазором.

3. Вопрос: Как определить стоимость работ по подготовке технической документации на капитальный ремонт балконов?

Ответ: Работы по подготовке технической документации на капитальный ремонт балконов относятся к работам, выполняемым в счет объемов по пункту 2 таблицы № 12 СБЦП 81-2001-05, при этом процентное соотношение составляет до 2% от общей базовой стоимости работ по этому пункту и определяется исполнителем по согласованию с заказчиком исходя из фактической трудоемкости работ.

4. Вопрос: Как определить стоимость разработки интерьеров при капитальном ремонте зданий и сооружений?

Ответ: В случае, если заданием на разработку технической документации для капитального ремонта зданий жилищно-гражданского назначения предусмотрена разработка интерьеров, стоимость указанных работ может быть определена дополнительно к стоимости документации для капитального ремонта и составлять 5-8% от стоимости разработки соответствующей рабочей документации для условий нового строительства, в зависимости от трудоемкости работ.

5. Вопрос: **Как рассчитать стоимость капитального ремонта кафе на 100 посадочных мест?**

Ответ: Принимая во внимание, что цены на капитальный ремонт объектов общественного питания в СБЦП 81-2001-05 «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» не приведены, стоимость разработки технической документации – кафе на 100 посадочных мест может быть определена в соответствии с пунктом 2.1.4. Методических указаний изд. 2010 г. При этом предельную цену разработки технической документации по рассматриваемому объекту можно определить исходя из порядка, установленного для проектирования объектов нового строительства (см. СБЦП 81-2001-03 «Объекты жилищно-гражданского строительства», п. 8 таблицы № 24 «Здания предприятий общественного питания») с применением понижающего коэффициента. По мнению Центра, размер указанного понижающего коэффициента может составлять ориентировочно до 0,5 в соответствии с трудоемкостью работ, как это было установлено п. 7 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. Вопрос: **Как определить стоимость капитального ремонта котельных?**

Ответ: Принимая во внимание, что в СБЦП 81-2001-05 «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» изд. 2012 г., отсутствуют позиции номенклатуры для расчета стоимости на капитальный ремонт котельных, указанные затраты можно определить в соответствии с пунктом 2.1.4. Методических указаний изд. 2010 г. При этом предельную цену разработки технической документации по рассматриваемому объекту можно определить исходя из цены соответствующих проектных работ для

условий нового строительства с применением понижающего коэффициента. По мнению Центра, размер указанного понижающего коэффициента может составлять ориентировочно до 0,5 в соответствии с трудоемкостью работ, как это было установлено п. 7 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

III ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ

1. Вопрос: **Применяются ли в расчете цены понижающие коэффициенты (0,4 и 0,6) в СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территории» изд. 2010 г.?**

Ответ: Цены, установленные в таблицах 1÷3 СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территории» изд. 2010 г., установлены на выполнение работ в одну стадию; т.е. применение в расчете цены понижающих коэффициентов (0,4 и 0,6) не требуется.

Что касается таблиц 4÷7, то ценовые показатели в них установлены для двухстадийного проектирования.

2. Вопрос: **К каким работам относятся проекты планировки территории и межевания?**

Опечатка:
Вопрос 2 и ответ на него, приведенные на странице 14 настоящего Сборника, отзываются ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», как приведенные ошибочно.

3. Вопрос: **Как рассчитать стоимость выполнения схемы планировочной организации земельного участка микрорайона?**

Ответ: Стоимость проекта планировки территории определяется по ценовым показателям таблицы 3 СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий» изд. 2010 г. При этом следует учитывать указания письма

Минрегиона от 20.07.2011 г. № 19268-АП/08 «О применении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территории», имея в виду, что градостроительные планы земельных участков составляют до 30% от стоимости, предусмотренной ценами таблицы 3.

4. Вопрос: Как рассчитать стоимость разработки проекта застройки муниципальных образований?

Ответ: Затраты, связанные с разработкой проекта застройки муниципальных образований, могут быть рассчитаны с применением ценовых показателей таблицы 3 «Проекты планировки территории» СБЦП 81-2001-01; при этом следует иметь в виду, что в соответствии с письмом Минрегиона РФ от 20.07.2011 г. № 19268-АП/08 затраты, учтенные показателями таблицы 3, включают проект планировки территории (до 30% цены), межевания территории (до 40% цены) и разработку градостроительных планов земельных участков (до 30% цены), т.е. при определении цены в формулу расчета следует вводить понижающий коэффициент (в рассматриваемом случае его размер будет до 0,3).

IV ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

1. Вопрос: Как определить стоимость проектирования систем безопасности - телевизионной системы охраны и наблюдения (ТСОН)?

Ответ: Для определения стоимости проектирования систем безопасности - телевизионной системы охраны и наблюдения (ТСОН) могут быть использованы ценовые показатели пункта 7 таблицы № 20 «Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения» ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи» (СБЦП 81-2001-02), исходя из единицы измерения основного показателя объекта – 1 камера.

2. Вопрос: Какие таблицы рекомендуемой относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации зданий и сооружений применяются к станционным сооружениям (2 ОС) СБЦП 81-2001-02?

Ответ: В СБЦП 81-2001-02 «Объекты связи» к станционным сооружениям (2 ОС) таблицы № 4 «Кабельные линии связи» применяются таблицы рекомендуемой относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации зданий и сооружений объектов связи №№ 28-29.

V ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1. Вопрос: Каким из Справочников нужно руководствоваться при определении стоимости проектирования канализационного коллектора диаметром 1400 мм и длине более 5 км в городской черте?

Ответ: В таблице № 5 «Наружные сети канализации» Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» издания 2012 г. приведены цены на проектные работы для строительства объектов в условиях городской инфраструктуры.

Базовыми ценами таблицы № 8 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 2008г. предусмотрены затраты на проектирование магистрального коллектора вне городской застройки.

2. Вопрос: Как определить стоимость проектирования сооружений обезжелезивания воды?

Ответ: Стоимость проектирования сооружений обезжелезивания воды производительностью 0,1 тыс. $м^3$/сутки (100 $м^3$/сутки) можно определить по ценовым показателям п. 4 таблицы 21 СБЦ-2008.

Расчет базовой цены может быть представлен формулой:

$C=(119,31+0,132\times100)\times3,64 = 482,34$ тыс. руб., где:

3,64 – инфляционный коэффициент на момент определения цены по СБЦ-2008 (см. письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013 г. № 21331-СД/10 на IV квартал 2013 года).

3. Вопрос: **Как определить стоимость проектирования станций перекачки сточных вод производительностью 0,0065 тыс. $м^3$/час?**

Ответ:

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. пункт 2.1.3 Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных постановлением Минрегиона РФ от 29.12.2009 г. № 620, и зарегистрированных в Минюсте РФ 23.03.2010 г. № 16686) (далее - Методические указания).

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше половины минимального показателя, приведенного в таблицах СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат.

В то же время во избежание необходимости осуществления в соответствии с пунктом 2.1.4 раздела II Методических указаний расчетов цен проектирования на основании калькуляции затрат, при оценке проектирования аналогичных объектов с показателем, меньше табличного более, чем в 2 раза, по ценовым показателям Справочников в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых показателей СБЦ для объекта меньше табличного показателя в 2 раза. При этом в расчет вводится понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости проектирования рассматриваемого объекта и объекта с показателем более, чем в 2 раза меньше табличного, по мнению Центра, в размере не менее 0,7-0,9.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Исходя из изложенного, при определении цены проектирования станций перекачки сточных вод производительностью 0,0065 тыс. $м^3$/час по ценовым показателям п. 1 таблицы 9 СБЦ-2008, в котором минимальный показатель производительности до 0,25 тыс. $м^3$/час, в качестве аналога можно ис-

пользовать показатель 0,25:2=0,125 (тыс. $м^3$/час) и ввести понижающий коэффициент ($К_1$), учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу.

Расчет цены по рассматриваемому объекту может быть представлен формулой:

$С=[139,04 + 228,8\times(0,4\times0,25+0,6\times0,125)]\times0,7\times3,64$

=835,23 тыс. руб., где

0,7 – понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу;

3,64 – инфляционный коэффициент на момент определения цены по СБЦ-2008 (см. письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013 г. № 21331-СД/10 на IV квартал 2013 года).

4. Вопрос: Как определить стоимость проектирования дренажа малой протяженности?

При определении стоимости проектирования дренажа малой протяженности (показатель проектируемого объекта меньше половины минимального показателя, приведенного в таблице № 18 СБЦ-2008, например, кольцевой дренаж), формула расчета может быть представлена:

$С=4,32 +0,157 (0,4\times1000 + 0,6\times500)\times К_1\times К_2$,

где:

$К_1$ – инфляционный индекс на момент определения цены.

$К_2$ – понижающий коэффициент на малую протяженность, которая, по мнению ОАО «Центринвестпроект», может составлять не менее 0,7-0,9.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

VI АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Вопрос: Как определить стоимость мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций?

Ответ: Базовыми ценами на проектирование автомобильных

дорог общего пользования не учтены мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций и стоимость этих работ должна определяться дополнительно.

При этом проектирование мероприятий по защите существующих инженерных коммуникаций не являются работами, аналогичными работам по переустройству и выносу из зоны строительства всех видов коммуникаций.

2. Вопрос: **Как рассчитать стоимость разработки проектной документации на заездные карманы для автомобильных дорог (на остановочные площадки)?**

Ответ: В Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. и «Автомобильные дороги общего пользования изд. 2007 г. стоимость проектирования автобусных остановок, а также заездных карманов к ним, не учтена. Стоимость проектирования заездных карманов можно учесть применительно коэффициентом на дополнительную полосу движения, введя его по пропорции общей протяженности объекта и суммарной протяженности заездных карманов.

VII КОММУНАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

1. Вопрос: **К каким объектам проектирования относятся таблицы №№ 48 и 49 ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (СБЦП 81-2001-07), содержащие показатели рекомендуемой ориентировочной относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации?**

Ответ: Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации таблиц №№ 48 и 49 СБЦП 81-2001-07 относятся к таблицам №№ 14 и 15 рассматриваемого СБЦП, содержащим базовые цены на проектирование нелинейных объектов (центральных тепловых пунктов и котельных).

2. Вопрос: **Какие объекты энергоснабжения, включенные в Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г. (СБЦП 81-2001-07), относятся к линейным?**

Ответ: Объекты и затраты на проектирование энергоснабжения, включенные в Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г. (СБЦП 81-2001-07):

- «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, 35 кВ, 110-750 кВ (таблицы №№ 18-20);
- «Переходы воздушных линий электропередачи 36-750 кВ» (таблица № 21;
- «Специальные работы по проектированию линий электропередачи 35-750 кВ (таблица № 22);
- «Электрические расчеты по линиям электропередачи напряжением 220-750 кВ» (таблица № 23);
- «Специальные электрические расчеты по линиям электропередачи 35-750 кВ» (таблица № 24);
- «Расчет токов короткого замыкания электрических сетей напряжением 3-20 кВ» (таблица 40)

относятся к линейным объектам.

3. Вопрос: Как определить затраты на проектирование релейной защиты с использованием интегральных микросхем?

Ответ: В соответствии с п. 1.8 Методических указаний по применению СБЦП в строительстве показатели относительной стоимости разработки отдельных разделов проектной и рабочей документации, приведенные в Справочниках, являются сугубо ориентировочными и могут уточняться исполнителем в пределах цены исходя из трудоемкости работ.

Что касается затрат на проектирование релейной защиты с использованием интегральных микросхем, то дополнительные затраты, связанные с применением указанных устройств, компенсируются повышающим коэффициентом до 1,5 (см. п. 2.8.3.6 главы II СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения»).

При этом, в соответствии с показателями относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации, приведенными в табл. 9 СБЦ-96 «Объекты энергетики», объем затрат по релейной защите подстанционных элементов составляет 5÷6% (см. гр. 4 «РД» и «П»).

4. Вопрос: Как определить стоимость проектирования грозозащитных тросов для организации высококачественной связи а также волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)?

Ответ: Стоимость проектирования грозозащитных тросов для организации высококачественной связи, а также волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), не учтенная в соответствии с п. 2.8.2.5 главы 2.8. «Объекты электроснабжения» СБЦП 81-2001-07 ценами на проектирование воздушных линий электропередач, могут быть расценены по СБЦП 81-2001-02 «Объекты связи» изд. 2012 г. исходя из технических параметров данных сооружений.

5. Вопрос: Как определить стоимость проектирования архитектурной подсветки фасада здания?

Ответ: Базовая цена проектирования архитектурной подсветки фасада здания может быть определена по ценовым показателям п. 4 «Отдельные виды работ наружного освещения» СБЦП 81-2001-07, установленным на объект в целом, в зависимости от занимаемой площади объекта строительства.

6. Вопрос: Как определить затраты, связанные с участием проектной организации по поручению заказчика в выборе площадки (трассы) для строительства?

Ответ: В соответствии с п. 1.7.14 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г. затраты, связанные с участием проектной организации по поручению заказчика в выборе площадки (трассы) для строительства, не учтены базовыми ценами и подлежат дополнительной оплате.

На основании п. 2.1.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3П), при этом ориентиром в определении величины указанных затрат может быть размер из ранее действующего Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (глава 2 п.2.2).

7. Вопрос: **Как определить стоимость проектирования воздушной линии (ВЛ) с наличием участков 3-х категорий сложности по СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения»?**

Ответ: Формула расчета стоимости проектирования ВЛ, установленная пунктом 2.8.2.2 главы 2.8 «Объекты электроснабжения» СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», приведена для базовых цен, содержащихся в таблице №20 Справочника, для ВЛ электропередачи напряжением 110-750 кВ I и II категорий сложности.

Порядок определения стоимости проектирования ВЛ электропередачи напряжением 35 кВ, проходящей в двух и более районах климатических условий (I,II,III категории сложности), установлен абзацем 4 пункта 2.8.2.12 главы 2.8 СБЦП 81-2001-07.

8. Вопрос: **Как определить стоимость проектирования электрических сетей и электрических расчетов?**

Ответ: Стоимость проектирования электрических сетей определяется по ценовым показателям таблицы № 41 «Электрические сети напряжением до 20 кВ» СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г.

Стоимость проектирования электрических расчетов может быть определена по таблице 38-40 СБЦП 81-2001-07.

9. Вопрос: **Входят ли в состав линии электропередачи ответвления к потребителям (от магистрали до потребителя) по СБЦП 81-2001-07?**

Ответ: В состав воздушной линии электропередачи (п. 2.8.2.3 СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г.) не входят ответвления к потребителям (от магистрали до потребителя), а учитываются комплексной ценой на проектирование объекта потребителя электроэнергии.

10. Вопрос: **Как определить стоимость проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и протяженностью до 1 км и менее?**

Ответ: В соответствии с положением п. 1 таблицы 18 «Воз-

душные линии электропередачи напряжением до 20 кВ» СБЦП 81-2001-07 стоимость воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и протяженностью до 1 км и менее приведена на объект в целом независимо от длины линий в указанных пределах минимальной протяженности.

11. Вопрос: Об условиях проектирования силовых электрических кабелей до 35 кВ и составе подготавливаемой проектной документации

Ответ: СБЦП 81-2001-07 (таблица 17) содержит показатели базовых цен проектирования силовых электрических кабелей до 35 кВ, питающих объекты капитального строительства в целом (например: отдельный производственный объект, жилой дом и т.д.) в условиях городской среды или на территории промышленной зоны. Как правило, трасса силовых электрических кабелей проходит по землям и территориям, принадлежащим различным собственникам. Состав проектной документации, цены на которую приведены в СБЦП 81-2001-07, установлен постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями).

12. Вопрос: Как определить стоимость проектирования водопроводных сетей одного диаметра и назначения, но проходящих по разным трассам?

Ответ: При проектировании по СБЦП 81-2001-07 водопроводных сетей одного диаметра и назначения, но проходящих по разным трассам, стоимость этих работ определяется отдельно по каждой сети.

VIII ЗАГЛУБЛЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОНСТРУКЦИИ, ВОДОПОНИЖЕНИЕ, ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫЕ СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ, СВАЙНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ

1. Вопрос: В каких случаях применяется коэффициент на сейсмичность по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г.?

Ответ: При определении стоимости проектирования по ценовым показателям Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г. с применением конструкций типового проекта, разработанных с учетом сейсмичности, коэффициент на сейсмичность (п. 3.7 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.) не применяется. В противном случае коэффициент на сейсмичность применяется в порядке, установленном вышеуказанном пунктом Методических указаний.

IX РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1. Вопрос: Как рассчитывается базовая цена проектных работ в случае, когда показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя?

Ответ: В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства (далее – Справочники), применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. пункт 2.1.3. раздела II Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных постановлением Минрегиона РФ от 29.12.2009 г. № 620, и зарегистрированных в Минюсте РФ 23.03.2010 г. № 16686) (далее – Методические указания).

В случае, если основной показатель проектируемого объекта больше удвоенного максимального табличного, расчет ведется исходя из цены объекта-аналога с показателем в два раза больше максимального с учетом экстраполяции в сторону уменьшения. При этом повышающие коэффициенты, учитывающие разницу в размере основного показателя, не применяются.

2. Вопрос: Как определить затраты на комплектование объекта дополнительным оборудованием для обеспечения его бесперебойного энергоснабжения?

Ответ: Цены, содержащиеся в СБЦ на проектные работы для строительства – комплексные, т.е. учитывают все затраты на проектирование предприятий, зданий и сооружений, предусмотренные действующими нормативными документами (СНиП) и обеспечивающими весь необходимый объем проектной документации для нормальной эксплуатации соответствующего объекта строительства.

В связи с изложенным затраты на комплектование объекта дополнительным оборудованием для обеспечения его бесперебойного энергоснабжения могут быть рассчитаны исходя из соответствующей комплексной оценки с применением понижающего коэффициента на объем работ, определяющего объем разрабатываемой дополнительной системы энергоснабжения, за исключением случаев, когда для данного объекта указанная система предусмотрена нормами технологического проектирования.

3. Вопрос: Как определить стоимость составления инструкции по эксплуатации объекта капитального строительства?

Ответ: Составление инструкции по эксплуатации объекта капитального строительства не входит в состав проектных работ, учтенных ценовыми нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета; указанные затраты могут быть компенсированы заказчиком дополнительно к комплексной цене в размере, составляющем долю от технологической части разрабатываемой проектной документации.

4. Вопрос: Как рассчитать пожарные риски? Какой процент от стоимости по разделу «Пожарная безопасность» они составляют?

Ответ: С введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, а также изменений и дополнений к нему, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235 и от15.02.2011 г. № 73 (далее - Положение), произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации: с одной стороны – за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе связанных с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых требований к составу разделов проектной документации, в том числе:

- необходимость проведения расчета пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (см. подпункт «М» пункта 26 Положения).

Для учета указанных выше обстоятельств целесообразно уточнить процентное соотношение при определении долей затрат на разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» до 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14% (в среднем на 10%).

В случае выполнения работ по оценке пожарных рисков вне комплекса по отдельному договору с заказчиком можно воспользоваться ценовыми показателями п. 8 таблицы 6 «Промышленная безопасность» главы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г.

5. Вопрос: **Распространяется ли Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (Положение), на СБЦ «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденное Минрегионом России приказом № 96 от 12.03.2012 г. (СБЦП 81-2001-05)?**

Ответ: Нет, не распространяется. Состав разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения и их ориентировочные показатели процентного соотношения приведены в таблице № 12 СБЦП 81-2001-05.

6. Вопрос: **Как рассчитать затраты основных исполнителей в соответствии с МДС 81.35-2004?**

Ответ: В соответствии с МДС 81.35-2004 при расчете затрат основных исполнителей учитывается их заработная плата в соответствии со штатным расписанием, при этом указанный уровень заработной платы не должен превышать средний уровень по региону в соответствии с данными статотчетности.

При применении рекомендаций Минрегиона России, касающихся расчетов по форме 3П, необходимо учитывать, что:

- форм статистической отчетности о среднемесячной заработной плате по профессиям и должностям не установлено, поэтому сравнение «средней» заработной платы одного работника конкретной организации должно производиться со средней заработной платой одного работника, отражаемой в статистической отчетности для конкретного региона;

- при определении средней заработной платы одного работника, отражаемой в статистической отчетности для конкретного региона, необходимо учитывать конкретный период, в течение которого организация занималась данной экономической деятельностью.

7. Вопрос: **При определении затрат на проектирование от стоимости строительства используется объект-аналог. Стоимость объекта-аналога определена с учетом районного коэффициента. При определении стоимости проектирования правомерно ли проектной организации применять районный коэффициент на зарплату сотрудников, если стоимость, от которой берется стоимость проектирования, его уже учитывает?**

Ответ: В соответствии с Рекомендациями по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате изд. 1998 г. (п. 1.6.2 Основных положений), повышающий коэффициент не применяется в случае, если цены на проектные работы определены на основе стоимости строительства, осуществляемого в районе (местности), работники которого имеют установленные законодательством льготы и когда соответствующие дополнитель-

ные затраты учтены в стоимости этого объекта.

8. Вопрос: **Как определить размер затрат на осуществление авторского надзора за строительством?**

Ответ: Размер затрат на осуществление авторского надзора за строительством - до 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС), установленный МДС 81-35.2004, является лимитом средств, включаемых в главу 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» ССРСС (см. письмо Минрегиона РФ от 04.02.2011 г. № 2317-ИП/08).

При оформлении договора на авторский надзор расчет цены осуществляется на основании сметы формы 3П, в котором заработная плата исполнителей закладывается в соответствии со штатным расписанием на период выполнения работ, то есть никаких индексов применяться не должно.

Индексация стоимости работ, закладываемых в ССРСС, в т.ч. и авторского надзора за строительством, осуществляется в соответствии с размерами, рекомендуемыми ежеквартальными индексами изменения стоимости строительства, публикуемыми Минстроем России, дифференцированно по статьям затрат на СМР, оборудование и «прочие».

При этом затраты на осуществление авторского надзора за строительством могут индексироваться по статье «прочие работы и затраты» в разделе, установленном для проектных работ.

9. Вопрос: **Как определить стоимость работ по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС)?**

Ответ: Работы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) предполагаемого объекта капитального строительства выполняются до начала его проектирования, и результаты ОВОС являются исходными данными, представляемыми заказчиком-застройщиком для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», выполняемого в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В случае выполнения ОВОС в составе проектной документации по поручению заказчика, стоимость этих работ

может быть определена дополнительно ориентировочно в размере 4% от общей стоимости проектирования.

10. Вопрос: Как определить стоимость предпроектных разработок?

Ответ: В случае необходимости выполнения предпроектных работ стоимость их может быть определена от общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (П+Р) с понижающим коэффициентом, учитывающим реальную трудоемкость выполнения работ.

При этом, по мнению ОАО «Центринвестпроект», рекомендуемый коэффициент к ценам Справочника, установленный на весь комплекс проектных работ (П+Р) должен составлять до 0,2.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. Вопрос: Как определить стоимость выполнения проектных работ по сносу или демонтажу объектов и сооружений?

Ответ: Стоимость выполнения проектных работ по сносу или демонтажу объектов и сооружений не учтена комплексными ценами на проектирование для условий нового строительства предприятий, зданий и сооружений, а также линейных объектов, содержащимися в действующих ценовых документах для определения стоимости проектных работ, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета.

Стоимость выполнения указанных работ может быть определена дополнительно по аналогии с регламентом, установленным п. 2.3 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти» изд. 2012 г., или на основании калькуляции затрат, исходя из их трудоемкости по форме 3П, приведенной в МДС 81.35.2004.

Что касается проектных работ для реконструкции и капитального ремонта объектов, то затраты на проектирование

по сносу и демонтажу учитываются в комплексной цене на реконструкцию или капитальный ремонт объекта строительства и дополнительной оплате не подлежат.

12. Вопрос: Что входит в раздел 12 «Иная документация» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87?

Ответ: Раздел 12 «Иная документация» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе и декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на первой стадии проектирования (ПД).

При этом стоимость разработки раздела «Промышленная безопасность» не учтена комплексными ценами на проектирование предприятий, для которых она разрабатывается, и может быть определена дополнительно по ценовым показателям, приведенным в главе 9 «Специальные разделы проектной документации для строительства» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г.

13. Вопрос: Что является основой при составлении сводного сметного расчета стоимости строительства?

Ответ: В соответствии с разделом 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, а также положениями главы IV «Составление сметной документации» Методических рекомендаций МДС 81-35.2004, сводный сметный расчет стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется на основе локальных и объектных смет и утверждается на стадии «проектная документация».

Сводный сметный расчет является лимитом средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

На стадии «рабочая документация» могут уточняться локальные и объектные сметы. При этом заказчик может вносить изменения в техническую документацию, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % указанной в смете общей стоимости строительства (см. ст. 744 Гражданского кодекса РФ).

В случае внесения в техническую документацию изменений по результатам проведенных заказчиком тендеров по закупке оборудования и материальных ресурсов, а также включения в объектные сметы локальных смет, выполненных сторонними организациями в объеме более 10 % от общей стоимости строительства, затраты, связанные с корректировкой сводного сметного расчета, оплачиваются заказчиком дополнительно.

14. Вопрос: Какие понижающие коэффициенты следует вводить в формулу расчета при объеме затрат строительно-монтажных работ в общей стоимости строительств менее 60% (например, 18% и 28%)?

Ответ:

В соответствии с п. 2.2.6 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. в случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяются следующие коэффициенты:

до 60% - 1,0;
от 60% до 50% - 0,95;
от 50% до 40% - 0,9;
от 40 % до 30 % - 0,8;
от 30% до 20% - 0,7.

Так, при объеме затрат строительно-монтажных работ (СМР) в общей стоимости строительства в размере 28% и 18% следует в формулу расчета вводить понижающий коэффициент 0,7, установленный для объема СМР в размере от 30% до 20% общей стоимости строительства; при этом интерполяция (корректировка) размера понижающего коэффициента не предусматривается.

Приложение 1

ИНДЕКСЫ К ЦЕНАМ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минстроя, Минземстроя) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.

Продолжение таблицы

1	2	3	4
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03
43	III квартал	**1,46** к уровню цен по состоянию на 01.01.01 **11,28** к уровню цен по состоянию на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03
	2004 г.		
	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04
	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04
	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04
	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04

Продолжение таблицы

1	2	3	4
	2005 г.		
	I квартал	**1,73**	500-ВГ/70 от 14.02.2005
		13,38	
	II квартал	**1,81**	2586-МП/70 от 27.05.2005
		13,96	
	III квартал	**1,87**	4078-ВА/70 от 25.07.2005
		14,42	
	IV квартал	**1,93**	СК-4714/02 от 10.11.2005
		14,89	
	2006 г.		
	I квартал	**1,99**	СК-280/02 от 01.02.2006
		15,35	
	II квартал	**2,08**	СК-1524/02 от 21.04.2006
		16,04	
	III квартал	**2,13**	СК-2843/02 от 10.07.2006
		16,42	
	IV квартал	**2,16**	СК-4250/02 от 09.10.2006
		16,67	
	2007 г.		
	I квартал	**2,19**	СК-184/02 от 23.01.2007
		16,92	
	II квартал	**2,23**	СК-1394/02 от 09.04.2007
		17,21	
	III квартал	**2,27**	ВК-2766/02 от 23.07.2007
		17,51	
	IV квартал	**2,39**	СК-3742/02 от 09.10.2007
		18,40	
	2008 г.		
	I квартал	**2,48**	ВБ-5/02 от 09.01.2008
		19,06	
	II квартал	**2,58**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008
		19,85	
	III квартал	**2,69**	16568-СК/08 от 09.07.2008
		20,70	
	IV квартал	**2,76**	26064-СК/08 от 14.10.2008
		21,25	
	2009 г.		
	I квартал	**2,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009
		21,83	
	II квартал	**2,97**	10217-СК/08 от 09.04.2009
		22,87	
	III квартал	**3,03**	21713-СК/08 от 13.07.2009
		23,36	

Окончание таблицы

1	2	3	4
	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009
	2010 г.		
	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010
	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010
	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010
	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010
	2011 г.		
	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011
	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011
	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011
	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011
	2012 г.		
	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012
	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012
	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012
	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012
	2013 г.		
	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013
	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013
	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013
	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013

Приложение 2

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1, город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

12.11.2013 № 21331-ОС/10

На № _____ *от* _____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2013 года индексы изменения сметной стоимости строительно – монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно – нормативной базе 2001 года с использованием данных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за III квартал 2013 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

С.М. Дарькин

Исп. Меркулов В.А.,
Тел. (495) 980 - 25 - 47 доб. 42030

Приложение 1
к письму Минрегиона России
от 12.11.2013 № 21331-ЕТ/10

Индексы изменения сметной стоимости
строительно – монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2013 года

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства																	
		Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Орловская область	Рязанская область (1 зона)	Смоленская область	Тамбовская область	Тверская область	Тульская область	Ярославская область	г.Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,44 6,47	5,41 6,47	6,03 6,91	6,02 6,45	5,95 -	6,25 -	5,47 5,86	5,09 6,07	5,65 7,96	7,14 7,21	5,54 5,54	5,94 6,10	5,24 5,75	5,76 7,15	6,40 6,68	5,56 5,99	5,16 5,03	6,82 -
	Панельные	4,97 6,17	5,01 6,49	5,63 6,50	5,37 5,51	5,69 -	5,78 -	5,29 5,78	4,86 5,26	5,52 6,71	6,64 7,12	5,09 5,04	5,45 5,42	4,90 5,31	5,56 5,72	6,04 6,33	5,83 5,88	5,00 4,96	6,04 -
	Монолитные	5,06 5,76	4,79 5,36	5,60 5,91	5,40 5,82	5,60 -	5,88 -	5,05 5,41	4,86 5,17	5,54 6,33	6,62 6,71	5,33 5,23	5,66 5,75	4,86 5,28	5,94 6,42	5,68 5,70	5,37 5,34	4,91 4,69	6,67 -
	Прочие	5,16 6,05	5,04 5,93	5,75 6,34	5,59 5,95	5,73 -	5,82 -	5,24 5,63	4,92 5,44	5,58 6,87	6,79 6,95	5,34 5,29	5,72 5,80	4,97 5,43	5,81 6,46	6,01 6,12	5,50 5,66	5,01 4,86	6,11 -
Административные здания		5,25 5,29	5,30 5,67	5,25 5,94	5,74 5,83	5,39 -	5,25 -	5,16 5,27	5,13 5,27	4,91 5,48	6,11 6,25	5,65 5,20	5,50 5,54	5,21 5,31	5,78 5,90	5,30 5,13	5,49 5,14	5,26 4,73	6,38 -
Объекты образования	Детские сады	5,37 5,97	5,28 6,19	5,62 5,97	5,57 6,39	5,56 -	5,38 -	5,12 5,66	5,34 5,90	5,06 5,78	5,99 6,14	6,03 6,01	5,76 5,91	5,22 5,69	5,84 6,01	5,36 5,69	5,34 5,15	5,37 5,42	6,03 -
	Школы	5,19 6,28	5,19 6,15	5,40 6,27	5,73 6,40	5,33 -	5,22 -	4,98 5,44	5,26 5,87	5,04 6,13	5,75 5,83	5,89 5,95	5,48 5,52	5,30 5,77	5,82 6,04	5,12 5,28	5,11 4,95	5,09 5,00	6,15 -
	Прочие	5,32 6,07	5,25 6,18	5,56 6,09	5,66 6,38	5,48 -	5,34 -	5,15 5,53	5,27 5,84	5,06 5,89	5,94 6,05	6,02 5,98	5,67 5,78	5,23 5,72	5,83 6,02	5,29 5,56	5,26 5,09	5,28 5,28	6,08 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,62 6,04	5,95 6,79	6,16 7,11	5,99 6,35	6,02 -	6,05 -	5,51 5,72	5,34 5,80	5,30 6,61	6,94 7,00	5,87 5,69	6,29 6,36	5,88 6,23	6,22 6,58	5,99 6,01	5,84 5,88	5,41 4,88	6,95 -
	Больницы	5,31 5,60	5,62 6,05	5,91 6,35	6,20 6,26	5,75 -	5,79 -	5,57 5,86	5,30 5,44	4,97 5,82	6,68 6,67	5,85 5,66	6,04 6,08	5,50 5,93	6,30 6,61	5,92 6,11	5,76 5,45	5,65 5,26	6,65 -
	Прочие	5,41 5,77	5,79 6,36	6,02 6,69	6,08 6,25	5,84 -	5,88 -	5,44 5,71	5,31 5,57	5,09 6,08	6,76 6,78	5,85 5,66	6,15 6,17	5,74 6,05	6,24 6,54	5,97 6,09	5,79 5,60	5,54 5,10	6,76 -
Объекты спортивного назначения		5,06 5,54	5,45 6,01	5,65 6,31	5,62 5,99	5,51 -	5,36 -	5,25 5,66	5,19 5,67	5,22 6,35	6,30 6,42	5,69 5,60	5,73 5,81	5,27 5,79	5,73 5,97	5,62 5,50	5,58 5,65	5,14 4,92	6,45 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства																	
	Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Орловская область	Рязанская область (1 зона)	Смоленская область	Тамбовская область	Тверская область	Тульская область	Ярославская область	г.Москва
Объекты культуры	5,48	5,72	6,00	6,01	5,91	5,86	5,40	5,24	5,41	6,84	5,78	6,09	5,52	5,88	5,87	5,78	5,37	6,93
	6,09	6,66	6,65	6,35	-	-	5,83	5,87	6,92	6,91	5,67	5,97	6,03	6,30	5,88	5,87	5,12	-
Котельные	5,52	5,63	5,66	5,68	5,62	5,56	5,44	5,65	5,24	6,27	5,86	5,76	5,28	6,22	5,54	5,74	5,56	6,80
	5,89	6,29	5,95	6,24	-	-	5,82	6,15	6,74	6,83	5,85	5,76	5,76	6,72	5,58	5,74	4,58	-
Очистные сооружения	5,76	5,42	5,91	5,86	5,64	5,27	5,21	6,04	5,44	6,42	5,91	5,88	5,30	6,14	5,64	5,66	5,74	6,35
	6,02	6,31	6,11	6,48	-	-	5,80	6,51	6,81	6,88	5,99	6,03	5,75	6,47	6,04	5,61	6,13	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,11	5,30	5,09	4,48	5,05	4,80	5,05	5,19	5,31	5,39	5,45	5,21	5,45	5,34	4,93	4,94	4,52	5,45
	5,04	6,21	5,05	5,14	-	-	5,08	4,99	6,79	5,43	5,63	5,22	5,99	5,47	5,31	5,01	4,23	-
Внешние инженерные сети водопровода	4,17	4,12	4,25	4,57	4,07	3,83	3,95	4,32	3,81	4,98	4,11	4,80	3,87	4,76	4,16	3,70	4,42	4,41
	4,27	4,12	4,22	5,16	-	-	4,15	4,34	5,02	4,88	4,38	4,83	4,15	4,70	4,17	3,93	4,16	-
Внешние инженерные сети канализации	6,04	5,81	6,25	6,67	6,17	6,05	6,33	6,61	5,54	7,77	6,03	7,02	5,92	6,04	6,75	6,12	6,42	7,20
	6,33	6,95	6,54	7,27	-	-	6,62	6,98	6,34	7,91	5,99	7,05	6,28	6,46	6,76	6,75	6,24	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,50	4,90	5,45	6,10	5,73	5,41	5,05	5,90	5,20	6,43	5,43	5,99	4,93	5,46	5,25	4,75	5,67	6,42
	5,63	5,72	6,28	6,60	-	-	5,30	5,75	5,53	6,40	5,49	6,00	5,27	5,80	5,19	5,08	5,54	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,03	4,14	4,03	4,75	4,48	4,26	4,40	4,68	3,96	5,69	4,50	4,94	4,07	4,32	4,02	3,96	4,30	4,70
	4,14	3,81	4,09	5,47	-	-	4,63	5,41	5,44	8,17	4,53	5,15	4,40	4,50	4,05	4,14	4,28	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,22	4,36	4,30	5,27	4,66	4,23	4,30	4,52	4,20	5,56	4,76	4,79	4,13	4,61	4,24	4,38	4,25	5,40
	4,71	3,84	5,53	5,94	-	-	4,53	5,35	5,62	7,79	4,83	4,96	4,48	4,93	4,30	4,84	4,26	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,84	3,85	3,70	4,36	4,32	3,93	4,05	4,29	3,79	4,50	4,26	4,54	3,79	4,32	3,27	3,94	4,02	3,79
	3,92	3,64	3,74	4,97	-	-	4,27	4,95	5,26	6,22	4,27	4,71	4,08	4,36	3,22	3,96	3,93	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,13	3,60	3,59	3,95	4,40	3,68	3,63	4,00	3,57	3,76	4,24	3,92	3,63	4,22	3,26	3,91	3,78	3,80
	4,19	3,34	4,60	5,35	-	-	3,83	4,57	4,81	4,85	4,25	4,04	3,92	4,27	3,18	3,88	3,67	-
Сети наружного освещения	6,01	5,75	6,46	6,32	6,12	6,08	5,90	6,59	5,89	7,99	6,59	6,13	5,83	6,39	6,31	5,96	6,23	8,03
	6,17	6,40	6,43	6,70	-	-	6,19	6,93	6,84	7,97	6,80	6,16	6,55	6,78	5,97	5,88	6,29	-
Прочие объекты[5]	5,51	5,73	5,99	5,91	5,86	5,73	5,53	5,23	5,56	6,63	5,77	6,06	5,46	5,98	5,80	5,91	5,36	6,75
	5,98	6,37	6,43	6,36	-	-	5,93	5,54	6,72	6,82	5,71	6,14	5,91	6,33	5,97	5,81	5,24	-
Пусконаладочные работы	10,11	9,91	11,16	10,61	10,21	11,19	10,24	10,47	9,13	16,52	10,54	10,51	10,42	10,10	11,64	10,13	10,83	16,88
	10,79	13,67	11,16	11,11	-	-	11,69	11,43	14,55	16,52	10,45	10,51	12,81	12,34	12,05	10,85	10,83	-
Автомобильные перевозки[4]	6,47	4,95	5,87	7,47	5,61	4,90	5,74	7,87	5,50	5,63	4,90	5,96	5,51	5,64	6,16	4,58	5,95	5,58
Электрификация железных дорог[4]	4,48	4,50	4,68	4,57	4,47	4,69	4,52	4,59	4,31	5,47	4,55	4,55	4,53	4,55	4,60	4,40	4,57	5,47
Железные дороги[4]	6,36	6,51	6,70	6,57	6,52	6,72	6,53	6,59	6,40	7,29	6,55	6,57	6,34	6,45	6,65	6,48	6,61	7,16

- 3 -

Северо - Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства										
		Республика Карелия (1 зона г.Петрозаводск)	Республика Коми (1 зона)	Архангельская область (1 зона)	Ненецкий автономный округ	Вологодская область	Калининградская область	Ленинградская область (1 зона)	Мурманская область	Новгородская область	Псковская область	г.Санкт - Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,22 4,91	7,76 7,12	8,36 -	9,62 2,32	6,66 7,31	6,81 5,12	6,69 5,27	9,64 6,37	6,71 6,09	6,10 -	6,12 5,54
	Панельные	7,20 5,87	7,71 6,66	6,85 -	7,93 3,68	6,59 6,58	6,51 4,86	6,63 5,91	8,86 5,96	6,48 5,70	5,38 -	6,58 6,23
	Монолитные	6,33 5,28	6,75 5,89	7,02 -	8,09 2,93	6,07 6,29	6,45 5,89	6,40 5,31	8,55 5,58	5,86 5,04	5,53 -	6,11 5,63
	Прочие	5,90 4,82	7,26 6,43	7,41 -	8,54 2,77	6,36 6,68	6,32 5,16	6,13 5,08	9,01 5,94	6,26 5,50	5,69 -	5,73 5,28
Административные здания		6,02 4,83	6,93 6,17	7,97 -	10,57 4,26	6,27 6,34	6,01 5,07	6,14 4,95	7,70 5,39	5,82 4,91	5,92 -	5,79 4,99
Объекты образования	Детские сады	5,72 5,23	6,88 5,85	8,24 -	10,69 3,86	6,17 6,71	6,23 5,98	5,56 5,13	7,56 5,26	5,62 5,12	5,82 -	5,47 5,37
	Школы	5,48 4,80	6,53 5,81	7,92 -	10,20 3,98	6,09 6,35	5,62 5,48	5,78 4,82	7,17 5,02	5,56 5,04	5,80 -	5,41 5,02
	Прочие	5,63 5,08	6,76 5,84	8,13 -	10,52 3,90	6,14 6,61	6,03 5,81	5,62 5,05	7,43 5,18	5,60 5,09	5,81 -	5,45 5,25
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,75 5,29	7,56 6,27	9,19 -	10,82 3,18	6,32 6,38	6,67 5,47	6,95 5,61	8,72 5,64	6,83 5,73	6,19 -	6,21 5,79
	Больницы	7,26 5,86	7,30 6,36	8,26 -	9,41 4,10	6,70 6,65	6,70 5,75	6,65 5,81	8,19 5,37	6,71 5,83	6,60 -	6,58 6,02
	Прочие	7,07 5,70	7,39 6,35	8,59 -	9,93 3,66	6,53 6,53	6,68 5,64	6,81 5,78	8,37 5,46	6,74 5,81	6,43 -	6,43 5,93
Объекты спортивного назначения		6,49 5,51	7,16 6,70	8,11 -	10,32 4,26	6,19 6,06	5,98 5,21	6,11 5,31	7,86 5,54	6,17 5,26	5,91 -	5,96 5,30
Объекты культуры		6,89 5,74	7,27 6,63	9,02 -	10,79 3,45	6,41 6,48	6,97 5,44	6,65 5,36	8,37 5,52	6,69 5,63	6,25 -	6,37 5,53
Котельные		6,57 5,49	7,16 6,33	8,48 -	11,67 4,41	6,78 6,54	6,67 5,29	6,39 5,51	7,82 4,81	6,34 5,40	6,15 -	5,99 5,35

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства										
	Республика Карелия (1 зона г.Петрозаводск)	Республика Коми (1 зона)	Архангельская область (1 зона)	Ненецкий автономный округ	Вологодская область	Калининградская область	Ленинградская область (1 зона)	Мурманская область	Новгородская область	Псковская область	г.Санкт - Петербург
Очистные сооружения	6,71 6,06	7,80 6,48	8,31 -	11,74 4,48	6,59 7,44	6,80 6,18	6,17 5,57	8,52 6,38	6,43 6,08	6,24 -	6,21 6,05
Внешние инженерные сети теплоснабжения	4,66 4,22	5,62 4,85	6,36 -	8,02 5,12	6,06 4,99	6,49 5,68	4,52 4,39	6,09 4,96	5,17 4,55	5,36 -	5,25 4,79
Внешние инженерные сети водопровода	5,16 4,64	5,26 5,04	5,81 -	7,76 4,38	4,97 4,93	4,81 2,96	4,28 3,78	5,71 4,64	4,69 4,15	5,15 -	4,30 3,92
Внешние инженерные сети канализации	7,98 6,40	8,59 7,99	9,57 -	13,40 8,17	7,70 7,67	7,71 5,86	6,96 5,61	8,69 5,81	7,87 6,45	6,97 -	7,33 6,68
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,19 5,19	7,36 5,98	8,17 -	11,02 6,29	6,37 6,46	6,36 4,37	5,63 4,47	8,17 6,14	6,27 5,81	6,15 -	5,27 4,69
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,58 4,72	4,65 4,25	5,88 -	7,58 4,82	4,84 4,44	4,25 3,63	5,41 4,93	6,94 5,85	4,74 4,27	5,20 -	5,20 5,13
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,01 4,13	5,22 4,26	6,64 -	8,93 4,46	5,17 4,37	5,42 3,17	5,17 4,03	6,57 5,03	4,83 4,26	4,99 -	4,90 4,26
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,41 4,61	4,31 4,22	4,91 -	6,24 4,55	4,53 4,05	3,63 3,16	4,76 4,73	5,58 5,20	4,28 3,97	4,86 -	4,82 4,84
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,99 4,17	4,47 4,32	4,79 -	6,22 4,37	4,42 4,47	3,87 3,25	3,96 4,03	4,64 4,46	4,08 3,78	4,35 -	4,17 4,32
Сети наружного освещения	7,49 6,49	8,06 6,35	9,52 -	13,00 7,47	7,98 7,51	7,78 6,77	7,39 6,06	9,58 6,63	7,13 5,86	7,09 -	8,12 7,18
Прочие объекты[5]	6,63 5,46	7,68 6,42	8,61 -	10,37 3,61	6,57 6,80	6,80 5,60	6,58 5,55	8,39 5,85	6,60 5,87	6,25 -	6,40 5,84
Пусконаладочные работы	11,02 9,26	13,83 12,94	19,61 -	28,47 11,42	13,95 13,38	12,04 11,35	13,87 7,31	18,15 9,27	11,66 7,66	12,39 -	12,80 10,45
Автомобильные перевозки[4]	7,34	9,22	10,80	14,10	5,24	7,56	5,25	8,08	7,94	6,00	5,26
Электрификация железных дорог[4]	4,80	5,27	6,05	-	5,28	4,92	5,07	6,12	4,76	4,88	4,90
Железные дороги[4]	6,90	7,30	8,18	-	6,76	7,07	6,79	7,94	6,76	6,63	6,94

- 5 -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства					
		Республика Адыгея	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Краснодарский край	Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,43 5,56	6,11 5,86	6,21 6,83	6,09 6,14	5,25 5,32	5,07 5,73
	Панельные	5,63 6,00	5,84 5,84	5,96 5,69	5,99 5,94	5,05 5,21	5,62 6,00
	Монолитные	5,45 5,82	5,96 5,50	5,81 5,70	5,85 5,15	5,21 5,51	5,14 5,34
	Прочие	5,48 5,79	5,98 5,67	5,89 5,95	5,97 5,62	5,17 5,38	5,21 5,59
Административные здания		5,18 5,66	5,40 5,50	5,20 5,15	5,24 4,82	5,27 5,69	5,10 5,31
Объекты образования	Детские сады	5,25 5,97	5,78 5,53	5,19 5,53	5,53 4,73	5,16 5,86	4,98 5,65
	Школы	4,99 5,61	5,33 5,67	5,10 4,72	5,09 4,51	4,95 5,57	4,90 5,54
	Прочие	5,16 5,85	5,61 5,56	5,17 5,23	5,38 4,66	5,09 5,76	4,95 5,61
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,54 5,56	6,13 5,94	6,06 6,01	5,87 5,72	5,52 5,52	5,82 5,81
	Больницы	5,69 5,99	6,04 5,69	5,87 5,74	5,63 5,01	5,57 5,68	5,83 6,13
	Прочие	5,62 5,82	6,07 5,81	5,94 5,84	5,79 5,31	5,54 5,61	5,82 6,01
Объекты спортивного назначения		5,32 5,63	5,52 5,53	5,44 5,17	5,38 5,04	5,31 5,56	5,28 5,77
Объекты культуры		5,65 5,86	6,08 5,95	6,11 5,71	5,92 5,66	5,73 5,90	5,79 6,18
Котельные		5,63 5,85	5,60 5,35	5,39 5,72	5,45 5,35	5,58 5,74	5,57 5,99
Очистные сооружения		5,85 5,98	6,37 6,10	5,79 6,49	5,75 5,10	5,98 6,09	5,50 6,37
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,10 6,40	5,49 5,51	5,78 4,13	5,09 4,87	4,92 5,13	5,78 5,99

- 6 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства					
	Республика Адыгея	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Краснодарский край	Ростовская область
Внешние инженерные сети водопровода	4,08 4,47	3,96 4,70	4,22 4,78	4,10 3,87	4,59 5,04	4,66 4,74
Внешние инженерные сети канализации	6,66 5,51	6,33 6,42	7,04 7,19	6,41 6,14	7,68 6,35	7,01 7,60
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,74 5,40	6,08 6,56	5,77 5,94	5,25 5,33	6,53 6,18	6,28 6,51
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,45 4,58	4,37 3,75	4,28 5,86	4,06 4,50	4,47 4,37	4,24 4,44
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,92 5,00	4,88 5,19	4,37 5,61	3,94 4,37	5,09 5,01	4,78 6,22
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,25 4,27	3,90 3,36	3,78 5,23	3,94 4,13	4,02 3,81	3,91 3,95
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,15 4,09	3,97 4,14	3,44 4,51	3,58 3,66	4,00 3,75	3,91 4,94
Сети наружного освещения	6,88 6,85	6,86 6,21	6,91 6,78	6,15 6,34	7,05 7,06	6,44 6,97
Прочие объекты[5]	5,73 5,90	6,06 5,75	5,93 5,87	5,83 5,42	5,54 5,67	5,63 5,99
Пусконаладочные работы	8,65 10,79	10,32 11,22	10,97 11,15	9,30 12,03	10,06 12,52	9,41 9,41
Автомобильные перевозки[4]	6,85	6,90	7,66	7,48	9,04	8,33
Электрификация железных дорог[4]	4,22	4,53	4,64	4,36	4,46	4,34
Железные дороги[4]	6,44	6,65	6,69	6,69	6,52	6,5

- 7 -

Северо - Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства						
		Республика Дагестан (1 зона)	Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия - Алания	Чеченская Республика	Ставропольский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,05 4,83	5,25 6,84	5,58 5,27	5,84 6,53	6,20 5,92	6,68 7,00	5,60 6,65
	Панельные	5,48 4,63	4,88 5,12	5,89 5,83	6,14 6,89	6,28 6,08	6,49 6,42	5,23 6,12
	Монолитные	5,21 4,45	4,96 5,86	5,44 5,16	5,79 6,56	5,78 5,51	5,95 5,58	5,28 5,78
	Прочие	5,52 4,62	5,04 5,98	5,56 5,32	5,81 6,47	6,00 5,78	6,28 6,19	5,36 6,10
Административные здания		6,12 5,20	5,36 5,57	5,87 5,58	5,20 5,84	6,06 5,51	6,43 5,88	5,23 6,09
Объекты образования	Детские сады	5,75 4,96	5,37 6,75	5,54 5,33	5,16 6,50	6,05 5,90	6,20 6,09	5,18 6,10
	Школы	5,62 4,90	5,48 6,43	5,65 5,35	5,07 6,40	6,17 5,89	6,22 6,04	5,03 5,83
	Прочие	5,71 4,94	5,37 6,59	5,58 5,34	5,15 6,45	6,05 5,90	6,21 6,07	5,13 6,01
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,36 5,13	5,86 6,77	6,25 6,07	5,75 6,31	6,73 6,26	6,99 6,85	5,80 6,71
	Больницы	5,99 5,16	5,77 6,06	6,24 6,06	5,94 6,59	6,68 6,23	6,76 6,29	5,52 6,06
	Прочие	6,11 5,14	5,83 6,33	6,17 5,99	5,87 6,49	6,69 6,24	6,83 6,48	5,62 6,28
Объекты спортивного назначения		6,24 5,44	5,19 5,78	5,41 5,21	5,48 6,22	5,59 5,40	6,38 6,30	5,53 6,34
Объекты культуры		6,30 5,21	5,60 6,65	6,03 5,81	5,97 6,75	6,19 6,06	6,80 6,75	5,89 6,64
Котельные		6,07 5,17	5,50 6,17	5,82 5,48	5,57 6,28	6,19 5,85	6,73 6,75	5,57 6,15
Очистные сооружения		5,92 4,85	5,41 6,76	5,72 5,42	5,72 6,83	6,00 6,04	6,20 6,08	5,56 6,47

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства						
	Республика Дагестан (1 зона)	Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия - Алания	Чеченская Республика	Ставропольский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	4,96 4,35	5,06 5,12	5,23 5,12	5,53 6,14	5,01 4,79	5,47 5,17	5,11 5,17
Внешние инженерные сети водопровода	2,75 3,39	3,92 3,95	4,54 4,43	4,52 6,70	4,49 4,32	4,86 4,38	4,41 5,32
Внешние инженерные сети канализации	7,07 5,54	5,97 6,53	7,51 7,02	7,52 8,16	7,10 6,95	7,78 6,99	7,22 8,00
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,78 4,58	5,06 5,15	6,19 5,89	6,33 7,67	6,13 5,92	7,15 6,17	5,91 6,29
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,62 4,05	3,45 3,56	4,28 4,16	4,20 5,39	4,46 4,27	4,40 5,16	4,12 4,96
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,07 4,26	4,27 4,47	5,03 4,83	4,68 5,76	5,24 5,01	6,13 6,66	4,18 4,62
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,87 3,51	3,09 3,14	3,83 3,79	3,99 5,11	4,11 4,00	3,87 4,52	3,81 4,58
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	3,75 3,37	3,58 3,64	3,88 3,82	3,75 4,67	3,98 3,89	4,49 4,98	3,58 3,97
Сети наружного освещения	7,53 6,20	6,02 6,36	7,11 6,65	6,96 7,96	6,71 6,59	7,78 7,00	6,54 6,85
Прочие объекты[5]	6,16 5,15	5,53 6,52	5,92 5,62	5,66 6,53	6,25 6,05	6,62 6,48	5,64 6,33
Пусконаладочные работы	15,38 15,38	10,25 10,91	14,15 12,48	9,68 10,63	12,21 10,62	15,58 11,28	10,84 13,87
Автомобильные перевозки[4]	5,27	5,63	6,43	7,83	6,55	7,50	6,82
Электрификация железных дорог[3]	5,29	4,56	5,05	4,42	4,83	5,30	4,59
Железные дороги[4]	6,66	5,98	6,24	6,28	6,08	6,66	6,20

- 9 -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства														
		Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Республика Татарстан (Татарстан)	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Кировская область	Нижегородская область	г.Саров (Нижегородская область)	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Самарская область	Саратовская область	Ульяновская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,69 5,54	5,79 6,39	5,32 6,15	4,98 5,72	6,12 6,82	5,94 7,47	6,39 6,58	5,61 5,73	5,99 5,95	5,15 4,50	5,49 5,10	5,78 -	5,50 5,72	5,58 5,49	5,59 5,90
	Панельные	5,29 5,11	5,29 5,60	5,37 5,66	5,09 5,25	5,73 6,02	6,07 6,58	6,13 6,12	5,06 5,35	5,74 5,35	5,08 4,38	5,58 4,88	5,38 -	5,67 5,41	5,19 5,12	5,58 5,87
	Монолитные	5,25 5,01	5,50 5,31	5,05 5,37	4,93 5,23	5,85 5,83	5,65 6,01	5,88 6,00	5,06 5,10	5,96 5,45	4,95 4,31	5,17 4,81	5,26 -	5,38 5,48	5,10 4,73	5,48 5,94
	Прочие	5,39 5,21	5,53 5,69	5,20 5,68	4,97 5,38	5,90 6,18	5,83 6,54	6,11 6,23	5,23 5,35	5,91 5,58	5,05 4,38	5,35 4,91	5,31 -	5,48 5,63	5,28 5,05	5,53 5,90
Административные здания		5,54 4,88	5,47 5,56	4,92 4,79	4,83 4,89	5,39 5,51	5,34 5,39	5,16 5,42	5,48 5,96	5,89 5,54	5,37 4,39	5,11 4,70	5,05 -	5,51 5,38	5,41 4,93	5,38 5,55
Объекты образования	Детские сады	5,45 5,25	5,62 5,25	4,94 5,07	4,97 5,10	5,72 5,99	5,51 5,41	5,46 5,67	5,73 5,85	6,37 6,54	5,60 4,90	5,14 5,21	4,95 -	5,63 5,98	5,82 5,20	5,43 5,69
	Школы	5,19 4,92	5,22 5,11	4,78 4,92	4,68 5,08	5,25 5,46	5,26 5,22	5,04 5,42	5,38 5,85	5,78 5,72	5,28 4,63	5,02 5,05	4,68 -	5,10 5,66	5,37 5,11	5,09 5,98
	Прочие	5,36 5,14	5,48 5,20	4,89 5,02	4,87 5,40	5,54 5,82	5,48 5,31	5,31 5,58	5,59 6,15	6,18 6,26	5,50 4,81	5,12 5,16	4,86 -	5,52 6,27	5,70 5,19	5,32 6,24
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,45 5,21	5,34 5,47	5,27 5,63	5,29 5,37	6,14 6,50	5,59 6,27	6,08 6,00	5,72 5,95	5,80 5,67	5,47 4,64	5,64 5,12	5,65 -	5,82 5,62	6,03 5,52	5,74 5,88
	Больницы	5,62 5,05	5,61 5,12	5,26 5,22	5,39 5,15	6,06 5,89	5,33 5,41	5,87 5,80	5,79 5,85	6,14 5,81	5,56 4,76	5,52 4,89	5,57 -	6,03 5,46	5,41 5,21	5,61 5,99
	Прочие	5,54 5,09	5,50 5,23	5,26 5,36	5,35 5,26	6,11 6,14	5,41 5,72	5,93 5,86	5,75 5,88	6,00 5,75	5,51 4,71	5,58 4,97	5,59 -	5,96 5,54	5,65 5,32	5,65 5,94
Объекты спортивного назначения		5,51 5,15	5,77 5,73	5,10 5,10	4,78 4,78	5,58 5,78	5,44 5,44	5,46 5,66	5,58 5,58	6,04 5,76	5,21 4,56	5,42 5,11	5,25 -	5,54 5,54	5,76 5,62	5,59 5,59
Объекты культуры		5,91 5,48	5,98 6,25	5,44 5,93	5,22 5,49	6,17 6,26	5,73 6,22	6,13 6,35	5,87 6,29	6,43 6,31	5,50 4,76	5,62 5,11	5,56 -	6,08 6,21	6,06 5,75	5,75 6,30
Котельные		5,70 5,19	5,58 5,60	5,11 5,31	5,17 5,32	5,56 5,79	5,51 5,63	5,60 5,77	5,89 6,10	6,26 6,11	5,57 4,84	5,42 4,76	5,31 -	5,96 6,10	5,75 5,60	5,60 5,84
Очистные сооружения		5,70 5,30	6,10 5,87	5,31 5,54	5,34 6,07	6,08 6,12	6,14 6,15	6,13 6,31	5,97 6,22	6,36 6,67	5,93 5,18	5,49 5,15	5,31 -	6,18 6,85	6,17 5,79	6,01 6,86
Внешние инженерные сети теплоснабжения		4,78 4,30	4,65 4,75	4,94 4,97	4,99 4,79	4,80 4,64	4,68 4,65	5,31 5,27	5,42 5,54	5,37 4,98	5,43 4,64	4,81 4,51	4,94 -	5,70 5,35	5,91 5,86	5,23 5,74

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства														
	Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Республика Татарстан (Татарстан)	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Кировская область	Нижегородская область	г.Саров (Нижегородская область)	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Самарская область	Саратовская область	Ульяновская область
Внешние инженерные сети водопровода	3,91 3,92	4,11 4,99	3,97 3,96	4,02 5,00	3,91 4,80	4,18 4,32	4,39 4,69	4,36 4,86	4,53 4,73	4,37 3,84	4,18 3,63	5,09 -	4,58 4,76	4,47 4,38	4,16 5,81
Внешние инженерные сети канализации	6,34 5,94	6,51 6,52	5,94 5,93	6,14 5,70	5,82 5,89	6,80 6,68	6,52 6,54	6,77 6,51	6,50 6,41	6,52 5,31	5,74 5,15	6,46 -	6,91 6,44	6,66 6,23	6,23 6,41
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,21 4,44	5,39 5,94	5,26 5,34	5,34 5,42	5,34 5,40	5,60 5,67	5,45 5,64	5,70 6,01	5,72 6,13	5,56 4,88	5,25 4,57	5,96 -	6,10 5,68	5,80 5,65	5,47 6,39
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,09 3,97	3,87 3,99	4,68 4,77	4,01 4,40	3,71 4,44	3,98 4,01	4,17 4,13	4,90 4,93	4,69 5,32	4,82 4,21	4,13 4,92	5,26 -	4,37 4,57	4,27 4,31	4,11 6,16
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,63 4,20	4,85 5,04	4,24 4,38	4,28 4,09	4,68 5,49	4,25 4,37	4,28 4,22	4,98 5,00	4,96 5,08	4,65 4,06	4,35 4,77	4,31 -	4,73 4,89	4,37 4,39	4,21 5,95
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,47 3,69	3,83 3,85	4,21 4,22	3,49 3,79	3,17 3,86	3,75 3,88	4,06 3,94	4,75 4,67	4,28 4,82	4,45 3,89	4,25 4,82	4,65 -	3,89 4,27	3,86 3,89	3,75 5,51
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	3,38 3,58	4,20 4,24	3,89 3,90	3,43 3,53	3,64 4,01	3,75 3,95	4,12 4,09	4,52 4,40	3,97 4,35	4,09 3,56	4,32 4,63	3,36 -	3,91 4,06	3,74 3,81	3,63 4,77
Сети наружного освещения	6,52 5,52	6,55 6,53	5,79 6,04	5,95 5,51	6,22 6,21	6,47 6,72	6,35 6,30	6,40 6,36	6,73 6,81	6,34 5,63	5,99 5,34	6,60 -	6,89 5,49	6,71 6,84	6,13 6,76
Прочие объекты[5]	5,83 5,30	5,99 5,88	5,48 5,74	5,22 5,50	6,08 6,14	5,98 6,20	6,03 6,01	5,87 5,89	6,36 6,14	5,43 4,71	5,71 5,19	5,40 -	6,01 6,30	5,99 5,67	5,78 6,26
Пусконаладочные работы	12,24 9,70	10,00 11,86	9,46 10,09	9,78 10,41	9,72 10,42	10,51 11,26	8,92 9,00	10,94 10,44	11,30 9,56	10,22 8,55	9,86 10,15	11,11 -	11,67 8,98	10,32 10,32	9,93 9,93
Автомобильные перевозки[4]	5,44	6,80	6,23	6,34	6,34	6,30	6,50	5,89	5,58	6,16	4,37	6,30	6,73	6,66	6,14
Электрификация железных дорог[4]	4,88	4,48	4,43	4,40	4,43	4,58	4,30	4,65	-	4,56	4,47	4,69	4,76	4,53	4,48
Железные дороги[4]	6,47	6,38	6,28	6,24	6,46	6,46	6,43	6,33	-	5,96	6,13	6,36	6,46	6,42	6,30

- 11 -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства					
		Курганская область	Свердловская область (г.Екатеринбург)	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра	Ямало - Ненецкий автономный округ (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,91 -	6,30 5,83	6,72 7,05	5,30 4,91	7,60 3,91	7,98 6,74
	Панельные	5,87 -	6,50 5,68	6,17 6,07	5,12 4,73	7,39 3,70	6,69 5,11
	Монолитные	5,63 -	5,88 4,98	6,20 6,27	5,26 4,88	7,12 3,83	7,13 6,21
	Прочие	5,78 -	6,13 5,33	6,22 6,33	5,23 4,86	7,47 3,91	7,30 6,12
Административные здания		5,46 -	5,96 4,92	6,20 5,92	5,48 5,15	6,66 3,42	7,54 6,40
Объекты образования	Детские сады	5,60 -	5,70 5,58	6,65 6,60	5,64 5,40	6,67 3,66	7,66 7,39
	Школы	5,26 -	5,46 5,22	6,24 6,17	5,30 5,29	6,33 3,31	7,40 7,01
	Прочие	5,48 -	5,62 5,46	6,53 6,34	5,53 5,35	6,56 3,54	7,56 7,26
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,96 -	6,53 5,63	6,75 6,53	4,90 4,74	7,24 3,71	8,24 6,75
	Больницы	6,11 -	6,61 5,26	6,64 6,32	5,34 4,76	6,75 3,48	7,94 6,91
	Прочие	6,01 -	6,55 5,37	6,79 6,49	5,15 4,75	6,92 3,57	8,04 6,83
Объекты спортивного назначения		5,54 -	6,09 5,14	6,28 6,53	5,35 5,07	6,71 3,77	7,89 7,13
Объекты культуры		6,01 -	6,53 5,82	6,76 6,58	5,58 5,06	7,17 3,82	8,04 6,18
Котельные		5,65 -	6,12 5,65	6,08 6,12	5,80 5,23	6,92 3,86	7,54 6,32
Очистные сооружения		5,73 -	6,19 5,75	6,65 7,14	5,89 5,58	6,95 3,84	7,96 7,38

- 12 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства					
	Курганская область	Свердловская область (г.Екатеринбург)	Тюменская область (1 зона)	Челябинская область	Ханты - Мансийский автономный округ – Югра	Ямало - Ненецкий автономный округ (2 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	4,75 -	5,03 4,42	5,02 4,91	4,31 3,98	5,85 3,75	6,39 5,67
Внешние инженерные сети водопровода	4,22 -	4,61 3,98	4,79 4,76	4,40 4,40	5,16 2,73	4,92 4,92
Внешние инженерные сети канализации	6,80 -	7,49 6,31	7,63 7,66	7,06 6,44	8,42 4,14	7,67 6,22
Внешние инженерные сети газоснабжения	5,46 -	6,17 4,87	5,63 6,40	5,62 5,03	6,97 3,46	6,50 5,32
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,59 -	4,08 5,58	3,06 3,35	5,23 5,22	6,12 4,57	7,60 7,93
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,70 -	5,66 5,35	4,51 4,33	4,51 4,46	6,12 4,05	6,60 6,71
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,99 -	3,44 3,39	3,94 4,26	4,62 4,83	5,16 3,92	6,72 7,04
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	3,95 -	3,75 3,79	3,69 3,74	3,71 4,05	4,38 2,89	5,02 4,83
Сети наружного освещения	6,81 -	7,63 5,53	6,96 6,54	6,61 5,37	7,55 3,84	8,75 8,22
Прочие объекты[5]	5,86 -	6,38 5,59	6,70 6,71	5,59 5,12	7,21 3,95	8,26 6,88
Пусконаладочные работы	11,07 -	13,78 9,79	14,49 13,27	12,12 9,58	16,08 5,12	19,19 19,65
Автомобильные перевозки[4]	6,11	5,29	4,83	6,22	9,86	4,50
Электрификация железных дорог[4]	4,79	5,13	5,35	4,90	-	-
Железные дороги[4]	6,68	6,97	7,24	6,73	-	-

- 13 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства											
		Республика Алтай (1 зона)	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край (1 зона)	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область (2 зона)	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	5,61 6,47	6,47 4,93	6,78 4,75	5,86 5,73	6,48 7,71	6,57 6,06	6,80 5,40	6,73 6,14	6,21 6,09	6,34 6,13	6,00 -	5,76 -
	Панельные	5,32 5,19	6,31 5,87	6,30 4,52	6,65 5,99	6,07 6,21	6,29 4,63	7,03 5,10	6,90 6,18	6,29 5,92	6,58 5,40	6,34 -	6,20 -
	Монолитные	5,22 5,56	5,98 5,43	6,64 5,22	5,90 5,74	5,69 5,97	6,18 4,91	6,80 5,57	6,11 5,74	5,70 5,28	6,23 4,94	5,80 -	5,53 -
	Прочие	5,39 5,78	6,22 6,18	6,59 4,92	6,03 5,78	6,08 6,59	6,32 5,16	6,59 5,22	6,45 5,96	5,98 5,66	6,37 5,40	5,97 -	5,74 -
Административные здания		4,81 4,82	6,50 5,23	6,74 4,99	6,06 5,25	5,49 5,90	6,09 5,46	6,41 5,27	6,27 6,19	5,39 5,02	5,59 5,43	5,95 -	5,69 -
Объекты образования	Детские сады	5,05 5,41	6,39 6,01	7,02 5,52	5,77 5,25	5,28 5,40	6,05 5,46	6,17 5,23	6,19 6,28	5,29 5,25	5,56 5,34	5,74 -	6,09 -
	Школы	4,60 4,94	6,29 5,63	6,93 5,43	5,74 5,13	5,12 5,31	5,79 5,26	5,91 5,19	5,89 5,85	5,13 4,91	5,20 5,19	5,62 -	5,68 -
	Прочие	4,90 5,25	6,35 5,88	6,99 5,49	5,77 5,21	5,23 5,37	5,97 5,39	6,11 5,23	6,10 6,14	5,23 5,14	5,44 5,30	5,70 -	5,96 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	5,19 5,31	7,02 5,48	7,91 5,28	6,42 5,60	6,15 6,38	6,80 5,61	7,10 5,53	6,47 6,03	5,95 5,71	6,16 5,19	6,33 -	6,75 -
	Больницы	5,29 5,09	6,89 6,03	7,41 5,65	6,73 5,57	5,97 5,46	6,82 5,92	6,91 5,25	6,89 6,52	6,05 5,68	6,11 5,38	6,57 -	7,04 -
	Прочие	5,27 5,18	6,93 5,80	7,59 5,50	6,63 5,57	6,07 5,82	6,81 5,79	6,97 5,34	6,73 6,33	5,97 5,65	6,12 5,30	6,47 -	6,89 -
Объекты спортивного назначения		4,61 4,44	6,36 5,44	6,48 5,00	5,87 5,27	5,51 5,61	6,27 5,95	6,37 5,32	6,28 6,12	5,29 4,85	5,70 5,78	6,06 -	6,05 -
Объекты культуры		5,47 5,66	6,80 5,50	6,88 4,99	6,52 5,42	6,32 6,67	6,74 5,71	6,83 5,42	6,91 6,50	5,81 5,50	6,22 5,58	6,48 -	6,31 -
Котельные		5,25 5,23	6,62 5,78	6,93 4,86	6,34 5,40	5,84 6,06	6,24 5,68	6,71 5,66	6,55 6,14	5,54 5,19	5,73 5,98	6,38 -	5,65 -
Очистные сооружения		4,97 5,59	6,73 6,29	7,54 5,65	6,25 5,44	5,47 5,83	6,55 5,36	6,71 5,68	6,82 6,48	5,62 5,24	6,05 6,04	6,34 -	6,31 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		4,47 4,45	7,10 5,99	6,73 5,11	5,92 4,21	5,26 5,77	6,51 3,86	6,39 5,81	6,02 5,67	5,10 4,83	7,21 5,29	5,59 -	6,90 -

- 14 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства											
	Республика Алтай (1 зона)	Республика Бурятия	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край (1 зона)	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область	Кемеровская область (2 зона)	Новосибирская область (1 зона)	Омская область	Томская область	Забайкальский край
Внешние инженерные сети водопровода	3,64 3,72	5,51 5,65	6,29 5,42	4,63 5,42	4,48 4,58	7,24 5,98	5,27 4,46	4,94 4,94	4,61 3,56	5,37 5,47	5,01 -	4,58 -
Внешние инженерные сети канализации	6,00 6,28	7,12 6,05	9,10 6,24	7,85 6,68	6,78 4,83	8,38 5,75	8,05 6,91	7,51 6,58	7,10 6,01	7,05 6,49	7,78 -	7,41 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	4,85 4,90	6,98 6,39	8,34 5,87	6,68 5,90	5,81 5,75	7,60 4,88	7,12 5,69	7,16 6,25	6,19 4,79	6,74 6,52	6,96 -	6,04 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,04 3,89	4,73 5,96	5,76 5,14	4,92 4,38	4,80 4,78	5,51 4,77	5,19 5,17	5,49 5,48	4,13 4,13	4,28 4,11	4,73 -	4,57 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	4,43 4,83	5,25 5,98	6,92 5,62	5,49 4,79	5,02 5,67	5,39 4,03	5,80 5,40	5,86 5,41	4,62 3,92	4,72 4,19	5,65 -	4,83 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	3,77 3,80	4,34 5,49	4,78 4,50	4,81 4,26	4,17 4,04	5,19 4,85	4,62 4,55	4,77 4,91	3,80 3,89	3,71 3,61	4,38 -	4,42 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	3,99 4,47	4,32 5,20	5,44 4,88	5,01 4,52	3,87 3,69	4,64 4,44	4,72 4,48	4,48 4,49	3,76 3,63	3,92 4,07	4,74 -	4,16 -
Сети наружного освещения	5,65 5,86	8,02 6,73	8,87 6,46	8,40 7,02	7,17 7,00	8,27 6,55	8,21 6,43	9,12 7,10	6,81 5,94	6,91 7,79	8,02 -	7,06 -
Прочие объекты[5]	5,36 5,53	6,77 5,97	6,79 5,10	6,52 5,49	5,85 6,31	6,59 5,33	6,91 5,58	6,96 6,39	5,74 5,36	6,29 5,58	6,48 -	6,46 -
Пусконаладочные работы	7,48 9,00	13,18 9,45	15,12 9,47	12,72 9,77	12,64 15,20	13,47 11,71	13,34 10,73	14,30 11,99	11,15 9,45	11,34 16,51	13,25 -	12,09 -
Автомобильные перевозки[4]	7,12	7,19	10,26	7,21	6,75	9,97	8,25	8,40	6,00	8,56	8,18	6,41
Электрификация железных дорог[4]	-	5,17	-	4,99	4,91	4,99	5,25	5,35	4,80	4,73	5,10	5,02
Железные дороги[4]	-	7,04	-	7,10	6,85	7,12	7,01	7,13	6,62	6,65	6,99	7,05

- 15 -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства								
		Республика Саха (Якутия) Якутск	Приморский край	Хабаровский край (1 зона г.Хабаровск)	Амурская область (1 зона)	Камчатский край	Магаданская область	Сахалинская область (1 зона)	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,41 -	6,34 5,88	6,99 6,12	6,80 6,51	11,40 4,78	12,75 5,09	12,81 5,19	7,21 -	14,91 3,50
	Панельные	9,92 -	6,21 5,47	6,91 5,26	6,81 5,73	10,70 4,39	11,24 5,16	11,39 4,88	6,48 -	13,66 3,61
	Монолитные	10,17 -	5,44 5,06	6,54 5,16	6,89 5,88	9,58 4,17	11,40 4,38	9,32 4,21	6,03 -	13,92 3,54
	Прочие	9,56 -	5,89 5,39	6,78 5,46	6,83 6,03	10,39 4,41	11,81 4,76	10,88 4,70	6,50 -	13,40 3,33
Административные здания		10,21 -	6,14 5,37	6,51 5,21	6,39 5,68	9,07 3,73	10,80 4,80	9,95 4,52	6,59 -	12,11 4,13
Объекты образования	Детские сады	9,87 -	5,95 5,43	6,40 5,31	6,58 6,27	8,49 3,80	10,94 4,89	9,32 4,32	6,45 -	11,98 3,74
	Школы	9,55 -	5,67 5,24	6,07 5,11	6,20 5,47	8,31 3,62	10,12 4,66	8,92 4,12	6,32 -	11,32 3,93
	Прочие	9,76 -	5,87 5,37	6,30 5,25	6,45 6,00	8,43 3,74	10,67 4,81	9,18 4,26	6,45 -	11,73 3,80
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,93 -	6,77 5,92	7,43 6,12	7,10 6,08	10,62 4,38	13,67 4,98	11,54 5,06	7,40 -	15,45 3,58
	Больницы	10,67 -	6,74 6,13	7,43 5,41	7,23 6,52	10,26 4,31	11,38 4,92	10,10 4,69	6,99 -	13,83 4,33
	Прочие	10,80 -	6,74 6,06	7,42 5,66	7,17 6,34	10,37 4,33	12,24 4,94	10,63 4,84	7,13 -	14,92 4,10
Объекты спортивного назначения		10,05 -	6,01 5,45	6,86 4,95	6,43 6,18	9,33 4,01	11,21 5,21	9,40 4,38	6,87 -	12,54 4,19
Объекты культуры		10,41 -	6,52 5,98	7,27 5,70	6,94 6,07	10,09 4,38	12,39 5,20	10,83 4,78	7,25 -	15,09 3,92
Котельные		10,81 -	6,54 6,10	6,96 5,20	6,73 6,33	9,28 4,06	11,54 5,58	10,38 4,79	7,21 -	13,44 4,51
Очистные сооружения		10,49 -	6,22 5,94	7,01 5,37	6,72 6,75	9,12 4,08	11,86 4,99	10,36 4,66	7,06 -	13,74 4,19
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,82 -	5,90 5,38	5,51 4,18	5,62 5,25	8,55 4,02	9,90 3,97	6,72 3,52	4,36 -	10,76 4,48

- 16 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР - 2001 по объектам строительства								
	Республика Саха (Якутия) Якутск	Приморский край	Хабаровский край (1 зона г.Хабаровск)	Амурская область (1 зона)	Камчатский край	Магаданская область	Сахалинская область (1 зона)	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	6,73 -	4,41 4,15	5,18 4,17	5,14 4,29	6,89 3,35	7,17 3,62	6,35 3,38	4,88 -	7,94 4,78
Внешние инженерные сети канализации	9,96 -	6,74 6,32	7,36 5,40	7,25 6,48	11,39 4,94	12,12 4,87	10,67 4,59	7,96 -	13,65 6,02
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,78 -	5,65 5,33	6,44 4,91	6,65 5,98	9,09 4,16	10,85 3,94	9,60 4,17	7,15 -	12,85 5,58
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,58 -	5,39 5,00	5,37 5,89	5,01 4,99	6,76 3,33	7,32 4,86	6,31 3,38	3,67 -	8,64 4,65
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,33 -	4,76 4,39	5,40 5,03	4,92 4,88	7,38 3,48	8,64 4,58	7,60 3,58	5,84 -	10,55 4,42
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,77 -	4,91 4,56	4,58 4,76	4,77 4,74	5,68 2,78	6,13 4,21	5,61 3,38	3,64 -	6,59 3,51
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,19 -	4,02 3,74	3,98 3,72	4,37 4,32	5,33 2,55	6,60 4,22	6,00 3,47	4,82 -	6,80 3,39
Сети наружного освещения	9,41 -	6,96 6,53	7,58 6,14	7,24 7,09	10,31 4,46	12,14 5,31	11,72 4,56	8,29 -	14,98 6,34
Прочие объекты[5]	10,32 -	6,46 5,94	7,01 5,63	6,93 6,32	9,71 4,16	12,13 4,87	10,30 4,68	7,16 -	14,40 3,88
Пусконаладочные работы	20,37 -	12,17 10,04	14,93 11,27	14,04 12,48	22,15 8,06	21,87 12,34	21,38 4,48	13,92 -	26,80 9,07
Автомобильные перевозки[4]	6,68	5,17	5,21	7,33	11,68	9,63	13,18	7,23	9,43
Электрификация железных дорог[4]	-	5,25	5,48	5,45	-	-	-	5,13	-
Железные дороги[4]	-	6,72	7,17	7,13	-	-	-	6,86	-

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, устанавливаемые органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР - 2001.
5. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам применяется повышающий коэффициент 1,03.

Приложение 2
к письму Минрегиона России
от 12.11.2013 № 21331-СД/10

Индексы изменения сметной стоимости
строительно – монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно – нормативной базы на IV квартал 2013 года

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ - 2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Белгородская область	6,32	4,53
2	Брянская область	6,51	4,48
3	Владимирская область	6,71	4,74
4	Воронежская область	6,52	4,63
5	Ивановская область	6,52	4,55
6	Калужская область	6,72	4,76
7	Костромская область	6,49	4,61
8	Курская область	6,53	4,65
9	Липецкая область	6,36	4,36
10	Московская область	7,29	5,47
11	Орловская область	6,55	4,63
12	Рязанская область (1 зона)	6,57	4,63
13	Смоленская область	6,34	4,62
14	Тамбовская область	6,41	4,61
15	Тверская область	6,64	4,68
16	Тульская область	6,48	4,47
17	Ярославская область	6,61	4,65
18	г. Москва	7,29	5,58
II	**Северо-Западный федеральный округ**		
19	Республика Карелия (1 зона г.Петрозаводск)	6,47	4,66
20	Республика Коми (1 зона)	6,88	5,06
21	Архангельская область (1 зона)	7,33	6,15
22	Вологодская область	6,89	5,26
23	Калининградская область	6,93	4,81
24	Ленинградская область (1 зона)	6,64	5,11

- 18 -

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ - 2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
25	Мурманская область	7,12	5,74
26	Новгородская область	6,61	4,81
27	Псковская область	6,47	4,94
28	г. Санкт - Петербург	6,80	4,96
III	**Южный федеральный округ**		
29	Республика Адыгея	6,36	4,28
30	Астраханская область	6,62	4,56
31	Волгоградская область	6,63	4,68
32	Республика Калмыкия	6,40	4,37
33	Краснодарский край	6,46	4,51
34	Ростовская область	6,52	4,39
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**		
35	Республика Дагестан (1 зона)	6,59	5,41
36	Республика Ингушетия	5,74	4,60
37	Кабардино - Балкарская Республика (1 зона)	6,18	5,18
38	Карачаево - Черкесская Республика	6,22	4,47
39	Республика Северная Осетия – Алания	6,02	4,85
40	Чеченская Республика	6,59	5,42
41	Ставропольский край	6,14	4,70
V	**Приволжский федеральный округ**		
42	Республика Башкортостан	6,32	4,86
43	Республика Марий Эл	6,32	4,51
44	Республика Мордовия	6,22	4,46
45	Республика Татарстан (Татарстан)	6,19	4,43
46	Удмуртская Республика	6,20	4,38
47	Чувашская Республика	6,41	4,61
48	Кировская область	6,29	4,22
49	Нижегородская область	6,27	4,69
50	Оренбургская область	5,76	4,42
51	Пензенская область	6,08	4,50
52	Пермский край	6,17	4,64
53	Самарская область	6,42	4,79
54	Саратовская область	6,39	4,58
55	Ульяновская область	6,25	4,51

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ - 2001	
		Железные дороги	Электрификация железных дорог
1	2	3	4
VI	**Уральский федеральный округ**		
56	Курганская область	6,47	4,65
57	Свердловская область (г. Екатеринбург)	6,77	5,01
58	Тюменская область (1 зона)	7,02	5,26
59	Челябинская область	6,53	4,75
60	Ханты - Мансийский автономный округ – Югра	-	-
61	Ямало - Ненецкий автономный округ (2 зона)	-	-
VII	**Сибирский федеральный округ**		
62	Республика Алтай (1 зона)	-	-
63	Республика Бурятия	6,80	4,93
64	Республика Тыва	-	-
65	Республика Хакасия	6,59	4,70
66	Алтайский край (1 зона)	6,65	4,80
67	Красноярский край (1 зона)	6,67	4,77
68	Иркутская область	6,64	5,01
69	Кемеровская область (2 зона)	6,80	5,12
70	Новосибирская область (1 зона)	6,39	4,55
71	Омская область	6,43	4,59
72	Томская область	6,75	5,03
73	Забайкальский край	6,60	4,73
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**		
74	Республика Саха (Якутия) Якутск	-	-
75	Приморский край	5,88	4,75
76	Хабаровский край (1 зона г.Хабаровск)	6,33	5,04
77	Амурская область (1 зона)	6,34	4,96
78	Камчатский край	-	-
79	Магаданская область	-	-
80	Сахалинская область (1 зона)	-	-
81	Еврейская автономная область	6,12	4,96
82	Чукотский автономный округ	-	-

Приложение 3
к письму Минрегиона России
от 12.11.2013 № 21331-СА/10

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на IV квартал 2013 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,64;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9 - 1 - 1/6 – 28,05.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,70;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ - 1060/9 – 41,93.

Приложение 4
к письму Минрегиона России
от 12.11.2013 № 21331-СД/10

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на IV квартал 2013 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	7,05
2	Электроэнергетика	7,74
3	Нефтедобывающая	6,08
4	Газовая	5,99
5	Угольная	7,94
6	Сланцевая	8,37
7	Торфяная	8,45
8	Черная металлургия	6,66
9	Цветная металлургия	6,45
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	8,79
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	7,55
12	Приборостроение	7,55
13	Автомобильная промышленность	8,13
14	Тракторное и с/х машиностроение	6,29
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно - бумажная	7,65
16	Строительных материалов	9,00
17	Легкая	6,50
18	Пищевкусовая	7,04
19	Микробиологическая	6,64
20	Полиграфическая	9,12
21	Сельское хозяйство	7,73
22	Строительство	5,31
23	Транспорт	10,14
24	Связь	6,34

- 22 -

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
25	Торговля и общественное питание	9,61
26	Жилищное строительство	6,82
27	Бытовое обслуживание населения	8,71
28	Образование	6,32
29	Здравоохранение	6,65
30	По объектам непроизводственного назначения	8,84

Приложение 5
к письму Минрегиона России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на IV квартал 2013 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	58,39	3,67
2	Электроэнергетика	69,80	3,94
3	Нефтедобывающая	85,00	4,31
4	Газовая	74,81	3,52
5	Угольная	56,81	4,48
6	Сланцевая	65,56	4,16
7	Торфяная	52,46	3,88
8	Черная металлургия	51,76	3,63
9	Цветная металлургия	60,28	4,10
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	80,28	4,37
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	40,25	3,74
12	Приборостроение	40,02	3,93
13	Автомобильная промышленность	38,43	3,68
14	Тракторное и с/х машиностроение	39,18	3,68
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно - бумажная	54,70	3,50
16	Строительных материалов	58,56	3,71
17	Легкая	38,13	3,21
18	Пищевкусовая	41,56	3,54
19	Микробиологическая	68,19	3,63
20	Полиграфическая	26,88	3,51
21	Сельское хозяйство	75,00	3,45
22	Строительство	57,34	3,60
23	Транспорт	53,46	3,58

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
24	Связь	38,61	2,94
25	Торговля и общественное питание	52,82	3,70
26	Жилищное строительство	41,59	3,59
27	Бытовое обслуживание населения	41,47	3,87
28	Образование	51,95	3,13
29	Здравоохранение	59,59	3,29
30	По объектам непроизводственного назначения	37,39	3,37

gost.e-ecolog.ru