ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен для определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности и стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятия, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.63-12

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА МОСКВЫ

НИАЦ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

2013

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен для определения стоимости работ
по экологическому сопровождению
проектно-инвестиционной деятельности
и стоимости разработки проектов
организации санитарно-защитных зон предприятия,
осуществляемых с привлечением средств
бюджета города Москвы

МРР-3.2.63-12

2013

«Сборник базовых цен для определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности и стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятия, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.63-12» разработан специалистами ГБУ «НИАЦ» (С.А. Копбаев, Е.А. Игошин), АСК КПО «Жилтрансстрой» (В.В. Синер), ООО «НИиПИ экологии города» (Д.С. Савин), ОАО «Мосинжпроект» (В.Н. Степанов).

«Сборник базовых цен для определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности и стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятия, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.63-12» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14.10.2013 № 57.

«Сборник» введен в действие взамен МРР-3.2.24.02-09 и МРР-3.2.43.03-09.

© Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГБУ «НИАЦ»), 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Общие положения..... 6

2. Методика расчёта стоимости проектных работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы..... 8

3. Базовые цены (расценки) на проектные работы по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности..... 11

3.1. Базовые цены на натурные (рекогносцировочные) обследования 11

3.2. Сбор и анализ исходных данных 14

3.3. Составление технического задания 16

3.4. Ввод исходных графических данных в персональный компьютер. Создание компьютерной геометрической модели объекта 17

3.5 Разработка раздела «Охрана окружающей среды» 17

3.5.1. Характеристика современного состояния территории..... 18

3.5.2. Описание современного состояния компонентов окружающей среды 19

3.5.3. Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений 19

3.5.4. Прогноз изменения компонентов окружающей среды..... 20

3.5.5. Благоустройство и озеленение территории 32

3.5.6. Расчет объемов и порядок обращения с отходами 33

3.5.7. Выводы и рекомендации 34

3.5.8. Техническое оформление и выпуск проектной документации 35

3.6. Прогноз изменения гидрологических характеристик территории 35

3.7. Прогноз изменения гидрохимических условий территории 36

3.8. Прогноз изменения гидрогеологических условий территории методом математического моделирования..... 37

3.9. Прогноз изменения микроклиматических условий и аэрационного режима 39

3.10. Изучение и прогноз гидрогеохимического режима территории..... 41

3.11. Прогноз изменения напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов 43

3.12. Оценка геологических опасностей и рисков 45

3.13. Оценка воздействия планируемой деятельности на особо охраняемые природные территории (в случае размещения объекта на охраняемой природной территории, либо наличия совместных границ)..... 49

4. Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий (групп предприятий), осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы.... 51

5. Базовые цены на разработку проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий (групп предприятий)..... 57

Приложения

1. Расчет стоимости выполнения работ по разделу «Охрана окружающей среды»..... 69

2. Расчет стоимости разработки СЗЗ предприятия (предприятий)..... 87

3. Термины и определения..... 95

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен для определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности и стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (далее «Сборник») предназначен для определения стоимости работ, выполняемых в соответствии с подпунктом «г» пункта 25 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Разработанные в «Сборнике» базовые цены на работы по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности на проекты организации СЗЗ, учитывают состав работ, перечень сдаваемых и утверждаемых материалов, а также основные параметры, характеризующие уровень негативного воздействия на окружающую среду.

При разработке настоящего «Сборника» использовалась следующая нормативно-методическая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;

- Закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002, №7-ФЗ;

- «Инструкция о порядке разработки и составе раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации г. Москвы» (утверждена распоряжением мэра Москвы от 02.08.1995 № 376-РМ);

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10»;

- «Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелёными насаждениями, составлению дендропланов и перечётных ведомостей, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.35.03-09».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основной целью разработки «Сборника» является создание методической основы для определения базовых цен на разработку экологического обоснования возможностей строительства (реконструкции) объектов и проекта организации санитарно-защитной зоны предприятий, расположенных в городе Москве, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2. Актуальность разработки данных проблем установлена Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (от 30.03.99 № 52-ФЗ), Градостроительным и Земельным Кодексами Российской Федерации.

1.3. «Сборник» разработан в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, а также города Москвы.

1.4. Данный «Сборник» включает разработанные базовые цены по двум направлениям, связанным с экологией окружающей среды:

- работы по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности;

- разработка проектов организаций санитарно-защитных зон предприятий.

1.5. Базовые цены в «Сборнике определены по состоянию на 01.01.2000г.

1.6. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утверждённых в установленном порядке ($\mathbf{К_{пер}}$).

1.7. Базовые цены ($\mathbf{Ц_б}$) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчёта стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)» (приложение 2 к МРР-3.2.06.07-10).

1.8. Базовая стоимость дополнительных работ, в случае необходимости их выполнения, определяется в соответствии с московскими региональными рекомендациями (МРР) по определению стоимости отдельных видов работ (услуг) или федеральными нормативными документами по ценообразованию.

1.9. В величину базовой цены не включён налог на добавленную стоимость (НДС).

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МСОКВЫ

2.1. Затраты на выполнение работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в городе Москве не учтены в стоимости основных проектных работ и определяются дополнительно в соответствии с данной «Методикой».

2.2. Базовая цена определена дифференцированно по видам работ: разработка раздела «ООС», акустические расчеты, гидрогеологическое, гидрологическое, гидрохимическое, микроклиматическое и аэродинамическое прогнозирование. Необходимость такой дифференциации обусловлена разными величинами поправочных коэффициентов и нормативов при расчете затрат.

2.3. В «Методике» разработаны базовые цены на следующие виды работ:

- маршрутные рекогносцировочные обследования;
- геоботанические исследования;
- обследование объектов и инвентаризация источников неблагоприятного техногенного воздействия;
- сбор и обработка исходно-разрешительной, природоохранной и проектной документации, фондовых материалов, результатов инженерных изысканий;
- составление технического задания;
- гидрогеологическое прогнозирование и моделирование;
- прогноз изменения химического состава подземных и поверхностных вод;
- прогноз изменения гидрологического режима поверхностных вод;
- прогноз изменения микроклиматических условий и аэрационного режима;
- создание компьютерной геометрической модели объекта на персональном компьютере (ПК);
- расчет степени загрязнения ливневых и сточных вод и разработка мероприятий по их очистке;
- расчет предельно-допустимых сбросов (ПДС);

- расчет массы выбросов и рассеивания загрязняющих веществ (ЗВ);

- расчет предельно-допустимых выбросов (ПДВ);

- расчеты шума и вибрации от технологического и инженерного оборудования, объектов инженерного обеспечения, промышленных объектов, станков, агрегатов, механизмов и пр.;

- расчет объемов образования твердых бытовых (ТБ) и промышленных отходов;

- анализ и интерпретация результатов расчетов и графических материалов;

- разработка рекомендаций и определение мероприятий, компенсирующих или снижающих негативные воздействия (выработка рекомендаций и предложений по снижению степени влияния или по защите от антропогенных факторов воздействия);

- техническое оформление и выпуск проектной документации (технических отчетов).

2.4. Разработка технического задания и сбор исходных данных относятся к функциям заказчика и, при поручении данной работы проектной организации, ее стоимость определяется дополнительно к стоимости проектных работ. При этом оплата затрат по разработке технологического задания производится за счет и в пределах средств, включенных в главу 10 «Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения)».

2.5. Базовыми ценами не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие расходы:

- расходы, связанные с получением справок: климатической, о фоновом загрязнении атмосферы, о характеристиках транспортных потоков и пр.;

- расходы, связанные с оплатой услуг организаций – держателей фондовых материалов (Московско-Окского бассейнового водного управления (МОБВУ), ГУП «Мосгоргеотрест», Государственного учреждения «Московский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» (ГУ «Московский ЦГМС-Р») и др.) за исключением случаев, когда в соответствии с действующими нормативными документами, выдача фондовых материалов должна производиться без взимания платы;

- расходы, связанные с оплатой услуг сторонних организаций, необходимых для выполнения дополнительных проектных работ и проведения натурных исследований и замеров и наблюдений (мониторинга), не входящих в стоимость работ по разработке экологических разделов, определяемых настоящей «Методикой».

2.6. В «Методику» включены работы, связанные с натурными обследованиями территорий и отдельных объектов, выполняемые при разработке экологических разделов и не входящие в состав инженерных изысканий.

2.7. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$\mathbf{C_{ис(т)} = Ц_б \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}}, \qquad (1.1)$$

где

$\mathbf{C_{ис(т)}}$ - стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_б}$ - базовая цена работ в уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{K_i}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования. Произведение всех коэффициентов $\mathbf{K_i}$ кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значение **2,0**;

$\mathbf{K_{пер}}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $\mathbf{K_{пер}}$ утверждается в установленном порядке.

2.8. При необходимости выдачи заказчику промежуточных материалов (если это предусмотрено техническим заданием) к стоимости этих работ применяется коэффициент **1,1**.

2.9. «Методика» рекомендуется к применению при определении стоимости разработки природоохранной проектной документации и отдельных ее частей на все виды строительных и ремонтных работ, финансируемых из бюджета города Москвы.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ (РАСЦЕНКИ) НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ СОПРОВОЖДЕНИЮ ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Базовые цены на натурные (рекогносцировочные) обследования

3.1.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- предварительное ознакомление по карте с районом обследования, выбор направлений маршрутов;

- маршрутные наблюдения (осмотр участка обследования и прилегающей к нему территории, сбор опросных сведений, визуальная оценка рельефа, выявление источников и описание визуальных факторов загрязнений, выявление проблемных территорий);

- геоботанические исследования (описание растительного покрова по участкам: горизонтальная и вертикальная структура, видовой состав, таксационные характеристики, состояние, плотность, проективное покрытие и пр.);

- обследование объектов неблагоприятного техногенного воздействия на окружающую среду (визуальный осмотр, выявление и описание источников техногенного воздействия, получение первичных исходных данных);

- обследование водных объектов и прилегающих к ним территорий (визуальное и метрологическое определение гидрологических параметров, определение степени загрязнения водного объекта, выявление источников сброса загрязняющих веществ (ЗВ), осмотр и описание склонов, определение количества необходимых для анализа проб воды из водного объекта и источника сброса ЗВ, обеспечение (организация) подходов для взятия проб воды).

3.1.2. В базовых ценах на натурные обследования учтены расходы на внутренний и внешний транспорт, ведение полевой документации.

3.1.3. При выполнении натурных обследований в неблагоприятный период года к стоимости работ применяется коэффициент **1,15**. Продолжительность неблагоприятного периода принимается с 20 октября по 31 марта.

3.1.4. Проведение натурных обследований городских территорий исключает применение вахтового метода при выполнении работ. В базовых ценах на проведение натурных обследований затраты на вахтовый метод работ не учитываются.

3.1.5. При выполнении натурного обследования городских территорий и проведении основных и дополнительных исследований, связанных с выполнением проектных работ, выплаты работникам командировочных или полевого довольствия не предусматриваются.

3.1.6. Базовые цены разработаны с учетом категорий проходимости обследуемой территории.

3.1.7. Категория проходимости определяется по таблице 1.

Таблица 1

№	Категория проходимости	Характеристика проходимости	
		Территория со сложившейся застройкой	Неосвоенная территория
1.	I (хорошая)	- без перепадов рельефа; - дорожная сеть хорошо развита; - подходы к водным объектам имеют набережные и лестничные спуски к воде.	- без перепадов рельефа; - дорожная и тропинчатая сети хорошо развиты; - водные объекты имеют пологие не поросшие берега и хорошие подходы к воде.
2.	II (удовлетворительная)	- незначительные перепады рельефа; - большое количество зеленых насаждений (более 50% на 1 га); - дорожная сеть частично (до 50%) нарушена либо развита слабо; - подходы к водным объектам не оформлены, спуски к воде отсутствуют.	- без перепадов рельефа; - слабо залесенные территории (менее 50% территории); - дорожная и тропинчатая сети развиты слабо; - водные объекты имеют пологие слабо поросшие берега; - подходы к водным объектам не оформлены, спуски к воде отсутствуют.

Продолжение таблицы 1

№	Категория проходимости	Характеристика проходимости	
		Территория со сложившейся застройкой	Неосвоенная территория
3.	III (плохая)	——	- неосвоенная территория с пересеченным рельефом; - интенсивно развита сеть оврагов; - территория заболочена и (или) сильно залесена (более 50% территории); - подходы к водным объектам не обозначены, спуски к воде отсутствуют, берега - поросшие и (или) имеют крутые склоны.

Примечание:

Категорию проходимости следует устанавливать по какой-либо отдельной характеристике, относящейся к более сложной категории.

3.1.8. Базовые цены на натурные обследования приведены в таблице 2

Таблица 2

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
	Маршрутные наблюдения при проходимости:		
1.	Хорошей	га	291
2.	Удовлетворительной	га	349
3.	Плохой	га	408
	Геоботанические исследования при проходимости:		
4.	Хорошей	га	990
5.	Удовлетворительной	га	1188
6.	Плохой	га	1386
7.	Обследование объектов неблагоприятного техногенного воздействия для определения условий и ограничений для проектирования	объект	2219

Продолжение таблицы 2

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
	Обследование водных объектов при проходимости:		
8.	Хорошей	га	1184
9.	Удовлетворительной	га	1421
10.	Плохой	га	1658
	Обследование источников сброса ЗВ в водные объекты при проходимости:		
11.	Хорошей	источник	3014
12.	Удовлетворительной	источник	3616
13.	Плохой	источник	4219

Примечания:

1. Для обследуемых территорий площадью до 1 га базовые цены пунктов 1-6, 8-10 не меняются;
2. В случае обследования территории, менее чем 50% площади занятой зелеными насаждениями, к базовым ценам пунктов 4-6 применяется коэффициент **0,8**;
3. Стоимость работ пункта 7 определяется пропорционально количеству объектов техногенного воздействия;
4. В случае определения метрологических характеристик водных объектов с использованием плавсредств к базовым ценам пунктов 8-10 применяется коэффициент **1,5**.

3.2. Сбор и анализ исходных данных

3.2.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на сбор и анализ исходных данных для разработки раздела «Охрана окружающей среды». В базовых ценах на сбор и анализ исходных данных предусмотрены затраты на выполнение следующих видов работ:

- эколого-градостроительный анализ исходных данных;
- камеральная обработка результатов натурного обследования территории;
- сбор и анализ архивных, проектных и справочных материалов.

3.2.2. Базовые цены на сбор и анализ исходных данных для разработки раздела «Охрана окружающей среды» приведены в таблице 3.

3.2.3. Стоимость работ по сбору и анализу исходных данных для разработки специализированных разделов (расчеты шума и вибрации, прогнозирование изменения гидрологических и гидрохимических характеристик, гидрогеологического режима территории) определяется на основании базовых цен по соответствующим пунктам таблиц на данные виды работ.

Таблица 3

№	Наименование работ	Функциональное назначение территории	Проект группы объектов	Проект отдельного объекта
			Базовая цена, руб.	
1.	Эколого-градостроительный анализ исходных данных (исходно-разрешительной документации)	жилое	725	486
2.		общественное	1239	826
3.		производственное	1458	972
4.		природное	1094	729
5.	Сбор и анализ архивных и справочных материалов (данных), результатов инженерных изысканий и натурных исследований	жилое	723	482
6.		общественное	1229	820
7.		производственное	1446	965
8.		природное	1085	723
9.	Сбор и анализ проектных материалов	жилое	1013	780
10.		общественное	1724	1326
11.		производственное	2028	1560
12.		природное	1521	1170

Примечания:

1. В случае разработки раздела одной проектной организацией в составе проектной документации на основе проекта застройки к базовым ценам в таблице применяется коэффициент **0,5**.

2. В случае смешанного назначения территории, например, общественно-жилое, базовая цена определяется по стоимости более дорогой позиции.

3.3. Составление технического задания

3.3.1. В базовых ценах на составление технического задания предусмотрены затраты на выполнение следующих видов работ:

- составление плана-графика выполнения работ;
- определение перечня выполняемых работ;
- определение необходимости проведения дополнительных натурных исследований, инженерных изысканий (по результатам анализов предварительных натурных исследований, данным архивных материалов, исходно-разрешительной документации, требований экспертных органов и пр.);
- обоснование необходимости выполнения натурных замеров исследований мониторинга и расчетов;
- определение необходимости построения гидрогеологической модели проектируемой территории;
- определение состава исполнителей и сроков выполнения основных и дополнительных работ (обследований).

3.3.2. Базовые цены на составление технического задания приведены в таблице 4.

Таблица 4

№	Функциональное назначение территории	Проект группы объектов	Проект отдельного объекта
		Базовая цена, руб.	
1.	Жилое	328	248
2.	Общественное	555	424
3.	Производственное	653	502
4.	Природное	490	375

Примечание:

В случае смешанного назначения территории базовая цена определяется по более дорогой позиции.

3.4. Ввод исходных графических данных в персональный компьютер. Создание компьютерной геометрической модели объекта

3.4.1. В базовых ценах на создание компьютерной геометрической модели объекта включены затраты на выполнение следующих видов работ:

- подготовка исходных графических материалов для формирования элементов графической подосновы (сканирование, масштабирование, привязка системы координат и пр.);
- формирование элементов графической подосновы модели;
- формирование системы источников неблагоприятного техногенного воздействия.

3.4.2. Базовые цены на создание компьютерной геометрической модели объекта на персональном компьютере (ПК) приведены в таблице 5.

Таблица 5

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
	Создание компьютерной геометрической модели объекта (проектируемой территории):	
1.	До 1 га	801
2.	От 1 до 5 га	1202
3.	От 5 до 10 га	1803

Примечание:

Для территории, превышающей 10 га к базовой цене добавляется 135 руб. на каждый последующий один га.

3.5. Разработка раздела «Охрана окружающей среды»

В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- характеристика современного состояния территории;
- описание проектируемой территории;
- определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений, накладываемых источниками неблагоприятного техногенного воздействия на реализацию проектных намерений;

- прогноз изменения состояния окружающей среды (расчеты степени загрязнения воздушного и водных бассейнов, ливневых и канализационных стоков, шумовых характеристик транспортных магистралей и пр.);

- обоснование проектных предложений по озеленению и благоустройству территории, компенсационному озеленению;

- разработка мероприятий по санитарной очистке территории;

- анализ расчетов и разработка рекомендаций для последующих стадий проектной подготовки строительства (реконструкции), определение мероприятий, позволяющих избежать сверхнормативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду;

- техническое оформление и выпуск проектной документации.

3.5.1. Характеристика современного состояния территории

3.5.1.1. Базовые цены на характеристику современного состояния территории приведены в таблице 6.

3.5.1.2. Базовые ценами учтены следующие виды расходов:

- расходы на описание местоположения и функционального использования территории;

- расходы на описание эколого-градостроительной ситуации проектируемой территории.

Таблица 6

№	Функциональное назначение территории	Проект группы объектов	Проект отдельного объекта
		Базовая цена, руб.	
1.	Жилое	968	484
2.	Общественное	1211	484
3.	Производственное	1211	484
4.	Природное	-	484

Примечание:

В случае смешанного назначения территории базовая цена определяется по более дорогой позиции.

3.5.2. Описание современного состояния компонентов окружающей среды

3.5.2.1. В настоящем разделе приводятся базовые цены на следующие виды работ:

- описание современного состояния растительного покрова,
- описание современного состояния почвенного покрова;
- краткая характеристика климатических условий района и проектируемой территории;
- характеристика и анализ фонового загрязнения атмосферного воздуха по данным мониторинга.

3.5.2.2. Базовые цены на описание состояния компонентов окружающей среды приведены в таблице 7.

Таблица 7

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Описание современного состояния растительного покрова, почвенного покрова, гео- и гидрогеологических условий	1214
2.	Характеристика климатических условий	318
3.	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды	318

3.5.3. Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений

3.5.3.1. Базовые цены на определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений, накладываемых источниками неблагоприятного техногенного воздействия на реализацию проектных намерений, приведены в таблице 8, исходя из количества рассматриваемых объектов и видов воздействия.

3.5.3.2. Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений проводится при необходимости по архивным и справочным данным предприятий - объектов воздействия.

3.5.3.3. В базовых ценах на определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений и разработку предложений для реализации проектных намерений учтены расходы на выполнение следующего состава работ:

- анализ натурных обследований, результатов расчетных параметров, фондовых и архивных материалов, а также действующей природоохранной документации объекта(ов) неблагоприятного воздействия;
- определение границ нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ);
- определение планировочных ограничений и разработка предложений для реализации проектных намерений.

Таблица 8

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.		
		Функциональное назначение объекта - источника воздействия		
		Обществ-венный	Коммунально-складской	Производ-ственный
1.	Определение санитарно-гигиенических и экологических ограничений	4766	7148	10722

Примечание:

В качестве измерителя принимается объект исследования.

3.5.4. Прогноз изменения компонентов окружающей среды

3.5.4.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на разработку следующих подразделов:

- характеристика объекта проектируемого строительства (реконструкции);
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана атмосферного воздуха;
- акустический режим объекта;
- охрана подземных вод;
- охрана почв и грунтов.

Характеристика проектируемого объекта строительства (реконструкции)

3.5.4.2. Характеристика объекта проектируемого строительства (реконструкции) включает в себя следующие виды работ: описание архитектурно-строительных, инженерно-технических и технологических решений, анализ соответствия проектных решений санитарным и градостроительным нормам.

3.5.4.3. Базовые цены на характеристику объекта проектируемого строительства (реконструкции), исходя из его функционального назначения, приведены в таблице 9.

Таблица 9

№	Функциональное назначение объекта	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Жилое	здание (сооружение)	183
2.	Общественное	здание (сооружение)	183
3.	Коммунальное	здание (сооружение)	275
4.	Производственное	здание (сооружение)	368
5.	Магистральные улицы общегородского и районного значения	км	245
6.	Улицы и дороги местного значения	км	122
7.	Транспортные развязки в 2-х уровнях	км	275
8.	Городской транспортный тоннель	100 м	315
9.	Подземный пешеходный переход, мосты	сооружение	368
10.	Отстойно-разворотные площадки и автостоянки	сооружения	368
11.	Инженерные сети различного назначения (водопровод, газ, бытовая канализация, дождевая канализации, теплосеть)	км	122

Продолжение таблицы 9

№	Функциональное назначение объекта	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
12.	Кабельные линии различного назначения (электропередача, связь, радио, уличное освещение, дистанционный контроль и управление)	км	95
13.	Коллектор для инженерных коммуникаций	км	396
14.	Очистные сооружения дождевого стока	сооружение	464
15.	Насосные станции для перекачки дождевых и городских стоков	сооружение	276
	Природно-рекреационное:		
16.	Без элементов застройки	га	122
17.	С элементами застройки	га	159

Примечания:

1. При отсутствии в здании (сооружении) производственных процессов к базовым ценам пунктов 4, 6 применяется коэффициент 0,35.

2. Для проектируемых объектов протяженностью до 1 км базовые цены пунктов 5-7, 11-13 не меняются.

3. Для проектируемых тоннелей протяженностью до 100 м базовые цены пункта 8, не меняются.

4. Для проектируемой территории площадью до 1 га базовые цены пунктов 16 и 17 не меняются.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

3.5.4.4. Базовые цены на разработку подраздела «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» приведены отдельно по следующим видам работ:

- расчет степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- расчет степени загрязнения поверхностного стока (дождевая канализация);
- составление схемы водоотведения поверхностного стока;
- разработка рекомендаций по очистке поверхностного стока.

3.5.4.5. Цены на выполнение расчета степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод приведены в таблице 10.

Таблица 10

№	Функциональное назначение объекта	Базовая цена, руб.
1.	Жилое	689
2.	Общественное	1241
3.	Коммунальное	1346
4.	Производственное	1449
5.	Транспортная инфраструктура	1449
6.	Инженерное обеспечение	1241
7.	Природно-рекреационное	345

Примечания:

1. В случае применения систем оборотного водоснабжения, водоподготовки, очистных сооружений сточных вод к базовым ценам пунктов 1-6 применяется коэффициент **1,35**.
2. В качестве измерителя принимается объект.

3.5.4.6. Базовые цены на выполнение расчета объема и степени загрязнения поверхностных стоков приведены в таблице 11.

Таблица 11

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Расчет стока с территории	1027

Примечания:

1. В случае применения очистных сооружений ливневых стоков к базовой цене применяется коэффициент **1,3**.
2. В качестве измерителя принимается количество элементов загрязнения.

3.5.4.7. Базовые цены по составлению схемы водоотведения поверхностного стока (бассейна) учитывают:

- сбор и анализ схем существующего и перспективного водоотведения с территории;

- создание тематического графического слоя с выделенными частными водосборами и однородными по стоку поверхностями;

- создание условных обозначений.

Цены на составление схемы водосборного бассейна приведены в таблице 12.

Таблица 12

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
	Построение схемы бассейна	
1.	До 10 га	1858
2.	От 10 до 50 га	2784
3.	От 50 до 100 га	4177
4.	Более 100 га	5923

Примечание:

Для территории, превышающей 100 га к базовой цене добавляется 200 руб. на каждый последующий 10 га.

3.5.4.8. Базовые цены на разработку рекомендаций по очистке поверхностного стока приводятся по следующим видам работ:

- расчет расходов поверхностного стока заданной обеспеченности;

- расчет объемов поверхностного стока заданной обеспеченности;

- определение относительного объема годового стока поступающего на очистное сооружение.

Базовые цены на разработку рекомендаций по очистке поверхностного стока перед выпуском в водный объект включают:

- сбор и обобщение метеорологических данных по интенсивности осадков;

- расчет усредненных коэффициентов стока;

- проведение расчетов.

Цены на разработку рекомендаций по очистке поверхностного стока перед выпуском их в водный объект приведены в таблице 13.

Таблица 13

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Расчет расхода поверхностного стока заданной обеспеченности	1 расчет	1455
2.	Расчет суточного объема поверхностного стока заданной обеспеченности	1 расчет	1771
3.	Определение относительного объема годового стока, заданной обеспеченности, поступающего на очистное сооружение	1 расчет	1550
4.	Анализ результатов и разработка рекомендаций	%	15

Примечание:

1. Стоимость работ по п.1-3 определяется пропорционально количеству стоков.

2. Стоимость работ по п.4 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ пунктов 1-3.

Охрана атмосферного воздуха

3.5.4.9. Базовые цены на разработку подраздела «Охрана атмосферного воздуха» приведены отдельно по следующим видам работ:

- характеристика проектируемых источников загрязнения;
- расчет массы выбросов загрязняющих веществ (ЗВ);
- расчет рассеивания загрязняющих веществ (ЗВ);
- выработка рекомендаций по снижению (минимизации) выбросов загрязняющих веществ (ЗВ).

Характеристика проектируемых источников загрязнения

3.5.4.10. Базовые цены на характеристику проектируемых источников загрязнения атмосферы приведены в таблице 14.

Таблица 14

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Характеристика проектируемых источников загрязнения	1222

Примечания:

1. Стоимость работ определяется пропорционально количеству производств и количеству технологических процессов.

2. В качестве измерителя принимается источник загрязнения.

Расчет массы выбросов загрязняющих веществ (ЗВ)

3.5.4.11. Базовые цены на выполнение расчета массы выбросов ЗВ от стационарных и передвижных источников приведены в таблице 15.

Таблица 15

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.	
		Источник выделения	Участок транспортной магистрали
	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников:		
1.	Организованные	267	-
2.	Неорганизованные	335	-
3.	Расчет массы выбросов ЗВ от передвижных источников	-	157

Примечания:

1. *Организованный источник* – точечный источник, имеющий фиксированные координаты и параметры выхода газовоздушной смеси (ГВС).

2. *Неорганизованный источник* – источник, не имеющий фиксированных параметров выхода ГВС.

3. *Участок транспортной магистрали* - участок с однородным характером движения транспортного потока (интенсивность, скорость, уклон дороги, тип покрытия).

4. Стоимость работ пунктов 1 и 2 определяется пропорционально количеству источников выделения ЗВ.

5. Стоимость работ пункта 3 определяется пропорционально количеству рассчитываемых участков магистрали.

6. В качестве измерителя принимается количество рассчитываемых веществ.

3.5.4.12. Стоимость работ по выполнению расчета рассеивания ЗВ в атмосфере, разработке мероприятий по снижению выбросов ЗВ и разработке предложений по предельно допустимым выбросам (ПДВ) определяется по таблице 16 в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ таблицы 15.

3.5.4.13. В составе работ по расчету рассеивания ЗВ учтены следующие виды работ:

- ввод исходных данных в программу по расчету рассеивания ЗВ (задание перечня ЗВ и параметров расчета рассеивания);

- задание количественной характеристики выбросов ЗВ по источникам;

- расчет и графическая интерпретация результатов расчета (составление карт-схем расчетных концентраций ЗВ на графическойподоснове);

- анализ результатов расчетов рассеивания ЗВ, разработка предложений и рекомендаций.

Таблица 16

№	Наименование работ	%
1.	Расчет рассеивания ЗВ	30
2.	Разработка мероприятий по снижению выбросов ЗВ	14
3.	Разработка предложений по ПДВ	14
4.	Определение границ СЗЗ	25

Акустический режим объекта

3.5.4.14. В настоящем подразделе приведены базовые цены на выполнение натурных замеров и расчетов акустического режима объекта (территории, помещений, источников).

3.5.4.15. В настоящем подразделе приведены базовые цены на выполнение следующих видов работ:

- проведение натурных акустических измерений;
- определение характеристик источников шума и вибрации;
- формирование и ввод исходных данных для обработки на ПК;
- выполнение акустических расчетов и графическая интерпретация результатов расчетов;
- анализ результатов расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий по снижению воздействия шума (вибрации).

Транспортный шум

3.5.4.16. Базовые цены на выполнение работ по натурным замерам акустического режима территории и расчетам транспортного шума приведены в таблице 17.

Таблица 17

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Натурные замеры уровней шума на территории	измерение	653
2.	Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей	участок транспортной магистрали	305
	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты-схемы акустического режима):		
3.	В плане	объект (здание, сооружение) расчетной модели	932
4.	По фасадам зданий и сооружений	количество рассчитываемых фасадов	279
5.	Анализ результатов натурных замеров и расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	%	38

Примечания:

1. При определении стоимости работ пункта 2 количество участков транспортных магистралей следует принимать как сумму участков транспортных магистралей автомобильного, водного, авиационного, рельсового (в т. ч. трамвай) и монорельсового транспорта.

2. Стоимость работ пункта 5 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ пунктов 1 – 4.

Технологический шум

3.5.4.17. Базовые цены на выполнение расчетов технологического шума и вибрации включают с себя расчеты уровней шума и вибрации от технологического и инженерного оборудования и пр., являющихся источниками акустического и вибрационного воздействия.

3.5.4.18. Базовые цены на выполнение расчетов шума и вибрации приведены в таблице 18. При условии выполнения акустических расчетов от объектов, имеющих в своем составе несколько источников шума (вибрации), стоимость расчета технологического шума определяется как сумма расчетов от отдельных источников.

3.5.4.19. Базовые цены на выполнение расчетов шума и вибрации, приведенные в таблице 18 могут быть применены при оценке стоимости работ по

определению границ СЗЗ по фактору шума в объеме разработки проекта организации СЗЗ.

Таблица 18

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Выполнение натурных измерений шума и вибрации	один замер	1106
2.	Получение акустических характеристик источников шума (расчет по данным измерений или подбор по данным каталогов и справочников)	один источник шума	212
3.	Расчет акустических характеристик материалов и конструкций	один объект расчета	1702
4.	Расчет шума, проникающего в окружающую среду	один источник шума	340
5.	Расчет распространения шума на территории, определение зоны акустического дискомфорта	один источник шума	850
6.	Расчет внутри помещения с источниками шума	один источник шума	638
7.	Расчет шума, проникающего в защищаемое помещение	один источник шума	638
8.	Разработка предложений шумозащитных мероприятий	% от цены пп. 1-7	40
9.	Определение границ СЗЗ	% от цены пп.1-7	25

Примечания:

1. При расчете п.4 на основании натурных замеров, количество принимается либо равным суммарному числу замеров в помещениях, либо равным числу рассчитываемых источников воздействия (проемы, окна, ворота, дефлекторы и т.п.).

2. Поправка на категорию объекта – 0,7 для промышленных объектов, административных зданий, центров торговли (за исключением торговых комплексов, имеющих торговую площадь менее 1000 кв.м).

Охрана подземных вод

Оценка влияния проектируемых сооружений на подземные воды

3.5.4.20. Базовые цены по оценки влияния проектируемых сооружений на подземные воды приведены отдельно по следующим видам работ:

- расчет динамики притока и объема водоотбора к дренажным системам;
- определение зоны влияния источника возмущения;

- определение изменения уровня подземных вод в расчетной точке;

- расчет барражного эффекта при полном или частичном перекрытии горизонта;

- анализ результатов расчетов и разработка рекомендаций и мероприятий.

Базовые цены по оценки влияния проектируемого сооружения выполняемого с использованием аналитических зависимостей учитывают:

- сбор и анализ исходных данных;

- анализ гидрогеологических условий участка;

- выбор расчетной схемы и расчетной зависимости;

- проведение расчета;

- графическое оформление результатов.

Базовые цены на выполнение работ по охране подземных вод приведены в таблице 19.

Таблица 19

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Расчет динамики притока к дренажным системам и объемов водоотбора	1 расчет	1646
2.	Расчет зоны влияния источника возмущения	1 расчет	845
3.	Расчет изменения уровня подземных вод в расчетной точке	1 расчет	1138
4.	Расчет барражного эффекта при полном или частичном перекрытии водоносного горизонта	1 расчет	1061
5.	Анализ результатов и разработка рекомендаций и мероприятий	%	25

Примечание:

Стоимость работ пункта 5 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ пунктов 1-4.

Прогноз загрязнения подземных вод

3.5.4.21. Базовые цены по прогнозу загрязнения подземных вод под влиянием проектируемых сооружений приведены отдельно по следующим видам работ:

- прогноз содержания загрязняющего вещества и прогноз его распространения в водоносном горизонте;

- расчет защищенности водоносного горизонта.

Базовые цены по расчету загрязнения подземных вод и прогноз защищенности водоносного горизонта от загрязнения по аналитическим зависимостям учитывают:

- анализ гидрогеологических условий;

- выбор расчетной схемы и расчетной зависимости;

- проведение расчета с использованием аналитических зависимостей.

Базовые цены на выполнение работ по прогнозу загрязнения подводных вод приведены в таблице 20.

Таблица 20

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Расчет содержания загрязняющего вещества и динамика его распространения в водоносном горизонте	1 расчет	729
2.	Расчет защищенности водоносных горизонтов	1 расчетный слой	420
3.	Анализ результатов и разработка рекомендаций и мероприятий	%	25

Примечание:

Стоимость работ пункта 3 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ пунктов 1-2.

Охрана почв и грунтов

Прогноз загрязнения почв тяжелыми металлами от автомобильного транспорта

3.5.4.22. Базовые цены по прогнозу загрязнения почв тяжелыми металлами от автомобильного транспорта приведены отдельно по следующим видам работ:

- расчет накопления тяжелых металлов в расчетной точке

- определение времени накопления тяжелых металлов до предельно допустимого значения суммарного показателя загрязнения (СПЗ);

- определение границы зоны с превышением СПЗ за расчетный срок.

Базовые цены на прогноз загрязнения почв тяжелыми металлами от автомобильного транспорта учитывают:

- сбор и анализ метеорологических данных;

- сбор и анализ данных по интенсивности движения транспортных потоков;

- сбор и анализ содержания тяжелых металлов в почвах;

- расчет фоновых концентраций загрязнения почв тяжелыми металлами;

- расчет массы выбросов тяжелых металлов с автомобильной дороги;

- выполнение расчета;

- графическое оформление результатов расчета.

Цены на выполнение прогноза загрязнения почв тяжелыми металлами от автомобильных дорог приведены в таблице 21.

Таблица 21

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Расчет концентраций тяжелых металлов в расчетной точке	1 расчет	690
2.	Определение времени накопления тяжелых металлов до предельно допустимого значения суммарного показателя загрязнения	1 расчет	474
3.	Определение границы зоны с превышением СПЗ за расчетный срок	1 расчет	881
4.	Анализ результатов и разработка рекомендаций и мероприятий	%	15

Примечание:

1. Стоимость работ определяется пропорционально количеству элементов загрязнения. Количество элементов не более 8.

2. Стоимость работ по п.4 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ пунктов 1-3.

3.5.5. Благоустройство и озеленение территории

3.5.5.1. В базовых ценах на выполнение раздела Благоустройство и озеленение территории» учтены следующие виды работ:

- подбор пород и конструкции зеленых насаждений для благоустройства и озеленения (в том числе конструкция и породный состав шумо-пылезащитных насаждений; учет экологических свойств пород);

- разработка рекомендаций и мероприятий по благоустройству и озеленению;

- обоснование проектных предложений по благоустройству и озеленению;

- расчет объемов компенсационных мероприятий;

- разработка рекомендаций и мероприятий для дальнейших стадий проектирования.

3.5.5.2. Базовые цены на выполнение раздела «Благоустройство и озеленение территории» приведены в таблице 22.

Таблица 22

№	Функциональное назначение территории	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Жилое	1 га	218
2.	Общественное	1 га	218
3.	Производственное	1 га	218
4.	Природное	1 га	365

3.5.6. Расчет объемов и порядок обращения с отходами

3.5.6.1. В базовых ценах на выполнение раздела «Санитарная очистка территории» учтены расходы на расчет объемов образования и накопления твердых бытовых отходов (ТБО), необходимого количества контейнеров.

3.5.6.2. Базовые цены на разработку раздела «Санитарная очистка территории» приведены в таблице 23.

Таблица 23

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
	Расчет объемов образования:	
1.	ТБО	293
2.	Промышленных отходов	325

Продолжение таблицы 23

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
3.	Определение мест временного хранения отходов, составление карты-схемы	824
4.	Порядок обращения с отходами разных классов, действия в аварийных ситуациях	439

Примечания:

1. Стоимость работ пункта 1 определяется пропорционально количеству объектов различного функционального назначения, являющихся источниками образования отходов.

2. Стоимость работ пункта 2 определяется пропорционально количеству промышленных отходов производства.

3. При образовании на объекте более 10 видов отходов к базовым ценам пунктов 3 и 4 применяется коэффициент **1,2**.

3.5.7. Выводы и рекомендации

3.5.7.1. В стоимости работ настоящего раздела учтены расходы на определение мероприятий, позволяющих избежать сверхнормативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, и на разработку рекомендаций для последующих стадий проектной подготовки строительства (реконструкции).

3.5.7.2. Стоимость работ определяется по таблице 24 в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ раздела 2.4. и подразделов 3.5.1 - 3.5.6 раздела 3.5.

Таблица 24

№	Наименование работ	Проект группы объектов	Проект отдельного объекта
		Базовая цена, %	
1.	Выводы и рекомендации	0,57	0,97

3.5.8. Техническое оформление и выпуск проектной документации

3.5.8.1. В стоимости работ настоящего раздела учтены расходы на подготовку и оформление текста проекта, текстовых и графических приложений, печать, тиражирование и переплет.

3.5.8.2. Стоимость работ определяется по таблице 25 в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ раздела 2.4 и подразделов 3.5.1 - 3.5.7 раздела 2.5.

Таблица 25

№	Наименование работ	Проект группы объектов	Проект отдельного объекта
		Базовая цена, %	
1.	Техническое оформление	0,54	1,11
2.	Выпуск	1,13	2,57

Примечания:

1. Стоимость работ пункта 2 определяется пропорционально количеству выпускаемых экземпляров.

2. При условии выпуска разделов проектной документации отдельными томами к стоимости работ пунктов 1 и 2 применяется коэффициент **1,15**.

3.6. Прогноз изменения гидрологических характеристик территории

3.6.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- сбор и анализ исходных данных;
- выполнение расчетов и графическая интерпретация полученных результатов;
- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий;
- оформление и выпуск отчета.

3.6.2. Базовые цены на отдельные виды работ по прогнозированию изменения гидрологических характеристик территории приведены в таблице 26.

Таблица 26

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Сбор и анализ исходных данных (фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	водный объект	3102
	Выполнение расчета гидрологических характеристик:		
2.	Водоемов	га	4818
3.	Водотоков	створ	12044
4.	Графическая интерпретация полученных результатов расчетов	га/створ	1319
5.	Анализ полученных результатов расчетов гидрологических характеристик и разработка мероприятий	га/створ	1058
6.	Оформление и выпуск отчета	%	2,96

Примечания:

1. При выполнении работ на стадии проект (рабочий проект) к базовым ценам пунктов 2 и 3 применяется коэффициент **0,5**.

2. Стоимость работ пунктов 4 и 5 определяется пропорционально площади (га) в случае водоемов или пропорционально количеству створов в случае водотоков.

3. Стоимость работ пункта 6 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1–5 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета.

3.7. Прогноз изменения гидрохимических условий территории

3.7.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- сбор и анализ исходных данных;
- выполнение расчетов;
- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий;
- оформление и выпуск отчета.

3.7.2. Базовые цены на определение гидрохимических условий территории проектирования приведены в таблице 27.

Таблица 27

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Сбор и анализ исходных данных, фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	водный объект	4892
2.	Расчет и нормирование предельно-допустимых сбросов (ПДС) загрязняющих веществ в водный объект	выпуск сточных вод	3935
3.	Анализ результатов расчетов и разработка мероприятий	водный объект	3666
4.	Оформление и выпуск отчета	%	3,12

Примечания:

1. Стоимость работ пункта 1 определяется с учетом гидрографической сети (притоков).

2. Стоимость работ пункта 2 определяется пропорционально количеству водных объектов.

3. Стоимость работ пункта 3 определяется пропорционально количеству створов и источников сброса.

4. При выполнении работ на стадии проект (рабочий проект) к базовым ценам пунктов 2 и 3 применяется коэффициент **0,5.**

5. Стоимость работ пункта 4 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1–3 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета.

3.8. Прогноз изменения гидрогеологических условий территории методом математического моделирования

3.8.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- сбор и подготовка информации о гидрогеологических параметрах (сбор материалов изысканий (исследований) прошлых лет, их копирование, составление таблиц и предварительных карт, разрезов, анализ, систематизация собранных материалов и пр.);

- геофильтрационная схематизация гидрогеологических условий (определение режима и структуры геофильтрационного потока подземных вод, обоснование граничных условий и геофильтрационных параметров потока);

- выбор расчетной схемы и расчетных параметров;

- решение задачи идентификации расчетных параметров (решение «обратной» задачи);

- выполнение расчетов прогноза;

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий;

- оформление и выпуск отчета.

3.8.2. Прогноз изменения гидрогеологических условий выполняется с использованием трехмерной модели на участок проектируемого объекта с учетом зоны его влияния на прилегающую территорию для всего вертикального разреза при плановой разбивке расчетной сетки. Размеры зоны влияния, размеры и количество расчетных блоков модели обосновываются гидрогеологическим анализом и предварительными расчетами в утвержденной программе работ по прогнозу изменения гидрогеологических условий территории. При этом при определении количества расчетных блоков умножение количества блоков в плане на количество слоев в вертикальном разрезе не допускается.

3.8.3. Базовые цены на выполнение прогноза изменения гидрогеологических условий проектируемой (исследуемой) территории методом математического моделирования приведены в таблице 28.

Таблица 28

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующей и проектной водоподаче, гидродинамических параметрах и др.:		
1.	По горным выработкам	1 м выработки	7,4
2.	По цифровым показателям	10 цифровых значений	4,1
3.	По картографическим материалам	1 карта	4,2
4.	Геофильтрационная схематизация гидрогеологических условий, выбор расчетной схемы и расчетных параметров	расчетный блок	12,1

Продолжение таблицы 28

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
5.	Решение задачи идентификации расчетных параметров (решение «обратной» задачи)	расчетный блок	30,3
6.	Выполнение расчета прогноза	расчетный блок	13,0
7.	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94
8.	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

Примечания:

1. Расчетный блок – единица области (модуль «расчетной сетки») территории, на которую выполняется гидрогеологический прогноз.

2. При выполнении расчета прогноза с учетом защитных мероприятий стоимости работ пункта 5 определяется пропорционально количеству рассматриваемых вариантов защитных мероприятий.

3. Стоимость работ пункта 7 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-6.

4. Стоимость работ пункта 8 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-7 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета.

Стоимость работ пункта 8 включается в смету только при условии выпуска раздела отдельным томом.

3.9. Прогноз изменения микроклиматических условий и аэрационного режима

3.9.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- сбор и подготовка информации о фоновых климатических параметрах (сбор материалов метеорологических наблюдений и исследований, их копирование, обобщение, составление таблиц, анализ, систематизация собранных материалов и пр.);

- климатическая схематизация и типизация погодных условий (определение циркуляционного режима атмосферы, структуры погод, повторяемости опасных и комфортных микроклиматических условий по сезонам года и синоп-

тическим процессам, обоснование начальных и граничных условий для последующего моделирования);

- выбор расчетных параметров и вариантов расчетов, выполнение расчетов прогноза;

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий;

- оформление и выпуск отчета.

3.9.2. Базовые цены на выполнение прогноза микроклиматических условий и аэрационного режима проектируемой территории приведены в таблице 29.

3.9.3. Базовые цены таблицы 29 предназначены для определения стоимости выполнения микроклиматического прогноза с учетом построения и использования математической модели изменения микроклиматических условий проектируемой (исследуемой) территории.

Таблица 29

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Сбор и подготовка информации о фоновых климатических характеристиках и гидрометеорологическом режиме территории разработки проектных предложений	проектируемый объект	1724
2.	Сбор и подготовка информации о градостроительной ситуации и микроклиматических особенностях территории (с учетом рельефа, растительности, характера опорной застройки и др.). Выбор вариантов расчетов	площадь территории разработки проекта S, га	902
3.	Создание компьютерной геометрической модели объекта	до 5 га 6 – 20 га 21 – 50 га	1803 2705 4822
4.	Выполнение прогностических расчетов методом математического моделирования по одному азимутальному направлению	один вариант расчета для площади: до 5 га 6 – 20 га 21 – 50 га	 1250 1876 2500
5.	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов	%	5,4

Продолжение таблицы 29

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
6.	Разработка рекомендаций и комплексной схемы климато- и ветрозащитных мероприятий	%	11,94
7.	Оформление отчета	%	1,98

Примечания:

1. Стоимость работ по п. 5 определяется в процентном соотношении от суммы стоимости выполняемых работ по пункту 4.

2. Стоимость работ пункта 6 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1–5.

3. Стоимость работ пункта 7 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1–6 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета.

4. При площади территории свыше 50 га стоимость работ определяется при помощи метода экстраполяции.

3.10. Изучение и прогноз изменения гидрогеохимического режима территории

3.10.1. Прогноз изменения гидрогеохимического режима территории выполняется на основе прогноза изменения гидрогеологических условий, который оценивается по таблице 30.

3.10.2. В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- сбор, подготовка и анализ информации о гидрогеохимических условиях (сбор материалов изысканий (исследований) прошлых лет, их копирование, составление таблиц и предварительных карт, разрезов, систематизация собранных материалов и др.);

- схематизация гидрогеохимических условий (определение источников и режима поступления, переноса загрязняющих веществ в зоне аэрации и водоносных горизонтах, обоснование выбора граничных условий, миграционных параметров пород и загрязняющих веществ);

- выбор расчетной схемы и расчетных параметров, математическое моделирование существующего гидрогеохимического режима объекта;

- выполнение прогнозных расчетов изменения гидрогеохимического режима;

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий по предотвращению негативных изменений гидрогеохимических условий;

- оформление и выпуск отчета.

3.10.3. Базовые цены на выполнение прогноза гидрогеохимического режима проектируемой территории приведены в таблице 30.

3.10.4. Базовые цены таблицы 30 предназначены для определения стоимости выполнения гидрогеохимического прогноза с учетом и без учета построения математической модели изменения гидрогеологических условий проектируемой (исследуемой) территорию.

Таблица 30

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
	Сбор, подготовка и анализ информации о гидрогеохимических условиях, существующих и проектируемых источниках загрязнения подземных вод, результаты опытно-миграционных исследований, геомиграционных параметрах и др.:		
1.	По количеству прогнозируемых компонентов	1 компонента	2043
2.	По цифровым показателям	10 цифровых значений	454
3.	Схематизация гидрогеохимических условий, выбор расчетной схемы и расчетных параметров	расчетный блок	6,0
4.	Решение задачи идентификации расчетных параметров (решение «обратной» задачи)	расчетный блок	15,0
5.	Выполнение расчета прогноза	расчетный блок	6,6
6.	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94
7.	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

Примечания:

1. Область прогнозирования изменения гидрогеохимического режима совпадает с областью прогнозирования гидрогеологического режима.

Прогнозируемые компоненты – компоненты химического и микробиологического состава грунтов и подземных вод по данным опробования в горных выработках во всей области прогнозирования.

Цифровые показатели для гидрогеохимических расчетов – значения концентраций прогнозируемых компонентов в грунтах, поверхностных, инфильтрационных и подземных водах, природных и техногенных источниках.

Расчетный блок гидрогеохимической модели совпадает с расчетным блоком гидрогеологической модели.

2. При выполнении расчета прогноза с учетом защитных мероприятий стоимость работ пункта 5 определяется пропорционально количеству рассматриваемых вариантов защитных мероприятий и расчетных блоков.

3. Стоимость работ пункта 6 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-5.

4. Стоимость работ пункта 7 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-6 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета.

3.11. Прогноз изменения напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов

3.11.1. В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- сбор, подготовка и анализ информации об инженерно-геологических условиях территории (сбор материалов изысканий (исследований) прошлых лет, их копирование составление таблиц и предварительных карт, разрезов, систематизация собранных материалов и др.);

- геотехническая схематизация (распределение инженерно-геологических элементов, анализ проектных нагрузок, проекта организации строительства, обоснование граничных условий, выбор деформационных параметров грунтов и строительных материалов);

- выбор расчетной схемы и расчетных параметров, выполнения геотехнических расчетов;

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий по предотвращению негативных изменений напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов;

- оформление и выпуск отчета.

3.11.2. Базовые цены на выполнение прогноза напряженно-деформированного состояния грунтового массива на проектируемой территории приведены в таблице 31.

3.11.3. Базовые цены таблицы 31 предназначены для определения стоимости выполнения расчета напряжений и деформаций в грунтовом массиве в одно-, двух- и трехмерной постановках.

Таблица 31

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
	Сбор, подготовка и анализ информации о геологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующих и проектных нагрузках, деформационных параметрах и др.:		
1.	По горным выработкам	1 м выработки	7,4
2.	По цифровым показателям	10 цифровых значений	4,1
3.	Геотехническая схематизация геологических условий и проектных решений, выбор расчетной схемы и расчетных параметров	расчетный блок	12,1
4.	Расчет напряжений и деформаций в одномерной постановке (метод послойного суммирования)	расчетный блок	49,9
5.	Оценка устойчивости техногенных и естественных откосов	расчетный блок	13,6
6.	Расчет напряженно-деформированного состояния системы «основание-фундамент-сооружение» в условиях плоской и осесимметричной задач методом конечных элементов	расчетный блок	13,6
7.	Расчет напряженно-деформирован-ного состояния системы «основание-фундамент-сооружение» при динамических нагрузках (гармонических, импульсных, сейсмических) в условиях плоской и осесимметричной задач методом конечных элементов	расчетный блок	35,2
8.	Расчет напряженно-деформированного состояния системы «основание-фундамент-сооружение» в условиях трехмерной задачи методом конечных элементов	расчетный блок	13,6

Продолжение таблицы 31

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
9.	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений по предотвращению негативных изменений напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов	%	11,94
10.	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

Примечания:

1. Геотехнический расчет выполняется на участок проектируемого объекта и зону его влияния на прилегающую территорию, размеры которой определяются в соответствии МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».

Цифровые показатели для геотехнических расчетов – гипсометрические отметки рельефа и геологических слоев, физико-механические параметры инженерно-геологических элементов, нагрузки от существующих и проектируемых зданий и сооружений, отметки уровней подземных вод.

Расчетный блок – единица области (модуль «расчетной сетки»), на которую выполняется геотехнический расчет.

Размеры зоны влияния, размеры и количество расчетных блоков модели обосновываются анализом и предварительными расчетами в утвержденной программе работ. При этом при определении количества расчетных блоков умножение количества блоков в плане на количество слоев в вертикальном разрезе не допускается.

2. При выполнении расчета прогноза с учетом защитных мероприятий стоимость работ пунктов 4–8 определяется пропорционально количеству рассматриваемых вариантов защитных мероприятий и расчетных блоков.

3. Стоимость работ пункта 9 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1–8.

4. Стоимость работ пункта 10 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1–9 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета.

5. В случае возникновения разногласий при определении стоимости работ по данной методике результаты расчетов стоимости работ должны подтверждаться нормируемыми трудозатратами исполнителей.

3.12. Оценка геологических опасностей и рисков

3.12.1. Оценка геологических опасностей и рисков на проектируемой территории выполняется на основе анализа геологических условий, прогноза изменения гидрогеологических условий, расчетов напряженно-деформированного состояния, данных государственного мониторинга режима подземных вод

и опасных геологических процессов с учетом параметров проектируемого объекта.

3.12.2. В настоящем разделе приведены базовые цены на следующие виды работ:

- сбор, анализ и подготовка информации об инженерно-геологических условиях территории (сбор материалов изысканий (исследований) прошлых лет, их копирование, составление таблиц и предварительных карт, разрезов, систематизация собранных материалов и пр.);

- инженерно-геологическая схематизация (распределение инженерно-геологических элементов, анализ проектных нагрузок, проекта организации строительства, обоснование граничных условий, выбор деформационных параметров грунтов и строительных материалов);

- выбор расчетной схемы и расчетных параметров, выполнение оценки геологических опасностей и рисков;

- анализ результатов расчетов и разработка мероприятий;

- оформление и выпуск отчета.

3.12.3. Оценка геологических опасностей и рисков на проектируемой территории выполняется методами экспертной оценки, методом оценки ущербов и потерь (ИГЭ РАН), методом картографирования опасности воздействия геологических процессов (ИЛ РАН), методами математического моделирования напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов.

3.12.4. Базовые цены на выполнение оценки геологических опасностей и рисков на проектируемой территории методами экспертной оценки, методами ИЛ РАН и ИГЭ РАН приведены в таблице 32. Базовые цены на выполнение математического моделирования напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов приведены в таблице 26.

3.12.5. Базовые цены таблицы 32 предназначены для определения стоимости выполнения оценки геологических опасностей и рисков в региональной и локальной постановке на предпроектной стадии.

Региональная оценка геологических опасностей и рисков выполняется для округов, районов и кварталов в составе проектов планировки и проекта застройки.

Локальная оценка геологических опасностей и рисков выполняется для отдельных зданий и сооружений.

3.12.6. На стадии проектирования выполняется повторная оценка геологических опасностей и рисков с учетом проектных решений по объекту и мероприятий по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций.

3.12.7. Стоимость полевых изысканий, необходимых для обоснования мероприятий по снижению геологических рисков, определяется по соответствующим сборникам базовых цен на инженерные изыскания.

3.12.8. Многолетние данные государственного мониторинга режима подземных вод и опасных геологических процессов на территории г. Москвы приобретаются в Региональном центре мониторинга (ФГУП «Геоцентр-Москва») по расценкам, утвержденным МПР РФ.

Таблица 32

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
	Сбор, подготовка и анализ информации о геологическом строении, существующих и проектируемых подземных сооружениях, существующих и проектных нагрузках, деформационных параметрах и др.		
1.	По горным выработкам	1 м выработки	7,4
2.	По цифровым показателям	10 цифровых значений	4,1
3.	Инженерно-геологическая схематизация геологических условий и проектных решений, выбор расчетной схемы и расчетных параметров	расчетный блок	12,1
4.	Экспертная оценка возможности активизации опасных геологических процессов	расчетный блок	5,7
5.	Оценка геологических рисков методом оценки ущербов и потерь (метод ИГЭ РАН)	расчетный блок	34,7
6.	Оценка геологических рисков на основе карты опасности воздействия геологических процессов (метод ИЛ РАН)	расчетный блок	34,7
7.	Разработка рекомендаций по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций	расчетный блок	8,2

Продолжение таблицы 32

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
8.	Графическая интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94
9.	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

Примечания:

1. Оценка геологических опасностей и рисков выполняется на участок проектируемого объекта и на зону его влияния на прилегающую территорию.

Цифровые показатели для оценки геологических опасностей и рисков – гипсометрические отметки рельефа и геологических слоев, физико-механические параметры инженерно-геологических элементов, нагрузки от существующих и проектируемых зданий и сооружений, уровни и химические составы подземных вод.

Расчетный блок – единица области (модуль «расчетный сетки»), на которую выполняется оценка геологических опасностей и рисков.

Размеры зоны влияния, размеры и количество расчетных блоков модели обосновываются анализом и предварительными расчетами в утвержденной программе работ. При этом при определении количества расчетных блоков умножение количества блоков в плане на количество слоев в вертикальном разрезе не допускается.

2. При выполнении расчета прогноза с учетом защитных мероприятий стоимость работ пункта 4–7 определяется пропорционально количеству рассматриваемых вариантов защитных мероприятий.

3. Стоимость работ пункта 8 определяется в процентном отношении от суммы выполняемых работ по пунктам 1–7.

4. Стоимость работ пункта 9 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1–8 пропорционально количеству выпускаемых экземпляров отчета.

5. В случае возникновения разногласий при определении стоимости работ по данной методике результаты расчетов стоимости работ должны подтверждаться нормируемыми трудозатратами исполнителей.

3.13. Оценка воздействия планируемой деятельности на особо охраняемые природные территории (в случае размещения объекта на охраняемой природной территории, либо наличия совместных границ)

Таблица 33

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Инвентаризация природных и природно-антропогенных объектов в пределах особо охраняемой природной территории, прилегающих к границам участков проектируемых объектов	га	1386
2.	Оценка состояния природных и природно-антропогенных объектов и (или) отдельных компонентов природной среды	компонент (объект)	932
3.	Определение допустимых антропогенных нагрузок (по каждому фактору антропогенного воздействия)	фактор воздействия	844
4.	Оценка воздействия проектируемого объекта на природные и природно-антропогенные объекты и (или) отдельные компоненты природной среды с учетом допустимой антропогенной нагрузки	фактор воздействия	1214
5.	Оценка изменения условий обитания растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу города Москвы, в результате эксплуатации объекта и расчет ущерба от возможной утраты их мест обитания	краснокнижное животное/растение	349
6.	Определение мероприятий по снижению негативного воздействия на природные и природно-антропогенные объекты, компоненты природной среды; по компенсации антропогенной нагрузки и обеспечению сохранения биоразнообразия особо охраняемой природной территории	%	11,94
7.	Оформление и выпуск отчета	%	1,12

Примечания:

1. Стоимость работ пункта 6 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполненных работ по пунктам 1-5.

2. Стоимость работ пункта 7 определяется в процентном отношении от суммы стоимости выполняемых работ по пунктам 1-6.

Стоимость работ пункта 7 включается в смету только в случаях, когда заданием на проектирование (техническим заданием) предусмотрен выпуск раздела отдельным томом.

Таблица 34

№	Наименование работ	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Разработка программы производственного контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта	программа	7630

4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ), ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

4.1. Порядок разработки, согласования и утверждения проектов санитарно-защитных зон и требования к размерам санитарно-защитных зон предприятий определяются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями на 09.09.2010.

4.2. Состав проекта организации санитарно-защитной зоны установлен распоряжением мэра Москвы от 02.08.1995 №376-РМ «Инструкция о порядке разработке и составе раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации г.Москвы».

4.3. Проект организации санитарно-защитной зоны разрабатывается на основе анализа природоохранной документации предприятий. При отсутствии полного комплекта природоохранной документации, необходимой для разработки проекта организации СЗЗ предприятия (группы предприятий), недостающие документы разрабатываются отдельно, и их цена в стоимость разработки проекта СЗЗ не включается.

4.4. В «Методике» учитывается, что базовая цена определяется исходя из:

- трудоемкости обоснования предлагаемых к установлению границ СЗЗ;

- определения достаточности ранее разработанных и, в случае необходимости, разработки новых мероприятий по охране атмосферного воздуха, снижению уровня шума, благоустройству территории СЗЗ;

- разработки предложений по планировочной организации территории, обеспечивающей снижение негативного воздействия производственных объектов на жилую застройку до установления гигиенических нормативов.

4.5. «Методика» учитывает, что базовая стоимость на разработку раздела определяется исходя из:

- соответствия объекта существующему и перспективному градостроительному зонированию территории;

- площади проектирования в границах нормативной СЗЗ (за исключением площади предприятия);

- наличия усложняющих (упрощающих) факторов, влияющих на стоимость разработки проекта организации СЗЗ, находящих свое отражение в данной работе в виде поправочных коэффициентов.

4.6. Поправочные коэффициенты учитывают:

- соответствие объекта типу градостроительного зонирования прилегающей территории на существующее положение и на перспективу;

- наличие усложняющих разработку проекта экологических факторов.

4.7. Базовые цены разработаны для видов работ по проекту организации СЗЗ, приведенных в таблицах 38 и 39.

4.8. Базовые цены на разработку проекта организации СЗЗ, рассчитываются для следующих видов документации:

- проект организации СЗЗ предприятия;

- проект организации СЗЗ групп предприятий (промзон).

4.9. Разработка проекта организации СЗЗ включает следующие этапы:

- составление задания на разработку проекта;

- характеристика предприятия и прилегающей территории;

- анализ современного воздействия предприятия на состояние окружающей среды и здоровье населения;

- разработка предложений по установлению границы СЗЗ предприятия (группы предприятий) с учетом градостроительного развития рассматриваемой территории.

4.10. Базовая стоимость каждого этапа может быть рассчитана отдельно в соответствии с выполняемыми видами работ.

4.11. Задание на разработку проекта выполняемое заказчиком или по поручению заказчика проектной организацией-исполнителем, должно быть согласовано префектом административного округа, ТУ Роспотребнадзора, Москомархитектурой и утверждено Заказчиком.

4.12. Разработанный проект организации СЗЗ согласовывается заказчиком (при необходимости с привлечением организации-исполнителя) с префектом административного округа, Москомархитектурой и ТУ Роспотребнадзора.

4.13. Установленные проектом границы СЗЗ утверждаются ТУ Роспотребнадзора на основе отчета о выполнении предусмотренных проектом мероприятий, отнесенных к ответственности предприятия, и информации о прочих мероприятиях, выполненных за счет других источников финансирования, и результатов санитарно-гигиенического контроля.

4.14. В базовых ценах не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком расходы, связанные с:

- сбором по поручению заказчика исходных данных у внешних организаций, в том числе ГУП «Мосгоргеотрест», ГУП «Мосводосток», ГУП «Мосводоканал»;

- проектированием вариантов проекта организации СЗЗ (если это предусмотрено техническим заданием к договору между заказчиком и исполнителем);

- выполнением функций заказчика;

- проведением научно-исследовательских работ;

- проведением инженерно-геологических и инженерно-экологических исследований и изысканий;

- проведением натурных замеров (уровней шума, уровней загрязнения воздуха, уровней вибрации, уровней электромагнитного излучения и т.п.);

- математическим моделированием гидрогеологических условий (для предприятий и объектов, вследствие функционирования которых оказывается воздействие на состояние подземных вод (кладбища и т.п.);

- изготовлением по просьбе заказчика дополнительного количества экземпляров документации (сверх обязательного количества);

- оплатой услуг сторонних организаций, необходимых для выполнения дополнительных проектных работ и проведения натурных исследований и замеров, не входящих в стоимость работ по разработке проекта организации СЗЗ, определяемых данной «Методикой»;

- оплатой согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы и др.

4.15. Базовые $\mathbf{Ц_б}$ рассчитаны в соответствии с «Методикой расчёта стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)».

4.16. Базовая стоимость разработки проекта организации СЗЗ рассчитывается на основе базовой цены по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{ис(т)} = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times N_{гр}} \qquad (2.1)$$

где

$\mathbf{S_{пр}}$ - площадь территории разработки проекта, га;

$\mathbf{N_{гр}}$ - количество предприятий в группе;

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{K_i}$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ, которое определяется по формуле:

$$\mathbf{\prod_{i=1}^{n} K_i = K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_{гр}}, \qquad (2.2)$$

где

$\mathbf{K_1}$ - корректирующий коэффициент на площадь проектируемой территории;

$\mathbf{K_2}$ - корректирующий коэффициент на тип прилегающей территории;

$\mathbf{K_3}$ - корректирующий коэффициент на санитарный класс предприятия;

$\mathbf{K_{гр}}$ - корректирующий коэффициент на количество предприятий в группе.

Тогда базовая стоимость разработки СЗЗ может быть рассчитана по следующей формуле:

$$\mathbf{С_б = Ц_б \times S_{пр} \times (K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_{гр}) \times N_{гр}} \qquad (2.3)$$

Произведение всех коэффициентов $\mathbf{K_i}$ не должно превышать значения 2,0.

Текущая стоимость разработки проекта организации СЗЗ определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{C_{тек} = C_б \times K_{пер}}, \qquad (2.4)$$

где

$\mathbf{K_{пер}}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина указанного коэффициента утверждается в установленном порядке.

4.17. Корректирующие коэффициенты к базовой цене на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны производственного предприятия и групп предприятий определяются по таблицам 35-37.

Таблица 35

Поправочные коэффициенты в целом на проект

№	Наименование коэффициента	Значение коэффициента
1.	Площадь территории разработки проекта ($\mathbf{K_1}$)	Пропорционально площади проектируемого участка с понижающим коэффициентом, определяемым по таблице 36
2.	Тип прилегающей территории (определяется по преобладающему типу функционального назначения) ($\mathbf{K_2}$)*	
2.1.	Природно-рекреационная	1,3
2.2.	Жилая	1,2
2.3.	Общественная	1,1
2.4.	Производственная	1,0
3.	Класс предприятия ($\mathbf{K_3}$)**	
3.1.	V	1,0
3.2.	IV	1,1
3.3.	III	1,2
3.4.	II	1,3
3.5.	I	1,4
4.	Количество предприятий в группе ($\mathbf{K_{гр}}$)***	Пропорционально количеству предприятий в группе с понижающим коэффициентом по таблице 37

* Устанавливается исходя из соотношения площадей участков имеющихся типов функционального назначения территории.

При проектировании на территории Центрального административного округа коэффициент на тип прилегающей территории принимается равным **1,3**.

** Определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При наличии в группе предприятий различной санитарной классификации общий коэффициент принимается наибольшим (по предприятию с наиболее сложным классом).

*** Коэффициент применяется только при определении стоимости разработки проекта организации СЗЗ для групп предприятий.

Таблица 36

Коэффициенты на площадь проектируемой территории (K_1)*

№	Площадь проектируемого участка, га	Значения коэффициента
1.	До 1 (включительно)	0,6
2.	10	0,3
3.	50	0,18
4.	100	0,12
5.	500 и более	0,06

* Значение коэффициентов между рядами величин площади проектируемого участка определяются с использованием метода интерполяции.

Пример. Определить значение коэффициента (K_1) для площади проектируемого участка в 12 га.

Тогда $K_1 = 0{,}3 - (12-10) \times \frac{0{,}3-0{,}18}{50-10} = 0{,}294$

Таблица 37

Значение корректирующего коэффициента на количество предприятий в группе ($K_{гр}$)

Количество предприятий в группе, шт.*	1	от 2 до 10	от 11 до 20
$K_{гр}$	1	0,5	0,3

* При количестве предприятий в группе более 20 к величине последующих предприятий применяется коэффициент 0,1. Полученное произведение складывается с числом 6, полученным от произведения 20 × 0,3 = 6.

Например, при количестве предприятий в группе 26 величина коэффициента для предприятий, превышающих 20 составит 26 - 20 = 6. 6 × 0,1 = 0,6.

Тогда величина коэффициента для всех предприятий в группе будет равна $K_{гр} = 20 \times 0{,}3 + 0{,}6 = 6 + 0{,}6 = 6{,}6$.

Базовая цена на разработку отдельных разделов проекта может корректироваться на основании уточненных данных по основным техническим показателям проекта (разд. 1 п.1 таблицы 38 и таблицы 39).

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ)

Таблица 38

Базовые цены на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны предприятия

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
		Раздел 1 ***Разработка задания на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны предприятия***	
1.	Составление задания на разработку проекта организации СЗЗ	Определение технических условий на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны. Анализ юридической документации (договор аренды, форма собственности), природоохранной документации (том ПДВ, акустический паспорт предприятия, проект лимитов образования отходов и т.д.), особенностей градостроительной ситуации. Ориентировочное определение наличия источников загрязнения окружающей среды.	2582
		Раздел 2 ***Характеристика предприятия и прилегающей территории***	
1.	Общие сведения о предприятии Баланс территории	Анализ технико-экономических показателей работы предприятия. Составление баланса территории предприятия.	675
2.	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границе нормативной СЗЗ	Анализ климатических, гидрогеологических условий, состояния зеленых насаждений, наличия водных объектов и т.п.	385
3.	Анализ функционального использования территории в границе нормативной СЗЗ	Описание градостроительной ситуации. Характеристика перспективного функционального зонирования территории. Установление санитарно-гигиенических ограничений и требований к реализации проекта.	770

Продолжение таблицы 38

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
4.	Краткая схема технологического процесса предприятия	Анализ современного технологического процесса, перспектив его изменения с позиции влияния на состояние окружающей среды.	1485
		Раздел 3 ***Анализ современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятия***	
1.	Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	Расчет* рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2). Создание модели для совокупности источников выбросов, включающей: - проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ; - анализ результатов расчетов рассеивания; - графическую интерпретацию результатов расчетов. Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха. *Поправочные коэффициенты к базовой цене:* *Количество источников загрязнения атмосферного воздуха (N иза)* [1] — *0,05× N иза* *Количество наименований загрязняющих веществ в выбросах предприятия (N в/а.в)* [1] *- до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2) (N зв о.)*[1]; — *1* *- для расчета свыше 4 основных веществ* — *1+(Nзв – Nзв о)×0,1*	7415

Продолжение таблицы 38

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
2.	**Анализ водопотребления и водоотведения**	**Анализ объемов сброса производственных, хозяйственно-бытовых сточных вод и ливнестоков в канализацию, водосточную сеть и водные объекты. Анализ данных о спецводопользовании**.** *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников сброса сточных вод, включая выпуски с очистных сооружений (N ос)* [1] — *0,5 × N ос*	2699
		Расчет степени загрязнения поверхностного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов загрязняющих веществ в поверхностном стоке (N в/п.с.)* [1] — *0,1 ×N в/п.с.*	1439
		Расчет степени загрязнения канализационного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов загрязняющих веществ в производственных и хозяйственно-бытовых сточных водах (N в/кан.)* [1] — *0,1 ×N в/кан.*	1799
3.	Анализ образования отходов производства и потребления	**Анализ объемов образования отходов, способов их утилизации и временного размещения***** *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов отходов (N отх)* [1] — *0,02 × N отх*	1319
		Расчет объемов образования отходов производства и потребления**** Составление схемы размещения площадок временного накопления отходов. Поправочный коэффициент к базовой цене: *Количество видов отходов (N отх)* [1] — *N отх*	3299

Продолжение таблицы 38

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
4.	Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	Обследование прилегающей территории. Выполнение акустических расчетов. Определение и санитарно-гигиенический анализ уровня шума в расчетных точках. Расчет величины санитарно-защитной зоны по фактору шума. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников шума (N шум)* [1] *0,05 × N шум*	3762
5.	Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)	Расчет уровней воздействия: - вибрации; - электромагнитных излучений*****; - ионизирующих излучений*****; Определение границы СЗЗ по прочим физическим воздействиям. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников (N физ)* *0,5 × N физ*	2677
Раздел 4 ***Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны предприятия на перспективу***			
1.	Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	Установление квот снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха по загрязняющим веществам, концентрация которых превышает норматив на границе нормируемой СЗЗ. Разработка технических мероприятий по снижению объемов выбросов: установка дополнительного газозащитного оборудования, изменение режима работы и т.п.	3219
2.	Разработка мероприятий по фактору шума	Предложение мероприятий по снижению шума: - определение акустической эффективности мероприятий; - определение величины санитарно-защитной зоны после внедрения шумозащитных мероприятий.	4607

Продолжение таблицы 38

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
3.	Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	Предложения по снижению уровня: - вибрации; - электромагнитных излучений; - ионизирующего излучения.	1485
4.	Разработка водоохранных мероприятий	Предложения по защите водных объектов и грунтовых вод от загрязнения.	3071
5.	Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей	Расчет и определение конфигурации границы санитарно-защитной зоны по факторам: - загрязнение атмосферного воздуха; - шум; - прочие физические факторы. Анализ результатов расчетов по-факторных СЗЗ на перспективу. Установление границы СЗЗ по совокупности показателей.	4358
6.	Организация санитарно-гигиенического контроля	Определение точек санитарно-гигиенического контроля и периодичности его проведения.	675
7.	Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	Предложения по срокам реализации природоохранных мероприятий.	675
8.	Подготовка технического отчета	Техническое оформление проектной документации. Составление пояснительной записки. Оформление графических материалов.	5245

* По материалам инвентаризаций источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (томов ПДВ);

** По материалам проекта нормативов предельно-допустимых сбросов (тома ПДС), либо, при отсутствии такового, по материалам ведомственного контроля и договорам на прием сточных вод;

*** По материалам проектов лимитов размещения отходов;

**** При отсутствии проектов лимитов размещения отходов;

***** По материалам санитарно-гигиенических паспортов на источники излучений.

[1] Количество источников (Nиза, Nиз, Nотх, Nшум, Nв/п.с., Nв/кан.) принимается кратным десяти с округлением в большую сторону по результатам предварительного анализа исходных данных на разработку проекта СЗЗ.

Таблица 39

Базовые цены на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны группы предприятий

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
		Раздел 1 ***Разработка технического задания на проект организации санитарно-защитной зоны***	
1.1.	Составление задания на разработку проекта организации СЗЗ	Определение технических условий на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны. Анализ юридической документации (договор аренды, форма собственности), природоохранной документации (том ПДВ, акустический паспорт предприятия, проект лимитов образования отходов и т.д.), особенностей градостроительной ситуации. Ориентировочное определение наличия источников загрязнения окружающей среды.	2582
		Раздел 2 ***Характеристика предприятий и прилегающей территории***	
2.1.	Общие сведения о предприятиях	Анализ технико-экономических показателей работы предприятий.	1349
2.2.	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границах нормативной СЗЗ	Анализ климатических, гидрогеологических условий, состояния зеленых насаждений, наличия водных объектов и т.п.	385
2.3.	Анализ функционального использования территории в границах нормативной СЗЗ	Описание градостроительной ситуации. Характеристика перспективного функционального зонирования территории. Составление баланса территории.	1812
2.4.	Санитарно-гигиенические ограничения и требования к реализации проекта	Установление санитарно-гигиенических ограничений и требований к реализации проекта.	2063
2.5.	Характеристика технологических процессов предприятий	Анализ современных технологических процессов, перспектив их изменений с позиции влияния на состояние окружающей среды.	4071

Продолжение таблицы 39

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
2.6.	Формирование перечня используемых токсичных веществ на рассматриваемых предприятиях	Составление перечня используемых токсичных веществ.	1157
2.7.	Анализ показателей, характеризующих уровень воздействия предприятий на окружающую среду и здоровье населения	Анализ основных показателей: валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу, объем сбросов сточных вод, объем образ $К_{гр}$ ования отходов и прочее.	1445
		Раздел 3 ***Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятий***	
3.1.	Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха		
3.1.1.		Расчет* рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2). Создание модели для совокупности источников выбросов, включающей: -установление координат каждого источника выбросов с привязкой к выбранной системе координат; - занесение в персональный компьютер параметров источников выбросов: высота, диаметр, объем, температура, масса выброса по каждому источнику выбросов; - установление координат дополнительных расчетных точек (по периметру объектов нормирования).	2912

Продолжение таблицы 39

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
		Поправочные коэффициенты к базовой цене: *Количество источников загрязнения атмосферного воздуха (N иза)* [1] — *0,05 × N иза* *Количество наименований загрязняющих веществ в выбросах предприятия (N в/а.в.)* [1] *- до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2) (N зв о.)* [1]: — *1* *- для расчета свыше 4 основных веществ* — *1+(Nзв – Nзв о)×0,1*	
3.1.2		Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ. Анализ результатов расчетов рассеивания. Графическая интерпретация результатов расчетов.	3705
3.1.3.		Сводный расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от групп предприятий (выполняется для веществ одного наименования, по которым при проведении расчетов по отдельным объектам получены значимые значения концентраций).	1753
3.1.4.		Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха.	1366
3.2.	Анализ водопотребления и водоотведения	Анализ объемов сброса производственных, хозяйственно-бытовых сточных вод и ливнестоков в канализацию, водосточную сеть и водные объекты. Анализ данных о спецводопользовании**. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников сброса сточных вод, включая выпуски с очистных сооружений (N ос)* [1] — *0,5 × N ос*	2699

Продолжение таблицы 39

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
		Расчет степени загрязнения поверхностного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов загрязняющих веществ в поверхностном стоке (N в/п.с.)*[1] — *0,1×N в/п.с.*	1439
		Расчет степени загрязнения канализационного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов загрязняющих веществ в производственных и хозяйственно-бытовых сточных водах (N в/кан.)*[1] — *0,1×N в/кан.*	1799
3.3.	Анализ образования отходов производства и потребления	Анализ объемов образования отходов, способов их утилизации и временного размещения*** *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов отходов (N отх)*[1] — *0,02× N отх*	1319
		Расчет объемов образования отходов производства и потребления ****. Составление схемы размещения площадок временного накопления отходов. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов отходов (N отх)*[1] — *N отх*	3299
3.4.	Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	Обследование прилегающей территории. Выполнение акустических расчетов. Определение и санитарно-гигиенический анализ уровня шума в расчетных точках. Расчет величины санитарно-защитной зоны по фактору шума. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников шума (N шум)*[1] — *0,05× N шум*	4703

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, руб.
3.5.	Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)	Расчет уровней воздействия: - вибрации; - электромагнитных излучений*****; - ионизирующих излучений*****. Определение границы СЗЗ по прочим физическим воздействиям. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников (N физ)* [1] *0,5× N физ*	2677
3.6.	Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)	Определение конфигурации границы СЗЗ по расчетным параметрам. Графическое изображение границы СЗЗ.	2332
Раздел 4 ***Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны группы предприятий на перспективу***			
4.1.	Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	Установление квот снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха по загрязняющим веществам, концентрация которых превышает норматив на границе нормируемой СЗЗ. Разработка технических мероприятий по снижению объемов выбросов: установка дополнительного газозащитного оборудования, изменение режима работы и т.п.	3219
4.2.	Разработка мероприятий по фактору шума	Предложение мероприятий по снижению шума. Определение акустической эффективности мероприятий.	4607
4.3.	Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	Предложения по снижению уровня: - вибрации; - электромагнитных излучений; - ионизирующего излучения.	1485
4.4.	Разработка водоохранных мероприятий	Предложения по защите водных объектов и грунтовых вод от загрязнения.	3071
4.5.	Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей	Расчет и определение конфигурации границы санитарно-защитной зоны по факторам: - загрязнение атмосферного воздуха; - шум; - прочие физические факторы; Анализ результатов расчетов пофакторных СЗЗ на перспективу. Установление границы СЗЗ по совокупности показателей.	4358

Продолжение таблицы 39

№	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.)
4.6.	Определение вклада предприятий в формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения	Расчет вкладов каждого предприятия в формирование: - сверхнормативных концентраций веществ; - превышений нормативных уровней шума; - превышений ПДУ прочих физических факторов.	3934
4.7.	Определение квот предприятий по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон	Расчет квот для каждого предприятия по финансированию: - природоохранных мероприятий; - благоустройства и озеленения территории СЗЗ.	4607
4.8.	Организация санитарно-гигиенического контроля	Определение точек санитарно-гигиенического контроля и периодичности его проведения.	675
4.9.	Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	Предложения по срокам реализации природоохранных мероприятий.	675
4.10.	Подготовка технического отчета	Техническое оформление проектной документации. Составление пояснительной записки. Оформление графических материалов.	5245

* По материалам инвентаризаций источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (томов ПДВ);

** По материалам проекта нормативов предельно-допустимых сбросов (тома ПДС), либо, при отсутствии такового, по материалам ведомственного контроля и договорам на прием сточных вод;

*** По материалам проектов лимитов размещения отходов;

**** При отсутствии проектов лимитов размещения отходов;

***** По материалам санитарно-гигиенических паспортов на источники излучений.

[1] Количество источников (Nиза, Nиз, Nотх, Nшум, Nв/п.с., Nв/кан.) принимается кратным десяти с округлением в большую сторону по результатам предварительного анализа исходных данных на разработку проекта СЗЗ.

Таблица 40

Относительное распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации (в %)

Вид работы	Производственное предприятие	Группа предприятий
Техническое задание	3	2
Характеристика объекта и прилегающей территории	4	10
Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	25	18
Анализ водопотребления и водоотведения	10	5
Анализ образования отходов производства и потребления	6	3
Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	13	9
Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия	10	6
Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)	-	4
Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	4	4
Разработка мероприятий по фактору шума	6	6
Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	2	2
Разработка водоохранных мероприятий	4	4
Обоснование границы СЗЗ по совокупности показателей	5	6
Определение вклада предприятия в формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровья населения	-	5
Определение квот предприятия по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитной зоны	-	7
Организация санитарно-гигиенического контроля	1	1
Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	1	1
Подготовка технического отчета	6	7

П Р И Л О Ж Е Н И Е 1

Расчет стоимости выполнения работ по разделу «Охрана окружающей среды»

Расчет стоимости выполнения работ
по разделу «Охрана окружающей среды» в составе проекта застройки
(в застройке расположен водный объект - пруд площадью до I га)

в базовых ценах 2000 г.

Коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен	3,006	Категория проходимости (Таблица №1)	хорошая
Площадь территории(га)	25		
Функциональное назначение территории	жилое		
Зимний коэффициент (п.3.1.3 Методики с 20.10 по 31.03.)	1		

№.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена, руб.	Коэффициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
1.	Маршрутные наблюдения при проходимости: **хорошей**	га	25	291	1		7275	Табл.2, п. 1, прим. 1
2.	Геоботанические исследования при проходимости: **хорошей**	га	25	990	1	1,0	24750	Табл.2, п.4, прим.1, 2
3.	Обследование водных объектов при проходимости: **хорошей**	га		1184			1184	Табл.2, п.8, прим.1
4.	Эколого-градостроительный анализ исходных данных. Функц. назначение территории: **жилое**			725			725	Табл.3,п.1, прим.1
5.	Сбор и анализ архивных и справочных материалов. Функц. назначение территории: **жилое**			723			723	Табл.3, п.5, прим.1

№.	Наименование работ	Единица измерения	Коли-чест-во	Базовая цена, руб.	Коэф-фициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
6.	Сбор и анализ проектных материалов. Функц. назначение территории: **жилое**			1013			1013	Табл.3, п.9, прим.1
7.	Составление технического задания. Функц. назначение территории: **жилое**			328			328	Табл.4, п.1
8.	Создание компьютерной геометрической модели	га	25	1803			3828	Табл. 5, п.3 прим.
9.	Характеристика современного состояния территории. Функц. назначение территории: **жилое**			968			968	Табл.6, п.1
10.	Описание современного состояния растительного и почвенного покрова			1214			1214	Табл.7, п.1
11.	Характеристика климатических условий			318			318	Табл.7, п.2
12.	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды			318			318	Табл.7, п.3
13.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **жилое**	здание	27	183			4941	Табл.9, п.1
14.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **общественное**	здание	6	183			1098	Табл.9, п.2
15.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **транспортная инфраструктура - точечный**	сооружение	16	368			5888	Табл.9, п.10
16.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **инженерное обеспечение - точечный**	км	2	122			244	Табл.9, п.11

№.	Наименование работ	Единица измерения	Коли-чест-во	Базовая цена, руб.	Коэф-фициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
17.	Выполнение расчета степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Функц. назначение объекта: **жилое**	объект	1	689	1		689	Табл.10, п.1, прим. 1, 2
18.	Выполнение расчета степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Функц. назначение объекта: **общественное**	объект	6	1241	1		7446	Табл. 10, п.2, прим. 1, 2
19.	Выполнение расчета ливневых стоков	кол.эл. загряз	2	1027	1		2054	Табл.11, п.1, прим. 1, 2
20.	Характеристика проектируемых источников загрязнения	источник	98	1222	1		119756	Табл.14, прим.1, 2
21.	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников: **- организованные**	кол. веществ	4	267	18		19224	Табл.15, п.1, прим.1,4,6
22.	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников: **- неорганизованные**	кол. веществ	4	335	80		107200	Табл.15, п.2, прим.2,4,6
23.	Расчет рассеивания ЗВ	%	30	126424			37927	Табл.16, п.1; п. 2.5.4.12 Методики
24.	Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей	участок магистрали	9	305			2745	Табл.17, п.2, прим.1
25.	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты-схемы акустического режима). В плане	объект расчетной модели	2	932			1864	Табл. 17, п.3

№.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена, руб.	Коэффициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
26.	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты -схемы акустического режима). По фасадам зданий и сооружений	кол. фасадов	16	279			4464	Табл.17, п.4
27.	Анализ результатов натурных замеров и расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	%	38	9073			3448	Табл.17, п.5, прим.2
28.	Получение акустических характеристик источников шума (расчет по данным измерений или но данным каталогов и справочников)	источник	64	212			13568	Табл.18, п.2
29.	Расчет шума, проникающего в окружающую среду	источник	64	340			21760	Табл.18, п.4, прим. 1
30.	Расчет распространения шума и вибрации на территории	источник шума	64	850			54400	Табл. 18, п.5
31.	Разработка мероприятий	%	40	48896			19558	Табл.18, п.8
32.	Разработка предложений и рекомендаций по благоустройству и озеленению территории. Функц. назначение территории: **жилое**	га	25	218			5450	Табл. 22, п.1, прим.
33.	Расчет объемов образования ТБО	кол. объектов	10	293			2930	Табл.23, п.1, прим. 1
34.	Расчет объемов образования промышленных отходов	кол. отходов	3	325			975	Табл. 23, п.2, прим.2
35.	Выводы и рекомендации	%	0,57	406408			2316	Табл.24; п.3.5.7.2 Методики

Продолжение таблицы

№.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена, руб.	Коэффициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
36.	Техническое оформление	%	0,54	408725	1,15		2538	Табл.25, п.1, прим.2, п.3.5.8.2 Методики
37.	Выпуск проектной документации	%	1,13	408725	1,15	5	26557	Табл.25, п.2, прим. 1, 2, п. 3.5.8.2 Методики
38.	Сбор и анализ исходных данных (фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	водный объект	1	3102			3102	Табл.26, п. 1
39.	Выполнение расчета гидрологических характеристик: - **водоемов**	га	1	4818			4818	Табл.26, п.2
40.	Графическая интерпретация полученных результатов расчетов	га	1	1319			1319	Табл.26, п.4
41.	Оформление и выпуск отчета	%	2,96	9239	5		1367	Табл.26, п.6, прим. 3
42.	Сбор и анализ исходных данных (фондовых и проектных материалов, результатов инженерных изысканий)	водный объект	1	4892			4892	Табл.27, п.1, прим.1
43.	Расчет и нормирование предельно-допустимых сбросов (ПДС) загрязняющих веществ в водный объект	выпуск сточных вод	1	3935	1	0,5	1968	Табл.27, п.2, прим.2,4
44.	Анализ результатов расчетов и разработка мероприятий	водный объект	1	3666	1	0,5	1833	Табл.27, п.3, прим.3, 4
45.	Оформление и выпуск отчета	%	3,12	8691	5		1356	Табл.27, п.4, прим. 5
46.	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении и др.: **- по горным выработкам**	1 м выработки	1905	7,4			14097	Табл.28, п. 1
47.	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении и др.: **- по цифровым показателям**	10 цифровых значений	3000	4,1			12300	Табл.28, п.2

№.	Наименование работ	Единица измерения	Коли-чест-во	Базовая цена, руб.	Коэф-фициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
48.	Геофильтрационная схематизация гидрогеологических условий, выбор расчетной схемы	блок	625	12,1			7563	Табл.28, п.4
49.	Граф.интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94	33476			3997	Табл.28, п.7, прим.3
50.	Оформление и выпуск отчета	%	1,12	37776	5		2115	Табл.28, п.8, прим.4
51.	Итого в базовых ценах Цб(2000)						572411	
52.	Итого в ценах на II квартал 2012 года				3,006		172066	

Расчет стоимости на выполнение работ

разделы "Охрана окружающей среды", "Акустический расчет", "Прогноз изменения микроклимата и условий аэрации территории проектируемого строительства"

в составе проекта строительства многофункционального высотного жилого комплекса

в базовых ценах 2000 г.

Коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен	3,006	Категория проходимости (Таблица №1)	хорошая
Площадь территории (га)	2,52		
Функциональное назначение территории	жилая		
Зимний коэффициент (п.3.1.3 Методики с 20.10 по 31.03.)	1,15		

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена, руб.	Коэффициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
1.	Маршрутные наблюдения при проходимости: **хорошей**	га	2,52	291	1,3		953	Табл.2, п.1, прим. 1, п.3.1.3 Методики
2.	Геоботаничсские исследования при проходимости: **хорошей**	га	2,52	990	1,3	1,0	3243	Табл.2, п.4, прим.1, 2, п. 3.1.3 Методики
3.	Эколого-градостроительный анализ исходных данных. Функц. назначение территории: **жилое**			486		0,5	243	Табл.3,п.1, прим.1
4.	Сбор и анализ архивных и справочных материалов. Функц. назначение территории: **жилое**			482		0,5	241	Табл.3, п.5, прим.1

№	Наименование работ	Единица измерения	Коли-чест-во	Базовая цена, руб.	Коэф-фициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
5.	Сбор и анализ проектных материалов. Функц. назначение территории: **жилое**			780		0,5	390	Табл.3, п.9, прим. 1
6.	Составление технического задания. Функц. назначение территории: **жилое**			248			248	Табл.4, п.1
7.	Создание компьютерной геометрической модели	га	2,52	1202			3029	Табл. 5, п.2
8.	Характеристика современного состояния территории. Функц. назначение территории: **жилое**			484			484	Табл.6, п.1
9.	Описание современного состояния растительного и почвенного покрова			1214			1214	Табл.7, п.1
10.	Характеристика климатических условии			318			318	Табл.7,п. 2
11.	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды			318			318	Табл.7, п.3
12.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **жилое**	сооруже-ние	1	183			183	Табл.9, п. 1
13.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **транспортная инфраструктура - точечный**	сооруже-ние	1	368			368	Табл.9, п.9
14.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **инженерное обеспечение - точечный**	км	1	122			122	Табл.9, п.11

Продолжение таблицы

№	Наименование работ	Единица измерения	Коли-чест-во	Базовая цена, руб.	Коэф-фициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
15.	Выполнение расчета степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Функц. назначение объекта: **жилое**	объект	1	689	1		689	Табл.10, п.1, прим. 1, 2
16.	Выполнение расчета степени загрязнения хозяйственно-бытовых и производственных сточных **вод.** Функц. назначение объекта: **общественное**	объект	3	1241	1		3723	Табл.10, п.2; прим. 1, 2
17.	Выполнение расчета ливневых стоков	кол.эл. загряз.	2	1027	1		2054	Табл.11, п.1, прим. 1, 2
18.	Характеристика проектируемых источников загрязнения	источ ник	26	1222	1		31772	Табл.14, прим.1, 2
19.	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников: **- организованные**	кол. ве-ществ	4	267	18		19224	Табл. 15, п. 1, прим. 1,4,6
20.	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников: **- организованные**	кол. ве-ществ	1	267	1		267	Табл.15, п.1, прим.1, 4, 6
21.	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников: **- неорганизованные**	кол. ве-ществ	4	335	7		9380	Табл.15, п.2, прим.2, 4, 6
22.	Расчет рассеивания ЗВ	%	30	28871			8611	Табл.16, п.1; п. 3.5.4.12 Методики
23.	Расчет шумовых характеристик транспорт-ных магистралей	участок маги-страли	3	305			915	Табл.17, п.2, прим.1

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена, руб.	Коэффициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
24.	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты - схемы акустического режима). В плане	объектрасчетной модели	1	932			932	Табл. 17, п.3
25.	Выполнение расчета транспортного шума и графическая интерпретация результатов расчетов (разработка карты - схемы акустического режима). По фасадам зданий и сооружений	кол. фасадов	4	279			1116	Табл.17, п.4
26.	Анализ результатов натурных замеров и расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	%	38	2963			1126	Табл. 17, п.5, прим.2
27.	Получение акустических характеристик источников шума (расчет по данным измерений или по данным каталогов и справочников)	источник	95	212			20140	Табл.18, п.2
28.	Расчет акустических характеристик материалов и конструкций	объект расчета	1	1702			1702	Табл. 18, п.3.
29.	Расчет шума, проникающего в окружающую среду	источник	20	340			6800	Табл. 18, п.4, прим. 1
30.	Расчет распространения шума и вибрации на территории	источник шума	95	850			80750	Табл.18, п.5
31.	Расчет шума и вибрации, проникающих в защищаемые помещения	помещение	5	638			3190	Табл.18, п.6
32.	Разработка мероприятий	%	40	31832			12733	Табл.18, п.8

Продолжение таблицы

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена, руб.	Коэффициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
33.	Разработка предложений и рекомендаций по благоустройству и озеленению территории. Функц назначение территории: **жилое**	га	2,52	218			549	Табл.22, п.1, прим.
34.	Расчет объемов образования ТБО	кол. объектов	8	293			2344	Табл.23, п.1, прим. 1
35.	Расчет объемов образования промышленных отходов	кол. отходов	15	325			4875	Табл. 23, п.2, прим.2
36.	Выводы и рекомендации	%	0,97	158830			1541	Табл.24, п.3.5.7.2 Методики
37.	Техническое оформление	%	1,11	160371	1,15		2047	Табл.25, п.1, прим.2, п.3.5.8.2 Методики
38.	Выпуск проектной документации	%	2,57	160371	1,15	5	23699	Табл.25, п.2, прим. 1, 2, п. 3.5.8.2. Методики
39.	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении и др.: **- по горным выработкам**	1 м выработки	1043	7,4			7718	Табл.28, п.1
40.	Сбор и подготовка информации о гидрогеологическом строении и др.: **- по цифровым показателям**	10 цифровых значений	521	4,1			2136	Табл.28, п.2
41.	Геофильтрационная схематизация гидрогеологических условий, выбор расчетной схемы	блок	50	12,1			605	Табл.28, п.4
42.	Граф.интерпретация и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений	%	11,94	10411			1243	Табл.28, п.7, прим. 3

№	Наименование работ	Единица измерения	Коли-чест-во	Базовая цена, руб.	Коэф-фициенты		Итого, руб.	Таблицы, пункты, примечания
43.	Оформление и выпуск отчета	%	1,12	11654	5		655	Табл.28, п.8, прим.4
44.	Сбор и подготовка информации о фоновых климатичсских характеристиках и гидрометеорологическом режиме территории разработки проектных предложений	объект	1	1724			1724	Табл.29, п. 1
45.	Сбор и подготовка информации о градостроительной ситуации и микроклиматических особенностях территории. Выбор вариантов расчетов	га	2,52	902			2273	Табл.29, п.2
46.	Создание компьютерной геометрической модели	га	10,3	2705			2705	Табл.29, п.3
47.	Выполнение прогностических расчетов методом математического моделирования	га	10,3	1876	9		16884	Табл.29, п.4
48.	Граф.интерпретация и анализ результатов расчетов	%	5,4	16884			911	Табл.29, п.5, прим. 1
49.	Разработка рекомендаций и комплексной схемы климато- и ветрозащитных мероприятий	%	11,94	24493			2924	Табл.29,п.6, прим. 2
50.	Оформление и выпуск отчета	%	1,98	27417	5		2715	Табл.29, п.7, прим.3
51.	Итого в базовых ценах Цб(2000)						293426	
52.	Итого в ценах на II квартал 2012 года				3,006		882039	

Расчет стоимости на выполнение работ

по разделу "Охрана окружающей среды" в составе рабочего проекта "Дорога и инженерные коммуникации"

в базовых ценах 2000г.

Коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен	3,006	Стадия проектирования	РП
Площадь территории	29,3		
Функциональное назначение территории	жилое		

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэф-фициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
1.	Сбор и анализ архивных и справочных материалов (данных), результатов инженерных изысканий и натурных исследований. Функц. назначение территории: **жилое**			482		482	Табл.3,п.5
2.	Создание компьютерной геометрической модели	га	29,3	5277		5277	Табл.5,п.3, прим.
3.	Характеристика современного состояния территории. Функц. назначение территории: **жилое**			484		484	Табл.6,п.1
4.	Описание современного состояния растительного покрова, почвенного покрова, гео- и гидрогеологических условий			1214		1214	Табл.7,п.1
5.	Характеристика климатических условий			318		318	Табл.7,п.2

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэф-фициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
6.	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды			318		318	Табл.7,п.3
7.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **улицы и дороги местного значения**	км	0,48	122		122	Табл.9,п.6, прим2.
8.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **инженерные сети различного назначения (водопровод, газ, бытовая канализация, дождевая канализации, теплосеть)**	км	0,18	122		122	Табл.9,п.11, прим2.
9.	Характеристика объекта проектируемого строительства. Функц. назначение объекта: **кабельные линии различного назначения (электропередача, связь, радио, уличное освещение, дистанционный контроль и управление)**	км	3,45	95		328	Табл.9,п.12.
10.	Выполнение расчета стока с территории	кол.эл. загряз	8	1027		8216	Табл.11,п.1
11.	Характеристика проектируемых источников загрязнения	источник	11	1222		13442	Табл.14,п.1,прим1.
12.	Расчет массы выбросов ЗВ от передвижных источников	кол-во веществ	6	157	14	13384	Табл.15,п.3, прим5.

Продолжение таблицы

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэф-фициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
13.	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников-организованные. Сварочные работы	кол-во веществ	3	267	1	801	Табл.15,п.1, прим4.
14.	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников-неорганизованные. Строительная техника	кол-во веществ	6	335	7	14070	Табл.15,п.2, прим4.
15.	Расчет массы выбросов ЗВ от стационарных источников-неорганизованные. Земляные работы	кол-во веществ	1	335	2	670	Табл.15,п.2, прим4.
16.	Расчет рассеивания ЗВ	%	30	28688		8606	Табл.16,п.1
17.	Разработка мероприятий по снижению выбросов ЗВ	%	14	28688		4016	Табл.16,п.2
18.	Расчет шумовых характеристик транспортных магистралей	участок магистрали	6	305		1830	Табл.17,п.2
19.	Расчет транспортного шума и графическая интерпритация результатов расчетов по фасадам зданий и сооружений	кол-во фасадов	21	279		5859	Табл.17,п.4
20.	Анализ результатов натурных замеров и расчетов, выработка рекомендаций и разработка мероприятий	%	38	7689		2922	Табл.17,п.5, прим.2

№.	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэф-фициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
21.	Получение акустических характеристик источников шума (расчет по данным измерений или подбор по данным каталогов и справочников)	источник шума	9	212		1908	Табл.18,п.2
22.	Расчет распространения шума на территории, определение зоны акустического дискомфорта по одному азимутальному направлению	источник шума	9	850		7650	Табл.18,п.5, прим.3
23.	Расчет динамики притока к дренажным системам и объемов водоотбора	1 расчет	10	1646		16460	Табл.19,п.1
24.	Расчет зоны влияния источника возмущения	1 расчет	10	845		8450	Табл.19,п.2
25.	Расчет изменения уровня подземных вод в расчетной точке	1 расчет	6	1138		6828	Табл.19,п.3
26.	Анализ результатов и разработка рекомендаций и мероприятий	%	25	31738		7935	Табл.19,п.5
27.	Расчет защищенности водоносных горизонтов	1 расчетный слой	5	420		2100	Табл.20,п.2
28.	Анализ результатов, разработка рекомендаций и мероприятий	%	25	2102		526	Табл.20,п.3
29.	Расчет концентраций тяжелых металлов в расчетной точке	1 расчет	2,00	690	5	6900	Табл.21,п.1

Продолжение таблицы

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Базовая цена	Коэф-фициенты	Итого	Таблицы, пункты, примечания
30.	Определение времени накопления тяжелых металлов до предельно допустимого значения суммарного показателя загрязнения	1 расчет	2,00	474		948	Табл.21,п.2
31.	Определение границы зоны с превышением СПЗ за расчетный срок	1 расчет	2	881		1762	Табл.21,п.3
32.	Анализ результатов и разработка рекомендаций и мероприятий	%	15	9614		1442	Табл.21,п.4
33.	Расчет объемов образования ТБО	источник	3	293		879	Табл.23,п.1, прим.1
34.	Выводы и рекомендации	%	0,97	134544		1305	Табл.24,п.1
35.	Техническое оформление	%	1,11	135849		1508	Табл.25,п.1, прим.1
36.	Выпуск проектной документации	%	2,57	135849	4	13965	Табл.25,п.2, прим.1
37.	Итого в базовых ценах Цб(2000)					163047	
38.	Итого с учетом коэфф. инфл. Кпер				3,006	490119	
39.	**Итого**					**490119**	

П Р И Л О Ж Е Н И Е 2

Расчет стоимости разработки СЗЗ предприятия (предприятий)

Расчет стоимости разработок проектов СЗЗ предприятия и групп предприятий

А. Пример расчета стоимости разработки проекта организации СЗЗ для одного предприятия.

В базовых ценах 2000 г.

Исходные данные для расчета сметной стоимости:

В целом по проекту:

Наименование показателя	Характеристика показателя	Значение корректирующего коэффициента
Площадь территории разработки проекта	10 га – табл. 36.	$K_1 = 0,3$
Тип прилегающей территории	жилая – табл. 35.	$K_2 = 1,2$
Санитарный класс предприятия	III – табл. 35.	$K_3 = 1,2$

$$\prod_{i=1}^{n} K_i = 0,432$$

Расчет стоимости

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
Раздел 1. Разработка задания на разработку проект организации санитарно-защитной зоны предприятия							
1.	Составление задания на разработку проект организации СЗЗ	2582				2582	
Итого по разделу 1							**2582**
Раздел 2. Характеристика предприятий и прилегающей территории							
1.	Общие сведения о предприятии. Баланс территории.	675				675	
2.	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границе нормативной СЗЗ	385				385	
3.	Анализ функционального использования территории в границе нормативной СЗЗ	770				770	
4.	Краткая схема технологического процесса предприятия	1485				1485	**3315**
Итого по разделу 2							
Раздел 3. Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятия							
1.	Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	7415	110	Nиза * 0,05	5,5	40783	
2.	Анализ водопотребления и водоотведения	2699			-	-	
3.	Анализ образования отходов производства и потребления	1319	70	Nотх * 0,02	1,4	1847	
4.	Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	3762	60	N шум *0,05	3	11286	
5.	Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)	2677	-		-	-	
Итого по разделу 3							**53916**
Раздел 4. Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны предприятия на перспективу							
1.	Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	3219				3219	
2.	Разработка мероприятий по фактору шума	4607				4607	
3.	Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	1485				-	
4.	Разработка водоохранных мероприятий	3071				-	

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
5.	Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей	4385				4358	
6.	Организация санитарно-гигиенического контроля	675				675	
7.	Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	675				675	
8.	Подготовка технического отчета	5245				5245	
Итого по разделу 4							**18779**
***Ц*б(2000)**							**78592**

$$\mathbf{С_б = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times N_{гр}} = 78592 \times 10 \times 0{,}432 \times 1 = 339517 \text{ руб.}$$

Итого стоимость разработки проекта организации СЗЗ: $\mathbf{С_{тек} = С_б \times К_{пер}}$ = 339517 × 3,006 = 1020588 руб.

Б. Пример расчета стоимости разработки проекта организации СЗЗ для группы предприятий.

В базовых ценах 2000 г.

Исходные данные для расчета сметной стоимости:

В целом по проекту:

Наименование показателя	*Характеристика показателя*	*Значение корректирующего коэффициента*
Площадь территории разработки проекта	500 га – табл. 36.	$\mathbf{K_1} = 0{,}06$
Тип прилегающей территории	производственная – табл. 35.	$\mathbf{K_2} = 1{,}0$
Санитарный класс предприятия	IV – табл. 35.	$\mathbf{K_3} = 1{,}1$
Количество предприятий в группе	3 – табл. 37.	$\mathbf{K_{гр}} = 0{,}5$

$$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{K_i} = 0{,}033$$

Расчет стоимости

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
Раздел 1. Разработка задания на разработку проект организации санитарно-защитной зоны группы предприятий							
1.	Составление задания на разработку проект организации СЗЗ	2582				2582	
Итого по разделу 1							**2582**
Раздел 2. Характеристика предприятий и прилегающей территории							
2.1.	Общие сведения о предприятиях.	1349				1349	
2.2.	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границах нормативной СЗЗ	385				385	
2.3.	Анализ функционального использования территории в границах нормативной СЗЗ	1812				1812	
2.4.	Санитарно-гигиенические ограничения и требования к реализации проекта	2063				2063	
2.5.	Характеристика технологических процессов предприятия	4071				4071	
2.6.	Формирование перечня используемых токсичных веществ на рассматриваемых предприятиях	1157				1157	
2.7.	Анализ показателей, характеризующих уровень воздействия предприятия на окружающую среду и здоровье населения	1445				1445	
Итого по разделу 2							**12281**
Раздел 3. Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения группы предприятий							
3.1.	Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха						
3.1.1.	Создание модели для совокупности источников	2912	200	Низа * 0,05	10	29120	
3.1.2.	Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ	3705				3705	
3.1.3.	Суммарный расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от групп предприятий	1753				1753	
3.1.4.	Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	1366				1366	

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
3.2.	Анализ водопотребления и водоотведения	2699	-			-	
3.3.	Анализ образования отходов производства и потребления	1319	-			-	
3.4.	Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	4703	60	N шум *0,05	3	14109	
3.5.	Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)	2677	-		-	-	
3.6.	Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)	2332				2332	
Итого по разделу 3							**52385**
Раздел 4. Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны группы предприятий на перспективу							
4.1.	Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	3219				3219	
4.2.	Разработка мероприятий по фактору шума	4607				4607	
4.3.	Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	1485	-			-	
4.4.	Разработка водоохранных мероприятий	3071				-	
4.5.	Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей	4358				4358	
4.6.	Определение вклада предприятий в формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения	3934				3934	
4.7.	Определение квот предприятий по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон	4607				4607	
4.8.	Организация санитарно-гигиенического контроля	675				675	
4.9.	Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	675				675	
4.10.	Подготовка технического отчета	770				770	
		3777				3777	
		809				809	
Итого по разделу 4							**27431**
$\boldsymbol{Ц_{6(2000)}}$							**94679**

$$\mathbf{С_б = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times N_{гр}} = 94679 \times 500 \times 0{,}033 \times 3 = 4686611 \text{ руб.}$$

Итого стоимость разработки проекта организации СЗЗ: $\mathbf{С_{тек} = С_б \times К_{пер}}$ = 4686611 × 3,006 = 1408795 руб.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Антропогенная нагрузка – нагрузка на природный или культурный ландшафт, связанная с деятельностью человека;

Антропогенный объект – объект, созданный человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающий свойствами природных объектов;

Антропогенная среда – среда обитания, преобразованная человеком и человеческой деятельностью;

Ареал загрязнения – область распространения различного рода загрязнений (промышленных, бытовых и прочих отходов) в воздушной, водной среде, почве, грунтовых водах и т.д.;

Благоприятная окружающая среда – окружающая среда, качество которой обеспечивает устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов;

Благоустройство территории - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно - планировочную организацию территории, озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально - декоративного искусства;

Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

Водные ресурсы – поверхностные и подземные воды, которые находятся в водных объектах и используются или могут быть использованы;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водопользователь – физическое или юридическое лицо, которым представлено право пользования водным объектом;

Водопотребление – потребление воды из систем водоснабжения;

Воздействие на окружающую среду – любое изменение окружающей среды, отрицательное или положительное, полностью или частично являющийся результатом экологических аспектов организации;

Гигиенический норматив качества атмосферного воздуха – критерий качества атмосферного воздуха, который отражает предельно допустимое максимальное содержание вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека.

- установленное исследованиями допустимое максимальное или минимальное количественное и (или) качественное значение показателя, характеризующего тот или иной фактор среды обитания с позиций его безопасности и (или) безвредности для человека;

Государственный мониторинг окружающей среды (государственный экологический мониторинг) - мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с их компетенцией;

Градостроительная документация - документация, определяющая градостроительное развитие территории, регламенты градостроительной деятельности, социально - экономическое и градостроительное обоснование размещения объектов, их основные технико-экономические показатели и функциональное назначение;

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Граница санитарно-защитной зоны – линия, ограничивающая территорию или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которой нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы;

Загрязнение атмосферного воздуха - поступление в атмосферный воздух или образование в нем вредных (загрязняющих) веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха;

Загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

Загрязнение воды – поступление в городские водоемы и водотоки различных загрязняющих веществ в результате хозяйственной деятельности промышленных и коммунальных предприятий, несовершенной системы управления городского мусора и бытовых отходов и т.д.;

Загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

Загрязнение почвы – поступление в городскую почву различных загрязняющих ее твердых и жидких отходов в результате хозяйственной деятельности промышленных и коммунальных предприятий, несовершенной системы отведения сточных вод, удаления городского мусора и бытовых отходов;

Заказчик (застройщик) - юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство, реконструкцию или иной вид строительных работ, для проведения которых требуется разрешение на строительство;

Защитные насаждения – зеленые насаждения, применяемые в целях защиты от неблагоприятных воздействий факторов внешней среды, – например, ветрозащитные насаждения, шумозащитные, газозащитные (на территории СЗЗ) и др.;

Зеленые насаждения общего пользования – общедоступная часть системы зеленых насаждений города, имеющая общегородское, районное и местное значение;

Зона жилая - территории земельных участков в городах, занятые жилой и общественной застройкой, улицами, площадями, зелеными насаждениями, а также локальными промышленными предприятиями, не требующими установ-

ления санитарно-защитных зон, и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду;

Зонирование – система проектных процедур, нацеленных на организацию городского пространства в виде совокупности разного вида зон – функциональных, правовых, транспортных, визуальных и др., а также на выделение зональных центров;

Изменение окружающей среды - качественная или количественная перемена (обратимая или необратимая) свойств средообразующих компонентов в результате оказываемых на них воздействий;

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовка данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Использование водных объектов (водопользование) – использование различными способами водных объектов для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических лиц, юридических лиц;

Использование территории - комплекс мероприятий на территории, позволяющих использовать ее в соответствии с разрешенной функцией без права строительства;

Источник загрязнения атмосферного воздуха (ИЗА) – объект, распространяющий загрязняющие атмосферу вещества;

Исходно-разрешительная документация - комплект документов, оформляющий результаты предпроектной подготовки и являющийся основанием для оформления разрешения на осуществление градостроительной деятельности;

Качество окружающей среды - состояние окружающей среды, которое характеризуется физическими, химическими, биологическими и иными показателями и (или) их совокупностью;

Компоненты природной среды - составные части экосистем: воздух, поверхностные и подземные воды, недра (включая грунты и горные породы), почвы, растительный и животный мир;

Контроль в области охраны окружающей среды (экологический контроль) - система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны окружающей среды;

Концентрация фоновая - содержание веществ в воздухе, воде или почве, соответствующее ее природному состоянию;

Лимиты на выбросы и сбросы загрязняющих веществ и микроорганизмов - ограничения выбросов и сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду, установленные на период проведения мероприятий по охране окружающей среды, в том числе внедрения наилучших существующих технологий, в целях достижения нормативов в области охраны окружающей среды;

Максимально разовая предельно допустимая концентрация (ПДКмр) – максимальная 20-30 минутная концентрация, при воздействии которой у человека не возникают рефлекторные реакции (задержка дыхания, изменение биопотенциалов коры головного мозга, ощущение запаха, раздражение слизистых и т.п.), а при регламентированной частоте повторных воздействий (не менее 99% проб) не развиваются подострые эффекты неспецифического и специфического характера (увеличение обращаемости за медицинской помощью по поводу обострения заболеваний легких, сердца и т.п.);

Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) - комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов;

Негативное воздействие на окружающую среду - воздействие хозяйственной и иной деятельности, последствия которой приводят к негативным изменениям качества окружающей среды;

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды;

Нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с величиной допустимого совокупного воздействия всех источников на окружающую среду и (или) отдельные компоненты природной среды в пределах конкретных территорий и (или) акваторий и при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие;

Нормативы допустимых физических воздействий - нормативы, которые установлены в соответствии с уровнями допустимого воздействия физических факторов на окружающую среду и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды;

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установ-

ленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды;

Нормативы качества окружающей среды - нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда;

Нормативы в области охраны окружающей среды - установленные нормативы качества окружающей среды и нормативы допустимого воздействия на нее, при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие;

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем;

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов.

Состояние окружающей природной среды характеризуется биологическими, химическими, физическими и иными показателями и характеристиками компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также процессами их изменений в результате естественных и антропогенных причин;

Охрана атмосферы – система государственных мероприятий по защите атмосферы от загрязняющих веществ;

Охрана атмосферного воздуха – система мер, осуществляемых органами государственной власти РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в целях улучшения качества атмосферного воздуха и предотвращения его вредного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду;

Охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

Охрана окружающей среды города – комплекс законодательно-правовых, проектных, технико-экономических и научных мер применительно к городу, которые призваны содействовать улучшению состояния городской среды и противостоять негативным явлениям в ее развитии, как в целом, так и по всем компонентам (воздух, почва, вода и водоемы, шум, вибрация, излучения и радиация и т.д.);

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) - определение характера, степени и масштаба воздействия объекта хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и последствия этого воздействия. Проводится для экологического обоснования хозяйственной деятельности на стадиях разработки предпроектной и проектной документации;

Предельно допустимая концентрация (ПДК) – регламентируемая гигиеническими нормами величина допустимого удельного содержания вредных веществ в воздухе, водоемах и почве;

Предельно допустимая среднесуточная концентрация (ПДКсс) – концентрация загрязнителя в воздухе, не оказывающая на человека прямого или косвенного воздействия при круглосуточном вдыхании;

Предельно допустимый выброс (ПДВ) – объем выбросов, установленный для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников города или другого населенного пункта, с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере, не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира;

Предельно допустимый сброс (ПДС) – масса вещества в сточных водах, максимально допустимая к отведению с установленным режимом в данном пункте водного объекта в единицу времени с целью обеспечения норм качества воды в контрольном створе;

Предельно допустимый уровень (ПДУ) - регламентируемая гигиеническими нормами величина наличия физических факторов в окружающей среде – шума, вибрации, электромагнитных полей различных диапазонов, радиоактивного излучения;

Прогноз воздействия на окружающую среду - прогноз изменений в окружающей среде в результате воздействия на нее объектов хозяйственной деятельности на этапах проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации сооружений. Различают прогноз качественный и количественный, кратко-, средне-, долгосрочный;

Проектная документация - документация, содержащая архитектурно - градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно - гигиенические, экологические, архитектурно - художественные и иные требова-

ния к объекту, в объеме, необходимом для разработки рабочей документации, а также включающая сметную стоимость строительства;

Радиоактивное загрязнение – загрязнение окружающей среды радиоактивными отходами;

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, установленная вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарный разрыв – нормируемое расстояние от источников вредных выбросов в атмосферу до границ селитебной территории или другого предприятия;

Селитебная территория – территория, предназначенная для: размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в т.ч. НИИ и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства СЗЗ; устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

Система озеленения – совокупность зеленых насаждений города, представленная как целостная пространственно-функциональная система, охватывающая все уровни организации городского пространства (город-район-квартал-жилой двор) и все функции, выполняемые совокупностью озелененных

территорий (культурно-функциональные, санитарно-оздоровительные, эстетические и пр.);

Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории;

Технологический норматив - норматив допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, который устанавливается для стационарных, передвижных и иных источников, технологических процессов, оборудования и отражает допустимую массу выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов в окружающую среду в расчете на единицу выпускаемой продукции;

Требования в области охраны окружающей среды – требования, предъявляемые к хозяйственной и иной деятельности, обязательные условия, ограничения или их совокупность, установленные законами, иными нормативными правовыми актами, природоохранными нормативами, государственными стандартами и иными нормативными документами в области охраны окружающей среды;

Требования экологические - комплекс ограничений по природопользованию и условий по сохранению окружающей среды (включая природоохранные мероприятия) в процессе хозяйственной и иной деятельности, регламентированный нормативными правовыми актами;

Территория разработки проекта организации СЗЗ – площадь территории нормативной СЗЗ предприятия (группы предприятий) за вычетом площади собственно предприятия (группы предприятий).

Физическое загрязнение – загрязнение внешней городской среды физическими компонентами, снижающими показатели чистоты атмосферного воздуха, воды, почвы, увеличивающие уровни шумового фона, радиоактивной обстановки, электромагнитных волн и т.д.4

Химическое загрязнение – загрязнение окружающей среды отходами химического производства и химических реакций;

Чрезвычайная экологическая ситуация (экологический кризис) – устойчивые отрицательные изменения окружающей среды. Угроза здоровью населения. Устойчивые отрицательные изменения состояния естественных экосистем (уменьшение видового разнообразия, исчезновение отдельных видов растений и животных, нарушение генофонда);

Экологическая безопасность – состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий;

Экологическая опасность – состояние, угрожающее жизненно важным интересам личности, обществу и окружающей природной среде в результате антропогенных и природных воздействий на нее;

Экологически опасная ситуация – ситуация, характеризующаяся наличием или возможностью разрушения, либо негативного изменения состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенных и природных воздействий на нее, в том числе, обусловленных бедствиями и катастрофами, включая стихийные, и в связи с этим угрожающая жизненно важным интересам личности и общества;

Экологическое зонирование территории города Москвы (экологическое зонирование) – дифференциация городской территории в соответствии с интегральной оценкой на основе системы экологических, санитарно-эпидемиологических и градостроительных показателей с установлением обязательных требований к состоянию окружающей среды и уровню антропогенных нагрузок для планировочных единиц городской территории.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ТУ Роспотребнадзора) - специализированный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за соблюдением работодателями санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемиологических норм и правил.

Научно-техническое издание

С Б О Р Н И К

базовых цен для определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности и стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятия, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.63-12

Ответственная за выпуск Л.А. Бычкова

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Научно-исследовательский аналитический центр»
(ГБУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 24.10.2013 Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГБУ «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГБУ «НИАЦ»

127254 г. Москва, ул. Добролюбова, д.3, стр.1

Тел.:(495) 604-48-90 Факс: (495) 604-48-90 доб. 125

e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию. Тел.: (495) 604-48-90

ГБУ «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 604-48-90

gost.e-ecolog.ru