МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРИКАЗ

25 февраля 2014 г. **Москва** № 87

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583

В целях приведения нормативно-правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российскои Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке» (зарегистрирован Минюстом России 22 декабря 2010 г., регистрационный № 19335) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2014 года.

Врио Министра О.Г. Савельев

Министерство экономического развития Российской Федерации
Департамент управления делами №3

gost.e-ecolog.ru

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от «25» 02 2014 г. № 87

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583

1. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 29 ноября 2010 г. № 583

Форма технического плана помещения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
_____ *(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)*		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)*_____		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____		
Контактный телефон _____		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица_____		
Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)*		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения		
№ п/п	**Наименование документа**	**Реквизиты документа**
1	2	3

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	**Кадастровый номер помещения**	
2	**Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)**	
3	**Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение**	
4	**Номер кадастрового квартала**	
5	**Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната**	
6	**Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение**	
7	**Адрес (описание местоположения) помещения**	
	Иное описание местоположения	
8	**Назначение помещения**	
9	**Вид жилого помещения**	
10	**Площадь помещения (Р), м^2**	

Сведения о части (частях) помещения

Обозначение помещения _____

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ^{2}	Описание местоположения части помещения	Характеристика части помещения
1	2	3	4	5

Заключение кадастрового инженера
План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)
Масштаб 1._____ **Условные обозначения:**

»

2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 29 ноября 2010 г. № 583

Требования к подготовке технического плана помещения

I. Общие положения

1. Требования к подготовке технического плана помещения (далее – Требования) устанавливают правила оформления технического плана помещения (далее – технический план).

2. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»[1] (далее – Закон) технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), и указаны сведения о помещении, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет такого помещения, сведения о части или частях помещения либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о помещении, которому присвоен кадастровый номер.

---

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083.

3. Технический план составляется в отношении:

помещения (в том числе представляющего собой совокупность нескольких изолированных (обособленных) и смежных помещений (например, часть жилого дома, состоящая из расположенных в ней комнат и помещений вспомогательного использования), которые в том числе могут располагаться на нескольких этажах здания либо сооружения один над другим и должны иметь доступ друг к другу без использования помещений общего пользования в таком здании либо сооружении), при этом такое помещение должно быть в соответствии с Законом изолировано и обособленно от других помещений в здании или сооружении;

части помещения.

4. Технический план состоит из текстовой части, которая делится на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ, и графической части.

К текстовой части относятся следующие разделы:

1) общие сведения о кадастровых работах;

2) исходные данные;

3) характеристика помещения;

4) сведения о части (частях) помещения;

5) заключение кадастрового инженера.

Графическая часть технического плана представляет собой план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения (далее соответственно – План этажа, План части этажа), а при отсутствии этажей у здания или сооружения – план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения такого помещения (далее соответственно – План здания (сооружения), План части здания (сооружения).

5. Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

1) общие сведения о кадастровых работах;

2) исходные данные;

3) План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей – План здания (сооружения) либо План части здания (сооружения).

6. В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по изменению сведений о помещении, созданию и (или) образованию помещения, включаются следующие разделы:

1) общие сведения о кадастровых работах;

2) исходные данные;

3) характеристики помещения;

4) План этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей – План здания (сооружения).

7. В случае если в результате кадастровых работ по изменению сведений о характеристиках, образованию и (или) созданию помещения одновременно выполнялись кадастровые работы по образованию части (частей) помещения, в состав технического плана включаются следующие разделы:

1) общие сведения о кадастровых работах;

2) исходные данные;

3) характеристики помещения;

4) сведения о части (частях) помещения;

5) План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей – План здания (сооружения) либо План части здания (сооружения).

8. В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию части (частей) помещения, за исключением случая, если одновременно выполнялись кадастровые работы по изменению

сведении о характеристиках, созданию и (или) образованию помещения и части (частей) помещения, включаются следующие разделы:

1) общие сведения о кадастровых работах;

2) исходные данные;

3) сведения о (части) частях помещения;

4) План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей – План части здания (сооружения).

9. Раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в технический план, в случае если в ходе кадастровых работ выявлено несоответствие кадастровых сведений о помещении и сведений, включенных в технический план по результатам кадастровых работ, а также в иных случаях, если, по мнению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ.

10. При необходимости включения в технический план дополнительных документов соответствующие документы включаются в качестве приложений к техническому плану (далее – Приложение).

11. Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного помещения. При одновременном образовании помещений в результате преобразования помещения (помещений) либо в случае образования помещения и (или) образования (изменения) части (частей) помещения технический план оформляется в виде одного документа.

II. Общие требования к подготовке технического плана

12. Технический план составляется на основе сведений ГКН об определенном здании (сооружении), в котором расположено помещение, в виде кадастровой выписки о соответствующем здании (сооружении) либо об определенном помещении (помещениях) в здании (сооружении) в виде кадастрового паспорта (кадастровых паспортов) соответствующего (соответствующих) помещения (помещений).

Копии документов, содержащие сведения ГКН, в состав Приложения не включаются. Реквизиты документов, содержащих сведения ГКН, указываются в разделе «Исходные данные» технического плана.

13. Сведения о помещении указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения, в котором находится помещение, проектной документации здания или сооружения, в котором находится помещение, изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта помещения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором находится помещение. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовление или принятие указанных документов, сведения о помещении указываются в техническом плане на основании декларации (далее – Декларация), подготовленной в соответствии с формой и требованиями к подготовке Декларации, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений на основании части 10 статьи 41 Закона. В указанном случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации здания (сооружения) в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации здания (сооружения), которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

14. Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной

электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: gost.e-ecolog.ru далее – официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке технического плана, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированнои электроннои подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Состав сведений технического плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме технического плана, с учетом Требований.

Документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей – План здания (сооружения) либо План части здания (сооружения) оформляются в виде файла в формате JPEG.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi. Документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

15. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами, за исключением сведений, указанных в подпункте 7 пункта 25 настоящих Требований.

16. Если договором подряда предусмотрена подготовка технического плана на бумажном носителе, то технический план подготавливается дополнительно в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план; незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак «–» (прочерк).

III. Требования к оформлению текстовой части технического плана

17. Виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите «1» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» в виде связного текста, например:

созданием помещения, расположенного по адресу: _____ (указывается адрес или описание местоположения помещения);

созданием помещения, расположенного по адресу: _____ (указывается адрес или описание местоположения помещения) и образованием части (частей) помещения;

образованием _____ (указывается количество) помещения (помещений), расположенного (расположенных): _____(указывается адрес или описание местоположения помещения (помещений) в результате _____(указывается способ образования) помещения (помещений) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): _____;

образованием помещения, расположенного по адресу: _____ (указывается адрес или описание местоположения помещения) и образованием части (частей) помещения;

изменением сведений о _____ (указывается характеристика) помещения с кадастровым номером _____, в том числе в связи с исправлением ошибки;

изменением сведений о _____ (указывается характеристика) помещения с кадастровым номером _____ и образованием либо изменением части (частей) помещения;

образованием части (частей) помещения с кадастровым номером _____;

изменением сведений о части (частях) помещения с кадастровым номером : _____.

18. В реквизите «2» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии – наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

19. В реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также следующие сведения о кадастровом инженере:

1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);

2) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;

3) контактный телефон;

4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

5) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица.

20. В реквизите «1» раздела «Исходные данные» указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (сведений ГКН, разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения, в котором

находится помещение, проектной документации здания или сооружения, в котором находится помещение, изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта помещения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором находится помещение, Декларации), а также документов, использованных при подготовке технического плана. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

21. В реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются:

1) сведения о наименовании прибора (инструмента, аппаратуры);

2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

22. Сведения о кадастровых номерах объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение, указываются в реквизите «3» раздела «Исходные данные».

23. Раздел «Характеристики помещения» заполняется в соответствии с документами, указанными в пункте 13 настоящих Требований.

24. В случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН о помещении, заполнению подлежат строки раздела «Характеристики помещения», содержащие новые значения соответствующих характеристик помещения, подлежащие внесению в ГКН, за исключением сведений, содержащихся в подпункте 1 пункта 25 настоящих Требований.

25. В раздел «Характеристики помещения» включаются следующие сведения:

1) кадастровый номер помещения, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН указанного помещения, в том числе в связи с исправлением ошибки;

2) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер, если такой номер был присвоен в установленном законодательством порядке органом, уполномоченным на присвоение такого номера), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации), при отсутствии таких сведений – указанная строка не заполняется;

3) кадастровый номер (а при его отсутствии – ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер, если такой номер был присвоен органом, уполномоченным на присвоение такого номера, в установленном законодательством порядке) здания или сооружения, в котором расположено помещение. При отсутствии присвоенного кадастрового или иного номера указывается присвоенный в установленном порядке адрес в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (далее – ФИАС) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости, или содержащийся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания или сооружения разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения. При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания или сооружения указывается в структурированном виде в соответствии с ФИАС описание местоположения здания или сооружения с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), при наличии, номера здания или сооружения;

4) номер кадастрового квартала, в котором находится помещение (здание, сооружение, в котором расположено помещение);

5) кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната;

6) номер (обозначение) этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение;

7) присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии – описание местоположения помещения в структурированном виде с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования (в том числе вид муниципального образования), населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.) – при наличии, номер здания (сооружения).

При отсутствии у помещений в здании или сооружении присвоенной нумерации каждому помещению на этаже определяется не повторяющийся в пределах здания (сооружения) номер. Нумерация помещений на этаже (если в здании (сооружении) отсутствует нумерация) осуществляется по часовой стрелке, начиная от крайней левой лестницы, при размещении главного фасада здания (сооружения) на Плане этажа параллельно нижнему краю листа;

8) назначение помещения (жилое или нежилое, дополнительно для нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме, указываются слова «общее имущество в многоквартирном доме»);

9) вид жилого помещения (комната, квартира) – в отношении жилого помещения, расположенного в жилом (в том числе многоквартирном) доме;

10) площадь помещения (в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра).

26. Раздел «Сведения о части (частях) помещения» заполняется в целях определения пределов действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения.

27. В разделе «Сведения о части (частях) помещения» указываются следующие сведения:

1) учетный номер или обозначение части;

2) площадь части помещения (в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра);

3) описание местоположения части помещения;

4) характеристика части помещения.

28. Обозначение образуемой части помещения указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита «чп» с числом, записанным арабскими цифрами (например, чп 1).

29. В случаях, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, в графе «4» раздела «Сведения о части (частях) помещения» в виде связного текста приводится описание такой части помещения (например, приводятся обозначения (номера) на плане этажа помещений, входящих в состав такой части помещения, – 3-й этаж, помещения 1, 2, 3).

При этом в графическои части технического плана специальными условными знаками обозначаются границы установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав (границы части помещения).

30. Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе «5» раздела «Сведения о части (частях) помещения» на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (в том числе предварительных), вступивших в законную силу судебных актов. В указанном случае копии таких документов включаются в состав Приложения.

31. Раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения помещений (ранее допущенные кадастровые ошибки), несоответствия площади помещения, указанной в документах, предусмотренных пунктом 13 настоящих Требований, и площади помещения, определенной с учетом требований, установленных органом

нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений и расчетов.

IV. Требования к оформлению графической части технического плана

32. Графическая часть технического плана помещения оформляется на основе поэтажного плана, являющегося частью проектной документации, графической части технического паспорта здания (или сооружения), сведения о которых указаны в разделе «Исходные данные».

При отсутствии указанных документов в целях оформления графической части технического плана кадастровым инженером по результатам выполненных измерений от руки чернилами или пастой синего цвета изготавливается внемасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа либо Плана здания (сооружения). Указанный чертеж (копия чертежа) включается в состав Приложения.

В чертеже производится зарисовка контура наружных капитальных стен здания, контура стен пристроек, крылец, ступеней, а также оконных и дверных проемов по всему наружному периметру стен или частично.

Наружные измерения здания производятся обязательно выше цоколя на уровне оконных проемов с точностью до 1 см. Начальной точкой измерения линии (стены) считается угол дома.

Измерения производятся с одновременной последовательной записью размеров, начиная от одного из наружных углов здания до начала и конца оконных и дверных проемов или их осей, начала и конца архитектурных выступов, колонн и прочих элементов по всему периметру стен основного здания и пристроек. В тех местах, где измерения по всему периметру стен недоступны в связи с примыкающими соседними зданиями, длина стены

определяется путем суммирования внутренних размеров помещений и толщины стен и перегородок.

Результаты измерений должны быть записаны таким образом, чтобы обеспечить читаемость чертежа. Исправления результатов измерений в чертеже производятся путем перечеркивания неправильного и написания сверху верного значения.

33. Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с Приложением к настоящим Требованиям.

34. Графическая часть технического плана оформляется в масштабе 1:100 на листах формата А4, а в случае, когда местоположение помещения не может быть отображено на листе указанного формата, графическая часть технического плана может оформляться на листах больших форматов и (или) в масштабе 1:200. Оформление плана этажа (части этажа) здания (сооружения) производится с точностью до ± 0,5 мм при помощи масштабной линейки с миллиметровыми делениями или с применением средств компьютерной графики.

35. План этажа либо План здания (сооружения) размещается симметрично краям листа. Сторона главного фасада в плане должна располагаться внизу, параллельно нижнему краю листа. В случае если невозможно определить главный фасад, внизу, параллельно нижнему краю листа, располагается южная сторона здания. При этом в левом верхнем углу листа указывается направление сторон света, а в разделе «Заключение кадастрового инженера» делается соответствующая запись.

Расстояние между планом этажа (части этажа) здания (или сооружения) и краями листа не должно быть менее 2–3 см.

36. На Плане этажа либо Плане здания (сооружения) отображаются в масштабе в соответствии с размерами на поэтажном плане, являющемся частью проектной документации, в графической части технического паспорта здания или чертеже:

стены и перегородки;

окна и двери;

лестницы, балконы;

внутренние выступы стен.

37. План этажа либо План здания (сооружения) оформляется после проверки суммы измерений, выполненных снаружи здания, и суммы измерений, выполненных внутри здания по той же стороне (с учетом толщины стен и перегородок).

Оформление Плана этажа либо Плана здания (сооружения) осуществляется путем последовательного нанесения на него фасадной линии здания (сооружения), боковых линий здания (сооружения), капитальных стен, перегородок, проемов и лестниц.

38. По центру Плана этажа, сверху на листе, указывается обозначение этажа (например, цокольный этаж, 1-й этаж и т.п.).

39. На Плане этажа либо Плане здания (сооружения) параллельно направлению соответствующих стен и перегородок отображаются выполненные линейные измерения с абриса либо отображаются соответствующие размеры с поэтажного плана, являющегося частью проектной документации.

40. Все цифры на Плане этажа либо Плане здания (сооружения) отображаются параллельно нижнему краю листа или его правой стороне и располагаются перпендикулярно линиям измерения.

41. План части этажа, а при отсутствии этажей у здания (сооружения) – План части здания (сооружения) оформляются, в случае если помещение расположено в пределах изолированной части этажа здания (сооружения) либо части здания (сооружения) (подъезд здания, отдельная блок-секция и т.п.).

План части этажа, а при отсутствии этажей у здания (сооружения) – План части здания (сооружения) оформляются в соответствии с пунктами 31–39 настоящих Требований. При этом на Плане части этажа, а при отсутствии

этажей у здания (сооружения) – Плане части здания (сооружения) указывается обозначение такой части (например, подъезд № 1 и т.п.).

42. В случае если помещение расположено в пределах нескольких этажей здания (или сооружения), в состав графической части включаются соответствующие планы этажей здания (или сооружения) либо планы соответствующих частей этажей здания (или сооружения).

43. На Плане этажа или Плане части этажа здания (или сооружения), а при отсутствии этажей у здания (сооружения) – на Плане здания (сооружения) либо Плане части здания (сооружения), оформленных в соответствии с настоящими Требованиями, отображаются:

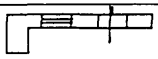
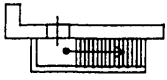
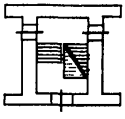
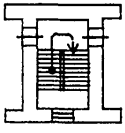
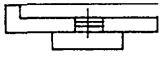
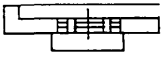
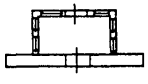
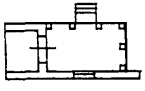
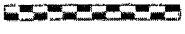
1) местоположение помещения – границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения (а в случаях, предусмотренных настоящими Требованиями, – дополнительно местоположение части помещения), и его номер на этаже;

2) предусмотренные настоящими Требованиями обозначения и надписи.

Приложение
к Требованиям к подготовке
технического плана помещения

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	**Часть границы геометрической фигуры:**		
	существующего помещения	▬▬▬	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения	- - - - - - - -	пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения	▬▬▬	сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения	- - - - - - - -	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	**Стена с окном и дверью**		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
			
3	**Лестница**	  	
4	**Дверь остекленная (на балкон, лоджию)**	 	
5	**Веранда**		
6	**Терраса**		
7	**Перегородка**		

».

gost.e-ecolog.ru