МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ

о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 1996

gost.e-ecolog.ru

УДК 711:744.44

Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации /Минстрой России. — М.:ГУП ЦПП, 1996. — 20 с.

1 РАЗРАБОТАНА НПЦ «Региональное развитие»

Редакционная комиссия: *В.И. Борисов, Л.А. Каиров, Л.А. Кранц, Г.А. Малоян*

2 ОДОБРЕНА Научно-техническим советом Минстроя России (протокол № 23-11/10 от 26 октября 1995 г.)

3 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации является дополнением к Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации

Действует до принятия Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нового Земельного кодекса Российской Федерации

Предназначена для субъектов (участников, партнеров) градостроительной деятельности

ISBN 5-88111-249-0

© Минстрой России, ГУП ЦПП, 1996

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Временная инструкция (далее — Инструкция) устанавливает основные требования к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородной зоны городов Российской Федерации. Срок действия Инструкции — до принятия Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нового Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2 При разработке проектов планировки пригородной зоны необходимо руководствоваться законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов государственного управления Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также решениями органов местного самоуправления.

1.3 Инструкция обязательна для всех организаций, выполняющих проекты планировки пригородной зоны, независимо от их ведомственной принадлежности, а также для заказчиков проектов и организаций, согласовывающих эти проекты.

1.4 Проект планировки пригородной зоны является одним из видов градостроительной документации и разрабатывается на основе концепции генерального плана города и его пригородной зоны(агломерации), определяющей долгосрочную стратегию и этапы социально-экономического и хозяйственного их развития, а также принципы функционально-планировочной организации территории как единого объекта градостроительной деятельности.

Проект планировки пригородной зоны определяет на 10 — 15 лет территориальное устройство пригородной зоны, размещение общерайонных объектов социальной сферы, основные направления развития инженерных и транспортных систем, мероприятия по сохранению природного и исторического наследия.

Издание официальное

1.5 Проект планировки пригороднои зоны служит основой для принятия согласованных решений муниципальными органами местного самоуправления города-центра и входящих в состав пригородной зоны административных районов по вопросам развития и использования территорий, обеспечивает учет региональных и государственных интересов на рассматриваемой территории.

1.6 Проект планировки пригородной зоны разрабатывается на территорию в пределах установленных границ пригородной зоны.

Проектные решения по развитию городов и других поселений в проекте планировки пригородной зоны приводятся по материалам действующих генеральных планов или их концепций. В проекты планировки пригородной зоны могут вноситься предложения по уточнению функционального зонирования и территориального развития города-центра и других поселений пригородной зоны, установленных генеральными планами.

1.7 Основанием для разработки проекта планировки пригородной зоны является решение органов власти субъекта Российской Федерации (для Москвы и Санкт-Петербурга — совместное решение администраций города и области), которым также устанавливается заказчик разработки проекта.

1.8 Выполнение проекта планировки пригородной зоны разрешается организациям, имеющим государственную лицензию на разработку данного вида градостроительной документации.

Взаимоотношения между заказчиком и разработчиком проекта планировки пригородной зоны регулируются договором (контрактом) на разработку проекта (приложение А).

1.9 Разработка проекта планировки пригородной зоны осуществляется на основе задания, выдаваемого заказчиком по согласованию с органами исполнительной власти города-центра и прилегающих к городу районов, входящих в состав пригородной зоны (приложение Б).

Заказчик обеспечивает в установленные договором сроки подготовку необходимой исходной информации для проектирования. Ответственность за достоверность исходной информации несут заказчик и организация (предприятие), представившие эти данные на основе договора с заказчиком. Общие требования к исходной информации приведены в приложении В .

Заказчик может поручить разработчику сбор исходной информации для проектирования. Условия подготовки исходной информации и финансирования этих работ оговариваются в договоре.

Изменение заказчиком задания или исходной информации влечет соответствующее изменение договорных отношений с разработчиком.

1.10 В период разработки проекта планировки пригородной зоны все вопросы, влияющие на принятие проектных решений на территории пригородной зоны, подлежат согласованию с разработчиком проекта.

2 НАЗНАЧЕНИЕ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ, ЕЕ ГРАНИЦЫ И РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Пригородная зона устанавливается на основе соглашения (договора) между городскими и районными органами местного самоуправления с целью определения территории, на которой основные вопросы градостроительной деятельности, в том числе функционального использования земель, решаются органами районного самоуправления по согласованию с органами городского самоуправления.

Статус пригородной зоны устанавливается законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Включение земельных участков в состав пригородной зоны не влечет прекращения права собственности на землю, права землевладения, землепользования, в том числе аренды.

2.2 Границы пригородной зоны устанавливаются на основе материалов схемы районной планировки, другой градостроительной документации или специально разрабатываемого проекта.

Внутренней границей пригородной зоны является городская черта города-центра.

Внешняя граница пригородной зоны определяется на основе всестороннего анализа трудовых и других социальных, хозяйственных и производственных связей города с окружающими его территориями и устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации по представлению городских и районных органов местного самоуправления с заключением республиканских, краевых, областных органов архитектуры и градостроительства, органов Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству, других заинтересованных организаций.

Внешняя граница пригородной зоны устанавливается по границам муниципальных образований или крупных землепользований.

Для городов, расположенных в зоне влияния более крупного города или взаимного градостроительного влияния, как правило, устанавливается единая пригородная зона.

2.3 Территория пригородной зоны используется для развития пригородного сельского хозяйства, обеспечения населения садоводачными и огородными участками, развития коммунальных, транспортных и инженерных систем, обеспечивающих нужды города и районов пригородной зоны, а выделяемая в составе пригородной зоны зеленая зона — для организации отдыха населения, улучшения микроклимата, состояния атмосферного воздуха и санитарно-гигиенических условий.

2.4 Порядок и режим использования территории пригородной зоны устанавливаются совместными правовыми актами государственных органов власти и заинтересованных местных самоуправлений в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

2.5 Зонирование территории и режим использования земель населенных пунктов, расположенных на территории пригородной зоны, устанавливаются генеральными планами поселений, утверждаемыми в установленном порядке.

2.6 Разногласия между органами районного и городского самоуправления в части использования территории и других вопросов градостроительства в пригородной зоне решаются в арбитражном порядке органами государственного управления субъектов Российской Федерации на основе материалов градостроительных проектов, утвержденных в установленном порядке и, в первую очередь, проекта планировки пригородной зоны.

3 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

3.1 В проекте планировки пригородной зоны решаются следующие вопросы:

функциональное зонирование территории;

охрана окружающей среды и улучшение санитарно-гигиенических качеств пригородной зоны с выделением территорий, выполняющих средозащитные функции, в том числе зеленых зон, охраняемых природных территорий и объектов культурно-исторического наследия с регламентацией всех видов строительства в их пределах;

совершенствование расселения, выявление территорий для дачного строительства, садоводства и огородничества;

выявление территориальных резервов для размещения различных народнохозяйственных объектов, располагаемых вне городов и поселков; размещение центров межселенного обслуживания;

размещение зон кратковременного и длительного отдыха;

развитие пригородного сельского хозяйства;

размещение объектов и полигонов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов, а также кладбищ;

формирование инженерно-транспортной инфраструктуры;

инженерная подготовка территории вне городских поселений (защита от затопления, подтопления, оползней, эрозии почвы и других неблагоприятных природных и техногенных процессов);

инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

3.2 Проект планировки пригородной зоны выполняется в составе следующих материалов:

схема комплексной оценки территории;

план современного использования территории;

генеральный план (основной чертеж);

пояснительная записка с основными технико-экономическими показателями проекта;

основные положения проекта.

3.3 Основные графические материалы проекта выполняются на территорию пригородной зоны и города-центра (по материалам генерального плана) в масштабе 1:25 000 или 1:50 000.

В составе проекта планировки пригородной зоны могут разрабатываться схемы и фрагменты, обосновывающие и более подробно раскрывающие проектные решения. Состав, содержание и масштаб этих схем и фрагментов определяются заданием на проектирование.

3.4 На схеме комплексной оценки территории показываются:

площади залегания полезных ископаемых, участки затопления, подтопления, повышенной сейсмической опасности, оползней, карстов, эрозии почвы, других неблагоприятных геологических, гидрогеологических и атмосферных процессов;

зоны загрязнения окружающей среды (загазованность, запыленность, шум, вибрация, электромагнитные излучения, радиационное загрязнение и др.), зоны нарушения экологического равновесия;

защитные и охранные зоны курортов, водоемов, источников водоснабжения, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций, памятников природы, истории и культуры и др.;

территории, обладающие повышенными природными и ландшафтными качествами, в том числе мелиорированные земли и леса I группы на землях государственного лесного фонда;

другие факторы, влияющие на возможность градостроительного и хозяйственного использования территории.

3.5 На плане современного использования территории и генеральном плане (основном чертеже) показываются:

границы пригородной и зеленой зон, границы муниципальных образований, территорий для дачного строительства, садоводства и огородничества;

границы заповедников, заказников, природных национальных парков, защитных и охранных зон курортов, водоемов, источников водоснабжения, зон охраны памятников природы, истории и культуры, других территорий особого регулирования хозяйственной деятельности;

функциональное использование территории с выделением мелиорированных и орошаемых сельскохозяйственных угодий, лесов I группы на землях лесного фонда. В городах, рабочих, курортных и дачных поселках показываются селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные территории по материалам их генеральных планов;

сельские населенные пункты, отдельно расположенные сооружения и объекты производственного назначения, энергетики, связи, внешнего транспорта, инженерного оборудования;

трассы магистральных транспортных и инженерных коммуникаций;

защитные сооружения от опасных природных и техногенных процессов и явлений, мероприятия по рекультивации и озеленению территории.

На чертеже генерального плана также определяются территории, рекомендуемые для различных видов перспективной градостроительной и хозяйственной деятельности, с учетом земельных, водных, лесных, рекреационных, курортологических и других инженерно-строительных и планировочных условий.

3.6 Пояснительная записка к проекту планировки пригородной зоны должна содержать сведения, перечисленные в пп. 3.1, 3.4, 3.5

и приложении Б. В пояснительной записке рассматриваются также вопросы:

взаимосвязанного градостроительного и хозяйственного развития города-центра и пригородной зоны, их ресурсных возможностей;

развития пригородных сельскохозяйственного производства и предприятий строительного комплекса.

Особое внимание в пояснительной записке уделяется вопросам, решаемым на территории пригородной зоны для нормального функционирования города-центра и других поселений.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки пригородной зоны выполняются в соответствии с приложением Д.

При проектировании пригородных зон, имеющих курортное и оздоровительное значение, в пояснительной записке приводятся также обоснования по оптимальной емкости пригородной зоны с учетом курортологических, бальнеологических и рекреационных ресурсов; выбору территорий для рекреационных и курортных комплексов; расселению населения, обслуживающего курортно-рекреационные комплексы; мероприятиям по охране курортологических, бальнеологических и рекреационных ресурсов; совершенствованию отраслевой структуры народнохозяйственного комплекса.

3.7 В основных положениях проекта планировки пригородной зоны кратко излагаются основные принципы, положенные в основу проектных решений, а также описываются проектные предложения, имеющие наиболее важное значение и подлежащие утверждению.

3.8 В утверждаемую часть проекта планировки пригородной зоны входят:

функциональное зонирование территории;

границы зеленых зон, заповедников, заказников, природных национальных парков, курортов, крупных зон отдыха, других территорий особого регулирования хозяйственной деятельности;

направления трасс магистральных транспортных и инженерных коммуникаций;

основные положения проекта.

Проект планировки пригородной зоны оформляется в соответствии с общими требованиями приложения Г.

4 СОГЛАСОВАНИЕ, ЭКСПЕРТИЗА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

4.1 Согласование проекта планировки пригородной зоны с заинтересованными организациями осуществляет заказчик с привле-

чением проектной организации. Согласование производится с органами архитектуры и градостроительства, комитетами по земельным ресурсам и землеустройству, органами по охране окружающей среды и природных ресурсов, санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора, органами коммунального хозяйства, охраны памятников природы, истории и культуры, другими заинтересованными организациями районов, входящих в состав пригородной зоны и города-центра, а также с соответствующими органами государственного надзора и заинтересованными организациями субъектов Российской Федерации.

Защита проекта планировки пригородной зоны в согласовывающих и утверждающих инстанциях возлагается на проектную организацию при содействии заказчика проекта.

Городские и сельские органы местного самоуправления организуют общественное обсуждение проекта планировки пригородной зоны до представления его на утверждение.

4.2 Организации и учреждения, которым направлен на согласование проект планировки пригородной зоны, должны в месячный срок с момента представления им материалов согласовать их или сообщить свои замечания заказчику и проектировщикам. В случае непредставления заключения в указанный срок проект планировки пригородной зоны считается согласованным.

Заказчик и разработчик проекта планировки пригородной зоны должны в установленный заданием на проектирование срок рассмотреть замечания согласовывающих организаций и сообщить о принятом решении им и органам архитектуры и градостроительства субъекта Российской Федерации для учета при рассмотрении проекта.

4.3 Проекты планировки пригородной зоны рассматриваются органами Государственной вневедомственной экспертизы субъектов Российской Федерации с учетом заключений согласующих инстанций и результатов общественного обсуждения проектов.

4.4 Утверждение проекта планировки пригородной зоны производится органами государственной власти субъектов Российской Федерации по представлению органов местного самоуправления соответствующих городов и районов с заключениями органов архитектуры и градостроительства субъектов Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ (КОНТРАКТУ) НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ*

1 Договор на разработку проекта планировки пригородной зоны оформляется заказчиком и исполнителем работ, действующими на основании Положения, иного юридического документа, регламентирующего статус заказчика и Устава организации-исполнителя.

2 В договоре на выполнение работ указывается предмет договора: наименование проекта, технические, научные, экономические и другие требования; наименование организаций, осуществляющих согласование, экспертизу, утверждение проекта; сроки и содержание этапов, сроки окончания работы.

3 При определении общей стоимости работ устанавливаются авансовые платежи, сумма налога на «добавленную стоимость», источники финансирования, имущественная ответственность и прочие условия, включая затраты на издание и распространение проектной документации.

4 В сметный расчет стоимости разработки градостроительной документации и проведения связанных с нею инженерных изысканий, научно-технических работ включаются:

затраты на приобретение материалов, оборудования и инвентаря;

выплаты по заработной плате;

отчисления на социальное, медицинское страхование, в фонд занятости;

амортизационные отчисления, отчисления в ремонтный фонд, отчисления по страхованию имущества;

прочие расходы.

Одновременно выделяются: полная стоимость выполнения работ, прибыль, сметная стоимость работы, налог на добавленную стоимость, сметная стоимость работ с налогом на добавленную стоимость.

---

*Основные требования приводятся в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации (Госстрой России. — М.: ГП ЦПП, 1994).

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

Задание на разработку проекта планировки пригородной зоны должно содержать следующие необходимые для проектирования сведения:

а) границы объекта проектирования, наименование объекта, его географическое положение, установленную черту пригородной зоны (описание и прилагаемую графическую схему), состав муниципальных образований, входящих в пригородную зону;

б) субъекты и условия разработки проекта:

основание для проектирования, заказчик;

состав участников разработки, распределение работ между ними, их взаимообязательства;

ответственный за выдачу (сбор) исходных данных для проектирования, сроки их представления;

состав подлежащих передаче заказчику материалов и выполняемых услуг по этапам (при их наличии), сроки и стоимость работы;

в) требования к содержанию и форме представления проектных материалов, сроки проектирования;

г) требования к основным направлениям социально-экономического развития, расселения, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации транспортного обслуживания, инженерной подготовки и инженерного оборудования территории, охраны окружающей среды,восстановления нарушенных ландшафтов, охраны и использования природных комплексов, памятников истории и культуры, мероприятиям по гражданской обороне;

д) основные проблемы и особенности развития объекта проектирования в сфере экономики, социальной и инженерной инфраструктуры, природопользования, территориальных и иных отношений с городом-центром, другими поселениями, имеющими большое значение для пригородной зоны и требующими более внимательной и углубленной проработки;

е) состав передаваемых заказчику проектных материалов;

ж) порядок согласования, экспертизы и утверждения проекта

планировки пригородной зоны — установление порядка его рассмотрения, согласования, экспертизы и принятия с указанием соответствующих инстанций и организаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

1 Материалы исходной информации должны обеспечивать проектирование сведениями, характеризующими современное состояние, ретроспективную динамику и намечаемое градостроительное развитие пригородной зоны в соответствии с ранее принятыми решениями и документами, а также содержать общие данные о городе-центре и других поселениях пригородной зоны и о ее связях с ними.

2 Материалы исходной информации должны содержать:

сведения об изученности пригородной зоны (охваченности ее территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличии архивных и литературных источников, данных об истории пригородной зоны и города-центра и др.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектно-планировочных и прочих работ, учет которых обязателен при проектировании;

данные по современному состоянию и имеющимся программам развития территории пригородной зоны, города-центра и других поселений;

сведения по современному использованию территории (в виде схем землепользования и табличных материалов);

данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенических условий и экологической ситуации, в том числе о нарушенных территориях;

данные социологических и социально-экономических обследований;

данные по демографической ситуации;

характеристику жилой и общественной застройки межселенного значения, объектов промышленности, коммунального хозяйства, транспортной системы и строительной базы;

картографические и справочные материалы результатов инже-

нерных изысканий и исследований, а для курортов — материалы по оценке бальнеологических и курортных ресурсов и медицинскому зонированию;

историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

материалы экономических прогнозов; материалы планировочно-градостроительных и отраслевых территориальных проработок;

постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления, общественных и хозяйственных организаций, имеющих отношение к развитию территории пригородной зоны и ее поселений;

топографо-геодезические материалы соответствующих масштабов и материалы инженерно-геологических изысканий;

другие материалы и данные, необходимые для составления основных технико-экономических показателей проекта планировки пригородной зоны.

3 В исходной информации отдельно выделяются сведения о потребностях города-центра и других поселений, которые должны быть реализованы на территории пригородной зоны.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ*

1 Графические материалы выполняются и оформляются с соблюдением технических условий и государственных стандартов, а также правил и нормативов.

2 Для изображения повторяющихся на различных чертежах элементов применяются однотипные условные обозначения и краски, как правило, прозрачные, не закрывающие топографо-геодезической подосновы; графические материалы должны выполняться с учетом наглядного восприятия проектных предложений.

3 Основные чертежи подписываются руководством и ответственными исполнителями организации, разработавшей проект плани-

*Общие требования приводятся в соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

ровки пригородной зоны. Остальные чертежи и схемы подписываются в порядке, установленном внутренними стандартами разработчика.

Примечания

1 Разработчик проекта планировки пригородной зоны имеет право вносить заказчику предложения по изменению состава материалов с учетом особенностей объекта проектирования, а также применять различные способы и технологию изготовления документации, включая компьютерную и множительную технику.

2 Графические материалы выполняются на картографической и другой подоснове с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, определенный архивными службами и заказчиком в установленном порядке.

3 С графических материалов изготавливаются цветные или иллюминированные фотографии, электрографические копии, которые брошюруются в отдельный альбом или помещаются в пояснительной записке.

4 Пояснительная записка и основные положения проекта подписываются руководителями организации-разработчика и авторами проекта планировки пригородной зоны.

5 Основные графические материалы проекта планировки пригородной зоны — план современного использования территории (опорный план) и проектный план (основной чертеж) выполняются на топографических картах-литоотгисках, остальные проектные чертежи-схемы — на копиях или уменьшенных копиях проектного плана.

6 Дубликаты подлинников чертежей выполняются после утверждения проектов в установленном порядке. На дубликатах чертежей указываются орган, утвердивший проект, дата и номер решения (постановления).

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

Показатель	Единица измерения
Территория	
Территория города и пригородной зоны (всего)	тыс. га
В том числе земли:	
сельскохозяйственного назначения (пашня, мно-	»

Продолжение прил. Д

Показатель	Единица измерения
голетние насаждения, залеж, сенокосы, пастбища), из них сельские поселения и другие застроенные территории	тыс. га
городов, рабочих, курортных и дачных поселков в пределах городской (поселковой) черты	»
из них территории:	
селитебные	»
производственные	»
ландшафтно-рекреационные	»
промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики	»
специального назначения	»
природно-заповедного, лечебно-оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	»
лесного фонда:	»
из них леса первой группы	»
водного фонда:	»
из них водопокрытые территории	»
запаса	»
Из общей территории:	
территория зеленых зон	»
из них:	
территория учреждений отдыха	»
насаждения общего пользования	»
земли, используемые для отдыха населения:	»
лугопарки и пляжи	»
загородные парки	»
лесопарки	»
заповедники	»
земли федеральной собственности	»
земли государственной собственности субъекта Российской Федерации	»
земли муниципальной собственности	»

Продолжение прил. Д

Показатель	Единица измерения
Население	
Численность населения города и пригородной зоны (всего)	тыс.чел.
В том числе:	
города-центра	»
пригородной зоны	»
из него, %:	
городского населения	»
сельского населения	»
Расселение населения:	
количество городов	единица
в них численность населения	тыс.чел.
количество рабочих, курортных и дачных поселков	единица
в них численность населения	тыс.чел.
количество сельских поселений	единица
Социальная инфраструктура	
Жилищный фонд (всего жилых домов)	тыс. $м^2$ общей площади квартир
В том числе:	
в городе-центре	»
в городских поселениях пригородной зоны	»
в сельской местности	»
Обеспеченность населения общей площадью:	$м^2$/чел.
в городе-центре	»
в городских поселениях пригородной зоны	»
в сельских поселениях	»
Обеспеченность населения учреждениями культурно-бытового обслуживания межселенного значения:	единица вместимости на 1000 жителей
больницами	»
учреждениями длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.)	»
учреждениями культуры (театры, клубы, кино-	»

Продолжение прил. Д

Показатель	Единица измерения
театры, музеи, выставочные залы и др.) учреждениями социального обеспечения прочими учреждениями	единица вместимости на 1000 жителей
Инженерно-транспортная инфраструктура	
Протяженность железнодорожной сети	км
Протяженность автомобильных дорог	»
В том числе значения:	
федерального	»
регионального	»
местного	»
Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%
Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км
Протяженность газопроводов	»
Протяженность нефтепроводов и продуктопроводов	»
Аэропорты федерального значения	единица
Аэропорты местного значения	»
Потребность поселений пригородной зоны в:	
электроэнергии	млн кВт · ч
из нее на коммунально-бытовые нужды	»
теплоте	млн Гкал/год
из нее на коммунально-бытовые нужды	»
природном газе	млн $м^3$/год
воде	тыс.$м^3$/сут
в том числе:	
на коммунально-бытовые нужды	»
на промышленные цели	»
Суммарная мощность централизованных источников:	
электроснабжения	МВт
теплоснабжения	Гкал/ч
газоснабжения	$м^3$/ч
водоснабжения (всего)	тыс. $м^3$/сут

Продолжение прил. Д

Показатель	Единица измерения
В том числе:	
питьевого качества из поверхностных источников	тыс.м^3/сут
питьевого качества из подземных источников	»
технического качества на производственные нужды	»
Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы	»
В том числе хозяйственно-бытовые стоки	»
Из общего количества сброс после биологической очистки	»
Количество утилизируемых твердых бытовых отходов	тыс.т/год
В том числе:	
на усовершенствованных свалках	тыс.т/год га
на мусороперерабатывающих предприятиях	тыс.т/год
Площадь кладбищ	га

Примечания

1 Технико-экономические показатели приводятся на ретроспективный период 10 — 15 лет, на исходный год разработки проекта и этапы реализации.

2 Земли промышленности, транспорта и другие данной категории показываются за пределами черты поселений.

3 Дифференциация земель рассматриваемой территории уточняется в задании на проектирование в зависимости от специфики территории.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие положения 1

2 Назначение пригородной зоны, ее границы и режим использования территории 3

3 Состав и содержание проекта планировки пригородной зоны 4

4 Согласование, экспертиза и утверждение проекта планировки пригородной зоны 7

ПРИЛОЖЕНИЕ А Основные требования к договору на разработку проекта планировки пригородной зоны 9

ПРИЛОЖЕНИЕ Б Основные требования к заданию на разработку проекта планировки пригородной зоны 10

ПРИЛОЖЕНИЕ В Основные требования к исходной информации для разработки проекта планировки пригородной зоны 11

ПРИЛОЖЕНИЕ Г Общие требования к оформлению проекта планировки пригородной зоны 12

ПРИЛОЖЕНИЕ Д Основные технико-экономические показатели проекта планировки пригородной зоны 13

Издание официальное

МИНСТРОЙ РОССИИ

**ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ
И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ
ПРИГОРОДНЫХ ЗОН ГОРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Зав. изд. бюро *Л.Ф.Завидонская*
Редактор *Л.И.Месяцева*
Технический редактор *Л.Я.Голова*
Корректоры: *И.А.Рязанцева, М.Е. Шабалина*
Компьютерная верстка *Е.А. Смыкова*

Подписано в печать 05.12.96. Формат 60x84 $^1/_{16}$.
Печать офсетная. Усл.печ.л. 1,13.
Тираж 500экз. Заказ №2275.

Государственное унитарное предприятие — Центр проектной продукции в строительстве (ГУП ЦПП)
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2

gost.e-ecolog.ru