Минжилкомхоз РСФСР

Правила

по охране труда в жилищном хозяйстве



Москва 1990

gost.e-ecolog.ru

**Министерство
жилищно-коммунального хозяйства РСФСР**

Правила

по охране труда в жилищном хозяйстве

*Утверждены
приказом Минжилкомхоза РСФСР
от 21 сентября 1987 г. № 401*

Москва Стройиздат 1990

УДК 628 К:658.345

Рекомендовано к изданию решением секции Ученого совета ЛНИИ АКХ.

Правила по охране труда в жилищном хозяйстве /Минжилкомхоз РСФСР. – М.: Стройиздат, 1990. – 40 с.

Содержат основные требования по охране труда, направленные на предупреждение производственного травматизма и заболеваний работающих при эксплуатации жилых и общественных зданий и придомовой территории.

Разработаны с учетом требований ССБТ и нормативно-технической документации, действующей в подотрасли "жилищное хозяйство", а также новых технологических процессов, применяемых в жилищном хозяйстве.

Для инженерно-технических работников жилищно-эксплуатационных организаций.

Разработаны лабораторией технической эксплуатации жилых зданий ЛНИИ АКХ им. К.Д. Памфилова канд. техн. наук О.С. Маховером, инж. А.В. Дубицким.

П $\frac{3401010000 - 234}{047(01) - 90}$ Инструкт.-нормат., 2 вып. – 17–90

©Минжилкомхоз РСФСР, 1990

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Область и порядок применения Правил

1.1. Особенности жилищного хозяйства характеризуются непостоянством рабочего места, кратковременностью технологических процессов, применением различных средств механизации, необходимостью выполнения работ на открытом воздухе и в неблагоприятных условиях, что выдвигает повышенные требования к созданию и обеспечению безопасных и здоровых условий труда для работников жилищного хозяйства.

1.2. Методическое руководство и контроль выполнения мероприятий по обеспечению здоровых и безопасных условий труда, требований нормативно-технической документации по охране труда в жилищном хозяйстве Минжилкомхоза РСФСР осуществляет служба охраны труда: старший инженер (инженер) охраны труда Главного управления жилищного и гостиничного хозяйства Минжилкомхоза РСФСР, старший инженер (инженер) охраны труда Управления жилищно-коммунального хозяйства Совета Министров АССР, старшие инженеры (инженеры) охраны труда управлений жилищно-коммунального хозяйства край (обл) исполкомов, Мосгорисполкома, Ленгорисполкома, городских и районных жилищных управлений (объединений жилищного хозяйства), жилищных производственно-эксплуатационных трестов.

1.3. При работе по охране труда в жилищном хозяйстве следует руководствоваться:

Основами законодательства СССР и союзных республик о труде; Кодексом законов о труде РСФСР; Конституцией СССР; руководящими документами по охране труда ЦК КПСС, Совмина СССР, Совмина РСФСР, ВЦСПС, Минжилкомхоза РСФСР и ЦК отраслевого профсоюза;

стандартами безопасности труда;

требованиями безопасности в нормативных документах на продукцию;

нормативно-техническими документами органов госнадзора;

строительными нормами и правилами в части обеспечения требований охраны труда и пожарной безопасности.

1.4. Настоящие Правила определяют требования безопасности и порядок организации работ по охране труда в жилищном хозяйстве и распространяются на работников жилищно-эксплуатационных организаций, эксплуатирующих жилые и общественные здания, находящиеся в ведении местных Советов.

Соблюдение Правил при эксплуатации ведомственного жилищного фонда должно осуществляться на основе соответствующих указаний вышестоящих организаций.

1.5. При выполнении в эксплуатируемых зданиях ремонтно-строительных работ помимо настоящих Правил необходимо соблюдать "Правила техники безопасности при производстве ремонтно-строительных работ", утвержденные Минжилкомхозом РСФСР.

1.6. На основании настоящих Правил в жилищно-эксплуатационных организациях должны быть разработаны по профессиям и видам работ инструкции по охране труда.

1.7. В случае введения новых технологических процессов и приемов работ, применения новых материалов, машин, оборудования, инструментов, инвентаря и

приспособлений, не предусмотренных настоящими Правилами, руководство жилищно-эксплуатационной организации по согласованию с профсоюзным комитетом принимает меры, обеспечивающие безопасные условия труда.

1.8. Ответственность за выполнение требований настоящих Правил возлагается на администрацию жилищно-эксплуатационных организаций, а также на инженерно-технический персонал, непосредственно руководящий работами.

1.9. Администрация жилищно-эксплуатационной организации обязана обеспечить проверку знаний настоящих Правил инженерно-техническими работниками не реже одного раза в три года.

1.10. Дополнительная или внеочередная проверка знания правил по охране труда руководящими и инженерно-техническими работниками проводится:

при вводе в действие новых или переработанных в установленном порядке правил охраны труда;

при назначении впервые на работу или переходе на другую должность, требующую дополнительных знаний по охране труда;

по требованию органов Госгортехнадзора СССР, вышестоящих организаций и технической инспекции труда профсоюза в случаях, когда будет установлен недостаточный объем знаний инженерно-техническими работниками правил по охране труда.

При неудовлетворительных знаниях правил по охране труда персонал к работе не допускается.

Проверку знаний оформляют протоколом комиссии с последующей выдачей удостоверения.

1.11. Знание правил по охране труда руководством жилищно-эксплуатационной организации проверяется комиссией вышестоящей организации в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

1.12. В жилищных управлениях, жилищных производственно-эксплуатационных трестах должны быть организованы кабинеты по охране труда и уголки по технике безопасности как учебно-методические центры пропаганды знаний по технике безопасности, производственной санитарии, трудовому законодательству, пожарной безопасности с оборудованием их наглядными пособиями (плакатами, макетами, моделями, специальной литературой) в соответствии с "Типовым положением о кабинете охраны труда", утвержденным Госкомтрудом СССР и Президиумом ВЦСПС.

1.13. Соблюдение требований настоящих Правил и инструкций по охране труда обязательно для всех работников жилищного хозяйства.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, могут быть подвергнуты дисциплинарным, административным взысканиям или привлекаться к уголовной ответственности.

Условия и порядок допуска персонала к работе

1.14. Рабочие и инженерно-технические работники жилищного хозяйства могут быть допущены к самостоятельной работе только после обучения, инструктажа и проверки знаний по охране труда в соответствии с "Указаниями по организации обучения работников Минжилкомхоза РСФСР безопасности труда", утвержденными Минжилкомхозом РСФСР.

1.15. Работники жилищного хозяйства подлежат предварительному и периодическим медицинским осмотрам в сроки, установленные приказом Минздрава СССР от 19.06.84г. № 700 "О проведении предварительных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотрах трудящихся".

1.16. В зависимости от характера и условий выполняемых работ работники жилищно-эксплуатационных организаций должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты в соответствии с "Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи рабочим и служащим спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты".

1.17. Профессии, для которых предусмотрены средства индивидуальной защиты, номенклатура и сроки пользования средствами индивидуальной защиты, определены "Инструкцией о порядке обеспечения рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты", утвержденной постановлением Госкомтруда СССР и Президиума ВЦСПС от 24.05.83 г. № 100/П-9.

1.18. Временно работающим или привлекаемым работникам, ученикам, студентам, проходящим производственную практику, средства индивидуальной защиты выдаются на время работы или практических занятий согласно нормам, установленным для соответствующих профессий.

1.19. Перечень профессий и должностей, занятых в жилищно-коммунальном хозяйстве РСФСР, для которых установлено обязательное ношение защитных касок во время выполнения работ, утвержден приказом Минжилкомхоза РСФСР от 30.08.72 г. № 384.

1.20. Обязанности, права и ответственность административно-технического персонала жилищного хозяйства регламентированы "Положением об организации работы по охране труда в системе Минжилкомхоза РСФСР".

Организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность труда

1.21. Организационно-технические мероприятия по обеспечению безопасности труда разрабатываются на основе анализа причин производственного травматизма, заболеваемости и контроля состояния охраны труда в жилищно-эксплуатационных организациях.

1.22. Номенклатура мероприятий по охране труда является основой для подготовки комплексного плана улучшения условий охраны труда и санитарно-оздоровительных мероприятий, раздела коллективного договора.

1.23. Основными организационно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности труда работников жилищно-эксплуатационных организаций являются:

планирование мероприятий по охране труда и улучшению санитарно-оздоровительных условий;

организация обучения и проведение инструктажей по безопасности труда, пожарной безопасности и оказанию доврачебной помощи;

систематическая проверка знаний по охране труда;

контроль за соблюдением норм и правил охраны труда в подразделениях;

организация систематических встреч руководителей трестов, управлений, участков, производителей работ с бригадирами и общественными инспекторами по охране труда по конкретным вопросам техники безопасности;

внедрение стандартов предприятий, государственных стандартов, системы стандартов безопасности труда и управления охраной труда в соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке и внедрению системы управления охраной труда на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства", утвержденными Минжилкомхозом РСФСР.

Опасные и вредные производственные факторы работы

1.24. При эксплуатации, ремонте жилых и общественных зданий, уборке и содержании придомовой территории опасными работами и вредными производственными факторами, воздействие которых на работающих в определенных условиях приводит к травме, заболеванию или снижению работоспособности, являются:

работы по очистке от снега и наледи кровель, имеющих и не имеющих парапетные ограждения при сбрасывании снега с крыши;

откачка воды из подвалов и технических подполий с помощью электронасосов;

работы по обследованию и раскопке неотключенных участков действующих теплотрасс;

работы в зданиях и помещениях, где имеются аварийные конструкции;

работы в загазованных помещениях и колодцах;

работы, выполняемые вблизи действующих линий электропередач;

работы с электроустановками без снятия напряжения или частичным снятием;

движущиеся машины и механизмы, подвижные части производственного оборудования;

работы, выполняемые внутри котельных боровов;

работы на высоковольтных линиях в трансформаторных подстанциях;

землеройные работы на участках прохождения, находящихся под напряжением кабелей;

работы по пропитке древесины антисептическими и огнезащитными составами, окраске конструкции нитрокрасками и другими материалами с токсичными и пожароопасными свойствами;

повышенный уровень шума или вибрации на рабочем месте;

работы с оборудованием, находящимся под давлением (котлы, компрессоры и т.п.).

1.25. Примерный перечень профессий и работ, к которым предъявляются дополнительные требования безопасности труда, дан в "Указаниях по организации обучения работников системы Минжилкомхоза РСФСР безопасности труда", утвержденных Минжилкомхозом РСФСР.

1.26. При выполнении на объектах жилищно-эксплуатационной организации ремонтно-строительных работ администрация обязана составить проект производства работ (ППР), который должен содержать следующие конкретные технические решения:

по выполнению работ на высоте, эксплуатации строительных машин, выполнении работ в охранной зоне воздушных линий электропередачи, в системах газоснабжения, электроснабжения, в местах действия опасных и вредных факторов, выполнении работ с лесов, подмостей, лестниц и других средств и приспособлений, выполнении работ в котлованах и траншеях;

по санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих;

по освещению рабочей площадки, проходов, проездов и рабочих мест.

Проект производства работ предусматривает последовательность выполнения работ, указывает способы и средства их выполнения.

1.27. При организации ремонтно-строительных площадок, участков работ, рабочих мест, проездов транспортных средств, мест установки строительных подъемников и средств механизации следует определить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы:

вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;

вблизи от неогражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более;

в местах перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов;

в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами;

в местах, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или где воздействует шум интенсивностью выше предельно допустимого значения.

1.28. К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов следует относить:

участки территории вблизи ремонтируемого здания;

участки, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования;

проезжие участки улиц и дворов.

1.29. Безопасность производственных процессов должна соответствовать ГОСТ 12.3.002--75* "ССБТ. Процессы производственные. Общие требования безопасности" и соответствующим правилам охраны труда.

1.30. Безопасность производственного оборудования должна соответствовать требованиям ГОСТ 12.2.003--74* "ССБТ. Оборудование производственное. Общие требования безопасности" и соответствующей нормативно-технической документации на оборудование.

1.31. Перед началом работ с повышенной опасностью ответственному исполнителю работ необходимо выдать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности.

1.32. Наряд-допуск должен быть выдан в двух экземплярах инженерно-техническим работником из числа лиц, уполномоченных на это приказом руководителя организации, из которых один остается у руководителя работ, другой -- у исполнителя.

1.33. Наряд-допуск выдается на срок, необходимый на выполнение заданного объема работ. В случае изменения условий производства работ наряд-допуск аннулируется и возобновление работ разрешается только после выдачи нового наряд-допуска.

Лицо, выдавшее наряд-допуск на производство работ, обязано осуществлять контроль за выполнением ответственным руководителем работ мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1.34. К выполнению работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам работ и получившие соответствующие удостоверения. До прохождения обучения такие лица к самостоятельной работе не допускаются.

1.35. Рабочие, занятые на вредных и опасных работах, подлежат предварительному и периодическим медицинским осмотрам в сроки, установленные Минздравом СССР.

Допустимые параметры вредных и опасных производственных факторов

1.36. Допустимые величины температуры, относительной влажности, скорости движения воздуха и концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны регламентированы ГОСТ 12.1.005--88 "ССБТ. Воздух рабочей зоны. Общие санитарно-гигиенические требования".

1.37. Допустимые уровни звукового давления в актавных полосах частот, уровни звука и эквивалентные уровни звука на рабочих местах в производственных помещениях установлены ГОСТом.

1.38. Допустимые уровни вибрации на рабочих местах установлены ГОСТ 12.1.012--78* "ССБТ. Вибрация. Общие требования безопасности".

1.39. При выполнении ремонтно-строительных работ минимальная ширина опасной зоны в зависимости от высоты зданий должна соответствовать приведенной в табл.1.

Таблица 1

Высота здания, м	Минимальная ширина опасной зоны, м
До 6	5
6–12	6
12–20	7
20–30	8
30 и более	10

1.40. Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током, от неогражденных, неизолированных частей электроустановки (электрооборудования, кабеля, провода) или от вертикальной плоскости, образуемой проекцией на землю ближайшего провода воздушной линии электропередачи, находящейся под напряжением, приведены в табл.2.

Таблица 2

Напряжение, кВ	Расстояние, м
До 1	1,5
1–20	2
35–110	4

1.41. При выполнении погрузочно-разгрузочных работ норма переноски тяжестей для женщин и мужчин старше 18 лет соответственно 15 и 50 кг.

1.42. При подъеме и перемещении женщинами тяжестей на высоту св. 1,5 м, либо постоянно в течение рабочей смены допускается предельная масса груза 10 кг.

1.43. Привлекать подростков в возрасте до 18 лет к погрузочно-разгрузочным работам и переноске тяжестей запрещается.

1.44. При подъеме грузов на высоту св. 3 м или массе их более 50 кг погрузочно-разгрузочные работы должны быть механизированы.

1.45. Переносить материалы на носилках допускается лишь в исключительных случаях по горизонтальному пути и на расстояние не более 50 м.

2. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ И БЫТОВЫМ ЗДАНИЯМ И ПОМЕЩЕНИЯМ

Общие положения

2.1. Производственные и вспомогательные здания и помещения жилищно-эксплуатационных организаций должны соответствовать настоящим Правилам, СН 245-71, СНиП 2.11.01-85 "Складские здания".

2.2. Ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных блоков производственно-технического обслуживания с незаконченными работами по охране труда не допускается.

2.3. Блоки производственно-технического обслуживания следует размещать на обособленных участках в зоне общественных центров жилых районов на расстоянии не менее 50 м (при реконструкции до 30 м) от жилых и общественных зданий.

2.4. Подъездные пути на территории блоков производственно-технического обслуживания должны обеспечивать свободный доступ транспортных средств ко всем объектам.

2.5. Здания гаражей, складов, мастерских должны быть, в основном, одноэтажными, административный корпус 2--3-этажный.

2.6. Мастерские службы механизированной уборки территории и санитарно-технических работ рекомендуется размещать в одном здании. Мастерские общестроительных работ со складами -- в другом здании.

2.7. Требования к помещениям, вентиляции, освещению при работе с металлорежущим оборудованием должны соответствовать ГОСТ 12.3.025--80* "ССБТ. Обработка металлов резанием. Требования безопасности".

2.8. Требования к помещениям, вентиляции, освещению при работе с электросварочным оборудованием должны соответствовать ГОСТ 12.3.003--86* "ССБТ. Работы электросварочные. Общие требования безопасности".

2.9. Требования к помещениям, вентиляции, пожарной безопасности при работе окрасочным оборудованием должны соответствовать ГОСТ 12.3.005--75* "ССБТ. Работы окрасочные. Общие требования безопасности".

2.10. Требования к помещениям при работе с деревообрабатывающим оборудованием должны соответствовать специальному требованию.

2.11. Требования к помещениям, вентиляции, освещению при работе с кузнечно-прессовым оборудованием должны соответствовать ГОСТ 12.3.026--81* "ССБТ. Работы кузнечно-прессовые. Требования безопасности".

2.12. Требования к помещениям, вентиляции, освещению при работе с абразивным инструментом должны соответствовать при работе ГОСТ 12.3.028--82* "ССБТ. Процессы обработки абразивным и эльборовым инструментом. Требования безопасности".

2.13. Требования к помещениям, освещению, отоплению, вентиляции, пожарной безопасности при работе с уборочной техникой должны соответствовать "Правилам по охране труда при механизированной уборке городов", утвержденным Минжилкомхозом РСФСР.

2.14. Требования к помещениям тепловых пунктов должны соответствовать "Правилам техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей".

Требования к размещению и оборудованию производственных зданий и помещений

2.15. Размещение и оборудование производственных зданий и помещений (мастерских, гаражей) должно соответствовать санитарным нормам СН 245-71 и настоящим Правилам (пп. 2.8--2.14).

2.16. Помещения и участки производств с избытком тепла, вредных газов, паров, пыли (участки -- кузнечные, электро- и газосварочные, заточные, малярные и т.п.) следует, как правило, размещать у наружных стен здания. Наибольшая сторона этих помещений должна примыкать к наружной стене здания.

2.17. Объем производственного помещения на каждого работающего должен быть не менее 15 $м^3$, а площадь помещения не менее 4,5 $м^2$.

2.18. Мастерские санитарно-технических (участки -- трубозаготовительный, ремонта арматуры, электро- и газосварки, заточной, кузнечный, электромеханический) и общестроительных (участки -- кровельный, малярный, столярно-плотничный) работ, помещения службы механизированной уборки территории (участки ремонта, обслуживания и хранения автомашин) должны быть оборудованы системами освещения, отопления, канализации и вентиляции. Участок деревообработки дополнительно -- системой пневматического удаления опилок, а участок ремонта и обслуживания автомашин -- грязеотстойниками и бензомаслоуловителями.

2.19. В каждом из зданий производственного назначения должны быть предусмотрены бытовые помещения для работающих и конторские -- для руководства служб.

2.20. Ремонт и зарядка аккумуляторных батарей должны производиться в разных помещениях.

2.21. Помещения легковоспламеняющихся материалов, помещения для приготовления мастики, малярные, гаражи должны иметь выход наружу.

2.22. Гаражи не должны непосредственно сообщаться: с помещениями для аккумуляторных, электро- и газосварочных, кузнечных, деревообрабатывающих, малярных работ;

со складскими помещениями для хранения легковоспламеняющихся материалов, масел;

с котельной.

2.23. Помещения для обслуживающего персонала тепловых пунктов должны иметь звуковую изоляцию.

Требования к размещению и оборудованию вспомогательных зданий и помещений

2.24. Размещение и оборудование помещений административного корпуса, бытовых помещений мастерских, гаражей должны соответствовать существующим нормативам.

2.25. Вспомогательные помещения следует размещать в пристройках к производственным зданиям, в крайнем случае -- в отдельно стоящих зданиях.

Уборные, курительные, комнаты отдыха, помещения для мастеров допускается размещать непосредственно в производственных зданиях.

2.26. Высота этажей вспомогательных зданий должна быть 3,3 м; при площади этажа до 300 $м^2$ допускается -- 3 м.

Высоту вспомогательных помещений, размещаемых непосредственно в производственных зданиях, следует принимать 2,4 м.

2.27. Душевые, помещения для сушки специальной одежды не должны примыкать к наружным стенам.

2.28. Необходимые санитарно-бытовые помещения и устройства следует принимать в соответствии с группой производственных процессов и количеством работающих.

2.29. Размещение и оборудование складских зданий и помещений должно соответствовать СНиП 2.11.01--85 "Складские здания".

Требования к отделке стен, полов и потолков

2.30. Стены в помещениях администрации следует покрасить масляной краской, потолки -- клеевыми красками.

2.31. Стены и перегородки гардеробных, уборных, душевых, умывальных, помещений для сушки одежды и зарядки аккумуляторов должны быть облицованы материалами, допускающими их легкую очистку и мытье водой (глазурованные плитки).

2.32. Облицовки должны предусматриваться на высоту верха дверных проемов, а душевых -- на высоту помещений.

Стены и перегородки выше облицовки и потолки должны быть окрашены влагостойкими красками, потолки этих помещений -- водяными несмывающимися красками.

2.33. Стены в мастерских необходимо окрасить масляной краской серого цвета, потолки побелить.

2.34. Для ослабления контраста между яркостью сварочной дуги и освещенностью помещения стены и оборудование участков электро- и газосварки необходимо окрашивать в серый, желтый или голубой тона с рассеянным отражением света.

2.35. Материал покрытия полов в отапливаемых производственных помещениях на постоянных рабочих местах при работе стоя должен иметь коэффициент теплоусвоения не более 7 $Вт/(м^{2}\cdot{}^{o}С)$.

2.36. При применении в производстве агрессивных и вредных веществ (кислот, щелочей т.д.) полы должны быть устойчивыми в отношении химического воздействия (зарядные помещения и т.п.).

2.37. Полы в мастерских, складах, гаражах -- цементные или асфальтобетонные, в санузлах, душевых, гардеробных -- плиточные.

2.38. Полы в конторских помещениях должны быть линолеумные, в помещениях администрации -- паркетные.

2.39. Стены и перегородки помещений для мойки автомашин должны иметь пароизоляцию и влагостойкое покрытие.

Требования к освещению, отоплению и вентиляции

2.40. Помещения и рабочие места должны быть обеспечены естественным и искусственным освещением, достаточным для безопасного выполнения работ в соответствии со СНиП II-4-79 "Естественное и искусственное освещение. Нормы проектирования", санитарными нормами СН 245-71 и настоящими Правилами (пп. 2.8.--2.14).

2.41. Для местного освещения следует применять светильники, установленные на станках.

2.42. Общее искусственное освещение помещений, предназначенных для постоянного пребывания людей, должно обеспечиваться газоразрядными источниками света. Применение ламп накаливания допускается в отдельных случаях, когда использование газоразрядных источников света невозможно.

2.43. Для освещения помещений, мастерских, гаражей и складских зданий, как правило, следует предусматривать гозозарядные лампы низкого и высокого давления (люминисцентные, ДРЛ, металлогалогенные, натриевые, ксеноновые).

2.44. Нормы освещенности рабочих мест должны соответствовать СНиП II-4-79.

2.45. Переносные приборы освещения должны быть на напряжение не выше 42 В, при работе в подвалах и сырых помещениях, канавах при обслуживании автомашин -- 12 В.

2.46. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать нормативные метеорологические условия и чистоту воздуха в рабочей и обслуживаемых зонах помещений и соответствовать СНиП 2.04.05--86 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Нормы проектирования" и настоящим Правилам (пп. 2.8--2.14).

2.47. Тип системы отопления и нагревательных приборов, вид теплоносителя следует принимать согласно СНиП 2.04.05--86.

2.48. Вентиляцию с естественным побуждением (периодическое проветривание) следует предусматривать исходя из местных условий.

2.49. Вентиляцию с механическим побуждением следует предусматривать, когда требуемые метеорологические условия и чистота воздуха в помещениях не могут быть обеспечены вентиляцией с естественным побуждением (сварочные, металлообрабатывающие, деревообрабатывающие, окрасочные и другие работы).

Предельно допустимые концентрации вредных веществ (паров, газов и пыли) в воздухе рабочей зоны производственных помещений следует принимать согласно ГОСТ 12.1.005--88 "ССБТ. Воздух рабочей зоны. Общие санитарно-гигиенические требования".

2.50. В производственных помещениях с объемом на одного работающего менее 20 $м^3$ следует проектировать подачу воздуха в количестве не менее 30 $м^3/ч$ на каждого работающего, а в помещениях с объемом на одного работающего св. 20 $м^3$ -- не менее 20 $м^3/ч$.

2.51. Системы отопления и вентиляции вспомогательных и складских зданий и помещений должны соответствовать СНиП 2.11.01--85.

Противопожарные требования

2.52. Производственные здания и помещения должны удовлетворять противопожарным требованиям СНиП 2.01.02--85 "Противопожарные нормы. Нормы проектирования", ГОСТ 12.1.004--85 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования" и настоящим Правилам.

2.53. Пределы огнестойкости конструкций зданий должны быть такими, чтобы они сохраняли свои эксплуатационные свойства в течение всей продолжительности эвакуации людей и должны назначаться с учетом пожаровзрывоопасности производственных процессов.

2.54. В зданиях II и III степени огнестойкости для сварочных, малярных, аккумуляторных, деревообрабатывающих, термических работ, приготовления и хранения мастик, красок, растворителей, ацетилено-генераторных помещений, хранения автомашин должны быть предусмотрены стены, перегородки, перекрытия, двери с пределом огнестойкости согласно СНиПу.

2.55. Помещения служб санитарно-технических работ должны быть изолированы от помещений гаража противопожарными стенами.

2.56. При размещении складских помещений в производственных принимается степень огнестойкости последних.

2.57. Противопожарные требования к вспомогательным и складским зданиям и помещениям должны соответствовать СНиП 2.11.01--85.

3. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Лестничные клетки

3.1. Протирка плафонов и другой электрической арматуры, подвешенной к потолку, должна выполняться с раздвижных лестниц-стремянок или подмостей при отключении электропитания. Побелка потолка, окраска стен -- с помощью подмостей.

3.2. Лестницы-стремянки должны иметь на тетивах резиновые башмаки, а подмости--ограждения. Производить эти работы с приставной лестницы, поддерживаемой другим рабочим, запрещается.

3.3. Во избежание скольжения следует протирать насухо после мытья ступени и полы лестничных площадок.

3.4. Перед началом работ по протирке стекол в оконных рамах должна быть проверена прочность крепления стекол и самих рам.

3.5. При протирке из помещения наружной плоскости остекления следует пользоваться предохранительными поясами и привязываться к прочным конструкциям здания.

3.6. Запрещаются разговоры между работающими по протирке или мытью окон на высоте.

3.7. При производстве работ с подмостей и лестниц необходимо соблюдать требования безопасности в соответствии с "Правилами безопасности при работе с инструментом и приспособлениями", утвержденными Минэнерго СССР.

Подвалы и технические подполья

3.8. В местах перехода через трубопроводы отопления и водоснабжения следует предусмотреть мостики шириной не менее 300 мм.

3.9. Необходимо очищать от снега и льда наружные входы и спуск в подвал.

3.10. Подвалы и технические подполья должны быть оборудованы искусственным освещением.

3.11. При выполнении работ в подвалах и технических подпольях к возможным опасным производственным факторам следует отнести: загазованность помещения, поражение рабочих электрическим током.

3.12. Перед началом работ в подвалах и технических подпольях необходимо убедиться в отсутствии загазованности помещения с помощью лампы ЛВВК или газоанализатора.

При наличии газа следует устранить причину появления и произвести удаление его с помощью специальных вентиляторов. Работа при этом производится в противогазе с выкидным шлангом.

3.13. При выполнении работ по откачке воды из подвалов и технических подполий рабочие должны быть обеспечены защитными касками, диэлектрическими перчатками, резиновыми сапогами; корпус электронасоса должен быть заземлен.

Крыши

3.14. Допуск рабочих на крышу разрешается мастером после осмотра стропил, обрешетки (опалубки), парапета и определения их исправности, а также мест и способов надежного закрепления страховочных веревок.

3.15. При выполнении работ на крыше рабочие должны быть обеспечены прошедшими проверку предохранительными поясами, страховочными веревками и нескользящей обувью в соответствии с "Типовыми нормами бесплатной выдачи рабочим и служащим спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты".

3.16. Страховочная веревка должна быть диаметром не менее 15 мм, стальной трос -- не менее 7 мм, веревка или трос должны прикрепляться к поясу сзади. Длина веревки (троса) должна быть не более длины от места их крепления (конька) до карниза крыши.

3.17. Работающие на крышах с уклоном более 20^0 или на мокрых крышах (независимо от уклона) должны быть снабжены переносными стремянками (трапами) шириной не менее 300 мм с поперечными планками. Стремянки во время работы следует надежно закрепить на коньке крыши крюками.

3.18. Закреплять страховочные веревки и стальные тросы за оголовки дымовых труб запрещается, закрепление их следует производить за прочные конструктивные элементы зданий (монтажные петли железобетонных плит, специальные скобы, устроенные на крыше, предназначенные для крепления страховочных ве-

ревок, бетонные вентиляционные блоки, прочность которых предварительно проверена и др.).

Руководитель работ (мастер) обязан проверять качество закрепления рабочими страховочных веревок (тросов).

3.19. Складывать на крыше материалы, инструменты допускается лишь при условии принятия мер против их падения (скольжения) по скату или сдувания ветром.

3.20. Запрещается выполнять работы на крыше во время сильного тумана, снегопада, ветра, превышающего 15 м/с.

3.21. При работе на крыше запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок, могущих вызвать поражение электрическим током.

3.22. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты следующие меры предосторожности:

проведен инструктаж работающих по безопасности выполнения работ и выдан наряд-допуск на производство работ;

тротуар, а в необходимых случаях и проезжая часть, на ширину возможного падения снега ограждается с трех сторон инвентарными решетками (щитами) или веревкой с красными флажками, подвешиваемой на специальных стойках;

ширина ограждаемой части при высоте зданий до 20 м должна быть не менее 6 м, при высоте до 40 м -- не менее 10 м. В случае необходимости сбрасывания снега с крыш зданий высотой более 40 м ширина ограждаемой части должна быть увеличена; перед ограждением должен быть выставлен на тротуаре дежурный со свистком в оранжевом жилете и каске;

дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската кровли, запираются, или внутри лестничных клеток, арок, ворот, выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности.

3.23. Снятие ледяных сосулек с краев крыш и у водосточных труб должно производиться только специальным приспособлением (крючком). Свешиваться с крыш при выполнении этой работы запрещается.

3.24. Очистку от снега крыш следует производить только деревянными лопатами, начиная от конька к карнизу, равномерно, не допуская перегрузки от снега отдельных участков кровли.

3.25. Запрещается сбрасывать снег на электрические и телефонные провода, оттяжки троллейбусных проводов.

3.26. К работе по очистке крыш от снега допускаются рабочие, достигшие 18 лет, прошедшие инструктаж по безопасным методам выполнения работ, медицинское освидетельствование и допущенные к работам на высоте.

Фасады

3.27. В случае выявления аварийного состояния балконов, лоджий, эркеров, козырьков или других выступающих элементов фасада следует немедленно установить временные крепления, оградить участок под аварийной конструкцией и запретить выход на балконы или эркеры.

3.28. Ремонтировать или заменять балконы, эркеры, лоджии, козырьки и другие выступающие элементы фасада следует по специально разработанному проекту.

3.29. При обследовании состояния облицовки или штукатурки фасада простукиванием необходимо использовать защитные очки, каски, монтажные пояса, страховочные веревки и оградить проход на тротуаре.

Облицовочные плитки и архитектурные детали с дефектами, могущими вызвать их падение, необходимо немедленно снять и, если возможно, снова установить, применяя раствор, анкеры и другие крепления. При этом штукатурку следует отбить и обнаженные участки фасада заново оштукатурить.

3.30. Работы по ремонту балконов и козырьков, смене водосточных труб, оконных отливов и покрытий выступающих частей на фасаде должны выполняться с инвентарных лесов, подвесных люлек и передвижных вышек. Применять приставные лестницы для выполнения этих работ запрещается.

3.31. Запрещается работать одновременно на двух балконах, расположенных один над другим.

3.32. Перед заменой водосточных труб, подоконных отливов и покрытий выступающих частей фасада необходимо проверить состояние старой штукатурки, облицовки, лепных элементов. Если имеется опасность обрушения, отслоившаяся штукатурка отбивается.

3.33. Подвесные люльки и рабочие площадки передвижных вышек должны находиться в положении, обеспечивающем выполнение всех операций в пределах рабочего места.

3.34. Запрещается оставлять без окончательного закрепления детали труб и покрытий при кратковременных перерывах и прекращении работ.

3.35. Вводы электрических проводов должны быть закрыты деревянными желобами или отключено электропитание.

3.36. При работах на фасадах в местах, расположенных над входами и проездами, последние должны быть закрыты либо защищены надежным предохранительным настилом.

3.37. Разобранные старые водосточные трубы и покрытия по окончании работ следует убрать с проходов и проездов.

3.38. Вести работы на фасадах зданий с применением подвесных люлек и самоходных вышек в темное время суток запрещается.

3.39. При производстве работ с лесов необходимо соблюдать требования безопасности в соответствии с "Правилами безопасности при работе с инструментом и приспособлениями".

Печи, дымоходы, газоходы

3.40. Охрана и безопасность труда при эксплуатации и ремонте печей, дымоходов и газоходов регламентирована "Правилами производства работ и ремонта печей, дымоходов и газоходов", согласованными с ГУПО МВД СССР и Госстроем СССР.

3.41. Работы, как правило, должны выполняться организациями Всероссийского добровольного пожарного общества по договорам, заключенными с жилищно-эксплуатационными организациями.

3.42. До начала работ мастер обязан тщательно осмотреть все места производства работ, а также подходы к отопительным приборам и дымовым трубам на крышах и чердаках здания (лестницы, проходные доски и трапы, слуховые окна,

люки и т.п.). При неисправных подходах и снаряжении работы по прочистке дымоходов запрещаются.

3.43. Работа на крышах по прочистке дымоходов запрещается:

во время грозы, дождя, снегопада, сильного тумана, при сильном ветре более 10 м/с, температуре наружного воздуха ниже $-15^{\circ}C$, с наступлением темноты без достаточных средств освещения;

при обледенении трапов и крыш, наружных лестниц.

3.44. Запрещается при прочистке дымоходов применять незакрепленные приставные лестницы.

3.45. До выжигания дымоходов трубочист обязан проверить исправность дымохода, закрыть все дверцы и другие отверстия на всем его протяжении и оповестить местные органы пожарной охраны.

3.46. Выжигание сажи в дымоходах следует производить куском зажженного толя, закладываемого в дымоход. Запрещается применять для поджигания сажи легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин) или пожароопасные материалы (целлулоид, кинопленку и т.п.).

3.47. Во время выжигания дымоходов запрещается стоять непосредственно перед отверстием, через которое было произведено зажигание и по которому в дымоход поступает воздух (прочистные дверцы, проломы в основании трубы и т.д.), производить выжигание нижней части дымохода, если наверху не находится трубочист, проверяющий процесс выжигания.

3.48. Очистка дымовых каналов должна производиться под руководством мастера после предварительного вентилирования каналов при потушенных топках и после проверки отсутствия в каналах вредных газов.

3.49. При прочистке дымоходов запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок.

3.50. К работам по прочистке дымоходов допускаются лица, имеющие квалификационное удостоверение на право производства этих работ.

3.51. Медицинский осмотр работающих на прочистке дымоходов и повторная проверка знаний по безопасным методам проведения работ проводится ежегодно.

Мусоропроводы

3.52. Прочистку ствола мусоропровода от засора следует осуществлять сверху опусканием на тросе специального груза через ревизию в верхней части ствола или через отверстия загрузочных клапанов при снятии их подвижных частей, а также снизу из мусороприемной камеры при помощи стального прута. Работать следует в рукавицах, не допуская падения мусора на руки.

3.53. Мокрая уборка бункера и нижнего конца ствола мусоропровода должна производиться при закрытом шибере с помощью щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором.

3.54. Вентиляция мусоропровода должна обеспечивать постоянную тягу воздуха из ствола шахты через вытяжную трубу в атмосферу, чтобы избежать проникновения запахов из шахты на лестничную клетку и в жилые помещения.

3.55. Из мусороприемной камеры в нижний конец ствола должен быть обеспечен свободный приток воздуха. В верхней боковой части стенки бункера под стволом следует ставить решетку с общим сечением 150--200 $см^2$ (с отверстиями 5 мм для защиты от грызунов).

3.56. Перед удалением отходов на время смены сборников и опорожнения бункеров следует закрывать шибер в нижней части ствола мусоропровода. В момент наполнения мусоросборника его следует закрывать чехлом для предохранения камеры от засорения.

3.57. Переносные мусоросборники и контейнеры после каждого опорожнения следует обмывать внутри и снаружи. При отсутствии специальных моечных машин обмывка может производиться в мусоросборных камерах или на специальных моечных площадках горячей водой с применением щеток. Контейнеры, находящиеся на балансе спецавтохозяйств, должны доставляться в домовладения чистыми.

3.58. Помещение камеры и ее оборудование, а также мусоропровод и мусоросборники периодически должны подвергаться дезинфекции и дератизации службой санэпидемстанции или по ее указанию рабочими по обслуживанию мусоропровода.

3.59. Мусороприемные камеры должны быть оборудованы водопроводом с горячей и холодной водой и резиновым шлангом, трапом для стока воды и средствами для мытья камеры и мусоросборника. Трап и уклоны пола для стока не должны препятствовать свободному перекатыванию мусоросборников.

3.60. Камеры должны иметь искусственное освещение и отопление и быть защищены от грунтовых и атмосферных вод.

3.61. Мусоросборники должны заполняться не более чем на 0,9 их полезного объема во избежание выпадения из них отходов и возможного травмирования рабочих.

3.62. Мусоросборники следует к моменту вывоза удалить из мусороприемной камеры во двор, на отдельную площадку с удобным подъездом для мусоровоза, но в стороне от движения людей и с максимальным удалением от окон и детских площадок.

3.63. Контейнеры вместимостью 800 л, находящиеся в камере под загрузкой, должны быть установлены на тележках или иметь специальные колеса для удобного перемещения за пределы мусорокамеры.

3.64. При использовании переносных мусоросборников или контейнеров вместимостью 80--100 л количество сборников в камере должно обеспечивать прием отходов между сроками их вывоза. Заполненный мусоросборник (контейнер) следует своевременно заменить, плотно закрыв его крышкой.

Постановку и выноску из камеры вручную должны выполнять двое рабочих. Масса заполненного мусоросборника при этом не должна превышать значений, указанных в п. 1.41. настоящих Правил.

3.65. Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в камерах запрещается.

Уборные

3.66. Уборка уборных производится в резиновой обуви и резиновых перчатках с применением щеток.

3.67. При приготовлении раствора хлорной извести и хлорировании санузлов следует пользоваться резиновыми перчатками и не оставлять разведенную хлорную известь в закрытом помещении.

Сбор пищевых отходов

3.68. При сборе пищевых отходов следует руководствоваться "Ветеринарно-санитарными правилами о порядке сбора пищевых отходов и использования их для корма скота", утвержденными Министерством сельского хозяйства СССР.

3.69. Пищевые отходы разрешается собирать только в специально предназначенную для этого тару (баки, ведра и т.д.), плотно закрывающуюся крышками.

Для сбора пищевых отходов следует применять тару из пластмассы или других нержавеющих материалов. При использовании металлической тары внутреннюю и наружную поверхность ее следует окрашивать масляной краской или покрывать лаком. Не разрешается использовать для сбора пищевых отходов тару из оцинкованной стали.

3.70. Выносить пищевые отходы, а также тщательно промывать тару следует ежедневно.

3.71. Промывка тары должна производиться горячей водой с применением моющих средств. Периодически тару следует подвергать дезинфекции 2%-м раствором кальцинированной соды или едкого натра, или раствором хлорной извести, содержащей 2% активного хлора, после чего снова промывать водой. При работе следует пользоваться перчатками.

Производить промывку тары на площадках лестничных клеток, в местах прохода жильцов дома, во дворах запрещается.

3.72. Сборники пищевых отходов, устанавливаемые на лестничных клетках, должны закрываться крышками.

3.73. Для временного хранения собранных пищевых отходов (до вывоза их в хозяйство) должны быть оборудованы по согласованию с СЭС контейнерная площадка или специальное помещение.

3.74. Контейнерные площадки должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии. В летнее время площадки ежедневно должны обмываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

Сбор металлолома и вторсырья

3.75. Работники, занятые сбором металлолома, сбором и сортированием хозяйственного вторсырья, должны получить инструктаж о правилах охраны труда при выполнении этих работ и быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты и соответствующими приспособлениями (крючками и т.п.).

3.76. При сборе вторичного сырья надлежит руководствоваться "Санитарными правилами по сбору, хранению, транспортированию и первичной обработке вторсырья", утвержденными Минздравом СССР.

3.77. При переноске тяжестей вручную необходимо соблюдать предельные нормы, указанные в п. 1.41 настоящих Правил.

3.78. Погрузку металлолома и других предметов в автомашины следует производить со стороны одного борта. При производстве этих работ на улице -- со стороны ее непроезжей части.

4. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ

4.1. При эксплуатации тепловых пунктов следует выполнять требования по охране и безопасности труда в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей", утвержденными Минэнерго СССР. Эксплуатация и ремонт подогревателей должны производиться в соответствии с "Инструкцией по обслуживанию и ремонту подогревателей в условиях эксплуатации", утвержденной Минжилкомхозом РСФСР.

4.2. При эксплуатации газового оборудования (плит, водонагревателей, отопительных печей, котлов) следует выполнять требования по охране и безопасности труда в соответствии с "Правилами безопасности в газовом хозяйстве", утвержденными Госгортехнадзором СССР, "Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве РСФСР" и "Инструкцией по проведению технического обслуживания внутридомового газового оборудования", утвержденными Минжилкомхозом РСФСР.

4.3. При эксплуатации систем противопожарной защиты следует выполнять требования по охране и безопасности труда в соответствии с "Инструкцией по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности", утвержденной Минжилкомхозом РСФСР.

4.4. При эксплуатации лифтов следует выполнять требования по охране и безопасности труда в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов" и типовыми инструкциями для лифтеров, лифтеров-обходчиков, электромехаников, диспетчеров, утвержденными Госгортехнадзором СССР.

Электрооборудование

4.5. При эксплуатации электрооборудования следует выполнять требования по технике безопасности в соответствии с "Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей", утвержденными Главгосэнергонадзором СССР.

4.6. Персонал, обслуживающий электроустановки, должен подвергаться ежегодно периодической проверке знаний по правилам эксплуатации и техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

4.7. Главные механики и энергетики жилищно-эксплуатационных организаций, руководители служб и инженеры жилищных производственно-эксплуатационных трестов должны иметь квалификационную группу по технике безопасности не ниже IV. Электромонтеры -- не ниже III, электросварщики и машинисты кранов и электротранспорта -- не ниже II, рабочие, работа которых связана с электрифицированным инструментом (плотники, стекольщики, столяры), -- I.

4.8. Электромонтеры, обслуживающие электроустановки, должны быть обеспечены инструментом с изолированными рукоятками, диэлектрическими перчатками, резиновыми ковриками, галошами или ботами, защитными очками, индикаторами напряжения. При работе в стесненных условиях, лежа или на коленях, следует использовать наколенники, налокотники и диэлектрические шлемы.

4.9. Защитные средства должны быть в исправном состоянии и иметь клеймо с датой следующего испытания.

4.10. При работе с электрифицированным инструментом следует руководствоваться "Правилами безопасности при работе с инструментом и приспособлениями".

Системы отопления, водопровода и канализации

4.11. Слесари-сантехники, совмещающие несколько профессий, должны быть обучены правилам безопасности по всем видам выполняемых ими работ.

4.12. Заготовка и обработка труб (резка, гибка и т.п.) должна производиться в мастерских. Выполнение этих работ на подмостях, служащих для монтажа трубопроводов, запрещается.

4.13. Для проверки совпадения болтовых отверстий рабочие снабжаются монтажными ключами, специальными ломиками и оправками. Запрещается проверять совпадение отверстий пальцами.

4.14. Ремонт или монтаж санитарно-технических систем оборудования в местах, расположенных на высоте св. 1,5 м от пола, следует вести с инвентарных подмостей, имеющих ограждение.

4.15. Нельзя выполнять ремонт санитарно-технических устройств, находящихся под давлением.

4.16. Запрещается производить работы по электрической и газовой сварке под открытым небом в дождливую погоду. В этом случае работы необходимо выполнять под навесом.

4.17. Рабочие, пробивающие отверстия в стенах и перекрытиях зданий, должны работать в защитных очках.

4.18. Сборку стояков отопления, водопровода и канализации необходимо проводить в рукавицах и защитных очках.

4.19. Бригада, направляемая на работы в смотровые колодцы, должна состоять из трех человек: один для работы в колодце, второй для страховки работающего в колодце, третий наблюдает обстановку и охраняет подходы к колодцу. Работы, связанные со спуском персонала в колодцы, относятся к разряду опасных и на их выполнение бригаде выдается наряд-допуск с указанием опасностей и мер защиты.

4.20. Бригада должна быть обеспечена лямочным предохранительным поясом и страховочной веревкой, длина которой должна быть не менее чем на 3 м больше глубины колодца. При работе в колодцах следует пользоваться взрывобезопасной шахтерской лампой или газоанализатором. Рабочие должны быть снабжены изолирующими противогазами со шлангом марки ПШ и инструментом.

4.21. Люки смотровых колодцев необходимо открывать специальными крюками. Запрещается делать это руками или при помощи случайных предметов. Колодец должен быть огражден, около колодца выставляется знак "Прочие опасности".

4.22. Перед спуском в колодцы следует проверить их на загазованность с помощью лампы ЛБВК или газоанализатора. Запрещается проверка наличия газов зажженной бумагой или спичками. При наличии газа в колодце необходимо произвести его удаление специальными вентиляторами. При невозможности удаления газа работы следует производить в противогазе с удлиненным шлангом.

4.23. При работе у колодца и отогревании деталей в колодце нельзя пользоваться открытым огнем.

4.24. Гидравлические и пневматические испытания санитарно-технических устройств и трубопроводов должны производиться под наблюдением мастера. Допуск посторонних лиц в зону испытания оборудования запрещается.

4.25. Перед испытанием необходимо провести инструктаж рабочих о порядке его проведения и мерам безопасности, убедиться в исправности манометров, регулятора давления воздуха и надежности установки заглушек.

4.26. Давление в системе следует увеличивать постепенно и равномерно, постоянно контролируя показания приборов.

4.27. При выполнении металлообрабатывающих, электро- и газосварочных работ следует соблюдать "Правила безопасности при работе с инструментом и *приспособлениями*".

5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

5.1. Пожарная безопасность по содержанию зданий, нежилых помещений и придомовой территории должна соответствовать требованиям "Правил пожарной безопасности для жилых домов, гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений и индивидуальных гаражей", утвержденных МВД СССР.

5.2. Противопожарные мероприятия в производственных помещениях (хозяйственно-технических блоках, мастерских, гаражах, складах и т.п.) жилищно-эксплуатационных организаций должны предусматривать разработку инструкции по пожарной безопасности с учетом их специфики, в которой должно быть отражено следующее:

требования безопасности для отдельных процессов производства;

порядок и нормы хранения пожаро- и взрывоопасных веществ и материалов в мастерских, складах и кладовых;

места, где запрещается курить и применять открытый огонь и места курения;

порядок сбора, хранения и удаления промасленных концов, содержания и хранения спецодежды, уборки и очистки мастерской, гаража и других объектов;

способы введения в действие первичных средств пожаротушения и специальных огнетушительных установок в тех случаях, когда не могут применяться вода или обычные методы тушения пожара;

поведение и обязанности работников при возникновении пожара (правила вызова пожарных команд, остановка технологического оборудования, отключение вентиляции и электрооборудования, правила применения средств пожаротушения и т.п.);

предельное значение показаний контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и пр.); превышение которых может вызвать пожар.

5.3. Противопожарные инструкции должны быть разработаны инженерно-техническим персоналом жилищно-эксплуатационной организации, согласованы с местными органами пожарной охраны и утверждены руководством организации.

5.4. Лица, ответственные за пожарную безопасность, обязаны:

не допускать к работе рабочих и инженерно-технических работников, не ознакомленных с правилами пожарной безопасности;

разъяснять персоналу правила пожарной безопасности для данного производства и порядок действия в случае пожара;

разработать противопожарную инструкцию с учетом особенностей технологического процесса;.

постоянно следить за соблюдением противопожарного режима;

обеспечивать выполнение предписаний представителей местных органов пожарной охраны;

следить за исправностью приборов отопления и вентиляции, а также электроустановок и электропроводки;

назначать ответственных за топку печей и эксплуатацию нагревательных приборов;

создавать местные пожарные дружины и обеспечивать их обучение;

обеспечивать исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения и пожарной связи.

5.5. Хозяйственно-технические блоки, мастерские, гаражи, склады должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (огнетушителями, пожарным водопроводом, бочками с водой, ящиками с песком, ломами и т.п.).

5.6. Пожарный инвентарь должен содержаться в исправном состоянии на видных местах.

6. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОГРЕЙНЫХ И ПАРОВЫХ КОТЛОВ

6.1. При эксплуатации водогрейных и паровых котлов низкого и высокого давлений следует выполнять требования по технике безопасности в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов, водоподогревателей и паровых котлов с избыточным давлением", утвержденных Минжилкомхозом РСФСР и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов", утвержденными Госгортехнадзором СССР.

6.2. До пуска в эксплуатацию водогрейные и паровые котлы высокого давления должны быть зарегистрированы в местных органах Госгортехнадзора СССР.

7. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

7.1. При уборке и содержании придомовой территории и технических средств движения следует руководствоваться "Правилами дорожного движения", утвержденными МВД СССР.

7.2. Уборку проезжей части улиц, внутриквартальных проездов или площадей рабочий должен производить стоя лицом к встречному транспорту, строго следя за световыми сигналами и движением машин. Рабочие, занятые на уборке, должны надевать поверх одежды сигнальные (оранжевые) жилеты.

7.3. Во время работы на улицах, площадях и проездах (скалывание льда, сгребание снега, погрузка снега вручную и т.д.) места работы должны быть ограждены в соответствии с "Инструкцией по ограждению мест производства работ в условиях дорожного движения в городах", утвержденной Минжилкомхозом РСФСР.

7.4. При уборке проезжей части улиц участки работ следует оградить дорожными знаками.

7.5. При производстве работ по уборке снега или льда на тротуарах рабочие должны следить за тем, чтобы не травмировать рабочим инструментом пешеходов.

7.6. Не допускается перекидка снега вручную на расстояние св. 3 м по горизонтали и через ограждение высотой св. 2 м.

7.7. При поливке территории дворов и тротуаров необходимо принять меры против попадания воды на электропровода и электрооборудование.

7.8. При механизированной уборке следует соблюдать "Правила по охране труда при механизированной уборке городов".

7.9. Подготовку почвы (вспашку, рыхление, укатку) под газоны и цветники и стрижку газонов на больших участках необходимо производить с помощью малогабаритных тракторов, моторных фрез, газонокосилок с соблюдением правил техники безопасности на это оборудование.

7.10. До начала рытья ям для посадки деревьев и кустарников руководители жилищно-эксплуатационных организаций должны заблаговременно согласовывать место производства работ и уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями, эксплуатирующими эти коммуникации (линии силового кабеля, канализации и водопровода, теплотрассы, газопровода, линии связи).

8. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Кровельные и гидроизоляционные работы

8.1. При выполнении кровельных и гидроизоляционных работ следует руководствоваться ГОСТ 12.3.040--86 "ССБТ. Строительство. Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности" и пп. 3.14--3.21 настоящих Правил.

8.2. Покрытие оголовков дымовых труб и установку зонтов вентиляционных шахт необходимо вести с горизонтальных настилов, укладываемых на обрешетку. Пользоваться приставными лестницами запрещается. При высоте оголовков дымовых труб и вентиляционных шахт св. 1,5 м их покрытие выполняется с подмостей, надежно закрепленных расчалочными тросами.

8.3. Правку кромок старых листов кровельной стали, их обрезку и другие заготовительные операции надлежит выполнять внизу или на чердаке, на кровлю подавать следует подготовленный для укладки материал.

8.4. При перерывах или окончании работ по устройству кровель остатки материалов, инструмент, инвентарь и приспособления должны быть убраны с крыши.

8.5. Во избежание доступа людей в зону возможного падения с кровли материала, инструмента, тары и стекания мастики, краски необходимо не менее чем в 3 м от стен здания установить на земле ограждение, а над местами прохода людей устроить сплошные защитные настилы в виде козырьков и т.п.

8.6. Для подачи на обрешетку штучных кровельных материалов, изготовленных на чердачном перекрытии, необходимо пользоваться инвентарными подмостями.

8.7. Грунтовки, горячие и холодные кровельные мастики, приготовляемые централизованно в мастерских, доставляются на объект в готовом виде. Приготовление мастик непосредственно на строительной площадке допускается в виде исключения при малых объемах работ.

8.8. Горячие битумные мастики следует приготовлять в битумоварочных котлах с плотно закрываемыми крышками. Заполнение котлов допускается не более чем на 75% их вместимости.

При использовании, как исключение, открытого битумного котла последний должен иметь плотно закрывающуюся крышку на случай загорания битума. Рабочие битумоварщики должны находиться с одной стороны, чтобы при загрузке и размешивании битума не обжечь друг друга.

8.9. Места варки и разогрева мастики должны быть удалены от деревянных строений и складов не менее чем на 50 м. Необходимо, чтобы возле каждого варочного котла постоянно находился комплект противопожарных средств: пенные огнетушители, сухой песок в конических ведрах или в ящике с лопатами, огнегасящие ткани (войлочные, асбестовые).

8.10. Смешивание битума с бензином производится на расстоянии не менее 50 м от места разогрева битума. При этом разогретый битум необходимо вливать в бензин (а не бензин в битум). Температура битума в момент приготовления праймера не должна превышать 70^0С. Перемешивание с битумом следует производить деревянной мешалкой. Не разрешается приготовлять праймер на этилированном бензине или бензоле.

8.11. Баки, бачки и бидоны, в которых приготовляется, транспортируется и хранится праймер или бензин, должны плотно закрываться. Не допускается вывинчивать пробки бочек и бидонов из-под праймера или бензина (даже пустых) при помощи зубила и молотка. Вывинчивать пробки нужно искробезопасным ключом из цветного металла.

8.12. Хранение праймера, а также тары из-под него или бензина допускается в помещениях, безопасных в пожарном отношении с хорошей вентиляцией. Запрещается хранение бензина, праймера под жилыми помещениями.

8.13. Рабочие, занятые на приготовлении горячей битумной мастики и лаков, обеспечиваются защитными очками, респираторами, резиновыми сапогами и спецодеждой.

8.14. Разогретая мастика доставляется механизированным транспортом в бачках, имеющих форму усеченного конуса, суживающегося кверху, с плотно закрытыми крышками. Наполнение бачков допускается не более чем на 3/4 их вместимости.

Для приема бачков с разогретой мастикой на кровлю устанавливается горизонтальная площадка с жестким настилом.

8.15. Для выполнения кровельных работ на плоских крышах, не имеющих постоянных ограждений, необходимо устанавливать временные переносные предохранительные сетчатые экраны высотой 1 м с креплением их к свесу кровли струбцинами.

8.16. Для разлива горячей битумной мастики в бачки следует использовать черпак на длинной ручке. Надежность и прочность крепления ручки к черпаку необходимо проверять до начала работы.

8.17. Рабочие, занятые на переноске и применении разогретого битума, должны завязывать тесемкой рукава поверх рукавиц, а брюки спецодежды -- поверх сапог.

8.18. Переносить бачки с разогретой массой следует двум рабочим при помощи металлического стержня, имеющего посередине углубления для дужки бачка.

8.19. Попавшие на кожу горячий битум или мастику следует смывать теплой водой с мылом, ланолиновой пастой или пастой-мылом института им. Эрисмана. После этого на обожженные участки кожи необходимо положить примочку из водного раствора марганцевокислого калия и затем смазать их вазелином, ланолином либо специальной мазью от ожогов.

8.20. Места работ с горячей битумной массой и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046--85 "ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок".

8.21. Совмещение гидроизоляционных и огневых работ внутри помещений с применением растворителей и разбавителей не допускается.

Плотничные и столярные работы

8.22. Плотницкий и столярный инструмент необходимо переносить и хранить на рабочем месте в специальном ящике.

8.23. Топоры, пилы, молотки, долота, стамески запрещается класть над работающими или над проходами, не имеющими защитного настила.

8.24. При работе с деревообрабатывающим оборудованием и абразивным инструментом необходимо соблюдать "Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями".

8.25. На рабочих местах при ремонте деревянных частей зданий и конструкций или устройстве лесов, подмостей и т.п. допускается только пригонка заранее заготовленных деталей. Работы в этих условиях по изготовлению недостающих деталей запрещаются.

8.26. В гвоздевых соединениях частей деревянных конструкций и вспомогательных устройств (настилов, лесов, подмостей, опалубки, ограждений и т.п.) концы гвоздей необходимо загибать и утапливать в древесине.

8.27. Болтовые соединения деревянных элементов затягиваются гаечными ключами соответствующих размеров. Не разрешается использовать гаечные ключи с деформированными губками или просветом, превышающим размер гаек (головок болтов).

8.28. Поручни ограждений, переходных мостиков, стремянок, лестничных маршей и площадок, перепадов рабочих настилов грузоприемных площадок и т.п. должны иметь поверхность без заусенцев и сколов древесины.

8.29. На рабочих местах, в проходах и проездах по территории дворов, на этажах и лестничных клетках ремонтируемых зданий запрещается разбрасывать обрезки древесины.

8.30. Рабочие, занятые на устройстве опалубки карнизного свеса и обрешетки крыши, должны быть обеспечены предохранительными поясами, страховочными веревками и защитными касками.

8.31. При смене и подводке отдельных венцов в деревянных рубленых зданиях, а также при смене деревянных стульев вывешивание зданий должно производиться домкратами.

8.32. До начала работы по вывешиванию зданий домкратами в целях предупреждения возможных обрушений отдельных элементов здания следует путем осмотра определить состояние перекрытий, стропил, печей, кухонных очагов и т.п. и принять меры к обеспечению их устойчивости.

8.33. Исправление и укрепление обшивки стен, отливов, пилястр и оконопатку стен необходимо производить с огражденных лесов или подмостей.

8.34. При устройстве и частичной замене заполнений между балками запрещается ходить по накату и подшивке потолка. В этих случаях необходимо устраивать временный настил по балкам шириной не менее 0,8 м. Доски для настила должны быть толщиной не менее 5 см и уложены встык или внахлестку без выступов (порогов).

8.35. При частичной смене чердачного или междуэтажного перекрытия и при неполном выселении жильцов нижележащих этажей необходимо во избежание местных обрушений штукатурки и наката потолков укрепить потолок щитами из досок.

8.36. Установленные в проемах оконные и дверные блоки после выверки крепятся к стенам или перегородкам. Оставлять отрихтованные блоки в проемах на клиньях запрещается.

Штукатурные работы

8.37. Штукатурные работы на высоте следует производить с подмостей лесов и подвесных люлек. Подмащивать, стоя на приборах отопления, раковинах, запрещается.

8.38. Отбивку старой штукатурки следует производить легкими ударами молотка на длинной рукоятке, с использованием защитной каски и очков.

8.39. Дранку на деревянные поверхности стен и потолков необходимо подбивать щитами, используя специальные молотки. Рабочие при этом должны быть в защитных очках и касках.

8.40. При нанесении штукатурного раствора, а также при разравнивании, затирке следует пользоваться защитными очками и касками.

8.41. Запрещается длительное (св. 3 ч) пребывание людей в помещении, просушиваемом временными обогревательными устройствами.

8.42. При работах на открытом воздухе и в помещениях с повышенной опасностью поражения людей электрическим током должны применяться светильники с напряжением питания не выше 12 В.

8.43. Запрещается отапливать помещения, просушивать их и сушить штукатурку открытыми жаровнями (мангалами).

8.44. При сушке штукатурки калориферами последние заключаются в перфорированные кожухи из листовой стали, защищающие от ожогов, и монтируются на подставке.

8.45. Прибивание и приклеивание сухой штукатурки производится с инвентарных подмостей. Рабочие должны быть обеспечены защитными очками и касками. Для поджатия обшивочных листов к поверхности потолка необходимо использовать инвентарные раздвижные стойки.

8.46. При производстве штукатурных работ в лестничных клетках в качестве подмостей, расположенных на лестничных маршах, должны применяться специальные инвентарные столики-площадки с короткими передними ножками, перильными ограждениями с промежуточной и бортовой доской.

8.47. Нельзя стоять и сидеть в оконном проеме и подавать грузы через оконные проемы, не оборудованные огражденными грузоприемными площадками.

8.48. Запрещается использовать балконы ремонтируемых зданий в качестве грузовых площадок для приема материалов и инвентаря.

8.49. Транспортирование штукатурного раствора для наружных работ при значительных объемах должно быть механизировано.

8.50. Перед началом рабочей смены следует проверять исправность растворонасоса, шлангов, дозаторов, цемент-пушек и другого оборудования, применяемого для штукатурных работ. Кожухи предохранительных клапанов и манометра должны быть опломбированы, манометры исправны.

8.51. При ремонтных работах на фасадах с применением многоярусных лесов запрещается вести работы на двух и более ярусах по одной вертикали, а также выполнять какие-либо работы на земле под лесами.

8.52. Запрещается сбрасывать с настилов лесов отбитую старую штукатурку, снимать покрытия выступающих частей фасада, остатки материала, строительный мусор, инструменты и пр.

8.53. Перед наружными лесами, с которых ведутся штукатурные и другие работы на фасадах, должно быть поставлено ограждение.

8.54. Растворонасосы, цемент-пушки и трубопроводы для транспортировки раствора под давлением должны подвергаться (после монтажа, установки и во время эксплуатации) гидравлическому испытанию давлением в 1,5 раза превышающем рабочее давление, не реже чем через каждые 3 мес. Исправность манометра на растворонасосе проверяется ежедневно.

Малярные работы

8.55. При окраске внутри помещения масляными красками запрещается применять свинцовые белила отдельно и в составе красок, а также бензол и этилированный бензин в качестве растворителей.

8.56. При работе с огнеопасными веществами (керосин, бензин, скипидар, перхлорвиниловые краски, нитролаки и т.п.) курение и использование открытых источников огня запрещено.

8.57. При окраске обогревательных приборов и труб центрального отопления во время их работы во избежание действия угара на рабочих необходимо проветривать помещение.

8.58. Длительное пребывание людей (св. 3 ч) в закрытых свежевыкрашенных помещениях до затвердения красок запрещается.

8.59. При внутренних малярных работах с применением пневматических аппаратов, а также быстросохнущих лакокрасочных материалов, содержащих летучие растворители, рабочие должны быть снабжены респираторами и защитными очками.

8.60. При окраске внутри помещения составами, выделяющими вредные для здоровья летучие пары, должны быть открыты окна или обеспечена интенсивная искусственная вентиляция (не менее двухкратного обмена воздуха в час).

При применении нитрокрасок и нитрошпаклевок должно быть обеспечено сквозное проветривание с четырехкратным обменом воздуха в час.

8.61. Краскопульты и другие пневматические окрасочные аппараты и шланги должны быть предварительно опробованы и испытаны на гидравлическое давле-

ние, превышающее в полтора раза рабочее, о чем должен быть составлен соответствующий акт.

8.62. Рабочие, занятые на пневматической и обычной окраске с вредными и ядовитыми веществами, через каждые три месяца должны подвергаться медицинскому осмотру.

8.63. Наружные малярные работы следует производить с лесов, люлек, подмостей, вышек; внутренние -- с инвентарных подмостей. Запрещается использовать для этой цели приставные лестницы, подоконники, случайные опоры и бытовой инвентарь.

8.64. При работе по окраске кровли бескомпрессорным распылителем рабочим с распылительной удочкой запрещается:

разливать краску по кровле;

обматывать вокруг себя шланг;

ходить по свежеокрашенной поверхности кровли.

8.65. Работающий должен быть в комбинезоне, войлочных туфлях и защитных очках.

8.66. В помещениях, окрашиваемых водными составами, на время работы следует обесточить и защитить электропроводку от повреждений.

8.67. Мастерские, в которых приготавливаются шпатлевки, мастики, грунтовки, колеры и другие составы для малярных работ, должны быть оборудованы вентиляционными установками, обеспечивающими не менее чем четырехкратный обмен воздуха в час. Рабочие, занятые приготовлением лакокрасочных составов с вредными веществами, должны быть обеспечены респираторами, растворителями, мылом и теплой водой для мытья рук, а также защитными пастами и мазями для рук и лица.

8.68. При варке или разогреве натуральной олифы и ее заменителей, канифоли, воска и т.п. необходимо принимать меры против их разбрызгивания и возгорания. Разогрев производится вне помещения только на водяной бане или в закрытых бачках без применения открытого огня.

Запрещается заполнять котел олифой более чем на 3/4 его объема, доводить температуру растворителя до точки кипения и добавлять летучие растворители в котел, не снимая его с подогревателя. Варка и разогрев олифы и других огнеопасных материалов ведутся вне помещения либо в специальном помещении, где должны быть устройства, исключающие попадание влаги в варочную установку, обеспечены вентиляция и огнегасящие средства.

8.69. Металлическую тару для хранения взрыво- и огнеопасных материалов следует закрывать специальными пробками и инструментом (латунь, алюминий, бронза, дерево).

Рабочие, занятые на работах с применением перхлорвиниловых красок, должны быть проинструктированы о безопасном режиме пользования ими и хранения их расходных запасов.

8.70. При окраске строительных конструкций внутри помещений перхлорвиниловыми красками (лаками) маляры должны обеспечиваться противогазами с принудительной подачей воздуха.

8.71. Хранить перхлорвиниловые лакокрасочные материалы и растворители допускается только в специально предназначенных помещениях. Запрещается хранить эти материалы в подвалах жилых зданий.

Для вентиляторов следует применять электродвигатели во взрывобезопасном исполнении, а включатели устанавливать вне помещения.

Наружные поверхности заполнений оконных проемов (оконные переплеты, рамы) допускается окрашивать с подоконников при условии обеспечения рабочего предохранительным поясом и страховочной веревкой, закрепляемой за надежные элементы здания.

8.72. При окраске фасадов известковыми составами рабочие должны быть обеспечены защитными очками.

8.73. В помещениях, где применяются нитрокраски и другие материалы, образующие взрывоопасные летучие пары, отключается электропитание, запрещается курить и вести работы, связанные с использованием открытого огня или искрообразования.

Облицовочные работы

8.74. Рубку и резку керамических плиток следует производить специальным инструментом. Рубка плиток "на весу" штукатурным молотком запрещается.

Рабочие при рубке и резке плиток должны пользоваться защитными очками с небьющимися стеклами.

8.75. Для облицовки стен плитками и крупноразмерными листами необходимо применять переносные огражденные инвентарные подмости.

8.76. Временное освещение затемненных помещений (санитарные узлы, лестничные клетки и др.), в которых выполняются облицовочные работы, должны иметь напряжение не выше 36 В.

8.77. В помещениях, где применяются и хранятся полистирольные плитки, полистирольные и полиуретановые пенопласты, запрещается курить и вести работы с применением открытого огня.

8.78. К обработке и полировке естественного камня, а также к облицовке его поверхностей допускаются только мужчины не моложе 18 лет, прошедшие обучение, медицинский осмотр и инструктаж по безопасности труда.

Места обработки естественного облицовочного камня следует располагать на расстоянии не менее 3 м одно от другого. При меньшем расстоянии между ними должны быть установлены сплошные предохранительные щиты.

8.79. Рабочие, занятые на обработке облицовочного камня, обеспечиваются защитными очками с небьющимися стеклами, а на пескоструйных работах -- скафандрами, полускафандрами или шлемами с принудительной подачей чистого воздуха, а также спецодеждой согласно типовым отраслевым нормам.

8.80. При облицовке поверхностей керамическими плитками на цементном растворе необходимо пользоваться резиновыми перчатками.

8.81. Облицовку поверхностей на казеиновых мастиках и растворах, содержащих кремнийфтористый натрий, следует вести в резиновых перчатках.

Стекольные работы

8.82. Заготовка и обрезка стекла, приготовление замазки должны выполняться в специальном помещении.

8.83. Под ноги стекольщика укладывается деревянная решетка. На рабочем месте должны быть ящик для отходов стекла, совок, щетка или кисть, защитные

очки, кожаные перчатки и инструмент (стеклорез, линейка, деревянный молоточек и пр.) и аптечка с медикаментами. Отходы и бой стекла должны собираться в ящик и периодически удаляться.

8.84. Стекла больших размеров должны переноситься средствами механизации или несколькими рабочими на ремнях (в две -- четыре пары).

8.85. Для резки стекла должен быть оборудован специальный верстак с направляющими планками, покрытый линолеумом. Во время резки следует пользоваться перчатками.

Резать стекла, даже самые мелкие, на коленях или случайных предметах, на весу запрещается.

8.86. При обламывании толстых стекол в губки плоскогубцев должны закладываться тряпки (резина, картон) во избежание растрескивания стекла.

8.87. Сбрасывание осколков стекла, старой замазки запрещается.

8.88. Пользоваться приставными лестницами для остекления оконных переплетов запрещается.

8.89. При установке остекленных фрамуг наружных переплетов рабочему необходимо работать с предохранительным поясом с креплением страховочной веревки к надежным элементам здания.

8.90. При механической или ручной обработке стекла абразивным инструментом (снятие фасок, сверление отверстий, шлифование и др.) стекольщики должны пользоваться защитными очками, респираторами, кожаными перчатками.

Ремонт стыков крупнопанельных зданий

8.91. К работе по ремонту стыков допускаются лица, достигшие 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и обучение безопасным способам работ по герметизации стыков.

8.92. Лица, страдающие кожными и хроническими заболеваниями верхних дыхательных путей и слизистых оболочек глаз, к работе не допускаются.

8.93. В помещениях, где производится приготовление мастики, в зоне заправки, подогрева труб и герметизации стыков пользование открытым огнем запрещено.

8.94. Для защиты рук следует использовать резиновые перчатки и защитные пасты.

8.95. При очистке поверхностей стыков, праймировании, утеплении стыков и нанесении мастик необходимо использовать защитные очки, рукавицы и респираторы.

8.96. Использовать этилированный бензин и выжигать остатки мастики в таре запрещается. Для очистки тары следует использовать растворители.

8.97. При работе с электрифицированным инструментом следует руководствоваться п. 4.10. настоящих Правил.

8.98. При производстве работ с люлек следует руководствоваться п. 9.1. настоящих Правил.

8.99. По окончании работ с мастиками необходимо тщательно вымыть с мылом лицо и руки.

8.100. Запрещается хранить, принимать пищу и питьевую воду в помещении приготовления мастик.

Работы с антисептическими, инсектицидными и огнезащитными материалами

8.101. К работе по приготовлению и использованию антисептических, инсектицидных и огнезащитных составов допускаются мужчины, достигшие 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование и обученные безопасным методам работы.

8.102. При работе с антисептическими, инсектицидными и огнезащитными материалами необходимо использовать комбинезон, резиновые сапоги, перчатки и фартуки, защитные очки закрытого типа и респираторы.

8.103. Хранение антисептических, инсектицидных и огнезащитных материалов должно быть в специальном помещении склада в исправной таре. Не допускается хранение указанных веществ под жилыми помещениями.

8.104. При работе с антисептиками и инсектицидами запрещается курить, пользоваться открытым огнем, принимать пищу.

8.105. К работе с антисептическими, инсектицидными и огнезащитными веществами не допускаются лица с поврежденным кожным покровом (трещины, ожоги, раздражения).

8.106. Приготовлять антисептические и огнезащитные составы следует на открытых обособленных площадках или в отдельных помещениях, обеспеченных приточно-вытяжной вентиляцией. Доступ в эти места посторонних лиц запрещается. Приготовляя составы, необходимо принимать меры против их распыления и разбрызгивания.

8.107. Места, предназначенные для хранения, разогревания и приготовления антисептических и огнезащитных составов, должны быть согласованы с местной пожарной и санитарной инспекциями и находиться от источников водоснабжения на расстоянии не менее 100 м.

8.108. Во время производства работ по антисептированию выполнение других работ в том же или смежном помещении не разрешается.

8.109. Перевозка антисептиков должна производиться в исправной таре с надписью "ЯДОВИТО".

8.110. Сухое антисептирование конструкций зданий возможно только в безветренную погоду при отсутствии сквозняков. Сухое антисептирование выполняется обязательно в защитных очках закрытого типа, противопылевых респираторах или противогазах и спецодежде.

8.111. Сосуды с антисептическими материалами должны быть закрыты плотными крышками или пробками.

8.112. После работы по антисептированию рабочий должен тщательно вымыть руки и лицо с мылом. Спецодежда после окончания работы должна быть обязательно снята, храниться отдельно от домашней одежды и периодически меняться.

8.113. По окончании работ с антисептиками и инсектицидами пролитые фтористые составы следует нейтрализовать известью, места выполнения работ тщательно убрать.

9. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ С ЛЮЛЕК И ШАРНИРНО-РЫЧАЖНЫХ ВЫШЕК

Подвесные подъемные люльки

9.1. Подвесные подъемные люльки должны соответствовать требованиям ГОСТа.

9.2. Подвесные подъемные люльки подвергаются техническому освидетельствованию ежегодно. Внеочередное техническое освидетельствование люлек должно проводиться в следующих случаях:

после монтажа на новом объекте;

после реконструкции, предусмотренной правилами Госгортехнадзора;

после ремонта люльки;

после замены одной из следующих частей: канатов, блоков, лебедки и консоли.

9.3. Техническое освидетельствование подвесных подъемных люлек производится той организацией, которая осуществляет их эксплуатацию. При техническом освидетельствовании весь комплект люльки должен быть подвергнут осмотру, статическому и динамическому испытаниям.

Статическое испытание люльки, предусматривающее проверку прочности и устойчивости, при первичном и периодических технических освидетельствованиях проводится в течение 40 мин нагрузкой, превышающей в 1,5 раза ее грузоподъемность. Динамическое испытание, определяющее исправность работы механизма, проводится грузом, превышающим грузоподъемность люльки на 10%. Результаты технического освидетельствования записываются в паспорте люльки лицом, проводившем освидетельствование.

В процессе эксплуатации периодический осмотр люльки выполняется через каждые 10 дней лицом, ответственным за ее безопасную эксплуатацию, с регистрацией результатов осмотра в журнале, а текущий осмотр осуществляется ежедневно производителем работ (мастером).

9.4. Применение в работе инвентарных деревянных люлек запрещается.

9.5. Администрация организации, осуществляющей эксплуатацию подвесных подъемных люлек, должна назначить из инженерно-технического персонала лиц, ответственных за безопасное состояние люльки.

9.6. К установке и перестановке консольных балок, привязке люлек на крыше, установке лебедок допускаются рабочие, прошедшие инструктаж по безопасности труда по специальной программе.

9.7. К выполнению работ с подвесных подъемных люлек допускаются лица, достигшие 18 лет, обученные по специальной программе, прошедшие инструктаж и медицинский осмотр. К управлению электролебедками допускаются лица, имеющие вторую группу по электробезопасности.

9.8. Для подвесных подъемных люлек следует применять стальные канаты диаметром не менее 7 мм и с коэффициентом запаса прочности не менее девяти для каждой ветви.

9.9. В подвесной подъемной люльке материал, инвентарь и тара размещаются так, чтобы по всей длине люльки оставался свободный проход шириной не менее 50 см. Запрещено находится в люльке более чем двум работникам.

9.10. При эксплуатации подвесных подъемных люлек необходимо следить за смазкой канатов, блоков и принимать меры, предохраняющие стальные канаты

от перетирания и соприкосновения с частями здания. Работающие в люльке должны быть обеспечены предохранительными поясами и страховочными веревками.

9.11. Консоли для подвесных люлек крепятся к надежным конструкциям здания в соответствии с проектом или инструкцией по эксплуатации. Запрещается опирать консоли на карнизы зданий, парапетные стенки из ветхой кладки и другие ненадежные элементы здания, выступающие над кровлей. Использовать инвентарные деревянные консоли запрещается.

9.12. Пригруз (балласт) на конце консольной балки, противоположном концу, свешивающемуся над карнизом, должен быть не менее двухкратного тягового усилия лебедки.

9.13. Лебедки для поднятия и опускания люлек, установленные на землю, следует загружать балластом массой не менее двойной массы люльки с полной расчетной нагрузкой. Лебедки для подъема грузов должны иметь пригруз (балласт) не менее двойного тягового усилия лебедки. Балласт во избежание смещения следует прочно закреплять на раме лебедки. Доступ посторонних лиц к лебедкам запрещается. Запрещается в качестве балласта применять бочки с водой.

9.14. Рабочие, занятые на демонтаже и перестановке консолей, снабжаются предохранительными поясами и страховочными веревками, прикрепляемыми к надежным частям здания. Места крепления веревок указываются лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию люльки.

9.15. Предохранительные пояса должны удовлетворять ГОСТ 12.4.089--86 "ССБТ. Строительство. Пояса предохранительные. Общие технические требования".

9.16. Страховочные веревки испытываются один раз в три месяца на нагрузку 4 кН в течение 15 минут.

9.17. Электрические провода и подвески трамвайных, троллейбусных и осветительных сетей, расположенных в зоне работ, на период монтажа, испытания и эксплуатации подъемных люлек должны быть демонтированы.

9.18. Соединение двух люлек в одну, устройство переходов и переходы из одной люльки в другую на высоте запрещаются. Выход из люльки и вход в нее разрешается только на земле.

9.19. Опасная зона под люлькой должна быть ограждена и отмечена предупредительной надписью, запрещающей проход людей и проезд транспортных средств.

9.20. По окончании работ люльку следует опустить на землю, а с подъемных ручных лебедок снять рукоятки. Будки электрических лебедок запираются на замок.

9.21. Одноместная люлька, применяемая для ремонта, замены и подкраски водосточных труб, покрытий выступающих частей фасада, отбивки старой штукатурки и т.д., должна иметь прочное сидение, опору для ног и ограждение.

Шарнирно-рычажные вышки

9.22. Установка вышки должна производиться на горизонтальной площадке.

9.23. При установке вышки на проезжей части дороги необходимо выставить предупреждающие знаки на расстоянии 50 м против направления движения транспорта. В темное время включаются красные габаритные огни.

9.24. Во время перестановки вышки нахождение людей в люльке запрещается.

9.25. Поворот и опускание башни можно производить только после установ-

ки вышки на домкратах при угле нижней секции от вертикали не более 30°.

9.26. Управление вышкой должно осуществляться лицами, имеющими соответствующее удостоверение на право работы.

9.27. Работать можно только на исправной машине, прошедшей ежемесячный осмотр и испытание, о чем должна быть отметка в формуляре, заверенная печатью.

9.28. Запрещается перегружать машины, выполнять ремонтные операции, открывать двери люльки и находиться на стреловых частях во время работы на высоте.

9.29. В случае неисправности следует прекратить работу и опустить люльку.

9.30. При прекращении подачи электроэнергии следует вручную ключом опустить секцию.

9.31. При ветре св. 12 м/с или температуре наружного воздуха менее – 20°С следует прекратить работу и опустить секции.

Самостоятельная переделка конструкций вышки запрещается.

9.32. При работе у фасада дома место стоянки вышки должно быть ограждено на расстоянии до 10 м от ближайших домкратов.

9.33. Запрещается поднимать в люльке длинномерные грузы и посторонних лиц.

9.34. Запрещается работать с вышкой при отсутствии или неправильной установке стальной страховочной гайки в приводах подъема секции.

10. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ следует выполнять требования по безопасности труда в соответствии с ГОСТ 12.3.009--76* "ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности" и ГОСТ 12.3.020--80* "ССБТ. Процессы перемещения грузов на предприятиях. Общие требования безопасности".

11. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ К СПОСОБАМ ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ С ОПАСНЫМИ И ВРЕДНЫМИ СВОЙСТВАМИ

11.1. Вещества и материалы с опасными и вредными свойствами следует хранить в специально оборудованных вентилируемых помещениях, удаленных от жилых и общественных помещений, в строгом соответствии со специальными инструкциями.

Взрывоопасные и вредные вещества и составы следует хранить в плотно закрытой таре, имеющей соответствующую маркировку.

11.2. Вещества взаимно реагирующие должны транспортироваться и храниться раздельно. Транспортирование опасных и вредных материалов и веществ к рабочему месту должно производиться в плотно закрытой небьющейся таре.

11.3. Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные и вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

11.4. На рабочих местах, где хранятся клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные и вредные вещества, не допускается использование открытого огня.

Электроустановки в помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Не допускается хранение этих материалов в жилых домах.

11.5. Газовые баллоны должны быть предохранены от ударов и действия прямых солнечных лучей и удалены от отопительных приборов на расстояние не менее 1 м.

Хранить их следует в сухих и проветриваемых помещениях. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов, наполненных газом. Ацетиленовые и кислородные баллоны следует хранить в вертикальном положении.

11.6. По окончании работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения месте, исключающем доступ посторонних лиц. Переносные ацетиленовые генераторы следует освобождать от карбида кальция удалением его в специально отведенные места.

11.7. При хранении и перемещении кислородных баллонов должны быть приняты меры по исключению соприкосновения баллонов и рукавов со смазочными материалами и одеждой со следами масел.

11.8. Перемещение газовых баллонов необходимо осуществлять с помощью специальных тележек в контейнерах и других устройств, обеспечивающих устойчивое положение баллонов.

11.9. Хранение в одном помещении баллонов с кислородом и ацетиленом или другими взрывоопасными горючими газами запрещается.

11.10. Остаточное давление в кислородном баллоне должно быть не менее 0,05 МПа (0,5 кгс/см^2), остаточное давление в ацетиленовых баллонах при температуре воздуха 0--15 и 15--25°С соответственно 0,1 МПа (1 кгс/см^2) и 0,2 МПа (2 кгс/см^2).

11.11. Карбид кальция следует хранить в металлических закрытых барабанах в сухом, неотапливаемом, вентилируемом помещении на стеллажах высотой не менее 250 мм от пола.

11.12. Барабаны с карбидом кальция допускается укладывать не более, чем в два ряда с прокладками между ними досок, причем первый ряд должен устанавливаться на деревянные подкладки. Между каждыми двумя рядами барабанов должен быть оставлен проход не менее 1,5 м. Не допускается складирование карбидной пыли на складе.

11.13. Тиоколовые герметики, пороизол, гернит надлежит хранить в плотно закрываемой таре в помещении при положительной температуре.

11.14. Перхлорвиниловые и тиоколовые составы и их растворители (сольвент, ацетон, этилацетат) следует хранить в банках и бидонах с герметически закрываемыми крышками в специальных складских помещениях, выделенных по согласованию с органами пожарной охраны. Температура в складских помещениях должна быть не выше 10°С.

11.15. Хранение щелочей и кислот, а также пустых бутылей из-под них должно производиться в специальных помещениях или на площадках.

11.16. Кислоты и другие ядовитые жидкости хранятся в плотно закрытых стеклянных бутылях в дощатой таре. На каждой бутыли укрепляется бирка с названием кислоты. Бутыли располагаются на полу в один ярус.

11.17. Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости (керосин, бензин, бензол), а также смазочные материалы следует хранить в помещениях, выполненных по типовым проектам, с несгораемыми конструкциями, при соблюдении правил пожарной безопасности.

11.18. Наливать и выдавать легковоспламеняющиеся жидкости разрешается только в металлическую заземленную тару с исправными герметически закрывающимися крышками. Не разрешается выдавать бензин ведрами, а также наливать его при помощи сифона.

11.19. Этилированный бензин хранится, выдается и перевозится в металлической герметически закрытой таре, имеющей надписи "Этилированный бензин", "Ядовит". Использовать эту тару для хранения или транспортирования неэтилированного бензина запрещается. На месте хранения этилированного бензина необходимо иметь запас хлорной извести, используемой в качестве нейтрализующего средства.

11.20. Известковое средство следует хранить в специальных контейнерах, а в небольших количествах в деревянных и металлических ящиках.

11.21. В помещениях, где складируются материалы на основе полимеров, выделяющие огнеопасные и взрывоопасные пары, запрещается курить и вести работы, связанные с использованием огня или искрообразованием.

11.22. Хранение закупоренной порожней тары из-под взрывоопасных и вредных веществ и материалов, а также их очистка должны производиться на специально оборудованных площадках, согласованных с органами пожарной охраны.

Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3
Область и порядок применения Правил 3
Условия и порядок допуска персонала к работе 4
Организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность труда 5
Опасные и вредные производственные факторы и работы 6
Допустимые параметры вредных и опасных производственных факторов 8
2. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ И БЫТОВЫМ ЗДАНИЯМ И ПОМЕЩЕНИЯМ 9
Общие положения 9
Требования к размещению и оборудованию производственных зданий и помещений 10
Требования к размещению и оборудованию вспомогательных зданий и помещений 11
Требования к отделке стен, полов и потолков 11
Требования к освещению, отоплению и вентиляции 12
Противопожарные требования 13
3.ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 13
Лестничные клетки 13
Подвалы и технические подполья 14
Крыши 14
Фасады 15
Печи, дымоходы, газоходы 16
Мусоропроводы 17
Уборные 18
Сбор пищевых отходов 19
Сбор металлолома и вторсырья 19
4. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЙ 20
5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ 22
6. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОГРЕЙНЫХ И ПАРОВЫХ КОТЛОВ 23

7. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ 23
8. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ 24
Кровельные и гидроизоляционные работы 24
Плотничные и столярные работы 26
Штукатурные работы 27
Малярные работы 28
Облицовочные работы 30
Стекольные работы 30
Ремонт стыков крупнопанельных зданий 31
Работы с антисептическими, инсектицидными и огнезащитными материалами 32
9. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ С ЛЮЛЕК И ШАРНИРНО-РЫЧАЖНЫХ ВЫШЕК 33
10. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТ 35
11. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ К СПОСОБАМ ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ С ОПАСНЫМИ И ВРЕДНЫМИ СВОЙСТВАМИ 35

Нормативно-производственное издание

МИНЖИЛКОМХОЗ РСФСР

ПРАВИЛА ПО ОХРАНЕ ТРУДА
В ЖИЛИЩНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Редактор *М.А. Жарикова*
Технический редактор *И.В. Берина*
Корректор *Л.А. Егорова*
Оператор *С.А. Филимонкова*

Н/К

Издание подготовлено на персональном компьютере

Подписано в печать 04.10.90 Формат 60x88/16 Набор машинописный Печать офсетная Бумага офсетная № 2 Усл. печ. л. 2,45
Усл. кр.-отт. 2,7 Уч.-изд. л. 3,06 Тираж 3000 экз.
Изд. № XII-3561 Заказ 3660 Цена 15 коп.

Стройиздат. 101442 Москва, Каляевская ул., 23а

Московская типография № 9 НПО "Всесоюзная книжная палата"
Государственного комитета СССР по печати
109033, Москва, Волочаевская, 140

gost.e-ecolog.ru