ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ

(Госстрой России)

УКАЗАНИЯ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕР-2001)

МДС 81-36.2004

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2004

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ
(Госстрой России)

УКАЗАНИЯ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕР-2001)

МДС 81-36.2004

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2004

Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81-36.2004 /Госстрой России/ Москва, 2004 - 31 с.

РАЗРАБОТАНЫ Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (Н.В.Малютина) с участием ЦНИИЭУС Госстроя России (к.э.н. В.И. Корецкий, к.э.н. А.А. Солин) и ЗАО «ИНиК» (к.э.н. И.Ю. Носенко, Ю.В. Жабенко)

РАССМОТРЕНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (В.А. Степанов, Е.Е. Ермолаев).

ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 9 октября 2003 г. постановлением Госстроя России от 09.10.2003 г. № 180

Настоящий нормативно-методический документ не может полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Госстроя России.

© Госстрой России,
ГУ МЦЦС Госстроя России

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Федеральные единичные расценки (в дальнейшем изложении ФЕР) разработаны для 1-го базового района Российской Федерации (Московской области) в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и предназначены для:

- расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;

- определения сметной стоимости строительных работ и расчетов за выполненные строительные работы в порядке, изложенном в пункте 1.2, для территорий (регионов) и для отраслевых ведомств, где отсутствуют полностью или частично территориальные единичные расценки (ТЕР) или отраслевые единичные расценки (ОЕР). В этом случае пересчет единичных расценок в территориальный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. производится с использованием территориальных (отраслевых) поправочных коэффициентов, учитывающих местные условия строительства, и осуществляется в порядке, установленном Госстроем России;

- разработки укрупненных нормативов сметной стоимости и прейскурантов на строительные работы;

- планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы строительных фирм.

1.2. ФЕР разработаны на основании:

- Государственных элементных сметных норм на строительные работы 2001 г. (в дальнейшем изложении ГЭСН), в которых учтены: среднеотраслевой оптимальный и организационный уровень строительного производства, применяемые строительные материалы, изделия и конструкции, а также, как правило, отечественные строительные машины и технологические автотранспортные средства. Каждому сборнику ГЭСН соответствует сборник ФЕР с тем же номером и наименованием;

- «Методических указаний по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы».

1.3. ФЕР учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.), предусмотренных проектом, а также в других более сложных производственных условиях по сравнению с учтенными в сборниках ГЭСН, следует руководствоваться положениями, изложенными в разделе 3 настоящих указаний.

1.4. Действие ФЕР не распространяется на:

- работы, нормы на которые отсутствуют в сборниках ГЭСН;

- работы, технология производства которых и расход ресурсов отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках ГЭСН;

- строительные конструкции и работы, к капитальности, качеству и классу точности которых предъявляются требования, превышающие требования и допуски, приведенные в сборниках СНиП, часть 3 «Правила производства работ»;

- работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию производства работ и расход ресурсов по сравнению с ФЕР;

- работы, выполняемые в высокогорных районах на высоте более 3500 м.

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.

1.5. Индивидуальные единичные расценки должны учитывать конкретные условия производства работ со всеми усложняющими факторами. Индивидуальные единичные расценки на строительные работы, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

При применении индивидуальных сметных норм и расценок не допускается начисление на них повышающих коэффициентов, приведенных в приложении 3 к настоящим Указаниям, и одновременный учет затрат на энергоносители (электроэнергия, сжатый воздух) по машинам, использующим данные виды энергоносителей, и по машинам, вырабатывающим указанные энергоносители.

1.6. В случае, когда в ФЕР отсутствуют расценки на отдельные виды работ, выполняемые по нормативам и технологии, предусмотренной расценками на ремонтно-строительные работы, при составлении сметной документации на строительные работы (неинвентарные леса, понижение

отметок пола подвала и т.д.) разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы.

1.7. В ФЕР учтены:

- сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции - по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (включают средние сложившиеся отпускные цены и транспортные затраты в размере до 13 % от отпускных цен, учитывающих доставку от франко-склада изготовителя до франко-приобъектного склада строительства объекта, включая заготовительно-складские расходы и расходы посредников в сфере обращения);

- затраты труда рабочих, кроме занятых управлением и обслуживанием машин, - в разрезе квалификационных разрядов, рассчитанные исходя из уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса базового района по состоянию на 1 января 2000 г. с районным коэффициентом, равным 1. Часовая оплата труда рабочих-строителей рассчитана по 6-ти разрядной сетке, исходя из оплаты труда рабочего-строителя в размере 1600 рублей в месяц для 4-го среднего квалификационного разряда при среднемесячном количестве рабочих часов 166,25 согласно постановлению Минтруда России от 07.02.2000 г № 2092 Размер средств на оплату труда рабочих-строителей в расценках принят на основании показателей трудоемкости и среднего разряда работ. Принятая часовая оплата труда по квалификационным разрядам приведена в таблице 1;

- затраты на эксплуатацию отечественных строительных машин и автотранспортных средств, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины, - по Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств с учетом внесенных дополнений и изменений.

Затраты на эксплуатацию машин учитывают оплату труда рабочих, обслуживающих машины, с районным коэффициентом, равным 1, и рассчитаны по 10-ти разрядной сетке, в которой оплата труда рабочего со средним тарифным разрядом 4,3 принята в размере 1760 руб. (Приведены в таблице 2). Размер средств на оплату труда рабочих, управляющих строительными машинами, в расценках рассчитан на основании показателей времени эксплуатации машины и размера часовой оплаты труда рабочих, управляющих машинами

Для рабочих 7-10 разрядов, управляющих мощными и особо сложными строительными машинами, перечень которых приведен в таблице 3.2 «Методических рекомендаций по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (МДС 83-1.99), учтены повышенные часовые тарифные ставки. В таблицах 1 и 2 тарифные коэффициенты приняты по таблице 5.7 указанного МДС

Часовая оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей, занятых на строительных работах.

Таблица 1.

Квалификационный разряд рабочих строителей	1	2	3	4	5	6
Показатели часовой оплаты труда, руб.	7,19	7,8	8,53	9,62	11,08	12,91
Межразрядные коэффициенты	1	1,085	1,19	1,34	1,54	1,8

Показатели часовой оплаты труда рабочих, управляющих строительными машинами.

Таблица 2.

Квалификационный разряд рабочих	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Показатели часовой оплаты труда, руб.	7,51	8,15	8,91	10,06	11,6	13,5	14,4	15,42	16,44	17,84
Межразрядные коэффициенты	1	1,085	1,19	1,34	1,54	1,8	1,92	2,05	2,19	2,38

1.8. В сборниках ФЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по монтажу сетей электроосвещения и электроосветительных приборов в жилых и общественных зданиях. Затраты на указанные работы следует определять в сметной документации по единичным расценкам сборника федеральных единичных расценок на монтаж оборудования ФЕРм-81-02-08-2001 «Электротехнические установки».

1.9. В ряде случаев, ввиду специфичности условий производства работ, в единичных расценках не учтены затраты на эксплуатацию отдельных строительных машин (проходческие щиты, тюбинго- и блокоукладчики и др.). Порядок учета в сметной документации затрат по их эксплуатации устанавливается техническими частями соответствующих сборников ФЕР.

1.10. По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий, элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения углеродистой стали.

При применении нержавеющей стали к нормам затрат труда и оплате труда, предусмотренных в составе единичных расценок, следует применять коэффициент 1,15.

1.11. Затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации отдельной строкой на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

В случаях, когда отклонения между фактическими затратами на перебазирование строительных машин и механизмов и затратами, предусмотренными в стоимости 1 маш.-ч работы строительных машин превышают 10%, стоимость затрат по перебазированию строительных машин и механизмов надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах, с исключением из стоимости 1 маш.-ч строительных машин сметной стоимости затрат на их перебазирование.

2. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА СБОРНИКОВ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Сборники ФЕР являются составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей на территории Российской Федерации.

2.2. ФЕР объединены в сборники, перечень которых приводится в приложении 1 к настоящим Указаниям. В графе 5 указанного приложения приведены обозначения сборников ГЭСН, на основе которых были разработаны соответствующие сборники ФЕР.

2.3. Обозначение номера (шифра) сборников единичных расценок (например: ФЕР 81-02-01-2001) означает:

ФЕР - федеральные единичные расценки на строительные работы;

81 (первая группа цифр) - шифр сметных нормативов;

02 (вторая группа цифр) - шифр сборников федеральных единичных расценок на строительные работы;

01 (третья группа цифр) - порядковый номер сборника ФЕР;

2001 (четвертая группа цифр) - присвоенный год выпуска сметно-нормативной базы, разработанной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

2.4. Сборники ФЕР содержат техническую часть, таблицы единичных расценок и приложения.

Техническая часть сборников ФЕР включает следующие разделы:

1. Общие указания;
2. Правила исчисления объемов работ;
3. Коэффициенты к единичным расценкам.

Коэффициенты к единичным расценкам разделов 3 технических частей сборников ФЕР учитывают изменения условий производства строительно-монтажных работ по сравнению с предусмотренными в единичных расценках сборников ФЕР.

В приложениях к сборникам ФЕР в справочном порядке приведены сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и сметные цены на материалы, изделия и конструкции (в ценах базового Московского района по состоянию на 01.01.2000 г.), для соответствующих единичных расценок данных сборников.

2.5. Таблицы ФЕР (форму выходной таблицы см. в приложении 2) содержат 8 граф:

- номер (шифр) единичной расценки (графа 1). В необходимых случаях в графу 1 включаются коды материалов, стоимость которых не учтена единичными расценками;
- наименование и характеристика строительных работ и конструкций, а также наименование и характеристика не учтенных расценками материалов и их единицы измерения (графа 2);
- показатель прямых затрат на единицу измерения, принятую в единичной расценке, включающий оплату труда рабочих, затраты по эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, руб. (графа 3);
- показатель оплаты труда рабочих-строителей, руб. (графа 4);
- показатель затрат по эксплуатации машин и автотранспортных средств - всего, руб. (графа 5) и отдельно - нормативный показатель затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами, руб. (графа 6);
- показатель затрат на строительные материалы, изделия и конструкции, руб. (графа7). В графе 7 приводятся также нормативные показатели расхода материалов (в натуральных единицах измерения), не учтенных единичными расценками, или приводится литера «П», указывающая, что марка материала и его расход определяются по проекту. Расход этих материалов при составлении сметной документации должен определяться по проектным данным (рабочим чертежам) с учетом трудно устранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработкой при укладке в дело, в соответствии с «Правилами разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве» (РДС 82-202-96), введенными в действие постановлением Минстроя России от 08.08.96 №18-65;
- показатель затрат труда рабочих-строителей, чел.-ч (графа 8).

2.6. Федеральные единичные расценки имеют номер (шифр) (графа 1 таблицы единичной расценки), совпадающий с номером (шифром) государственных элементных сметных норм по соответствующим сборникам ГЭСН.

Обозначение номера (шифра) единичных расценок (например: 01-01-001-1):

- первая группа цифр (два знака) - порядковый номер сборника федеральных единичных расценок (ФЕР);
- вторая группа цифр (два знака) - порядковый номер раздела сборника федеральных единичных расценок (ФЕР);
- третья группа цифр (три знака) - порядковый номер таблицы в данном разделе сборника федеральных единичных расценок (ФЕР), совпадающий с порядковым номером соответствующей таблицы сборника ГЭСН;
- четвертая группа цифр - порядковый номер единичной расценки в данной таблице, соответствующий порядковому номеру государственной элементной сметной нормы в таблице сборника ГЭСН.

2.7. Обозначение семизначного кода строительных материалов, не учтенных в единичных расценках, приводимого в графе 1 таблицы единичных расценок (например: 401-0001):

- первая цифра первой группы из трех цифр - номер части Федерального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- две вторых цифры первой группы цифр кода - номер раздела данной части Федерального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- вторая группа цифр - порядковый номер материала в составе раздела данной части Федерального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве.

В тех случаях, когда вторая группа цифр в коде строительных материалов начинается с цифры «9» (ххх-9ххх), его разновидность, марка и т.п. должны быть уточнены по проекту.

При составлении смет стоимость этих материалов по уточненным маркам должна приниматься по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, а при отсутствии данного материала в номенклатуре Федерального сборника - на основании калькуляции с учетом документально обоснованных затрат на тару, упаковку и реквизит, оплату наценок снабженческо-сбытовых и посреднических организаций, транспортные и заготовительно-складские расходы.

2.8. В графе 2 единичных расценок «Наименование и характеристика строительных работ и конструкций» приводятся соответствующие количественные параметры строительных работ и конструкций, обозначающие интервалы действия единичных расценок. При этом в качестве характеристики интервалов действия единичных расценок

используются также слова «до», «от» и «свыше».

Параметры строительных работ и конструкций (длина, высота, площадь, масса и т.п.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно, а со словами «от» и «свыше» - исключая значение параметра, указанного в характеристике строительных работ и конструкций.

2.9. В графу 6 единичных расценок «в том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами», не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от поставщика до приобъектного склада и от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин по графе 5 «всего», что связано с построением Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

2.10. В единичных расценках сборника ФЕР 81-02-29-2001 «Тоннели и метрополитены» учтены показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей, принятые в соответствии с табл. 1.

При составлении сметной документации на строительство тоннелей, метрополитенов, шахт и других подземных сооружений в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с применением сборника ФЕР 81-02-29-2001 «Тоннели и метрополитены» к показателям графы 4 таблиц ФЕР (оплата труда рабочих-строителей) и графы 6 (в т.ч. оплата труда рабочих, управляющих машинами) следует применять следующие коэффициенты:

при производстве работ на поверхности - 1,15;

при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности) - 1,25.

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей, учтенные в сборниках ФЕР 81- 02-02-2001 «Горновскрышные работы» и ФЕР 81- 02-35-2001 «Горнопроходческие работы», приведены в технических частях этих сборников.

3. ПРИМЕНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В УСЛОВИЯХ, ОТЛИЧАЮЩИХСЯ ОТ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В СБОРНИКАХ ФЕР

3.1. Сборниками ФЕР предусмотрено выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами, при положительных значениях температуры воздуха (как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях).

При отрицательных значениях температуры воздуха (когда производство строительных работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях), соответствующие дополнительные затраты учитываются в соответствии с положениями и нормами Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001).

3.2. Стоимость работ, когда проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) предусмотрено их выполнение в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением опасным для человека, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, а также в других усложняющих условиях при новом строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и расширении действующих предприятий (зданий, сооружений), должна определяться с применением к показателям оплаты труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, в том числе оплате труда рабочих, управляющих строительными машинами, а также к затратам труда рабочих-строителей, приведенным соответственно в графах 4, 5, 6 и 8 таблиц единичных расценок сборников ФЕР, коэффициентов, приведенных в приложении 3 к настоящим Указаниям.

3.3. Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по сборнику ФЕР 81-02-46-2001 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

3.3.1. В случае отсутствия в сборнике необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответ-

ствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств следует применять следующие коэффициенты:

а) при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных конструкций - 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;

д) то же, металлических конструкций - 0,7.

3.3.2. По согласованию между заказчиком и подрядчиком, когда в сборниках ФЕР не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих согласно проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с порядком, установленным Госстроем России.

3.3.3. Коэффициенты к стоимости работ по монтажу конструкций, учитывающие затраты на их демонтаж (разборку), установлены из условия демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которые заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах на основании проектных решений, либо актов обследования.

3.3.4. В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных, либо металлических конструкций возникает необходимость подводки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

При необходимости разборки конструкций, имеющие место при реконструкции зданий и сооружений затраты, связанные с выноской мусора надлежит учитывать в порядке, приведенном в Указаниях по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр).

3.4. При применении оконных и дверных изделий повышенного качества (окна с тройным остеклением, со стеклопакетами и т.п.), установка которых предусматривает их предварительную разборку (снятие створок, фрамуг и т.д.) с последующей установкой коробок и навеской элементов, затраты на установку таких изделий следует принимать в размере 10% от их стоимости.

3.5. Выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов) стоимость которых определена по соответствующим сборникам ФЕР, кроме сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», допускается определять с коэффициентами 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин одновременно с коэффициентами, приведенными в приложении 3 к настоящим указаниям.

3.6. В сборниках ФЕР предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.). Когда проектом предусматривается использование лесоматериалов твердых пород, к показателям затрат по эксплуатации машин (электрифицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН, к нормам затрат труда и показателям оплаты труда рабочих-строителей, следует применять следующие коэффициенты:

для лесоматериалов из лиственницы, березы - 1,1;

для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня - 1,2.

4. УЧЕТ ОСОБЕННОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

4.1. Федеральные единичные расценки учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, оптимальный набор (перечень) строительных машин,

автотранспортных средств и материальных ресурсов.

4.2. Федеральные единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, не предусмотренные ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;

- применяются иные типы и виды машин и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;

- используются импортные строительные машины, при этом допускается корректировка ФЕР, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства, а применение импортных машин предусмотрено проектом;

- предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;

- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта (за исключением случаев, когда замена материалов на импортные произведена по требованию заказчика).

4.3. В единичных расценках на монолитные железобетонные конструкции учтен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). Если устанавливаемая в соответствии с проектом арматура по классу, способу и массе армирования, отличается от принятой в соответствующих ГЭСН и ФЕР, при составлении сметной документации класс стали и расход арматуры следует принимать по проектным данным с заменой в единичных расценках стоимости арматуры без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Исключение составляют случаи, когда по гидрогеологическим или другим условиям (строительство на слабых грунтах, в сейсмических районах и т.д.) имеет место превышение расхода стали по проекту на 10% и более в сравнении с расходом, предусмотренным нормами. В таких случаях следует учитывать дополнительные трудозатраты непосредственно в локальных сметах отдельной строкой.

4.4. Если проектом предусматривается класс бетона (раствора) и крупность заполнителя, отличающиеся от учтенных единичными расценками, в сметной документации следует учитывать разницу их стоимостных показателей без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

4.5. В расценках на работы по реконструкции (ФЕР-46), где предусмотрены работы по пробивке отверстий, борозд, гнезд, ниш, а также разборке отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений с применением отбойных молотков, их количество приводится в нормах сборника № 46 ГЭСН-2001.

В случаях, когда по объективным причинам (стесненные условия производства работ, невозможность установки компрессора вблизи места производства работ и необходимость в связи с этим наращивания шлангов и т.д.) при производстве работ применяется меньшее по сравнению с нормами ГЭСН-2001 количество отбойных молотков, расценки на соответствующие работы подлежат перерасчету с уменьшением количества молотков и соответствующим увеличением времени работы компрессора.

4.6. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно непосредственно в локальных сметах.

4.7. При сложной конфигурации строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что должно подтверждаться проектом организации строительства, время работы дополнительного крана надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах.

4.8. Расценки на отдельные работы предусматривают подачу раствора к месту производства работ одним растворонасосом. В случаях, когда необходима перекачка раствора вторым растворонасосом, что должно быть подтверждено проектом организации строительства, дополнительные затраты по работе дополнительного растворонасоса надлежит учитывать непосред-

ственно в локальных сметах.

4.9. В ФЕР на монолитные железобетонные конструкции, возводимые в скользящей опалубке, не учтены затраты по эксплуатации механизмов подъема скользящей опалубки. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно при составлении локальных смет. Время работы механизмов подъема скользящей опалубки и дополнительные трудозатраты надлежит определять по данным проекта организации строительства.

4.10. При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия таковых, поскольку, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой людей, инструмента и материалов на высоту.

4.11. В ФЕР не учтены и должны оплачиваться отдельно затраты, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (на приобъектный склад); с объекта на центральный склад, либо на приобъектный склад другого объекта. Указанные затраты надлежит учитывать непосредственно в локальных сметах.

4.12. В ФЕР учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах (включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций).

4.13. При поставках строительных материалов, изделий и конструкций через площадки промежуточного складирования, дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой материалов и конструкций, а также с их хранением на перевалочной базе должны учитываться непосредственно в локальных сметах на основе данных ПОС.

4.14. ФЕР на работы с применением монолитного бетона (армированного и неармированного), а также раствора, разработаны из условия доставки бетонной смеси автомобилями-самосвалами. При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами следует дополнительно учитывать затраты по разнице стоимости доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами и автосамосвалами, а также дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте строительства с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметах на основании данных ПОС.

4.15. При наличии у подрядной организации предписания о ведении земляных работ на территории, отведенной на строительство, в соответствии с «Инструкцией по мерам безопасности при производстве работ в районах бывших военных действий» к расценкам на разработку грунтов на глубину до 2-х метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней следует применять к нормам и расценкам коэффициент 1,4.

5. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И ПРИМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ОТРАСЛЕВЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК В РЕГИОНАХ ПРИ ОТСУТСТВИИ СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК И В ВЕДОМСТВАХ ПРИ ОТСУТСТВИИ ОТРАСЛЕВЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

5.1. Территориальные единичные расценки (в дальнейшем изложении ТЕР) разрабатываются для каждой территории (региона) Российской Федерации в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и предназначены для:

- расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;
- определения сметной стоимости строительных работ и расчетов за выполненные строительные работы;
- разработки укрупненных нормативов сметной стоимости и прейскурантов на строительные работы;
- планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы строительных фирм.

Отраслевые единичные расценки (в дальней-

шем изложении ОЕР) разрабатываются для отрасли (ведомства) и предназначены для целей, указанных выше.

5.2. Сборники ТЕР утверждаются администрацией территории (региона) в установленном ею порядке и подлежат обязательной регистрации в Госстрое России.

Сборники ОЕР утверждаются отраслями (ведомствами) в порядке ими установленном и подлежат обязательной регистрации в Госстрое России. Применение территориальных единичных расценок других регионов на территории субъекта Российской Федерации не допускается.

5.3. ТЕР (ОЕР) разрабатываются на основании:

- государственных элементных сметных норм на строительные работы 2001 г. Каждому сборнику ГЭСН соответствует сборник ТЕР (ОЕР) с тем же номером и наименованием;

- «Методических указаний по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы»;

- территориальных (отраслевых) сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;

- территориальных (отраслевых) сборников сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств;

- затрат труда рабочих в разрезе квалификационных разрядов, рассчитанных исходя из уровня оплаты труда рабочих строительного комплекса данного региона (отрасли) по состоянию на 1 января 2000 г. Часовая оплата труда рабочих-строителей должна включать в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

5.4. На основании настоящих федеральных Указаний в регионах разрабатываются и утверждаются в установленном порядке территориальные (региональные) указания по применению ТЕР.

В отраслях разрабатываются и утверждаются в установленном порядке отраслевые указания по применению ОЕР.

В территориальных и отраслевых Указаниях по применению ТЕР (ОЕР) должны быть указаны:

- порядок, в соответствии с которым в данном регионе (отрасли) были определены транспортные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (в процентном отношении от отпускных цен, на основании калькуляций транспортных затрат и т.д.);

- порядок, в соответствии с которым в данном регионе (отрасли) были определены сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции (зональные, базовые с районными коэффициентами и т.д.), а также наличие в указанных сметных ценах наценок снабженческо-сбытовых и посреднических фирм. Если наценки снабженческо-сбытовых и посреднических фирм не были учтены в сметных ценах на материалы, изделия и конструкции, при разработке ТЕР (ОЕР), в Указаниях по применению ТЕР (ОЕР) должно быть указано, что эти затраты должны включаться непосредственно в локальные сметы;

- размер фонда оплаты труда, учтенный в территориальных (отраслевых) единичных расценках в базовых ценах 2000 года;

- стоимость электрической, тепловой энергии, пара, воды и других ресурсов, учтенных ТЕР (ОЕР);

- перечень территориальных (отраслевых) сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, разработанных для данного региона (отрасли);

- принятый порядок учета накладных расходов и сметной прибыли в стоимости 1 маш.-ч работы автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), имея в виду, что в соответствии с порядком построения раздела 40 сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств накладные расходы и сметная прибыль должны учитываться в составе затрат на оплату труда водителей.

В тех случаях, когда при разработке ТЕР (ОЕР) накладные расходы и сметная прибыль не были включены в сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, в Указания по применению ТЕР (ОЕР) должен быть включен пункт о том, что эти затраты должны включаться непосредственно в локальные сметы.

- порядок внесения тех или иных поправок к ТЕР (ОЕР) при необходимости таковых.

5.5. В случаях, если в каком-либо регионе (отрасли) указания по применению ТЕР (ОЕР) были введены до выхода настоящих Указаний, положения, приведенные в них (включая размеры коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы при производстве работ) и противоречащие настоящим Указаниям, должны быть откорректированы.

5.6. При составлении сметной документации все необходимые показатели из ТЕР (ОЕР) переносятся в сметы без изменений, а при необходимости внесения изменений - со ссылкой на соответствующие пункты технических частей

сборников ТЕР, и Указаний по применению ТЕР (ОЕР).

5.7. ТЕР (ОЕР) учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ, в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими факторами (высокогорье и др.), предусмотренных проектом, а также в других, более сложных производственных условиях по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, следует руководствоваться правилами, изложенными в разделе 4 настоящих Указаний.

5.8. Порядок, установленный для разработки и применения ФЕР, приведенный в разделах 2—5 и в приложениях 2—3 настоящих Указаний, распространяется на разработку ТЕР и ОЕР.

5.9. В тех регионах страны, в которых отсутствуют утвержденные в установленном порядке сборники ТЕР, при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы могут применяться федеральные единичные расценки с учетом их привязки к местным условиям строительства и пересчета в текущий уровень цен на потребляемые ресурсы путем применения коэффициентов, учитывающих местные условия, и индексов для перехода от цен 2000 г. к текущим ценам.

5.10. В тех ведомствах, где не разработаны сборники ОЕР, допускается применение сборников территориальных единичных расценок (ТЕР) при строительстве объектов в зоне их действия или сборников федеральных единичных расценок (ФЕР), привязанных к условиям строительства и поставки материальных ресурсов, с учетом особенностей, присущих данной отрасли (а не региона, где строится объект). В методологическом плане порядок привязки ФЕР к отраслевым условиям идентичен порядку их привязки к территориальным условиям.

5.11. Выполнение работ, связанных с привязкой и текущей индексацией федеральных единичных расценок для регионов, осуществляется, как правило, региональными органами по ценообразованию в строительстве, созданными решениями администраций субъектов Российской Федерации, с привлечением профильных проектных и других организаций.

Привязка и текущая индексация федеральных единичных расценок для отраслевых ведомств осуществляется организациями, назначенными этими ведомствами.

5.12. Территориальные (отраслевые) коэффициенты к федеральным единичным расценкам разрабатываются по номенклатуре укрупненных видов работ (УВР) применительно к сборникам ФЕР.

По каждому УВР составляется ресурсно-технологическая модель (РТМ).

5.13. РТМ формируется по объектам-представителям, на основе локальных смет, составленных по сборникам ФЕР, и соответствующих сборников ГЭСН.

В том случае, если за основу РТМ принимаются локальные сметы, составленные по сборникам расценок на строительные и специальные строительные работы 1984, 1991 гг., такие сметы должны быть пересчитаны по соответствующим расценкам сборников ФЕР.

5.14. Для каждой РТМ, в соответствии с перечнем и объемами работ по локальной смете и на основе сборников ГЭСН составляется ведомость потребных ресурсов по форме № 1 приложения 4.

В форму № 1 из локальных смет переносятся наименования видов работ (графа 3), их единицы измерения (графа 4) и количество (объем работ) по проекту (графа 6).

По каждому наименованию видов работ из соответствующих ГЭСН выписываются ресурсы с их кодами (графа 2), наименованиями (графа 3), единицами измерения (графа 4) и расходом (количеством) на единицу измерения работ. В графе 6 указывается общее количество ресурсов с учетом объема работ по проекту.

В конце ведомости приводятся итоговые показатели расхода однородных ресурсов.

Итоговый средний разряд работы рассчитывается как средневзвешенный с учетом удельного веса трудозатрат с соответствующим разрядом. Например: общее количество затрат труда рабочих — 150,6 чел.-ч, в том числе: 46,7 чел.-ч (31 %) — с разрядом работ 4,3; 69,28 чел.-ч (46 %) — с разрядом 4,2; 34,62 чел.-ч (23 %) — с разрядом 3,8.

Средний разряд работы в целом по ведомости составит:

$4,3 \times 0,31 + 4,2 \times 0,46 + 3,8 \times 0,23 = 4,1$.

Итоговые показатели расхода машин и материалов определяются суммированием показателей по ресурсам с одинаковыми наименованиями, характеристиками и кодами.

5.15. Расчет коэффициентов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ может производиться укрупненно, по основным видам строительства, а также по видам строительных и специальных строительных работ.

Коэффициенты по основным видам строительства применяются для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов.

Поправочные коэффициенты по видам работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

Графы 1, 2 и 3 заполняются на основании ведомости потребных ресурсов (форма №1).

Стоимость единицы измерения материалов, учтенная в ФЕР (графа 4), принимается по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для базового территориального района - Московской области.

Стоимость единицы измерения материалов для данного региона принимается на основании территориальных сборников (каталогов) сметных цен на материалы, а при их отсутствии рассчитывается путем применения к сметной стоимости материалов в ценах 1984 г. индекса увеличения их стоимости по региону в ценах на 01 января 5.16. Расчет коэффициентов изменения стоимости ведется по видам ресурсов (элементам прямых затрат) и в целом по сметной стоимости соответствующего вида работ.

5.16. Расчет коэффициента пересчета оплаты труда рабочих ведется по форме № 2 приложения 4, составленной на основании выборки из формы № 1 затрат труда рабочих соответствующего среднего разряда работы (графы 1, 2 и 3).

Стоимость 1 чел.-ч в данном регионе (графа 5) рассчитывается, исходя из статистического показателя среднемесячной оплаты труда (ФОТ) и среднемесячной нормативной продолжительности рабочего времени по данным Минтруда России в соответствующий год.

Для расчета стоимости 1 чел.-ч конкретного разряда используется соотношение между стоимостями 1 чел.-ч различных разрядов работ, учтенными в ФЕР (см. табл. 1).

Коэффициент рассчитывается делением итога по графе 7 на итог по графе 6.

5.17. Расчет коэффициентов пересчета стоимости эксплуатации машин и заработной платы машинистов ведется по форме № 3 приложения 4.

Графы 1, 2 и 3 заполняются на основании ведомости потребных ресурсов (форма № 1).

Стоимость 1 маш.-ч, (в том числе оплата труда машинистов), учтенная в ФЕР (графа 4), принимается по федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенному в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86.

Стоимость 1 маш.-ч в территориальном уровне цен (графа 5) принимается по территориальному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а при его отсутствии - рассчитывается путем применения к сметной стоимости 1 маш.-ч каждого вида машин в ценах 1984 г. индекса увеличения их стоимости по региону в ценах на 1 января 2000 года.

5.18. Расчет коэффициента пересчета стоимости материалов ведется по форме № 4 приложения 4. 2000 года.

Индекс пересчета стоимости материалов рассчитывается делением итога по графе 7 на итог по графе 6.

5.19. Расчет коэффициента пересчета сметной стоимости работ ведется по форме № 5 приложения 4, которая составляется на основании данных из форм № 2, 3 и 4. Накладные расходы (графы 2 и 3) рассчитываются по нормам по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-4.99, МДС 81-5.99).

Сметная прибыль (графы 2 и 3) рассчитывается по нормам по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Коэффициент пересчета в целом сметной стоимости рассчитывается делением итога по графе 3 на итог по графе 2.

Пример расчета территориального (отраслевого) коэффициента к федеральным единичным расценкам (ФЕР) приводится в приложении 5.

5.20. Выполнение расчета территориального (отраслевого) коэффициента для перехода от базовых цен (ФЕР) в территориальные цены того или иного региона либо в отраслевые цены производится в базовых ценах 2000 г.

Пересчет сметной стоимости строительных работ (переход от базовых цен 2000 г. в текущие цены) производится базисно-индексным методом, аналогично индексации единичных расценок 1984 года в цены 2000 г. При этом индексы перехода от цен 2000 г. в текущие цены для имеющихся территориальных единичных расценок (ТЕР) и для федеральных расценок (ФЕР), приведенных к стоимости того или иного региона путем применения территориальных коэффициентов, порядок определения которых приведен выше, должны быть едиными. Также едиными должны быть

индексы перехода от цен 2000 г. в текущие цены для имеющихся отраслевых единичных расценок (ОЕР) и для федеральных единичных расценок (ФЕР), приведенных к стоимостным показателям отрасли.

Применение разных индексов пересчета в текущие цены от цен 2000 года для ТЕР (ОЕР) и для ФЕР пересчитанных в цены какого-либо региона (отрасли), не допускается.

6. ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ СБОРНИКОВ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

6.1. Дополнительные ФЕР разрабатываются на вновь внедряемые технологии, строительные машины и строительные материалы, а также на работы, отсутствующие в ГЭСН-2001, при их включении в Сборники дополнений, разъяснений и поправок к Сборникам ГЭСН-2001. Вновь разработанные ФЕР утверждаются и вводятся в действие Госстроем России.

6.2. Разработка дополнительных ФЕР осуществляется в соответствии с «Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утвержденными постановлением Госстроя России от 2 апреля 1999 г. № 30.

6.3. ФЕР на строительные работы, выполняемые с применением импортных строительных машин, разрабатываются только в тех случаях, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства.

6.4. При разработке дополнительных единичных расценок к сборникам ФЕР исходные расчетные стоимостные показатели устанавливаются по состоянию на 01.01.2000г.

При отсутствии данных о стоимости тех или иных ресурсов по состоянию на 01.01.2000 г. допускается их определение путем деления текущих сметных цен на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000г.

6.5. Установленный в настоящем разделе порядок дополнения ФЕР распространяется на ТЕР и ОЕР.

6.6. Методическое руководство разработкой и дополнением сборников ФЕР, включая координацию и контроль за их разработкой, осуществляет Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве Госстроя России.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень федеральных единичных расценок.

№ сборника	Наименование сборников ФЕР-2001 и ОЕР-2001	Полное обозначение сборников	Сокращенное обозначение сборников	Соответствующее обозначение сборников ГЭСН
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	ФЕР 81-02-01-2001	ФЕР-2001-01	ГЭСН 81-02-01-2001
2	Горновскрышные работы	ФЕР 81-02-02-2001	ФЕР-2001-02	ГЭСН 81-02-02-2001
3	Буровзрывные работы	ФЕР 81-02-03-2001	ФЕР-2001-03	ГЭСН 81-02-03-2001
4	Скважины	ФЕР 81-02-04-2001	ФЕР-2001-04	ГЭСН 81-02-04-2001
5	Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы	ФЕР 81-02-05-2001	ФЕР-2001-05	ГЭСН 81-02-05-2001
6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ФЕР 81-02-06-2001	ФЕР-2001-06	ГЭСН 81-02-06-2001
7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ФЕР 81-02-07-2001	ФЕР-2001-07	ГЭСН 81-02-07-2001
8	Конструкции из кирпича и блоков	ФЕР 81-02-08-2001	ФЕР-2001-08	ГЭСН 81-02-08-2001
9	Строительные металлические конструкции	ФЕР 81-02-09-2001	ФЕР-2001-09	ГЭСН 81-02-09-2001
10	Деревянные конструкции	ФЕР 81-02-10-2001	ФЕР-2001-10	ГЭСН 81-02-10-2001
11	Полы	ФЕР 81-02-11-2001	ФЕР-2001-11	ГЭСН 81-02-11-2001
12	Кровли	ФЕР 81-02-12-2001	ФЕР-2001-12	ГЭСН 81-02-12-2001
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	ФЕР 81-02-13-2001	ФЕР-2001-13	ГЭСН 81-02-13-2001
14	Конструкции в сельском строительстве	ФЕР 81-02-14-2001	ФЕР-2001-14	ГЭСН 81-02-14-2001
15	Отделочные работы	ФЕР 81-02-15-2001	ФЕР-2001-15	ГЭСН 81-02-15-2001
16	Трубопроводы внутренние	ФЕР 81-02-16-2001	ФЕР-2001-16	ГЭСН 81-02-16-2001
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ФЕР 81-02-17-2001	ФЕР-2001-17	ГЭСН 81-02-17-2001
18	Отопление - внутренние устройства	ФЕР 81-02-18-2001	ФЕР-2001-18	ГЭСН 81-02-18-2001
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ФЕР 81-02-19-2001	ФЕР-2001-19	ГЭСН 81-02-19-2001
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ФЕР 81-02-20-2001	ФЕР-2001-20	ГЭСН 81-02-20-2001
21	Временные сборно-разборные здания и сооружения	ФЕР 81-02-21-2001	ФЕР-2001-21	ГЭСН 81-02-21-2001
22	Водопровод – наружные сети	ФЕР 81-02-22-2001	ФЕР-2001-22	ГЭСН 81-02-22-2001
23	Канализация - наружные сети	ФЕР 81-02-23-2001	ФЕР-2001-23	ГЭСН 81-02-23-2001
24	Теплоснабжение и газопроводы	ФЕР 81-02-24-2001	ФЕР-2001-24	ГЭСН 81-02-24-2001
25	Магистральные и промысловые трубопроводы	ФЕР 81-02-25-2001	ФЕР-2001-25	ГЭСН 81-02-25-2001
26	Теплоизоляционные работы	ФЕР 81-02-26-2001	ФЕР-2001-26	ГЭСН 81-02-26-2001

№ сборника	Наименование сборников ФЕР-2001 и ОЕР-2001	Полное обозначение сборников	Сокращенное обозначение сборников	Соответствующее обозначение сборников ГЭСН
1	2	3	4	5
27	Автомобильные дороги	ФЕР 81-02-27-2001	ФЕР-2001-27	ГЭСН 81-02-27-2001
28	Железные дороги	ФЕР 81-02-28-2001	ФЕР-2001-28	ГЭСН 81-02-28-2001
29	Тоннели и метрополитены	ФЕР 81-02-29-2001	ФЕР-2001-29	ГЭСН 81-02-29-2001
30	Мосты и трубы	ФЕР 81-02-30-2001	ФЕР-2001-30	ГЭСН 81-02-30-2001
31	Аэродромы	ФЕР 81-02-31-2001	ФЕР-2001-31	ГЭСН 81-02-31-2001
32	Трамвайные пути	ФЕР 81-02-32-2001	ФЕР-2001-32	ГЭСН 81-02-32-2001
33	Линии электропередачи	ФЕР 81-02-33-2001	ФЕР-2001-33	ГЭСН 81-02-33-2001
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ФЕР 81-02-34-2001	ФЕР-2001-34	ГЭСН 81-02-34-2001
35	Горнопроходческие работы	ФЕР 81-02-35-2001	ФЕР-2001-35	ГЭСН 81-02-35-2001
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-36-2001	ФЕР-2001-36	ГЭСН 81-02-36-2001
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-37-2001	ФЕР-2001-37	ГЭСН 81-02-37-2001
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-38-2001	ФЕР-2001-38	ГЭСН 81-02-38-2001
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-39-2001	ФЕР-2001-39	ГЭСН 81-02-39-2001
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ФЕР 81-02-40-2001	ФЕР-2001-40	ГЭСН 81-02-40-2001
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ФЕР 81-02-41-2001	ФЕР-2001-41	ГЭСН 81-02-41-2001
42	Берегоукрепительные работы	ФЕР 81-02-42-2001	ФЕР-2001-42	ГЭСН 81-02-42-2001
43	Судовозные пути стапелей и слипов	ФЕР 81-02-43-2001	ФЕР-2001-43	ГЭСН 81-02-43-2001
44	Подводностроительные (водолазные) работы	ФЕР 81-02-44-2001	ФЕР-2001-44	ГЭСН 81-02-44-2001
45	Промышленные печи и трубы	ФЕР 81-02-45-2001	ФЕР-2001-45	ГЭСН 81-02-45-2001
46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	ФЕР 81-02-46-2001	ФЕР-2001-46	ГЭСН 81-02-46-2001
47	Озеленение. Защитные лесонасаждения	ФЕР 81-02-47-2001	ФЕР-2001-47	ГЭСН 81-02-47-2001

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма выходной таблицы ФЕР-2001.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	Расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей
(с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников),
нормам времени и затратам на эксплуатацию машин
(включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины),
для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами.

№ пп.	Условия производства работ	коэф. к расценкам сборников ФЕР (кроме сборника № 46)	коэф. к расценкам сборника ФЕР № 46 и сборников ФЕРр
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС.	1,2	1,0
2	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,2	1,0
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 ° С в помещениях.	1,50	1,30
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,50	1,30
3.2.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,35	1,15
3.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе.	1,7	1,50
3.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,55	1,35
3.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе.	2,05	1,85
3.4.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	1,9	1,7
3.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе.	2,3	2,1
3.5.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредности.	2,15	1,95

№ пп.	Условия производства работ	коэф. к расценкам сборников ФЕР (кроме сборника № 46)	коэф. к расценкам сборника ФЕР № 46 и сборников ФЕРр
4	Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта.	1,15	1,15
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности.	1,25	1,25
5	Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи.	1,20	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях), находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п.п.10,11).	1,10	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов.	1,15	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города.	1,15	1,15
9	Строительство объектов в горной местности на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря.	1,25	1,25
9 1	Строительство объектов в горной местности на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря.	1,35	1,35
9 2	Строительство объектов в горной местности на высоте от 3000 до 3500 м над уровнем моря	1,5	1,5
10	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения:		
10.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем.	1,68	1,48
10.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-36 часов.	2,05	1,85
10.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-30 часов.	2,40	2,20
10.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-24 часа.	2,80	2,60
11	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:		

№ пп.	Условия производства работ	коэф. к расценкам сборников ФЕР (кроме сборника № 46)	коэф. к расценкам сборника ФЕР № 46 и сборников ФЕРр
11.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных с «окном».	3,0	2,8
11.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном».	2,0	1,8

Примечание:

1. К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением, относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена. Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 В.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1 до 20	10
35	15
110	20
150	25
220, 330	25
400	30
500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;
- при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;
- при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

3. При производстве строительных и других работ на открытых и полуоткрытых площадках с вредными условиями труда (п.4.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов следует принимать по п.п. 3.2.1, 3.3.1,

3.4.1, 3.5.1 настоящей таблицы, а при наличии стесненности - по п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 данной таблицы.

4. К вредным условиям производства работ следует относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п.п. 3.2.1-3.5.1, а при наличии стесненности - п.п. 3.2-3.5 настоящей таблицы.

5. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п. 5, 6, 9, 9.1, 9.2) не рекомендуется. Коэффициенты, указанные в п.п. 5, 6, 9, 9.1 и 9.2 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.

6. При строительстве объектов в горной местности на высоте более 3500 м над уровнем моря рекомендуется разрабатывать индивидуальные сметные нормы и единичные расценки.

7. Коэффициенты, приведенные в п.п. 10.1 ÷ 10.4, 11.1, 11.2 предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов. Указанные коэффициенты не распространяются на федеральные единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников ФЕР).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ФОРМЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ФЕР) В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ (ОТРАСЛЕВОЙ) УРОВЕНЬ ЦЕН

Форма №1

Ведомость потребных ресурсов по РТМ

_____

наименование вида работ

№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование видов работ, наименование и характеристика ресурсов	Единица измерения работ и ресурсов	Количество	
				На единицу измерения	Всего (по проекту)
1	2	3	4	5	6

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 2

Расчет коэффициента пересчета оплаты труда рабочих-строителей.

Средний разряд работы	Ед. изм.	Количество	Стоимость 1 чел.-ч руб.		Оплата труда всего, руб.		Коэффиц. пересчета оплаты труда (∑гр.7: ∑гр.6)
			Учтенная в ФЕР	Территор. (отраслевой)	По ФЕР (гр.3 х гр.4)	Территор. (отраслев.) (гр.3 х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 3

Расчет коэффициентов пересчета стоимости эксплуатации машин и оплаты труда машинистов.

Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Количество	Стоимость 1 маш.-ч, в т.ч.оплата труда машинистов, руб.		Стоимость эксплуатации машин (всего), руб.		Коэффициент пересчета стоимости эксплуат. машин/ Коэффициент пересчета оплаты труда машинистов (∑гр.7: ∑гр.6)
			Учтенная в ФЕР	Территор. (отраслев.)	По ФЕР (гр.3х гр.4)	Территор. (отраслев.) (гр.3х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 4

Расчет коэффициента пересчета стоимости материалов.

Наименование материалов, изделий, конструкций	Ед. изм.	Количество	Стоимость ед. измер. руб.		Стоимость общая, руб.		Коэффициент пересчета стоимости материалов: (∑гр.7: ∑гр.6)
			Учтенная в ФЕР	Территор. (отраслев.)	По ФЕР (гр.3х гр.4)	Территор. (отраслев.) (гр.3х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Составил: _____
Проверил: _____

Форма № 5

Расчет коэффициента пересчета сметной стоимости строительных и специальных строительных работ.

Наименование составляющих сметной стоимости	Стоимость в ценах базового района на 01.01.2000 г.	Стоимость в территориальных (отраслевых) ценах на 01.01.2000 г.	Коэффициент пересчета стоимости (гр.3:гр.2)
1	2	3	4
1. Оплата труда рабочих-строителей			
2. Эксплуатация машин			
3. в т.ч. оплата труда машинистов			
4. Материалы			
5. Всего прямые затраты (п.1+п.2+п.4)			
6. Накладные расходы (по МДС 81-4.99, МДС 81-5.99)			
7. Сметная прибыль (по МДС 81-25.2001)			
8. Итого:			

Составил: _____

Проверил: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ПРИМЕР
РАСЧЕТА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ И ОТРАСЛЕВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ К ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ИХ ДЛЯ РЕГИОНА (ОТРАСЛИ), В КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ (ОТРАСЛЕВЫЕ) РАСЦЕНКИ

Ведомость потребных ресурсов по РТМ

(Форма №1, цифры условные)

№№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование видов работ, наименование и характеристика ресурсов	Ед.изм. видов работ и ресурсов	Количество	
				на единицу измерения	всего (по проекту)
1	2	3	4	5	6
1	08-02-001-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м	м³		19, 1
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	5,40	103,14
	1.1	Средний разряд работы — 2,7			
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,40	7,64
	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.-ч	0,40	7,64
	404-0006	Кирпич керамический М-125	1000 шт.	0,394	7,53
	402-0002	Раствор готовый кладочный марки «50»	м³	0,24	4,58
	102-0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м³	0,0005	0,0095
	411-0001	Вода	м³	0,44	8,40
2.	07-01-027-7	Укладка плит покрытий одноэтажных зданий и сооружений длиной до 6 м, площадью до 20 м² , при массе стропильных и подстропильных конструкций до 10 т и высоте зданий до 25 м	100 шт.		0,040
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	306,36	12,25
	1.1	Средний разряд работы —3,5			
	2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	54,57	2,18
	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	11,65	0,47
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,45	0,02
	021244	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 25 т	маш.-ч	42,75	1,71
	400102	Тягачи седельные 15 т	маш.-ч	11,37	0,45
	400131	Полуприцепы-тяжеловозы 40 т	маш.-ч	11,37	0,45
	401-0066	Бетон В-15	м³	8,5	0,34

№№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование видов работ, наименование и характеристика ресурсов	Ед.изм. видов работ и ресурсов	Количество	
				на единицу измерения	всего (по проекту)
1	2	3	4	5	6
	101-0857	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой РПП-300б	м²	56.2	2,25
	102-0058	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм , IV сорта	м³	0,432	0,02
	101-0797	Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0254	0,001
	101-1668	Рогожа	м²	60	2,4
	402- 0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно- известковый 1:1:6	м³	0,2	0,008
	101-1805	Гвозди строительные	т		
	113-0245	Краска	т	0,01	0,0004
3.	06-01-016-1	Сварка арматуры рамных конструкций ванным способом при диаметре арматуры до 25 мм	100 шт.		1,18
	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	31,8	37,52
	1.1	Средний разряд работы - 6	чел.-ч	0,10	0,12
	2	Затраты труда машинистов			
	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	16,12	19,02
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	0,12
	204-0064	Поковки строительные для ванной сварки	т	0,0235	0,0277
	101-1517	Электроды диаметром 4мм Э50	т	0,01	0,012
		ИТОГО			
		А. Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч		152,91
		Средний разряд работ			
		2,7 р. — 103,14 (67,45%)			
		3,5 р. — 12,25 (8,01%)			
		6 р. — 37,52 (24,54%)			
		(2.7 х 0,6745 + 3,5 х 0,0801 + 6 х 0,2454) = 3,57=3,6			
		Б. Машины и механизмы			
	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа технологического оборудования) 8 т	маш.-ч		7,64
	040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч		19,49
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч		0,14

№№ п/п	Шифр норматива и коды ресурсов	Наименование видов работ, наименование и характеристика ресурсов	Ед.изм. видов работ и ресурсов	Количество	
				на единицу измерения	всего (по проекту)
1	2	3	4	5	6
	021244	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 25 т	маш.-ч		1,71
	400102	Тягачи седельные 15 т	маш.-ч		0,45
	400131	Полуприцепы-тяжеловозы 40 т	маш.-ч		0,45
		В. Материалы			
	404-0006	Кирпич керамический	1000 шт.		7,53
	402-0002	Раствор готовый кладочный марки «50»	$м^3$		4,58
	102-0026	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	$м^3$		0,0095
	411-0001	Вода	$м^3$		8,40
	401-0066	Бетон В-15	$м^3$		0,34
	101-0857	Рубероид подкладочный с пылевидной посыпкой РПП-300б	$м^2$		2,25
	102-0058	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм , IV сорта	$м^3$		0,02
	101-0797	Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм	т		0,001
	101-1668	Рогожа	$м^2$		2,4
	402- 0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно- известковый 1:1:6	$м^3$		0,008
	101-1805	Гвозди строительные	т		
	113-0245	Краска	т		0,0004
	204-0064	Поковки строительные для ванной сварки	т		0,0277
	101-1517	Электроды диаметром 4 мм Э50	т		0,012

Составил _____
Проверил _____

(Форма № 2)

Расчет коэффициента пересчета оплаты труда рабочих-строителей.

Средний разряд работы	Ед. измерения	Коли-чество	Стоимость1 чел.-ч, руб.		Оплата труда всего, руб.		Коэффициент пересчета оплаты труда (гр.7 :гр.6)
			Учтенная в ФЕР	территор. (отраслев.)	по ФЕР (гр.3 х гр.4)	территор. (отраслев.) (гр.3 х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
3,6	чел.-ч	152,91	9,18	11,23	1403,71	1717,18	1,223

Составил _____
Проверил _____

(Форма № 3)

Расчет коэффициента пересчета стоимости эксплуатации машин и оплаты труда машинистов.

Наименование кода машин и механизмов	ед. измер.	Коли-чество	Стоимость 1 маш.-ч, руб.		Стоимость эксплуатации машин (всего), руб.		Коэффициент пересчета стоимости эксплуат. машин
			в т.ч. оплата труда машинистов, руб.		в т.ч. оплата труда машинистов, руб.		Коэффициент пересчета оплаты труда машинистов (Σ гр7:Σ гр 6)
			учтенная в ФЕР	территор. (отрасл.)	по ФЕР (гр.3 х гр.4)	территор. (отраслев.) (гр.3 хгр. 5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
020129	маш.-ч	7,64	86,40 13,5	99,39 15,80	660,10 103,14	759,34 120,71	
040502	«	19,49	8,1 -	9,56 -	157,87 -	186,3 -	
400001	«	0,14	75,4 21,29	68,56 11,5	10,56 2,98	9,60 1,61	
021244	«	1,71	120,04 13,5	121,64 15,80	205,27 23,09	208,00 27,02	
400102	«	0,45	105,86 24,98	86,73 14,68	47,64 11,24	39,03 6,61	
400131	«	0,45	28,65 -	16,22 -	12,89 -	7,30 -	
Итого					1094,33 140,45	1209,57 155,95	1,105 1,11

Составил _____
Проверил _____

(Форма № 4)

Расчет коэффициента пересчета стоимости материалов.

Код материалов, изделий, конструкций	Ед. измерения	Количество	Стоимость ед. измер., руб.		Общая стоимость, руб.		Коэффициент пересчета стоимости материалов (Σ гр.7: Σгр.6)
			Учтенная в ФЕР	территор. (отраслев.)	по ФЕРам (гр.3 х гр.4)	территор. (отраслев.) (гр.3 х гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7	8
404-0006	1000 шт.	7,53	1863,37	2492,10	14031,18	18765,50	
402-0002	м³	4,58	485,90	318,00	2225,42	1456,44	
102-0026	м³	0,0095	1056,00	1350,00	10,03	12,83	
411-0001	м³	8,4	2,44	2,16	20,50	18,14	
401-0066	м³	0,34	665,00	440,00	226,10	149,60	
101-0857	м²	2,25	6,78	4,76	15,26	10,71	
102-0058	м³	0,02	1010,00	970,00	20,20	19,40	
101-0797	т	0,001	4455,20	3320,00	4,46	3,32	
101-1668	м²	2,4	10,20	9,55	24,48	22,92	
402-0083	м³	0,008	517,90	431,00	4,14	3,45	
113-0245	т	0,0004	24950,00	26900,00	9,98	10,76	
204-0064	т	0,0277	6800,00	7350,00	188,36	203,60	
101-1517	т	0,012	10362,00	14900,00	124,34	178,80	
101-1805	т	-					
ИТОГО					16904,45	20855,47	1,234

Составил _____

Проверил _____

(Форма № 5)

Расчет коэффициента пересчета сметной стоимости строительных работ.

Наименование составляющих сметной стоимости	Стоимость в ценах базового района на 01.01.2000 г.	Стоимость в территориальных (отраслевых) ценах на 01.01.2000 г.	Коэффициент пересчета стоимости (гр.3:гр.2)
1	2	3	4
1. Оплата труда рабочих-строителей, в т.ч.: -при кирпичной кладке (разряд 2,7) -при монтаже плит (разряд 3,5) и при ванной сварке (разряд 6,0)	1403,71 103,14x8,3=856,06 12,25x9,07+37,52x12,91==595,49	1717,18 103,14x10,16=1047,901 2,25x11.10+37,52x15,8==728,8	1,223
2. Эксплуатация машин	1094,33	1209,57	1,105
3. Оплата труда машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин в т.ч.: -при кирпичной кладке -при монтаже плит и при ванной сварке	140,45 7,64x13,5=103,14 0,14x21,29+1,71x13,5++0,45x24,98=37,31	155,95 7,64x15,8=120,71 0,14x11,5+1,71x15,8++0,45x14,68=35,23	1,11
4. Материалы	16904,45	20855,47	1,234
5. Всего прямые затраты (п.1 + п.2 + п.4)	19402,49	23782,22	1,226
6. Накладные расходы (по МДС 81-33.2004) в процентах от ФОТ рабочих-строителей и машинистов, в т.ч. по видам работ: конструкции из кирпича в промышленных зданиях-122%, при монтаже сборных ж/б конструкций в промышленных зданиях-130%	(856,06+103,14)x1,12++(595,49+37,31)x1,25==1865,30	(1047,9+120,71)x1,12++(728,8+35,23)x1,25==2263,88	1,214
7. Сметная прибыль (по МДС 81-25.2001) в процентах от ФОТ рабочих-строителей и машинистов, в т.ч. по видам работ: конструкции из кирпича в промышленных зданиях-65%,при монтаже сборных ж/б конструкций в промышленных зданиях-85%	(856,06+103,14)x0,65++(595,49+37,31)x0,85==1161,36	(1047,9+120,71)x0,65++(728,8+35,23)x0,85==1409,02	1,213
ИТОГО (п.5 + п.6 + п.7)	22429,15	27455,12	1,224

Составил _____

Проверил _____

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения ... 3
2. Состав и характеристика сборников федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ... 5
3. Применение федеральных единичных расценок при выполнении строительных работ в условиях, отличающихся от предусмотренных в сборниках ФЕР ... 7
4. Учет особенностей строительства при применении федеральных единичных расценок ... 8
5. Порядок разработки и применения территориальных и отраслевых единичных расценок. Порядок применения федеральных единичных расценок в регионах при отсутствии сборников территориальных единичных расценок и в ведомствах при отсутствии отраслевых единичных расценок ... 10
6. Порядок дополнения сборников федеральных единичных расценок ... 14

Приложения:

1. Перечень федеральных единичных расценок ... 15
2. Форма выходной таблицы ФЕР-2001 ... 17
3. Рекомендуемые коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий производства работ, предусмотренных проектами ... 18
4. Формы, используемые при расчете коэффициентов пересчета федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ... 22
5. Пример расчета территориальных и отраслевых коэффициентов к федеральным единичным расценкам при применении их для региона (отрасли), в которых отсутствуют территориальные (отраслевые) расценки ... 25

Форма 1 — Ведомость потребных ресурсов по РТМ ... 25
Форма 2 — Расчет коэффициента пересчета оплаты труда ... 27
Форма 3 — Расчет коэффициента пересчета стоимости эксплуатации машин и оплаты труда машинистов ... 28
Форма 4 — Расчет коэффициента пересчета стоимости материалов ... 29
Форма 5 — Расчет коэффициента пересчета сметной стоимости строительных работ ... 30

Подписано в печать 02.08.2004. Формат 60x90/8, Печать офсетная.
Объем 4,45 уч. изд. 4,0 Усл. печ. Тираж 300. Заказ № 17.
Издательство «Центр новейших информационных технологий» 2004 г.
Отпечатано с готовых фотоформ в ООО «ЦНИТ»,
191040, Санкт-Петербург, Лиговский пр. 60-62. Тел. 329•53•88

gost.e-ecolog.ru