ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫЕ УТВЕРЖДЕНЫ СМЕТЫ К РАБОЧИМ ЧЕРТЕЖАМ, ИСХОДЯ ИЗ ПРОЦЕНТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ

МОСКВА — 1962

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫЕ УТВЕРЖДЕНЫ СМЕТЫ К РАБОЧИМ ЧЕРТЕЖАМ, ИСХОДЯ ИЗ ПРОЦЕНТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ

СН 221—62

Утверждена
Госстроем СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР по согласованию с Министерством финансов СССР

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ
Москва—1962

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства	Строительные нормы Инструкция о порядке расчетов за выполненные работы по строительству объектов, на которые утверждены сметы к рабочим чертежам, исходя из процента технической готовности	СН 221—62

1. Настоящая инструкция разработана по поручению Совета Министров СССР.

2. Расчеты в порядке, предусмотренном настоящей инструкцией, производятся совнархозами, министерствами, ведомствами и исполкомами Советов депутатов трудящихся по согласованию с подрядными строительно-монтажными организациями и учреждениями Стройбанка СССР и Госбанка СССР по объектам, срок строительства которых не превышает двух лет и на которые не утверждены прейскурантные цены. По объектам строительства, осуществляемым хозяйственным способом, указанные расчеты применяются по согласованию с банками.

Этот порядок расчетов следует применять для объектов, начатых после 1 января 1962 г. Для объектов, начатых в 1961 г., он может применяться, если объем выполненных на 1 января 1962 г. строительно-монтажных работ по ним составляет не более 25%.

При переводе строек на расчеты по проценту технической готовности в этом порядке надлежит рассчитываться по каждому объекту, предусмотренному сводным сметно-финансовым расчетом и отвечающему указанному требованию.

Утверждена Госстроем СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР по согласованию с Министерством финансов СССР	Срок введения 1 сентября 1962 г.

Для объектов, на строительство которых утверждены прейскурантные цены, остается в силе порядок расчетов, установленный «Указаниями» Госстроя СССР и Министерства финансов СССР от 27 октября 1958 г. № 13-3504/336.

3. Основанием для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы по объекту является смета, составленная по рабочим чертежам. При этом в смету должны быть включены следующие затраты, предусмотренные в соответствующих главах сводного сметно-финансового расчета (СФР):

а) затраты на временные здания и сооружения, не предусмотренные накладными расходами. Эти затраты определяются исходя из общей сметной стоимости их по сметно-финансовому расчету (СФР) и распределяются по объектам пропорционально сметной стоимости строительно-монтажных работ по каждому из них за вычетом возвратных сумм в размере 15%.

По тем стройкам, где к моменту перехода на финансирование по проценту технической готовности часть средств, предусмотренных на временные здания и сооружения в сводном сметно-финансовом расчете уже израсходована, распределению по объектам подлежит не полная стоимость временных зданий и сооружений, а неизрасходованный остаток этих средств. Распределение указанного остатка по объектам производится пропорционально стоимости оставшихся к выполнению строительно-монтажных работ.

При переходе к финансированию строительства объектов в порядке, предусмотренном настоящей инструкцией, затраты, расходуемые на временные здания и сооружения, не должны превышать общую сумму, предусмотренную на эти цели в сводном сметно-финансовом расчете;

б) дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время. Эти затраты определяются по нормам табл. 18 раздела II сборника «Нормы дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время», изд. 1956 г., с учетом поправочных коэффициентов, приведенных в приложении к «Указаниям о порядке определения дополнительных затрат, связанных с производством строительных и монтажных работ в зимнее время при укрупненных расчетах», а также п. 7 и 8 этих указаний и последующих дополнений и изменений указанных выше норм.

Эти затраты определяются в процентах от суммарной стоимости строительно-монтажных работ по объекту и временных зданий и сооружений, исчисленных по п. 3а настоящей инструкции;

в) расходы по вывозке мусора после производства строительных и монтажных работ в размере 0,15% от той же стоимости работ, от которой исчисляются затраты по п. 3б;

г) дополнительная стоимость электроэнергии для строительных работ при получении ее стройкой по ценам, превышающим предусмотренные ЕРЕР. Эти затраты определяются в порядке, установленном п. 18 указаний по применению ЕРЕР;

д) стоимость дополнительного транспорта привозных материалов для строительных работ на расстояние сверх учтенного в ЕРЕР. Эти затраты определяются в порядке, предусмотренном в п. 21—24 указаний по применению ЕРЕР. Затраты, поименованные в п. 3г и д, предусмотренные в сводном сметно-финансовом расчете на строительство, распределяются по объектам в порядке, аналогичном указанному в п. 3а;

е) поправка к стоимости работ, исчисленной по ЕРЕР при общей стоимости этих работ по площадке в целом менее 100 тыс. руб. (в соответствии с п. 8 указаний по применению ЕРЕР) и к стоимости работ, исчисленной по ценникам на монтаж оборудования, при общей стоимости этих работ по площадке в целом менее 30 тыс. руб. (в соответствии с п. 17 общей части к ценникам);

ж) дополнительные затраты, связанные с производством работ в эксплуатируемых цехах, при особо стесненных и вредных условиях. Эти затраты определяются в соответствии с указаниями п. 16 главы IV-А. I СНиП;

з) расходы на непредвиденные работы. Эти затраты определяются для объектов, строящихся по типовым проектам в размере 1,5%, а для прочих объектов — в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по объекту и дополнительных затрат, перечисленных в п. 3а—ж.

4. Перечисленные в п. 3б—з дополнительные затраты указываются в смете (в сводке объемов и стоимости работ) одной строкой.

Затраты на временные здания и сооружения показываются также отдельной строкой.

5. При осуществлении линейного строительства (строительство железнодорожных линий, автодорог, линий электропередач и т. п.), а также при осуществлении крупных строек и других строек, где имеется несколько объектов, на которые предусмотренный настоящей инструкцией порядок расчетов не распространяется, затраты на временные здания и сооружения могут не распределяться по объектам основного строительства. В этом случае каждое временное здание или сооружение рассматривается как самостоятельный объект, и расчеты за выполненные работы по ним производятся в порядке, указанном в п. 8 и 9 настоящей инструкции.

6. В сметах к рабочим чертежам не учитываются расходы на ремонт и содержание подъездных автодорог и содержание улиц, затраты, связанные с применением сдельно-премиальной оплаты труда рабочих, с разъездным характером работ, выпла-

той льгот, установленных для данной стройки решением правительства, и не учитываемые в ЕРЕР компенсации по лесоматериалам и лесопродукции, а также компенсация по заработной плате в связи с переводом на 7-часовой рабочий день и упорядочением заработной платы. Эти затраты, не учитываемые в смете, возмещаются строительным организациям в установленном порядке.

7. Сметная стоимость строительно-монтажных работ по объекту в целом (а при выдаче смет на отдельные части здания или сооружения — сметная стоимость соответствующих частей объекта), установленная в порядке п. 3, согласованная со строительной организацией и утвержденная директором строящегося предприятия, является окончательной расчетной ценой строительства объекта и никаких поправок (в связи с выявлением непредвиденных работ, заменой материалов и конструкций и др.) к этой цене не вносится.

8. Расчеты за полностью законченные строительно-монтажные работы по объекту производятся по смете в соответствии с объемами работ, предусмотренными рабочими чертежами.

Расчеты производятся на основании счетов и актов приемки выполненных работ. Форма акта приводится в приложении 1.

9. До полного окончания строительно-монтажных работ по объекту производятся промежуточные расчеты за законченные конструктивные элементы зданий и сооружений. До завершения работ по каждому конструктивному элементу оплата производится в пределах 95% его стоимости по проценту технической готовности. Промежуточные расчеты производятся по справкам формы 3а (приложение 2).

До представления месячных счетов, составляемых на основании справок по форме 3а, выполненные работы оплачиваются по промежуточным декадным счетам без приложения указанных справок.

При оплате месячного счета засчитываются ранее произведенные платежи по декадным счетам.

Оплата выполненных работ по конструктивным элементам в порядке, предусмотренном в настоящем пункте, производится в пределах 95% стоимости работ по объекту.

10. Расчеты за работы, перечисленные в п. 3б — з, производятся пропорционально стоимости по конструктивным элементам работ, выполненных за отчетный период.

В этом же порядке производятся расчеты за временные здания и сооружения.

В те периоды строительства, когда затраты на временные здания и сооружения, исчисленные в указанном порядке, являются недостаточными, допускается производить оплату за фактически выполненные работы и затраты в пределах средств, предусмотренных на эти цели в смете на объект. При этом пе-

реход на изложенный порядок расчетов осуществляется строительными организациями без изменения размера норматива собственных оборотных средств.

11. Основанием для определения стоимости выполненных работ при предъявлении декадных и месячных счетов и при составлении справок по форме 3а являются данные первичного учета (журнала работ).

Номенклатура учитываемых в журнале работ конструктивных элементов и их частей, а также стоимость последних устанавливаются подрядной строительно-монтажной организацией с соблюдением номенклатуры, предусмотренной СНиП, ценниками на монтаж оборудования и другими нормативами, на основании которых определяется стоимость работ в сметах, составляемых по рабочим чертежам.

12. Расчеты генподрядчика с субподрядными организациями за выполненные работы и обеспечение этих работ соответствующими сметами производятся в следующем порядке:

генподрядчик выдает субподрядным организациям сметы, составленные по рабочим чертежам на работы их профиля не позднее, чем за 3 месяца до начала работ;

смета, составленная по рабочим чертежам на эти работы, принимается для расчетов после согласования ее с субподрядной организацией.

Затраты, перечисленные в п. 3б, д, е, ж, включаются в сметы на работы, выполняемые субподрядными организациями в той их части, которая связана с этими работами. Например, размер затрат, связанных с производством специальных и монтажных работ в зимнее время, определяется следующим образом: по нормам таблиц раздела 1 сборника «Нормы дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время» и нормам, приведенным в «Общей части к ценникам на монтаж оборудования», устанавливаются дополнительные затраты на весь объем выполняемых соответствующей субподрядной организацией работ, предусмотренных сметами, составленными по рабочим чертежам.

Полученная таким образом сумма умножается на коэффициент *Кз* (*Кз* — отношение длительности зимнего периода, установленного для данной области, к году), умножается на 100 и делится на общую сметную стоимость работ, выполняемых субподрядной организацией. По указанному проценту определяется сумма дополнительных затрат по этому виду работ и оплачивается субподрядной организации по мере их выполнения.

Затраты на временные здания и сооружения и расходы по вывозке мусора в тех случаях, когда эти работы выполняются генподрядчиком, в сметы на работы, выполняемые субподрядчиками, не включаются.

Оплата субподрядчиками за электроэнергию, предоставляемую генподрядчиком, производится на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Исходя из этих же условий, устанавливается сметная стоимость работ, выполняемых субподрядными организациями.

Окончательный расчет с субподрядными организациями производится после завершения всех работ, выполняемых ими по данному объекту и приемки их генеральным подрядчиком.

Промежуточные расчеты с субподрядными организациями производятся в порядке, аналогичном предусмотренному в п. 9 и 10 настоящей инструкции.

Работы, выполняемые субподрядными организациями, не предусмотренные рабочими чертежами и сметами к ним, должны быть подтверждены актом, составленным субподрядчиком с участием генподрядчика, и оплачиваться с расчетного счета генподрядчика одновременно с предъявлением ежемесячных счетов.

В счета, справки и акты приемки выполненных работ по строительству объектов, представляемые генподрядчиком для оплаты со счета финансирования заказчика, включаются работы, выполненные всеми субподрядными организациями.

При перечислении средств за выполненные работы субподрядным организациям непосредственно со счета заказчика (согласно п. 13 правил финансирования) на соответствующую сумму уменьшается размер средств, причитающихся генподрядчику по счету, предъявляемому заказчику на основании справки по форме 3а или акта приемки работ.

13. При переходе на систему расчетов, установленную настоящей инструкцией по начатым строительством объектам, должен быть сделан зачет ранее оплаченных сумм за выполненные строительно-монтажные работы по данному объекту, а также дополнительных затрат, перечисленных в п. 3, оплата которых производилась за счет соответствующих статей сводного сметно-финансового расчета на строительство.

Сумма ранее оплаченных дополнительных затрат, не распределенных по объектам, распределяется пропорционально стоимости строительно-монтажных работ по соответствующему объекту в порядке, аналогичном приведенному в п. 3а настоящей инструкции.

14. На объекты, расчеты по строительству которых будут осуществляться в порядке, предусмотренном настоящей инструкцией, сметы к рабочим чертежам должны составляться проектной организацией с включением в сметы дополнительных затрат, указанных в п. 3.

В сметы, составленные по рабочим чертежам, ранее выданные на стройку и утвержденные заказчиком, включение указанных дополнительных затрат должно быть произведено

заказчиком по согласованию со строительной организацией. После включения этих затрат смета должна быть переутверждена заказчиком.

Размер дополнительных затрат, указанных в п. 3 настоящей инструкции, определяется расчетом по образцу, приведенному в приложении 3. Этот расчет прилагается к смете.

15. Все вопросы, связанные с расчетами за выполненные работы и не обусловленные в настоящих указаниях, регулируются действующими «Правилами о подрядных договорах по строительству» и «Правилами финансирования строительства банками долгосрочных вложений».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Представляется финансирующему учреждению банка по завершении всех работ по объекту

Заказчик _____

Подрядчик _____

Договор от _____

Акт №_____

приемки выполненных работ

1. Наименование строительства и его адрес _____

_____

_____

_____

2. Наименование объекта и его основная производственная характеристика (серия и № типового проекта, объем, площадь и др.) _____

_____

_____

3. Стоимость объекта по утвержденной смете к рабочим чертежам (включая дополнительные затраты) _____

_____

_____

_____

Печать Сдал подрядчик (должность, подпись)

Печать Принял заказчик (должность, подпись)

Форма 3-а

Заказчик _____

Подрядчик _____

Договор от „ “ _____ 196 г.

№ _____

Представляется ежемесячно финансирующему учреждению банка при счетах за выполненные работы

1. Наименование строительства и его адрес:
   Строительство машиностроительного завода в Ленинграде
2. Наименование объекта: Цех химической очистки стали
3. Сметная стоимость —363,7 тыс. руб.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ

за _____ мес. 196 г.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов или видов работ	Стоимость по смете к рабочим чертежам в руб.	Выполнено с начала строительства		В том числе за отчетный месяц	
			в %	сумма в руб.	в %	сумма в руб.
1	2	3	4	5	6	7
	I. Строительные работы					
	1. Общестроительные работы					
1	Земляные работы, водопонижение и песчаная подушка	46 750	100	46 750	—	—
2	Фундаменты	43 062	100	43 062	—	—
3	Каркас здания . . .	13 602	100	13 602	—	—
4	Стальные конструкции каркаса	19 523	100	19 523	—	—
5	Окраска стальных конструкций	2 106	88	1 853	—	—
6	Стены	36 022	95	34 221	—	—
7	Перекрытия	15 423	95	14 652	28	4 318
8	Кровля с утеплением	23 018	60	13 812	45	10 358
9	Заполнение оконных и дверных проемов . .	7 424	65	4 826	—	—
10	Заполнение воротных проемов	339	—	—	—	—
11	Полы	16 135	25	4 034	25	4 034
12	Наружные отделочные работы	556	—	—	—	—
13	Внутренние отделочные работы	4 685	—	—	—	—
14	Прочие работы . . .	787	10	79	10	79

Продолжение

№ п/п	Наименование конструктивных элементов или видов работ	Стоимость по смете к рабочим чертежам в руб.	Выполнено с начала строительства		В том числе за отчетный месяц	
			в %	сумма в руб.	в %	сумма в руб.
1	2	3	4	5	6	7
	2. Специальные строительные работы					
15	Отопление и вентиляция	18 420	21	3 869	5	921
16	Водопровод и канализация	4 080	30	1 224	12	490
17	Электроосвещение .	1 700	30	510	10	170
18	Монтаж механизмов для открывания фонарей	1 000	—	—	—	—
19	Фундаменты под оборудование, каналы, приямки и т. п. работы	22 979	24	5 516	13	2 987
	Итого по разделу I	277 611	75	207 533	8	23 357
	II. Монтаж оборудования					
1	Тепловой пункт . . .	4 490	30	1 347	15	674
2	Монтаж производственного оборудования .	3 930	—	—	—	—
3	Механомонтаж кранового оборудования .	2 839	—	—	—	—
4	Электромонтаж кранового оборудования .	2 460	—	—	—	—
5	Монтаж нестандартизированного оборудования	24 880	—	—	—	—
6	Монтаж системы автоматики поточного транспорта	11 275	—	—	—	—
7	Монтаж системы управления производством	8 995	—	—	—	—
8	Монтаж электросиловых устройств . .	3 920	—	—	—	—
9	Монтаж устройств связи и сигнализации .	1 000	—	—	—	—
	Итого по разделу II	63 789	2	1 347	1	674
	Всего по разделам I и II	341 400	61	208 880	7	24 031
	Временные сооружения 2,36%	8 057	80	6 445	5	403
	Прочие дополнительные расходы 4,16% . .	14 202	61	8 664	7	994
	Итого по объекту	363 659	62	223 989	7	25 428

Примечания: 1. В случаях раздельной выдачи смет на отдельные части объекта: нулевой цикл работ, надземную часть зданий, технологическую часть и др. (см. п. 4. 11 «Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства» СН 202—62) — настоящая справка составляется также раздельно на указанные части объектов.

При этом сумма затрат на временные здания и сооружения определяется пропорционально сметной стоимости соответствующих частей объекта.

2. Приведенная в настоящем примере номенклатура конструктивных элементов и видов работ является условной.

Указанная номенклатура устанавливается строительной организацией и заказчиком применительно к сложившейся технологии производства и специализации строительной организации, выполняющей работы на объекте. При этом номенклатура должна быть возможно более укрупнена.

РАСЧЕТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ п. 3а — з ИНСТРУКЦИИ, ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ ЦЕХА ХИМИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ СТАЛИ ЛЕНИНГРАДСКОГО МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАВОДА

I. Исходные данные

а) Затраты на строительно-монтажные работы по сводному сметно-финансовому расчету на строительство завода (за исключением затрат по п. 3а—з инструкции) составляют 20 790 тыс. руб.

б) Сметная стоимость тех же работ по строительству цеха химической очистки стали, по сметам, составленным по рабочим чертежам, составляет 341,4 тыс. руб.

в) Затраты на временные здания и сооружения по стройке в целом по СФР 490,7 тыс. руб., или 2,36% к стоимости строительно-монтажных работ.

II. Расчет затрат, предусмотренных в п. 3а — з инструкции по цеху химической очистки стали

1. Затраты на временные здания и сооружения

$$\frac{2{,}36 \cdot 341{,}4}{100} = 8{,}06 \text{ тыс. руб.}$$

2. Прочие дополнительные затраты:

а) дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время (по табл. 18, п. 4 норм) составляют 1,6%, а поправочный коэффициент для Ленинграда (по приложению к указаниям о порядке определения этих затрат при укрупненных расчетах) —1,3. Сумма затрат по цеху составит:

$$(341{,}4 + 8{,}06) \cdot 0{,}016 \cdot 1{,}3 = 7{,}27 \text{ тыс. руб.};$$

б) расходы по вывозке мусора в размере 0,15% от стоимости строительно-монтажных работ по цеху и затрат на временные сооружения составят:

$$(341{,}4 + 8{,}06) \cdot 0{,}0015 = 0{,}52 \text{ тыс. руб.};$$

в) поправки на стоимость электроэнергии не будет, поскольку стройка обеспечивается электроэнергией от сети Ленэнерго;

г) стоимость дополнительного транспорта привозных материалов на расстояние 8 км сверх учтенного в городском сборнике ЕРЕР в сводном сметно-финансовом расчете по стройке в целом в соответствии с п. 21 и 22 указаний к ЕРЕР определена в размере 0,4% от стоимости строительных работ, а от строительно-монтажных работ 0,3%.

По цеху химической очистки стали эти затраты составят:

$$0{,}003 \cdot (341{,}4 + 8{,}06) = 1{,}05 \text{ тыс. руб.};$$

д) поправки на малообъемность не будет, так как стоимость строительных работ по стройке в целом более 100 тыс. руб., а монтажных работ — более 30 тыс. руб.;

е) поправки, учитывающей дополнительные затраты, связанные с производством работ в эксплуатируемых цехах, при особо сложных и вредных условиях не будет, так как строительство новое;

ж) непредвиденные работы и затраты принимаются в размере 1,5% как для объекта, строящегося по типовому проекту, и составят:

$$(341{,}4 + 8{,}06 + 7{,}27 + 0{,}52 + 1{,}05) \cdot 0{,}015 = 5{,}37 \text{ тыс. руб.}$$

Общая сумма прочих дополнительных затрат по цеху составит:

$7{,}27 + 0{,}52 + 1{,}05 + 5{,}37 = 14{,}21$ тыс. руб., что составляет к стоимости строительно-монтажных работ:

$$\frac{14{,}21 \cdot 100}{341{,}4} = 4{,}16\%.$$

Госстройиздат
Москва, Третьяковский проезд, д. 1

* * *

Редактор издательства Г. Д. Климова
Технический редактор Н. К. Боровнев
Корректор М. А. Шифрина

Сдано в набор 7/VIII-1962 г. Подписано к печати 22/VIII-1962 г.
Бумага 60×90 1/16—0,5 бум. л. — 1,0 печ. л. (0,75 уч.-изд. л.).
Тираж 25 000 экз. Изд. № XX-7331 Зак. № 530 Бесплатно

Типография № 4 Госстройиздата, г. Подольск, ул. Кирова, д. 25

gost.e-ecolog.ru