ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ И СМЕТ ДЛЯ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СН 401-69

МОСКВА—1970

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ И СМЕТ ДЛЯ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СН 401-69

Утверждена
Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР
19 декабря 1969 г.

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Москва—1970

УДК 69.003.12

«Временная инструкция по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства» составлена в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об улучшении проектно-сметного дела» от 28 мая 1969 г. № 390 и устанавливает содержание, состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектов и смет для жилищно-гражданского строительства.

Инструкция охватывает следующие виды проектирования: типовые проекты, проекты застройки, проекты привязки, индивидуальные проекты, проекты для экспериментального строительства.

В Инструкции учтены новые положения по стадийности проектирования, формам сметной документации, порядку согласования проектов с органами государственного надзора, предусмотренные вышеуказанным Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР.

Инструкция разработана Управлением планирования, финансирования и материально-технического обеспечения подведомственных организаций Госгражданстроя и предназначена для проектных и других организаций, связанных с вопросами жилищно-гражданского проектирования.

Редакторы — *С. И. Колесников* (Госгражданстрой), *В. И. Богомолов* (ЦНИИЭП жилища), *А. И. Васильев* (Госгражданстрой), *Ю. М. Веллер* (ЦНИИЭП жилища), *Д. Б. Ломоносов* (ЦНИИЭП жилища), *А. Л. Хмельницкий* (ЦНИИЭП жилища)

3—2—4

План IV кв. 1969 г., п. 14

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (Госгражданстрой)	Строительные нормы Временная инструкция по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства	СН 401-69 Взамен И 112-56, И 118-56 и СН 345-66 (частично)

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основные положения

1.1. Настоящей Инструкцией устанавливается содержание, состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектов и смет для жилищно-гражданского строительства в городах, поселках и сельской местности.

1.2. При проектировании жилищно-гражданского строительства следует руководствоваться:

основными техническими направлениями проектирования жилых и общественных зданий и сооружений;

действующими нормативными документами по проектированию и строительству (строительные нормы и правила, указания, технические условия и т. д.);

стандартами на строительные материалы, детали и конструкции;

Внесена Управлением планирования, финансирования и материально-технического обеспечения подведомственных организаций Госгражданстроя	Утверждена Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР 19 декабря 1969 г.	Срок введения 1 января 1970 г.

чертежами типовых конструкций, изделий, деталей и узлов по действующим строительным каталогам;

положениями данной Инструкции.

1.3. Проектные организации должны обеспечивать высокий архитектурно-художественный и технический уровень, а также экономическую эффективность проектных решений с максимальным использованием новейших достижений науки и техники и применением прогрессивных и экономичных типовых решений.

1.4. Проектирование может осуществляться:

в две стадии — технический проект и рабочие чертежи;

в одну стадию — техно-рабочий проект (технический проект, совмещенный с рабочими чертежами).

Решение о разработке проектов в одну или две стадии принимается министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик (или в порядке, ими устанавливаемом).

1.5. Система и рекомендуемая стадийность разработки проектной документации для жилищно-гражданского строительства приведены в таблице.

1.6. Для вновь разрабатываемых серий типовых проектов жилых домов должны составляться и утверждаться технико-экономические обоснования (ТЭО) принимаемых архитектурно-планировочных и инженерных решений, учитывающих природно-климатические и особые условия строительства, демографический состав населения, а также данные по состоянию и развитию производственно-технической базы.

При разработке ТЭО для серий типовых проектов жилых домов должны быть разработаны проектные материалы по серии, содержащие предварительную номенклатуру жилых домов и блок-секций, жилых секций с технико-экономическими показателями, характеристики основных индустриальных изделий и др.

Для вновь разрабатываемых проектов крупных общественных зданий и сооружений и их комплексов должны составляться и утверждаться ТЭО (если это указано в задании на проектирование), определяющие принципиальные направления в области планировочной структуры, объемно-пространственной композиции и градостроительных условий.

1.7. Проектные и изыскательские работы по объектам строительства выполняются проектной организаци-

Таблица

Система и рекомендуемая стадийность разработки проектной документации для жилищно-гражданского строительства

Вид проектирования	Стадия проектирования	
Типовые проекты жилых и общественных зданий и сооружений	Технический проект Рабочие чертежи	Проектирование осуществляется, как правило, в две стадии (технический проект и рабочие чертежи)
	Техно-рабочий проект	Проектирование в одну стадию (техно-рабочий проект) допускается при разработке технически несложных объектов, а также вариантов и отдельных частей проектов
Проекты застройки микрорайонов, кварталов и комплексов общественных зданий	Технический проект Рабочие чертежи	Проектирование осуществляется в две стадии (технический проект и рабочие чертежи)

Продолжение

Вид проектирования	Стадия проектирования	
Проекты для строительства жилых и общественных зданий и сооружений с применением типовых, повторно применяемых индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства (проекты привязки)	Техно-рабочий проект	Проекты привязки жилых и общественных зданий разрабатываются в одну стадию (техно-рабочий проект)
	Технический проект Рабочие чертежи	Проекты привязки технически сложных жилых и общественных зданий, имеющих большое градостроительное значение в застройке, а также проекты привязки крупных зданий с внесением в них значительных изменений могут разрабатываться в две стадии (технический проект и рабочие чертежи)
Индивидуальные проекты жилых и общественных зданий и сооружений	Технический проект Рабочие чертежи	Проектирование осуществляется, как правило, в две стадии (технический проект и рабочие чертежи)
	Техно-рабочий проект	Проектирование в одну стадию (техно-рабочий проект) допускается при разработке технически несложных объектов
Проекты жилых и общественных зданий и сооружений для экспериментального строительства	Технический проект Рабочие чертежи	Проектирование осуществляется в две стадии (технический проект и рабочие чертежи)

ей-генеральным проектировщиком с участием изыскательских организаций на основании договора, заключенного в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ, с организацией — заказчиком проекта, являющейся распорядителем средств, выделенных в установленном порядке для выполнения этих работ. Генеральный проектировщик привлекает по мере необходимости специализированные проектные и изыскательские организации (субподрядчиков) для выполнения на договорных началах отдельных частей проекта.

Генеральный проектировщик возглавляет проектирование и осуществляет взаимную увязку всех частей проекта.

Права и обязанности генерального проектировщика регламентируются Положением о проектной организации-генеральном проектировщике.

1.8. Генеральный проектировщик назначает главного архитектора (инженера) проекта, ответственного за координацию разработки всех проектных материалов, качество проекта, технико-экономические показатели, соблюдение установленных норм проектирования и сроков разработки проектно-сметной документации.

Другие организации (субподрядчики), участвующие в разработке проекта по договору с генеральным проектировщиком, назначают, в свою очередь, главного архитектора (инженера) проекта, ответственного за разработку соответствующей части проекта.

Права и обязанности главного архитектора (инженера) проекта определяются Положением о главном инженере, главном архитекторе проекта.

1.9. Работы по инженерным изысканиям и обследованиям, как правило, должны выполняться соответствующими специализированными организациями.

Министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик в случае необходимости могут разрешать проектным организациям осуществлять инженерные изыскания в комплексе с выполняемыми проектными работами по расширению и реконструкции существующих зданий и сооружений, по привязке к участкам строительства типовых проектов зданий и сооружений, а также изыскания, необходимые при разработке рабочих чертежей для уточнения имеющихся изыскательских материалов.

1.10. Министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик в случае необходимости могут поручать проектным организациям одновременную разработку нескольких вариантов технических проектов или их частей для сложных по объемно-планировочным и конструктивным решениям объектов жилищно-гражданского строительства с целью выбора оптимальных проектных решений.

1.11. Организацию и технологию проектирования объектов жилищно-гражданского строительства следует основывать на использовании прогрессивных методов и проектно-методических материалов, способствующих внедрению элементов научной организации труда в проектное дело, повышению качества проектов, сокращению объема проектной документации, поступающей на строительство, и в том числе:

методов сетевого планирования и управления;

математических методов и электронно-вычислительных машин;

эталонов проектной документации;

альбомов типовых деталей;

прейскурантов и укрупненных сметных норм и показателей на объекты массового жилищно-гражданского строительства;

инструкций по организации контроля качества выпускаемых проектов, оформлению проектной документации и т. д.;

бескалькировочных методов составления и размножения проектной документации;

рациональных систем хранения и поиска справочно-вспомогательной и проектной документации с применением современного наиболее производительного оборудования.

1.12. Технологический процесс разработки проектов для жилищно-гражданского строительства, как правило, следует осуществлять в соответствии с типовыми технологическими схемами (типовыми сетевыми моделями), отражающими наиболее совершенную методику ведения проектных работ.

1.13. Построение и оформление проектных материалов (комплектация проектов по частям и разделам, нумерация частей и разделов, форматы листов, масштабы чертежей, построение текстовых материалов и т. д.) определяются эталонами проектной документации для

различных видов проектов на стадиях технического проекта, техно-рабочего проекта и рабочих чертежей.

Эталонами проектной документации должен быть предусмотрен минимальный объем проектных материалов, поступающих на строительство, и в том числе за счет:

широкого применения каталогов и альбомов рабочих чертежей типовых конструкций, изделий, деталей и узлов (со ссылкой на них в рабочих чертежах проектов);

исключения повторяющихся материалов из состава проектной документации и максимального совмещения проектных материалов.

В случае отсутствия эталонов проектной документации построение проектных материалов определяется в соответствии с указаниями, приведенными в данной Инструкции.

1.14. Деталировочные чертежи нетиповых металлических конструкций (КМД) разрабатываются заводами-изготовителями на основании чертежей указанных конструкций (КМ), выполненных в составе рабочих чертежей проекта здания или сооружения. В отдельных случаях деталировочные чертежи (КМД) могут выполняться проектными организациями (при их согласии) по договорам с заводами-изготовителями.

Для нестандартизированного технологического оборудования и встроенной мебели при разработке технического (техно-рабочего) проекта здания или сооружения проектной организацией должно быть составлено техническое задание на проектирование указанного оборудования с эскизами конструкций, указаниями о материалах и характере отделки. Технический проект и рабочие чертежи (или техно-рабочий проект) нестандартизированного оборудования разрабатываются специализированными организациями или заводами-изготовителями. Проектная документация на нестандартизированное оборудование и встроенную мебель по заданию заказчика может выполняться проектной организацией, разработавшей проект здания или сооружения, по отдельному договору.

1.15. Продолжительность разработки проектной документации устанавливается в соответствии с утвержденными Госстроем СССР нормами продолжительности проектирования и указывается:

для проектов, выполняемых за счет бюджетных

ассигнований, — в тематических планах проектных работ;

для проектов, выполняемых за счет ассигнований на капитальное строительство, — в графиках, прилагаемых к договорам на выполнение проектных работ.

1.16. Разрабатываемые в проектах конструкции, изделия, оборудование и приборы должны быть проверены в установленном порядке на патентную чистоту.

1.17. Заказчик проекта несет ответственность за правильность и своевременное представление проектным организациям исходных данных для проектирования в сроки, предусмотренные графиком, прилагаемым к договору на выполнение проектных работ, и за финансирование проектных работ.

1.18. Генеральный проектировщик несет ответственность за комплексную разработку проектов и смет в установленные сроки и высокого качества, а также за технико-экономические показатели проекта.

1.19. Разработка проектов для строительства за рубежом должна производиться в соответствии с Инструкцией по разработке проектов и смет для строительства за границей при техническом содействии СССР.

Задание на проектирование

1.20. Задание на проектирование для типового проекта и проекта для экспериментального строительства составляется генеральным проектировщиком с привлечением других проектных организаций, которые должны участвовать в разработке проектов.

Задания на проектирование для проектов застройки, проектов привязки и индивидуальных проектов составляются заказчиками проектов при участии проектных организаций, которым поручается их разработка.

Задание специализированным проектным организациям на разработку частей проекта выдает проектная организация — генеральный проектировщик.

Составление задания на проектирование проектной организацией или участие ее в составлении задания входят в комплекс работ технического (техно-рабочего) проекта.

1.21. Задания на проектирование для проектов привязки, индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства, предназначенных для кон-

кретных строительных площадок, подлежат согласованию заказчиками (при участии проектных организаций):

с соответствующими органами исполкомов Советов депутатов трудящихся (в порядке, ими устанавливаемом), причем указанное согласование оформляется в виде прилагаемых к заданию на проектирование архитектурно-планировочного задания и технических условий на присоединение к внешним инженерным сетям и сооружениям, выдаваемых соответствующими органами;

со строительными организациями — по применяемым в проектах строительным материалам и конструкциям, средствам механизации строительно-монтажных работ и методам организации строительных работ.

Примечание. Согласование заданий на проектирование объектов строительства с исполкомами Советов депутатов трудящихся в части, касающейся сохранности кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, должно осуществляться при участии представителей предприятий (организаций), эксплуатирующих указанные коммуникации.

Задания на проектирование должны быть согласованы по технологическим вопросам с соответствующими органами министерств и ведомств (перечень которых приводится в самом задании на проектирование), причем для типовых проектов и проектов для экспериментального строительства, не предназначенных для конкретных строительных площадок, указанные согласования проводятся проектными организациями, а для остальных видов проектирования — заказчиками (при участии проектных организаций).

Срок рассмотрения заданий на проектирование всеми указанными согласовывающими инстанциями не должен превышать 10 дней с момента их представления.

1.22. Состав задания на проектирование для всех видов проектирования приведен в приложении 1 к данной Инструкции.

1.23. Задания на проектирование утверждаются:

для зданий и сооружений, технические проекты которых должны утверждаться Советом Министров СССР, — министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик;

для зданий и сооружений, технические (техно-рабочие) проекты которых должны утверждаться советом министров союзной республики, — соответствующими министерствами и ведомствами союзных республик или исполкомами Советов депутатов трудящихся;

для зданий и сооружений, технические (техно-рабочие) проекты которых должны утверждаться министерствами и ведомствами СССР и союзных республик, а также исполкомами Советов депутатов трудящихся, — теми же министерствами и ведомствами и исполкомами Советов депутатов трудящихся.

1.24. Если в процессе проектирования проектная организация выявит необходимость внесения изменений в задание на проектирование (в том числе необходимость разработки дополнительного варианта, не предусмотренного заданием на проектирование, но обеспечивающего лучшие архитектурно-планировочные и конструктивные решения, а также технико-экономические показатели), она должна представить заказчику проекта и инстанции, утвердившей это задание, предложения, которые должны быть рассмотрены этой инстанцией с принятием соответствующих решений.

Технический проект

1.25. Технический проект разрабатывается на основании утвержденного задания на проектирование.

1.26. Технический проект предназначен для рассмотрения и оценки архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений, решений инженерного оборудования и (в необходимых случаях) технологической части проекта, решения вопросов изготовления индустриальных строительных изделий и организации строительства, сметной стоимости строительства и основных технико-экономических показателей с целью определения возможности и целесообразности строительства запроектированного объекта и принятия решения об утверждении проекта.

Утвержденный технический проект является основой для разработки рабочих чертежей.

1.27. В процессе разработки технического проекта проектная организация (если это оговорено заданием на проектирование) представляет заказчику предварительные объемно-планировочные и конструктивные решения, которые должны подвергнуться промежуточному рассмотрению с целью выбора оптимального решения, подлежащего дальнейшей разработке в техническом проекте.

1.28. Степень детализации разработки проектных материалов на стадии технического проекта (приложения

2 и 3 к данной Инструкции) должна определяться наличием соответствующих укрупненных сметных норм.

По сложным объектам или их частям, а также по зданиям и сооружениям экспериментального строительства, для которых впервые проектируются нетиповые конструкции, при отсутствии соответствующих укрупненных сметных норм степень детализации проектных материалов на стадии технического проекта должна обеспечивать возможность определения стоимости строительства по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования.

1.29. Выполненные проектной организацией материалы технического проекта должны иметь следующие подписи:

титульный лист — директора или главного инженера проектной организации, руководителя мастерской (отдела), главного архитектора (инженера) проекта;

текстовые материалы и чертежи проекта — руководителя соответствующей мастерской (отдела), главного архитектора (инженера) проекта и исполнителей;

сметная документация — должностных лиц, указанных в прилагаемых к данной Инструкции формах.

1.30. Технические проекты, разработанные в соответствии с действующими нормами и правилами (что должно быть удостоверено главным архитектором, главным инженером проекта соответствующей записью в материалах проекта), не подлежат согласованию с органами государственного надзора.

В отдельных случаях, когда при проектировании возникает необходимость частичного отступления от требований действующих норм и правил, эти отступления должны предварительно согласовываться проектными организациями с соответствующими органами в порядке, установленном министерствами и ведомствами, утвердившими нормы и правила.

С соответствующими органами государственного надзора должны также согласовываться относящиеся к области их деятельности проектные решения, на которые нет утвержденных норм и правил.

Технические проекты должны согласовываться по технологическим вопросам с соответствующими органами министерств и ведомств (перечень которых приводится в задании на проектирование).

Проекты застройки, проекты привязки, индивидуальные проекты и проекты для экспериментального строительства, предназначенные для конкретных строительных площадок, на стадии технического проекта должны согласовываться с соответствующими органами исполкомов Советов депутатов трудящихся (в порядке, ими устанавливаемом).

Типовые проекты и проекты для экспериментального строительства, не предназначенные для конкретных строительных площадок, представляются на согласование проектными организациями. Проекты застройки, проекты привязки, индивидуальные проекты и проекты для экспериментального строительства, предназначенные для конкретных строительных площадок, представляются на согласование заказчиками проектов (или по поручению заказчиков — проектными организациями), причем защита их в согласовывающих инстанциях является обязанностью проектных организаций. Документы о согласовании прикладываются к техническим проектам.

Сметы на строительство, составленные по техническим проектам, должны до утверждения предварительно согласовываться со строительными организациями и приниматься ими до начала строительства.

Согласование сметы со строительной организацией-генеральным подрядчиком производится заказчиком проекта с участием проектной организации, которые обязаны по требованию генерального подрядчика предъявлять необходимые материалы, подтверждающие объемы и стоимость работ.

Примечания: 1. Типовые проекты и проекты для экспериментального строительства, не предназначенные для конкретных строительных площадок, на стадии технического проекта не подлежат согласованию с исполкомами Советом депутатов трудящихся и со строительными организациями.

2. Индивидуальные проекты крупных зданий и сооружений, перечисленных в приложении 4 к данной Инструкции, на стадии технического проекта подлежат согласованию с Госграждапстроем.

3. Разногласия, возникающие в процессе согласования технических проектов, рассматриваются госстроями союзных республик или Госграждапстроем (по проектам, им утверждаемым, и по проектам, перечисленным в приложении 4 к данной Инструкции).

1.31. Согласование технических проектов должно осуществляться в возможно короткие сроки, не превышающие: 30 дней — при сметной стоимости строительст-

ва до 2,5 млн. руб., 45 дней — при сметной стоимости строительства 2,5 млн. рублей и выше.

1.32. Технические проекты на строительство (проекты застройки, проекты привязки, индивидуальные проекты и проекты для экспериментального строительства, предназначенные для конкретных строительных площадок) утверждаются по стройкам сметной стоимостью 2,5 млн. руб. и выше министерствами и ведомствами СССР и советами министров союзных республик, а по стройкам сметной стоимостью до 2,5 млн. руб — в порядке, ими установленном.

Инстанция, утверждающая проекты застройки микрорайонов (кварталов), определяется исходя из наибольшей сметной стоимости строительства отдельных объектов, предусмотренных в данном проекте.

Проекты застройки, проекты привязки, индивидуальные проекты и проекты для экспериментального строительства, предназначенные для конкретных строительных площадок, представляются на утверждение заказчиками проектов.

Примечание. Инстанции, утверждающие проекты для экспериментального строительства, предназначенные для конкретных строительных площадок, определяются Госгражданстроем или, по его поручению, госстроями союзных республик.

Типовые проекты утверждаются на стадии технического проекта инстанциями, указанными в тематических планах проектных работ.

Проекты для экспериментального строительства, не предназначенные для конкретных строительных площадок и намеченные для последующего применения на территории соответствующих строительно-климатических районов, республик, областей и городов, утверждаются на стадии технического проекта Госгражданстроем или, по его поручению, госстроями союзных республик.

Порядок представления на утверждение типовых проектов и проектов для экспериментального строительства, не предназначенных для конкретных строительных площадок, на стадии технических проектов определяются соответствующими положениями, установленными утверждающими инстанциями.

Защита технических проектов в утверждающих инстанциях является обязанностью проектных организаций.

1.33. Технические проекты представляются на утверждение со сметой или со сводной сметой, а в случаях,

оговоренных в части 7 данной Инструкции, кроме того, со сводкой затрат.

К проектным материалам, представленным на утверждение, должны прилагаться задание на проектирование, все исходные данные для проектирования и документы, подтверждающие согласование отдельных вопросов.

Материалы технического проекта для проектов застройки, проектов привязки, индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства, предназначенных для конкретных строительных площадок, передаются заказчику проектной организацией (генеральным проектировщиком) в четырех экземплярах, а генеральному проектировщику субподрядной проектной организацией — в пяти экземплярах.

В случае выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ субподрядными строительными организациями проектная организация передает заказчику дополнительно по одному экземпляру объектных смет для каждой субподрядной организации.

1.34. Сроком окончания разработки технического проекта считается дата сдачи проектных материалов по накладной заказчику (или дата отправки их по почте) для утверждения.

В случае необходимости внесения изменений в технический проект по замечаниям утверждающих инстанций такие изменения должны производиться проектными организациями в минимально короткие сроки по договоренности с заказчиком.

1.35. Министерства и ведомства СССР и советы министров союзных республик не должны допускать строительства объектов по устаревшим проектам, обеспечивая своевременное внесение в них необходимых изменений в целях улучшения проектных решений и технико-экономических показателей.

Переутверждение переработанных проектов при соблюдении этих условий производится в порядке, предусмотренном для утверждения вновь разработанных проектов.

При несоблюдении указанных условий переутверждение технических проектов производится в установленном порядке.

1.36. Расчеты строительных конструкций, технологические и другие расчеты, ведомости подсчета объемов

работ для составления сметной документации, а также исходная документация по изыскательским работам, относящиеся к утвержденному техническому проекту, заказчику не передаются и хранятся в сброшюрованном и надлежаще оформленном виде в архиве проектной организации.

Рабочие чертежи

1.37. Рабочие чертежи разрабатываются на основе утвержденного технического проекта.

1.38. Рабочие чертежи предназначены для выполнения всех строительно-монтажных работ по запроектированному объекту.

1.39. До разработки рабочих чертежей заказчик должен выдавать проектной организации необходимые исходные данные по заказанному оборудованию, предусмотренному утвержденным техническим проектом.

1.40. В типовых проектах, а также, если это предусмотрено заданием на проектирование, и в индивидуальных проектах на чертежах основных несущих конструкций зданий и сооружений (фундаменты, колонны, балки, фермы и др.) или в пояснительных записках должны быть указаны нагрузки, принятые при проектировании этих конструкций.

1.41. При разработке рабочих чертежей следует:

применять минимально допустимые (исходя из обеспечения удобства пользования чертежами) масштабы изображений;

не допускать чрезмерной, не вызываемой условиями производства строительно-монтажных работ детализации чертежей; применять во всех случаях, когда это возможно, упрощенные и схематические изображения;

не приводить на чертежах узлов, деталей, соединений и тому подобных частей и элементов конструкций, для устройства которых достаточно данных, приведенных в альбомах типовых конструкций, узлов и деталей, в нормативных и инструктивных материалах на производство строительно-монтажных работ, помещая на чертежах в необходимых случаях лишь ссылки на соответствующий параграф или пункт указанных материалов;

совмещать изображения одинаковых по виду, но отличающихся по размерам элементов и узлов (с применением в соответствующих случаях таблиц размеров);

показывать симметричные изображения (кроме основных планов и основных поперечных разрезов) только до оси симметрии, а изображения, состоящие по длине из многократно повторяющихся одинаковых членений или элементов, показывать с разрывом по длине, приводя лишь концевые элементы и один или два промежуточных;

не допускать описания изображенных конструкций в пояснениях и примечаниях, помещенных на чертежах.

1.42. Выполненные проектными организациями материалы типовых проектов и проектов для экспериментального строительства, не предназначенных для конкретных строительных площадок, на стадии рабочих чертежей должны иметь следующие подписи:

заглавные листы и пояснительные записки всех частей и разделов проекта, архитектурные и монтажные (кладочные) планы и разрезы здания — главного инженера проектной организации, руководителя соответствующей мастерской (отдела), главного архитектора (инженера) проекта и исполнителей;

остальные рабочие чертежи — руководителя соответствующей мастерской (отдела), главного архитектора (инженера) проекта и исполнителей;

сметная документация — должностных лиц, указанных в прилагаемых к данной Инструкции формах.

Выполненные проектными организациями на стадии рабочих чертежей проекты застройки, проекты привязки, индивидуальные проекты и проекты для экспериментального строительства, предназначенные для конкретных строительных площадок, должны иметь на чертежах и пояснительных записках подписи руководителя соответствующей мастерской (отдела), главного архитектора (инженера) проекта и исполнителей.

1.43. Рабочие чертежи проектов, разработанные в соответствии с утвержденными техническими проектами, согласованию не подлежат.

1.44. При разработке рабочих чертежей не должны допускаться внесения изменений в основные объемно-планировочные решения и технико-экономические показатели по сравнению с утвержденным техническим проектом (увеличение строительного объема зданий или сооружения; изменение расчетной вместимости, протяженности, секционности и других показателей, характеризующих эксплуатационную мощность здания или

сооружения; увеличение сметной стоимости строительства; снижение уровня капитальности и долговечности здания или сооружения и т. д.), за исключением случаев, предусмотренных п. 1.35 данной Инструкции.

При возникновении необходимости внесения изменений заказчик проекта совместно с проектной организацией обязан обратиться в инстанцию, утвердившую технический проект, с предложением о переутверждении проекта в установленном порядке.

1.45. Нумерация типовых проектов на стадии рабочих чертежей устанавливается Центральным институтом типовых проектов (ЦИТП) Госстроя СССР.

Нумерация (шифр) остальных видов проектов на стадии рабочих чертежей устанавливается проектными организациями, разработавшими данные проекты.

1.46. Типовые проекты и проекты для экспериментального строительства, не предназначенные для конкретных строительных площадок, на стадии рабочих чертежей вводятся в действие приказами по проектным организациям, разработавшим их.

1.47. Выдача рабочих чертежей проектов для экспериментального строительства с целью привязки к конкретным условиям строительства производится проектной организацией по заказам организаций-застройщиков.

1.48. Рабочие чертежи проектов застройки, привязки, индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства, предназначенных для конкретных строительных площадок, выдаются заказчику проектной организацией в четырех экземплярах на объем строительно-монтажных работ следующего года в срок до 1 сентября предшествующего года.

В тех случаях, когда отдельные виды строительных или монтажных работ выполняются одной субподрядной специализированной организацией, рабочие чертежи на эти виды работ должны выдаваться заказчику в шести экземплярах, а если эти работы выполняются несколькими субподрядными организациями, количество экземпляров чертежей должно определяться из расчета, что каждой из этих организаций должно быть выдано по два экземпляра соответствующих чертежей.

Рабочие чертежи проекта привязки, по которым должно осуществляться строительство на одной площадке нескольких одинаковых зданий и сооружений, в полном

количестве экземпляров должны выдаваться только для одного из этих зданий и сооружений, а для остальных по два экземпляра.

Специализированные проектные и изыскательские организации должны выдавать генеральному проектировщику рабочие чертежи в количестве экземпляров во всех случаях на один больше, чем это установлено выше для генерального проектировщика.

Дополнительное количество экземпляров рабочих чертежей сверх установленного выдается проектными организациями за особую плату.

Примененные в проекте стандарты, нормали и чертежи типовых конструкций, изделий, деталей и узлов, распространяемые издательствами, ведомствами и другими организациями, приобретаются строительными и монтажными организациями и к проекту не прикладываются.

Расчеты строительных конструкций, технологические и другие расчеты, а также документация по изыскательским работам заказчику не передаются и хранятся в архиве проектной организации.

1.49. Сроком окончания разработки типового проекта на стадии рабочих чертежей считается:

для проектов, распространяемых Центральным институтом типовых проектов (ЦИТП) Госстроя СССР, — дата сдачи калек рабочих чертежей проекта ЦИТПу для распространения;

для проектов, распространяемых проектной организацией, — дата сдачи ЦИТПу паспорта на типовой проект и приказа о вводе в действие рабочих чертежей проекта.

Сроком окончания разработки рабочих чертежей проектов застройки, проектов привязки, индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства, предназначенных для конкретных строительных площадок, считается дата сдачи их по накладной заказчику или дата отправки их по почте.

Техно-рабочий проект

1.50. Техно-рабочий проект разрабатывается на основании утвержденного задания на проектирование.

1.51. Техно-рабочий проект представляет собой тех-

нический проект, совмещенный с рабочими чертежами, и предназначается для выполнения задач, предусмотренных в пп. 1.26 и 1.38 данной Инструкции.

1.52. Выполненные проектными организациями материалы техно-рабочих проектов должны иметь обязательные подписи в соответствии с п. 1.42 данной Инструкции. Кроме того, заглавный лист Общей части проекта, а при отсутствии Общей части — заглавный лист комплекта архитектурно-строительных чертежей надземной части здания, подписывается директором или главным инженером проектной организации. Сметная документация к техно-рабочему проекту должна иметь подписи в соответствии с п. 1.29 данной Инструкции.

1.53. Порядок согласования и утверждения проектных материалов техно-рабочего проекта осуществляется в соответствии с пп. 1.27, 1.30, 1.31, 1.32 и 1.33 данной Инструкции, причем в согласовывающие и утверждающие инстанции представляются пояснительная записка, основные чертежи (в соответствии с заданием на проектирование), иллюстративный материал (в необходимых случаях) и смета.

1.54. Порядок установления нумерации (шифра), ввода в действие, передачи заказчику и определения сроков окончания разработки техно-рабочих проектов определяется в соответствии с пп. 1.45, 1.46, 1.48 и 1.49 данной Инструкции.

2. ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

2.1 Типовые проекты жилых и общественных зданий и сооружений предназначаются для применения в массовом жилищно-гражданском строительстве и должны разрабатываться с учетом:

условий строительства (природно-климатических, демографических, национально-бытовых, материально-технических и др.);

требований высокого архитектурно-художественного уровня отдельных зданий и застройки в целом в соответствии с многообразием градостроительных задач;

развития общественных форм обслуживания населения;

повышения эксплуатационных качеств зданий и сооружений;

дальнейшего совершенствования индустриальных методов и организационных форм строительного производства;

требований модульной координации и унификации планировочных и конструктивных элементов зданий;

требований экономичности жилищно-гражданского строительства.

Для обеспечения указанных требований в типовом проекте жилого или общественного здания в дополнение к основному решению следует разрабатывать необходимое количество предусмотренных заданием на проектирование вариантов архитектурно-планировочных и конструктивных решений, а также решений инженерного оборудования.

2.2. В целях наиболее полного и всестороннего учета местных условий, создания архитектурно-художественного разнообразия застройки в различных республиках и областях страны и унификации строительных изделий типовые проекты жилых домов разрабатываются на основе серийного метода проектирования.

Программы-задания на разработку серий типовых проектов жилых домов, а также номенклатуры серий утверждаются Госгражданстроем.

2.3. В составе серий типовых проектов жилых домов в соответствии с планами типового проектирования разрабатываются номенклатуры жилых домов и блок-секций, а также проекты жилых домов и блок-секций.

2.4. Типовые проекты общественных зданий и сооружений разрабатываются по номенклатуре типов общественных зданий и сооружений, утвержденной Госгражданстроем.

Типовые проекты отдельных общественных зданий и сооружений могут разрабатываться только на стадии технического проекта с тем, чтобы рабочие чертежи выполнялись для конкретных участков с учетом местных условий и специфики городов. Эти общественные здания и сооружения указываются в номенклатуре типов общественных зданий.

2.5. Типовые проекты жилых домов и общественных зданий и сооружений, разработанные для строительства в пределах определенной союзной республики, могут применяться для строительства в других союзных республиках по согласованию с госстроями этих республик.

2.6. При разработке типовых проектов должны при-

меняться типовые конструкции, индустриальные изделия и детали.

2.7. Проектная организация и заказчик типового проекта должны систематически проверять соответствие технических решений, принятых в ранее разработанных типовых проектах, современному уровню архитектурно-планировочных и инженерных требований, действующим нормам, правилам и стандартам и в необходимых случаях вносить в проекты и сметы изменения на основании соответствующих заданий и планов типового проектирования.

Проектные организации, разработавшие типовые проекты, обязаны также изучать и обобщать практику применения этих проектов в комплексной застройке жилых районов и микрорайонов и опыт строительства и эксплуатации построенных по типовым проектам отдельных зданий и сооружений с целью внесения в проекты соответствующих коррективов.

Если при этом возникает необходимость корректировки типового проекта на стадии рабочих чертежей (техно-рабочего проекта), то она может быть проведена в установленном порядке.

В тех случаях, когда изменение проектных решений вызывает необходимость изменения основных технико-экономических показателей, принятых в ранее утвержденном проекте, последний переутверждается в установленном порядке.

Корректировка типового проекта может производиться в одну стадию (техно-рабочий проект).

2.8. При наличии соответствующего указания утверждающей инстанции разработке рабочих чертежей типовых проектов вновь проектируемых серий жилых домов должна предшествовать разработка рабочих чертежей проектов домов-представителей.

Результаты строительства домов-представителей (изготовление конструкций на предприятиях строительной индустрии, возведение здания) и эксплуатации домов-представителей должны учитываться при дальнейшей разработке рабочих чертежей типовых проектов серии.

Аналогичная проверка при наличии соответствующего указания утверждающей инстанции должна осуществляться также для типовых проектов общественных зданий и сооружений, применяемых в массовом строительстве.

2.9. В материалах типового проекта на стадии технического (техно-рабочего) проекта приводится сопоставление основных технико-экономических показателей типового проекта с показателями аналогичных экономично запроектированных и осуществленных строительством зданий и сооружений.

2.10. Состав типового проекта на стадии технического проекта и требования к его содержанию приведены в приложениях 2 и 3 к данной Инструкции.

2.11. Состав типового проекта на стадии рабочих чертежей и требования к его содержанию приведены в приложениях 5 и 6 к данной Инструкции.

2.12. В состав типового проекта на стадии техно-рабочего проекта входит предусмотренный для стадии рабочих чертежей комплект проектно-сметных материалов, дополненный иллюстративными материалами, необходимыми для оценки архитектурных качеств запроектированного объекта.

2.13. Для каждого типового проекта, разрабатываемого на стадии рабочих чертежей, а также для каждого техно-рабочего проекта после завершения работы над ним должен быть составлен паспорт по установленной форме для передачи в ЦИТП Госстроя СССР.

2.14. К типовым проектам на стадии рабочих чертежей разрабатываются основные положения по производству строительно-монтажных работ. Объем указанных положений устанавливается заданием на проектирование.

3. ПРОЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ, КВАРТАЛОВ И КОМПЛЕКСОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

3.1. Проекты застройки микрорайонов, кварталов и комплексов общественных зданий разрабатываются, как правило, на основе утвержденного проекта детальной планировки и эскиза застройки.

3.2. Проекты застройки в зависимости от местных условий и источников финансирования по согласованию с исполкомами Советов депутатов трудящихся могут разрабатываться на весь объем строительства или на отдельные очереди.

3.3. При проектировании микрорайонов, кварталов и

комплексов общественных зданий, строительство которых намечается осуществлять по очередям, должен разрабатываться генеральный план застройки, охватывающий все очереди строительства, для выявления архитектурно-планировочной структуры и объемно-пространственного решения застройки, включая типы зданий и сооружений, сети обслуживания, схемы общеплощадочных инженерных сетей и благоустройства, для определения основных технико-экономических показателей и ориентировочной стоимости строительства по всему микрорайону, кварталу или комплексу.

На основании этого проектного материала, одобренного исполкомом Совета депутатов трудящихся, завершается разработка технического проекта застройки первой очереди (в объеме, установленном данной Инструкцией), который утверждается в порядке, предусмотренном пп. 1.32 и 1.33.

В состав технического проекта застройки первой очереди включается также проектно-сметная документация по инженерным сетям и благоустройству, необходимым для нормальной эксплуатации зданий и сооружений первой очереди строительства.

Технические проекты застройки последующих очередей строительства разрабатываются в объеме и утверждаются в порядке, установленном для первой очереди строительства.

3.4. При разработке проектов застройки микрорайонов и кварталов, строительство которых осуществляется за счет капитальных вложений нескольких организаций, один из застройщиков по согласованию с исполкомом Совета депутатов трудящихся и другими застройщиками принимает на себя функции заказчика проекта застройки, а остальные застройщики возмещают ему стоимость проектных работ, общих для всех застройщиков, пропорционально размерам их капитальных вложений. Если одним из застройщиков является исполком Совета депутатов трудящихся, он должен принимать на себя функции заказчика проекта застройки. Проектная организация, разрабатывающая генеральный план застройки микрорайона (квартала) в целом, является ведущей проектной организацией.

Генеральный план застройки в этом случае разрабатывается на весь микрорайон или квартал с указанием первой очереди строительства и выделением в ней для

отдельных застройщиков зданий и сооружений с соответствующими участками.

На основании этого проектного материала, одобренного исполкомом Совета депутатов трудящихся, завершается по поручению заказчика проекта застройки технический проект первой очереди микрорайона (квартала) или всего микрорайона (квартала) с разработкой проектов зданий и сооружений, предназначенных только для заказчика проекта застройки. Утверждение технического проекта застройки в указанном объеме производится в порядке, предусмотренном пп. 1.32 и 1.33 данной Инструкции. Сметная стоимость работ по освоению, инженерному оборудованию и благоустройству территории, а также стоимость строительства зданий и сооружений, общих для всех застройщиков, распределяются между застройщиками в соответствии с п. 3 указаний по заполнению формы № 1а приложения 11 к данной Инструкции.

Техно-рабочие (технические) проекты для строительства объектов остальных застройщиков первой очереди того же микрорайона (квартала) разрабатываются также на основании одобренного исполкомом Совета депутатов трудящихся генерального плана застройки. В сметной стоимости строительства отдельных объектов учитываются суммы долевого участия в строительстве инженерных сетей, благоустройства и пр. Утверждение указанной проектно-сметной документации производится в порядке, предусмотренном пп. 1.32 и 1.33 данной Инструкции.

3.5. При разработке проектов застройки микрорайонов, кварталов и комплексов зданий должны максимально использоваться типовые проекты, а также с разрешения госстроев союзных республик повторно применяемые экономичные индивидуальные проекты жилых и общественных зданий.

Выбор типовых и повторно применяемых индивидуальных проектов для применения в застройке должен производиться с учетом градостроительных требований, обеспечения высоких архитектурно-художественных качеств застройки, а также с учетом максимального соответствия их местным условиям строительства (природно-климатические условия, демографический состав населения, производственно-техническая база и т. д.), а также требований экономичности.

Применение жилых домов повышенной этажности (9 и более этажей) разрешается советами министров союзных республик (или в порядке, ими установленном), а для Москвы, Ленинграда и Киева — соответствующими исполкомами городских Советов депутатов трудящихся.

3.6. В тех случаях, когда проектом застройки предусматривается разработка индивидуальных проектов зданий или сооружений, а также привязка типовых и повторно применяемых проектов зданий районного и городского значения, указанным проектом застройки должны быть определены местоположение и объемно-пространственное решение этих зданий и сооружений; технические проекты этих зданий и сооружений могут разрабатываться и утверждаться отдельно от проекта застройки.

3.7. Работы по проектированию городских улиц, примыкающих к границам микрорайонов, кварталов и комплексов, не входят в состав работ по выполнению проекта застройки. Проектирование городских улиц с их благоустройством и инженерными коммуникациями и сооружениями, необходимыми для ввода в эксплуатацию микрорайонов, кварталов и комплексов, как правило, должно предшествовать разработке указанных проектов застройки.

3.8. Состав проекта застройки на стадии технического проекта и требования к его содержанию приведены в приложении 7 к данной Инструкции.

3.9. Разработка рабочих чертежей проекта застройки, утвержденного на стадии технического проекта, может производиться по частям в увязке с планами строительства ближайших лет.

3.10. Состав проекта застройки на стадии рабочих чертежей и требования к его содержанию приведены в приложении 7 к данной Инструкции.

3.11. Объемы работ для проектов привязки отдельных зданий и сооружений, входящих в состав проекта застройки, приведены в пп. 4.3, 4.5 и 4.7 данной Инструкции.

3.12 Проект производства работ к проекту застройки выполняется строительной организацией или проектной организацией по заказу строительной организации (по отдельному договору).

4. ПРОЕКТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТИПОВЫХ, ПОВТОРНО ПРИМЕНЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТОВ ДЛЯ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (проекты привязки)

4.1. Проекты для строительства жилых и общественных зданий и сооружений с применением типовых, повторно применяемых индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства (проекты привязки) разрабатываются для конкретной строительной площадки в микрорайонах и кварталах городов и поселков и в сельских населенных местах в одну стадию (техно-рабочий проект).

Проекты привязки технически сложных жилых и общественных зданий, имеющих большое градостроительное значение в застройке, а также проекты привязки крупных зданий с внесением в них значительных изменений могут разрабатываться в две стадии (технический проект и рабочие чертежи).

4.2. Внесение изменений при привязке в архитектурно-планировочные и конструктивные решения, а также в решения инженерного оборудования типовых проектов, повторно применяемых индивидуальных проектов, проектов для экспериментального строительства и в сметы к ним производится в установленном порядке.

4.3. При разработке технического проекта привязки объекта строительства в соответствии с архитектурно-планировочными и градостроительными требованиями осуществляются:

а) решение генерального плана участка с размещением основных зданий, вспомогательных зданий и сооружений, площадок различного назначения, озеленения, проездов, малых архитектурных форм, а также цветовое решение фасадов;

б) выбор предусмотренных типовым проектом вариантов архитектурно-планировочных и конструктивных решений, а также решений инженерного оборудования;

в) определение отметок зданий и сооружений и привязка их к топографической основе;

г) определение размеров и глубин заложения фундаментов и связанных с этим конструктивных мероприятий, необходимых для данных геологических и гидрогеологических условий строительной площадки; в

случае необходимости — изменение конструктивного решения фундаментов;

д) переработка решений первого и цокольного этажей и подвала (подполья) в связи с привязкой проекта к участку;

е) внесение в соответствии с действующими положениями изменений в архитектурно-планировочные и конструктивные решения, а также в решения инженерного оборудования примененного проекта;

ж) решение присоединений к сетям и устройствам водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи и другим инженерным коммуникациям;

з) составление сметной документации;

и) составление проекта организации строительства.

4.4. Состав проекта привязки на стадии технического проекта и требования к его содержанию приведены в приложении 8 к данной Инструкции.

4.5. При выполнении рабочих чертежей проекта привязки объекта строительства осуществляются:

а) разработка рабочих чертежей генерального плана участка;

б) разработка рабочих чертежей фундаментов и связанных с этим дополнительных конструктивных мероприятий, необходимых для данных геологических и гидрогеологических условий строительной площадки;

в) переработка, в случае необходимости, проекта, связанная с изменениями архитектурно-планировочных и конструктивных решений, а также решений инженерного оборудования, введенными в примененный проект;

г) корректировка и доработка рабочих чертежей применяемого проекта в соответствии с утвержденным техническим проектом привязки;

д) разработка узлов примыкания к сетям и устройствам водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи и другим инженерным коммуникациям;

е) составление проекта производства работ (выполняется строительной организацией или проектной организацией по заказу строительной организации и отдельному договору).

4.6. Состав проекта привязки на стадии рабочих чертежей и требования к его содержанию приведены в приложении 8 к данной Инструкции.

4.7. При разработке техно-рабочего проекта привязки объекта строительства осуществляются работы, перечисленные в пп. 4.3 (б, в, д, з) и 4.5 (а, б, в, д, е) данной Инструкции.

4.8. Техно-рабочий проект привязки должен иметь в своем составе материалы, указанные в пп. 1, 5, 6 и 7 состава проекта привязки на стадии технического проекта (см. приложение 8 к данной Инструкции), а также содержать всю проектную документацию, указанную в составе проекта привязки на стадии рабочих чертежей (см. приложение 8 к данной Инструкции).

5. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

5.1. Индивидуальные проекты жилых и общественных зданий и сооружений разрабатываются для обеспечения высокого качества архитектурно-пространственных решений в наиболее ответственных участках застройки, а также при отсутствии или невозможности применения типовых проектов.

5.2. Разработка индивидуальных проектов крупных зданий и сооружений, перечисленных в приложении 4 к данной Инструкции, разрешается по ходатайству заказчиков проектов Госгражданстроем, а прочих индивидуальных проектов жилых и общественных зданий — госстроями союзных республик.

5.3. Состав индивидуального проекта на стадии технического проекта и требования к его содержанию приведены в приложениях 2 и 3 к данной Инструкции.

5.4. Состав индивидуального проекта на стадии рабочих чертежей и требования к его содержанию приведены в приложениях 5 и 6 к данной Инструкции.

5.5. Проект производства работ для индивидуального проекта выполняется строительной организацией или проектной организацией по заказу строительной организации (по отдельному договору).

5.6. В состав техно-рабочего проекта для индивидуального проекта входят предусмотренный для стадии рабочих чертежей комплект проектных материалов, дополненный иллюстративными материалами, необходимыми для оценки архитектурных решений запроектированного объекта, смета, а также проект организации строительства.

5.7. Затраты на выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ, необходимость в которых возникла в связи с проектированием и строительством только данного здания или сооружения (что должно быть отражено в задании на проектирование), включаются в сводную смету к техническому проекту.

6. ПРОЕКТЫ ДЛЯ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Проекты для экспериментального строительства жилых и общественных зданий и сооружений предназначаются для проверки в производственных и эксплуатационных условиях возможности внедрения в массовое строительство новых, отвечающих высоким эксплуатационным требованиям типов жилых и общественных зданий и сооружений, новых приемов архитектурно-планировочных решений, новых конструктивных решений и решений инженерного оборудования, новых строительных материалов, передовых методов организации строительства и производства работ, обеспечивающих высокий архитектурный, технический и экономический уровень жилищно-гражданского строительства в условиях социального и научно-технического прогресса.

6.2. В целях более широкого проведения эксперимента допускается строительство зданий или сооружений по проекту для экспериментального строительства на нескольких строительных площадках в соответствии с планами экспериментального строительства.

6.3. Проектные и научно-исследовательские организации, разрабатывающие проекты для экспериментального строительства, составляют подробные программы с указанием цели эксперимента и работ, необходимых для его осуществления и последующего составления научно-технических отчетов.

Программы работ утверждаются вместе с относящейся к проведению эксперимента проектно-сметной документацией по:

проведению в ходе строительства зданий и сооружений научных исследований в соответствии с целью эксперимента;

оказанию технической помощи строительным и монтажным организациям в осуществлении проекта и организации учета материальных и трудовых затрат при строительстве экспериментальных зданий и сооружений;

наблюдению во время эксплуатации за состоянием экспериментальных объектов, а также выполнению необходимых научно-исследовательских работ.

6.4. В необходимых случаях проектные и научно-исследовательские организации в составе утверждаемой проектной документации разрабатывают рекомендации по осуществлению строительства и эксплуатации экспериментальных объектов, по испытаниям проверяемых элементов, конструкций и сооружений.

6.5. Проектные и научно-исследовательские организации, разработавшие проектную документацию на экспериментальное строительство, направляют своих представителей в государственные комиссии, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством прием в эксплуатацию законченных строительством экспериментальных зданий и сооружений.

В актах государственных приемочных комиссий должны быть отражены рекомендации по эксплуатации зданий и сооружений, определяемые задачами эксперимента.

6.6. По объектам экспериментального строительства, введенным в эксплуатацию, проектные и научно-исследовательские организации совместно со строительными организациями составляют научно-технические отчеты, содержание которых должно удовлетворять требованиям, изложенным в Положении о порядке составления и рассмотрения научно-технических отчетов по результатам экспериментального строительства, утвержденном Госстроем СССР.

6.7. Расходы проектных и научно-исследовательских организаций, связанные с проведением в процессе экспериментального строительства научных исследований, а также с составлением научно-технических отчетов, предусматриваются за счет средств государственного бюджета соответственно в планах проектных и научно-исследовательских работ указанных организаций.

Соответствующие расходы строительных организаций должны быть предусмотрены в смете на строительство.

6.8. Научно-технические отчеты по объектам экспериментального строительства представляются в министерства, ведомства и госстрои союзных республик.

Представители проектных и научно-исследователь-

ских организаций участвуют в рассмотрении указанных отчетов.

Решения по объектам экспериментального строительства с предложениями об их дальнейшем использовании министерства, ведомства и госстрои союзных республик представляют в Госгражданстрой, который утверждает отчеты, обобщает результаты эксперимента и принимает решения о возможности внедрения положительных результатов эксперимента.

6.9. Задание на проектирование при повторном применении проекта для экспериментального строительства содержит данные, указанные в приложении 1 для проектов привязки.

6.10. Состав проекта для экспериментального строительства на стадии технического проекта и требования к его содержанию приведены в приложениях 2 и 3 к данной Инструкции.

6.11. Состав проекта для экспериментального строительства на стадии рабочих чертежей и требования к его содержанию приведены в приложениях 5 и 6 к данной Инструкции.

6.12. Проект производства работ к проекту для экспериментального строительства выполняется строительной организацией или проектной организацией по заказу строительной организации (по отдельному договору).

7. СМЕТЫ

Основные положения

7.1. Сметная документация на строительство микрорайонов, кварталов, комплексов и отдельных жилых и общественных зданий и сооружений составляется при двухстадийном проектировании к техническому проекту, а при одностадийном проектировании к техно-рабочему проекту и предназначается для:

определения сметной стоимости строительства,

оформления финансирования строительства и производства расчетов за выполненные строительно-монтажные работы.

7.2. Сметная документация, разрабатываемая в составе типовых проектов, предназначается на:

стадии технического проекта — для технико-экономической оценки проектов при их утверждении;

стадии рабочих чертежей — для разработки порайонных прейскурантных цен и других нормативных документов и для производства расчетов за выполненные строительно-монтажные работы при отсутствии утвержденных прейскурантных цен (после внесения необходимых изменений, вызванных местными условиями);

стадии техно-рабочего проекта — для технико-экономической оценки проектов при их утверждении, разработки прейскурантных цен и других нормативных документов и для производства расчетов за выполненные строительно-монтажные работы при отсутствии утвержденных прейскурантных цен (после внесения необходимых изменений, вызванных местными условиями).

7.3. Состав и содержание сметной документации к проектам для экспериментального строительства, предназначенным для конкретных строительных площадок, определяется в порядке, установленном пп. 7.6—7.22 данной Инструкции, а к проектам для экспериментального строительства, не предназначенным для конкретных строительных площадок, — пп. 7.23—7.36 данной Инструкции.

7.4. Сметная документация к техническому проекту на строительство микрорайонов, кварталов, комплексов и отдельных жилых и общественных зданий и сооружений должна составляться с учетом условий организации строительства и видов расчетов за выполненные строительно-монтажные работы.

7.5. Сметы к типовым проектам должны обеспечивать максимальное сокращение проектно-сметных работ, связанных с привязкой типовых проектов к местным условиям строительства, разработкой прейскурантных цен, а также соответствовать требованиям финансирования строительства и взаимных расчетов между генеральной и субподрядными строительными организациями.

Сметная документация на строительство жилых и общественных зданий и сооружений

7.6. Смета на строительство должна являться основным документом на весь период строительства, на основе которого осуществляются планирование капитальных вложений, финансирование строительства и расчеты между подрядчиком и заказчиком за выполненные

работы. Сметы на строительство зданий и сооружений должны до утверждения согласовываться с подрядными строительно-монтажными организациями и приниматься ими до начала строительства. После приемки подрядными организациями этих смет утвержденная стоимость строительства объектов в составе технического (техно-рабочего) проекта является окончательной.

7.7. Общая сметная стоимость строительства определяется:

сводкой затрат к техническому (техно-рабочему) проекту, составляемой при проектировании микрорайонов, кварталов, отдельных жилых домов со встроенными или пристроенными предприятиями общественного обслуживания, комплексов и отдельных общественных зданий и сооружений, состоящих из объектов, принадлежащих к различным видам строительства (жилищное, объекты торговли и общественного питания и т. д.);

сводной сметой, составляемой при проектировании отдельных жилых домов без встроенных или пристроенных предприятий общественного обслуживания, комплексов или отдельных зданий и сооружений, принадлежащих к одному какому-либо виду строительства.

7.8. Сводка затрат к техническому (техно-рабочему) проекту по форме № 1а (приложение 11) с пояснительной запиской к ней составляется на основании сводных смет на объекты, относящиеся к различным видам строительства, с учетом в необходимых случаях очередности строительства.

Примечание. При проектировании комплексов, состоящих из объектов, относящихся к различным видам строительства, допускается вместо составления сводки затрат и раздельных сводных смет составление общей сводной сметы с распределением за ее итогом капитальных вложений по видам строительства.

7.9. Сводные сметы по форме № 1 (приложение 10) на отдельные жилые дома, отдельные здания и сооружения или комплексы общественных зданий и сооружений, относящиеся к одному какому-либо виду строительства, составляются на основании:

объектных смет по форме № 2 (приложение 12), определяющих стоимость строительства отдельных зданий или сооружений;

смет по форме № 3 (приложение 13), определяющих стоимость отдельных видов строительных и специальных работ по зданию, сооружению или территории

строительства в целом, а также отдельных видов затрат;

смет по форме № 4 (приложение 14), определяющих стоимость приобретения и монтажа оборудования;

смет и расчетов стоимости проектных и изыскательских работ, составляемых по формам, установленным Инструкцией о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства;

смет и расчетов стоимости научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ, выполняемых в процессе проектирования и строительства экспериментальных и крупных индивидуальных зданий и сооружений;

дополнительных единичных расценок по форме № 5 (приложение 15) на отдельные виды работ, отсутствующие в сборниках единых районных единичных расценок, объединяемых в каталог по форме № 5а (приложение 16).

Примечание. Дополнительные единичные расценки на работы, не предусмотренные сборниками единых районных единичных расценок, а также единичные расценки для строек, на которые не распространяются единые районные единичные расценки, должны составляться по действующим сметным нормам, единым нормам и расценкам или производственным нормам. Каталоги дополнительных единичных расценок утверждаются в установленном порядке. В тех случаях, когда составление дополнительных единичных расценок или калькуляций стоимости новых материалов, изделий или конструкций на стадии разработки технического (техно-рабочего) проекта не представляется возможным, с разрешения инстанции, утвердившей технический (техно-рабочий) проект, допускается применение дополнительных единичных расценок на соответствующие работы, а также показателей стоимости новых материалов, деталей и конструкций по данным аналогичных строек.

7.10. При отсутствии сборников единых районных единичных расценок, привязанных к местным условиям строительства, общегородских, зональных или территориальных сборников единичных расценок, утвержденных в установленном порядке, в процессе разработки сметной документации к техническому (техно-рабочему) проекту осуществляется привязка единых районных единичных расценок в соответствии с Указаниями по применению ЕРЕР. В этом случае каталоги единых районных единичных расценок, привязанных к местным условиям, подлежат утверждению в установленном порядке.

7.11. Для строек, на которые не распространяются

Единые районные единичные расценки, в составе сметной документации к техническому (техно-рабочему) проекту разрабатываются дополнительно:

единичные расценки по форме № 5 (приложение 15), объединенные в каталог по форме № 5а (приложение 16);

калькуляции стоимости машино-смен строительных машин по форме № 5б (приложение 17);

калькуляции стоимости материалов, деталей и полуфабрикатов по форме № 6 (приложение 18);

калькуляции транспортных расходов по форме № 7 (приложение 19).

Примечание. С разрешения инстанции, утвердившей технический (техно-рабочий) проект, по согласованию с генеральной подрядной строительной организацией допускается применение сборника единичных расценок (или каталога привязанных единых районых единичных расценок), утвержденного для близлежащей стройки с поправками, размеры которых определяются в соответствии с Указаниями по применению ЕРЕР.

7.12. К сводке затрат, а при ее отсутствии к сводной смете должна быть приложена пояснительная записка, содержащая данные об основных принципах составления сметной документации, использованных сметах к типовым или повторно применяемым проектам, конструктивных характеристиках и видах отделки, предусмотренных сметами на отдельные здания и сооружения, а также технико-экономические показатели комплекса зданий и сооружений в целом и отдельных объектов. При строительстве в особых условиях, отражающихся на сметной стоимости строительства, должно быть указано влияние особых условий на технико-экономические показатели.

7.13. Сводные сметы к техническим проектам крупных комплексов зданий или сооружений, строительство которых (в соответствии с заданием на проектирование) предполагается осуществлять раздельно по очередям, должны составляться в полном объеме, предусмотренном данной Инструкцией, только на первую очередь строительства.

Сметная стоимость последующих очередей строительства определяется ориентировочно по укрупненным показателям, устанавливаемым на основании данных первой очереди строительства или по данным сметной документации аналогичных построенных объектов.

Общая сметная стоимость последующих очередей

строительства утверждается в порядке, установленном для первой очереди.

7.14. К стоимости строительства микрорайонов, кварталов, комплексов и отдельных жилых и общественных зданий относятся следующие виды затрат:

стоимость работ и затраты по освоению земельного участка, отведенного для строительства (подготовка территории, возмещение затрат на освоение отчуждаемых сельскохозяйственных угодий, снос и перенос строений, выплата установленных законом компенсаций и пр.);

стоимость строительных работ по зданиям и сооружениям (общестроительные, санитарно-технические, электромонтажные и др.);

стоимость приобретения, доставки и монтажа технологического оборудования, мебели и инвентаря;

стоимость работ по прокладке внутриквартальных инженерных сетей (водостоков, канализации, водо-, тепло- и газоснабжения, электроснабжения, слаботочных устройств и пр.) в размерах, необходимых для их подключения к городским внешним сетям;

стоимость работ по благоустройству застраиваемой территории (вертикальная планировка, внутриквартальные проезды, тротуары, игровые и спортивные площадки, малые формы, озеленение и пр.) в границах отведенных участков;

стоимость работ по строительству встроенных и отдельно стоящих внутриквартальных котельных, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, помещений для хранения топлива, мусоросборников и пр.;

затраты, связанные с производством работ в зимнее время, расходы по содержанию прилегающих улиц и вывозке строительного мусора, дополнительные расходы, неучитываемые местными единичными расценками, и прочие лимитированные затраты.

7.15. Затраты на строительство новых или реконструкцию существующих магистральных инженерных сетей, городских и районных котельных, водозаборных и очистных сооружений, дорог городского значения и транспортных сооружений целиком относятся к стоимости строительства объектов коммунального хозяйства.

Примечание. При размещении комплексов зданий и сооружений объектов здравоохранения, культуры или культурно-бытового обслуживания за пределами городской территории затраты на строительство инженерных сетей и сооружений, дорог, средств свя-

зи, предназначенных для обслуживания только этих комплексов, целиком относятся к стоимости строительства этих объектов.

7.16. В тех случаях, когда проектами застройки микрорайонов, кварталов, комплексов и отдельных жилых домов и общественных зданий и сооружений предусматривается использование намечаемых к строительству новых или подлежащих реконструкции существующих инженерных сетей, транспортных и других сооружений, проектируемых также для обеспечения потребностей других объектов, в сводку затрат и сводную смету к техническому (техно-рабочему) проекту должны включаться средства на долевое участие в строительстве или реконструкции указанных сооружений. Размеры средств долевого участия определяются пропорционально потребностям каждого потребителя в воде, газе, тепле, электроэнергии и т. п. по согласованию с исполкомами Советов депутатов трудящихся и проектной организацией, проектирующей строительство или реконструкцию этих сетей или сооружений.

7.17. Сводная смета к техническому (техно-рабочему) проекту по форме № 1 (приложение 10) содержит следующие главы:

1. Подготовка территории строительства.
2. Основные объекты строительства.
3. Объекты подсобного назначения.
4. Внешние коммуникации и инженерные сооружения.
5. Благоустройство территории.
6. Озеленение территории.
7. Временные здания и сооружения.
8. Прочие работы и затраты.
9. Содержание дирекции строящихся учреждений и технического надзора.
10. Проектные, изыскательские и научно-исследовательские работы, авторский надзор.

При составлении сводной сметы подводятся итоги по каждой главе, первым шести главам и общий итог по всем десяти главам. После общего итога отдельной строкой предусматривается сумма резерва на непредвиденные работы и затраты, исчисляемая в процентах от общей стоимости строительства по десяти главам в следующих размерах: к техническому проекту (при двухстадийном проектировании) — 10%, к техно-рабочему проекту (при одностадийном проектировании) — 5%.

Резерв на непредвиденные работы и затраты может расходоваться только на строительство зданий и сооружений, которые предусмотрены утвержденным техническим (техно-рабочим) проектом, и должен включаться в графы 4—9 сводной сметы. Указанный резерв может расходоваться с разрешения дирекции строящегося предприятия или учреждения (заказчика) по согласованию с подрядными организациями в части, относящейся к строительным и монтажным работам (графы 4—5 сводной сметы).

Отдельной строкой после итога, указывающего общую сметную стоимость строительства (включая резерв на непредвиденные работы и затраты), указываются возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений и от реализации материалов, полученных от сноса строений государственных и кооперативных организаций. Стоимость материалов, полученных от разборки строений, принадлежащих частным лицам, в сводной смете не учитывается.

Примечание. Стоимость материалов, получаемых от попутной добычи, в сводной смете учитывается по специальным расчетам, согласованным со строительной организацией.

7.18. Сметы на здания и сооружения, предусмотренные техническим (техно-рабочим) проектом, и сметы на отдельные виды работ и затрат составляются;

на здания и сооружения, строительство которых предусматривается по типовым проектам, имеющим утвержденные прейскурантные цены,— по прейскурантам с поправками, учитывающими местные условия строительства;

на здания и сооружения, строительство которых предусматривается по типовым или повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, не имеющим прейскурантных цен, — по сметам к этим проектам, расцененным по привязанным к местным условиям единым районным единичным расценкам, с учетом изменений, внесенных в проекты при их привязке;

на здания и сооружения, строительство которых предусматривается по индивидуальным проектам с применением типовых проектных решений, конструкций и деталей,— по укрупненным единичным расценкам и укрупненным сметным нормам, а в техно-рабочем проекте — по сметам к рабочим чертежам;

на здания и сооружения, строительство которых предусматривается по индивидуальным проектам с применением нетиповых проектных решений, на которые отсутствуют укрупненные единичные расценки и укрупненные сметные нормы, причем их стоимость не может быть определена по сметам к рабочим чертежам зданий и сооружений, имеющих аналогичные конструктивные решения, при соответствующих подсчетах объемов работ, по единым районным единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования, а в техно-рабочем проекте — по сметам к рабочим чертежам.

В объектные сметы включается резерв на непредвиденные работы и затраты в размерах, указанных в приложении 21 (указания по заполнению формы № 8).

Сметная стоимость строительно-монтажных работ, установленная в сводной смете к техническому (техно-рабочему) проекту, является окончательной расчетной ценой и уточнению на стадии рабочих чертежей не подлежит.

Примечание. В исключительных случаях, когда объемы работ и стоимость применяемых материалов, деталей и элементов оборудования зданий и сооружений или их отдельных частей не могут быть определены с достаточной точностью при проектировании и потому уточняются в процессе строительства (реконструкция зданий и сооружений, объекты с применением новых и экспериментальных конструкций и материалов, снос строений и др.), расчеты производятся по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования за фактически выполненные объемы работ.

В случае увеличения стоимости этих работ по отношению к предусмотренной в объектных сметах к техническому (техно-рабочему) проекту разница оплачивается заказчиком за счет резерва на непредвиденные работы и затраты.

7.19. При размещении в жилых домах встроенных предприятий или встроенной части пристроенных предприятий общественного обслуживания объектные сметы к техническому (техно-рабочему) проекту составляются раздельно для жилого дома и встроенного или пристроенного предприятия в порядке, установленном Указаниями по определению стоимости 1 $м^2$ полезной площади в жилищном строительстве.

7.20. Сметная документация к проектам реконструкции отдельных зданий и сооружений составляется в том же порядке, что и для нового строительства. При этом затраты на технологическое оборудование, мебель и

инвентарь предусматриваются лишь в размерах, необходимых для дополнительного оснащения реконструируемых объектов.

Примечание. В тех случаях, когда проектом реконструкции предусматривается замена технологического оборудования, мебели и инвентаря, последние остаются на балансе предприятия (организации, учреждения), в ведении которого находятся реконструируемые здания и сооружения, и могут быть реализованы в порядке, предусмотренном действующими положениями. В смете к техническому (техно-рабочему) проекту реконструкции должны быть предусмотрены затраты на демонтаж заменяемого или исключаемого оборудования.

7.21. Сметы к техническому (техно-рабочему) проекту составляются с разбивкой сметной стоимости строительно-монтажных работ на отдельные этапы в порядке, установленном указаниями Госстроя СССР.

7.22. Затраты на развитие базы строительной индустрии для организаций, осуществляющих строительство, а также затраты, связанные с модернизацией оборудования и технологической оснастки действующих домостроительных предприятий, в сводные сметы к техническим (техно-рабочим) проектам объектов жилищно-гражданского строительства не включаются.

Сметная документация к типовым проектам

1. Сметная документация к техническому проекту

7.23.А. При разработке серии типовых проектов жилых домов или отдельных типовых проектов, дополняющих серию, сметная документация к техническому проекту включает:

объектные сметы по форме № 2 (приложение 12), определяющие сметную стоимость строительства каждого из типов жилых домов или блок-секций, входящих в состав серии;

сметы по формам №№ 3 и 4 (приложения 13 и 14), определяющие стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ, оборудования и инвентаря;

сводную таблицу технико-экономических показателей по форме № 10 (приложение 23) для всех проектов, входящих в серию;

таблицы технико-экономических показателей для каждого проекта по форме № 9 (приложение 22);

пояснительную записку, содержащую данные об ос-

новных положениях, принятых при составлении сметной документации, вариантах конструктивных решений, отделки и оборудования зданий, предусмотренных техническим проектом, а также технико-экономическую характеристику проектов;

технико-экономическую часть, составляемую в соответствии с Указаниями по оценке экономичности типовых проектов.

Б. При разработке типовых проектов отдельных общественных зданий и сооружений сметная документация включает:

объектную смету по форме № 2 (приложение 12), определяющую стоимость строительства здания или сооружения;

сметы по формам №№ 3 и 4 (приложения 13 и 14), определяющие стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ, оборудования и инвентаря;

таблицу технико-экономических показателей для проекта по форме № 11 (приложение 24);

пояснительную записку, содержащую данные об основных положениях, принятых при составлении сметной документации, вариантах конструктивных решений, отделки и оборудования здания или сооружения, предусмотренных техническим проектом, а также технико-экономическую характеристику проекта;

технико-экономическую часть, составляемую в соответствии с Указаниями по оценке экономичности типовых проектов.

В. При разработке типовых проектов комплексов общественных зданий и сооружений сметная документация включает:

сводную смету по форме № 1 (приложение 10), определяющую общую сметную стоимость строительства зданий и сооружений комплекса, в составе глав, предусмотренном п. 7.17 данной Инструкции;

объектные сметы по форме № 2 (приложение 12), определяющие стоимость строительства отдельных зданий и сооружений комплекса;

сметы по формам №№ 3 и 4 (приложения 13 и 14), определяющие стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ, оборудования, инвентаря, а также отдельных видов затрат;

сводную таблицу технико-экономических показателей по форме № 12 (приложение 25), включающую данные

по каждому объекту, входящему в состав комплекса зданий и сооружений, и по всему комплексу в целом;

таблицы технико-экономических показателей по форме № 11 (приложение 24) для каждого объекта, входящего в комплекс зданий и сооружений;

пояснительную записку, содержащую данные об основных положениях, принятых при составлении сметной документации, вариантах конструктивных решений, отделки и оборудования, входящих в комплекс зданий и сооружений, предусмотренных техническим проектом, а также технико-экономическую характеристику проекта;

технико-экономическую часть, составляемую в соответствии с Указаниями по оценке экономичности типовых проектов.

7.24. Сметная документация независимо от района применения типового проекта должна составляться в базисных ценах территориального района № 1а. Сметы должны составляться по объемам работ и укрупненным сметным нормам или по укрупненным единичным расценкам, а при отсутствии укрупненных сметных норм и укрупненных единичных расценок — по единым районным единичным расценкам.

Примечания. 1. На стадии технического проекта сметная документация к типовым проектам, предназначенным для применения только в каком-либо одном городе, должна составляться в базисных ценах территориального района № 1а и в местных ценах.

При разработке серии типовых проектов, состоящей из нескольких объектов, предназначенных для применения в одном каком-либо городе, сметы в базисных ценах территориального района № 1а допускается составлять по одному объекту-представителю данной серии.

2. Сметы, определяющие стоимость объектов подсобного назначения, входящих в состав комплекса зданий и сооружений, и сметы на отдельные виды работ и затрат по согласованию с инстанцией, утвердившей задание на проектирование, допускается составлять по укрупненным показателям или по данным смет к рабочим чертежам аналогичных объектов.

7.25. Сметная документация к техническим проектам объектов, в которых предусмотрено кооперирование или блокирование учреждений или предприятий различного назначения (жилые дома со встроенными или пристроенными предприятиями общественного обслуживания, гостиницы с предприятиями общественного обслуживания и т. п.), должна составляться раздельно для каждой части здания, в которой размещаются эти предприятия, в соответствии с Указаниями по определению стоимости 1 $м^2$ полезной площади в жилищном строительстве.

В тех случаях, когда не представляется возможным раздельное составление смет на каждую часть здания, допускается на стадии технического проекта распределять общую сметную стоимость строительства следующим образом:

составляются отдельные сметы на монтаж и приобретение технологического оборудования, мебели и инвентаря и такие виды строительных работ, которые имеют непосредственное отношение только к данной части здания (витрины, специальные отделочные работы, изоляционные работы, входы и т. п.);

общая сметная стоимость строительства здания за вычетом стоимости оборудования и работ, указанных выше, распределяется пропорционально общей (полезной) площади каждой части здания, после чего к стоимости каждой части добавляется относящаяся непосредственно к ней стоимость мебели, оборудования, инвентаря и специальных строительных работ.

7.26. Состав сметной документации к техническим проектам объектов, в которых предусмотрено кооперирование или блокировка учреждений или предприятий различного назначения, определяется в соответствии с п. 7.23 данной Инструкции отдельно по каждому учреждению или предприятию.

7.27. Сметная документация на стадии технического проекта к типовым проектам, предназначенным для применения в различных климатических районах и в связи с этим имеющим в своем составе варианты наружных ограждающих конструкций, рассчитанные на разные зимние расчетные температуры, составляется для условий применения проекта в районах с расчетной зимней температурой —30° С.

Сметная документация к типовым проектам, предназначенным для применения в определенных климатических условиях, разрабатывается для варианта с наружными ограждающими конструкциями при расчетной зимней температуре, соответствующей этим условиям.

2. Сметная документация к рабочим чертежам

7.28. Сметная документация к рабочим чертежам типовых проектов разрабатывается в следующем составе:

объектная смета по форме № 2 (приложение 12), определяющая стоимость здания и сооружения;

сметы по форме № 3 (приложение 13), определяющие стоимость отдельных видов общестроительных и санитарно-технических работ;

сметы по форме № 4 (приложение 14), определяющие стоимость приобретения и монтажа технологического оборудования, электромонтажных и специальных работ;

ведомость потребности в материалах и полуфабрикатах для строительства по форме № 13 (приложение 26);

Примечание. Индустриальные изделия, количество и марки которых указываются на листах сводных спецификаций в составе рабочих чертежей, в ведомость не включаются.

сводная ведомость затрат труда по форме № 14 (приложение 27) по объекту в целом по каждой смете и по разделам сметы на общестроительные работы;

пояснительная записка, содержащая данные об основных положениях, принятых при составлении смет, краткую характеристику конструктивных решений и видов отделки, предусмотренных основным вариантом проекта и сметы, пояснения, облегчающие разработку прейскурантных цен, поправок к ним и привязку смет к местным условиям.

7.29. Сметная стоимость строительства в сметах к типовым проектам определяется по единым районным единичным расценкам для территориального района № 1а. Стоимость материалов, не включенных в единые районные единичные расценки, определяется отдельно в конце каждого раздела сметы по базисным ценам, составленным применительно к условиям строительства второй зоны Московской области.

Примечания: 1. Сметы к типовым проектам, предназначенным для применения в определенных условиях для строительства в каком-либо городе или районе, могут составляться по соответствующим городским или зональным сборникам единичных расценок.

2. Стоимость индустриальных изделий, не включенных в каталог базисных сметных цен, определяется отдельными расчетами, прикладываемыми либо к смете, либо к альбомам чертежей индустриальных изделий, выпускаемым в составе проекта или серии проектов.

7.30. Сметная стоимость строительства в сметах к типовым проектам, предназначенным для применения в различных климатических условиях и имеющим в связи с этим в своем составе различные варианты наружных ограждающих конструкций, определяется для основного варианта проекта с наружными ограждающими конст-

рукциями, предусмотренными для зоны с нормальной влажностью и расчетной зимней температурой —30° С.

7.31. Текст сметы к типовому проекту, состав работ, ссылки на соответствующие номера единых районных единичных расценок и шифры норм части IV СНиП должны охватывать все виды работ, предусмотренные как основным, так и дополнительными вариантами конструкций и видов отделки, чертежи которых имеются в составе проекта. При этом объемы тех видов строительно-монтажных работ, которые не должны производиться в процессе строительства по основному варианту проекта, в смете к нему не заполняются (прочеркиваются). Объемы работ, соответствующие дополнительным вариантам проекта, приводятся в приложении к смете во вспомогательных таблицах по форме № 15 (приложение 28), предназначенных для корректировки сметы при ее привязке к местным условиям с учетом изменения состава вариантов и для расчета поправок к прейскурантным ценам.

7.32. Сметы к типовым проектам жилых домов и гостиниц со встроенными или пристроенными предприятиями общественного обслуживания должны составляться отдельно для каждой части здания с раздельным подсчетом объемов работ в соответствии с Указаниями по определению стоимости 1 $м^2$ полезной площади в жилищном строительстве.

7.33. Сметы к типовым проектам должны удовлетворять требованиям разработки порайонных прейскурантных цен, расчетов за выполненные работы как между заказчиком и генподрядной строительной организацией, так и между генподрядной и субподрядными строительными организациями.

В связи с этим:

распределение отдельных видов работ по разделам сметы должно соответствовать специализации строительства, принятой в практике;

сметы к типовым проектам должны иметь в своем составе сводки объемов и стоимости строительно-монтажных работ по форме № 8 (приложение 21), в которых указываются комплексы работ, относящихся к отдельным законченным этапам строительства.

7.34. В составе смет к типовым проектам жилых домов, предназначенных для кооперативного строительства, должны быть примеры расчета стоимости квартир,

выполненные в соответствии с Указаниями о проектировании, строительстве и определении стоимости кооперативных жилых домов и квартир.

7.35. Сметы к типовым проектам жилых и общественных зданий и сооружений должны составляться отдельно на следующие виды работ (в соответствии со специализацией строительства): общестроительные работы, санитарно-технические работы, электромонтажные работы, монтаж и приобретение оборудования и средств вертикального транспорта (лифты, эскалаторы), монтаж и приобретение технологического оборудования, мебели, инвентаря и т.д.

7.36. Состав сметной документации к техно-рабочему проекту определяется пп. 7.23. и 7.28 данной Инструкции.

СОСТАВ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п.п.	Содержание	Вид проектирования				
		типовые проекты	проекты застройки	проекты привязки	индивидуальные проекты	проекта для экспериментального строительства
1	Основание для составления задания: позиция плана, поручение и т. д.; решение исполкома Совета депутатов трудящихся, приказ министерства или ведомства и т. д.; разрешение госстроя союзной республики или Госгражданстроя	+	+	+	+ +	+
2	Область применения проекта с указанием строительно-климатических районов и расчетных температур наружного воздуха	+				
3	Указания и необходимые исходные данные об особых условиях строительства (сейсмичность в баллах, группа просадочности, вечная мерзлота, горные выработки и т. п.)	+	+	+	+	+
4	Стадийность проектирования	+		+	+	
5	Типы жилых домов (этажность, количество секций и пр.)	+	+		+	+

Продолжение приложения 1

№ п.п.	Содержание	Вид проектирования				
		типовые проекты	проекты застройки	проекты привязки	индивидуальные проекты	проекты для экспериментального строительства
6	Серии типовых проектов, предназначенных для применения в застройке		+			
7	Номера (шифры) типовых проектов, повторно применяемых индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства, выбранных для привязки, с указанием их основных архитектурно - планировочных и конструктивных характеристик, решений инженерного оборудования и пр.			+		
8	Назначение и типы общественных зданий, их расчетная вместимость (количество коек в больнице, число зрительных мест в театре и т. д.), назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их расчетная вместимость (количество рабочих мест в магазине, количество посадочных мест в кафе и т. д.), состав помещений, рабочая площадь и строительный объем зданий	+	+		+	+
9	Основные требования к архитектурно - планировочному решению зданий и сооружений	+			+	+

№ п.п.	Содержание	Вид проектирования				
		типовые проекты	проекты застройки	проекты привязки	индивидуальные проекты	проекты для экспериментального строительства
10	Указания об условиях блокировки (для проектов блок-секций и вставок жилых зданий и соответствующих типов общественных зданий)	+	+	+	+	+
11	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение в соответствии с демографическим составом населения	+	+		+	+
12	Основные требования к конструктивному решению и материалам несущих и ограждающих конструкций, к отделке зданий и сооружений, предельные веса элементов сборных конструкций	+	+	+	+	+
13	Указания о предприятиях и домостроительных комбинатах, на которых могут изготовляться изделия для строительства	+	+	+	+	+
14	Характеристика инженерного и технологического оборудования	+	+	+	+	+
15	Указания об очередности разработки проектов отдельных зданий, входящих в состав комплексов		+	+	+	+

№ п.п.	Содержание	Вид проектирования				
		типовые проекты	проекты застройки	проекты привязки	индивидуальные проекты	проекты для экспериментального строительства
16	Указания о количестве и характере подлежащих разработке вариантов типовых проектов или их отдельных частей	+				
17	Указания для определения сметной стоимости объектов: указания о вариантах проектных решений, на которые должна быть составлена сметная документация; указания о прейскурантных ценах на строительство, об единичных расценках и ценах на местные материалы, изделия и конструкции, о размерах накладных расходов и пр.	+	+	+	+	+
18	Указания о необходимости предварительного согласования архитектурно-планировочных и конструктивных решений технического и техно-рабочего проекта и об объеме проектного материала, представляемого для предварительного согласования с целью выбора оптимального решения	+	+		+	+

Продолжение приложения 1

№ п.п.	Содержание	Вид проектирования				
		типовые проекты	проекты застройки	проекты привязки	индивидуальные проекты	проекты для экспериментального строительства
19	Указания о необходимости согласования задания на проектирование и технического проекта с заинтересованными ведомствами и организациями	+	+	+	+	+
20	Указания о необходимости разработки в составе технического проекта чертежей интерьеров помещений (для общественных зданий)	+			+	+
21	Указания о необходимости выполнения в составе технического проекта (в дополнение к обязательным иллюстративным материалам) макетов, моделей и прочих материалов для экспозиции и их объеме	+	+	+	+	+
22	Указания об объеме материалов техно-рабочего проекта, представляемого на утверждение	+		+	+	
23	Предмет и цель эксперимента					+
24	Сроки и очередность строительства		+	+	+	+

Продолжение приложения 1

№ п.п.	Содержание	Вид проектирования				
		типовые проекты	проекты застройки	проекты привязки	индивидуальные проекты	проекты для экспериментального строительства
25	Указания о разработке в случае необходимости индивидуальных проектов с их основными объемно-планировочными и конструктивными характеристиками		+			
26	Требования к благоустройству		+	+	+	+
27	Мероприятия по гражданской обороне	+	+	+	+	+
28	Указания о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства				+	+
29	Указания об объеме основных положений по производству строительно-монтажных работ	+				
	Исходные данные, прилагаемые к заданию на проектирование					
1	Архитектурно-планировочное задание главного архитектора города (района)		+	+	+	+

Продолжение приложения 1

№ п.п.	Содержание	Вид проектирования				
		типовые проекты	проекты застройки	проекты привязки	индивидуальные проекты	проекты для экспериментального строительства
2	Документация об отводе земельного участка		+	+	+	+
3	Материалы топогеодезической съемки участка строительства		+	+	+	+
4	Данные о геологических и гидрогеологических условиях участка строительства		+	+	+	+
5	Технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и сооружениям		+	+	+	+
6	Имеющиеся материалы по существующей сохраняемой застройке (обмеры и технические данные) и зеленых насаждениях		+	+	+	+
7	Имеющиеся материалы по подземным сооружениям, подземным и надземным коммуникациям		+	+	+	+

Продолжение приложения 1

№ п.п.	Содержание	Вид проектирования				
		типовые проекты	проекты застройки	проекты привязки	индивидуальные проекты	проекты для экспериментального строительства
8	Материалы инвентаризации, оценочные акты и решение исполкома Совета депутатов трудящихся о сносе и характере компенсации за сносимый жилой фонд		+	+	+	+

Примечания: 1. Состав задания на проектирование может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям строительства.

2. Отмеченные знаком + данные должны быть приведены в задании на проектирование для соответствующих видов проектов.

3. В процессе разработки технического проекта и рабочих чертежей (техно-рабочего проекта) производится в случае необходимости уточнение данных о геологических и гидрогеологических условиях участка строительства в соответствии с п. 1.7 и п. 1.9 данной Инструкции, а также с учетом требований «Инструкции по инженерным изысканиям для городского и поселкового строительства».

4. Материалы, указанные в пп. 3—8 исходных данных, могут представляться заказчиком после утверждения задания на проектирование.

СОСТАВ ПРОЕКТА ЖИЛОГО ДОМА НА СТАДИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТА (примерный)

Состав	Содержание
Архитектурно - строительная часть (в том числе проектные материалы по инженерному оборудованию, технологии, организации строительства и пр.)	1. Титульный лист с подписями руководителей проектной организации, главного архитектора, главного инженера проекта 2. Список авторского коллектива 3. Пояснительная записка (район применения проекта; архитектурно-планировочные решения, в том числе отделка здания; конструктивные решения; решения по инженерному оборудованию и т. д.) 4. Планы секций с маркировкой столярных изделий (для домов из местных материалов — также с маркировкой сборных перегородок) и показом размещения мебели, М 1 : 50 5. Планы подвала (техподполья), типового и неповторяющихся этажей с размерами и площадями помещений и объемно-планировочными показателями, М 1 : 200. В необходимых случаях выполняются фрагменты планов, М 1 : 100 6. Фасады, М 1 : 100—1 : 200. В необходимых случаях — фрагменты фасадов, М 1 : 50—1 : 100 7. Разрезы по характерным местам, М 1 : 50—1 : 200 8. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — схема плана фундаментов, М 1 : 400. В случае применения элементов фундаментов, не входящих в действующие каталоги, — план фундаментов, М 1 : 100—1 : 200. В необходимых случаях — сечения фундаментов и развертки по наиболее сложным местам, М 1 : 50 9. Монтажные планы неповторяющихся этажей с маркировкой индустриальных изделий по типоразмерам и основным маркам (для полносборных домов), М 1 : 200

Состав	Содержание
	10. Монтажные планы неповторяющихся перекрытий и покрытий с маркировкой индустриальных изделий по типоразмерам и основным маркам, М 1 : 200 11. План кровли (с указанием выходов на кровлю, водостоков и пр.), М 1 : 200—1 : 400 12. Монтажная схема каркаса с маркировкой элементов, М 1 : 200—1 : 400 13. Технологические планы и спецификации оборудования для встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания 14. Ссылки на типовые и ранее применявшиеся в аналогичных проектах узлы и детали (ссылки приводятся на соответствующих листах технического проекта), чертежи основных нетиповых узлов и деталей 15. Сводная номенклатура строительных изделий (железобетонных, металлических, деревянных и пр.) по типоразмерам и основным маркам с указанием габаритных схем, объема материалов по изделиям и количества применяемых по данному проекту изделий 16. Проект организации строительства — для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства
Сметы и технико-экономические показатели	
Иллюстративный материал	17. Планшеты или подрамники, где показаны планы здания, фасады, фрагменты фасадов, технико-экономические показатели здания 18. Макеты (если их выполнение предусмотрено заданием на проектирование)

Примечания: 1. Симметричные планы следует показывать до оси симметрии.

2. Для небольших по объему зданий масштабы чертежей могут быть увеличены.

3. Объем технической документации по инженерному, технологическому и прочему оборудованию встроенных в жилые дома помещений общественного обслуживания должен соответствовать объему технической документации для общественных зданий (см. приложение 4).

4. При применении принципиально новых конструкций и изделий в проектах для экспериментального строительства на стадии технического проекта должны быть даны их решения.

5. Состав и содержание проекта для экспериментального строительства, не предназначенного для конкретной строительной площадки, соответствуют составу и содержанию типового проекта.

6. Для отдельных конструктивных частей зданий, выполняемых из монолитного железобетона (бетона), должны быть приведены ориентировочные расходы бетона и металла и указана марка бетона.

7. В сводной номенклатуре должен быть приведен общий расход бетона и металла на здание в целом.

8. В комплект индивидуального проекта и проекта для экспериментального строительства, предназначенного для конкретной строительной площадки, входят также архитектурно-планировочные чертежи с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (см. приложение 9, пп. 1—5).

9. Иллюстративный материал может быть представлен на согласование и утверждение в виде комплекта фотографий (фотоальбома) с планшетов и макета.

10. В пояснительной записке должны содержаться сведения об использованных в проекте изобретениях и указаны номера авторских свидетельств.

11. Основные марки сборных железобетонных изделий (в пределах типоразмеров) определяются выявленными на стадии технического проекта размерами и положением проемов, а также вырезами в изделиях.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

СОСТАВ ПРОЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ НА СТАДИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТА (примерный)

Состав	Содержание
Архитектурно - строительная часть (в том числе проектные материалы по инженерному оборудованию, технологии, организации строительства)	1. Титульный лист с подписями руководителей проектной организации, главного архитектора, главного инженера проекта 2. Список авторского коллектива 3. Пояснительная записка (район применения проекта; архитектурно-планировочные решения, в том числе отделка здания; конструктивные решения; решения по инженерному оборудованию и технологической части с необходимыми обоснованиями и расчетами; таблица технико-экономических показателей; подсчет объема зданий и сооружений с приложением их схемы) 4. Сводная номенклатура строительных изделий (железобетонных, металлических, деревянных и пр.) по основным маркам с указанием габаритных схем, объема материалов по изделиям и количества применяемых по данному проекту изделий. В необходимых случаях — спецификации инженерного оборудования 5. Для типовых проектов — схема генерального плана (размещение зданий, малые формы, зонирование участка, проезды, озеленение, инженерные сети), М 1 : 500—1 : 1000 6. Планы подвала (техподполья), типового и неповторяющихся этажей с наименованиями, размерами и площадями помещений, маркировкой столярных изделий, М 1 : 100—1 : 200; для индивидуальных проектов — схема основных подпольных каналов 7. Фасады (для полносборных зданий — с маркировкой элементов наружных стен), М 1 : 100—1 : 200. В необходимых случаях — фрагменты фасадов, М 1 : 50—1 : 100 8. Разрезы по характерным местам, М 1 : 50—1 : 200

Состав	Содержание
	9. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — схема плана фундаментов, М1 : 400. В случае применения элементов фундаментов, не входящих в действующие каталоги, — план фундаментов, М 1 : 100—1 : 200. В необходимых случаях — сечения фундаментов и развертки по наиболее сложным местам, М 1 : 50 10. Планы неповторяющихся перекрытий и покрытий с маркировкой индустриальных изделий по основным маркам, М 1 : 100—1 : 200 11. План кровли (с указанием выходов на кровлю, водостоков и пр.), М 1 : 200—1 : 400 12. Схема каркаса с маркировкой основных элементов, М 1 : 200—1 : 400 13. Интерьеры основных помещений (разрабатываются в соответствии с заданием на проектирование) 14. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — чертежи нетиповых или ранее не применявшихся в аналогичных проектах шахт и камер инженерных устройств, лифтовых шахт, машинных помещений, мусоросборочных камер (планы и разрезы, М 1 : 50—1 : 100), а также ссылки на типовые или ранее применявшиеся в аналогичных проектах чертежи указанных устройств 15. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — характеристики, основные габариты, расход основных материалов на витражи и прочие нетиповые конструкции (за исключением несущего каркаса) 16. Технологические планы помещений с расстановкой оборудования и мебели и спецификациями оборудования; для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — со спецификациями мебели, М 1 : 100—1 : 200 17. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — встроенное нестандартизированное оборудование, а также нестан-

Состав	Содержание
	дартное механооборудование (общие виды и характеристики) 18. Ссылки на типовые и ранее применявшиеся в аналогичных проектах узлы и детали (ссылки приводятся на соответствующих листах технического проекта); чертежи основных нетиповых узлов и деталей 19. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — принципиальные схемы устройства инженерного оборудования (отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, водостоков, тепло- и холодоснабжения, кондиционирования воздуха, электрооборудования, слаботочного оборудования, автоматизации, молниезащиты, пылеудаления) 20. Проект организации строительства — для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства
Сметы и технико-экономические показатели.	
Иллюстративный материал	21. Планшеты или подрамники, где показаны планы, фасады, фрагменты фасадов, технико-экономические показатели 22. Макеты (если их выполнение предусмотрено заданием на проектирование)

Примечания: 1. Для небольших по объему зданий масштабы чертежей могут быть увеличены.

2. Для типовых проектов в пояснительной записке к архитектурно-строительной части (п. 4 данного приложения) приводится сопоставление с аналогом их технико-экономических показателей.

3. При применении принципиально новых конструкций и изделий в проектах для экспериментального строительства на стадии технического проекта должны быть даны их решения.

4. Состав и содержание проекта для экспериментального строительства, не предназначенного для конкретной строительной площадки, соответствуют составу и содержанию типового проекта.

5. Для отдельных конструктивных частей зданий, выполняемых из монолитного железобетона (бетона), должны быть приведены ориентировочные расходы бетона и металла с указанием марки бетона.

6. В комплект индивидуального проекта и проекта для экспериментального строительства, предназначенного для конкретной строительной площадки, входят также архитектурно-планировочные чертежи с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (см. приложение 9, пп. 1—5).

7. Иллюстративный материал может быть представлен на согласование и утверждение в виде комплекта фотографий (фотоальбома) с планшетов и макета.

8. В пояснительной записке должны содержаться сведения об использованных в проекте изобретениях и указаны номера авторских свидетельств.

9. Основные марки сборных железобетонных изделий (в пределах типоразмеров) определяются выявленными на стадии технического проекта размерами и положением проемов, а также вырезами в изделиях.

10. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства, предназначенных для конкретных строительных площадок, в техническом проекте должны приводиться:

заказные спецификации по форме № 16 (приложение 29) для размещения заказов на технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, специальное и другое оборудование, на изготовление которого необходимо длительное время, а также на оборудование, по которому проектные организации должны получать от заводов-изготовителей исходные данные для разработки рабочих чертежей;

заявочные ведомости по укрупненным показателям на оборудование (в том числе импортное и нестандартизированное), приборы, арматуру, кабельные и другие изделия массового и серийного производства применительно к форме № 16 (приложение 29).

ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАЗРАБОТКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ТОЛЬКО ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ГОСГРАЖДАНСТРОЕМ

Комплексы высших учебных заведений (университеты, институты, академии, высшие училища и т. п.)	свыше 5000 студентов
Научно-исследовательские и проектные институты, конструкторские бюро	» 2000 сотрудников
Предприятия общественного питания (рестораны и кафе) с торговыми залами	на 600 мест и больше
Предприятия торговли, в том числе:	
универмаги, торговые и общественно-торговые центры	на 600 торговых мест и больше
крытые рынки	на 1000 торговых мест и больше
Дома быта	на 450 рабочих мест и больше
Больницы	свыше 1000 мест
Санатории	» 500 »
Учреждения отдыха и туризма	» 1000 »
Гостиницы	на 1000 мест и больше
Стадионы с трибунами	свыше 40 000 мест
Универсальные спортивные залы, в том числе крытые катки с трибунами	» 5000 »
Плавательные бассейны с трибунами	» 3000 »
Клубы, Дома и Дворцы культуры со зрительным залом	на 1200 мест и больше
Дома и Дворцы пионеров со зрительным залом	свыше 500 мест
Кинотеатры со зрительным залом	свыше 1200 мест
Театры различных типов и концертные залы	на 800 мест и больше
Музеи и выставочные здания	в столицах союзных и автономных республик, в областных и краевых центрах
Библиотеки и архивы	от 2 млн. томов или единиц хранения и больше
Здания партийных, советских организаций и административных учреждений	свыше 800 сотрудников
Зарубежные объекты (посольства, консульства, миссии и т. п.)	по списку, ежегодно утверждаемому совместно с ГКЭС

Продолжение приложения 4

Железнодорожные, речные вокзалы, аэровокзалы	в столицах союзных и автономных республик, в областных и краевых центрах
Морские вокзалы	—
Цирки	свыше 2000 мест
Телецентры с телевизионными башнями	—

Примечание. Разработанные по настоящему перечню индивидуальные проекты подлежат представлению на согласование в Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

СОСТАВ ПРОЕКТА ЖИЛОГО ДОМА НА СТАДИИ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ (примерный)

№ п/п.	Состав	Содержание
1	Общая часть типового проекта (для выбора вариантов и осуществления привязки)	1. Заглавный (титульный) лист с общими сведениями о проекте и указанием авторского коллектива 2. Таблица комплектации проекта (с учетом вариантов проектных решений) 3. Фасады всех вариантов, предусмотренных типовым проектом, М 1 : 200 4. Предусмотренные типовым проектом варианты архитектурных решений (входы, ограждения балконов и лоджий и т. д.) 5. Секции (с показом размещения мебели и объемно-планировочными показателями), М 1 : 50 6. Пояснительная записка (описание строительных конструкций, отделки и инженерного оборудования, технико-экономические и эксплуатационные показатели) 7. Планы, фасады и разрезы (для привязки), М 1 : 200—1 : 400 8. Общие указания по производству работ (в том числе указания по производству работ в зимних условиях) 9. Указания по методике привязки данного типового проекта
2	Архитектурно-строительная часть	10. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — состав проекта 11. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — пояснительная записка (описание архитектурно-планировочных и конструктивных решений, отделки и инженерного оборудования, технико-экономические и эксплуатационные показатели), список авторского коллектива 12. Фасады, М 1 : 200 13. Фрагменты фасадов, М 1 : 50 14. Планы фундаментов, М 1 : 100—1 : 200; сечения фундаментов, М1 : 50—1 : 100

№ п/п.	Состав	Содержание
		15. В необходимых случаях развертки фундаментов (стен техподполья или подвала), М 1 : 100 16. Монтажные (кладочные) планы техподполья (подвала) и неповторяющихся этажей, М 1 : 100—1 : 200 17. Монтажная схема каркаса (для каркасных и каркасно-панельных зданий), М 1 : 100—1 : 400 18. Монтажные планы перекрытий (неповторяющиеся) и покрытий, М 1 : 100— 1 : 400 19. План чердака с показом венткоробов, М 1 : 100—1 : 200 20. План стропил с разрезами, М 1 : 50—1 : 200 21. План крыши с показом выходов на крышу, водостоками, раскладкой карнизных и парапетных плит, с необходимыми разрезами по крыше и т. д., М 1 : 100—1 : 400 22. Разрезы по характерным местам, М 1 : 50—1 : 100 23. План полов, М 1 : 100—1 : 400 24. Чертежи для отделочных работ (с показом мест установки столярных изделий, встроенного оборудования, перегородок из мелкоштучных материалов, дерева и т. д.) 25. Строительная часть лифтов — вертикальные и горизонтальные разрезы лифтовой шахты, машинного и блочного помещений, М 1 : 25—1 : 100 26. Строительная часть систем вентиляции и каналов для инженерных коммуникаций 27. Схемы мусоропроводов, М1 : 50—1 : 100 28. Схемы и общие виды витрин, М 1 : 50—1 : 100 29. Сводные спецификации индустриальных строительных изделий (железобетонных, металлических, деревянных и пр.)
3	Отопление и вентиляция	30. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу

Продолжение приложения 5

№ п/п.	Состав	Содержание
		31. Планы систем отопления и вентиляции, М 1 : 100—1 : 200 32. Схемы систем отопления и в необходимых случаях схемы систем вентиляции, М 1 : 100—1 : 200 33. Вентиляционные установки (в необходимых случаях), М 1 : 50 34. Транзитные теплосети, М1 : 100—1 : 400 35. Тепловые узлы 36. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 20—1 : 50 37. Спецификации
4	Водоснабжение и канализация	38. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу 39. Планы сетей водоснабжения и канализации, М 1 : 100—1 : 200 40. Схемы систем холодного и горячего водоснабжения, М 1 : 100 41. Монтажные чертежи санитарно-кухонных узлов, М 1 : 20—1 : 25 42. Выпуски канализации, разрезы по стоякам канализации или схемы 43. Транзитные сети водоснабжения, М 1 : 100—1 : 400 44. Для индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства — ввод водопровода 45. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 20—1 : 50 46. Спецификации
5	Газоснабжение	47. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу 48. Планы сетей газоснабжения, М 1 : 100—1 : 200 49. Схемы газоснабжения, М 1 : 100 50. Ввод газопровода 51. Нестандартные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 20—1 : 50

№ п/п,	Состав	Содержание
		52. Спецификации
6	Системы автоматизации санитарно-технических устройств	53. Заглавный лист (пояснительная записка) с условными обозначениями и указаниями по монтажу 54. Принципиальные схемы автоматизации 55. Электрические схемы регулирования и управления 56. Размещение щитов, приборов и коммуникаций, М 1 : 50—1 : 100 57. Конструкции щитов, М 1 : 20 58. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 10—1 : 50 59. Спецификации
7	Электрооборудование	60. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта, условными обозначениями и указаниями по монтажу 61. Расчетная схема электрооборудования 62. Питающие и групповые электросети (планы), М 1 : 100—1 : 200 63. Размещение вводно-распределительных устройств и групповых лестничных щитов, М 1 : 20—1 : 50 64. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 10—1 : 50 65. Спецификации
8	Слаботочные устройства	66. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта, условными обозначениями и указаниями по монтажу 67. Схемы сетей слаботочных устройств 68. Сети слаботочных устройств (планы), М 1 : 100—1 : 400 69. Размещение телеантенн и радиостоек на кровле (закладные устройства, канализация и заземление), М 1 : 200—1 : 400 70. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 10—1 : 50 71. Спецификации

Продолжение приложения 5

№ п/п.	Состав	Содержание
9	Чертежи встроенных предприятий общественного обслуживания (в необходимых случаях)	
10	Узлы и детали (нетиповые)	72. Монтажные узлы здания, М1 : 5—1 : 10 73. Общестроительные детали (детали установки столярных изделий и встроенного оборудования, детали полов, крыши и т. д.), М 1 : 5—1 : 25 74. Детали архитектурных решений (ограждения балконов, входы и т. д.) 75. Санитарно-технические узлы и детали (в необходимых случаях) 76. Электротехнические узлы и детали (в необходимых случаях)
11	Строительные изделия заводского изготовления (не включенные в действующие каталоги)	77. Калькуляции сметных цен индустриальных строительных изделий 78. Наружные стеновые панели 79. Внутренние стеновые панели 80. Панели перекрытий и покрытий 81. Разные бетонные и железобетонные изделия 82. Деревянные изделия 83. Металлические изделия
12	Смета типового проекта	

Примечания: 1. Для типовых проектов материалы, перечисленные в пунктах состава 1—9 и 12, относятся к проектной документации, выпускаемой в составе типового проекта дома, а материалы, перечисленные в пунктах состава 10 и 11, — к проектной документации, выпускаемой в составе серии типовых проектов.

2. Проектные материалы, указанные в пунктах состава 2, 3, 4 и 12, как правило, должны делиться на отдельные части ниже и выше отметки ±0.00. Для типовых проектов, кроме того, при необходимости (наличие вариантов проектных решений) производится разбивка частей на разделы.

3. Чертежи узлов и деталей делятся на разделы по принципу однородности назначения (по видам строительно-монтажных работ).

4. Чертежи изделий заводского изготовления делятся на разделы в зависимости от назначения изделий, их материала и технологии изготовления.

5. При необходимости проектная (или специализированная) организация по отдельному заданию разрабатывает в дополнение к материалам проекта комплект чертежей форм и оснастки для изготовления бетонных и железобетонных изделий.

6. В комплект индивидуального проекта и проекта для экспериментального строительства, предназначенного для конкретной строительной площадки, входят также архитектурно-планировочные чертежи с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (см. приложение 9, пп. 6—10).

СОСТАВ ПРОЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ НА СТАДИИ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ (примерный)

№ п/п.	Состав	Содержание
1	Архитектурно-строительная часть	1. Для типовых проектов — заглавный (титульный) лист с общими сведениями о проекте и указанием авторского коллектива 2. Материалы для привязки типового проекта: фасады, схема генплана, планы подвала (техподполья) и этажей с экспликацией помещений, разрезы, характеристика проекта (типологическая, архитектурно-планировочная и технологическая), технико-экономические и эксплуатационные показатели (графический материал, М 1 : 200—1 : 500) 3. Состав проекта 4. Пояснительная записка с указанием основания для разработки проекта и описанием архитектурно-планировочных и конструктивных решений, инженерного оборудования и т. д., технико-экономические и эксплуатационные показатели, список авторского коллектива 5. Сводные спецификации индустриальных строительных изделий (железобетонных, металлических, деревянных и пр.) 6. Фасады, М 1 : 100 7. Фрагменты фасадов, М 1 : 50 (с необходимыми деталями, М 1 : 10) 8. Планы фундаментов, М 1 : 100—1 : 200; сечения фундаментов, М 1 : 50—1 : 100 9. В необходимых случаях развертки фундаментов (стен техподполья или подвала), М 1 : 100 10. Монтажные (кладочные) планы техподполья (подвала) и неповторяющихся этажей, М 1 : 100—1 : 200 11. Монтажная схема каркаса, М 1 : 100—1 : 200 12. Монтажные планы неповторяющихся перекрытий и покрытий, М 1 : 100—1 : 400

№ п/п.	Состав	Содержание
		13. План чердака (в необходимых случаях) с показом венткоробов, М 1 : 100—1 : 200 14. План крыши с показом выходов на крышу, водостоков, раскладкой карнизных и парапетных плит, необходимыми разрезами по крыше и т. д., М 1 : 100—1 : 400 15. Разрезы по характерным местам, М 1 : 50—1 : 100 16. Чертежи для отделочных работ — планы этажей с ведомостью отделочных работ по всем помещениям с указанием характера и качества отделки стен, перегородок, потолков, столярных изделий (с их маркировкой), полов (с нетиповыми деталями полов или ссылками на типовые детали); графический материал, М 1 : 25—1 : 400 17. В необходимых случаях монтажные фасады с раскладкой и маркировкой сборных элементов наружных стен, М1 : 100—1 : 200 18. Лестницы (планы и разрезы), М 1 : 50 19. Подпольные каналы (планы, сечения и нетиповые детали), М 1 : 25—1 : 100 20. Входы (фасады, планы, разрезы, нетиповые детали), М 1 : 25—1 : 100 21. Подшивные потолки (планы, сечения, нетиповые детали), М 1 : 25—1 : 200 22. Шахты и камеры инженерных устройств, М 1 : 50 23. Строительная часть лифтов — вертикальные и горизонтальные разрезы лифтовой шахты и машинного помещения, М 1 : 25—1 : 100 24. Развертки внутренних стен (с показом вентиляционных и дымовых каналов, борозд и ниш электротехнических и слаботочных устройств, а в необходимых случаях — вентиляционных блоков), М 1 : 50—1 : 100 25. Планы, разрезы, детали эстрад, пандусов и амфитеатров

№ п/п.	Состав	Содержание
		26. Планы, разрезы, детали трансформируемых перегородок 27. Общие виды, разрезы, детали нестандартизированной встроенной мебели и оборудования 28. В необходимых случаях нетиповые узлы и детали (за исключением перечисленных в вышеуказанных пунктах) 29. В необходимых случаях нетиповые строительные изделия заводского изготовления, не включенные в действующие каталоги
2	Технологическая часть	30. Пояснительная записка, состав проектных материалов, ссылки на применяемые нормали 31. Схемы неповторяющихся этажей с маркировкой помещений и ссылками на расстановку оборудования и нормали, М 1 : 200—1 : 400 32. Планы помещений с расстановкой оборудования (выполняются при отсутствии нормалей), М 1 : 100 33. Спецификации технологического оборудования
3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	34. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу 35. Планы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, М 1 : 100—1 : 200 36. Схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, М 1 : 100—1 : 200 37. Вентиляционные установки, установки кондиционирования воздуха, холодильные установки (планы, разрезы, схемы), М 1 : 50 38. Тепловые пункты и установки для приготовления горячей воды 39. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 20—1 : 50 40. Спецификации

Продолжение приложения 6

№ п/п,	Состав	Содержание
4	Водоснабжение, канализация и ливнестоки	41. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу 42. Планы сетей водоснабжения, канализации и ливнестоков, М 1 : 100—1 : 200 43. Схемы систем холодного и горячего водоснабжения, М 1 : 100 44. Выпуски канализации и ливнестоков, разрезы по стоякам канализации или схемы, М 1 : 100 45. Оборотное водоснабжение, насосная станция, охлаждающие устройства (планы, разрезы, схемы), М 1 : 50—1 : 500 46. Установки для повышения давления в системе водоснабжения (планы, разрезы, схемы), М 1 : 50 47. Ввод водопровода 48. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 20—1 : 50 49. Спецификации
5	Газоснабжение	50. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта и указаниями по монтажу 51. Планы сетей газоснабжения (газопровода и оборудования), М 1 : 100—1 : 200 52. Схемы газоснабжения, М 1 : 100 53. Ввод газопровода 54. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 20—1 : 50 55. Спецификации
6	Системы автоматизации санитарно-технических устройств	56. Заглавный лист (пояснительная записка) с условными обозначениями и указаниями по монтажу 57. Принципиальные схемы автоматизации 58. Электрические схемы управления и регулирования 59. Размещение щитов, приборов и коммуникаций, М 1 : 50—1 : 100 60. Конструкции щитов, М 1 : 20

Продолжение приложения 6

№ п/п.	Состав	Содержание
		61. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 10—1 : 50 62. Спецификации
7	Электрооборудование	63. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта, условными обозначениями и указаниями по монтажу 64. Расчетная схема питающих сетей 65. Питающие и осветительные электросети (планы), М 1 : 100—1 : 200 66. Силовые распределительные сети (с расчетными схемами), М1 : 100—1 : 200 67. Размещение вводно-распределительных устройств и групповых щитов, М 1 : 20—1 : 50 68. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 10—1 : 50 69. Спецификации
8	Слаботочные устройства	70. Заглавный лист (пояснительная записка) с основными показателями проекта, условными обозначениями и указаниями по монтажу 71. Схемы сетей слаботочных устройств 72. Сети слаботочных устройств (планы), М 1 : 100—1 : 400 73. Размещение телеантенн и радиостоек на кровле (закладные устройства, канализация и заземление), М 1 : 200—1 : 400 74. Привязка слаботочного оборудования (в необходимых случаях), М 1 : 20—1 : 50 75. Нестандартизированные узлы и изделия (в необходимых случаях), М 1 : 10—1 : 50 76. Спецификации

Продолжение приложения 6

№ п/п.	Состав	Содержание
9	Смета типового проекта	

Примечания: 1. Проектные материалы, указанные в пунктах состава 1, 3, 4 и 9, как правило, должны делиться на отдельные части ниже и выше отметки ±0.00. Для типовых проектов, кроме того, при необходимости (наличие вариантов проектных решений) производится разбивка частей на разделы.

2. В комплект индивидуального проекта и проекта для экспериментального строительства, предназначенного для конкретной строительной площадки, входят также архитектурно-планировочные чертежи с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (см. приложение 9, пп. 6—10).

3. В составе рабочих чертежей индивидуального проекта и проекта для экспериментального строительства, предназначенного для конкретной строительной площадки, должны быть заказные спецификации для заказа оборудования (в том числе нестандартизированного), приборов, арматуры, труб, кабельных и других изделий по форме № 16 (приложение 29).

СОСТАВ ПРОЕКТА ЗАСТРОЙКИ (примерный)

Технический проект

1. Ситуационный план с размещением проектируемого строительства, М 1 : 5000—1 : 10 000.

2. Генеральный план застройки территории на топографическом плане (М 1 : 500—1 : 1000) с размещением проектируемых, сохраняемых и реконструируемых зданий и сооружений, участков общественных зданий и сооружений, зеленых насаждений, площадок различного назначения, проездов, пешеходных дорожек, хозяйственных дворов и пр., с указанием технико-экономических показателей.

3. Чертежи вертикальной планировки (М 1 : 500—1 : 1000) с картограммой земляных работ, планом дорожных покрытий и их конструктивными разрезами.

4. Чертеж озеленения территории (М 1 : 500—1 : 1000) с размещением сохраняемых и проектируемых зеленых насаждений и указанием их ассортимента.

5. Чертеж благоустройства территории с размещением малых архитектурных форм и их номенклатурой.

6. Чертежи сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации и радиофикации, ливневой канализации, дренирования и ирригации территории (М 1 : 500—1 : 1000) с размещением сооружений, сетей и указанием их основных параметров (или совмещенный план инженерных сетей).

7. Чертежи привязки типовых или повторно применяемых индивидуальных проектов жилых и общественных зданий и сооружений, предусмотренных в проекте застройки, в объеме, приведенном в приложении 8, пп. 1 и 2.

8. Иллюстративный материал на планшетах (подрамниках), характеризующий архитектурно-планировочное решение застройки (в том числе архитектурные развертки застройки, показывающие принятую композицию застройки и цветовое решение фасадов), макет застройки, М 1 : 500—1 : 1000.

9. Проект организации строительства.

10. Сметная документация.

11. Пояснительная записка, содержащая обоснование проектных решений и основные технико-экономические показатели.

Примечание. При реконструкции в состав проекта включается опорный план существующей застройки.

Рабочие чертежи

12. Генеральный план застройки территории на топографическом плане (М 1 : 500—1 : 1000) с размещением проектируемых, сохраняемых и реконструируемых зданий и сооружений, участков общественных зданий и сооружений, зеленых насаждений, площадок различного назначения, проездов, пешеходных дорожек, хозяйственных дворов и пр., с технико-экономическими показателями.

13. Разбивочный чертеж зданий, сооружений, площадок различного назначения, дорог, проездов, подходов к зданиям, хозяйственных дворов и пр., М1 : 500—1 : 1000.

14. Чертежи вертикальной планировки территории (М 1 : 500—1 : 1000) с проектными горизонталями, проектными отметками и уклонами, картограммой земляных работ, планом дорожных покрытий и их конструктивными разрезами.

15. Посадочно-дендрологические чертежи (М 1 : 500—1 : 1000) с указанием мест посадки растений, их ассортимента и количества.

16. Чертеж благоустройства территории (М 1 : 500—1 : 1000) с размещением малых архитектурных форм, указанием их спецификации и приложением проектов малых архитектурных форм.

17. Чертежи сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, электроснабжения, газоснабжения, слаботочных устройств, дренирования и ирригации территории и прочих инженерных коммуникаций (М 1 : 500—1 : 1000), а также чертежи отдельных узлов и деталей в необходимых масштабах и совмещенный план инженерных сетей.

18. Рабочие чертежи проектов привязки типовых или повторно применяемых индивидуальных проектов жилых и общественных зданий и сооружений, предусмотренных в проекте застройки, в объеме, приведенном в приложении 8, пп. 8—11.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

СОСТАВ ПРОЕКТА ПРИВЯЗКИ (примерный)

Технический проект

1. Общая часть типового проекта жилого или общественного здания (при отсутствии Общей части — паспорт и листы привязки типового проекта или аналогичная документация повторно применяемого индивидуального проекта), привязанная к конкретным условиям строительства.

2. Чертежи архитектурно-планировочных и конструктивных изменений, а также изменений в части инженерного оборудования, внесенных в привязываемый проект здания или сооружения в соответствии с п. 4.3 (г, д, е, ж) данной Инструкции.

3. Архитектурно-планировочные чертежи с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством, необходимые для осуществления строительства на конкретном участке, — для стадии технического проекта (см. приложение 9).

4. Эскиз цветового решения фасадов.

5. Проект организации строительства.

6. Сметная документация.

7. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи

8 Комплект рабочих чертежей применяемого проекта (см. приложения 5 и 6), привязанных к конкретным условиям строительства (за исключением смет).

9. Дополнительные чертежи, связанные с изменением архитектурно-планировочных и конструктивных решений, а также решений инженерного оборудования привязываемого проекта здания или сооружения в соответствии с п. 4.5 (б, в, г) настоящей Инструкции.

10. Архитектурно-планировочные чертежи с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством, необходимые для осуществления строительства на конкретном участке, — для стадии рабочих чертежей (см. приложение 9).

11. Паспорт цветового решения фасадов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

СОСТАВ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ С ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА КОНКРЕТНОМ УЧАСТКЕ (примерный)

Технический проект

1. Ситуационный план с размещением проектируемого строительства, М 1 : 5000—1 : 10000.

2. Генеральный план участка застройки на топографическом плане с размещением проектируемых, сохраняемых и реконструируемых зданий и сооружений, зеленых насаждений, площадок различного назначения, проездов, пешеходных дорожек, хозяйственных дворов и пр., М 1 : 500—1 : 1000.

3. Чертежи вертикальной планировки участка (М 1 : 500—1 : 1000) с картограммой земляных работ, планом дорожных покрытий и их конструктивными разрезами.

4. Чертежи озеленения и благоустройства территории (М 1 : 500—1 : 1000) с показом сохраняемых и проектируемых зеленых насаждений и их ассортимента, малых архитектурных форм и их номенклатуры.

5. Чертежи сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации, теплофикации, наружного освещения, слаботочных устройств и прочих внутриплощадочных инженерных коммуникаций (М 1 : 500—1 : 1000) с указанием размещения сооружений и мест присоединения к основным магистралям (эти чертежи желательно выполнять в виде совмещенного плана инженерных сетей), а также листы привязки инженерных сооружений (отдельно стоящих трансформаторных подстанций, тепловых пунктов и т. п.).

Рабочие чертежи

6. Генеральный план участка застройки на топографическом плане с размещением проектируемых, сохраняемых и реконструируемых зданий и сооружений, зеленых насаждений, площадок различного назначения, проездов, пешеходных дорожек, хозяйственных дворов и пр., М 1 : 500—1 : 1000.

7. Разбивочный чертеж зданий, сооружений, площадок различного назначения, дорог, проездов, подходов к зданиям, хозяйственных дворов и пр., М 1 : 500—1 : 1000.

8. Чертежи вертикальной планировки участка застройки (М1 : 500—1 : 1000) с проектными горизонталями, отметками и уклонами, картограммой земляных работ, планом дорожных покрытий и их конструктивными разрезами.

9. Чертежи озеленения и благоустройства территории (М 1 : 500—1 : 1000) с показом мест посадки растений, их ассортимента и количества, с размещением малых архитектурных форм и их спецификацией, с приложением проектов малых архитектурных форм.

10. Чертежи сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации, теплофикации, наружного освещения, слаботочных устройств и прочих внутриплощадочных инженерных коммуникаций (М 1 : 500—1 : 1000) с размещением сооружений и мест присоединения к основным магистралям, а также чертежи отдельных узлов и деталей внутриплощадочных коммуникаций в необходимом масштабе и рабочие чертежи инженерных сооружений (отдельно стоящих трансформаторных подстанций, тепловых пунктов и т. п.).

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Форма № 1

Министерство, ведомство, исполком _____

Главное управление _____

СВОДНАЯ СМЕТА

на строительство _____

(наименование строительства)

Сводная смета в сумме _____ тыс. руб.

Утверждена
(ссылка на документ об утверждении)
« » _____ 19____ г.

Составлена в ценах, введенных с _____ 19____ г.

№ п. п.	№ смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	наименование единицы измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Составлена _____

(наименование проектной организации)

« » _____ 19____ г.

Директор (главный инженер) проектной организации _____ (подпись)

Руководитель мастерской (отдела) _____ (подпись)

Главный архитектор (инженер) проекта _____ (подпись)

Начальник отдела смет _____ (подпись)

Согласовано: начальник строительства _____ (подпись)

директор строящегося учреждения (заказчик) _____ (подпись)

Указания по заполнению формы № 1

1. Каждая строка сводной сметы должна соответствовать данным смет (расчетов) на отдельные объекты (здания, сооружения), работы и затраты.

2. Затраты на строительство временных зданий и сооружений исчисляются в соответствии со сметными нормами СНиП в процентах от общей стоимости работ и затрат по главам 1—6 сводной сметы и указываются в графах 4 и 9.

3. Прочие работы и затраты, учитываемые в главе 8 сметы, определяются отдельными сметными расчетами в соответствии с действующими сметными нормами или специальными указаниями в следующем порядке:

дополнительные затраты на производство работ в зимнее время определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—7 и включаются в графы 4, 5 и 9;

дополнительные затраты, не включенные в единые районные единичные расценки, при привязке их к местным условиям (затраты на дополнительные погрузочно-разгрузочные работы при строительстве на территории застроенных кварталов, добавки на транспорт местных и привозных материалов и т. п.) определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—7 и включаются в графы 4, 5 и 9;

затраты, связанные с установленными правительством льготами и доплатами работникам строек, а также с доплатой за подвижной характер работ, определяются в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—7 и включаются в графы 8 и 9;

затраты, связанные с применением сдельно-премиальной оплаты труда и организованным набором рабочих, включаются в графы 8 и 9;

затраты на очистку территории и вывозку строительного мусора включаются в графы 4 и 9.

4. Стоимость проектных, изыскательских, научно-исследовательских работ и авторского надзора, учитываемая в главе 10, включается раздельно по каждой стадии проектирования в графы 8 и 9. При этом стоимость строительных и монтажных работ, связанных с научно-исследовательскими и проектными работами, необходимость в осуществлении которых определяется заданием на проектирование (пробная забивка свай, установка приспособлений для наблюдения за осадками и деформациями строительных конструкций), указывается дополнительно в графах 4, 5 и 9.

5. Стоимость содержания дирекции строящегося учреждения (технического надзора заказчика), приводимая в главе 9, определяется в процентах от общей сметной стоимости по главам 1—8 и указывается в графах 8 и 9.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Форма № 1а

Министерство, ведомство, исполком_____

Главное управление_____

СВОДКА ЗАТРАТ

к техническому (техно-рабочему) проекту_____

(наименование строительства)

Сводка затрат в сумме _____тыс. руб.

Утверждена

_____

(ссылка на документ об утверждении)

« »_____19___г. Составлена в ценах____19___г

№ сводных смет	Наименование объектов строительства и видов затрат по направлениям капитальных вложений	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
		строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	наименование единицы измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Строительство I очереди									
1	Жилищное строительство									
2	Строительство объектов торговли и общественного питания									
3	Строительство объектов бытового обслуживания									
4	Строительство объектов культуры и просвещения									

Продолжение приложения 11

№ сводных смет	Наименование объектов строительства и видов затрат по направлениям капитальных вложений	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
		строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	наименование единицы измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Строительство объектов здравоохранения									
6	Строительство объектов коммунального хозяйства									
	Итого по I очереди строительства									
	Строительство последующих очередей									
	Общая сметная стоимость строительства									

К утверждению_____
(сумма I очереди строительства) прописью

Составлена_____
(наименование проектной организации)

«____»_____19____г.

Директор (главный инженер) проектной организации_____(подпись)

Руководитель мастерской (отдела)_____(подпись)

Главный архитектор (инженер) проекта_____(подпись)

Начальник отдела смет_____(подпись)

Согласовано: начальник строительства_____(подпись)

директор строящегося учреждения (заказчик)_____(подпись)

Указания по заполнению формы № 1а

1. Сводка затрат составляется к техническому (техно-рабочему) проекту застройки микрорайона, квартала, комплекса или отдельного здания культурно-бытового назначения, имеющего в своем составе предприятия, здания, сооружения или отдельные помещения, относящиеся к различным видам строительства.

2. При осуществлении строительства в несколько очередей в сводке затрат стоимость последующих очередей строительства указывается общей суммой без распределения затрат по видам строительства.

3. Распределение по видам строительства затрат, являющихся общими для всех объектов, производится отдельным расчетом следующим образом:

стоимость внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, слабых токов — пропорционально потребностям каждого объекта;

стоимость работ по подготовке территории строительства и благоустройству — пропорционально площади участков;

остальные затраты — пропорционально полезной площади основных объектов.

4. Расчеты распределения затрат по видам строительства, принятые при составлении сводки затрат, должны быть приведены в пояснительной записке или приложении к сводке затрат.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

Форма № 2

_____

(наименование строительства)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №

_____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб. В ценах, введенных с _____ 19 ___ г.

№ п. п.	№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость в тыс. руб.						Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	инженерного оборудования	технологического оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего	наименование единицы измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Главный архитектор (инженер) проекта _____ (подпись)

Руководитель сметной группы _____ (подпись)

Составил _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

Форма № 3

(наименование проектной организации)

(наименование комплекса зданий или сооружений, наименование серии типовых проектов)

СМЕТА №

(наименование объекта)

(наименование работ или затрат)

Сметная стоимость в ценах, введенных с ___ 19 ___ г. . . . тыс. руб.

Показатели по смете

1. Объем здания . . . $м^3$
2. Полезная площадь . $м^2$
3. Жилая (рабочая) площадь . . . . . »
4. Число квартир (рабочих мест) . . . . . мест
5. Стоимость на:
   1 $м^3$ здания . . . руб.
   1 $м^2$ жилой (рабочей) площади . . . »
   1 $м^2$ полезной площади . . . . . »
   1 квартиру (рабочее место) . . . . . »

№ п/п	№ единичных расценок, шифры норм СНиП	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения в руб. — коп.	Наименование работ или затрат	Общая стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7

№ п/п	№ единичных расценок, шифры норм СНиП	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость единицы измерения в руб.—коп.	Наименование работ или затрат	Общая стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7

Главный архитектор (инженер) проекта _____ (подпись)
Руководитель сметной группы _____ (подпись)
Составил _____ (должность, подпись)
«___» _____ 19 ___ г.

Примечания: 1. Подписи могут быть приведены на титульном листе сметы.

2. Если при составлении смет не применяются счетно-печатающие (фактурные) машины, расположение граф в форме № 3 может быть изменено: графа 3 — наименование работ или затрат, графа 4 — единица измерения, графа 5 — количество единиц измерения, графа 6 — стоимость единицы измерения, руб. — коп.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

Форма № 4

(наименование комплекса зданий или сооружений, серии типовых проектов)

СМЕТА №

(наименование объекта)

(наименование работ или затрат)

Сметная стоимость в ценах, введенных с _____ 19 ___ г. . . . . тыс. руб.

Показатели по смете

1. Объем здания . . $м^3$
2. Полезная площадь $м^2$
3. Жилая (рабочая) площадь . . . . . »
4. Число квартир (рабочих мест) . . мест
5. Стоимость на:
   1 $м^3$ здания . . руб.
   1 $м^2$ полезной площади . . . . . »
   1 $м^2$ жилой (рабочей) площади . . . »
   1 квартиру (рабочее место) . . . . . »

Продолжение приложения 14

№ п/п.	Обоснование (§ прейскурантов или ценников на монтаж оборудования)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Затраты труда в чел.-час. вес в *т*		Сметная стоимость единицы измерения в руб.			Наименование работ и элементов затрат	Общая стоимость в руб.		
				единица измерения	всего	оборудования	монтажных работ			оборудования	монтажных работ	
							общая	в том числе заработная плата: основная / на эксплуатацию машин			всего	в том числе заработная плата: основная / на эксплуатацию машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Главный архитектор (инженер) проекта _____ (подпись)

Руководитель сметной группы _____ (подпись)

Составил _____ (должность, подпись)

« » _____ 19___ г.

Примечание. Подписи могут быть приведены на титульном листе сметы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

Форма № 5

ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ

на _____

(наименование конструкторского элемента или вида работ)

Состав работ _____ Нормативный источник __

(перечень отдельных операций и частей конструктивного элемента) _____

Единица измерения _____

№ п/п.	Наименование элементов затрат	Единица измерения	Сметная стоимость единицы измерения в руб.—коп.	* / ** количество единиц измерения	* / ** общая стоимость в руб.—коп.	* / ** количество единиц измерения	* / ** общая стоимость в руб.—коп.	* / ** количество единиц измерения	* / ** общая стоимость в руб.—коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Составил _____ (должность, подпись)

Проверил _____ (должность, подпись)

« » _____ 19___ г.

_____

* Номера единичных расценок.

** Наименование разновидностей работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

Форма № 5а

_____
(наименование строительства)

КАТАЛОГ

единичных расценок с № _____ по № _____

Составлен _____
(наименование проектной организации)

Составлен в ценах 19 ___ г.

Директор (главный инженер) проектной организации _____ (подпись)

Главный архитектор (инженер проекта) _____ (подпись)

Начальник отдела смет _____ (подпись)

« » _____ 19___г.

Утверждаю _____
(должность и подпись)

Согласовано _____
(должность и подпись начальника строительства)

« » _____ 19___ г.

№ п/п	№ единичных расценок	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость единицы измерения в руб.—коп.	В том числе			Всего заработной платы
					материалы	эксплуатация машин	заработная плата (основная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

« » _____ 19 ___ г.

Руководитель сметной группы _____ (подпись)

Составил _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

Форма № 5б

_____

(наименование строительства)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ №

стоимости машино-смен _____

(наименование строительной машины)

_____

(нормативный источник)

№ п/п	Наименование элементов затрат	Единица измерения	Количество единиц измерения	Цена единицы измерения в руб.—коп. или коэффициент	Стоимость, в руб.—коп.
1	2	3	4	5	6
Итого					
В том числе заработная плата . . .					

Руководитель сметной группы _____ (подпись)

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)

« » _____ 19 ___ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

Форма № 6

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ДЕТАЛЕЙ И ПОЛУФАБРИКАТОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование строительства)

№ п/п.	Наименование материалов, деталей и полуфабрикатов	Единица измерения	Поставщик и место отгрузки	Вид оптовой цены (франко)	Вес единицы измерения (брутто)	Транспортные расходы на 1 т груза в руб.	№ калькуляций транспортных расходов	Наценки сбытовых и снабженческих организаций в %	На единицу измерения в руб.						
									оптовая цена	наценки сбытовых и снабженческих организаций	расходы на тару и реквизит	транспортные расходы	итого сметная цена франко-приобъектный склад	заготовительно-складские расходы	всего сметная цена с заготовительно-складскими расходами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Главный архитектор (инженер) проекта _____ (подпись)

Начальник отдела смет _____ (подпись)

Составил _____ (подпись)

Согласовано:

Дирекция строящегося предприятия _____ (должность, подпись)

« » _____ 19 ___ г.

Управление строительства _____ (должность, подпись)

« » _____ 19 ___ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

Форма № 7

(наименование строительства)

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ
(на 1 *т* груза) по доставке

(наименование материалов)

Наименование операций и видов затрат	Расстояние перевозок	Пункты		Формула подсчета	Расходы в руб.—коп.
		отправления	назначения		
1	2	3	4	5	6
А. Автомобильные перевозки					
Класс груза					
Погрузочно-разгрузочные работы					
Тариф					
Экспедиционные расходы					
Итого					
Б. Железнодорожные перевозки					
Номер тарифной схемы					
Весовая норма загрузки вагонов					
Вид отправок					
Погрузочно-разгрузочные работы					
Содержание ведомственных железнодорожных путей					
Подача вагонов под погрузку					
Подача вагонов под разгрузку					

Наименование операций и видов затрат	Расстояние перевозок	Пункты		Формула подсчета	Расходы в руб.—коп.
		отправления	назначения		
1	2	3	4	5	6
Тариф					
Прочие доплаты					
Итого					

В. Речные перевозки

Номера тарифных схем _____

_____

Погрузочно-разгрузочные работы					
Грузовые сборы					
Тариф					
Прочие доплаты					
Итого					
Всего					

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)

Примечание. Ведомость источников получения материалов см. форму № 7а (см. приложение 20).

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

Форма № 7а

ВЕДОМОСТЬ ИСТОЧНИКОВ ПОЛУЧЕНИЯ, РАССТОЯНИЙ ПЕРЕВОЗОК И СПОСОБОВ ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ, ДЕТАЛЕЙ И ПОЛУФАБРИКАТОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

_____

(наименование строительства)

Составлена в ценах _____ 19 ___ г.

№ п/п.	Наименование материалов, деталей и полуфабрикатов	Вид оптовой цены (франко)	Поставщик	Удельный вес поставок в %	Вид тары	Граничные пункты и расстояния перевозок									Условия подачи вагонов на станцию	
						автоперевозки			железнодорожные перевозки			речные перевозки				
						пункт отправления	пункт назначения	расстояние в км	пункт отправления	пункт назначения	расстояние в км	пункт отправления	пункт назначения	расстояние в км	отправления	назначения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Главный архитектор (инженер) проекта _____ (подпись)

Руководитель сметной группы _____ (подпись)

« » _____ 19 ___ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

Форма № 8

(наименование строительства)

СВОДКА ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ смет, разделов смет	Наименование работ	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость по смете в руб.					Стоимость единицы измерения в руб.	Лимитированные затраты в %	Всего с лимитированными затратами в руб.	Удельный вес в % к общей стоимости строительно-монтажных работ
				прямые затраты на			накладные расходы и плановые накопления	всего				
				строительные и монтажные работы	комплект индустриальных изделий	итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	I. Общестроительные работы											
	А. Подземная часть здания											
	Работы нулевого цикла											
1	Земляные работы											
2	Фундаменты											
	. . . . .											
	Итого по работам нулевого цикла											

Продолжение приложения 21

№ смет, разделов смет	Наименование работ	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость по смете в руб.					Стоимость единицы измерения в руб.	Лимитированные затраты в %	Всего с лимитированными затратами в руб.	Удельный вес в % к общей стоимости строительно-монтажных работ
				прямые затраты на			накладные расходы и плановые накопления	всего				
				строительные и монтажные работы	комплект индустриальных изделий	итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Работы, не входящие в нулевой цикл											
1	Полы: подготовка под полы покрытия полов											
2	Окна											
	. . . . .											
	Итого по работам, не входящим в нулевой цикл											
	Б. Надземная часть здания											
1	Стены наружные											
2	Стены внутренние											

Продолжение приложения 21

№ смет, разделов смет	Наименование работ	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость по смете в руб.					Стоимость единицы измерения в руб.	Лимитированные затраты в %	Всего с лимитированными затратами в руб.	Удельный вес в % к общей стоимости строительно-монтажных работ
				прямые затраты на			накладные расходы и плановые накопления	всего				
				строительные и монтажные работы	комплект индустриальных изделий	итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Перекрытия											
	. . . . .											
	Итого по надземной части здания											
	Итого общестроительные работы											
	II. Санитарно-технические работы											
1	Отопление											
2	Вентиляция											
	. . . . .											
	Итого санитарно-технические работы											

Продолжение приложения 21

№ смет, разделов смет	Наименование работ	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость по смете в руб.					Стоимость единицы измерения в руб.	Лимитированные затраты в %	Всего с лимитированными затратами в руб.	Удельный вес в % к общей стоимости строительно-монтажных работ
				прямые затраты на			накладные расходы и плановые накопления	всего				
				строительные и монтажные работы	комплект индустриальных изделий	итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	III. Электромонтажные работы											
1	Электроосвещение											
2	Монтаж лифтов											
	. . . . .											
	Итого электромонтажные работы											
	Всего по объекту											

Главный архитектор (инженер) проекта _____ (подпись)

Руководитель сметной группы _____ (подпись)

Согласовано:

Дирекция строящегося учреждения

_____
(должность, подпись)

«_____» _____ 19___ г.

Управление строительства

_____
(должность, подпись)

«_____» _____ 19___ г.

Указания по заполнению формы № 8

1. Сводка составляется только для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы на основании объектных смет и локальных смет к объектам, на которые отсутствуют утвержденные прейскурантные цены.

2. Общий размер лимитированных затрат рассчитывается в соответствии с размерами каждого вида затрат, принятыми в сводной смете. В состав лимитированных затрат включаются затраты на временные здания и сооружения (за вычетом возврата от их разборки) и стоимость той части прочих работ и затрат, которая относится к данному зданию или сооружению. Эти затраты распределяются пропорционально сметной стоимости строительно-монтажных работ.

3. Резерв на непредвиденные работы и затраты учитывается в объектных сметах в следующих размерах:

а) по объектам, для которых применяются типовые и повторно применяемые пр... 3%;

б) по объек... Пункт 3 Указаний по заполнению формы № 8 (приложение 21 к СН 401-69) признан утратившим силу. ...ные нормы, а ...оборудования, — 5%;

в) по объектам, для которых составляются сметы к рабочим чертежам (техно-рабочий проект); — 2%.

Примечание. По объектам, для определения стоимости которых используются прейскуранты, резерв на непредвиденные работы не начисляется.

4. Графа 6 заполняется только при строительстве зданий каркасно-панельной конструкции или из объемных элементов.

5. Номенклатура разделов и видов работ, указываемая в графе 2, должна соответствовать отдельным законченным этапам строительства.

6. Стоимость оборудования и инвентаря в сводку не включается.

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

Форма № 9

(наименование проектной организации)

СЕРИЯ

(наименование серии типовых проектов)

(наименование типового проекта)

ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по	
			техническому проекту	проекту, принятому за эталон для сравнения
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	этаж		
2	Количество секций	секция		
3	Количество квартир	квартира		
	В том числе:			
	однокомнатных	»		
	двухкомнатных	»		
	трехкомнатных	»		
	четырехкомнатных	»		
	пятикомнатных	»		
4	Полезная площадь	$м^2$		
5	Жилая площадь	»		
6	Подсобная площадь	»		
7	Средняя полезная площадь квартиры	»		
8	Средняя жилая площадь квартиры	»		
9	Средняя подсобная площадь квартиры	»		

Продолжение приложения 22

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по	
			техническому проекту	проекту, принятому за эталон для сравнения
1	2	3	4	5
10	Площадь внеквартирных помещений	$м^2$		
11	Площадь летних помещений	»		
12	Отношение жилой площади к полезной (K_1)	—		
13	Количество типоразмеров индустриальных изделий [1]	шт.		
14	Средний вес монтажного элемента	*т*		
15	Максимальный вес монтажного элемента	»		
16	Потребность в бетоне и железобетоне на 1 $м^2$ полезной площади	$м^3$		
17	Потребность в металле на 1 $м^2$ полезной площади:	*кг*		
	всего			
	на сборные железобетонные изделия	»		
18	Затраты труда на 1 $м^2$ полезной площади (на стройплощадке)	чел.-день		
19	Сметная стоимость строительства	тыс. руб.		
20	Стоимость 1 $м^2$ полезной площади	руб.		
21	Стоимость 1 $м^2$ жилой площади	»		

Продолжение приложения 22

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по	
			техническому проекту	проекту, принятому за эталон для сравнения
1	2	3	4	5
22	Стоимость 1 квартиры	руб.		
23	Стоимость 1 $м^2$ полезной площади при средней площади квартир, приведенной к эталону	»		

[1] Этот показатель к проектам жилых домов со стенами из кирпича и местных штучных материалов не дается.

Руководитель мастерской (отдела)_____ (подпись)

Главный архитектор (инженер)

проекта_____ (подпись)

Начальник отдела смет_____ (подпись)

«_____»_____ 19__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

Форма № 10

(наименование проектной организации)

СЕРИЯ

(наименование серии типовых проектов)

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проектам серии			
			№ 1	№ 2	№ 3	. . . .
1	2	3	4	5	6	
1	Количество этажей	этаж				
2	Количество секций	секция				
3	Количество квартир В том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных	квартира » » » » »				
4	Полезная площадь	$м^2$				
5	Жилая площадь	»				
6	Подсобная площадь	»				
7	Средняя полезная площадь квартиры	»				
8	Средняя жилая площадь квартиры	»				
9	Площадь внеквартирных помещений	»				
10	Площадь летних помещений	»				
11	Отношение жилой площади к полезной (K_1)	—				

Продолжение приложения 23

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по проектам серии			
			№ 1	№ 2	№ 3	. . . .
1	2	3	4	5	6	
12	Количество типоразмеров индустриальных изделий [1]	шт.				
13	Средний вес монтажного элемента	*т*				
14	Максимальный вес монтажного элемента	»				
15	Потребность в бетоне и железобетоне на 1 $м^2$ полезной площади	$м^3$				
16	Потребность в металле на 1 $м^2$ полезной площади:					
	всего	*кг*				
	на сборные железобетонные изделия	»				
17	Сметная стоимость строительства на:					
	1 $м^2$ полезной площади	руб.				
	1 $м^2$ жилой площади	»				
	1 квартиру	»				

[1] Этот показатель к проектам жилых домов со стенами из кирпича и местных штучных материалов не дается.

Директор (главный инженер)

проектной организации _____ (подпись)

Руководитель мастерской

(отдела) _____ (подпись)

Главный архитектор (инженер)

проекта _____ (подпись)

Начальник отдела смет _____ (подпись)

«___» _____ 19___ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

Форма № 11

(наименование проектной организации)

(наименование проекта)

ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по	
			техническому проекту	проекту, принятому за эталон для сравнения
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	этаж		
2	Количество рабочих мест (или другой показатель, характеризующий вместимость, емкость или мощность предприятия, учреждения)	место		
3	Площадь застройки	$м^2$		
4	Строительный объем здания (общий)	$м^3$		
5	Строительный объем подземной части здания	»		
6	Полезная площадь	$м^2$		
7	Рабочая площадь	»		
8	Отношение рабочей площади к полезной (K_1)	—		
9	Отношение объема здания к рабочей площади (K_2)	—		
10	Объем здания, приходящийся на единицу вместимости (или на другую потребительскую единицу)	$м^3$		

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по	
			техническому проекту	проекту, принятому за эталон для сравнения
1	2	3	4	5
11	Полезная площадь, приходящаяся на единицу вместимости	$м^2$		
12	Рабочая площадь, приходящаяся на единицу вместимости	»		
13	Количество типоразмеров индустриальных изделий	шт.		
14	Средний вес монтажного элемента	*т*		
15	Максимальный вес монтажного элемента	»		
16	Потребность в бетоне и железобетоне на 1 $м^2$ полезной площади	$м^3$		
17	Потребность в металле на 1 $м^2$ полезной площади:			
	всего	*кг*		
	на сборные железобетонные изделия	»		
18	Затраты труда на 1 $м^2$ полезной площади (на стройплощадке)	чел.-день		
19	Сметная стоимость строительства	тыс. руб.		
20	Стоимость:			
	строительных работ	»		
	монтажных работ	»		
	мебели и оборудования	»		

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели по	
			техническому проекту	проекту, принятому за эталон для сравнения
1	2	3	4	5
21	Стоимость строительно-монтажных работ на единицу вместимости	руб.		
22	То же, на 1 $м^3$ здания	»		

[1] Этот показатель к проектам зданий со стенами из кирпича и местных штучных материалов не дается.

Руководитель мастерской (отдела)_____(подпись)

Главный архитектор (инженер) проекта_____(подпись)

Начальник отдела смет_____(подпись)

«___»_____19___г.

Примечание. Номенклатура показателей может уточняться в соответствии с назначением общественного здания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 25

Форма № 12

(наименование проектной организации)

(наименование комплекса зданий и сооружений)

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Всего по комплексу	По проектам				
								. . . .
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Количество рабочих мест (или другой показатель, характеризующий вместимость, емкость или мощность предприятия, учреждения)	место						
2	Строительный объем здания	$м^3$						
3	Полезная площадь	$м^2$						
4	Рабочая площадь	»						
5	Объем здания, приходящийся на единицу вместимости (или на другую потребительскую единицу)	$м^3$						
6	Сметная стоимость строительства (по главе 2 сводной сметы): строительно-монтажных работ	тыс. руб.						
	оборудования	»						

№ п/п.	Наименование показателей	Единица измерения	Всего по комплексу	По проектам				
								. . . .
1	2	3	4	5	6	7	8	
7	Стоимость строительно-монтажных работ на единицу вместимости	руб.						
8	То же, на 1 $м^3$ здания	»						
9	Общая сметная стоимость строительства (по сводной смете)	тыс. руб.						
10	То же, на единицу вместимости	руб.						
11	То же, на 1 $м^3$ здания	»						

Руководитель мастерской (отдела)_____(подпись)

Главный архитектор (инженер) проекта _____(подпись)

Начальник отдела смет_____(подпись)

Примечание. Номенклатура показателей может уточняться в соответствии с назначением общественных зданий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

Форма № 13

(наименование серии типовых проектов)

(наименование объекта)

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ И ПОЛУФАБРИКАТАХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п.	Наименование материалов и полуфабрикатов	Единица измерения	Количество единиц измерения	Примечание
1	2	3	4	5

Составил _____(подпись)

Проверил _____(подпись)

«___»_____19___г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

Форма № 14

(наименование серии типовых проектов)

(наименование объекта)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗАТРАТ ТРУДА

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Затраты труда в чел.-днях

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

Форма № 15

(наименование проекта)

СМЕТА №

на _____
(наименование сметы)

раздела _____
(наименование раздела сметы)

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА №____

объемов работ для вариантов _____
(наименование конструктивного элемента и видов работ)

№ п/п	№ позиции в смете к основному варианту	Единица измерения	Объем работ				
			предусмотренные сметой к основному варианту	соответствующие вариантам конструкций и видов работ			
				*	*	*	*

Руководитель сметной группы _____(подпись)

Составил _____(подпись)

«____»_____19____г.

* Наименование варианта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

Форма № 16

(наименование проектной организации)

(наименование строительства)

ЗАКАЗНАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Шифр по общесоюзной классификации	Наименование и техническая характеристика основного и комплектующего оборудования, приборов, арматуры, кабельных и других изделий	Тип, марка, каталог, № чертежа	№ позиции по технологической схеме	Завод-изготовитель (для импортного оборудования—страна, фирма)	Единица измерения	Количество	Материал	Вес в *кг*		Стоимость по смете	
									единицы	общий	единицы в руб.	общая в тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель мастерской (отдела) _____(подпись)

Главный архитектор (инженер) проекта _____(подпись)

Составил _____(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общая часть	3
2. Типовые проекты	21
3. Проекты застройки микрорайонов, кварталов и комплексов общественных зданий	24
4. Проекты для строительства жилых и общественных зданий и сооружений с применением типовых, повторно применяемых индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства (проекты привязки)	28
5. Индивидуальные проекты	30
6. Проекты для экспериментального строительства	31
7. Сметы	33
Приложения (1—29)	49

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ
ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ
ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ И СМЕТ
ДЛЯ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

• • •

Стройиздат
Москва, К-31, Кузнецкий мост, д. 9

• • •

Редактор издательства Савранская Л. А.
Технический редактор Михеева А. А.
Корректоры С. Г. Левашова, Л. С. Рожкова

Сдано в набор 28/IV 1970 г. Подписано к печати 29/V 1970 г.
Формат 84×108¹/₃₂ д. л.—1,875 бум. л. 6,3 усл. печ. л. (уч.-изд. 6,16 л.)
Тираж 80.000 экз. Изд. № XII-2760. Зак. № 540. Цена 31 к.

Владимирская типография Главполиграфпрома
Комитета по печати при Совете Министров СССР
Гор. Владимир, ул. Победы, д. 18-б

Об изменении п. 1.49 СН 401-69 БСТ 11-77

Госгражданстрой по согласованию с Отделом типового проектирования и организации проектно-изыскательских работ Госстроя СССР (письмо от 23 августа 1977 г. № С3-9-2610) внес следующее изменение текста п. 1.49 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69).

Пункт 1.49. Сроком окончания разработки типового проекта на стадии рабочих чертежей считается:

для проектов, распространяемых Центральным институтом типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР или его филиалами, — дата передачи (или дата отправки по почте — для иногородних институтов) ЦИТПу или его филиалу полного комплекта проекта для приемки;

для проектов, распространяемых проектными организациями, — дата передачи (или дата отправки по почте — для иногородних институтов) ЦИТПу или его филиалу полного комплекта проекта.

Сроком окончания разработки рабочих чертежей проектов застройки, проектов привязки, индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства, предназначенных для конкретных строительных площадок, считается дата сдачи их по накладной заказчику или дата отправки их по почте,

Изменение пункта 1.6 СН 401-69 БСТ 3-1973 стр.26

Приказом Госгражданстроя от 15 марта 1972 г. № 38 утверждено и введено в действие следующее изменение пункта 1.6 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401—69).

Абзац третий пункта 1.6 изложен в редакции:

«Для вновь разрабатываемых проектов крупных общественных зданий и сооружений и их комплексов должны составляться и утверждаться ТЭО, определяющие принципиальные направления в области планировочной структуры, объемно-пространственной композиции и градостроительных условий».

Пункт 1.6 дополнен абзацем следующего содержания:

Разработка ТЭО выполняется по поручению заказчика, согласованному с Госгражданстроем при рассмотрении вопроса о разрешении разработки индивидуального проекта».

Об изменении п. 4.7 Временной инструкции СН 401-69

БСТ 7-71

Приказом Госгражданстроя от 19 апреля 1971 г. № 66 утверждено и введено в действие изменение пункта 4.7 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69). Этот пункт изложен в следующей редакции:

«4.7. При разработке техно-рабочего проекта привязки объекта строительства осуществляются работы, перечисленные в пп. 4.3 (б, в, д, з, и) и 4.5 (а, б, в, д, е) данной инструкции».

Изменение п. 7.17 СН 401-69

БСТ-9-71г.

Приказом Госгражданстроя от 21 апреля 1971 г. № 69 утверждено и введено в действие изменение пункта 7.17 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69). Второй абзац пункта 7.17 изложен в следующей редакции:

«При составлении сводной сметы подводятся итоги по каждой главе, первым шести главам и общий итог по всем десяти главам. После общего итога отдельной строкой предусматривается сумма резерва на непредвиденные работы и затраты, исчисляемая в процентах от общей стоимости строительства по десяти главам (за вычетом резервных сумм, предусмотренных в объектных сметах), в следующих размерах:

а) проекты для строительства жилых и общественных зданий и сооружений с применением типовых и повторно применяемых индивидуальных проектов:

при одностадийном проектировании — 3%, из них в объектных сметах — 2%;

при двухстадийном проектировании (в проектах привязки технически сложных жилых и общественных зданий, имеющих большое градостроительное значение в застройке, в проектах привязки крупных зданий с внесением в них значительных изменений, а также в проектах привязки в составе технических проектов застройки микрорайонов, кварталов комплексов общественных зданий) — 5%, из них в объектных сметах — 3%.

б) индивидуальные проекты и проекты для экспериментального строительства жилых и общественных зданий и сооружений:

при одностадийном проектировании — 5%, из них в объектных сметах — 2%;

при двухстадийном проектировании — 10%, из них в объектных сметах — 5%».

О заказных спецификациях и заявочных ведомостях в составе проектов для гражданского строительства

Постановлением Совета Министров СССР от 28 сентября 1970 г. № 810 утверждено «Положение о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием».

В связи с поступающими вопросами Госгражданстрой разъясняет, что указания п. 10 примечаний приложения 3 к СН 401-69, а также указания п. 3 примечаний приложения 6 к СН 401-69 о заявочных ведомостях и заказных спецификациях для заказа оборудования, приборов, арматуры, труб, кабельных и других изделий, перечисленных в указанном Положении, распространяются на все проекты для строительства — проекты застройки микрорайонов, кварталов и комплексов общественных зданий, проекты привязки (проекты для строительства жилых и общественных зданий и сооружений с применением типовых, повторно применяемых индивидуальных проектов и проектов для экспериментального строительства), индивидуальные проекты и проекты для экспериментального строительства, предназначенные для конкретных строительных площадок.

Разъяснение к СН 401-69

БСТ №11-73

О заказных спецификациях в составе типовых проектов. В соответствии с «Положением о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием», утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 28 сентября 1970 г. № 810 и «Указаниями о порядке и сроках представления документации на оборудование, приборы, кабельные и другие изделия строящимися и реконструируемыми предприятиями, комплектуемыми Союзглавкомплектами на 1973 и последующие годы», утвержденными Госснабом СССР, указания п. 3 примечаний приложения 6 к «Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства» СН 401-69 о составлении заказных спецификаций для заказа оборудования, приборов, арматуры, труб, кабельных и других изделий распространяются на все типовые проекты (на стадии рабочих чертежей) жилых и общественных зданий и сооружений (письмо Госгражданстроя от 18 сентября 1973 г. № СЗ-9-2112).

gost.e-ecolog.ru