ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ

ПО РАЗМЕЩЕНИЮ СТОЯНОК, ГАРАЖЕЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В ГОРОДАХ И ДРУГИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

ВСН 15-73

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

МОСКВА 1974

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР (ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ

ПО РАЗМЕЩЕНИЮ СТОЯНОК, ГАРАЖЕЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В ГОРОДАХ И ДРУГИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

ВСН 15-73
ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

Утверждены
Государственным комитетом
по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР
31 августа 1973 г.

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1974

УДК 711.553.17/.2 (083.96)

Временные указания по размещению стоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах разработаны ЦНИИП градостроительства Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.

В работе использованы материалы НИиПИ генерального плана Москвы и управления Моспроект-1 ГлавАПУ Москвы, Ленпроекта ГлавАПУ Ленгорисполкома, Гипрокоммундортранса МЖКХ РСФСР, Гипроавтотранса Минавтотранса РСФСР, ЦНИИЭП торгово-бытовых и туристских комплексов Госгражданстроя, Гипроавтопрома и Глававтотехобслуживания Минавтопрома, Главнефтеснаба РСФСР и Института общей и коммунальной гигиены им. Сысина АМН СССР.

Предложения и замечания по Временным указаниям по размещению стоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах следует направлять в ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя.

Редакторы: инж. *Г. А. Долгих,* архит. *Д. В. Кулаков* (Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР), канд. архитектуры *Г. Е. Голубев,* инж. *В. А. Гришин* (ЦНИИП градостроительства).

© Стройиздат, 1974

В 30213—714
047 (01)—74 Инструкт.-нормат., I вып.-4-74

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (Госгражданстрой)	Ведомственные строительные нормы	ВСН 15-73 Госгражданстрой
	Временные указания по размещению стоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах	—

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормы Временных указаний распространяются на размещение сети стоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей, а также мотоциклов, мотороллеров, мопедов, моторных лодок, катеров и других малогабаритных мототранспортных средств при разработке генеральных планов, проектов детальной планировки жилых районов и микрорайонов, проектов застройки микрорайонов и отдельных зданий и сооружений в городах и других населенных пунктах.

Примечания: 1. При проектировании объектов, перечисленных в п. 1.1, следует также соблюдать требования соответствующих нормативных документов, утвержденных или согласованных Госстроем СССР.

2. Нормы Временных указаний не распространяются на определение конкретных объемов строительства и их финансирование, а также на проектирование сети гаражей для грузовых автомобилей, трамвайных, троллейбусных, автобусных и таксомоторных парков и авто-, мото- и водномоторных спортивных баз.

3. Термины и понятия, принятые во Временных указаниях, приведены в прилож. 1.

1.2. Парк легковых автомобилей, а также малогабаритных мототранспортных средств следует определять на расчетный срок 25—30 лет с выделением первой очереди (при 9 м² жилой площади на 1 чел.) на срок не менее 5 лет с учетом:

народнохозяйственного профиля города (населенного пункта);

численности населения и его демографического состава;

Внесены ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя	Утверждены Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР 31 августа 1973 г.	Срок введения— 1 июля 1974 г.

существующего уровня автомобилизации и моторизации в данном городе (населенном пункте) и динамики его изменения за предыдущий период (10—15 лет);

состояния и перспективы развития всех видов общественного транспорта, такси и проката автомобилей в городе (населенном пункте);

состояния и перспективы развития улично-дорожной сети в городе (населенном пункте) и пригородной зоне;

местоположения города (населенного пункта) в системе расселения, а также его трудовых и культурно-бытовых взаимосвязей с другими населенными пунктами;

природно-климатических условий;

состояния и перспективы развития автотуризма, особенно при наличии в населенном пункте и его окрестностях архитектурно-исторических памятников, мемориально-заповедных зон и других достопримечательностей;

состояния и перспективы обеспечения легковых автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих гражданам, сооружениями и устройствами для их хранения и технического обслуживания, а также зависимости между ростом парка легковых автомобилей, наземных и водных малогабаритных мототранспортных средств (для городов и других населенных пунктов, расположенных на реках, озерах, водохранилищах и морях).

1.3. Сеть сооружений для размещения и обслуживания легковых автомобилей, а также малогабаритных мототранспортных средств в проектах планировки и застройки городов должна включать следующие объекты:

а) открытые и закрытые стоянки, преимущественно общего пользования для временного размещения (паркирования) государственных машин и машин, принадлежащих гражданам;

б) гаражи и открытые площадки для постоянного хранения (раздельно) государственных машин и машин, принадлежащих гражданам;

в) станции технического обслуживания (СТО), автоцентры (типа автоцентров ВАЗ), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты и др. для технического обслуживания и ремонта всех видов машин;

г) береговые базы для хранения и технического обслуживания парка водных малогабаритных мототранспортных средств (моторные лодки, катера и др.).

Примечания: 1. В гаражах и на открытых площадках, размещаемых в жилых районах и микрорайонах, не допускается предусматривать производство ремонта автомобилей (возможны устройства, обеспечивающие ежедневный осмотр и влажную уборку).

2. Сезонное (зимнее) хранение легковых автомобилей, неэксплуатируемых в холодное время года, допускается предусматривать в гаражах и на стоянках, размещаемых в промышленных и коммунально-складских районах городов, а также на стоянках общего пользования, имеющих недостаточную загрузку в зимний период.

3. У входов и выходов общественных, торговых, лечебно-профилактических и других зданий и учреждений для посадки и высадки людей или разгрузки и погрузки грузов следует предусматривать площадки для остановки автомобилей независимо от наличия стоянок легковых автомобилей у этих объектов.

1.4. Сеть стоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей, а также малогабаритных мото-

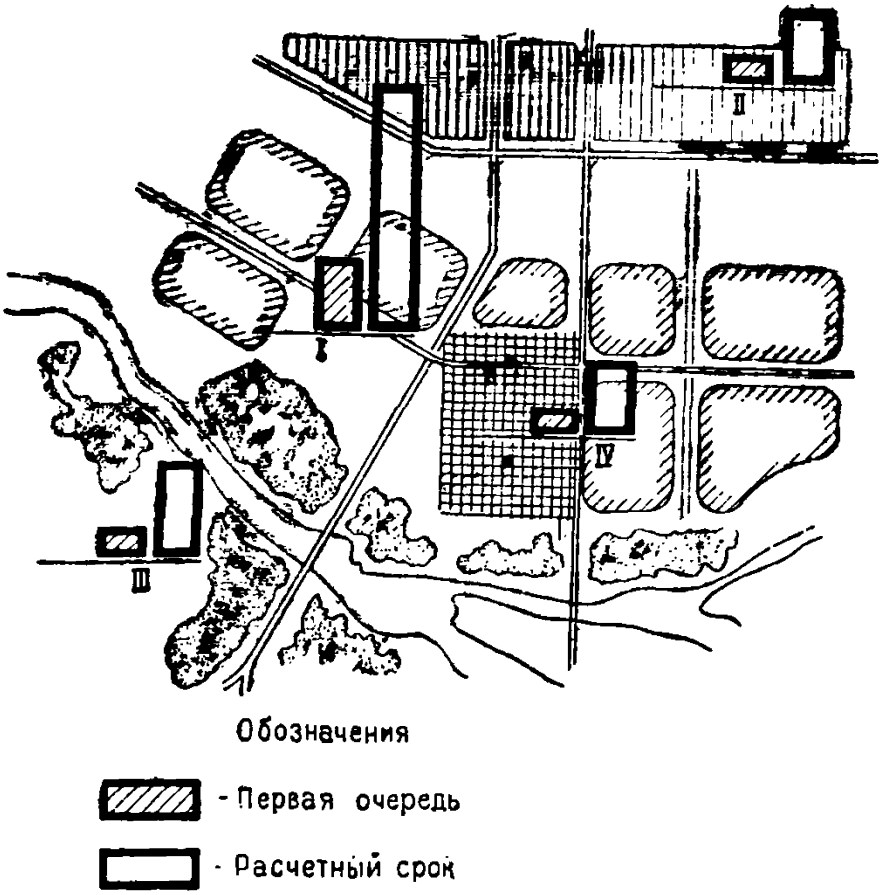


Рис. 1. Схема размещения стоянок и гаражей легковых автомобилей в различных зонах города

I — жилая зона: постоянное хранение 70—80% парка машин, принадлежащих гражданам данного района, временное размещение на стоянках 20—25% парка машин, принадлежащих гражданам данного района; *II* — промышленная и коммунально-складская зона: временное размещение на стоянках 25—35% общего парка машин города, сезонное (зимнее) хранение 20—30% парка машин, принадлежащих гражданам; *III* — зона массового отдыха: временное размещение на стоянках 25—30% общего парка машин города; *IV* — центральная зона: временное размещение на стоянках 8—20% парка легковых автомобилей (в зависимости от величины города)

транспортных средств в генеральных планах следует показывать на схеме магистралей, городского и внешнего транспорта с указанием расчетного парка легковых автомобилей и необходимых территорий в различных зонах города в соответствии с рис. 1.

Для городов с населением более 250 тыс. жителей в разрабатываемых комплексных схемах развития всех видов городского пассажирского транспорта следует уточнять показатели сети стоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания.

В проектах детальной планировки следует определять типы сооружений, размеры земельных участков, организацию подъездов к ним, присоединение к инженерным сетям. Эти решения должны являться основой разработки конкретных проектов стоянок, гаражей и сооружений технического обслуживания.

2. РАСЧЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

2.1. Расчетный парк легковых автомобилей, а также малогабаритных мототранспортных средств при разработке генерального плана конкретного города (населенного пункта) следует определять с учетом рекомендаций п. 1.2. и средних уровней автомобилизации и моторизации (количество транспортных средств на 1000 жителей) согласно табл. 1.

Таблица 1

Средний уровень автомобилизации и моторизации городов (населенных пунктов)

Транспортные средства	Количество транспортных средств на 1000 жителей	
	первая очередь	расчетный срок
Уровень автомобилизации		
Легковые автомобили	40—50	150—180
В том числе:		
принадлежащие гражданам	35—40	135—160
ведомственные, такси и прокат . . .	5—10	15—20
Уровень моторизации		
Мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски* .	10—30	50—70
Моторные лодки, катера**	10—30	40—50

* Максимальные показатели рекомендуется принимать для сельских населенных пунктов, поселков городского типа, малых и средних городов.

** В населенных пунктах, размещаемых на реках, озерах, водохранилищах и морях.

Примечание. В отдельных городах и других населенных пунктах в зависимости от местных условий расчетные уровни автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать (до 250 автомобилей на 1000 жителей) при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

2.2. Общую потребность машино-мест на стоянках и в гаражах для расчетного парка легковых автомобилей, а также малогабаритных наземных мототранспортных средств, определяемую согласно табл. 1, для предварительных расчетов (окончательные показатели уточняются в проектах) следует принимать по табл. 2.

Таблица 2

Распределение общего количества машино-мест по районам города

Расположение машино-мест по районам города	Ориентировочное распределение расчетного парка машин
В жилых районах	
Для постоянного хранения в гаражах и на открытых площадках	70—80%, принадлежащих гражданам данного района
Для временного размещения на стоянках	20—25%, принадлежащих гражданам данного района

Продолжение табл. 2

Расположение машино-мест по районам города	Ориентировочное распределение расчетного парка автомобилей
В промышленных и коммунально-складских районах	
Для временного размещения на стоянках	25—35% общего парка машин в городе (населенном пункте)
Для сезонного (зимнего) хранения в гаражах или на стоянках общего пользования	20—30%, принадлежащих гражданам города (населенного пункта)
В центральной части для временного размещения на стоянках	
Крупнейших городов	8—12% общего парка машин города
Крупных городов	12—14% общего парка машин города
Больших городов	14—18% общего парка машин города
Средних и малых городов	18—20% общего парка машин города
В пригородных зонах массового отдыха	
Для временного размещения на стоянках	25—30% общего парка машин города

Примечания: 1. Соотношение мест в гаражах и на открытых площадках устанавливается в каждом отдельном случае в зависимости от местных условий; при этом количество машино-мест на открытых площадках на расчетный срок допускается принимать не более 30%. В реконструируемых жилых районах количество машино-мест постоянного хранения в гаражах допускается уменьшать за счет увеличения сезонного хранения в зависимости от местных условий.

2. При установлении общей потребности мест хранения всех транспортных средств населения по городу или другому населенному пункту следует принимать следующие коэффициенты (по отношению к расчетному машино-месту одного легкового автомобиля):

мотоциклы с коляской, мотоколяски —2;
мотоциклы и мотороллеры —3—4;
мопеды и велосипеды с подвесным мотором —8—10.

2.3. В проектах детальной планировки и проектах застройки жилых районов и микрорайонов следует предусматривать гаражи и открытые площадки для постоянного хранения легковых автомобилей, а также малогабаритных наземных мототранспортных средств, принадлежащих гражданам данного района, исходя из следующих средних показателей:

на первую очередь 35—40 машино-мест на 1000 жителей (на 8—10 квартир — одно место);

на расчетный срок 100—120 машино-мест на 1000 жителей (на 2—3 квартиры — одно место).

Примечание. В 1-м климатическом районе устройство открытых площадок не рекомендуется.

2.4. Для временного размещения в жилых районах легковых автомобилей, а также малогабаритных наземных мототранспортных средств в проектах детальной планировки и проектах застройки следует предусматривать стоянки (гостевые) в следующем количестве:

на первую очередь 10—15 машино-мест на 1000 жителей (на 20—30 квартир — одно место);

на расчетный срок 30—40 машино-мест на 1000 жителей (на 7—10 квартир — одно место).

2.5. Расчетное количество машино-мест на стоянках у отдельных общественных зданий и сооружений массового посещения следует принимать согласно табл. 3.

2.6. Расчетное количество машино-мест на стоянках для временного размещения легковых автомобилей в промышленных и коммунально-складских районах, у отдельных предприятий и учреждений следует принимать в зависимости от количества занятых на них трудящихся и посетителей согласно табл. 4.

2.7. Расчетное количество машино-мест на стоянках для временного размещения в зонах массового отдыха у отдельных объектов следует принимать согласно табл. 5.

2.8. Количество сооружений технического обслуживания легковых автомобилей на расчетный срок следует принимать исходя из следующих нормативов:

один пост технического обслуживания — на 180—200 единиц расчетного парка легковых автомобилей в городе (населенном пункте). Количество постов на станции технического обслуживания (СТО) и тип станции рекомендуется принимать согласно прилож. 2;

одна колонка автозаправочной станции — на 1000—1200 единиц расчетного парка легковых автомобилей в городе (населенном пункте);

одна станция технической диагностики — на город с населением более 500 тыс. жителей.

Таблица 3

Расчетное количество машино-мест на стоянках у отдельных общественных зданий и сооружений массового посещения

Отдельные здания и сооружения массового посещения	Единица измерения	Количество машино-мест	
		первая очередь	расчетный срок
1. Учреждения административно-хозяйственные, общественные, научные и проектные	на 100 работающих	3—5	10—20
2. Высшие учебные заведения	на 100 преподавателей	3—5	10—15
3. Предприятия торговли и общественного питания:			

Продолжение табл. 3

Отдельные здания и сооружения массового посещения	Единица измерения	Количество машино-мест	
		первая очередь	расчетный срок
а) рестораны и кафе городского значения	на 100 мест в залах	3—5	10—15
б) торговые центры, универмаги, магазины площадью торговых залов более 500 м²	на 100 м² торговой площади	1—2	3—5
в) колхозные рынки	на 50 торговых мест	7—10	20—25
г) специализированные предприятия торговли	на 100 м² торговой площади	1—2	2—4
4. Учреждения культуры и искусства:			
а) театры, цирки, кинотеатры в центральной части города, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей	3—5	10—15
б) парки культуры и отдыха	то же	2—3	5—7
5. Предприятия бытового обслуживания населения	на 10 рабочих мест	1—2	2—4
6. Гостиницы высших разрядов	на 100 мест	3—5	10—20
7. Прочие гостиницы	то же	1—2	3—5
8. Лечебно-профилактические учреждения:			
а) больницы, диспансеры, родильные дома	на 100 коек	1—2	3—5
б) поликлиники	на 500 посещений в смену	3—5	10—15
9. Спортивные здания и сооружения городского значения с трибунами вместимостью: стадионы более 5000 зрителей, залы и бассейны более 500 зрителей	на 100 мест	1—2	3—5
10. Вокзалы железнодорожного, речного, морского, автомобильного и воздушного транспорта	на 100 пассажиров, прибывающих в час пик	3—5	10—15

Примечания: 1. В зависимости от местных условий и при соответствующих обоснованиях для учреждений, указанных в пп. 1, 2, 3а, 3б, 3в, 4а, 6 и 9, допускается увеличивать расчетное количество машино-мест, но не более чем на 25%.

2. Стоянки для учреждений, указанных в пп. 3а, 3г, 4а 5, 7, рекомендуется группировать в стоянки общего пользования так, чтобы их вместимость была не менее 20 машино-мест.

Таблица 4

Расчетное количество машино-мест на стоянках в промышленных и коммунально-складских районах

Объекты (пункты тяготения)	Единица измерения	Количество машино-мест	
		первая очередь	расчетный срок
1. Предзаводские площади и площади других предприятий	на 100 работающих в двух смежных сменах	2—4	7—10
2. Научно-технические и учебные центры	на 100 работающих	3—5	10—15
3. Крупные предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания	на 100 мест в залах	2—4	7—10

Примечание. В зависимости от местных условий и при соответствующих обоснованиях для предприятий ведущих отраслей промышленности допускается увеличивать расчетное количество машино-мест, указанных в п. 1, но не более чем на 25%.

Таблица 5

Расчетное количество машино-мест на стоянках у отдельных объектов в зонах массового отдыха

Объекты (пункты тяготения) в зоне отдыха	Единица измерения	Количество машино-мест	
		первая очередь	расчетный срок
1. Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 единовременных посетителей	2—3	5—7
2. Лесопарки и заповедники	то же	2—4	7—10
3. Загородные базы отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные. охотничьи, туристские и др.)	»	2—3	5—7
4. Дома отдыха и санатории	на 100 отдыхающих и персонала	1—2	3—4
5. Загородные гостиницы и пансионаты	то же	2—4	7—10

Продолжение табл. 5

Объекты (пункты тяготения) в зоне отдыха	Единица измерения	Количество машино-мест	
		первая очередь	расчетный срок
6. Мотели и кемпинги	на 100 отдыхающих и персонала	По расчетной вместимости	
7. Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания	на 100 мест в залах (рабочих мест)	2—4	7—10

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ

Общие требования

3.1. Стоянки и гаражи (или открытые площадки) следует проектировать в зависимости от способов расстановки автомобилей, а также малогабаритных мототранспортных средств и типа сооружения согласно приложениям 5—10.

3.2. Размещение стоянок, гаражей и сооружений технического обслуживания автомобилей следует осуществлять с учетом развития улично-дорожной сети на расчетный срок. При этом необходимо обеспечивать возможность их заполнения или эвакуации в пределах 1 ч.

3.3. Въезды и выезды со стоянок и из гаражей следует проектировать на улицы и проезды местного движения или на местные проезды магистральных улиц. Допускается устройство въездов и выездов непосредственно на магистральные улицы районного значения, но не ближе 100 м от перекрестка.

3.4. Въезды и выезды стоянок и гаражей следует устраивать на расстоянии:

от перекрестков улиц, дорог и проездов местного движения — не менее 35 м от границы проезжей части;

от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта при отсутствии островка безопасности — не менее 30 м;

при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности — не менее 20 м.

Въезды и выезды должны иметь правоповоротные закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 6 м.

3.5. При вместимости стоянок и гаражей до 50 машин допускается устройство совмещенных въездов и выездов;

при вместимости стоянок и гаражей от 50 до 300 машин въезды и выезды следует устраивать преимущественно раздельными, шириной не менее 3 м каждый, с разделительной полосой между ними шириной 1 м.

При вместимости более 300 машин въезды и выезды следует устраивать раздельными, рекомендуется располагать их на расстоянии не менее 20 м один от другого.

3.6. Перед воротами, шлагбаумами и другими устройствами, преграждающими въезд в гараж, рекомендуется устраивать площадки накопления. Длина площадки накопления должна быть не *менее 12 м для гаражей и стоянок вместимостью 100 и более* машин и 6 м при вместимости менее 100 машин.

3.7. Разрывы от наземных стоянок и гаражей легковых автомобилей, а также малогабаритных наземных мототранспортных средств до жилых и общественных зданий следует принимать согласно табл. 23 п. 6.25 главы СНиП II-К.2-62.

Разрывы от подземных и полуподземных (без окон) стоянок и гаражей до жилых домов, гостиниц, общественных и административных зданий не лимитируются. Въезды и выезды из подземных и полуподземных стоянок и гаражей, а также вентиляционные шахты должны быть удалены от жилых зданий на расстояние не менее 15 м, *г* от территории детских учреждений и школ — 20 м.

3.8. Гаражи и стоянки следует проектировать исходя из характера и этажности застройки с учетом гидрогеологических и других местных условий. Проекты строительства подземных и полуподземных гаражей следует согласовывать с органами Гражданской обороны.

В одной секции подземного гаража, изолированной несгораемыми перекрытиями и стенами, должны размещаться не более 100 автомобилей. В случае проектирования в подземных гаражах и стоянках двух и более ярусов требуется согласование с органами пожарного надзора.

3.9. Размещение и строительство гаражей должно осуществляться по проектам, утвержденным в установленном порядке (строительство временных индивидуальных гаражей на землях городской застройки не допускается).

В жилых районах и микрорайонах

3.10. Гаражи и открытые площадки для постоянного хранения легковых автомобилей, а также наземных малогабаритных мототранспортных средств, принадлежащих гражданам, следует предусматривать на периферии микрорайонов и на специально выделенных участках в жилом районе, удаленных от мест, предназначенных для игр детей и отдыха населения, школ и детских яслей-садов; при этом пешеходные дорожки к ним не должны пересекаться с подъездами к гаражам (см. п. 2.3.).

Устройство гаражей и открытых площадок допускается вне пределов жилой застройки: в коммунально-складских районах; полосах отвода железных и автомобильных дорог; в зонах санитарных разрывов от промышленных предприятий; на так называемых «неудобных» территориях с большими перепадами рельефа и др.

3.11. Предельная длина пешеходного пути от жилых домов до гаражей или открытых площадок (радиус обслуживания) на расчетный срок не должна превышать:

во II и III климатических районах — 800 м, на первую очередь допускается до 1500 м;

в I и IV климатических районах — 400 м.

3.12. В районах многоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать гаражи подземные, полуподземные, наземные манежного типа (с максимальным использованием при проектировании перепадов рельефа местности) вместимостью не менее 50 машин, 2—5-этажные (рис. 2, 3).

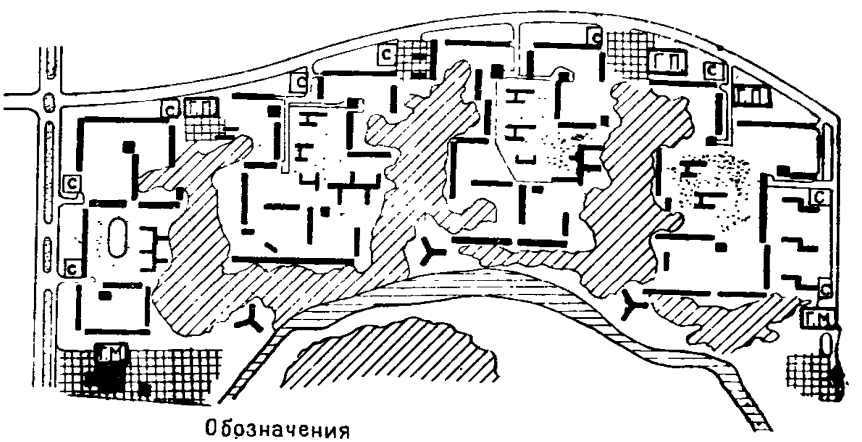
Гаражи для автомотосредств инвалидов в многоэтажной застройке допускается пристраивать к глухим несгораемым стенам коммунально-хозяйственных зданий в микрорайоне.

Открытые площадки следует принимать не менее чем на 20 машино-мест.

3.13. В районах малоэтажной застройки допускается устройство отдельно стоящих одно-, двухместных, а также сблокированных гаражей или встроенно-пристроенных гаражей к одно-двухквартирным домам.

3.14. Предельная длина пешеходного пути от стоянок для временного размещения автомобилей и других малогабаритных наземных мототранспортных средств (гостевых стоянок) до подъездов жилых домов не должна превышать:

200 м — во II и III климатических районах;
150 м — в I и IV » »



Обозначения

- Общественная зелень жилого района и микрорайона
- Участки школ и детских учреждений
- Участки центров обслуживания торговых и общественных зданий
- С — Стоянки (гостевые)
- ГП — Гараж подземный
- ГМ — Гараж многоэтажный
- Магистральные улицы общегородского и районного значения

Рис. 2. Схема размещения стоянок и гаражей в жилом районе

Гостевые стоянки должны быть отделены от жилых зданий полосой защитного озеленения из двух-трех рядов деревьев и кустарников.

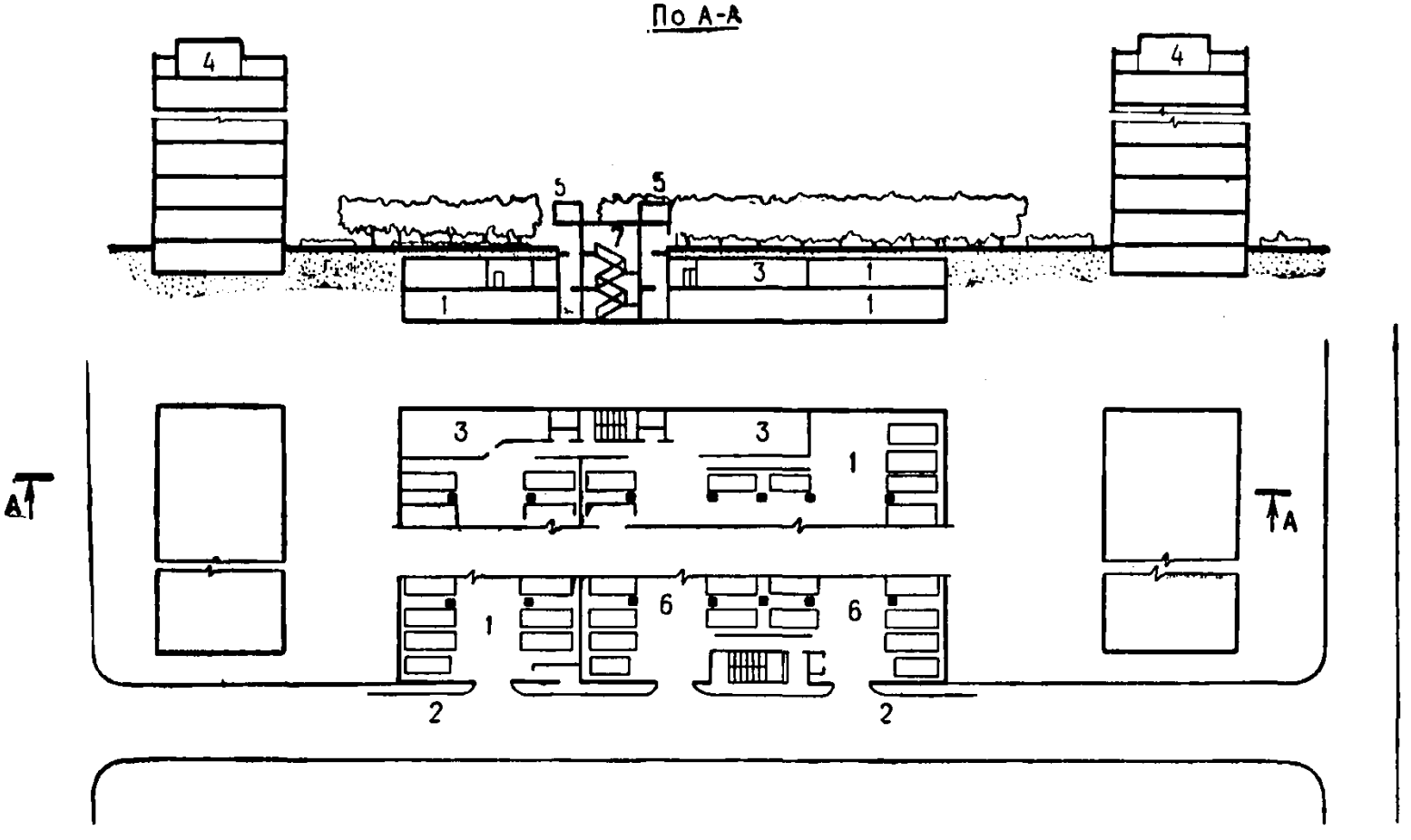


Рис. 3. Схематический разрез и план подземного гаража-стоянки, размещенного между жилыми домами

1 — помещения подземного гаража; *2* — подземный въезд — выезд; *3* — приточные вентиляционные камеры; *4* — вытяжные вентиляционные камеры; *5* — воздухозаборные вентиляционные шахты; *6* — вытяжные вентиляционные каналы; *7* — лестницы гаража

3.15. В жилой застройке городов с целью экономии городских территорий и охраны воздушной среды не менее 30% расчетного количества мест постоянного хранения наземных мототранспортных средств, принадлежащих гражданам, рекомендуется предусматривать в подземных и полуподземных гаражах.

Покрытия отдельно стоящих подземных или полуподземных гаражей допускается использовать для размещения открытых стоянок, спортивных площадок или для устройства газонов и клумб.

Подземные или полуподземные гаражи, расположенные в удалении до 200 м от жилых домов, допускается блокировать с гостевыми стоянками.

Примечание. В отдельных случаях в зависимости от местных гидрогеологических условий допускается уменьшение удельного веса машино-мест в подземных и полуподземных гаражах при соответствующем обосновании и с разрешения Госстроя союзной республики.

3.16. Для районов новой жилой застройки и в реконструируемых районах допускается устройство встроенных гаражей и стоянок в цокольные и подземные этажи многоэтажных жилых домов и общественных зданий, а также полуподземных и подземных гаражей и стоянок, расположенных в комплексе с мастерскими и складами ЖЭК, котельными, бойлерными, трансформаторными и другими зданиями и сооружениями коммунального и хозяйственно-технического назначения.

3.17. Встроенные подземные стоянки и гаражи, расположенные под жилыми домами и общественными зданиями, допускается проектировать при незастроенных или нежилых первых этажах (возможен технический этаж).

При проектировании указанных стоянок и гаражей должны предусматриваться:

устройство звуко- и газоизолирующих перекрытий и эффективной вытяжной вентиляции с организацией мест выбросов на высоте не менее 2 м над коньком крыши здания (зданий), расположенного над гаражом или стоянкой (не далее 15 м);

обязательная изоляция помещений хранения автомобилей от всех других помещений глухими несгораемыми ограждающими конструкциями с устройством самостоятельных выходов, не связанных с путями эвакуации из других помещений.

В центральной части города и у отдельных крупных общественных зданий и сооружений

3.18. В центральной части города следует создавать единую сеть (см. рис. 4) сооружений для временного размещения (хранения) ведомственных автомобилей, а также легковых автомобилей и других наземных малогабаритных мототранспортных средств, принадлежащих гражданам, к которой относятся:

стоянки у отдельных общественных зданий и сооружений массового посещения;

стоянки общего пользования для обслуживания групп учреждений, у торговых, культурно-просветительных центров, у городских пересадочных транспортных узлов, вокзалов, станций метрополитена.

3.19. Длина пешеходных подходов от стоянки до объектов массового посещения должна быть не более:

150 м — при кратковременной стоянке (у пассажирских помещений вокзалов, железнодорожных платформ, станций метрополитена, торговых центров, крытых рынков, универмагов, кафе и ресторанов);

200—300 м — при стоянке средней и длительной продолжительности (у учреждений культурно-бытового обслуживания, административных зданий, входов в парки, стадионы, выставки и др.).

Примечание. Длину пешеходных подходов для I и IV климатических районов допускается сокращать на 25%.

3.20. Стоянки общего пользования у общественных зданий при соблюдении нормируемого радиуса обслуживания следует группировать с учетом последовательного (по времени) обслуживания различных зданий и сооружений (например, с 8 до 18 ч — административное здание, с 18 до 23 ч — театр, цирк или концертный зал).

3.21. Стоянки следует предусматривать вне проезжей части улиц и площадей, на изолированных от транзитного движения

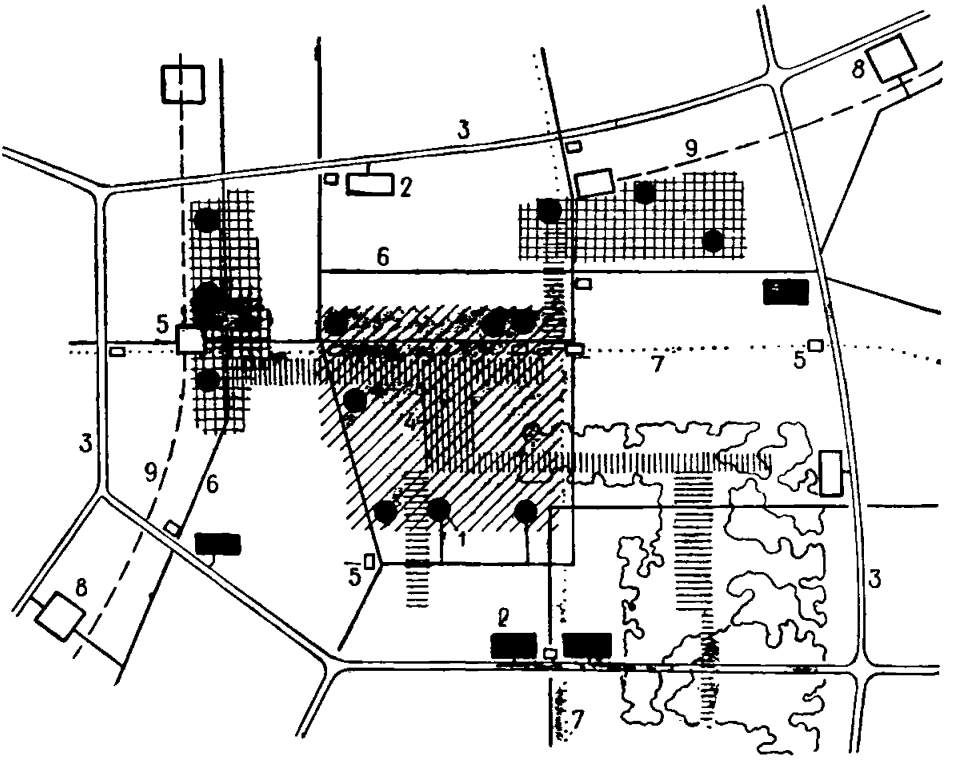


Рис. 4. Схема размещения стоянок в центральном районе города

1 — стоянки у отдельных объектов массового посещения; *2* — стоянки общего пользования; *3* — скоростные дороги и магистрали непрерывного движения; *4* — пешеходные зоны; *5* — остановочные пункты и пересадочные узлы; *6* — улицы регулируемого движения; *7, 9* — внеуличный скоростной транспорт (метро, железные дороги); *8* — крупные стоянки (паркинги) у станций скоростного транспорта; заштрихованы общегородские и специализированные центры

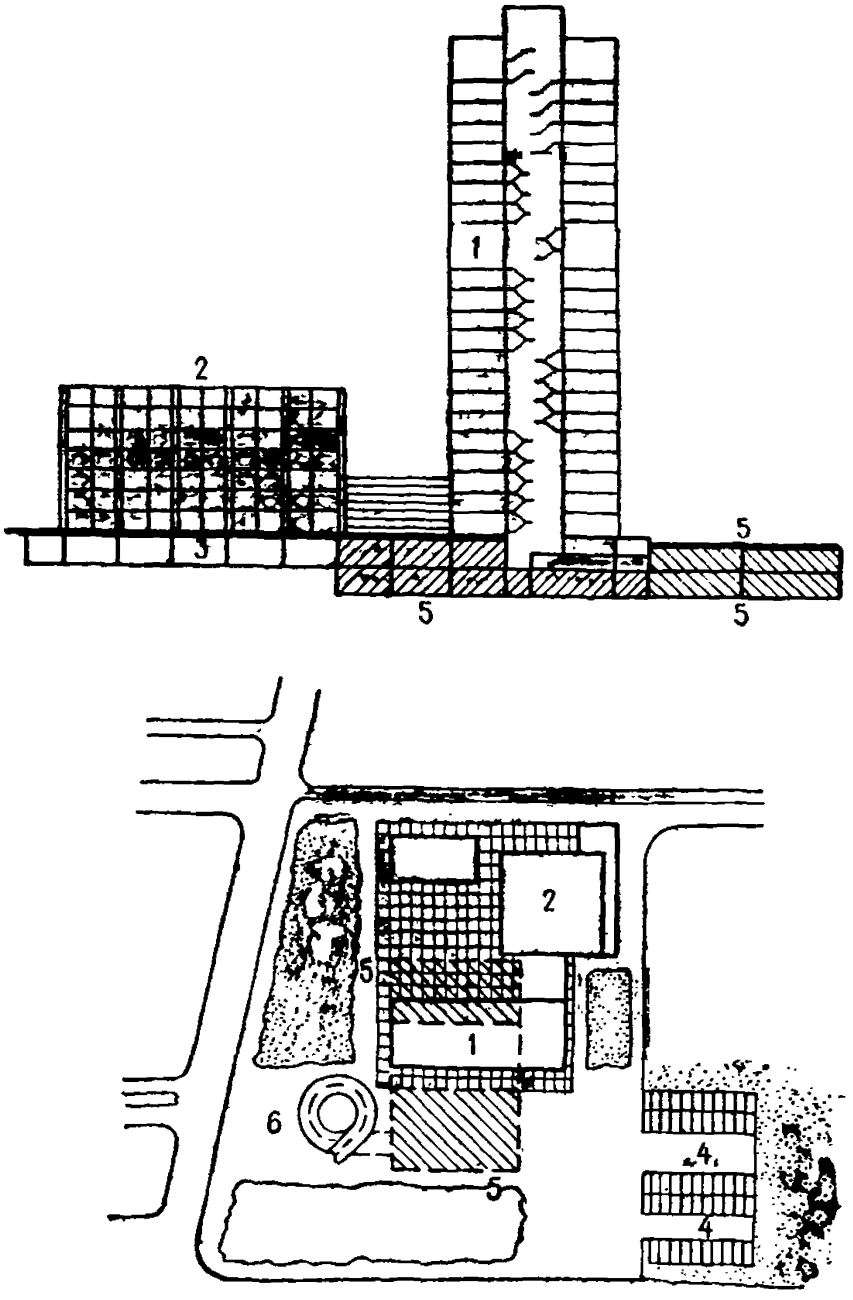


Рис. 5. Пример размещения стоянок у крупного административного здания

1 — высотная часть здания; *2* — семиэтажный корпус; *3* — подземные технические этажи; *4* — открытые автостоянки; *5* — подземные стоянки; *6* — рампы для въезда автомашин

участках, с внутренними проездами, обеспечивающими беспрепятственное движение (въезд и выезд) любого автомобиля.

3.22. Стоянки общего пользования на 50 машино-мест и более рекомендуется размещать с учетом возможного увеличения их вместимости путем строительства в будущем на этих участках многоэтажных стоянок, в том числе подземных.

Условия такого увеличения вместимости стоянок должны быть заранее увязаны с планировкой, застройкой и подземными коммуникациями прилегающих территорий.

3.23. В центральной части крупнейших и крупных городов с целью экономии городской территории допускается устройство многоэтажных стоянок манежного типа вместимостью на 500 и более машин. Во всех сооружениях такого рода целесообразно предусматривать 1—2 подземных яруса.

3.24. В крупнейших и крупных городах под административными, общественными и другими зданиями массового посещения, в цокольной и подвальной части или под прилегающим участком рекомендуется устройство встроенных (или пристроенных) подземных и полуподземных стоянок с соблюдением требований пп. 3.8, 3.17 и рис. 5. Встроенные и пристроенные, подземные и полуподземные стоянки рекомендуется устраивать для обслуживания нескольких учреждений. Пристроенные закрытые стоянки должны отделяться от общественных и административных зданий противопожарной, звукоизолирующей стеной, а их въезды и выезды должны быть удалены от окон рабочих помещений не менее чем на 15 м. Расстояние от окон общественных зданий до окон закрытых стоянок должно быть не менее 5 м.

При проектировании крупных подземных стоянок следует обеспечивать удобные переходы от них в обслуживаемые ими здания массового посещения.

3.25. На открытых стоянках общего пользования следует предусматривать места для туристско-экскурсионных автобусов и автотуристов.

В промышленных и коммунально-складских районах

3.26. Гаражи для легковых автомобилей и базы их сезонного хранения, размещаемые в промышленных и коммунально-складских районах, следует проектировать в комплексах с гаражами грузовых и специальных автомобилей, автобусными, троллейбусными и таксомоторными парками.

3.27. Для временного размещения автомобилей персонала и посетителей предприятий и учреждений промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать, как правило, открытые стоянки. В стесненных условиях, на расчетный срок, допускается принимать двух-трехъярусные стоянки с использованием подземного пространства. Пешеходные пути от стоянок к проходным не должны пересекать в одном уровне магистрали и дороги с интенсивным движением транспорта и по протяженности не должны превышать 400 м во II и III климатических районах и 300 м в I и IV районах.

В зонах массового отдыха

3.28. В зонах отдыха следует предусматривать преимущественно открытые стоянки для временного размещения легковых автомобилей и наземных малогабаритных мототранспортных средств. В отдельных случаях при соответствующих технико-экономических обоснованиях, а также при возможности использования перепадов рельефа местности допускается предусматривать двух-трехъярусные стоянки.

Максимальная длина пешеходного пути от стоянок до отдельных объектов массового отдыха должна быть не более 500 м. Удаление стоянок от пляжей, парков и от въездов в лесопарки и заповедники должно быть не менее 50 м.

3.29. В городах-курортах и городах, имеющих памятники истории, культуры и архитектуры, размещение стоянок и определение расчетного количества машино-мест на автомобильных стоянках следует определять с учетом постоянного и временного прибывающего населения, сезонной неравномерности прибытия посетителей с учетом максимального сохранения заповедных зон и природной среды.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СООРУЖЕНИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

4.1. Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также наземных малогабаритных мототранспортных средств следует предусматривать на расчетный парк машин.

Станции технического обслуживания следует размещать в промышленных и коммунально-складских районах, а также на магистральных дорогах у границы городской черты, преимущественно с правой стороны при въезде в город.

Автозаправочные станции должны размещаться преимущественно у въездов в город, в комплексе с крупными гаражами и стоянками, а также в зонах сосредоточения автомобилей (в общественных центрах, у вокзалов, стадионов, рынков и др.) равномерно по планировочным районам города.

4.2. Станции технического обслуживания (СТО) до пяти постов рекомендуется устраивать в комплексе с автозаправочными станциями (АЗС) и предусматривать при них отдельные посты для мойки и смазки автомобилей.

На станциях на 10 постов и более допускается предусматривать торговлю запасными частями, а на станциях на 25 постов и более — торговлю автомобилями (типа автоцентров ВАЗ).

Примечание. Станции технической диагностики следует размещать совместно со станциями техническогоо обслуживания.

4.3. Площади участков станций технического обслуживания для предварительных расчетов рекомендуется принимать согласно табл. 11.

4.4. Площади участков автозаправочных станций для предварительных расчетов принимаются согласно табл. 12.

Таблица 11

Площади участков станций технического обслуживания

Станции технического обслуживания	Площадь участка в га
1. Станция АЗС (с постами мойки и смазки)	0,4
2. Станция на 10 постов	1
3. Станция на 15 постов	1,5
4. Станция на 25 постов без продажи автомобилей	2
5. То же, с продажей автомобилей	2,6
6. Станция на 50 постов[1]	3,5
7. Станции (центры обслуживания) на 100 и более постов[1]	По проекту

[1] Размещать следует, как правило, вне селитебной территории.

Таблица 12

Основные показатели и площади участков автозаправочных станций

Основные показатели	АЗС на 2 колонки	АЗС на 4 колонки	АЗС на 6 колонок	АЗС на 4—6 колонок с постами мойки и смазки
Суточное количество заправок на 1 колонку	60—100	60—100	60—100	60—100
Общая емкость топливных резервуаров и их количество, м³/шт	50/2	100/4	150/6	100—150/4-6
Площади застройки, включая навесы, м²	180	200	220	240—260
Площадь участка, м²	1000	1600	2000	3000

4.5. Моечные пункты легковых автомобилей вне станции технического обслуживания следует предусматривать на подходах к крупнейшим и крупным городам с пропускной способностью не менее 200 автомобилей в смену.

4.6. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых и общественных зданий следует принимать согласно табл. 23, п. 6.25, главы СНиП II-К.2-62, а от автозаправочных станций — согласно п. 6.26, главы СНиП II-К.2-62.

5. РАЗМЕЩЕНИЕ БЕРЕГОВЫХ БАЗ ВОДНЫХ МАЛОГАБАРИТНЫХ МОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Береговые базы водных малогабаритных мототранспортных средств следует размещать в пригородных зонах отдыха или в городской черте при наличии достаточно удобных водных акваторий, исключая центральные части городов.

Береговые базы должны быть удалены от прибрежных лечебно-профилактических учреждений и пляжей, чтобы не нарушать условий лечения и массового отдыха населения.

5.2. Береговые базы для хранения и отстоя судов маломерного флота, принадлежащего гражданам, должны включать:

причалы для летнего отстоя судов с оборудованием для подъема и спуска судов на воду;

помещения для зимнего хранения судов, инвентаря и моторов;

помещения для ремонта судов;

бензозаправочные пункты и склады горюче-смазочных материалов;

помещения для охраны и обслуживающего персонала.

5.3. Общую потребность мест хранения (размещения) маломерного флота на береговой базе и необходимые территории и акватории в предварительных расчетах следует определять как сумму мест для судов следующих габаритов:

Мотолодки до 4,5×1,6×0,75 м	40%
Мотолодки до 5,5×1,9×1 м	30%
Катера 6,5×1,7×1 м	15%
Гребные лодки 3,8×1,4×0,5 м	5%
Суда других типов (катамараны, яхты и др.)	10%

5.4. Для организации стоянки судов на водохранилищах и морях следует предусматривать устройство защищенной акватории. В защищенной акватории высота волны не должна превышать 0,7 м (при высоте волны более 0,7 м проектное устройство оградительных сооружений должны проверяться на моделях).

5.5. Причалы (постоянного или плавучего типа) следует проектировать исходя из расчетного габарита судна при ширине не менее 2,5 м (при его установке кормой или носом к причалу).

Причалы постоянного типа устраиваются при колебании уровня воды 0,5 м (на озерах и водохранилищах); причалы плавучего типа устраиваются при колебании уровня воды более 1 м и высоте волны до 0,5 м (на реках, водохранилищах и морских заливах).

5.6. Для подъема катеров и лодок весом до 3 т и спуска их на воду допускается предусматривать в зависимости от местных условий и при расчетных обоснованиях:

слипы, оборудованные механическими лебедками;

эстакады с электрической талью грузоподъемностью до 3 т;

подъемные краны с укороченной башней с вылетом стрелы 15—30 м с высотой подъема 10—20 м при расположении базы на площадках косогоров.

Допускается использование автокранов, кранов на пневмоходу и стационарных поворотных кранов, установленных на причалах.

5.7. Хранение малых судов с габаритами до 5,8×2×1,2 м и личного инвентаря в зимнее время рекомендуется предусматривать

в закрытых неотапливаемых зданиях (эллингах), преимущественно на многоярусных стеллажах.

Укладка таких судов должна предусматриваться краном-штабелером или при помощи других подъемных механизмов грузоподъемностью до 1 т. Допускается устройство выкатных стеллажей с загрузкой их на открытых площадках.

5.8. На береговых базах вместимостью 500—1000 судов следует предусматривать ремонтные мастерские без станочного парка и механического оборудования. На базах вместимостью более 1000 единиц необходимо предусматривать ремонтные мастерские с отдельными участками и цехами.

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ПРИНЯТЫЕ ВО ВРЕМЕННЫХ УКАЗАНИЯХ

1. Малогабаритные мототранспортные средства: наземные — двухколесные или трехколесные экипажи с механическим двигателем (мотоциклы, мотороллеры, мопеды, мотоколяски); водные — лодки с подвесным мотором, моторные лодки, катера и яхты длиной не свыше 6,5 м.

2. Временное размещение (паркирование) транспортных средств — размещение машин на стоянках (открытых или крытых) на определенный срок у жилых домов, зданий массового посещения, в зонах отдыха и т. п.

3. Постоянное хранение транспортных средств — хранение машин в гаражах или на открытых площадках.

4. Стоянка — место временного размещения автомобиля (мототранспортного средства) на срок более 5 мин, если это не вызывается необходимостью посадки или высадки пассажиров погрузки или разгрузки грузов.

5. Кратковременная стоянка — место временного размещения автомобиля продолжительностью до 30 мин, необходимое для ожидания пассажира, совершения небольших покупок и т. п.

6. Стоянка средней продолжительности — место временного размещения автомобиля в интервале от 30 мин до 4 ч, необходимое для деловых встреч, общественных, культурных, спортивных и других мероприятий.

7. Длительная стоянка — место временного размещения автомобиля продолжительностью более 4 ч — у места работы, отдыха и т. п.

8. Остановка транспорта — место преднамеренной остановки транспортного средства на срок менее 5 мин или на больший период времени, если это необходимо непосредственно для посадки или высадки пассажиров либо погрузки или разгрузки грузов.

9. Машино-место (на стоянке или в гараже) — площадь, необходимая для установки одного автомобиля, складывающаяся из площади горизонтальной проекции неподвижного автомобиля, площади разрывов безопасности до соседних автомобилей, стен, столбов, ограждающих конструкций, а также маневровой площади, приходящейся на один автомобиль.

10. Гаражи и стоянки полуподземные — сооружения, в которых пол основных помещений ниже уровня спланированной поверхности земли на 2 м и меньше.

11. Гаражи и стоянки подземные — сооружения, в которых пол основных помещений ниже уровня спланированной поверхности земли более 2 м.

12. Рамповые гаражи и стоянки — сооружения с самоходным перемещением автомобилей между этажами по наклонным плоскостям — рампам.

13. Механизированные и автоматизированные гаражи — сооружения с установкой и выдачей автомобилей с места хранения без запуска двигателя с использованием подъемников и механизмов разных систем.

14. Гаражи и стоянки манежного типа — сооружения, в которых автомобили размещаются в общем зале с выездом на общий внутренний проезд.

15. Гаражи боксового типа — сооружения, в которых автомобили хранятся в отдельных боксах, выезд на них осуществляется непосредственно наружу или во внутренний проезд.

16. Гаражи и стоянки манежно-боксового типа — сооружения, в которых отдельные места для хранения автомобилей изолированы от общего проезда перегородками или сетками.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТИПЫ СТАНЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Количество автомобилей на расчетный срок, шт.	Суммарное количество постов на расчетный срок	Рекомендуемые типы станций технического обслуживания с количеством постов				
		10	15—25	50	100	200
1500	10	1	—	—	—	—
3000	20	—	1	—	—	—
4500	30	1	1	—	—	—
6000	40	—	2	—	—	—
7500	50	—	—	1	—	—
9000	60	1	—	1	—	—
10 500	70	—	1	1	—	—
12 000	80	1	1	1	—	—
13 500	90	—	2	1	—	—
15 000	100	—	—	—	1	—
30 000	200	4	3	—	1	—
45 000	300	6	2	—	2	—
75 000	500	10	10	2	1	—
150 000	1000	18	6	—	5	1

Примечание. При расчетах потребного количества постов на станциях технического обслуживания в городах следует учитывать посты автоцентров ВАЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК В ЖИЛЫХ РАЙОНАХ И МИКРОРАЙОНАХ[1]

Приведенная этажность гаражей и стоянок	Норма площади застройки гаражей и стоянок в м²			
	на 1 машино-место	на 1 жителя при количестве автомобилей на 1000 жителей		
		50	100	150
1	25	1,25	2,5	3,75
1,5	21	1,01	2,1	3,15
2	15	0,75	1,5	2,25

Приведенная этажность гаражей и стоянок	Норма площади застройки гаражей и стоянок в м²			
	на 1 машино-место	на 1 жителя при количестве автомобилей на 1000 жителей		
		50	100	150
2,5	13	0,65	1,3	1,95
3	10	0,5	1	1,5
3,5	9	0,45	0,9	1,35
4	8	0,4	0,8	1,2
4,5	7	0,35	0,7	1,05
5	6	0,3	0,6	0,9

[1] Площадь земельного участка определяется по данной таблице показателей с коэффициентом 1,3—1,4.

Примечание. Под понятием «приведенная этажность гаражей и стоянок» принимается среднее количество ярусов хранения автомобилей во всех гаражах и стоянках данного жилого района или микрорайона на расчетный срок.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВМЕСТИМОСТИ СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (ПАРКИРОВАНИЯ) В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК

Население города, тыс. жителей	Уровень автомобилизации и общий парк автомобилей в городе		Суммарная вместимость автомобильных стоянок центра и средние удельные показатели		
	легковых автомобилей на 1000 жителей	всего легковых автомобилей, тыс.	всего машино-мест (в среднем)	количество машино-мест по отношению ко всему парку легковых автомобилей, %	количество автомобилей в городе на 1 место стоянок центра, шт.
1500	150—160	225—240	22 000	8—10	10
1000	160—170	160—170	16 000	10—12	10
500	160—170	80—85	10 000	12,5—13	8
300	170—180	51—54	7 500	14,7—16	6
100	170—180	17—18	3 500	19,4—20	5
50	180	9—10	1 800	20	5

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

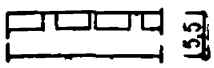
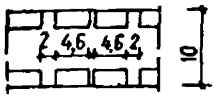
ОСНОВНЫЕ ТИПЫ СТОЯНОК И ГАРАЖЕЙ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ЗОН ГОРОДА

Городские зоны	Радиусы обслуживания: стоянками	Радиусы обслуживания: гаражами	Стоянки	Отдельно стоящие гаражи: боксы	малоэтажные	многоэтажные	многоэтажные с подземными и полуподземными этажами	подземные и полуподземные одно- и многоярусные	на перепадах рельефа	механизированные	Встроенные гаражи: пристроенные многоэтажные	подземные многоэтажные	надземные на верхних этажах или на кровле зданий	встроенные подземные, обслуживающие группу зданий
Центральная	150—300	800	+	—	·	+	+	+	+	·	+	+	·	+
Жилая	200	800	+	·	+	+	+	+	+	—	—	·	—	·
Промышленная и коммунально-складская	150—400		+	·	+	+	·	·	+	—	·	·	·	·
Массового отдыха	500		+	—	·	—	—	—	·	—	—	—	—	—

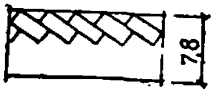
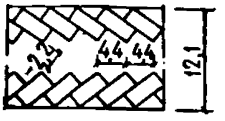
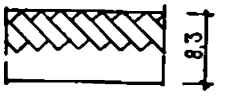
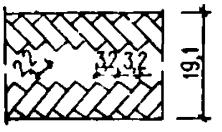
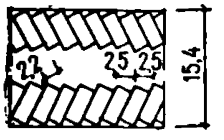
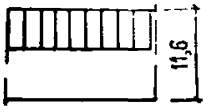
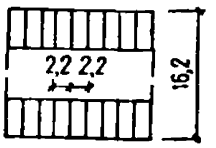
Обозначения: + рекомендуются;
· допускаются при обоснованиях;
— не допускаются.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

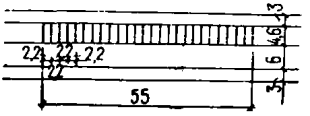
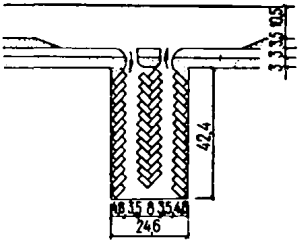
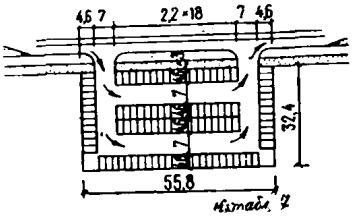
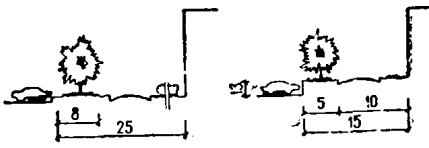
РАССТАНОВКА АВТОМОБИЛЕЙ НА СТОЯНКЕ

Схемы расстановки автомобилей на стоянке	Способы расстановки автомобилей	Количество автомобилей на 100 м полосы стоянки	Площадь на одно машино-место, м²
	Автомобили на автостоянке расположены параллельно проезду	18	30,5
	То же	36	28

Продолжение прилож. 6

Схемы расстановки автомобилей на стоянке	Способы расстановки автомобилей	Количество автомобилей на 100 м полосы стоянки	Площадь на одно машино-место, м²
	Автомобили на автостоянке расположены под углом 30°	21	37
	То же	42	28,8
	Автомобили на автостоянке расположены под углом 45°	29	28,5
	То же	58	22,5
	Автомобили на автостоянке расположены под углом 60°	39	26,2
	То же	78	19,8
	Автомобили на автостоянке расположены под углом 90°	45	25,8
	То же	90	18

ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВКИ СТОЯНОК

Схемы планировки стоянки	Способы расстановки автомобилей на стоянке	Количество автомобилей на стоянке	Площадь на одно машино-место, м²
	В кармане-уширении жилой улицы	25	25,8
	С проездами одностороннего движения	50	21,8
	С проездами двухстороннего движения	100	19,8
	Элементы стоянок	—	—

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

РАЗМЕРЫ СТОЯНКИ ДЛЯ ОДНОЙ МАШИНЫ

Машины	Размеры автомобиля в плане, см	Размеры стоянки для одного автомобиля, см
Автомобили:		
«Жигули», «Москвич», «Запорожец»	170×410	220×460
Среднего класса «Волга», ГАЗ-21, ГАЗ-24	180×480	230×530
Различные прочие типы автомобилей (приближенно)	—	250×500
Мотоцикл с коляской	240×170	290×220
Мотоцикл без коляски	240×80	290×130

Примечания: 1. В гаражах машин, принадлежащих гражданам, допускается увеличивать ширину стоянки для выделения ограждений отдельных машино-мест, но не более чем на 20 см.

2. Внутренние проезды в гаражах и на стоянках проектируются на две полосы движения общей шириной 6 м. Минимальный радиус поворотов 5,5 м для автомобилей «Жигули» и 6 м для легковых автомобилей среднего класса.

3. Движение автомобилей в пределах гаража или стоянки должно быть правосторонним, поточным, а при вместимости более 100 машино-мест — без пересечения встречных потоков.

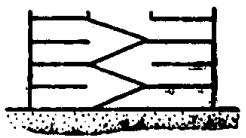
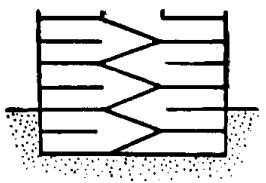
4. Многорядная схема расстановки автомобилей, не обеспечивающая независимый выезд автомобиля, допускается только на станциях технического обслуживания и на базах сезонного хранения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

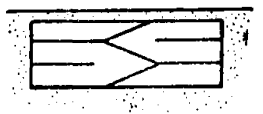
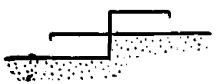
ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ГАРАЖЕЙ

Схемы сооружения	Сооружения	Этажность	Вместимость	Показатели на одно машино-место		
				площадь застройки, м²	строительный объем, м³	участок, м²
	Боксы отдельные	1	1—5	25—30	50—70	35—45
	Блоки боксов	1	50	25—30	50—70	35—45
	Малоэтажные наземные (полуподземные)	2—3	50—300	10—15	80—110	15—25

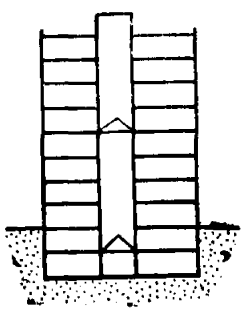
Продолжение прилож. 9

Схемы сооружения	Сооружения	Этажность	Вместимость	Показатели на одно машино-место		
				площадь застройки, м²	строительный объем, м³	участок, м²
	Многоэтажные наземные	4—6	100—500	6—10	80—110	10—15
	Многоэтажные с подземными этажами	4—6	100—500	5—8	80—110	8—12
	Полуподземные одноярусные	1	25—200	25	70—90	20

Продолжение прилож. 9

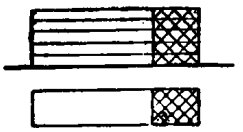
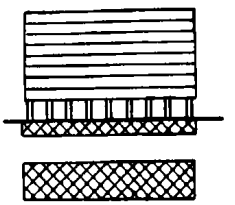
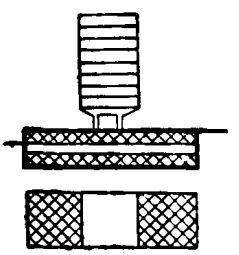
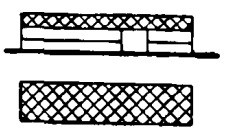
Схемы сооружения	Сооружения	Этажность	Вместимость	Показатели на одно машиноместо		
				площадь застройки, м²	строительный объем, м³	участок, м²
	Подземные одноярусные	1	25—200	25	70—90	20
	Подземные многоярусные	2—3	50—500	10—15	70—90	8—12
	На перепадах рельефа	2—3	По условиям места	25—30	80—110	По условиям места, но не менее 35

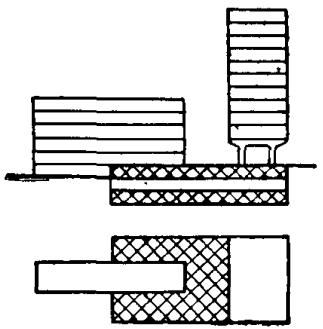
Продолжение прилож. 9

Схемы сооружения	Сооружения	Этажность	Вместимость	Показатели на одно машиноместо		
				площадь застройки, м²	строительный объем, м³	участок, м²
	Механизированные и гаражи-автоматы	10—15	300—500	2—4	50—70	3—5

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ВСТРОЕННЫХ И ПРИСТРОЕННЫХ ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК

Схемы сооружения (разрез и план)	Сооружения, область применения	Этажность	Вместимость	Ориентировочные показатели на одно машино-место		
				площадь застройки, м²	строительный объем, м³	участок, м²
	Пристроенные гаражи рампового типа (в том числе и с подземными ярусами хранения) могут быть использованы в административных, производственных и общественных зданиях различного назначения	4—6	100—500	5—8	80—110	8—12
	Встроенные подземные одноярусные гаражи могут проектироваться под жилыми, административными, производственными и общественными зданиями (в их контуре). В жилых зданиях необходимо устройство незастроенного или частично застроенного первого этажа с отнесением въездов и выездов из гаражей от окон жилых и общественных зданий по нормам санитарных разрывов	1	25—200	25	70—90	5—10*
	То же, встроенные подземные многоярусные гаражи, расположенные под зданиями и прилегающими к ним участками (с количеством подземных ярусов не более трех)	2—3	50—300	10—15	70—90	5—7*
	Гаражи в верхних этажах или на кровле могут устраиваться в производственно-технических коммунальных зданиях и сооружениях преимущественно торгового и транспортного назначения	1	100—300	20—25	50—70	1—2*

Схемы сооружения (разрез и план)	Сооружения, область применения	Этажность	Вместимость	Ориентировочные показатели на одно машино-место		
				площадь застройки, м²	строительный объем, м³	участок, м²
	Встроенные подземные гаражи, обслуживающие группу жилых, административных, производственных, общественных и других зданий и сооружений, в том числе с использованием перепадов рельефа (с количеством подземных ярусов не более трех)	2—3	100—500	10—15	70—90	5—7*

* Даны показатели площади, необходимой вне контура основного здания

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Расчетные нормативы	6
3. Размещение стоянок и гаражей	11
Общие требования	11
В жилых районах и микрорайонах	12
В центральной части города и у отдельных крупных общественных зданий и сооружений	15
В промышленных и коммунально-складских районах	18
В зонах массового отдыха	19
4. Размещение сооружений технического обслуживания легковых автомобилей	19
5. Размещение береговых баз водных малогабаритных мототранспорных средств	21
Приложение 1. Термины и понятия, принятые во Временных указаниях	23
Приложение 2. Рекомендуемые типы станций технического обслуживания	24
Приложение 3. Площадь застройки гаражей и стоянок в жилых районах и микрорайонах	24
Приложение 4. Ориентировочные показатели вместимости стоянок для временного размещения (паркирования) в центральной части города на расчетный срок	25
Приложение 5. Основные типы стоянок и гаражей для различных зон города	26
Приложение 6. Расстановка автомобилей на стоянке	26
Приложение 7. Примеры планировки стоянок	28
Приложение 8. Размеры стоянки для одной машины	29
Приложение 9. Основные типы отдельно стоящих гаражей	30
Приложение 10. Основные типы встроенных и пристроенных гаражей и стоянок	34

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ СТОЯНОК, ГАРАЖЕЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В ГОРОДАХ И ДРУГИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

(ВСН 15-73 / Госгражданстрой)

* * *

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией А. С. Певзнер
Редактор В. В. Петрова
Мл. редактор Н. В. Лосева
Технические редакторы Л. В. Бодрова,
Г. В. Климушкина, Т. В. Кузнецова
Корректор Е. Н. Кудрявцева

Сдано в набор 2.IV 1974 г. Подписано к печати 4.XI 1974 г.
Формат 84×108 1/32. д. л. Бумага типографская № 2.
2,10 усл. печ. л. (уч.-изд. 2,13 л.) Тираж 37000 экз.
Изд. № XII—4675. Заказ № 751 Цена 11 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская ул., д. 23а

* * *

Московская типография № 32 Союзполиграфпрома
и Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли.
Москва, К-51, Цветной бульвар, д. 26.

gost.e-ecolog.ru