МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1, город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

25.10.2011 № 35214-АЦ/08

На № 21/09/11-4 от 21.09.11

СРО НП «АПБ»

ул. Гжатская, д. 9, лит. А, пом. 5Н
г. Санкт-Петербург, 195220

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение СРО НП «АПБ» от 21.09.2011 № 21/09/11-4 и пределах своей компетенции сообщается следующее.

В соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 44 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение) установлено, что при внесении в получившую положительное заключение государственной экспертизы проектную документацию изменений в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, проектная документация может быть направлена повторно на государственную экспертизу.

Из приведенных норм следует, что изменения в получившую положительное заключение государственной экспертизы проектную документацию могут вноситься как до получения разрешения на строительство, так и после получения такого разрешения - в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; в случае внесения в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы (в том числе после получения разрешения на строительство), изменений в части технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, проектная

gost.e-ecolog.ru

документация повторно направляется на государственную экспертизу в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

Внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства может осуществляться физическими или юридическими лицами, ранее осуществившими подготовку проектной документации объекта капитального строительства. В исключительных случаях застройщиком или заказчиком могут быть привлечены иные физические или юридические лица, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

По мнению Минрегиона России, решение о том, затрагивают ли внесенные в проектную документацию изменения конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, принимает застройщик (заказчик) по согласованию с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, которые в соответствии со статьей 60 Кодекса несут ответственность по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации.

С учетом изложенного, проектная документация, ранее получившая положительное заключение государственной экспертизы направляется на повторную государственную экспертизу в случае, предусмотренном пунктом 44 Положения.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики — Д.В. Шаповал

Исп. Чеховский С.О.
Тел.: 980-25-47, доб.28059

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Альянс Пожарной Безопасности»

ИНН 7804183357 КПП 780401001
195 220, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д.9, лит. А, пом. 5Н
Тел./факс: **(812)248-91-39** E-mail: gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

Исх. № 21/09/11-4
От 21 сентября 2011 года

Министру регионального развития
Российской Федерации
В.Ф. Басаргину
ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1,
г. Москва, 127994
Факс (495) 699-38-41, (495) 699-38-41,
(495) 980-25-47

Уважаемый Виктор Федорович!

Некоммерческое партнерство «Альянс Пожарной Безопасности» просит Вас дать разъяснения по порядку градостроительной деятельности в связи с участившимися случаями разночтений требований нормативно-правовых актов.

Наше партнерство взаимодействует как с коммерческими организациями, осуществляющими проектные и строительно-монтажные работы в области пожарной безопасности объектов капитального строительства, так и с различными службами государственного строительного надзора.

Проблема заключается в следующем.

Государственным строительным надзором СПб и Лен. области, в том числе довольно активно службой СЗУ Ростехнадзора предъявляются требования по корректировке и соответственно повторной государственной экспертизе проектной документации в случае даже незначительных отклонений от нее при строительстве. Строительный надзор основывается на требованиях ч.7 ст. 52, ч.3 ст.49, ч. 5.1, ч. 3.4) ст.6, п. 4) ч.17 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ, п. 7 г) Постановления Правительства РФ от 05.03.07 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Положения указанных статей сводятся к одному: требуется повторная экспертиза в случае модификации проектной документации, затрагивающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. Какие отклонения от проекта при строительстве не относятся к характеристикам безопасности объектов, остается только догадываться – по мнению строительного надзора их нет. Любые изменения влияют на безопасность. Но без изменений проекта (стадии «П»), прошедшего гос. экспертизу не строится ни один объект.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Альянс Пожарной Безопасности»

ИНН 7804183357 КПП 780401001
195 220, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д.9, лит. А, пом. 5Н
Тел./факс: **(812)248-91-39** E-mail: apb@apbez.ru Сайт: gost.e-ecolog.ru

Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 №624 утвержден «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Данный Перечень подтверждает мнение Ростехнадзора, что изменение проектной документации, указной в перечне (в т.ч. незначительные отклонения от утвержденных объемно-планировочных решений не противоречащие нормам) подлежит повторной государственной экспертизе.

Учитывая вышеизложенное, прошу внести ясность по поставленному вопросу. А именно: необходима ли повторная государственная экспертиза проектной документации, если при строительстве обоснованно потребовалось отступить от утвержденного проекта (стадии П) не нарушая требования нормативных документов и технических регламентов, например, в следующих случаях: изменен тип огнезащиты не снижая требуемого предела огнестойкости, изменен тип пожарных извещателей, оповещателей оросителей, кабелей, изменена внутренняя планировка помещений, изменено функциональное назначение помещений (напр.: был коридор стал вестибюль и т.п.), изменена пожарная нагрузка помещений таким образом, что перевод категории в более пожароопасную не осуществляется, изменен тип или вид технологического оборудования, изменен тип утеплителя, гидроизоляции, теплоизоляции, отделочных материалов не снижая утвержденных критериев пожарной безопасности.

Генеральный директор СРО НП «АПБ» В.В. Лебедев

gost.e-ecolog.ru

Исп. Решетникова А.И.
Тел.:248-91-39