ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ИНСТРУКЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ КУРОРТОВ И ЗОН ОТДЫХА

ВСН 23-75
ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

МОСКВА—1976

gost.e-ecolog.ru

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

1. Общие положения 3
2. Выбор территории для строительства и определение расчетной численности населения 7
3. Планировочная организация территории 9
Курортная (оздоровительная) зона 10
Селитебная зона 14
Коммунально-складская зона 15
Зеленая зона 16
4. Учреждения и предприятия обслуживания 16
Учреждения лечебного обслуживания 17
Учреждения культуры и искусства 18
Физкультурные и спортивные сооружения 19
Предприятия торговли 19
Предприятия общественного питания 21
Предприятия бытового обслуживания 21
Организации и учреждения управления и предприятия связи 22
Учреждения коммунального хозяйства 22
5. Зеленые насаждения 23
6. Транспортные и пешеходные связи 26
7. Инженерное оборудование 29
Водоснабжение и канализация 29
Санитарная очистка 31
Энергоснабжение 32
8. Инженерная подготовка территории 35
Приложение 1. Перечень курортов общесоюзного значения . 38
Приложение 2. Показатели инженерно-строительной оценки территории по степени благоприятности для размещения санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха . . 39
Приложение 3. Баланс территории курорта (зоны отдыха) . 40
Приложение 4. Баланс территории комплекса санаторно-курортных учреждений (комплекса учреждений отдыха) . . . 41

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР (ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ИНСТРУКЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ КУРОРТОВ И ЗОН ОТДЫХА

ВСН 23-75

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

Утверждена
приказом Государственного комитета
по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР
от 31 декабря 1975 г. № 304

Москва — Стройиздат — 1976

УДК 711.455(083.96)

Инструкция по планировке и застройке курортов и зон отдыха разработана КиевНИИПградостроительства совместно с ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий с участием ЦНИИПградостроительства, ЛенНИИПградостроительства, ТбилЗНИИЭП Госгражданстроя, ЦНИИ курортологии и физиотерапии Министерства здравоохранения СССР, НИИ строительства и архитектуры Госстроя Литовской ССР и КрымНИИпроекта Госстроя Украинской ССР.

Редакторы — инж. *Л. З. Каплан* (Госгражданстрой), канд. арх. *Т. Ф. Панченко* (КиевНИИПградостроительства), архит. *И. И. Ионов* (ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий).

И $\frac{30213-547}{047(01)-76}$ Инструкт.-нормат., ... III вып.— 31—76

© Стройиздат, 1976

Госгражданстрой

ИНСТРУКЦИЯ
по планировке и застройке курортов и зон отдыха

ВСН 23-75

Госгражданстрой

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией *Г. А. Жигачева*
Редактор *Л. Г. Бальян*
Мл. редактор *Л. М. Климова*
Технический редактор *Ю. Л. Циханкова*
Корректоры *О. В. Стигнеева. В. А. Быкова*

Сдано в набор 1/VI 1976 г. Подписано к печати 23/VIII 1976 г.
Формат 84×108$^{1}/_{32}$ Бумага типографская № 2
2,1 усл. печ. л. (уч.-изд. 2,36 л.) Изд. № XII—6617
Тираж 28.000 экз. Заказ № 319 Цена 12 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, 23а

Подольская типография Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
г. Подольск, ул. Кирова, д. 25

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР (Госгражданстрой)	Ведомственные строительные нормы	ВСН 23-75 Госгражданстрой
	Инструкция по планировке и застройке курортов и зон отдыха	—

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инструкция распространяется на проектирование новых, расширение и реконструкцию существующих курортов и зон отдыха и предназначена для применения при разработке генеральных планов курортов и зон отдыха, проектов детальной планировки и застройки отдельных частей курортов и зон отдыха, включая комплексы санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха.

Примечания: 1. Требования настоящей Инструкции распространяются также на проектирование комплексов туристских учреждений, размещаемых на курортах и в зонах отдыха, и не распространяются на проектирование центров туризма в исторических городах, а также на проектирование мест кратковременного отдыха в пригородных зонах городов.

2. При проектировании курортов и зон отдыха кроме требований настоящей Инструкции следует соблюдать требования главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов и других нормативных документов, утвержденных Госстроем СССР и Госгражданстроем или согласованных с ними.

3. Нормы настоящей Инструкции не являются основанием для определения конкретных объемов строительства и его финансирования, устанавливаемых в соответствии с народнохозяйственными планами.

Внесена КиевНИИПградостроительства и ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий Госгражданстроя	Утверждена приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 31 декабря 1975 г. № 304	Срок введения в действие 1 июля 1976 г.

1.2. При решении вопросов планировки и застройки курортов, связанных с санитарной охраной, функциональным и медицинским зонированием территории, определением оптимальной вместимости курортов и др., следует руководствоваться Положением о курортах, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 5 сентября 1973 г. № 654.

1.3. Курорты подразделяются на курорты общесоюзного, республиканского и местного значения. Отнесение курортов производится:

к курортам общесоюзного значения — Советом Министров СССР по совместному представлению ВЦСПС, Министерства здравоохранения СССР и совета министров соответствующей союзной республики;

к курортам республиканского значения — советом министров союзной республики по совместному представлению ВЦСПС и министерства здравоохранения союзной республики;

к курортам местного значения — советом министров союзной республики, не имеющей областного деления, или советом министров автономной республики, исполнительным комитетом краевого, областного Совета депутатов трудящихся по совместному представлению республиканского совета профсоюзов (в РСФСР — ВЦСПС) и министерства здравоохранения союзной республики.

Перечень курортов союзного значения приведен в приложении 1.

1.4. Курорты и зоны отдыха по природным условиям подразделяются на приморские, лесоозерные, приречные, равнинные, горные и смешанного типа.

По преимущественному возрастному контингенту лечащихся и отдыхающих — на курорты и зоны отдыха для взрослых и для детей.

По характеру лечебных факторов курорты подразделяются на бальнеологические, грязевые, климатические и с несколькими основными лечебными факторами (бальнеогрязевые, бальнеоклиматические, климатогрязевые).

1.5. На курортах и в зонах отдыха должны создаваться преимущественно крупные комплексы санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха. Указанные комплексы следует формировать в основном из однородных или близких по профилю учреждений на основе централизации медицинского, культурно-бытового и хо-

зяйственного обслуживания и единого архитектурно-пространственного решения.

1.6. Строительство новых и развитие существующих курортов и зон отдыха следует осуществлять в соответствии с проектами районной планировки, генеральными планами курортов и зон отдыха, проектами детальной планировки и застройки комплексов курортно-оздоровительных учреждений, центров курортов и зон отдыха, а также другой проектной документацией, утверждаемой в установленном порядке.

Строительство отдельных санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха без предварительной разработки генерального плана всего курорта или зоны отдыха, а также без проектов детальной планировки комплексов, как правило, не допускается.

Примечания: 1. Заданием на разработку генеральных планов курортов определяются профиль и проектная вместимость санаторно-курортных учреждений в соответствии с комплексной оценкой запасов минеральной воды и лечебной грязи, оценкой пляжных ресурсов, размеров благоприятной для застройки территории и других факторов.

2. Состав, содержание, а также порядок разработки, согласования и утверждения проектов, указанных в п. 1.6, определяется Инструкцией по составлению проектов планировки и застройки городов с учетом особенностей проектирования курортов и зон отдыха.

1.7. Генеральные планы курортов и зон отдыха следует разрабатывать на основе рационального использования природных ресурсов с выделением следующих этапов строительства:

на расчетный срок 25—30 лет;

на 1-ю очередь строительства, продолжительность которой должна приниматься не менее пяти лет и включать период завершения народнохозяйственного плана текущего пятилетия и следующее пятилетие.

Кроме того, следует предусматривать развитие курортов и зон отдыха на перспективу за пределами расчетного срока исходя из необходимости полного использования имеющихся природных ресурсов. Планировочная структура курортов должна обеспечивать создание архитектурно-завершенных образований на каждом этапе строительства.

1.8. В проектах планировки и застройки курортов и зон отдыха следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

На территории курортов и зон отдыха, как правило,

запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не связанных непосредственно с обслуживанием постоянного и временного населения и нуждами санаторно-курортного и жилищно-гражданского строительства. На Черноморском побережье СССР строительство указанных объектов (за исключением морских портов, портовукрытий и других объектов морского транспорта, объектов рыбной промышленности, объектов производственной базы строительных организаций, необходимой для строительства берегоукрепительных и противооползневых сооружений), а также индивидуальное жилищное строительство запрещено в пределах трехкилометровой прибрежной зоны, предназначаемой для курортного использования. Существующие в пределах курортов и зон отдыха промышленные предприятия, являющиеся источниками вредного воздействия на окружающую среду, мешающие развитию курортов и зон отдыха, подлежат планомерному выводу за пределы территории курортов и зон отдыха или изменению профиля их производства.

1.9. Планировка и застройка курортов и зон отдыха должна обеспечивать создание наиболее благоприятных условий для лечащихся и отдыхающих, а также для труда, быта и отдыха местного населения.

При разработке проектов планировки и застройки курортов и зон отдыха необходимо предусматривать:

рациональную планировочную структуру, зонирование территории по преимущественному ее использованию с учетом всемерной охраны природных ресурсов;

необходимый уровень культурно-бытового обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства;

организацию удобных и безопасных транспортных и пешеходных связей;

повышение экономической эффективности капитальных вложений путем наиболее целесообразного и экономичного использования территории, объединения санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха в крупные комплексы, применения рациональной в архитектурном и экономическом отношении этажности застройки, а также индустриальных методов возведения зданий и сооружений;

создание выразительной объемно-пространственной композиции застройки на основе максимального учета особенностей местных природно-климатических условий.

2. ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1. Выбор территории для развития курортов (зон отдыха) следует осуществлять на основе комплексной оценки природных ресурсов с учетом требований к организации лечения и отдыха населения, а также степени благоприятности территории для строительства.

Степень благоприятности инженерно-строительных условий для размещения санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха следует определять в соответствии с указаниями, приведенными в приложении 2.

2.2. Выбор территории для размещения объектов жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства для постоянного населения следует производить в соответствии с требованиями настоящей инструкции и главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

2.3. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха не допускается:

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, устанавливаемом в соответствии с действующим законодательством;

в первой зоне округов санитарной охраны курортов (кроме сооружений, непосредственно связанных с эксплуатацией природных лечебных средств — каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров, питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи лечебных грязей, выполнения берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительства и ремонта средств связи и парковых сооружений);

на землях заповедников, в зонах охраны памятников архитектуры и культуры, находящихся под охраной государства;

на участках, расположенных в зонах активных оползней и карста, воздействия селевых потоков и снежных лавин, в зоне воздействия штормовых волн;

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного надзора.

Примечания: 1. В состав первой зоны округа санитарной охраны курортов (зона строгого режима) включаются местности, где выходят на поверхность минеральные воды, расположены месторождения лечебных грязей, минеральные озера и лиманы, воду которых используют для лечебных целей, пляжи, а также прибрежная полоса моря и территории, прилегающие к пляжам, шириной не менее 100 м.

2. Строительство объектов отдыха на территории охранных зон памятников культуры допускается только по согласованию с органами охраны этих памятников.

2.4. Расчетное число лечащихся и отдыхающих на курортах и в зонах отдыха должно определяться исходя из рационального использования гидроминеральных, грязевых, пляжных и других природных ресурсов и размеров пригодной для застройки территории.

При определении масштаба и очередности развития курортов и зон отдыха следует учитывать возможности организации водоснабжения, канализации, транспортных связей, проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, по защите прибрежных территорий от разрушения, а также целесообразные размеры отчуждения сельскохозяйственных земель и необходимые затраты на проведение реконструкции сложившейся застройки.

2.5. Население курортов и зон отдыха следует подразделять на временное и постоянное (местное). К временному населению относятся все контингенты лечащихся и отдыхающих, а также приезжающие на временную (сезонную) работу.

2.6. Численность временного населения следует определять: лечащихся и отдыхающих — по максимальной вместимости санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха;

приезжающих на временную работу — по числу мест сезонного функционирования в санаторно-курортных учреждениях и учреждениях отдыха, а также в сезонных общекурортных учреждениях и предприятиях обслуживания, при этом необходимо учитывать возможность привлечения к временной работе местного населения.

Примечание. В курортных городах и поселках в составе временного населения следует учитывать также неорганизованно отдыхающих, численность которых определяется на основе статистических данных за прошедшие годы, ожидаемого изменения численности этой категории отдыхающих на расчетный срок, а также наличного жилищного фонда у местного населения.

2.7. Расчетную численность постоянного населения следует определять в соответствии с указаниями, приведенными в главе СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

2.8. В состав градообразующих кадров следует включать персонал санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха, а также общекурортных учреждений и предприятий обслуживания временного населения.

Численность градообразующих кадров других отраслей народного хозяйства должна определяться в соответствии с указаниями главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

2.9. Численность персонала санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха следует принимать (единиц персонала на 1 место):

в санаториях для взрослых	0,5
в санаториях для туберкулезных больных	0,9
в детских санаториях и пионерских лагерях санаторного типа	1,0
в домах отдыха, пансионатах, курортных и туристских гостиницах	0,3
в летних городках отдыха, базах отдыха, пионерских лагерях, оздоровительных учреждениях для детей дошкольного возраста	0,2
в мотелях	0,4
в кемпингах	0,15

Численность персонала в учреждениях и предприятиях общекурортного обслуживания — лечебного, культурно-массового, торговли, общественного питания, коммунального и других видов обслуживания — следует принимать в процентах от общей численности персонала в санаторно-курортных учреждениях и учреждениях отдыха:

для бальнеологических и грязевых курортов — 25—30%;

для климатических курортов и зон отдыха — 20—25%.

К обслуживающей группе населения курортов и зон отдыха следует относить трудящихся, занятых на работе в учреждениях и предприятиях, обслуживающих постоянное население.

3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Границы курортов, зон отдыха следует устанавливать с учетом рационального использования имеющихся лечебно-оздоровительных ресурсов, наличия естественных и искусственных преград (горных труднодоступных склонов, оврагов, оползневых зон, береговой линии морей, рек, озер), расположения населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных территорий, сооружений внешнего транспорта, линий ЛЭП и других коммуникаций. Территориальная организация

курортов, зон отдыха должна отвечать требованиям обеспечения удобной связи их функциональных зон.

3.2. В проектах планировки и застройки курортов и зон отдыха должно быть обеспечено зонирование территории по видам ее использования с выделением следующих основных функциональных зон:

курортной, а в зонах отдыха — оздоровительной — для размещения комплексов и отдельных санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха, общекурортных центров и центров зон отдыха, зеленых насаждений общего пользования и пляжей;

селитебной — для расселения постоянного населения курортов и зон отдыха;

коммунально-складской — для размещения баз и складов, котельных, прачечных, гаражей, автобусных и троллейбусных парков, а также промышленных предприятий, связанных с обслуживанием курортов и зон отдыха;

зеленой зоны курортов и зон отдыха — для создания необходимого санитарно-гигиенического режима курортов и зон отдыха, а также для отдыха населения в условиях естественной природы.

В зависимости от конкретной градостроительной ситуации в границах курорта или зоны отдыха могут размещаться также территории другого назначения: сельскохозяйственные угодья, территории объектов сельскохозяйственного производства, заповедники и заказники, леса Гослесфонда, территории спецназначения и внешнего транспорта.

Баланс территории курортов и зон отдыха, а также комплексов санаторно-курортных учреждений и комплексов учреждений отдыха следует составлять по современному состоянию, на первую очередь строительства и на расчетный срок по формам, приведенным в приложениях 3 и 4.

Курортная (оздоровительная) зона

3.3. Курортная (оздоровительная) зона должна размещаться на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными климатическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

3.4. При планировке курортной (оздоровительной) зоны должно быть предусмотрено рациональное разме-

щение комплексов санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха, центров медицинского, культурно-бытового и физкультурно-спортивного назначения, курортных парков и других зеленых насаждений общего пользования с учетом создания наилучших условий для лечащихся и отдыхающих.

Санаторно-курортные учреждения и учреждения длительного отдыха следует размещать на наиболее благоприятных территориях курортной (оздоровительной) зоны, изолированных от транспортных магистралей и других источников шума.

Учреждения автотуризма и турбазы, обслуживающие наиболее подвижные группы отдыхающих, следует размещать на периферийных участках оздоровительной зоны с устройством удобных подъездов от транспортных магистралей.

Курортные и туристские гостиницы следует размещать вблизи центров культурно-бытового обслуживания.

Учреждения сезонного функционирования должны размещаться на менее благоприятных периферийных участках оздоровительной зоны.

Детские санатории и учреждения отдыха следует размещать в самостоятельных зонах, на наиболее благоприятных территориях, вблизи лесных массивов и водоемов и отделять их от учреждений для взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Общественные центры курортов, зон отдыха необходимо проектировать на основе единой пространственной композиции, включая архитектурные ансамбли, площади, парки, бульвары, набережные.

3.5. Вместимость курортно-оздоровительных комплексов следует принимать: санаторно-курортных учреждений для взрослых — от 2 до 5 тыс. мест, для детей — от 1 до 2 тыс. мест; приморских комплексов учреждений отдыха — от 2 до 7 тыс. мест; лесоозерных и приречных — от 3 до 5 тыс. мест; горных — от 2 до 5 тыс. мест.

3.6. Размеры элементов территории курортных (оздоровительных) зон следует определять, руководствуясь следующими расчетными показателями:

территории комплексов санаторно-курортных учреждений, комплексов учреждений отдыха и отдельных учреждений — по нормам земельных участков, приведенным в табл. 1;

территории общекурортных центров и центров зон отдыха — из расчета 10 м² на 1 место;

территории зеленых насаждений общекурортного значения — из расчета 100 м² на 1 место.

Таблица 1

Тип санаторно-курортного учреждения, учреждения отдыха	Размер земельного участка на 1 место, м²
Санатории для взрослых:	
вместимость до 500 мест	150
» от 500 до 1000 мест	125
комплексы санаториев	120
Санатории для туберкулезных больных	200
Санатории детские	200
Дома отдыха и пансионаты:	
вместимостью до 500 мест	130
» от 500 до 1000 мест	120
Комплексы домов отдыха и пансионатов	110
Курортные, туристские гостиницы и туристские базы	75
Мотели	100
Кемпинги:	
вместимостью до 500 мест	150
» от 500 до 1000 мест	135
Летние городки и базы отдыха:	
вместимостью до 1000 мест	110
» от 1000 до 2000 мест	100
Пионерские лагеря вместимостью:	
160 мест	200
400 »	175
800 »	150
1600 »	135

Примечания: 1. На курортах с особо ценными природными ресурсами (в Крыму, на Кавказе, в Прибалтийских республиках), а также в условиях дефицита пригодных для застройки территорий и в районах реконструкции приведенные в таблице нормы земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%.

2. Нормы земельных участков санаториев и учреждений отдыха в приречных и лесоозерных районах допускается увеличивать, но не более чем на 30%.

3. На сложившихся приморских курортах Крыма, Кавказа и Прибалтийских республик, а также в горных районах норму зеленых насаждений общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

3.7. На территории курортной (оздоровительной) зоны курортов и зон отдыха, расположенных на берегах морей, рек, озер и других водоемов, пригодных для купания, необходимо предусматривать организацию пляжей. Нормы расчета территории пляжей на одного посетителя следует принимать:

морских	5 м²
речных и озерных	8 »
детских	4 »
специализированных лечебных	8—12 »

Для определения количества посетителей на пляжах необходимо применять следующие коэффициенты одновременной загрузки пляжа:

для санаторно-курортных учреждений на бальнеоклиматических и климатогрязевых курортах	0,4
на климатических курортах	0,8
для учреждений отдыха	0,9
для пионерских лагерей	0,5

Примечания: 1. Для постоянного населения и неорганизованно отдыхающих следует предусматривать пляжи общего пользования из расчета одновременного посещения 15% численности постоянного населения и 50% неорганизованно отдыхающих.

2. При определении территории пляжей следует также учитывать протяженность береговой полосы, минимально допустимая величина которой на одного человека должна составлять 0,2 м.

3.8. Приморская полоса шириной не менее 100 м, входящая в первую зону санитарной охраны курортов и зон отдыха, помимо пляжей должна использоваться преимущественно для зеленых насаждений общего пользования, набережных, бульваров, скверов и спортивных площадок.

3.9. Проектирование санаториев, учреждений отдыха и их комплексов следует осуществлять в соответствии с требованиями глав СНиП по проектированию санаториев, учреждений отдыха, гостиниц и настоящей Инструкции.

3.10. На территории комплексов санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха следует предусматривать выделение следующих зон:

проживания — для размещения спальных корпусов и столовых, площадок для утренней гимнастики и сооружений для климатолечения;

общественного обслуживания — для размещения общекомплексных учреждений общественного обслуживания с объединением их в центры (лечебные, культурно-массовые и др.);

спортивных сооружений — для размещения спортивных залов, спортивных площадок, плавательных бассейнов, лыжных баз и других спортивных сооружений;

зеленых насаждений общего пользования (парк комплекса) — для использования в целях организации

тихого отдыха, климатотерапии и дозированной ходьбы (маршрутов терренкура).

Зона хозяйственного обслуживания комплекса должна размещаться за пределами его территории и создаваться с учетом централизации хозяйственного обслуживания в масштабе курорта (зоны отдыха). На территории комплексов допускается размещение хозяйственных помещений, предусмотренных главами СНиП по проектированию санаториев, учреждений отдыха и гостиниц.

3.11. Процентное соотношение площади территории функциональных зон комплексов для ориентировочных расчетов следует принимать:

зона проживания	25—30
зона общественного обслуживания . .	10—15
зона спортивных сооружений	6—8
зона зеленых насаждений	45—55
прочие территории	2

3.12. Ориентировочные радиусы пешеходной доступности центров обслуживания в комплексах следует принимать не более указанных в табл. 2.

Таблица 2

Контингент временного населения	Доступность центров комплексов, м			
	лечебного назначения	культурно-массового назначения	спортивного назначения	пляжей
Лечащиеся на курортах:				
бальнеологических	500	800	1000	800
климатических	800	1000	1000	1200
Отдыхающие	—	1200	1200	2000

3.13. Планировка и застройка курортной (оздоровительной) зоны должна представлять собой единое архитектурно-пространственное решение, включая ансамбли комплексов санаторно-курортных учреждений, комплексов учреждений отдыха, общекурортных центров и центров зон отдыха, а также других элементов застройки.

Селитебная зона

3.14. Селитебную зону следует организовывать на основе существующих или путем создания новых населенных пунктов в радиусе 30-минутной транспортной доступности до мест приложения труда.

3.15. При проектировании селитебных зон следует руководствоваться указаниями главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов с учетом следующих особенностей формирования селитебных зон в условиях размещения их на курортах и в местах отдыха:

необходимости учета градостроительных требований к их организации исходя из планировки и застройки курорта или зоны отдыха в целом;

размещения селитебных зон на менее благоприятных территориях, чем курортные зоны;

необходимости создания высокого архитектурного уровня жилой застройки, гармонично увязанной с природным окружением и характером застройки курортных объектов;

организации санитарно-защитных разрывов между селитебной и курортной зонами, которые при проектировании новых курортов и зон отдыха должны составлять не менее 1000 м, а при реконструкции курортов и зон отдыха приниматься с учетом местных условий, но не менее 100 м.

Коммунально-складская зона

3.16. Коммунально-складская зона должна проектироваться в соответствии с требованиями главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов. При этом должны учитываться следующие особенности организации этой зоны в условиях курортов и зон отдыха:

централизованное обслуживание объектов, расположенных в курортной (оздоровительной) и селитебной зонах;

кооперирование промышленных, коммунальных и хозяйственных объектов при эффективном использовании территории для их размещения;

соблюдение санитарно-гигиенических требований, исключающее вредные воздействия на окружающую природную среду, а также эстетических требований, не допуская размещения зоны на въездах в курорты (зоны отдыха) и других ответственных в градостроительном отношении местах;

осуществление мероприятий по выносу из сложившихся курортов и зон отдыха вредных производств и по упорядочению размещения промышленных, коммунальных и складских объектов;

организацию подъездов транспорта к коммунально-складской зоне в обход курортной (оздоровительной) и селитебной зон;

создание санитарно-защитных разрывов от коммунально-складской до курортной (оздоровительной) зоны не менее 500 м, до селитебной зоны не менее 200 м. Уменьшение этих разрывов может быть допущено при соответствующих обоснованиях, по согласованию с органами Государственного санитарного надзора;

потребность в коммунально-складских территориях для временного населения следует принимать по укрупненному показателю 5 м^2 на одного временного жителя.

Зеленая зона

3.17. В состав зеленой зоны следует включать лесопарки, леса, территории охраняемого природного ландшафта, водоемы, памятники архитектуры и культуры.

В состав зеленой зоны могут также входить сельскохозяйственные земли.

В пределах зеленой зоны не допускается строительство зданий и сооружений, не связанных с организацией лечения и отдыха, физкультурных и спортивных занятий, а также с ее благоустройством и охраной.

4. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.1. Сеть учреждений и предприятий обслуживания на курортах и в зонах отдыха должна обеспечивать удовлетворение потребностей всех контингентов лечащихся и отдыхающих, а также постоянного населения. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать с учетом планировочной структуры курорта или зоны отдыха, предусматривая создание единой системы обслуживания.

Сеть учреждений и предприятий обслуживания временного населения, обеспечивающую все виды обслуживания в пределах санаторно-курортных учреждений, учреждений отдыха и комплексов этих учреждений а также в общекурортных центрах и центрах зон отдыха, следует размещать на территории курортной (оздоровительной) зоны.

Сеть учреждений и предприятий обслуживания делится на закрытую (для повседневного обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях, учреждениях отдыха и комплексах этих учреждений) и открытую (для общекурортного обслуживания всего населения курортов и зон отдыха).

Расчет закрытой сети обслуживания следует производить в соответствии с требованиями глав СНиП по проектированию санаториев, учреждений отдыха, гостиниц.

Расчет и размещение учреждений и предприятий обслуживания постоянного населения следует производить в соответствии с указаниями главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

4.2. В целях обеспечения удобного, экономичного, комплексного обслуживания населения курортов и зон отдыха следует формировать центры обслуживания, размещая в них учреждения и предприятия лечебного назначения, культуры, искусства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, физической культуры и спорта, управления, связи, коммунального хозяйства.

На крупных курортах в системе обслуживания следует организовывать специализированные центры: лечебные, культуры и искусства, торговые, физкультурно-спортивные.

Общекурортные центры и центры зон отдыха следует решать в системе единой пространственной композиции, состоящей из архитектурных ансамблей, площадей, аллей и бульваров, набережных, включающих административные здания, курзалы, театры, библиотеки, торговые центры, рестораны, дома быта, стадионы, общекурортные парки и др.

Учреждения лечебного обслуживания

4.3. Учреждения лечебного обслуживания общекурортного назначения следует размещать преимущественно в специализированных лечебных центрах курортов. Эти учреждения предназначены для обслуживания лечащихся и отдыхающих, размещаемых в домах отдыха, пансионатах, гостиницах, а также для неорганизованно отдыхающих.

Нормы расчета централизованных учреждений лечебного обслуживания на 1000 лечащихся в открытой сети следует принимать по табл. 3.

Таблица 3

Наименование учреждений и сооружений	Единица измерения	Расчетная норма
Курортные поликлиники	количество посещений в смену	200
Водолечебницы	ванна	30
Грязелечебницы	кушетка	25
Лечебные плавательные бассейны	м² водного зеркала	120

4.4. На курортах и в зонах отдыха необходимо предусматривать также больницы, поликлиники, станции скорой медицинской помощи, аптеки. Больницы следует размещать на территории населенных пунктов с учетом обслуживания постоянного и временного населения. Расчет учреждений медицинской помощи следует производить в соответствии с указаниями главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов. При этом следует предусматривать дополнительно для обслуживания временного населения курортов и зон отдыха (на 1000 чел.): больницы — 1—1,5 койки; станции скорой медицинской помощи — 0,1 машина.

Примечания: 1. Расчет поликлиник, размещаемых в зонах отдыха, следует производить по норме 35 посещений в день на 1000 человек временного населения.

2. Количество автомашин на станции скорой медицинской помощи следует принимать не менее двух.

3. Аптеки следует предусматривать из расчета 1 объект на 10 тыс. человек временного населения курорта или зоны отдыха.

Учреждения культуры и искусства

4.5. Учреждения культуры и искусства в открытой сети следует размещать преимущественно в общекурортных центрах и центрах зон отдыха.

Нормы расчета учреждений культуры и искусства на 1000 человек временного населения в открытой сети следует принимать по табл. 4.

Таблица 4

Наименование учреждений и сооружений	Единица измерения	Расчетная норма
Курзалы	зрительных мест	200
Кинотеатры	то же	150
Библиотеки-читальни	тыс. томов	5
Танцевальные площадки	мест	120

Театры, киноконцертные залы, музеи, цирки, танцевальные залы и другие учреждения эпизодического пользования должны размещаться преимущественно в общекурортном центре или центре зоны отдыха и рассчитываться по специальному заданию.

Физкультурные и спортивные сооружения

4.6. На курортах и в зонах отдыха следует предусматривать комплекс спортивных сооружений, включающий стадион, спортивные залы и спортивные площадки, плавательные бассейны, крытые катки, теннисные корты и другие спортивные сооружения.

Нормы расчета физкультурных и спортивных сооружений на 1000 лечащихся и отдыхающих в открытой сети следует принимать по табл. 5

Таблица 5

Наименование зданий и сооружений	Единица измерения	Расчетная норма
Спортивные залы	м² площади зала	80
Плавательные бассейны:		
крытые	м² зеркала воды	70
открытые	то же	100
Каток с искусственным льдом	объект	1
Лодочная станция	»	1

Примечание. Для курортов и зон отдыха, расположенных в северных и горных районах, показатели табл. 5 по спортивным залам и плавательным бассейнам допускается увеличивать, но не более чем на 30%.

Предприятия торговли

4.7. Предприятия торговли следует размещать в специализированных торговых центрах, общекурортных центрах или центрах зон отдыха. Предприятия торгов-

ли следует, как правило, кооперировать с предприятиями общественного питания и бытового обслуживания.

Отдельные пункты торговли допускается размещать в парках, вблизи пляжей и в других местах массового посещения.

4.8. Предприятия торговли круглогодичной и сезонной сети следует рассчитывать по среднесезонной численности временного населения в сезон максимальной нагрузки. Увеличение торговой площади предприятий в месяц пик должно осуществляться за счет трансформации помещений круглогодичных предприятий, пристройки легких сооружений (навесов, веранд), а также за счет создания дополнительных сезонных предприятий мелкорозничной торговли — павильонов, палаток, киосков.

Нормы расчета предприятий торговли в открытой круглогодичной сети на 1000 человек временного населения следует принимать по табл. 6, а дополнительной сезонной сети по табл. 7.

Таблица 6

Предприятия торговли	Единица измерения	Расчетная норма
Магазины:		
продовольственных товаров	м² торговой площади	25
непродовольственных товаров	то же	40

Примечание. Суммарную расчетную норму предприятий торговли круглогодичной сети следует применять с поправочным коэффициентом:

для курортов Крыма, Черноморского побережья Кавказа, а также курортов Прибалтийских республик — 1,3.

Таблица 7

Предприятия торговли	Единица измерения	Расчетная норма
Магазины:		
продовольственных товаров	м² торговой площади	16
непродовольственных товаров	то же	24

Примечание. Суммарную расчетную норму предприятий дополнительной сезонной торговли следует применять с поправочным коэффициентом:

для курортов Крыма, Черноморского побережья Кавказа, а также курортов Прибалтийских республик — 1,5.

Предприятия общественного питания

4.9. Предприятия общественного питания в открытой сети — столовые, рестораны, кафе и др.— следует размещать в специализированных торговых центрах, общекурортных центрах и центрах зон отдыха.

Отдельные предприятия общественного питания допускается размещать в зоне зеленых насаждений общего пользования.

Расчет количества мест в предприятиях общественного питания следует производить по среднесезонной численности временного населения в сезон максимальной нагрузки. Увеличение количества мест на предприятиях общественного питания в месяц пик следует предусматривать за счет организации дополнительного количества мест в круглогодичных предприятиях с использованием веранд, тентов, зонтов, а также путем организации дополнительных предприятий сезонной сети — ресторанов, столовых, кафе, закусочных.

Нормы расчета предприятий общественного питания в открытой сети на 1000 человек временного населения следует принимать по табл. 8.

Таблица 8

Категория населения	Единица измерения	Расчетная норма
Лечащиеся и организованно отдыхающие	место	20
Неорганизованно отдыхающие	»	250
Персонал учреждений и предприятий сезонного функционирования	»	100

Предприятия бытового обслуживания

4.10. Предприятия бытового обслуживания — дома быта, комбинаты бытового обслуживания и др.— следует размещать в специализированных торговых центрах, общекурортных центрах или центрах зон отдыха. Фабрики-прачечные и бани следует размещать в коммунально-складской зоне.

Нормы расчета предприятий бытового обслуживания на 1000 человек временного населения следует принимать по табл. 9.

Таблица 9

Вид обслуживания	Единица измерения	Расчетная норма
Ремонт одежды, белья и трикотажных изделий	рабочее место	1,2
Ремонт и изготовление обуви, ремонт кожаной галантереи	то же	1,2
Химчистка и крашение одежды (прием заказов)	»	0,3
Ремонт часов	»	0,4
Прокат предметов курортного спроса	»	0,3
Фотоработы	»	0,5
Парикмахерская	»	3
Прочие виды бытового обслуживания	»	2
Баня	место	5
Фабрика-прачечная	кг сухого белья в смену	200—260

Организации и учреждения управления и предприятия связи

4.11. Организации и учреждения управления и предприятия связи (почтамт, телеграф, телефонная станция), эксплуатационно-техническое управление, экскурсионное бюро и др. следует, как правило, размещать в общекурортных центрах или центрах зон отдыха. Нормы расчета этих учреждений следует принимать в соответствии с указаниями главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов с учетом обслуживания постоянного и временного населения курортов и зон отдыха.

Учреждения коммунального хозяйства

4.12. Размещение учреждений коммунального хозяйства, обслуживающих временное население, следует предусматривать в составе коммунально-складских зон, обеспечивая максимальное их кооперирование.

Нормы расчета учреждений коммунального хозяйства из расчета на 1000 человек временного населения следует принимать по табл. 10.

Таблица 10

Наименование предприятия	Единица измерения	Расчетная норма
Пожарное депо	машина	0,2
Станции технического обслуживания	пост	0,4
Автозаправочные станции	колонка	0,7
Ремонтные мастерские (столярные, слесарные)	рабочее место	1

Примечания: 1. Пожарное депо следует размещать на территории курорта или зоны отдыха с радиусом обслуживания не более 3 км; количество машин в депо должно быть не менее двух.

2. Гаражи, станции технического обслуживания и автозаправочные станции следует размещать в соответствии с указаниями главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

5. ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

5.1. Зеленые насаждения на курортах и в зонах отдыха следует предусматривать в виде единой системы озеленения с учетом планировочной структуры курортов и зон отдыха, архитектурно-пространственной композиции застройки и местных условий.

При проектировании новых и реконструкции существующих курортов и зон отдыха следует предусматривать максимальное сохранение и рациональное использование существующих зеленых насаждений.

5.2. Зеленые насаждения на территории курортной или оздоровительной зоны следует подразделять на зеленые насаждения:

общего пользования — общекурортные парки, парки зон отдыха, скверы, бульвары, лесопарки и леса, парки комплексов санаторно-курортных учреждений и комплексов учреждений отдыха;

ограниченного пользования — зеленые насаждения на территории санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха, на участках учреждений и предприятий обслуживания, специализированные парки лечебной физкультуры и климатотерапии, детские парки и др.;

специального назначения — ботанические сады, заповедники, зеленые насаждения санитарно-защитных зон, зон округов санитарной охраны природных лечебных средств и водоохранных зон, а также зеленые насаждения, создаваемые с целью охраны природы и улучшения окружающей среды.

Зеленые насаждения на территории селитебной и коммунально-хозяйственной зон следует предусматривать в соответствии с указаниями главы СНиП по пла-

нировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

5.3. Общекурортный парк или парк зоны отдыха следует проектировать как парк многофункционального использования с выделением зоны тихого отдыха, зоны активного отдыха и развлечений. В зоне активного отдыха и развлечений следует выделять сектора: учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и бытового обслуживания, физкультурных и спортивных сооружений, детских игровых площадок и устройств. Зона тихого отдыха должна включать затененные участки, поляны и лужайки с относительно свободным режимом пользования, а также павильоны для чтения, тихих игр и т. д.

Зеленые насаждения и водоемы должны составлять не менее 70% в общем балансе территории парка; площадки, дороги и аллеи — не более 20%, площадь под зданиями и сооружениями — не более 10%.

5.4. Парки на территории комплексов санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха предназначаются преимущественно для тихого отдыха.

Зеленые насаждения и водоемы в общем балансе территории парка комплекса должны составлять не менее 80%; дороги и площадки — не более 15%; парковые сооружения — не более 5%.

5.5. Специализированный парк лечебной физкультуры и климатотерапии следует предусматривать преимущественно на территории крупных курортов. В составе сооружений и устройств, размещаемых на территории таких парков, следует предусматривать: медицинские пункты с врачебно-диагностическими помещениями, спортивные залы, плавательные бассейны, лечебные пляжи, аэросолярии, маршруты терренкура, лыжные и лодочные станции.

Размеры земельного участка специализированного парка следует устанавливать с учетом одновременного обслуживания 20—30% лечащихся в санаториях, 30—40% лечащихся амбулаторно и 10—20% отдыхающих. Расчетную норму территории на одного посетителя следует принимать не менее 70 м^2.

5.6. При проектировании системы зеленых насаждений общего пользования надлежит учитывать предельные нагрузки (плотность посещений) на лесные массивы, устанавливаемые в зависимости от режима эксплуатации, в соответствии с табл. 11.

Таблица 11

Плотность посещений чел/га	Допустимый режим эксплуатации
До 10	Свободный режим пользования. Производятся рубки, связанные с уходом за лесом, лесохозяйственные и противопожарные мероприятия
От 10 до 50	Свободный режим пользования допускается только на полянах с устройством почвозащитных посадок по опушкам лесных массивов. Движение посетителей — по дорожкам, аллеям, лесным тропам. Осуществляются лесохозяйственные и противопожарные мероприятия
От 50 до 100	Свободный режим пользования допускается только на полянах с периодическим выключением их для восстановления травяного покрова на срок 3—5 лет Движение допускается только по организованной дорожно-тропиночной сети
100 и более	Движение посетителей допускается только по благоустроенным аллеям и дорогам. Лесной ландшафт преобразуется в парковый

5.7. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует размещать площадки для кратковременного отдыха. Ширину бульваров с одной пешеходной аллеей (дорожкой) необходимо принимать не менее 10 м.

5.8. Парки, сады, бульвары и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением, а также хозяйственными помещениями.

Покрытия аллей в пределах зеленых насаждений общего пользования следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов.

5.9. На курортах и в зонах отдыха следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений, а также цветочно-оранжерейные хозяйства. Питомники и цветочные хозяйства следует, как правило, размещать на периферии курортной (оздоровительной) зоны на участках с почвами, благоприятными для выращивания растений.

Площадь питомников следует принимать 5 м^2 на одного человека, цветочно-оранжерейных хозяйств —0,4 м^2 на одного человека.

6. ТРАНСПОРТНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

6.1. Сеть улиц, дорог и проездов должна обеспечивать потребности курорта или зоны отдыха во всех видах пассажирских и грузовых перевозок, сокращение затрат времени на передвижения с учетом соблюдения санитарно-гигиенических требований по защите от вредного воздействия выхлопных газов и шума.

6.2. Выбор видов пассажирского общественного транспорта следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения различных вариантов в зависимости от размеров территории курортов и зон отдыха, величины расчетных пассажиропотоков, а также сезонных колебаний подвижности временного и постоянного населения. При выборе видов пассажирского общественного транспорта следует руководствоваться ориентировочными показателями провозной способности и скорости сообщения различных видов транспорта, приведенными в главе СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Примечания: 1. В горных районах для обеспечения пассажирских перевозок могут применяться специальные виды транспорта: канатные дороги, фуникулеры, эскалаторы, лифтовые подъемники.

2. При значительной протяженности территории комплексов, размещаемых в равнинных условиях, на трассах массового пешеходного движения следует также предусматривать применение малогабаритного транспорта (электробусы, микроавтобусы).

6.3. Устройства и сооружения внешнего транспорта, как правило, должны размещаться за пределами курортной (оздоровительной) зоны с соблюдением установленных санитарно-защитных разрывов.

Расстояние от границ участков санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха до автомобильных дорог I и II категории следует принимать не менее 500 м, а до автомобильных дорог III и IV категории — не менее 200 м. В условиях крутого рельефа эти разрывы могут быть сокращены при условии обеспечения допустимого уровня шума.

Примечание. Расстояние между курортами (зонами отдыха) и действующими аэродромами и вертолетными площадками следует принимать в соответствии с указаниями главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

6.4. Дороги и улицы на курортах и в зонах отдыха следует дифференцировать по преимущественному тран-

спортному назначению с подразделением на категории в соответствии с табл. 12.

Таблица 12

Категории улиц и дорог	Основное назначение	Примечание
Магистральные улицы	Транспортная и пешеходная связь между всеми функциональными зонами в пределах курорта или зоны отдыха. Выходы на автомобильные дороги внешней сети	Проектируются как магистральные улицы и дороги по нормам главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов для магистральных улиц общегородского или районного значения
Улицы и дороги местного значения	Транспортная и пешеходная связь общественных центров и отдельных комплексов с магистральными улицами	Проектируются как улицы и дороги местного значения по нормам главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов
Прогулочные автомобильные дороги	Транспортная связь курортов и зон отдыха с природными парками, заповедниками, памятниками культуры, объектами туризма и отдыха	Грузовое движение исключено. Проектируются по нормам главы СНиП по проектированию автомобильных дорог
Пешеходные дороги, аллеи, набережные	Для прогулок и пешеходной связи с пляжами, парками, объектами культурно-бытового обслуживания, с остановочными пунктами общественного транспорта	Движение только пешеходное. Покрытия усовершенствованные, облегченного типа

6.5. Дороги и улицы, связывающие курортную (оздоровительную) зону с селитебной и коммунально-складской зонами, а также комплексы учреждений с общекурортными центрами или центрами зон отдыха, следует, как правило, проектировать как магистральные улицы регулируемого движения с развязкой в одном уровне. В местах пересечения магистральных улиц с интенсивным движением общественного транспорта и главных пешеходных путей допускается предусматривать устройство подземных переходов.

6.6. Для транспортного обслуживания в пределах комплексов санаторно-курортных учреждений и комплексов учреждений отдыха необходимо предусматривать

устройство проездов, ширину которых следует принимать: не менее 3,5 м — при осуществлении только местных хозяйственных перевозок и не менее 5,5 м (двухполосные) — при движении микроавтобусов и электробусов.

Для подходов к зданиям и сооружениям следует предусматривать устройство тротуаров шириной не менее 1.5 м.

Продольные уклоны проездов не должны превышать 6%, в горных районах — 10%.

Примечания: 1. В районах, характеризующихся неблагоприятным ветровым режимом, дороги, трассируемые вдоль побережья, следует удалять от береговой линии на расстояние не менее 300 м.

2. Ширину проезжей части дорог в горных районах следует принимать не менее 10 м с учетом полос для складирования снега.

6.7. Система пешеходных связей курорта или зоны отдыха должна включать: пешеходные дороги, аллеи, бульвары, которые должны обеспечивать подходы к остановкам общественного транспорта и местам массового посещения. Сеть пешеходных дорог должна быть изолирована от транспортных магистралей и удобно связана с ними.

Ширину пешеходных дорог и аллей следует принимать: для подходов к лечебным учреждениям, учреждениям культуры и искусства — не менее 3 и не более 10 м; для зон тихого отдыха — соответственно 1,5 и 5 м.

Продольные уклоны пешеходных дорог, ведущих к лечебным учреждениям, следует принимать не более 3%; к другим учреждениям и предприятиям обслуживания — по нормам главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Примечание. В районах, характеризующихся неблагоприятным ветровым режимом, следует предусматривать защиту пешеходных дорог от ветра.

6.8. В комплексах санаторно-курортных учреждений необходимо предусматривать специальную сеть дорожек для дозированной ходьбы (терренкуры), которую следует подразделять по протяженности на участки: легкие (500—600 м), средние (1500—2000 м) и трудные (3000—3500 м). В условиях пересеченной местности маршруты терренкура должны различаться также по величине уклона. Легкие маршруты следует предусматривать без подъемов, средние — с подъемом в пределах 5—10%, трудные — в пределах 10—15%.

6.9. Для временного размещения автомобилей, принадлежащих лечащимся и отдыхающим, а также автобусов, такси и легковых автомобилей, обслуживающих туристов, на территории курортной (оздоровительной) зоны следует предусматривать открытые автомобильные стоянки, размещаемые вблизи объектов массового посещения — центров обслуживания, пляжей, туристских объектов и др.

Вместимость и количество стоянок следует определять по специальному расчету. Пешеходную доступность указанных стоянок следует принимать не более 1000 м.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

7.1. Инженерное оборудование курортов и зон отдыха следует проектировать комплексно, с созданием, как правило, кооперированных систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения для обслуживания санаторно-курортных учреждений, учреждений отдыха, а также населенных пунктов, входящих в границы курортов и зон отдыха.

Водоснабжение и канализация

7.2. Проектирование систем водоснабжения, включая выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов воды для постоянного населения следует осуществлять в соответствии с требованиями главы СНиП по проектированию наружных сетей и сооружений водоснабжения.

Нормы водопотребления для санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха следует принимать по табл. 13.

Таблица 13

Виды учреждений	Единица измерения	Норма водопотребления в сутки
Санаторно-курортные учреждения бальнеологического профиля	л/чел	800
Санаторно-курортные учреждения других профилей	»	600
Дома отдыха, пансионаты, курортные гостиницы, мотели, туристские базы, туристские гостиницы	»	500
Кемпинги, пионерские лагеря, летние городки отдыха, базы отдыха	»	400

Примечания: 1. Приведенные в таблице нормы водопотребления могут быть уточнены в зависимости от водообеспеченно-

сти района конкретного строительства, климатических и других местных особенностей.

2. Расход воды для плавательных бассейнов определяется дополнительно в зависимости от их технических параметров и режима эксплуатации.

7.3. Нормы суммарного расхода воды на полив дорожных покрытий и зеленых насаждений на территории курортной или оздоровительной зоны следует принимать в зависимости от степени благоустройства территории, климатических и других местных условий в пределах 60—90 л в сутки на одного временного жителя.

7.4. Размеры земельных участков для размещения очистных водопроводных сооружений следует принимать в соответствии с табл. 14.

Таблица 14

Расчетная мощность сооружений, тыс. м³/сут	Размеры земельного участка, га
До 1	0,5
Сверх 1 до 5	1,5
» 5 » 10	2
» 10 » 25	2,5
» 25 » 50	3
» 50 » 100	4

7.5. Проектирование систем канализации, включая размещение очистных сооружений, следует производить в соответствии с требованиями главы СНиП по проектированию наружных сетей и сооружений канализации.

Системы канализации следует, как правило, предусматривать с полной биологической очисткой сточных вод до их выпуска в море, реку или на поля орошения.

Места выпусков, методы очистки и условия сброса сточных вод следует устанавливать в соответствии с Основами водного законодательства Союза ССР и союзных республик, Правилами охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами, Правилами санитарной охраны прибрежных районов морей, по согласованию с исполкомами местных Советов депутатов трудящихся, органами по использованию и охране водных ресурсов, органами Государственного санитарного надзора и другими заинтересованными организациями.

7.6. Размеры земельных участков очистных сооружений канализации следует принимать по нормам главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Очистные сооружения канализации следует располагать:

по отношению к участкам застройки — с подветрен-

ной стороны преобладающего направления ветров в теплый период года;

по отношению к водозаборным сооружениям — ниже по течению грунтовых вод, за пределами второй зоны санитарной охраны курорта.

Санитарная очистка

7.7. На курортах и в зонах отдыха следует обеспечивать высокий уровень санитарной очистки, предусматривая механизированную уборку территории, организованное (в летнее время — ежедневное) удаление домового мусора, отходов общественного питания и других отбросов, а также строительство мусороперерабатывающих заводов и других устройств для обезвреживания и утилизации отбросов.

Для предварительных расчетов количества отбросов на курортах и в зонах отдыха следует пользоваться нормативным показателем 1000 л, или 300 кг отбросов на одного временного жителя в год.

Нормы расчета отбросов для постоянного населения следует принимать по нормам главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

7.8. Участки для обезвреживающих устройств должны отводиться, как правило, за пределами курортной или оздоровительной зоны, с подветренной стороны относительно территории застройки, по согласованию с органами санитарного надзора. Участки должны характеризоваться спокойным рельефом и уровнем грунтовых вод не менее 2 м от поверхности земли.

Размеры земельных участков для обезвреживающих устройств и размеры санитарно-защитных зон следует принимать по табл. 15.

Таблица 15

Методы обезвреживания	Размеры земельных участков на 1000 т отбросов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон до границ курорта или зоны отдыха, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы	0,05	500
Усовершенствованные свалки-полигоны	0,02—0,05	500
Полевое компостирование	1—2	500

Примечание. Наименьшие размеры земельных участков полей обезвреживания следует принимать для песчаных грунтов.

7.9. Для вывоза отбросов и механизированной уборки дорожных покрытий следует предусматривать машины специального назначения из расчета:

мусоровозы — 0,2 машины на 1000 человек временного населения;

уборочные — 0,6 машины на 10 000 м² площади покрытий.

Для хранения и обслуживания крупногабаритных уборочных машин и мусоровозов следует выделять земельные участки в коммунально-складских зонах населенных пунктов или в обособленной хозяйственной зоне из расчета 80 м² на 1 машину.

7.10. В общекурортных парках и парках зон отдыха, у пляжей, а также вблизи мест массового посещения следует предусматривать стационарные общественные уборные (из расчета 1 прибор на 500 чел. временного населения); расстояние между уборными следует принимать не более 1 км.

Энергоснабжение

7.11. При проектировании энергоснабжения курортов и зон отдыха, а также отдельных комплексов следует предусматривать взаимоувязанное решение вопросов электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения, организацию средств связи, радиофикации, телевидения и др.

7.12. Электроснабжение курортов и зон отдыха, как правило, следует предусматривать от районной энергетической системы. При отсутствии сооружений и сетей районной энергетической системы электроснабжение курортов и зон отдыха допускается предусматривать от местных электростанций с учетом санитарно-гигиенических требований и с последующим включением их в ближайшую энергетическую систему.

7.13. Размеры потребления электроэнергии для санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха следует определять по укрупненным показателям на 1 место, приведенным в табл. 16.

7.14. Воздушные линии электропередач напряжением 35 кВ и выше следует, как правило, размещать за пределами территории курортных и оздоровительных зон.

При необходимости прокладки линий электропередач высокого напряжения к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах территории курортной (оз-

Таблица 16

Виды учреждений	Показатели электропотребления, кВт·ч/год
Санатории	2400
Дома отдыха, пансионаты, курортные и туристские гостиницы, мотели, туристские базы	1200
Пионерские лагеря, летние городки отдыха, базы отдыха, кемпинги	700

Примечание. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято 3500.

доровительной) зоны следует, как правило, предусматривать кабельные линии.

7.15. Понизительные подстанции глубокого ввода, размещаемые на территории курортной (оздоровительной) зоны, следует предусматривать закрытого типа. Открытые понизительные подстанции следует, как правило, размещать на территории коммунально-складской зоны ближайшего населенного пункта.

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций и распределительных устройств напряжением до 220 кВ следует принимать не более 0,6 га.

Расстояние от открытых понизительных подстанций до жилых и общественных зданий следует принимать с учетом обеспечения шумового режима в соответствии с требованиями санитарных норм.

7.16. Распределительные электрические сети на территории курортной (оздоровительной) зоны должны выполняться напряжением не ниже 10 кВ; все новые линии следует предусматривать, как правило, кабельными.

7.17. Теплоснабжение курортов и зон отдыха следует предусматривать, как правило, централизованным от тепловых сетей близлежащих ТЭЦ или от котельных, работающих на высокосортных видах топлива с малым содержанием серы, а при наличии термальных вод — на базе их использования.

Примечание. При реконструкции курортов и зон отдыха централизованное теплоснабжение следует решать совместно для новых и сохраняемых учреждений, предусматривая постепенную ликвидацию мелких котельных.

7.18. Размеры потребления тепла для санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха следует определять по укрупненным показателям на 1 место, приведенным в табл. 17.

Таблица 17

Виды учреждений	Показатели расхода тепла, ккал/ч	
	на отопление, вентиляцию и кондиционирование воздуха	на горячее водоснабжение
Санатории	4500	1500
Дома отдыха, пансионаты, курортные и туристские гостиницы, мотели, туристские базы	2500	1000
Летние городки отдыха, кемпинги, базы отдыха	—	500
Пионерские лагеря	—	300

7.19. Расходы тепла на отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха, а также на горячее водоснабжение для постоянного населения курортов и зон отдыха следует принимать в соответствии с указаниями главы СНиП по проектированию тепловых сетей.

7.20. Отдельно стоящие котельные следует размещать с учетом рельефа местности и направления преобладающих ветров и отделять от застройки санитарно-защитными зонами шириной не менее 500 м.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных следует принимать по нормам главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

7.21. Газоснабжение курортов и зон отдыха следует решать на базе максимального использования природного газа в структуре топливного баланса и предусматривать от магистральных газопроводов или установок сжиженного газа.

Расходы газа для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует принимать в соответствии с главой СНиП по проектированию внутренних и наружных устройств газоснабжения.

7.22. Размещение газораздаточных (газонаполнительных) станций, газонаполнительных пунктов, групповых баллонных и резервуарных установок сжиженного газа и минимальные расстояния от них до зданий и сооружений, а также размеры земельных участков для их размещения следует принимать в соответствии с главой СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

7.23. Инженерные сети курортов и зон отдыха следует проектировать как комплексную систему, объединя-

ющую все подземные и надземные сети с учетом их развития на расчетный период.

На территории курортной и оздоровительной зон инженерные сети следует прокладывать преимущественно вдоль дорог и проездов, для чего необходимо в их поперечных профилях предусматривать места для укладки сетей.

7.24. Размещение подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должно исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждения близрасположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения внутрикурортного транспорта.

Расстояние в плане от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между инженерными подземными сетями следует принимать в соответствии с главой СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

8.1. Состав мероприятий по инженерной подготовке территории курортов и зон отдыха следует устанавливать в зависимости от инженерно-геологических условий, характера намечаемого использования и планировочной организации территории в увязке с мероприятиями по инженерному оборудованию.

При определении состава мероприятий по инженерной подготовке территории следует учитывать необходимость сохранения и улучшения природных качеств ландшафта, а также охраны и восстановления других природных ресурсов.

8.2. Вертикальная планировка территории должна обеспечить отвод поверхностных вод, допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны на дорогах, проездах и площадях, которые следует принимать по нормам главы СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Планировочные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Вертикальная планировка не должна вызывать оползневых и просадочных явлений, эрозии почвы, наруше-

ний режима грунтовых вод и заболачивания территории.

8.3. При организации отвода поверхностных вод с территории курортной и оздоровительной зоны следует, как правило, предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Открытые водоотводящие устройства (канавы, кюветы, лотки) допускается предусматривать на территории парков и лесопарков, а также на коротких участках территории застройки и в условиях горного рельефа с устройством мостиков или труб на пересечениях с дорогами, проездами и тротуарами.

8.4. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна стока в водоемы, водотоки, овраги и т. п. с учетом требований главы СНиП по проектированию наружных сетей и сооружений канализации и Санитарных правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами.

8.5. На курортах и в зонах отдыха, расположенных в III и IV климатических районах, следует предусматривать мероприятия по улучшению микроклимата территории — устройство искусственных водоемов, самотечных оросительных каналов, напорных трубопроводов с дождевальными установками или подземных комбинированных систем орошения.

Орошение территорий не должно приводить к повышению уровня грунтовых вод, заболачиванию земель и засолению грунтов, а также к снижению несущей способности грунтов оснований, для чего в необходимых случаях следует предусматривать дренирование территории.

В прудах и других водоемах, расположенных на территории курортной (оздоровительной) зоны, следует предусматривать периодический обмен воды в летне-осенний период до 5 раз. Глубина воды должна быть не менее 1,5 м, а при условии периодического удаления водной растительности — не менее 1 м.

8.6. Территория курортов и зон отдыха, расположенных на прибрежных участках рек, морей и других водоемов, должна быть защищена от временного затопления (при паводках, нагонах воды) и от постоянного затопления (в связи с созданием водохранилищ) подсыпкой (намывом) территории или обвалованием. При защите территории от затопления подсыпкой (намывом) отметку бровки откоса следует принимать не менее чем на 0,5 м

выше расчетного горизонта высоких вод с учетом расчетной высоты волны и ее нагона. Отметку гребня дамб обвалования следует устанавливать в соответствии с требованиями главы СНиП по проектированию речных гидротехнических сооружений.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня паводка повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке санаторно-курортными учреждениями, учреждениями отдыха, жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

8.7. Территории курортов и зон отдыха, расположенные на берегах морей, должны быть защищены от волнового воздействия и оползневых процессов. Берегозащитные мероприятия и сооружения следует разрабатывать на основе генеральных схем берегоукрепительных и противооползневых работ, учитывающих перспективы развития курортов и зон отдыха, а также населенных пунктов, расположенных в прибрежной полосе.

Берегозащитные мероприятия должны разрабатываться в комплексе с противооползневыми мероприятиями и должны предусматривать меры активной защиты прибрежных территорий, включающие сохранение и расширение существующих или создание искусственных пляжей в комплексе с пляжеудерживающими сооружениями (бунами, волноломами с траверсами и др.).

8.8. Берегозащитные мероприятия следует предусматривать с учетом градостроительного использования прибрежной территории — строительства набережных, съездов, подходов к пляжам, причальных устройств и других сооружений.

8.9. На территориях курортов и зон отдыха, подверженных оползневым процессам и намечаемых к использованию, следует предусматривать проведение противооползневых мероприятий на основе комплексного изучения геологических, гидрогеологических условий районов оползней, включающих: упорядочение поверхностного стока и перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, искусственное повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений и восстановление дернового покрова.

8.10. На территориях, характеризующихся высоким стоянием грунтовых вод или заболоченных, следует предусматривать мероприятия по понижению уровня грунтовых вод, обеспечивающие необходимые условия для строительства и эксплуатации зданий и сооружений, а также произрастания зеленых насаждений.

На участках, предназначенных под застройку зданиями капитального типа, должно быть обеспечено понижение уровня грунтовых вод (считая от проектной отметки территории) не менее 2 м, а на участках, предназначенных для размещения спортивных сооружений и зеленых насаждений, — не менее 1 м.

8.11. Для понижения уровня грунтовых вод на территории застройки капитальными зданиями следует, как правило, предусматривать дренажи закрытого типа. Открытая осушительная сеть допускается только на территории парков.

8.12. На участках территорий, подверженных эрозии с оврагообразованием, следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление склонов и дна оврагов, террасирование склонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности и восстановление дернового покрова. В отдельных случаях допускается предусматривать полную или частичную ликвидацию оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

При разработке мероприятий по благоустройству овражной территории следует учитывать возможность их использования для прокладки дорог, устройства автомобильных стоянок, спортивных сооружений и др.

8.13. На территории курортов и зон отдыха, находящихся в зоне воздействия селевых потоков, следует предусматривать мероприятия по селезащите — террасирование склонов селеопасных долин, выпрямление русел селеносных рек, укрепление их берегов, сооружение наносоуловителей, селенаправляющих дамб и т. п.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень курортов общесоюзного значения РСФСР

Курорты на Черноморском побережье Краснодарского края
Курорт Кисловодск
Курорт Ессентуки
Курорт Пятигорск
Курорт Железноводск
Курорт Нальчик
Курорт Сергиевские минеральные воды, Куйбышевская обл.
Курорт Белокуриха, Алтайский край
Курортная зона Ленинграда на побережье Финского залива
Курорт Шмаковка, Приморский край

Украинская ССР

Курорты на Черноморском побережье Крыма
Курорт Саки
Курорт Трускавец
Курорт Моршин
Одесская группа курортов
Курорт Бердянск

Грузинская ССР

Курорты на Черноморском побережье Кобулети, Гагра, Пицунда, Новый Афон
Курорт Боржоми
Курорт Цхалтубо

Азербайджанская ССР

Курорт Нафталан
Курорт Исти-Су
Курортная зона западного побережья Каспийского моря

Латвийская ССР

Курорт Кемери

Киргизская ССР

Иссык-Кульский курортный район

Армянская ССР

Курорт Джермук

Туркменская ССР

Курорт Байрам-Али

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Показатели инженерно-строительной оценки территории по степени благоприятности для размещения санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха

Природные факторы	Благоприятные	Малоблагоприятные	Неблагоприятные
Уклоны рельефа	До 20%	20—40%	Более 40%
Грунты	Допускающие возведение зданий и сооружений без устройства искусственных оснований и сложных фундаментов	Требующие устройства несложных искусственных оснований и фундаментов	Требующие устройства особо сложных искусственных оснований и фундаментов
Грунтовые воды	Допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод или устройства гидроизоляции	Требующие проведения несложных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод или устройства гидроизоляции	Требующие проведения особо сложных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод
Заболоченность	Отсутствует или незначительная заболоченность, допускающая возможность осушения простейшими средствами	Наличие заболоченности, требующее выполнения несложных инженерных мероприятий по осушению	Значительная заболоченность, торфяники слоем более 2 м, требующие проведения сложных инженерных мероприятий по осушению

Продолжение прил. 2

Природные факторы	Благоприятные	Малоблагоприятные	Неблагоприятные
Затопляемость	Незатопляемые паводками, 1% обеспеченности	Затопляемые более чем на 0,5 м паводками, 1% обеспеченности и незатопляемые паводками, 1—4% обеспеченности	Затопляемые более чем на 0,5 м паводками, 4% обеспеченности
Оползни, сели, карсты, овраги	Отсутствуют	Имеются недействующие или действующие оползни, карсты, овраги, требующие выполнения несложных, инженерных мероприятий	Имеют значительное распространение действующие оползни, карсты, овраги или селеопасность, требующие выполнения сложных инженерных мероприятий
Сейсмичность	0—6 баллов	7—9 баллов	Более 9 баллов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Баланс территории курорта (зоны отдыха)

Территория	Современное состояние		По генеральному плану			
			на 1-ю очередь		на перспективу	
	га	м²/чел	га	м²/чел	га	м²/чел
А. Курортная (оздоровительная) зона						
1. Комплексы санаторно-курортных учреждений (учреждений отдыха)						
2. Участки учреждений и предприятий обслуживания (кроме учреждений и предприятий общекомплексного значения)						
3. Зеленые насаждения общего пользования (кроме зеленых насаждений общекомплексного значения)						
4. Улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки						
5. Прочие территории, в том числе резервные						
Итого по разделу А (пп. 1—5)						
Б. Территории внекурортной (оздоровительной) зоны						
6. Селитебные территории						
7. Территории складов, гаражей и других объектов коммунального хозяйства						
8. Леса и лесопарки						
9. Территории внешнего транспорта						
10. Водные пространства						
11. Спецтерритории						
12. Санитарно-защитные зоны						
13. Территории сельскохозяйственного назначения						
14. Территории санитарно-технических устройств, питомников						

Территория	Современное состояние		По генеральному плану			
			на 1-ю очередь		на перспективу	
	га	м²/чел	га	м²/чел	га	м²/чел
15. Прочие территории (овраги, поймы рек, оползневые территории и др.)						
16. Пляжи						
17. Акватории						
18. Резервные территории						
Итого по разделу Б (пп. 6—18)						
Всего в пределах проектных границ курорта (зоны отдыха) (пп. 1—18)						

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Баланс территории комплекса санаторно-курортных учреждений (комплекса учреждений отдыха)

Территории	Современное состояние		На проектный срок	
	га	м²/чел	га	м²/чел
1. Участки застройки санаторных учреждений (учреждений отдыха)				
2. Участки учреждений, предприятий и центров обслуживания общекомплексного значения				
3. Зеленые насаждения общего пользования (парк комплекса)				
4. Пляжи				
5. Акватории				
6. Проезды, пешеходные аллеи, дороги				
7. Прочие территории				
Всего в пределах проектных границ комплекса (пп. 1—7)				

gost.e-ecolog.ru