ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2017 г. № 778

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778

И З М Е Н Е Н И Я,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В Правилах горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4304):

а) пункт 52 дополнить абзацами следующего содержания:

"Договор о подключении (присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

В случае наличия технической возможности подключения (присоединения) объектов отказ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от заключения договора о подключении (присоединении) не допускается. При необоснованном отказе или уклонении организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от заключения договора о подключении (присоединении) заявитель вправе обратиться в суд.

В случае если у организации, осуществляющей горячее водоснабжение, отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) объектов, подключение (присоединение) объектов осуществляется по индивидуальному проекту.";

б) в пункте 53:

подпункты "г" и "д" изложить в следующей редакции:

"г) завершение подключения (присоединения) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе осуществление организацией,

осуществляющей горячее водоснабжение, проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта, допуска к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", и установки организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах заявителя;

д) подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.";

подпункты "е" и "ж" признать утратившими силу;

в) пункт 64 дополнить абзацами следующего содержания:

"Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 62 и 63 настоящих Правил, является исчерпывающим. Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и (или) документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

Заявка и документы, предусмотренные пунктами 62 и 63 настоящих Правил, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявка и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

Возможность представления заявки и документов в форме электронного документа обеспечивается исполнителем.

Представление заявки и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в порядке, установленном исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте исполнителя.

При этом исполнитель обязан обеспечить принятие в форме электронного документа заявки и документов заявителей, в том числе возможность бесплатного получения заявителями идентификатора и пароля, и возможность получения заявителями сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с заявителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявке документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

г) пункты 65 и 66 изложить в следующей редакции:

"65. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и приложенных к ней документов рассматривает и проверяет их соответствие положениям, предусмотренным пунктами 62 и 63 настоящих Правил.

Отказ исполнителя от приема от заявителя заявки к рассмотрению при представлении им сведений и документов, указанных в пунктах 62 и 63 настоящих Правил, не допускается.

В случае несоблюдения заявителем положений, предусмотренных пунктами 62 и 63 настоящих Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку о заключении договора о подключении (присоединении) и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

66. При представлении заявителем сведений и документов, предусмотренных пунктами 62 и 63 настоящих Правил, в полном объеме исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки о заключении договора о подключении (присоединении) направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора

о подключении (присоединении) в 2 экземплярах с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении), и расчет платы за подключение (присоединение).";

д) в пунктах 67 и 68 слова "15 рабочих дней" заменить словами "10 рабочих дней";

е) пункт 69 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае ненаправления заявителем подписанного им проекта договора о подключении (присоединении) либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) заявка о заключении договора о подключении (присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (присоединении).";

ж) абзац четвертый пункта 73 изложить в следующей редакции:

"35 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта.";

з) пункт 74 после слов "потребление горячей воды, " дополнить словами "в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта,";

и) пункт 75 изложить в следующей редакции:

"75. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей до точек подключения (присоединения) объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении (присоединении);

б) завершить подключение (присоединение) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе:

установить пломбы на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении (присоединении) срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий на подключение (присоединение);

осуществить подключение (присоединение) объекта не позднее даты, установленной договором о подключении (присоединении), но не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

составить и подписать в 2 экземплярах акт о подключении (присоединении) объекта.";

к) в подпункте "д" пункта 77 слова "готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и приему горячей воды" заменить словами "выполнении условий на подключение (присоединение)";

л) пункт 83 изложить в следующей редакции:

"83. Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.".

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 643 "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4305):

а) в типовом договоре горячего водоснабжения, утвержденном указанным постановлением:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение,

и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный приложением № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.";

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.";

приложение № 1 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к типовому договору
горячего водоснабжения
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

А К Т

**разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения (далее - объекты) находится:

для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, - _____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

для абонента - _____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности)

б) граница эксплуатационной ответственности объектов находится:

для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, - _____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

для абонента _____.
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности абонента)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Абонент
_____	_____
_____	_____
(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(должность уполномоченного лица абонента)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица абонента)
М.П.	М.П.
"____" _____ 20___ г.	"____" _____ 20___ г.
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)	(дата подписания абонентом)";

приложение № 2 к указанному договору признать утратившим силу;

б) в типовом договоре по транспортировке горячей воды, утвержденном указанным постановлением:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный приложением № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.";

приложение № 1 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к типовому договору
по транспортировке горячей воды
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

А К Т

**разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения находится:

для организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, - _____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды)

для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, - _____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

б) граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения находится:

для организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, - _____;
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей транспортировку горячей воды, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей транспортировку горячей воды)

для организации, осуществляющей горячее водоснабжение, - _____.
(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся в границах эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

Точка приема находится _____.
(краткое описание, местонахождение точки приема на границе эксплуатационной ответственности)

Точка подачи находится _____.
(краткое описание, местонахождение точки передачи на границе эксплуатационной ответственности)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Организация, осуществляющая транспортировку горячей воды
_____	_____
(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(должность уполномоченного лица организации, осуществляющей транспортировку горячей воды)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей горячее водоснабжение)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организации, осуществляющей транспортировку горячей воды)
М.П.	М.П.
"____" _____ 20___ г.	"____" _____ 20___ г.
(дата подписания организацией, осуществляющей горячее водоснабжение)	(дата подписания организации, осуществляющей транспортировку воды)";

приложение № 2 к указанному договору признать утратившим силу;

в) в типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 6:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта, но не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 1[1] в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение условий подключения (технологического присоединения) объекта, то организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, заказчику не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация,

осуществляющая горячее водоснабжение, повторно осуществляет проверку соблюдения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;";

подпункт "в" признать утратившим силу;

в пункте 8:

в подпункте "а":

слова "горячей воды" заменить словами "горячей воды,";

после слова "уведомление" дополнить словами "о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта";

в подпункте "б" слово "решений" заменить словами "решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;";

в подпункте "в":

слова "условий подключения)" заменить словами "условий на подключение (технологическое присоединение)";

дополнить словами "к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

в подпункте "д" слова "о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к центральной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды"

заменить словами "о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение)";

в подпункте "в" пункта 11 слова "акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект" заменить словами "акта о подключении (технологическом присоединении) объекта";

приложение № 1 к указанному договору после таблицы "Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения" дополнить абзацем следующего содержания:

"Требования к средствам измерений (приборам учета), требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности. Требования к средствам измерений (приборам учета) не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения.";

дополнить приложением № 1^1 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1^1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
горячего водоснабжения

(форма)

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м^3/сут (____ м^3/час);

в точке 2 _____ м^3/сут (____ м^3/час);

в точке 3 _____ м^3/сут (____ м^3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м^3/сут (____ м^3/час);

в точке 2 _____ м^3/сут (____ м^3/час);

в точке 3 _____ м^3/сут (____ м^3/час).

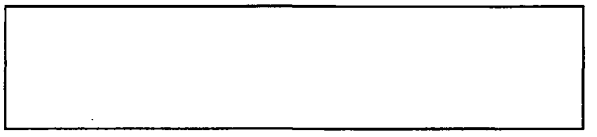
Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика является _____.

Схема границы балансовой принадлежности



_____;

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

д) границей эксплуатационной ответственности является:

_____.

Схема границы эксплуатационной ответственности:



_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.".

3. В Правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4306; 2015, № 2, ст. 516; № 42, ст. 5808; 2016, № 47, ст. 6633; 2017, № 1, ст. 186; № 2, ст. 338):

а) дополнить пунктом 90^1 следующего содержания:

"90^1. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 90 настоящих Правил, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

Возможность представления заявления и документов в форме электронного документа обеспечивается организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Представление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта организации водопроводно-канализационного хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При этом организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечить принятие в форме электронного документа заявления и

документов заявителей, в том числе возможность бесплатного получения заявителями идентификатора и пароля, и возможность получения заявителями сведений об основных этапах обработки заявлений в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с заявителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

б) в пункте 91 слова "10 рабочих дней" заменить словами "3 рабочих дней";

в) пункт 92 изложить в следующей редакции:

"92. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.";

г) пункт 94 изложить в следующей редакции:

"94. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме направляет

заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).";

д) подпункт "е" пункта 95 после слов "устройству узла учета" дополнить словами ", требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности";

е) в подпункте "е" пункта 96 слова "и учета объема и свойств сточных вод" заменить словами ", требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности";

ж) пункт 97 изложить в следующей редакции:

"97. Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

В случае наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) отказ организации водопроводно-канализационного хозяйства от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) не допускается. При необоснованном отказе или уклонении организации водопроводно-канализационного хозяйства от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель вправе обратиться в суд.

В случае если у организации водопроводно-канализационного хозяйства отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.";

з) в пункте 99:

в абзаце 1 слова "30 календарных дней" заменить словами "20 рабочих дней";

в абзаце 2 слова "20 дней" заменить словами "20 рабочих дней";

и) пункт 100 изложить в следующей редакции:

"100. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).";

к) пункт 105 изложить в следующей редакции:

"105. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае ненаправления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).";

л) пункт 106 дополнить словами ", после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)".

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4307; 2016, № 47, ст. 6633):

а) в типовом договоре холодного водоснабжения, утвержденном указанным постановлением:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.";

приложение № 1 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к типовому договору
холодного водоснабжения
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

(форма)

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____
_____
_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____
_____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
_____	_____
_____	_____
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.";

приложение № 2 к указанному договору признать утратившим силу;

б) в типовом договоре водоотведения, утвержденном указанным постановлением:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.";

приложение № 1 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к типовому договору водоотведения
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

(форма)

А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____
_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____
_____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
_____	_____
_____	_____
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.";

приложение № 2 к указанному договору признать утратившим силу;

в) в едином типовом договоре холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденном указанным постановлением:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.";

приложение № 1 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

(форма)

А К Т

**разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем абонентом, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____
_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является _____
_____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
_____	_____
_____	_____
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.";

приложение № 2 к указанному договору признать утратившим силу;

г) в типовом договоре по транспортировке холодной воды, утвержденном указанным постановлением:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации определяются в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.";

приложение № 1 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к типовому договору
по транспортировке холодной воды
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

(форма)

А К Т

**разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации является _____
_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации является _____
_____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Транзитная организация
_____	_____
_____	_____
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.";

приложение № 2 к указанному договору признать утратившим силу;

д) в типовом договоре по транспортировке сточных вод, утвержденном указанным постановлением:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации определяются в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.";

приложение № 1 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к типовому договору
по транспортировке сточных вод
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

(форма)

А К Т

**разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации является _____
_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации является _____
_____.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Транзитная организация
_____	_____
_____	_____
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.";

приложение № 2 к указанному договору признать утратившим силу;

е) в типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 10:

подпункт "б" изложить в новой редакции:

"б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее

5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.";

подпункт "в" признать утратившим силу;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства

к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.";

в абзаце четвертом пункта 15 слова ", фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заказчика, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения)" исключить;

в пункте 20 слова ", подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6" исключить;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение __ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.";

в пункте 22:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.";

в абзаце одиннадцатом приложения № 1 к указанному договору после слов "узла учета" дополнить словами ", требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности";

приложение № 3 к указанному договору признать утратившим силу;

приложение № 5 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

(форма)

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20___ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час);

в точке 2 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час);

в точке 3 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час);

в точке 2 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час);

в точке 3 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

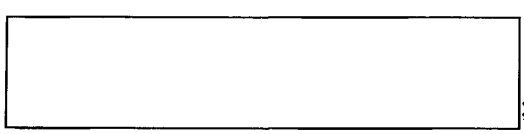
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

;

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.";

приложение № 6 к указанному договору признать утратившим силу;

ж) в типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 10:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности

внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение __ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить

организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.";

подпункт "в" признать утратившим силу;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором. ";

в пункте 21 слова ", и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 6" исключить;

в пункте 22 слова "и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются" заменить словом "подписывается";

в абзаце одиннадцатом приложения № 1 к указанному договору после слов "сточных вод" дополнить словами ", требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)";

приложение № 3 к указанному договору признать утратившим силу;

приложение № 5 к указанному договору изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2017 г. № 778)

(форма)

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе

водоотведения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час);

в точке 2 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час);

в точке 3 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час);

в точке 2 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час);

в точке 3 _____ $м^3$/сут (____ $м^3$/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



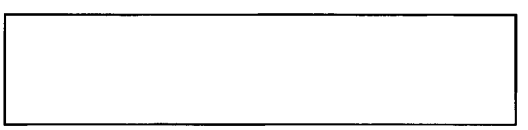
;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.";

приложение № 6 к указанному договору признать утратившим силу.

5. В Правилах организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 " Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2013, № 37, ст. 4696; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 23, ст. 3328; 2016, № 47, ст. 6633):

а) в абзаце первом пункта 8 слово "Установка" заменить словами "В случае если иное не предусмотрено настоящими Правилами, установка";

б) дополнить пунктом 8^1 следующего содержания:

"8^1. Установка узлов учета во вновь создаваемых объектах капитального строительства, в отношении которых осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения включает:

а) проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства и (или) условиями подключения (технологического подключения);

б) допуск к эксплуатации узла учета.";

в) пункт 28 изложить в следующей редакции:

"28. В случаях установки узлов учета на объектах капитального строительства, не указанных в пункте 8^1 настоящих Правил, проектирование узла учета осуществляется на основании технических условий на проектирование узла учета. Результатом проектирования узла учета является проектная документация на оборудование узла учета. Абонент или транзитная организация вправе привлечь к подготовке проектной документации на оборудование узла учета юридические или физические лица.";

г) пункт 29 после слова "выдаются" дополнить словами "в случаях, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил,";

д) абзац первый пункта 31 изложить в следующей редакции:

"31. Проектная документация объекта капитального строительства и проектная документация на оборудование узла учета в случаях, предусмотренных пунктом 28 настоящих Правил, должны содержать:";

е) дополнить пунктом 36^1 следующего содержания:

"36^1. Допуск к эксплуатации узла учета, смонтированного во вновь создаваемом или созданном объекте капитального строительства, подключаемом (технологически присоединяемом) к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам

водоотведения, производится организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, на основании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта в пределах срока подключения (технологического присоединения), определяемого Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83", и (или) Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В случаях, когда объект абонента не присоединен непосредственно к водопроводным и (или) канализационным сетям организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, копия уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения), направленного в организацию, осуществляющую водоснабжение и (или) водоотведение, направляется ею для сведения в транзитную организацию, к водопроводным и (или) канализационным сетям которой присоединен объект абонента.";

ж) подпункт "б" пункта 39 после слов "соответствие узла учета" дополнить словом "соответствующей";

з) пункт 41 после слова "заявки" дополнить словами "либо уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения), предоставляемого заказчиком в соответствии с подпунктом "г" пункта 53 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83", либо пунктом 106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" соответственно";

и) дополнить пунктом 43^1 следующего содержания:

"43[1]. При отсутствии замечаний к узлу учета, смонтированному во вновь создаваемом или созданном объекте капитального строительства, подключаемом (технологически присоединяемом) к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения, организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, отражает сведения о допуске узла учета к эксплуатации в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.".

gost.e-ecolog.ru