ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНСТРУКЦИЯ

ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

СН 107-60

Частично отменен приказом Госстроя СССР № 402 от 30/XI-1962 г. - БСТ 2-63 см: СНиП II-60-75 с. 11.

Не включен, как действующий в "Перечень действ. общесоюзн. НД..." Госстроя СССР на 01.01.71.

МОСКВА — 1960

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНСТРУКЦИЯ

ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ

СН 107-60

Утверждена
Государственным комитетом Совета Министров СССР
по делам строительства 16 апреля 1960 г.

Пп. 34-48 и табл. 1 с 01.01.63 заменены СНиП II-Н.1-62 — отд 2-63, с. 11.
СНиП II-Н.2-62 — " —
СНиП II-Н.3-62. — " —

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ

Москва — 1960

Редактор — инж. *Л. А. Болховитинов*

«Инструкция по составлению проектов планировки и застройки сельских населенных мест» представлена НИИ сельских зданий и сооружений АСиА СССР и Отделом сельскохозяйственного строительства Госстроя СССР.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр
I. Общие указания	3
II. Порядок составления, согласования и утверждения проектных материалов	5
III. Состав и содержание проекта и схемы	6
IV. Выбор территории для строительства	10
V. Планировка и застройка сельского населенного пункта .	12
Приложения	31

Госстройиздат
Москва, Третьяковский проезд, д. 1

* * *

Редактор издательства В. В. Петрова
Технический редактор Н. К. Боровнев

Сдано в набор 2/VIII-1960 г. Подписано к печати 18/X-1960 г.
Т-12760 Бумага 84×108$^{1}/_{32}$=0,62 бум. л. 2,05 усл. печ. л. (1,42 уч.-изд. л.)
Тираж 35 000 экз. Изд. № VI-5504 Зак. № 585 Цена 65 к. с 1/I—1961 г. Цена 07 коп.

Типография Госстройиздата № 4, г. Подольск, Рабочая ул., 17/2.

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства	Строительные нормы **Инструкция** по составлению проектов планировки и застройки сельских населенных мест	СН 107-60

I. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Настоящая инструкция распространяется на составление проектов планировки и застройки сельских населенных пунктов колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий.

2. Задачей проекта планировки сельского населенного пункта является обеспечение коренного улучшения культурно-бытовых условий жизни сельского населения на основе подъема сельскохозяйственного производства и превращения его в будущем в благоустроенный населенный пункт городского типа, с использованием всех достижений современного коммунального и культурно-бытового обслуживания.

3. Советы Министров союзных и автономных республик в случае необходимости могут издавать по согласованию с Госстроем СССР дополнительные указания к настоящей инструкции, учитывающие местные условия, вытекающие из климатических, национальных и других особенностей.

4. Разработка проектов планировки и застройки сельских населенных пунктов, расположенных на городских землях, должна осуществляться в увязке с проектом планировки города. Разработка проектов планировки и за-

Внесена Академией строительства и архитектуры СССР	Утверждена Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 16 апреля 1960 г.	Срок введения 1 июля 1960 года

стройки сельских населенных пунктов, расположенных в зонах санитарной охраны курортов, охраны водопроводов, на территориях горных выработок, в районах вечной мерзлоты, в сейсмических районах и т. п., должна осуществляться с учетом специальных требований, определяющих условия строительства на указанных территориях.

5. При разработке проектов планировки и застройки сельских населенных пунктов надлежит также руководствоваться общеобязательными действующими нормативными документами по строительному проектированию, перечень которых указан в приложении 1.

6. Составление проекта планировки и застройки сельского населенного пункта осуществляется на основе схемы районной и внутрихозяйственной планировки, а при отсутствии таковых — на основе перспективы развития и специализации данного хозяйства.

7. Проектирование нового и переустройство существующего сельского населенного пункта следует вести с учетом рационального размещения производственных и общественных зданий, жилых массивов, электрификации, водоснабжения, дорожного строительства и связи, а также дальнейшего развития населенного пункта.

При составлении проекта планировки и застройки сельского населенного пункта необходимо:

предусматривать наиболее целесообразное использование территории с максимальным сохранением существующих капитальных зданий и сооружений, зеленых насаждений, рельефа местности и дорог;

обеспечивать наименьшую протяженность улиц и коммуникаций, четкое разграничение жилой и производственной зон и группировку зданий с учетом их назначения и соблюдением противопожарных, санитарных и зоотехнических требований.

8. Основными видами проектно-планировочных работ являются:

проект планировки и застройки сельского населенного пункта или схема планировки и застройки сельского населенного пункта.

Необходимость составления проекта или схемы планировки определяется в зависимости от сложности планировочных работ, объема и срока первоочередного строительства, наличия планово-картографических материалов и средств на проектно-изыскательские работы. Оба вида проектно-планировочных работ выполняются в одну стадию.

9. Проекты планировки и застройки сельских населенных пунктов разрабатываются на расчетный срок—20 лет, а схемы планировки с учетом первоочередного строительства — на текущую семилетку (пятилетку). При выполнении этих работ предусматриваются экономичные в строительстве и эксплуатации капитальные здания и сооружения из сборного железобетона по типовым проектам с использованием местных строительных материалов.

II. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

10. Проект или схема планировки и застройки населенных пунктов колхоза разрабатывается на основании задания на проектирование, которое выдается правлением колхоза по согласованию с райисполкомом.

Задание на составление проекта (схемы) планировки и застройки населенных пунктов совхоза и других государственных сельскохозяйственных предприятий выдается директором предприятия, для которого составляется проект (схема), по согласованию с райисполкомом и областным (краевым) управлением совхозов, а при отсутствии последнего — с областным (краевым) управлением сельского хозяйства или Министерством сельского хозяйства автономной республики или совнархозом, если совхоз находится в ведении последнего.

11. Задание на проектирование составляется заказчиком при участии проектной организации на основе перспективного плана развития хозяйства данного колхоза (совхоза) и материалов обследования и изысканий по примерной форме (приложение 2).

12. Проект планировки и застройки сельского населенного пункта колхоза обсуждается правлением колхоза с привлечением актива колхозников и сельской интеллигенции и согласовывается с сельсоветом, местными органами госсанинспекции, пожарной охраны, районным архитектором (или соответствующими отделами райисполкома) и утверждается исполкомом районного Совета депутатов трудящихся.

Проект планировки и застройки сельского населенного пункта совхоза и другого государственного сельскохозяйственного предприятия обсуждается дирекцией данного предприятия с привлечением рабочих и служащих и согласовывается с сельским или поселковым Советом, райисполкомом, местными органами госсанинспекции, пожар-

ной охраны, районным архитектором (или соответствующими отделами райисполкома) и утверждается организацией, утвердившей задание на проектирование.

В зависимости от условий расположения проектируемого объекта проект планировки колхозного или совхозного населенного пункта дополнительно согласовывается с областным (краевым) плановым органом и соответствующими заинтересованными ведомствами.

После утверждения проектных материалов и внесения в них исправлений по замечаниям утверждающих инстанций материалы проекта (схемы) передаются: два экземпляра — заказчику, по заданию которого они разрабатывались, один экземпляр — сельсовету и один экземпляр — исполкому районного Совета депутатов трудящихся.

13. Утвержденный в установленном порядке проект (схема) планировки и застройки сельского населенного пункта должен быть перенесен проектной организацией в натуру и закреплен постановкой специальных знаков, которые передаются по акту на хранение заказчику — колхозу, совхозу или другому государственному сельскохозяйственному предприятию.

14. Внесение изменений в утвержденный проект или схему планировки и застройки сельского населенного пункта допускается только по решению инстанции, утвердившей данные проектные материалы.

Ответственность за осуществление проекта (схемы) планировки и застройки сельского населенного пункта колхоза несет председатель правления сельскохозяйственной артели, совхоза и других государственных сельскохозяйственных предприятий — директор предприятия.

Контроль за правильным осуществлением проектов (схем) планировки и застройки сельских населенных пунктов, а также за строительством отдельных объектов в населенных пунктах, не обеспеченных проектами планировки и застройки, производится исполкомом районного Совета депутатов трудящихся.

III. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА И СХЕМЫ

15. Проект или схема, законченные разработкой, состоят из двух связанных между собой частей — текстовой и графической—и должны иметь следующие чертежи и текстовые материалы.

Текстовая часть содержит пояснительную записку, к которой прилагаются: утвержденное задание на проектирование, акт комиссии о выборе территории под населенный пункт, протоколы рассмотрения и утверждения проекта или схемы, а также справки местных органов, свидетельствующие о необходимости размещения в данном населенном пункте объектов неколхозного строительства, о размещении в районе колхозных и межколхозных предприятий по добыче и производству строительных материалов, конструкций и деталей, о ширине полос отчуждения дорог, проходящих через населенный пункт, и других факторах, влиявших на решение проекта.

Графическая часть состоит из основного чертежа — проекта планировки и застройки сельского населенного пункта или схемы с соответствующим графическим оформлением, иллюминовкой и вспомогательных чертежей, к которым относятся: копия плана землепользования, разбивочный чертеж, профили улиц и другие чертежи, характеризующие схематическое решение основных вопросов благоустройства.

А) Проект планировки и застройки сельского населенного пункта составляется в масштабе 1 : 2 000 на материалах съемки с высотой сечения рельефа, установленной для данной местности инструкцией по топографическим съемкам в масштабах 1 : 5 000 и 1 : 2 000, и отражает современное состояние населенного пункта (ситуацию и рельеф), решение всех элементов планировки: границы производственной и жилой зон, общественно-культурного центра, участков жилых домов и общественных зданий; сети улиц, проездов и кварталов, границы защитных зеленых насаждений, санитарно-защитных зон и другие элементы, предусмотренные проектом.

На проекте, кроме того, указываются наименование поселка, ориентация по странам света, экспликация существующих и проектируемых построек и сооружений, роза ветров, земельный баланс территории населенного пункта, условные обозначения, штамп с наименованием проектной организации с соответствующими подписями авторов, исполнителей и руководителей организации и подписями о согласовании и утверждении.

В состав графической части проекта также входят:

а) разбивочный чертеж перенесения проекта в натуру в масштабе 1 : 2 000;

б) копия плана землепользования колхоза (совхоза) с нанесением проектных границ населенного пункта и его улиц (для РТС — схема района деятельности станции);

в) схема вертикальной планировки населенного пункта;

г) выкопировка из схемы районной планировки (а при отсутствии схемы районной планировки — выкопировка из карты данного административного района) с указанием внешних факторов и условий, которые повлияли на планировку населенного пункта;

д) поперечные профили улиц и проездов в масштабе 1 : 200 — 1 : 100 с показанием проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений и пр.;

е) схемы размещения сетей водопровода, канализации, энергоснабжения, озеленения и других мероприятий. по благоустройству данного населенного пункта, как правило, должны выполняться совмещенно, на одном чертеже;

ж) схемы застройки наиболее типичных для данного населенного пункта участков жилых домов, школ, детских садов, больниц, клубов и других общественных зданий, предусмотренных проектом в масштабе 1 : 500.

Состав и содержание указанных материалов должны обеспечить возможность размещения в натуре всех объектов строительства, предусмотренных проектом планировки данного населенного пункта.

Б) Схема планировки и застройки сельского населенного пункта составляется в масштабе 1 : 5 000 с высотой сечения рельефа, установленной для данной местности инструкцией по топографическим съемкам в масштабах 1 : 5 000 и 1 : 2 000.

Для составления схемы допускается использование материалов аэрофотосъемки, пантографирования, фотоувеличения имеющихся планово-картографических материалов и съемок прошлых лет (с досъемкой текущих изменений) с тем, чтобы эти материалы максимально отражали современное состояние ситуации и рельефа населенного пункта.

В схеме планировки, в отличие от проекта, решаются только основные вопросы планировки, в частности, определяются зоны, их секторы, границы кварталов (и их укрупнение), зеленых массивов, общественного центра и участков жилых домов и общественных зданий, предусмотренных к строительству в текущем семилетии (пятилетии).

На схеме, кроме того, указывается наименование поселка, ориентация по странам света, экспликация построек, направление господствующих ветров, условные обо-

значения, штамп с наименованием проектной организации с соответствующими подписями авторов руководителей организации и подписями о согласовании и утверждении.

В состав графической части схемы также входят:

а) разбивочный чертеж перенесения схемы в натуру в масштабе 1 : 5 000 (при необходимости допускается составление разбивочного чертежа в более крупном масштабе, но не крупнее 1 : 2 000);

б) копия плана землепользования колхоза (совхоза) с нанесением проектных границ населенного пункта и его улиц;

в) поперечные профили основных улиц и проездов в масштабе 1 : 200 — 1 : 100;

г) схемы размещения основных видов благоустройства (водопровода, канализации и энергоснабжения), как правило, должны выполняться совмещенно на одном чертеже;

д) выкопировка из схемы районной планировки, а при отсутствии таковой — выкопировка из карты данного административного района.

Состав и содержание указанных материалов должны обеспечить возможность размещения в натуре объектов первоочередного строительства, предусмотренных схемой планировки данного населенного пункта.

В) Пояснительная записка к проекту или схеме с технико-экономическими обоснованиями выбранного решения должна содержать:

а) основные данные о современном состоянии сельского населенного пункта, природных условиях, населении, размерах участков, о направленности хозяйства, застройке, инженерном оборудовании и благоустройстве, о проектном балансе территории и пр.;

б) обоснование и объяснения принятого в проекте (схеме) решения планировки, застройки и благоустройства населенного пункта в целом и его частей; технико-экономические расчеты, характеризующие как экономичность проектного решения, так и условия его осуществления;

в) предложения о переустройстве и развитии существующих или размещении новых зон, секторов и кварталов;

г) данные, характеризующие условия и возможности размещения инженерно-технического оборудования (водопровода, канализации, энергоснабжения и др.) в данном населенном пункте;

д) порядок и очередность осуществления проекта или схемы.

IV. ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

16. Территория под строительство нового или развитие существующего населенного пункта определяется на основе утвержденной или в увязке с разрабатываемой схемой районной планировки. При отсутствии таковой выбор территории для сельского населенного пункта производится комиссией по решению райисполкома, в составе:

председатель комиссии — член исполкома районного Совета депутатов трудящихся или районный архитектор;

члены комиссии — представитель правления колхоза (дирекции совхоза или другого государственного предприятия), представитель проектной организации и районный землеустроитель.

При необходимости комиссия привлекает в свой состав ответственных работников местных органов санитарного надзора, пожарной охраны и других специалистов района (агронома, зоотехника, гидротехника, ветеринарного врача), а также представителей заинтересованных ведомств.

Комиссия не должна допускать образования мелких обособленных поселков на территории колхоза, совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия.

17. Акт о выборе площадки для сельского населенного пункта (примерную форму его см. в приложении 3) согласовывается с организацией, утвердившей задание на проектирование и утверждается райисполкомом.

18. Территория, выбранная комиссией, для расширения существующего или строительства нового населенного пункта должна удовлетворять следующим основным требованиям:

а) находиться по возможности в центре основных угодий землепользования, вблизи существующих автодорог, железнодорожных станций (размещение сельских населенных пунктов по обе стороны железной дороги или автодороги 1-й и 2-й категорий не допускается), водных пристаней, иметь с ними удобную дорожную связь, избегая при этом излишних затрат на строительство мостов, переправ и других дорогостоящих сооружений;

б) иметь воду надлежащего качества и необходимого количества для питьевых, хозяйственно-производственных и противопожарных целей как в настоящее время, так и с учетом перспективы развития населенного пункта;

в) иметь удобный для застройки рельеф с достаточным уклоном для стока поверхностных вод, быть по возможно-

сти ровной, не изрезанной оврагами, и допускать устройство улиц, проездов и укладку подземных коммуникаций без производства значительных объемов земляных работ, не затопляться дождевыми и талыми водами, разливом рек при паводках. Грунты территории сельского населенного пункта должны быть пригодны для строительства зданий и сооружений без устройства дорогостоящих оснований и фундаментов;

г) иметь достаточную площадь для размещения зданий и сооружений производственной и жилой зон и других элементов планировки, а также располагать резервной территорией для дальнейшего расширения населенного пункта. Производственную зону следует размещать обособленно от жилой зоны, с подветренной к ней стороны и ниже ее по течению реки;

д) располагаться на незаболоченной территории, на участках без природных очагов эпидемических заболеваний, не подверженных оползням. Выбор участка в местности с наличием природных очагов эпидемических заболеваний должен производиться с учетом специальных требований органов санитарно-противоэпидемической службы;

е) первоочередное строительство в сельских населенных пунктах должно осуществляться компактными группами построек на свободных участках без сноса существующей застройки и проведения дорогостоящих мероприятий по подготовке территории. Снос существующих зданий и сооружений допускается при соответствующих технико-экономических обоснованиях и, в первую очередь, ветхих и непригодных для эксплуатации построек;

ж) при наличии в радиусе 3 *км* водоемов, являющихся местом выплода малярийного комара, необходимо предусматривать проведение специальных противомалярийных мероприятий, которые должны быть согласованы с местными органами санитарного надзора.

19. Кладбище должно размещаться не ближе 300 *м* от проектных границ населенного пункта, на участке, не затопляемом поводковыми водами и имеющем уклон в сторону от населенного пункта и водоемов, с сухими и рыхлыми грунтами (песок, супесь, суглинок). Уровень грунтовых вод должен отвечать требованиям органов санитарно-противоэпидемической службы.

20. Скотомогильники надлежит размещать на расстоянии не менее 500 *м* от проектных границ населенного пункта и скотопрогонных дорог, на участках, удовлетворя-

ющих требованиям, указанным для кладбищ. Уровень грунтовых вод должен соответствовать требованиям органов санитарно-противоэпидемической службы.

V. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Основным принципом планировки сельских населенных пунктов является деление территории поселка на отдельные зоны по их функциональному назначению — на жилую и производственную.

Образование и взаимное размещение зон должно обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственной деятельности населения и необходимые санитарно-гигиенические условия труда.

В жилой зоне размещаются общественные здания и жилые дома с соответствующими при них участками; в производственной зоне — здания и сооружения, относящиеся к производственно-хозяйственной деятельности данного предприятия, с соответствующими участками при них.

Жилая зона, в свою очередь, подразделяется на общественно-культурный центр и жилые кварталы; производственная зона — на секторы, в пределах которых сооружаются комплексы производственных построек и сооружений.

Основным экономическим критерием при оценке проектного решения жилой зоны следует признать степень плотности населения и застройки на 1 *га*, с необходимым благоустройством при одних и тех же затратах на капитальное строительство.

При составлении проекта (схемы) планировки и застройки сельского населенного пункта рекомендуется:

широко применять приемы свободной планировки, стремиться к укрупнению жилых кварталов с застройкой их двухэтажными домами нового типа, с планировкой квартир в двух уровнях, а в пределах общественного центра — трех-четырехэтажными благоустроенными домами и кооперированными общественными зданиями;

максимально сохранять существующие здания, зеленые насаждения, дороги, рельеф, улицы, проезды, инженерные коммуникации и пр.;

применять одностороннюю застройку только в тех случаях, когда строительство жилых домов предусматривается на берегу озера, реки или у парка.

Основным экономическим критерием при оценке проектного решения производственной зоны является минимальное количество затрат на капитальное строительство и издержки производства при одних и тех же производственных процессах, механизации и технологических условиях, способствующих росту производительности труда.

ЖИЛАЯ ЗОНА

21. При определении объема строительства жилой зоны необходимо учитывать дальнейшее развитие населенного пункта и удовлетворение населения жильем и зданиями культурно-бытового назначения. Возможность использования существующего жилого фонда и других зданий определяется комиссией по выбору участка.

При составлении проектов или схем для совхозов и других государственных предприятий объем государственного и индивидуального жилищного строительства подсчитывается раздельно. Количество населения, подлежащего обеспечению жилплощадью в государственных жилых домах, принимается в зависимости от местных условий согласно заданию на проектирование.

22. Общая численность населения на перспективу по совхозам и другим государственным сельскохозяйственным предприятиям определяется исходя из численности рабочих и служащих, занятых в данном предприятии (по штатному расписанию), с усредненным коэффициентом 2,8 (с учетом обслуживающей группы населения). Общая численность населения, проживающего на территории колхоза, на перспективный срок определяется исходя из фактического количества дворов (по записям колхоза) и средней численности семьи, принимаемой обычно 4—5 человек, с добавлением 10—15% на прирост населения.

При определении количества работоспособных необходимо учитывать: развитие межколхозных строительных баз и предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственных продуктов; рост производительности труда за счет улучшения агротехники, повышение уровня электрификации и механизации сельскохозяйственного производства.

Население, проживающее на территории колхоза, но не состоящее членами колхоза, учитывается по фактической численности.

Для определения численности отдельных возрастных групп населения используются местные статистические данные.

Расчетная площадь земельных участков и потребность культурно-бытовых, общественных, торговых и других зданий в сельских населенных пунктах определяется в соответствии с расчетными показателями, приведенными в приложении 4.

23. Размер территории жилой зоны ориентировочно определяется как сумма участков, отведенных под жилые, культурно-бытовые и общественные здания, водоемы, сады и парки, улицы, проезды и другие элементы планировки в этой зоне.

24. Расстояния между проездами не должны превышать:

при зданиях I и II степеней огнестойкости — 500 *м*;

при зданиях III, IV и V степеней огнестойкости — 300 *м*.

Ширину участков по фронту улицы необходимо принимать исходя из размеров дома и допускаемых противопожарных разрывов между смежными зданиями.

25. Площадь приусадебных участков колхозников и сельской интеллигенции, а также участков для индивидуального строительства жилых домов рабочих и служащих совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий в сельских населенных пунктах принимается в соответствии с действующим законодательством.

Для повышения степени благоустройства сельского населенного пункта и сокращения затрат на эти цели рекомендуется отводить площадь приусадебного участка, предназначенную под жилой дом, хозяйственный двор, сад и полисадник, в соответствии с приложением 4, а другую часть, предусмотренную под огороды, в целях механизированной обработки выносить за пределы жилой зоны.

26. Застройка кварталов зданиями не должна выходить за установленные проектом (или схемой) линию застройки и красную линию.

Примечания. 1. Красной линией называется граница, отделяющая территорию квартала от улицы.

2. Линией застройки называется граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий с отступом от красной линии.

3. Между красной линией и линией застройки рекомендуется устраивать озелененные полосы (для жилых домов — полисадники шириной 5 *м*). Отступление от указанного положения допускается в переустраиваемых населенных пунктах.

Отдельно стоящие хозяйственные постройки на приусадебных участках (сараи, выгребные уборные и др.) раз-

мещаются от жилого дома в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями.

27. При размещении в жилой зоне зданий двух- и более этажной застройки следует предусматривать возможность устройства в них централизованного водоснабжения и местной канализации.

28. Здания сельсоветов, правлений колхозов, контор совхозов, клубов, школ, больниц, родильных домов, пожарных депо и другие общественные здания следует размещать в центральных населенных пунктах колхозов и совхозов.

29. Общественные, культурно-бытовые и торговые здания должны размещаться, как правило, на площади или на главной улице, образуя общественный центр населенного пункта. В зависимости от местных условий, размера и протяженности населенного пункта в отдельных случаях может быть несколько общественных центров, среди которых один должен быть главным.

Кроме того, поблизости к общественному центру на благоприятной в природном отношении площадке, следует предусматривать выделение свободных территорий с озеленением и соответствующим благоустройством для проведения народных гуляний и игр молодежи.

30. При размещении общественных учреждений следует применять типовые проекты блокированных и кооперированных зданий, имея при этом в виду расчетные показатели, приведенные в приложении 4. Так, например, отделение связи — со сберкассой, больницу — с амбулаторией и аптекой, детские ясли — с детским садом, столовую — с буфетом и закусочной, баню — с прачечной и парикмахерской и т. д.

31. Школы, детские и лечебные учреждения должны размещаться на обособленных участках, в стороне от улиц с интенсивным движением транспорта.

Строительство детских учреждений должно осуществляться по типовым проектам с учетом приближения их к месту жительства детей и сокращения затрат времени родителей на сопровождение дошкольников в детские учреждения.

Эти здания располагаются от красной линии и границ соседних участков не менее: для зданий школ и детских учреждений — 15 *м*, для больниц — 25 *м*. Разрывы между зданиями должны соответствовать противопожарным нормам.

32. При наличии на территории сельского населенного

пункта реки или водоема, их берега следует использовать для устройства парка, сада, пляжа, физкультурных сооружений.

33. Спортивные площадки размещаются в комплексе с общественным парком или садом длинной стороной в направлении с севера на юг. Отклонение от указанного положения допускается не более 30°.

Производственная зона

34. Все производственные здания и сооружения надлежит группировать по их назначению в соответствии с технологическим процессом, стремиться к компактному их расположению, наиболее коротким и удобным транспортным связям с тем, чтобы затраты на общее и санитарно-техническое благоустройство производственной зоны были минимальными.

35. Постройки и сооружения производственной зоны колхоза и совхоза, как правило, объединяются по хозяйственно-технологическим признакам в следующие производственные комплексы:

животноводческие и птицеводческие фермы;

теплично-парниковые хозяйства;

склады и предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции;

ремонтно-механический и хозяйственный двор.

Кроме перечисленных комплексов построек на территории землепользования колхоза и совхоза, при хозяйственной необходимости предусматриваются молотильные тока, изоляторы для животных, скотомогильники, свалки, постройки бригадных дворов, полевых станов, лагерей для летнего содержания животных и пр., которые чаще строятся за пределами общего участка производственной зоны. Это обусловливается, с одной стороны, организационно-хозяйственными условиями (расположением сельскохозяйственных угодий), а с другой, — зоотехническими и санитарными требованиями.

36. Размещение производственных комплексов или отдельных их зданий и сооружений должно быть увязано с существующими жилыми и общественными постройками и внутрихозяйственной планировкой данного колхоза (совхоза). При этом необходимо соблюдать требования действующих норм и технических условий строительного проектирования, санитарных и противопожарных норм.

От взаимного размещения производственных комплексов и отдельных их зданий зависят затраты на:

а) перемещение материалов, кормов, продукции, отходов производства;

б) перемещение орудий труда (сельскохозяйственных машин, тракторов и т. д.);

в) передвижение рабочей силы;

г) прогон скота на пастбище и обратно.

37. Размер территории производственной зоны или отдельно входящих в нее производственных комплексов определяется путем суммирования территории отдельных ее участков и разрывов, установленных между ними, территории под проездами, зелеными насаждениями и т. п.

38. Размещение построек для содержания животных и птицы производится с подветренной стороны и ниже по рельефу по отношению к жилой зоне; с учетом удобной связи с выпасами и прифермскими севооборотами. Механизация трудоемких процессов по доставке кормов, вывозке продукции и удалению навоза должна предусматривать наименьшую протяженность транспортных путей и других коммуникаций.

Размещение этих построек должно также обеспечить наилучшие условия для инсоляции, проветривания и сохранения тепла внутри помещений в холодное время. Постройки для содержания животных и птиц располагают в северных и средних широтах, продольной осью здания с севера на юг, в южных широтах—с востока на запад (отклонение от указанных положений допускается до 30°). Постройки для содержания водоплавающей птицы следует размещать вблизи водоемов, на расстоянии от них не более 50 *м* для взрослой птицы и 30 *м* для молодняка.

39. Расстояния от животноводческих построек до жилых и общественных зданий и дорог с интенсивным движением указаны в табл. 1.

40. Типы зданий для содержания и обслуживания скота и их взаимное размещение на участке фермы должны определяться в соответствии с направлением (специализацией) данного хозяйства и наиболее эффективными методами содержания и кормления животных.

В целях удешевления строительства и сокращения расходов по эксплуатации ферм рекомендуется применять блокированные здания.

При застройке ферм крупного рогатого скота с групповым содержанием животных и применением устройств для самокормления, а также свиноводческих ферм полуот-

Таблица 1

№ п/п	Наименование фермы	Расстояние в *м*	
		до жилых и общественных зданий	до дорог с транзитным движением
1	Крупного рогатого скота:		
	до 200 коров	100	При наличии ограждений—50; при отсутствии ограждений—100
	от 200 до 400 коров	150	
	свыше 400 коров	200	
2	Свиноводческие:		
	до 500 голов	150	100
	от 500 до 1 500 голов	200	
	свыше 1 500 голов	250	
3	Овцефермы с поголовьем маток до 500 голов с сопутствующим поголовьем	150*	300
4	Коневодческие фермы и заводы:		
	до 50 голов	50	200
	свыше 50 голов	100	200
5	Птицеводческие	200	200
6	Звероводческие	250	300
7	Ветпункты и изоляторы	250	100, от скотопрогонов—200

* Овцефермы с бóльшим поголовьем размещаются на выпасах, более отдаленных от населенных мест и других животноводческих ферм.

крытого типа — размещение построек на участке должно производиться с учетом защиты открытых входов и лазов в животноводческие помещения от действия северных холодных ветров и снежных заносов.

41. Размеры выгульных площадок на животноводческих и птицеводческих фермах устанавливаются по типовым проектам.

Примечания. 1. Выгульные площадки для крупного рогатого скота и свиней устраиваются между животноводческими и другими постройками фермы с разрывами, обусловленными санитарно-зоотехническими требованиями.

2. На птицеводческих фермах водоплавающей птицы, кроме выгульных дворов, следует предусматривать естественный или искусственный водоем. Площадь зеркала воды на одну утку (или утенка) — 20 *м*², на зарыбленных водоемах — 60 *м*². Площадь водоема для гусей не нормируется.

42. Навозохранилища и жижесборники надлежит располагать с подветренной стороны от построек для содержания животных, хранения кормов, здания молочной и т. п., а также в местах, исключающих попадание сточных вод в открытые водоемы.

43. Планировку участка теплично-парникового хозяйства, включающего теплицы, парники, котельную, навесы для хранения парниковых рам, помещения для изготовления торфоперегнойных горшочков, соломенных матов, торфокомпоста, склада готовой продукции и другие, надлежит производить с учетом следующих указаний:

а) постройки и устройства теплично-парникового хозяйства группируются по их функциональному назначению, предусматривая при этом систему проездов, обеспечивающих удобство работы и механизацию трудоемких процессов;

б) теплицы располагаются длинной осью — с севера на юг, а парники — с запада на восток, на местности, имеющей уклон с севера на юг или юго-восток. Односкатные теплицы располагаются остекленной поверхностью на южную сторону. При отсутствии естественной защиты от холодных северных ветров предусматриваются особые мероприятия по защите теплично-парникового хозяйства (посадка деревьев и др.);

в) территория парникового хозяйства разбивается на «кварталы» с шириной проездов между ними в направлении с севера на юг — 10 *м*, с востока на запад — 5 *м*. С учетом дорог и пешеходных проходов на площади в 1 *га* размещается четыре «квартала» — 2 000 парниковых рам;

г) при наличии промышленного предприятия теплично-парниковое хозяйство по возможности располагается вблизи этого предприятия с тем, чтобы использовать отработанное промышленностью тепло.

44. Склады семенного, фуражного и продовольственного зерна, корнеплодов, минеральных удобрений, автовесы и пр. должны располагаться на возвышенном участке и иметь хорошую дорожную связь с полями севооборота, животноводческими постройками и пунктами сдачи продукции государству.

45. Склады горючих смазочных материалов и нефтебазы следует располагать с подветренной стороны от других производственных зданий, ниже их по рельефу и вблизи дорог с соблюдением установленных в зависимости от емкости складов, противопожарных разрывов.

46. Ремонтно-механический и хозяйственный двор состоит из сараев для сельскохозяйственных машин, инвентаря и транспортных средств, гаражей, столярно-плотничной мастерской, кузнечно-механической, шорно-сбруйной, электростанции, пожарного депо, материального склада и других построек общехозяйственного значения.

При размещении указанного комплекса построек необходимо предусматривать удобную связь между ними, последовательность технологического процесса производства, компактность застройки, соблюдение противопожарных разрывов, короткие и удобные пути передвижения, транспорта и сельскохозяйственных машин, а также открытые площадки для хранения сельскохозяйственных машин.

47. Ремонтно-технические станции (РТС) размещаются в зависимости от объемов работ и районов их деятельности на одной или нескольких производственных площадках. Планировка усадьбы РТС или ее отделений должна быть рациональной, с группировкой зданий и сооружений по специализированным секторам, в соответствии с технологической взаимосвязью между ними.

48. Застройка усадьбы РТС группируется по функционально-технологическим признакам. Объем зданий, сооружений и размер площадок для хранения машин, их количество в каждом секторе определяются в соответствии с заданием на проектирование.

Площади, улицы и проезды

Построение сети улиц и проездов сельского населенного пункта решается в каждом конкретном случае самостоятельно и в зависимости от местных условий может быть прямоугольной, свободной или смешанной. При сложной ситуации и ярко выраженном рельефе может оказаться наиболее приемлемой формой сочетание прямоугольной системы со свободной.

49. Площади в сельских населенных пунктах не должны превышать 0,5 *га*. Они застраиваются преимущественно общественными, культурно-бытовыми и торговыми зданиями.

50. Улицы и проезды сельских населенных пунктов должны обеспечивать кратчайшую связь со всеми частями жилой и производственной зон, быть удобными для движения транспорта, безопасными для пешеходов, а

также учитывать перспективную интенсивность движения транспорта, расположение скотопрогонов и дорог, предназначенных для передвижения сельскохозяйственных машин.

Примечание. Устройство переездов через железнодорожное полотно согласовывается с соответствующим управлением железной дороги.

51. Главные улицы, как правило, должны связывать жилые кварталы с общественным центром, хозяйственно-производственными участками и въездами в селение.

52. Направление улиц и проездов должно решаться с учетом рельефа местности, наименьших затрат на земляные работы, обеспечивать сток поверхностных вод и наилучшую инсоляцию жилых и общественных зданий.

53. Ширина и уклоны улиц и проездов принимаются согласно табл. 2.

Таблица 2

№ п/п	Категория улиц	Ширина улицы между красными линиями в *м*	Поперечный уклон в пределах красных линий в %
1	Главные улицы (без учета арыков и бульваров)	20—25	1,5—2,5
2	Жилые улицы	14—20	2,5—3,5
3	Внутриквартальные проезды:		
	при двухсторонней застройке .	10—12	3—4
	» односторонней » .	6—8	3—4
4	Хозяйственные проезды	10—12	3—4

Примечания. 1. Отступления от указанных в таблице размеров допускаются при переустройстве сельских населенных пунктов с соответствующим обоснованием.

2. Тупиковые внутриквартальные проезды должны заканчиваться кольцевыми объездами с радиусом 9—10 *м* по оси или площадками размером в плане не менее 12×12 *м*. Протяженность тупиковых подъездов не должна превышать 80—100 *м*.

54. Продольные уклоны улиц и проездов следует устанавливать, исходя из интенсивности движения, типов покрытия, видов транспорта, значимости застройки (общественная, жилая и др.), рельефа территории, гидрогеологических условий, способов отвода поверхностных вод, размещения подземных коммуникаций, наземных линий связи и электропередачи, наличия оросительных каналов, а также других условий местного характера.

Ориентировочно продольные уклоны для проезжих частей улиц и проездов можно допускать следующие:

а) при каменной одежде (булыжная, щебеночная, гравийная) в равнинных районах — до 8%;

б) при щебеночной одежде с пропиткой гудроном — до 6%;

в) при асфальтовом покрытии — до 5%;

г) при грунтовом профилированном полотне в равнинных районах — до 6%;

д) при грунтовом профилированном полотне в гористых районах — до 10%.

55. Ширина подъездов с проезжей части улицы к жилым домам, общественным зданиям и к отдельно стоящим производственным постройкам должна быть не менее 3 *м*.

Ширина тротуара устанавливается в зависимости от пешеходного движения и размещения в пределах тротуара опор для радио, телефона, электроосвещения, зеленых насаждений и т. п.

Ширина одной пешеходной полосы принимается 0,75 *м*. Ширину добавочной полосы для установки опор рекомендуется принимать 0,5 *м*.

56. Ориентировочные размеры элементов поперечного профиля улицы жилой зоны указаны в табл. 3 (в *м*).

Таблица 3

№ п/п	Наименование элементов улиц	Главные улицы	Жилые улицы
1	Ширина проезжей части	5,5	3,5
2	Полоса между красной линией и тротуаром	0,5	0,5
3	Ширина тротуара	1,5	0,75
4	Полоса зеленых насаждений .	3	1,5
5	Кюветы или лотки	По местным условиям	
6	Обочины	1	1

Примечание. Поперечные уклоны тротуаров, как правило, не должны превышать 2%.

57. Проезды, используемые для пожарного транспорта, должны быть кольцевыми, с устройством твердого или грунтового улучшенного покрытия.

58. Здания и сооружения производственной зоны, размещаемые в стороне от дорог, должны иметь с двух сторон свободно спланированные полосы шириной не менее 6 *м* по всей длине здания или сооружения с необходимыми

к ним подъездами для пожарных машин. Расстояние от края проезжей части дороги или от края свободной спланированной территории до стены здания или сооружения должно быть не менее 5 *м*.

59. Подъезды для пожарных машин или конных ходов к искусственным и естественным водоемам должны предусматриваться на расстояниях, определяемых исходя из радиуса действия: автонасосов — 200 *м*, мотопомп — 150 *м*, ручных насосов — 100 *м*.

60. Дороги, по которым перемещаются тракторы, сельскохозяйственные машины и осуществляется прогон скота, не должны пересекать жилую часть населенного пункта и совпадать с улицами жилой зоны. Местные скотопрогонные дороги без твердого покрытия рекомендуется устраивать как самостоятельные, так и совмещенные с дорогами для движения тракторов и сельскохозяйственных машин.

Озеленение

Наиболее важным видом насаждений в сельском населенном пункте являются фруктовые деревья и ягодные кустарники. В условиях сельских населенных пунктов, кроме практической целесообразности, эти насаждения играют большую роль как факторы санитарно-гигиенического, архитектурного и противопожарного значения.

61. Территория жилой и производственной зон сельского населенного пункта должна быть озеленена с целью создания благоприятных условий для жизни и отдыха населения, а также защиты застройки от пожаров, сильных ветров, снежных заносов, перегрева солнцем, шума, пыли и отработанных автомобильных газов.

Насаждения следует использовать также для укрепления берегов водоемов, действующих оврагов, откосов, насыпей и осушения заболоченных территорий.

62. При организации систем зеленых насаждений в колхозных (совхозных) населенных пунктах следует предусматривать местные сорта фруктовых деревьев, ягодных кустарников и всемерно сохранять существующую растительность.

63. Мероприятия по озеленению сельских населенных пунктов должны предусматривать:

а) озеленение площадей и улиц;

б) озеленение участков жилых, общественных, производственных и других территорий специального назначения

(санитарных, ветрозащитных, водоохранных, противопожарных и других полос, кладбищ и пр.).

64. Озеленение жилых улиц, как правило, должно состоять из посадок деревьев и кустарников по обеим сторонам проезжей части в полосе, расположенной между водоотводящими устройствами и тротуаром, а в III и IV климатических районах — по обеим сторонам тротуаров. Расстояние от края проезжей части до деревьев должно быть не менее 1,2 *м*.

65. Ширина полос, отводимых для насаждений вдоль улиц и проездов, и расстояние между деревьями в *м* должно быть не менее указанных в табл. 4.

Таблица 4

№ п/п	Вид посадки	Наименьшая ширина полосы	Наименьшее расстояние между деревьями в ряду	Наименьшее расстояние между рядами деревьев или кустарников
1	Однорядная посадка:			
	деревьев	1,5	3	—
	кустарников	0,3	0,5	—
2	Двухрядная посадка:			
	деревьев	3,5	4	2,5
	кустарников	0,7	1	0,5

66. Территория, занимаемая под озеленение участков школ, детских учреждений, больниц и родильных домов, должна составлять не менее 50% всей свободной от застройки земельной площади этих учреждений с устройством по периметру участка ограждающих защитных полос, цветников, газонов, клумб и других посадок в соответствии с интересами данного учреждения, например школьного дендрария, опытного плодового сада и т. п.

67. В районах с холодными ветрами или суховеями для защиты от них населенных пунктов, плодовых садов, тепличных и парниковых хозяйств и пр. создаются (со стороны господствующих ветров) специальные защитные зеленые насаждения в виде полос шириной не менее 10 *м*.

68. Для устройства общественных парков, садов и скверов следует выбирать участки с существующими зелеными насаждениями. Площадь парка принимается в зависимости от размера населенного пункта, но не менее 2 *га*.

Стадионы и футбольные площадки рекомендуется размещать на обособленных территориях — поблизости от парка.

Инженерное оборудование

Разработка вопросов водоснабжения, канализации и очистки сельских населенных пунктов имеет целью обеспечить увязку технических решений по выбору источников и схем водоснабжения, канализации и очистки, мест по установлению спуска сточных вод, границ санитарно-защитных зон и пр. с основными решениями проектов (схем) планировки и застройки сельского населенного пункта, а также очередностью осуществления строительства.

69. При проектировании инженерных сооружений (водопровода, канализации, теплопроводов, газопроводов, линий электропередачи, связи и др.) надлежит руководствоваться «Нормами и техническими условиями проектирования городских улиц и площадей» (СН 80-60).

70. Системы водоснабжения и канализации, а также их отдельные элементы должны приниматься с учетом перспективного развития населенного пункта и очередностью его строительства.

71. Подземные сети, предусматриваемые по улицам, должны прокладываться вне проезжей части дороги в пределах полосы тротуара.

Примечание. В районах вечной мерзлоты, а также в местностях с просадочными грунтами или подверженных землетрясениям и оползневым явлениям необходимо руководствоваться соответствующими техническими условиями.

Водоснабжение

72. Система водоснабжения должна обеспечить подачу воды для хозяйственно-питьевых, производственных, противопожарных и других потребностей населенного пункта в любое время суток.

73. Определение количества воды, необходимой для удовлетворения потребностей населения (для питьевых и хозяйственно-производственных нужд), следует принимать в соответствии с СНиП (глава II-Г.3, § 2, табл. 2), а нормы на поливку улиц и зеленых насаждений — в соответствии с СНиП (глава II-Г.1, § 2).

74. Все виды водопотребления необходимо обеспечивать единой централизованной системой водоснабжения. Раздельные системы допускаются при наличии особых местных условий и достаточном технико-экономическом обосновании.

75. Проектирование наружного водопровода должно осуществляться с учетом обеспечения водой близрасположенных объектов (колхоза, совхоза), использования существующих сетей водопровода и их отдельных элементов.

76. Кооперирование водоснабжения с предприятиями или поселками, не имеющими отношения к колхозному (совхозному) населенному пункту, должно обосновываться технико-экономической целесообразностью и подтверждаться согласием заинтересованных сторон, с установлением их долевого участия и очередности строительства водопровода.

77. Для хозяйственно-производственного и питьевого водоснабжения, как правило, следует использовать артезианские и грунтовые воды.

В отдельных случаях допускается использование открытых водоемов (реки, пруда, озера с пресной водой и т. п.) с предварительной очисткой воды, а также воды из родников. Для хозяйственно-технических и противопожарных целей, при отсутствии естественных водоемов, следует устраивать искусственные водоемы. Такие водоемы надлежит сооружать на участках, доступных для населения и подъезда пожарных машин.

78. Выбор источников питьевого и хозяйственно-производственного водоснабжения и санитарно-охранных мероприятий по ним производится согласно действующим ГОСТам «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения» (2761-57) и «Вода-питьевая» (2874-54), с учетом предложений местных органов государственного санитарного надзора, литературно-фондовых материалов, натурных обследований, гидрогеологической основы и санитарной характеристики данной местности.

79. При отсутствии подземных вод, удовлетворяющих потребности водоснабжения по расходу и качеству воды или нерентабельности их получения, для централизованного водоснабжения могут использоваться подрусловые воды с использованием их без очистки или с облегченной очисткой, а также поверхностные воды, при условии обязательного применения необходимой очистки и обезвреживания воды. Место водозабора из открытого источника должно находиться выше населенного пункта по направлению течения водостока.

80. Грунтовые воды, не перекрытые водоупорной защитной толщей, не являются надежным источником питьевого водоснабжения ввиду возможного загрязнения их с

поверхности. Использование грунтовых вод для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения может допускаться только при отсутствии других более надежных источников.

81. Места водозабора должны иметь зону санитарной охраны радиусом не менее 25 *м*. Зона санитарной охраны должна быть ограждена и благоустроена (озеленена, обеспечена устройством водоотводящих канав и пр.). На территории водоохранной зоны строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к водопроводу, запрещается.

82. Составление схем водоснабжения сельских населенных пунктов впредь до издания специальных для этого норм и технических условий надлежит осуществлять по действующим «Нормам и техническим условиям проектирования наружного водопровода промышленных предприятий и поселков при них» (НиТУ 126-55), «Противопожарным нормам строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест» (Н 102-58) и «Временным техническим указаниям по проектированию сельскохозяйственного обводнения» МСХ СССР, 1957 г.

83. Схема сети водоснабжения может быть кольцевой, тупиковой или смешанной. Основные водопроводные линии должны трассироваться, как правило, вдоль улиц и проездов. В каждом случае схема размещения сети должна обосновываться технико-экономическими соображениями.

84. Водопроводные вводы должны в первую очередь предусматриваться для производственных, культурно-бытовых зданий и жилых кварталов двух- и более этажной застройки.

85. Системы водопроводных сооружений и устройств должны быть экономичными в строительстве, надежными в эксплуатации и полностью обеспечить потребности населения в хозяйственно-питьевой воде надлежащего качества, при наименьшей стоимости водопользования.

86. Уличные водоразборы можно устраивать в виде колонок, кранов или водоразборных будок. Размещать водоразборные устройства рекомендуется в «карманах», врезанных в полосу зеленых насаждений улиц или внутри кварталов, с соблюдением соответствующих санитарно-гигиенических требований.

87. Водоразборные колонки, пожарные гидранты и колодцы общественного пользования, размещаемые на застраиваемых улицах и проездах, надлежит предусматри-

вать, по возможности, у перекрестков, на расстоянии не более 100—150 *м* от водопотребителей.

88. Проектирование трубчатых колодцев для забора подземных вод должно выполняться в соответствии с «Техническими условиями проектирования и сооружения буровых скважин на воду» (СН 14-57).

89. Водонапорные башни следует располагать в местах с наиболее высокими отметками поверхности земли, по возможности в центре водопотребления. Водонапорные резервуары допускается устанавливать на существующих или строящихся высоких зданиях не ниже II степени огнестойкости. В зависимости от рельефа местности, в отдельных случаях водонапорные башни могут быть заменены наземными резервуарами.

90. При устройстве шахтных колодцев общего пользования колодцы располагаются с радиусом обслуживания не более 100 *м*, главным образом в местах, защищенных от поверхностных стоков и загрязнения, в полосе зеленых насаждений и в отступах вглубь усадебных участков на расстоянии от:

жилых зданий	— 5—10 *м*;
проезжей части улицы	—10—15 *м*;
скотных дворов и отдельных животноводческих построек	—20—25 *м*;
жижесборников, навозохранилищ, уборных, старых колодцев	—25—30 *м*.

Примечание. Площадка вокруг шахтного колодца должна иметь уклон, водоотводящие канавки и ограждение в радиусе не менее 2—3 *м*, а при организации водопоя скота—в радиусе не менее 5 *м*. Корыта для водопоя скота из колодца, используемого для децентрализованного водоснабжения, должны располагаться не ближе 5 *м* от колодца и ниже его по рельефу.

Очистка и удаление сточных вод

Очистка населенного пункта от твердых отбросов и жидких нечистот должна быть организована в таких формах, которые позволяли бы вместе с осуществлением прочих видов поселкового благоустройства обеспечить максимальные санитарно-гигиенические условия жизни населения данного поселка.

91. Канализация сельских населенных пунктов должна быть простейшего типа, как правило, с самотечной подачей сточных вод на очистные сооружения. Трубопровод должен иметь минимальную длину, однако с соблюдением установленного санитарного разрыва очистных сооружений от жилой застройки.

92. Канализованию в первую очередь подлежат: производственные и культурно-бытовые здания, жилые дома с повышенной этажностью и другие здания, оборудованные внутренним водопроводом.

При отсутствии вводов водопровода в жилые дома необходимо предусматривать устройство люфт-клозетов, или же устройство дворовых уборных.

93. При выборе метода очистки сточных вод и места расположения очистных сооружений необходимо в первую очередь выявлять возможности и целесообразность сельскохозяйственного использования очищенных сточных вод в виде земледельческих полей орошения (ЗПО).

94. ЗПО предназначаются для полной биологической очистки сточных вод с одновременным использованием их для увлажнения и удобрения сельскохозяйственных земель.

95. ЗПО могут устраиваться во всех климатических зонах, за исключением районов Крайнего Севера и вечной мерзлоты. Устройство их регламентируется «Временными санитарными правилами строительства и эксплуатации земледельческих полей орошения для обезвреживания и использования сточных вод», утвержденными главным Государственным санитарным инспектором СССР 30 мая 1957 г. № 247-57.

96. До развития централизованных систем канализации с соответствующими очистными сооружениями в сельских населенных пунктах рекомендуются устройства местной канализации и очистки сточных вод, применительно к обслуживанию общественного центра или отдельных групп канализованных зданий. При этом следует руководствоваться действующими НиТУ 115-54, НиТУ 134-56, с учетом местных гидрогеологических, почвенно-климатических и санитарных условий.

97. Проектирование очистных сооружений полей орошения и полей фильтрации должно производиться согласно действующим «Санитарным правилам по использованию сточных вод для орошения сельскохозяйственных земель», «Нормам и техническим условиям проектирования сооружений малой производительности для биологической очистки хозяйственно-фекальных сточных вод в естественных условиях» (Н 115-54).

98. Спуск фекально-хозяйственных и производственных сточных вод в водоемы общественного пользования регламентируется «Санитарными нормами проектирования промышленных предприятий» (Н 101-54).

99. Очистка территории сельских населенных пунктов от получающихся на усадьбах органических отбросов осуществляется преимущественно путем компостирования, с учетом применения в дальнейшем централизованных методов обезвреживания и утилизации отбросов. При компостировании используется также содержимое выгребов.

100. Выбор способов удаления и очистки сточных вод во всех случаях должен быть технически и экономически обоснован и согласован с органами санитарного надзора.

Энергоснабжение и теплоснабжение

101. Энергоснабжение сельского населенного пункта предусматривается как от районной энергетической системы, так и от колхозной или межколхозной электростанции.

102. Опоры электроосвещения надлежит устанавливать в пределах добавочной полосы тротуара, указанной в п. 55 настоящей инструкции, на расстоянии друг от друга не менее 100 *м* вдоль улицы и 50—70 *м* в местах пересечения улиц и на площадях.

Допускается устанавливать опоры электроосвещения как по одной стороне улицы, так и по двум сторонам ее (в шахматном порядке). В производственной зоне должно быть обеспечено освещение транспортных путей и входов в здания.

103. Теплоснабжение в сельских населенных пунктах, в первую очередь, предусматривается в общественных зданиях и жилых домах в два и более этажей.

104. Наиболее распространенной системой централизованного теплоснабжения является водяная система с чугунными котлами, дающими возможность получить расчетную температуру горячей воды до 115°. В блокированных двухэтажных жилых домах целесообразно предусматривать индивидуальные отопительные установки.

105. Для малоэтажных жилых домов следует рекомендовать распространенную систему квартирного водяного отопления, работающую в комбинации с кухонной плитой. (Эти генераторы тепла одновременно могут обеспечить также и горячее водоснабжение квартиры.).

106. При устройстве печного отопления следует рекомендовать применение сборно-блочных печей повышенного прогрева из жаростойкого бетона.

107. Тепловые электростанции и местные котельные следует размещать в центре основных потребителей данной энергии с учетом санитарных и противопожарных требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЩЕОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ,

подлежащих учету при составлении проектов и схем планировки сельских населенных мест

1. Инструкция по составлению проектов и смет по сельскохозяйственному строительству (И 113-56).
2. Правила о порядке составления и утверждения проектов и смет объектов колхозного и межколхозного капитального строительства. Сельхозгиз, М., 1954.
3. Санитарные правила планировки, застройки и благоустройства сельских населенных мест (202-56), Минздрав СССР. М., 1956.
4. ГОСТ 2761-57 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Правила выбора и оценки качества»; ГОСТ 2874-54 «Вода питьевая».
5. Нормы и технические условия проектирования сооружений малой производительности для биологической очистки хозяйственно-фекальных сточных вод в искусственных условиях и для очистки банно-прачечных вод (НиТУ 134-56).
6. Технические условия проектирования и сооружения буровых скважин на воду (СН 14-57).
7. Нормы и технические условия проектирования водоочистных станций хозяйственно-питьевых водопроводов (СН 54-59).
8. Временные санитарные правила строительства и эксплуатации земледельческих полей орошения для обезвреживания и использования сточных вод, утвержденные главным Государственным санитарным инспектором СССР 30 мая 1957 г. (№ 247-57).
9. Временные нормы и технические условия проектирования земледельческих полей орошения, утвержденные МСХ СССР 29 июня 1957 г.
10. Временные технические указания по проектированию сельскохозяйственного обводнения, утвержденные Главводхозом МСХ СССР, Сельхозгиз, М., 1957.
11. Строительные нормы и правила, ч. II. Нормы строительного проектирования.
12. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий (Н 101-54).
13. Санитарные правила размещения в населенных пунктах мелких промышленных предприятий (209-56).
14. Противопожарные нормы строительного проектирования промышленных предприятий и населенных мест (Н 102-54).
15. Инструкция по составлению проектов планировки и застройки городов (И 115-56).

16. Инструкция по составлению схем районной планировки сельскохозяйственных районов (РСН 01-60).

17. Инструкция по составлению типовых проектов и их применению в строительстве (И 118-56).

18. Инструкция по составлению проектов и смет по промышленному и жилищно-гражданскому строительству (И 112-56).

19. Нормы и правила строительства в сейсмических районах (СН 8-57).

20. Нормы и технические условия проектирования естественных оснований и фундаментов зданий и промышленных сооружений в районах вечной мерзлоты (НиТУ 118-54).

21. Положение о порядке выбора и утверждения площадок для строительства промышленных предприятий.

22. Нормы и технические условия проектирования складских предприятий и хозяйств для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (НиТУ 108-56).

23. Нормы и технические условия проектирования пожарных депо и пожарных постов (рекомендованные).

24. Правила устройства отопительных котельных в населенных местах (СН 12-57).

25. Временные нормы проектирования санаториев и домов отдыха (СН 3-57).

26. Нормы проектирования пионерских лагерей (Н 131-55).

27. Нормы проектирования спортивных сооружений (стадионы и спортивные залы) (СН 16-58).

28. Нормы и технические условия проектирования гаражей (Н 113-54).

29. Нормы и технические условия проектирования наружного водопровода промышленных предприятий и поселков при них (НиТУ 126-55).

30. Нормы и технические условия проектирования сооружений малой производительности для биологической очистки хозяйственно-фекальных сточных вод в естественных условиях (Н 115-54).

31. Нормы и технические условия проектирования канализации населенных мест (НиТУ 141-56).

32. Станции сливные для жидких отбросов (ГОСТ 3167-46).

33. Технические условия проектирования железных дорог нормальной колеи.

34. Нормы и технические условия проектирования железных дорог нормальной колеи промышленных предприятий (НиТУ 119-55).

35. Нормы и технические условия проектирования автомобильных дорог (НиТУ 128-55)

36. Нормы и технические условия проектирования автомобильных дорог промышленных предприятий (НиТУ 101-56).

37. Инструкция о порядке учета, реставрации, содержания и регистрации памятников архитектуры.

38. Нормы проектирования подмостовых габаритов на судоходных и сплавных реках и основные требования к расположению мостов (НСП 103-52).

При пользовании нормативными документами необходимо учитывать последующие изменения, вносимые в них в установленном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

«Согласовано»

Зам. председателя райисполкома _____

«_____»_____19 г.

ЗАДАНИЕ

на составление проекта планировки и застройки населенного пункта _____
колхоза _____
района _____ области (края) _____
_____ республики

1. Задание на проектирование выдано на основании _____

(указать решение общего собрания колхоза, межколхозного совета или организации)

2. Проект планировки и застройки разрабатывается для хозяйства _____ направления _____

3. Характеристика расселения на территории колхоза _____ _____ по состоянию на _____ 19 г. такова:

(указать, в каком населенном пункте, сколько усадеб занимается в отдельности колхозниками, единоличниками и др.)

4. Численность населения в колхозе _____ _____ по состоянию на _____ 19 г. в перспективе на 19 г.

Всего	В том числе					Примечание
	до 3 лет	от 3 до 7 лет	от 7 до 18 лет	мужчины от 18 до 60 лет и женщины от 18 до 55 лет	женщины более 55 лет и мужчины более 60 лет	

5. Распределение населения по поселкам по состоянию на « » _____ 19 г., подлежащее расселению на 19 г.

Наименование населенного пункта	Общее количество жителей						Примечание
	всего	до 3 лет	от 3 до 7 лет	от 7 до 18 лет	женщины от 18 до 55 лет и мужчины от 18 до 60 лет	женщины более 55 лет и мужчины более 60 лет	

6. Административно-производственные, культурно-бытовые центры и учреждения, окружающие колхоз к моменту составления проекта планировки и застройки, располагаются *(указать, где и на каком расстоянии от проектируемого населенного пункта)*:

а) райцентр находится . . . . . .
б) РТС находится . . . . . .
в) ближайшая железнодорожная (водная) станция . . . . .
г) пункты для сдачи продукции . . . . . .
д) сельсовет . . . . . .
е) школа десятилетка . . . . . .
ж) клуб . . . . . .
з) больница . . . . . .
и) ветпункт . . . . . .
к) кладбище . . . . . .
л) . . . . . .
м) . . . . . .
н) . . . . . .

7. В соответствии с актом выбора участка под населенный пункт от « » ———— 19 г. планировкой должны быть охвачены

(указать, какие населенные пункты, отделения, фермы, их площадь)

8. В соответствии с Уставом сельхозартели и решением общего собрания колхозников от « » ———— 19 г. в проекте (схеме) планировки и застройки населенного пункта ———— предусмотреть размещение усадебных участков размером (в *га*):

№ п/п	Наименование землепользователя	Площадь участка		
		при доме	за пределами поселка	всего

9. Характеристика основных средств производства колхоза:

а) виды и количество поголовья колхозного скота и птицы по состоянию на « » ———— 19 г.

предусматривается на 19 г.

Наименование населенного пункта	Крупного рогатого скота		Свиней		Овец и коз		Лошадей		Птицы		Водоплавающей птицы	
	всего	в том числе коров	всего	в том числе основных маток	всего	в том числе овцематок	всего	в том числе конематок и молодняка	всего	в том числе кур	всего	в том числе уток и гусей

б) сельскохозяйственные машины и транспорт.

№ п/п	Наименование машин и транспорта	По состоянию на « » 19 г.	В перспективе на . . . 19 г.	Примечание

10. Исходя из расчетной численности населения, мощности производственных предприятий и перспектив развития хозяйства на территории проектируемого населенного пункта должно быть предусмотрено строительство новых домов, общественных зданий и сооружений в следующем составе:

№ п/п	Наименование предприятий, зданий сооружений	Место расположения (селения, фермы, отделения бригады)	Существующие строения по состоянию на ———— 19—— г. и подлежащие строительству (по годам)		
			вместимость или производительность предприятий	материалы стен и кровли	количество строений
1	2	3	4	5	6
1	Общественные здания				
	а) сельсовет				
	б) контора				
	в) больница . . .				
	г) школа				
	д) клуб				
	е)				
2	Животноводческие фермы и постройки				
	а) коровник				
	б) свинарник				
	в)				
3	Птицеводческие фермы и постройки				
	а) для кур				
	б) для гусей				
	в) для уток				
4	Предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции				
	а) хранение зерна .				
	б) сушка зерна . . .				
	в)				
5	Предприятия по производству строительных материлов и конструкций				
	а) кирпичный завод .				
	б)				
6	И т. д.				

Для размещения упомянутых объектов потребуется ориентировочно следующая территория:

№ п/п	Наименование территории	Потребная площадь в *га*
	Жилая зона	
1	Под усадьбы колхозников . . .	
2	Под участки жилых домов рабочих и служащих	
3	Под административно-культурно-бытовые учреждения . . . . . в том числе:	
	под клуб	
	» школы	
	» детские сады и ясли и т. д.	
4	Под площади, улицы и проезды .	
5	Под зеленые насаждения общего пользования (парки, сады и пр.) .	
6	Под водоемы и т. д.	
7	. . . . .	
8	. . . . .	
9	Прочие территории в пределах жилой зоны	
	Итого:	
	Производственная зона	
1	Под фермы крупного рогатого скота	
2	Под свиноводческие фермы . .	
3	Под овцефермы	
4	Под выгульные площадки . . .	
5	Под проезды	
6	. . . . .	
7	. . . . .	
8	. . . . .	
9	Прочие территории в пределах производственной зоны	
	Итого:	
	Всего	

Примечание. Форма земельного баланса является примерной и в каждом отдельном случае может быть детализирована.

11. Объектами первоочередного строительства на территории проектируемого населенного пункта по предварительным соображениям предусматриваются следующие жилые дома, предприятия, здания и сооружения:

№ п/п	Наименование постройки или сооружения	Вместимость (емкость жилой площади)	Материалы стен и кровли	Количество построек	№ типового проекта и год издания	Стоимость в руб. (по ценам 19... г.)	
						1 $м^3$ здания	всей постройки

12. Санитарно-техническое благоустройство населенного пункта по предварительным соображениям требует проведения следующих мероприятий и ориентировочных затрат по ним (*указать, какие, в каком объеме и из какого расчета, раздельно по водоснабжению, канализации и очистке территории*).

Примечание. В пп. 4, 5, 9 и 10 в числителе указываются данные (числовые величины), характеризующие современное состояние колхоза, а в знаменателе — данные на перспективу, определенные проектной организацией.

Председатель правления колхоза (межколхозного совета) (подпись)

Бухгалтер (подпись)

Задание составил инженер (архитектор) (подпись)

(указать наименование проектной организации)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждаю: «_____» _____ 19 г.

Согласовано: «_____» _____ 19 г.

АКТ

«_____» _____ 19 г.

выбора и обследования участка под колхозный поселок сельхозартели _____ сельсовета _____ района _____ области

Комиссия в составе: председатель — представитель РИКа _____ члены — представитель колхоза _____ сельсовета _____ санинспектор _____ старший землеустроитель _____ планировщик _____ ветврач _____ гидротехник-мелиоратор _____ пожарный инспектор _____ техник-строитель _____ (представители других заинтересованных организаций)—произвела в натуре обследование намеченного собранием колхоза места под поселок и установила следующее:

1. Место, предусмотренное под поселок, находится (указать месторасположение относительно территории колхоза, его угодий пашни, сенокоса, выгона, расстояние от других населенных пунктов, если последние имеются, расстояние от райцентра, ж.-д. станции и других пунктов) _____

_____

и представляют собой (указать: бывший населенный пункт, какой, или необжитое место, как используется в настоящий момент, перечислить основные постройки, если таковые имеются и пр.) _____

_____

2. Через выбранный участок поселка проходят дороги (союзного, республиканского, районного значения, откуда и куда и др.)

3. Территория, выбранная комиссией под поселок, характеризуется следующими основными показателями

а) рельеф (ровный, волнистый, изрезанный оврагами и пр.)

б) почва и грунт (пригодность грунта для строительства и почвы для садов)

в) имеются водные источники (указать какие: колодцы, копани, пруды, реки, озера и др., качество и количество в них воды, глубина залегания грунтовых вод)

г) участок (имеет или нет заболоченные места, затопляется или нет разливом реки талыми водами и какая часть его)

д) территория поселка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении (указать какая: здоровая или зараженная, малярийная и др., указать в каких местах эти зараженные участки расположены, расстояние их до поселка, расположение их по отношению господствующих ветров и др. мероприятия: раскопки, карьеры и пр., указать при наличии: места свалки, кладбища, скотомогильника и пр.)

е) на участке (имеется или нет зеленая растительность, если есть то указать какая, древесная, кустарниковая, ковровая и какие, в основном, породы, искусственные посадки: сады, ягодники, парки, их примерная площадь и краткая характеристика, возраст, качество и др.)

ж) территория предусмотренного участка (указать, достаточна или нет для размещения строительства)

з) прочие особенности, характеризующие участок

4. В соответствии с изложенным, комиссия считает: выбранный и обследованный участок под колхозный поселок (пригоден или нет, указать, на каких условиях можно считать участок пригодным для поселка. Указать эти условия: осушение заболоченных мест участка, укрепление берегов рек и оврагов, устройство проездов, мостов, переправ и пр., при этом необходимо иметь в виду финансовые возможности колхоза для проведения этих мероприятий)

5. Выбранный участок расположен в следующих границах (дать описание границ и примерную площадь участка под поселок)

6. При составлении схемы планировки комиссия считает целесообразным учесть следующее (указать в случае необходимости на желательность расположения какого-либо сектора или комплекса построек в определенной части поселка, на желательную систему водоснабжения, на необходимость установления зон санитарной охраны водоисточников и размеры этих зон, снос или оставление на месте таких-то существующих построек или использование их под другое назначение и др.)

Приложение. Схематический чертеж участка, выбранного под колхозный поселок.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Представитель сельсовета
Представитель колхоза
Ст. землеустроитель
Санинспектор
Планировщик
Пожарный инспектор
Гидротехник (мелиоратор)
Агроном

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
жилых зон сельских населенных пунктов

№ п/п	Наименование предприятий учреждений[1]	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 000 жителей	Расчетная площадь земельного участка на объект или на одно место в *га*
1	Лаборатория или фельдшерско-акушерский пункт	посещений в день	20	0,1 —0,15 на объект
2	Аптека	по заданию		0,05—0,07 на объект
3	Баня	мест	10	0,005 на одно место
4	Больница[2]	коек	10 (в том числе 2 койки родильного отделения)	0,03 на одну койку
5	Гостиница	мест	3—5	0,1 на объект
6	Детские ясли-сады	»	70—90 в том числе 35—45 круглогодичных, 35—45 сезонных	0,004 на одно место
7	Дом для престарелых	»	5	0,5 на объект
8	Жилые дома:			
	а) колхозников	домов-квартир	200—250	0,06—0,12 на квартиру, включая застраиваемую площадь

[1] Все здания административного и культурно-бытового назначения следует размещать по возможности компактно, имея в виду наиболее экономичное решение инженерных коммуникаций. При определении типов общественных зданий следует предусматривать укрупненные здания за счет кооперирования предприятий и учреждений, близких по характеру работы при соблюдении допустимых радиусов обслуживания.

[2] В расчетный показатель включены места в областных и районных больницах, которые могут размещаться в городах.

Продолжение

№ п/п	Наименование предприятий и учреждений	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 000 жителей	Расчетная площадь земельного участка на объект или на одно место в *га*
	б) рабочих и служащих совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий	квартир или домов	330—400	0,03—0,06 на квартиру, включая застраиваемую площадь
	в) многоквартирные дома государственного строительства	то же	330—400	0,02—0,04 на квартиру, включая застраиваемую площадь
9	Клуб в поселках с населением:			
	до 1 000 жителей	мест	150	0,5 на объект
	» 2 000 »	»	125	0,5—1,5 »
	» 3 000 » и более	»	100	0,5—1,5 »
10	Контора РТС	одна на РТС		0,08 на »
11	Комбинат бытового обслуживания	рабочих мест	3—4	0,1 »
12	Контора совхоза	одна на совхоз		0,15 »
13	Магазины продовольственных и промышленных товаров	рабочих мест	3—4	0,1 »
14	Отделение связи со сберкассой	одно на поселок		0,1 »
15	Пожарное депо	по заданию		0,25 »
16	Правление колхоза	одно на колхоз		0,1 »
17	Прачечная	*кг* сухого белья	100	0,05 »
18	Сельский Совет	по заданию		0,05 »
19	Спортивная площадка в поселках с населением:			
	а) до 1 000 жителей 43,6×116 *м*	$м^2$	по заданию	0,5 »
	б) до 2 000 жителей 67×140 *м*	$м^2$	по заданию	1 »
20	Стадион 112,5×220 *м*	$м^2$	по заданию	2,5 »
21	Столовая-закусочная	посадочных мест	25	0,15 »
22	Хлебопекарня	тонн выпечки в сутки	0,6—0,8	0,5 »
23	Школа восьмилетняя[3] в том числе:	мест	150—160	1—1,5 »
	школа-интернат	»	по заданию	

[3] В населенных пунктах, в которых не может быть укомплектована восьмилетняя школа, могут строиться начальные школы (с I по IV классы) с двумя классными помещениями из расчета 80 мест на 1 000 жителей; расчетную площадь земельного участка при этом следует принимать 0,6—0,75 *га*.

ОПЕЧАТКИ

Страница	Строка	Напечатано	Следует читать
30	Таблица, п. 1	Лаборатория	Амбулатория
40	1-я графа справа, 15-я строка снизу	0,08	0,1
40	1-я графа справа, 13-я строка снизу	0,15	0,1

Зак. 585

gost.e-ecolog.ru