ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II

РАЗДЕЛ В

ГЛАВА 10

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

(2-е, ИСПРАВЛЕННОЕ ИЗДАНИЕ)

МОСКВА—1958

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II

РАЗДЕЛ В

ГЛАВА 10

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

(2-е, исправленное издание)

Утверждена
Государственным комитетом Совета
Министров СССР по делам строительства
31 декабря 1957 г. и введена в действие
с 1 марта 1958 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ
Москва — 1958

Редактор — инж. В. Д. Несов

С введением в действие с 1 марта 1958 г. настоящих норм проектирования глава II-В.10. «Строительных норм и правил» изд. 1954 г. и приказ Госстроя СССР от 11 апреля 1957 г. № 77 отменяются.

В данном издании учтены изменения главы П-В.10 СНиПа, внесенные приказами Госстроя СССР от 9 июня 1958 г. № 212 и от 17 июля 1958 г. № 269.

ГЛАВА 10

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

§ 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Нормы настоящей главы распространяются на проектирование жилых зданий (квартирных домов, общежитий и гостиниц) в городах и рабочих поселках.

Примечание. При проектировании жилых зданий, возводимых в сейсмических районах, надлежит дополнительно руководствоваться «Нормами и правилами строительства в сейсмических районах» (СН 8-57).

При проектировании жилых зданий, возводимых в районах горных выработок (без целиков), районах вечной мерзлоты и на макропористых просадочных грунтах, надлежит дополнительно руководствоваться специальными указаниями.

2. Жилые здания подразделяются на три класса.

Жилые здания I класса должны проектироваться: по долговечности ограждающих конструкций —не ниже II степени, по огнестойкости — не ниже II степени.

Жилые здания II класса должны проектироваться: по долговечности — не ниже II степени, по огнестойкости —не ниже III степени.

В жилых зданиях III класса степень долговечности должна быть не ниже III степени; степень огнестойкости не нормируется.

Жилые здания всех классов должны быть оборудованы водопроводом, канализацией и центральным отоплением.

Примечания. 1. В районах города или поселка, не имеющих сетей теплофикации, одно-двухэтажные жилые здания III класса допускается проектировать с печным отоплением, а в районах города или поселка, не имеющих водопровода и канализации, одно-двухэтажные квартирные дома и общежития III класса допускается проектировать и без водопровода и канализации.

2. Группы возгораемости элементов зданий и пределы их огнестойкости, в зависимости от требуемой степени огнестойкости зданий, должны удовлетворять требованиям главы II-А.3. Долговечность ограждающих конструкций должна обеспечиваться конструктивными решениями, применяемыми согласно указаниям главы II-В. 4.

3. Отделку и оборудование жилых зданий надлежит назначать в каждом отдельном случае в соответствии с технико-экономическими показателями и в увязке с конструктивными решениями стен перегородок и перекрытий.

3. Жилые здания I класса могут проектироваться любой этажности, при этом в зданиях в восемь этажей и более должны применяться ограждающие конструкции I степени долговечности; здания II класса должны проектироваться с числом этажей не более пяти, а здания III класса — с числом этажей не более двух.

Этажность строящихся жилых зданий надлежит устанавливать на основе технико-экономических расчетов.

4. Этажи жилых зданий в зависимости от их расположения по отношению к отметке тротуара или отмостки следует считать:

а) надземными, когда полы помещений расположены не ниже отметки тротуара или отмостки;

б) цокольными, когда полы помещений расположены ниже отметки тротуара или отмостки, но не более чем на половину высоты помещений;

в) подвальными, когда полы помещений расположены ниже отметки тротуара или отмостки более чем на половину высоты помещений.

Примечание. Отметка тротуара или отмостки определяется в среднем по частным отметкам тротуара или отмостки на углах здания, а при значительном уклоне участка — отдельно для каждой части здания.

5. Этажность жилого здания должна определяться по числу надземных этажей.

Примечания 1. В квартирных домах мансарды, являющиеся вторыми этажами двухэтажных квартир, в число надземных этажей не включаются.

2. При определении этажности в число надземных этажей включаются цокольные этажи, если отметка пола первого этажа возвышается над уровнем тротуара не менее чем на 2 *м*.

3. При различном количестве надземных этажей в отдельных частях здания этажность его определяется отдельно для каждой части здания.

6. Жилая площадь определяется как сумма площадей соответственно: жилых комнат — в квартирных домах и в общежитиях, номеров — в гостиницах.

Подсобная площадь жилого здания определяется как сумма площадей всех остальных помещений.

Полезная площадь жилого здания определяется как сумма жилой и подсобной площадей.

Площади помещений определяются за вычетом площадей, занятых отопительными печами, но без вычета площадей, занятых кухонными плитами, ваннами, водогрейными колонками и другим санитарно-техническим оборудованием.

Примечания. 1. Площадь лестничных клеток, входных и поэтажных вестибюлей, общих коридоров (в коридорных домах), а также общих галерей (в галерейных домах) в подсчет подсобной площади не включается.

2. Площадь альковов, гардеробных, а также встроенных шкафов, открывающихся в жилые комнаты квартир и общежитий и в жилую часть номеров гостиниц, включается в жилую площадь. Площадь встроенных шкафов, открывающихся в подсобные помещения, включается в подсобную площадь.

3 Площадь комнат дневного пребывания в общежитиях и гостиных в гостиницах при устройстве их в виде уширений общих коридоров учитывается как подсобная только в части, расположенной вне пределов коридоров.

4. Площадь передних, а также санитарных узлов, расположенных при жилых комнатах общежитий и при номерах гостиниц, включается в подсобную площадь.

5. Площадь встроенных нежилых помещений исчисляется отдельно.

6. В квартирах для заселения одной семьей площадь кухни, не превышающая 6 $м^2$, включается в подсобную площадь квартиры, а при большей площади кухни, являющейся кухней-столовой, часть ее площади сверх 6 $м^2$ включается в жилую площадь квартиры.

7. В III-Б климатическом микрорайоне и в IV климатическом районе в квартирах для заселения одной семьей площадь крытых приквартирных веранд или лоджий, не превышающая 6 $м^2$, включается в подсобную площадь квартир; при большей площади крытых приквартирных веранд или лоджий часть их площади сверх 6 $м^2$ включается в жилую площадь квартир с коэффициентом 0,5.

Площадь крытых веранд или лоджий в зданиях общежитий и гостиниц во всех климатических районах включается в подсобную площадь.

8. Площадь эркеров, а также площадь ниш высотой не менее 1,9 *м* и шириной не менее 1 *м* включаются в площадь помещений, в которых они расположены.

9. При расположении внутриквартирной лестницы в жилой комнате площадь под маршем при высоте от пола до низа марша не менее 1,6 *м* включается в жилую площадь этой комнаты.

10. Площадь помещений надлежит исчислять по размерам от отделанных поверхностей стен и перегородок.

7. Размеры объемно-планировочных и конструктивных элементов здания, а также расположение разбивочных осей здания должны удовлетворять требованиям «Единой модульной системы» согласно указаниям главы II-А.2.

§ 2. САНИТАРНЫЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Санитарные требования

1. Жилые здания должны проектироваться с учетом бытовых и климатических особенностей районов строительства, причем принимается деление территории СССР по климатическим признакам на четыре климатических района согласно рис. 1 и табл. 1.

Примечание. Отнесение к тому или иному климатическому району населенных мест, климат которых значительно отличается от общих климатических условий района, указанного на рис. 1 и в табл. 1 (горные районы, долины рек, местности с устойчиво влажным климатом, с сильными ветрами и т. п.), а также отнесение к тому или иному климатическому району населенных мест, расположенных на границах или вблизи границ, разделяющих климатические районы, производится с учетом местных природных особенностей на основании метеорологических данных, полученных от областных управлений гидрометеорологической службы.

Характеристики климатических районов и микрорайонов СССР

Таблица 1

Климатический район	Среднемесячные температуры наиболее холодного или наиболее жаркого месяцев	Климатический микрорайон	Среднемесячные температуры наиболее холодного или наиболее жаркого месяцев и среднемесячная относительная влажность воздуха в 13 часов в июле
I	Января от — 14° и ниже	I-А (суровый)	Января от — 28° и ниже
II	Января от — 4° до — 14°		
III	Июля от + 21° до + 27°	III-А (резкоконтинентальный)	Июля от +21° до+25°; января от — 14° до —18°
		III-Б (теплый)	Июля от +21° до+25° января от ±0° до —5°
IV	Июля от + 27° и выше	IV-А (жаркий сухой)	Июля от + 30° и выше; относительная влажность менее 30%
		IV-Б (теплый влажный)	Июля от + 22° до + 25°; относительная влажность 65% и более или июля от + 25° до + 27°; относительная влажность 50% и более; января от + 2° до + 4°

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ СССР

СХЕМА

Границы между климатическими районами

Границы между климатическими микрорайонами

Примечание: к IV климатическому району условно отнесены южное побережье Крыма и части Закавказья

300 0 300 600 км

СЕВЕРНЫЙ ЛЕДОВИТЫЙ ОКЕАН

БАРЕНЦЕВО МОРЕ

КАРСКОЕ МОРЕ

МОРЕ ЛАПТЕВЫХ

ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ МОРЕ

ЧУКОТСКОЕ МОРЕ

БЕРИНГОВО МОРЕ

ОХОТСКОЕ МОРЕ

ЯПОНСКОЕ МОРЕ

I РАЙОН

II РАЙОН

III РАЙОН

IV РАЙОН

IA

IБ

IIA

IIБ

IIIA

IIIБ

IIIБ. Куйган

IVA

IVБ

IVВ

Мурманск, Архангельск, Мезень, Сура, Оргора, Котлас, Ступино, Великий Устюг, Вологда, Ветлуга, Пыщуг, Йошкар-Ола, Киров, Казань, Мелекесс, Чапаевск, Куйбышев, Саратов, Балашов, Тамбов, Рязань, Воронеж, Борисоглебск, Богучар, Бузулук, Уральск, Буденовка, Оренбург, Сталинград, Кара-Тобе, Казахстан, Джетыгара, Державинское, Атбасар, Ладыженка, Анмолинск, Караганда, Успенский, Семипалатинск, Балхаш, Сингер, Аягуз, Бурлю-Тобе, Матай Андреевка, Карбулак, Алма-Ата, Фрунзе, Чимкент, Ташкент, Туркестан, Сталинабад, Фергана, Самарканд, Чарджоу, Бухара, Дарганата, Керки, Термез, Туркуль, Нукус, Ургенч, Кунград, Челкар, Аральск, Кармыш, Гурьев, Махачкала, Баку, Нальчик, Грозный, Железноводск, Ставрополь, Краснодар, Ростов-на-Дону, Сталинград, Астрахань, Севастополь, Сочи, Батуми, Тбилиси, Ереван, Нахичевань, Кишинев, Николаев, Одесса, Херсон, Запорожье, Днепропетровск, Харьков, Полтава, Купянск, Киев, Житомир, Брянск, Минск, Вильнюс, Рига, Таллин, Калининград, Брест, Ленинград, Петрозаводск, Калинин, Нарьян-Мар, Воркута, Усть-Уса, Усинск, Печора, Усть-Цильма, Ухта, Сыктывкар, Котлас, Вологда, Архангельск, Мезень, Мурманск, Нордвик, Тикси, Хатанга, Дудинка, Игарка, Енисейск, Подкаменная Тунгуска, Уренгой, Тибей-Сале, Часельна, Талька, Кангатов, Суломай, Вельмо, Турама, Муторай, Ванавара, Кумонда, Сталино, Ика, Мирово, Витим, Коршуново, Ниж.-Ангарск, Камнирокан, Верхне-Ангарск, Сосновка, Аян, Шипишка, Итака, Бурульзай, Романовка, Кокуй, Чита, Иркутск, Улан-Удэ, Карымское, Тулик, Соловьевск, Магдагачи, Ясный, Амазар, Ушумун, Благовещенск, Завитая, Облучье, Дурой, Тында, Верхоянск, Оймякон, Якутск, Охотск, Тобольск, Тюмень, Челябинск, Курган, Кустанай, Омск, Новосибирск, Красноярск, Свердловск, Уфа, Оренбург, Бузулук, Куйбышев, Саратов, Уральск, Буденовка, Сталинград, Астрахань, Ростов-на-Дону, Краснодар, Ставрополь, Севастополь, Сочи, Батуми, Тбилиси, Ереван, Нахичевань, Кишинев, Николаев, Одесса, Херсон, Запорожье, Днепропетровск, Харьков, Полтава, Купянск, Киев, Житомир, Брянск, Минск, Вильнюс, Рига, Таллин, Калининград, Брест, Ленинград, Петрозаводск, Калинин, Нарьян-Мар, Воркута, Усть-Уса, Усинск, Печора, Усть-Цильма, Ухта, Сыктывкар, Котлас, Вологда, Архангельск, Мезень, Мурманск, Нордвик, Тикси, Хатанга, Дудинка, Игарка, Енисейск, Подкаменная Тунгуска, Уренгой, Тибей-Сале, Часельна, Талька, Кангатов, Суломай, Вельмо, Турама, Муторай, Ванавара, Кумонда, Сталино, Ика, Мирово, Витим, Коршуново, Ниж.-Ангарск, Камнирокан, Верхне-Ангарск, Сосновка, Аян, Шипишка, Итака, Бурульзай, Романовка, Кокуй, Чита, Иркутск, Улан-Удэ, Карымское, Тулик, Соловьевск, Магдагачи, Ясный, Амазар, Ушумун, Благовещенск, Завитая, Облучье, Дурой, Тында, Верхоянск, Оймякон, Якутск, Охотск, Понтаргын, Эмаатыкыр, Рыкарпий, Ванкарем, Ренгеверо, Перевальная, Сталино, Ерополо, Тадлей, Усть-Белая, Усть-Майна, Словутное, Наменское, Тылхой, Бол. Иткана, Навхан, Давекова, Вилига, Тумаы, Ямск, Еловка, Ича, Усть-Хайрюзово, Шилкан, Магадан, Охотск, Юдома, Ханьянда, Алдома, Аян, Соболево, Митгинский, Озерновский, Амама, Навага, Оссора, Ука, Петропавловск-Камчатский, Торбон, Болодек, Николаевск-на-Амуре, Александровск-Сахалинский, Бурукан, Софийск, Дуда, Комсомольск-на-Амуре, Советская Гавань, Хабаровск, Бира, Нельма, Поронайск, Макаров, Южно-Сахалинск, Холмск, Корсаков, Тетюхе-Пристань, Ольга, Сергеевка, Находка, Владивосток, Ворошилово

12 24 36 48 60 72 84 96 108 120 132 144 156 168 180 168

44 36 60 52 44 36

72 84 120 132

2. Жилые комнаты должны располагаться в надземных этажах. При значительном уклоне участка застройки допускается располагать жилые комнаты в цокольных этажах при условии, что отметка пола будет ниже отметки прилегающего тротуара не более чем на 1,2 *м*. Окна жилых комнат в этих случаях должны располагаться не ближе 2 *м* от красных линий застройки.

3. Глубина жилых комнат, включая альковы, должна быть не более 6,5 *м*.

4. Высота жилых комнат в квартирах и в общежитиях и номеров в гостиницах от пола до потолка должна быть равна 2,5 *м* во всех климатических районах.

Примечания. 1. Для обеспечения модульных размеров высот этажей допускаются отклонения от указанных норм в пределах 2%.

2. Площадь горизонтальной части потолка в мансардах должна быть не менее половины площади пола. Высота стены до низа скошенной части потолка должна быть не менее 1,6 *м*.

3. В III-Б климатическом микрорайоне и в IV климатическом районе во избежание перегрева жилых помещений в летнее время надлежит предусматривать соответствующие местным условиям защитные устройства от солнечной радиации.

5. Высота от пола подсобных помещений общежитий и гостиниц до низа выступающих конструкций потолка должна быть не менее 2,2 *м*.

Примечание. Высота кладовых, бельевых, складов инвентаря и мебели может быть уменьшена до 2 *м* от пола до низа выступающих конструкций потолка.

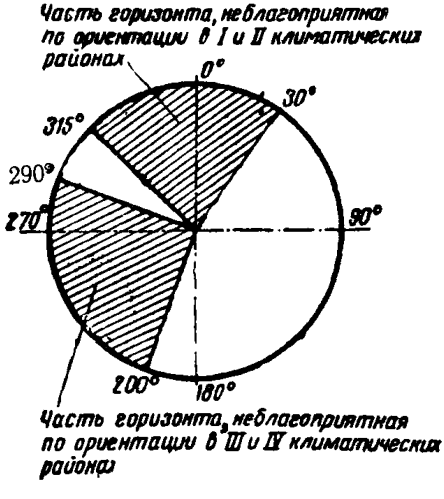


Рис. 2.

6. Ориентация окон жилых комнат квартир и общежитий на северную часть горизонта в пределах 315—30° в I и II климатических районах и на западную часть горизонта в пределах 200—290° в III и IV районах не допускается (рис. 2)

Примечание. Допускается ориентировать на указанные выше неблагоприятные части горизонта: в двухкомнатных квартирах — не более одной комнаты, в трех- и четырехкомнатных

квартирах — не более двух комнат, а в общежитиях — жилые комнаты с жилой площадью в них не более 40% общей жилой площади общежитий.

7. Расчетная площадь окон в жилых комнатах квартир и общежитий и в номерах гостиниц должна быть не менее 1 : 8 площади пола в I, II и III климатических районах и не менее 1 : 10 — в III-Б климатическом микрорайоне и в IV климатическом районе.

Примечания. 1. Указанная минимальная площадь окон должна быть увеличена на 20—30%:

а) при расстоянии между зданиями, равном или меньшем полуторной высоте противостоящего здания;

б) при устройстве перед жилыми комнатами лоджий или крытых незастекленных веранд.

2. Площадь окон, затеняемых выступами здания, должна определяться расчетом согласно указаниям главы II-В. 5, при этом жилые комнаты надлежит относить по зрительным условиям работы к IV разряду помещений.

3. Ширина простенка между окном и стеной или перегородкой не должна превышать 1,5 *м* за исключением комнат, имеющих окна с двух сторон.

4. Расчетная площадь окон принимается по площади оконного проема с внешней стороны стены.

8. Общие коридоры в жилых зданиях коридорной системы должны иметь непосредственное естественное освещение и проветривание. Площадь окон должна быть не менее 1 : 20 площади пола общих коридоров в квартирных домах и гостиницах и не менее 1 : 16 — в общежитиях.

Длина общих коридоров, освещенных только с торцов, не должна превышать при освещении с одного торца 20 *м*, а при освещении с двух торцов — 40 *м*.

При устройстве в общих коридорах, кроме освещения с торцов, дополнительного освещения через уширения коридоров (световые разрывы) расстояние между двумя световыми разрывами должно быть не более 20 *м*, а между световым разрывом и окном в торце коридора — не более 30 *м*. Ширина светового разрыва должна быть не менее половины его глубины (без учета ширины прилегающего коридора).

Поэтажные коридоры — вестибюли и общие коридоры длиной не более 10 *м* — допускается устраивать без естественного освещения.

9. Искусственное освещение в помещениях жилых зданий должно проектироваться согласно указаниям главы II-В.6.

10. Расчетные температуры и кратность обмена воздуха в помещениях должны приниматься согласно табл. 2.

11. Для притока воздуха в жилые комнаты и кухни над-

Расчетные температуры и кратность обмена воздуха в помещениях

Таблица 2

№ п/п	Наименование помещения	Расчетная температура воздуха в град.	Кратность обмена воздуха в 1 час (по вытяжке)
1	Жилая комната квартиры. Номер гостиницы	+18	0,5—1
2	Жилая комната общежития	+18	1
3	Кухня квартиры. Кухня и кубовая общежития	+15	3
4	Ванная индивидуальная	+25	25 *м³/час*
5	Объединенный санитарный узел	+25	50
6	Умывальная индивидуальная	+18	0,5
7	Ванная или душевая общие	+25	5
8	Уборная общая	+16	50 *м³/час* на 1 унитаз и 25 *м³/час* на писсуар
9	Гардероб, комната для чистки одежды и обуви. Умывальная общая	+18	1
10	Вестибюль. Общий коридор. Передняя	+18	—
11	Лестничная клетка	+16	—
12	Уборная индивидуальная	+16	25 *м³/час*
13	Кладовые в общежитиях	+16	1

Примечания. 1. Расчетная температура воздуха в ванных и объединенных санитарных узлах, оборудованных водогрейными колонками на твердом топливе или газовыми водонагревателями, должна приниматься +18°.

2. При оборудовании кухонь газовыми плитами надлежит принимать следующие нормы воздухообмена по вытяжке: при двухконфорочной плите — не менее 60 *м³/час*; при трехконфорочной плите — не менее 75 *м³/час*; при четырехконфорочной плите — не менее 90 *м³/час*.

Указанные нормы воздухообмена надлежит принимать и в случаях установки в кухнях, кроме газовых плит, также газовых водонагревателей.

лежит устраивать в окнах форточки или открывающиеся фрамуги, которые в жилых комнатах во II и III климатических районах могут быть заменены надрадиаторными подоконными вентиляционными приборами или хлопушками. В IV климатическом районе устройство форточек или фрамуг необязательно.

12. Вентиляционные системы квартир, общежитий и гостиниц не должны совмещаться с вентиляционными системами встроенных помещений.

13. В жилых зданиях с числом этажей более пяти допускается объединение вытяжных каналов из каждых четырех — шести этажей в один сборный магистральный канал, доведенный до верха здания.

14. Требуемая звукоизолирующая способность ограждающих конструкций жилых зданий должна приниматься согласно указаниям главы II-В.4.

15. Выходы из квартир, а также из общих коридоров в неотапливаемую лестничную клетку или сени должны быть обеспечены в I, II и III климатических районах не менее чем двумя дверями или одной утепленной дверью.

В указанных районах выходы из жилых комнат на веранду должны быть обеспечены не менее чем двумя дверями.

Примечание. В I, II и III климатических районах обязательно устройство при выходе наружу из лестничной клетки тамбура глубиной не менее 1,2 *м*.

16. Расположение санитарных узлов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями не допускается.

В двухэтажных квартирах допускается располагать санитарный узел над кухней той же квартиры.

17. Перекрытия, на которых располагаются санитарные узлы, должны проектироваться из несгораемых влагостойких материалов. Полы этих помещений, а также перегородки и стены общих душевых должны быть влагостойкими и водонепроницаемыми.

Примечание. Устройство деревянных беспустотных перекрытий с открытыми балками и гидроизоляцией пола допускается:

а) в каменных зданиях высотой до трех этажей включительно — под индивидуальными санитарными узлами без ванн или душа;

б) в деревянных зданиях — под санитарными узлами всех видов;

в) в двухэтажной квартире — под санитарными узлами всех видов, расположенными в верхнем этаже квартиры.

18. Индивидуальные уборные и умывальные в чистоте, а кабины в общих уборных в осях перегородок должны быть размерами не менее: при открывании дверей наружу — 0,8×1,2 *м*; при открывании дверей внутрь — 0,8×1,4 *м*; при применении низко расположенных бачков глубину уборных при открывании дверей внутрь необходимо увеличивать до 1,5 *м*.

19. Общие уборные, умывальные и душевые должны проектироваться согласно указаниям главы II-В.8.

20. Общие уборные и общие умывальные в общежитиях и гостиницах должны устраиваться в каждом этаже. Они

должны размещаться в отдельных помещениях с самостоятельными входами из общих коридоров.

Примечания. 1. Допускается совмещение шлюза при общей уборной с умывальной при числе умывальников в ней не более двух.

2. Неканализованные общие уборные разрешается устраивать только в первом этаже.

21. Внутренний объем помещений кухонь, оборудованных газовыми плитами, должен быть не менее:

с плитой на 2 конфорки	8 $м^3$
» » » 3 »	12 »
» » » 4 »	15 »

При устройстве вытяжного зонта над газовой плитой разрешается уменьшать внутренний объем кухни:

с плитой на 3 конфорки	до 10 $м^3$
» » » 4 »	» 12 »

При размещении в кухне кроме газовой плиты также и водонагревателя кухонного типа малой производительности, с выпуском продуктов сгорания в помещение, объем кухни должен быть увеличен сверх указанных на 4 $м^3$ или над водонагревателем установлен вытяжной зонт.

При установке в кухне газового водонагревателя с отводом продуктов сгорания в дымоход увеличение объема кухни не требуется.

Во всех перечисленных в настоящем пункте случаях нормы воздухообмена надлежит принимать в соответствии с п. 10, § 2.

Внутренний объем оборудованных газовыми водонагревателями ванных комнат или объединенных санитарных узлов должен быть не менее 7,5 $м^3$.

22. Помещения санитарных узлов и кухонь, оборудованных газовыми водонагревателями, должны быть обеспечены притоком воздуха у пола через решетки площадью не менее 0,02 $м^2$ или через зазоры под дверями высотой не менее 0,03 *м*. Двери указанных помещений должны открываться наружу.

23. Газовые водонагреватели и другие газовые приборы, имеющие патрубок для отвода газов, должны присоединяться к обособленным для каждого газового прибора дымоходам.

24. Мусоропроводы должны устраиваться в жилых зданиях при отметке пола верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки 15 *м* и более.

25. Пассажирские лифты должны устраиваться в жилых зданиях при отметке пола верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки:

а) в квартирных домах и в зданиях общежитий — 15 *м* и более;

б) в зданиях гостиниц — 9,5 *м* и более.

26. Первые этажи жилых зданий, как правило, должны быть использованы для размещения жилых помещений.

Использование первых этажей зданий в других целях допускается в отдельных случаях по решениям исполнительных комитетов городских и районных Советов депутатов трудящихся, с учетом местных условий и с целью лучшего обслуживания населения, в соответствии с рекомендациями Советов Министров союзных республик о порядке размещения торговых предприятий, предприятий общественного питания, детских и других учреждений культурно-бытового назначения.

В жилых зданиях допускается устраивать дровяные и хозяйственные сараи, общедомовые самодеятельные прачечные, домовые душевые, трансформаторные пункты, котельные центрального отопления и другие нежилые помещения по хозяйственному обслуживанию жильцов и по эксплуатации зданий.

Примечания. 1. Магазины с огнеопасными товарами, а также мастерские, в которых применяются огнеопасные материалы, располагать в жилых зданиях запрещается.

2. Мастерские, магазины и другие нежилые помещения, в которых могут возникать сотрясения и шум, превышающий расчетный уровень громкости, а также различные вредные выделения, размещать в жилых зданиях запрещается.

3. Машинные отделения и охлаждаемые камеры холодильников магазинов и, как правило, машинные отделения котельных, а также водопроводные насосы, кроме пожарных насосов, не допускается располагать непосредственно под жилыми помещениями.

4. Размещение котельных в жилых зданиях должно отвечать «Правилам устройства отопительных котельных в населенных местах» (СН 12-57).

5. Трансформаторные подстанции с масляными трансформаторами допускается размещать в жилых зданиях при числе трансформаторов не более двух мощностью до 320 *ква* каждый.

Противопожарные требования

27. Группы возгораемости частей жилых зданий и пределы их огнестойкости в зависимости от требуемой степени огнестойкости зданий, а также противопожарные преграды, устраиваемые в жилых зданиях, должны приниматься согласно указаниям главы II-А.3.

Примечания. 1. В жилых зданиях III степени огнестойкости высотой не более трех этажей допускается устраивать над лестничными клетками и вестибюлями трудносгораемые перекрытия с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа при условии непосредственного выхода из лестничных клеток наружу.

2. Межсекционные стены и перегородки в квартирных домах высотой три этажа и более должны быть несгораемыми и иметь предел огнестойкости не менее 1 часа; межквартирные перегородки должны быть несгораемыми и иметь предел огнестойкости не менее 0,6 часа.

3. Межкомнатные перегородки в жилых зданиях высотой шесть — восемь этажей допускаются трудносгораемые с пределом огнестойкости не менее 0,25 часа.

4. Перегородки в дровяных и хозяйственных сараях, располагаемых в подвалах жилых зданий III и IV степеней огнестойкости, допускается устраивать сгораемые при условии посекционного разделения сараев глухими несгораемыми стенами с пределом огнестойкости не менее 1,5 часа.

В указанных стенах допускается устраивать проемы с несгораемыми или трудносгораемыми дверями с пределом огнестойкости не менее 1,5 часа.

28. Этажность жилых зданий, предельная площадь застройки и наибольшая длина зданий должны приниматься согласно указаниям главы II-В.1.

29. Лестничные клетки должны отделяться от помещений любого назначения глухими дверями. От поэтажных вестибюлей, общих коридоров или общих галерей лестничные клетки допускается отделять остекленными дверями и перегородками.

Примечание. Устройство открытых проемов между лестничными клетками и помещениями поэтажных вестибюлей, общих гостиных и т. п. допускается при условии, если ограждающие конструкции этих помещений обладают степенью огнестойкости не ниже степени огнестойкости лестничной клетки и выделены от общих коридоров дверями.

30. Установка в лестничных клетках приборов отопления и иного оборудования, образующих местные выступы из плоскости стен и сокращающих требуемые минимальные размеры ширины маршей или площадок на уровне движения людей, не допускается.

31. Наименьшая ширина лестничных маршей и их наибольший уклон (отношение высоты к заложению) должны приниматься согласно табл. 3.

32. Суммарная ширина лестничных маршей, а также дверей и проходов в жилых зданиях на путях эвакуации должна приниматься в зависимости от числа людей, находящихся в наиболее населенном этаже здания, кроме первого этажа из расчета:

а) для двухэтажных зданий — 125 человек на 1 *м* ширины марша, прохода или двери;

Наименьшая допускаемая ширина лестничных маршей и их наибольший уклон

Таблица 3

№ п/п	Назначение маршей	Наименьшая ширина маршей в *м*	Наибольший уклон маршей
1	Марши основных лестниц, ведущих в жилые этажи:		
	а) в зданиях двухэтажных	0,9	1:1,5
	б) в зданиях с числом этажей три и более	1,05	1:1,75
2	Марши запасных лестниц, а также марши лестниц, ведущих в подвальные и нежилые цокольные этажи	0,9	1:1,5
3	Марши лестниц, ведущих на чердаки	0,9	1:1,25
4	Марши внутриквартирных лестниц . .	0,9	1:1,5

Примечания. 1. Марши запасных лестниц в квартирных секционных домах допускаются шириной 0,85 *м* и уклоном не более 1 : 1,25.

2. При ширине маршей основных лестниц 1,05 *м* крепление ограждений надлежит устраивать с торцов ступеней (без сокращения ширины маршей).

б) для зданий высотой 3 этажа и более — 100 человек на 1 *м* ширины марша, прохода или двери.

Примечание. Ширина дверей и проходов на путях эвакуации в одноэтажных зданиях должна приниматься такой же, как для двухэтажных зданий.

33. Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша, причем ширина лестничных площадок основных лестниц должна быть не менее 1,2 *м*.

Примечание. Лестничные площадки, на которые открываются распашные двери лифтов, должны быть шириной не менее 1,6 *м*.

34. Площадки, устраиваемые в пределах длины марша лестниц (разрезные марши), должны быть длиной не менее 0,9 *м*.

35. Число подъемов (ступеней) в одном марше должно быть не менее 3 и не более 16.

Примечания. 1. В одном из маршей лестницы допускается не более 18 подъемов (ступеней).

2. Устройство винтовых лестниц, забежных ступеней и разрезных площадок на путях эвакуации не допускается.

На маршах лестниц, ведущих на чердак, и на внутриквартирных лестницах вместо междуэтажных площадок допускаются забежные ступени.

36. Высота проходов под лестничными площадками и маршами должна быть в чистоте (до низа выступающих конструкций) не менее 2 *м*. Для проходов, ведущих на чердак или в подвал, эта высота может быть уменьшена до 1,9 *м*.

37. Двери выходов наружу из лестничных клеток и проходов из них, а также двери выходов из общих коридоров должны открываться в сторону выхода из здания.

38. Лестничные клетки в жилых зданиях должны иметь входы на чердак или выходы на плоскую крышу.

Двери входов на чердак или выходов на плоскую крышу должны быть высотой не менее 1,6 *м* и иметь предел огнестойкости не менее 0,75 часа.

Примечания. 1. Допускается устройство входа на чердак из лестничной клетки по закрепленной несгораемой вертикальной стремянке с площадкой перед входом на чердак, а в зданиях до пяти этажей включительно — через люки размерами не менее 0,6×0,8 *м*.

В жилых зданиях IV и V степеней огнестойкости стремянки допускаются деревянные.

Крышки люков входов на чердак в зданиях III и IV степеней огнестойкости должны быть трудносгораемыми, иметь предел огнестойкости соответственно не менее 0,75 и 0,5 часа.

2. В жилых зданиях коридорной системы — квартирных домах, общежитиях и гостиницах — при наличии в них двух и более лестничных клеток, имеющих вход на чердак, из основных лестниц входов на чердак допускается не устраивать.

39. Лестничные клетки, используемые для эвакуации людей, должны иметь естественное освещение через окна в наружных стенах.

Примечания. 1. Запасные лестницы из квартир могут устраиваться без естественного освещения

2. Освещение лестничных клеток верхним естественным светом допускается при условии устройства глухих переплетов из несгораемых материалов с армированным стеклом.

40. Шахты и помещения машинных отделений лифтов должны ограждены стенами и перекрытиями из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 1 часа.

Примечание. Допускается устройство ограждений шахт металлическими каркасами — остекленными или с металлическими сетками.

41. Квартиры с непосредственными выходами на лестницы, расположенные не выше одиннадцатого этажа, могут иметь выход на одну лестницу. При этом для квартир, расположенных в шестом —одиннадцатом этажах включительно, должна быть обеспечена возможность противопожарного перехода в смежную секцию через внутренние междусекционные переходы, переходные балконы или лоджии.

Из каждой квартиры, расположенной в двенадцатом этаже и выше, должен быть обеспечен выход на две лестницы непосредственно, или через соединительный внутренний противопожарный переход, или поэтажный вестибюль, отделенные от лестниц дверями.

Примечание. При наличии в местных пожарных частях автомеханизированных лестниц, по согласованию с органами Государственного пожарного надзора, квартиры, расположенные в шестом — восьмом этажах секционных домов, допускается устраивать без противопожарных переходов в смежные секции.

42. Общие коридоры или общие галереи в жилых зданиях должны иметь выходы на две лестницы или два наружных выхода.

Примечания. 1. В двухэтажных зданиях указанной системы вместимостью не более 100 человек допускается устройство одной лестницы при наличии во втором этаже противопожарных выходов через балконы в торцовых частях общего коридора или общей галереи по наружной пожарной лестнице, согласно указаниям п. 17. § 4 главы 11-В.7.

2. В квартирных домах указанной системы I и II степеней огнестойкости высотой не более одиннадцати этажей разрешается устройство одной лестницы при общей жилой площади в каждом этаже на одну лестницу не более 180 $м^2$ и при обеспечении возможности противопожарного перехода из квартир, расположенных в шестом — одиннадцатом этажах, через внутренние междусекционные переходы, переходные балконы или лоджии в смежную секцию или на пожарную лестницу. При этом надлежит учитывать примечание к п. 41, § 2 настоящей главы.

43. Предельные расстояния от дверей жилых комнат до ближайшего выхода наружу или в ближайшую лестничную клетку должны приниматься согласно табл. 4.

44. Ширина общего коридора для каждого прямого его отрезка должна быть не менее: при длине отрезка до 40 *м* — 1,4 *м*; при длине отрезка более 40 *м* — 1,6 *м*. В гостиницах ширина общего коридора должна быть не менее 1,6 *м*.

Допускаемые наибольшие расстояния от дверей жилых комнат до выхода наружу или в лестничную клетку

Таблица 4

№ п/п	Степень огнестойкости здания	Наибольшее расстояние до выхода в *м*	
		из жилых комнат, расположенных между лестничными клетками или наружными выходами	из жилых комнат, имеющих выход в тупиковый коридор
1	I, II	40	25
2	III	30	20
3	IV	25	15
4	V	20	10

45. Наружные несгораемые пожарные лестницы должны устраиваться при высоте здания более 10 *м*. Лестницы должны располагаться на взаимном расстоянии не более 150 *м*, считая по периметру здания, кроме уличных фасадов. В зданиях высотой до карниза (или до верха парапета) не более 30 *м* должны устраиваться вертикальные пожарные лестницы, а в зданиях высотой более 30 *м* — наклонные, под углом не более 80°, с промежуточными площадками не реже чем через 8 *м* по высоте.

Примечания. 1. Здания с перепадами высот должны иметь, кроме того, пожарные лестницы, соединяющие крыши, находящиеся на разных уровнях.

2. Установка пожарных лестниц против слуховых и фасадных окон не допускается.

46. Слуховые окна для выхода на крышу должны устраиваться в каждом чердаке или в каждой части чердака, отделенной брандмауэром. Размеры открывающейся части слухового окна должны быть не менее 0,6×0,8 *м*.

47. На крышах жилых зданий высотой 10 *м* и более при уклоне кровли в пределах 18—35° должны устраиваться несгораемые ограждения высотой не менее 0,6 *м*.

48. Сквозные проезды через здания и проходы с улицы во двор через лестничные клетки зданий должны устраиваться согласно указаниям главы II-В.1.

49. Нежилые помещения, указанные в п. 26 настоящего параграфа, располагаемые в жилых зданиях, должны отделяться от жилых помещений и между собой несгораемыми

стенами и перекрытиями, имеющими предел огнестойкости не менее 1,5 часа.

Примечания. 1. В жилых одно- и двухэтажных зданиях перекрытия над расположенными в подвальном или цокольном этажах дровяными и хозяйственными сараями, а также над административными помещениями допускается устраивать трудносгораемыми с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа.

2. В случае размещения магазинов в двухэтажных жилых зданиях III степени огнестойкости перекрытия над торговыми помещениями допускается устраивать трудносгораемыми с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа.

3. Детские ясли, детские сады и предприятия общественного питания допускается располагать в жилых зданиях не ниже III степени огнестойкости, с устройством обособленных выходов.

50. Выходы из указанных в п. 26 настоящего параграфа нежилых помещений, располагаемых в подвальном или цокольном этажах зданий высотой три этажа и более, при размещении этих выходов в габаритах лестничных клеток, ведущих в жилые помещения, должны устраиваться через несгораемый шлюз в лестничной клетке или в подвальном или цокольном этажах с трудносгораемыми дверями с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа. При этом ограждающие конструкции шлюза и несущие конструкции марша первого этажа должны иметь предел огнестойкости не менее 1 часа.

В жилых зданиях высотой в один — два этажа хозяйственные помещения для жильцов дома, расположенные в подвальном или цокольном этажах, могут иметь выход через лестничную клетку, предназначенную для входа в жилые помещения.

Примечания. 1. Устройство шлюзов необязательно независимо от этажности здания при использовании в качестве выходов из указанных помещений запасных лестниц, а также при входе в столовые, домовые душевые и домоуправления.

2. Помещения котельных центрального отопления, складов, магазинов, общедомовых прачечных, ремонтных мастерских, мусоросборных камер и т. п. (за исключением помещений котельных и прачечных, обслуживающих одну квартиру) должны иметь обособленные выходы наружу.

Марши указанных выходов допускается располагать в габаритах общих лестничных клеток при условии выделения этих маршей несгораемыми перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 1 часа и устройства обособленного выхода наружу.

51. Каждое помещение площадью более 300 $м^2$, расположенное в подвальном или цокольном этажах, должно

иметь не менее двух эвакуационных выходов. При площади подвального или цокольного помещения до 300 $м^2$ из него устраивается один выход.

§ 3. КВАРТИРНЫЕ ДОМА

1. В квартирных домах надлежит предусматривать экономичные благоустроенные квартиры для заселения одной семьей.

Для одиноких и малосемейных могут проектироваться дома, состоящие из жилых комнат площадью 9—15 $м^2$ каждая, с устройством на группу не более шести жилых комнат, общих кухонь и санитарных узлов.

Квартиры должны иметь следующие помещения: жилые комнаты, кухню, переднюю, ванную (или душевую), уборную и встроенные шкафы.

Примечания. 1. При установке ванн или душей в квартирах жилой площадью не более 45 $м^2$ допускается устройство объединенных санитарных узлов.

2. В квартирных домах II и III классов, а также в домах для одиноких и малосемейных установка ванн (или душей) необязательна.

3. Квартиры в неканализованных домах должны в I, II и III климатических районах иметь теплые уборные, могущие быть впоследствии канализованными. В IV климатическом районе квартиры должны иметь помещения для устройства канализованных уборных при последующем канализовании дома; на время отсутствия канализации необходимо предусматривать дворовые уборные.

4. В IV климатическом районе обязательно устройство прикварти рных веранд или лоджий.

В указанном климатическом районе устройство передних необязательно и допускается вход в общую комнату непосредственно с веранды или лоджии.

5. При квартирах в усадебных домах надлежит предусматривать хозяйственные кладовые.

6. В квартирах усадебных домов допускается не предусматривать переднюю и устраивать вход в квартиру через кухню и неотапливаемые сени.

2. Наименьшая жилая площадь квартир должна приниматься согласно табл. 5.

3. Площадь спальни должна быть не менее 8 $м^2$, а ширина спальни — не менее 2,2 $м$; в трех-четырехкомнатных квартирах допускаются соответственно одна и две спальни площадью каждая не менее 6 $м^2$ и шириной не менее 1,8 $м$.

4. Площадь общей комнаты в двух-, трех- и четырехкомнатных квартирах должна быть не менее 14 $м^2$.

Наименьшая жилая площадь квартир

Таблица 5

№ п/п	Количество жилых комнат в квартире	Наименьшая жилая площадь квартиры в $м^2$
1	Одна	16
2	Две	22
3	Три	30
4	Четыре	40

Примечание. Жилую площадь квартир в пять и более комнат надлежит устанавливать заданиями на проектирование.

5. Общая комната должна быть непосредственно связана с передней и может быть проходной — в спальни и кухню. Спальни должны быть непроходными. Из спальни может быть устроен вход в ванную или душевую.

6. Планировка и размеры кухни должны обеспечивать возможность удобного расположения оборудования.

Площадь кухни должна быть не менее 4,5 $м^2$. Ширина кухни должна быть не менее 1,6 *м*.

Кухни площадью более 6 $м^2$ надлежит проектировать как кухни-столовые.

В однокомнатных квартирах допускается устраивать кухни-ниши при условии установки электрических плит.

7. Передние должны быть шириной не менее 1,2 *м*. Двери из квартир на лестницу, в общий коридор, общую галерею или в поэтажный коридор — вестибюль должны открываться внутрь квартир; двойные двери могут открываться в разные стороны.

8. Внутриквартирные коридоры и переходы, ведущие в жилые комнаты, должны быть шириной не менее 1,1 *м*.

Ширина остальных внутриквартирных коридоров и шлюзов должна быть не менее 0,9 *м*.

9. Высота внутриквартирных коридоров, не ведущих в жилые комнаты, а также переходов, шлюзов и кладовых квартир должна быть не менее 2 *м* (до низа выступающих конструкций).

10. Жилые комнаты, кухни и неканализованные уборные должны иметь непосредственное естественное освещение.

11. Квартиры в III и IV климатических районах должны быть обеспечены сквозным проветриванием.

Примечания. 1. В квартирах, расположенных в торцах или углах домов, допускается устройство углового проветривания.

2. Допускается проветривание квартир через кухню, а также через ванную комнату при отсутствии в ней унитаза.

3. В III и IV климатических районах в секционных домах допускается устройство односторонних одно-двухкомнатных квартир с проветриванием их через лестничную клетку (с устройством жалюзийных решеток над входными дверями). Число таких квартир в этаже на лестницу допускается не более двух.

12. Кухни, уборные, ванные (душевые) или объединенные санитарные узлы должны иметь вытяжную вентиляцию с естественной тягой непосредственно из помещений.

Вытяжная вентиляция жилых комнат во всех квартирах должна осуществляться через вытяжные каналы из кухонь, уборных, ванных или объединенных санитарных узлов. При этом вентиляционные каналы из кухонь должны быть рассчитаны на удаление воздуха из жилых комнат.

Примечание. В квартирах в четыре и более комнат без сквозного или углового проветривания должна быть предусмотрена вытяжная вентиляция непосредственно из жилых комнат.

13. При устройстве вентиляции кухонь и санитарных узлов допускается:

а) объединение вентиляционных каналов из санитарного узла без унитаза с вентиляционным каналом из кухни той же квартиры;

б) объединение вентиляционных каналов уборной и ванной или душевой той же квартиры.

При устройстве вентиляции жилых комнат в квартирах в четыре и более комнат допускается:

а) объединение вентиляционных каналов из жилых комнат одной квартиры в один вентиляционный канал, обособленный от вентиляционных каналов из кухни и санитарного узла той же квартиры;

б) устройство вентиляционных каналов в одной из двух смежных комнат при наличии между ними двери.

§ 4. ЗДАНИЯ ОБЩЕЖИТИЙ

1. Общежития должны иметь жилые комнаты и следующие подсобные помещения общего пользования: вестибюль, гардероб, кухни-кубовые, комнаты дневного пребывания, комнаты для чистки одежды и обуви, кладовые для хранения личных вещей, хозяйственные и бельевые, постирочные, служебные комнаты обслуживающего персонала, общие санитарные узлы и изоляторы.

Примечания. 1. В зданиях общежитий могут проектироваться по отдельному заданию дополнительные обслуживающие помещения: буфеты, библиотеки-читальни и другие помещения.

2. Общежития для студентов вузов и учащихся техникумов должны иметь комнаты для учебных занятий из расчета 0,2 $м^2$ площади на одного человека, считая проживающих в жилых комнатах на три и четыре человека.

3. В общежитиях вместимостью до 60 человек устройство гардеробов, комнат для чистки одежды и обуви, постирочных, служебных комнат обслуживающего персонала и изолятора необязательно.

4. В общежитиях вместимостью до 200 человек бельевые кладовые могут быть заменены встроенными шкафами, а кладовые личных вещей и хозяйственные — устроены в одном помещении.

5. При расположении в радиусе не более 200 *м* нескольких зданий общежитий постирочную, хозяйственные кладовые, душевую, изолятор и др. следует устраивать общими для всей группы общежитий.

2. Здания общежитий III класса допускаются вместимостью не более 100 человек.

Примечание. Здания общежитий IV и V степеней огнестойкости каркасной или щитовой конструкции допускаются только одноэтажные.

3. Число мест в жилых комнатах должно быть не более четырех.

Примечание. В зданиях общежитий III класса допускается увеличение числа мест в жилых комнатах до шести.

4. В зданиях общежитий I класса в жилых комнатах на одно-два спальных места допускается установка умывальников (в комнатах или шлюзах перед ними), а также устройство при жилых комнатах индивидуальных (на одну комнату) или общих (на две смежные комнаты) объединенных санитарных узлов, со входами в эти узлы из шлюзов при отдельных комнатах или из общих шлюзов на две комнаты.

5. Размеры жилых комнат в плане должны приниматься с учетом соблюдения минимальных расстояний: между длинными сторонами кроватей — 0,5 *м*, а между их изголовьями — 0,2 *м*, от наружных стен или печей до длинной стороны кроватей — 0,5 *м*, для центрального прохода между рядами кроватей — 1,1 *м*.

6. Жилые комнаты должны быть оборудованы встроенными шкафами для платья и белья.

7. Каждая жилая комната должна иметь самостоятельный выход в общий коридор непосредственно или через шлюз-переднюю.

Примечание. Двери из спальных комнат в коридор должны открываться внутрь комнат.

8. Состав и площади подсобных помещений общего пользования в общежитиях должны предусматриваться согласно табл. 6.

Состав и площади подсобных помещений общего пользования в общежитиях

Таблица 6

№ п/п	Наименование помещений	Вместимость общежития (человек)					
		50	100	200	300	400	600
	Минимальная площадь на одного человека в $м^2$						
1	Вестибюль и гардероб . .	0,25	0,22	0,2	0,18	0,16	0,14
2	Кухни-кубовые	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
3	Комнаты дневного пребывания	0,3	0,2	0,14	0,11	0,1	0,1
4	Комнаты для чистки одежды и обуви	—	0,07	0,07	0,06	0,06	0,05
5	Кладовые для хранения личных вещей, хозяйственные и бельевые . .	0,2	0,2	0,15	0,13	0,11	0,1
6	Постирочная	—	0,09	0,06	0,05	0,04	0,03
7	Служебные комнаты обслуживающего персонала	—	0,06	0,05	0,04	0,03	0,02
8	Сушилка для одежды и обуви	По отдельному заданию по норме 0,2 $м^2$ на одного пользующегося сушилкой					
9	Общие санитарные узлы:						
	а) умывальные мужские и женские	1 кран на 8 человек					
	б) уборные мужские . .	1 унитаз и 1 писсуар на 18 человек					
	в) „ женские . .	1 унитаз на 12 человек и 1 гигиеническая кабина на 50 человек					
	г) душевые	1 рожок на 30 человек					
10	Изолятор	1 койка на 50 человек		1 койка на 50 человек и 1 койка на каждые 100 человек свыше 200			

Примечания. 1. Нормы площадей подсобных помещений для общежитий вместимостью, промежуточной против указанных в табл. 6, определяются по интерполяции.

2. В зданиях общежитий III класса устройство общих душевых необязательно.

9. Кухни-кубовые должны быть площадью от 9 до 15 $м^2$.

Примечания. 1. При вместимости каждого этажа 50 человек и более кухни-кубовые должны устраиваться поэтажно. Площади кухонь-кубовых должны приниматься в зависимости от вместимости этажа.

2. При вместимости этажа в общежитии более 100 человек кухни и кубовые должны устраиваться раздельно.

10. Комнаты дневного пребывания устраиваются в каждом этаже или через этаж.

11. Палаты в изоляторе надлежит проектировать не более чем на две койки каждая, принимая площадь на каждую койку не менее 7 $м^2$. При изоляторе должна предусматриваться уборная с умывальником в шлюзе. Изолятор должен иметь отдельный выход наружу.

12. Сушилки должны проектироваться в помещениях с несгораемыми ограждениями при необходимости регулярной просушки одежды и обуви проживающих в общежитии.

Площадь помещения сушилки должна быть не менее 8 $м^2$.

13. Жилые комнаты, общие коридоры, подсобные и обслуживающие помещения (за исключением кладовых, сушилок, фотолабораторий и канализованных уборных на один и два унитаза) должны иметь непосредственное естественное освещение.

14. Жилые комнаты и все подсобные помещения (за исключением вестибюля) должны иметь вытяжную вентиляцию с естественной тягой.

Примечание. В деревянных рубленых, каркасных и щитовых зданиях общежитий устройство вытяжной вентиляции необязательно.

15. Неканализованные здания общежитий должны в I, II и III климатических районах иметь (вне основных габаритов здания), как правило, люфт-клозеты со шлюзами, обеспеченными естественным освещением, отоплением и сквозным проветриванием, а в IV климатическом районе—помещения для устройства канализованных санитарных узлов при последующем канализовании зданий. В IV климатическом районе на время отсутствия канализации необходимо предусматривать дворовые уборные.

§ 5. ЗДАНИЯ ГОСТИНИЦ

1. Гостиницы должны иметь номера и следующие подсобные помещения: вестибюль с гардеробом и общей гостиной, бюро обслуживания (дежурный администратор), кла-

довую для хранения ручного багажа, контору гостиницы, гостиные, бельевые, комнаты для дежурного обслуживающего персонала с помещениями для чистки одежды и обуви, для инвентаря и предметов уборки, гардеробные обслуживающего персонала, пункт бытового обслуживания, склад запасной мебели и инвентаря, общие санитарные узлы.

Примечания. 1. Кроме указанных, в гостиницах должны проектироваться помещения общественного назначения: в зданиях гостиниц вместимостью 300 человек — ресторан на 125 мест, кафе ресторанного типа на 25 мест, парикмахерская, отделение почтово-телеграфной связи, сберегательная касса; в зданиях гостиниц вместимостью 200 человек — ресторан на 100 мест, парикмахерская, отделение почтово-телеграфной связи; в зданиях гостиниц вместимостью 150 человек — ресторан на 75 мест, парикмахерская, отделение почтово-телеграфной связи; в зданиях гостиниц вместимостью 100 человек — ресторан на 50 мест или кафе ресторанного типа на 25 мест, парикмахерская; в зданиях гостиниц вместимостью 50 и 25 человек — буфет.

2. В гостиницах вместимостью 50 и 25 человек допускается устройство: а) конторы гостиницы и бюро обслуживания в одном помещении; б) кладовой для хранения ручного багажа и гардероба в одном помещении.

2. Здания гостиниц III класса допускаются вместимостью не более 50 человек.

Указанные здания должны быть оборудованы водопроводом и канализацией.

Примечание. Здания гостиниц IV и V степеней огнестойкости каркасной или щитовой конструкции допускаются только одноэтажные.

3. Номера подразделяются на три категории согласно табл. 7.

Характеристики номеров гостиниц

Таблица 7

№ п.п	Категория номеров	Число комнат в номере	Количество мест в номере	Жилая площадь номера в $м^2$	Санитарно-техническое оборудование номера
1	I	1	1	9	Объединенный санитарный узел (ванна или душ, унитаз, умывальник)
2		1	2	12	
3		2	2	21	
4	II	1	1	9	Объединенный санитарный узел (унитаз, умывальник)
5		1	2	12	
6	III	1	1	9	Умывальник
7		1	2	12	

Примечания. 1. Отклонения от указанных норм площадей жилой части номеров допускаются в пределах ±5%.

2. В деревянных зданиях гостиниц III класса допускаются трех- и четырехместные номера, не оборудованные санитарными приборами.

4. В гостиницах должны применяться следующие категории номеров:

в зданиях гостиниц вместимостью 300, 200 и 150 человек — I, II и III категории;

в зданиях гостиниц вместимостью 100, 50 и 25 человек — II и III категории.

5. Двери из номера в коридор должны открываться внутрь номера.

6. Состав и площади подсобных помещений в гостиницах должны предусматриваться согласно табл. 8.

Состав и площади подсобных помещений в гостиницах

Таблица 8

№ п/п	Наименование помещений	Вместимость гостиницы (человек)					
		25	50	100	150	200	300
	Минимальная площадь на 1 человека в $м^2$						
1	Вестибюль гостиницы с гардеробом и общей гостиной, общие санитарные узлы при вестибюле	1	0,7	0,6	0,5	0,45	0,4
2	Бюро обслуживания (дежурный администратор)	0,2	0,1	0,1	0,08	0,06	0,05
3	Кладовая для хранения ручного багажа . .	Шкафы	Шкафы	0,06	0,06	0,05	0,04
4	Контора гостиницы	—	0,18	0,16	0,15	0,13	0,12
5	Гостиные	—	—	0,35	0,3	0,25	0,2
6	Бельевая	Шкафы	0,15	0,12	0,1	0,1	0,1
7	Комнаты дежурного обслуживающего персонала; комнаты для чистки одежды и обуви; кладовые для белья, инвентаря и предметов уборки	0,35	0,35	0,41	0,39	0,36	0,33
8	Гардеробные обслуживающего персонала	Шкафы	Шкафы	Шкафы	0,07	0,06	0,05
9	Пункт бытового обслуживания . .	—	—	0,1	0,1	0,1	0,08
10	Склад запасной мебели и инвентаря	0,35	0,2	0,15	0,13	0,13	0,12
	Число санитарных приборов						
11	Общие санитарные узлы:						
	а) уборные мужские	1 унитаз и 1 писсуар на 18 человек					
	б) „ женские	1 унитаз на 12 человек					
	в) ванные или душевые	1 ванна или 1 рожок на 30 человек					

Примечания. 1. Число пользующихся общими санитарными узлами определяется суммарно по числу мест в номерах, не имеющих санитарных узлов. и по числу обслуживающего персонала.

2. Нормы площадей подсобных помещений общего пользования для гостиниц вместимостью, промежуточной против указанных в табл. 8, определяются по интерполяции.

7. Встроенные шкафы должны устраиваться:

а) в номерах;

б) в комнатах для дежурного обслуживающего персонала — для чистого белья;

в) в помещениях для чистки платья и обуви — для грязного белья;

г) в общих санитарных узлах — для предметов уборки.

8. Номера, общие коридоры и подсобные помещения общего пользования (за исключением гардероба, кладовых для хранения ручного багажа, белья и предметов уборки, склада запасной мебели и инвентаря, канализованной уборной на один унитаз, общей ванной или душевой, а также передних и санитарных узлов в номерах) должны иметь непосредственное естественное освещение.

9. Номера и все подсобные помещения общего пользования, за исключением вестибюля, кладовой для хранения ручного багажа и склада запасной мебели и инвентаря, должны иметь вытяжную вентиляцию с естественной тягой непосредственно из помещений.

Примечания. 1. В деревянных рубленых, каркасных и щитовых зданиях гостиниц устройство вытяжной вентиляции необязательно.

2. В помещениях ресторанов, буфетных и кухонь вентиляция устраивается согласно указаниям главы II-Г, 5.

Госстрой СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II. Раздел В

Глава 10, Жилые здания

* * *

Госстройиздат
Москва, Третьяковский проезд, д. 1

* * *

Редактор издательства *В. В. Петрова*

Технический редактор *М. Н. Персон*

Сдано в набор 20/I 1958 г. Подписано к печати 15/VIII 1958 г. Т-07773. Бумага 84×108$^{1}/_{32}$ = 0,5 бум. л. —1,43 усл. печ. л. + 1 вкл. = = 0,13 п. л. (1,95 уч.-изд. л.). Тираж 50 000 экз. Изд. № VI —3487. Зак. № 118. Цена 1 р. Переплет 50 к.

Типография № 1 Государственного издательства литературы по строительству и архитектуре, г. Владимир

gost.e-ecolog.ru