ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел Н

Глава 1

## ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## СНиП II-Н. 1-70

Заменен СНиП II-97-76
с 1/I-1978 г. см:
БСТ №3, 1977 г. с. 28.

Москва—1970

gost.e-ecolog.ru

*Издание официальное*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел Н

Глава 1

# ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

## НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## СНиП II-Н. 1-70

*Утверждены*
*Государственным комитетом Совета Министров СССР*
*по делам строительства*
*27 февраля 1970 г.*

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Москва — 1970

УДК 728.9.011(083.75)

Глава СНиП II-Н.1-70 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования» разработана Всесоюзным проектным и научно-исследовательским институтом типового и экспериментального проектирования сельскохозяйственных производственных комплексов и предприятий биологической промышленности (Гипронисельхоз) Главсельстройпроекта Министерства сельского хозяйства СССР.

Редакторы — инженеры *И. А. БУСЛОВ* (Госстрой СССР), *Э. Л. ПОРТНОВ* (Гипронисельхоз Главсельстройпроекта Минсельхоза СССР)

3-2-4
План II—III кв. 1970 г., № 1/4

| Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР) | Строительные нормы и правила | СНиП II-Н.1-70 |
|---|---|---|
| | Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования | Взамен СНиП II-Н.1-62 |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящие нормы и правила распространяются на проектирование генеральных планов новых и реконструируемых государственных, государственно-колхозных, колхозных, межколхозных и кооперативных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и других производственных и вспомогательных объектов для сельского хозяйства, а также на разработку генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов.

**1.2.** При разработке проектов генеральных планов сельскохозяйственных предприятий и объектов, указанных в п. 1.1, одновременно надлежит соблюдать соответствующие требования других глав СНиП, санитарных норм проектирования промышленных предприятий, а также других нормативных документов, утвержденных или согласованных Госстроем СССР.

## 2. РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ПРЕДПРИЯТИЙ

**2.1.** Производственные зоны сельских населенных пунктов, отнесенных к перспективным для дальнейшего развития, в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами районных планировок являются территорией для размещения проектируемых предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и других производственных и вспомогательных объектов.

Состав и мощности сельскохозяйственных предприятий и объектов, намечаемых для размещения в производственной зоне, определяются в соответствии с планами развития совхозов и колхозов и схемами развития и размещения различных видов сельскохозяйственного производства в республиках, краях и областях.

**2.2.** В производственной зоне сельских населенных пунктов размещаются животноводческие, кролиководческие и звероводческие фермы, птицеводческие фермы и фабрики, предприятия или цехи по переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, машиноиспытательные станции, ветеринарные лечебницы, теплицы и парники, хранилища для сельскохозяйственной продукции, предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, подсобные предприятия и промысловые цехи колхозов, материальные склады, хозяйственные дворы, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, зданиями и сооружениями, а также различные коммуникации, обеспечивающие внутренние связи объектов и внешние связи производственной зоны с другими предприятиями, объектами и населенными пунктами.

**2.3.** Для размещения производственных зон или предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и связанных с ними других объектов, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи, магистральных трубопроводов и других сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества, имея в виду также использование земель, требующих для их освоения проведения специальных инженерных мероприятий.

Размещение объектов строительства на землях государственного лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными зарослями; строительство на участках, имеющих культурное либо научное значение, допускается лишь в случаях особой необходимости.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, сооружений, зданий и коммуникаций


| Внесены Министерством сельского хозяйства СССР | Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 27 февраля 1970 г. | Срок введения 1 июля 1970 г. |
|---|---|---|

на землях: орошаемых и осушенных, пашнях, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается лишь в исключительных случаях с учетом того, что изъятие указанных земель в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик производится только по постановлению совета министров союзной республики.

При определении размеров территорий производственных зон и площадок сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься наименьшие разрывы между зданиями и сооружениями, соблюдаться нормы плотности застройки и учитываться возможность расширения предприятий.

**2.4.** Трассы линий электропередачи, связи и прочих коммуникаций должны намечаться, как правило, по границам полей севооборотов, вдоль дорог, существующих трасс и т. п.

**2.5.** Размещение производственных зон или сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

в зонах активного карста;

в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, могущих угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

в первой зоне округов санитарной охраны курортов;

на земельных участках зеленых зон городов и поселков городского типа, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и являющихся местом отдыха населения;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

на землях заповедников;

в зонах охраны памятников культуры, истории, археологии, архитектуры, искусств и т. д., находящихся под охраной государства.

Примечания: 1. Размещение производственных зон или сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения допускается при условии осуществления мероприятий, предотвращающих качественное или количественное ухудшение источников водоснабжения и исключающих возможность загрязнения почвы, и при условии согласования размещения намечаемых объектов с органами санитарно-эпидемиологической службы.

2. Размещение производственных зон или сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций во второй и третьей зонах округов санитарной охраны курортов допускается, если это не вызывает качественные или количественные ухудшения лечебных средств курорта и при условии согласования размещения намечаемых объектов с соответствующими Советами депутатов трудящихся, курортными управлениями ведомств, в ведении которых находятся курорты, а также с органами санитарно-эпидемиологической службы.

3. Размещение производственных зон или сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах заповедников допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит природных комплексов заповедников и не будет угрожать их сохранности.

**2.6.** Выбор территории производственной зоны или площадки сельскохозяйственного предприятия или объекта должен быть подтвержден технико-экономическими расчетами на основании рассмотрения вариантов возможного размещения намечаемых к строительству объектов с учетом наиболее рационального использования земель и возмещения убытков, причиняемых изъятием земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий.

**2.7.** Резервирование свободных земельных участков для расширения производственных зон или сельскохозяйственных предприятий и объектов, располагаемых в этих зонах, допускается, как правило, за счет земель, находящихся за территорией зоны. С этой целью при выборе площадки под территорию производственной зоны должна предусматриваться возможность дополнительного отвода в дальнейшем смежных земельных участков.

Резервирование земельных участков на территории зоны для расширения в ближайшее время отдельных предприятий или объектов должно подтверждаться технико-экономическим обоснованием.

**2.8.** При размещении предприятий на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 *м* выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

За расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью превышения один раз в 100 или 50 лет, а для предприятий с коротким сроком эксплуатации (до 10 лет) — один раз в 10 лет.

Вероятность превышения наивысшего уров-

ня воды должна устанавливаться в зависимости от капитальности и мощности сельскохозяйственного предприятия или его народнохозяйственного значения.

Примечания: 1. Размещение предприятий на затопляемых участках с более частым превышением уровня воды, чем указано выше, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании и при создании необходимых сооружений по защите предприятий от затопления.

2. В случаях, когда по условиям эксплуатации сельскохозяйственного предприятия или объекта допускается полное или частичное кратковременное их затопление, планировочную отметку площадки следует назначать в соответствии с технико-экономическим обоснованием.

3. Размещение сельскохозяйственных предприятий на участках возможного затопления от аварийного разрушения плотины или дамбы не допускается. При особой необходимости строительства на этих участках размещение на них предприятий допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании.

**2.9.** При размещении сельскохозяйственных предприятий в районе расположения радиостанций или предприятий специального назначения, а также складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и т. п. удаление проектируемых предприятий от указанных объектов должно приниматься по соответствующим нормам, утвержденным или согласованным Госстроем СССР.

**2.10.** При проектировании новых и реконструкции существующих сельскохозяйственных предприятий в районе расположения аэродромов должно быть согласовано с Министерством гражданского воздушного флота (министерством или ведомством, в ведении которого находится аэродром) размещение:

зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи на расстоянии до 10 *км* от границ аэродрома;

зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 *м* и более, на расстоянии от 10 до 30 *км* от границ аэродрома.

**2.11.** Предприятия, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на площадках, не обеспеченных естественным проветриванием (замкнутые долины, котловины, подножья гор и т. п.).

**2.12.** Предприятия, производственные здания и сооружения, выделяющие в атмосферу производственные вредности (газ, дым, копоть, пыль, неприятные запахи и шум), должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых, общественных, лечебно-оздоровительных и физкультурно-спортивных зданий и сооружений, а также от мест массового отдыха населения.

Размер санитарно-защитных зон надлежит определять по нормам, согласованным с Госстроем СССР.

**2.13.** Площади санитарно-защитных зон сельскохозяйственных предприятий должны быть максимально использованы для сельскохозяйственных целей или под застройку.

**2.14.** В санитарно-защитных зонах допускается располагать: гаражи, пожарное депо, бани, прачечные, хранилища зерна, фруктов, овощей, картофеля, стоянки для общественного и индивидуального транспорта, питомники растений для озеленения и др.

Примечания: 1. При застройке санитарно-защитных зон должны быть выдержаны санитарные разрывы от размещаемых объектов до других объектов или до жилых и общественных зданий.

2. На границе санитарно-защитных зон со стороны селитебной территории должна быть полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 *м*, а при ширине зоны от 50 до 100 *м* — не менее 10—20 *м*.

3. Размещение спортивных сооружений, парков, скверов, детских учреждений, школ и больниц в санитарно-защитных зонах не допускается.

## 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ПРЕДПРИЯТИЙ

**3.1.** Производственные зоны сельских населенных пунктов надлежит проектировать как единые комплексы зданий и сооружений, имея в виду постепенное, в меру экономической целесообразности, преобразование их в аграрно-промышленные объединения, в которых сельское хозяйство органически сочетается с промышленной переработкой его продукции, при рациональной специализации и кооперировании сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

**3.2.** Генеральный план производственной зоны должен содержать решение следующих основных вопросов:

а) экономически целесообразного кооперирования сельскохозяйственных и промышленных предприятий путем объединения на долевых началах средств колхозов, местных Советов депутатов трудящихся, совхозов и других государственных и кооперативных предприятий и организаций, имея в виду создание крупных механизированных государственных, государственно-колхозных, межколхозных, кооперативных и других предприятий по производству сельскохозяйственной продукции или по ее переработке и хранению, предприятий по изготовлению строительных конструкций,

изделий и деталей из местных материалов, колхозных и межколхозных подсобных предприятий, промыслов и других объектов;

б) наиболее целесообразного размещения на территории производственной зоны предприятий или объектов по производству сельскохозяйственной продукции или ее переработке и хранению и связанных с ними других объектов на возможно близких расстояниях друг от друга с соблюдением соответствующих нормативных разрывов между зданиями и сооружениями;

в) обеспечения необходимых санитарно-гигиенических условий по охране водоемов, почвы и атмосферы от загрязнения производственными выбросами проектируемых предприятий и объектов;

г) увязки генерального плана производственной зоны с внешними инженерными сетями и коммуникациями;

д) возможности расширения производственной зоны;

е) кооперирования инженерных сетей и коммуникаций;

ж) создания единого архитектурного ансамбля зданий и сооружений;

з) возможности осуществления строительных и монтажных работ индустриальными методами.

3.3. Здания и сооружения, размещаемые на территории производственной зоны, следует группировать в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов санитарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, пара, электроэнергии с учетом очередности строительства, организуя при этом следующие зоны размещения объектов:

а) производственную;

б) подсобную;

в) складскую.

**3.4.** Территория производственной зоны, как правило, не должна разделяться на обособленные участки железной или автомобильной дорогами общей сети и реками.

На обособленных участках зоны, когда это экономически обосновано, следует размещать отдельные предприятия и объекты, требующие относительно больших санитарных или зооветеринарных разрывов от других объектов и в меньшей степени связанные с общими инженерными сетями производственной зоны, как, например, звероводческие, кролиководческие, птицеводческие фермы, овощекартофелехранилища, склады горючих и смазочных материалов и др.

**3.5.** При разработке генеральных планов предприятия отдельные его здания и сооружения, как правило, следует объединять в одно или несколько укрупненных зданий, если это не ухудшит производственный процесс и допустимо по санитарным, зооветеринарным и противопожарным требованиям.

**3.6.** Трансформаторные киоски и подстанции, распределительные пункты, вентиляционные установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей, промежуточные расходные склады, а также вспомогательные помещения следует проектировать, как правило, встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

**3.7.** Главный вход с проходным пунктом на территорию производственной зоны или на площадку отдельных предприятий надлежит предусматривать со стороны основного подхода или подъезда трудящихся.

Другие проходные пункты по периметру площадки должны располагаться так, чтобы расстояние от проходных пунктов до основных объектов не превышало 800 *м*.

При устройстве нескольких проходных пунктов их следует располагать на расстояниях не более 1,5 *км* друг от друга с учетом остановок общественного пассажирского транспорта.

**3.8.** Проходные пункты должны располагаться с отступом от линии застройки в глубь участка с устройством перед ними площадок из расчета до 0,15 $м^2$ на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

**3.9.** Внешние грузовые и пассажирские транспортные связи производственной зоны надлежит решать как единую транспортную систему всей зоны, увязанную с проектом районной планировки и генеральным планом населенного пункта.

Выбор оптимальных видов транспорта следует производить на основе технико-экономического обоснования, применяя, как правило, безрельсовый транспорт. При решении транспортной схемы необходимо предусматривать комплексную увязку всех видов транспорта предприятий производственной зоны и жилых районов с учетом перспектив их развития; при этом необходимо учитывать сеть дорог общего пользования.

Примечание. При проектировании схемы внутриплощадочного транспорта, как правило, не следует допускать пересечения путей транспортировки материалов или продуктов.

**3.10.** Прокладывать железнодорожные подъездные пути предприятий через жилые районы, как правило, не допускается.

**3.11.** Расстояние от рабочих мест до от-

дельно стоящих вспомогательных зданий и помещений не должно превышать 300 *м*.

При доставке рабочих от вспомогательных зданий и помещений к месту работы (и обратно) автобусами или другим транспортом, расстояние от рабочих мест до этих объектов не нормируется.

**3.12.** Расположение на площадке зданий и сооружений относительно стран света и преобладающего направления ветров должно обеспечивать наиболее благоприятные условия для естественного освещения, проветривания, предотвращения излишней инсоляции и снежных заносов.

Ориентацию животноводческих, птицеводческих и звероводческих зданий и сооружений относительно стран света и размещение их в составе сельскохозяйственного предприятия следует устанавливать в соответствии с требованиями норм технологического проектирования этих объектов.

Примечания: 1. Здания с продольными аэрационными фонарями и здания с проемами в стенах, используемыми для аэрации помещений, следует ориентировать длинной осью перпендикулярно или под углом не более 45° к преобладающему направлению ветров в летний период года.

2. В районах со снеговым покровом более 50 *см* при размещении зданий и сооружений необходимо предусматривать сквозное проветривание площадки предприятия, для чего проезды, продольные оси зданий, сооружений и фонари (кроме аэрационных) следует располагать параллельно или под углом не более 45° к преобладающему направлению ветров в зимний период года.

**3.13.** Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы и птицефабрики и самостоятельные ветеринарные объекты рекомендуется располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным производственным объектам (за исключением складов минеральных удобрений и ядохимикатов); при этом в районах с сильными ветрами в холодный период года фермы и входящие в состав их отдельные здания и сооружения следует размещать так, чтобы влияние этих ветров было наименьшим.

**3.14.** Планировку животноводческих, птицеводческих, звероводческих и кролиководческих ферм и птицефабрик следует производить с учетом требований соответствующих норм технологического проектирования.

**3.15.** Ветеринарные объекты, за исключением ветсанпропускника, следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим или птицеводческим зданиям и сооружениям.

**3.16.** Теплицы и парники рекомендуется располагать, как правило, на участках с южным или юго-восточным склоном, с низким уровнем грунтовых вод (не менее 1,5 *м* от поверхности земли) и защищенных от действия холодных ветров.

При планировке участков под теплицы и парники следует соблюдать следующие требования:

основные сооружения группируются по их функциональному назначению (теплицы, парники, обогреваемый грунт); при этом должна предусматриваться рациональная система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

двускатные теплицы рекомендуется располагать продольными осями в меридиональном направлении (с севера на юг), односкатные теплицы и парники — остекленной поверхностью на юг или юго-восток; в зависимости от рельефа местности и других местных условий допускается отклонение от рекомендуемой ориентации теплиц и парников: в южных районах до 30°, в остальных районах до 15°; при отсутствии естественной защиты указанных сооружений от холодных северных ветров следует предусматривать посадку по границам участков ветрозащитных полос или осуществление других защитных мероприятий.

**3.17.** Предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции следует располагать на участках с удобными подъездами для доставки сырья и вывоза готовой продукции; при этом должны учитываться условия сброса и очистки сточных вод.

**3.18.** Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует располагать на возвышенных, сухих, хорошо проветриваемых участках, имеющих удобные дороги к полям и объектам дальнейшей переработки или транспортировки продукции.

**3.19.** Взрывоопасные и пожароопасные объекты, а также склады горючих и легковоспламеняющихся материалов, ядовитых и взрывоопасных веществ следует располагать с подветренной стороны (по среднегодовой розе) по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям.

**3.20.** В генеральном плане предприятия или генеральном плане производственной зоны должны предусматриваться объемно-планировочные решения, отвечающие требованиям унификации планировочных элементов (максимальное ограничение количества типоразмеров проездов и дорог, пролетов и высот зданий и сооружений и т. д.).

**3.21.** Здания и сооружения должны быть простой формы, обеспечивающей возможность широкого внедрения индустриальных методов строительства.

3.22. Решения о применении зданий сложной конфигурации в плане, образующих полузамкнутые дворы, допускается принимать только тогда, когда другие планировочные решения не могут быть приняты по условиям технологии.

Полузамкнутые дворы следует располагать длинной стороной параллельно к преобладающему направлению ветров или с отклонением от него до 45°.

Ширина полузамкнутого двора при здании, освещаемом через оконные проемы, должна быть не менее наибольшей высоты противостоящих частей зданий, образующих двор, но не менее противопожарного разрыва.

Примечания: 1. Полузамкнутым считается двор, застроенный с трех сторон и имеющий в плане отношение глубины к ширине более единицы.

2. При отношении глубины двора к его ширине более 3, а также при возможности скопления во дворе вредностей от производств, размещаемых в частях здания, образующих двор, или от соседних зданий или предприятий, против открытой стороны двора необходимо предусматривать проезд.

3.23. Устройство замкнутых со всех сторон дворов допускается только в исключительных случаях для производств, не выделяющих вредностей, и при соблюдении следующих условий:

а) наименьшая сторона двора должна быть не менее высоты наиболее высокого из окружающих двор зданий, но не менее 20 *м*;

б) устройства проездов в зданиях с двух противоположных сторон двора при расстоянии между проездами не более 180 *м*.

3.24. Пристройки к зданиям в замкнутых и полузамкнутых дворах, а также размещение отдельно стоящих зданий или сооружений в этих дворах, как правило, не допускаются.

Примечание. В исключительных случаях при соответствующих обоснованиях допускается устраивать в указанных дворах пристройки с производствами, не выделяющими вредностей, и при условии, что пристройка будет занимать не более 25% длины стены, а ширина двора в месте пристройки будет не менее наибольшей высоты противостоящего здания, но не менее противопожарного разрыва.

3.25. Разбивочные оси противостоящих зданий, располагаемых на площадке предприятия, как правило, должны совпадать.

## 4. ВЪЕЗДЫ, ПРОЕЗДЫ И РАЗРЫВЫ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ

4.1. Предприятия с площадками более 5 *га* должны иметь не менее двух въездов.

Для площадок, имеющих сторону размером более 1000 метров, и расположенных этой стороной параллельно дороге или проезду, необходимо предусматривать не менее двух въездов с расстоянием между ними не более 1000 *м*.

4.2. Ширину проездов на площадке предприятий надлежит принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных путей, тротуаров, надземных и подземных инженерных сетей, полос озеленения и с учетом возможной снегозаносимости дорог, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных разрывов.

4.3. Ширину ворот для въездов на площадку производственной зоны или предприятия надлежит принимать по наибольшей ширине применяемых автомобилей или сельскохозяйственных машин плюс 1 *м*, но не менее 4,5 *м*, а ширину ворот для железнодорожных въездов принимать для колеи 1524 *мм* по габариту Сп ГОСТ 9238-59*, а для колеи 750 *мм* — по ГОСТ 9720-61.

4.4. Расстояния от оси железнодорожных путей до наружных граней стен производственных зданий, складов, опор эстакад и других сооружений, а также до ограждений территорий надлежит принимать для железных дорог колеи 1524 *мм* по габариту Сп ГОСТ 9238-59*, а для колеи 750 *мм* — по ГОСТ 9720-61.

Расстояние от оси железнодорожных путей до наружных граней стен зданий в местах выходов должно быть не менее 6 *м*, а у выходов из бытовых помещений — не менее 7 *м*; при наличии ограждения перед выходами из помещений расстояние от выходов до оси путей может быть сокращено до 5 *м* (при длине ограждения не менее тройной ширины выхода).

4.5. Вводы железнодорожных путей в здания, хранилища и т. д., как правило, должны быть тупиковыми. Сквозные пути допускаются в исключительных случаях при соответствующих обоснованиях.

Перед вводом железнодорожных путей в здание необходимо предусматривать перед воротами прямую вставку на горизонтальном участке длиной не менее длины вагона или локомотива. В условиях реконструкции прямая вставка может отсутствовать (при соответствующем уширении ворот), а горизонтальный участок допускается принимать длиной не менее 2 *м*.

4.6. При применении канатно-подвесных дорог расстояние до зданий или сооружений от габаритов подвижного состава канатной дороги или выступающих частей перевозимых грузов следует принимать по главе СНиП II-М.1-70 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования».

4.7. К зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных

автомобилей по всей их длине: с одной стороны — при ширине здания или сооружения до 18 *м*, с двух сторон — при ширине 18 *м* и более.

Примечание. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована как резерв для тушения пожара, надлежит устраивать дороги с объездами вокруг указанных объектов или с участками для разворота автомобилей.

**4.8.** При разработке генеральных планов предприятий и объектов по производству, переработке или хранению сельскохозяйственной продукции расстояния между зданиями и сооружениями должны удовлетворять противопожарным, санитарным и зооветеринарным требованиям. Эти расстояния надлежит принимать по наибольшему размеру из всех трех вышеперечисленных требований.

**4.9.** Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий и объектов надлежит определять в соответствии с приложением.

**4.10.** Санитарные разрывы между сельскохозяйственными предприятиями или другими объектами определяются по соответствующим ведомственным нормативным документам, согласованным с Госстроем СССР.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты противостоящих зданий (до верха карниза), но не менее 10 *м*.

Примечания: 1. Высотные сооружения (водонапорные башни, дымовые трубы, силосные башни и т. п.), размер которых в плане со стороны, обращенной к зданию со световыми проемами, менее высоты этого здания, при определении светового разрыва не учитываются.

2. Высоту здания с продольными фонарями, расположенными ближе 3 *м* от карниза здания, следует принимать до верха карниза фонаря.

**4.11.** Зооветеринарные разрывы между животноводческими, звероводческими и птицеводческими фермами (фабриками) и другими производственными, транспортными, складскими и тому подобными объектами определяются по соответствующим нормам технологического проектирования ферм, согласованным с Госстроем СССР.

## 5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

**5.1.** Проектные отметки площадки сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений надлежит определять с учетом:

а) сохранения по возможности естественного рельефа;

б) наименьшей разности между объемами выемок и насыпей по очередям строительства и площадке в целом;

в) уровня грунтовых вод на площадке предприятия;

г) отвода атмосферных вод с площадки предприятия.

**5.2.** Уклоны площадки предприятия должны приниматься не менее 0,003% и не более: для грунтов глинистых 0,05, песчаных 0,03 и легко размываемых (лёсс, мелкие пески) 0,01%.

**5.3.** Для животноводческих и птицеводческих зданий, а также для зданий и сооружений с подвальными помещениями или заглубленными устройствами отметки чистого пола должны быть не менее чем на 0,5 *м* выше уровня грунтовых вод. В необходимых случаях предусматриваются водопонижающие устройства или гидроизоляция.

**5.4.** Уровень полов первого этажа зданий должен быть, как правило, выше планировочной отметки примыкающих к зданиям участков площадки не менее чем на 15 *см*.

**5.5.** Отметка верха головки рельса железнодорожного пути, вводимого в здание, должна быть на отметке чистого пола здания.

**5.6.** На площадке предприятия при интенсивном движении транспорта следует предусматривать для пешеходного движения тротуары и пешеходные дорожки; при этом должна быть обеспечена безопасность движения.

**5.7.** Тротуары следует размещать:

а) вплотную к линии застройки при организованном отводе воды с кровель зданий, увеличивая при этом требуемую ширину тротуара на 0,5 *м*;

б) не ближе 1,5 *м* от линии застройки при неорганизованном отводе воды с кровель зданий;

в) не ближе 2 *м* от бордюрного камня проезжей части автодороги или на расстоянии ширины кювета от обочины дороги;

г) не ближе 3,75 *м* от оси железнодорожного пути; при расположении тротуара менее 3,75 *м* (но не менее габаритов приближения строений) должны предусматриваться перила, ограждающие тротуар.

Примечание. Размещение тротуара вплотную к проезжей части автомобильных дорог допускается только в исключительных случаях (в условиях реконструкции).

**5.8.** У наружных стен зданий надлежит устраивать отмостки шириной более выноса карниза на 20 *см*, но не менее 50 *см*, с уклоном 0,02—0,05 от стен зданий.

Нижняя отметка отмостки должна превышать прилегающую планировочную отметку не менее чем на 5 *см*.

**5.9.** Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади всей площадки сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50%—не менее 10%.

На участках без твердого покрытия, свободных от застройки или озеленения, а также вдоль границ предприятия следует предусматривать посев травы с целью уменьшения пылевыделения с этих участков.

Примечание. Предприятия, расположенные в районах с сильными ветрами со средней скоростью в течение трех месяцев более 10 *м/сек*, должны быть защищены со стороны ветров преобладающего направления полосой древесных насаждений шириной 30—40 *м*.

**5.10.** При размещении сельскохозяйственного предприятия на прибрежных участках реки или водоема в населенном пункте и при отсутствии непосредственной связи предприятия с рекой или водоемом следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 *м* для движения транспорта, озеленения и т. п.

**5.11.** На сельскохозяйственных предприятиях необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для спортивных игр и гимнастики во время перерыва в работе из расчета 1 $м^2$ на одного работающего в многочисленную смену.

**5.12.** Существующие древесно-кустарниковые насаждения на площадке предприятий, за исключением участков, занятых застройкой или дорогами, должны быть сохранены.

**5.13.** Для насаждений на площадке и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к производственным выбросам предприятий.

Примечания: 1. Вблизи зданий, требующих повышенной чистоты воздуха, а также у мест воздухозабора запрещается применять для посадки древесные насаждения, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые и опушенные семена.

2. Производственные объекты, требующие защиты от шума, необходимо ограждать древесно-кустарниковыми насаждениями с густой листвой, включая в эти насаждения деревья хвойных пород.

3. В противопожарных разрывах посадка деревьев хвойных пород не допускается.

**5.14.** Ограждение площадки предприятия или ее отдельных участков допускается в зависимости от условий эксплуатации и охраны предприятия.

**5.15.** При решении вертикальной планировки и благоустройства территории сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать:

защиту почв от ветровой и водной эрозий, могущих возникнуть в результате строительства и эксплуатации предприятия;

меры по предотвращению заболачивания и загрязнения сельскохозяйственных и других земель сточными водами, производственными и другими отходами.

**5.16.** В целях рационального использования плодородного слоя почвы, снимаемого с участков, предназначенных для размещения зданий, сооружений и коммуникаций, на генеральном плане предприятия должны быть намечены места временного складирования указанного слоя, имея в виду использование его на полях для восстановления плодородия других земельных участков.

## 6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

**6.1.** Инженерные сети на площадке производственной зоны или предприятия надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, совмещенную их прокладку, при этом должны соблюдаться соответствующие требования эксплуатации и обеспечиваться устранение отрицательного воздействия одних сетей на другие или на прилегающие к ним здания и сооружения.

**6.2.** При проектировании инженерных сетей надлежит соблюдать требования соответствующих разделов главы СНиП II-М.1-70 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования», а также требования других глав СНиП, относящихся к разрабатываемым проектам инженерных сетей.

*ПРИЛОЖЕНИЕ*

## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, ПЕРЕРАБОТКЕ ИЛИ ХРАНЕНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

1. Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не нормируются:

а) если стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону разрыва, удовлетворяет требованиям, предъявляемым к противопожарным стенам;

б) если здания и сооружения I и II степени огнестойкости, независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств, имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными стеклоблоками или армированным стеклом, с пределом огнестойкости не менее 0,75 *ч* и несгораемые кровли или сгораемые кровли по несгораемому основанию;

в) если сумма площадей противостоящих зданий и сооружений не превышает наибольшей, допускаемой нормами площади между противопожарными стенами для каждого из этих зданий или сооружений в отдельности, с учетом категории их производств по пожарной опасности и степени огнестойкости.

2. В случаях, не предусмотренных п. 1 настоящего приложения, между зданиями и сооружениями должны обеспечиваться противопожарные разрывы в соответствии с табл. 1 и 2 данного приложения.

Таблица 1

**Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями**

| Степень огнестойкости зданий или сооружений | Противопожарные разрывы в *м* при степени огнестойкости зданий или сооружений | | |
|---|---|---|---|
| | I и II | III | IV и V |
| I и II | 10 | 12 | 16 |
| III | 12 | 16 | 18 |
| IV и V | 16 | 18 | 20 |

Примечание. За ширину разрыва между зданиями и сооружениями надлежит принимать расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями.

Ширину разрыва следует увеличивать на величину выноса выступающих конструктивных или архитектурных частей здания, если они выполнены из сгораемых материалов и выступают на 1 *м* и более.

Таблица 2

**Противопожарные разрывы от открытых складов сена, соломы и др. до сельскохозяйственных зданий и сооружений**

| Наименование складов | Емкость складов | Противопожарные разрывы в *м* до сельскохозяйственных зданий и сооружений при степени огнестойкости | | |
|---|---|---|---|---|
| | | I и II | III | IV и V |
| 1. Открытые склады сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка, стационарные молотильные тока | Независимо от емкости | 30 | 40 | 50 |
| 2. Открытые склады табачного и чайного листа, склады коконов | До 25 *т* | 16 | 20 | 24 |

Примечания: 1. Противопожарные разрывы от указанных складов до зданий и сооружений с производствами категорий А и Б по пожарной опасности увеличиваются на 25%.

2. При складировании материалов под навесами противопожарные разрывы, указанные в таблице, могут быть уменьшены в два раза.

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Общие положения . . . . . 3
2. Размещение производственных зон и предприятий . . . . . 3
3. Генеральный план производственных зон и предприятий . . . . . 5
4. Въезды, проезды и разрывы между зданиями и сооружениями . . . . . 8
5. Вертикальная планировка и благоустройство . . . . . 9
6. Размещение инженерных сетей . . . . . 10

*Приложение.* Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями предприятий и объектов по производству, переработке или хранению сельскохозяйственной продукции . . . . . 11

Госстрой СССР

**СНиП II-Н.1-70**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

* * *

*Стройиздат*
*Москва, К-31, Кузнецкий мост, дом 9*

* * *

Редактор издательства *Савранская Л. А.*
Технический редактор *Михеева А. А.*
Корректор *Морозовская Г. Г.*

Сдано в набор 22/V 1970 г. Подписано к печати 19/VIII 1970 г.
Формат 84×108¹/₁₆ д. л. — 0,375 бум. л. 1,26 усл. печ. л. (уч.-изд. 1,18 л.)
Тираж 50.000 экз. Изд. № XII-2756 Зак. № 450 Цена 6 к.

Подольская типография Главполиграфпрома
Комитета по печати при Совете Министров СССР
г. Подольск, ул. Кирова д. 25

БСТ №4, 1971 г. с. 26-27

# Изменение главы СНиП-II-Н.1-70

Постановлением Госстроя СССР от 30 октября 1970 г. № 145 утверждено и с 1 февраля 1971 г. введено в действие изменение пунктов 2.3 и 4.9 главы СНиП II-Н.1-70 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования», представленное Министерством сельского хозяйства СССР.

Последний абзац пункта 2.3 изложен в следующей редакции:

«При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать наименьшими, исходя из противопожарных, санитарных и зооветеринарных требований. Плотность застройки площадки предприятия должна быть не менее показателей минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, приведенных в приложении I к настоящей главе СНиП».

*Приложение 1 к главе СНиП II-Н.1-70*

**Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

| № п.п. | Наименование предприятий | Минимальная плотность застройки в % | |
|---|---|---|---|
| | **I. ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ** | **При зданиях** | |
| | А. ФЕРМЫ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА | с чердачными помещениями | с совмещенным покрытием |
| | а) Товарные фермы | | |
| | 1) молочного направления | | |
| 1 | на 200 коров | 36 | 41 |
| 2 | » 400 » | 41 | 47 |
| 3 | » 600 и 800 коров | 46 | 53 |
| 4 | » 1200 коров | 60 | 64 |
| | 2) молочно - мясного направления: | | |
| 5 | на 200 коров | 44 | 45 |
| 6 | » 400 » | 48 | 55 |
| 7 | » 600 и 800 коров | 51 | 56 |
| | 3) мясного направления: | | |
| | с кормлением на выгульно-кормовых дворах: | | |
| 8 | на 400 коров | 38 | 44 |
| 9 | » 600 и 800 коров | 44 | 50 |
| 10 | » 1200 коров | 50 | 55 |
| | с кормлением в зданиях: | | |
| 11 | на 400 коров | 44 | 50 |
| 12 | » 600 » | 47 | 52 |
| 13 | » 800 » | 48 | 53 |
| 14 | » 1200 » | 52 | 58 |
| | | при кормлении | |
| | 4) откормочные фермы: | на жоме | на барде |
| 15 | до 2000 голов | 27 | 30 |
| 16 | на 6000 » | 30 | 32 |
| 17 | до 9000 » | 34 | 37 |
| | | с кормлением | |
| | | на выгульно-кормовых дворах | в зданиях |
| | б) Племенные фермы: | | |
| | молочного направления: | | |
| 18 | до 400 коров | — | 44 |
| | мясного направления: | | |
| 19 | на 200 коров | 39 | 40 |
| 20 | на 400 коров | 41 | 42 |
| 21 | » 600 » | 42 | 43 |
| | в) Буйволоводческие фермы: | | |
| 22 | до 400 буйволиц | 53 | |
| | Б. СВИНОВОДЧЕСКИЕ ФЕРМЫ | | |
| | а) Товарные фермы: | При кормлении маток и поросят | |
| | | в станках | в специальных помещениях |
| | 1) репродукторные: | | |
| 23 | на 200 основных маток | 35 | 31 |
| 24 | » 400 » » | 41 | 39 |
| 25 | » 600 » » | 45 | 40 |
| | 2) с законченным производственным циклом: | | |
| 26 | на 100 основных маток | 32 | |
| 27 | » 200 » » | 33 | |
| | 3) откормочные: | Содержание свиней | |
| | | выгульное | безвыгульное |
| 28 | на 3—8 тыс. голов | 39 | 28 |
| 29 | » 10 » » | 41 | 29 |
| 30 | » 12 » » | — | 30 |
| 31 | » 24 » » и более | — | 38 |
| | б) Племенные фермы: | При кормлении маток и поросят | |
| | | в станках | в специальных помещениях |
| 32 | на 50 маток | 28 | 27 |
| 33 | » 100 » | 34 | 29 |
| 34 | » 200 » | 40 | 34 |
| | В. ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ ФЕРМЫ | | |
| | 1. Шерстно - мясного направления на 5, 10, 15 тыс. голов, комплектуемые из отдельных бригад (здания полуоткрытого типа): | | |
| 35 | Овцеводческая бригада на 3200 овцематок | 65 | |
| 36 | Овцеводческая бригада на 1600 овцематок | 65 | |
| 37 | Овцеводческая бригада на 4000 голов молодняка | 65 | |
| 38 | Овцеводческая бригада на 2800 голов молодняка и 1200 валухов | 68 | |
| 39 | Овцеводческая бригада на 1200 валухов | 52 | |
| | 2. Мясо - шерстно - молочного направления (здания полуоткрытого типа): | | |
| 40 | на 2 тыс. голов | 61 | |
| 41 | » 4 » » | 59 | |

*Продолжение*

| | | |
|---|---|---|
| | 3. Шерстного, шерстно-мясного и мясо-шерстного направления на 8, 10, 15 тыс. голов, комплектуемые из отдельных бригад (здания закрытого типа): | |
| | а) весеннее ягнение: | |
| 42 | Овцеводческая бригада на 3200 овцематок | 62 |
| 43 | Овцеводческая бригада на 2400 овцематок | 59 |
| 44 | Овцеводческая бригада на 3600 голов молодняка | 59 |
| 45 | Овцеводческая бригада на 2400 голов молодняка | 61 |
| | б) зимнее ягнение: | |
| 46 | Овцеводческая бригада на 3600 овцематок | 62 |
| 47 | Овцеводческая бригада на 2400 овцематок | 60 |
| 48 | Овцеводческая бригада на 3600 голов молодняка | 60 |
| 49 | Овцеводческая бригада на 2400 голов молодняка | 61 |
| | **Г. КОНЕВОДЧЕСКИЕ ФЕРМЫ** | |
| | Кумысные фермы: | |
| | а) улучшенно-табунного содержания: | |
| 50 | на 50 кобылиц | 37 |
| 51 | » 100 » | 24 |
| 52 | » 150 » | 27 |
| | б) культурно-табунного содержания: | |
| 53 | на 50 кобылиц | 36 |
| 54 | » 100 » | 24 |
| 55 | » 150 » | 30 |
| | **II. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ*** | |
| 56 | Птицефабрики яичного направления | 25 |
| 57 | Птицефабрики мясного направления: | |
| | а) бройлерные | 25 |
| | б) утиные | 22 |
| | в) индейководческие | 22 |
| 58 | Племенные и репродукторные хозяйства | 22 |
| | **III. Прочие** | |
| 59 | Комбикормовые предприятия совхозов и колхозов | 22 |
| 60 | Комплексы хранения семян и зерна | 25 |

* Плотности застройки даны для расположенных на одной площадке птицеводческих предприятий с замкнутым циклом производства.

*Продолжение*

| | | |
|---|---|---|
| 61 | Тепличные комбинаты: | |
| | а) с блочными теплицами | 50 |
| | б) с ангарными теплицами | 40 |
| 62 | Предприятия по обработке, переработке и хранению сельхозпродуктов | 50 |

Примечания: 1. Минимальные плотности застройки допускаются (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на $^1/_{10}$ установленных настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадках с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при многоэтажной застройке или реконструкции этих предприятий.

Приложение (без номера) к главе СНиП II-Н.1-70, указанное в пункте 4,9 следует считать приложением 2.

2. Плотность застройки сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение суммы площадей, занятых зданиями и сооружениями, к общей площади территории проектируемого предприятия.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия (комплекса) следует включать площади, занятые зданиями, навесами, выгулами для животных, птиц и зверей, открытыми стационарными технологическими, санитарно-техническими, энергетическими и другими установками, открытыми складами различного назначения, оборудованными стационарными установками (эстакадами, ямами, кранами и т. п.) или имеющими твердое или улучшенно-грунтовое покрытие, подземными зданиями и сооружениями или их частями (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций и т. п.), над которыми не могут быть размещены другие объекты (здания, эстакады, дороги и другие сооружения).

В площадь застройки также включаются резервные площадки на территории предприятия, намеченные заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не включаются площади, занятые тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, озеленением (посадки деревьев, кустарников, цветов), открытыми стоянками индивидуального транспорта, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями или сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания или сооружения.

БСТ №4, 1972 г. с. 17-18.

# Изменения главы СНиП II-Н.1-70

Постановлением Госстроя СССР от 11 февраля 1972 г. № 23 утверждены и с 1 мая 1972 г. вводятся в действие публикуемые ниже изменения главы СНиП II-Н.1-70 *«Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования»*.

С 1 мая 1972 г. утратит силу постановление Госстроя СССР от 30 октября 1970 г. № 145 в части утверждения и введения в действие изменения пункта 4.9 главы СНиП II-Н.1-70 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования».

Пункт 2.12 изложен в следующей редакции:

«2.12. Сельскохозяйственные предприятия или отдельные здания и сооружения с производствами, выделяющими неприятные запахи в атмосферу, следует располагать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления и размеров санитарно-защитных зон, установленных санитарными нормами проектирования промышленных предприятий».

В пункте 3.22 исключен третий абзац .Примечания 1 и 2 к этому пункту изложены в следующей редакции:

«Примечания: 1. Полузамкнутым считается двор, застроенный с трех сторон и имеющий в плане отношение глубины к ширине более единицы. Ширина полузамкнутого двора зданий, имеющих оконные проемы, должна быть не менее 12 *м*.

2. Здания в два этажа и более с полузамкнутыми дворами, с отношением глубины двора к ширине более 3, а также при возможном скоплении во дворе вредных веществ в количестве, превышающем допустимую концентрацию по нормам, должны иметь для проветривания проем шириной 4 *м* и высотой 4,5 *м*, расположенный против открытой стороны двора».

Пункт 4.2 дополнен примечанием:

«Примечание. Шириной проезда считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями, ограничивающими проезд».

Пункт 4.3 изложен в следующей редакции:

«4.3. Ширину ворот для съездов на площадку производственной зоны или предприятия надлежит принимать на 1,5 *м* более ширины принятых для предприятия типов автомобилей или сельскохозяйственных машин, но не менее 4,5 *м*, а ширину ворот для железнодорожных въездов принимать для колеи 1524 *мм* по габариту ГОСТ 9238—59*, а для колеи 750 *мм* — по ГОСТ 9720—61».

Пункт 4.4 изложен в следующей редакции:

4.4. Расстояния от оси железнодорожных путей и от края проезжей части автомобильных дорог до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с табл. 1 и 2.

Таблица 1

**Расстояние от оси железнодорожных путей до зданий и сооружений**

| Наименование зданий и сооружений | Расстояние в *м* | |
|---|---|---|
| | колея 1524 *мм* | колея 750 *мм* |
| 1. Наружные грани стен или выступающих частей здания — пилястр, контфорсов, тамбуров, лестниц и т. п.: | | |
| а) при отсутствии выходов из зданий | 3,1 | 2,5 |
| б) при наличии выходов из зданий | 6,0 | 5,0 |
| в) при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 *м*), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий | 5,0 | 4,0 |
| 2. Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и т. п.; погрузочные сооружения, платформы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пункты и т. п. | По габариту приближения строений к железнодорожным путям ГОСТ 9238—59* | ГОСТ 9720—61 |
| 3. Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий, связи и СЦБ, воздушные трубопроводы | 3,1 | 2,5 |
| То же, в условиях реконструкции на перегонах | 2,75 | 2,5 |
| То же, в условиях реконструкции на станциях | 2,45 | 2,3 |
| 4. Склад круглого леса емкостью менее 10 000 $м^3$ | 5,0 | 4,5 |

Таблица 2

**Расстояние от края проезжей части автомобильных дорог до зданий и сооружений**

| Наименование зданий и сооружений | Расстояние в *м* |
|---|---|
| 1. Наружные грани стен зданий: | |
| а) при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 *м* | 1,5 |
| б) то же, при длине здания более 20 *м* | 3,0 |
| в) при наличии въезда в здание электрокаров и двухосных автомобилей | 8,0 |
| г) при наличии въезда в здание трехосных автомобилей | 12,0 |
| 2. Оси параллельно расположенных железнодорожных путей: | |
| а) колеи 1524 *мм* | 3,75 |
| б) колеи 750 *мм* | 3,0 |
| 3. Ограждения площадок предприятий | 1,5 |
| 4. Ограждения охраняемой части площадок предприятия | 5,0 |
| 5. Наружные грани конструкций опор и эстакад | 5,0 |

Пункт 4.9 изложен в следующей редакции:

«4.9. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий и объектов в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать в соответствии с табл. 3 и 4.

Таблица 3

**Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий и объектов в зависимости от степени их огнестойкости**

| Степень огнестойкости зданий или сооружений | Расстояния в *м* при степени огнестойкости зданий или сооружений | | |
|---|---|---|---|
| | I и II | III | IV и V |
| I и II | Не нормируется | 9 | 12 |
| III | 9 | 12 | 15 |
| IV и V | 12 | 15 | 18 |

Примечания: 1. Расстояния между зданиями и сооружениями, приведенные в таблице, принимаются в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 *м* конструкций зданий или сооружений, выполненных из сгораемых материалов, наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются:

а) если площади полов двух и более зданий или сооружений III—IV—V степени огнестойкости не превышают величин, допускаемых между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

б) если стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, удовлетворяет требованиям, предъявляемым к противопожарной стене по пределу огнестойкости;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными стеклоблоками или армированным стеклом с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

Таблица 4

**Расстояния от складов открытого хранения (сена, соломы и др.) до зданий и сооружений**

| Наименование складов | Емкость складов | Расстояния в *м* при степени огнестойкости зданий и сооружений | | |
|---|---|---|---|---|
| | | I и II | III | IV и V |
| 1. Склады открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка, стационарные молотильные тока | Независимо от емкости | 30 | 40 | 50 |
| 2. Склады открытого хранения табачного и чайного листа, коконов | До 25 *т* | 16 | 20 | 24 |

Примечания: 1. Расстояния от указанных складов до зданий и сооружений с производствами категорий А и Б по пожарной опасности увеличиваются на 25%.

2. *При складировании материалов под навесами* расстояния, указанные в таблице, могут быть уменьшены в 2 раза.

3. Расстояния между складами открытого хранения различных материалов следует принимать как до наиболее пожароопасного здания или сооружения IV—V степени огнестойкости. Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с требованиями норм проектирования генеральных планов промышленных предприятий».

**Приложение 2 исключено.**

УДК 625.142 : 658.516

БСТ №1, 1974 г. с. 24-26

# Изменение главы СНиП II-Н.1-70

*Постановлением Госстроя СССР от 26 октября 1973 г. № 196 утверждено и с 1 декабря 1973 г. введено в действие, представленное Минсельхозом СССР изменение приложения 1 к главе СНиП II-Н.1-70 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 27 февраля 1970 г. № 12, которое приведено ниже.*

*Приложение 1*

**«Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

| № п. п. | Предприятия | Минимальная плотность застройки в процентах |
|---|---|---|
| | **I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА** | |
| | **А. Молочные при привязном содержании коров** | |
| | а) Количество коров в стаде 40 % | |
| 1 | На 200 коров . . . . . | 45/44 |
| 2 | На 400 коров . . . . . | 55/48 |
| 3 | На 600 и 800 коров . . . . . | 56/54 |
| | б) Количество коров в стаде 50 — 60% | |
| 4 | На 400 коров . . . . . | 51/45 |
| 5 | » 600 » . . . . . | 54/50 |
| 6 | » 800 » . . . . . | 55/50 |
| | в) Количество коров в стаде 90 % | |
| 7 | На 400 коров . . . . . | 51/45 |
| 8 | » 600 » . . . . . | 53/47 |
| 9 | » 800 и 1200 » . . . . . | 55/49 |
| | **Б. Молочные при беспривязном содержании коров** | |
| | Количество коров в стаде 50—60 и 90 % | |
| 10 | На 800 и 1200 коров . . . . . | 51 |

*Продолжение прилож. 1*

| № п. п. | Предприятия | Минимальная плотность застройки в процентах |
|---|---|---|
| | **В. Мясные** | |
| | Мясные и мясные репродукторные | |
| 11 | На 600 коров | 51/34 |
| 12 | » 800 и 1200 » | 52/35 |
| | **Г. Доращивания и откорма молодняка** | |
| 13 | На 6000, 9000, и 12000 ското-мест | 45 |
| | **Д. Откормочные** | |
| 14 | На 1000 ското-мест | 32 |
| 15 | » 2000 » | 34 |
| 16 | » 3000 » | 36 |
| 17 | » 6000 » | 42 |
| 18 | » 9000 » | 43 |
| | **Е. Откормочные площадки** | |
| 19 | На 20000 ското-мест | 67 |
| 20 | » 30000 » | 71 |
| | **Ж. Буйволоводческие** | |
| 21 | До 400 буйволиц | 54 |
| | **З. Племенные** | |
| | а) Молочные | |
| 22 | До 400 коров | 45 |
| | б) Мясные | |
| 23 | На 200 коров | 32 |
| 24 | » 400 и 600 » | 40 |
| | в) Выращивания ремонтного молодняка | |
| 25 | На 500 ското-мест | 46 |
| 26 | » 1000 и 2000 » | 52 |
| | г) Выращивания телят и ремонтного молодняка | |
| 27 | На 3000 ското-мест | 54 |
| 28 | » 6000 » | 57 |
| | **II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ** | |
| | **А. Репродукторные** | |
| | а) С кормлением маток и поросят в станках | |
| 29 | На 200 маток | 36 |
| 30 | » 400 » | 43 |
| 31 | » 600 и 1200 » | 47 |
| | б) С кормлением маток и поросят в столовых | |
| 32 | На 200 маток | 31 |
| 33 | » 400, 600 и 1200 » | 40 |
| | **Б. С законченным производственным циклом** | |
| | а) При туровых опоросах | |
| 34 | На 100 маток | 32 |
| 35 | » 200 » | 37 |
| | б) Промышленного типа | |
| 36 | На 12000 голов в год | 41 |

*Продолжение прилож. 1*

| № п. п. | Предприятия | Минимальная плотность застройки в процентах |
|---|---|---|
| 37 | На 24000 голов в год | 43 |
| 38 | » 54000 » » | 34 |
| 39 | » 108000 » » | 38 |
| | **В. Откормочные** | |
| 40 | На 6000, 12 000 и 24000 голов | 39 |
| | **Г. Племенные** | |
| 41 | На 100 маток | 38 |
| 42 | » 200 » | 40 |
| 43 | » 300 » | 42 |
| 44 | » 400 и 600 » | 45 |
| | **III. ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ** | |
| | **А. Размещаемые на одной площадке** | |
| | а) Мясо-шерстные | |
| 45 | На 2500 голов | 66 |
| 46 | На 5000 маток (с использованием долголетних культурных пастбищ) | 54 |
| 47 | На 1600 голов ремонтного молодняка | 61 |
| | б) Мясо-шерстные, смушковые, мясо-шерстно-молочные | |
| 48 | На 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| | в) Шерстные, шерстно-мясные, мясосальные | |
| 49 | На 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
| | г) Мясо-шерстно-молочные | |
| 50 | На 2000 и 4000 голов | 63 |
| | д) Шубные | |
| 51 | На 2500 овцематок | 56 |
| 52 | » 5000 » | 61 |
| | е) Откормочные | |
| 53 | На 2500 голов | 65 |
| 54 | » 5000 » | 74 |
| | **Б. Размещаемые на нескольких площадках** | |
| | а) Шерстные, шерстно-мясные и мясо-шерстные на 8, 10, 15 тыс. голов для горных районов | |
| | Количество овец на одной площадке: | |
| 55 | 2400, 3200 овцематок | 62 |
| 56 | 2400, 3600 голов молодняка или валухов | 62 |
| | б) Шерстно-мясные на 5, 10, 15 тыс. голов для равнинных (южных) районов | |
| | Количеество овец на одной площадке: | |
| 57 | 1600, 3200 овцематок | 65 |
| 58 | 4000 голов молодняка | 63 |
| 59 | 2800 голов молодняка и 1200 валухов | 68 |
| 60 | 1200 валухов | 60 |

| № п. п. | Предприятия | Минимальная плотность застройки в процентах |
|---|---|---|
| | **в) Шерстные, шерстно-мясные (тонкорунные) на 5, 10, 15 тыс. голов с общефермскими объектами, размещаемыми на отдельных площадках** | |
| | Количество овец на одной площадке: | |
| 61 | 2400 овцематок . . . . . | 66 |
| 62 | 4800 » . . . . . | 71 |
| 63 | 2400 голов ремонтного молодняка или валухов . . . . . | 86 |
| | Площадки для общефермских объектов: | |
| 64 | На 5000 голов . . . . . | 38 |
| 65 | » 10000 » . . . . . | 42 |
| 66 | » 15000 » . . . . . | 49 |
| | **IV. КОНЕВОДЧЕСКИЕ КУМЫСНЫЕ** | |
| 67 | На 50 кобылиц . . . . . | 38 |
| 68 | » 100 и 150 » . . . . . | 35 |
| | **V. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ** | |
| | **А. Яичные** | |
| 69 | На 200 тыс. кур-несушек в клеточных батареях . . . . . | 25 |
| 70 | На 400 тыс. кур-несушек в клеточных батареях . . . . . | 29 |
| | **Б. Мясные** | |
| 71 | На 65 тыс. утят (без подсобной зоны) . | 30 |
| 72 | » 125 тыс. » » » | 31 |
| 73 | » 250 тыс. утят . . . . . | 34 |
| 74 | » 500 тыс. и 1 млн. утят . . . . . | 36 |
| 75 | » 25 тыс. индюшат (без родительского стада) . . . . . | 28 |
| 76 | На 3 млн. бройлеров в год . . . . . | 28 |
| | **В. Племенные** | |
| | а) Яичного направления | |
| 77 | Племзавод на 25 тыс. кур . . . . . | 25 |
| 78 | » » 50 тыс. » . . . . . | 31 |
| 79 | Племрепродуктор на 25 тыс. кур . . . . | 18 |
| 80 | » » 50 тыс. » . . . . | 22 |
| | б) Мясного направления | |
| 81 | Племзавод на 25 тыс. кур . . . . . | 21 |
| 82 | 50 тыс. » . . . . . | 31 |
| 83 | Племрепродуктор на 25 тыс. кур . . . . | 22 |
| 84 | » » 50 тыс. » . . . . | 25 |
| | **VI. ТЕПЛИЧНЫЕ** | |
| | а) С многопролетными теплицами | |
| 85 | Общей площадью 6 га . . . . . | 54 |
| 86 | » » 12 » . . . . . | 56 |
| 87 | » » 18, 24 и 30 » . . . . . | 60 |
| | б) С однопролетными (ангарными) теплицами | |
| 88 | Общей площадью до 5 га . . . . . | 41 |

*Продолжение прилож. 1*

| № п. п. | Предприятия | Минимальная плотность застройки в процентах |
|---|---|---|
| | **VII. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ** | |
| | **А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком** | |
| 89 | На 25 тракторов . . . . . | 25 |
| 90 | » 50 и 75 » . . . . . | 28 |
| 91 | » 100 » . . . . . | 31 |
| 92 | » 150 и 200 » . . . . . | 35 |
| | **Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения колхоза или совхоза с парком** | |
| 93 | На 10, 20 и 30 тракторов . . . . . | 30 |
| 94 | » 40 и более » . . . . . | 38 |
| | **VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ** | |
| 95 | По переработке и хранению сельскохозяйственной продукции . . . . . | 50 |
| 96 | Комбикормовые — для совхозов и колхозов . . . . . | 27 |
| 97 | По хранению семян и зерна . . . . . | 28 |

Примечания: 1. Минимальные плотности застройки допускается (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на $^1/_{10}$ установленных настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадках с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение суммы площадей, занятых зданиями и сооружениями, к общей площади территории проектируемого предприятия.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, туннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, открытые стоянки автомобилей, машин и механизмов и открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки также должны включаться резервные площадки на территории предприятия, намеченные заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены и другие здания и сооружения.

6. Дробные показатели означают: в поз. 1—9 в числителе — для зданий без чердаков и в знаменателе — с используемыми чердаками, в поз. 11 и 12 в числителе — при хранении грубых кормов и подстилки в тюках под навесами и в знаменателе — при хранении в скирдах».

gost.e-ecolog.ru