ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел Н

Глава 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНиП II-Н.1-62

Москва — 1963

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел Н

Глава 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНиП II-Н.1-62

Утверждены
Государственным комитетом Совета Министров СССР
по делам строительства
30 ноября 1962 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ
Москва—1963

Глава СНиП II-Н.1-62 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования» разработана Всесоюзным государственным институтом по проектированию промышленных зданий и сооружений сельского хозяйства «Гипросельхоз» Главсельстройпроекта при Госстрое СССР с участием Научно-исследовательского института сельских зданий и сооружений Академии строительства и архитектуры СССР.

С введением в действие главы СНиП II-Н.1-62 отменяются:

«Противопожарные нормы планировки сельских населенных мест» (Н 130—55);

раздел III «Санитарные и противопожарные требования» (пункты 11—17) «Норм и технических условий проектирования зернохранилищ» (СН 56—59);

раздел III «Санитарные и противопожарные требования» (пункты 10—14) «Норм и технических условий проектирования картофелехранилищ и овощехранилищ» (СН 63—59);

пункты 34—48 и табл. 1 «Инструкции по составлению проектов планировки и застройки сельских населенных мест» (СН 107—60);

раздел V «Санитарные, зооветеринарные и противопожарные требования» (пункты 24—30) «Норм и технических условий проектирования ферм крупного рогатого скота» (СН 116—60);

пункты 20—25 «Норм и технических условий проектирования свиноводческих ферм» (СН 127—60);

пункты 10, 11, табл. 2 и примечания 1—3 к табл. 2 «Норм и технических условий проектирования овцеводческих ферм» (СН 130—60);

раздел III «Санитарные, зооветеринарные и противопожарные требования» (пункты 12—16) «Норм и технических условий проектирования птицеводческих построек» (СН 159—61);

Раздел IV «Санитарные, зооветеринарные и противопожарные требования» (пункты 13—18) «Норм и технических условий проектирования построек для лошадей» (СН 160—61).

Редакторы — инж. *В. Д. КУЗАКОВ* (Госстрой СССР), инж. *Л. А. БОЛХОВИТИНОВ* (Главсельстройпроект), инж. *Р. Т. СМОЛЬЯКОВ* (Гипросельхоз)

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства	Строительные нормы и правила	СНиП II-Н.1-62
	Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования	—

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормы настоящей главы распространяются на проектирование генеральных планов вновь организуемых и реконструируемых производственных комплексов и отдельных объектов, размещаемых в производственной зоне поселков сельскохозяйственных предприятий — колхозов, совхозов и других организаций.

Примечание. Нормы настоящей главы не распространяются на проектирование жилой зоны колхозных и совхозных поселков, проектирование которой должно производиться в соответствии с указаниями главы СНиП II-К.2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования».

1.2. Проектирование генеральных планов производственных комплексов и отдельных объектов должно производиться с учетом норм проектирования соответствующих глав II части СНиП и других общесоюзных действующих нормативных документов.

1.3. Проектирование генеральных планов производственных комплексов и отдельных объектов должно производиться на основе задания на проектирование.

При разработке генеральных планов производственных комплексов и отдельных объектов необходимо добиваться наиболее прогрессивных и экономичных планировочных решений, способствующих повышению качества и снижению стоимости строительства.

1.4. Производственные комплексы сельскохозяйственных предприятий состоят из групп зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и общими транспортными, складскими, энергетическими и санитарно-техническими устройствами.

1.5. К производственным комплексам и отдельным объектам относятся:

а) животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы;

б) ветеринарно-лечебные учреждения;

в) теплично-парниковые хозяйства;

г) комплексы по приготовлению кормов;

д) комплексы по первичной обработке и переработке сельскохозяйственной продукции;

е) комплексы по ремонту и хранению сельскохозяйственных машин (ремонтно-механические дворы);

ж) комплексы по изготовлению строительных материалов, деталей и конструкций (строительные дворы);

з) комплексы по складированию и хранению сельскохозяйственной продукции и материалов;

и) комплексы общехозяйственного назначения (хозяйственные дворы и др.).

Примечания: 1. Кроме перечисленных в п. 1.5 производственных комплексов и отдельных объектов на территории землепользования сельскохозяйственных предприятий могут предусматриваться полевые станы, молотильные тока, летние лагеря для содержания скота и птицы и другие производственные комплексы и отдельные объекты.

2. В составе ремонтно-механических дворов могут предусматриваться ремонтно-механические мастерские, кузницы, гаражи, сараи и навесы для хранения сельскохозяйственных машин и др.

3. В составе строительных дворов могут предусматриваться столярные мастерские, полигоны по изготовлению бетонных и железобетонных изделий и конструкций, цехи по производству камышита, соломита, фибролита, дифферента, грунтоблоков, гипсовых и саманных изделий и др.

Внесены Академией строительства и архитектуры СССР и Главсельстройпроектом при Госстрое СССР	Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30 ноября 1962 г.	Срок введения 1 января 1963 г.

4. В составе хозяйственных дворов могут предусматриваться конные парки, обозные и шорносбруйные мастерские, пожарные депо, сараи для хранения сельскохозяйственного инвентаря, навесы для хранения транспортных средств и др.

5. На территории производственной зоны сельскохозяйственных предприятий могут предусматриваться здания и сооружения подсобного назначения: котельные, трансформаторные подстанции, водонапорные башни, сооружения связи и др.

1.6. Проектирование производственных комплексов должно осуществляться с применением типовых проектов и с соблюдением санитарных, противопожарных, зооветеринарных и других требований.

2. ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ

2.1. Выбор территории для размещения производственных комплексов и строительства отдельных объектов должен производиться в увязке с проектом планировки данного населенного места или со схемой районной планировки и подтвержден технико-экономическими обоснованиями, а при отсутствии их — с учетом перспектив развития данного сельскохозяйственного предприятия и населенного места.

2.2. Производственные комплексы следует размещать вблизи существующих поселков, дорог и сетей энерго- и водоснабжения. Строительство производственных комплексов на свободной территории в удалении от существующих поселков сельскохозяйственных предприятий может предусматриваться только при особой необходимости и при условии, что на территории существующих поселков не имеется площадок, пригодных к использованию для указанных целей.

2.3. Территорию для строительства производственных комплексов следует выбирать с учетом следующих требований:

а) сохранения по возможности естественного рельефа;

б) обеспечения отвода поверхностных вод открытой водосточной сетью;

в) сокращения до минимума объемов земляных работ.

2.4. Отвод участков под строительство производственных комплексов за счет пашни, лугов, садов, плодово-ягодных и других многолетних насаждений допускается только в исключительных случаях и в порядке, установленном советами министров союзных республик.

2.5. При выборе территории для строительства производственных комплексов надлежит учитывать местные условия: климат, рельеф местности, преобладающее направление ветров, окружающую застройку, наличие открытых водоемов, возможность использования подземных вод и др.

2.6. Размеры и конфигурация территории, выбранной для строительства производственных комплексов, должны обеспечивать развитие производственной и жилой зон поселка, исходя из сохранения необходимых санитарно-гигиенических условий.

Примечания: 1. Размеры территории, необходимой для производственной зоны, определяются путем суммирования: территории отдельных участков, определенных по объему производства или в соответствии с ориентировочными нормами земельных участков и разрывов, установленных между ними; территории под дорогами и проездами, санитарно-защитными зонами и т. п.

2. Не допускается строительство животноводческих и птицеводческих зданий и сооружений на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием (впадины, подножья подветренных сторон гор и т. п.).

3. Территория производственной зоны не должна пересекаться на части транзитной автомобильной дорогой, водотоками, оврагами и т. п.

2.7. Грунты площадки должны допускать строительство зданий и сооружений без устройства дорогостоящих оснований, для чего уровень грунтовых вод на площадке должен быть ниже отметки пола подвалов, приямков и т. п. Площадка не должна затопляться паводковыми водами.

2.8. При размещении производственных комплексов вблизи рек или открытых водоемов отметка территории, на которой размещаются производственные, животноводческие и птицеводческие здания и сооружения, дороги и проезды, должна быть не менее чем на 0,5 *м* выше расчетного горизонта высоких вод с учетом подпора и уклона водотока, а также высоты волны и ее набега.

За расчетный горизонт надлежит принимать уровень воды с вероятностью повторения один раз в 50 лет, а для производственных комплексов с коротким сроком эксплуатации (до 10—15 лет) — один раз в 5 лет.

2.9. Места водозабора и спуска сточных вод должны, как правило, располагаться:

а) водозабор хозяйственно-питьевого, а при необходимости и технического водопровода из поверхностных источников — по течению реки выше поселков и производственных комплексов;

б) место сброса сточных вод — по течению реки и по рельефу ниже поселка.

2.10. Расположение производственных комплексов должно отвечать требованию удобного сообщения трудящихся между местами жительства и работы, а также производственно-технологическим условиям.

3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

3.1. При выборе территории для строительства производственных комплексов и отдельных объектов надлежит учитывать создание санитарно-защитной зоны необходимой ширины, приведенной в табл. 1.

Таблица 1

Ширина санитарно-защитных зон

Наименование производственных комплексов и отдельных объектов	Ширина санитарно-защитной зоны в м
1. Фермы крупного рогатого скота:	
а) до 400 коров	100
б) от 400 до 800 коров	150
в) более 800 коров	200
2. Свиноводческие фермы:	
а) до 3000 голов	200
б) от 3000 до 6000 голов	250
в) более 6000 голов	500
3. Овцеводческие фермы:	
а) до 1000 голов	200
б) более 1000 голов	300
4. Коневодческие фермы	100
5. Птицеводческие „	200
6. Звероводческие „	250
7. Ветеринарно-лечебные учреждения	300
8. Тепличко-парниковые хозяйства:	
а) на техническом обогреве (вода, пар, газ, электричество)	50
б) на биологическом обогреве (навоз, домовой мусор и т. п.)	100
9. Комплексы по приготовлению кормов:	
а) без использования пищевых отходов	50
б) с использованием пищевых отходов	100
10. Комплексы по первичной обработке и переработке сельскохозяйственной продукции:	
а) переработка скота и птицы (без утильцехов), молока, зерновых культур, овощей и фруктов	100
б) переработка скота и птицы (с утильцехами)	200

Продолжение табл. 1

Наименование производственных комплексов и отдельных объектов	Ширина санитарно-защитной зоны в м
в) первичная обработка шерсти и растительного волокна (льна, конопли, хлопка и др.)	300
11. Комплексы по ремонту и хранению сельскохозяйственных машин (ремонтно-механические дворы):	
а) ремонтно-механические мастерские и кузницы	50
б) гаражи для тракторов и автомашин	100
12. Комплексы по изготовлению строительных материалов, деталей и конструкций (строительные дворы):	
а) производство камышита, соломита, фибролита, дифферента, грунтоблоков, гипсовых и саманных изделий, мебели, паркета и других столярных изделий	50
б) производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций, глиняного и силикатного кирпича, керамических и огнеупорных изделий	100
в) производство извести и других местных вяжущих материалов	300
13. Комплексы по складированию и хранению сельскохозяйственной продукции и материалов:	
а) зерносклады, овощехранилища и фруктохранилища	50
б) расходные и базисные склады горюче-смазочных материалов, лесоматериалов, дров, газогенераторного топлива, угля и торфа	100
в) расходные и базисные склады минеральных удобрений и ядохимикатов	300
14. Комплексы общехозяйственного назначения (хозяйственные дворы)	50

Примечания: 1. Санитарно-защитной зоной следует считать территорию между объектами, выделяющими в атмосферу производственные вредности, и жилыми и общественными зданиями.

2. По согласованию с органами Государственной санитарной инспекции допускается уменьшение ширины санитарно-защитной зоны в зависимости от степени благоустройства и содержания территории производственной зоны и степени ослабления или полной ликвидации выделяемых вредностей.

3.2. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена (озеленена). Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитной зоны должны быть сохранены. Благоустройство (озеленение) санитарно-защитной зоны должно быть указано в проекте.

3.3. На территории санитарно-защитной зоны допускается размещать: теплично-парниковые хозяйства (с соблюдением ширины санитарно-защитной зоны, указанной в поз. 8 табл. 1), питомники, плодово-ягодные насаждения, пожарные депо, гаражи, бани, прачечные, склады (с соблюдением ширины санитарно-защитной зоны, указанной в поз. 13 табл. 1) и другие производственные комплексы и отдельные объекты, не выделяющие неприятные запахи и другие вредности.

3.4. На территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать: стадионы, парки и скверы общего пользования, детские площадки и т. п.

3.5. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория для расширения площадки производственной зоны.

4. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ

4.1. Производственные комплексы, перечисленные в п. 1.5 настоящей главы, следует располагать на выбранной для них территории так, чтобы обеспечить:

а) наиболее полное и целесообразное использование территории производственной зоны поселка;

б) наиболее экономичный и целесообразный производственный процесс, прогрессивную технологию производства, гигиенические и безопасные условия труда, связь смежных комплексов и кооперирование их в отношении строительства и эксплуатации энергетических и санитарно-технических сооружений, транспортных устройств, общественных и вспомогательных зданий;

в) рациональное размещение инженерных сетей;

г) увязку с окружающей застройкой, зелеными насаждениями и рельефом местности;

д) последовательную очередность строительства и возможность расширения производственных комплексов.

4.2. Производственные комплексы должны располагаться компактно, примыкая к жилой зоне поселка, с соблюдением ширины санитарно-защитной зоны и минимальных санитарных, зооветеринарных и противопожарных разрывов, установленных в настоящей главе. Производственные комплексы, выделяющие неприятные запахи и другие вредности (дым, пары, пыль, шум и т. п.), должны располагаться по отношению к жилой зоне с подветренной стороны для ветров преобладающего направления.

4.3. Производственные комплексы, размещаемые на территории производственной зоны поселка, должны быть расположены так, чтобы была исключена возможность неблагоприятного воздействия одного комплекса на другой.

4.4. Производственные комплексы, более вредные в санитарном и наиболее опасные в пожарном отношении, следует располагать в наиболее отдаленной части производственной зоны от селитебной территории и с подветренной стороны относительно других производственных комплексов.

4.5. При планировке и застройке территории производственных комплексов следует максимально укрупнять и блокировать здания.

Бытовые помещения для персонала производственных комплексов следует предусматривать в блоке с производственными зданиями.

4.6. Мощность производственных комплексов и отдельных объектов надлежит определять по основным показателям плана развития и организационно-хозяйственного устройства сельскохозяйственного предприятия.

4.7. Типы зданий и сооружений производственных комплексов следует определять в соответствии с направлением (специализацией) данного сельскохозяйственного предприятия и с учетом наиболее экономичных и прогрессивных систем содержания скота и птицы.

4.8. Производственные здания и сооружения при условии обеспечения правильного технологического процесса следует группировать с учетом очередности строительства и сроков ввода объектов в эксплуатацию, а также санитарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления энергии, однородности инженерного оборудования и т. п.

4.9. При размещении и группировке производственных зданий и сооружений во всех случаях, когда это не противоречит технологическому процессу, санитарным и противопожарным требованиям, следует предусматривать блокирование производственных помещений.

4.10. При размещении производственных комплексов и отдельных объектов, входящих в производственную зону поселка, необходимо склады горюче-смазочных материалов, здания и сооружения с неблагоприятными в санитарном и опасными в пожарном отношениях производственными процессами, а также с производствами, выделяющими загрязненные сточные воды, пары, дым, пыль, шум и неприятные запахи, располагать с подветренной стороны по отношению к другим группам зданий.

Примечание. При размещении складов горюче-смазочных материалов должны быть предусмотрены защитные мероприятия: устройство ограждающих валов, стен, канав и др. для отвода жидкости в безопасное место.

4.11. Ориентация зданий и сооружений относительно частей горизонта и ветров преобладающего направления должна обеспечить наиболее благоприятные условия для естественного освещения, проветривания и инсоляции помещений.

4.12. Ориентация животноводческих зданий по частям горизонта должна определяться в зависимости от климатических условий: в районах с расчетной наружной температурой воздуха ниже —20°С животноводческие здания следует располагать продольными осями в меридиальном направлении (с севера на юг), а в остальных районах — в широтном направлении (с востока на запад). В зависимости от рельефа участка, зимних ветров преобладающего направления и других местных условий допускается отклонение от рекомендуемой ориентации до 30°.

4.13. Ориентация птицеводческих зданий по частям горизонта рекомендуется следующая:

а) здания инкубаториев и птичников с двусторонним естественным освещением следует располагать продольными осями в меридиальном направлении (с севера на юг);

б) птичники с односторонним естественным освещением следует располагать окнами на юг;

в) птичники без естественного освещения следует располагать в зависимости от преобладающего направления ветров и рельефа местности.

Примечания: 1. Отклонение от указанной ориентации в зависимости от рельефа местности, преобладающего направления ветров и береговой линии водоемов для водоплавающей птицы допускается в пределах до 30°.

2. В районах со снежными заносами преобладающему направлению зимних ветров должна быть противопоставлена одна из торцовых сторон птичника.

4.14. Ориентация производственных зданий и сооружений, предназначаемых для первичной обработки и переработки сельскохозяйственной продукции, не зависит от частей горизонта и должна определяться общими технологическими и планировочными требованиями (функциональная связь объектов, рельеф, компактность застройки и др.).

4.15. Производственные комплексы следует, как правило, располагать с подветренной стороны по отношению к жилой зоне.

Животноводческие и птицеводческие фермы, комплексы по переработке скота и птицы, а также теплицы и парники на биологическом обогреве рекомендуется располагать с подветренной стороны по отношению ко всем другим производственным комплексам и отдельным объектам.

Примечание. Здания для водоплавающей птицы следует размещать вблизи водоемов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и не используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд и спортивных целей.

4.16. Ветеринарно-лечебные учреждения следует размещать, как правило, на обособленных участках за пределами производственной зоны. Ветеринарные пункты с манежем и стационаром для незаразных больных животных и птиц допускается размещать на территории производственной зоны.

4.17. Теплично-парниковые хозяйства следует располагать по возможности на территориях с южным или юго-восточным склоном, защищенных от действия холодных ветров.

Застройку территории теплично-парникового хозяйства, включающего теплицы, парники, участки обогреваемого, утепленного и открытого грунта, навесы для хранения парниковых рам, помещения для изготовления торфоперегнойных горшочков, соломенных матов, торфокомпоста, склад готовой продукции и т. п., надлежит производить с учетом следующих указаний:

а) сооружения теплично-парникового хозяйства следует группировать по их функциональному назначению (теплицы, парники, обогреваемый, утепленный и открытый грунт),

предусматривая при этом систему проездов и проходов, обеспечивающих удобство работы и механизацию трудоемких процессов;

б) двускатные теплицы рекомендуется располагать продольными осями в меридиальном направлении (с севера на юг), односкатные теплицы и парники — остекленной поверхностью на юг или юго-восток; в зависимости от рельефа местности и других местных условий для теплиц и парников допускается отклонение от рекомендуемой ориентации: в южных районах до 30°, в остальных районах до 15°; при отсутствии естественной защиты от холодных северных ветров следует предусматривать особые мероприятия по защите теплично-парникового хозяйства (посадка лесозащитных полос и др.);

в) при наличии действующего или проектируемого промышленного предприятия с тепловыми отходами обогреваемые сооружения теплично-парникового хозяйства следует по возможности располагать вблизи этого предприятия.

4.18. Здания для приготовления кормов, расходные склады кормов и силосохранилища, как правило, надлежит размещать на территории животноводческих и птицеводческих ферм, при этом способы хранения кормов должны соответствовать наиболее экономичным и прогрессивным системам содержания скота и птицы.

4.19. Производственные комплексы по первичной обработке и переработке сельскохозяйственной продукции следует располагать на участках с удобными подъездами для доставки сырья и вывоза готовой продукции. При размещении этих комплексов необходимо учитывать требования по организации сброса и очистки сточных вод.

4.20. Комплексы по ремонту и хранению сельскохозяйственных машин (ремонтно-механические дворы) следует располагать на ровных сухих участках с хорошими подъездными дорогами для автомобилей и тракторов.

4.21. Производственные комплексы по изготовлению строительных материалов, деталей и конструкций (строительные дворы) рекомендуется располагать на территории производственной зоны по возможности рядом с ремонтно-механическим и хозяйственным дворами.

4.22. Зерносклады, овощехранилища и фруктохранилища необходимо размещать на возвышенных сухих, хорошо освещенных и проветриваемых участках с удобными транспортными связями с полями и производственными комплексами по переработке зерновых культур, овощей и фруктов.

4.23. Пожарные депо следует располагать на обособленных участках с удобными выездами на дороги общего пользования.

Место расположения пожарного депо должно выбираться из расчета радиуса обслуживания производственной и жилой зон поселка не более 3 *км*, а в случае наличия производств, отнесенных по пожарной опасности к категориям Б и В, — не более 1,5 *км*.

Примечания: 1. В случае превышения указанного радиуса обслуживания пожарным депо на территории производственных комплексов необходимо предусматривать пожарные посты. Радиус обслуживания пожарным постом следует принимать аналогично радиусу обслуживания пожарным депо.

2. Перед пожарным депо следует предусматривать замощенную площадку, по ширине равную фасаду здания и длиной 10—15 *м*.

3. Классификация производств по пожарной опасности приведена в главе СНиП II-М.2-62 «Производственные здания промышленных предприятий. Нормы проектирования» и в главе СНиП II-Н.2-62 «Производственные здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий. Основные положения проектирования».

4.24. В полевых станах следует располагать навесы для сельскохозяйственных машин, склады горюче-смазочных материалов, а также жилые здания типа общежитий с душем, помещением для принятия пищи и красным уголком. Полевые станы должны быть обеспечены водой для питьевых и хозяйственных нужд.

4.25. В летних лагерях для содержания скота следует устраивать легкие открытые навесы для скота, закрытые навесы для хранения технологического оборудования (переносных доильных установок, молочной посуды и т. п.), сооружения или помещения для временного хранения молока, помещения для обслуживающего персонала. Летние лагеря должны быть обеспечены водой для питьевых и хозяйственных нужд.

5. САНИТАРНЫЕ, ЗООВЕТЕРИНАРНЫЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

5.1. Расстояния между различными зданиями и сооружениями производственных комплексов следует принимать по наибольшему из установленных настоящей главой санитарному, зооветеринарному и противопожарному разрывам, если не возникает необходимость увеличения этих разрывов в связи с технологическими и планировочными требованиями.

5.2. Санитарные (световые) разрывы между зданиями, освещенными через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и во всех случаях не менее 10 *м*.

Примечания: 1. Высотные сооружения типа водонапорных башен, дымовых труб, силосных башен и т. п., ширина которых со стороны, обращенной к зданию со световыми проемами, менее высоты этого здания, при определении светового разрыва не учитываются.

2. При продольных фонарях, расположенных ближе 3 *м* от фасада здания, за высоту здания считается высота до верха карниза фонаря.

5.3. Санитарные разрывы между производственными комплексами и отдельными объектами, размещаемыми на территории производственной зоны, должны назначаться согласно табл. 2.

Таблица 2

Санитарные разрывы между производственными комплексами и отдельными объектами

Наименование производственных комплексов и отдельных объектов	Санитарные разрывы в *м* до							
	комплексов по							
	приготовлению кормов	переработке				зерноскладов	овощехранилищ	фруктохранилищ
		овощей и фруктов	зерновых культур	молока	скота и птицы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы	Не нормируются	50	50	50	50	100	50	100
2. Ветеринарно-лечебные учреждения .	300	300	300	300	300	300	300	300
3. Теплично-парниковые хозяйства . . .	Не нормируются	50	50	50	50	50	50	50
4. Комплексы по приготовлению кормов	По табл. 4							
5. Комплексы по переработке овощей и фруктов, зерновых культур, молока, скота и птицы	То же							
6. Комплексы по первичной обработке шерсти и растительного волокна (льна, конопли, хлопка и др.)	100	100	100	100	100	100	100	100
7. Комплексы по ремонту и хранению сельскохозяйственных машин (ремонтно-механические дворы)	По табл. 4							
8. Комплексы по изготовлению строительных материалов, деталей и конструкций (строительные дворы):								
а) производство камышита, соломита, фибролита, дифферента, грунтоблоков, гипсовых и саманных изделий, мебели, паркета и других столярных изделий	То же							
б) производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций, глиняного и силикатного кирпича, керамических и огнеупорных изделий	100	100	100	100	100	100	100	100
в) производство извести и других местных вяжущих материалов . .	300	300	300	300	300	300	300	300
9. Комплексы по складированию и хранению сельскохозяйственной продукции и материалов:								
а) зерносклады, овощехранилища и фруктохранилища	По табл. 4							
б) расходные и базисные склады горюче-смазочных материалов, лесоматериалов, дров, газогенераторного топлива, угля и торфа	По табл. 5							

Продолжение табл. 2

Наименование производственных комплексов и отдельных объектов	Санитарные разрывы в *м* до							
	комплексов по					зерноскладов	овощехранилищ	фруктохранилищ
	приготовлению кормов	переработке						
		овощей и фруктов	зерновых культур	молока	скота и птицы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в) расходные и базисные склады минеральных удобрений и ядохимикатов	300	300	300	300	300	300	300	300
10. Комплексы общехозяйственного назначения (хозяйственные дворы) . . .	По табл. 4							

Примечания: 1. Санитарные разрывы от очистных сооружений канализации до производственных комплексов и складских объектов, указанных в графах 2—9 табл. 2, следует принимать 300 *м*.

2. Санитарные разрывы от очистных сооружений малой производительности (местная канализация) до производственных комплексов и складских объектов, указанных в графах 2—9 табл. 2, могут быть сокращены до 50 *м*.

5.4. Зооветеринарные разрывы между животноводческими, птицеводческими и звероводческими фермами и другими производственными комплексами и отдельными объектами, размещаемыми на территории производственной зоны, должны назначаться согласно табл. 3.

Таблица 3

Зооветеринарные разрывы между животноводческими, птицеводческими и звероводческими фермами и другими производственными комплексами и отдельными объектами

Наименование производственных комплексов и отдельных объектов	Зооветеринарные разрывы в *м* до ферм					
	крупного рогатого скота	свиноводческих	овцеводческих	коневодческих	птицеводческих	звероводческих
1. Фермы крупного рогатого скота	По табл. 4	30	30	30	60	60
2. Свиноводческие фермы	30	По табл. 4	30	30	60	60
3. Овцеводческие	30	30	По табл. 4	30	60	60
4. Коневодческие	30	30	30	По табл. 4	60	60
5. Птицеводческие	60	60	60	60	По табл. 4	60
6. Звероводческие	60	60	60	60	60	По табл. 4
7. Ветеринарно-лечебные учреждения	300	300	300	300	300	300
8. Теплично-парниковые хозяйства	Не нормируются					
9. Комплексы по приготовлению кормов	То же					
10. Комплексы по переработке овощей и фруктов, зерновых культур, молока, скота и птицы .	50	50	50	50	50	50
11. Комплексы по первичной обработке шерсти и растительного волокна (льна, конопли, хлопка и др.)	По табл. 4					
12. Комплексы по ремонту и хранению сельскохозяйственных машин (ремонтно-механические дворы)	То же					

Продолжение табл. 3

Наименование производственных комплексов и отдельных объектов	Зооветеринарные разрывы в *м* до ферм					
	крупного рогатого скота	свиноводческих	овцеводческих	коневодческих	птицеводческих	звероводческих
13. Комплексы по изготовлению строительных материалов, деталей и конструкций (строительные дворы):						
а) производство камышита, соломита, фибролита, дифферента, грунтоблоков, гипсовых и саманных изделий, мебели, паркета и других столярных изделий	По табл. 4					
б) производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций, глиняного и силикатного кирпича, керамических и огнеупорных изделий	100	100	100	100	100	100
в) производство извести и других местных вяжущих материалов	300	300	300	300	300	300
14. Комплексы по складированию и хранению сельскохозяйственной продукции и материалов:						
а) овощехранилища	50	50	50	50	50	50
б) зерносклады и фруктохранилища	100	100	100	100	100	100
в) расходные и базисные склады горюче-смазочных материалов, лесоматериалов, дров, газогенераторного топлива, угля и торфа	По табл. 5					
г) расходные и базисные склады минеральных удобрений и ядохимикатов	300	300	300	300	300	300
15. Комплексы общехозяйственного назначения (хозяйственные дворы)	По табл. 4					

5.5. Противопожарные разрывы между производственными, животноводческими и птицеводческими зданиями и сооружениями, размещаемыми на территории производственной зоны внутри производственных комплексов, следует принимать в зависимости от степени огнестойкости этих зданий и сооружений согласно табл. 4.

Таблица 4

Противопожарные разрывы между производственными, животноводческими и птицеводческими зданиями и сооружениями

Степень огнестойкости одного здания и сооружения	Противопожарные разрывы в *м* при степени огнестойкости другого здания и сооружения		
	II	III	IV и V
II	10	12	16
III	12	16	18
IV и V	16	18	20

Примечания: 1. Классификацию зданий и сооружений по степени огнестойкости следует принимать по нормам главы СНиП II-А.5-62 „Противопожарные требования. Основные положения проектирования".

2. За ширину противопожарного разрыва между зданиями и сооружениями во всех случаях надлежит принимать расстояние между наружными стенами. Ширина разрыва увеличивается на величину выноса выступающих конструктивных или архитектурных частей здания, если они выполнены из сгораемых материалов и выступают на 1 *м* и более.

5.6. Противопожарные разрывы между производственными, животноводческими и птицеводческими зданиями и сооружениями и открытыми наземными расходными складами материалов следует принимать по табл. 5.

Таблица 5

Противопожарные разрывы между производственными, животноводческими и птицеводческими зданиями и сооружениями и открытыми наземными расходными складами материалов

Наименование открытых наземных расходных складов материалов	Емкость склада	Противопожарные разрывы в *м* от мест хранения и складских сооружений до здания и сооружения со степенью огнестойкости		
		II	III	IV и V
1. Склад каменного угля	От 500 до 5 000 *т*	8	10	14
	Менее 500 *т*	6	8	12
2. Склад торфа:				
а) кускового	От 1 000 до 10 000 *т*	24	30	36
	Менее 1 000 *т*	20	24	30
б) фрезерного	От 1 000 до 5 000 *т*	36	40	50
	Менее 1 000 *т*	30	36	40
3. Склад лесоматериалов и дров	От 1 000 до 10 000 *м*³	18	24	30
	Менее 1 000 *м*³	12	16	20
4. Склад легковозгорающихся материалов (щепы, опилок и т. п.).	От 1 000 до 5 000 *м*³	30	36	40
	Менее 1 000 *м*³	24	30	36
5. Склад легковоспламеняющихся жидкостей и горюче-смазочных материалов	От 501 до 1 000 *м*³	30	40	50
	„ 251 „ 500 „	24	30	40
	„ 10 „ 250 „	20	24	30
	Менее 10 *м*³	16	20	24
6. Открытые склады грубых кормов (сена, соломы), растительного волокна (льна, конопли, хлопка и др.), необмолоченного хлеба, табачного и чайного листа, коконов и стационарные молотильные тока	Независимо от емкости	30	40	50
7. Открытые склады табачного и чайного листа и коконов	До 25 *т*	16	20	24

Примечания: 1. Противопожарные разрывы между складами однородных или разнородных материалов следует принимать равными разрывам от наиболее пожароопасного склада до склада, приравниваемого к зданиям и сооружениям IV и V степеней огнестойкости, согласно табл. 5.

2. Противопожарные разрывы от складов торфа, лесоматериалов, грубых кормов, растительного волокна (льна, конопли, хлопка и др.), необмолоченного хлеба, легковоспламеняющихся жидкостей и горюче-смазочных материалов до зданий и сооружений с производствами категории Б увеличиваются на 25 %.

3. Для складов легковоспламеняющихся жидкостей и горюче-смазочных материалов противопожарные разрывы уменьшаются:

а) при подземном хранении—на 50%;

б) при полуподземном хранении—на 25 %.

4. Для складов грубых кормов, растительного волокна (льна, конопли, хлопка и др.), табачного и чайного листа и коконов при хранении их под навесами противопожарные разрывы допускается уменьшать на 50%.

6. ДОРОГИ И ПРОЕЗДЫ

6.1. Территория производственной зоны в целом должна примыкать к проезду или дороге внутрихозяйственного пользования.

На стороне территории производственной зоны, примыкающей к дороге внутрихозяйственного пользования, с длиной более 1000 *м* должно быть предусмотрено не менее двух въездов.

6.2. Дороги и проезды на территории производственной зоны допускается проектировать тупиковой, кольцевой или смешанной системы. При тупиковой системе дорог для разворота автомобилей в конце тупика следует предусматривать петлевые объезды или площадки размерами не менее 12×12 *м*.

Дороги и проезды на территории производственной зоны должны быть, как правило, прямолинейными и обеспечивать сообщение между производственнными комплексами, отдельными объектами, производственными зданиями и сооружениями, а также жилой зоной поселка.

Въезды на территорию производственных комплексов должны быть, как правило, соединены с проездами под прямым углом.

Примечание. Проектирование дорог и проездов следует осуществлять в соответствии с указаниями главы СНиП II-Д.6-62 «Автомобильные дороги промышленных предприятий. Нормы проектирования».

6.3. На территории отдельного производственного комплекса без сквозного проезда или кольцевого объезда должна быть предусмотрена незастроенная часть двора площадью не менее 400 $м^2$ при диаметре вписанного в нее круга не менее 20 *м*.

6.4. Дороги и проезды на территории производственной зоны могут быть предназначены также и для противопожарных целей.

В случае, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен не менее чем с двух сторон здания вдоль всей его длины по свободно спланированной территории шириной не менее 6 *м*. Расстояние от края проезжей части или свободно спланированной территории до стены здания должно быть не более 25 *м*.

Примечания: 1. К водоемам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, должны предусматриваться тупиковые дороги с петлевыми объездами или с площадками для разворота автомобилей размерами не менее 12×12 *м*.

2. Подъезды для пожарных автомобилей к зданиям, сооружениям и водоемам могут предусматриваться грунтовые, а при глинистых и пылеватых грунтах должны быть с покрытием гравием, шлаком или растительным покровом с уклонами, обеспечивающими естественный отвод поверхностных вод.

6.5. Расстояния от края проезжей части автомобильной дороги до производственных и складских зданий и сооружений, расположенных на территории производственной зоны, следует принимать по нормам главы СНиП II-М.1-62 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования».

7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

7.1. Вертикальную планировку территории производственной зоны надлежит проектировать с учетом следующих требований:

а) сохранения по возможности естественного рельефа;

б) сокращения до минимума объема земляных работ, а также разности между объемами выемок и насыпей как по очередям строительства, так и по отдельным территориям и объекту в целом;

в) увязки отметок вертикальной планировки с отметками полов и входов в здания, подземных инженерных сетей, проездов и дорог;

г) обеспечения отвода поверхностных вод открытой водосточной сетью;

д) сокращения высоты подсыпки для обеспечения нормальной высоты фундаментов.

Примечания: 1. Для насыпей допускается использовать не гниющие и не подвергающиеся распаду отходы производства, если они не агрессивны для подземных сооружений и растений.

2. В балансе земляных масс надлежит учитывать объемы остающегося грунта, отрываемого при строительстве зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и транспортных путей. Удовлетворительным следует считать баланс с превышением объема выемок над объемом насыпей в пределах не более 5—10%.

3. При срезке грунта следует учитывать рациональное использование срезаемого слоя растительного грунта для подсыпки участков, подлежащих озеленению.

7.2. Вертикальную планировку производственной зоны надлежит проектировать с учетом минимального переустройства существующих сооружений и коммуникаций.

7.3. Максимальные уклоны территории производственной зоны не должны превышать 0,05.

Минимальные уклоны территории производственной зоны для обеспечения стока атмосферных вод должны быть не менее 0,004 и в особо трудных условиях — не менее 0,003.

7.4. Уровень полов первого этажа производственных зданий должен быть, как правило, выше проектных отметок поверхности земли не менее чем на 150 *мм*. Отметка отмостки должна превышать проектную отметку поверхности земли не менее чем на 50 *мм*.

Примечание. Указанное в п. 7.4 требование об уровне полов не относится к заглубленным и полузаглубленным зданиям и сооружениям зерноскладов, овощехранилищ, фруктохранилищ, силосохранилищ и т. п.

7.5. В случае необходимости отвода воды вдоль зданий следует устраивать кюветы или лотки около отмостки или за ее пределами.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

8.1. Существующая растительность на незастраиваемых участках территории производственных комплексов должна быть по возможности сохранена.

8.2. Выбор пород древесно-кустарниковых насаждений для озеленения территории производственных комплексов следует производить с учетом пожарной безопасности, климатических и почвенных условий, санитарно-защитных и декоративных свойств растений.

Примечание. В пределах установленных противопожарных разрывов посадка деревьев хвойных пород не допускается.

8.3. Ширину полос зеленых насаждений, расстояния между деревьями и кустарниками в ряду и между рядами, а также приближение зеленых насаждений к зданиям и сооружениям следует принимать по нормам главы СНиП II-М.1-62 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования».

9. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

9.1. Инженерные сети надлежит проектировать как единое надземное и подземное хозяйство производственных комплексов с учетом общего планировочного решения территории производственной зоны и взаимной увязки сетей различного назначения.

9.2. Выбор способа прокладки инженерных сетей следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом как строительных, так и эксплуатационных затрат.

Способы прокладки сетей должны отвечать назначению сетей, технологическим и технико-экономическим требованиям, а также условиям производства работ.

9.3. Проектирование сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения следует производить в соответствии с указаниями главы СНиП II-Г.3-62 «Водоснабжение. Нормы проектирования», главы СНиП II-Г.6-62 «Канализация. Нормы проектирования», главы СНиП II-Г.10-62 «Тепловые сети. Нормы проектирования» и главы СНиП II-Г.13-62 «Газоснабжение. Нормы проектирования».

9.4. При проектировании и прокладке подземных, надземных и наземных инженерных сетей следует руководствоваться указаниями главы СНиП II-М.1-62 «Генеральные планы промышленных предприятий. Нормы проектирования».

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Выбор территории для строительства производственных комплексов	4
3. Санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных предприятий	5
4. Планировка и застройка территории производственных комплексов	6
5. Санитарные, зооветеринарные и противопожарные разрывы	8
6. Дороги и проезды	12
7. Вертикальная планировка	13
8. Благоустройство и озеленение	14
9. Размещение инженерных сетей	—

* * *

Госстройиздат
Москва, Третьяковский проезд, д. 1

* * *

Редактор издательства *Петрова В. В.*
Технический редактор *Комаровская Л. А.*

Сдано в набор 13/XII-1962 г.
Подписано к печати 21/II-1963 г.
Бумага 84×108/16 = 0,5 бум. л.— 1,64 печ. л.
(1,7 уч.-изд. л.) Тираж 35 000 экз.
Изд. № XII-7631 Зак. № 2695 Цена 9 коп.

Типография № 1 Государственного издательства литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, г. Владимир

gost.e-ecolog.ru