ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

МОСКВА — 1974

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Утверждено
постановлением Госстроя СССР
от 12 декабря 1973 г. № 228

МОСКВА
СТРОЙИЗДАТ 1974

УДК 69.055.5

«Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений» подготовлено отделом типового проектирования и организации проектно-изыскательских работ совместно с Главпромстройпроектом, Главгосэкспертизой Госстроя СССР и Госгражданстроем и согласовано с Госпланом СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР.

С утверждением настоящего Положения утрачивают силу:

«Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, водного хозяйства, связи, энергетики и сельского хозяйства», утвержденное приказом Госстроя СССР от 7 октября 1963 г. № 272, и изменения этого Положения, утвержденные приказом Госстроя СССР от 4 ноября 1965 г. № 199; «Положение об авторском надзоре проектных организаций за жилищным и гражданским строительством», утвержденное приказом Госстроя СССР от 31 декабря 1966 г. № 261.

П $\frac{35213-741}{047(01)-74}$ Инструкт.-нормат., III вып. — 2—74

© Стройиздат, 1974

1. Настоящее Положение определяет задачи, обязанности, права и ответственность проектных организаций и их работников в области авторского надзора за строительством новых, реконструкцией или расширением действующих предприятий, зданий и сооружений.

2. В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 19 января 1973 г. № 47 авторский надзор проектных организаций осуществляется:

за строительством предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, мелиорации и водного хозяйства, связи, энергетики и сельского хозяйства, проектами которых предусматривается применение сложных строительных решений, новых строительных конструкций и материалов и новых технологических процессов, — по решению инстанции, утвердившей проект, а за строительством объектов, проекты которых утверждены Советом Министров СССР или советами министров союзных республик, — по решениям министерств и ведомств, представивших проекты на утверждение;

за строительством жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий и городских сооружений — при сметной стоимости строительства по сводной смете свыше 200 тыс. руб.;

за строительством экспериментальных объектов, предусмотренных в народнохозяйственных планах СССР и союзных республик;

за строительством в г. Москве промышленных предприятий и сооружений, жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно-бытового назначения и других гражданских зданий и городских сооружений — независимо от сметной стоимости строительства;

за комплексной застройкой микрорайонов и жилых кварталов в столицах союзных республик, а также в городах Москве, Ленинграде, Харькове, Свердловске, Новосибирске, Горьком;

1* (0,5) Зак. 273

за строительством всех предприятий, зданий и сооружений в сейсмических районах.

3. Авторский надзор проектных организаций проводится на протяжении всего периода строительства и приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов в целях обеспечения максимального соответствия технических решений и технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденных проектах, а также повышения ответственности проектных, строительно-монтажных организаций и заказчиков за обеспечение высокого качества возводимых зданий и сооружений и соблюдения их сметной стоимости.

4. Проектные организации, осуществляющие авторский надзор, обязаны:

проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по возведению предприятий, зданий и сооружений проектным решениям, предусмотренным в рабочих чертежах, и утвержденной сметной стоимости работ, соблюдение технологии, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования, пожаро- и взрывобезопасность помещений строящихся предприятий, зданий и сооружений;

представлять предложения о снижении стоимости, улучшении качества и сокращении продолжительности строительства предприятий, зданий, сооружений и совершенствовании технологии производства строительных работ по объектам; рассматривать предложения по указанным вопросам и по согласованию с заказчиком и генеральной подрядной строительно-монтажной организацией вносить в установленном порядке уточнения и изменения в проектно-сметную документацию;

своевременно решать все возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации;

вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать:

все выявленные при осуществлении строительства отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ;

обязательные для исполнения указания об устранении выявленных дефектов и сроки их выполнения;

следить за своевременным и качественным осуществлением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных дефектов вносить в журнал авторского надзора повторную запись о необходимости устранения дефектов, одновременно сообщая об этом в письменной форме вышестоящим организациям, которым непосредственно подчинены генеральный подрядчик и заказчик, а также органам, осуществляющим контроль и надзор за строительством;

участвовать в приемке техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций) по мере их готовности в процессе строительства объекта и составлении акта промежуточной приемки этих конструкций;

участвовать в приемке заказчиком и в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависят прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений. Перечень указанных работ устанавливается в договоре (дополнительном соглашении) на осуществление авторского надзора;

контролировать качество работ по оформлению фасадов зданий интерьеров, благоустройству и озеленению;

проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и данным проекта.

5. Авторский надзор осуществляется по договору, заключенному заказчиком с проектной организацией — генеральным проектировщиком на весь период строительства предприятия, здания и сооружения.

6. Генеральный проектировщик в необходимых случаях поручает по договору осуществление авторского надзора специализированным проектным организациям по разработанной ими проектно-сметной документации. Выполнение в этих случаях обязанностей заказчика по договору возлагается на генерального проектировщика,

а обязанностей исполнителя — на специализированную проектную организацию.

7. В исключительных случаях генеральный проектировщик может привлекать по договору к осуществлению авторского надзора за строительством по отдельным частям проекта и видам работ специализированные проектные организации, не принимавшие участия в разработке данного проекта.

8. С согласия генерального проектировщика договоры на осуществление авторского надзора могут заключаться заказчиком непосредственно со специализированными проектными организациями, принимавшими участие в разработке проектной документации по данному объекту.

9. Авторский надзор за строительством предприятий, зданий и сооружений, осуществляемым по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, осуществляется по договору с заказчиком проектной организацией, применившей эти проекты.

10. К договору на осуществление авторского надзора прилагаются план-график и смета затрат. Общая сумма затрат на осуществление авторского надзора не должна превышать размера затрат на эту цель, определенного в сводной смете на строительство.

К составлению плана-графика и сметы затрат генеральным проектировщиком должны быть привлечены специализированные проектные организации.

11. При продолжительности строительства предприятия, здания, сооружения более года к договору на осуществление авторского надзора на каждый год строительства, кроме первого года, сторонами заключаются дополнительные соглашения. Этими соглашениями уточняются перечни объектов, за строительством которых в планируемом году должен осуществляться авторский надзор, сроки его проведения и размеры затрат на годовой объем работ.

К дополнительному соглашению прилагается график осуществления авторского надзора на объем работ, подлежащих выполнению в данном году.

12. Составление проектов договора, дополнительных соглашений, а также приложений к ним и представление проектов этих документов заказчику являются обязанностью исполнителя.

13. Объемы работ по осуществлению авторского надзора проектных организаций за строительством преду-

сматриваются министерствами и ведомствами СССР и союзных республик в планах проектно-изыскательских работ и планах работ проектных организаций.

14. Проектные организации возлагают приказом осуществление авторского надзора на авторов и соавторов проекта, главных инженеров и главных архитекторов проекта, главных специалистов организации, руководителей групп и других специалистов, о чем сообщают заказчику.

Каждой проектной организацией (генеральным проектировщиком или специализированной проектной организацией) для осуществления авторского надзора может быть выделен только один автор проекта по каждому зданию, сооружению и один соавтор проекта по части проекта или виду работ.

15. Работникам, на которых возложено осуществление авторского надзора, выдается утвержденное руководством проектной организации задание на период их пребывания на строительстве.

Задание составляется исходя из задач и обязанностей, возложенных настоящим Положением на работников осуществляющих авторский надзор, и в нем конкретизируется их работа по осуществлению авторского надзора за строительством данного объекта.

Особое внимание в задании должно быть уделено вопросам осуществления контроля за строительством предприятий, зданий и сооружений, проектами которых предусмотрено применение сложных строительных решений, новых строительных конструкций, материалов или технологических процессов, а также вопросам, связанным с повышением качества строительных и монтажных работ.

16. Работники, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительство объектов в сроки, предусмотренные годовыми графиками, или по специальным вызовам заказчика.

Продолжительность пребывания на строительстве работников, осуществляющих авторский надзор, отмечается в справке или табеле, заверенными заказчиком.

17. В случаях, когда годовыми графиками осуществления авторского надзора предусматривается пребывание на объекте строительства специалистов одной или нескольких проектных организаций, генеральный проектировщик назначает работника, осуществляющего руководство работой этих специалистов.

18. С разрешения министерства и ведомства СССР— заказчика (по предприятиям, организациям и учреждениям, входящим в систему министерства и ведомства СССР) или Совета Министров союзной республики (по предприятиям, организациям и учреждениям республиканского и местного подчинения — заказчикам) и с согласия министерства, ведомства, исполкома Совета депутатов трудящихся, которому подчинен генеральный проектировщик, может быть установлено постоянное пребывание работников, осуществляющих авторский надзор, на строительстве объекта (в пределах общей численности, фонда заработной платы проектных организаций и сметы затрат на осуществление авторского надзора, включенной в сводную смету на строительство предприятия, здания и сооружения).

19. Специалисты групп рабочего проектирования привлекаются к осуществлению авторского надзора.

20. Генеральный проектировщик обязан координировать работу всех специализированных проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

21. Журнал авторского надзора ведется по прилагаемой форме и находится у подрядной строительно-монтажной организации до предъявления его рабочей комиссии, назначаемой для приемки объекта.

Журнал предъявляется генеральным подрядчиком рабочей комиссии и после окончания ее работы хранится у заказчика.

Журнал авторского надзора может вестись по строительству предприятия в целом или по строительству отдельных цехов, зданий и сооружений, а также по пусковым комплексам.

Производители работ строительно-монтажных организаций и представитель заказчика обязаны делать в журнале авторского надзора отметки о выполнении указаний работников, осуществляющих авторский надзор.

22. Расчеты проектной организации с заказчиком за осуществление авторского надзора в текущем году производятся по фактически затраченному времени на его осуществление в пределах затрат, предусмотренных на данный год.

В случае, если предусмотренные в сводной смете на строительство предприятия, здания и сооружения средства на осуществление авторского надзора исчерпаны, а необходимость в его проведении еще имеется, заказчик

должен предусмотреть в установленном порядке увеличение сметных ассигнований на оплату авторского надзора.

23. Работники проектных организаций, осуществляющие авторский надзор за строительством предприятий, зданий и сооружений и за комплексной застройкой микрорайонов и жилых кварталов, премируются за успешное выполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 19 января 1973 г. № 47. Обязанности работников, осуществляющих авторский надзор, определяются заданиями, утвержденными руководством проектной организации.

Выполнение задания подтверждается заказчиком, а успешность его выполнения устанавливается руководством проектной организации с обязательным учетом качества выполненных строительно-монтажных работ.

Премия за время, затраченное на проведение авторского надзора, начисляется без учета времени проезда работника на строительство объекта и обратно.

24. Проектные организации и их работники, осуществляющие авторский надзор, имеют право:

запрещать применение в строительстве конструкций, деталей изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям, проекту и другой технической документации;

требовать приостановления производства отдельных видов строительных и монтажных работ, выполняемых с нарушениями проекта, технических условий, правил производства строительных и монтажных работ, а также в случаях применения дефектных и некачественных конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, уведомляя об этом заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика и соответствующие органы, осуществляющие контроль и надзор за строительством;

вносить в соответствующие органы представления о привлечении должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ, к ответственности.

25. Проектные организации, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность:

за качественное и своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них настоящим Положением, а также договорами (дополнительными соглашениями) на осуществление авторского надзора;

за качество проектных решений, принимаемых в процессе осуществления авторского надзора;

за своевременную и качественную разработку проектно-сметной документации по решениям, принятым работниками, осуществляющими авторский надзор

26. Работники, осуществляющие авторский надзор, несут ответственность за выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Положением и выданным им утвержденным заданием на осуществление авторского надзора.

Приложение
к постановлению Госстроя СССР
от 12 декабря 1973 г. № 228

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Наименование строительства предприятия, здания, сооружения — Объект строительства

Адрес строительства _____

Журнал начат _____ 19____ г. Журнал окончен _____ 19____ г.

Полная сметная стоимость строительства объекта _____

Заказчик и его адрес _____

Генеральный подрядчик _____

Субподрядчики — исполнители отдельных видов работ:

1) _____
(наименование работ, строительно-монтажная организация)

2) _____

3) _____

4) _____

Объект строительства	№ п.п.	Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушения требований строительных норм, правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия)	С записью ознакомлен представитель: а) строительно-монтажной организации и б) заказчика (фамилия, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) производителя работ и б) представителя заказчика (фамилия, должность, дата)

РЕГИСТРАЦИЯ

представителей проектных организаций, осуществляющих авторский надзор за строительством

№ п. п.	Наименование организации	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность	№ телефона места работы	Даты	
					приезда	отъезда

ГОССТРОЙ СССР

Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений

Редактор издательства *Л. Т. Калачева*

Технический редактор *Л. В. Бодрова*

Корректор *М. Ф. Казакова*

Сдано в набор 29/V—1974 г. **Подписано к печати 3/VII—1974 г.**

Т-11856 **Формат** 84×108$^{1}/_{32}$ **д. л. Бумага типографская № 2**

0,84 усл. печ. л. (уч.-изд. 0,56 л.)

Тираж 25.000 экз. Изд. № XII—5006 Зак. № 273 Цена 3 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, 23а

Подольская типография Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
г. Подольск, ул. Кирова, д. 25

Таблица соотношений между некоторыми единицами физических величин, подлежащих изъятию, и единицами СИ

Наименование величины	Единица				Соотношение единиц
	подлежащая изъятию		СИ		
	наименование	обозначение	наименование	обозначение	
Сила; нагрузка; вес	килограмм-сила	кгс	ньютон	Н	1 кгс ~ 9,8 Н ~ 10 Н
	тонна-сила	тс			1 тс ~ $9{,}8 \cdot 10^3$ Н ~ 10 кН
	грамм-сила	гс			1 гс ~ $9{,}8 \cdot 10^{-3}$ Н ~ 10 мН
Линейная нагрузка	килограмм-сила на метр	кгс/м	ньютон на метр	Н/м	1 кгс/м ~ 10 Н/м
Поверхностная нагрузка	килограмм-сила на квадратный метр	кгс/м^2	ньютон на квадратный метр	Н/м^2	1 кгс/м^2 ~ 10 Н/м^2
Давление	килограмм-сила на квадратный сантиметр	кгс/см^2	паскаль	Па	1 кгс/см^2 ~ $9{,}8 \cdot 10^4$ Па ~ ~ 10^5 Па ~ 0,1 МПа
	миллиметр водяного столба	мм вод. ст.			1 мм вод. ст. ~ 9,8 Па ~ ~ 10 Па
	миллиметр ртутного столба	мм рт. ст			1 мм рт. ст. ~ 133,3 Па

Продолжение

Наименование величины	Единица				Соотношение единиц
	подлежащая изъятию		СИ		
	наименование	обозначение	наименование	обозначение	
Механическое напряжение **Модуль продольной упругости; модуль сдвига; модуль объемного сжатия**	килограмм-сила на квадратный миллиметр килограмм-сила на квадратный сантиметр	кгс/мм² кгс/см²	паскаль	Па	1 кгс/мм² ~ 9,8·10⁶ Па ~ ~ 10⁷ Па ~ 10 МПа 1 кгс/см² ~ 9,8·10⁴ Па ~ ~ 10⁵ Па ~ 0,1 МПа
Момент силы; момент пары сил	килограмм-сила-метр	кгс·м	ньютон-метр	Н·м	1 кгс·м ~ 9,8 Н·м ~ ~ 10 Н·м
Работа (энергия)	килограмм-сила-метр	кгс·м	джоуль	Дж	1 кгс·м ~ 9,8 Дж ~ ~ 10 Дж
Количество теплоты	калория килокалория	кал ккал	джоуль	Дж	1 кал ~ 4,2 Дж 1 ккал ~ 4,2 кДж
Мощность	килограмм-сила-метр в секунду лошадиная сила калория в секунду килокалория в час	кгс·м/с л.с. кал/с ккал/ч	ватт	Вт	1 кгс·м/с ~ 9,8 Вт ~ ~ 10 Вт 1 л. с. ~ 735,5 Вт 1 кал/с ~ 4,2 Вт 1 ккал/ч ~ 1,16 Вт

Продолжение

Наименование величины	Единица				Соотношение единиц
	подлежащая изъятию		СИ		
	наименование	обозначение	наименование	обозначение	
Удельная теплоемкость	калория на грамм-градус Цельсия килокалория на килограмм-градус Цельсия	кал/ (г·°С) ккал/ (кг·°С)	джоуль на килограмм-кельвин	Дж /(кг·К)	1 кал/(г·°С) ~ 4,2·10³ Дж/(кг·К) 1 ккал/(кг·°С) ~ 4,2 кДж/(кг·К)
Теплопроводность	калория в секунду на сантиметр-градус Цельсия калория в час на метр-градус Цельсия	кал/ /(с·см·°С) ккал/ (ч·м·°С)	ватт на метр-кельвин	Вт/(м·К)	1 кал/(с·см·°С) ~ ~420 Вт/(м·К) 1 ккал/(ч·м·°С) ~ ~1,16 Вт/(м·К)
Коэффициент теплообмена (теплоотдачи); коэффициент теплопередачи	калория в секунду на квадратный сантиметр-градус Цельсия килокалория в час на квадратный метр-градус Цельсия	кал/ /(с·см²·°С) ккал/ /(ч·м²·°С	ватт на квадратный метр-кельвин	Вт/ (м²·К)	1 кал/(с·см²·°С) ~ ~42 кВт/(м²·К) 1 ккал/(ч·м²·°С) ~ ~1,16 кВт/(м²·К)

gost.e-ecolog.ru