ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ЧАСТЬ III

МОСКВА — 1954

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ЧАСТЬ III

ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Утверждены по поручению Совета Министров СССР Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства для обязательного применения с 1 января 1955 г. всеми министерствами, ведомствами и Советами Министров союзных республик

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
МОСКВА 1955

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Введение к III части Строительных норм и правил 7

РАЗДЕЛ А

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. **Основные положения по организации строительства** 9

Глава 2. **Приемка выполненных работ и законченных строительством предприятий, зданий и сооружений** 11

§ 1. Общие указания 11
§ 2. Приемка работ 11
§ 3. Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений 12

РАЗДЕЛ Б

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Глава 1. **Земляные и буро-взрывные работы** . . . 14

§ 1. Земляные работы 14
§ 2. Буро-взрывные работы 15
§ 3. Искусственное понижение уровня грунтовых вод 17
§ 4. Производство работ в зимних условиях . 19
§ 5. Приемка работ 19
§ 6. Строительство на макропористых грунтах с просадочными свойствами 20

Глава 2. **Свайные работы и искусственное закрепление грунтов** 25

§ 1. Свайные работы 25
§ 2. Искусственное закрепление грунтов . . . 30
§ 3. Приемка работ 34

Глава 3. **Каменные и печные работы** 35

§ 1. Общие указания 35
§ 2. Приготовление растворов 35
§ 3. Каменные работы 36
§ 4. Печные работы 41
§ 5. Производство работ в зимних условиях . 42
§ 6. Приемка работ 43

Глава 4. **Бетонные и железобетонные работы** . . 45

§ 1. Общие указания 45
§ 2. Возведение сборных железобетонных конструкций 45

Стр.

§ 3. Опалубочные работы 47
§ 4. Арматурные работы 49
§ 5. Бетонные работы 50
§ 6. Распалубливание конструкций 53
§ 7. Контроль за качеством бетона 54
§ 8. Производство работ в зимних условиях . 54
§ 9. Приемка работ 56

Глава 5. **Изготовление и монтаж стальных конструкций** 58

§ 1. Общие указания 58
§ 2. Сварка, резка и ковка стали 58
§ 3. Изготовление стальных конструкций . . 60
§ 4. Монтаж стальных конструкций 61
§ 5. Приемка работ 62

Глава 6. **Изготовление и монтаж деревянных конструкций** 64

§ 1. Общие указания 64
§ 2. Изготовление, сборка и монтаж деревянных конструкций и деталей 66
§ 3. Монтаж зданий заводского изготовления . 68
§ 4. Антисептическая и огнезащитная обработка древесины 68
§ 5. Приемка работ 69

Глава 7. **Работы по устройству полов** 71

§ 1. Общие указания 71
§ 2. Покрытия полов 72
§ 3. Производство работ в зимних условиях . 74
§ 4. Приемка работ 74

Глава 8. **Кровельные работы** 76

§ 1. Общие указания 76
§ 2. Устройство кровельных покрытий . . . 76
§ 3. Производство работ в зимних условиях . 78
§ 4. Приемка работ 79

Глава 9. **Внутренние санитарно-технические работы** 80

§ 1. Общие указания 80
§ 2. Монтаж внутренних водопроводных сетей 81
§ 3. Монтаж внутренних канализационных сетей 82
§ 4. Монтаж систем центрального отопления и горячего водоснабжения 83
§ 5. Устройство вентиляции 84
§ 6. Монтаж внутридомовых газопроводов . 84
§ 7. Приемка работ 85

Стр.

Глава 10. **Изоляционные работы** 87
§ 1. Гидроизоляционные работы 87
§ 2. Теплоизоляционные работы 88
§ 3. Производство работ в зимних условиях . 89
§ 4. Приемка работ 89

Глава 11. **Отделочные работы** 90
§ 1. Общие указания 90
§ 2. Отделка поверхностей обшивочными листами 90
§ 3. Штукатурные работы 91
§ 4. Малярные работы 92
§ 5. Обойные работы 93
§ 6. Стекольные работы 93
§ 7. Лепные работы 94
§ 8. Облицовочные работы 94
§ 9. Производство работ в зимних условиях . 95
§ 10. Приемка работ 96

Глава 12. **Работы по озеленению** 99
§ 1. Общие указания 99
§ 2. Посадочные работы 99
§ 3. Устройство садовых дорожек и площадок 100
§ 4. Приемка работ 101

РАЗДЕЛ В

СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Глава 1. **Гидротехнические сооружения** 102
§ 1. Общие указания 102
§ 2. Земляные и дноуглубительные работы . 103
§ 3. Каменные работы 105
§ 4. Бетонные и железобетонные работы . . . 108
§ 5. Деревянные работы 112
§ 6. Монтаж стальных конструкций 113
§ 7. Берегоукрепительные и выправительные работы 115
§ 8. Производство работ в зимних условиях . 117
§ 9. Приемка работ 118

Глава 2. **Железные дороги** 126
§ 1. Общие указания 126
§ 2. Восстановление трассы железной дороги 126
§ 3. Сооружение земляного полотна 127
§ 4. Устройство верхнего строения пути . . 131
§ 5. Устройство водопроводной сети 134
§ 6. Трамвайные линии 134
§ 7. Приемка работ 135

Глава 3. **Автомобильные дороги** 138
§ 1. Общие указания 138
§ 2. Восстановление трассы 138
§ 3. Земляное полотно 139
§ 4. Основания под дорожные покрытия . . . 140
§ 5. Цементобетонные покрытия 141
§ 6. Асфальтобетонные и дегтебетонные покрытия 142
§ 7. Черные щебеночные и черные гравийные покрытия 143
§ 8. Мостовые 145
§ 9. Щебеночные и гравийные покрытия . . 146
§ 10. Грунтовые улучшенные дороги 147
§ 11. Устройство бортов, тротуаров и подзоров 149
§ 12. Обстановка пути 149
§ 13. Производство работ в зимних условиях . 150
§ 14. Приемка работ 150

Стр.

Глава 4. **Опускные колодцы и кессоны** 154
§ 1. Общие указания 154
§ 2. Опускные колодцы 154
§ 3. Кессоны 155
§ 4. Приемка работ 157

Глава 5. **Мосты и трубы** 158
§ 1. Общие указания 158
§ 2. Разбивочные работы 158
§ 3. Земляные работы 159
§ 4. Каменная кладка 160
§ 5. Бетонные и железобетонные работы . . 161
§ 6. Сборка и установка стальных конструкций 161
§ 7. Монтаж деревянных конструкций . . . 163
§ 8. Приемка работ 163

Глава 6. **Тоннели** 166
§ 1. Общие указания 166
§ 2. Разбивочные работы 167
§ 3. Проходка и крепление стволов 167
§ 4. Сооружение тоннелей щитовым способом . 169
§ 5. Сооружение тоннелей горным способом . 172
§ 6. Проходка наклонных (эскалаторных) тоннелей 173
§ 7. Сооружение тоннелей открытым способом 174
§ 8. Бетонные и железобетонные работы при сооружении тоннельных обделок . . . 175
§ 9. Нагнетание за обделку тоннеля 176
§ 10. Гидроизоляция тоннелей 176
§ 11. Устройство пути в тоннелях метрополитена 178
§ 12. Сооружение железнодорожных, автодорожных и гидротехнических тоннелей, а также тоннелей малых габаритов 178
§ 13. Санитарно-технические работы в тоннелях метрополитена и железнодорожных тоннелях 179
§ 14. Приемка работ 180

Глава 7. **Наружные трубопроводы** 183
§ 1. Общие указания 183
§ 2. Сборка, сварка и укладка стальных трубопроводов 185
§ 3. Укладка чугунных, асбестоцементных, железобетонных, бетонных и керамиковых трубопроводов 186
§ 4. Устройство кирпичных коллекторов . . . 186
§ 5. Устройство тепловых сетей 187
§ 6. Противокоррозийная изоляция трубопроводов 187
§ 7. Специальные сооружения 187
§ 8. Буровые скважины на воду 191
§ 9. Приемка работ 192

Глава 8. **Промышленные печи и трубы** 197
§ 1. Общие указания 197
§ 2. Кладка промышленных печей 198
§ 3. Возведение промышленных труб . . . 200
§ 4. Производство работ в зимних условиях . 201
§ 5. Приемка работ 202

Глава 9. **Сооружения связи** 204
§ 1. Общие указания 204
§ 2. Воздушные линии связи 204
§ 3. Кабельные линии 205
§ 4. Антенно-мачтовые сооружения 206
§ 5. Приемка работ 207

Строительные нормы и правила являются общеобязательными и имеют своей целью повышение качества и снижение стоимости строительства путем внедрения рациональных норм строительного проектирования и прогрессивных сметных норм, а также правил производства и приемки строительных работ, отражающих передовой опыт строительства.

Строительные нормы и правила распространяются на все виды строительства, за исключением строительства временных зданий и сооружений.

Разработка Строительных норм и правил произведена на основе директив партии и правительства о всемерном развитии строительной индустрии, широком внедрении передовой строительной техники, повышении уровня организации и механизации строительства и максимальном использовании сборных деталей и конструкций заводского изготовления. При разработке Строительных норм и правил учтен опыт передовых проектных и строительных организаций, а также последние достижения научно-исследовательских институтов и предложения новаторов-строителей.

Строительные нормы и правила состоят из следующих четырех частей:

часть I — «Строительные материалы, детали и конструкции»;
часть II — «Нормы строительного проектирования»;
часть III — «Правила производства и приемки строительных работ»;
часть IV — «Сметные нормы на строительные работы».

I ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Строительные материалы, детали и конструкции» содержит:

номенклатуру и основные размеры строительных материалов и деталей, а также основные требования к их качеству;

указания по выбору и применению строительных материалов, деталей и конструкций при проектировании и возведении зданий и сооружений в зависимости от их класса;

основные правила перевозки, хранения и приемки строительных материалов, деталей и конструкций.

II ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Нормы строительного проектирования» содержит:

общие положения по строительному проектированию — основные положения по классификации зданий и сооружений и по единой модульной системе, нормы огнестойкости строительных конструкций, условные графические и буквенные обозначения;

нормы проектирования каменных, бетонных, железобетонных, стальных и деревянных несущих конструкций, а также оснований зданий и сооружений;

нормы проектирования объектов промышленного и жилищно-гражданского строительства — планировка населенных мест и генеральные планы промышленных предприятий, промышленные, жилые и общественные здания, строительная теплотехника, ограждающие конструкции, естественное и искусственное освещение;

нормы проектирования санитарно-технических сооружений и устройств — наружного и внутреннего водопровода и канализации, отопления, вентиляции и газоснабжения;

нормы проектирования гидротехнического и транспортного строительства — морских и речных гидротехнических сооружений, железных и автомобильных дорог, мостов, труб и тоннелей.

III ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Правила производства и приемки строительных работ» содержит:

общие положения по организации и механизации строительства и по проектированию организации строительных работ;

правила производства строительных работ;

требования к качеству строительных работ и основные допуски;

правила промежуточной и окончательной приемки строительных работ, а также указания по приемке в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений.

IV ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Сметные нормы на строительные работы» содержит:

правила определения сметной стоимости строительных материалов, деталей и конструкций;

нормы для определения сметной стоимости машино-смен;

нормы амортизационных отчислений по строительным машинам и оборудованию;

сметные нормы на общестроительные и специальные строительные работы.

Строительные нормы и правила содержат основные, наиболее принципиальные требования, правила и нормы, проверенные в практике проектирования и строительства.

Строительные нормы и правила в необходимых случаях должны получить развитие в виде технических условий, инструкций и других нормативных документов, которые будут разрабатываться и утверждаться в установленном порядке.

Все действующие в отдельных министерствах, ведомствах и Советах Министров союзных республик технические условия на строительное проектирование и на строительные материалы, детали и конструкции, а также технические условия и инструкции по производству и приемке строительных работ должны соответствовать требованиям Строительных норм и правил.

В дальнейшем, по мере развития строительной техники, роста производительности труда, улучшения организации и механизации строительных работ и повышения качества строительства, Строительные нормы и правила будут периодически пересматриваться и улучшаться с целью отражения в них происходящих в строительстве прогрессивных изменений.

Каждая часть Строительных норм и правил подразделяется на разделы, разделы — на главы, главы — на параграфы и параграфы — на пункты.

Части нумеруются римскими цифрами, разделы — заглавными буквами русского алфавита, а главы, параграфы и пункты — арабскими цифрами.

В соответствии с этим производится шифровка отдельных подразделений Строительных норм и правил, например:

глава 3 раздела А части II Строительных норм и правил обозначается шифром II-А.3;

параграф 3 главы 5 раздела Б части III Строительных норм и правил обозначается шифром III-Б.5, § 3;

пункт 4 параграфа 2 главы 2 раздела Б части I Строительных норм и правил обозначается шифром I-Б.2, § 2 п. 4 и т. п.

При ссылках на Строительные нормы и правила рекомендуется пользоваться сокращенным обозначением СНиП.

ВВЕДЕНИЕ

К III ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ

Часть III Строительных норм и правил «Правила производства и приемки строительных работ» состоит из трех разделов:

раздела А «Общие положения»;

раздела Б «Общестроительные работы»;

раздела В «Специальные строительные работы».

Раздел А «Общие положения» содержит основные требования, предъявляемые к организации строительства, а также правила приемки выполненных работ и правила приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений.

Раздел Б «Общестроительные работы» содержит правила, указания и допуски, обязательные при производстве и приемке: земляных, буро-взрывных и свайных работ; работ по искусственному закреплению грунтов; каменных, бетонных и железобетонных работ; работ по изготовлению и монтажу стальных и деревянных конструкций; работ по устройству полов; кровельных, отделочных, внутренних санитарно-технических и изоляционных работ; работ по озеленению.

В каждой главе раздела Б приводятся указания о видах строительства, на которые распространяются правила производства и приемки общестроительных работ. В тех случаях, когда «Специальные строительные работы» требуют применения особых правил производства и приемки общестроительных работ, соответствующие дополнительные правила и нормативы приводятся в главах раздела В.

Раздел В «Специальные строительные работы» содержит правила, указания и допуски, обязательные при производстве и приемке работ по строительству гидротехнических сооружений, железных и автомобильных дорог, по устройству кессонных оснований, строительству мостов и труб, тоннелей, наружных трубопроводов и кладке промышленных печей.

Часть III включает также правила производства и приемки работ при строительстве зданий и сооружений на макропористых грунтах с просадочными свойствами. Эти правила, в которых учитываются только особенности производства работ в условиях строительства на указанных грунтах, дополняют правила других глав разделов Б и В. Правила помещены отдельным параграфом в главе Б.1 «Земляные и буро-взрывные работы», к которым они имеют наиболее близкое отношение.

В главах разделов Б и В особо выделены правила производства работ в зимних условиях, которые содержат требования и нормативы, обеспечивающие качественное выполнение работ в зимнее время.

В проектных материалах по организации строительства, которые разрабатываются согласно действующим «Инструкциям по составлению проектов и смет», а также в проектах производства работ и технологических правилах, составляемых для строительства массовых, значительных по объему и сложных объектов, должны строго учитываться указания главы А.1 «Основные положения по организации строительства», которыми определяются ведущие принципы организации строительного производства.

Качество применяемых в строительстве материалов, конструкций и изделий должно удовлетворять требованиям I части Строительных норм и правил.

Правила приемки работ содержат нормативы допускаемых отклонений в расположении и размерах строительных конструкций от проектных. Знаки плюс и минус при допускаемых отклонениях (допусках) обозначают направление

отклонений. Отсутствие этих знаков обозначает, что отклонение может быть допущено как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения проектных размеров.

Соблюдение допусков, установленных в правилах приемки работ, является обязательным. Оценка качества выполненных работ должна производиться с учетом фактически допущенных отклонений путем их сопоставления с допусками, установленными в правилах приемки работ.

Качество работ, выполненных с отклонениями, превышающими установленные допуски, должно признаваться неудовлетворительным. Такие работы могут быть оставлены без переделки только в случае, если техническая комиссия по приемке работ на законченном объекте признает, что допущенные отклонения не влияют на эксплуатационные и иные качества здания или сооружения, что должно быть отмечено в акте приемки.

Часть III Строительных норм и правил устанавливает лишь основные, наиболее существенные требования к производству строительных работ и не включает технических указаний второстепенного значения, которые могут быть даны в технических условиях и производственных инструкциях. Новые технические условия на производство и приемку общестроительных и специальных работ должны разрабатываться на основе и в развитие Строительных норм и правил.

ГЛАВА 2

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

§ 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Правила настоящей главы распространяются на приемку строительных и монтажных работ и на приемку в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений и их отдельных очередей.

2. Приемка строительных и монтажных работ имеет целью установить качество выполненных работ, соответствие их утвержденному проекту, рабочим чертежам, требованиям Строительных норм и правил и технических условий. Приемка выполненных работ осуществляется с соблюдением правил § 2 настоящей главы и дополнительных требований, указанных в правилах приемки работ соответствующих глав части III Строительных норм и правил.

3. Приемка в эксплуатацию законченных строительством или реконструкцией предприятий, зданий и сооружений или их отдельных очередей имеет целью установить готовность предъявляемых объектов к эксплуатации. Приемка в эксплуатацию производится с соблюдением правил § 3 настоящей главы.

§ 2. ПРИЕМКА РАБОТ

1. Приемка выполненных строительных и монтажных работ производится с соблюдением следующих правил:

а) работы (конструктивные элементы), скрываемые в процессе последующего производства («скрытые работы»), как, например, основания, фундаменты, гидроизоляция, арматура и закладные части железобетонных конструкций, а также другие скрытые работы, перечисленные в правилах приемки соответствующих глав части III Строительных норм и правил, подлежат до их закрытия приемке техническим надзором по строительству с составлением актов на скрытые работы;

б) отдельные ответственные конструкции — опоры и пролетные строения мостов, арки, своды, подпорные стены и другие конструкции, указанные в соответствующих главах части III Строительных норм и правил по мере готовности конструкций в процессе строительства объекта подлежат приемке техническим надзором по строительству с составлением акта промежуточной приемки работ;

в) все выполненные на объекте строительные и монтажные работы после окончания строительства объекта или завершения работ, предусмотренных подрядным договором (при подрядном способе строительства), подлежат приемке технической комиссией с обобщением составленных ранее промежуточных документов, устанавливающих качество работ (актов на скрытые работы и др.).

2. Порядок предъявления законченных работ к приемке техническому надзору и техническим комиссиям определяется при подрядном способе строительства правилами о подрядных договорах, а при хозяйственном способе строительства — ведомственными инструкциями.

3. Приемка работ (конструктивных элементов), выполненных с применением материалов, твердеющих после укладки, допускается не ранее достижения этими материалами проектной прочности.

Приемка конструкций, подлежащих облицовке, оштукатуриванию или окраске, производится до осуществления этих видов отделки.

Примечание. Приемка скрытых работ ранее достижения применяемыми материалами проектной прочности допускается при условии отбора образцов и их испытания после твердения. Акты испытания образцов должны прикладываться к актам на скрытые работы.

4. Приемка выполненных работ должна сопровождаться освидетельствованием их в натуре и контрольными замерами, а в необходимых случаях испытаниями, предусмотренными

в правилах приемки соответствующих глав части III Строительных норм и правил.

Соответствие примененных в дело материалов, конструкций, деталей и полуфабрикатов требованиям проекта, Строительных норм и правил и техническим условиям на производство и приемку строительных работ подтверждается в необходимых случаях паспортами, сертификатами и иными документами изготовителей или актами испытания на строительстве.

Испытание и опробование смонтированного технологического, энергетического и другого оборудования производится с соблюдением специальных инструкций, учитывающих особенности оборудования, а также правил, установленных Комитетом по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при Совете Министров СССР.

5. В актах приемки выполненных работ дается оценка качества работ и устанавливается их соответствие утвержденному проекту, рабочим чертежам, требованиям Строительных норм и правил и технических условий на производство и приемку работ.

6. Акты приемки работ предъявляются дирекцией строящегося предприятия (застройщиком) комиссии по приемке в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения.

§ 3. ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Законченные строительством предприятия, здания и сооружения или их отдельные очереди предъявляются к приемке в эксплуатацию дирекцией строящегося предприятия (застройщиком).

2. Промышленные и другие предприятия или отдельные объекты могут предъявляться к приемке в эксплуатацию лишь после выполнения полного объема работ, предусмотренного пусковым комплексом, утвержденным министерством или ведомством для предприятия в целом, его очереди или отдельного пускового объекта.

Жилые и гражданские здания могут предъявляться к приемке в эксплуатацию только после окончания всех предусмотренных проектом работ по строительству здания в целом или отдельных его очередей, а также по благоустройству участка и присоединению внутренних коммуникаций к наружным сетям.

3. Комиссии по приемке в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений назначаются в установленном порядке.

Приемка в эксплуатацию жилых домов и гражданских зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности производится в городах, рабочих и курортных поселках комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

4. Приемочные комиссии по промышленным и другим предприятиям назначаются в составе: представителя органа, назначившего комиссию (председатель комиссии), представителей дирекции строящегося предприятия (застройщика), проектной организации, Государственного пожарного надзора, Государственной санитарной инспекции и в необходимых случаях — Комитета по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при Совете Министров СССР, а по объектам, выходящим на городские магистрали и проезды, — кроме того, представителя Государственного архитектурно-строительного контроля.

К работе комиссий привлекаются представители строительных организаций (генерального подрядчика и субподрядных специализированных организаций), банков, финансирующих строительство, а также необходимые комиссии эксперты.

5. Приемочные комиссии по жилым и гражданским зданиям назначаются в составе: представителя Государственного архитектурно-строительного контроля (председатель комиссии), представителя организации, на которую возлагается эксплуатация здания, Государственного пожарного надзора и Государственной санитарной инспекции. В городах, рабочих и курортных поселках, не имеющих органов Государственного архитектурно-строительного контроля, приемочные комиссии возглавляются представителями местного отдела коммунального хозяйства.

К работе комиссий привлекаются представители застройщика, строительных организаций (генерального подрядчика и субподрядных специализированных организаций), проектной организации (авторского надзора) и в необходимых случаях — представители банков, финансирующих строительство, МПВО, а также необходимые комиссии эксперты.

6. На приемочные комиссии возлагается:

а) определение готовности объекта, сдаваемого в эксплуатацию;

б) установление, насколько сдаваемый объект отвечает по мощности утвержденным проектам и соответствует правилам технической эксплуатации;

в) выявление стоимости строительства по сравнению с утвержденными сметами.

7. Недоделки, выявленные в процессе приемки промышленных и других предприятий или отдельных очередей и объектов, не препятствующие их вводу в эксплуатацию, должны отмечаться в акте приемочных комиссий с установлением сроков устранения и сметной стоимости недоделок. Недоделки по каждому принятому в эксплуатацию объекту должны устраняться в сроки, установленные в акте приемочной комиссии.

Ввод в эксплуатацию жилых и гражданских зданий с недоделками не допускается, за исключением работ по окончанию озеленения, которые в необходимых случаях могут быть перенесены на ближайший весенний или осенний посадочный период.

8. Дирекции строящихся предприятий (застройщики) обязаны представлять комиссии по приемке в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений следующие документы:

а) утвержденные проект и смету;

б) акт об отводе участка;

в) геологические данные об испытании грунтов, анализы грунтовых вод и в необходимых случаях — акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование;

г) акты геодезической разбивки основных осей зданий, сооружений и оборудования, а также ведомости опорных реперов;

д) акты приемки работ согласно § 2 настоящей главы;

е) основные технико-экономические показатели принимаемых объектов;

ж) справку о разрешении эксплуатации железнодорожных путей (при их примыкании к путям общего пользования) органами Министерства путей сообщения;

з) перечень проектных и строительно-монтажных организаций, участвовавших в проектировании и строительстве;

и) акты испытания и опробования агрегатов, оборудования и установок;

к) справку об обеспеченности принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и жилым фондом;

л) справку об обеспеченности принимаемого объекта необходимыми для его эксплуатации сырьем, топливом и прочими техническими материалами;

м) справку об обеспеченности принимаемого объекта электроэнергией, водой, паром, газом и прочими энергетическими ресурсами;

н) справку о размерах произведенных затрат на строительство и подготовку к вводу в эксплуатацию принимаемых объектов с сопоставлением этих затрат с утвержденной сметой.

9. Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений, а также отдельных их очередей и объектов оформляется актом приемочной комиссии, который должен содержать:

а) данные о выполнении постановлений правительства и решений вышестоящих инстанций по строительству принятых объектов;

б) перечень и краткое техническое описание принятых зданий, сооружений, агрегатов, оборудования и установок с указанием основных технико-экономических показателей объектов;

в) данные об утверждении проектов и смет и оценку качества проектных работ;

г) данные о соответствии произведенных работ утвержденным проектам, рабочим чертежам и требованиям Строительных норм и правил;

д) оценку качества выполненных строительно-монтажных работ;

е) оценку качества установленного оборудования;

ж) перечень выявленных недоделок, не препятствующих вводу объектов в эксплуатацию, с установлением сроков устранения недоделок и их сметной стоимости;

з) выводы и предложения.

10. Акты приемки в эксплуатацию промышленных и других предприятий или их отдельных очередей и объектов представляются председателем приемочной комиссии на утверждение органа, назначившего комиссию.

Акты приемки в эксплуатацию жилых и гражданских зданий представляются на утверждение исполкома городского (районного) Совета депутатов трудящихся.

11. Закрытие смет на строительство введенных в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений, а также финансирование работ по устранению отмеченных в актах приемочных комиссий недоделок осуществляются в установленном порядке.

12. Отказ от приемки в эксплуатацию предъявленного к сдаче предприятия, здания и сооружения должен быть обоснован детальным заключением приемочной комиссии, которое передается органу, назначившему комиссию.

Государственный комитет Совета Министров СССР
по делам строительства

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III

*Государственное издательство литературы
по строительству и архитектуре*
Москва, Третьяковский пр., д. 1

Специальный редактор инж. Н. В. Исаев
Редактор издательства Я. М. Азрилиант
Технический редактор Л. Я. Медведев
Корректоры: В. П. Митрич и Д. С. Соморова

Сдано в набор 11/XI 1954 г. Подписано в печать 16/II 1955 г. Т-01628.
Бумага $84 \times 108^1/_{16} = 6{,}5$ бумажных, 21,32 условных печатных листов
(21,92 уч.-изд. л.). Изд. № VI-789. Заказ 1680. Тираж 130 000 экз.
Цена 11 руб. Переплет 3 руб.

Министерство культуры СССР.
Главное управление полиграфической промышленности.
2-я типография „Печатный Двор" им. А. М. Горького.
Ленинград, Гатчинская, 26.

gost.e-ecolog.ru