ЦНИИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РУКОВОДСТВО
ПО СОСТАВЛЕНИЮ СХЕМ И ПРОЕКТОВ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

МОСКВА 1978

gost.e-ecolog.ru

УДК 711.2

Рекомендовано заседанием секции НТС ЦНИИП градостроительства по проблемам районной планировки и расселения.

Руководство по составлению схем и проектов районной планировки. Центр. науч.-исслед. и проектный ин-т по градостроительству.—М.: Стройиздат, 1978.—28 с.

В Руководстве определены состав и содержание разработки схем и проектов районной планировки, содержатся также наиболее важные нормативные и справочные показатели по отдельным разделам районной планировки.

Рассчитано на проектировщиков, составляющих схемы районной планировки областей, краев и республик, а также проекты районной планировки административных районов и их групп.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Предисловие	2
1. Общие положения	2
2. Схемы районной планировки	3
Анализ территории	4
Население и трудовые ресурсы	5
Перспективы развития народного хозяйства	6
Планировочная организация территории	10
Охрана окружающей среды	18
Инженерное обеспечение территории	19
Строительная индустрия	21
3. Проекты районной планировки	22
Анализ территории	24
Население и трудовые ресурсы	26
Перспективы развития хозяйства	26
Планировочная организация территории	31
Охрана окружающей среды	41
Инженерное обеспечение территории	42
Строительная индустрия	45
4 Графические материалы	46
5. Основные положения	52
Приложения	57

Р 30213—688
047(01)—78 Инструкт.-нормат., II вып. — 32—78 © Стройиздат, 1978

ЦНИИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**Руководство
по составлению схем и проектов районной планировки**

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор С. В. Беликина
Мл. редактор Л. Н. Козлова
Технический редактор В. М Родионова
Корректоры Г. А Кравченко, И. В Медведь

Сдано в набор 23.05.78 Подписано в печать 25.07.78 Т-11355
Бумага типографская № 3 Гарнитура «Литературная» Печать высокая
Усл. печ. л. 6,72 Уч.-изд. л. 9,45 Формат 84×108 1/32 д. л
Тираж 15 000 Изд. № XXII-7775 Зак. 639 Цена 45 коп.

Стройиздат, 103006, Москва, Каляевская, 23а

Московская типография № 8 Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
Хохловский пер , 7.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее Руководство составлено в дополнение к «Инструкции по составлению схем и проектов районной планировки» (СН 446-72), утвержденной Госстроем СССР 17 июля 1972 г.

Разработано ЦНИИП градостроительства под руководством и при участии канд. техн. наук В. В. Владимирова и канд. геогр. наук Е. Е. Лейзеровича авторским коллективом в составе: инженеры В. Б. Беляев, Г. В. Будатинский, канд. геогр. наук В. П. Бутузова, инженеры В. А. Васильев, Н. М. Вернова, канд. арх. А. П. Вергунов, инж. П. К. Владимиров (Госгражданстрой), инж.-экон. А. М. Гольдштейн, канд. арх. Н. М. Демин (КиевНИИП градостроительства), инж. Я. П. Егоров, канд. арх. В. И. Зарецкий (КиевНИИП градостроительства), инж. И. В. Лысых, канд. арх. Н. И. Наймарк, кандидаты экон. наук В. И. Нудельман (Гипроград Госстроя УССР), Т. М. Пучкаева (БелНИИП градостроительства), канд. техн. наук С. Д. Соколов, инж.-экон. Р. Н. Тихонова, кандидаты арх. И. А. Фомин (КиевНИИП градостроительства), В. Я. Хромов, инж.-экон. В. Т. Фотченко, инж. Н. И. Чернобаева, инж.-экон. В. Ш. Юровский.

В работе принимали участие: от ЦНИИП градостроительства арх. В. А. Волхонская, инж. И. Г. Рубинштейн; от Киев, НИИП градостроительства инженеры Р. И. Бесшейко, А. Ф. Гавей, канд. арх. В. П. Духовный, инж. В. Н. Косенко, канд. арх. Г. И. Лаврик, инженеры Н. П. Манин, О. Н. Родичкина, арх. Г. И. Фильваров.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Главными задачами районной планировки являются рациональная территориально-хозяйственная организация проектируемого района, его функциональное зонирование и формирование архитектурно-планировочной структуры, обеспечивающей оптимальные условия для развития промышленного и сельскохозяйственного производства, расселения, градостроительства, сохранения и улучшения природной среды при условии эффективного и комплексного использования естественных, экономических и трудовых ресурсов.

1.2. В соответствии с СН 446-72 в СССР установлены два вида проектных работ по районной планировке: схемы и проекты.

1.3. Все проектные решения в схемах и проектах районной планировки выполняются применительно к двум основным этапам — первой очереди и расчетному сроку. Первая очередь охватывает период текущего (по отношению к году окончания работы) и последующего пятилетних планов развития народного хозяйства СССР, т. е. 7—10 лет. В качестве расчетного срока принимается период 25—30 лет. При необходимости могут выделяться и дополнительные этапы реализации проектных решений.

Принципиальные решения по планировочной организации территории, охватываемой районной планировкой, должны приниматься с учетом более отдаленной перспективы.

Особое внимание при разработке схем и проектов районной планировки следует уделять проектным проработкам первой очереди, так как в этом случае рекомендации районной планировки могут быть реализованы наиболее полно и использоваться плановыми органами при составлении очередного пятилетнего плана.

В качестве исходного года при проектировании может быть принят любой из трех, предшествующих году окончания работы.

1.4. При разработке схем и проектов районной планировки необходимо исходить из решений съездов КПСС и пленумов ЦК КПСС, руководствоваться схемами развития отдельных отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схемами развития и размещения производительных сил по союзным республикам и экономическим районам СССР; пятилетними планами развития народного хозяйства СССР; постановлениями Совета Министров СССР и советов министров союзных республик по вопросам развития народного хозяйства и строительства крупных народнохозяйственных объектов; плановыми и статистическими данными о современном состоянии и перспективах развития хозяйства района.

1.5. В дополнение к материалам, полученным от статистических и плановых органов, при разработке схем и проектов районной планировки необходимо использовать:

материалы специализированных научно-исследовательских и проектных институтов;

схемы генеральных планов промышленных узлов, генеральные планы городов и поселков;

материалы научных конференций и совещаний, посвященных вопросам развития производительных сил отдельных республик, краев и областей, а также материалы отраслевых совещаний, на которых в той или иной мере были рассмотрены эти вопросы;

работы по перспективам развития производительных сил республик, краев, областей, выполненные высшими учебными заведениями;

проектные, архивные, литературные и иные материалы, освещающие вопросы развития области, края, республики.

1.6. Проектирование следует вести с обязательным учетом проводившихся ранее работ по районной планировке данной территории. Изменение, корректировка решений, предлагавшихся в предыдущих схемах и проектах районной планировки, должны иметь соответствующее технико-экономическое, инженерное и архитектурно-планировочное обоснование.

1.7. Разработка схем и проектов районной планировки должна вестись комплексно с учетом развития всех отраслей народного хозяйства, исходя из подчинения интересов отдельных отраслей требованиям оптимальной комплексной территориальной организации района, рационального использования природных, территориальных, трудовых, хозяйственных ресурсов района и его инженерно-строительных особенностей.

1.8. Разработку схем и проектов районной планировки следует проводить в строгом соответствии с СН 446-72 и данным Руководством с учетом технических, архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических норм и других требований, предъявляемых к проектированию промышленных и сельскохозяйственных предприятий, трасс железных и автомобильных дорог, инженерных сетей и сооружений, городов, поселков городского типа и сельских населенных мест (прил. 1). Должны учитываться перспективы социального и научно-технического прогресса и передовой опыт, накопленный советским и зарубежным градостроительством.

1.9. Схемы и проекты районной планировки разрабатываются на основе заданий на проектирование и исходных материалов, представляемых заказчиком генеральному проектировщику (прил. 2), и включают графические материалы (прил. 3), сводную пояснительную записку, основные положения.

2. СХЕМЫ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

2.1. Схемы районной планировки выполняются для областей, краев, автономных республик, союзных республик, не имеющих областного деления.

В отдельных союзных республиках объектами схем районной планировки могут быть 2—3 сравнительно небольшие области с идентичными природными, экономическими и планировочными условиями, а также отдельные части особо крупных областей, краев и автономных республик (с территорией более 500 тыс. км²) в границах административных районов.

2.2. Основными задачами схем районной планировки являются:

определение направлений рационального взаимоувязанного размещения в пределах области, края или республики промышленного, сельскохозяйственного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства на основе намечаемого перспективного развития хозяйства и функционального зонирования территории;

определение перспектив развития сети городских и сельских поселений, систем группового расселения, межселенного культурно-бытового обслуживания и массового отдыха населения на основе намечаемого перспективного развития хозяйства и расчетной численности населения;

выявление природных, территориальных, экономических и трудовых ресурсов, возможностей их рационального и комплексного использования;

определение перспектив водообеспечения и водоотведения, энергоснабжения, развития транспортных и инженерных коммуникаций межрайонного значения;

размещение крупных районов и зон длительного и кратковременного отдыха, лечения и туризма, а также определение комплекса мероприятий, необходимых для охраны внешней среды, восстановления, сохранения и улучшения природных ландшафтов;

обоснование экономического планировочного районирования области, края, республики с выделением объектов последующего этапа районной планировки, установление очередности выполнения работ по составлению проектов их планировки.

Основные этапы разработки схемы районной планировки даны в прил. 4.

2.3. Схемы районной планировки должны включать в качестве вводного раздела обзор и анализ предшествующих работ по районной планировке рассматриваемой территории. Основными задачами этого раздела являются:

определение основных тенденций роста населения и развития хозяйства территории, формирование ее планировочной структуры и сети городских поселений;

анализ хода реализации решений, принятых в предшествующих работах, и отсев тех из них, которые не выдержали испытание временем;

выявление трудностей, встретившихся при реализации проектных решений, с целью учета их в последующей работе.

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Природные условия и ресурсы

2.4. Задачами анализа природных условий и ресурсов области, края, республики, выполняемого в схеме районной планировки, являются:

выявление потенциальных возможностей использования природных условий и ресурсов в интересах комплексного развития народного хозяйства;

систематизация исходных данных для более полной оценки территории с точки зрения ее благоприятности для основных видов хозяйственной деятельности (промышленного и гражданского строительства, сельского и лесного хозяйства, массового отдыха населения).

2.5. В схеме районной планировки следует кратко охарактеризовать рельеф и геоморфологические условия, геологическое строение, гидрогеологические и инженерно-геологические условия, полезные ископаемые, климатические и гидрологические условия, почвы, растительность, животный мир, проанализировать те особенности, которые могут оказать влияние на характер использования территории.

Анализ природных условий и ресурсов должен выявлять порайонные различия территории области, края или республики и, как правило, базироваться на имеющихся картографических материалах.

Комплексная оценка и территориальные ресурсы

2.6. Задачей комплексной оценки территории в схеме районной планировки является выделение районов, благоприятных, ограниченно благоприятных и неблагоприятных для градостроительства, сельскохозяйственного производства и массового отдыха, с учетом всех естественных и планировочных условий.

К наиболее важным естественным условиям относятся рельеф, геологическое строение и полезные ископаемые, гидрогеологические и инженерно-геологические условия, климат, гидрология, почвы и растительность.

Под планировочными факторами подразумеваются обслуживаемость территории различными видами транспорта, транспортная доступность основных хозяйственных и культурных центров области, края, республики, санитарно-гигиенические условия, условия охраны природы.

2.7. *Анализ территориальных ресурсов для промышленного* и гражданского строительства в схеме районной планировки заключается в выявлении и предварительной оценке наиболее крупных территорий (не менее 1—2 тыс. га), благоприятных для развития существующих и размещения новых городов и промышленных комплексов.

Характеристика таких территорий должна включать: привязку к местности; ориентировочный размер территорий, сведения об основных землепользователях; сведения о наличии городских поселений, транспортных и инженерных коммуникаций; краткие сведения о рельефе, инженерно-геологических и других природных условиях; краткое описание минерально-сырьевых ресурсов и характеристику запасов полезных ископаемых; выводы о возможности обслуживания территории в перспективе транспортом, инженерными сетями и коммуникациями; выводы о предпочитаемом виде строительства.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

2.8. В схеме районной планировки должны быть выявлены тенденции в изменении общей численности населения области, края, республики, численности городского и сельского населения, в формировании естественного и механического прироста, а также трудового баланса.

2.9. Необходимо определить перспективную численность городского и сельского населения области, края, республики, используя демографический метод с учетом ожидаемого естественного прироста населения и предполагаемого увеличения или сокращения численности населения в результате механического движения.

Расчеты производятся с использованием прогнозных проработок статистических и плановых органов. При расчетах механического движения населения должны приниматься во внимание не только сложившиеся тенденции, но и намечаемое организованное переселение трудящихся за пределы области, края, республики или привлечение рабочей силы из других районов.

2.10. С учетом ожидаемой половозрастной структуры следует определить перспективную численность трудовых ресурсов, городского и сельского населения области, края, республики (в том числе мужчин и женщин).

2.11. Перспективную численность трудовых ресурсов, рассчитан-

ную демографическим методом, необходимо сравнить с численностью трудовых ресурсов, определенной по методу трудового баланса. Расчет трудового баланса производится на основе методики, применяемой при планировке и застройке городов (глава СНиП II-60-75, пп. 2.1—2.2), однако следует включить дополнительно в состав рассматриваемых отраслей науку и организацию массового отдыха. Численность занятых в отдельных отраслях принимается по итогам разработок в соответствующих разделах схемы.

На основании выявленного расхождения между перспективной численностью трудовых ресурсов, рассчитанной демографическим методом, и потребностью в рабочей силе, определенной на основе проработок плановых органов, делают следующие выводы: а) нужно или не нужно ограничивать рост численности занятых в хозяйстве области, края, республики; б) развитие каких отраслей народного хозяйства (трудоемких или нетрудоемких) должно быть предусмотрено дополнительно в области, крае или республике (сверх того, что намечается плановыми органами). Эти выводы учитываются в дальнейшем при разработке перспектив развития отдельных отраслей народного хозяйства.

2.12. Перспективная общая численность населения с выделением городского и сельского населения и трудовых ресурсов уточняется в процессе работы над схемой районной планировки с учетом уровней развития отдельных отраслей народного хозяйства, выявленных при разработке последующих разделов схемы. По результатам этих разработок составляется перспективный трудовой баланс области, края или республики.

2.13. В схемах районной планировки определяется ориентировочная перспективная численность населения отдельных городов и поселков городского типа (в большинстве случаев вариантно) на основе концепции развития сети городских поселений, разрабатываемой в подразделе «Расселение», и анализа экономической основы развития городов и поселков.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

Основные направления

2.14. В схемах районной планировки должен быть проанализирован состав и перспективы развития территориально-производственного комплекса, формирующегося в пределах области, края, республики (в больших областях, краях и республиках возможно формирование нескольких территориально-производственных комплексов), а также обслуживающих отраслей хозяйства.

2.15. С учетом места области, края, республики в системе географического разделения труда, внутренних возможностей и ресурсов следует ориентировочно определить максимальный и минимальный уровни развития ведущих отраслей хозяйства на первую очередь и расчетный срок (по производству основных видов продукции) и соответствующую им численность занятых. При этом принимаются во внимание рекомендации и проработки плановых организаций и научных учреждений по темпам развития промышленности, сельского хозяйства, транспорта, курортного хозяйства для отдельных экономических районов СССР на перспективу.

2.16. Установленная максимальная и минимальная численность

занятых в отдельных отраслях хозяйства используется в качестве основных ориентиров при разработке разделов схемы районной планировки, касающихся развития и размещения этих отраслей. В ходе разработки возможна корректировка показателей.

Промышленность

2.17. Вопросы развития и размещения промышленности в схемах районной планировки следует разрабатывать сначала для отдельных отраслей с выделением крупных предприятий, а затем для промышленных узлов, городов и поселков городского типа. Разработка ведется на основании заданий на проектирование и материалов, собранных на действующих предприятиях, в областных, краевых, республиканских промышленных объединениях и плановых организациях, в отраслевых проектных институтах, соответствующих министерствах и ведомствах.

2.18. При определении показателей перспективного развития отраслей и отдельных крупных промышленных предприятий, находящихся на территории области, края, республики, необходимо принимать во внимание потребность экономики страны в продукции этих отраслей и предприятий, их современное состояние, производственные фонды, связи с сырьевой базой, смежными предприятиями и с потребителями (в первую очередь расположенными в области, крае, республике), наличие трудоспособного населения нужной квалификации.

2.19. Особое значение следует придавать установлению правильного соотношения между развитием действующих и строительством новых промышленных предприятий.

2.20. Первоочередное внимание необходимо уделять развитию действующих промышленных предприятий. При этом прежде всего нужно выявить территориальные возможности для расширения этих предприятий. При отсутствии таких возможностей, а в отдельных случаях также в целях достижения полной трудовой занятости, улучшения структуры трудового баланса, регулирования роста крупных городов возможно идти на создание предприятий-филиалов в близлежащих городах и поселках.

2.21. Путем соизмерения суммарной численности занятых на действующих, строящихся и намеченных к строительству промышленных предприятиях с ориентировочно намеченными уровнями развития отраслей по этому показателю (см. п. 2.16) следует выявить, имеются ли в области, крае, республике резервы (по численности трудящихся) для дополнительного развития отдельных промышленных производств за счет строительства новых предприятий.

2.22. Состав и характер новых промышленных предприятий, размещаемых на территории области, края, республики, следует рекомендовать исходя из оценки природных, экономических и градостроительных ресурсов, имеющихся месторождений полезных ископаемых, крупных площадок, пригодных для размещения промышленных предприятий, микроклимата, условий водоснабжения, наличия трудовых ресурсов, сырьевой, энергетической и строительной базы, близости потребителей, характера инфраструктуры, возможности получения эффекта от агломерирования производств: формирование комбинатов и кустов промышленных предприятий.

2.23. В схемах районной планировки нужно рассматривать возможность внутриотраслевого и межотраслевого комбинирования следующих производств:

черных металлов с переработкой и утилизацией его отходов (коксовых газов — в аммиак и азотно-туковые удобрения, томасшлаков фосфористых руд — в фосфатные удобрения, доменных шлаков — в цемент и другие строительные материалы);

основных производств цветной металлургии с производствами по извлечению сопутствующих элементов;

производств по переработке природного газа с предприятиями по производству аммиака и метанола из синтез-газа;

производства хлора с производством синтетического каучука и каустической соды;

производства каучука с производством шин, резинотехнических изделий, в отдельных случаях с сажевым производством;

основных производств по механической обработке древесины (лесопиление, производство фанеры и стройдеталей) с производствами по глубокой химической переработке древесины (выработка гидролизного спирта, дрожжей фурфурола, целлюлозы, бумаги и картона).

Кусты производств, объединенные по линии комплектации деталей и механизмов в сложные машины и агрегаты, а также использующие единство площадки (обслуживание едиными заготовительными, ремонтными и подсобными цехами, общими инженерными коммуникациями и транспортом), должны предусматриваться в отраслях машиностроения.

Кусты производств, формируемые на основе обслуживания общих потребителей (город, узел сосредоточенного строительства), целесообразно создавать в пищевой промышленности и промышленности строительных материалов.

2.24. При определении мощностей промышленных предприятий, строительство которых рекомендуется в схемах районной планировки, можно пользоваться основными технико-экономическими показателями предприятий различных отраслей промышленности, приводимыми в прил. 6, а также необходимо принимать во внимание санитарно-гигиенические условия и интересы защиты окружающей среды.

2.25. Необходимо рассмотреть и дополнить имеющиеся рекомендации по развитию существующих, строящихся и проектируемых крупных промышленных узлов, а также разработать дополнительные предложения о формировании новых промышленных узлов. Рекомендации о параметрах развития действующих промышленных предприятий в составе промышленных узлов, по размещению в них новых производств, а также по созданию новых промышленных узлов должны соответствовать общей концепции развития городов области, края, республики (см. пп. 2.40—2.48). Следует ориентироваться на строительство промышленных предприятий преимущественно в средних и малых городах и ограничивать новое промышленное строительство в крупных городах.

Сельское хозяйство

2.26. Схема районной планировки должна включать анализ современного состояния сельского хозяйства (место в экономике области, края, республики, специализация и система ведения, степень использования земельного фонда, объем валовой и товарной продукции, численность занятых, уровень обеспечения населения сельскохозяйственной продукцией, а перерабатывающей промышленности сырьем, объем вывоза сельскохозяйственной продукции).

2.27. В схеме районной планировки необходимо уточнить предложения специализированных организаций по развитию и специализации сельского хозяйства (с выделением зон специализации), использованию земельного фонда, по строительству крупных объектов производственного назначения с учетом системы ведения сельского хозяйства, выявить территории, благоприятные для ведения сельского хозяйства.

2.28. Исходя из оценки природных, экономических, градостроительных условий области, необходимо рассмотреть возможности формирования и размещения аграрно-промышленных объединений, животноводческих и теплично-парниковых комплексов. Размещение животноводческих комплексов на промышленной основе должно проводиться с учетом генеральной схемы размещения строительства комплексов для производства свинины, говядины. Теплично-парниковые комплексы размещаются с учетом рекомендаций генеральной схемы развития и размещения теплично-парниковых комплексов.

2.29. В результате сравнения современных площадей землепользования колхозов и совхозов с оптимальными следует уточнить величину перспективных сельскохозяйственных предприятий по типам специализации.

2.30. В результате разработки перспектив развития сельского хозяйства должны быть установлены в целом по области и в разрезе административных районов:

объем валовой и товарной продукции, которая может быть получена с учетом необходимости обеспечения населения продуктами питания (прил. 7);

вид и количество местного сельскохозяйственного сырья, которое может быть использовано для пищевой и легкой промышленности;

численность трудящихся, занятых в сельском хозяйстве;

численность поголовья скота.

Лесное хозяйство

2.31. Перспективы развития лесного хозяйства области, края, республики должны определяться с учетом генеральной схемы развития лесного хозяйства страны, организации массового отдыха населения и охраны природы.

2.32. В схему районной планировки должны быть включены:

характеристика современного состояния лесного хозяйства (значение лесного хозяйства для экономики области, края, республики, лесистость, производительность лесов, использование лесного фонда и т. д.);

предложения по изменению лесистости и режима лесопользования (проведение лесопосадок в перспективе, изменение объемов лесозаготовок, выделение лесов первой группы, возможности организации на землях гослесфонда массового отдыха и т. д.);

предложения по выделению охранных зон (водоохранные, почвоохранные и другие леса);

предложения по организации крупных лесопромышленных комплексов, местоположению их центров и по установлению границ их лесосырьевых баз.

Наука и научное обслуживание

2.33. В схеме районной планировки областей, краев, республик следует рассматривать перспективы развития сети научных учреждений. Основными задачами при этом являются:

характеристика современного состояния сети научных учреждений, включая научные подразделения высших учебных заведений;

выявление перспективных направлений формирования сети научных учреждений в области, крае, республике;

разработка предложений по размещению сети научных учреждений как в городах, так и в специально проектируемых поселениях — центрах науки, с учетом развития научно-производственных объединений.

Курортное хозяйство и туризм

2.34. Развитие курортного хозяйства должно намечаться исходя из наличия лечебных, рекреационных, бальнеологических, курортологических и туристских ресурсов с учетом экономической целесообразности развития санаторно-курортного и рекреационного строительства в области, крае или республике.

2.35. В схеме районной планировки необходимо:

охарактеризовать в общих чертах современное состояние курортного хозяйства и туризма;

выявить благоприятные для лечения, отдыха и туризма районы по наличию в них курортологических ресурсов, объектов туризма и т. д.;

дать предложения по использованию территорий рекреационного назначения, занятых сельскохозяйственными угодьями, складами, промышленностью и т. д.;

установить масштабы развития курортного хозяйства и туризма и перспективную численность занятых в их обслуживании исходя из имеющихся ресурсов и потребности области, края, республики в местах лечения, отдыха и туризма, увязанной с потребностью по стране в целом;

дать в необходимых случаях предложения по выделению на территории области, края, республики районов с преобладающим развитием курортного хозяйства и определить в общих чертах основные направления их перспективного развития (границы, специализация, емкость, масштабы развития курортного хозяйства и т. д.).

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура и функциональное зонирование

2.36. В основу проектной планировочной организации территории области, края, республики должна быть положена специально разработанная схема перспективной планировочной структуры, устанавливающая основные принципы рационального размещения всех видов хозяйственной деятельности, а также определяющая характер и очередность проведения связанных с ним наиболее крупных преобразовательных мероприятий.

Схема перспективной планировочной структуры представляется в виде обобщенного графического изображения основных опорных элементов территории и их пространственных взаимосвязей на расчетный срок и более далекую перспективу. В качестве такого рода элементов, формирующих планировочную структуру области, края, республики, следует выделять:

магистральные железные дороги, автодороги союзного и республиканского значения, судоходные реки, магистральные каналы и прилегающие к ним зоны орошения;

большие речные и горные долины, морские и озерные побережья, полосы специфических предгорных ландшафтов или сохранившиеся в относительно безлесных областях достаточно крупные лесные массивы, крупные месторождения полезных ископаемых;

крупнейшие, крупные и большие города, сложившиеся городские агломерации, интенсивно развивающиеся новые города и отдельно расположенные крупные промышленные новостройки.

2.37. На основании перспективной планировочной структуры и комплексной оценки территории осуществляется функциональное зонирование области, края, республики, которое должно способствовать наиболее рациональному использованию отдельных их частей.

В области, крае, республике по природным условиям и особенностям развития хозяйства могут быть выделены:

зоны преимущественного размещения промышленности и развития городов;

зоны преимущественного развития сельского или лесного хозяйства;

курортно-рекреационные зоны.

Кроме перечисленных зон на схеме функционального зонирования должны быть показаны важнейшие природные и историко-культурные заповедники или заказники, а также другие достаточно обширные территории, требующие специального режима использования. Функциональному зонированию подлежит вся без исключения территория области, края, республики независимо от предполагаемой интенсивности хозяйственного освоения отдельных ее частей на расчетный срок.

2.38. Для каждой функциональной зоны должен быть определен режим использования территории.

В зонах преимущественного размещения промышленности и развития городов целесообразно предусматривать расширение существующих и образование новых производств, а также рост городского населения. Здесь допускается размещение крупных транспортных, коммунальных и складских сооружений, а также развитие отдельных отраслей пригородного сельского хозяйства, требующих максимального приближения к потребителю. В пределах этих зон необходимо также предусматривать достаточно обширные озелененные пространства, которые могут представлять собой городские и загородные парки, лесо- и лугопарки, лесопарковые пояса, санитарно-защитные и водоохранные зоны и т. п.

В зонах преимущественного развития сельского или лесного хозяйства следует всемерно ограничивать изъятие всех видов сельскохозяйственных земель и лесных угодий в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей, а также должны быть максимально ограничены все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития профилирующих отраслей хозяйства (изменение гидрогеологических условий, эрозия почв, загрязнение атмосферы и т. п.).

В курортно-рекреационных зонах не следует развивать те отрасли промышленности и сельского хозяйства, которые могут ухудшить условия окружающей среды и эстетические качества природного ландшафта. Здесь допускается лишь размещение предприятий пищевой промышленности, выпускающих быстропортящуюся мало-

транспортабельную продукцию, а также таких предприятий легкой промышленности, машиностроения, народных промыслов, которые не препятствуют рациональному использованию курортологических ресурсов. Объем промышленного и гражданского строительства в этих зонах должен быть ограничен потребностями курортного хозяйства, туризма, массового отдыха и развиваемых здесь производственных отраслей.

В любой зоне независимо от ее функционального профиля изъятие орошаемых и осушаемых земель, пашни, многолетних плодовых насаждений, виноградников для несельскохозяйственных нужд, а также земель, занятых лесами первой группы, для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, должно производиться только в исключительных случаях на основе специальных обоснований.

2.39. Схема функционального зонирования территории должна рассматриваться как основной руководящий документ (см. п. 4.12), *определяющий характер размещения всех видов хозяйственной* деятельности в пределах области, края, республики на расчетный срок и за его пределами. В соответствии с этой схемой должны устанавливаться местоположения новых промышленных комплексов и городских поселений, определяться особенности перспективной организации сельского и лесного хозяйства, сельского расселения, размещаться комплексы учреждений массового отдыха и курортного лечения населения.

Расселение

2.40. Основные задачи проектирования расселения в схеме районной планировки заключаются в разработке принципиальных предложений по формированию на территории области, края, республики единой рационально организованной сети населенных мест, включающей как городские, так и сельские поселения, и по укрупнению мелких населенных мест.

Единая сеть организуется путем включения относительно небольших (по численности населения, количеству поселений и территории) групп взаимосвязанных населенных мест в состав более крупных. Это наряду с укрупнением мелких населенных мест должно обеспечить для основной массы населения необходимую доступность к центрам концентрации специализированных мест приложения труда, уникальных объектов социально-культурного и бытового обслуживания и научно-технической информации. С этой точки зрения могут быть выделены группы взаимосвязанных населенных мест следующих четырех типов:

группы сельских поселений, формирующиеся в пределах территории отдельных сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий и их объединений (местные системы расселения);

группы преимущественно сельских населенных мест, формирующиеся вокруг малых городов, поселков городского типа, иногда крупных сельских поселений — районных центров (районные системы расселения);

группы сельских и городских поселений, формирующиеся в зонах хозяйственного тяготения средних или больших городов;

группы городских и сельских поселений, формирующиеся в зонах народнохозяйственного тяготения крупных (крупнейших) городов и агломераций.

При объединении населенных мест в группы следует стремиться

к достижению максимального эффекта от их кооперирования в сфере труда, быта и отдыха населения, а также в производственном и хозяйственно-бытовом отношении. Внутри этих групп должны обеспечиваться: более полное использование местных трудовых ресурсов за счет расширения выбора мест приложения труда, повышение уровня культурно-бытового обслуживания, рациональное использование средств на благоустройство и оборудование мест отдыха населения.

2.41. Последние два типа групп взаимосвязанных поселений должны рассматриваться на расчетный срок как база для формирования планово-регулируемых групповых систем населенных мест. Под групповой системой населенных мест следует понимать совокупность городских и сельских поселений различной величины и народнохозяйственного профиля, объединенных развитыми территориально-производственными связями, инженерной инфраструктурой, единой сетью центров социально-культурного обслуживания и мест отдыха населения. В пределах групповых систем населенных мест должно быть достигнуто относительно полное и равное удовлетворение потребностей всего населения в выборе профессий, получении образования, культурно-бытовом обслуживании и отдыхе. К концу расчетного срока данная цель может быть полностью достигнута только для систем, формирующихся на базе групп взаимосвязанных населенных мест четвертого типа. Для групп взаимосвязанных населенных мест третьего типа степень достижения указанной цели должна определяться в зависимости от величины города-центра и развитости транспортной инфраструктуры системы.

Поэтому следует различать групповые системы (в тыс. чел.):

крупные — величина города-центра более 500;
средние — » » 100—500;
малые — » » 50—100.

Формирование средних и малых систем в большинстве случаев следует рассматривать как продолжающееся и за пределами расчетного срока.

Вся обжитая территория подавляющей части областей, краев, республик должна быть охвачена в перспективе групповыми системами разной величины. Только для незначительной части населенных мест СССР, главным образом в слабо освоенных районах, может быть допущено автономное развитие вне групповых систем. В этих случаях в целях максимального удовлетворения потребностей населения следует стремиться к расширению транспортных связей изолированных поселений с областным, краевым, республиканским центром или другими крупными (крупнейшими) городами, а также широко использовать передвижные формы обслуживания и средства почтовой и радиотелевизионной связи.

2.42. В схемах районной планировки следует:

предусмотреть комплекс мероприятий по ограничению чрезмерной концентрации населения в крупнейших (крупных) городах или агломерациях и по формированию на их базе планово регулируемых групповых систем населенных мест;

определить перспективы развития всех малых и средних городов, а также поселков городского типа и выделить среди них те, в которых условия для дальнейшего роста наиболее благоприятны;

установить необходимое количество, величину и местоположение новых городов и поселков;

разработать основные направления формирования сети перспективных сельских поселений;

определить состав и перспективы развития опорной сети сельских населенных мест;

выявить целесообразность развития и определить принципы рационального размещения сельских поселков нового типа (при крупных сельскохозяйственных объектах промышленного типа, научных учреждений, опытных и селекционных станциях, в зонах массового отдыха населения и др.).

2.43. Рекомендуемые мероприятия по предотвращению чрезмерной концентрации населения в крупнейших (крупных) городах и агломерациях необходимо сочетать с предложениями по развитию малых и средних городов, имеющих наиболее благоприятные условия для размещения промышленности. При этом, как правило, не следует допускать такого сосредоточения промышленности в одном населенном пункте, которое может привести в обозримой перспективе к его превращению в крупнейший город.

В уже сложившихся крупнейших и крупных городах не следует предусматривать строительство новых промышленных предприятий и других производственных объектов, за исключением тех, которые непосредственно связаны с обслуживанием собственного населения города или с реконструкцией его производственной базы.

2.44. Создание новых городов и поселков городского типа в схемах районной планировки должно предусматриваться в тех случаях, когда:

предполагаемый прирост городского населения области, края или республики превышает оптимальную емкость рекомендуемых к первоочередному развитию существующих городов и поселков;

в соответствии с перспективами развития единой сети населенных мест выявляется целесообразность уплотнения сети городских поселений на территории области, края, республики, или в пределах их отдельных частей;

на значительном удалении от существующих городских поселений в течение расчетного срока намечается ввести в эксплуатацию новое крупное месторождение полезных ископаемых, построить новый крупный промышленный комплекс или энергетическое предприятие, освоить большой массив сельскохозяйственных земель и т. п.

2.45. Возможность развития существующих городских поселений должна определяться на основе комплексной пофакторной оценки условий их развития. Факторами, которые необходимо учитывать, являются: роль города или поселка в системе расселения, его экономическая база, трудовые ресурсы, транспортные условия, строительная база, жилищный фонд, водные, сырьевые и энергетические ресурсы, территориально-планировочные условия, санитарно-гигиенические условия. В отдельных случаях необходимо учитывать некоторые дополнительные факторы (климатические, социальные) и другие специфические условия.

Для всех городских поселений области, края, республики, в том числе и вновь создаваемых, в схеме районной планировки должна быть дана подробная характеристика местных условий и ресурсов, показаны основные направления территориального развития на расчетный срок и более далекую перспективу.

2.46. Основные направления формирования сети перспективных сельских поселений должны разрабатываться с учетом предложений по развитию и размещению сельского хозяйства, организации крупных сельскохозяйственных комплексов и аграрно-промышленных объединений, развитию и размещению лесного хозяйства, организа-

ции массового отдыха, курортного лечения и туризма, развитию и размещению промышленности и науки. В результате должны быть разработаны основные принципы построения сети укрупненных перспективных сельских поселений, включая опорную сеть населенных мест в условиях формирования взаимосвязанных групп населенных мест всех четырех типов.

2.47. Опорная сеть сельских населенных мест должна определяться с учетом предложений по организации и территориальному размещению производства в соответствии с разрабатываемыми в схеме принципиальными направлениями формирования сети перспективных сельских поселений. В состав опорной сети следует включать населенные пункты: районные центры, центры межхозяйственных объединений, центральные поселки сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, центры комплексов отдыха, сельские населенные пункты при крупных сельскохозяйственных объектах промышленного типа. Перспективы развития отдельных населенных пунктов опорной сети определяются в зависимости от выполняемых ими функций в группах взаимосвязанных населенных мест и их положения в системе расселения (по отношению к городу-центру и другим городам системы, по отношению к транспортным магистралям и т. д.).

2.48. Предложения по формированию единой перспективной сети населенных мест области, края, республики разрабатываются как составная часть общего проектного решения, принятого в схеме районной планировки. При этом технико-экономические условия расселения целесообразно оценивать с помощью укрупненных стоимостных показателей, а архитектурно-планировочные, санитарно-гигиенические и другие факторы, не поддающиеся количественной оценке,— относительных качественных параметров.

Межселенное культурно-бытовое обслуживание

2.49. В схеме районной планировки области, края, республики должны быть разработаны основные направления организации системы межселенного культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей возможности полноценного обслуживания как городского, так и сельского населения.

2.50. При разработке перспектив развития межселенного культурно-бытового обслуживания необходимо:

дать общую характеристику современного состояния культурно-бытового обслуживания области, края, республики (уровень обслуживания городского и сельского населения, территориальная структура сетей обслуживания и т. д.);

произвести ориентировочный расчет перспективной потребности населения в культурно-бытовом обслуживании;

выделить на территории области, края, республики центры межселенного культурно-бытового обслуживания разных рангов с тяготеющими к ним зонами и дать принципиальную схему организации системы ступенчатого межселенного обслуживания населения.

2.51. При разработке системы ступенчатого межселенного обслуживания, образуемой рядом соподчиненных городских и сельских населенных пунктов — центров обслуживания различного ранга, следует учитывать их административное, хозяйственное и культурное значение, а также величину и плотность населения территорий, находящихся в радиусе транспортной доступности.

2.52. Центры межселенного обслуживания различного ранга целесообразно подразделять на следующие категории:

местные центры обслуживания — города и поселки городского типа с населением не менее 2—5 тыс. чел., а также наиболее крупные перспективные сельские населенные пункты с полным составом культурно-бытовых учреждений повседневного посещения и отдельными учреждениями массового периодического посещения. Зону обслуживания этих центров образуют группы меньших по величине населенных мест, расположенных в радиусе 10—15 км, что обеспечивает затраты времени на культурно-бытовые поездки в пределах 30—40 мин;

районные центры обслуживания — центры административных районов (малые и средние города и крупнейшие сельские населенные пункты) с полным составом учреждений повседневного и периодического, а также частично эпизодического посещения и зоной обслуживания, охватывающей тяготеющие к ним группы меньших по величине населенных мест, расположенных в радиусе до 25—30 км (как правило, в границах административных районов), что обеспечивает затраты времени на культурно-бытовые поездки в пределах 60—90 мин;

межрайонные центры обслуживания — средние и большие города (население 50—250 тыс. чел.) с полным составом учреждений культурно-бытовых учреждений эпизодического посещения и зоной обслуживания меньших по величине населенных мест, расположенных в радиусе 50—60 км, что обеспечивает затраты времени на культурно-бытовые поездки в пределах 1,5—2 ч;

центры обслуживания областей, краев, республик с населением более 100 тыс. чел., располагающие наиболее развитым комплексом культурно-бытового обслуживания с исчерпывающим составом учреждений эпизодического посещения, рассчитанных на обслуживание всего населения соответствующих административно-территориальных единиц.

Жилищный фонд

2.53. В схеме районной планировки должна быть дана характеристика существующего жилищного фонда, произведен расчет жилищного фонда и определены объемы жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок. При этом все показатели приводятся по каждому существующему и намечаемому на перспективу городу в отдельности, а для поселков городского типа и для сельской местности даются суммарные показатели. В характеристику существующего жилищного фонда следует включать сведения о его распределении по принадлежности (обобществленный фонд, фонд личной собственности), этажности, материалу стен, степени физического износа, степени обеспеченности основными видами благоустройства.

2.54. При расчете жилищного фонда на перспективу средняя обеспеченность общей площадью должна приниматься в соответствии с главой СНиП II-60-75, п. 5.7: на первую очередь — 13,5 м², на расчетный срок — 18 м² на одного человека. При этом для отдельных районов допускается снижение нормы обеспеченности на первую очередь.

При расчете нового жилищного строительства следует предусматривать возмещение сносимого малоценного жилищного фонда.

Организация массового отдыха

2.55. В схеме районной планировки области, края, республики следует:

проанализировать сложившуюся сеть основных мест отдыха и санаторно-курортных учреждений;

выявить на основе комплексной оценки территории условия организации отдыха, курортного лечения и туризма;

произвести ориентировочный расчет потребности городского и сельского населения в местах и учреждениях массового отдыха, санаторно-курортных учреждениях и туристских объектах;

разместить оздоровительные районы и крупные зоны кратковременного, смешанного и длительного отдыха с учетом допустимых нагрузок на ландшафт;

зарезервировать благоприятные для отдыха территории на более далекую перспективу.

2.56. Освоение рекреационных территорий области, края, республики следует производить с учетом их оптимальной доступности и исходя из необходимости равномерного обеспечения населения местами отдыха и максимального использования благоприятных природных и трудовых ресурсов.

Территории с особо благоприятными микроклиматическими и бальнеологическими условиями следует резервировать под санаторно-курортное строительство и устанавливать для них необходимые санитарно-охранные зоны.

2.57. Рекреационные территории необходимо объединять в единую систему отдыха и туризма, основными элементами которой являются:

курортные районы союзного и республиканского значения;

оздоровительные районы — крупные территориальные комплексы вместимостью не менее 15—20 тыс. отдыхающих с несколькими зонами массового отдыха (как правило, различной специализации);

зоны кратковременного, смешанного и длительного отдыха вместимостью 5—10 тыс. отдыхающих (лесопарки, зоны пионерских лагерей, детских дошкольных учреждений и т. д.), охватывающие несколько комплексов отдыха или санаторно-курортных учреждений (как правило, одной специализации);

комплексы учреждений отдыха или санаторно-курортных учреждений вместимостью не менее 2 тыс. отдыхающих;

отдельные учреждения отдыха, лечения, туризма.

Планировочные решения в схемах районной планировки должны разрабатываться только для оздоровительных районов и наиболее крупных зон отдыха.

Расчетные показатели потребности в местах и учреждениях массового отдыха приведены в прил. 11.

Выделение районов — объектов районной планировки

2.58. В схеме районной планировки должны быть выделены районы, представляющие объекты для последующей разработки проектов районной планировки, охарактеризованы их основные экономические и планировочные проблемы, приведены показатели развития.

При этом нужно учитывать ранее разработанное для области, края, республики экономическое районирование.

2.59. Территория районов — объектов районной планировки, как правило, должна составлять от 5 до 20 тыс. км², а в горных, пустынных, таежных и других слабозаселенных местностях до 30—40 тыс. км². В состав таких районов обычно входит несколько административных районов. Административные районы и территории горсоветов следует включать в состав выделяемых районов полностью.

2.60. Для территорий интенсивного хозяйственного освоения, т. е. таких, где городское население превышает сельское, основными районообразующими факторами следует считать наличие или формирование:

города — межрайонного хозяйственного, культурного центра с населением свыше 50 тыс. жителей и интенсивных культурно-бытовых и отчасти трудовых связей между этим городом и периферийными населенными пунктами, т. е. предпосылок для формирования групповой системы населенных мест;

групп производств, размещенных в городах и поселках, близко расположенных друг к другу и тесно связанных технологическим комбинированием или хозяйственным кооперированием отдельных предприятий (территориально-производственного комплекса или его элементов);

групп курортов общесоюзного и республиканского значения.

Выбор того или иного фактора в качестве важнейшего районообразующего определяется конкретной характеристикой территории (тип производственной специализации, особенности локализации, степень развития города-центра и т. д.).

2.61. Для территорий экстенсивного хозяйственного освоения, в пределах которых отсутствуют крупнейшие, крупные, большие и средние города — межрайонные центры, а сельское население превышает городское, основными районообразующими факторами являются положение относительно транспортных магистралей, а также однородность их экономико-географического положения или хозяйственной специализации. При установлении границ таких районов следует учитывать природные рубежи.

2.62. При определении границ районов нового промышленного или сельскохозяйственного освоения, формирующихся на базе разрабатываемых крупных месторождений полезных ископаемых или интенсивного сельского хозяйства, наряду с факторами, перечисленными в пп. 2.60. и 2.61., следует учитывать размеры и пространственную конфигурацию сырьевой базы.

Земельный баланс

2.63. В схеме районной планировки должен быть приведен ориентировочный земельный баланс области, края, республики по состоянию на исходный год, первую очередь и расчетный срок, в котором следует отразить основные сдвиги в использовании территории. Земельный баланс составляется как в разрезе землепользователей (города, госземфонд, гослесфонд и т. д.), так и по основным видам угодий (пашня, пастбища, сады, леса и т. д.).

Ориентировочный баланс территории приведен в прил. 12.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.64. Мероприятия по охране окружающей среды, разрабатываемые в схеме районной планировки, должны способствовать:

всемерному улучшению санитарно-гигиенических условий на рассматриваемой территории;

созданию единой областной, краевой, республиканской системы зеленых насаждений;

охране, обогащению и восстановлению природных ресурсов, сохранению природных ландшафтов.

2.65. Необходимо выявить наиболее значительные источники загрязнения воздушного и водного бассейнов, почвенно-растительного покрова и разработать рекомендации по охране этих важнейших компонентов природной среды от загрязнения и улучшению санитарно-гигиенических условий. Следует предусмотреть меры по сохранению животного и растительного мира.

2.66. При создании единой системы зеленых насаждений целесообразно исходить из рационального сочетания зеленых насаждений различного функционального назначения: лесов, лесопарков, полезащитных и водоохранных насаждений, лесных посадок вдоль транспортных магистралей, лесопарковых защитных поясов вокруг городов и лесопитомников.

2.67. Необходимо предусмотреть создание на территории области, края, республики системы охраняемых территорий, объединяемых по ряду признаков (научная, культурно-просветительная или хозяйственная роль, доступность, степень преобразования их человеком и т. п.).

В соответствии с этим должны быть даны предложения по выделению основных видов охраняемых территорий: национальных парков, заповедников, природных парков, заказников, пригородных зон массового отдыха населения.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Транспорт

2.68. Проектные предложения по перспективам развития транспорта и организации транспортных связей, разрабатываемые в схеме районной планировки, должны быть направлены в первую очередь на создание магистральной транспортной сети, способной обеспечить межобластные и внутриобластные перевозки грузов и пассажиров.

2.69. Предложения по организации транспортных связей в области, крае, республике следует базировать на анализе современного уровня развития всех видов транспорта, оценке влияния транспортной сети на характер использования территории, учете перспектив развития народного хозяйства и градостроительства.

2.70. В предложениях по перспективам развития железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта должны быть обоснованы направления основных транспортных связей, протяженность и плотность сети, техническая вооруженность и перерабатывающая способность системы основных транспортных сооружений и коммуникаций, объем грузовых и пассажирских перевозок.

Производительность различных видов транспорта приведена в прил. 13.

2.71. Все проработки по перспективному развитию системы магистрального транспорта с учетом требований намечаемой планировочной организации района следует производить в увязке с мате-

риалами специализированных проектных и научно-исследовательских организаций.

При отсутствии специализированных организаций, особенно для вновь осваиваемых территорий, в схеме районной планировки должны быть намечены основные направления магистральных коммуникаций, а также местоположение наиболее крупных транспортных сооружений (аэродромов, железнодорожных станций, портов и др.), что может явиться основой для проектирования системы магистрального транспорта в специализированных организациях.

Водообеспечение и водоотведение

2.72. В схеме районной планировки области, края, республики определяются возможности и условия водообеспечения и водоотведения на основе территориального распределения, а также количественной и качественной оценки имеющихся ресурсов подземных и поверхностных вод с учетом различных видов водопользования и требований охраны водных ресурсов от загрязнения и истощения.

2.73. Необходимо изучить:

ресурсы поверхностных вод на исходный год с учетом целесообразного в перспективе регулирования стока рек в рассматриваемом и смежных районах;

условия формирования и распространения подземных вод; естественные и прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод, имеющих практическое значение для водоснабжения, участки (зоны) территории с различной степенью водообеспеченности и производительностью локальных водозаборов;

сложившееся санитарное состояние водных источников и условия охраны их от загрязнения;

современное состояние водообеспеченности населенных мест, промышленности, сельского хозяйства; факторы, лимитирующие хозяйственное развитие в тех или иных местах области (края, республики) по условиям водоснабжения; состояние и условия отведения и обезвреживания сточных вод.

2.74. В схеме районной планировки должны быть определены и разработаны:

ориентировочные объемы водопотребления городами, поселками, промышленностью, сельским хозяйством, курортными зонами на первую очередь и расчетный срок, соответственно и объемы водоотведения [прил. 1 (пп. 5, 41), 14, 15, 16];

располагаемые и возможные к использованию на перспективу водные ресурсы; основные водохозяйственные мероприятия, намечаемые с целью рационального комплексного использования водных ресурсов;

обоснованные принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения в пределах территории области (края, республики) и основные мероприятия по санитарной охране водных источников;

баланс водообеспечения на первую очередь и расчетный срок.

2.75. Ресурсы подземных и поверхностных вод оцениваются на основании современной изученности и прогнозных данных об эксплуатационных запасах с помощью соответствующих материалов плановых, отраслевых, научных и проектных организаций.

Возможности привлечения водных ресурсов путем межбассейновой переброски должны определяться на основе проработок специальных водохозяйственных схем.

Энергоснабжение

2.76. В схеме районной планировки необходимо:

проанализировать топливно-энергетический баланс области, края, республики, определить топливно-энергетические ресурсы и возможности их использования для энергетического хозяйства области, края, республики и смежных территорий;

дать общую характеристику существующей электрической и газовой сети и принципиальной схемы теплоснабжения;

произвести ориентировочный расчет перспективных электрических и тепловых нагрузок в промышленности, сельском хозяйстве, коммунально-бытовом секторе и на транспорте [прил. 1 (пп. 42, 43), 17, 18];

изложить соображения о перспективах топливно-энергетического баланса области, края, республики;

дать предложения по перспективному развитию и размещению крупных ГЭС, ГРЭС и ТЭЦ, магистральных линий электропередач напряжением 110 кВ и выше, газопроводов, а также основные направления теплофикации городов.

2.77. Все проработки, касающиеся вопросов современного и перспективного энергоснабжения области, края, республики, следует увязывать с материалами специализированных организаций. При отсутствии таких материалов необходимо разработать принципиальную схему энергоснабжения, которая может быть использована в дальнейшем специализированными организациями.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ

2.78. В комплекс вопросов развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов, разрабатываемых в схеме районной планировки, должны быть включены:

характеристика современного состояния строительной индустрии и промышленности строительных материалов области, края, республики, особенностей их размещения;

оценка местной сырьевой базы промышленности строительных материалов;

ориентировочный расчет перспективных объемов капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, по отдельным отраслям хозяйства и крупным узлам сосредоточенного строительства (прил. 19);

расчет перспективной потребности в важнейших видах строительных материалов, деталей и конструкций на первую очередь и расчетный срок в целом по области, краю, республике и по их отдельным крупным узлам сосредоточенного строительства (прил. 20);

составление перспективных балансов производства и потребления основных строительных материалов, деталей и конструкций и рекомендаций по развитию их производства в области, крае, республике;

предложения по развитию существующих, а также по созданию и размещению новых предприятий строительных материалов, крупных баз стройиндустрии, развитию и специализации крупных строительных организаций.

2.79. Развитие промышленности строительных материалов необходимо намечать в объемах, наиболее полно обеспечивающих перспективные потребности области, края, республики. На ввоз отдель-

ных видов строительных материалов следует ориентироваться только в тех случаях, когда нерационально их производство в пределах области, края, республики в количестве, полностью покрывающем местные потребности.

2.80. Необходимо тщательно изучить возможности полной загрузки имеющихся строительных организаций с учетом их специализации.

В случае выявления на перспективу значительных неиспользуемых мощностей строительной индустрии в отдельных городах и поселках городского типа следует считать это обстоятельство важным фактором, благоприятствующим размещению новых объектов строительства в этих городах и поселках или групповых системах населенных мест, в состав которых они входят.

3. ПРОЕКТЫ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

3.1. Проекты районной планировки разрабатываются для частей территории областей, краев, автономных республик, союзных республик, представляющих территориально-производственные комплексы или включающих группы административных районов с общими хозяйственными связями и идентичными проблемами планировочной организации территории, а также для административных районов.

Границы районов — объектов районной планировки должны приниматься в соответствии с районированием области, края или республики, произведенным в схеме районной планировки (см. пп. 2.58—2.62). При этом допустимо их уточнение. Во всех случаях границы района устанавливаются с учетом существующих границ административных районов.

Все технико-экономические показатели проекта должны быть приведены как в целом для района — объекта районной планировки, так и для отдельных, входящих в него административных районов.

3.2. Внутриобластные, внутрикраевые, внутриреспубликанские районы — объекты проектов районной планировки делятся на три категории: зоны хозяйственного тяготения крупнейших городов; районы, расположенные на территориях интенсивного хозяйственного освоения; районы, расположенные на территориях экстенсивного хозяйственного освоения. Разработка проектов районной планировки для каждой из перечисленных категорий имеет свои особенности и отражается в составе проектной документации, в том числе графических материалов (см. прил. 3).

3.3. Для зон хозяйственного тяготения крупнейших городов (с населением свыше 500 тыс. жителей) разработку проектов районной планировки следует проводить в два этапа: а) составление проекта районной планировки на весь внутриобластной, внутрикраевой или внутриреспубликанский район с разработкой проектного плана и краткой пояснительной запиской для каждого административного района; б) разработка проектов районной планировки на отдельные административные районы.

3.4. Для районов, расположенных на территориях интенсивного хозяйственного освоения характерно преобладание городского населения над сельским. Почти в каждом из них имеется один или несколько городов с населением свыше 50 тыс. чел.

Проекты районной планировки таких районов выполняются в

один этап. При этом на группу районов состав графических и текстовых материалов принимается сокращенным, а для каждого административного района — в полном объеме. Исключение следует делать для объектов проектирования, включающих более пяти административных районов. В этом случае проектирование следует вести в два этапа, как и для зон хозяйственного тяготения крупнейших городов.

3.5. Для районов, расположенных на территориях экстенсивного хозяйственного освоения, характерно преобладание сельского населения над городским, отсутствие больших и крупных городов, наличие средних городов лишь в отдельных случаях. Проекты районной планировки районов экстенсивного хозяйственного освоения выполняются в один этап с разработкой проектной документации (графика и текстовая часть) для группы районов в сокращенном, а по каждому административному району — в полном объеме.

3.6. При разработке проекта районной планировки административного района проектные материалы в полном объеме передаются соответствующему райисполкому (см. прил. 3).

При разработке проекта районной планировки группы административных районов проектные материалы в полном объеме передаются краевым, областным отделам и республиканским управлениям по делам строительства и архитектуры. Одновременно опорный и проектный планы каждого административного района с краткой пояснительной запиской, содержащей основные проектные предложения на первую очередь и расчетный срок, выдаются соответствующим райисполкомам.

3.7. В проекте районной планировки должны быть решены основные задачи:

перспективное функциональное зонирование территории на основе детального ее анализа, выявление резервных площадок, наиболее благоприятных для промышленного и гражданского строительства, сельскохозяйственного производства и массового отдыха населения, составление перечня таких площадок;

определение перспективной численности населения района в целом и отдельных населенных мест на основе конкретных расчетов, разработка конкретных предложений по формированию и развитию систем расселения, межселенного культурно-бытового обслуживания и массового отдыха населения;

определение на основе сопоставления различных планировочных вариантов перспектив развития и расширения существующих и размещения новых населенных мест, промышленных узлов и отдельных промышленных зон, отдельных складских комплексов и зон, массивов сельскохозяйственных земель, зон отдыха, лечения и туризма, зеленых и пригородных зон городов;

разработка в соответствии с выявленными расчетными потребностями производства и населения конкретных предложений по водообеспечению, водоотведению, энергоснабжению, размещению транспортных и инженерных коммуникаций районного значения: составление водохозяйственного и топливно-энергетического балансов, размещение крупных водозаборных и очистных сооружений, трасс автодорог, районных водоводов, газопроводов, линий электропередач и т. д.;

разработка предложений по охране природы и улучшению санитарно-гигиенических условий в районе, по очистке и охране воздушного и водного бассейнов, выделению заповедников, заказников, природных парков, водоохранных, санитарно-защитных и других зон.

Основные этапы разработки проекта районной планировки даны в прил. 5.

3.8. Проекты районной планировки должны включать в качестве вводного раздела обзор и анализ предшествующих работ по районной планировке района. Основными задачами этого раздела являются:

анализ хода реализации решений, принятых в предшествующих работах, и отсев тех из них, которые не выдержали испытание временем;

выявление трудностей, встретившихся при реализации проектных предложений, с целью учета их в последующей работе.

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Природные условия и ресурсы

3.9. В проекте районной планировки задача анализа природных условий и ресурсов заключается прежде всего в том, чтобы установить влияние каждого компонента природной среды на использование территории.

Детальность проработки отдельных вопросов зависит от масштаба основных графических материалов и определяется специфическими хозяйственными и природными особенностями территории, при этом наиболее глубоко должны быть проанализированы:

в районах с преимущественным развитием промышленности, а также в районах крупных городов, в агломерациях и складывающихся групповых системах населенных мест — инженерно-геологические, гидрогеологические и гидрологические условия, ветровой режим;

в районах со значительным развитием добывающих отраслей промышленности — месторождения полезных ископаемых и инженерно-геологические условия;

в районах с преимущественным развитием сельскохозяйственного производства — природные условия, оказывающие влияние на развитие сельского хозяйства;

в районах с развитым курортным хозяйством — курортологические ресурсы, рекреационные условия с учетом границ интенсивного влияния водоемов или водотоков на прибрежные территории в течение комфортного периода;

в районах Крайнего Севера — вопросы хозяйственного освоения территорий вечной мерзлоты и особенности расселения в дискомфортных условиях сурового климата;

в пустынных и полупустынных районах — вопросы орошения и обводнения земель;

в высокогорных районах — климатические и гидрологические условия.

Комплексная оценка и территориальные ресурсы

3.10. В проектах районной планировки должна быть произведена комплексная оценка территории района с целью выделения участков, наиболее благоприятных и неблагоприятных для промышленного и гражданского строительства, сельскохозяйственного производства, массового отдыха и лесного хозяйства. Комплексная оценка территории района должна производиться по совокупности естественных и планировочных факторов.

К естественным факторам следует отнести рельеф, геологическое строение и полезные ископаемые, гидрогеологические условия, инженерно-геологические условия, климат (особенно в районах с резко выраженным вертикальным зонированием), почвы и растительность.

Планировочными факторами (помимо перечисленных в п. 2.6) целесообразно считать уровень обслуживания территории инженерными сооружениями и сетями, архитектурно-ландшафтные условия местности. Кроме факторов, по которым производится оценка, можно дополнительно рассмотреть факторы, специфичные для данного района и оказывающие существенное влияние на характер использования его территории.

3.11. В проектах районной планировки следует определять демографическую емкость районов, т. е. максимальную и целесообразную с народнохозяйственной точки зрения перспективную численность их населения, которая должна служить при последующих разработках ориентировочным пределом для развития промышленности и градостроительства на более отдаленный срок и не вступать в противоречие с интересами сохранения природной среды.

Демографическую емкость района целесообразно устанавливать исходя из следующих условий:

наличие особо благоприятных территорий для промышленного и гражданского строительства;

водообеспечение промышленности, сельского хозяйства и коммунально-бытового сектора за счет местных водных ресурсов;

водообеспечение населения и промышленности в соответствии со специальными нормами водопотребления;

обеспечение населения района пригородной сельскохозяйственной базой (скоропортящиеся и малотранспортабельные продукты);

наличие территорий, благоприятных для организации массового кратковременного отдыха.

При нескольких показателях демографической емкости, установленных с учетом отдельных условий, в расчет принимается минимальный.

3.12. На основе комплексной оценки и функционального зонирования территории выявляются и систематизируются резервные площадки для промышленного, складского, гражданского, курортного и крупного сельскохозяйственного строительства.

Перечень резервных площадок района должен включать все потенциально возможные для освоения крупные площадки и их характеристику, содержащую следующие сведения:

местоположение площадки;

величина;

характер современного использования;

инженерно-геологическая характеристика;

условия связи площадки с магистральной транспортной сетью;

условия водообеспечения и водоотведения;

условия энергоснабжения;

наличие строительной базы;

агроэкономическая характеристика почв.

В перечне должны указываться: рекомендуемый вид использования, характеристика рекомендуемой для размещения отрасли промышленности (водоемкая, неводоемкая, допустимый класс санитарной вредности и т. д.), удорожание строительства на отдельных

площадках (в процентах к нормативной его стоимости для данного района).

Перечень резервных площадок включается в сводную пояснительную записку и в основные положения проекта.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

3.13. Раздел «Население и трудовые ресурсы» в проектах районной планировки следует разрабатывать с учетом выявленных при разработке схем районной планировки тенденций в изменении общей численности населения, в формировании естественного и механического прироста и трудового баланса области, края, республики. Однако во всех расчетах следует учитывать изменения в численности и структуре населения, происшедшие после завершения разработки схемы районной планировки.

3.14. На основе уточненных показателей развития промышленности, сельского хозяйства и других районообразующих отраслей следует рассчитать перспективное население по методу трудового баланса, затем сравнить его с перспективной численностью населения, рассчитанной исходя из ожидаемых темпов естественного и механического прироста населения, и определить целесообразные масштабы использования местных трудовых ресурсов за пределами района или привлечения дополнительной рабочей силы извне.

В ходе разработки проекта районной планировки должно постоянно проверяться соответствие рекомендуемых масштабов развития хозяйства в целом и по отдельным отраслям, величине трудовых ресурсов рассматриваемого района. В случае необходимости следует производить корректировку масштабов развития хозяйства или баланса трудовых ресурсов.

3.15. В проектах районной планировки производится расчет по методу трудового баланса перспективной численности населения отдельных городов, а также определяется ориентировочная численность населения поселков городского типа. При этом учитываются функции отдельных поселений в групповых системах населенных мест и возможные трудовые поездки между городами и поселками городского типа. Количество приезжающих на работу в город или поселок вычитается из общей численности трудовых ресурсов, а число выезжающих — прибавляется.

3.16. В проектах районной планировки на основе разработки вопросов территориальной организации сельского и лесного хозяйства составляется перечень всех перспективных сельских населенных пунктов и определяется ориентировочная численность населения в них на первую очередь и расчетный срок.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ХОЗЯЙСТВА

Основные направления

3.17. В проекте районной планировки формируются основные направления развития хозяйства района и предполагаемые изменения его структуры. Исходными материалами служат схемы районной планировки области, края, республики, на территории которой расположен рассматриваемый район, и задание на проектирование. В отдельных случаях необходимо проведение дополнительного уточняющего анализа основных направлений развития хозяйства района и предполагаемых изменений его структуры.

3.18. Если в хозяйстве района доминирует одна какая-либо отрасль, то ее рассмотрению должно быть уделено первоочередное внимание, и с изложения связанных с ней материалов следует начинать разделы пояснительной записки к проекту, посвященные экономике района.

Промышленность

3.19. Вопросы развития промышленности в проекте районной планировки должны разрабатываться на основе задания на проектирование, которое содержит перечень важнейших объектов хозяйственного строительства, предусмотренных в районе на первую очередь. Следует учитывать принятые в схеме районной планировки области, края, республики решения о производственной специализации отдельных территорий, обеспечения области, края, республики трудовыми, сырьевыми, топливными, водными, энергетическими ресурсами и строительной базой, масштабах и темпах развития промышленности, сети городских поселений, сети инженерных сооружений и коммуникаций.

3.20. В проекте районной планировки необходимо уточнить и детализировать показатели перспективного развития отраслей промышленности и промышленных предприятий, разработанные в схеме районной планировки, дополнить их показателями предприятий по производству комбикормов, по первичной переработке сельскохозяйственной продукции, по капитальному ремонту сельскохозяйственных машин и автомобилей. Уточнение и детализация производятся на основе материалов, собранных на действующих предприятиях, в областных, краевых, республиканских промышленных управлениях и плановых комиссиях, в отраслевых проектных институтах, министерствах и ведомствах. Необходимо установить очередность строительства и ввода мощностей основных предприятий.

Результаты проработки сводятся в перечни промышленных предприятий — действующих, строящихся, проектируемых и намечаемых на перспективу. Перечни следует составлять по отраслям промышленности и по населенным пунктам, указывая в них ведомственную принадлежность предприятий, их местонахождение, занимаемую территорию (в га), основные виды выпускаемой продукции, численность промышленно-производственного персонала.

Все показатели должны приводиться для современного состояния на конец первой очереди и расчетный срок.

3.21. Показатели намечаемого объема производства основных видов продукции и численности промышленно-производственного персонала принимаются на основании плановых и проектных материалов. При отсутствии на расчетный срок таких материалов следует определять ожидаемое изменение объемов производства и численности промышленно-производственного персонала на отдельных промышленных предприятиях, исходя из градостроительных возможностей расширения и реконструкции действующих предприятий на существующих и перспективных площадках с учетом трудового баланса в населенном пункте.

3.22. В зависимости от конкретной характеристики района первоочередное внимание в проекте районной планировки может уделяться реконструкции и расширению действующих промышленных предприятий или строительству новых заводов и фабрик.

3.23. При определении возможностей развития действующих промышленных предприятий следует принимать во внимание перспек-

тивную потребность области, края, республики в продукции этих предприятий, состояние их производственных фондов, связи с сырьевой базой, смежными предприятиями и с потребителями (в первую очередь расположенными в области, крае, республике), наличие резервов трудоспособного населения нужной квалификации. Особое внимание должно быть уделено выявлению территорий для расширения предприятий.

3.24. Необходимо детально рассмотреть возможности размещения новых промышленных предприятий по отдельным городам и поселкам городского типа. При этом следует отдавать предпочтение групповому размещению вновь строящихся промышленных предприятий. Основаниями для группового размещения в одном городе или поселке городского типа промышленных предприятий различных отраслей промышленности являются:

возможность развития технологических связей между отдельными промышленными предприятиями;

целесообразность создания для групп промышленных предприятий максимального хозяйственного кооперирования по общему и техническому водопотреблению, водоотведению, энергоснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, обеспеченности подъездными путями и складским хозяйством;

совпадение или небольшой разрыв во времени начала строительства промышленных предприятий, что создает благоприятные предпосылки для формирования единой строительной базы, сооружения объединенных коммуникаций и единого жилого массива и т. п.

Подбор промышленных предприятий при групповом размещении желательно производить таким образом, чтобы было возможно использовать на них рабочих и служащих как мужчин, так и женщин различного возраста и с неодинаковой профессиональной подготовкой.

При определении мощностей новых промышленных предприятий можно пользоваться основными технико-экономическими показателями предприятий различных отраслей промышленности (см. прил. 6).

3.25. Группы промышленных предприятий или отдельные крупнейшие промышленные предприятия следует размещать на основе проработки вариантов. При этом проводится комплексная оценка сравниваемых вариантов, включающая сопоставление экономии приведенных затрат на промышленное строительство с теми дополнительными затратами, которые требуются при разных вариантах размещения для устранения отрицательного влияния вновь размещаемого промышленного предприятия или группы промышленных предприятий на условия жизни в городе или поселке и на обеспечение эффективной эксплуатации коммунального хозяйства.

Сельское хозяйство

3.26. Вопросы развития сельского хозяйства в проектах районной планировки разрабатываются с учетом предложений схем районной планировки. В проектах районной планировки следует уточнить предложения по развитию, специализации и системе ведения сельского хозяйства, по использованию земельного фонда и его мелиорации, по развитию растениеводства, животноводства и других ведущих отраслей сельскохозяйственного производства, по строительству объектов производственного назначения.

При определении размеров и структуры земельного фонда необходимо выявить и учесть резервы несельскохозяйственных земель, которые могут быть использованы в сельскохозяйственном производстве, определить их целевое назначение и возможность трансформации угодий.

3.27. Разработке перспектив развития сельскохозяйственного производства в проекте районной планировки должен предшествовать анализ современного состояния сельского хозяйства: место сельского хозяйства в экономике района, специализация сельскохозяйственного производства, степень использования земельного фонда, объем валовой и товарной продукции, численность трудящихся, занятых в отраслях сельского хозяйства, уровень обеспечения населения сельскохозяйственной продукцией, объем вывоза сельскохозяйственной продукции.

Должна быть выявлена численность и размещение сельскохозяйственных предприятий. Размещение животноводческих, птицеводческих, звероводческих ферм, цехов по производству комбикормов, теплично-парниковых хозяйств, цехов по переработке сельскохозяйственной продукции, объектов по текущему ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственных машин и автомобилей, складов для хранения сельскохозяйственной продукции.

По объектам производственного назначения необходимо указать вместимость (мощность) предприятий, состояние строительного фонда.

3.28. В результате разработки перспектив развития сельского хозяйства должны быть установлены в целом по району — объекту районной планировки, административному району и в разрезе отдельных сельскохозяйственных предприятий:

объем валовой и товарной продукции;

вид и количество местного сельскохозяйственного сырья, которые могут быть использованы для пищевой и легкой промышленности;

ориентировочная численность трудящихся, занятых в сельском хозяйстве;

площадь сельскохозяйственных предприятий;

численность поголовья скота;

объем капитального строительства.

3.29. Необходимо детально рассмотреть возможность формирования аграрно-промышленных объединений и комплексов.

К числу условий, обеспечивающих создание аграрно-промышленных объединений и комплексов относятся:

высокий уровень интенсификации, концентрации и специализации сельского хозяйства, позволяющий внедрение индустриальных методов производства, наличие межотраслевых связей;

наличие высокоинтенсивных сельскохозяйственных культур, продукция которых является сырьем для перерабатывающей промышленности;

развитая межхозяйственная кооперация.

В зависимости от объема производства, уровня специализации, концентрации сельского хозяйства, технологических требований промышленных предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья возможны следующие типы аграрно-промышленных объединений;

аграрно-промышленные предприятия (совхоз — заводы);

аграрно-промышленные объединения, в которые входят несколько аграрно-промышленных предприятий;

аграрно-промышленные комплексы, объединяющие крупные предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья с прилегающими колхозами и совхозами.

3.30. В проекте районной планировки должны быть определены сельскохозяйственные предприятия, в которых экономически целесообразно разместить животноводческие и теплично-парниковые комплексы. При выборе величины фермы, животноводческого комплекса следует руководствоваться номенклатурой крупных животноводческих комплексов (прил. 8, 9).

3.31. Следует разработать предложения по реконструкции, расширению и строительству новых объектов производственного назначения.

Размещение животноводческих ферм и комплексов следует вести с учетом условий организации кормовой базы, сокращения транспортных расходов на перевозку кормов и готовой продукции.

В проекте районной планировки следует разработать предложения по изменению специализации и перебазированию отдельных сельскохозяйственных предприятий по санитарно-гигиеническим, планировочным и градостроительным условиям.

3.32. В проектах районной планировки следует разрабатывать предложения по размещению баз снабжения сельского хозяйства минеральными удобрениями и другими массовыми грузами, намечать размещение системы предприятий по заготовке и сбыту основных видов сельскохозяйственной продукции.

Лесное хозяйство

3.33. В проекте районной планировки для определения перспектив развития лесного хозяйства района необходимо:

охарактеризовать современное состояние лесного хозяйства (уточнить место лесного хозяйства в экономике района и его специализацию, исследовать покрытую лесом площадь по преобладающим породам, группам возрастов и бонитету насаждений, производительности лесов и т. д.);

разработать предложения по включению лесных массивов в лесопарковый защитный пояс и другие специальные зеленые зоны (особенно в районах крупных городов и агломераций, в районах с преимущественным развитием промышленности, в курортных районах);

обосновать в случае необходимости предложения по изменению лесистости района и режима лесопользования (перевод части лесов из одной группы в другую, изменение объемов лесозаготовок, улучшение породного и возрастного состава древостоев и т. д.);

дать конкретные предложения по выделению охранных зон и специальных посадок (водоохранных, почвоохранных, полезащитных и других).

Наука и научное обслуживание

3.34. В проектах районной планировки следует уточнить и детализировать предложения по развитию науки и научного обслуживания. Должен быть составлен перечень крупных научных и научно-производственных учреждений, создание которых целесообразно в

пределах рассматриваемой территории, выделены зоны для их размещения. Необходимо разработать предложения о дальнейшем развитии имеющихся научных и научно-производственных учреждений.

Курортное хозяйство и туризм

3.35. В проектах районной планировки следует уточнить и детализировать предложения по развитию курортного хозяйства и туризма, изложенные в схеме районной планировки области, края, республики.

В районах с преимущественным развитием в них курортного хозяйства и туризма необходимо:

определить направление перспективного развития и специализацию курортов или туристского района;

на основе комплексной оценки территории и курортологических ресурсов установить емкость района;

увязать масштабы развития курортного хозяйства и туризма с темпами развития других отраслей хозяйства;

установить наиболее рациональное соотношение (по емкости) сезонных и круглогодичных курортных учреждений;

выявить оптимальные для условий рассматриваемого района емкости курортных комплексов;

привести основные технико-экономические показатели отрасли в разрезе отдельных курортных комплексов.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура и функциональное зонирование

3.36. В проекте районной планировки задачи рациональной планировочной организации территории следует решать на основе общих принципов, заложенных в перспективной планировочной структуре района. В обобщенной графической форме должна быть представлена совокупность принятых в проекте основных опорных элементов структуры и их пространственные взаимосвязи на расчетный срок и более далекую перспективу.

В качестве указанных опорных элементов могут выступать: сложившаяся сеть населенных мест, реки, судоходные и магистральные оросительные каналы, железные и автомобильные дороги, городские и наиболее крупные сельские поселения, месторождения полезных ископаемых, мостовые переходы через судоходные реки, крупные электростанции, изолированно расположенные крупные промышленные предприятия, крупные складские базы. Количество, состав и взаимосвязи указанных опорных элементов в каждом конкретном проекте должны определяться на основе анализа исторически сложившейся планировочной ситуации района и основных направлений его перспективной хозяйственной специализации.

В районах с преимущественным развитием промышленности перспективная планировочная структура должна в первую очередь определяться характером взаимного размещения ведущих промышленных предприятий, важнейших источников минерального сырья, основных пунктов расселения трудящихся, коридоров транспортных и инженерных коммуникаций.

В районах крупных городов и агломераций важную роль в формировании планировочной структуры, наряду с производственными объектами, играют межселенные центры трудового и культурно-бытового тяготения, крупные зоны кратковременного отдыха, основные направления межселенных пассажиропотоков.

В районах с преимущественным развитием курортного хозяйства на выбор опорных элементов планировочной структуры существенное влияние оказывают ландшафтные, микроклиматические и эстетические факторы.

Состав опорных элементов планировочной структуры в районах с интенсивным развитием сельского хозяйства должен быть расширен за счет важнейших пунктов переработки сельскохозяйственной продукции, животноводческих промышленных комплексов, крупных массивов орошаемых или осушаемых земель, населенных мест — организационно-хозяйственных центров сельскохозяйственного производства.

3.37. В проекте районной планировки на основе комплексной оценки территории и принятой перспективной планировочной структуры должна быть разработана схема функционального зонирования района на расчетный срок и более далекую перспективу с выделением территорий преимущественной хозяйственной специализации. Могут быть выделены следующие типы функциональных зон:

перспективного городского строительства;

ограниченного развития городских поселений;

преимущественного развития лесного хозяйства;

преимущественного развития сельского хозяйства;

рекреационные;

санаторно-курортные.

В необходимых случаях функциональные зоны могут быть подразделены на подзоны, более подробно характеризующие особенности рассматриваемой территории.

На схеме функционального зонирования должны быть также показаны все природные заповедники и заказники, охранные зоны важнейших памятников культуры и другие зоны, требующие специального режима использования территории.

Количество и типы функциональных зон следует устанавливать дифференцированно в зависимости от природных и экономических условий района.

В районах с преимущественным развитием промышленности целесообразно выделять, как минимум, три функциональные зоны: перспективного городского строительства, преимущественного развития сельского хозяйства и рекреационную зону.

В районах крупных городов и агломераций дополнительно к перечисленным выше трем зонам, как правило, должна выделяться зона ограниченного развития городских поселений.

Для районов курортной специализации обязательно выделение двух функциональных зон: санаторно-курортной и зоны преимущественного развития сельского и лесного хозяйства.

Необходимость выделения в указанных районах других типов функциональных зон со специальным режимом использования территории должна определяться в самом процессе проектирования на основе тщательного анализа местных условий и ресурсов развития района.

Границы функциональных зон в проекте районной планировки следует устанавливать с учетом существующих границ различных

землепользований (городов, колхозов, совхозов, гослесфонда, госземфонда и др.).

3.38. Для каждой функциональной зоны следует устанавливать специальный режим использования территории.

Зоны перспективного городского строительства должны использоваться для размещения основной части проектируемых объектов промышленного, складского и гражданского строительства, транспортного и коммунального хозяйства, и в них следует резервировать территории для указанных объектов на более далекую перспективу. Здесь целесообразно развивать также отдельные отрасли пригородного сельского хозяйства, разбивать городские и загородные парки и лесопарки, создавать лесопарковые пояса и защитные зеленые зоны вокруг городов и поселков.

Режим использования территории, устанавливаемый в зонах ограниченной перспективной урбанизации, должен предусматривать полное прекращение здесь нового промышленного строительства, вынесение части существующих производств за пределы зоны, а также проведение ряда необходимых мероприятий по реконструкции существующих населенных мест и оздоровлению окружающей среды. В зонах преимущественного развития лесного хозяйства предусматриваются в рациональных масштабах промышленные заготовки древесины и необходимый объем лесовосстановительных работ. Здесь допускается также развитие отдельных видов промышленного, гражданского и транспортного строительства, связанных с заготовкой и переработкой древесины, а также охраной и восстановлением лесов.

Режим использования территорий в зонах преимущественного развития сельского хозяйства не должен допускать сколько-нибудь значительного изъятия сельскохозяйственных земель, а также нарушения почвенного покрова, загрязнений почвы, подпочвенных вод и атмосферы.

В рекреационных зонах режим использования территорий предполагает развитие различных видов загородного отдыха и туризма, осуществление широкого объема лесопосадочных и лесовосстановительных работ, охрану памятников природы и культуры. Здесь следует ограничивать сколько-нибудь значительное городское строительство и промышленную вырубку лесов, не допускать применения в сельском хозяйстве разного рода химикатов, развития отдельных отраслей животноводства и осуществления мелиоративных работ, которые могут нарушить экологическое равновесие и эстетический облик природного ландшафта.

Наиболее строгий режим использования территории должен устанавливаться в санаторно-курортных зонах, где должно быть запрещено сооружение новых и расширение действующих промышленных предприятий и других объектов, не предназначенных непосредственно для удовлетворения потребностей отдыхающих и постоянного населения.

Размещение промышленности, сельского и курортного хозяйства

3.39. При размещении промышленности в проекте районной планировки необходимо:

проектируемые предприятия, как правило, размещать в малых и средних городах в составе групп предприятий с организацией для

них общих объектов, вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций;

наиболее полно использовать территорию промышленной площадки;

обеспечить организацию необходимых санитарно-защитных зон;

обеспечить хорошую организацию связей промышленной площадки с местами расселения трудящихся;

размещать промышленные предприятия преимущественно на землях несельскохозяйственного назначения и на не заселенных территориях.

Размещение промышленных предприятий или групп предприятий не допускается:

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

в зонах затопления и подтопления намечаемых к строительству гидроузлов;

в зонах активного проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов (карст, оползни, селевые потоки и т. д.);

в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;

в первой зоне округов санитарной охраны курортов;

на территориях зеленых зон, населенных мест, зон массового отдыха населения, национальных и природных парков;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами;

на землях заповедников и заказников и их охранных зон;

в охранных зонах памятников материальной культуры.

3.40. В районах с преимущественным развитием курортного хозяйства допускается размещение вне пределов зоны строгого режима предприятий пищевой промышленности, выпускающих быстропортящуюся малотранспортабельную продукцию (рыбную, молочную, мясную, плодоовощную, хлебопекарную, пивоваренную и т. д.), а также предприятий легкой промышленности, машиностроения и металлообработки, складских баз, народных промыслов, которые не ухудшают условий жизни постоянного и временного населения и не влияют на рациональное использование курортологических ресурсов.

Следует внести обоснованные предложения о консервации или выносе за пределы района действующих промышленных предприятий, не связанных с курортным хозяйством, размещение которых в границах курортной местности не обусловлено наличием сырьевых ресурсов.

3.41. Необходим учет условий, приведенных в пп. 3.39—3.40 (кроме последнего абзаца), при размещении крупных производственных предприятий сельскохозяйственного назначения (животноводческие фермы, цехи по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты по текущему ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственных машин и автомобилей, склады по хранению сельскохозяйственной продукции).

3.42. Размещение крупного курортного строительства производится на основе медицинского зонирования курортной местности и в соответствии с установленными округами санитарной охраны, в пределах которых запрещаются всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам и другим зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрица-

тельно влияющие на природные лечебные средства и санитарное состояние курортов.

При размещении курортного строительства необходимо:

строительство курортных комплексов, обслуживающих центров, транспортных и инженерных коммуникаций вести на территориях, выделенных в соответствии с зонами санитарной охраны (зоной строгого режима, зоной ограничений и зоной наблюдений);

строительство санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, пансионатов и баз отдыха осуществлять преимущественно крупными комплексами, экономичными в строительстве и эксплуатации.

Расселение

3.43. В проекте районной планировки основная задача проектирования расселения заключается в определении перспектив развития всех городских и сельских поселений и в разработке конкретных рекомендаций по формированию групповой системы (или систем) населенных мест, исходя из необходимости создания предпосылок для оптимального развития хозяйства района и постоянного улучшения условий труда, быта и отдыха его населения. Для решения указанной задачи в проекте следует:

уточнить типологию и соподчиненность всех групп взаимосвязанных населенных мест, сложившихся на территории района;

установить внешние границы и разработать внутреннюю структуру групповой системы (систем) населенных мест на различных стадиях ее развития;

определить народнохозяйственную специализацию, роль и функции в групповой системе (системах) населенных мест каждого городского и сельского поселения и на этой базе установить его проектную численность населения на первую очередь строительства и расчетный срок;

определить количество и местоположение перспективных сельских поселений;

установить оптимальные направления и рациональные масштабы территориального развития всех городских и перспективных сельских поселений с учетом взаимоувязанного размещения основных функциональных зон;

выбрать площадки для размещения вновь сооружаемых крупных народнохозяйственных объектов, городов, поселков и перспективных сельских населенных пунктов;

3.44. Исходной базой для решения вопросов расселения в проекте районной планировки должны являться:

анализ сложившегося городского и сельского расселения;

разработанные при определении перспектив развития хозяйства района предложения по внутрирайонному разделению труда, размещению промышленного и сельскохозяйственного производства, распределению и использованию трудовых ресурсов;

общий расчет перспективной численности городского и сельского населения района на первую очередь и расчетный срок;

принятая в проекте схема организации культурно-бытового обслуживания и отдыха населения;

предложения по перспективному расселению, выдвинутые в ранее разработанных схемах или проектах районной планировки, охватывающих данную территорию.

3.45. Основной целью формирования перспективных групповых

систем населенных мест в проекте районной планировки должно явиться максимальное кооперирование всех поселений района на основе промышленного и сельскохозяйственного производства, организации обслуживания и отдыха населения. В зависимости от количества, состава и величины входящих в группу поселений, а также характера и интенсивности межселенных связей следует различать четыре основных типа групп и три вида систем населенных мест (в соответствии с пп. 2.40 и 2.41).

3.46. Оптимальное решение основной задачи расселения в проекте районной планировки должно предусматривать включение по возможности всех относительно небольших (по территории, численности населения, количеству населенных мест и величине центрального поселения) групп взаимосвязанных поселений в целенаправленно формируемые групповые системы населенных мест с целью максимального расширения для всего населения района возможностей выбора мест приложения труда, видов культурно-бытового обслуживания и загородного отдыха. При этом целесообразно учитывать следующее:

границы групп взаимосвязанных населенных мест первого типа (местных систем расселения) определяются исходя из максимальных нормативных радиусов массовых трудовых и повседневных культурно-бытовых связей (30—40-минутная транспортная доступность центрального населенного пункта);

границы групп второго типа (районных систем расселения) определяются исходя из максимальных радиусов специализированных трудовых и периодических культурно-бытовых межселенных связей (1—1,5-часовая транспортная доступность центрального населенного пункта);

территориальные размеры групп населенных мест третьего и четвертого типа (групповых систем населенных мест) определяются рациональной дальностью устойчивых, деловых и эпизодических культурно-бытовых межселенных связей (1,5—2-часовая транспортная доступность центрального города).

При включении конкретных городских и сельских поселений в те или иные группы и системы населенных мест следует учитывать принятые в проекте районной планировки на конец расчетного периода перспективные скорости межселенного пассажирского общественного транспорта, а также результаты обследований современных трудовых, культурно-бытовых и других передвижений.

3.47. При решении вопросов взаимосвязанного расселения в проекте районной планировки необходимо исходить из того, что полное удовлетворение всех основных духовных и материальных потребностей населения в пределах отдельной группы населенных мест на расчетный срок может быть обеспечено только путем формирования на базе групп последнего, четвертого типа — крупных групповых систем населенных мест. Создание такого рода систем реально в районах — объектах районной планировки с относительно высоким в перспективе уровнем хозяйственного освоения территории и густой сетью городских поселений.

Ориентировочными критериями рационального формирования крупных групповых населенных мест целесообразно считать:

наличие на территории района хотя бы одного города с перспективной численностью населения не менее 200—250 тыс. чел.;

количество городских поселений на расчетный срок не менее 8—10;

перспективную плотность населения района не менее 40—50 чел/км²;

среднее расстояние между соседними городскими поселениями не менее 20 км (на расчетный срок).

Что касается районов с более низким уровнем перспективного хозяйственного освоения территории, то здесь необходимо предусматривать включение большинства городских и сельских населенных мест в средние или малые групповые системы населенных мест или, как исключение, их автономное развитие вне систем (для Крайнего Севера, высокогорных районов и т. д.). В этом случае обеспечение населения недостающими видами культурно-бытового обслуживания, источниками научно-технической информации, крупными учреждениями загородного отдыха и спорта и т. д. на расчетный срок следует предусматривать сразу для нескольких таких районов в масштабе области, края, республики, за счет совершенствования скоростных транспортных связей.

3.48. При разработке в составе проекта районной планировки предложений по взаимосвязанному расселению задачи совершенствования производственной базы, рационального использования трудовых ресурсов, организации культурно-бытового обслуживания и отдыха населения, а также развития внешних транспортных и инженерных коммуникаций для всех городов, поселков и сельских населенных пунктов, входящих в ту или иную группу поселений, должны решиться в едином комплексе. Для подобного подхода требуется:

разработка балансов использования природных и трудовых ресурсов в рамках систем населенных мест;

четкая дифференциация хозяйственных, научно-информационных и социально-культурных функций отдельных поселений;

выделение городов (поселков), выполняющих роль многофункциональных или специализированных межселенных центров;

создание и рациональное размещение общих для всех поселений районных сооружений внешнего транспорта и коммунального хозяйства, межселенных зон массового загородного отдыха населения с учетом возможного укрупнения и объединения существующих объектов;

рациональное развитие и упорядочение межселенных пассажирских связей и создание единой экономичной сети внегородских транспортных коммуникаций.

В рамках взаимосвязанного расселения должны решаться такие основные задачи районной планировки, как ограничение роста крупных (крупнейших) и развитие малых и средних городов, ликвидация существующих различий в образе жизни жителей малых и крупных населенных мест, выравнивание условий труда, быта и отдыха городского и сельского населения.

3.49. В большинстве районов крупнейших городов, во многих районах с преимущественным развитием добывающей промышленности, а также в ряде курортных районов всесоюзного значения среди основных задач расселения одной из важнейших является разработка предложений по предотвращению образования новых и реконструкции уже сложившихся крупных агломераций путем их преобразования в планово-регулируемые системы населенных мест. К категории крупных агломераций следует относить группы взаимосвязанных населенных мест третьего и четвертого типов, которые в своем развитии уже достигли или при отсутствии планового регу-

лирования могут достигнуть на расчетный срок следующих показателей:

количество городских поселений не менее 15—20;

общая плотность городского и сельского населения 200 чел/км² и более;

среднее расстояние между соседними городскими поселениями не более 10 км.

Проект районной планировки для указанных районов должен содержать предложения по предотвращению:

чрезмерной концентрации производства и населения на ограниченной территории;

чересполосицы в размещении различных функциональных зон;

интенсивного роста межселенных трудовых поездок представителей массовых профессий;

значительного удаления мест постоянного жительства от природной среды и мест кратковременного загородного отдыха:

ухудшения санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.50. В районах, преимущественно аграрных, важной задачей является разработка предложений по формированию сети укрупненных сельских поселений и включению их в группы населенных мест. При этом в районах сложившегося мелкоселенного расселения, отличающихся дефицитом рабочей силы, решение этой задачи должно быть направлено на разработку и обоснование следующих предложений:

по обновлению сети поселений в основном за счет строительства поселков нового типа;

по организации и развитию укрупненных поселений за счет планового переселения жителей неперспективных поселков;

по расселению трудящихся сельскохозяйственного производства в малых городских поселениях;

по формированию поселений с домами гостиничного типа при сельскохозяйственных объектах;

по развитию сети дорог и средств транспорта, обеспечивающих включение сельских поселений в группы взаимосвязанных населенных мест.

3.51. В проектах районной планировки территориально-планировочные ресурсы развития населенных мест должны определяться на основе материалов комплексной оценки территорий района. Территориальную емкость района на расчетный срок и возможности размещения и развития различных промышленных объектов и населенных мест рекомендуется устанавливать, руководствуясь следующими ориентировочными нормативами, на 1 тыс. жителей:

потребность в территориях для всех видов городского строительства в пределах основного массива городской застройки — 15—20 га, в том числе в селитебных территориях — 10—12 га;

потребность в территориях для всех видов застройки сельских населенных мест — 30—40 га, в том числе под жилую застройку и общественные центры сел — 20—25 га.

Потребность в территории для крупных промышленных комплексов, размещаемых, как правило, на значительном расстоянии от городской застройки, должна устанавливаться специально в каждом конкретном случае с учетом специфики отдельных отраслей промышленности.

3.52. Выбор оптимальной проектной схемы расселения в проекте

районной планировки должен осуществляться в рамках комплексной проработки общего планировочного решения района, как правило, путем составления и сравнительной оценки нескольких вариантов расселения. При сравнении указанных вариантов необходимо учитывать следующие факторы:

степень относительного удорожания промышленного и гражданского строительства на различных площадках;

условия транспортной доступности для населения основных мест приложения труда, центров культурно-бытового обслуживания и зон массового отдыха;

величина капитальных затрат и приведенных эксплуатационных расходов, связанных с развитием транспортных и инженерных сетей района;

широта выбора мест приложения труда и видов обслуживания, предоставляемого большинству населения района независимо от места его проживания;

санитарно-гигиенические условия проживания людей и условия охраны природы;

архитектурно-композиционные условия планировки отдельных населенных мест и рациональность перспективной планировочной структуры района в целом.

Межселенное культурно-бытовое обслуживание

3.53. В проекте районной планировки должны быть даны предложения по формированию системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения, выделены и дифференцированы центры обслуживания, а также на основе расчета потребности населения в учреждениях обслуживания должен быть определен состав этих учреждений в каждом центре.

3.54. В основу построения системы межселенного культурно-бытового обслуживания населения района должны быть положены следующие принципы:

высокий уровень повседневного обслуживания во всех населенных местах независимо от их величины и последовательное расширение состава учреждений периодического и эпизодического пользования в городах-центрах в соответствии с их величиной и ролью в системе расселения;

минимальные затраты времени на передвижение от жилья до учреждений обслуживания;

комплексность обслуживания;

рациональная концентрация, специализация и укрупнение стационарных учреждений при одновременном развитии широкой сети передвижных средств обслуживания.

3.55. Выделение центров межселенного культурно-бытового обслуживания следует производить в соответствии с п. 2.50 с учетом народнохозяйственной специализации и специфических особенностей рассматриваемого района (природных условий, плотности населения, уровня концентрации поселений и т. д.), а номенклатуру учреждений обслуживания и их вместимость принимать в зависимости от численности населения центра обслуживания и его зоны тяготения (прил. 10).

Кроме того, следует рассмотреть возможности создания центров и учреждений межселенного обслуживания вне городов-центров (медицинский центр, обслуживающий центр зоны отдыха и т. д.).

Складское хозяйство

3.56. В проекте районной планировки необходимо учесть показатели перспективного развития материально-технического снабжения и отдельных складских баз. Следует составить перечни складов и баз (действующих, строящихся, проектируемых и намечаемых на перспективу) по населенным пунктам, указав занимаемую территорию (га), основные виды хранимой на складах продукции, численность трудящихся.

При разработке предложений о строительстве и размещении новых складских емкостей и хранилищ следует предусматривать максимальное кооперирование отдельных ведомств и организаций в целях создания крупных складских комплексов межрайонного и районного значения, которые следует размещать на территориях, прилегающих к магистральным автомобильным дорогам и прирельсовым складам.

Жилищный фонд

3.57. В проекте районной планировки приводится характеристика существующего жилищного фонда населенных мест, рассчитывается потребность в нем на перспективу и определяются необходимые объемы нового жилищного строительства на первую очередь и расчетный срок. Расчеты производятся для каждого города и поселка городского типа, для сельской местности даются суммарные показатели.

3.58. Характеристика существующего жилищного фонда и расчет его объема на перспективу должны соответствовать указаниям, содержащимся в пп. 2.53 и 2.54. При расчете нового жилищного строительства следует предусматривать возмещение жилищного фонда, намеченного к сносу.

Организация массового отдыха

3.59. В проекте районной планировки производится дальнейшая разработка и детализация положений схемы районной планировки по организации массового отдыха в соответствии с уточненными демографической гипотезой и перспективами развития населенных мест. Уточняются границы оздоровительных районов, крупных зон массового отдыха, в которых размещаются комплексы и отдельные наиболее крупные учреждения отдыха.

В проекте районной планировки расчеты потребности в местах и учреждениях массового отдыха выполняются для всего населения района (см. прил. 11). Предложения по их размещению даются укрупненно в разрезе отдельных зон кратковременного, смешанного и долговременного отдыха крупных рекреационных комплексов (при наличии крупномасштабных фрагментов планировки).

3.60. При планировочной организации мест массового отдыха целесообразно предусматривать:

в районах с преимущественным развитием малых и средних городов и поселков городского типа — зоны отдыха межселенного и районного значения;

в районах, где развиваются большие и крупные города,— крупные оздоровительные районы и пригородные зоны отдыха;

в районах с преимущественным развитием сельского расселе-

ния — сравнительно небольшие локальные зоны отдыха районного значения.

3.61. В районах с преимущественным развитием санаторно-курортного хозяйства следует учитывать необходимость размещения мест массового кратковременного отдыха для постоянного населения района и прилегающих к нему территорий в радиусе 2—2,5-часовой транспортной доступности.

Земельный баланс

3.62. В проекте районной планировки должен быть разработан земельный баланс района, отражающий все изменения в использовании земель, которые предусмотрены на первую очередь и расчетный срок. Баланс составляется как по отдельным землепользователям, так и по основным видам угодий (прил. 12).

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.63. В проекте районной планировки следует уточнить основные предложения по улучшению санитарно-гигиенических условий, созданию системы зеленых насаждений, охране природы, выделению охранных зон.

3.64. В проекте районной планировки в дополнение к схеме районной планировки должны быть выявлены все наиболее важные памятники природы и материальной культуры.

Вокруг всех охраняемых территорий следует устанавливать необходимые охранные зоны, ширина которых зависит от конкретных условий (наличие в непосредственной близости промышленных производств повышенной санитарной вредности, карьеров, крупных очистных сооружений и т. д.).

3.65. Природоохранные мероприятия должны быть направлены на всестороннее улучшение внешней среды и предусматривать:

предотвращение загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водоемов и водотоков;

мероприятия по борьбе с производственными и транспортными шумами;

рациональное использование полезных ископаемых и подземных вод без нарушения целостности природных комплексов;

организацию регулирования стока и предотвращение смыва или размыва почв и грунтов, заиления водоемов, обмеления водотоков;

предотвращение вредного влияния ветров (ветровой эрозии, заносов);

сохранение лесов, ценных растений и животных;

устранение избыточного увлажнения или засоления почв, химический состав и структура которых нарушены хозяйственной деятельностью;

ветроломное облесение и озеленение газопылеустойчивыми растениями санитарно-защитных зон;

облесение или озеленение верховьев водотоков, тальвегов, прибровочных территорий балок и оврагов;

посадку берего- и склоноукрепительных насаждений;

сельскохозяйственное освоение мест распространения развеваемых песков путем их стабилизации посредством закладки лесных массивов, полос зеленых насаждений и отдельных рощ;

благоустройство и озеленение территорий вокруг крупных естественных водоемов, существующих и проектируемых водохранилищ;

охрану памятников природы и материальной культуры;

создание системы благоустроенных водоемов.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Транспорт

3.66. В проекте районной планировки должны быть уточнены трассы магистральных транспортных путей, определены направления путей местного значения и разработана схема единой транспортной сети района, обеспечивающая:

межрайонные и внутрирайонные перспективные перевозки грузов;

межрайонные и внутрирайонные поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного культурно-бытового обслуживания и зонам массового отдыха;

допустимые затраты времени на трудовые, культурно-бытовые и рекреационные поездки населения (ориентировочные перспективные скорости различных видов транспорта приведены в прил. 13).

необходимое развитие транспортных связей в более далекой перспективе.

3.67. При проектировании транспортной сети района необходимо предусматривать более полное использование существующих транспортных путей и сооружений (железные и автомобильные дороги, водные пути, порты и причалы, объекты автотранспортного хозяйства, перевалочные базы, аэродромы, сооружения трубопроводного транспорта) и их модернизацию.

3.68. Для выбора вида транспорта целесообразно проводить технико-экономическое сравнение вариантов с учетом местных условий (климатические данные, рельеф, размещение промышленных предприятий, уровень развития существующих видов транспорта, объем грузовых и пассажирских перевозок и т. д.).

Производительность различных видов транспорта см. в прил. 13.

3.69. В предложениях по организации внутрирайонных связей должна быть предусмотрена возможность взаимодействия различных видов транспорта. При этом следует исходить из целесообразности устройства общих подъездных путей, сортировочных станций и перевалочных баз для групп промышленных предприятий, а также из возможности создания объединенных автохозяйств, авторемонтных заводов и пассажирских станций, обслуживающих массовые пассажиропотоки к местам приложения труда, загородного отдыха и к центрам культурно-бытового обслуживания.

3.70. При решении вопросов развития промышленного железнодорожного транспорта следует разработать оптимальную схему примыкания подъездных железнодорожных путей к магистральной железной дороге с учетом состава групп промышленных предприятий района, характера и объема перевозок, а также местных условий. Развитие подъездных путей и размещение транспортных устройств необходимо увязывать с работой магистрального железнодорожного транспорта.

3.71. Развитие автомобильного транспорта и сети автомобильных дорог должно обеспечивать:

связь дорог районного и местного значения с транзитными магистралями;

надежную связь всех перспективных населенных мест с центрами обслуживания и местами массового отдыха;

подъезды к станциям железных дорог, пристаням, аэропортам;

связь промышленных узлов с местной сырьевой базой.

В соответствии с этим должны быть разработаны:

схема дорожной сети района;

проектные предложения по трассировке и технической классификации новых дорог и по составу и размещению наиболее крупных транспортных сооружений;

предложения по реконструкции существующих дорог;

схема межселенных маршрутов автобусных линий с указанием размещения основных остановочных пунктов.

3.72. По водному транспорту должны быть разработаны:

схема обслуживания района водным транспортом с указанием местоположения портов, причалов и других основных объектов;

предложения по использованию малых рек.

3.73. По воздушному транспорту следует составить:

схему обслуживания района воздушным транспортом;

предложения по размещению аэропортов и аэродромов гражданской авиации, посадочных площадок для вертолетов и самолетов сельскохозяйственной и санитарной авиации.

3.74. По трубопроводному транспорту разрабатываются схемы обслуживания района газопроводами, нефтепроводами, продуктопроводами, намечается размещение нефтебаз, газораспределительных и газораздаточных станций.

Прокладка магистральных трубопроводов высокого и среднего давления по территории городов, населенных пунктов, промышленных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов и пристаней, как правило, не допускается.

Водообеспечение и водоотведение

3.75. В проекте районной планировки проработка и решение вопросов водообеспечения и водоотведения конкретизируются по сравнению со схемой районной планировки в соответствии с задачами данного этапа проектирования. При этом необходимо:

уточнить современное водообеспечение населенных мест, промышленности, сельского хозяйства; привести характеристику существующих систем ирригации водоснабжения и водоотведения, санитарной ситуации и состояния используемых водных источников;

уточнить и детализировать местные гидрогеологические условия и локальные эксплуатационные запасы водных ресурсов, а также возможную производительность водозаборов;

уточнить состав водопользователей и объемы хозяйственного и производственного водопотребления и сточных вод в городах, поселках, курортных зонах и в сельском хозяйстве на первую очередь и расчетный срок [см. прил. 1 (пп. 5, 41), 14, 15, 16];

определить необходимость и возможность развития существующих и строительства новых водохозяйственных, водопроводных и канализационных систем районного значения;

выявить целесообразность кооперирования водопользователей для строительства групповых или районных водопроводов или систем канализации;

наметить места строительства и производительность необходимых новых водозаборных и очистных сооружений для городов и других мест сосредоточенного водопользования, а также направления основных водоводов и отведения сточных вод;

дать соображения по прогнозу качества воды в реках и других водоемах, являющихся приемниками сбросов, определить необходимые санитарно-охранные мероприятия и наметить зоны санитарной охраны.

3.76. В проекте районной планировки должны быть представлены:

баланс водообеспечения на первую очередь и расчетный срок с учетом намечаемых водохозяйственных мероприятий;

укрупненные ориентировочные объемы и стоимость строительства по водообеспечению и водоотведению на первую очередь.

3.77. При решении вопросов перспективного водоиспользования необходимо принимать во внимание специфику и потребности всех отраслей хозяйства, включая рыбное хозяйство, транспорт, энергетику, массовый отдых.

При определении объемов водопотребления и водоотведения следует учитывать современные рекомендации по внедрению оборотных систем и повторного использования воды в промышленности.

Энергоснабжение

3.78. В проекте районной планировки необходимо:

охарактеризовать существующее энергоснабжение района;

определить объемы потребления различных видов энергии и топлива и произвести выбор энергоносителей [укрупненные нормы приведены в прил. 1 (пп. 42, 43,), 17, 18];

уточнить топливно-энергетический баланс района;

разработать схему энергоснабжения района.

3.79. В характеристике существующего энергоснабжения должны быть указаны степень обеспеченности отраслей хозяйства системами централизованного электроснабжения, теплоснабжения и топливоснабжения, размеры потребления различных видов энергии и топлива как отдельными отраслями, так и узлами потребления (крупными городами, промышленными комплексами и др.), уровень обеспеченности района собственными энергоисточниками, а также должен быть приведен топливно-энергетический баланс.

3.80. Энергоноситель для пищеприготовления, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и отопления рекомендуется выбирать на основе технико-экономических расчетов с учетом природных особенностей и специфики топливно-энергетического баланса различных районов.

3.81. Топливно-энергетический баланс должен охватывать совокупность всех видов топлива и энергии, добываемых, производимых и потребляемых в районе. Составными частями такого общего баланса могут быть частные балансы добычи и потребления топлива, производства и потребления электроэнергии и тепла и т. д.

При определении источников покрытия расходной части топливно-энергетического баланса следует уточнить мощности, количество и места размещения основных энергетических сооружений и сетей.

3.82. В проектных предложениях по энергоснабжению следует стремиться к максимально возможному упорядочению трасс высоковольтных линий электропередач, магистральных газопроводов и т. п.

путем их совмещения и создания специальных коридоров инженерных сетей.

Трассировать сети следует с учетом перспективной планировочной организации территории, чтобы свести к минимуму площадь ценных сельскохозяйственных земель, требуемую под полосы отчуждения.

Инженерная подготовка территории

3.83. В проекте районной планировки должны быть даны предложения по мелиорации и инженерной подготовке территории района и ориентировочно определены объемы необходимых работ и капиталовложений на первую очередь.

3.84. Предложения по мелиорации и инженерной подготовке территории следует увязать с ее планировочной организацией, мероприятиями по охране окружающей среды района и с проектными решениями специализированных организаций. При отсутствии таких решений следует выявить участки территории, требующие проведения мелиоративных мероприятий и инженерной подготовки, и разработать соответствующие предложения.

3.85. В первую очередь необходимо наметить мероприятия по борьбе с неблагоприятными физико-геологическими процессами и с отрицательными последствиями хозяйственной деятельности в районе (затопление и подтопление территории, эрозия почв и оврагообразование, оползни, карстовые явления, переработка берегов водохранилищ, нарушение почвенного покрова горными выработками, карьерами и т. д.).

При необходимости следует обосновать систему мелиоративных противомалярийных гидротехнических мероприятий и мероприятий по орошению и обводнению засушливых территорий.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ

3.86. В проекте районной планировки должны быть уточнены и дополнены рекомендации, содержащиеся в схеме районной планировки области, края, республики. Перспективный ориентировочный объем капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ (см. прил. 19), корректируется на основании разрабатываемых в проекте районной планировки перечней промышленных предприятий и рекомендаций по развитию сельского хозяйства, транспорта, систем водообеспечения и водоотведения, энергоснабжения, городского строительства и т. д.

3.87. В проекте районной планировки дополнительно к схеме районной планировки определяются конкретные площадки для размещения комплексных строительных баз и отдельных крупных производств. При этом проводится сравнение вариантов, учитывающее потребителей продукции, расположение источников сырья, характер транспортных связей.

3.88. В соответствии с установленной очередностью строительства и ввода мощностей основных производственных предприятий намечается ритмичное обеспечение строительных работ основными видами строительных материалов, деталей и конструкций.

4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

4.1. Основным графическим документом схемы и проекта районной планировки служит проектный план, который вместе с другими графическими материалами должен выражать сущность проектных предложений.

4.2. Все графические материалы подразделяются на основные, дополнительные и факультативные.

Основные и дополнительные графические материалы обязательны для исполнения.

При соответствующем обосновании допускается совмещение некоторых дополнительных графических материалов.

4.3. Основные графические материалы выполняются на топографических картах или на их литографических копиях масштаба 1 : 100000—1 : 300000 для схем районной планировки и 1 : 25000—1 : 50000 для проектов районной планировки. К основным графическим материалам относятся план современного использования территории, схема комплексной оценки территории, план первоочередных мероприятий и проектный план.

4.4. В схеме районной планировки на плане современного использования территории должны быть показаны границы республик, краев, областей, административных районов, границы территорий промышленных и аграрно-промышленных комплексов и объединений, расположенных вне городов; крупные межрайонные и районные базы строительной индустрии, пригородные зоны крупных городов, контуры месторождений основных видов полезных ископаемых промышленного значения, границы сельскохозяйственной территории с выделением зон мелиорации, земли гослесфонда с выделением лесов I группы, заповедников и заказников, города, поселки городского типа и наиболее крупные сельские населенные пункты (районные центры и центральные усадьбы), курортные местности и крупные зоны отдыха, железные дороги и станции, автомобильные магистрали союзного, республиканского и областного значения, морские и речные порты, аэродромы, линии электропередач напряжением 110 кВ и выше, гидроэлектростанции, ГРЭС и ТЭЦ мощностью не менее 10 мгВт, магистральные газопроводы, нефтепроводы и продуктопроводы, крупные водозаборные и очистные сооружения, межрайонные водоводы, начатые строительством крупные народнохозяйственные комплексы, группы промышленных предприятий и другие крупнейшие объекты.

В проекте районной планировки на плане современного использования территории, кроме перечисленных выше, должны быть показаны границы хозяйств (колхозов, совхозов, лесхозов и др.), городских земель, государственного лесного фонда, контуры всех месторождений полезных ископаемых, все населенные пункты (с выделением районных центров и центральных усадеб), промышленные и аграрно-промышленные комплексы, городские промышленные зоны и отдельные крупные предприятия, электростанции, строительные базы, производственные центры сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, территории крупных складов, курортные комплексы с их общественными центрами и коммунальными зонами, лесопарки, пляжи, зеленые насаждения специального назначения, коллективные сады, лесопитомники, зоны кратковременного, смешанного и долговременного отдыха, крупные комплексы культурно-бытовых учреждений межселенного значения, охраняемые ланд-

шафты, заповедники, заказники, санитарно-защитные зоны, орошаемые и осушаемые массивы земель, автомобильные дороги местного значения, инженерные сооружения (железнодорожные станции, вокзалы и узлы, крупные мосты и внегородские путепроводы, аэродромы, вертолетные площадки, порты и пристани, водозаборные и очистные сооружения, каналы, плотины, водохранилища), гидроэлектростанции, тепловые электростанции, трассы линий электропередач напряжением 35 кВ и выше, газо- и теплопроводов, районных водоводов и т. д. На план современного использования территории наносятся также все намечаемые в текущей пятилетке объекты строительства, если для них произведены отводы.

4.5. На схему комплексной оценки территории в схеме районной планировки наносятся результаты предварительной оценки территории по комплексу природных и планировочных условий. Эта схема выполняется в масштабе плана современного использования территории. На ней должны быть показаны контуры месторождений полезных ископаемых, зоны затопления, зоны загрязнения окружающей среды, зоны распространения неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов (сейсмические районы, районы распространения оползней, карста, эрозии и т. д.) и другие участки, при градостроительном и хозяйственном освоении которых требуются определенные ограничения. На схеме комплексной оценки территории следует показать также районы благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные для градостроительства, сельскохозяйственного производства, организации отдыха населения и ведения лесного хозяйства, а также площадки, рекомендуемые для размещения крупных промышленных комплексов и новых городов.

На схему комплексной оценки территории в проекте районной планировки наносятся результаты детального анализа территории по комплексу природных, санитарных, экономических и планировочных условий. Эта схема выполняется в масштабе плана современного использования территории. На ней должны быть показаны границы месторождений полезных ископаемых, зон затопления, санитарно-защитных и шумозащитных зон промышленных и энергетических предприятий, крупные транспортные сооружения, участки распространения неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов, леса I группы, заповедники и заказники. Выделяются также территории благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные для градостроительства, сельскохозяйственного производства, организации отдыха населения и лесного хозяйства, границы функциональных зон и система резервных площадок, рекомендуемых для освоения (размещения промышленности, городов и поселков, крупного сельскохозяйственного строительства, зон отдыха) на первую очередь, расчетный срок и более далекую перспективу.

4.6. На проектном плане и плане первой очереди строительства в схеме районной планировки необходимо показать все элементы проектного плана, сохраняемые на перспективу (или на первую очередь), предлагаемые изменения административных границ, границы районов — потенциальных объектов районной планировки, резервные территории для строительства новых городов и крупных промышленных комплексов, рекомендуемую очередность их освоения, курортные местности, оздоровительные районы и наиболее крупные зоны массового отдыха населения, новые лесные массивы, границы проектируемых пригородных зон, зеленые зоны городов, проектируе-

мые природные парки и заповедники, крупные массивы орошаемых земель, принципиальные направления магистральных трасс транспортных и инженерных коммуникаций и ответвлений от них к городским поселениям, районным центрам, крупным резервным промышленным территориям, крупным складским комплексам, основные объекты туризма и туристские маршруты союзного и республиканского значения.

На проектном плане в проекте районной планировки следует показать все элементы, сохраняемые на перспективу, а также рекомендуемые изменения границ землепользований (включая предложения по изменению в случае необходимости границ административных районов), предлагаемое территориальное развитие существующих и размещение новых населенных мест, а также формирование перспективных систем расселения, территории для размещения новых или развития существующих промышленных узлов и аграрно-промышленных комплексов, баз строительной индустрии, территорий для размещения новых межрайонных складских комплексов, курортов и зон отдыха, подземных и открытых разработок полезных ископаемых, санитарно-защитных, водоохранных, заповедных и других зон, территории, подлежащие рекультивации, обводнению, осушению и т. д., лесные массивы с выделением лесов I группы, заповедников, заказников, охотничьих хозяйств и охраняемых объектов природы; трассы межрайонных и районных транспортных и инженерных коммуникаций и ирригационных систем, территорий аэродромов и других транспортных и инженерных сооружений, перечисленных при описании плана современного использования территории.

На проектный план наносятся внешние инженерные коммуникации населенных мест, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, курортных комплексов, а также резервные площадки для размещения промышленного и гражданского строительства.

На плане первоочередных мероприятий должны быть показаны те из перечисленных выше элементов, которые относятся к первой очереди строительства.

4.7. Дополнительные графические материалы выполняются на разгруженной (без горизонталей и с разряженной гидрографической сетью) топогеоподоснове масштаба 1 : 500000—1 : 1000000 для схем районной планировки и масштаба 1 : 100000—1 : 300000 для проектов районной планировки.

К дополнительным графическим материалам следует отнести: схему положения проектируемой территории в экономическом районе (в области, крае, республике — для проекта районной планировки); схему геологического строения и размещения полезных ископаемых; схему оценки инженерно-геологических условий; схематическую карту почв и растительности; схему планировочной структуры и функционального зонирования территории; схему размещения промышленности и строительства; схему территориальной организации сельского и лесного хозяйства; схему расселения и межселенного культурно-бытового обслуживания; схему организации отдыха, озеленения и охраны природы; схему транспортных связей; схему водообеспечения и водоотведения; схему энергоснабжения и фрагменты наиболее освоенных или рекомендуемых к первоочередному освоению территорий области, края, республики или района.

4.8. На схеме положения области, края, республики в экономическом районе необходимо указать границы и название смежных

областей, краев, АССР, их центры, а также другие значительные города, крупные месторождения полезных ископаемых, опорную магистральную сеть железных и автомобильных дорог, транзитные линии электропередач, нефтепроводов, газопроводов и продуктопроводов, связывающие проектируемую территорию со смежными районами.

На схеме положения района в области, крае, республике дополнительно показываются границы и центры смежных районов — объектов районной планировки и все транспортные и инженерные коммуникации, выходящие за пределы рассматриваемого района.

4.9. На схеме геологического строения и размещения полезных ископаемых на территории области, края, республики необходимо выявить четвертичные отложения и общую геологическую структуру, важнейшие месторождения полезных ископаемых, а при возможности также и их границы.

На аналогичной схеме в проекте районной планировки необходимо показать особенности и структуру геологического строения района, а также границы размещения полезных ископаемых в планировочных очертаниях.

4.10. На схематической инженерно-геологической карте для схемы районной планировки должны быть показаны инженерно-геологическое районирование территории области, края, республики, зоны основных инженерно-геологических очертаний и наиболее крупные резервные территории, которые можно рекомендовать для размещения крупного промышленного строительства и новых городов.

Инженерно-геологическая карта для проекта районной планировки должна содержать подробную инженерно-геологическую оценку территории с выявлением участков особо благоприятных, благоприятных или неблагоприятных для промышленного и гражданского строительства. Здесь же должны быть показаны зоны распространения неблагоприятных инженерно-геологических явлений и планировочных ограничений, а также площадки, рекомендуемые по инженерно-геологическим условиям для промышленного и гражданского строительства.

4.11. На схематической карте почв и растительности для схемы районной планировки должны быть показаны зоны распространения различных типов почвенного покрова, их агроэкономическая характеристика, виды растительности, ареалы, наиболее благоприятные для ведения сельского или лесного хозяйства, и организация массового отдыха.

На схеме почв и растительности для проекта районной планировки приводится детальная характеристика почвенных разностей и видов растительности, показываются участки территории, наиболее благоприятные по рассматриваемым факторам для сельского, лесного хозяйства и организации массового отдыха населения.

4.12. На схеме планировочной структуры и функционального зонирования области, края, республики следует показать основные планировочные центры и оси планируемой территории, зоны преимущественного размещения промышленности и развития городов, преимущественного развития сельского, лесного и рекреационно-курортного хозяйства.

На схеме планировочной структуры и функционального зонирования территории в проекте районной планировки необходимо показать основные элементы перспективной планировочной структуры

района, а также основные функциональные зоны с привязкой их к границам землепользований.

4.13. На схеме размещения промышленности и строительства должно быть показано (в виде диаграмм, характеризующих современный и перспективный объем промышленного производства и строительства в основных населенных пунктах) размещение основных промышленных объектов и крупных баз строительной индустрии.

На аналогичной схеме в проекте районной планировки эти данные приводятся более подробно и дифференцированно.

4.14. На схеме размещения сельского и лесного хозяйства области, края, АССР должны быть показаны перспективные зоны специализации сельского хозяйства (в разрезе административных районов) и наиболее крупные сельскохозяйственные комплексы. На нее должны быть нанесены крупные центры переработки сельскохозяйственной продукции, межхозяйственные и районные центры, массивы лесов, имеющие промышленное значение, опорная транспортная сеть и ее выходы на магистральные дороги, границы пригородных зон крупных городов.

На аналогичной схеме в проекте районной планировки следует показать перспективную специализацию хозяйств, центры переработки сельскохозяйственной продукции, животноводческие и другие сельскохозяйственные комплексы, перспективные населенные пункты, границы леспромхозов и лесхозов, специальные лесонасаждения, опорную сеть транспорта (включая лесовозные дороги).

4.15. На схеме расселения и межселенного культурно-бытового обслуживания области, края, республики следует показать перспективную сеть городов и поселков (на первую очередь и расчетный срок) с градацией их по численности населения, системы расселения, центры основных ступеней обслуживания (до местных центров обслуживания включительно), а также зоны обслуживания и перспективные изохроны транспортной доступности этих центров.

На схеме расселения и межселенного культурно-бытового обслуживания к проекту районной планировки необходимо показать перспективную сеть городских и сельских населенных мест с их градацией по численности населения, границы систем расселения, изохроны получасовой, часовой и двухчасовой транспортной доступности от центра района и центров административных районов, центры всех ступеней обслуживания, состав учреждений межселенного культурно-бытового обслуживания в этих центрах, зоны обслуживания центров различного ранга.

4.16. На схему организации отдыха, озеленения и охраны природы области, края, республики необходимо нанести границы оздоровительных районов и наиболее крупных зон отдыха с указанием их площади и емкости, границы пригородных зон крупных городов, основные транспортные пути, связывающие оздоровительные районы и зоны отдыха с городами, важнейшие объекты туризма и туристские маршруты, единую систему зеленых насаждений (лесные массивы, зеленые зоны городов, основные массивы полезащитных, водоохранных и других лесов), национальные и природные парки, заповедники, основные объекты туризма и туристские маршруты союзного и республиканского значения.

На схеме организации отдыха, озеленения и охраны природы в проекте районной планировки необходимо показать системы расселения, города и поселки, границы оздоровительных районов, зон отдыха, пригородных зон, лесопарковых поясов, наиболее крупные

комплексы учреждений отдыха, объекты туризма и туристские маршруты, памятники живой и неживой природы и материальной культуры, национальные и природные парки, заповедники, заказники, охраняемые ландшафты, опорную транспортную сеть, систему озеленения района.

4.17. На схеме транспортных связей области, края, республики следует показать железнодорожные линии (в том числе электрифицированные), узлы и станции, магистральную сеть автомобильных дорог союзного, республиканского и областного значения, крупные порты и пристани, водные пути, аэродромы и воздушные линии, магистральные линии трубопроводного транспорта.

На схеме транспортных связей в проекте районной планировки показываются все транспортные магистрали (электрифицированные железные дороги, автодороги различных технических категорий и т. д.), узлы, станции, крупные автовокзалы и автохозяйства, порты и пристани, водные пути, аэродромы и посадочные площадки, линии электропередач, магистральные и инженерные нефтепроводы, газопроводы и продуктопроводы.

4.18. На схеме водообеспечения и водоотведения области, края, республики на первую очередь строительства и расчетный срок должны быть графически представлены объемы эксплуатируемых водных ресурсов и водопотребления городов и сельскохозяйственных зон, наиболее крупные (производительностью не менее 100 тыс. $м^3$ в сутки) водозаборы, очистные сооружения и места выпуска сточных вод, районные водоводы, а также крупнейшие гидротехнические сооружения (плотины, водохранилища, каналы и т. д.).

На схеме водообеспечения и водоотведения к проекту районной планировки кроме перечисленных выше объектов и данных должны быть дополнительно показаны: объем водопотребления наиболее водоемких промышленных и сельскохозяйственных предприятий, мест массового отдыха, открытые и подземные водозаборы, очистные сооружения и места выпуска сточных вод, районные водоводы и канализационные коллекторы, гидротехнические сооружения.

4.19. На схеме энергоснабжения области, края, республики следует показать линии электропередач и понизительные станции (110 кВ и выше), ГЭС, ГРЭС и крупнейшие ТЭЦ, магистральные газопроводы и нефтепроводы.

На аналогичной схеме в проекте районной планировки следует показать потребление энергии городами и поселками, линии электропередач и понизительные станции (35 кВ и выше), ГЭС, ГРЭС, ТЭЦ, крупные котельные, газопроводы, нефтепроводы, крупные тепло- и хладопроводы.

4.20. Фрагменты наиболее освоенных или рекомендуемых к первоочередному освоению территорий (районов крупных городов, сложившихся городских агломераций, групповых систем населенных мест курортных и рекреационных районов, промышленных районов) выполняются в более крупном масштабе и с более детальной проработкой проектных предложений, которые следует рассматривать как задание для следующих этапов проектирования. На фрагменте к схеме районной планировки, выполняемом в масштабе 1 : 100000—1 : 50000, должны быть более детально показаны предложения по планировочной организации территории, вытекающие из анализа социально-экономических и структурно-планировочных взаимных связей населенных мест.

На фрагменте к проекту районной планировки (в масштабе 1 : 25000—1 : 10000) должны быть детализированы предложения по планировочной организации ядра сложившейся городской агломерации или групповой системы населенных мест, а также промышленных узлов, районов отдыха, лечения и туризма. Планировочная организация рассматриваемой территории должна способствовать рациональному развитию и размещению производства, координации городского и загородного расселения, созданию рациональной системы культурно-бытового обслуживания и массового отдыха, комплексному решению вопросов, связанных с формированием элементов инфраструктуры, охране внешней среды.

4.21. В состав районной планировки целесообразно включать альбом городских поселений области, края, республики с пофакторной комплексной оценкой условий развития городов и поселков городского типа. Масштаб эскизов городов, содержание и объем материалов устанавливаются по согласованию с заказчиком.

4.22. Масштаб, состав и содержание факультативных графических материалов, обосновывающих, иллюстрирующих или детализирующих принятые проектные решения, в схемах и проектах районной планировки (рабочие схемы комплексной оценки территории, схема изученности территории, схемы вариантной проработки, схемы картодиаграммы и графики, иллюстрирующие проработки по населению, экономике, инженерным и другим вопросам) устанавливаются генеральным проектировщиком.

5. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. К схемам и проектам районной планировки должны быть разработаны «Основные положения», главная цель которых заключается в том, чтобы служить основой для принятия местными административными органами постановлений и решений, направленных на регулирование всех видов строительства в пределах территорий, охваченных районной планировкой, а также информировать заинтересованные министерства и ведомства об основных проектных рекомендациях схемы (проекта) районной планировки.

5.2. «Основные положения» должны содержать конечные результаты работы, касающиеся перспективного использования и планировочной организации территории, предложения по реализации схемы (проекта) районной планировки, схематическое изображение проектного плана. Основные проектные решения, содержащиеся в «Основных положениях», следует представлять по возможности в графической форме или в виде таблиц. «Основные положения» должны быть составлены таким образом, чтобы в возможно меньшем по объему документе содержалась достаточная информация о конкретных проектных решениях и предложениях схемы (проекта) районной планировки.

5.3. «Основные положения» к схеме районной планировки должны иметь следующую структуру:

Введение (цель и содержание работы по районной планировке на данной территории, предшествующие работы, основание для разработки схемы, основные этапы прохождения работы в плановых, архитектурно-строительных и других организациях, авторский коллектив);

А. Современное состояние (общие сведения об области, крае или республике, краткая характеристика природных условий и ре-

сурсов, промышленности, сельского и лесного хозяйства, городов и поселков, транспорта, сетей учреждений культурно-бытового обслуживания, инженерных сетей и состояния внешней среды, основные проблемы, стоящие перед народным хозяйством в перспективе).

Б. Проектные предложения на первую очередь и расчетный срок:

численность населения и трудовой баланс (демографическая структура населения, трудовые ресурсы, особенности их локализации на территории области, края или республики);

основные направления экономического развития (соотношение отраслей народного хозяйства по численности кадров, объемам производства, отраслям специализации и т. д.);

развитие и размещение промышленности (краткая характеристика и показатели развития и размещения основных отраслей промышленности, промышленных комплексов, предприятий районообразующего значения, численность кадров, объемы производства и т. д.);

развитие сельского и лесного хозяйства (зоны специализации сельского хозяйства, основные технико-экономические показатели животноводства и земледелия — посевные площади, поголовье скота, валовая и товарная продукция, организация агропромышленных комплексов, перспективный лесной фонд, объемы лесозаготовок и лесопосадок, основные направления использования гослесфонда);

развитие непроизводственной сферы народного хозяйства (предложения о выделении и емкости курортных районов, формирование систем межселенного культурно-бытового обслуживания и массового отдыха населения с выделением центров обслуживания различного ранга и основных зон массового отдыха);

жилищное строительство (жилищный фонд и его динамика, рост обеспеченности жильем);

функциональное зонирование территории и территориальные ресурсы (принципиальные функциональные зоны и режим их использования, основные резервные территории для возможного размещения городов и крупной промышленности);

развитие сети населенных мест (численность населения и основные направления развития городов и поселков городского типа, принципиальные предложения по реконструкции сельского расселения, формирование систем расселения и комплексное решение вопросов городского и сельского расселения и т. д.);

районирование территории в целях проведения дальнейших работ по районной планировке (выделение и краткая характеристика экономических районов — объектов районной планировки);

охрана окружающей среды (основные предложения по улучшению санитарного состояния водного и воздушного бассейнов, формирование системы охраняемых территорий — национальных и природных парков, заповедников и т. д.);

организация транспортных связей (основные показатели развития железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, главные направления магистралей и их техническая классификация);

водообеспечение и водоотведение (водохозяйственный баланс, основные источники водоснабжения и принципы очистки и места выпуска сточных вод);

энергоснабжение (топливно-энергетический баланс, основные источники энергии, линии электропередач напряжением свыше 110 кВ

и понизительные станции, магистральные газопроводы, нефтепроводы и продуктопроводы);

капитальные вложения на первую очередь строительства по отраслям народного хозяйства;

материально-техническая база строительства (основные направления развития и размещения районных баз строительной индустрии);

основные технико-экономические показатели (таблица, в которой приводится сравнительная характеристика хозяйства и градостроительства области, края или республики на исходный год, первую очередь и расчетный срок — численность населения, число городских и сельских населенных мест, ориентировочный земельный баланс, показатели развития промышленности, сельского и лесного хозяйства, протяженность транспортных и инженерных коммуникаций, потребление воды, топлива и энергии и т. д.);

основные этапы реализации проектных предложений.

5.4. «Основные положения» к проекту районной планировки включают разделы:

Введение (цель районной планировки данной территории, предшествующие работы, основание для разработки проекта, краткое изложение результатов рассмотрения проекта в соответствующих инстанциях, авторский коллектив);

А. Современное состояние (общие сведения о районе, его географическое положение и хозяйственная специализация; краткая характеристика природных условий и ресурсов, промышленности, сельского и лесного хозяйства, городов и поселков, транспортных и инженерных магистралей, состояния окружающей среды; основные проблемы районной планировки данной территории);

Б. Проектные предложения на первую очередь и расчетный срок:

характеристика населения и трудовых ресурсов, особенности их локализации в разрезе административных районов;

основные направления экономического развития (соотношение отраслей хозяйства по численности кадров, объемам производства, отраслям специализации);

размещение промышленности (краткая характеристика и показатели развития и размещения отраслей промышленности и наиболее крупных промышленных предприятий, численность кадров, объемы производства);

развитие и размещение складского хозяйства (краткая характеристика и показатели развития и размещения складов оптовой торговли и материально-технического снабжения, численность кадров;

развитие и размещение сельского и лесного хозяйства (специализация, основные технико-экономические показатели сельскохозяйственного производства в разрезе административных районов, размещение крупных сельскохозяйственных комплексов и предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, перспективный лесной фонд, размер лесосек, распределение лесов по группам, использование гослесфонда в разрезе административных районов);

курортное хозяйство и туризм (размещение, специализация и емкость курортных комплексов, перечень объектов туризма и туристских маршрутов);

жилищный фонд (его динамика в городских и сельских поселениях);

планировочная структура и функциональное зонирование территории (основные элементы планировочной структуры и их взаимное расположение, функциональные зоны в границах отдельных землевладений, рекомендуемый режим использования территории отдельных функциональных зон);

территориальные ресурсы (кадастр площадок, рекомендуемых для промышленного, гражданского, крупного сельскохозяйственного и рекреационного строительства с краткой их характеристикой);

развитие населенных мест (перечень и краткая характеристика городов и поселков городского типа, перечень и численность населения перспективных сельских населенных пунктов, предложения по планомерному формированию систем расселения и включению в них сельских населенных мест);

межселенное культурно-бытовое обслуживание (перечень и краткая характеристика центров обслуживания различного ранга с перечнем населенных мест, входящих в зону, обслуживаемую определенным центром);

организация массового отдыха населения (перечень, емкость и специализация оздоровительных районов и зон отдыха; территории, резервные площадки для массового отдыха);

охрана окружающей среды (рекомендуемые мероприятия по улучшению санитарно-гигиенических условий, очистке водного и воздушного бассейнов, сохранению почвенно-растительного покрова, расположение свалок и мусоросжигающих предприятий, характеристика системы озеленения, перечень и характеристика охраняемых объектов природы и материальной культуры);

организация транспортных связей (основные показатели работы всех видов транспорта, перечень основных транспортных магистралей и их техническая классификация);

водообеспечение и водоотведение (водохозяйственный баланс, источники водоснабжения, принятая система водоотвердения; главные водозаборные и очистные канализационные сооружения, их размещение и производительность; районные водоводы и канализационные коллекторы);

энергоснабжение (топливно-энергетический баланс, основные потребители энергии и источники покрытия потребности в ней, перечень линий электропередач напряжением свыше 35 кВ и понизительных станций, нефтепроводов, газопроводов и т. д.);

инженерная подготовка территории (основные мероприятия по берегоукреплению, гидронамыву, борьбе с оврагообразованием и другими отрицательными инженерно-геологическими явлениями; места проведения и объемы работ);

капитальные вложения на первую очередь строительства по отраслям народного хозяйства;

развитие и размещение баз стройиндустрии и промышленности строительных материалов (крупные базы стройиндустрии), зоны их обслуживания, потребности в основных строительных материалах, конструкциях, рекомендации по их покрытию;

основные технико-экономические показатели в разрезе административных районов (аналогично изложенным в п. 4.25);

основные этапы реализации проектных решений.

5.5. Для отдельных областей, краев, республик или районов, хозяйство которых имеет важные специфические особенности, сос-

тав и содержание «Основных положений» может дополняться или сокращаться.

5.6. К «Основным положениям» прилагается сводная безмасштабная схема, на которую наносятся те элементы территории, которые упоминаются в тексте «Основных положений». Состав, содержание и оформление «Основных положений» должны быть оформлены без специального грифа или с грифом «для служебного пользования».

5.7. Общий объем «Основных положений», как правило, не должен превышать 50 страниц машинописного текста. После утверждения схемы (проекта районной планировки «Основные положения» размножаются типографским способом или на ротапринте в количестве 200—250 экз. для схемы районной планировки и 50—100 экз. для проектов районной планировки и рассылаются всем заинтересованным министерствам и ведомствам, местным Советам народных депутатов, Госплану СССР, Госстрою СССР, Государственному комитету по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР, госпланам и госстроям союзных республик.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И ИНСТРУКТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СХЕМ И ПРОЕКТОВ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

1. Инструкция по составлению схем и проектов районной планировки (СН 446-72). М., Стройиздат, 1973.

2. Рекомендации по разработке проектов районной планировки курортных районов, крупных зон отдыха и туризма в СССР. М., ЦНИИП градостроительства, 1971.

3. СНиП II-60-75. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов. М., Стройиздат, 1976.

4. СНиП II-А.12-69. Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования. М., Стройиздат, 1970.

5. СНиП II-31-74. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. М., Стройиздат, 1975.

6. СНиП II-32-74. Канализация. Наружные сети и сооружения. М., Стройиздат, 1975.

7. СНиП II-Г.9-65 *. Котельные установки. Нормы проектирования. М., Стройиздат, 1965.

8. СНиП II-36-73. Тепловые сети. М., Стройиздат, 1974.

9. СНиП II-37-76. Газоснабжение. Внутренние и наружные устройства. М., Стройиздат, 1977.

10. СНиП II-39-76. Железные дороги колеи 1520 мм. М., Стройиздат, 1977.

11. СНиП II-45-75. Магистральные трубопроводы. М., Стройиздат, 1976.

12. СНиП II-46-75. Промышленный транспорт. М., Стройиздат, 1976.

13. СНиП II-Д.5-72. Автомобильные дороги. Нормы проектирования. М., Стройиздат, 1973.

14. СНиП II-50-74. Гидротехнические сооружения речные. Основные положения проектирования. М., Стройиздат, 1975.

15. СНиП II-51-74. Гидротехнические сооружения морские. Основные положения проектирования. М., Стройиздат, 1974.

16. СНиП II-52-74. Сооружения мелиоративных систем. М., Стройиздат, 1975.

17. СНиП II-58-75. Электростанции тепловые. М., Стройиздат, 1976.

18. СНиП II-И.9-62. Линии электропередачи напряжением выше 1 кВ. Нормы проектирования. М., Стройиздат, 1963.

19. Инструкция о порядке выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых. М., «Недра», 1971.

20. Инструкция о порядке утверждения мероприятий по охране сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок и о порядке ведения горных работ в предохранительных целях. М., Углетехиздат, 1955.

---

* С 1 января 1978 г. заменяется главой СНиП II-35-76. «Котельные установки».

21. Инструкция о порядке выбора площадок для строительства угольных предприятий. М., Углетехиздат, 1958.

22. Указания по строительному проектированию предприятий, зданий и сооружений машиностроительной промышленности (СН 118-68). М., Стройиздат, 1968.

23. Указания по строительному проектированию предприятий, зданий и сооружений химической промышленности (СН 119-70). М., Стройиздат, 1970.

24. Указания по строительному проектированию предприятий, зданий и сооружений легкой промышленности (СН 122-73). М., Стройиздат, 1973.

25. Указания по строительному проектированию предприятий, зданий и сооружений пищевой промышленности (СН 124-72). М., Стройиздат, 1972.

26. Указания по строительному проектированию предприятий, зданий и сооружений черной металлургии (СН 125-72). М., Стройиздат, 1972.

27. Указания по строительному проектированию предприятий, зданий и сооружений промышленности строительных материалов, конструкций и изделий (СН 139-67). М., Стройиздат, 1967.

28. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий (СН 245-71). М., Стройиздат, 1972.

29. Указания по расчету рассеивания в атмосфере выбросов предприятий (СН 369-74). М., Стройиздат, 1975.

30. Инструкция по разработке схем генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промузлов) (СН 387-72). М., Стройиздат, 1973.

31. Инструкция по составлению схем развития и размещения материально-технической базы строительства (СН 418-70). М., Стройиздат, 1971.

32. Указания по строительному проектированию предприятий, зданий и сооружений нефтяной и газовой промышленности (СН 433-71). М., Стройиздат, 1972.

33. Указания по проектированию оснований и фундаментов на засоленных и сильнольдистых вечномерзлых грунтах (СН 450-72). М., Стройиздат, 1973.

34. Технические указания по проектированию лесозаготовительных предприятий. Л., Гослесбумиздат, 1964.

35. Технические указания по проектированию лесосплавных предприятий. Л., Гослесбумиздат, 1965.

36. Нормы технологического проектирования торфяных предприятий. М., «Недра», 1965.

37. Технические требования к аэродромам местных воздушных линий. Мин. граждан. авиации СССР. М., 1968.

38. Указания по методам расчета смешения и разбавления сточных вод в реках, озерах и водохранилищах. М., изд. ВОДГЕО, 1971.

39. Технические условия и нормы проектирования осушительных систем. М., Сельхозгиз, 1956.

40. Технические указания по проектированию каналов оросительных систем. М., Сельхозгиз, 1955.

41. Укрупненные нормы расхода воды и количества сточных вод на единицу продукции для различных отраслей промышленности, кн. 1—3. М., Стройиздат, 1969.

42 Справочник по проектированию электрических систем, М., «Энергия», 1971.
43 Планировка и застройка сельских населенных мест (Рекомендации по проектированию). М., Стройиздат, 1971.

Примечание. При разработке прил. 1 использован «Перечень действующих общесоюзных нормативных документов по строительству» (по состоянию на 1 января 1977 г.). М., Стройиздат, 1977.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ СХЕМЫ (ПРОЕКТА) РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

I. Задание на разработку схемы (проекта) районной планировки имеет целью:

уточнить в рамках СН 446-72 и других нормативных документов объем, состав и содержание схемы или проекта районной планировки, а также масштаб топогеодезической подосновы с учетом природных и экономических условий, особенностей территории и ее размера;

установить организацию, порядок и сроки проектирования и предварительного согласования важнейших проектных предложений;

определить для проектной организации перспективные направления, особенности и условия размещения и развития производительных сил и градостроительства на территории-объекте районной планировки с учетом предложений местных организаций, а также постановлений правительственных органов о развитии производительных сил и градостроительства на рассматриваемой территории;

указать состав постоянно действующей комиссии по районной планировке.

II. В задании разрабатываются:

1. Общие положения, содержащие:

основания для разработки схемы (проекта) районной планировки, вид проектных работ, границы территории района;

перечень проектных организаций (генеральный проектировщик и субподрядные организации) в соответствии с п. 1.9 СН 446-72;

исходный (базисный) год, первую очередь и расчетный срок проектирования;

перечень научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ, выполненных для данной или смежной с ней территории; тематика дополнительных научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ в связи с разработкой схемы или проекта районной планировки; организации-исполнители, сроки выполнения и вопросы финансирования работ;

ориентировочные даты предварительного (промежуточного) согласования с заказчиком или с вышестоящими инстанциями отдельных разделов схемы или проекта;

требования к ведущей проектной организации — генеральному проектировщику в период проектирования согласовывать с областным или краевым исполкомом или Госстроем республики вопросы

размещения и проектирования на данной территории всех крупных объектов капитального строительства в соответствии с п. 1.11 СН 446-72;

требование к ведущей проектной организации подготовить к печати «Основные положения» схемы или проекта районной планировки после их утверждения в соответствующих вышестоящих организациях;

состав и порядок работы постоянно действующей комиссии по районной планировке.

2. Основные направления развития и размещения производительных сил на рассматриваемой территории. Сюда должны быть включены следующие материалы:

решения и постановления директивных органов о развитии производительных сил и градостроительства по данной территории;

перспективная численность городского и сельского населения на расчетный срок и первую очередь; ожидаемые миграционные процессы; перспективное расселение и дальнейшее развитие населенных пунктов;

мнение местных партийных, советских и плановых органов о характере, особенностях и направлениях перспективного развития производительных сил и градостроительства на основе имеющихся плановых, проектных и других материалов;

плановые показатели развития основных отраслей промышленности на первую очередь (численность кадров, валовая продукция, основные фонды и капитальные вложения). Для проектов районной планировки, кроме того, аналогичные данные по крупнейшим предприятиям;

рекомендации по перспективной специализации и размещению отраслей сельского хозяйства; основные показатели развития на первую очередь (посевные площади, поголовье скота, валовая и товарная продукция и т. д.);

предварительные данные по развитию основных видов транспорта, по перспективной организации транспортных связей, энергоснабжению, водообеспечению и водоотведению, инженерной подготовке территории;

требования и пожелания относительно развития местных курортов, зон отдыха, сохранения или создания новых природных парков, заказников и заповедников, охраны окружающей среды (воздуха, водоемов и почв) и природных ландшафтов, сохранения важнейших памятников культуры, истории и природы.

Примечание. Задание на разработку схемы (проекта) районной планировки целесообразно составлять при активном участии головной проектной организации после рекогносцировочного обследования территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ СХЕМ И ПРОЕКТОВ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

№ п. п.	Графический материал	Масштаб						Подоснова	Графические материалы, с которыми возможно совмещение (№ п. п.)
		Территория области, края республики, тыс. км²			Территория района — объекта районной планировки, тыс. км²				
		до 20	20—200	свыше 200	до 3	3—20	свыше 20		
	Основные материалы								
1	Современное состояние	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	1 : 25 000	1 : 50 000	1 : 100 000	Топогеодезическая	3
2	Комплексная оценка территории	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	1 : 25 000	1 : 500 000	1 : 100 000	То же	—
3	Первоочередные мероприятия	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	1 : 25 000	1 : 500 000	1 : 100 000	»	1 или 4
4	Проектный план	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	1 : 25 000	1 : 500 000	1 : 100 000	Топогеодезическая	3
	Дополнительные материалы								
5	Положение области, края, республики, района в системе смежных территорий	1 : 500 000	1 : 1000000	1 : 2 500 000	1 : 300 000	1 : 300 000	1 : 500 000	Сильно разгруженная топогеодезическая	—

Продолжение прил. 3

№ п. п.	Графический материал	Масштаб						Подоснова	Графические материалы, с которыми возможно совмещение (№ п. п.)
		Территория области, края республики, тыс. км²			Территория района—объекта районной планировки, тыс. км²				
		до 20	20—200	свыше 200	до 3	3—20	свыше 20		
6	Геологическое строение и полезные ископаемые	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	Сильно разгруженная топогеодезическая	7
7	Инженерно-геологические условия	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	То же	6
8	Почвы и растительность	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	—
9	Планировочная структура и функциональное зонирование	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	—
10	Промышленность и строительство	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	—
11	Сельское и лесное хозяйство	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	—
12	Расселение и межселенное культурно-бытовое обслуживание	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	—
13	Организация отдыха, озеленение и охрана природы	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	—
14	Транспорт	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	16
15	Водообеспечение и водоотведение	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	16
16	Энергоснабжение	1 : 300 000	1 : 500 000	1 : 500 000	1 : 100 000	1 : 200 000	1 : 300 000	»	14—15
17	Фрагменты наиболее освоенных частей области, края, республики, района (промышленные узлы, узлы сосредоточенного строительства, межрайонные зоны отдыха и др.)	1 : 50 000	1 : 100 000	1 : 100 000	1 : 10 000	1 : 25 000	1 : 25 000	Топогеодезическая	—

Продолжение прил. 3

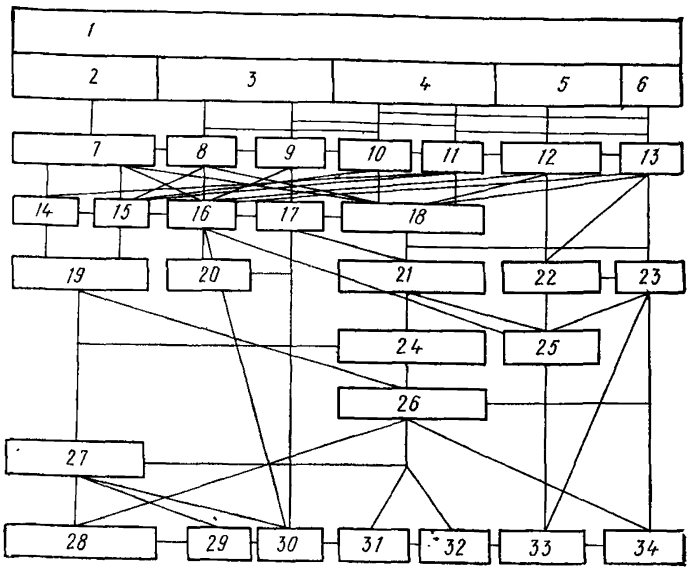
№ п. п.	Графический материал	Масштаб						Подоснова	Графические материалы, с которыми возможно совмещение (№ п. п.)
		Территория области, края республики, тыс. км²			Территория района—объекта районной планировки, тыс. км²				
		до 20	20—200	свыше 200	до 3	3—20	свыше 20		
	Факультативные материалы Рабочие схемы для комплексной оценки территории, схема изученности территории и другие схемы, картодиаграммы, графики и т. п.	Произвольный						Произвольная (в зависимости от конкретных условий)	—

Примечания: 1. При составлении проектов районной планировки на территории, превышающие 20 тыс. км² (в северных, восточных районах), масштаб графических материалов устанавливается по согласованию с заказчиком с обязательным выполнением фрагментов наиболее освоенных частей территории в масштабе 1 : 25 000—1 : 50 000.

2. При разработке проектов районной планировки отдельных административных районов допускается выполнение только графических материалов, указанных в пп. 1, 2, 3, 4, 12, а также 10 и 11 (совмещаются), 14, 15 и 16 (совмещаются) в соответствии с «Эталоном проекта районной планировки административного района».

3. В зависимости от конкретных условий и специфики отдельных районов набор дополнительных и факультативных графических материалов может быть расширен.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ

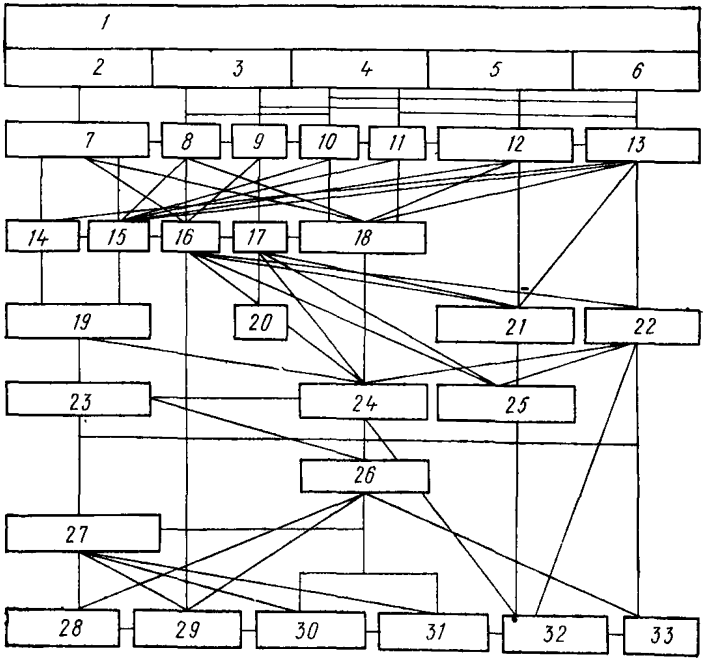


1. Схема районной планировки.
2. Анализ территории.
3. Перспективы развития народного хозяйства.
4. Планировочная организация территории.
5. Инженерное обеспечение территории.
6. Охрана окружающей среды.
7. Анализ природных условий и ресурсов.
8. Анализ современного состояния хозяйства.
9. Анализ структуры современного населения.
10. Анализ современного расселения.
11. Анализ современного использования территории.
12. Анализ современного инженерного обеспечения.
13. Анализ состояния окружающей среды.
14. Оценка территории по природным условиям.
15. Оценка территории по планировочным условиям.
16. Определение перспектив развития хозяйства.
17. Определение перспективной численности населения.
18. Анализ современной планировочной структуры.
19. Комплексная оценка территории.
20. Составление трудового баланса.
21. Оценка возможностей развития населенных мест.
22. Определение потребности в инженерном обеспечении.

23. Прогноз состояния окружающей среды.
24. Разработка перспективной планировочной структуры.
25. Составление перспективных водохозяйственного, топливно-энергетического и других балансов.
26. Функциональное зонирование территорий.
27. Выявление резервных территорий.
28. Составление земельного баланса.
29. Определение ориентировочных капитальных вложений.
30. Выделение внутриобластных районов.
31. Размещение отраслей народного хозяйства.
32. Предложения по перспективному расселению, обслуживанию и отдыху.
33. Построение перспективной системы инженерных сетей.
34. Предложения по охране окружающей среды.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА РАЙОННОЙ ПЛАНИРОВКИ



1. Проект районной планировки.
2. Анализ территории.
3 Перспективы развития хозяйства.

4. Планировочная организация района.
5. Инженерное обеспечение района.
6. Охрана окружающей среды.
7. Анализ природных условий и ресурсов.
8. Анализ современного состояния хозяйства.
9. Анализ структуры современного населения.
10. Анализ современного использования территории.
11. Анализ современного расселения.
12. Анализ современного инженерного обеспечения.
13. Анализ состояния окружающей среды.
14. Оценка территории по природным условиям.
15. Оценка территории по планировочным условиям.
16. Определение перспектив развития хозяйства.
17. Определение перспективной численности населения.
18. Анализ современной планировочной структуры.
19. Комплексная оценка территории.
20. Составление трудового баланса.
21. Определение потребностей в инженерном обеспечении.
22. Прогноз состояния окружающей среды.
23. Определение демографической емкости территории.
24. Разработка перспективной планировочной структуры.
25. Составление перспективных водохозяйственных, топливно-энергетического и других балансов.
26. Функциональное зонирование территории.
27. Выявление резервных площадок.
28. Составление земельного баланса.
29. Определение ориентировочных капиталовложений.
30. Размещение объектов различных отраслей хозяйства.
31. Предложения по перспективному расселению, обслуживанию и отдыху.
32. Построение перспективной системы инженерных сетей.
33. Предложения по охране окружающей среды.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТИПИЧНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ [1]

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Нефтеперерабатывающая промышленность							
Нефтеперерабатывающий завод	Переработанная нефть	тыс. т	12 000	1,2	220	I	310
Нефтеперерабатывающий завод (включая нефтехимическое производство)	То же	»	10 000	4,5	400	I	990
Черная металлургия							
Металлургический завод полного цикла	Чугун	тыс. т	4500	20	800	I	960
	Сталь	»	3500				
	Прокат	»	4200				
Передельный завод	Сталь	»	800	6	130	I	220
Сталепрокатный завод	Прокат	»	1100	19	140	I	340
Завод высококачественных метизов электрометаллургического комбината	Метизы	»	700	20	140	I	685
Метизный завод	»	»	200	11	90	I	210
Завод алюмосиликатных огнеупоров	Огнеупоры	»	500	2,5	245	I	240
Завод шамотных изделий	»	»	400	0,2	10	I	7,5
Завод по производству магнезитового порошка	Магнезитовый порошок	»	1200	3	50	I	100
Цветная металлургия							
Глиноземный завод (на базе нефелинового сырья)	Глинозем	тыс. т	1000	8	220	1	350
Алюминиевый завод	Алюминий	»	500—800	5—6	150—200	1	300—400
Медеплавильный и медеэлектролизный завод	Рафинированная медь	»	90	1,2	40	1	86
Магниевый завод	Металлический магний	»	Заданный	5,5	28	1	90
Химическая промышленность							
Горно-химическая промышленность							
Калийный комбинат	Калийные удобрения	тыс. т	2500	3,6	50	1	210
		»	5000	6,3	100		310
Основная химия							
Суперфосфатный завод	Серная кислота	»	300	2	45	1	26
	Простой суперфосфат	»	360				

[1] Составлено по данным проектных институтов Гипрометиз, Гипредмет, Гипроалюминий, Гипростанок, Гипродвигатель, Гипротяжмаш, Ленгипротяжмаш, Гипроприбор, Гипроэнергопром, Гипрохиммаш, Гипромаш, Гипрохим, Резинпроект, Госгорхимпроект, ГИАП, Гипрокаучук, ВНИИхимпроект, ГПИ-ЛКП, ВНИИПИнефть, ГПИ-1, ГПИ-4, ГПИ-6, ГПИ-7, ГПИ-3, Гипростекло, Гипропищепром, Гипромясо, Гипромолоко, Гипросахар, Гипроспиртвино, Гипростройматериалы, Южногипроцемент, Гипронинеруд и др.

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
	Гранулированный суперфосфат	тыс. т	340	—	—	—	—
Содовый завод	Кальцинированная сода	»	400	2,3	60	II	45
Завод аммиака	Аммиак	»	1200	5	400	I	500
	Слабая азотная кислота	»	1600				
	Аммиачная селитра	»	900				
Химический завод	Серная кислота (мнг)	»	1080	3,2	120	I	380
	Фосфорная кислота (100%)	»	280				
	Нитроаммофоска	»	1600				
	Фторсоли	»	16				
	Аммиак (100 %)	»	400				
	Азотная кислота (мнг)	»	480				
Промышленность химических волокон							
Завод вискозного шелка	Вискозный шелк	»	15	4,9	55	I	135
Завод вискозного штапеля	Вискозный штапель	»	120	6	140	I	275
Завод капронового волокна	Капроновое волокно	»	50	4,7	45	II	122
Завод волокна «лавсан»	Волокно «лавсан»	»	50	10	115	II	280
Завод волокна «нитрон»	Волокно «нитрон»	»	50	2,6	40	I	120
Завод триацетатного шелка	Триацетатный шелк	»	15	2,7	25	II	62
Завод полипропиленового волокна	Полипропиленовое волокно	»	24	2,2	24	II	50
Завод поливинилхлоридного волокна	Поливинилхлоридное волокно	»	24	1,7	30	II	55
Промышленность пластических масс							
Завод пластических масс	Этилен	»	200	5	100	II	140
	Полиэтилен	»	120				
	Полистирол	»	80				
	Этилбензол	»	90				
	Стирол	»	80				
Лакокрасочная промышленность							
Завод цветных пигментов	Кроны свинцовые	»	17	1	18	I	24
	Кроны цинковые	»	2,2				
	Фосфат хрома	»	3				
	Смесевые пигменты	»	5				
	Свинцовые окислы	»	25				
Лакокрасочный завод	Лаки на конденсационных смолах	»	160	3	60	I	110
	Эмали на конденсационных смолах	»	150				
	Формалин	»	60				
	Фталевый ангидрид	»	24				

Продолжение прил. 6

По отрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
		Нефтехимическая промышленность					
Производство синтетического каучука							
Комбинат синтетического каучука	Синтетический каучук	тыс. т	900	10	600	I	1170
Завод синтетического каучука (изопрена, дивинила)	То же	»	380	5	400	I	375
Производство продуктов основного органического синтеза							
Электрохимический комбинат	Сода каустическая	»	322	7,7	300	I	550
	Хлор жидкий	»	240				
	Этилен	»	130				
	Поливинилхлорид	»	200				
	Пропилен	»	56				
	Полиэфирные смолы	»	50				
Химический комбинат	Сода каустическая (ртутным способом)	»	660	8,5	210	I	630
	Этилен	»	300				
	Пропилен	»	135				
	Винилхлорид	»	500				
Сажевая промышленность							
Сажевый завод	Сажа	тыс. т	90	0,7	15	I	42
			150	0,8	25		53
Резиноасбестовая промышленность							
Шинный завод	Шины	тыс. шт.	7000	7,5	100	II	200
Завод резинотехнических изделий	Формовые детали	тыс. т	1,5	0,7	4	III	5
	Неформовые детали	»	0,7				
Завод резинотехнических изделий	Ленты конвейерные резинотканевые	тыс. м²	10000	9,3	40	III	140
	Формовые изделия	тыс. т	7				
	Неформовые изделия	»	3				
	Ткани прорезиненные	тыс. м²	7200				
Завод эбонитовых изделий	Губчатые пластины	тыс. т	5	0,9	15	III	20
	Формовые губчатые изделия	»	0,7				
	Неформовые губчатые изделия	»	0,6				
	Лента изоляционная прорезиненная	»	3				
		Машиностроение					
Энергетическое машиностроение							
Завод по производству узлов и деталей паровых и газовых турбин, компрессоров и нагнетателей	Узлы и детали	тыс. т	7	2	25	IV	34

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Завод котлостроения (без заготовительных цехов)	Котлы	тыс. т	100	5,6	40	IV	32
Металлургическое машиностроение							
Завод металлургического оборудования (при наличии заготовительных цехов)	Оборудование	»	100	9	85	IV	70
Подъемно-транспортное машиностроение							
Завод подъемно-транспортного оборудования (без заготовительных цехов)	Оборудование	»	100	2,8	25	IV	20
Электротехническое машиностроение							
Завод электромашиностроения	Электродвигатели	тыс. шт.	370	5,6	40	IV	28
Завод электрических машин средней и малой мощности	Электрические машины	»	650	2,1	15	IV	34
Завод по производству полупроводниковых автомобильных и силовых вентилей на силу тока 50 и 200 А	Вентили	млн. шт.	11 000	2,2	6	IV	11,5
Завод по производству нормально-осветительных и автомобильных электроламп	Электролампы	»	302	6,6	20	IV	42
Завод по производству нормально - осветительных и специальных электроламп	»	тыс. шт.	225	3,6	17	IV	24
Завод по производству светотехнического оборудования для сельского хозяйства	Светотехническое оборудование	»	1307	2	7	IV	13
Завод по производству коллекторных электродвигателей для бытовой техники	Электродвигатели	»	1000	1,3	2	IV	2,5
Завод по производству электрифицированных тележек для напольного безрельсового транспорта	Электрифицированные тележки	»	10	2	7	IV	10

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Химическое машиностроение							
Завод насосного химического машиностроения	Насосы	тыс. т	11	2	30	IV	35
Завод холодильного химического оборудования	Холодильное оборудование	»	18	3,5	23	IV	30
Завод химического машиностроения	Оборудование	»	77	4,5	40	IV	40
Завод арматуростроения для химической промышленности	Арматура	»	25	2,8	5	IV	16
Завод окрасочного оборудования для химической промышленности	Оборудование	»	28	2,8	20	IV	25
Станкостроительная и инструментальная промышленность							
Завод автоматических линий	Станки Автоматические линии	шт.	900 35	3	19	IV	55
Завод металлорежущего инструмента (с кузнечным цехом)	Фрезы	тыс. шт.	4	2	4	II	10
Завод металлорежущего инструмента (без заготовительных цехов)	Фрезы, резцы, метчики	»	4	1,3	2	IV	4
Завод слесарно-монтажного и зажимного инструмента (с заготовительными цехами)	Молотки, отвертки и др.	»	16	2,2	6	IV	11
Завод комплектующих изделий (без заготовительных цехов)	Гидроаппаратура	»	8	1,2	8	IV	12
Завод технологической оснастки (с кузнечным цехом)	Пневмоаппаратура	»	9	1,3	4	II	5
Промышленность межотраслевых производств							
Завод литья и сварных машиностроительных металлоконструкций	Стальное литье Металлоконструкции	тыс. т »	140 135	15,4	158	I	334
Кузнечно - штамповочный завод	Штамповки	»	35	2,4	36	II	30
Завод чугунного литья	Чугунное литье	»	40	6	34	II	17

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Приборостроение							
Завод по производству средств вычислительной техники	Приборы	тыс. т	1,3—2,5	2,2—4,5	4—8	V	11—22
Завод по производству приборов контроля и регулирования технологических процессов	»	»	3,8—7,6	1,6—3,2	3,5—7	IV	10—20
Завод по производству приборов и лабораторной посуды из стекла, фарфора и кварца	»	»	4,2—6,3	1,3—1,8	3—4	III	9—13
Завод по производству электроизмерительных стрелочных приборов	»	»	5,5—11	2,1—4,2	3,5—7	V	12—25
Завод по производству электроизмерительных цифровых и самопишущих приборов и осциллографов	»	»	7—12	2—3,9	1—1,8	V	11—20
Завод по производству приборов для определения механических величин, виброметрии, вибростендов, весодозировочной техники	»	»	5—10	1,5—3	4—8	V	9—19
Завод по производству тяжелых весов и дозаторов	Весы	»	50—80	1,4—2,1	17—25	IV	15—23
Завод по производству рентгеновских установок и аппаратуры	Аппаратура	»	2—3	1,5—2,0	6—11	V	11—20
Завод по производству часов индивидуального пользования	Часы	т	40—60	3,1—5	4—5	V	11—18
Завод по производству часов коллективного пользования, технических и специального назначения	»	тыс. т	1,6—2,4	2,7—4	4—6	V	12—18
Завод по производству приборов для механизации и автоматизации инженерного и управленческого труда	Приборы	»	5—9	4,5—6,7	5—7	V	11—16
Завод по производству авторучек и механических карандашей	Авторучки, карандаши	млн. шт.	0,7—1	2,3—3,3	3—4	V	10—15

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство млн. руб.
Завод по производству геофизических и геологоразведочных приборов и аппаратуры	Приборы и аппараты	тыс. т	3,7—5,5	1,6—2,4	3—4	V	11—16
Завод по производству гидрометеорологических приборов и аппаратуры	То же	»	1,4—2,5	2,1—3,6	4—6	V	11—19
Автомобильная промышленность							
Завод автоприборов	Приборы	»	10	10	18	IV	46
Моторный завод	Моторы	тыс. шт.	350	8,4	50	I—III	60
Завод автотракторных электроаппаратов	Электроаппараты	тыс. т	15	5	15	IV	36
Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение							
Комбайновый завод	Комбайны	»	180	8	34	I—II	25
Завод тракторных разбрасывателей удобрений	Разбрасыватели	»	180	5	31	I—II	30
Завод тракторных запасных частей	Запасные части	»	90	2,5	13	II	17
Завод поршней	Поршни	»	37	3,6	16	II	22
Завод сельхозмашин	Сельхозмашины	»	117	3,2	12	II	15
Завод тракторных двигателей	Двигатели	тыс. шт.	180	2,6	10	II—III	31
Завод топливных насосов	Топливные насосы	»	400	3,1	8	II—III	18
Строительно-дорожное машиностроение							
Завод автогрейдеров	Автогрейдеры	шт.	2500	3,2	24	II	10
Завод экскаваторов	Экскаваторы одноковшовые	»	950	9,8	51	I—II	45
	Экскаваторы двухковшовые	»	250				
Производство оборудования для промышленности стройматериалов							
Завод по производству оборудования для цементной промышленности	Оборудование	тыс. т	50	5	30	II	16

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Производство технологического оборудования для легкой, пищевой, стекольной и полиграфической промышленности							
Завод картонажно-переплетного оборудования	Оборудование	тыс. т	26	2	13	III—IV	27
Завод компрессоров	Компрессоры	»	11	2,3	8	III	23
Завод по производству технологического оборудования для стекольной премышленности	Оборудование	»	4	1,7	7	IV—V	12
Завод печатно-высекательных машин	Печатно - высекательные машины	»	29	2,1	15	II—III	26
Завод холодильных машин	Холодильные машины	»	77	4,7	29	II—III	77
Завод домашних холодильников	Холодильники	»	18	2	8	V	15
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность							
Деревообрабатывающая промышленность							
Лесопильно - деревообрабатывающие предприятия	Пилопродукция товарная	тыс. м³	64—128—261	0,4—0,6—1	15—25—60	IV	7—14—25
Отделочно - сборочная мебельная фабрика	Комплекты мебели Получистовые детали	тыс. шт. тыс. м³	25 6	1,1	18	IV	4
Фанерный завод	Клееная фанера Столярные плиты	» »	52 20	1,3	27	IV	2,6
Фанерно-спичечная фабрика	Клееная фанера Древесно - стружечные плиты Спички	» » тыс. ящиков	58 40 300	1,7	18	IV	0,6
Целлюлозно - бумажная промышленность							
Целлюлозно-бумажный комбинат	Целлюлоза вискозная сульфатная Бумага Картон Пиломатериалы	тыс. т » » »	500 400 400 420	6,8	300	I	290
Целлюлозно-картонный комбинат	Картон	»	280	1,6	100	IV	30

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Лесохимическая промышленность							
Гидролизно-спиртовой завод	Спирт этиловый	млн. дкл	1	0,6	20	II	10
	Дрожжи кормовые	тыс. т	2				
	Фурфурол	»	0,4				
	Углекислота	»	7				
Гидролизно-фурфурольный завод	Дрожжи кормовые	»	8	0,5	10	I	5
	Фурфурол	»	5				
	Активированные угли		5				
Гидролизно-глюкозный завод	Дрожжи кормовые	»	10—20	0,8—1	15—20	II	10—14
	Лигнопродукты	»	33—70				
	Глюкоза кристаллическая	»	18—36				
Канифольно-экстракционный завод	Канифоль экстракционная	»	9	0,5	32	III	14
	Смола	»	2				
	Скипидарные продукты		2				
Лесохимический завод	Древесный уголь	»	30	0,9	36	I—II	13
	Ацетатные растворители	»	23				

Промышленность строительных материалов и стройиндустрии

Цементная промышленность							
Цементный завод (сухой способ)	Цемент	тыс. т	1200	0,5	20	II	30
Цементный завод	»	»	2400	0,8	34	I	80
Асбоцементная промышленность							
Шиферный завод	Условные плиты шифера	млн. шт.	125	0,5	9	III	2
Промышленность рулонных кровельных и изоляционных материалов							
Завод мягких кровельных материалов	Рубероид	млн. м²	25	0,4	6	III	3
Картонно-рубероидный завод	»	»	125	1,3	10	III	36
	Картон	»	52				
Промышленность сборных железобетонных конструкций							
Завод железобетонных изделий	Железобетонные изделия	тыс. м³	50—100	0,3—0,45	5—6	IV	3,5—5,5

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Завод крупнопанельного домостроения мощностью 125—220 тыс. м² общей площади	Железобетонные изделия	тыс. м³	60—90	0,5—0,7	4—6	IV	5—8
Промышленность стеновых материалов							
Завод крупных бетонных блоков	Бетонные блоки	»	120	0,2	4	IV	3
Завод силикатных крупноразмерных деталей из гладкой и ячеистой массы	Детали	»	50—100	0,15—0,2	3—4	IV	2—3
Завод силикатного кирпича	Кирпич	млн. шт.	60	0,2	5	IV	4
Завод стеновых изделий из ячеистого бетона	Стеновые изделия	тыс. м²	120—200	0,3—0,4	6—8	IV	6—8
Промышленность строительной керамики							
Керамический комбинат	Облицовочные плитки	»	2000	2	28	IV	45
	Плитка для полов	»	11				
	Фасадная коврово-мозаичная плитка	»	90				
	Санитарно-технические изделия	тыс. шт.	480	2	28	IV	45
Завод керамических канализационных труб	Керамические трубы	тыс. т	30	0,2	3	IV	3
Производство материалов из полимерного сырья							
Цех санитарно-технического оборудования из пластмасс	Санитарно-техническое оборудование	»	3	0,04	1	IV	1,5
Цех декоративных бумажных слоистых пластиков	Декоративные пластики	млн. м²	2	0,15	1	IV	1
Неметаллорудная промышленность							
Карьер с дробильно-сортировочным заводом	Гравий, щебень	тыс. м³	700—1780	0,3—0,5	10—12	II	8—16,5
Гравийно - песчаный карьер	Гравий, песок	»	850	0,2	9	II	8
Обогатительная фабрика на базе месторождения кварцевых песков	Песок	»	150—300	0,3—0,4	10—12	II	10—17
Камнеобрабатывающий комбинат	Облицовочные плиты, камни	»	200	0,8	13	IV	17

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Промышленность пористых заполнителей							
Завод керамзита	Керамзит	тыс. м³	100—200	0,04—0,06	21,5—2	IV	1,3—2
Промышленность известковых и гипсовых вяжущих							
Известковый завод	Комовая известь	тыс. т	130	0,07	3	II	2
Гипсовый завод	Гипс	»	110	0,2	4	II	2,4
	Прокатные перегородки	тыс. м²	600				
Прочие отрасли							
Асфальтобетонный завод	Асфальтобетон	тыс. т	50	0,02	3	III	1
Стекольная и фарфоро-фаянсовая промышленность							
Завод оконного и технического стекла	Полированное стекло	млн. м²	3	2,8	50	IV	50
	Оконное стекло	»	4,6				
Стеклозавод	Листовое стекло	»	17	1,5	20	IV	29
Завод оконного стекла	Оконное стекло	»	18	1,1	21	IV	12
	Стекло 2-мм	»	22				
Завод тарного стекла	Консервные банки в условном исчислении	млн. шт.	150	1,1	18	IV	20
Завод по производству бутылок	Бутылки	»	32	0,6	8	IV	1
Фарфоро-фаянсовый завод	Посуда	»	25	1,6	10	IV	14
Легкая промышленность							
Текстильная промышленность							
Хлопкозавод	Хлопок-волокно	тыс. т	9	0,7	8	IV	7
Льнозавод	Лен	млн. м²	11	0,2	15	IV	1
Пенькозавод	Пенька	тыс. т	2	0,3	25	IV	1
Фабрика первичной обработки шерсти	Мытая шерсть	»	15	1,2	10	IV	17
Шелкомотальная фабрика	Шелк	т	220	0,7	8	IV	7,4
Прядильно-ткацкая фабрика бельевых тканей кордного прядения (60 000 прядильных веретен)	Суровые ткани	млн. м²	48	1,7	18	IV	48
Прядильная фабрика для выработки гребенкой пряжи трикотажного назначения (120 000 веретен)	Пряжа однониточная	т	4000	2,1	16	IV	35

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Ткацкая фабрика бельевых, сорочечных и платьевых тканей (2000 станков)	Суровые ткани	млн. м²	34	0,9	8	V	21
Отделочная фабрика бельевых, сорочечных и платьевых тканей	Готовые ткани	»	73	1,9	26	IV	60
Комбинат шелковых тканей из искусственного шелка (3000 станков)	Шелковые ткани	»	80	5	36	III—IV	114
Крутильно-ткацкая фабрика (3000 ткацких станков)	Суровые ткани	»	89	3,4	21	IV	74
Камвольно-прядильная фабрика (50 184 прядильных и 14 976 крутильных веретен)	Трикотажная крашеная крученая пряжа	т	4100	2,3	15	IV	41
Камвольно-суконный комбинат (40 тыс. камвольных и 14,1 тыс. аппаратных веретен)	Готовые ткани	млн. м²	15	4,5	36	IV	95
Ковровый комбинат	Ковры	»	6	1	6	V	21
Фабрика нетканых материалов	Нетканые материалы	тыс. м	38	0,8	5	III	15
Фабрика нетканых клееных текстильных материалов (44 агрегата)	Готовые материалы	млн. м²	35	0,8	7	III	16
Фабрика гигроваты	Гигровата	тыс. т	5	0,3	6	III	2
Чулочно - носочная фабрика	Чулки, носки	млн. пар	30	1,6	4	V	5
Фабрика бельевого трикотажа	Бельевой трикотаж	млн. шт.	9—18	2,4—3,5	4—6	V	15—17
Фабрика верхнего трикотажа	Верхний трикотаж	»	4—6	1,3—2,1	3—4	V	10—14
Фабрика перчаток	Перчатки	»	15	2,2	3	V	9
Швейная промышленность							
Специализированная швейная фабрика по производству мужских и детских сорочек	Сорочки	тыс. шт.	3000	1	1	V	2
Специализированная швейная фабрика по производству женских платьев	Платья женские	тыс. шт.	750	1	1	V	1,3
Фабрика производственной одежды	Производственная одежда	»	1700	1,2	1	V	2

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Кожевенная, обувная и меховая промышленность							
Завод хромовых кож	Кожа	млн. дм^2	200	2,7	3	III—V	8
Обувная фабрика	Обувь	тыс. пар	5000	0,9	8	V	11
Пищевая промышленность							
Пищевкусовая промышленность							
Свеклосахарный завод (30 тыс. ц переработки свеклы в сутки)	Сахарный песок	тыс. т	50	0,9	46	III	16
Мелькомбинат (180—200 т пшеницы и 100 т ржи в сутки)	Мука сортового помола	т	61	0,3	7	IV	4
	Мука обойного помола	»	30				
	Комбикорма	»	45				
Хлебозавод (45—65 т хлебобулочных изделий и 3 т тортов и пирожных в сутки)	Хлебобулочные изделия	тыс. т	17—25	0,3—0,35	1	V	2,2—2,5
Хлебозавод (135 т хлебобулочных изделий в сутки)	То же	»	48	0,3	1	V	2,3
Кондитерская фабрика	Кондитерские изделия	»	4	0,3	1	V	2
			18	0,9	1,5		8
			26	1,2	2		11
Кондитерская фабрика по производству пастило-мармеладных изделий	То же	»	1,5	0,2	1	V	0,4
Маслоэкстракционный завод (200—400 т семян в сутки)	Масло	»	12—25	0,3—0,4	4—7	IV	3—5
Масложировой комбинат	»	»	30	0,1	3	IV	13
	Сало	»	30				
	Маргарин	»	4				
Пивоваренный завод	Пиво	тыс. дкл	1030—1850	0,17—0,2	3—4	V	1—1,5
	Солод	тыс. т	1700—3700				
	Безалкагольные напитки	тыс. дкл	500—1000				
Завод безалкагольных напитков	То же	»	210	0,05	1	V	0,4
Завод первичного виноделия (переработка 200—750 т винограда в сутки)	Вино	»	380—1120	0,06—0,13	2—4	V	1—2,7

Продолжение прил. 6

Подотрасль или вид производства	Вид продукции	Единица измерения	Годовой объем производства	Численность трудящихся, тыс. чел.	Размер основной промышленной площадки, га	Класс вредности	Капитальные затраты на промышленное строительство, млн. руб.
Винодельческий завод (переработка 500 т винограда в сутки)	Безалкогольные напитки	тыс. дкл	760	0,1	3	V	1,5
Завод виноградного сока с цехом первичного виноделия	Сок	»	200	0,1	2	V	1
	Вино	»	113				
Табачная фабрика	Сигареты, папиросы	млрд. шт.	10	0,8	7	V	6
Завод овощных и фруктовых консервов (для южных районов)	Условные банки	млн. шт.	20—61	0,7—0,9	7—9	V	3
Завод овощных и фруктовых консервов (для средней полосы)	То же	»	5—12	0,15—0,4	2—4	V	0,7—1,2
Мясная и молочная промышленность							
Мясокомбинат мощностью 100 т в смену	Мясо	тыс. т	50	1,5	10	II	12
Мясокомбинат мощностью 50 т в смену	»	»	20	0,8	8	II	7
Мясокомбинат мощностью 30 т мяса, 3 т колбасы в смену	»	»	12	0,6	7	II	4
	Колбаса	»	1,8				
Городской молочный завод (50—150 т молока в смену) с цехом детских молочных продуктов (10 г в смену)	Цельное молоко	»	30—90	0,2—0,3	2—4	V	2,2—4
Молочноконсервный завод (переработка 100 т молока в смену)	Цельное молоко	»	60	0,3	5	V	2,2
Сыродельный завод (переработка 25—50 т молока в смену)	Сыр	»	12—25	0,1—0,25	3—4	IV	0,5—1,5
Маслодельный завод (переработка 25—50 т молока в смену)	Масло	»	10—20	0,04—0,06	1	V	0,4—0,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

РАСЧЕТНЫЕ НОРМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ [1]

Продукты питания	Годовая норма, кг
Хлебопродукты (в переводе на муку)	120
Хлеб печеный	124
В том числе:	
ржаной	36
пшеничный	88
Макаронные изделия	4,4
Крупа и бобовые	14,6
Картофель	95
Овощи (включая консервы)	146
Фрукты и ягоды свежие	110
Сухофрукты	3,6
Сахар	46
Растительное масло	10
Мясо и мясопродукты	85
В том числе:	
говядина	24
баранина	10
свинина	16
птица	15
колбаса	8
Рыба и рыбопродукты	18
В том числе:	
свежая рыба	11,7
сельдь	2,2
Молокопродукты	467
В том числе:	
молоко (цельное и кислое)	184
масло животное	5,7
творог	7,3
сметана	6,6
сыр	6,6
яйца (шт.)	365

[1] Нормы приняты по рекомендации Института питания Академии медицинских наук СССР.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

НОМЕНКЛАТУРА ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ И ФЕРМ [1]

Тип фермы	Единица измерения	Величина фермы	
		товарной	племенной
Фермы крупного рогатого скота			
Молочные фермы с содержанием коров:			
привязным	Корова	400, 600, 800, 1000, 1200, 1600	200, 400, 600, 800
беспривязным	»	400, 800, 1200, 1600	—
Мясные и мясные репродукторные фермы	»	600, 800, 1200	400, 600, 800
Фермы выращивания телят с 15—20-дневного возраста и ремонтного молодняка	Скотоместо	500, 1500, 2000, 3000, 6000	350, 700, 1000
Фермы выращивания ремонтного молодняка с 6-месячного возраста	То же	500, 1000, 2000, 3000, 6000	500, 1000, 2000
Фермы выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	»	1500. 3000, 4500, 6000, 9000, 12 000	—
Фермы доращивания и откорма молодняка	»	1000, 2000, 3000, 6000, 9000, 12 000	—
Фермы откорма крупного рогатого скота	»	1000, 2000, 3000, 6 000, 9 000, 12 000	—
Откормочные площадки	»	1000, 2000, 3000, 10 000, 20 000, 30 000	—
Свиноводческие фермы			
Свиноводческие фермы:	Основные матки	—	100, 200, 300, 400, 600
репродукторные	То же	100, 200, 300, 400, 600, 800, 1000, 1200	—
откормочные	Тыс. голов	4, 6, 8, 10, 12, 16, 24, 32, 40	—

Продолжение прил. 8

Тип фермы	Единица измерения	Величина фермы	
		товарной	племенной
Фермы с законченным производственным циклом	Основные матки	50, 100, 200, 300, 400, 600, 1200	—
Овцеводческие фермы			
Фермы шерстного и шерстно-мясного направления	Тыс. голов	3, 5, 10, 15	—
Фермы мясо-шерстного, полутонкорунного и тонкорунного направления	То же	0,5; 1; 2; 3; 4; 6; 8	—
Фермы каракулеводческие и мясосального направления	»	3, 4, 5, 6, 8, 10, 15, 20	—
Фермы шубного и смушкового направления (кроме каракулеводческих)	»	0, 5, 1, 2, 3	—
Фермы мясо-шерстно-молочного направления	»	0, 5, 1, 2, 4, 6, 8	—
Птицеводческие фермы и фабрики			
1. Яичного направления			
Ферма клеточного или напольного содержания	»	10, 15, 25, 50, 100	—
Птицефабрика по производству яиц с замкнутым циклом	»	200, 300, 400, 500	—
2. Мясного направления			
Ферма по выращиванию цыплят-бройлеров	»	30, 160, 250, 320, 500, 1000	—
Ферма по выращиванию индюшат-бройлеров	»	25, 50, 100	—
Ферма по выращиванию утят-бройлеров	»	65, 125, 250	—

Продолжение прил. 8

Тип фермы	Единица измерения	Величина фермы	
		товарной	племенной
Птицефабрика по выращиванию с замкнутым циклом цыплят-бройлеров	Тыс. голов	3000, 4000, 6000, 8000	—
Ферма по выращиванию гусят на мясо (с родительским стадом)	То же	10, 60, 120	—
Птицефабрика по выращиванию с замкнутым циклом индюшат-бройлеров	»	500, 750, 1000, 1500	—
Птицефабрика по выращиванию утят-бройлеров с замкнутым циклом	»	500, 750, 1000, 1500	—
Птицефабрика по выращиванию гусят на мясо с замкнутым циклом	»	250, 500	—

[1] Приложение разработано по данным института Гипрониисельхоз архитектором Л. Л. Даниловым.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

ХАРАКТЕРИСТИКА КРУПНЫХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ ПРОМЫШЛЕННОГО ТИПА*

Тип комплекса	Вместимость, голов скота	Размеры территории, га	Численность трудящихся, чел.		Сметная стоимость строительства, млн. руб.	Срок окупаемости капиталовложений, год	Потребность		Радиус зоны поступления	
			всего	в том числе рабочих			в воде, м³/сут.	в электроэнергии, тыс. кВт·ч в год	кормов**, км	молодняка, км
Комплексы по производству свинины										
Комплекс по выращиванию и откорму свиней:										
108 тыс.	68 844	30	291	236	13	2	3000	13 400	50—150	Собственное хозяйство
54 тыс.	35 022	23	205	156	7,4	2,4	1500	7900	50—150	То же
24 тыс.	11 410	13,1	121	93	4,7	3	700	5400	50—150	»
12 тыс.	5104	8,1	80	69	2,8	4	400	2200	10—12 (собственное хозяйство)	»
Комплексы по производству говядины										
Комплекс по доращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота на 12 тыс. скотомест	12 000	22,8	121	74	4,6	2,4	530	1355	8—10 (собственное хозяйство)	30—40***
Комплекс по выращиванию и откорму 10 тыс. голов молодняка крупного рогатого скота	10 000	20	79	64	7	—	950	1580	18—20 (собственное хозяйство)	30—35***
Площадка для откорма молодняка крупного рогатого скота на 300 тыс. голов	30 000	117	70	52	3,2	—	950	430	То же	50—100***
Площадка для откорма молодняка крупного рогатого скота мясных пород на:										
200 тыс. голов	20 000	94	112	102	2,9	—	1100	630	»	50—100***
10 тыс. голов	10 000	53	61	53	2,1	—	470	300	»	50—100***
Ферма крупного рогатого скота мясного направления на 600 коров с кормлением в зданиях или выгульно-кормовых дворах (для северных районов)	600	15	42	—	1,1	—	200	80	»	50—100***
Комплексы по производству молока										
Комплекс по производству молока на 1200 коров боксового содержания	1200	7,6	75	—	2,1	—	—	—	18—20 (собственное хозяйство)	50—100***

Продолжение прил. 9

Тип комплекса	Вместимость, голов скота	Размеры территории, га	Численность трудящихся, чел.		Сметная стоимость строительства, млн. руб.	Срок окупаемости капиталовложений, год	Потребность		Радиус зоны поступления	
			всего	в том числе рабочих			в воде, м³/сут.	в электроэнергии, тыс. кВт·ч в год	кормов**, км	молодняка, км
Комплекс по производству молока на 1200 коров беспривязного содержания (без использования пастбищ)	1200	12,6	78	58	1,2	—	150	190	—	—
Комплекс по производству молока на 1200 коров привязного содержания	1200	7,3	79	71	2,2	—	450	3900	—	—
Фермы крупного рогатого скота молочного направления на:										
400 коров	400	3,52	33	26	0,6	—	50	360	—	—
600 »	600	5,36	50	40	0,9	—	70	500	—	—
800 »	800	6	64	50	1,1	—	90	640	—	—
Фермы крупного рогатого скота молочного направления привязного содержания с выращиванием ремонтного молодняка	400	4,5	43	35	0,8	—	60	400	—	—
	600	6	63	50	1	—	85	530	—	—
	800	7	82	66	1,3	—	110	725	—	—
Фермы крупного рогатого скота молочного направления привязного содержания с выращиванием телят до 6 месяцев (с использованием пастбищ)	400	3,6	38	31	706	—	53	369	—	—
	600	4,8	58	47	978	—	76	518	—	—
	800	6,7	76	62	1285	—	102	675	—	—
Фермы крупного рогатого скота молочного направления привязного содержания с выращиванием всего молодняка (с использованием пастбищ)	400	5	45	36	860	—	69,2	394	—	—
	600	6,6	67	54	1263	—	99,3	567	—	—
	800	8,2	89	71	1598	—	125	725	—	—

* Проекты комплексов и ферм рекомендованы Госстроем СССР, Министерством сельского хозяйства СССР и Министерством сельского строительства СССР (приводится с округлением).

** Зона поступления комбикормов не ограничивается. Зеленые, сочные, грубые корма преимущественно собственного производства.

*** В зависимости от природно-климатических условий и состояния дорог зона поступления молодняка может быть увеличена до 250—300 км.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В ЦЕНТРАХ МЕЖСЕЛЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ [1]

Населенные места—центры обслуживания	Население, тыс. чел.	Учреждения культурно-бытового обслуживания							
		учебно-воспитательные	здравоохранения	массового отдыха	физкультурные и спортивные	культурно-просветительные	торговли и общественного питания	коммунальные и бытовые	административные и общественные
Сельские населенные места									
Малые	До 2	Детские ясли-сады круглосуточного пребывания детей, начальная или восьмилетняя школа	Фельдшерско-акушерский пункт	—	Комплексные спортивные площадки	Клуб с библиотекой	Магазины (продовольственные и промтоварные), кафе-столовая	Дом для приезжих	Сельский совет и общественные организации
Средние	2—5	Детские ясли-сады круглосуточного пребывания детей, средняя школа с интернатом	Участковая больница с амбулаторией или амбулатория с фельдшерско-акушерским пунктом, аптека	База отдыха	Комплексные спортивные площадки со спортядром, стрелковый тир	Дом культуры или клуб с библиотекой	Магазины (продовольственные и промтоварные), кафе-столовая	Комбинат бытового обслуживания, дом для приезжих, пожарное депо	Сельский совет и общественные организации; отделение связи; сберегательная касса
Большие	Свыше 5	Детские ясли-сады круглосуточного пребывания детей, средняя школа, школа-интернат	Участковая больница с амбулаторией, аптека	Пионерские лагеря, дом отдыха колхозника	Стадион, спортивный зал, крытый бассейн, стрелковый тир, велостанция или водная станция (по местным условиям)	Дом культуры, библиотека	Магазины (продовольственные и промтоварные), рынок, кафе, ресторан	Комбинат бытового обслуживания, дом для приезжих, пожарное депо, механизированная прачечная	Сельский совет и общественные организации, отделение связи, сберегательная касса
Населенные места городского типа									
А. Поселки									
Малые	До 5	Детские ясли-сады круглосуточного пребывания детей, средняя школа с интернатом	Участковая больница с амбулаторией или амбулатория с фельдшерско-акушерским пунктом, аптека	Пионерские лагеря, база отдыха	Комплексная спортивная площадка со спортядром, стрелковый тир	То же	То же	Комбинат бытового обслуживания, дом для приезжих	Поселковый совет и общественные организации, отделение связи, сберегательная касса

Продолжение прил. 10

Населенные места—центры обслуживания	Население, тыс. чел.	Учреждения культурно-бытового обслуживания							
		учебно-воспитательные	здравоохранения	массового отдыха	физкультурные и спортивные	культурно-просветительные	торговли и общественного питания	коммунальные и бытовые	административные и общественные
Средние	5—10	Детские ясли-сады круглосуточного пребывания детей, средняя школа, школа-интернат	Участковая больница с амбулаторией, аптека	Пионерские лагеря, база отдыха	Стадион, спортивный зал, крытый бассейн, стрелковый тир, велостанция, лыжная и водная станция (по местным условиям)	Дом культуры, библиотека	Магазины (продовольственные и промтоварные), кафе, ресторан	Комбинат бытового обслуживания, дом для приезжих, механизированная прачечная, пожарное депо	Поселковый совет и общественные организации, отделение связи, сберегательная касса
Большие	10—20	Средняя школа, школа-интернат, специальная школа (музыкальная, художественная и т. д.) профтехучилище	Районная больница, районная поликлиника, аптека, станция скорой медицинской помощи	Пионерские лагеря, дом отдыха, база отдыха, спортивные базы	Спортивный центр, специализированные спортивные сооружения (по местным условиям)	Районный или городской дом культуры, библиотека, кинотеатр	Торговый центр (универмаг, магазины, кафе, ресторан и др.), рынок	Комбинат бытового обслуживания, гостиница, пожарное депо, механизированная прачечная. Фабрика-химчистка. Специализированные мастерские. Станция технического обслуживания автомобилей	Поселковый совет, общественные организации, юридические учреждения и милиция, финансовые учреждения, отделение связи
Б. Города									
Малые	До 50	Специальные школы (художественная, музыкальная и др.), профтехучилища, средние специальные учебные заведения, дом ребенка (для детей до 3 лет), детский дом (для детей 3—7 лет), летние дачи детских учреждений, детские учреждения для детей с физическими и умственными недостатками, летние дачи детских учреждений, комнаты кратковременного пребывания детей (для приезжих)	Районная больница, районная поликлиника, станция скорой медицинской помощи, санэпидстанция, профилакторий	Пионерские лагеря, базы отдыха, спортивные базы, лыжные базы	Спортивный центр со спортивным ядром, специализированные спортивные сооружения (по местным условиям)	Районный или городской дом культуры, дом пионеров, библиотека, кинотеатр, станция юных техников, станция юных натуралистов	Торговый центр (универмаг, магазины, ресторан, кафе и др.), кафе, рестораны, рынок	Комбинат бытового обслуживания, специализированные мастерские, механизированные прачечные, фабрика-химчистка, гостиница, станция технического обслуживания автомобилей	Дом Советов, хозяйственные и общественные организации, учреждения связи, юридические учреждения, милиция

Продолжение прил. 10

Населенные места—центры обслуживания	Население, тыс. чел.	Учреждения культурно-бытового обслуживания							
		учебно-воспитательные	здравоохранения	массового отдыха	физкультурные и спортивные	культурно-просветительные	торговли и общественного питания	коммунальные и бытовые	административные и общественные
Средние	50—100	Специальные школы (художественная, музыкальная и др.), специальные школы с математическим, языковым и другими уклонами, специальные школы для детей с умственными и физическими недостатками, профтехучилища, средние специальные учебные заведения, высшие учебные заведения, детский дом (для детей 3—7 лет), дом ребенка (для детей до 3 лет), детский санаторий, детские учреждения санаторного типа, детские учреждения для детей с физическими и умственными недостатками, летние дачи детских учреждений, комнаты кратковременного пребывания детей (для приезжих)	Межрайонная (районная) больница, детская больница, поликлиника, станция скорой медицинской помощи, санэпидстанция, специализированные больницы, профилактории, диспансеры, санатории	Дом отдыха, пансионаты, летние городки отдыха, кемпинги, мотели, лыжные базы, яхт-клуб, туристские базы, пионерские лагеря, учреждения кратковременного отдыха	Спортивный центр, специализированные спортивные сооружения (по местным условиям), в том числе детская спортивная школа, спортивная школа молодежи, велолыжная станция, водная станция и т. п.	Дом культуры, специализированные клубы, Дом пионеров, библиотека, кинотеатры, станция юных техников, станция юных натуралистов, выставочный зал, музей	Торговый центр (универмаг, магазины, кафе, рестораны и др.), специализированные магазины, кафе, рестораны, крытый рынок	Комбинат бытового обслуживания, специализированные мастерские, гостиница, механизированная прачечная, фабрика-химчистка, станция технического обслуживания автомобилей, ателье проката	Дом Советов, хозяйственные и общественные организации, учреждения связи, юридические организации, административные деловые учреждения (проектные организации, строительные управления и т. д.)
Большие	100—250	Специальные школы с математическим, языковым и другими уклонами, специальные школы для детей с умственными и физическими недостатками,	Областная (межрайонная) больница с консультативным пунктом, детская больница, специализированные больницы, диспансеры, профилактории, санатории	Дом отдыха, трейлерные парки, охотничьи, рыболовецкие, конно-спортивные, лыжные базы, водные и лодочные станции, велостан-	Спортивный центр, специализированные спортивные сооружения (по местным условиям), в том числе велолыжная станция, яхт-клуб, автомотоклуб,	Дом культуры, специализированные клубы, Дом пионеров, библиотеки, кинотеатры, станция юных техников, универсальный зрелищно-спортивный зал, цирк, театры, концертный зал, музей	Торговые центры (универмаги, магазины, кафе, рестораны), специализированные магазины, кафе, рестораны, крытый рынок	Гостиницы, фабрики-прачечные, фабрики-химчистки, специализированные мастерские и предприятия бытового обслуживания, ателье проката	Дом Советов, хозяйственные и общественные организации района или области, учреждения связи, юридические учреждения, деловые учреждения (проектные организации лесного хозяйства, тресты,

Продолжение прил. 10

Населенные места—центры обслуживания	Население, тыс. чел.	Учреждения культурно-бытового обслуживания							
		учебно-воспитательные	здравоохранения	массового отдыха	физкультурные и спортивные	культурно-просветительные	торговли и общественного питания	коммунальные и бытовые	административные и общественные
		профтехучилища, средние специальные учебные заведения, Дом ребенка (для детей до 3 лет), детский дом (для детей 3—7 лет), детский санаторий, детские учреждения санаторного типа, детские учреждения для детей с физическими и умственными недостатками, летние дачи детских учрежде-		ции яхт-клуб, палаточные городки, пансионаты, летние городки отдыха, мотели, кемпинги, туристские базы, пионерские лагеря, учреждения кратковременного отдыха	водомоторная станция и т. п.				фирмы строительные управления и др.)

		ний, комнаты кратковременного пребывания детей (для приезжих)							
Крупные	250—500	Средние специальные учебные заведения, высшие учебные заведения, Дом ребенка (для детей до 3 лет), детский дом (для детей 3—7 лет), детский санаторий, детские учреждения санаторного типа, детские учреждения для детей с физическими и умственными недостатками, летние дачи детских	Областная больница с консультативным пунктом, детские больницы, специализированные больницы, диспансеры, санатории, профилактории	Дома отдыха, пансионаты, летние городки отдыха, мотели, кемпинги, туристские базы, пионерские лагеря, учреждения кратковременного отдыха, трейлерные парки, охотничьи, рыболовецкие, конно-спортивные базы, лыжные базы, водные и лодочные станции, велостанции, яхт-клуб, палаточные городки,	Спортивные центры, специализированные спортивные сооружения (по местным условиям), в том числе аэроклуб, яхт-клуб, велотрек, автомотоклуб и т. п.	Городской дом культуры, специализированные клубы, Дом пионеров, библиотеки, кинотеатры, специализированные кинотеатры, театры, концертный зал, цирк, универсальный зрелищно-спортивный зал	Торговые центры (универмаги, магазины, кафе, рестораны), специализированные магазины, рестораны, кафе, крытый рынок	Специализированные мастерские и предприятия, гостиницы, фабрики-прачечные, фабрики-химчистки, ателье проката	Дом Советов, хозяйственные и общественные организации области, края, автономной республики, учреждения связи, финансовые организации

Продолжение прил. 10

Населенные места—центры обслуживания	Население, тыс. чел.	Учреждения культурно-бытового обслуживания							
		учебно-воспитательные	здравоохранения	массового отдыха	физкультурные и спортивные	культурно-просветительные	торговли и общественного питания	коммунальные и бытовые	административные и общественные
		учреждений, комнаты кратковременного пребывания детей (для приезжих)		спортивные аэродромы					

[1] Данная таблица составлена на основе «Рекомендаций по совершенствованию методик районных планировок в РСФСР», ЦНИИП градостроительства, 1969.

Примечания: 1. Фельдшерско-акушерские пункты размещаются в тех населенных пунктах, где нет больницы. При отсутствии фельдшерско-акушерского пункта в малых поселках предусматривается медицинский пункт.

2. Радиус обслуживания клубов принимается 3 км.

3. В поселках с населением менее 5 тыс. чел. следует предусматривать вместо пожарных депо пожарные посты с радиусом обслуживания до 3 км.

4. Радиус обслуживания участковой больницы — 5—10 км, районной больницы — 20 км.

5. Торговые центры размещаются с учетом их одночасовой транспортной доступности.

6. Размещение стационарных кинотеатров предусматривается в населенных местах с населением более 10 тыс. чел.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В МЕСТАХ И УЧРЕЖДЕНИЯХ ОТДЫХА [1]

Места и учреждения отдыха	Количество мест на 1000 жителей		Ориентировочная емкость одного объекта	Площадь	
	на первую очередь	на расчетный срок		на 1 место	на 1 объект
Кратковременный отдых					
Лесопарки	50—200 м² жит.**	—	—	5 м²	—
Оборудованные загородные пляжи	20	80***	—	0,5 м береговой линии	—
Велолыжные станции	5	10	400	—	1 га
Водные станции, гребные базы и т. п.	2	3	200	100 м²	—
Загородные базы отдыха	10	18	500	—	3 га
Турбазы выходного дня	5	11	400	—	1 „
Однодневные дома отдыха и профилактории	2	3	250	—	8 „
Смешанный отдых					
Летние городки отдыха	4****	15****	до 1000	125 м²	—
Палаточные лагеря отдыха	6	12	до 1000	—	15 га
Мотели	1****	2****	150	150 м²	—
Кемпинги	0,3****	1,1****	150	175 „	—
Трейлерные парки	2*****	4,5*****	до 500	—	6 га
Загородные гостиницы и пансионаты	5****	10****	до 2000	—	24 „
Рыболовные базы	10	12	50—200	—	1 „

Продолжение прил. 11

Места и учреждения отдыха	Количество мест на 1000 жителей		Ориентировочная емкость одного объекта	Площадь	
	на первую очередь	на расчетный срок		на 1 место	на 1 объект
Длительный отдых					
Летние дачи детских яслей-садов	40***	50***	15	150 м^2	—
Пионерские лагеря	20****	40****	400	—	7 га
Дома отдыха	11	11	—	200 м^2****	—
Санатории	3	3	—	—	—
Плавучие дома отдыха	—	2	—	—	—

* Расчетные показатели приняты в соответствии с приложением X-2 «Методических указаний по проектированию пригородных зон крупных городов» М., ЦНИИП градостроительства, 1969.

** Расчетные показатели приняты по главе СНиП III-60-75.

*** Расчетные показатели приняты по «Справочнику проектировщика (Градостроительство)», М., Стройиздат, 1978.

**** Расчетные показатели приняты по главе СНиП II-60-75

***** Обеспеченность местами в трейлерных парках снижена в 2 раза по сравнению с рекомендуемой в «Методических указаниях по проектированию пригородных зон крупных городов».

Примечание. Лесопарки, летние дачи детских яслей-садов и пионерские лагеря рассчитываются только для городского населения, остальные объекты — для населения городов и поселков и 10—15% сельского населения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

Форма

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕРРИТОРИИ

I. К схеме районной планировки
Распределение территории по основным категориям землепользователей

Землепользователь	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
Города и поселки городского типа						
Сельскохозяйственные предприятия						

Землепользователь	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
Гослесфонд						
Госземзапас						
Государственный водный фонд						
Прочие землепользователи						
Всего						

Распределение территории по характеру использования

Территория	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
Населенные пункты (города, поселки городского типа, сельские населенные пункты)						
Сельскохозяйственные угодья						
В том числе:						
пашня						
залежь						
сады и ягодники						
сенокосы и пастбища						
Лесонасаждения						
В том числе:						
леса и кустарники						
прочие лесные территории						
Водоемы						
Прочие угодья						
Всего						

II. К проекту районной планировки

Распределение территории по основным категориям землепользователей

Землепользователь	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
Города и поселки городского типа						
Сельскохозяйственные предприятия						
В том числе:						
совхозы						
колхозы						
подсобные хозяйства						
Гослесфонд						
В том числе земли заповедников						
Госземзапас						
Государственный водный фонд						
Курорты и зоны отдыха						
Внешний транспорт						
Прочие землепользователи						
Всего						

Распределение территории по характеру использования

Территория	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
Населенные пункты						
В том числе:						
города и поселки городского типа						

Продолжение прил. 12

Территория	Современное состояние		Первая очередь		Расчетный срок	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
селитебные территории						
промышленные территории						
Сельские населенные пункты						
В том числе приусадебные земли						
Сельскохозяйственные угодья						
В том числе:						
пашня						
залежь						
сады и ягодники						
сенокосы						
пастбища						
Лесонасаждения						
В том числе:						
леса						
кустарники						
лесополосы						
Водоемы						
Дороги						
Болота						
Зоны отдыха						
Прочие угодья						
Всего						

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

НОРМАТИВНАЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТА

Вид транспорта	Показатели, характеризующие производительность транспорта	Единица измерения и производительность
I. Железные дороги [1]	Пропускная способность пар поездов параллельного графика в сутки	пара поездов
Однопутная линия		
Полуавтоматическая блокировка		21—35
Автоблокировка		27—44
Двухпутная линия		
Полуавтоматическая блокировка		80—104
Автоблокировка		144—180
II. Автомобильные дороги [2]	Среднесуточная интенсивность движения в обоих направлениях	авт/сут
I категории		Более 7000
II »		3000—7000
III »		1000—3000
IV »		200—1000
V »		Менее 200
III. Речной транспорт [3]	Грузооборот одного причала за навигационный период 200 сут при равномерном прибытии грузов	тыс. т
Причалы		
Штучных и тарно-упаковочных грузов, перевозимых грузопассажирскими судами (длина 109 м)		50
Штучных и тарно-упаковочных грузов, перевозимых грузовыми судами (длина 104 м)		150

Вид транспорта	Показатели, характеризующие производительность транспорта	Единица измерения и производительность
Металлогрузов, оборудования и грузов в контейнерах (длина 104 м)		210
Отправления угля (длина 155 м)		1200
Прибытия угля (длина 155 м)		1000
Отправления руды (длина 155 м)		1000
Прибытия руды (длина 155 м)		900
Лесных грузов, перевозимых в пакетах (длина 155 м)		400
Лесных грузов, перевозимых россыпью (длина 155 м)		345
Камня, щебня и гравия (длина 70 м)		330
Песка и песчано-гравийной смеси при выгрузке средствами гидромеханизации (длина 175 м)		1600
Песка и песчано-гравийной смеси при выгрузке другими средствами механизации (длина 104 м)		600
Прибытия цемента навалом (длина 116 м)		210
Отправления зерна (длина 104 м)		600
Прибытия зерна (длина 104 м)		400
Отправления нефтегрузов (длина 145 м)		800
Прибытия нефтегрузов (длина 145 м)		500

Вид транспорта	Показатели, характеризующие производительность транспорта	Единица измерения и производительность
Пассажирских транзитных линий (длина 106 м)	Отправление пассажиров	тыс. чел. 85
Пассажирских местных линий (длина 50 м)		120
Пассажирских пригородных и внутригородских линий (длина 38 м)		335
IV. Морской транспорт		
Причалы	Грузооборот одного причала при круглогодичной навигации с учетом месячной неравномерности судопотока	тыс. т/год
Генеральных грузов крытого хранения при крановой системе (длина 180 м)		355
Генеральных грузов открытого хранения при крановой системе (длина 180 м)		490
Скоропортящихся грузов (длина 135 м)		95
Лесных грузов поштучно при крановой системе (длина 145 м)		365
Лесных грузов в пакетах при специализированной установке (длина 145 м)		485
Грузов в контейнерах при специализированной установке (длина 140 м)		945
Навалочных грузов при крановой системе (длина 170 м)		1845
Навалочных грузов при специализированной установке (длина 240 м)		6425

Вид транспорта	Показатели, характеризующие производительность транспорта	Единица измерения и производительность
Нефтепродуктов наливом (длина 180 м)		4305
Сырой нефти наливом (длина 250 м)		8075
V. Трубопроводный транспорт [5]		млн. т/год
Магистральные нефтепроводы диаметром, мм:		
1220		44—72
1020		30—46
820		16—14
720		13—18
630		9—13
529		6—8
529		7,5—9,5
426		4,5—7,5
377		3,5—5,5
325		1,7—2,7
273		1,3—2
VI. Воздушный транспорт [6]	Годовой объем пассажирских перевозок	тыс. чел.
Внеклассные		Более 3500
I-А		1700—3500
II-Б		800—1700
III-В		250—800
IV-Г		50—250
V-Д		20—50
Неклассифицированные		Менее 20

[1] «Справочник эксплуатационника» под ред. Гундобина, М., «Транспорт», 1971.

[2] Автомобильные дороги. Нормы проектирования. СНиП II-Д. 5-72. М., Стройиздат, 1973.

[3] Технико-экономические показатели проектирования портов, пристаней и отдельных специализированных причалов на внутренних водных путях. М., Гипроречтранс, 1972.

[4] Нормативы оптимальной навигационной загрузки портовых перевалочных комплексов. М., Союзморниипроект, 1973.

[5] Методика технико-экономических расчетов при развитии транспортных узлов. М., Транспорт, 1972.

[6] Нормы технологического проектирования аэропортов гражданской авиации НТП-I-68. М., Аэропроект, 1968.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

УСРЕДНЕННЫЕ НОРМЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ [1]

Населенные места	Нормы водопотребления и водоотведения л/сутки на 1 жителя		
	1980 г.	1990 г.	2000 г.
Поселки городского типа и малые города (до 50 тыс. чел.)	280 / 180	380 / 270	460 / 340
Города с населением, тыс. чел.:			
50—100	340 / 230	420 / 300	480 / 360
100—250	410 / 300	480 / 370	520 / 400
250—500	460 / 330	520 / 420	580 / 450
свыше 500	500 / 370	580 / 450	600—650 / 460—500
Сельские населенные пункты, чел.:			
до 500	120 / 50	220 / 100	300 / 180
от 500 до 1000	150 / 60	250 / 120	340 / 200
от 1000 до 3000 чел.	170 / 70	270 / 130	360 / 220
» 3000 » 5000 »	180 / 80	300 / 150	380 / 230

[1] Усредненные нормы водопотребления составлены на основании СНиП II-31-74 с учетом хозяйственно-питьевого потребления воды населением, расходов воды на коммунальные нужды, местную промышленность, строительство, транспорт и поливочных расходов из водопровода. Нормы водоотведения соответствуют водопотреблению за вычетом безвозвратного расходования воды.

Нормы водопотребления, а соответственно и водоотведения, могут быть увеличены или уменьшены на 10—20% в зависимости от климатических условий, степени благоустройства населенных мест и других местных условий.

Примечание. В числителе — водопотребление, в знаменателе — водоотведение.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

УСРЕДНЕННЫЕ ОРОСИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

А. Для пустынной зоны [1]

Сельскохозяйственные культуры	Средние и тяжелые почвы, м³/га	Легкие и маломощные почвы, м³/га
Зерновые	4 500	5 100
Кукуруза	5 200	5 500
Овощные	8 400	8 800
Картофель	4 400	4 800
Бобовые	4 000	4 400
Сахарная свекла	7 600	8 100
Хлопчатник	8 000	8 900
Многолетние травы	8 200	10 200
Плодовые	6 700	7 400

Б. Коэффициенты для других зон

Природные зоны	Коэффициент
Полупустынная	0,9
Сухостепная в областях:	
северных	0,75
южных	0,5
Степная в областях:	
северных	0,25
южных	0,4

В. Коэффициенты для районов с близким залеганием грунтовых вод

Природные зоны	Уровень грунтовых вод, м	Коэффициент, учитывающий использование грунтовых вод	
		средние и тяжелые почвы	легкие и маломощные почвы
Пустынная	1	0,4	0,3
Полупустынная	1,5	0,6	0,5

Продолжение прил. 15

Природные зоны	Уровень грунтовых вод, м	Коэффициент, учитывающий использование грунтовых вод	
		средние и тяжелые почвы	легкие и маломощные почвы
Сухостепная (северной области)	2	0,7	0,8
	2,5	0,8	0,95
	3	0,9	1
Сухостепная	1	0,5	0,4
	1,5	0,7	0,6
Степная	2	0,8	0,9
	2,5	0,9	0,95
	3	0,95	1

[1] Таблица составлена на основе «Нормативного справочника по сельскому хозяйству». Алма-Ата, 1971.

Примечание. Оросительная норма риса в различных районах рисосеяния находится в пределах 10—30 тыс. м³/га.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

РАСХОД ВОДЫ НА ПРОМЫВКУ ЗАСОЛЕННЫХ ПОЧВ [1]

Степень засоления	Расход воды, тыс. м³/га	
	Легкие и средние почвы	Тяжелые почвы
Очень слабая	2 000—3 000	2 500—4 000
Средняя	3 000—4 000	4 000—6 000
Сильная	4 000—7 000	6 000—9 000
Очень сильная	7 000—10 000	9 000—12 000
Солончаки	10 000—12 000	12 000—15 000

[1] Таблица составлена на основе «Нормативного справочника по сельскому хозяйству». Алма-Ата, 1971.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ НУЖДЫ [1]

Потребление электроэнергии на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды	Потребитель	Потребление электроэнергии на одного человека, кВт·ч/год	
		На первую очередь строительства	На перспективу
Без применения электроплит	Город	500—600	1200
	Село	300—350	1200
С применением электроплит	Город	800—900	1500
	Село	600—700	1500

[1] Таблица составлена: для города — по данным главы СНиП II-60-75 «Планировка городов, поселков и сельских населенных пунктов. Нормы проектирования»; для села — по данным работы ЦНИИП градостроительства «Планировка и застройка сельских населенных мест» (Рекомендации по проектированию). М., Стройиздат, 1971.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ [1]

Вид потребления тепла	Потребление тепла, ккал/ч [2]
Отопление и вентиляция (максимально-часовое на 10 м² жилой площади):	
1-этажная застройка	2900
1—2-этажная застройка блокированными домами	2100
2—3-этажная застройка	1750
4—5-этажная застройка	1600
застройка домами в 6 и более этажей	1500
Горячее водоснабжение (среднечасовое на одного человека):	
первая очередь строительства	450
перспектива	500

[1] Таблица составлена по данным работы ЦНИИП градостроительства «Планировка и застройка сельских населенных мест» (Рекомендации по проектированию)». М., Стройиздат, 1971.

[2] При определении потребления тепла на отопление к укрупненным показателям следует вводить следующие коэффициенты в зависимости от расчетных температур наружного воздуха: минус 40° С — 1,15; минус 30° С — 1,05; минус 20° С — 0,95; минус 10° С — 0,75.

Примечание. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 25° С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ УДЕЛЬНОГО ВЕСА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ПО РАЗЛИЧНЫМ ОТРАСЛЯМ И ВИДАМ СТРОИТЕЛЬСТВА (%) [1]

Электроэнергетика	55—60
Нефтедобывающая промышленность	35—40
Нефтеперерабатывающая промышленность	55—60
Газовая промышленность	55—60
Угольная промышленность	50—55
Черная металлургия	55—60
Цветная металлургия	60—65
Химическая и нефтехимическая промышленность	55—60
Машиностроение	45—50
Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность	50—55
Промышленность строительных материалов	55—60
Легкая промышленность	40—45
Пищевая промышленность	55—60
Местная промышленность	60—65
Строительная индустрия	60—65
Транспортное строительство	85—90
Связь	40—45
Жилищное строительство	90—95
Культурно-бытовое строительство	72—77
Коммунальное строительство	75—80
Сельскохозяйственное строительство	60—65

[1] В приложении учтена сложившаяся структура капитальных вложений

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

УКРУПНЕННЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАСХОДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ДЕТАЛЕЙ И КОНСТРУКЦИЙ НА 1 МЛН. РУБ. СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ [1]

В ценах на 1 января 1969 г.

Отрасли народного хозяйства и виды строительства	Сборный железобетон, м³	Сборный бетон, м³	Товарный бетон, м³	Раствор товарный, м³	Арматура для монолитных железобетонных конструкций, т	Песок, м³	Щебень (гравий), м³	Камень бутовый, м³	Блоки оконные и дверные, м²	Минеральная вата, м³	Гипс, т	Половой брус и погонажные изделия, м³	Лес пиленый, м³	Кирпич, тыс. шт.	Известь, т	Линолеум релин, м²	Стальные конструкции, т
Черная металлургия	1550	220	4360	700	217	5340	6200	590	630	40	40	14	600	286	36	100	750
Цветная металлургия	1410	205	3490	703	175	4630	5400	418	1020	50	40	16	460	417	45	210	394
Химическая промышленность	1510	374	2905	1100	94	4900	5400	420	1300	60	50	24	480	668	68	240	268
Нефтедобывающая промышленность	1270	55	1700	530	41	6500	10200	1440	920	40	40	15	440	257	80	110	187
Нефтеперерабатывающая промышленность	1650	229	3120	1450	97	5300	5300	578	2600	320	40	21	400	513	25	70	257
Газовая промышленность	690	70	1440	500	49	2800	2500	367	1510	10	40	10	500	313	30	50	267
Угольная промышленность	1110	502	1070	706	71	3100	3200	354	760	30	30	15	850	539	48	250	295

Продолжение прил. 20

Отрасли народного хозяйства и виды строительства	Сборный железобетон, м³	Сборный бетон, м³	Товарный бетон, м³	Раствор товарный, м³	Арматура для монолитных железобетонных конструкций, т	Песок, м³	Щебень (гравий), м³	Камень бутовый, м³	Блоки оконные и дверные, м³	Минеральная вата, м³	Гипс, т	Пиломатериалы погонажные изделия м³	Лес пиленый, м³	Кирпич, тыс. шт.	Известь, т	Линолеум релин, м³	Стальные конструкции, т
Торфяная промышленность	426	496	1060	650	57	2900	3000	351	930	25	20	41	800	534	45	30	60
Электроэнергетика	1480	269	5240	400	174	5700	7500	1682	400	350	20	15	580	116	10	20	364
Машиностроение	1890	734	3270	1350	79	5800	6300	1078	1610	50	60	23	50	1023	140	420	237
Промстройматериалы и стройиндустрия	1460	488	3950	950	145	4500	6800	399	1550	20	50	21	800	580	40	70	232
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	1500	150	3430	920	102	5500	5100	595	1800	90	50	81	1100	646	70	280	86
Бумажная промышленность	1234	103	3980	940	221	5400	6000	401	1850	190	45	106	900	597	44	20	126
Легкая промышленность	2390	981	2000	1140	36	5400	6200	247	1430	50	60	18	600	636	60	320	76
Рыбная промышленность	1166	176	2250	1020	66	4600	6500	763	1480	40	50	27	700	705	40	51	75
Пищевая промышленность	1950	540	2830	1700	91	5800	5700	492	1950	30	90	24	500	1162	130	50	136
Мясная и молочная промышленность	1415	700	2670	1570	51	6500	6300	340	1560	40	70	24	750	970	80	120	77
Микробиологическая и медицинская промышленность	1950	615	2690	1500	54	5800	5800	317	2300	20	70	17	600	1221	95	500	122
Прочие отрасли промышленности	1440	78	1240	1940	15	4700	3500	236	1780	1	90	14	1400	450	45	36	39
Транспорт	1832	51	3370	636	59	6000	6500	1127	530	40	70	59	650	230	70	1400	94
Связь	700	140	1280	1126	—	3600	3300	337	1970	50	50	24	500	850	70	1600	29
Торговля	2330	368	3230	1450	25	6000	6500	746	2340	10	70	23	640	1400	70	2700	59
Сельское хозяйство	1960	210	3092	1400	54	6200	7500	3020	1700	80	70	15	1070	1030	80	50	75
Водное хозяйство	1450	30	6000	500	90	5000	8000	400	300	20	50	11	520	120	50	20	80
Культурно-бытовое строительство (здравоохранение, просвещение, спорт и культура)	2400	851	2060	2250	11	6400	5800	603	8000	—	1230	70	880	1892	212	5000	38
Коммунальное хозяйство	2000	326	2190	880	64	5000	5400	179	1750	—	40	12	750	509	56	220	27
Жилищное строительство	3600	569	810	1200	14	4500	4800	382	8350	—	60	319	1100	850	128	2500	27

Показатели выведены по данным отдела нормирования материальных ресурсов и цен НИИЭС Госстроя СССР и приведены к условиям центральных районов СССР — первого территориального пояса.

gost.e-ecolog.ru