ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

Одесский инженерно-строительный институт (ОИСИ)

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ТИПОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ (НА ПРИМЕРЕ УССР)

МОСКВА 1978

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УССР

Одесский инженерно-строительный институт
Научно-исследовательская и проектная лаборатория экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (НИЛЭП)

РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ТИПОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ (НА ПРИМЕРЕ УССР)

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1978

УДК 711.455:796.5

Рекомендации по совершенствованию типов учреждений отдыха и туризма для молодежи (на примере УССР). М., Стройиздат, 1978 ... с. (Гос. ком. по гражд. стр-ву и архитектуре при Госстрое СССР. М-во высш. и средн. спец. образования УССР. Одесский инж.-строит. ин-т. Науч.-исслед. и проектная лаб. эксперим. проектирования жилых и обществ. зданий).

Рекомендованы к изданию НТС НИЛЭП ОИСИ.

«Рекомендации по совершенствованию типов учреждений отдыха и туризма для молодежи (на примере УССР)» разработаны Научно-исследовательской лабораторией экспериментального проектирования жилых и общественных зданий при Одесском инженерно-строительном институте (ОИСИ).

Освещают основные принципы типологическои классификации учреждений отдыха и туризма для молодежи по конкретным признакам (по назначению, принципам размещения, вместимости, уровню комфорта, продолжительности пребывания и т. п.), особенности архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации прогрессивных типов учреждений молодежного отдыха и туризма с учетом дифференциации молодежи по возрастной принадлежности, профессиональным особенностям, возможности для проведения длительного отдыха в течение года. Рекомендации способствуют упорядочению номенклатуры различных типов учреждений, снижению материальных затрат на строительство и эксплуатацию.

Рекомендации предназначены для архитекторов, инженеров и научных работников, работающих в области проектирования учреждений молодежного отдыха и туризма, для сотрудников туристских и спортивных ведомств и организаций, а также для преподавателей и студентов архитектурных вузов и факультетов.

Редакторы — доктор искусствоведения **М. К. Гараканидзе,** инженер **В. Г. Топуз.**
Табл. 26, рис. 18

30213—347
Р ——————— Инструкт.-нормат., II вып.—25—78
047(01)—78

© Стройиздат, 1978

ВВЕДЕНИЕ

В условиях развитого социалистического общества активный отдых молодежи является средством физического, идейно-политического и нравственного развития, формирования высоких художественных вкусов и культурных навыков. В связи с этим внутренняя политика, проводимая коммунистической партией и советским правительством, в общем комплексе народнохозяйственных задач предусматривает широкое развитие материально-технической базы индустрии отдыха, создание разветвленной сети прогрессивных типов учреждений отдыха и туризма, в том числе для молодежи и студентов.

В настоящее время длительный отдых молодежи характеризуется многообразием видов и форм, вызванных новыми задачами в деле воспитания активных и сознательных строителей коммунизма, повышением благосостояния населения всей страны. Двумя основными видами рекреационной деятельности молодежи является отдых в специализированных туристских учреждениях и в молодежных оздоровительно-спортивных лагерях.

В соответствии с этими видами отдыха молодежи интенсивно развивается проектирование и строительство молодежных туристских баз и гостиниц, станций и лагерей, приютов и хижин, студенческих оздоровительно-спортивных лагерей, лагерей труда и отдыха для старшеклассников, учащихся техникумов и профтехучилищ, для комсомольского актива, военно-спортивных и спортивных лагерей. В то же время учреждения отдыха и туризма, призванные своей архитектурно-планировочной организацией отражать специфику видов и форм активного отдыха молодежи, развиваются стихийно из-за отсутствия научно обоснованных рекомендаций и методических указаний, регламентирующих организацию сети молодежных учреждений отдыха и туризма, преимущество тех или иных типов с учетом особенностей их архитектурно-планировочных решений. Настоящие Рекомендации призваны восполнить этот пробел.

Научные исследования, проведенные в НИЛЭП ОИСИ в 1971—1977 гг., диссертационные работы, завершенные авторами Рекомендаций, а также результаты научно-исследовательских работ, выполненных в ЦНИИЭП лечебно-курортных зданий, КиевНИИПградостроительства и КиевЗНИИЭП, позволяют подвести научно-теоретическую базу, устанавливающую архитектурно-планировочные, функциональные и технологические критерии для проектирования как учреждений молодежного отдыха и туризма в целом, так и отдельных их функциональных групп помещений по составу и показателям. «Рекомендации по совершенствованию типов учреждений отдыха и туризма для молодежи (на примере УССР)» подготовлены авторским коллективом научных сотрудников Научно-исследовательской лаборатории экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (НИЛЭП) Одесского инженерно-строительного института в составе:

Топуз В. Г. — введение, разделы 1—7 (вопросы архитектурно-планировочной организации учреждений туризма для молодежи);
Капитанский В. И. — разделы 1—7 (вопросы архитектурно-планировочной организации учреждений отдыха для молодежи);
канд. архитектуры Раллев А. Б. — раздел 8;
Коган А. Р., Друзь Н. И. — раздел 9;
Райцельский Л. А., Глотова Н. П., Волкова В. И. — раздел 10.
Научный редактор — заслуженный деятель науки, профессор Гараканидзе М. К.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Рекомендации составлены в помощь проектировщикам и могут быть использованы при проектировании вновь возводимых и реконструируемых учреждений отдыха и туризма для молодежи.

Рекомендации разработаны на основании обобщения отечественного и зарубежного опыта проектирования, изучения и анализа опыта строительства и эксплуатации различных типов учреждений данного профиля, расположенных на территории Украинской ССР, а также в результате проведенных социологических исследований, направленных на определение путей совершенствования типов учреждений отдыха и туризма для молодежи.

1.2. Рекомендации охватывают круг вопросов, раскрывающих принципы типологической классификации учреждений молодежного отдыха и туризма, их номенклатуры, потребность в оздоровительных и туристских учреждениях для молодежи на Украине, требования, предъявляемые при выборе участка для строительства, основные архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения зданий, сооружений и функциональных групп помещений, а также касаются вопросов выбора и применения современных конструктивных решений, проектирования инженерных сетей и оборудования основных типов учреждений отдыха и туризма для молодежи.

1.3. Под учреждениями отдыха и туризма для молодежи следует понимать комплекс зданий, сооружений, плоскостных площадок, объединенных пешеходными связями и подчиненных принципам функционального зонирования, предназначенных для предоставления услуг гостеприимства («рекреационные средства размещения»), общественного питания, культурно-бытового обслуживания («рекреационные средства обслуживания») во время длительного или кратковременного пребывания в них отдыхающей молодежи.

1.4. Архитектурно-планировочная организация учреждений отдыха и туризма для молодежи должна учитывать возможности, запросы и возрастные особенности обслуживаемого контингента, проводящего свой ежегодный или еженедельный отдых активным путем, по путевкам или самостоятельно.

1.5. Социологические, медико-биологические, психологические и экономические исследования в области формирования личности, мировая туристская статистика, отечественный и зарубежный опыт эксплуатации учреждений отдыха и туризма на современном этапе развития общества позволяют выделить в молодежную возрастную группу населения применительно к организации рекреационной деятельности следующие возрастные группировки: для молодежных учреждений отдыха — в пределах от 14 до 29 лет включительно;

для молодежных учреждений туризма — в пределах от 16 до 34 лет включительно.

1.6. Для решения комплекса задач, связанных с проектированием учреждений отдыха для молодежи, может быть рекомендована дифференциация молодежи по трем основным признакам: возрастному, социальной и профессиональной принадлежности и наличию свободного времени для отдыха в стационарных учреждениях.

При проектировании учреждений туризма для молодежи решающим фактором из-за отсутствия возможности искусственно регулировать социальный состав туристов является в основном возрастная принадлежность туристов.

1.7. Характер архитектурно-планировочной организации учреждений отдыха и туризма для молодежи зависит от всестороннего учета требований типологической классификации этих учреждений и вытекающих из нее принципов размещения, сезонности рекреации, оптимальной вместимости, функционального зонирования территории, конкретных планировочных, объемных и конструктивных решений, вопросов транспорта, инженерных коммуникаций и оборудования, экономической и социальной эффективности и т. п.

1.8. При выполнении проектных работ помимо настоящих Рекомендаций следует руководствоваться действующими нормативно-инструктивными материалами (соответствующими главами и разделами СНиП, методическими рекомендациями и указаниями, инструкциями и т. п.), освещающими общие вопросы проектирования учреждений, комплексов и зон отдыха и туризма.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ ТИПОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

2.1. В процессе проектирования правильный выбор определенного типа учреждения для организации стационарного или мобильного активного отдыха молодежи зависит от комплекса взаимоувязанных факторов, обусловленных конкретными архитектурно-планировочными, функциональными и экономическими условиями.

При этом архитектурно-планировочная организация данного типа учреждения должна способствовать максимальному удовлетворению главных, специфических и дополнительных потребностей на отдыхе выделенной возрастной группы молодежи и обеспечивать:

по возможности равные комфортные условия для всего контингента отдыхающих;

комплексность обслуживания;

минимальные затраты времени, необходимого для личного обслуживания (питание, приобретение продовольственных, туристско-спортивных и курортных товаров, отдельные виды бытового, культурно-массового и спортивного обслуживания и т. п.);

оптимальные денежные затраты отдыхающей молодежи (как валовые, так и чистые);

минимальные затраты на строительство и эксплуатацию, рентабельность учреждения.

2.2. Дифференциацию типов учреждений отдыха для молодежи следует производить с учетом следующих основных классификационных факторов (рис. 1):

а) по социальной принадлежности обслуживаемой в учреждениях молодежи, связанной с возрастом отдыхающих:

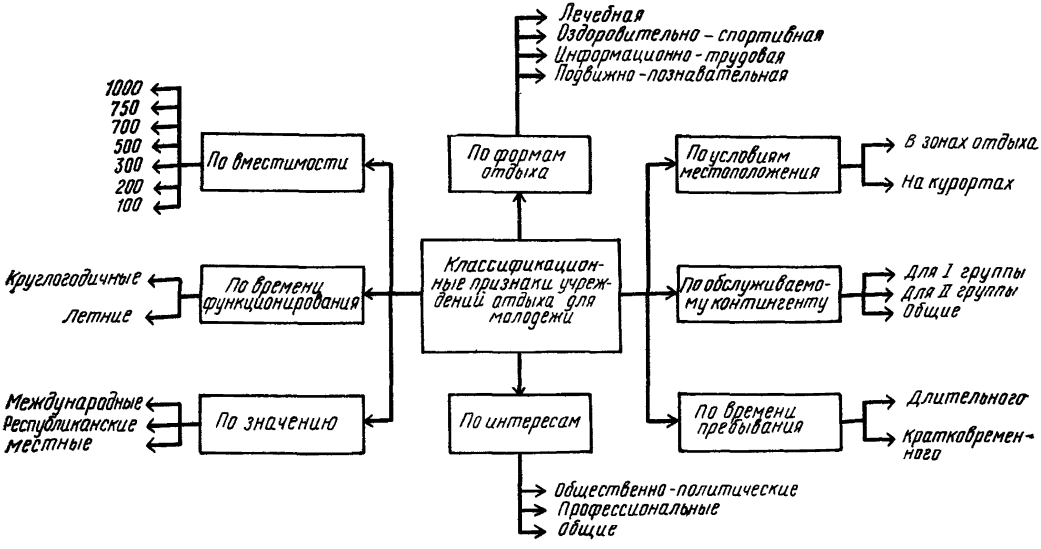


Рис. 1. Типологическая классификация учреждений отдыха для молодежи

I группа — молодежь, занятая на производстве (рабочая и сельская молодежь, инженерно-технические и творческие работники, служащие);

II группа — учащаяся молодежь (старшеклассники, учащиеся ПТУ, техникумов, студенты вузов);

б) по продолжительности и сезонности функционирования в зависимости от наличия свободного времени для длительного отдыха:

I группа — в течение всего года (наличие свободного времени для длительного отдыха характеризуется установленным в законодательном порядке ежегодным правом на отдых);

II группа — в каникулярное время, различное по продолжительности в зависимости от времени года (2—3 месяца летом и 10—14 дней зимой);

в) по функциональному назначению, т. е. по формам и целям организации молодежного отдыха:

познание;
оздоровление;
идейно-патриотическое воспитание;
трудовое воспитание;
учеба;
спорт;
развлечение;
общение;

г) по вместимости учреждений:

малые (до 200 мест);
средние (200—300 мест);
крупные (300—1000 мест).

2.3. Различные типы учреждений внутреннего (национального) туризма подлежат классификации по следующим характеризующим их функциональным признакам (рис. 2):

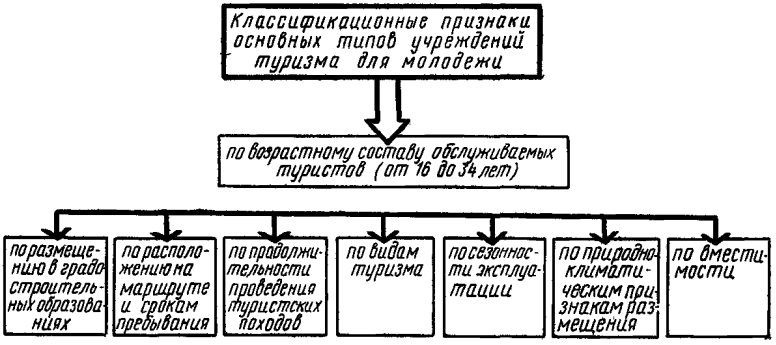


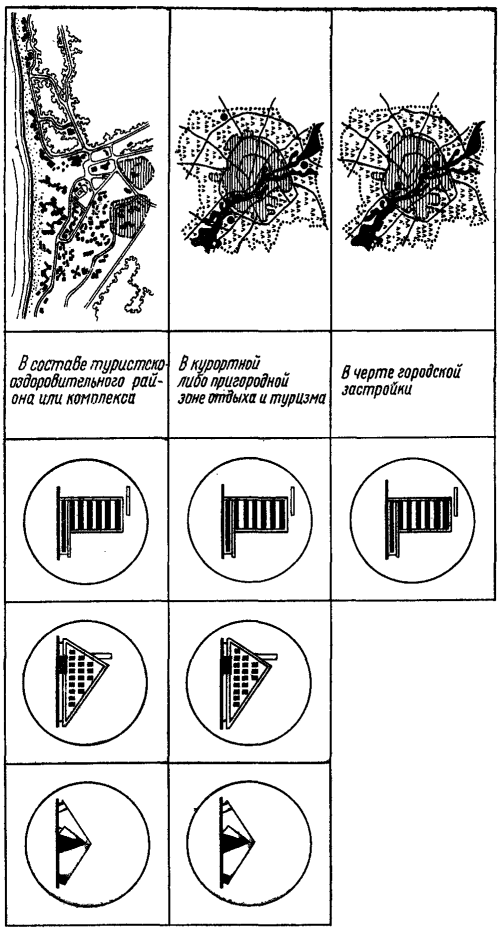
Рис. 2. Типологическая классификация учреждений туризма для молодежи

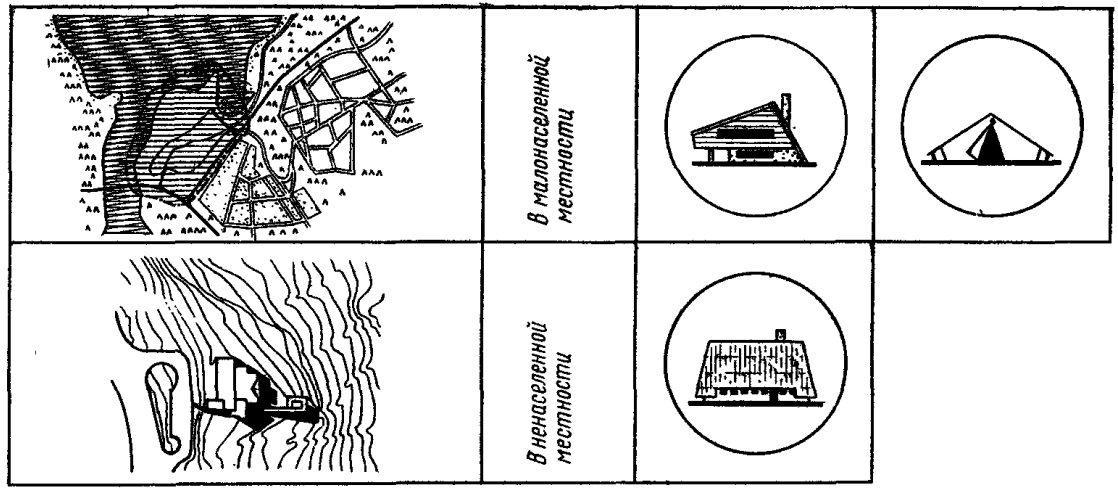
а) по возрастному составу туристов:

учреждения туризма для детей в возрасте от 10 до 15 лет;

учреждения туризма для молодежи в возрасте от 16 до 34 лет [1];

[1] В дальнейшем настоящие Рекомендации распространяются на проектирование учреждений туризма, предназначенных исключительно для приема и обслуживания данной возрастной группы населения.


В составе туристско-оздоровительного района или комплекса
В курортной либо пригородной зоне отдыха и туризма
В черте городской застройки



Туристские гостиницы

Туристские базы

Туристские станции

Приюты и хижины

Туристские лагеря

Рис. 3. Принципы размещения учреждений туризма для молодежи в градостроительных образованиях

учреждения туризма смешанного типа для обслуживания всех возрастных категорий населения от 10 лет и старше;

б) по размещению в градостроительных образованиях (рис. 3):

в черте городской застройки;

в пригородных зонах отдыха и туризма;

в составе туристско-оздоровительного района или комплекса;

в малонаселенной местности;

в ненаселенной местности;

в) по расположению на маршруте и соответственно сроку пребывания в них туристов (рис. 4):

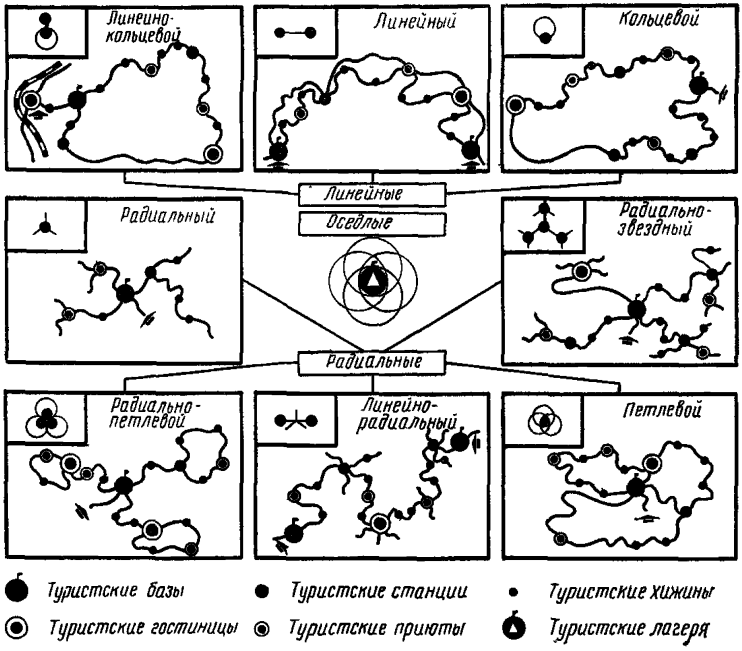


Рис. 4. Типы туристских маршрутов (предложение арх. Н. Войцеховского, КиевНИИПградостроительства) и принципы расположения на них учреждений туризма для молодежи

головные, с которых начинаются или на которых оканчиваются линейные и кольцевые туристские маршруты (срок пребывания — до 6 суток);

головные, предназначенные для проведения с них радиальных туристских походов и экскурсий (срок пребывания — до 20 суток);

промежуточные, предназначенные для относительно длительного отдыха туристов на маршруте (срок пребывания — свыше 3 суток);

промежуточные, предназначенные для кратковременного отдыха туристов на маршруте (срок пребывания — от одной ночевки до 2 суток);

г) по обслуживаемым видам туризма, зависящим от основной цели путешествия:

для спортивных видов туризма (пешеходного, горнопешеходного, лыжного, горнолыжного, водного, спелеотуризма, конного, велосипедного);

для культурного, познавательного туризма (ознакомление с памятниками истории, культуры, архитектуры и природы, посещение фестивалей, спортивных соревнований и праздников, театров, музеев и т. п.);

для автомототуризма (индивидуального, группового, системы «авторалли»);

для транспортного туризма (авиационного, автобусного, морского, речного, железнодорожного);

для специализированных видов молодежного туризма (проведение военно-патриотической, комсомольско-шефской, краеведческой работы, выполнения исследований в области археологии, этнографии, геологии, океанологии, астрономии и т. п.);

для комбинированных туристских путешествий;

д) по сезонности эксплуатации:

учреждения постоянного туризма для круглогодичного функционирования с расширением вместимости в комфортный период эксплуатации (двухсезонные);

учреждения сезонного туризма, функционирующие в определенное, комфортное время года (односезонные);

е) по природно-климатическим признакам размещения, включая ландшафтно-географические особенности района строительства:

для равнинных районов (долины, низкогорье — 300—500 м над уровнем моря);

для горных районов (среднегорье — 500—600 м над уровнем моря, высокогорье — 1000—1250 м над уровнем моря и выше);

для прибрежных районов (приморских, речных);

ж) по вместимости:

малые (40—120 мест);

средние (200—300 мест);

крупные (300—1000 мест);

2.4. Проектирование учреждений отдыха и туризма для молодежи должно осуществляться с учетом приведенных классификационных признаков и возможности их универсального использования в условиях переменного режима функционирования, в частности, изменения режимов окружающей среды, загрузки и эксплуатации зданий и помещений.

2.5. Понятие «режим окружающей среды» охватывает совокупность природно-климатических факторов, в той или иной степени влияющих на функционирование учреждения отдыха или туризма (климат, сложившиеся ландшафтные образования, сезон эксплуатации и т. п.).

2.6. Понятие «режим загрузки» подразумевает совокупность социально-экономических факторов, от которых зависит рентабельность и общественно-познавательная значимость рекреационных средств размещения для молодежи (массовость, контингент отдыхающих, активизация отдыха в кругу сверстников, развитие видов рекреационной деятельности, транспортная и пешеходная доступность и т. п.).

2.7. Понятие «режим эксплуатации зданий и помещений» охватывает совокупность условий, обеспечивающих наиболее полное удовлетворение потребностей молодежи, отдающей предпочтение

активным формам отдыха, средствами использования различных архитектурно-планировочных и объемно-пространственных приемов при проектировании различных типов учреждений отдыха и туризма для молодежи.

2.8. При разработке экспериментальных, типовых и индивидуальных проектов учреждений отдыха и туризма для молодежи следует руководствоваться требованиями, изложенными по «Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства» (СН 401-69).

2.9. С учетом развития новых форм организации рекреационной деятельности молодежи, на основании изложенных принципов типологической классификации учреждений отдыха и туризма для молодежи может быть рекомендована номенклатура типов учреждений данного профиля:

а) учреждения отдыха для молодежи:
оздоровительно-спортивные лагеря;
спортивные лагеря;
оздоровительно-трудовые лагеря;
б) учреждения туризма для молодежи:
туристские гостиницы;
туристские базы;
туристские станции;
туристские приюты и хижины;
туристские лагеря.

3. ТИПЫ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ И СТУДЕНТОВ

3.1. В Рекомендациях приведены основные исходные данные, допускающие корректировку и дополнение действующей главы СНиП II-Л.19-62 в отношении требований к вновь возводимым и совершенствуемым, реконструируемым типам учреждений молодежного отдыха и туризма.

3.2. Предлагаемая номенклатура типов учреждений отдыха для молодежи (табл. 1) учитывает развитие новых форм молодежного отдыха, дифференциацию молодежи по возрастному составу, социальному положению и наличию свободного времени для ежегодного длительного отдыха.

3.3. Оздоровительно-спортивные лагеря предназначаются для оздоровления всех социальных слоев молодежи посредством организации активного отдыха, привлечения к регулярным занятиям спортом. В оздоровительно-спортивных лагерях, подведомственных учебным заведениям (вузам, техникумам), возможно проведение отдельных видов практического и теоретического обучения, производственной и учебной практики.

3.4. Спортивные лагеря предназначаются для совершенствования спортивного мастерства молодежи, принадлежащей ко всем социальным слоям общества и выделенной сообразно возрастному критерию.

3.5. Оздоровительно-трудовые лагеря предназначаются для предоставления средств размещения и обслуживания молодежи в основном в возрасте до 20 лет, сочетающей рекреационную деятельность с производительным трудом (трудовое воспитание).

3.6. Учреждения отдыха для молодежи следует размещать в зонах загородного отдыха трудящихся. Территориальная структура

Таблица 1

Рекомендуемые типы учреждений отдыха для молодежи

Обслуживаемый контингент молодежи	Тип учреждений отдыха для молодежи				
	Летние			Круглогодичные с сезонным расширением	
	оздоровительно-трудовой лагерь	спортивный лагерь	оздоровительно-спортивный лагерь	спортивный лагерь	оздоровительно-спортивный лагерь
Сельская молодежь . . .	—	×	×	×	×
Рабочая молодежь . . .	—	×	×	×	×
ИТР, служащие	—	×	×	×	×
Учащиеся старших классов	×	×	×	×	×
Учащиеся ПТУ	×	×	×	×	×
Учащиеся техникумов . .	—	×	×	×	×
Студенты вузов	—	—	×	—	×

мест загородного отдыха имеет ступенчатый принцип организации от крупных к более мелким элементам.

Различными по величине элементами территориальной структуры системы мест загородного отдыха должны быть:

группа пригородных зон отдыха в районах, пригодных для рекреационной деятельности по совокупности благоприятных условий, иногда в сочетании с межселенными зонами массового отдыха, курортными зонами, национальными парками и другими рекреационными образованиями, требующими комплексного планировочного решения;

пригородная зона отдыха — оздоровительная часть комплексной пригородной зоны, в пределах которой организуются различные виды загородного отдыха;

район отдыха в пригородной зоне — территория, организуемая на базе крупного лесного массива, водоема или другого значительного природного фактора, создающего благоприятные условия для массового загородного отдыха;

комплекс мест и учреждений отдыха — территории, выделяемые в районах отдыха или непосредственно в пригородных зонах для размещения групп учреждений и сооружений отдыха, объединенных на основе кооперирования ведомственных средств отдельных предприятий, учреждений, учебных заведений с целью применения рациональных типов оздоровительных учреждений, лучшей организации культурно-массового и хозяйственно-бытового обслуживания отдыхающих, административного управления, комплексного благоустройства и инженерного обеспечения;

объект отдыха — участок, выделяемый на территории комплекса для строительства отдельного конкретного типа учреждения отдыха, принятого в соответствии со специализацией и функциональным зонированием территории комплекса.

3.7. Учреждения отдыха для молодежи в зависимости от сезонности эксплуатации рекомендуется проектировать вместимостью, мест:

А. Круглогодичного действия:
оздоровительно-спортивные лагеря — 500, 750, 1000;
спортивные лагеря — 500.
Б. Летнего действия:
оздоровительно-спортивные лагеря — 300, 500, 700;
спортивные лагеря — 200, 300;
оздоровительно-трудовые лагеря — 100, 200.

3.8. Учреждения отдыха для молодежи круглогодичного действия следует проектировать с учетом возможности расширения вместимости на летний период путем строительства летних спальных корпусов и павильонов. Количество мест в этих учреждениях следует принимать из расчета 40% круглогодичного и 60% сезонного действия общей вместимости учреждения.

3.9. Учреждения отдыха для молодежи рекомендуется проектировать в составе многопрофильных комплексов отдыха (группа различных по функциональному назначению учреждений, расположенных на смежных территориях, с самостоятельным управлением, различным режимом организации отдыха, но с частично объединенным — по ступенчатой структуре — культурно-бытовым и коммунально-хозяйственным обслуживанием) либо в составе однопрофильных комплексов отдыха, представляющих собой группу идентичных учреждений с общим режимом организации отдыха, единым управлением и централизованным культурно-бытовым и коммунально-хозяйственным обслуживанием.

3.10. По размещению в различных природно-климатических и ландшафтно-географических условиях комплексы молодежного отдыха подразделяются на равнинные, горные и прибрежные.

3.11. В зависимости от градостроительной ситуации комплексы могут размещаться на территории:
существующих курортных образований;
пригородных зон массового отдыха;
вновь осваиваемых межселенных зон массового отдыха.

3.12. Сезонность эксплуатации комплексов молодежного отдыха зависит от режима (односезонного или круглогодичного) эксплуатации всех учреждений, входящих в его состав.

3.13. Вместимость комплексов молодежного отдыха рекомендуется ограничивать в пределах 2—5 тыс. мест.

4. ТИПЫ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

А. Туристские гостиницы для молодежи

4.1. Туристская гостиница является типом учреждения туризма, предназначенным для приема и обслуживания главным образом плановых туристов, туристов «конца недели», а также при наличии свободных мест туристов без путевок, спортсменов и командированных (до 10% общей вместимости).

4.2. Принципы размещения туристских гостиниц в градостроительных образованиях обусловливают размещение данного типа туристского учреждения для молодежи в условиях урбанизированной городской застройки, в пригородных зонах отдыха и туризма, а также в составе туристско-оздоровительного района или комплекса.

Строительство туристских гостиниц в малонаселенной и ненаселенной местности не желательно, исходя из условий эксплуатации учреждения, обслуживания туристов и отсутствия соответствующей местной материально-технической базы строительства.

4.3. Туристская гостиница сооружается на маршрутах передвижения молодых туристов, отдающих предпочтение занятию на отдыхе следующим видам туризма:

культурному, познавательному;

конгрессному, научному.

Кроме этого, туристская гостиница может быть сооружена для приема и обслуживания туристов, занимающихся автомобильным туризмом, некоторыми видами спортивного и транспортного туризма, а также совершающих комбинированные туристские путешествия.

4.4 По расположению на маршруте туристская гостиница должна функционировать как головная база, с которой начинаются или на которой оканчиваются туристские маршруты или же промежуточное учреждение с длительным пребыванием туристов.

4.5. По сезонности эксплуатации данный тип следует, как правило, относить к учреждениям постоянного туризма для круглогодичного функционирования. В «пиковый» сезон здание туристской гостиницы должно предназначаться для приема исключительно молодых туристов; в «тихий» сезон — для приема плановых и самодеятельных туристов и спортсменов; в «мертвый» сезон здание туристской гостиницы может оказывать «услуги гостеприимства» всем категориям населения наравне с городскими коммунальными гостиницами.

4.6. Функциональные особенности туристской гостиницы позволяют применять данный тип туристского учреждения для строительства во всех проектно-строительных районах и климатических подрайонах УССР.

По своим ландшафтно-географическим признакам размещения туристская гостиница может быть запроектирована в любом из районов, приведенных в типологической классификации, при условии наличия соответствующей материально-технической базы строительства.

4.7. Вместимость туристских гостиниц для молодежи следует принимать, учитывая условия их размещения и круглогодичной эксплуатации, 400—500 койко-мест. При эксплуатации туристской гостиницы в межсезонье следует предусматривать возможность свертывания вместимости на 25—30% путем трансформации отдельных помещений и сооружений (уменьшение вместимости номеров типа «дубль», использование обеденного зала для меньшего количества смен посадки и т. п.).

4.8. В туристских гостиницах, так же как и во всех остальных типах туристских учреждений для молодежи, следует предусматривать максимальное использование самообслуживания туристов, что должно дать соответствующий экономический эффект и отразиться на архитектурно-планировочной организации участка, на составе помещений и их площадях.

По своему характеру самообслуживание должно заключаться в участии отдыхающей молодежи во всех сферах жизни учреждения:

участие в управлении учреждением (оборудованное помещение молодежного штаба туристского учреждения);

максимальное использование самодеятельности молодежи при

проведении общественно-политической и культурно-массовой работы (развернутый состав соответствующих помещений);

спортивные мероприятия, соревнования, закалка организма (развернутый состав спортивных сооружений и площадок), участие в уборке и содержании помещений и площадок;

самостоятельная уборка жилых помещений и территории (упрощенный состав помещений для обслуживающего персонала);

самообслуживание в предприятиях общественного питания — дежурство по залу, на кухне, питание по талонам (организация форм питания, количество смен посадки, архитектурно-художественные и технологические особенности решения кухонных помещений, раздаточной линии, обеденных залов и их оборудование);

самостоятельный мелкий ремонт и уход за туристским снаряжением (упрощенный состав помещений бытового обслуживания).

Б. Туристские базы для молодежи

4.9. Туристская база как тип учреждения туризма для молодежи предназначается для приема плановых туристов, путешествующих по путевкам, и туристских групп, следующих через данный пункт, зафиксированный в маршрутном листе, выданном и утвержденном городским или областным туристским клубом по месту жительства туристов.

Возраст туристов должен быть строго лимитирован в рамках 16—34 лет. В отдельных случаях допускается прием лиц в возрасте свыше 34 лет (до 10% участников похода) при наличии медицинского освидетельствования или высокой туристской квалификации.

4.10. По градостроительным признакам размещения туристские базы для молодежи относятся в основном к учреждениям туризма, предназначенным для строительства в пригородных зонах отдыха и туризма, а также в составе туристско-оздоровительного района или комплекса. В отдельных случаях при наличии экономического обоснования и соответствующего задания на проектирование данный тип туристского учреждения возможно размещать и в малонаселенной местности, обладающей уникальными экскурсионными объектами и благоприятными условиями для отдыха.

4.11. Молодежные туристские базы располагаются на маршрутах для следующих видов туризма:

спортивного (пешеходного, горнопешеходного, лыжного, горнолыжного, водного, спелеотуризма, конного, веломототуризма);

познавательного туризма;

комбинированных туристских путешествий.

При расположении на автомагистралях туристские базы могут обслуживать и автотуристов, а также предоставлять прокат автомобилей и мотоциклов молодежи для совершения кратковременных прогулок и длительных переездов по маршруту.

4.12. При проектировании молодежных туристских баз следует исходить из условий их функционирования в качестве головных учреждений туризма при организации радиальных маршрутов с длительным пребыванием основного контингента туристов.

До 30% вместимости туристской базы рекомендуется предусматривать для приема туристов, отправляющихся в кольцевые походы и останавливающихся здесь на кратковременный срок. Эти обстоятельства должны отразиться на архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации функциональных зон, основных групп зданий, сооружений и отдельных помещений данного типа туристского учреждения для молодежи.

4.13. По сезонности эксплуатации молодежных туристских баз следует в зависимости от конкретных местных условий и задания на проектирование принимать один из возможных вариантов, предлагаемых типологической классификацией:

круглогодичное функционирование базы с расширением вместимости в пиковый сезон;

односезонное функционирование туристской базы.

4.14. В зависимости от влияния природно-климатических и ландшафтно-географических условий размещения туристских баз возможна дифференциация следующих разновидностей рассматриваемого типа учреждений туризма для молодежи:

лыжная, горнолыжная база (для размещения в районах с длительной продолжительностью устойчивого залегания снежного покрова >10 см);

акватель, ботель, флотель (для размещения в прибрежных — морских и речных — районах и непосредственно на воде);

равнинные туристские базы (для размещения в степных районах).

4.15. Единовременная круглогодичная вместимость молодежных туристских баз, исходя из приведенных выше особенностей их размещения и эксплуатации, может колебаться от 300 до 500 койкомест. Такая вместимость позволит оптимально организовать подготовку молодых туристов к походам, их досуг и культурно-бытовое обслуживание, а также нормальные условия для работы обслуживающего персонала и руководства туристского учреждения.

В летний период эксплуатации допускается увеличивать вместимость молодежных туристских баз на 30—50% путем возведения дополнительных средств размещения и обслуживания на специально отведенных для этих целей участках территории.

В. Туристские станции для молодежи

4.16. Основное назначение рассматриваемого здесь типа молодежного туристского учреждения заключается в предоставлении «услуг гостеприимства», питания, культурно-бытового и спортивного обслуживания при отдыхе туристов на маршруте сроком свыше 3 суток.

4.17. Градостроительные принципы размещения туристских станций предполагают их строительство преимущественно в малонаселенных местностях. При прохождении туристских маршрутов или троп через пригородные зоны отдыха и туризма, туристско-оздоровительные районы или комплексы, не обладающие ценными бальнео-климатическими особенностями, строительство и эксплуатация туристских станций возможны и здесь.

4.18. Учитывая выравнивание сезонных изменений в характере спроса на туристские услуги, данный тип туристского учреждения должен, как правило, эксплуатироваться круглогодично.

Функции круглогодичной станции в отдельных случаях может также выполнять и туристская гостиница для молодежи при соответствующих условиях ее размещения и эксплуатации.

4.19. Туристские станции для молодежи могут сооружаться во всех проектно-строительных районах и климатических подрайонах УССР, однако спортивный уклон станции должен соответствовать местным природно-климатическим и ландшафтно-географическим условиям. Иными словами, для отдельных видов спортивного туризма, развивающегося в данной местности, следует проектировать соответствующий набор помещений и сооружений.

4.20. Круглогодичная вместимость туристских станций 200—300 мест.

В летний, пиковый туристский сезон следует предусматривать возможность для расширения вместимости туристских станций для молодежи на 50% за счет дополнительной эксплуатации сезонных сооружений облегченного типа.

Г. Туристские приюты и хижины для молодежи

4.21. Специфические особенности, отличающие приют от туристской станции, заключаются в кратковременности приема и упрощенности обслуживания туристов на маршруте. Срок пребывания молодых туристов здесь не должен превышать 3 суток, что отразится на общем планово-композиционном решении (сокращенный состав помещений, максимальная вместимость спальных комнат и т. п.).

4.22. Для остановок на маршруте групп туристов на одну ночь следует предусматривать строительство еще одного типа туристского учреждения (сооружения) — туристской хижины.

4.23. Туристские приюты и хижины, предназначенные для кратковременного приема молодых туристов, должны проектироваться в ненаселенной местности, на маршрутах спортивных видов туризма.

4.24. Призванные обеспечить простейшие условия обслуживания туристов при прохождении ими по малонаселенной либо ненаселенной местности рассматриваемые здесь типы туристских учреждений позволяют свести к минимуму вероятность происшествий и несчастных случаев во время сложных категорийных маршрутов, а также сохранность природных ресурсов местности.

4.25. Эксплуатационные качества туристских приютов и хижин достигают максимального эффекта при строительстве их в районах, природно-климатические условия которых благоприятствуют развитию зимних видов спортивного туризма и лыжного спорта.

4.26. Вместимость туристских приютов следует определять из расчета приема 3—4 групп туристов одновременно, т. е. она рассчитана на 80—120 койко-мест.

4.27. Вместимость туристских хижин следует ограничивать 40—70 койко-местами, так как через данный пункт туристского маршрута одновременно могут пройти не более двух групп.

Д. Туристские, туристско-оздоровительные и спортивно-туристские лагеря для молодежи

4.28. Для организации массового ежегодного и еженедельного активного отдыха и оздоровления молодежи, вовлечения ее в регулярные занятия спортом, подготовки к сдаче нормативов ГТО, привития навыков для самостоятельной жизненной деятельности в походных условиях при максимальном самообслуживании в летний период необходимо предусматривать создание развернутой сети сезонных учреждений — лагерей с туристским, оздоровительным и спортивным профилем.

4.29. Проектирование рассматриваемых типов учреждений туризма для молодежи следует вести из расчета на возможность их строительства и эксплуатации силами самих отдыхающих.

4.30. В зависимости от основного назначения учреждений туризма, активного отдыха и спорта в настоящее время стало возможным рекомендовать определенную номенклатуру молодежных лагерей:

туристские лагеря (стационарные), в которых туристы находятся в период подготовки к походу и отдыхают на протяжении нескольких дней после его завершения;

туристские лагеря (передвижные), т. е. мобильные лагеря, разбиваемые туристами в специально отведенных для этой цели пунктах туристского маршрута, туристской тропы, в рекреационной местности для кратковременного отдыха при проведении туристских походов в условиях как ежегодного, так и еженедельного отдыха;

туристско-оздоровительные лагеря, в которых, наряду с основной задачей — оздоровлением молодежи, проводятся туристско-экскурсионные мероприятия по изучению родного края, ознакомлению с памятниками истории, культуры и природы, с достижениями коммунистического строительства;

спортивно-туристские лагеря, главное внимание в которых направлено на совершенствование прикладных туристских и спортивных навыков в условиях лагерной жизни, проведение спортивных сборов и соревнований по туристскому многоборью и ориентированию на местности, семинаров инструкторов и судей по туризму, занятие различными видами спорта;

специализированные лагеря:

для организации военно-спортивной работы среди молодежи допризывного возраста, изучения боевой техники и проведения военизированных игр;

для студентов вузов, учащихся техникумов и профессионально-технических училищ, где помимо отдыха, профессиональной подготовки и практики по профилирующим дисциплинам и спортивных мероприятий общего плана, предусмотрено проведение туристско-экскурсионной и краеведческой работы;

для комсомольского актива, где наряду с организацией отдыха проводятся встречи по обмену опытом комсомольских организаций, приобретаются навыки физкультурно-массовой, спортивной и туристской работы;

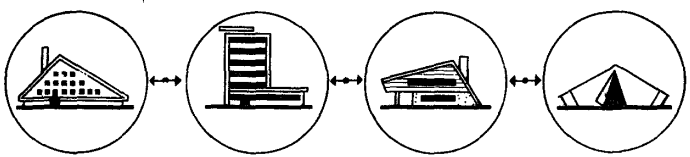
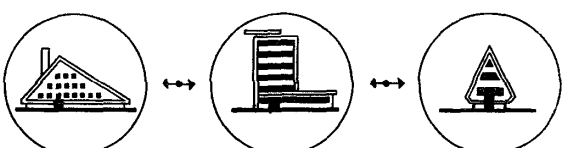
для совместного активного отдыха советской молодежи и молодых туристов из зарубежных стран (международные молодежные туристские лагеря дружбы).

4.31. Лагеря как отдельные типы молодежных учреждений туризма предназначены для обслуживания туристов, занимающихся культурным, познавательным и спортивными видами туризма.

4.32. По расположению на маршруте лагеря являются наиболее гибкими, универсальными учреждениями из всех приведенных выше типов. Они могут выполнять функции как головных, так и промежуточных учреждений туризма с различной продолжительностью пребывания в них.

4.33. Как правило, лагеря должны функционировать только в теплый комфортный период. При проектировании необходимо предусматривать отапливаемые помещения для складирования на зимний период основных сборно-разборных и складывающихся конструкций и элементов, а также постоянное помещение для обслуживающего персонала. Однако при определенном экономическом обосновании и соответствующем задании на проектирование возможна круглогодичная эксплуатация лагерей (до 50—70% максимальной вместимости) с использованием их помещений в качестве баз отдыха сельской молодежи, для проведения спортивных сборов, конгрессов, съездов и симпозиумов, а также для проведения учебного процесса по определенным дисциплинам.

4.34. Туристские, туристско-оздоровительные и спортивно-ту-

Туристский комплекс	
Туристско-спортивный комплекс	

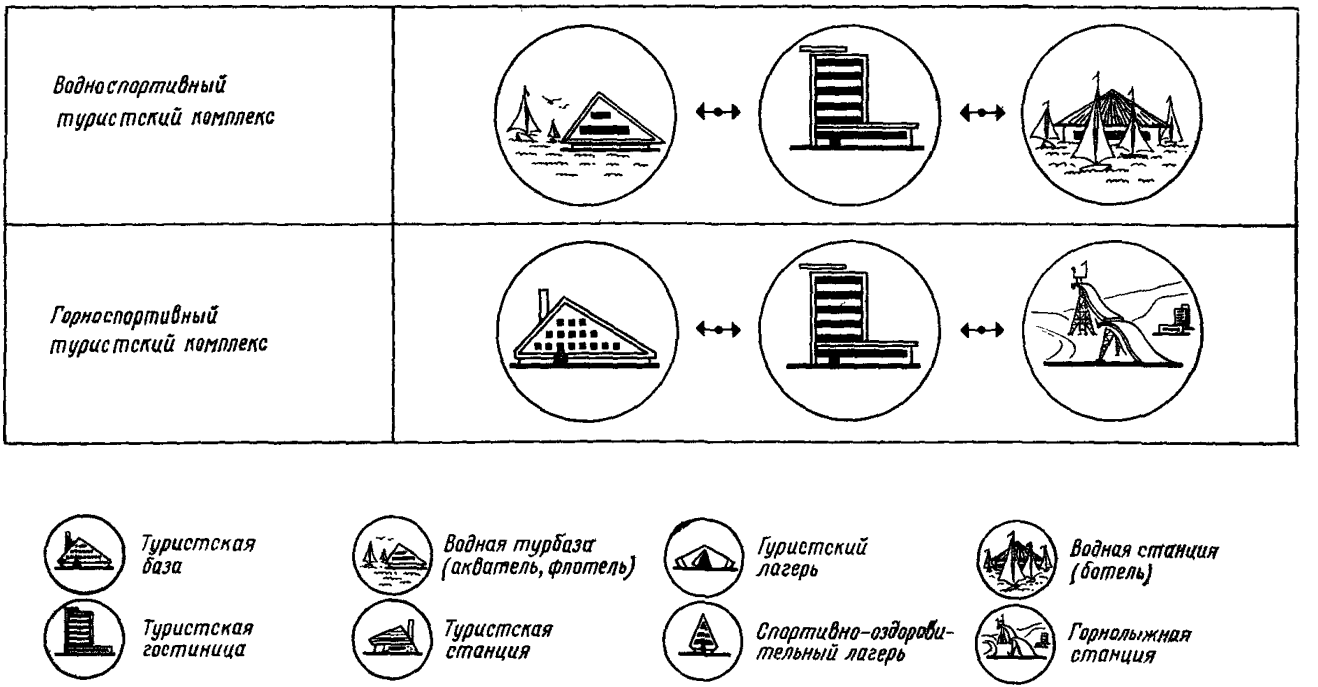


Рис. 5. Рекомендуемые типы молодежных туристско-оздоровительных учреждений для объединения в специализированные комплексы кооперированного типа

ристские лагеря рекомендуется проектировать во всех природно-климатических и ландшафтно-географических условиях, обеспечивающих проведение активного отдыха молодежи.

4.35. Рассмотренные типы туристских учреждений предназначаются в основном для проектирования, строительства и эксплуатации в малонаселенной местности и в пригородных зонах отдыха и туризма при обеспечении нормальных условий их транспортной доступности.

4.36. Вместимость лагерей в связи с универсальностью условий их эксплуатации может колебаться в больших диапазонах — от 300 до 1000 мест — и должна быть обоснована в задании на проектирование.

Е. Укрупненные туристские комплексы для молодежи

4.37. При проектировании вновь возводимых туристских учреждений на неосвоенных территориях следует стремиться к созданию укрупненных комплексов, что, как показывает современный опыт строительства и эксплуатации, является наиболее экономичным и оправданным решением, так как позволяет использовать технические и планировочные преимущества комплексного строительства.

4.38. Туристские комплексы, организуемые в результате применения различных способов объединения совершенствуемых типов учреждений туризма для молодежи, могут быть дифференцированы по своим функционально-композиционным признакам на два основных типа:

I тип — маршрутный (см. рис. 4);

II тип — кооперированный (рис. 5).

4.39. Туристские комплексы для молодежи маршрутного типа должны представлять собой функционально оправданную разветвленную сеть туристских учреждений, территориально объединенных туристской трассой и предусматривающую единое руководство, комплексное, взаимодополняющее обслуживание на различных этапах маршрута при соответствующем отдельным типам туристских учреждений, расположенных в определенных его пунктах, уровне комфорта и наборе услуг и развлечений, кооперирование средств на их строительство и эксплуатацию, на дорожное строительство и транспортное обслуживание.

4.40. Планировочная структура туристских комплексов для молодежи маршрутного типа должна обеспечивать удовлетворение требований комплексного обслуживания туристов на пути следования по любому маршруту и соответствовать конкретному типу туристского маршрута: линейному, радиальному, кольцевому, оседлому или смешанному. Такое решение позволит создать соответствующий уровень комфорта, разнообразный набор услуг (общих и специфических), централизованное управление и материальное обеспечение учреждений на всем пути следования молодых туристов, что в отличие от отдельных, разрозненных туристских учреждений способствует снижению общих эксплуатационных затрат на их содержание, упорядочению соответствующего состава и площадей отдельных помещений, а следовательно, упорядочению всей планово-композиционной структуры учреждений в целом, позволит создать разнообразие и индивидуальность архитектурных образов каждого учреждения, входящего в состав комплекса.

4.41. Туристские комплексы для молодежи кооперированного типа представляют собой селитебное образование, состоящее из

группы молодежных учреждений отдыха и туризма, размещаемых в составе курортного района или пригородной зоны отдыха, на смежных территориях с частичной или полной централизацией управления и обслуживания, кооперированием инженерного оборудования, очистки, инженерной подготовки территории, дорожного строительства, транспортного обслуживания.

4.42. Туристские комплексы для молодежи кооперированного типа призваны объединять отдельные учреждения в единую, гармоничную и автономную градостроительную систему с самостоятельной развитой сетью учреждений административно-общественного и коммунально-хозяйственного обслуживания.

Степень кооперации туристских учреждений может быть различной (малая, средняя, полная) и зависит от конкретных местных условий.

4.43. Туристские комплексы кооперированного типа следует различать:

по вместимости (малые — до 2 тыс. мест; средние — 2—5 тыс. мест; крупные — 5—10 тыс. мест);

по профилю (многопрофильные, — как правило, крупные комплексы на базе большого разнообразия туристских ресурсов; однопрофильные — малые и средние комплексы на базе одного или нескольких туристских объектов либо при ограниченных территориальных возможностях);

по принципу размещения (горные, прибрежные, а также исторические комплексы на базе значительных архитектурно-исторических памятников);

по времени функционирования (круглогодичные — в основном многопрофильные, летние и комбинированные — при круглогодичном функционировании основного ядра).

Таблица 2

Рекомендуемые типы учреждений туризма для молодежи

Тип учреждений туризма для молодежи	Сезонность эксплуатации			Размещение на маршруте		Вместимость			Принципы объединения отдельных учреждений в туристские комплексы кооперированного типа			
	круглогодичная	круглогодичная с сезонным расширением	сезонная	головное	промежуточное	малая	средняя	крупная	туристский комплекс	туристско-спортивный комплекс	водноспортивный туристский комплекс	горноспортивный туристский комплекс
Гостиницы	+	—	—	+	+	—	—	+	+	+	+	+
Базы	—	+	—	+	—	—	+	+	+	+	+	+
Станции	—	+	—	—	+	—	+	—	+	—	+	+
Приюты и хижины	+	—	—	—	+	+	—	—	—	—	—	+
Лагеря	—	—	+	+	+	—	+	+	+	+	—	—

4.44. Рекомендации по созданию номенклатуры прогрессивных типов учреждений туризма для молодежи с учетом всесторонней оценки новых форм развития молодежного туризма и возможностей создания на базе предложенных типов учреждений укрупненных туристско-оздоровительных комплексов приведены в табл. 2.

5. УЧЕТ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ НА ТЕРРИТОРИИ УКРАИНСКОЙ ССР

5.1. Проектирование учреждений отдыха и туризма для молодежи должно осуществляться с учетом всесторонней оценки природно-климатических факторов конкретной местности на основе данных многолетних наблюдений, сведенных в соответствующие нормативно-инструктивные документы [1]. В случае отсутствия необходимых данных или для их уточнения следует параллельно с проектными работами произвести определенные инструментальные наблюдения, поручив их специализированным институтам и организациям.

5.2. Основными параметрами микроклиматических условий местности проектирования, строительства и эксплуатации различных типов учреждений отдыха и туризма следует считать:

температуру воздуха (среднегодовую, абсолютную минимальную и абсолютную максимальную, суточный ход температуры в декабре-январе и июне-июле, продолжительность безморозного и отопительного периодов, продолжительность открытого режима эксплуатации помещений с температурой 16—20° и период с перегревом от температуры $t > 26°$);

влажность воздуха;

скорость и господствующее направление ветров и их повторяемость;

условия инсоляции, прямой и рассеянной солнечной радиации;

годовое количество осадков, годовой и суточный ход относительной влажности;

продолжительность периода с устойчивым залеганием снежного покрова >10 см;

повторяемость неблагоприятных атмосферных явлений (грозы,

---

[1] СНиП II-А.6-72. Строительная климатология и геофизика.

Методические указания гидрометеорологическим станциям по составлению микроклиматических характеристик территорий отдельных хозяйств. Киев, УкрНИГМИ, 1962.

Методические указания по производству микроклиматических обследований в период изысканий. Л., Гидрометиздат, 1969.

Районная планировка курортных местностей. Методические указания. Киев, КиевНИИП градостроительства, 1969.

Планировочная организация курортных районов и комплексов. Методические указания. Киев, КиевНИИП градостроительства, 1970.

Методические рекомендации по планировке, застройке, озеленению и благоустройству жилых районов в различных природно-климатических условиях УССР. Киев, КиевНИИП градостроительства, 1971.

ливни, бураны, метели, туманы, оттепели, гололеды, бури, лавины и т. д.).

5.3. Кроме приведенных метеорологических параметров, большое значение при оценке места строительства учреждений отдыха и туризма для молодежи имеют следующие природные факторы:

рельеф местности (равнинный, холмистый, горный, высокогорный);

акватории (река, озеро, водохранилище, лиман, море);

ландшафт местности, растительность;

инженерно-геологические условия строительства (сейсмичность, оползни и т. д.).

5.4. При проектировании учреждений отдыха и туризма в горных условиях необходимо:

выявить участки с резкими колебаниями температуры в течение суток (суточная амплитуда 12° и более, что является отрицательным фактором);

выявить места с колебаниями температур, зависящими от высоты над уровнем моря (вертикальная зональность);

выделить участки с различной степенью инсоляции в зависимости от формы рельефа, экспозиции склонов;

выделить слабо проветриваемые котловины и долины, направление которых не совпадает с направлением господствующих ветров;

выявить районы с интенсивными осадками, которые могут вызвать селевые потоки;

установить границы лавиноопасных зон (участки с интенсивными снегопадами).

5.5. При проектировании учреждений отдыха и туризма на прибрежных территориях необходимо учитывать:

продолжительность купального сезона — с температурой воды 19—20° и более);

морское волнение (не выше 3 баллов) с построением розы волнения;

химический состав воды и насыщенность ее кислородом с учетом сезонных понижений температуры (в результате сгонно-нагонных явлений);

течения (теплые и холодные), их направление и скорость;

повторяемость бризов и штилей;

температура поверхности пляжа;

инсоляция пляжа, его ориентация;

затененность территории [1].

5.6. При проектировании учреждений отдыха для молодежи в пригородных зонах следует исходить из положения, что система местного массового загородного отдыха едина для всей республики. В связи с этим выделение специфических зон молодежного отдыха должно основываться на предварительном изучении природных условий республики с учетом сложившихся условий расселения и размещения производительных сил, их перспективного развития.

Одним из основных факторов, характеризующих природные условия отдельных районов Украины с точки зрения использования их для организации молодежного отдыха, является площадь зеле-

[1] При составлении пп. 5.4 и 5.5 использованы материалы, опубликованные в «Районной планировке курортных местностей. Методические указания» КиевНИИП градостроительства, Киев, 1969, с. 18—19, пп. III. 6 и III. 7

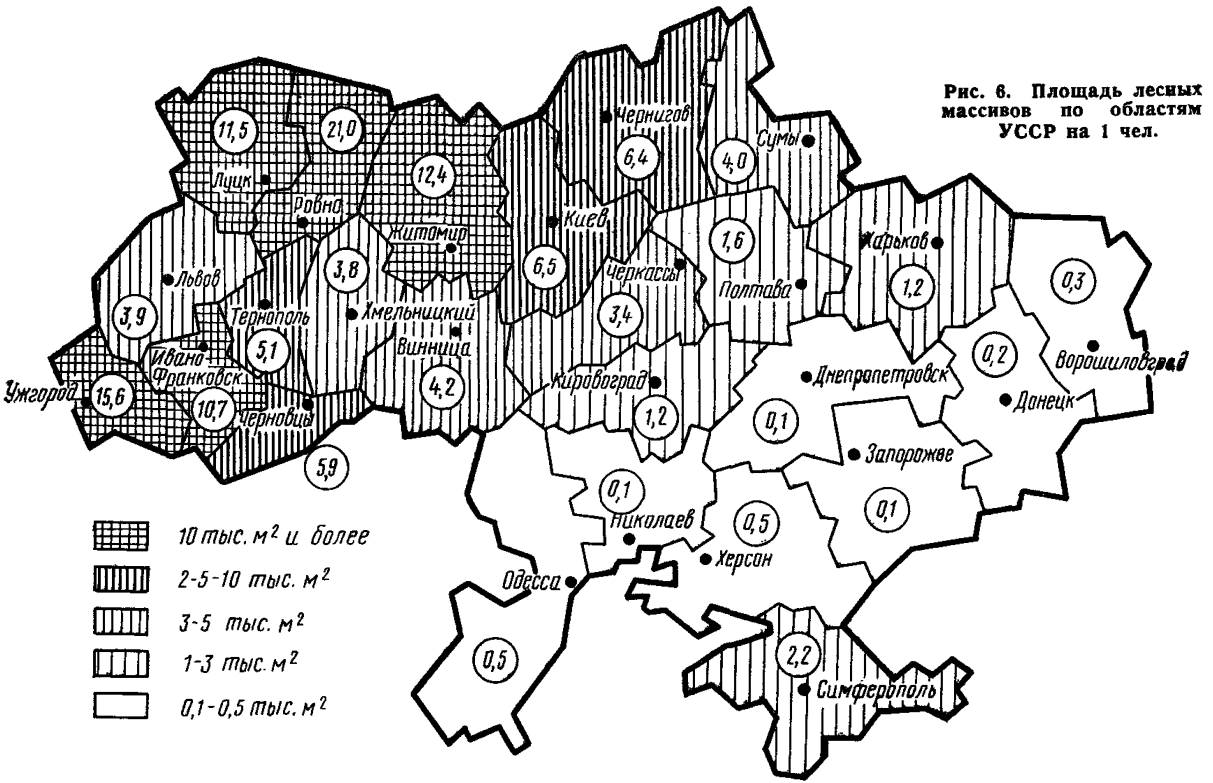


Рис. 6. Площадь лесных массивов по областям УССР на 1 чел.

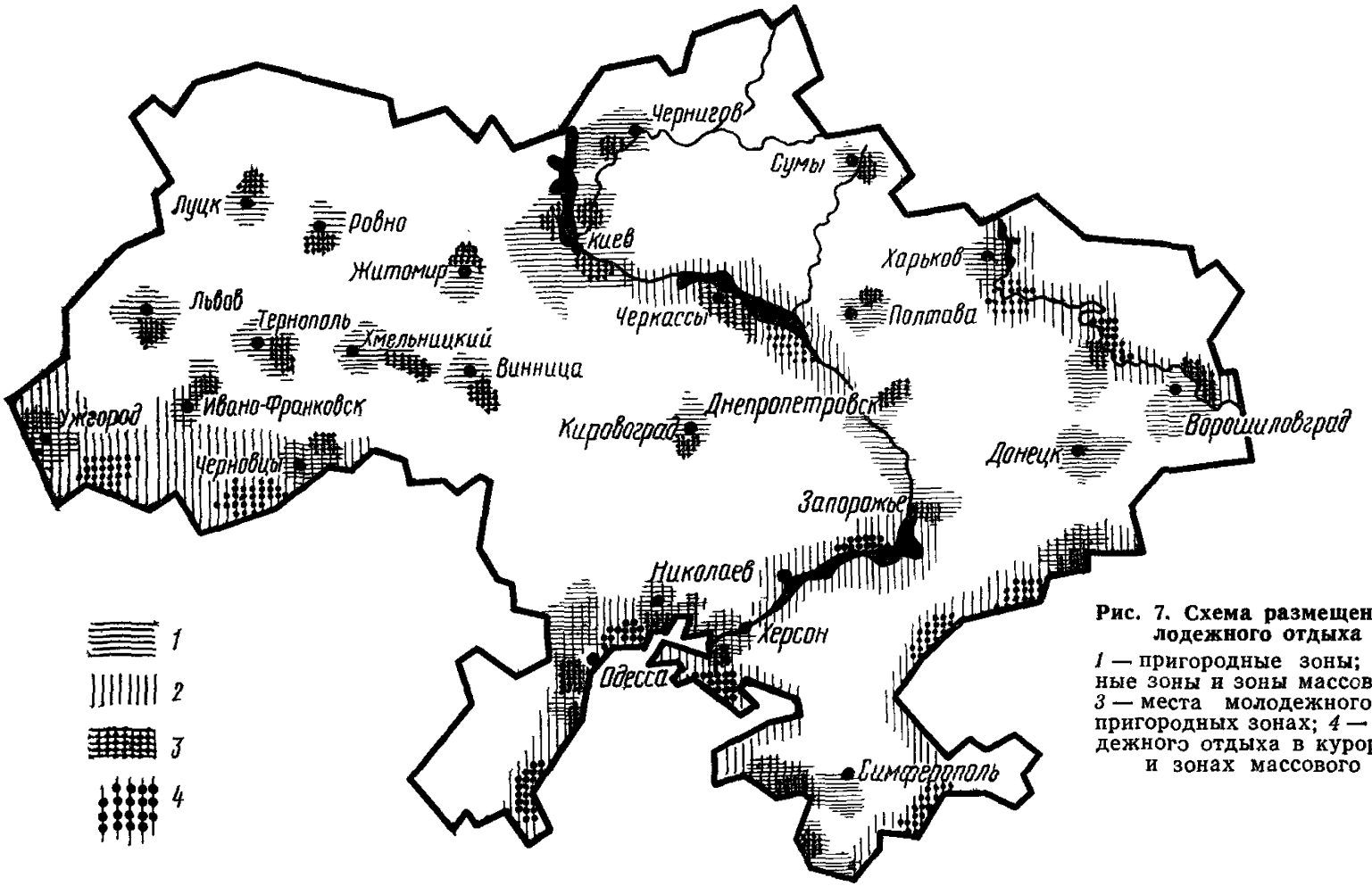


Рис. 7. Схема размещения мест молодежного отдыха в УССР

1 — пригородные зоны; *2* — курортные зоны и зоны массового отдыха; *3* — места молодежного отдыха в пригородных зонах; *4* — места молодежного отдыха в курортных зонах и зонах массового отдыха

ных насаждений на 1 человека, которая колеблется в широких пределах (рис. 6) [1].

Учитывая особенности размещения природных ресурсов, возможность организации круглогодичного и сезонного отдыха молодежи, на территории Украины можно выделить следующие специфические районы (рис. 7), которые увязаны с системой пригородных зон отдыха на территории УССР, предложенной КиевНИИП градостроительства:

район Карпат (Ужгородская, Львовская, Ивано-Франковская и Черновицкая области), в котором предполагается организовать сеть учреждений отдыха для молодежи с использованием зимних видов спорта. Эта сеть должна быть рассчитана на молодежь из других районов республики;

район Полесья и Приднестровья (Волынская, Ровенская, Житомирская, Тернопольская, Хмельницкая и Винницкая области). Этот район характеризуется большим процентом лесистости и наличием густой сети рек, что позволяет полностью удовлетворить потребности молодежи этого района в летнем и зимнем отдыхе;

северный и северо-восточный район (Киевская, Черниговская, Сумская, Харьковская, Полтавская и Черкасская области). Наряду со значительным процентом лесистости этот район характеризуется наличием крупных рек и водохранилищ и устойчивой зимой (2 месяца), что позволяет организовать как летний, так и зимний отдых молодежи;

Донецко-приднестровский район (Донецкая, Ворошиловградская, Днепропетровская и Запорожская области). Район характерен отсутствием природных ресурсов для организации отдыха молодежи. Пригодные для организации отдыха территории находятся на периферии этого района (Азовское побережье, река Северный Донец). При расчете сети молодежных учреждений отдыха следует часть мест (особенно зимних) отнести к межселенным зонам отдыха (Карпатская, Одесское побережье и Крым). Существующие незначительные природные ресурсы этого района позволяют развивать в основном летний отдых;

южный район (Одесская, Николаевская, Кировоградская, Херсонская и Крымская области) характерен тем, что на его территории находятся крупные курортные районы: южный берег Крыма и Одесский. Преобладающий сезон для отдыха — летний. Сеть учреждений отдыха для молодежи рассчитывается здесь с учетом молодежи из других районов республики, а природные условия и наличие территорий для организации отдыха (особенно населенных) позволяют организовать достаточную сеть молодежных учреждений отдыха преимущественно летнего типа, которая в значительной степени удовлетворит потребность молодежи других районов республики в летнем отдыхе.

5.7. Мероприятия по улучшению природно-климатических условий, микроклимата внешней и внутренней среды, а также методика составления сводного климатического паспорта района строительства применительно к местным условиям городов УССР приводятся в «Методических рекомендациях по планировке, застройке, озеленению и благоустройству жилых районов в различных природно-климатических условиях».

[1] «Методические указания по планировке мест загородного отдыха» КиевНИИП градостроительства, Киев, 1969.

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

6.1. Проектированию учреждений отдыха и туризма для молодежи должны предшествовать следующие стадии проектирования:

проект комплексной районной планировки района строительства вплоть до масштабов республики;

схема районной планировки местности, обладающей рекреационными ресурсами;

генеральный план туристско-оздоровительного района;

проект детальной планировки пригородной зоны отдыха и туризма или туристско-оздоровительного комплекса, в состав которого должны войти проектируемые учреждения отдыха и туризма для молодежи.

6.2. Учреждения отдыха и туризма для молодежи могут входить в состав многопрофильных комплексов отдыха и туризма (группа учреждений различного профиля с самостоятельным управлением, различным режимом организации отдыха и частично объединенным культурно-бытовым и хозяйственным обслуживанием) либо в состав группы идентичных учреждений с общим режимом эксплуатации и организации отдыха, единым управлением и централизованным культурно-бытовым обслуживанием.

6.3. В основе планировочной организации комплексов молодежного отдыха и туризма должно лежать функциональное зонирование территории с учетом профиля входящих в комплекс типов учреждений.

Территория комплекса, определенная на стадии разработки генерального плана туристско-оздоровительного района, подразделяется на следующие функциональные зоны (табл. 3) *:

застройки туристско-оздоровительных учреждений (туристских баз, гостиниц, станций, оздоровительно-спортивных, спортивных и оздоровительно-трудовых лагерей, пансионатов, домов отдыха, и т. п.);

культурно-бытового обслуживания;

зеленых насаждений общего пользования;

спортивных сооружений и устройств;

пляжей;

коммунально-хозяйственного обслуживания.

В зависимости от профиля комплекса, типов учреждений, входящих в него, и других факторов наряду с перечисленными функциональными зонами, допускается выделение учебной зоны, зоны административно-приемных зданий, сооружений и помещений, а также зоны сооружений инженерного обеспечения.

6.4. Зона застройки оздоровительно-туристских учреждений, входящих в состав комплекса, представляет собой территорию для непосредственного пребывания отдыхающих, где размещаются спальные корпуса, столовые, частично культурно-бытовые и спортивные сооружения.

6.5. Зона культурно-бытового обслуживания состоит из участков культурно-бытового назначения: культурно-просветительных

---

* Планировочная организация курортных районов и комплексов, (Методическое указание), КиевНИИПградостроительства, Киев 1970.

Таблица 3

Рекомендуемые площади функциональных зон молодежного комплекса отдыха и туризма на одного отдыхающего

Наименование зон	Площади на 1 место, м²	
	при норме 150 м²	при норме 100 м²
Застройка оздоровительно-туристских учреждений	45	30
Культурно-бытовое обслуживание	12	8
Спортивные сооружения	12	10
Зеленые насаждения общего пользования	70	40
Пляж	4	5
Коммунально-хозяйственное обслуживание	7	7
Итого	150	100

Примечание. Площадь пляжа и спортивной зоны для молодежных учреждений отдыха и туризма несколько увеличена по сравнению с рекомендациями КиевНИИП градостроительства, так как процент отдыхающих в молодежных учреждениях, пользующихся пляжем и спортивными сооружениями, практически достигает 100% вместимости комплекса.

(кино-концертный зал, летний кинотеатр, танцевальная и костровая площадки и т. п.), торгово-бытовых (магазины, киоски, предприятия дополнительного питания, пункты бытового обслуживания и т. п.), административно-приемных (контора административного управления и инженерно-технического персонала, почтовое отделение, радиоузел, пункт медицинской помощи и т. п.).

6.6. Зона зеленых насаждений общего пользования, предназначенная для тихого отдыха и климатотерапии, включает массивы озелененных территорий, в том числе парки, лесопарки, акватории и т. п.

6.7. Зона спортивных сооружений и устройств в комплексах молодежного отдыха и туризма имеет ряд специфических особенностей. Численность отдыхающих, эксплуатирующих спортивные сооружения и площадки (до 100%), контингент отдыхающих (молодежь и спортсмены) предопределяют наличие в каждом из учреждений отдыха или туризма такого набора площадок и устройств, который позволяет эффективно проводить в них спортивную работу. В связи с этим на территории отдельных учреждений рекомендуется располагать до 70% спортивных сооружений и площадок общего числа их в комплексе. Основное назначение этих спортивных сооружений — обеспечение нормальных условий для тренировочных занятий. Спортивные площадки и устройства, размещаемые в спортивной зоне комплекса (30%), должны быть рассчитаны на проведение соревнований.

6.8. Пляжная зона состоит из благоустроенных пляжей, обору-

дованных сооружениями для климатотерапии, водноспортивных устройств и т. п.

6.9. Коммунально-хозяйственная зона, как правило, должна предусматриваться в локально расположенных комплексах отдыха и туризма. В ее состав входят здания и сооружения хозяйственно-технического назначения: котельная, прачечная, гаражи, склады, овощехранилища и т. п.

Местоположение коммунально-хозяйственной зоны регламентируется направлением господствующих ветров, рельефом местности, расположением зон санитарной охраны природных ресурсов.

6.10. В зависимости от ландшафтно-географических условий местности и планировочной ситуации функциональные зоны могут составлять единое целое и состоять из отдельных участков. Ориентировочное соотношение размеров территории различных функциональных зон, %, следующее:

Застройка оздоровительно-туристских учреждений	30
Культурно-бытовое обслуживание	8
Спортивные сооружения	10
Зеленые насаждения общего пользования	45
Прочие территории (хозяйственная зона, пляж)	7

Озелененность функциональных зон в целом по комплексу должна составлять 65—70%.

6.11. На стадии технического проекта уточняются границы и размеры участков отдельных учреждений в соответствии с заданием на проектирование.

6.12. Площадь земельного участка для молодежных учреждений отдыха рекомендуется принимать 200 м² на 1 место. Увеличение площади земельных участков (против 150 м² на 1 место — по СНиП II-Л. 19-62, раздел 2, табл. 1, п. 2,8, с. 4) основано на изучении специфики молодежного отдыха, а именно: на необходимости создания расширенного состава площадок для занятий спортом, массовых игр, танцев и т. п. Так, например, для сооружения спортивных и игровых плоскостных площадок требуется 8—10 м² на 1 место (СНиП II-Л. 19-62, раздел, 2, п. 2.6, с. 4). В то же время, исследования, выполненные в НИЛЭП [1], показывают, что в спортивном лагере для молодежи на 300 мест площадь спортивных площадок на 1 место составляет 28,8 м², в оздоровительно-спортивном лагере на 700 мест — 15,2 м² (табл. 4). В среднем для молодежных учреждений отдыха рекомендуется принимать площадь участка для занятий спортом и физической культурой из расчета 20 м² на 1 место.

При проведении на базе лагеря определенных учебных мероприятий следует предусматривать место для строительства зданий и сооружений соответствующего назначения, что также отражается на увеличении нормы площади участка в целом.

6.13. Площадь земельного участка для молодежных учреждений туризма рекомендуется принимать в соответствии с данными табл. 5. Некоторые отклонения рекомендуемой нормы площади на 1 место от требований главы СНиП II-Л. 19-62 позволяют учесть специфику организации отдыха молодых туристов, в частности рас-

[1] Научные обоснования оздоровительно-спортивных лагерей для молодежи в условиях УССР, ОИСИ, НИЛЭП, 1974.

Таблица 4

Рекомендуемый состав открытых плоскостных спортивных площадок в молодежных учреждениях отдыха на 300 и 700 мест, их количество и необходимая площадь

Наименование	Единовременная пропускная способность 1 площадки, чел.	Вместимость лагеря, мест					
		300			700		
		Количество площадок, шт.	Общая пропускная способность, чел.	Занимаемая площадь, м²	Количество площадок, шт.	Общая пропускная способность, чел.	Занимаемая площадь, м²
Футбольное поле	30	1	30	1800	1	30	1800
Волейбольная площадка . .	18	1	18	320	3	54	965
Баскетбольная площадка . .	15	1	15	450	2	30	900
Теннисная площадка	16	1	16	840	2	32	1490
Площадка для бадминтона	8	2	16	240	4	32	480
Площадка для ручного мяча	22	1	22	990	1	22	990
Площадка для гимнастического городка	12	1	12	1000	1	12	1000
Площадка для легкоатлетического сектора	30	1	30	3000	1	30	3000
Общая пропускная способность площадок	—	—	159	—	—	242	—
Общая занимаемая площадь	—	—	—	8640	—	—	10625
Площадь на 1 место в лагере	—	—	—	28,8	—	—	15,2

Примечание. При спортивной специализации учреждений отдыха для молодежи, кроме указанных спортивных площадок, заданием на проектирование устанавливается дополнительный состав необходимых площадок.

ширение состава и площадей спортивных площадок (табл. 6), а также благоприятствуют бесконфликтному изменению вместимости учреждений в зависимости от режима их эксплуатации.

6.14. На территории учреждений отдыха и туризма для молодежи независимо от того, к какому типу они относятся, должно быть произведено четкое функциональное зонирование с целью выделения отдельных участков для самостоятельной взаимообусловленной эксплуатации.

6.15. Функциональное зонирование (табл. 7, 8) территории учреждений призвано обеспечить:

оптимальные условия эксплуатации;

соблюдение необходимых санитарных разрывов между зонами;

взаимосвязь с природным окружением (зелеными массивами, водными пространствами, рельефом местности);

оптимальные условия влияния климатических факторов (темпе-

Таблица 5

Рекомендуемые нормы площадей на 1 место в учреждениях туризма для молодежи

Тип учреждений туризма для молодежи	Режим эксплуатации учреждений туризма для молодежи			
	Зимний		Летний	
	вместимость, мест	норма площади на 1 место, м²	вместимость, мест	норма площади на 1 место, м²
Гостиницы	400	35	400	35
	500	30	500	30
Базы	300	150	400—450	100—110
	400	150	520—600	100—120
	500	150	650—750	100—115
Станции	200	225	300	150
	300	225	450	150
Приюты	80	50	80	50
	120	50	120	50
Хижины	40	25	40	25
	70	25	70	25
Лагеря	—	—	300	175
	—	—	700	175
	—	—	1000	175

Примечание. При размещении отдельных типов учреждений туризма для молодежи в составе комплексов кооперированного типа норму площади участка допускается уменьшить на 25—30%.

ратурный, влажностный и ветровой режимы, солнечная радиация, инсоляция помещений и пр.).

6.16. При решении генерального плана учреждений отдыха и туризма для молодежи необходимо учитывать временной фактор, который предопределяет возможность перспективного развития проектируемого учреждения и его многопрофильное использование. В силу этого при проектировании необходимо предусматривать возможность бесконфликтной трансформации, которая отражает приспособление к переменному режиму функционирования проектируемого учреждения.

6.17. При застройке территории учреждений отдыха и туризма для молодежи следует предусматривать условия для максимального сохранения естественного ландшафтного окружения, принимая во внимание размещение туристских и экскурсионных объектов, памятников истории, культуры и природы.

Таблица 6

Рекомендуемый состав открытых плоскостных спортивных площадок в молодежных учреждениях туризма, их число и необходимая площадь

Наименование спортивных площадок	Единовременная пропускная способность одной площадки	Тип учреждений туризма для молодежи вместимостью, мест														
		гостиницы						базы								
		400			500			300/450			400/600			500/750		
		количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²
Поле для массовых игр (футбольное)	30	—	—	—	—	—	—	1	30	5400	1	30	5400	1	30	5400
Волейбольная площадка	18	2	36	645	3	54	965	2	36	645	3	54	965	4	72	1290
Баскетбольная площадка	15	2	30	895	2	30	895	2	30	895	3	45	1340	3	45	1340
Теннис настольный (на 1 стол)	8	4	32	140	5	40	175	4	32	140	6	48	210	8	64	280
Теннисный корт с тренировочной стенкой	16	—	—	—	—	—	—	1	16	840	1	16	840	2	32	1490
Площадка для игры в бадминтон	8	3	24	360	4	32	480	4	32	480	5	40	600	6	48	720
Площадка для городков	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Площадка для ручного мяча	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Гимнастический городок	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Расчетная единовременная пропускная способность площадок в учреждении	—	—	122	—	—	156	—	—	176	—	—	233	—	—	291	—
Общая единовременная пропускная способность площадок, необходимая для обеспечения 80% контингента отдыхающих	—	—	120	—	—	150	—	—	180	—	—	240	—	—	300	—
Общая площадь спортивных площадок	—	—	—	2040	—	—	2515	—	—	8400	—	—	9355	—	—	10 520
Площадь спортивных площадок на 1 место в период летнего расширения	—	—	—	5,1	—	—	5,0	—	—	18,6	—	—	15,6	—	—	14,0

Продолжение табл. 6

Наименование спортивных площадок	Тип учреждений туризма для молодежи вместимостью, мест								
	станции						приюты		
	200/300			300/450			80		
	Количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²
Поле для массовых игр (футбольное)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Волейбольная площадка	2	36	645	3	54	965	1	18	320
Баскетбольная площадка	2	30	895	3	45	1340	—	—	—
Теннис настольный (на 1 стол)	4	32	140	6	48	210	2	16	70
Теннисный корт с тренировочной стенкой	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Площадка для игры в бадминтон	3	24	360	5	40	600	—	—	—
Площадка для городков	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Площадка для ручного мяча	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Гимнастический городок	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Расчетная единовременная пропускная способность площадок в учреждении	—	122	—	—	187	—	—	34	—
Общая единовременная пропускная способность площадок, необходимая для обеспечения 80% контингента отдыхающих	—	120	—	—	180	—	—	32	—
Общая площадь спортивных площадок	—	—	2040	—	—	3115	—	—	390
Площадь спортивных площадок на 1 место в период летнего расширения	—	—	6,8	—	—	6,9	—	—	4,9

Продолжение табл. 6

Наименование спортивных площадок	Тип учреждений для молодежи вместимостью, мест											
	приюты			лагеря								
	120			300			700			1000		
	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²	количество площадок, шт.	общая пропускная способность, чел. в смену	занимаемая площадь, м²
Поле для массовых игр (футбольное)	—	—	—	—	—	—	1	30	5400	2	60	10 800
Волейбольная площадка	1	18	320	1	18	320	3	54	965	4	72	1290
Баскетбольная площадка	1	15	450	1	15	450	2	30	895	4	60	1790
Теннис настольный (на 1 стол)	2	16	70	2	16	70	5	40	175	8	64	280
Теннисный корт с тренировочной стенкой	—	—	—	1	16	840	1	16	840	2	32	1490
Площадка для игры в бадминтон	—	—	—	2	16	240	5	40	600	6	48	720
Площадка для городков	—	—	—	—	—	—	1	12	340	2	24	680
Площадка для ручного мяча	—	—	—	1	22	990	2	44	1980	2	44	1980
Гимнастический городок	—	—	—	1	12	1000	1	12	1000	1	12	1000
Расчетная единовременная пропускная способность площадок в учреждении	—	49	—	—	115	—	—	288	—	—	410	—
Общая единовременная пропускная способность площадок, необходимая для обеспечения 80% контингента отдыхающих	—	48	—	—	120	—	—	280	—	—	400	—
Общая площадь спортивных площадок	—	—	840	—	—	3910	—	—	12 195	—	—	20 030
Площадь спортивных площадок на 1 место в период летнего расширения	—	—	7	—	—	13	—	—	17,4	—	—	20

Примечание. В числителе указана вместимость учреждения при зимнем режиме эксплуатации, в знаменателе — при летнем режиме.

Таблица 7

Рекомендуемое ориентировочное соотношение размеров функциональных зон в учреждениях отдыха для молодежи, %

Наименование функциональных зон	Тип учреждений отдыха		
	оздоровительно-трудовой лагерь	спортивный лагерь	спортивно-оздоровительный лагерь
Спальных корпусов	30	30	30
Культурно-массового обслуживания	25	20	20
Спортивная	30	35	25
Учебная	—	—	10
Хозяйственно-бытовая	10	10	10
Жилья воспитателей, преподавателей, тренеров	5	5	5
Итого	100	100	100

Таблица 8

Рекомендуемое ориентировочное соотношение размеров функциональных зон в учреждениях туризма для молодежи, %

Наименование функциональных зон	Тип учреждений туризма для молодежи				
	гостиницы	базы	станции	приюты	лагеря
Жилой застройки сезонного действия	—	12	15	—	20
Жилой застройки круглогодичного действия	40	10	10	40	—
Общественного питания		4	5		5
Административно-бытового обслуживания		4	—	—	5
Культурно-массового обслуживания		7	10	—	10
Физкультурно-спортивная	15	15	15	12	10
Зеленых насаждений и тихого отдыха	40	40	40	40	40
Пляжная	—	3	—	—	5
Коммунально-хозяйственного обслуживания	5	5	5	8	5
Итого	100	100	100	100	100

Примечание. На территории туристских хижин, учитывая кратковременность пребывания в них туристов (практически—один ночлег) и ограниченный в связи с этим набор предоставляемых услуг, функциональное зонирование следует производить индивидуально для каждого конкретного объекта.

6.18. Застройка учреждений отдыха и туризма для молодежи должна отличаться от городских жилых образований за счет создания компактных групп зданий различного функционального назначения, сохранения участков природного ландшафта, снижения общей плотности застройки, подчинения архитектурной композиции природному окружению и т. п.

6.19. В зависимости от местных природно-климатических условий и рельефа участка, отведенного под строительство учреждений отдыха и туризма для молодежи, а также с учетом требований разработанной типологической классификации следует принимать соответствующее композиционное решение при расположении зданий и сооружений на генеральном плане. Композиция генерального плана учреждения отдыха или туризма для молодежи должна быть подчинена общему характеру застройки окружающего района, в котором оно должно быть построено, и зависит от конкретного типа проектируемого учреждения, сезонности его эксплуатации.

6.20. Для применения при проектировании учреждений молодежного отдыха и туризма могут быть рекомендованы следующие системы застройки участков (рис. 8):

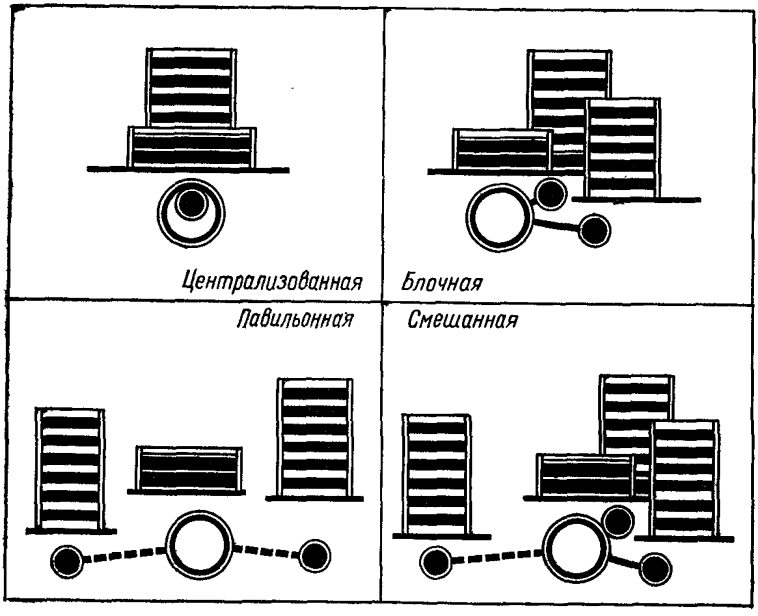


Рис. 8. Основные системы застройки учреждений туризма для молодежи

централизованная, при которой административно-бытовые, жилые помещения, а также помещения культурно-массового обслуживания и общественного питания сосредоточены в одном здании;

блочная, при которой отдельные здания различного назначения сблокированы между собой либо по горизонтали посредством переходов, вестибюльных узлов и кулуаров, либо по вертикали посредством лестничных клеток, лифтовых шахт, фуникулеров и эскалаторов, а также одновременно в обоих направлениях;

павильонная, при которой основные группы помещений размещаются в отдельно стоящих зданиях;

смешанная, при которой возможны различные сочетания систем, приведенных выше.

Каждая из указанных систем застройки участка имеет свои положительные и отрицательные качества. Вследствие этого при выборе системы застройки необходимо применять индивидуальный подход.

6.21. Централизованная система застройки является наиболее экономичной. Эта система позволяет более четко организовать свободную от застройки территорию учреждения молодежного отдыха или туризма, увеличить зону зеленых насаждений и тихого отдыха, физкультурно-спортивную зону, сохранить естественный ландшафт. Помимо этого, экономический эффект достигается за счет сокращения протяженности инженерных сетей и коммуникаций на территории учреждения, рациональной организации подъездных путей и внутренних проездов для транспорта, затрат на вертикальную планировку участка.

Недостатки централизованной системы застройки: недостаточная изоляция функциональных групп помещений, нежелательные пересечения людских потоков, вынужденное увеличение этажности здания, что влечет за собой необходимость устройства лифтов, и т. д.

Применение централизованной композиции целесообразно в природно-климатических условиях севера и северо-востока Украинской ССР.

6.22. Блочная композиция застройки участков учреждений молодежного отдыха и туризма несколько менее экономична вследствие увеличения площади застройки. Однако она применяется чаще централизованной, так как позволяет при правильной планировке зданий избежать указанные выше недостатки.

Блокировка зданий может быть достигнута двумя способами: по горизонтали — путем устройства переходных шлюзов и крытых либо открытых переходов; по вертикали — посредством устройства лифтовых шахт, эскалаторов, пандусов с переходами по одному или нескольким этажам. В условиях сложного рельефа и относительно сурового климата блокировка здания по вертикали позволяет объединить здания, расположенные в разных уровнях.

Блочная система застройки учреждений туризма характерна для всех районов Украины, за исключением некоторых горных районов Карпат и Крыма.

6.23. Павильонная система позволяет производить свободную застройку участка, которую целесообразно применять при проектировании и строительстве учреждений отдыха и туризма для молодежи в условиях сложного рельефа, а также учреждений, эксплуатируемых односезонно, в летний период.

6.24. Ввиду того что каждая из рассмотренных систем застройки участков молодежных учреждений отдыха и туризма имеет положительные и отрицательные качества, на практике часто применяется смешанная система застройки. Являясь наиболее универсальной, она может быть рекомендована для проектирования молодежных учреждений отдыха и туризма.

6.25. При строительстве молодежных учреждений отдыха и туризма в условиях спокойного рельефа целесообразно осуществлять компактный прием застройки территории. В этом случае максимально используется возможность сохранения естественного ландшафта, соблюдение санитарных разрывов между функциональ-

ными зонами и отдельными группами зданий, а также создаются благоприятные условия для озеленения территории, свободной от застройки.

6.26. При строительстве молодежных учреждений отдыха и туризма в условиях сложного рельефа рекомендуется применять в основном приемы свободной застройки. При этом возникает возможность достижения оптимальной ориентации по странам света, рационального использования рельефа для снижения затрат при строительстве, соблюдения очередности строительства отдельных зданий, а также осуществления защиты зданий от перегрева, неблагоприятных ветров и других климатических факторов. Помимо этого, свободная застройка позволяет гармонично вписывать здания и сооружения в рельеф местности с учетом особенностей окружающего ландшафта и других природных факторов (горы, долины, водоемы, лесные массивы и т. п.). Для этих целей могут быть рекомендованы следующие приемы застройки территории:

бестеррасный, позволяющий осваивать значительно большие уклоны, способствующий максимальному сохранению естественного рельефа и снижению объемов земляных работ;

ступенчатый (каскадный), наиболее рациональный в условиях сложного рельефа, так как он обеспечивает смещение отдельных секций как в вертикальном, так и в горизонтальном направлении;

террасный, применяемый в редких случаях, так как при создании террас нарушается сложившийся ландшафт местности.

6.27. При строительстве молодежных учреждений отдыха и туризма вблизи лесных массивов следует предусматривать такие приемы застройки, при которых максимальное пространство открывается в сторону зеленых насаждений, что благоприятно сказывается на микроклимате всего учреждения и отдельных помещений, в частности.

6.28. При строительстве молодежных учреждений отдыха и туризма в условиях прибрежной полосы наиболее рациональным следует считать групповой прием застройки территории, который позволяет создать ансамблевость застройки со стороны водоема, обеспечивает защиту от неблагоприятных ветров и использование благоприятных ветровых потоков для аэрации территории. В сторону водного пространства следует выносить зону тихого отдыха и зеленых насаждений.

7. ВЫБОР РАЦИОНАЛЬНЫХ ПЛАНОВО-КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ОСНОВНЫХ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ

7.1. Основной функцией учреждений молодежного отдыха и туризма является воспитание и оздоровление молодежи. Различие отдельных типов учреждений заключается в средствах, которыми достигается основная цель, и в формах проведения оздоровительной работы.

7.2. Эксплуатация оздоровительно-спортивных лагерей для молодежи предусматривает организацию активного отдыха в сочетании с занятиями спортом и учебными мероприятиями; спортивных лагерей — с занятиями профилирующими видами спорта; оздоровительно-трудовых лагерей — с общественно-полезной трудовой деятельностью; туристских учреждений — с просветительно-познавательно-

ной деятельностью, закаливанием организма, привитием навыков самостоятельной деятельности в походных условиях.

7.3. Характер мероприятий, проводимых в учреждениях отдыха для молодежи, позволяет рекомендовать универсальную функциональную структуру этих учреждений (рис. 9).

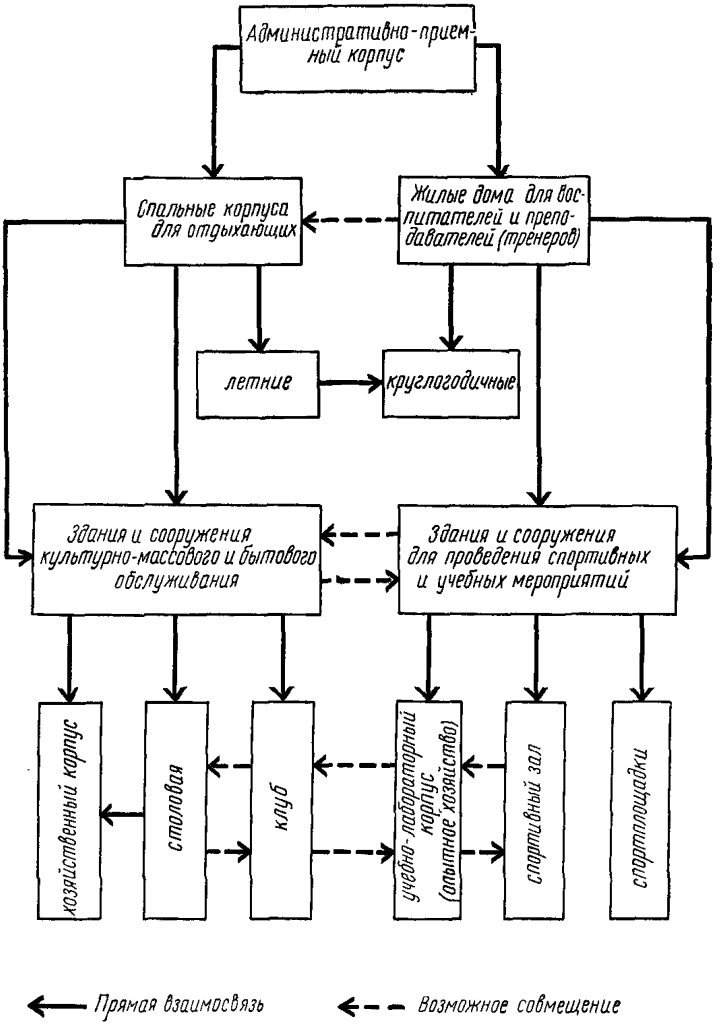


Рис. 9. Функциональная взаимосвязь зданий и сооружений в учреждениях отдыха для молодежи

Спецификой отдельных типов учреждений молодежного отдыха является наличие учебно-лабораторного блока в оздоровительно-спортивных лагерях, развернутого состава спортивных сооруже-

ний — в спортивных лагерях, места приложения труда — в оздоровительно-трудовых лагерях.

7.4. Учитывая многообразие типов и особенности архитектурно-планировочной организации учреждений туризма для молодежи, на основании разработанной типологической классификации становится возможным конкретизировать функциональную структуру этих учреждений, выделив основные и вспомогательные группы зданий, сооружений и помещений в них (рис. 10). Такая дифференциация

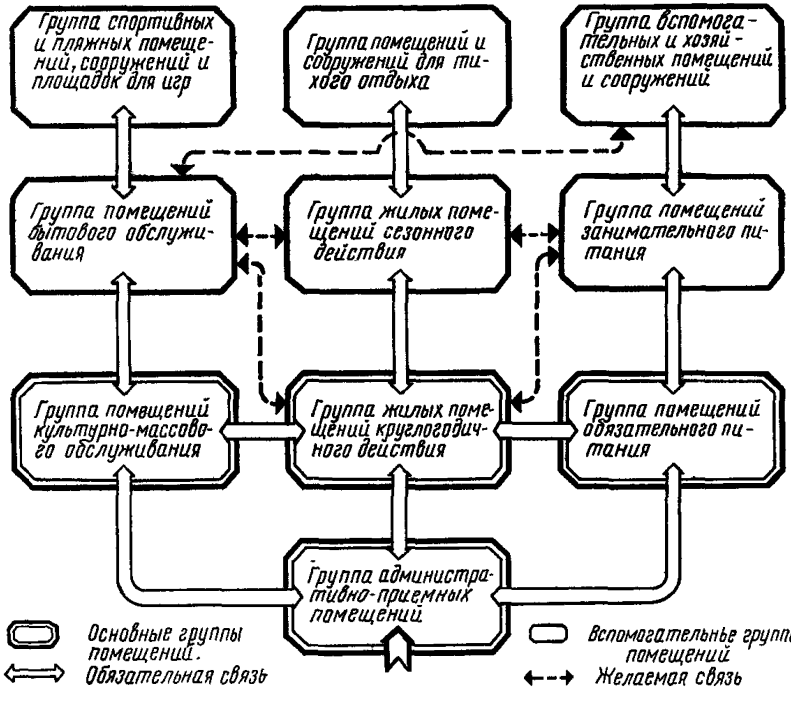


Рис. 10. Взаимосвязь функциональных групп помещений, сооружений и устройств в учреждениях туризма для молодежи

позволяет сделать предлагаемую функциональную структуру универсальной для всех типов учреждений молодежного туризма, так как различные сочетания в составе и планировочных решениях вспомогательных сооружений и помещений при незначительных изменениях параметров основных групп, дают возможность создать принципиально новый тип туристского учреждения для молодежи.

Основными группами в учреждениях молодежного туризма следует считать административно-приемную группу помещений (табл. 9, 10), группу жилых помещений круглогодичного действия, группу помещений обязательного (нормированного) питания и группу помещений культурно-массового обслуживания отдыхающей молодежи (рис. 11—14).

К вспомогательным группам помещений относятся группа жилых помещений сезонного действия, группа помещений занимательно-

Таблица 9

Рекомендуемый состав и площади группы административно-приемных помещений в учреждениях отдыха для молодежи

Наименование помещений	Площади помещений, м², в зависимости от типа учреждения отдыха										
	летнего действия							круглогодичного действия			
	вместимостью, мест										
	оздоровительно-трудовой лагерь		спортивный лагерь		оздоровительно-спортивный лагерь			спортивный лагерь	оздоровительно-спортивный лагерь		
	100	200	200	300	300	500	700	200* / 300	200* / 300	300* / 450	400* / 600
Регистратура и приемная . . .	—	—	9	9	9	12	15	12	12	15	18
Гардеробная . .	—	—	—	—	—	—	—	0,08 м² на 1 место в гардеробной			
Кабинет начальника лагеря . .	8	8	8	9	9	12	15	12	12	12	12
Канцелярия и бухгалтерия . .	—	—	9	9	9	12	12	12	12	15	18
Штаб лагеря . .	—	9	—	—	9	12	18	12	12	18	18
Совет воспитателей и преподавателей (тренеров)	9	9	9	12	9	12	18	12	12	18	18
Библиотека с читальным залом:											
книгохранилище	—	—	—	—	6	9	12	9	12	12	18
читальный зал	12	12	12	18	18	33	45	33	33	45	66
Медпункт:											
кабинет врача	6	6	6	6	9	9	9	9	9	9	9
процедурная	6	6	6	9	9	12	12	12	12	15	15
изолятор . .	из расчета 1 койка на каждые 250 чел., но не менее 2 коек										
Камера хранения	9	9	9	9	9	12	12	12	12	15	18

Примечание. В числителе — вместимость зимой, в знаменателе — летом. Библиотеки могут быть предусмотрены в группе помещений культурно-массового обслуживания.

ного (дополнительного) питания, группа помещений бытового обслуживания, группа спортивных и пляжных сооружений, площадок и помещений, группа сооружений и помещений для тихого отдыха, а также группа вспомогательных и хозяйственных построек.

Таблица 10

Рекомендуемый состав и площади группы административно-приемных помещений в учреждениях туризма для молодежи

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений туризма, мест													
	гостиницы		базы			станции		приюты		хижины		лагеря		
	400	500	300	400	500	200	300	80	120	40	70	300	700	1000
Вестибюльная группа . .	190	220	80	100	120	65	80	24	36	12	24	10	15	18
Гардероб	32	40	24	32	40	16	24	—	—	—	—	—	—	—
Гардероб для хранения лыж	—	—	40	50	60	30	40	24	36	12	24	—	—	—
Помещение (терраса или навес) для приема прибывших туристских групп	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	30	40
Кабинет директора . . .	18	18	12	18	18	—	—	—	—	—	—	15	18	18
Кабинет старшего инструктора	—	—	12	12	14	—	—	—	—	—	—	12	12	14
Инструкторская (референтская)	12	15	9	12	15	9	9	—	—	—	—	12	18	24
Контора	36	40	12	12	18	15	18	—	—	—	—	12	30	40
Молодежный штаб . . .	18	18	15	16	18	—	—	—	—	—	—	12	24	30
Кабинет-квартира смотрителя	—	—	—	—	—	—	—	30	30	10	10	—	—	—
Туристский кабинет . . .	50	75	60	70	80	50	60	—	—	—	—	60	80	100
Здравпункт:														
кабинет врача—процедурная	12	12	15	20	24	9	12	—	—	—	—	12	15	18
комната дежурной санитарки	—	—	5	5	5	—	—	—	—	—	—	5	5	5
изолятор	—	—	10	10	10	7	10	—	—	—	—	10	15	20

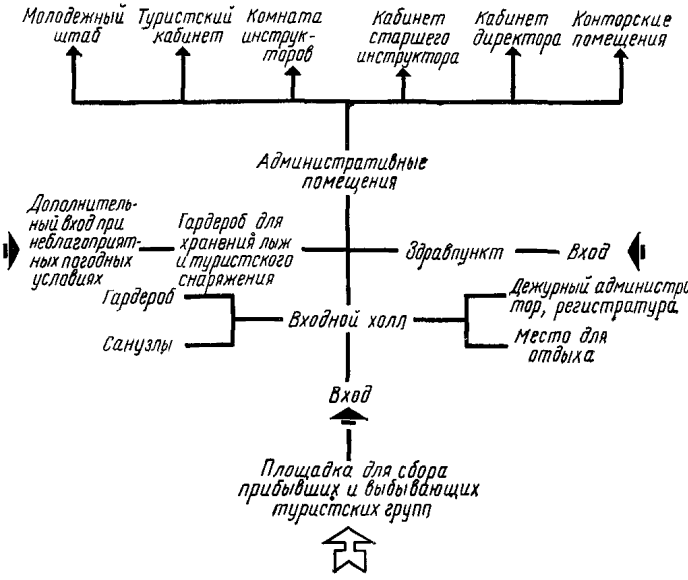


Рис. 11. Общая функциональная структура и принципиальная схема взаимосвязи помещений административно-приемной группы учреждений молодежного туризма

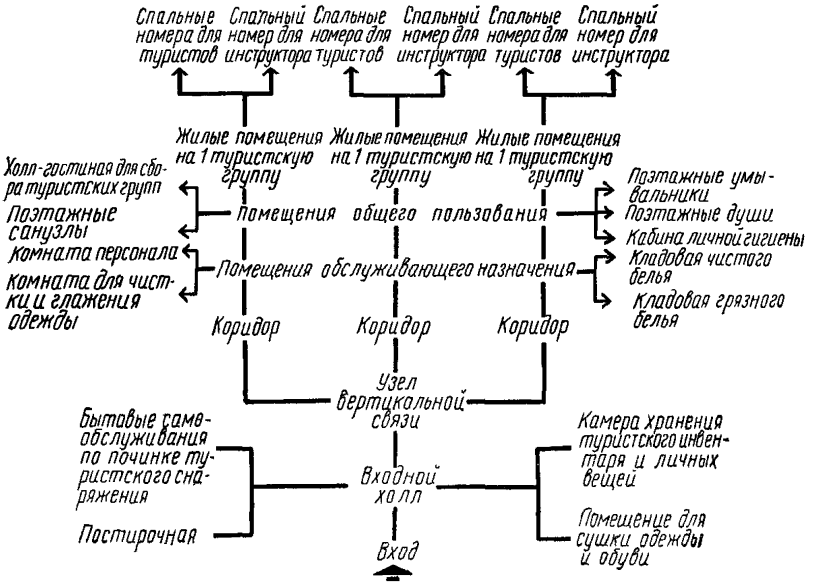


Рис. 12. Общая функциональная структура и принципиальная схема взаимосвязи помещений жилой группы круглогодичного действия учреждений молодежного туризма

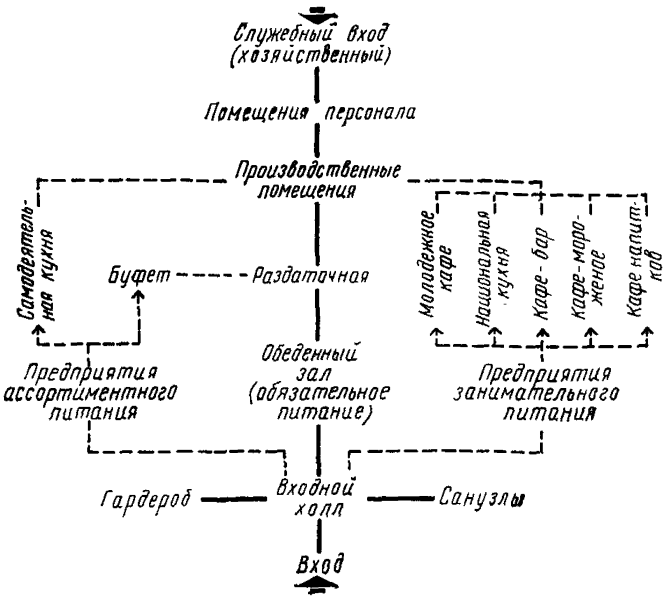


Рис. 13. Общая функциональная структура и принципиальная схема взаимосвязи помещений группы питания учреждений молодежного туризма

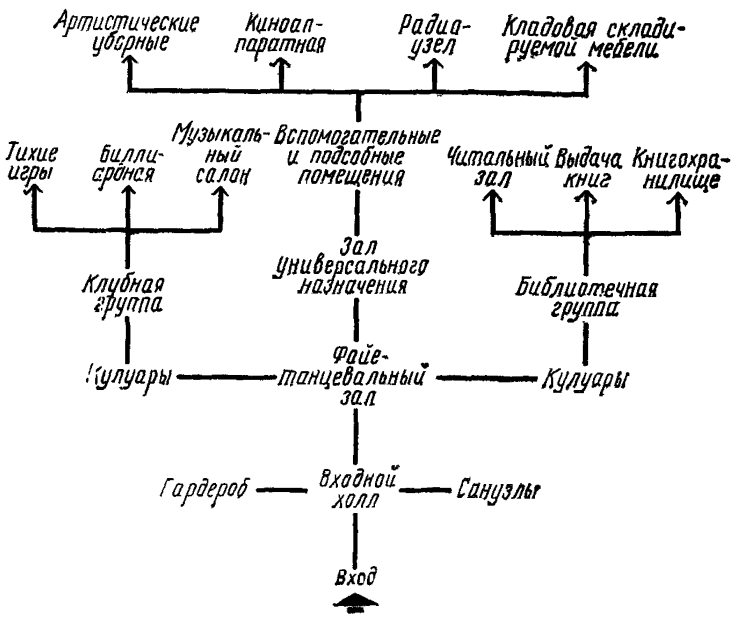


Рис. 14. Общая функциональная структура и принципиальная схема взаимосвязи помещений группы культурно-массового обслуживания учреждений молодежного туризма

7.5. Вместимость спальных комнат в учреждениях отдыха для молодежи следует принимать на 2, 3 и 4 человека, причем часть двухместных спальных комнат предназначается для расселения воспитателей, тренеров и преподавателей, определенная численность которых принимается в каждом конкретном случае и оговаривается в задании на проектирование.

7.6. В процентном отношении вместимость спальных комнат в учреждениях отдыха для молодежи составляет, %:

а) в учреждениях летнего действия:

2- и 3-местные — 30;

4-местные — 70 (количество 4-местных спальных комнат может быть уменьшено с помощью различных приемов трансформации — применение трансформируемой мебели, раздвижных перегородок и т. п.).

б) в учреждениях круглогодичного действия с летним расширением вместимости:

2-местные — 20;

3-местные — 20;

4-местные — 60 (при расширении вместимости учреждения в летний период эксплуатации помимо строительства летних спальных корпусов возможно увеличение спальных номеров круглогодичного действия с помощью простейших средств трансформации до 10 койко-мест, если позволяют условия воздухообмена и площадь помещений).

7.7. Вместимость спальных комнат в учреждениях туризма для молодежи не должна превышать: в туристских гостиницах — 4, в туристских базах — 6, в туристских станциях — 8, в туристских лагерях летнего действия — 10 человек.

В туристских приютах и хижинах для молодежи вместимость спальных комнат не лимитируется.

7.8. Количество спальных комнат различной вместимости, %, в учреждениях туризма для молодежи должна составлять:

а) в туристских гостиницах: 2-местные — 30, 3-местные — 30, 4-местные — 40;

б) в туристских базах: 2-местные — 20, 4-местные — 20, 6-местные — 60;

в) на туристских станциях:

2-местные — 10, 4-местные — 20, 8-местные — 70;

г) в туристских лагерях:

2-местные —10, 4-местные —20, 6-местные —30, 10-местные — 40.

Процентное соотношение спальных комнат по вместимости может быть скорректировано в задании на проектирование.

7.9. Спальные помещения в учреждениях отдыха и туризма для молодежи следует проектировать группами определенной вместимости, что даст возможность создать объемно-планировочный модуль (жилую единицу), рассчитанный на прием одной академической группы (25—30 человек) — в студенческих оздоровительно-спортивных лагерях, одной спортивной секции (30—40 человек) — в спортивных лагерях, одной туристской группы (30—36 человек) — в учреждениях туризма.

7.10. В состав модуль-секции, помимо помещений для проживания отдыхающих и туристов, следует включить помещения вспомогательного назначения, приведенные в табл. 11 — для учреждений молодежного отдыха и в табл. 12 — для учреждений молодежного туризма.

Таблица 11

Рекомендуемый состав и площади группы жилых помещений в учреждениях отдыха для молодежи

Наименование помещений	Площади помещений в зависимости от типа учреждений отдыха		
	оздоровительно-трудовой лагерь	спортивный лагерь	оздоровительно-спортивный лагерь
I. Жилые помещения круглогодичного действия			
Спальная комната на:			
4 места	—	4—5 м² на 1 место	
3 места	—	То же	
2 места	—	5 м² на 1 место—для молодежи и 9 м²—для преподавателей, воспитателей и тренеров	
Холл	—	0,9 м² на 1 место в жилой ячейке (25—30 или 30—40 чел.)	
Комната для чистки и глажения одежды	—	6 м² на 120 чел.	
Санитарный узел на жилую ячейку, мужской	—	Из расчета 1 унитаз, 1 душевая сетка и 1 писсуар на 10 чел. и 1 умывальник на 4—5 чел.	
То же, женский	—	Из расчета 1 унитаз и 1 душевая сетка на 10 чел. и 1 умывальник на 4—5 чел.	
Санитарный узел при спальной комнате на 2 чел. (для преподавателей, воспитателей и тренеров)	—	Не менее 4 м²	
II. Жилые помещения летнего функционирования			
Спальная комната на:			
4 места		3,5—4,5 м² на 1 место в нетрансформирующихся спальных комнатах и 5 м²—в трансформирующихся	
3 места			
2 места		6 м²—на 1 место	
Санитарный узел, общий на группу жилых ячеек, мужской		Из расчета 1 унитаз и 1 писсуар на 10 чел.	
То же, женский		Из расчета 1 унитаз на 10 чел.	
Душевая		1 душевая сетка на 25 чел.	
Кабина личной гигиены женщин		1 кабина площадью 6 м² на 125 женщин в учреждении	

Таблица 12

Рекомендуемый состав и площади группы жилых помещений в учреждениях туризма для молодежи

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений туризма для молодежи, мест													
	гостиницы		базы			станции		приюты		хижины		лагеря		
	400	500	300	400	500	200	300	80	120	40	70	300	700	1000
Спальная комната с умывальником	4,5 м² на 1 место		4,5 м² на 1 место			3,5 м² на 1 место		2 м² на 1 место		—	—	3,5 м² на 1 место		
Спальная комната без умывальника или с покомнатным санузлом	4 м² на 1 место		4 м² на 1 место			—	—	—	—	1,8 м² на 1 место		2,5 м² на 1 место		
Спальная комната для инструкторов	7 м² на 1 место		7 м² на 1 место			5 м² на 1 место		3,5 м² на 1 место		—	—	5 м² на 1 место		
Санитарный узел при спальной комнате или группе спальных комнат без умывальника (со шлюзом)	Не менее 4 м²		Не менее 4 м²			—	—	—	—	—	—	—	—	—
Холл-гостиная для сбора туристских групп	0,8 м² на 1 место на этаже		0,8 м² на 1 место на этаже			0,8 м² на 1 место на этаже		—	—	—	—	—	—	—
Комната персонала со встроенными шкафами для белья и хозяйственного инвентаря	10 м² на 100 мест		10 м² на 100 мест			10 м² на 100 мест		—	—	—	—	10 м² на 100 мест		
Комната для чистки и глажения одежды	8 м² на 100 мест		8 м² на 100 мест			8 м² на 100 мест		—	—	—	—	8 м² на 100 мест		

Продолжение табл. 12

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений туризма для молодежи, мест												
	гостиницы		базы			станции		приюты		хижины		лагеря		
	400	500	300	400	500	200	300	80	120	40	70	300	700	1000
Помещения для сушки одежды и обуви	—	—	0,06 м² на 1 место в спальном корпусе			0,12 м² на 1 место в спальном корпусе		0,1 м² на 1 место		—	—	—	—	—
Камера хранения туристского инвентаря и личных вещей	30	40	40	45	50	35	40	—	—	—	—	30	60	80
Постирочная	10	10	10	15	20	10	10	—	—	—	—	10	25	35
Бытовые самообслуживания по починке туристского снаряжения	20	20	20	25	30	15	20	—	—	—	—	20	30	35
Кладовая грязного белья	0,04 м² на 1 место		0,06 м² на 1 место			0,04 м² на 1 место		—	—	—	—	0,06 м² на 1 место		
Кладовая чистого белья	0,02 м² на 1 место		0,04 м² на 1 место			0,02 м² на 1 место		—	—	—	—	0,04 м² на 1 место		
Санитарные узлы для туристов, размещаемых в спальных комнатах, не оборудованных санитарными узлами (поэтажные):														
уборная мужская с умывальником в шлюзе	1 унитаз и 1 писсуар на 18 чел. на этаже		1 унитаз и 1 писсуар на 10 чел. на этаже			1 унитаз и 1 писсуар на 18 чел. на этаже		1 унитаз и 1 писсуар на 20 чел.		—	—	1 унитаз и 1 писсуар на 10 чел.		

Продолжение табл. 12

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений туризма для молодежи, мест												
	гостиницы		базы			станции		приюты		хижины		лагеря		
	400	500	300	400	500	200	300	80	120	40	70	300	700	1000
уборная женская с умывальником в шлюзе	1 унитаз на каждые 12 чел. на этаже		1 унитаз на 10 чел. на этаже			1 унитаз на 12 чел. на этаже		1 унитаз на 15 чел.		—	—	1 унитаз на 10 чел.		
Умывальные в случае отсутствия умывальников в спальных комнатах:														
мужская	—	—	1 умывальник на 10 чел. на этаже			1 умывальник на 10 чел. на этаже		1 умывальник на 15 чел.		—	—	1 умывальник на 10 чел.		
женская	—	—	1 умывальник на 8 чел. на этаже			1 умывальник на 10 чел. на этаже		1 умывальник на 15 чел.		—	—	1 умывальник на 8 чел.		
Душевые, в случае отсутствия санитарного узла при спальной комнате или группе спальных комнат	1 душевая сетка на 25 чел. в спальном корпусе							1 душевая сетка на 40 чел.		—	—	1 душевая на 20 чел.		
Кабина личной гигиены женщин	1 кабина площадью 6 м² на 125 женщин в учреждении							—	—	—	—	1 кабина площадью 6 м² на 125 женщин в учреждении		

Таблица 13

Рекомендуемая мощность предприятий питания в учреждениях отдыха для молодежи

Вместимость учреждения, мест	Вместимость предприятия питания, посадочных мест		
	общая	зимнего зала	летнего зала
100	50	—	50
200	100	—	100
300	150	—	150
500	250	—	250
700	350	—	350
200/300	250	100	150
300/450	350	150	200
400/600	500	200	300

Примечания: 1. Форму обслуживания в столовых рекомендуется принимать по аналогии с обслуживанием официантами — дежурными из состава отдыхающих, что способствует двухсменной работе предприятий питания.
2. В числителе приведена круглогодичная вместимость учреждения, в знаменателе — летняя.

7.11. Мощность предприятий питания в учреждениях отдыха для молодежи зависит от вместимости этих учреждений (табл. 13).

Примерный состав и площади помещений в предприятиях питания для учреждений молодежного отдыха приведены в табл. 14, для учреждений молодежного туризма — в табл. 15.

7.12. Примерный состав и площади помещений столовых для основных типов учреждений молодежного туризма приведен в табл. 16.

7.13. Примерный состав и площади помещений культурно-массового обслуживания для учреждений молодежного отдыха приведен в табл. 17, для учреждений молодежного туризма — в табл. 18.

7.14. При проектировании студенческих оздоровительно-спортивных лагерей, в которых проводятся учебные мероприятия, необходимо предусмотреть наличие специальных помещений, площади которых приведены в табл. 19.

7.15. При проектировании учреждений туризма для молодежи необходимо предусматривать наличие помещений бытового обслуживания туристов во время туристского путешествия. Примерный состав и площади помещений бытового обслуживания приведены в табл. 20.

7.16. Для занятий спортом в учреждениях отдыха и туризма круглогодичного действия, помимо открытых спортивных площадок,

Таблица 14

Рекомендуемый состав и площади помещений предприятий питания для учреждений молодежного отдыха

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений отдыха для молодежи, мест				
	200	300	500	700	1000
I. Группа помещений обеденного зала					
Обеденный зал	1,25 м² на 1 посадочное место				
Раздаточная	9	13	17	27	29
Уборные с умывальниками в шлюзах (только в отапливаемых зданиях)	4	6	6	8	12
Буфет	6	6	10	10	10
II. Группа производственно-складских помещений					
Хлеборезка	4	4	6	9	11
Горячий цех	21	22	36	45	60
То же, отделение для преподавателей, воспитателей, тренеров и диеты	6	9	15	21	25
Холодный цех	9	10	17	21	28
Заготовочный цех	9	9	13	17	21
Мясо-рыбный цех	9	9	15	18	28
Овощной цех	6	7	11	15	21
Помещение для мучных изделий	4	5	9	9	11
Моечная кухонной посуды	4	4	7	9	13
Моечная столовой посуды	4	6	9	12	18
Охлаждаемые камеры:					
мясо-рыбных и овощных полуфабрикатов	5	5	8	9	15
молочно-жировая	5	5	5	5	5
мясо-рыбная	5	5	8	9	13
отходов	5	5	5	5	5
Кладовая сухих продуктов	5	5	9	9	13
Кладовая овощей, солений и квашений	5	5	9	10	16
Кладовая белья и инвентаря	4	5	9	9	11

Продолжение табл. 14

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений отдыха для молодежи, мест				
	200	300	500	700	1000
Тарная и загрузочная	9	11	18	21	28
Помещения персонала	6	6	6	6	6
Гардероб для персонала:					
в столовых на полуфабрикатах	9	11	18	28	37
в столовых на сырье	9	12	19	34	41
Итого по помещениям производственно-складской группы:					
на сырье	125	140	221	276	368
на полуфабрикатах	110	134	209	259	341

Примечания: 1. Охлаждаемые камеры мясо-рыбных и овощных полуфабрикатов предусматривают лишь в столовых на полуфабрикатах.
2. Кладовую овощей, солений и квашений предусматривают лишь в столовых на сырье.

необходимо предусмотреть устройство закрытых сооружений. Примерный состав и площади этих сооружений приведены в табл. 21— для учреждений молодежного отдыха и в табл. 22 — для учреждений молодежного туризма.

7.17. В зоне зеленых насаждений учреждений отдыха и туризма для молодежи следует предусматривать размещение сооружений для тихого отдыха. В состав этих сооружений включаются беседки, навесы, перголы площадки для таких игр, читальные павильоны, малые архитектурные формы и т. п.

При проектировании сооружений для тихого отдыха следует предусматривать их связь и нормальную пешеходную доступность по отношению к группам жилых помещений круглогодичного и сезонного действия.

7.18. Если учреждения отдыха и туризма для молодежи располагаются обособленно и не входят в состав укрупненных комплексов, следует предусматривать на их территории строительство хозяйственных и вспомогательных сооружений и помещений. К ним могут быть отнесены помещения котельной, прачечной, гаража, трансформаторной подстанции, пунктов проката, ремонтных мастерских, складских помещений для хранения продуктов, топлива, жесткого и мягкого инвентаря, спасательного инвентаря, сборно-разборных складируемых конструкций сезонных сооружений и т. п.

Состав и площади хозяйственных построек зависят от техниче-

Рекомендуемый состав предприятий питания в учреждениях туризма для молодежи Таблица 15

Тип предприятий питания	Вместимость предприятий питания, посадочных мест			Этажность	Тип учреждений туризма вместимостью, мест													
					гостиница		база			станция		приют		хижина		лагерь		
	круглогодичная	сезонная	общая		400	500	300	400	500	200	300	80	120	40	70	300	700	1000
Столовая-заготовочная	100	250	350	1—2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+	—
	150	350	500	1—2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+
Централизованная кухня	—	1000	1000	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+
Базовая столовая-доготовочная	—	350	350	1—2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+	—
	—	500	500	1—2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+
Столовая-доготовочная	50	100	150	1	—	—	+	—	—	+	+	—	—	—	—	+	—	—
	75	175	250	1	+	+	—	+	+	—	—	—	—	—	—	—	+	—
	100	250	350	1—2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	150	350	500	1—2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+
Пункт питания	—	150	150	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+	—	—
	—	250	250	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+	+
Молодежное кафе (на базе столовой)	—	100	100	1—2	—	—	+	—	—	—	—	—	—	—	—	+	—	—
	150	—	150	1—2	—	—	—	+	+	—	—	—	—	—	—	—	+	+
Самодеятельная столовая	—	—	—	—	—	—	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Молодежное кафе-бар	—	150	150	—	+	+	60 м²	190 м²	220 м²	70 м²	110 м²	25 м²	35 м²	10 м²	20 м²			
Кафе-мороженое	—	25	25	—	—	—	+	+	+	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Кафе напитков	25	—	25	—	+	+	—	—	—	+	+	—	—	—	—	+	+	+
	—	50	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Шашлычная	25	—	25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+	+	+

Примечание. В зависимости от типа и вместимости учреждения указаны площади столовых для самостоятельного приготовления пищи (расчет произведен по требованиям СНиП II-Л.19-62).

Таблица 16

Рекомендуемый состав и площади помещений столовых в учреждениях туризма для молодежи

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений, мест			
	200—300	400—500	700	1000
I. Группа помещений обеденного зала				
Обеденный зал	1; 1,3; 1,5 м² на 1 пос. место			
Раздаточная	16	28	33	41
Уборные с умывальниками в шлюзах (только в отапливаемых зданиях)	6	6	8	12
Буфет	6	10	10	10
II. Производственно-складская группа помещений				
Хлеборезка	4	6	9	11
Горячий цех	22	36	45	60
Холодный цех	10	17	21	28
Доготовочный цех	9	13	17	21
Мясо-рыбный цех	9	15	18	28
Овощной цех	7	11	15	21
Цех обработки зелени	6	6	6	8
Помещение для мучных изделий	5	9	9	11
Моечная кухонной посуды	4	7	9	13
Моечная столовой посуды	22	37	51	74
Охлаждаемые камеры:				
мясных, рыбных и овощных полуфабрикатов	5	8	9	15
фруктов, напитков, овощей, молочно-жировая	5	5	5	5
мясо-рыбная	5	8	9	13
отходов	5	5	5	5
Кладовая овощей, солений и квашений	5	9	10	16

Продолжение табл. 16

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений, мест			
	200—300	400—500	700	1000
Кладовая белья и инвентаря	5	9	9	11
Тарная и загрузочная . . .	11	18	21	28
Помещение персонала . . .	6	6	6	8
Гардеробная персонала . . .	11 12	18 19	28 34	37 41
Душевые, уборные, кабины для личной гигиены женщин	4	9	9	13

Примечания: 1. Приняты следующие площади обеденного зала: 1,5 м² — для залов в столовых круглогодичного функционирования; 1,3 м² — для залов в столовых сезонного функционирования с легкими ограждающими конструкциями;
1 м² — для залов в столовых сезонного функционирования без ограждений (под навесом, тентом и т. п.).
2. Из состава группы помещений обеденного зала может быть исключена раздаточная в случае организации обслуживания туристов с предварительной сервировкой столов и последующей уборкой посуды дежурными из числа туристов.
3. Состав и площади производственно-складской группы помещений допускается изменять в зависимости от оборудования, но без увеличения суммарной площади.
4. В случае кооперирования функциональных групп помещений в составе единого объема клуба-столовой (столовая с трансформируемым залом многоцелевого назначения), следует дополнительно предусматривать устройство сцены-эстрады, артистических уборных, киноаппаратной и кладовой для складируемой мебели.
5. Доготовочный цех, цех обработки зелени, охлаждаемая камера мясных, рыбных и овощных полуфабрикатов предусматриваются для столовых, работающих на полуфабрикатах.
6. Мясо-рыбный цех, овощной цех, охлаждаемая мясо-рыбная камера, кладовая овощей, солений и квашений предусматриваются для столовых, работающих на сырье.

ских условий участка, состава основных групп помещений данного учреждения и определяются в задании на проектирование.

Сооружения, входящие в хозяйственную группу, следует размещать вблизи от предприятий питания данного учреждения и помещений бытового обслуживания отдыхающей молодежи.

При проектировании хозяйственных построек следует максимально использовать действующие типовые проекты гаражей котельных, трансформаторных и т. д.

Таблица 17

Рекомендуемый состав и площади помещений культурно-массового *обслуживания в учреждениях отдыха для молодежи*

Наименование помещений	Площадь помещений, м², при вместимости учреждений отдыха для молодежи, мест										
	оздоровительно-трудовой лагерь		спортивный лагерь			оздоровительно-спортивный лагерь					
	100	200	200	300	200/300	300	500	700	200/300	300/450	400/600
I. Круглогодичного функционирования											
Зрительный зал с эстрадой . .	—	—	—	—	180	—	—	—	180	252	360
Фойе-кулуары	—	—	—	—	54	—	—	—	54	75	108
Комната для артистов	—	—	—	—	12	—	—	—	12	12	15
Помещения творческих кружков	—	—	—	—	21	—	—	—	63	84	105
Фотолаборатория	—	—	—	—	9	—	—	—	9	12	15
Киноаппаратная	—	—	—	—	52	—	—	—	52	52	52
Уборные при комнате для артистов	—	—	—	—	3	—	—	—	3	3	3
II. Летнего функционирования											
Открытая киноплощадка со зрительными местами	0,65—0,75 м² на 1 зрительское место. Количество мест следует принимать на 115% общей вместимости лагеря										
Эстрада	25	30	30	45	45	45	75	75	75	75	100
Помещение для артистов . . .	6	9	9	15	15	15	21	21	21	21	21
Кинопроекционная	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Уборные при помещениях для артистов . . .	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Помещения для творческих кружков . . .	18	18	18	21	—	21	45	45	—	—	—

Продолжение табл. 17

Наименование помещений	Площадь помещений, м², при вместимости учреждений отдыха для молодежи, мест											
	оздоровительно-трудовой лагерь		спортивный лагерь			оздоровительно-спортивный лагерь						
	100	200	200	300	200/300	300	500	700	200/300	300/450	400/600
Фотолаборатория	6	6	6	6	—	6	9	9	—	—	—
Игротека . . .	9	9	12	12	15	15	15	18	18	18	24
Танцплощадка	Из расчета 2 м² на 1 пару. Численность танцующих пар принимать из расчета на 115% общей вместимости лагеря.											
Костровые площадки	0,5—0,75 м² на 1 место у костра, из расчета на 2 группы по 30—40 человек.											

Примечания: 1. Зрительный зал может быть использован как лекционная аудитория при проведении учебных мероприятий, фойе — как выставочный зал, зал для танцев и т. п.

2. Для уменьшения стоимости строительства следует широко применять различные средства трансформации, взаимозаменяемости помещений (см. разд. 8), что особенно важно при круглогодичной эксплуатации учреждений молодежного отдыха и смене контингента отдыхающих. Рекомендуемый состав помещений культурно-массового обслуживания рассчитан на 100%-ный охват отдыхающих проводимыми мероприятиями.

3. В числителе приведена круглогодичная вместимость учреждений отдыха, в знаменателе — летняя.

8. ПРИНЦИПЫ ТРАНСФОРМАЦИИ В УЧРЕЖДЕНИЯХ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

8.1. При проектировании учреждений отдыха и туризма для молодежи необходимо учитывать постоянно меняющиеся условия, в которых должно функционировать проектируемое учреждение. Решению задач создания достаточно «гибких» учреждений отдыха и туризма для молодежи должно способствовать применение трансформируемых зданий, помещений и сооружений.

8.2. Под трансформацией зданий и помещений следует понимать преобразование их количественных и качественных характеристик (габаритов, назначения, микроклимата и т. д.) с помощью гибких объемно-планировочных, инженерно-технических и художественно-декоративных средств.

Характерной особенностью этого преобразовательного процесса является его целесообразная обратимость, что и создает возможность гибкого использования зданий, помещений, мебели и оборудования.

Таблица 18

Рекомендуемый состав и площади помещений культурно-массового обслуживания в учреждениях туризма для молодежи

Наименование помещений	Площадь помещений, м², при вместимости учреждений туризма, мест									
	гостиницы		базы			станции		лагеря		
	400	500	300	400	500	200	300	300	700	1000
Универсальный зал для проведения культурно-массовых мероприятий	220	275	165	220	275	110	165	—	—	—
Фойе—танцевальный зал	100	125	80	100	125	60	80	—	—	—
Кладовая для складируемой мебели	10	10	10	10	10	10	10	—	—	—
Артистические уборные	30	30	30	30	30	30	30	—	—	—
Киноаппаратная	52	52	52	52	52	52	52	—	—	—
Радиоузел	12	12	12	12	12	12	12	—	—	—
Комнаты для игр:										
тихие игры	—	—	40	53	66	—	—	40	93	132
биллиардная	—	—	36	64	64	—	—	36	92	92
музыкальный салон	—	—	45	60	75	—	—	—	—	—
Библиотечная группа:										
выдача книг	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
книгохранилище	18	18	18	18	18	9	9	18	27	27
читальный зал	40	50	30	40	50	20	30	30	70	100
Летняя киноэстрада	—	—	325	435	540	215	325	255	595	850
Кинопроекционная	—	—	20	20	20	20	20	20	20	20
Артистические уборные при летней эстраде	—	—	30	30	30	30	30	30	30	30
Танцевальная площадка	—	—	360	480	600	240	360	240	560	800
Костровая площадка	—	—	145	190	240	95	145	95	225	320

8.3. Трансформация зданий, помещений и сооружений в учреждениях отдыха и туризма для молодежи может осуществляться в комплексе следующих мероприятий:

регулирование вместимости;

универсализация зданий, помещений и их элементов;

многопрофильное использование учреждений.

Указанные мероприятия комплексного преобразования учреждений отдыха и туризма для молодежи составляют совокупность основных принципов трансформации (рис. 15).

8.4. Вместимость учреждений отдыха и туризма для молодежи может регулироваться за счет использования в основном резервных мест и площадей в стационарных зданиях (корпусах летнего и круглогодичного действия), где особая роль должна отводиться

Таблица 19

Рекомендуемый состав и площади помещений для проведения учебных мероприятий

Наименование помещений	Площади помещений, м², в зависимости от вместимости оздоровительно-спортивного лагеря, мест		
	200 / 300	300 / 450	400 / 600
Кабинет руководителя практики	12	12	12
Преподавательская	12	15	18
Групповые аудитории	Из расчета 2 м² на 1 человека		
Чертежный зал	Из расчета 3,6 м² на 1 человека		
Помещение для хранения учебного инвентаря	9	12	12
Санузлы	6	6	6
Лаборатории	Состав и площади устанавливаются заданием на проектирование		

Примечания. 1. В то время, когда учебные мероприятия не проводятся, групповые аудитории и чертежный зал могут быть использованы для занятий творческих кружков.
2. Площади помещений, приведенные в табл. 19, приняты в соответствии с требованиями главы СНиП II-Л.6-67. «Высшие учебные заведения. Нормы проектирования».
3. В числителе приведена круглогодичная вместимость учреждений отдыха, в знаменателе — летняя.

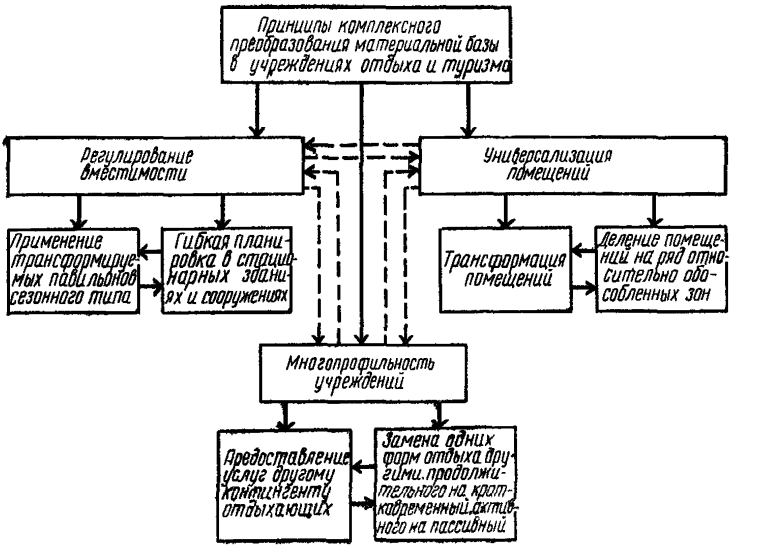


Рис. 15. Основные принципы трансформации учреждений молодежного отдыха и туризма и пути их реализации

Таблица 20

Рекомендуемый состав и площади помещений бытового обслуживания в учреждениях туризма для молодежи

Наименование помещений	Площади помещений, м², при вместимости учреждений туризма, мест									
	гостиницы		базы			станции		лагеря		
	400	500	300	400	500	200	300	300	700	1000
Отделение связи с переговорным пунктом	12	15	10	12	15	10	10	10	18	18
Парикмахерская . . .	34	34	10	10	17	—	—	—	—	—
Пункт проката спортивного инвентаря, туристского снаряжения и лыж:										
помещение для выдачи и приема . . .	—	—	75	100	125	50	75	36	70	100
лыжехранилище . .	—	—	84	110	140	60	84	—	—	—
помещение для хранения спортинвентаря и туристского снаряжения	—	—	48	60	75	36	48	48	100	120
сушилка	—	—	15	25	35	10	15	—	—	—
мастерская по ремонту лыж	—	—	14	14	14	12	12	—	—	—
Помещения починочной одежды и обуви, пункта приема химчистки и прачечной	32	36	15	18	20	—	—	15	30	30
Фотолаборатория . .	18	18	10	12	14	8	10	10	16	18
Баня	Из расчета 1 место в раздевальной на 50 человек в учреждении									
Торговые киоски:										
продовольственный	На 1 рабочее место							На 2 рабочих места		
туристского и спортинвентаря, предметов курортного спроса	На 1 рабочее место									
табачных изделий, сувениров, газет, журналов	На 1 рабочее место									

Примечания: 1. В учреждениях туризма для молодежи круглогодичного действия допускается устройство торговых киосков в помещении вестибюля административно-приемной группы при соответствующем увеличении его площади.

2. В туристских приютах и хижинах ввиду условий их размещения и кратковременности пребывания в них туристов, устройство специальных помещений для бытового обслуживания нецелесообразно.

Таблица 21

Рекомендуемый состав и площади сооружений и помещений для спортивных занятий в учреждениях молодежного отдыха

Наименование помещений	Площадь, м², при вместимости учреждений, мест							
	летнего действия				круглогодичного действия			
	спортивный лагерь	оздоровительно-спортивный лагерь			спортивный лагерь	оздоровительно-спортивный лагерь		
	300	300	500	700	200/300	200/300	300/450	400/600
Спортивный (игровой зал	—	—	—	—	30×18 (540)	24×12 (288)	24×12 (288)	30×18 (540)
Комната тренеров	—	—	—	—	12	8	8	12
Массажная	—	—	—	—	10	10	10	10
Инвентарная	—	—	—	—	20	20	20	20
Раздевальная	—	—	—	—	15	12	12	15
Душевые	—	—	—	—	1 сетка на 10 занимающихся			
Санузлы мужские	—	—	—	—	1 унитаз и 1 писсуар на 50 занимающихся			
Санузлы женские	—	—	—	—	1 унитаз на 30 занимающихся			
Эллинг:								
помещения для судов	Размеры принимаются в зависимости от числа и типа судов, определяемых в задании на проектирование							
мастерские по ремонту судов	44	44	44	44	44	44	44	66
слесарная мастерская	12	12	15	15	15	15	15	18
кладовая	6	6	9	9	9	9	9	12
Раздевальные мужские	9	9	9	12	9	9	12	15
Раздевальные женские	9	9	9	12	9	9	12	15
Душевые	1 сетка на 20 занимающихся							
Комнаты для инструкторов	8	8	8	8	8	8	8	12
Медицинский пункт	9	9	9	9	9	9	9	9

Примечания: 1. Площадь раздевальных приведена для устройства открытого плавательного бассейна без подогрева воды на 3 дорожки (25 м).
2. В числителе приведена круглогодичная вместимость учреждений отдыха, в знаменателе — летняя.

правильной компоновке помещений и применению трансформируемой мебели и оборудования. С помощью этих средств можно изменять число спальных мест в спальных комнатах, посадочных мест в обеденном зале столовой, зрительских мест в универсальных залах и т. д.

Таблица 22

Рекомендуемый состав и площади сооружений и помещений для спортивных занятий в учреждениях молодежного туризма

Наименование помещений	Площадь, м², при вместимости учреждений туризма, мест							
	базы			станции		лагеря		
	300	400	500	200	300	300	700	1000
Малый спортивный зал для баскетбола, волейбола, гимнастики и акробатики	30×18 (540)	30×18 (540)	30×18 (540)	—	—	—	—	—
Закрытый или открытый плавательный бассейн с подогревом воды (размер ванны)	25×16 (400)	25×16 (400)	25×16 (400)	—	—	—	—	—
Водная станция с эллингом	Из расчета на 10% вместимости учреждений							

Примечания: 1. Условия эксплуатации туристских гостиниц, приютов и хижин делают устройство закрытых сооружений для занятий спортом в них нецелесообразным.
2. Состав и площади вспомогательных помещений в спортивных сооружениях принимать по табл. 21.

Стационарные спальные корпуса с гибкой планировкой могут найти широкое применение в учреждениях отдыха и туризма для молодежи круглогодичного действия (туристские гостиницы, туристские станции, туристские базы, оздоровительно-спортивные лагеря и т. п.).

8.5. В архитектуру оздоровительных и туристских учреждений для молодежи необходимо шире внедрять трансформируемые здания и павильоны сезонного типа (в особенности для учреждений сезонного функционирования). Это могут быть раздвижные, складные, сборно-разборные ячейки, обладающие высокой композиционной вариантностью и обеспечивающие оптимальный уровень комфорта [1]. Подобные ячейки могут быть отнесены к так называемым малым средствам размещения.

Малые трансформируемые средства размещения наиболее целесообразны в туристских лагерях для молодежи, в оздоровитель-

[1] Применение, например, изменяемой в плане, телескопически выдвигаемой жилой ячейки создает возможность трансформации группы спальных помещений и может быть рекомендовано в учреждениях отдыха с резко выраженными колебаниями сезонной вместимости. Различные подобные конструктивные системы запатентованы во Франции.

но-трудовых, спортивных и оздоровительно-спортивных лагерях.

8.6. Проектирование трансформируемых зданий, помещений и сооружений дает возможность учитывать сезонные колебания вместимости в учреждениях отдыха и туризма для молодежи. Так, если за единицу принять единовременную вместимость учреждений весенне-осеннего периода, то летом учреждения могут увеличивать, а зимой уменьшать свою вместимость, для чего необходимо вводить коэффициент трансформации (табл. 23).

Таблица 23

Коэффициент трансформации учреждений отдыха и туризма для молодежи ω с учетом сезонных колебаний вместимости

Тип учреждений отдыха и туризма	ω				
	для весенне-осенних условий ω=1	для зимних условий $\omega=\omega_э$	для летних условий $\omega=\omega_{лет}$ в учреждениях различного типа		
			круглогодичного	сезонного	комбинированного
Гостиницы	1	1	1,32	—	—
Базы	1	0,85	—	—	1,76
Станции	1	0,88	—	—	1,54
Лагеря	1	—	—	2,3	—
Оздоровительно-спортивные лагеря	1	0,85	—	2,2	2,85

8.7. Единовременная вместимость в тот или иной период эксплуатации может быть определена по формуле

$$B_{(i)}=B_{вес}\omega,$$

где $B_{(i)}$ — искомая единовременная вместимость учреждения;

$B_{вес}$ — единовременная вместимость учреждения в весенне-осенний период эксплуатации (принимается в соответствии с заданием на проектирование);

ω — коэффициент трансформации, принимаемый по табл. 23 *.

8.8. В соответствии с расширением группы спальных помещений должна быть учтена возможность трансформации зданий и помещений общественного назначения — группы питания и культурно-массового обслуживания. При этом становится целесообразным проектирование зальных помещений универсального назначения.

8.9. Универсальное использование помещений означает совмещение в данном помещении нескольких функций — основных и дополнительных. Подобное усложнение функциональных процессов может быть вызвано соображениями экономичности, разнообразия рекреационной деятельности отдыхающих и туристов.

Универсализация зальных помещений может быть достигнута путем использования различных конструктивных и инженерно-тех-

* Подробная методика определения коэффициента трансформации ω и его числовых величин изложена в «Рекомендациях по применению трансформируемых зданий и помещений в учреждениях отдыха и туризма для молодежи с сезонным расширением» (НИЛЭП ОИСИ, 1974).

нических средств трансформации (гибкие перегородки; трансформация стен, покрытий и т. д.). Кроме этого, зальные помещения могут изменять свое назначение или планировку с помощью несложной перестановки мебели и технологического оборудования. При этом зал может быть расчленен на ряд относительно обособленных зон. Например, расстановка зеленых насаждений позволяет организовать людские потоки, благоприятствует перепланировке зальных помещений.

8.10. Универсальные залы могут предусматриваться во всех типах учреждений отдыха и туризма для молодежи круглогодичного использования, кроме туристских приютов и хижин. В комплексе учреждений отдыха и туризма с единым общественным центром могут быть предусмотрены многозальные помещения, что значительно увеличивает возможности вариантного использования. Конфигурация залов в плане может быть самой разнообразной. Однако для учреждений малой вместимости целесообразны прямоугольные залы.

8.11. Многопрофильное использование учреждения означает его использование не только по основному назначению, но и при необходимости по профилю других типов учреждений. Многопрофильность может явиться необходимой в тех учреждениях, где не обеспечивается равномерный приток контингента отдыхающих. Например, учащаяся молодежь не может круглый год пользоваться услугами оздоровительных и туристских учреждений, в результате чего рентабельность последних значительно снижается. Поэтому проектировщики должны учитывать возможность многопрофильного использования учреждений, а планировка зданий и помещений должна быть достаточно гибкой, чтобы при необходимости могли быть приняты другие социально-демографические группы молодежи. Кроме того, одни формы отдыха могут сменяться другими. Так, продолжительные формы отдыха могут сменяться временными (суббота-воскресенье); активные — пассивными (туристские походы летом, автобусные экскурсии и отдых — зимой) и т. д.

8.12. Учет многопрофильного использования учреждений отдыха и туризма вызывает необходимость гибкой планировки и универсализации этих учреждений, поскольку для обслуживания различных контингентов отдыхающих и туристов необходимо дифференцировать соответствующие архитектурно-планировочные параметры. Так, жилая площадь на 1 человека может приниматься в соответствии с действующими нормативными источниками для учреждений массового отдыха (табл. 24).

8.13. Расчет единовременной вместимости учреждений отдыха и туризма для молодежи с учетом многопрофильности эксплуатации (как правило, многопрофильное использование учреждений отдыха и туризма для молодежи должно предусматриваться в несезонный период) может быть осуществлен по формуле:

$$B_{мн} = B_{сез}\omega_{мн},$$

где $B_{мн}$ — единовременная вместимость учреждения в период его использования по профилю других учреждений;

$B_{сез}$ — единовременная вместимость учреждения в весенне-осенних условиях;

$\omega_{мн}$ — коэффициент трансформации, учитывающий многопрофильное использование учреждения (табл. 25).

8.14. Проектирование учреждений отдыха и туризма для молодежи с элементами трансформации необходимо подвергать сравни-

Таблица 24

Жилая площадь спальных комнат на 1 человека для учреждений массового отдыха $S_{н(мн)}$

Тип учреждений	Вместимость номера, чел.	Жилая площадь на 1 человека, м² $S_{н(мн)}$	Нормативный источник
Гостиницы с номерами II категории	1	9	СНиП II-Л.17-65
	2	6	То же
	3	5	»
	4	4	»
Дома отдыха	1	9	СНиП II-Л.19-62
	2	6	»
Пансионаты	3	5	»
Пионерские лагеря	До 10	3,5	СНиП II-Л.12-68
Спортивные (лыжные) базы	До 4	4,5	—

Таблица 25*

Коэффициент трансформации учреждений отдыха и туризма для молодежи $\omega_{мн}$ с учетом их многопрофильного использования

Тип учреждений отдыха и туризма для молодежи	ω—$\omega_э$ по прямому назначению	ω=$\omega_{мн}$ (при многопрофильном использовании)					
		спортивные (лыжные базы)	пансионаты	пионерские лагеря	дома отдыха с 2-местными номерами	гостиницы II категории	
						с 2- и 3-местными номерами	с 3- и 4-местными номерами
Гостиницы	1	—	0,96	1,38	0,8	0,87	1
Базы:							
с умывальником в помещении	0,85	1,1	1	1,41	0,87	0,91	1,05
без умывальника в помещении	0,85	0,98	0,88	1,26	0,73	0,8	0,93
Станции	0,88	0,85	0,76	1,08	—	—	0,8
Оздоровительно-спортивные лагеря:							
с умывальником в номере	0,85	1,12	1,01	0,85	0,85	0,93	1,08
без умывальника в номере	0,84	1	0,9	1,3	—	0,82	0,97

* Подробная методика определения коэффициента трансформации $\omega_{мн}$ и его числовых величин изложена в «Рекомендациях по применению трансформируемых зданий и помещений в учреждениях отдыха и туризма для молодежи с сезонным расширением» (НИЛЭП ОИСИ, 1974 г.).

тельному технико-экономическому анализу, подтверждающему целесообразность применения принципов трансформации, обеспечивающих оптимальные условия для активного отдыха и деятельности туристов.

Так, учреждение не снизит свою рентабельность при его многопрофильном использовании, если

$$\omega_{мя} \geqslant \omega_{з}.$$

8.15. Для осуществления основных принципов трансформации заложенная в проекте мебель должна быть складируемой, легко переносимой и по возможности сборно-разборной.

Мебель, предназначенную для увеличения вместимости спальных номеров, рекомендуется проектировать встроенной или навесной, убирающейся на день.

9. ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

9.1. При выборе основных конструктивных решений должны учитываться:

вместимость учреждения;

сезонность использования;

необходимость дальнейшего развития зданий;

отдаленность от базы стройиндустрии;

объем строительства подобных учреждений в данной местности.

9.2. Положения данной главы не распространяются на учреждения, размещаемые на воде.

9.3. Конструктивные решения в необходимых случаях следует принимать с учетом особых условий строительства — сейсмичности, наличия слабых и просадочных грунтов, оползневых явлений и т. п.

9.4. Выбор конструктивных решений необходимо производить в результате технико-экономического сравнения вариантов на основе действующих нормативных документов.

9.5. Проектирование зданий и сооружений рекомендуется вести на основе унификации размеров объемно-планировочных и конструктивных элементов с максимальным использованием типовых индустриальных деталей заводского изготовления.

9.6. При проектировании учреждений с сезонным расширением следует уделять особое внимание конструкциям, поскольку от рациональности их решений зависит быстрота и легкость трансформации, а также экономичность и удобство эксплуатации трансформируемых систем.

9.7. По видам материалов для стационарных сооружений рекомендуются сборные и сборно-монолитные конструкции. В отдельных случаях могут найти применение монолитный железобетон, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции.

Для сборно-разборных и передвижных ячеек, а также для сооружений сезонного расширения последние виды материалов имеют преимущественное распространение в виде различных модификаций клееные и прессованные деревянные изделия, алюминиевые изделия; кроме того, применяются пневматические конструкции.

9.8. Конструктивные схемы зданий следует выбирать в зависимости от объемно-планировочного решения и функционального назначения. Ниже рассматриваются конструктивные схемы следую-

щих функциональных образований: группы спальных помещений, группы питания и культурно-массового обслуживания.

Для группы спальных помещений характерны решения ячеистого типа, для групп питания и культурно-массового обслуживания — зального типа.

9.9. Для помещений ячеистого типа наиболее рациональны крупнопанельные здания и здания из объемных блоков. При соответствующем обосновании могут быть применены каркасные здания, а в некоторых случаях (малая этажность, отдаленность базы стройиндустрии) — с каменными стенами.

Для помещений зального типа рекомендуются каркасные схемы и длинномерные перекрытия; в крупных туристских комплексах, где зальные помещения выделяются в самостоятельные объемы, могут быть применены пространственные конструкции: сборные — оболочки, складки стальные — типа «Структура»; вантовые покрытия; пневматические конструкции и др.

9.10. При проектировании крупнопанельных зданий рекомендуется применять конструктивную схему с широким шагом поперечных стен (6 м; 6,4 м).

Крупнопанельные здания рекомендуется проектировать на основе серий 82—84 и 125 типовых проектов 5- и 9-этажных зданий. Использование серий 82—84 позволяет удовлетворить требования планировочных решений для 4—6-местных комнат, а серии 125 — для 5—10-местных.

9.11. Рекомендуется использовать большие комбинационные возможности объемных блоков. Для стационарных зданий наибольшее распространение получили объемные блоки типа «колпак». Транспортабельные блоки, оборудованные автономной системой присоединения, могут применяться для различных объемно-планировочных композиций и в разнообразных ландшафтных образованиях.

В каркасно-блочных системах объемные блоки могут проектироваться заменяемыми. Такие системы рекомендуются для экспериментального строительства.

9.12. В учреждениях с сезонным расширением рекомендуется применять трансформируемые объемные блоки — ячейки, которые могут изменять свои габариты и вместимость в зависимости от эксплуатационных условий, а также универсальные системы малых средств размещения.

9.13. По степени подвижности трансформируемые объемные блоки могут быть:

стационарные с трансформируемыми элементами;

контейнерного типа (в виде транспортабельной ячейки, готовой к эксплуатации на месте установки);

передвижные, состоящие из объемного блока на ходовой части.

9.14. По виду трансформации передвижные ячейки могут быть складными или сборно-разборными. Складные системы оснащают подъемно-откидными стенами, что позволяет увеличить вместимость ячейки. К сборно-разборным системам предъявляются требования несложного и относительно быстрого монтажа и демонтажа, способности к многократной трансформации, кроме того, отдельные элементы должны допускать монтаж вручную или с помощью средств малой механизации.

9.15. Универсальные системы малых средств размещения могут использоваться не только для нужд жилья, но и как павильоны культурно-бытового назначения (питание, тихие игры, организация досуга).

9.16. Каркасные здания реализуются на основе серий ИИ-04, ИИС-04 с сеткой колонн 6×6 м (связевой вариант) и сеткой колонн 6×9 м (рамный вариант).

9.17. Для многоэтажных зданий с требованиями гибкой планировки могут быть рекомендованы каркасно-безригельные системы (разрабатываются ТбилЗНИИЭП, КиевЗНИИЭП и ЦНИИЭП жилища).

9.18. В укрупненных комплексах молодежного отдыха и туризма могут найти применение перспективные виды каркасных зданий: с подвесными этажами; с широким шагом несущих башен, связанных безраскосными фермами и др.

9.19. При наличии местных материалов, а также при соответствующем обосновании здания с каменными стенами могут быть высотой до 4 этажей.

9.20. В конструктивном отношении при каменных стенах предпочтительны схемы с продольными несущими стенами и при необходимости с каменными столбами.

9.21. Конструктивные решения помещений зального типа зависят от расположения зала и требований к организации внутреннего пространства.

9.22. Для встроенных зальных помещений, допускающих размещение внутренних опор, могут использоваться решения каркасных схем; в бескаркасных схемах и в зданиях с каменными стенами вводятся внутренние опоры.

9.23 Для отдельно стоящих залов возможно использование решений типовых проектов спортивных корпусов с пролетами 9; 12; 18 м (ЦНИИЭП зрелищных зданий и спортивных сооружений).

9.24. В крупных туристских комплексах для большезальных помещений могут быть применены сборные и сборно-монолитные оболочки, складки, стальные покрытия «Структура» со сварными узлами, вантовые системы с вантами в виде «жестких» нитей.

При необходимости соблюдения горизонтальности потолка могут быть использованы элементы зданий с пространственными опорами-рамами (КиевЗНИИЭП).

9.25. В учреждениях с сезонным расширением рекомендуется широкое применение пневматических строительных конструкций в виде оболочек, каркасных сводчатых систем и т. п. (разрабатываются ЦНИИСК им. Кучеренко, НИИ резиновой промышленности и др.).

9.26. Конструктивные элементы зданий в учреждениях отдыха и туризма для молодежи — фундаменты, наружные стены, перекрытия, лестницы, перегородки — следует принимать на основе действующих каталогов унифицированных типовых конструкций и других нормативных документов.

9.27. В зависимости от грунтовых условий фундаменты могут проектироваться на естественном основании и свайными.

9.28. Фундаменты на естественном основании рекомендуются при наличии спальных, крупнообломочных и галечниковых оснований, а также при плотных глинистых и песчаных грунтах ($\gamma_{ск}=1{,}5$ г/см^3).

В остальных случаях рекомендуется применение свайных фундаментов.

9.29. Из свайных фундаментов рекомендуется применение коротких пирамидальных свай, позволяющих в сравнении с другими видами свайных фундаментов снизить стоимость и сократить сроки

работ по нулевому циклу. Эти сваи особенно эффективны в случаях слабых и просадочных (I типа) грунтов.

9.30. Наружные стены рекомендуется выполнять:

а) для отапливаемых зданий:

из многослойных панелей с эффективным утеплителем;

из легкобетонных панелей;

из местных материалов.

б) для неотапливаемых зданий:

из навесных комплексных армоцементных панелей;

из навесных комплексных асбестоцементных панелей (разработаны ЦНИИЭП жилища);

из навесных комплексных панелей с обшивкой из стеклопластика, алюминия и др.

9.31. Перекрытия в зданиях ячеистого типа принимаются по изделиям, разработанным в применяемых конструктивных схемах (плоские — в крупнопанельных зданиях, пустотелые — в сериях 125, ИИ-04 и т. п.).

Помимо типовых, в каменных зданиях могут применяться перекрытия по стальным и деревянным балкам.

9.32. Для перекрытия пролетов более 6 м могут использоваться плиты 2Т (серия 1.242-1), рекомендуются также плиты КЖС, деревянные клееные балки (ЦНИИЭП учебных зданий).

9.33. Лестницы в зданиях, как правило, должны проектироваться из типовых элементов. Исключение могут представлять лестницы для подъема на один этаж в помещениях вестибюльной группы, питания и культурно-массового обслуживания, где они составляют элемент пространственного решения интерьера.

В небольших зданиях из местных материалов лестницы могут решаться со стальными или деревянными косоурами.

9.34. Перегородки могут применяться двух типов — стационарные и трансформирующиеся.

9.35. Из стационарных перегородок следует применять крупноразмерные, прокатные. Возможно применение сборных (заводского изготовления) каркасных перегородок, обшитых плоскими асбоцементными листами, древесноволокнистыми плитами и др. Для небольших зданий могут применяться перегородки из мелких сборных элементов (гипсовые камни и пр.).

9.36. Трансформирующиеся перегородки могут быть сборно-разборными, раздвижными и подъемными.

Сборно-разборные перегородки рекомендуется проектировать из отдельных панелей с легкоразъемными соединениями, допускающими не только полный, но и частичный демонтаж, а также изменение положения и конфигурации в плане.

Необходимо учитывать пониженную звукоизолирующую способность трансформируемых перегородок.

10. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И СЕТИ

10.1. Водоснабжение учреждений отдыха и туризма для молодежи, расположенных в черте города или в пригородной зоне, рекомендуется осуществлять, как правило, от существующей системы водопровода города.

В противном случае необходимо обосновать и разработать собственный источник водоснабжения.

10.2. Источник водоснабжения выбирается по данным гидро-

геологических исследований о возможности водозабора из подземного или поверхностного источника.

10.3 Решения по схеме водоснабжения и канализации обосновываются технико-экономическими расчетами исходя из учета интересов потребителей всех отраслей народного хозяйства, природно-климатических и других местных условий, а также перспективы развития зон отдыха и туризма.

В проекте обязательно устройство зон санитарной охраны.

10.4 Канализование учреждений отдыха и туризма, расположенных в городской черте либо в пригородной зоне, следует производить в существующие системы.

Отдельно стоящие учреждения отдыха и туризма, размещаемые в малонаселенной или ненаселенной местности, рекомендуется канализовывать путем организации сброса и очистки стоков в зависимости от местных условий и задания на проектирование.

10.5. Водоснабжение и канализация учреждений отдыха и туризма в горных районах должны выполняться для каждого учреждения отдельно в зависимости от существующих источников водоснабжения при повышенной степени очистки перед сбросом в определенном месте по указанию санэпидстанций данного района.

10.6. Норму расхода воды на хозяйственно-питьевые, поливочные и противопожарные нужды следует принимать по СНиП II-Г.1-70 и II-Л.19-62, на технологические нужды — по индивидуальным проектам; сброс — по СНиП II-Г. 4-70.

В зависимости от потребного количества воды и напоров для туристского учреждения решается схема водоснабжения и канализации в соответствии со СНиП II-31-74, II-32-74.

10.7. Материал труб для сетей водоснабжения и канализации, а также сооружения на сетях принимаются в зависимости от геологических данных, просадочности грунтов, сейсмичности и номенклатуры изделий предприятий стройиндустрии конкретного района строительства.

10.8. Источником теплоснабжения может служить ТЭЦ или местная котельная. В качестве топлива для отопительных котельных следует использовать природные ресурсы данного района (газ, мазут, уголь, электроэнергия и т. п.).

10.9. В качестве теплоносителя для нужд отопления рекомендуется принимать воду с параметрами 95—70° С. Нагревательными приборами могут служить радиаторы М-140 либо конвекторы плинтусного типа.

В зависимости от этажности зданий, схемы трубопроводов систем отопления могут быть приняты с верхней и нижней разводкой. Прокладку обратных трубопроводов и подающих с нижней разводкой необходимо осуществлять в подпольных каналах, технических подпольях и подвалах зданий.

10.10. Системы вентиляции в туристских учреждениях для молодежи рекомендуется принимать с механическим и естественным побуждением.

В учреждениях круглогодичного функционирования вместимостью более 200 мест в жилой группе помещений необходимо предусматривать подогрев приточного воздуха в зимний период года.

10.11. Вытяжная вентиляция спальных помещений осуществляется через вытяжные каналы в санитарных узлах. Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы с естественным побуждением. В каждой комнате следует предусматривать индивидуальный вытяжной канал.

10.12. При кратности вытяжки более двух подача приточного воздуха должна быть механической, с подогревом в зимний период.

Приточный воздух рекомендуется подавать в подвижной короб коридоров, без разводки воздуха по помещениям (за исключением помещений с обособленной вентиляцией — парикмахерская, комнаты бытового обслуживания и т. д.).

В летний период — приток естественный, через открывающиеся фрамуги окон.

В районах с наружной температурой воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15° С и ниже в тамбурах главных входов следует предусматривать воздушно-тепловые завесы с забором воздуха из вестибюлей.

10.13. В универсальных зрительных залах следует предусматривать устройство вытяжной естественной вентиляции:

зимой из расчета 20 м³ на 1 зрителя;

летом из расчета 40 м³ на 1 зрителя.

В проекционной и перемоточной — обособленная вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток — механический с подогревом наружного воздуха (в зимний период) и естественный (в летний период).

Необходимо предусматривать также мероприятия по борьбе с шумом (установка шумоглушителей на нагнетательных воздуховодах и вентиляторов на виброосновaниях, применение гибких вставок, снижение окружной скорости колеса вентилятора).

10.14. Расчет воздухообменов помещений обеденных залов, кухонь, моечных столовой и кухонной посуды необходимо выполнять при условии борьбы с теплоизбытками; в остальных помещениях воздухообмен определяется по допустимым кратностям. При этом объем приточного воздуха следует определять по зимнему периоду, а объем вытяжки — по летнему.

В помещениях кухонь для локализации вредностей, выделяемых технологическим оборудованием, должно устанавливаться секционное приточно-вытяжное оборудование типа МВО-420, МВО-840. Вытяжное и приточное вентооборудование необходимо располагать в вытяжных и приточных венткамерах.

10.15. Электроснабжение учреждений отдыха и туризма следует осуществлять, как правило, от сетей энергосистем в соответствии с проектом комплексной застройки территории.

10.16. Для круглогодичных объектов следует проектировать трансформаторные подстанции с установкой двух работающих трансформаторов. При этом мощность трансформаторов необходимо выбирать с учетом загрузки в летний период и работы одного трансформатора в период спада нагрузки. Для сезонных объектов трансформаторные подстанции могут быть однотрансформаторными.

10.17. Трансформаторные подстанции рекомендуется размещать в зоне хозяйственных построек в виде встроенных в здание или отдельно стоящими. В обоих случаях следует использовать типовые чертежи подстанции, разработанные институтом Гипрокоммунэнерго в 1970 г.

10.18. Подключение подстанций объектов к сетям энергосистемы необходимо осуществлять кабельными линиями напряжением 6 или 10 кВт. При напряжении распределительных сетей района строительства более 10 кВт необходимо предусматривать питающую воздушную сеть и строительство понизительной подстанции.

10.19. Наружное освещение основных проходов следует выполнять светильниками с лампами ДРЛ декоративного оформления с венчающими арматурами паркового типа на металлических стойках.

Охранное освещение вдоль ограждения может выполняться светильниками СПО с лампами накаливания, установленными на железобетонных опорах и прокладкой питающей линии голыми проводами на изоляторах.

10.20. Электроосвещение внутри зданий необходимо осуществлять в соответствии с главой СНиП II-А. 9-71.

10.21. В помещениях, используемых круглогодично, необходимо предусматривать освещение светильниками с люминесцентными лампами, а в сезонных помещениях следует устанавливать светильники с лампами накаливания. В основных помещениях при проектировании освещения необходимо выполнять требования норм по повышению качества освещения: ограничение ослепленности и пульсации, а также соблюдение максимального допустимого показателя дискомфорта.

10.22. Сети в зданиях следует выполнять преимущественно скрыто в стенах, полу и перекрытиях с использованием пластмассовых и стальных труб. При этом стальные трубы рекомендуются только для прокладки в полу горячих цехов приготовления пищи.

Групповые сети освещения выполняются скрыто проводами марки АППВС под штукатуркой, в каналах плит покрытия или в пластмассовых трубах. В помещениях сезонного использования с деревянными конструкциями сети следует выполнять открыто специальными проводами марки АППР.

10.23. Молниезащиту зданий необходимо выполнять в соответствии с «Указаниями по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений» (СН305-69). Объемы работ по защите зданий определяются в зависимости от средней грозовой деятельности данного района при III категории устройства молниезащиты.

10.24. Учреждения отдыха и туризма должны быть обеспечены телефонной связью, подключены к радиотрансляционной сети района, оборудованы собственным радиоузлом и приемом телепередач.

При ограниченных технических возможностях подключения к внешним телефонным и радиотрансляционным сетям рекомендуются к использованию портативные установки для радиосвязи, серийно выпускаемые промышленностью.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение 5
1. Общие положения 6
2. Классификация типов учреждений отдыха и туризма для молодежи 7
3. Типы учреждений отдыха для молодежи и студентов . . 14
4. Типы учреждений туризма для молодежи 16
5. Учет природно-климатических условий при проектировании учреждений отдыха и туризма для молодежи на территории Украинской ССР 26
6. Архитектурно-планировочная организация территории учреждений отдыха и туризма для молодежи 31
7. Выбор рациональных планово-композиционных приемов и объемно-пространственных решений основных зданий и помещений 42
8. Принципы трансформации в учреждениях отдыха и туризма для молодежи 61
9. Применение современных конструктивных решений при проектировании учреждений отдыха и туризма для молодежи . 70
10. Инженерное оборудование и сети 73

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР

Министерство высшего и среднего специального образования УССР

Одесский инженерно-строительный институт (ОИСИ)

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ТИПОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА И ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ (НА ПРИМЕРЕ УССР)

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор О. Г. Дриньяк
Мл. редактор С. А. Зудилина
Технический редактор Н. Г. Бочкова
Корректоры Г. А. Кравченко, Н. П. Чугунова

Сдано в набор 1.I.1978 г. Подписано к печати 10.V.1978 г. Т-07087
Формат 84×108 1/32. Бумага типографская № 2. 4,2 усл. печ. л. (5,19 уч.-изд. л.)
Тираж 10 000 экз. Изд. № XII—7599 Зак. № 43. Цена 25 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская ул., д. 23а

Московская типография № 32 Союзполиграфпрома при Государственном комитете Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли.
Москва, К-51, Цветной бульвар, д. 26.

gost.e-ecolog.ru