ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2015 г. N 305-ПП

Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлениями Правительства Москвы от 24 февраля 2012 г. N 67-ПП "О системе закупок города Москвы", от 5 марта 2011 г. N 59-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте строительства города Москвы"

Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы (приложение).

2. Установить, что Департамент строительства города Москвы обеспечивает включение Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы, в техническое задание документации о торгах при реализации функций государственного заказчика по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для проектирования и строительства многоквартирных жилых зданий за счет средств бюджета города Москвы.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП "Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. N 258-ПП), дополнив пункт 5 приложения 1

gost.e-ecolog.ru

к постановлению абзацем в следующей редакции:

"Формирование архитектурно-градостроительного решения многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы, производится также в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы, утвержденными Правительством Москвы".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пунктов 2 и 3 настоящего постановления.

Пункт 2 настоящего постановления вступает в силу **с 1 июня 2015 г.**

Пункт 3 настоящего постановления вступает в силу **с 1 сентября 2015 г.**

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

Администрация Правительства Москвы
Протокольный отдел Правительства Москвы

С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 мая 2015 г. N 305-ПП

Требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы

1. Область применения Требований к архитектурно-градостроительным решениям

1.1. Настоящие Требования к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы (далее - Требования к архитектурно-градостроительным решениям), разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы в целях формирования комфортной городской жилой застройки.

1.2. При разработке Требований к архитектурно-градостроительным решениям использованы термины и определения согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", ГОСТ Р 54858-2011.

1.3. Настоящие Требования к архитектурно-градостроительным решениям применяются в проектировании многоквартирных жилых зданий (в том числе секционных, коридорных, галерейных, коридорно- и галерейно-секционных) от трех этажей включительно для строительства на территории города Москвы.

1.4. Настоящие Требования к архитектурно-градостроительным решениям включают требования к градостроительным решениям, требования к объемно-планировочным решениям первых и типовых жилых этажей, требования к фасадным решениям.

2. Требования к архитектурно-градостроительным решениям

2.1. Требования к градостроительным решениям:

2.1.1. Принцип компоновки блок-секций должен предусматривать возможность применения блок-секций различного типа.

2.1.2. Композиционно-пространственная организация застройки периметрального типа должна предусматривать наличие угловых блок-секций.

2.1.3. Выбор композиционного решения и объемно-планировочной организации жилой застройки должен определяться градостроительной ситуацией (технологические возможности должны позволять размещение блок-секций со смещением как друг относительно друга, так и внутри контура блок-секций).

2.1.4. Композиционно-пространственная организация жилой застройки должна предусматривать различную этажность блок-секций.

2.2. Требования к объемно-планировочным решениям типовых жилых этажей:

2.2.1. Внутренняя планировочная организация блок-секции должна предусматривать наличие нескольких вариантов наборов квартир на этаже.

2.2.2. Внутренняя планировочная организация блок-секции должна предусматривать наличие нескольких вариантов размещения балконов/лоджий и оконных проемов в рамках одного набора квартир.

2.2.3. Высота жилых помещений должна быть не менее 2.65 м.

2.2.4. Внутренняя планировочная организация квартир должна предусматривать возможность вариативности планировки или предусматривать проемы в межкомнатных стенах.

2.2.5. Для размещения наружного блока кондиционера (кроме жилых зданий с централизованными системами кондиционирования воздуха) должны предусматриваться специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру жилых помещений).

2.3. Требования к объемно-планировочным решениям первых этажей:

2.3.1. При формировании жилой застройки следует предусмотреть размещение входов в жилую часть - со стороны двора и с улицы, в помещения общественного назначения - только со стороны улицы.

2.3.2. В случае размещения на первом этаже помещений общественного назначения несущие конструктивные элементы должны предусматривать возможность свободной планировки как на этаже, так и в помещениях общественного назначения.

2.3.3. При организации входных групп в целях обеспечения дос-

тупа для маломобильных групп населения и создания безбарьерной среды следует одновременно предусматривать:

- единый уровень отметки пола этажа: без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и входами в лифты;

- минимизированный перепад между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля (при формировании протяженной жилой застройки и значительном перепаде естественного рельефа земли должна обеспечиваться вариативность уровней входных вестибюлей в каждой секции, допускается применение методов изменения естественного рельефа путем срезки, подсыпки, смягчения уклонов и приспособления рельефа для организации комфортных входов в вестибюли).

2.4. Требования к фасадным решениям:

2.4.1. Предусматривать разнообразие пластики фасадов, в том числе торцевых и угловых блок-секций (пункт 2.2.2 настоящих Требований к архитектурно-градостроительным решениям).

2.4.2. При наличии вертикальных выступающих во всю высоту здания объемов переходных балконов должно предусматриваться использование дополнительных приемов обеспечения фасадов пластикой этой части здания.

2.4.3. Для каждой блок-секции следует предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов (технологические возможности должны позволять использование не менее трех типов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой, цветом, форматом).

2.4.4. Фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций.

2.4.5. Для отделки входных дверей (входных групп) в жилую часть здания использовать светопрозрачные конструкции.

gost.e-ecolog.ru