ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ»)

ПОСОБИЕ

по подготовке заданий на проектирование объектов капитального строительства

Москва 2013

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ»)

ПОСОБИЕ

по подготовке заданий на проектирование объектов капитального строительства

Москва 2013

Пособие по подготовке заданий на проектирование объектов капитального строительства. – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2013, 103 стр.

В Пособии указаны правовые основы подготовки заданий на проектирование при осуществлении нового строительства и при подготовке заданий на реконструкцию объектов капитального строительства производственного и жилищно-гражданского назначения; приведён состав данных и требований, включённых в задание на проектирование, вытекающий из норм законодательных и нормативных правовых актов; даны разъяснения по содержанию данных и требований, сформированные на основе положений сводов правил, национальных стандартов и иных нормативных технических документов, положениями которых установлено, что эти нормы должны найти отражение при подготовке заданий на проектирование объектов конкретного функционального назначения.

В Библиографии приведены законодательные и нормативные правовые акты, нормативно-технические и организационно-методические документы, положения которых являются основой для формирования состава и содержания задания на проектирование.

Практическое пособие разработано специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63.

Контактные телефоны:

– по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-60-87

– по вопросам приобретения документации (495) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

www. cip-pricing.ru

www.ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2013

Права Открытого акционерного общества «Центр научно–методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Внесение в текст изменений и дополнений, воспроизведение и распространение его полностью или частично любым способом не допускается без письменного разрешения владельца прав

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение 4

1 Область применения 7

2 Нормативные ссылки 7

3 Термины и определения 7

4 Общие положения 10

5 Законодательное и нормативное правовое обоснование состава и содержания задания на проектирование 12

6 Разъяснения по содержанию данных и требований, включаемых в задание на проектирование 13

Приложение 1 Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование состава и содержания данных и требований, включаемых в задание на проектирование 57

Приложение 2 Разъяснения по содержанию идентификационных признаков зданий и сооружений 66

Приложение 3 Исходная информация для разработки технического задания для создания изделия (технологического оборудования) 69

Приложение 4 Указания по оснащению объектов системами электросвязи . 70

Приложение 5 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией 78

Приложение 6 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого или общественного здания 89

Приложение 7 Перечень объектов капитального строительства, на которых структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) подлежит обязательной установке 91

Библиография 93

ВВЕДЕНИЕ

1. Начиная с июля 1995 года по февраль 2003 года рекомендуемый состав и содержание заданий на проектирование для объектов производственного назначения приводился в приложении А, а жилищно-гражданского назначения – в приложении Б СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», принятыми и введёнными в действие постановлением Минстроя России от 30.06.95 № 18-64. В связи с отказом Минюста России (письмо от 23.01.2003 № 07/685-ЮД) в государственной регистрации указанного постановления, Госстрой России своим постановлением от 17.02.2003 № 18 это постановление Минстроя России отменил.

После пятилетнего перерыва состав задания на проектирование был определён пунктом 14 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 (далее – Правила).

Согласно положениям пункта 14 Правил

«*задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:*

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия)».

2. Учитывая, что Правила подготавливались специалистами Минэкономразвития России для решения своих «узковедомственных задач», связанных с оценкой эффективности использования средств федерального бюджета, документ имеет явно неполный состав. Например, задание на проектирование не содержит таких важных требований к объекту капитального строительства как:

а) определения уровня ответственности здания или сооружения в соответствии с требованиями ГОСТ 27751-88 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчёту».

Примечание – С 1 сентября 2011 года на территории Российской Федерации действует ГОСТ Р 54257-2010 «Надёжность строительных конструкций и оснований Основные положения и требования»;

б) требования к схеме планировочной организации земельного участка;

в) требования к сетям и системам инженерно-технического обеспечения;

г) требования к обеспечению пожарной безопасности объекта;

д) указаний по разработке природоохранных мероприятий и по утилизации производственных и бытовых отходов;

е) требования по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и многих других.

Вместе с тем, в задании предлагается указывать «перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровля, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другое)» [подпункт «е» пункта 14 Правил], а также приводить «перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных» [подпункт «ж» пункта 14 Правил)], что предопределяет необходимость для заказчика (застройщика) проводить значительные предпроектные проработки.

Так, определение и выбор типа фундамента осуществляется при подготовке проектной документации на основании «рекомендаций для принятия проектных решений», приведённых в Техническом отчёте по результатам инженерно-геологических изысканий (см. пункт 6.7.1 СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»); тип отделки помещений зависит от функционального назначения помещения, его категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также проходит ли через помещение путь эвакуации и др.; выбор типа оборудования осуществляется на основе сравнительного анализа показателей и характеристик технологических процессов и оборудования (см. подпункт «д» пункта 22 Положения о составе разделов проект-

ной документации и требований к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

Таким образом, подавляющее число технических решений, которые, по мнению специалистов Минэкономразвития России, должны указываться в задании на проектирование, могут быть определены только в процессе архитектурно-строительного проектирования.

3. По состоянию на 01.01.2013г. было принято и введено в действие значительное количество законодательных и нормативных правовых актов, а также стандартов и иных нормативно-технических документов, содержащих прямые указания, что требования их положений должны найти отражение в задании проектирование. Например,

- в Федеральном законе от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» такие указания содержится в шести статьях;
- в ГОСТ Р 54257-2010 в восьми пунктах приведены данные и сведения, которые должны найти отражение в задании на проектирование и т.д.

4. С целью оказания практической помощи субъектам инвестиционной деятельности (застройщикам, заказчикам, техническим заказчикам, подрядчикам, осуществляющим подготовку проектной документации) при разработке заданий на проектирование объектов капитального строительства, специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» подготовлено настоящее Пособие.

В Пособии учтены основные положения законодательных и нормативных правовых актов, а также нормативно-технических документов и государственных стандартов, содержащих указания о необходимости учёта их требований при подготовке заданий на проектирование.

ПОСОБИЕ

по подготовке заданий на проектирование объектов капитального строительства

1 Область применения

В настоящем Пособии рассматриваются общие вопросы, связанные с подготовкой заданий на проектирование объектов капитального строительства, а также определяются рекомендуемые состав и общие требования к содержанию заданий на проектирование объектов производственного и жилищно-гражданского назначения применительно к строительству новых и реконструкции существующих объектов капитального строительства.

2 Нормативные ссылки

В настоящем Пособии имеют место ссылки на законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, национальные стандарты, нормативно-технические и организационно-методические документы, приведённые в Библиографии.

3 Термины и определения

В настоящем Пособии применены термины по ГОСТ Р 54257 [120], ГОСТ 31427 [128], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых незавершенно (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (пункт 10 статьи 1 [2]).

3.2 **строительство:** Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (пункт 13 статьи 1 [2]).

3.3 **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):** Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (пункт 14 статьи 1 [2]).

3.4 **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов):** Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (пункт 14.2 статьи 1 [2]).

3.5 **инженерные изыскания:** Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (пункт 15 статьи 1 [2]).

3.6 **застройщик:** Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (пункт 16 статьи 1 [2]).

3.7 **заказчики:** Уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчики, не являющиеся инвесторами, наделяются правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации (извлечение из пункта 3 статьи 4 [6]).

3.8 **подрядчики:** Физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь свидетельства саморегулируемых организаций о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (модифицированный пункт 4 статьи 4 [6]).

3.9 **технический заказчик:** Физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации,

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно (пункт 22 статьи 1 [2]).

3.10 **проектная документация:** Совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства (пункт 3.1.2 ГОСТ Р 21.1001 [127]).

3.11 **рабочая документация:** Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий.

Примечание – В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта (пункт 3.1.8 ГОСТ Р 21 1001 [127]).

3.12 **этап строительства:** Строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства) (пункт 8 Положения [22]).

3.13 **исходные данные (ИД):** Совокупность требований, сведений и иной информации, технического, технологического, экологического, санитарно-эпидемиологического, геологического и иного характера, содержащихся в исходно-разрешительной документации и иных документах, выдаваемых органами государственной власти, местного самоуправления, контроля и надзора, другими органами и организациями, уполномоченными на предоставление указанных документов для осуществления архитектурно-строительного проектирования.

3.14 **исходно-разрешительная документация (ИРД):** Совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического характера и иную информацию, необходимую для принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных решений о возможности строительства объекта капитального строительства, а также устанавливающих требования, подлежащие выполнению при проектировании этого объекта. К исходно-разрешительной документации для проектирования относятся: акт выбора земельного участка, градостроительный план земельного участка или проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов, письменные согласования, заключения и протоколы общественных слушаний, необходимые для согласования места размещения объекта, правоустанавливающие документы на земельный участок, технические условия на подключение и присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, иные документы, необходимые для архитектурно-строительного проектирования, в том числе для составления сметы на строительство, проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и др.

3.15 **расчётный срок службы**: Установленный в строительных нормах или в задании на проектирование период использования строительного объекта по назначению до капитального ремонта и (или) реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием. Расчётный срок службы отсчитывается от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта или реконструкции (пункт 2.11 ГОСТ Р 54257 [120]).

3.16 **срок службы**: Продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна (пункт 2.12 ГОСТ Р 54257 [120]).

3.17 **геотехнический мониторинг:** Комплекс работ, основанный на натурных наблюдениях за поведением конструкций вновь возводимого или реконструируемого сооружения, его основания, в том числе грунтового массива, окружающего (вмещающего) сооружение, и конструкций сооружений окружающей застройки. Геотехнический мониторинг осуществляется в период строительства и на начальном этапе эксплуатации вновь возводимых или реконструируемых объектов (пункт 12.1 СП 22.13330.2011 [67]).

4 Общие положения

4.1 Задание на проектирование является неотъемлемой частью договора подряда на выполнение проектных работ.

Правовой основой для подготовки задания на проектирование является положение статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации [1], в которой установлено:

«1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика».

4.2 При подготовке задания на проектирование следует руководствоваться законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, законодательными и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право в пределах своих полномочий осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования, национальными стандартами, сводами правил, положениями которых установлено, что содержащиеся в них нормы, требования и иные сведения подлежат включено в состав задания на проектирование.

4.3 Основанием для подготовки задания на проектирование могут быть:

1) федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

2) решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местности самоуправления в соответствии с их положениями;

3) решение застройщика.

4.4 Основанием для подготовки задания на реконструкцию объектов капитального строительства является решение застройщика (заказчика, руководителя эксплуатирующей организации), принятое на основании заключения по итогам обследования технического состояния объекта (пункт 5.1.16, приложение В ГОСТ Р 53778 [121]) или заключения по итогам комплексного обследования технического состояния объекта (пункт 5.1.18, приложение Г ГОСТ Р 53778 [121]).

Примечание – Указанные заключения должны содержать соответственно:

– задание на проектирование мероприятий по восстановлению или усилению конструкций;

– задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей.

(Последние абзацы пунктов 5.1.16, 5.1 18 ГОСТ Р 53778 [121]).

4.5 Основанием для подготовки задания на техническое перевооружение опасного производственного объекта является решение руководителя эксплуатирующей организации о продолжении эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений в пределах продлённых сроков эксплуатации, их замене, ремонте или снижении рабочих параметров, принятое на основании заключения экспертизы промышленной безопасности, подготовленного специализированной экспертной организацией в этой сфере деятельности (пункт 2 [33]; пункты 19, 22 Порядка [106]).

Основанием для принятия решения о подготовке задания на реконструкцию, техническое перевооружение могут также быть:

– предписания территориальных органов Ростехнадзора (пункты 5.3.1.5, 6.6 Положения [34]);

– предложения службы производственного контроля по внедрению новых технологий и нового оборудования или устранению выявленных нарушений (пункты 6 «е», 7, 10 ÷ 12 [32]; пункты 8 ÷ 12, 33 ÷ 39 РД 06-565-03 [105])

5 Законодательное и нормативное правовое обоснование состава и содержания задания на проектирование

5.1 Исследование законодательных и нормативных правовых актов, технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов, иных нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право в пределах своих полномочий осуществлять отдельные функции нормативно правового регулирования (далее – законодательные акты и нормативно-технические регламенты) показало, что в ряде их статей (положений) непосредственно указывается на необходимость учёта приведённых в них требований (норм) при подготовке задания на проектирование.

В ряде законодательных актов и нормативно-технических документов устанавливается, что застройщик (заказчик, технический заказчик) должен выбрать одно или несколько из перечня возможных решений, приведённых в нормативно-техническом документе, которое (которые) следует указать в задании на проектирование и реализовать в процессе архитектурно-строительного проектирования конкретного объекта капитального строительства.

5.2 Проведённый анализ законодательных актов и нормативно-технических документов позволил сформировать Перечень данных и требований к объекту капитального строительства, который по существу определил состав задания на проектирование.

Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование состава данных и требований, включаемых в задание на проектирование, приведено в приложении 1 настоящего Пособия.

В свою очередь положения нормативно-технических документов стали основой для определения содержания данных и требований, которые в виде разъяснений (комментарий) приведены в разделе 6 настоящего Пособия.

6 Разъяснения по содержанию данных и требований, включаемых в задание на проектирование

6.1 При подготовке основных данных и требований к объекту капитального строительства, включаемых в задание на проектирование в соответствии с приложением 1 настоящего Пособия, целесообразно руководствоваться следующими рекомендациями.

6.2 В пункте 1.1 указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес (пункт 13 «а» Положения [23]).

6.3 В пункте 1.2 указываются реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке принятой документации:

- федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;
- решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;
- решение застройщика.

6.4 В пункте 1.3 определяется вид строительства: новое строительство, реконструкция (см.пункты 3.2 ÷ 3.3 настоящего Пособия). Дополнительно также могут приводиться сведения, уточняющие термин «реконструкция» – техническое перевооружение (статья 8 [5]).

6.5 В пункте 1.4 указывается на необходимость в процессе подготовки проектной документации проработать вопрос о возможности выделения этапов строительства. При этом определяется объект (или его часть) или приводится перечень объектов (или их частей), которые в совокупности при вводе их в эксплуатацию могут эксплуатироваться автономно применительно к своему функциональному назначению при соблюдений всех требований энергетического обеспечения, экологической, санитарно-эпидемиологической, взрывопожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности как на сданном в эксплуатацию объекте(ах) или его (их) частях, так и на объектах (их частях), строительство, реконструкция которых продолжается (пункт 8 Положения [22]).

6.6 В пункте 1.5 указывается на необходимость в процессе подготовки проектной документации определить продолжительность строительства, а также отдельных этапов строительства в случае, если их выделение оказалось возможным, и отразить эти сведения в «пояснительной записке»и «календарном плане

строительства», включая подготовительный период (пункты 10 «р», 23 «х» Положения [22]).

6.7 В пункте 1.6 приводятся идентификационные признаки зданий и сооружений.

Разъяснения по идентификационным признакам зданий и сооружений по позициям 1 – 6 пункта 1.6 приложения 1, приведены в приложении 2 настоящего Пособия.

При установлении уровня ответственности зданий и сооружений (пункт 7 пункта 1.6 приложения 1) необходимо руководствоваться следующими нормативными положениями:

1) уровень ответственности объекта, а также численные значения коэффициента надёжности по ответственности устанавливаются генпроектировщиком по согласованию с заказчиком. При этом значения коэффициента надёжности по ответственности должен быть не ниже, указанных в таблице 1.

Таблица 1 – **МИНИМАЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА НАДЁЖНОСТИ ПО ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Уровень ответственности		**Минимальные значения коэффициента надёжности по ответственности по ГОСТ Р 54257 [120]**
по ГОСТ Р 54257 [120]	по Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений [3]	
1	2	3
1а	повышенный	1.2
1б		1.1
2	нормальный	1.0
3	пониженный	0.8

Примечание – Данные таблицы 1 приняты на основании сведений, приведённых в пунктах 9 1, 9.2 и таблицы 2 ГОСТ Р 54257 [120];

2) классификация зданий и сооружений по уровню ответственности

а) ***уровень 1а*** – особо высокий уровень ответственности:

- объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);

- гидротехнические сооружения первого и второго класса, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;

– сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;

– линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 кВ и более;

– объекты космической инфраструктуры;

– объекты авиационной инфраструктуры;

– морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

– опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов:

• опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;

• опасные производственные объекты, на которых получаются, транспортируются, используются расплавы чёрных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 кг и более;

• опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространённых полезных ископаемых и разработки рассыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;

– сооружения с пролётами более 100 м;

– объекты жизнеобеспечения городов и населённых пунктов;

– объекты гидро- и теплоэнергетики мощностью более 1000 МВт;

б) ***уровень 1б*** – высокий уровень ответственности:

– объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

– метрополитены;

– здания основных музеев, государственных архивов, административных органов управления;

– здания хранения национальных и культурных ценностей;

– зрелищные объекты, крупные учреждения здравоохранения и торговые предприятия с массовым нахождением людей;

– сооружения с пролётом более 60 м (но не более 100 м);

– жилые, общественные и административные здания высотой более 75 м;

- мачты и башни сооружений связи и телерадиовещания, трубы высотой более 75 м;

- тоннели, трубопроводы на дорогах высшей категории или имеющие протяжённость более 500 м;

- мостовые сооружения с пролётами 200 м и более;

- объекты гидро- и теплоэнергетики мощностью более 150 МВт.

Примечание – Объекты с высоким уровнем ответственности, при проектировании и строительстве которых используются принципиально новые конструктивные решения и не прошедшие проверку в практике строительства и эксплуатации, должны быть отнесены к особо высокому уровню ответственности 1а;

в) ***уровень 2*** – нормативный уровень ответственности:

- жилые здания высотой менее 75 м и другие объекты массового строительства (не вошедшие в уровни 1а, 1б и 3);

- основные объекты машиностроения, перерабатывающих и других отраслей;

- тоннели протяжённостью менее 500 м;

- мостовые сооружения с пролётами менее 200 м;

г) ***уровень 3*** – пониженный уровень ответственности:

- теплицы, парники, мобильные здания (сборно-разборные и контейнерного типа), склады временного сооружения;

- бытовки вахтового персонала и другие подобные сооружения с ограниченными сроками службы и пребыванием в них людей

(статья 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2]; пункт 9.1 ГОСТ Р 54257 [120]).

6.8 В пункте 2.1.1 указывается предельная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства рассчитанная на основе укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС).

НЦС разрабатывается и утверждается в установленном порядке в соответствии с Методическими указаниями по разработке укрупнённых сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры [110].

6.9 В пункте 2.1.2 указываются мощностные параметры объекта капитального строительства, в том числе:

- номенклатура продукции и мощность производства по основным её видам (в натуральном и стоимостном выражении) на полное развитие и на первый этап;

- номенклатура хранимой продукции, материалов, изделий в складских зданиях, единовременная вместимость склада, годовой грузооборот;

– назначение и типы общественных зданий и (или) сооружений, их расчётная вместимость (количество учащихся, койко-мест, посадочных мест на предприятиях общественного питания, рабочих мест в магазинах, зрительных мест, число посещений в смену и т.д.); сотав помещений, общая площадь и строительный объём здания; типы и мощность размещаемых в общественных зданиях, сооружениях помещений иного назначения;

– типы жилых домов, их вместимость, этажность, количество секций и квартир; рекомендуемые типы квартир и их соотношение в соответствии с демографическим составом населения и учётом результатов маркетинговых исследований;

– указания об условиях блокировки (для проектов блок-секций и вставок/встроек, пристроек/ жилых зданий и соответствующих типов общественных зданий).

Примечания

1. В задании на проектирование при реконструкции всех видов объектов или на корректировку проектов указываются изменения (прирост и выбытие) номенклатуры продукции и мощности (для предприятий) и вместимости (для складов) по сравнению с показателями, принятыми как базовые

В качестве базовых показателей рекомендуется принимать:

– при реконструкции, как правило, номенклатуру и мощность, достигнутые на 01.01. года, в котором выдается задание на проектирование, с учётом (прибавлением) всех утвержденных, но не полностью реализованных проектов,

– при корректировке проектов – номенклатуру и мощность по утверждённому проекту.

2. Для складов указывается мощность и запас хранения (в тоннах и днях). Данные приводятся по складу в целом и, при необходимости, по этапам строительства. В приложении к Заданию на проектирование приводится укрупненная номенклатура продукции, материалов, изделий, подлежащих хранению, с указанием запаса хранения по каждой позиции перечня.

6.10 В пункте 2.1.3 указывается класс, категория и другие аналогичные характеристики объектов капитального строительства, которые устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов на разработку соответствующих зданий и сооружений, например:

– предполагаемый класс опасности опасного производственного объекта (пункт 3 статьи 3, приложение 2 Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасного производственного объекта» [5] в редакции Федерального закона от 04.03.2013 № 22-ФЗ.

Примечание – В задании на проектирование указывается предполагаемый класс опасности в связи с тем, что согласно пункту 4 статьи 3 Федерального закона от 04.03.2013 № 22-ФЗ «присвоение класса опасности опасному производственному объекту осуществляется при его регистрации в государственном реестре,

- категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов определяются по таблице 14 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [4];

- класс нефтебазы по годовому грузообороту определяется по таблице 1 ВНТП 5-95 [82];

- класс гидротехнических сооружений и категории речных портов определяются по таблицам Б.1 ÷ Б.5 приложения Б СП 58.13330.2012 [43].

6.11 В пункте 2.1.4 указывается срок службы объекта капитального строительства, который определяется как продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна.

Примерные сроки службы зданий и сооружений в зависимости от типа и условий эксплуатации объектов капитального строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2 - **ПРИМЕРНЫЕ СРОКИ СЛУЖБЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Наименование объектов	**Примерный срок службы**
Временные здания и сооружения (бытовки строительных рабочих и вахтового персонала, временные склады, летние павильоны и т.п.)	10 лет
Сооружения, эксплуатируемые в условиях сильноагрессивных сред (сосуды и резервуары, трубопроводы предприятий нефтеперерабатывающей, газовой и химической промышленности, сооружения в условиях морской среды и т.п.)	Не менее 25 лет
Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства)	Не менее 50 лет
Уникальные здания и сооружения (здания основных музеев, хранилищ национальных и культурных ценностей, произведения монументального искусства, стадионы, театры, здания высотой более 75 м, большепролетные сооружения и т.п.)	100 лет и более

Примечания

1. Сведения приведённые в таблице приняты на основании данных таблицы 1 ГОСТ Р 54257 [120].

2. При соответствующем обосновании сроки службы ограждающих несущих конструкций могут быть приняты отличными от сроков службы сооружения в целом.

(Пункты 2.12, 3.23, таблица 1 ГОСТ Р 54257 [120]).

6.12 В пункте 2.1.5 указывается расчётный срок службы объекта капитального строительства, который определяется как период использования строительного

объекта по назначению от начала эксплуатации до капитального ремонта и (или) реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием.

Расчётный срок службы определяется генпроектировщиком по согласованию с заказчиком.

(Пункты 2.11, 3.2.3 ГОСТ Р 54257 [120]).

6.13 В пункте 2.2 указывается на необходимость применения типовой проектной документации (проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно) (пункт 2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [23]).

Сведения о проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рекомендуемой для повторного применения, размещены в реестре типовой проектной документации, формируемом Минрегионом России.

6.14 В пункте 2.3 указывается режим работы предприятия: количество рабочих дней в году; количество смен в сутки; количество часов работы в сутки.

При наличии производств с различным суточным режимом работы должны быть приведены все режимы работы по принадлежности производства, например, по приёму сырья и комплектующих изделий, по отгрузке готовой продукции и т.п.

6.15 В пункте 2.4 определяются требования к технологии производства, в том числе:

1) устанавливается возможность применения существующих отечественных или зарубежных технологических процессов (1) или определяется необходимость разработки нового технологического процесса или отдельных его операций (2).

В первом случае даются ссылки на технологические инструкции, маршрутные карты, базовые проекты технологических процессов и т.п., положениями которых следует руководствоваться при разработке технологической схемы.

Во втором случае – указываются стадии разработки технологической документации (предварительный проект, разработка документации для изготовления опытного образца (опытной партии) или разработка документации для изготовления и испытания изделий серийного (массового) производства, а также определяются виды документов (ГОСТ 3.1102 [129]);

2) указывается на необходимость разработки технического задания по технологическим решениям в части технологического обеспечения создания продукции в соответствии с установленной структурой

(ГОСТ Р 50995.0.1 [130]; таблица 1 ГОСТ Р 50995.3.1 [131]);

3) указывается на необходимость определения установленной списочной численности работающих, в том числе в наиболее многочисленную смену, а также

работающих, занятых непосредственно на производстве с указанием групп производственных процессов (пункты 5.2, 5.5 СП 44.13330.2011 [41]).

6.16 В пункте 2.5 приводятся следующие требования и данные по технологическому оборудованию:

1) указывается вид изделия, применительно к процессу его изготовления:

- изделия серийного (массового) производства;
- изделия единичного и мелкосерийного производства, собираемые на месте эксплуатации;

2) в случае применения импортного оборудования даётся указание о необходимости обоснования его применения;

3) для изделий серийного производства приводится перечень технологического оборудования, с указанием типа, марки, производителей и других данных по укрупнённой номенклатуре (пункт 14 «ж» Правил [24]);

4) для изделий единичного и мелкосерийного производства приводятся сведения о разработчике оборудования и указывается на необходимость предоставления головным проектировщиком исходной информации, требуемой для разработки технического задания для создания изделия (пункт 1.3, раздел 2, приложение 2 ГОСТ 15.005 [132]; см также ГОСТ 15.101 [133] и ГОСТ 15.201 [134]).

Исходная информация для разработки технического задания для создания изделия (технологического оборудования) приведена в приложении 3.

5) указывается на необходимость предусмотреть ремонтно-механические цеха или участки для технического обслуживания и ремонта оборудования, контрольно-измерительных приборов и автоматики и т.п. согласно нормам технологического проектирования соответствующих объектов капитального строительства (см., например, ВНТП 5-95 [82]; ОНТП-09-93 [83] и др.)

6.17 В пункте 2.6 приводятся следующие указания по автоматизации производственных процессов:

1) даётся ссылка на техническое задание на создание автоматизированной системы, которое прикладывается к заданию на проектирование.

Примечания

а) Состав разделов технического задания на создание автоматизированной системы, требования к их содержанию, а также рекомендуемый порядок разработки, согласования и утверждения этого технического задания, приведены в ГОСТ 34.602 [136];

б) техническое задание на автоматизированные системы разрабатывается на основании исходных данных, в том числе содержащихся в итоговой документации стадии «Исследование и обоснование создания АС», установленной ГОСТ 34.601 [135];

2) Приводится перечень объектов предприятия, производственные процессы которых подлежат автоматизации, а также определяется объём автомати-

зации и контроля технологических процессов в виде перечня соответствующих систем и (или) подсистем, в соответствии с требованиями пункта 1.2 ГОСТ 34.602 [136].

6.18 В пункте 2.8 определяются требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Здания и сооружения жилищно-гражданского назначения

1) даётся указание об устройстве встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов при многоквартирных жилых домах, а также сведения о площади этих хранилищ в случае, если она не определена региональными градостроительными нормами (пункт 5.11 СП 42.13330.2011 [71]);

2) устанавливаются иные параметры застройки жилых и общественно-деловых зон (*при соответствующем обосновании*), *отличные от определённых в* разделе 7, а также в пунктах 14.22 ÷ 14.28 (в части застройки исторических зон городов и поселений) СП 42.13330.2011 [71]), при комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях.

Примечание – Новые параметры застройки подлежат обязательному согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы (пункты 7.7, 14, 27 СП 42 13330 2011 [71]);

3) определяется размещение (радиус обслуживания, (м), вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в разделе 10 и в приложении Ж СП 42.13330.2011 (примечание к пункту 10.1 СП 42.13330.2011 [71]);

4) определяется радиус обслуживания специализированных и оздоровительных детских дошкольных учреждений, специализированных детских яслей-садов общего типа, общеобразовательных школ (языковые, математические, спортивные и т.п.), а также радиус обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности в случае, если эти данные отсутствуют в региональных градостроительных нормах (разъяснение к таблице 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 [71]);

5) определяется количество мест в гаражах боксового типа, устанавливаемых в радиусе пешеходной доступности (не более 200 м до входа в жилые дома), для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам в случае, если их число не установлено нормами (пункт 11. 20 СП 42.13330.2011 [71]);

6) определяется необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием на путях движения маломобильных групп населения (пункт 4.1.16 СП 59.13330.2012 [49]);

7) устанавливается класс объекта по значимости и определяются места доступа на объекты, где возможно нахождение людей числом более 50, с целью оснащения их средствами защиты на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов (раздел 1, пункты 6.3, 7.1 ÷ 7.4, таблица 1 СП 132.13330.2011 [42]).

Производственные предприятия

8) определяются места диспозиции подразделений пожарной охраны и пожарного депо на производственном объекте в соответствии с СП 11.13130.2009 [56] в случаях, предусмотренных законодательством, а также указываются типы, количество пожарных автомобилей и численность пожарного персонала, предварительно согласованные с территориальными органами МЧС России (статьи 76, 97 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [4]; пункт 5 примечания к пункту 5.31 СП 18.13330.2011 [69]; пункты 3.2.2, 3.2.3 СП 11.13130.2009 [56]);

9) указывается класс защиты ограждения территории предприятия в соответствии с рекомендациями РД 78.36.003-2002 [104] (пункт 5.76 СП 18.13330.2011 [69]).

Выбор конструкций и материалов основного ограждения объекта, обеспечивающих требуемую надёжность защиты объекта, производится в соответствии с приведёнными ниже характеристиками.

Характеристики основного ограждения*

а) ограждения 1 класса защиты (минимально необходимая степень защиты объекта от проникновения) – ограждения из различных некапитальных конструкций высотой не менее 2 м;

б) ограждения 2 класса защиты (средняя степень защиты объекта от проникновения) – ограждения деревянные сплошные (толщина доски не менее 40 мм) металлические сетчатые или решётчатые высотой не менее 2 м;

в) ограждения 3 класса защиты (высокая степень защиты объекта от проникновения) – ограждения железобетонные, каменные, кирпичные, сплошные металлические высотой не менее 2,5 м;

г) ограждения 4 класса защиты (специальная степень защиты объекта от проникновения) – ограждения монолитные железобетонные, каменные, кирпичные высотой не менее 2,5 м, оборудованные дополнительным ограждением.

*Приняты на основании сведений, приведённых в рекомендуемом приложении 2 РД 78.36.003-2002 [104];

10) указывается класс объекта по значимости, а также его общая площадь, являющиеся исходными данными для оснащения производственного объекта средствами защиты, обеспечивающими предотвращение несанкционированного доступа физических лиц, транспортных средств и грузов на территорию предприятия (разделы 1, 6 и 8, табл. 2 СП 132.13330.2011 [42]).

В зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, все объекты подразделяются на следующие классы:

Класс 1 – (высокая значимость) – ущерб в результате реализации террористических угроз приобретёт федеральный или межрегиональный масштаб;

Класс 2 – (средняя значимость) – ущерб в результате реализации террористических угроз приобретёт региональный или межмуниципальный масштаб;

Класс 3 – (низкая значимость) – ущерб в результате реализации террористических угроз приобретёт муниципальный или локальный масштаб.

(Пункт 6.1 СП 132.13330.2011 [42]).

6.19 В пункте 2.9 приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям объекта капитального строительства:

1) общие требования

а) даётся указание по соблюдению требований, установленных в градостроительном плане земельного участка в части предельного количества этажей или предельной высоты зданий и сооружений (пункт 2.2.2 [109]);

б) даётся указание о разработке архитектурного освещения (при необходимости);

в) определяются места размещения логотипа корпорации, компании, фирмы (при необходимости);

г) даётся указание (в случае необходимости) о видах покрытия и конструктивных решениях полов, кровель и т.п. (СП 29.13330.2011 [44]; СП 17.13330.2011 [47]), а также по видам отделки стен и оформлению интерьеров отдельных помещений (п/п «е» пункта 14 [24]).

2) для жилых многоквартирных домов:

а) *в зданиях государственного и муниципального жилищных фондов, жилищного фонда социального использования* – приводятся сведения о количестве квартир, числе комнат и площади квартир с учётом демографических требований, достигнутого уровня обеспеченности населения жильём и ресурсообеспеченности жилищного строительства.

Примечание – Рекомендуемое соотношение числа жилых комнат и площади квартир приведены в таблице.

Число жилых комнат	1	2	3	4	5	6
*Рекомендуемая площадь квартир, м^2	28 – 38	44 – 53	56 – 65	70 – 77	84 – 96	103 – 109

*Без учёта площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и приквартирных тамбуров.

(Пункты 5.1 ÷ 5.3а СП 54.13330.2011 [46]);

б) *в зданиях индивидуального жилищного фонда (статья 19 [8]), жилищного фонда коммерческого использования* – приводятся сведения о составе квартир, составе помещений и площади квартир, а также о составе оборудования, которым оснащается кухня, ванная комната, туалет (пункты 5.1 ÷ 5.3а, 5.10 СП 54.13330.2011 [46]);

в) указание об устройстве встроенных гардеробных между спальными помещениями и санузлами при них в целях защиты от шума (пункт 9.26а СП 54.13330.2011 [46]);

3) для общественных зданий и сооружений

а) приводится перечень и указывается назначение кабинетов и иных помещений, в которых возможно проведение конфиденциальных переговоров, стены которых следует облицевать звукопоглощающим материалом и предусмотреть двойные двери (пункт 6.47 СП 118.13330.2012 [48]);

б) *для зданий школ*

- указывается состав и площади медицинских помещений (пункт 6.47 СП 118.13330.2012 [48]);

в) *для зданий административного назначения*

- устанавливается состав помещений функциональных групп: кабинеты руководителей, рабочие помещения структурных подразделений, помещения для совещаний и (или) конференц-залы, помещения информационно-технического назначения (технические библиотеки, проектные кабинеты, архивы и т.п.), помещения технического обслуживания учреждения (пункты 5.15, 5.16 СП 118.13330.2012 [48]);

г) *для зданий кредитно-финансового, судебно-юридических и других учреждений*

- устанавливается состав и площади специализированных помещений с учётом ведомственных нормативов (пункт 5.18 СП 118.13330.2012 [48]);

д) *для учебных заведений*

- определяется необходимость устройства бассейна, а также иных физкультурно-оздоровительных помещений и физкультурно-спортивных сооружений (пункт 5.31, приложение Ж СП 118.13330.2012 [48]);

е) *для специализированных предприятий общественного питания*

- указывается площадь обеденного зала (пункт 5.35 СП 118.13330.2012 [48]);

ж) приводятся сведения о производственных и складских помещениях, входящих в состав общественных зданий, которые требуются технологией деятельности учреждений (пункт 4.27 СП 118.13330.2012 [48]);

4) для административных и бытовых зданий, входящих в состав промышленных предприятий

а) устанавливаются площади помещений телеаппаратуры, серверных, телефонных станций, а также указывается на необходимость выделения помещений для оперативной связи (КРОСС, аппаратные), пунктов сигнализации и автоматических устройств (пункты 6.14, 6.15 СП 44.13330.2011 [41]);

б) определяется состав и площади помещений для учебных занятий (пункт 6.24 СП 44.13330.2011 [41]).

6.20 В пункте 2.10 приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к конструктивным решениям объекта капитального строительства:

1) общие указания по конструктивным решениям:

- предпочтительная конструктивная система здания или сооружения: каркасная, бескаркасная (с несущими стенами), объёмно-блочная, смешанная, комбинированная, иная;
- предпочтительный тип фундаментов: ленточные, столбчатые, свайные, монолитная плита, комбинированные и т.п.;
- основной материал несущих конструкций: сборный и (или) монолитный железобетон, конструкционная сталь, лёгкие металлические конструкции, кирпич, древесина, др. материалы;
- основной материал ограждающих конструкций: сборный и (или) монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки, древесина, металлический профильный лист и эффективный утеплитель;

2) приводится перечень предельных состояний, которые необходимо учитывать при проектировании строительного объекта в случае, если они не установлены в соответствующих нормативно-технических документах (пункт 4.1.4 ГОСТ Р 54257 [120]);

3) указывается на необходимость разработки мероприятий, направленных в том числе на снижение риска реализации аварийных ситуаций и прогрессирующего обрушения сооружения в случае, если они не были включены в специальные технические условия (пункт 3.1.9 ГОСТ Р 54257 [120]);

4) указывается на необходимость обоснования принятых расчётных моделей (расчётных схем) строительных объектов (пункты 10.1 ÷ 10.6 ГОСТ Р 54257 [120]);

5) приводятся сведения о расчётной технологической температуре, которая принимается равной температуре среды цеха или рабочего пространства теплового агрегата.

Примечание – Данные используются при расчёте статически неопределённых конструкций и их элементов по предельным состояниям первой и второй групп на длительный нагрев в процессе эксплуатации, когда происходит снижение прочности и жесткости элементов в результате воздействия длительного нагрева и нагрузки.

(Пункт 4.2.3 СП 16.13330.2011 [64]; пункт 6.1 СП 128.13330.2012 [66]; пункт Г.2 приложения Г СП 43.13330.2012 [65]);

6) приводятся сведения о значениях особых нагрузок в случаях, если они не установлены в соответствующих нормативно-технических документах.

Примечание – К особым нагрузкам (Ps) следует относить:

а) сейсмические воздействия;

б) взрывные воздействия;

в) нагрузки, вызываемые резким нарушением технологического процесса, временной неисправностью или поломкой оборудования;

г) воздействия, обусловленные деформациями основания, сопровождающиеся коренным изменением структуры грунта (например, при замачивании просадочных грунтов) или оседанием его в районах горных выработок и в карстовых,

д) нагрузки, обусловленные пожаром,

е) нагрузки от столкновений транспортных средств с частями здания.

(Пункт 5.6 СП 20.13330 2011 [40]);

7) даётся указание о выборе карты сейсмических воздействий при проектировании конкретного объекта.

Примечание – Решение принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, при необходимости основываясь на заключениях специализированной научно-исследовательской организации.

(Пункт 4.3 СП 14.13330.2011 [39]);

8) указывается на необходимость учёта или не учёта сейсмических воздействий при проектировании зданий и сооружений пониженного уровня ответственности, разрушение которых не связано с гибелью людей, порчей ценного оборудования и не вызывает прекращения непрерывных производственных процессов (склады, крановые эстакады, небольшие мастерские и др.), а также временных зданий и сооружений.

Примечание – Решение принимается заказчиком

(Пункт 5.18 СП 14.13330.2011 [39]);

9) *для жилых многоквартирных домов*: приводятся сведения о дополнительных нагрузках, связанных с размещением каминов, тяжёлого оборудования помещений общественного назначения, встроенных в жилое здание, с креплением тяжёлых элементов оборудования интерьера к стенам и потолкам.

(Пункт 6.2 СП 54.13330.2011 [46]);

10) *для общественных зданий и сооружений*: даётся указание о необходимости предусмотреть устройства для крепления люлек с электроприводом для безопасного ремонта и чистки фасадов (для зданий высотой менее девяти этажей).

(Пункт 6 42 СП 118.13330.2012 [48]);

11) при реконструкции зданий и сооружений в задание на проектирование следует указать:

- цели реконструкции (надстройка существующего здания или сооружения, пристройка к ним новой части, устройство подземной части, встройка – при поднятии вышерасположенных этажей и устройстве в них промежуточных помещений и т.п.);

- характеристику здания, уровень ответственности, нагрузки и другие данные, необходимые для проектирования.

(Пункт 5.8.1 СП 22.13330.2011 [67]);

12) *для стальных дымовых труб* – указывается величина предельной амплитуды горизонтального перемещения верха трубы, от нормативной ветровой нагрузки исходя из эстетико-психологических требований (подпункт «в» и примечание к пункту 9.3.52 СП 43.13330.2012 [65]).

6.21 В пункте 2.11.1 приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к сетям и системам электроснабжения:

Общие требования

1) указывается на необходимость определить категории электроприёмников по надежности электроснабжения на основании нормативной документации, а также технологической части проекта с указанием:

- электроприёмников первой категории и выделением особой группы электроприёмников, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства; обоснование способов обеспечения их бесперебойной работы;

- электроприёмников второй категории;

- электроприёмников третей категории.

(Пункты 1.2.17, 1.2.18, 6.1.24, 6.3.17, 7.2.12, 7.5.8, 7.6.11, 7.10.1 и т.д. ПУЭ-7 [88]);

2) указывается на необходимость выбора и размещения устройств компенсации реактивной мощности в электрических сетях (пункт 1.2.24 ПУЭ-7 [88]);

3) указывается на необходимость предусмотреть устройства для наружного освещения здания или сооружения (часть 3 статьи 23 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3]);

4) указывается, что электрические сети зданий должны быть рассчитаны на питание освещения рекламного, витрин, фасадов, иллюминационного, наружного, противопожарных устройств, систем диспетчеризации, локальных телевизионных сетей, световых указателей, пожарных гидрантов, знаков безопасности, звонковой и другой сигнализации, огней светового ограждения и др. (пункт 7.1.20 ПУЭ-7 [88]);

5) указывается на необходимость разработки обоснований применения ламп накаливания, когда по условиям технологии, среды или требований оформления интерьера использование других источников света невозможно или нецелесообразно (пункт 6.2 СП 52.13330.2011 [45]);

6) устанавливается требование о необходимости приведения соответствующих обоснований в случаях, когда освещённость рабочей поверхности, создаваемая светильниками общего освещения в системе комбинированного, превышает 1200 лк (пункт 7.9 СП 52.13330.2011 [45]);

7) устанавливается величина освещённости на уровне земли охранного освещения вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время, в случае использования специальных технических средств охраны (пункт 7.122 СП 52.13330.2011 [45]);

6.22 В пункте 2.11.2 приводятся следующие сведения, данные, указания и требования к сетям и системам водоснабжения:

1) определяется тип системы горячего водоразбора: открытый (разбор горячей воды непосредственно из сети системы теплоснабжения), закрытый (подогрев воды для горячего водоснабжения в теплообменниках и водонагревателях) (пункт 5.2.1 СП 30.13330.2012 [72]);

2) указывается на возможность прокладки сетей водопровода внутри производственных зданий в специальных каналах при соответствующем технико-экономическом обосновании (пункт 5.4.10 СП 30.13330.2012 [72]);

3) устанавливается необходимость предусмотреть на внутреннем водопроводе на каждые 60 - 70 м периметра здания по одному поливочному крану, размещаемому в коверах (небольшой колодец в земле для размещения поливочного крана) около здания или в нишах наружных стен в зданиях (пункт 7.1.11 СП 30.13330.2012 [72]);

4) указывается на необходимость на ответвлениях трубопроводов к отдельным помещениям, а также на подводках к отдельным санитарно-техническим приборам и к технологическому оборудованию предусмотреть установку счётчиков воды (пункт 7.2.1 СП 30.13330.2012 [72]);

5) в жилых домах повышенной комфортности указывается на необходимость предусмотреть систему доочистки питьевой воды с системой раздачи только для питья и приготовления пищи (пункт 10.3 СП 30.13330.2012 [72]);

6) указывается на необходимость предусмотреть установку водосчётчиков холодной и горячей воды с импульсным выходом во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения жилых домов (пункт 10.6 СП 30.13330.2012 [72]).

6.23 В пункте 2.11.3 приводятся следующие указания к сетям и системам водоотведения:

Указывается на необходимость предусмотреть отвод воды в систему канализации с разрывом струи (не менее 20 мм от верха приёмной воронки) от:

- технологического оборудования для приготовления и переработки пищевой продукции;
- оборудования и санитарно-технических приборов для мойки посуды, устанавливаемых в общественных и производственных зданиях;
- спускных трубопроводов бассейнов;
- вентиляционного оборудования (воздухоохладителей, камер орошения, сплит-систем и др.) (пункт 8.2.10 СП 30.13330.2012 [72]).

6.24 В пункте 2.11.4 приводятся следующие сведения, указания и требования к сетям и системам отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха:

Тепловые сети

1) указывается вид тепловой сети (магистральная, распределительная, квартальная, ответвление от магистральных и распределительных тепловых сетей к отдельным зданиям и сооружениям.

Примечание – Разделение тепловых сетей устанавливается эксплуатационной организацией или проектом;

(Пункт 4.1 СП 124.13330.2012 [74]);

2) устанавливается категория по надёжности теплоснабжения объекта.

Категория определяется исходя из следующих нормативных положений:

Первая категория – потребители, не допускающие перерывов в подаче расчётного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494 [139]. Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.

Вторая категория – потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч.:

- жилые и общественные здания – до 12°С;
- промышленные здания – до 8°С.

Третья категория – остальные объекты.

(Пункт 4.2 СП 124.13330.2012 [74]);

3) определяется схема присоединения системы отопления к двухтрубным водяным тепловым сетям (независимая, зависимая).

Примечание – Как правило, по независимой схеме, предусматривающей установку в тепловых пунктах водоподогревателей, предусматривается присоединение системы отопления и венти-

ляции зданий в 12 этажей и выше, а также других потребителей, если такое присоединение обусловлено гидравлическим режимом работы системы

(Пункт 6.14 СП 124.13330.2012 [74]);

4) определяются, при необходимости, более высокие показатели вероятности безотказной работы.

Примечание – Минимально-допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты $P_{ит} = 0,97$;
- тепловых сетей $P_{тс} = 0,9$;
- потребителя теплоты $P_{пт} = 0,99$

В этом случае показатель безотказной работы системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) составит

$$P_{сцт} = 0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86$$

(Пункт 6.26 СП 124.13330.2012 [74]);

5) указывается способ присоединения зданий к тепловым сетям: через центральный тепловой пункт (ЦТП) или индивидуальные тепловые пункты.

Примечание – Способ присоединения определяется на основании технико-экономических обоснований с учётом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей и зданий.

(Пункт 14.1 СП 124.13330.2012 [74]).

Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха

6) при реконструкции и техническом перевооружении производственных предприятий, жилых, общественных и административно-бытовых зданий указывается на возможность использования существующих систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, в случае если они отвечают требованиям СП 60.13330.2012 (пункт 4.4 СП 60.13330.2012 [73]);

7) указывается на возможность принимать один или все параметры микроклимата при отоплении и вентиляции помещений в пределах оптимальных норм, вместо допустимых, для производственных помещений, а также для жилых и общественных зданий (пункты 5.1, 5.4 СП 60.13330.2012 [73]);

8) указывается на возможность принимать параметры микроклимата при кондиционировании помещений в пределах допустимых норм вместо оптимальных, по согласованию с органом санитарно-эпидемиологического надзора, а также не обеспечивать относительную влажность воздуха для этих помещений (пункт 5.3 СП 60.13330.2012 [73]);

9) указывается на возможность присоединения систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел при соответствующем обосновании (пункт 6.1.2 СП 60.13330.2012 [73]);

10) указывается на возможность использования электроэнергии с непосредственной трансформацией её в тепловую энергию для отопления, нагрева воздуха в воздухонагревателях или в воздушно-тепловых завесах, а также для приводов теплонасосных систем теплохолодоснабжения в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на присоединение, согласованными энергоснабжающей организацией (пункт 6.1.5 СП 60.13330.2012 [73]);

11) указывается на возможность не предусматривать отопление лестничных клеток в зданиях, оборудуемых поквартирными системами теплоснабжения с теплогенераторами (пункт 6.2.4 СП 60.13330.2012 [73]);

12) даётся указание о применении системы поквартирного теплоснабжения для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения квартир в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м в соответствии с разработанными и утверждёнными в установленном порядке специальными техническими условиями (СТУ) (пункт 6.5.1 СП 60.13330.2012 [73]);

13) даётся указание о применении системы кондиционирования воздуха для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха, требуемых для технологического процесса (при экономическом обосновании или в соответствии с требованиями нормативных документов, а также для обеспечения параметров микроклимата и качества воздуха в пределах оптимальных норм (всех или отдельных параметров).

Примечание – При кондиционировании скорость движения воздуха допускается принимать в обслуживаемой или рабочей зоне помещения (на постоянных и непостоянных рабочих местах) в пределах допустимых норм.

(Пункт 7.1.2 СП 60.13330.2012 [73]);

14) даётся указание о применении потолочных вентиляторов и вентиляторов-вееров (кроме применяемых для воздушного душирования рабочих мест) в общественных, административно-бытовых и производственных зданиях, помимо расположенных в IV климатическом районе, с учётом выполнения нормативных требований по их применению (пункт 7.1.11 СП 60.13330.2012 [73]);

15) даётся указание об установке дополнительных (резервных) кондиционеров или вентиляторов или электродвигателей для поддержания требуемых параметров воздуха с учётом обеспечения выполнения следующих нормативных требований:

резервные электродвигатели не допускается предусматривать в установках:

- с вентиляторами с непосредственным электродвигателем;
- с вентиляторами двухстороннего всасывания.

(Пункт 7.2.9, примечание к пункту 7.2.8 СП 60.13330.2012 [73]);

16) указывается на возможность объединения системы местных отсосов от технологического оборудования или системы местных отсосов горючих веществ в общие системы в случае, если по данным технологической части их соединение не может образовывать взрывоопасную смесь или создавать более опасные вредные вещества (пункты 7.2.14, 7.2.15 СП 60.13330.2012 [73]);

17) указывается на возможность установки воздушных и воздушно-тепловых завес у ворот, дверей, проёмов помещений, оборудованных системами кондиционирования при соответствующем обосновании (пункт 7.7.1 СП 60.13330.2012 [73]);

18) указывается на возможность установки вентиляционного оборудования в обслуживаемом помещении в случае выполнения требований, установленных в пункте 7.9.2 СП 60.13330.2012 (пункт 7.9.1 СП 60.13330.2012 [73]);

19) указывается на необходимость обеспечить плотность транзитных участков воздуховодов класса герметичности «С» (по ГОСТ Р ЕН 13779 [137]) в случае, если перепад между давлением воздуха в воздуховоде и давлением воздуха в помещении очень высок или утечка может привести к невыполнению требований по параметрам микроклимата и к качеству воздуха в помещении (пункт 7.11.8 СП 60.13330.2012 [73]);

20) указывается на возможность использования в качестве источника холода артезианской воды (при наличии согласования с природоохранными органами) (пункт 9.1 СП 60.13330.2012 [73]);

21) указывается на необходимость предусмотреть резервные холодильные машины для систем кондиционирования, работающих не полные сутки (пункт 9.4 СП 60.13330.2012 [73]);

22) указывается на необходимость обеспечить утилизацию «сбросной» теплоты от компрессорных и абсорбционных холодильных машин, работающих по циклу теплового насоса при положительных результатах технико-экономического обоснования (пункт 9.10 СП 60.13330.2012 [73]);

23) указывается на необходимость рециркуляции воздуха в помещениях с постоянным пребыванием людей для тех случаев, когда это требуется по технологическому процессу (пункт 7.45 СП 118.13330.2012 [48]).

6.25 В пункте 2.11.5 приводятся следующие сведения, указания и требования к сетям и системам связи:

1) устанавливается перечень абонентов и указывается на необходимость их подключения к прямой телефонной связи или местной АТС в случае, если их подключение не предусмотрено «Требованиями по оснащению групп функциональных объектов системами электросвязи» (пункт 5.1.5, таблицы 1 и 2 СП 134.13330.2012 [77]) (см. приложение 4 настоящего Пособия);

2) устанавливается перечень абонентов местной автоматической телефонной связи, которые должны иметь возможность подключения к прямой телефонной связи (пункт 5.2.2 СП 134.13330.2012 [77]);

3) устанавливается необходимость обеспечить через локальную вычислительную сеть доступ к сети Интернет из компьютерных классов, библиотеки, кабинета руководства, учительской и из других помещений общеобразовательных учреждений (пункт 5.5.2 СП 134.13330.2012 [77]);

4) устанавливается перечень систем автоматического пожаротушения, противодымной защиты, оповещения, технических устройств, иных систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), которая должна обеспечивать обнаружение, извещение, предоставление специальной информации, а также выдачу команд на включение этих систем.

Примечание – Оснащение зданий и сооружений системами АПС должно осуществляться по нормам, установленным в СП 5.13130.2009 [55]).

(Пункты 5.11.3, 5.11.4 СП 134.13330.2012 [77]);

5) определяется размещение рабочего места пункта телевизионного наблюдения (пункт 5.15.3 СП 134.13330.2012 [77]);

6) определяется перечень помещений, а также отдельных входов, которые согласно СП 132.13330.2011 [42] должны быть оснащены системами контроля доступа (пункт 5.19.1 СП 134.13330.2012 [77]);

7) устанавливается расположение точек контроля, а также определяются виды контроля системы досмотра (обнаружения запрещённых предметов: оружия, взрывчатых и наркотических веществ) (пункт 5.20 СП 134.13330.2012 [77]);

8) указывается на возможность совмещения системы охраны входов в здание с системой охраны квартир (пункт 5.22.2 СП 134.13330.2012 [77]);

9) указывается на возможность совмещения системы звуковых маячков для определения своего подъезда слабовидящими гражданами с системой охраны входов в здание, а также с системой доступа в подъезд инвалидов и маломобильных групп населения (пункт 5.31.2 СП 134.13330.2012 [77]);

10) устанавливается число уличных громкоговорителей системы оповещения жителей о чрезвычайных ситуациях, а также определяются места их размещения (пункт 7.7 СП 133.13330.2012 [76]).

6.26 В пункте 2.11.6 приводятся следующие данные, сведения, указания и требования к сетям и системам газоснабжения:

Газопроводы

1) указывается категория газопровода по давлению в соответствии с принятой классификацией

Классификация* наружных и внутренних газопроводов
по давлению в сетях газораспределения и газопотребления

• Газопроводы высокого давления 1а категории (свыше 1,2 МПа)

• Газопроводы высокого давления 1 категории (свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно)

• Газопроводы высокого давления 2 категории (свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно)

• Газопроводы среднего давления (свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно)

• Газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно)

Примечание – * Классификация приведена в соответствии со сведениями приложения № 1 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления [37];

2) определяется назначение сети (сети газораспределения, сети газопотребления).

Объект может быть идентифицирован по следующим признакам:

а) в качестве сети газораспределения, если транспортируется природный газ:

- по территориям населённых пунктов – с давлением не превышающим 1,2 МПа;
- по территории населённых пунктов исключительно к производственным площадкам, на которых размещены газотурбинные и парогазовые установки, и по территориям указанных производственных площадок – с давлением, превышающим 1,2 МПа;
- между населёнными пунктами – с давлением, превышающим 0,005 МПа;

б) в качестве сети газопотребления, если транспортируется природный газ:

- к газоиспользующему оборудованию газифицируемых зданий и газоиспользующему оборудованию, размещённому вне зданий, – с давлением, не превышающим 1,2 МПа;
- газотурбинным и парогазовым установкам – с давлением, не превышающим 2,5 МПа.

Максимальные значения величины давления природного газа в сетях газопотребления приведены в таблице 3.

Таблица 3

Потребители природного газа	Давление газа (МПа)
• Газотурбинные и парогазовые установки	до 2,5 (включительно)
• Газоиспользующее оборудование производственных зданий, в которых величина давления природного газа обусловлена требованиями производства	до 1,2 (включительно)
• Газоиспользующее оборудование иных производственных зданий	до 0,6 (включительно)
• Газоиспользующее оборудование:	
– котельных, отдельно стоящих на территории производственных предприятий	до 1,2 (включительно)
– котельных, отдельно стоящих на территории населённых пунктов	до 0,6 (включительно)
– котельных, пристроенных к производственным зданиям, встроенных в эти здания, и крышных котельных производственных зданий	до 0,6 (включительно)
– котельных, пристроенных к общественным зданиям, встроенных в эти здания, и крышных котельных общественных зданий	до 0,005 (включительно)
– котельных, пристроенных к жилым зданиям, и крышных котельных жилых зданий	до 0,005 (включительно)

(Пункты 9 «а», 10, 11, приложение № 2 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления [37]);

3) определяется состав объектов, входящих в сети газораспределения и газопотребления (пункт 9 «б» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления [37]);

4) указывается на необходимость разработки проекта защиты подземного стального газопровода, резервуаров СУГ, стальных вставок полиэтиленовых газопроводов и стальных футляров на газопроводах от почвенной коррозии и коррозии блуждающими токами по ГОСТ 9.602 [141] (пункт 4.8 СП 62.13330.2011 [50]).

Примечание – Техническое задание на разработку проекта защиты от электрохимической коррозии (ЭХЗ) должно быть согласовано с эксплуатирующей (газораспределительной) организацией (пункты 2.3.1, 2.3.5 ПБ 12-529-03 [94]);

5) для поселений с населением менее 100 тыс. человек определяется потребность оснащения газораспределительной сети автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения га-

за и коммерческого учёта потребления газа (АСУ ТП РГ) (при необходимости) (пункт 4.9 СП 62.13330.2011 [50]);

6) указывается на необходимость проработки вопроса о целесообразности и возможности установки контроллера расхода газа для одноквартирных домов (пункт 5.1.9 СП 62.13330.2011 [50]);

7) указывается на необходимость проработки вопроса о целесообразности оснащения газифицированных помещений жилых домов (квартир) системами контроля загазованности и обеспечения пожарной безопасности (пункт 7.2 СП 62.13330.2011 [50]);

8) указывается на необходимость для предотвращения вмешательства посторонних лиц предусмотреть, как минимум, одну из следующих пассивных мер защиты или их сочетание, а именно:

а) ограничение доступа посторонних лиц к газопроводу;

б) неразъёмные соединения;

в) ограничение доступа к разъёмным соединениям и техническим устройствам.

(Пункт 7.11, приложение «Г» СП 62.13330.2011 [50]);

9) указывается на необходимость проработки вопроса о необходимости применить комплексно или по отдельности активные меры безопасности газификации зданий, приведённых в приложении «Д» СП 60.13330.2011 [73] (пункт 7.12, приложение «Д» СП 62.13330.2011 [50]);

10) указывается один из следующих способов установки электромагнитного клапана с использованием пассивных мер защиты:

- один общий электромагнитный клапан на всё здание;
- один электромагнитный клапан на подъезд;
- один электромагнитный клапан на этаж (площадку);
- индивидуальный электромагнитный клапан на каждую квартиру.

(Пункт 7.15 СП 62.13330.2011 [50]).

6.27 В пункте 2.12.1 приводятся следующие данные, сведения, требования, необходимые для подготовки проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства в случае, если есть необходимость в проведении этих видов работ:

1) приводятся сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу), а также об участках сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переустройству (пункт 6.9.1 СП 48.13330.2011 [113]);

2) представляется исходно-разрешительная документация на проведение работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства, переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе:

а) решение собственника объекта капитального строительства о его сносе (демонтаже), оформленное и зарегистрированное в органах учёта и местного самоуправления (пункт 6.9.4 СП 48.13330.2011 [113]);

б) решение или распоряжение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о признании дома аварийным и подлежащим сносу (пункты 48, 49 [38]);

в) технические условия собственников сетей инженерно-технического обеспечения об условиях демонтажа и переустройства участков сетей инженерно-технического обеспечения:

г) места складирования демонтированных железобетонных изделий, металлических конструкций, строительного мусора и т.п., согласованные с органами местного самоуправления и территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с нормами СанПиН 2.1.7.1322-03 [96] (пункт 4.12 СанПиН 2.1.7.1287-03 [95]; пункт 2 статьи 13 [14]).

6.28 В пункте 2.12.2 приводятся следующие данные, сведения, указания и требования, подлежащие учёту и выполнению при подготовке проекта организации строительства (ПОС):

1) приводятся сведения о полученных документах, подтверждающих право ограниченного использования соседних земельных участков (сервитутов) на время строительства: соглашения с владельцами этих участков, а для общественных территорий – с органом местного самоуправления (пункты 4.4, 6.6.2 СП 48.13330.2011 [113]);

2) указывается на необходимость предусмотреть в составе ПОС «геодезическую деформационную основу» (внутреннюю и внешнюю) для осуществления мониторинга смещаемости и деформативности возводимых конструкций в соответствии с программой необходимых исследований (см. подпункт 4 пункта 6.42 настоящего Пособия), испытаний и режимных наблюдений, включая организацию станций, полигонов, измерительных постов (пункты 4.2 «д», 8.7 СП 126.13330.2012 [80]);

3) даются указания (при необходимости) о разработке мероприятий по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению маршрутов движения общественного транспорта и других мер ограничительного характера, которые перед началом работ подлежат согласованию с территориальными органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения органов внутренних дел и учреждениями общественного транспорта и связи органа местного самоуправления (пункт 5.13 СП 126.13330.2012 [80]);

4) передаются исходные данные для составления ПОС в том числе:

а) представляется транспортная схема доставки привозных материалов, оборудования, конструкций с указанием расстояний от железнодорожных станций, морских и речных портов до строительной площадки;

б) указывается согласованное место для расположения временного поселка (в случае его устройства);

в) определяется порядок обеспечения строительства рабочей силой (оргнабор, местные трудовые ресурсы);

г) указывается протяженность используемых существующих автомобильных дорог для подвоза строительных материалов, оборудования, конструкций, изделий с указанием категории дороги, её ширины, вида и состояния покрытия, с приложением схем движения (сведения используются для определения средств на восстановление дорог после окончания строительства по согласованию с соответствующими службами дорожного хозяйства в регионе);

д) определяется способ доставки рабочих к месту работы (общественный транспорт, служебный транспорт, иное);

е) указываются места расположения карьеров или перегрузочных площадок общераспространённых полезных ископаемых (песка, глины, камня, гальки) с указанием расстояний до строительной площадки;

ж) определяются места складирования излишков растительного грунта, строительного мусора, бытовых отходов с указанием расстояния до строительной площадки;

з) устанавливаются возможные места обеспечения строительства местными строительными материалами и изделиями (ж.б. изделия, столярные изделия, круглый лес, стальной прокат, арматура, кирпич и т.п.);

и) указываются места временного присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

к) сообщаются условия и места забора воды для испытаний трубопроводов, порядок и места сброса воды после испытаний.

(Приложение 10 РД 153-39.4Р-006-96 [103]);

5) при подготовке к ведению строительно-монтажных работ на территории действующих производственных объектов определяются:

а) объёмы, технологическая последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия;

б) порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;

в) последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса сетей инженерно-технического обеспечения, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;

г) порядок использования строителями услуг предприятия и его технических средств;

д) условия организации комплектной поставки и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории предприятия, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для нужд строительства зданий, сооружений, помещений действующего производственного предприятия.

(Пункт 5.12 СП 48.13330.2011 [113]).

6.29 В пункте 2.13 приводятся указания, подлежащие исполнению при подготовке мероприятий по охране окружающей среды:

1) указывается на необходимость проведения дополнительных исследований по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в случае выявления недостатка информации, необходимой для оценки воздействия на окружающую среду, или факторов неопределённости в отношении возможных воздействий, не позволяющие обеспечить разработку мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативные экологические, социально-экономические и иные последствия этих воздействий (пункты 1.5, 1.6, 3.2.2 Положения об ОВОС [90]; пункт 6.9 [91]);

2) указывается на необходимость разработки проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (пункты 2.2, 3.1 ÷ 3.4 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 [93]; пункты 3.1 6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 [112]);

3) определяется необходимость проведения работ по рекультивации почв по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (подраздел 8.5 СП 47.13330.2012 [68]), а также на основании санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам (пункты 4.10 ÷ 4.13 СанПиН 2.1.7.1287-03 [95]; [92]);

4) даётся указание:

- определить виды и количество каждого вида отходов производства, их агрегатное состояние, физико-химические свойства субстрата, количественные соотношения компонентов и степень (класс) их опасности;

- установить места временного складирования отходов производства и потребления на территории предприятия, определить условия их хранения и описать процесс обращения с отходами по этапам технологического процесса в соответствии с ГОСТ 53692 [143] (пункты 2.2, 2.3, 3.1 □ 3.14 СанПиН 2.1.7.1322-03 [96]; пункт 3.16 СП 2.2.1.1312-03 [97]; пункты 2.1 □ 2.10 СанПиН 2.1.7.1386-03 [101]);

5) даётся указание о разработке проекта зон санитарной охраны (ЗСО) в случае, если предприятие обеспечивается водой питьевого назначения как из поверхностных, так и подземных источников, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 [100];

6) даются указания о выполнении гигиенических требований при проектировании промышленных предприятий в части: обеспечения гигиенических нормативов для воздуха рабочей зоны, освещённости рабочих мест, предупреждения возможности загрязнения вредными веществами атмосферного воздуха, условий сброса сточных вод в водные объекты, зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводов, снижения уровня шума и вибрации, электромагнитных излучений и других физических факторов в соответствии с нормами СП 2.2.1.1312-03 [97];

7) даются указания о выполнении гигиенических требований при проектировании жилых зданий в части обеспечения соблюдения гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, освещённости помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с нормами СанПиН 2.1.2.2645-10 [98];

8) даётся указание о разработке программы производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях на основе сведений раздела «предложения к программе экологического мониторинга», входящего в состав Технического отчёта по инженерно-экологическим изысканиям для проектной документации для нового строительства (пункты 8.5.2, 8.5.3 СП 47.13330.2012 [68]; статья 25 [16]; пункты 5.2 ÷ 5.8 СП 2.1.5.1059-01 [99]).

6.30 В пункте 2.14 приводятся следующие данные, указания, требования, подлежащие исполнению при подготовке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

1) указывается на необходимость установить требуемое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов в соответствии с нормами СП 1.13130.2009 [51] (пункт 1 части 2 статьи 53 [4]).

Примечания

1. Безопасная эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре считается обеспеченной, если интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре (часть 3 статьи 53 [4]).

2. В кинотеатрах круглогодичного действия, а также в клубах, в залах которых предусматривается кинопоказ, пути эвакуации не допускается проектировать через помещения, которые по заданию на проектирование рассчитаны на одновременное пребывание более 50 чел. (пункт 6.69 СП 118.13330.2012 [48]);

2) указывается (в случае необходимости) предусмотреть в составе автостоянки (за исключением автостоянок открытого типа и встроенных в жилые здания) помещения для сервисного обслуживания автомобилей (постов ТО и ТР, диагностирования и регулировочных работ, мойки и т.п.), с отделением этих помещений от автостоянки противопожарными стенами 2-го типа и перекрытиями 3-го типа (пункт 9.4.1 СП 1.13130.2009 [51]);

3) даётся указание определить степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека в зависимости от категории зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности (для производственных и складских зданий, а также зданий холодильников (подразделы 6.1, 6.2 СП 2.13130.2012 [52]);

4) даётся указание определить требуемую степень огнестойкости, допустимые этажности и площадь этажа в пределах пожарного отсека (для подземных автостоянок и надземных автостоянок закрытого типа, жилых, административно-бытовых и общественных зданий (подразделы 6.3 ÷ 6.7 СП 2.13130.2012 [52]);

5) указывается на необходимость обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), а также разработку этой системы в соответствии с функциональным назначением объекта, в зависимости от его вместимости, пропускной способности и других натуральных показателей, характеризующих мощность объекта в соответствии с СП 3.13130.2009 [53];

6) указывается на необходимость обеспечить выполнение требований к конструктивным и объёмно-планировочным решениям, а также к строительным материалам, используемым в поверхностных слоях конструкций объекта, препятствующих распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, а также между пожарными отсеками (пункт 4.2 СП 4.13130.2009 [54]);

7) указывается на необходимость обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, в зависимости от степени огнестойкости, класса их конструктивной пожарной опасности и других аналогичных факторов, приведённых в СП 4.13130.2009 (пункт 4.3 и др. СП 4.13130.2009 [54]);

8) даётся указание определить необходимость применения автоматических установок пожаротушения (АУП) и автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), обеспечивающих защиту зданий, сооружений, помещений и оборудования в соответствии с требованиями приложения А СП 5.13130.2009 [55].

Примечание – Тип автоматической установки пожаротушения, способ применения, вид огнетушащих средств, тип оборудования установок пожарной автоматики определяется организацией проектировщиком в зависимости от технологических, конструктивных и объёмно-планировочных особенностей защищаемых зданий и помещений с учётом пожарной опасности и физико-

химических свойств производимых, хранимых и применяемых веществ и материалов, а также защищаемого оборудования.

(Пункты 1.2; 4.3; пункт А.3, таблицы А.1 ÷ А.4 приложения А СП 5.13130.2009 [55]);

9) указывается на возможности при соответствующем технико-экономическом обосновании в отдельных помещениях, где согласно нормативным документам требуется только пожарная сигнализация, предусмотреть защиту установками пожаротушения, принимая во внимание приложение А СП 5.13330.2009 (пункт 4.4, приложение А СП 5.13130.2009 [55]).

Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения (АУП) и автоматическими установками пожарной сигнализации (АУПС), приведён в приложении 5 настоящего Пособия;

10) для ликвидации пожаров классов А, В, С по ГОСТ 27331 [124] и электрооборудования (электроустановок под напряжением) применяются автоматические установки газового пожаротушения (АУГП). Различают «установки объёмного пожаротушения» и «установки локального пожаротушения по объёму».

Установки локального пожаротушения по объёму применяются для тушения пожара отдельных агрегатов или оборудования в тех случаях, когда применение установок объёмного пожаротушения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

(Пункты 8.1.1, 8.5, 8.15, 8.15.1 СП 5.13130.2009 [55]).

В случае применения АУГП в задании на проектирование включают следующие исходные данные:

- перечень помещений и наличие пространств фальшполов и подвесных потолков, подлежащих защите установкой пожаротушения;
- количество помещений (направлений), подлежащих одновременной защите установкой пожаротушения;
- геометрические параметры помещений (конфигурация помещения, длина, ширина и высота ограждающих конструкций, объём помещения);
- конструкция перекрытий и расположение инженерных коммуникаций;
- площадь постоянно открытых проёмов в ограждающих конструкциях и их расположение;
- предельно допустимое давление в защищаемом помещении, определяемое с учётом требований пункта 6 ГОСТ Р 12.3.047 [123];
- диапазон температуры, давления и влажности в защищаемом помещении и в помещении, в котором размещаются составные части установки;

- перечень и показатели пожарной опасности веществ и материалов, находящихся в помещении, и соответствующий им класс пожара по ГОСТ 27331 [124];
- тип, величина и схема распределения пожарной нагрузки;
- наличие и характеристика систем вентиляции, кондиционирования воздуха, воздушного отопления;
- характеристика технологического оборудования;
- категория помещений по СП 12.13130 [61] и классы зон по ПУЭ-7 [88];
- наличие людей и пути их эвакуации.

Примечание – Приведённый выше перечень исходных данных, после его дополнения соответствующими данными, сведениями, эскизами, схемами и т.п., подлежит включению в состав проектной документации и является исходными требованиями для подготовки технического задания на разработку конструкторской документации (см. приложение 2 ГОСТ 15.005 [132]) и изготовления автоматизированной установки газового пожаротушения.

(Пункт 8.5.1 СП 5.13130.2009 [55]);

11) указывается на необходимость устройства противодымной вентиляции из помещений, установленных в пункте 7.2 СП 7.13130 [58] в соответствии с требованиями разделов 6 и 7 СП 7.13130.2013 [58];

12) определяется возможность использования хозяйственно-питьевого или производственного водопровода с пожарными гидрантами или указывается на необходимость проектирования противопожарного водопровода или использовать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоёмы (статья 68 [4]);

13) даётся указание об определении пожарного объёма воды, хранящегося в противопожарных резервуарах в случае, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно (пункты 9.2, 9.3 СП 8.13130.2009 [59]);

14) даётся указание определить необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и рассчитать минимальный расход воды на пожаротушение или обосновать, что его устройство предусматривать не требуется (пункты 4.1.1 ÷ 4.1.4 СП 10.13130.2009 [60]).

Примечание – Расположение и вместимость водонапорных баков, места размещения и число пожарных стояков, места установки пожарных кранов, необходимость и место размещения пожарных насосных установок, порядок их пуска (ручное, дистанционное) и т.п. следует определять с учетом требований СП 10 13130.2009 [60]);

15) устанавливается необходимость размещения подразделений пожарной охраны на территории производственного объекта, а также определения числа и мест их дислокации (пункты 3.2.2, 3.2.3 СП 11.13130.2009 [56]);

16) указывается на необходимость определения категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности согласно требованиям СП 12.13130.2009 [61];

17) определяется необходимость выполнения расчётов пожарных рисков угрозы жизни и здоровья людей и уничтожения имущества в соответствии с методиками [62]; [63].

6.31 В пункте 2.15 приводятся следующие указания и требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов:

1) определяется место размещения, как минимум, одного входа в общественное здание, доступного для маломобильных групп населения (МГН), с поверхности земли, а также доступного для МГН подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием (пункт 5.1.1 СП 59.13330.2012 [49]);

2) устанавливается способ подъёма инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа) (пассажирскими лифтами, подъёмными платформами, иными средствами), а также определяется возможность дублирования этих способов подъёма (пункт 5.2.17 СП 59.13330.2012 [49]);

3) определяется необходимость дополнительного оборудования зданий и сооружений радиомаяками (радиометками) для слепых или слабовидящих посетителей, имеющих радиоинформаторы (пункт 5.5.3 СП 59.13330.2012 [49]);

4) определяется необходимость, кроме звуковой сигнализации, оснащение здания стробоскопической сигнализацией (в виде прерывистых световых сигналов), сигналы которой должны быть видимы в местах скопления людей (пункт 5.5.4 СП 59.13330.2012 [49]);

5) устанавливается количество квартир в жилых домах муниципального социального жилого фонда, предназначенных для проживания инвалидов и людей пожилого возраста, а также определяется специализация квартир по отдельным категориям инвалидов (пункты 6.2.1, 6.2.3 СП 59.13330.2012 [49]);

6) устанавливаются места размещения и определяется назначение сигнализаторов в гостиницах, мотелях, пансионах, кемпингах и т.п. с учётом их восприятия всеми категориями инвалидов и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51264 [140] (пункт 6.3.3 СП 59.13330.2012 [49]);

7) определяется перечень элементов общественных зданий и сооружений (помещений, зон, мест), которые должны быть доступны для МГН, а также указывается расчётная численность и категории инвалидов по согласованию с территориальным органом социальной защиты населения и с учётом мнения общественных объединений инвалидов (пункт 7.1.1 СП 59.13330.2012 [49]; СанПиН 2.1.2.2564-09 [111]);

8) определяется необходимость выявления дополнительной (с индивидуальным освещением) зоны для переводчика жестового языка в аудиториях, зри-

тельных и лекционных залах вместимостью более 50 человек (пункт 7.1.11, 7.1.12 СП 59.13330.2012 [49]);

9) устанавливается количество обучающих-инвалидов по группам для зданий профессиональных образовательных учреждений.

Примечание – Здания специальных реабилитационных образовательных учреждений, сочетающих обучение с коррекцией и компенсацией недостатков развития по определённому виду заболевания, проектируются по специальному заданию на проектирование, включающему перечень и площади помещений, специализированное оборудование и организацию учебного и реабилитационного процессов с учётом специфики преподавания.

(Пункт 7 2 1 СП 59.13330 2012 [49]);

10) определяется необходимость обеспечить доступ для инвалидов в помещения исполнительского комплекса зданий зрелищного и культурно-просветительного назначения: эстрада, сцена, артистические уборные, артистические вестибюль, буфет, санузлы, кулуары и коридоры (пункт 7.6.1 СП 59.13330.2012 [49]);

11) устанавливаются число и виды рабочих мест для инвалидов (специализированные или обычные), их размещение в объёмно-пространственной структуре здания (рассредоточенное или в специализированных цехах, производственных участках и специальных помещениях), а также определяется необходимость в дополнительных помещениях (пункт 8.2 СП 59.13330.2012 [49]);

12) устанавливается специализация рабочих мест инвалидов и, при необходимости, определяется комплект мебели, оборудования и вспомогательных устройств, специально приспособленных для конкретного вида инвалидности, в том числе с учётом ГОСТ Р 51645 [126] (пункт 8.3 СП 59.13330.2012 [49]).

6.32 В пункте 2.16.1 устанавливается класс энергетической эффективности, который подлежит обязательному определению в отношении многоквартирных домов, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору (пункт 3 Требований [36]).

1) Класс энергетической эффективности определяется органом государственного строительного надзора и указывается в заключении этого органа при вводе объекта в эксплуатацию (извлечение из части 1 статьи 12 [7]).

2) Для оценки достигнутой в проекте здания или в эксплуатируемом здании потребности энергии на отопление и вентиляцию, установлены следующие классы энергосбережения (таблица 4) в % отклонения расчётной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемой (базовой) величины.

Таблица 4 – **КЛАССЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

Обозначение класса	**Наименование класса**	**Величина отклонения расчётного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, %**
1	2	3
При проектировании и эксплуатации новых и реконструированных зданий		
A++	Очень высокий	Ниже минус 60
A+		От минус 50 до минус 60 включительно
A		От минус 40 до минус 50 включительно
B+	Высокий	От минус 30 до минус 40 включительно
B		От минус 15 до минус 30 включительно
C+	Нормальный	От минус 5 до минус 15 включительно
C		От плюс 5 до минус 5 включительно
C-		От плюс 15 до плюс 5 включительно

Примечания

1. Данные, приведённые в таблице 4, приняты на основании сведений таблицы 15 СП 50.13330.2012 [75].

2. Классы А, В и С устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации (см. пункт 10.4 СП 50.13330 2012 [75]).

3. В задании на проектирование здания следует устанавливать класс энергосбережения не ниже «С» (пункт Д4 приложения Д СП 50.13330.2012 [75]).

6.33 В пункте 2.16.2 указывается базовый уровень энергетической эффективности в виде удельного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, а также определяется процент снижения нормируемого показателя в соответствии с заданием Правительства Российской Федерации.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление или вентиляцию жилого и общественного здания приведена в приложении 6 настоящего Пособия.

Задание Правительства Российской Федерации по уменьшению показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях установлено в пункте 15 Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений [35], а именно:

«С января 2011 года (на период 2011 – 2015 годов) – не менее чем на 15 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2016 г. (на период

2016 – 2020 годов) – не менее чем на 30 процентов по отношению к базовому уровню и с 1 января 2020 г.- не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню».

6.34 В пункте 2.16.3 даются указания о необходимости разработки энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации (части 7 и 8 статьи 15 [7]).

Требования к форме и содержанию энергетического паспорта, составленного на основании проектной документации, приведены в приложении 24 Требований [108]*.

На основе параметров и показателей, приведённых в энергетическом паспорте здания и (или) сооружения даётся оценке соответствия проектных значений нормируемым на стадии проектирования и фактических значениях таких показателей при вводе объекта в эксплуатацию, полученных в результате проведённых исследований, замеров, экспертиз, испытаний и т.п. (пункты 6 и 9 части 3 статьи 55 [2]).

*Примечание – В справочном приложении Д СП 50.13330.2012 [75] приведена форма для заполнения энергетического паспорта здания, отличающаяся от установленной в приложении 24 Требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации [108] (далее – Требования).

Учитывая, что Требования зарегистрированы в Минюсте России 07.06.2010 (регистрационный № 17498), в случае направления энергетического паспорта в Минэнерго России, он должен быть оформлен в соответствии с формой, приведенной в приложении 24 Требований [108]).

6.35 В пункте 2.17 приводятся следующие указания и требования подлежащие исполнению при подготовке мероприятий по гражданской обороне (ГО), по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) и по противодействию терроризму (ПТ)

Общие положения

1) указывается на необходимость оснащения объекта капитального строительства структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряжённой с автоматизированными системами повседневного управления единой государственной системой предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пункты 4.1 ÷ 4.4, 5.10 ГОСТ Р 22.1.12 [117]).

Перечень объектов капитального строительства, на которых структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) подлежит обязательной установке, приведён в приложении 5 настоящего Пособия.

Объекты жилищно-гражданского назначения

2) указывается на необходимость предусмотреть помещения двойного назначения в многоквартирных жилых домах, а также в общественных зданиях, определяемых по схеме размещения сооружений гражданской обороны в соответствии с СП 88.13330.2012 [81], на основании исходных данных и требований, полученных заказчиком от органов управления по делам ГО и ЧС.

(Пункты 4.1 ÷ 4.3 СП 11-107-98 [87]; пункт 4.9 СП 118.13330.2012 [48]; пункт 8.9 СП 54.13330.2012 [46]);

3) определяется класс объекта (1, 2, 3) в зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, указываются помещения, в которых предполагается единовременное нахождение более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима, устанавливаются места доступа на объект, предназначенные для посетителей и указывается на необходимость предусмотреть проектные решения, обеспечивающие обнаружение оружия, взрывчатки и боеприпасов (пункты 6.1, 6.3, 7.1 ÷ 7.4, табл. 1 СП 132.13330.2011 [42]).

Особо опасные, технически сложные, уникальные объекты, объекты жизнеобеспечения, объекты производственного назначения

4) указывается на необходимость разработки мероприятий по ГО и ЧС в соответствии с исходными данными и требованиями, предоставленными территориальным органом управления по делам ГО и ЧС для разработки этих мероприятий (пункт 28 [86]; пункты 4.1 ÷ 4.3 СП 11-107-98 [87]).

Основные данные и требования для разработки мероприятий ГО и ЧС, как правило, должны включать:

- категорию по ГО проектируемого объекта (особой важности, первая, вторая, некатегорированный);
- группу города по ГО (особой важности, первая, вторая, третья), в котором располагается объект строительства (для объектов на территории категорированных городов);
- категории и группы по ГО расположенных вблизи объектов и городов (если такие имеются);
- требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приёму укрываемых защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО) на проектируемом объекте;
- сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и в населённых пунктах;
- сведения о наблюдаемых в районе строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, абразии, переработке бе-

регов, карсте, суффозии, просадочности пород, наводнениях, подтоплении, эрозии, ураганах, смерчах, цунами и др.), требующих превентивных защитных мер;

- перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов;

- дополнительные сведения об источниках ЧС на объекте строительства, которые необходимо учесть при проектировании;

- требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения;

- требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность потенциально опасного объекта, а также иных объектов в соответствии с нормами СП 132.13330.2011 [42].

(Пункт 4.4, приложение В СП 11-107-98 [87]);

5) определяется класс объекта (1 – высокая значимость, 2 – средняя значимость, 3 – низкая значимость) в зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, указывается на необходимость предусмотреть проектные решения, позволяющие обеспечить антитеррористическую защищённость объекта, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов (разделы 1, 6 и 8, табл. 2 СП 132.13330.2011 [42]).

6.36 В пункте 2.18 приводятся следующие данные и сведения, а также даются указания, подлежащие исполнению при подготовке мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе:

1) указывается на необходимость определить расчётные сроки службы зданий и сооружений, а также их конструкций и оснований с учётом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.

При определении расчётных сроков службы необходимо ориентироваться, в том числе на установленные в отдельных нормативных технических документах расчётные сроки службы для зданий и сооружений, конструкций и их элементов, инженерно-технических сетей и систем и т.п., например:

а) расчётные сроки службы зданий и сооружений должны быть не менее установленных в таблице 1 ГОСТ Р 54257 [120] (см. таблицу 2 настоящего Пособия) (пункты 10.1 ÷ 10.3 СП 54.13330.2011 [46], раздел 9 СП 118.13330.2012 [48]);

б) расчётные сроки службы гидротехнических сооружений, их конструкций и оснований в зависимости от их класса должен приниматься равным:

- для сооружений I и II классов – 100 лет;
- для сооружений III и IV классов – 50 лет.

(Пункт 8.20 СП 58.13330.2012 [43]);

в) для жилых многоквартирных домов, общественных, административно-бытовых и производственных зданий срок службы отопительных приборов и оборудования должен быть не менее 15 лет, трубопроводов – не менее 25 лет (пункт 6.1.12 СП 60.13330.2012 [73]);

г) для тепловых сетей:

- для стальных и чугунных трубопроводов расчётный срок службы должен быть не менее 30 лет;
- для сетей из неметаллических труб расчётный срок службы должен быть не менее 30 лет;
- для тепловой изоляционной конструкции расчётный срок службы должен быть не менее 10 лет

(Пункты 10.1, 10.3, 11.1, 17.5 СП 124.13330.2012 [74]);

2) указывается на необходимость установления периодичности технического освидетельствования объекта капитального строительства, а также определения состава работ при его проведении:

а) для производственных и жилищно-гражданских зданий и сооружений – не реже одного раза в три года (по справочным данным);

б) для гидротехнических сооружений – не реже одного раза в пять лет (пункт 6.29 СП 58.13330.2012 [43]);

3) указывается на необходимость определения сроков проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов зданий и сооружений, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования;

4) даются указания по определению сроков безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования, после достижения которого требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации (подпункт «г» пункта 11 [32]; [33]; [106]);

5) даются указания по подготовке комплекта эксплуатационных документов, регулирующих вопросы оценки технического состояния и безопасной эксплуатации конструкций и оборудования (технологических регламентов, рекомендаций по контролю качества продукции, указаний о порядке пуска технологических систем, а также нормальной и аварийной их остановке и т.п.);

6) даются указания (при необходимости) о создании диспетчерской службы для централизованного управления инженерными системами и оборудованием зданий (лифтами, системами отопления, горячего водоснабжения, отопительными котельными, бойлерами, центральными тепловыми пунктами, элеваторными узлами, системами пожаротушения и дымоудаления, освещением и другими инже-

нерными системами). Устанавливается необходимость оснащения диспетчерской современными техническими средствами автоматического контроля и управления.

6.37 В пункте 6.19 приводятся данные и сведения, а также даются указания, подлежащие учёту при разработке сметной документации, в том числе:

1) указывается метод определения стоимости строительства: ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный (пункт 3.27 МДС 81-35.2004 [115]);

2) определяются виды сметных нормативов, которые следует использовать при составлении сметной документации: государственные сметные нормативы – ГСН, отраслевые сметные нормативы – ОСН, территориальные сметные нормативы – ТСН, фирменные сметные нормативы – ФСН, индивидуальные сметные нормативы – ИСН (пункт 2.3 МДС 81-35.2004 [115]; [116]);

3) указывается на необходимость обосновать применение повышающих коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы, приведённые в приложении 1 МДС 81-35.2004 [115], а также в соответствующих сборниках сметных норм и расценок («Общие положения») (пункты 4.6, 4.7 МДС 81-35.2004 [115]);

4) при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий (цехов) указывается на необходимость проработать вопрос о возможности использования пригодного для эксплуатации демонтированного оборудования (пункт 4.49 МДС 81-35.2004 [115]);

5) даётся указание о способе определения стоимости транспортных расходов и услуг посреднических и сбытовых организаций:

а) на основе калькулирования стоимости транспортных расходов по группам оборудования на 1 т массы брутто оборудования с учётом особенностей определения затрат на перевозку тяжеловесных грузов. В том случае заказчик предоставляет исходные данные для определения транспортных затрат в соответствии с положениями пункта 4.59 МДС 81-35.2004 [115]);

б) по укрупнённым показателям транспортных расходов в рублях на 1 т оборудования или в процентах от отпускной цены оборудования для определённых строек и районов (пункты 4.60 ÷ 4.62 МДС 81-35.2004 [115]);

6) указывается порядок определения средств для возведения титульных временных зданий и сооружений:

а) по расчёту, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;

б) по нормам, приведённым в Сборнике сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости строительства (ремонтно-строительных) и монтажных работ.

(Пункт 4.84 МДС 81-35.2004 [115]);

7) указывается на необходимость согласования с заказчиком лимита средств на выполнение пусконаладочные работ «вхолостую», определённого на основании данных объектов-аналогов.

Определяется лицо (генпроектировщик или пусконаладочная организация), которая будет составлять локальную смету, на основании которой будут осуществляться расчёты за пусконаладочные работы.

Устанавливается метод расчёта сметной стоимости на пусконаладочные работы:

- ресурсным методом – на основании ГЭСНп-2010;
- базисно-индексным методом – на основании единичных расценок (ФЕРп-2010, ТЕРп-2010) с использованием текущих и прогнозных индексов по отношению к затратам, начисленным в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

(Пункт 4.102 МДС 81-35.2004 [115]);

8) приводятся сведения о затратах, установленных в ведомостях, оценочных актах, иных документах на сносимые здания и сооружения, зелёные насаждения, незавершённое производство, об убытках собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственности этих лиц, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, а также о затратах, связанных с переселением граждан (пункт 4.78 МДС 81-35.2004 [115]; Правила [30]).

6.38 В пункте 2.20 даются указания о необходимости разработки в процессе архитектурно-строительного проектирования ряда документов, необходимость подготовки которых определена законодательными актами, в том числе:

6.38.1 Указывается на необходимость разработки декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в приложении 2 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» [5] (за исключением использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ) (пункт 2 статьи 14 Федерального закона [5]).

Порядок оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечень включаемых в неё сведений; установлен в РД-03-14-2005 [102].

6.38.2 Указывается на необходимость разработки декларации пожарной безопасности, которая составляется в отношении объектов защиты (зданий, сооружений, в том числе производственных объектов), для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено

проведение экспертизы проектной документации (за исключением зданий классов функциональной пожарной опасности Ф 1.3 – многоквартирные жилые дома и Ф 1.4 – одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), а также в отношении зданий (частей зданий) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1 (пункт 1 статьи 64 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [4].

Для объектов I и II классов опасности, для которых разрабатывается декларация промышленной безопасности, расчёты по оценке пожарного риска являются составной частью этой декларации. В этом случае разработка декларации пожарной безопасности не требуется.

Разработка декларации пожарной безопасности не требуется для следующих объектов капитального строительства:

а) отдельно стоящих жилых домов высотой не более трёх этажей, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

б) жилых домов высотой не более трёх этажей, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

в) многоквартирных домов высотой не более трёх этажей, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

г) отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой не более двух этажей, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

д) отдельно стоящих объектов капитального строительства высотой не более двух этажей, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.

Примечание – Принято на основании сведений пункта 1 1 приложения 2 Порядка [89].

Декларация пожарной безопасности составляется в соответствии с формой, приведённой в приложении 1 [89].

6.38.3 Декларация безопасности гидротехнического сооружения разрабатывается, в том числе в составе проектной документации на стадии проектирования, реконструкции, капитального ремонта гидротехнического сооружения (статья 10 [20]).

Декларация безопасности гидротехнических сооружений (кроме судоходных гидротехнических сооружений) составляется в соответствии с формой, приведённой в приложении [144].

6.39 В пункте 3.1 следует привести следующие данные и сведения, необходимые для составления задания на выполнение инженерных изысканий:

- наименование и вид объекта;
- идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений);
- вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж));
- сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта;
- данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства;
- предварительную характеристику ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов);
- сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений;
- необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий [28];
- перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания;
- требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях;
- дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения;
- требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий;
- требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательскои продукции и форматы материалов в электронном виде);

- наименование и местонахождение застройщика и (или) технического заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя.

Примечания

1. Предусмотренные в задании требования к результатам инженерных изысканий и срокам их выполнения могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком.

2. К заданию прилагают графические и текстовые документы, необходимые для планирования и организации проведения инженерных изысканий: копии имеющихся инженерно-топографических планов, ситуационных планов (схем) с указанием границ площадок, участков и направлений трасс, с контурами проектируемых зданий и сооружений (если они определены) и другие документы, определённые законодательством Российской Федерации и её субъектов.

(Пункты 4.10 ÷ 4.12 СП 47.13330.2012 [68]).

6.40 В пункте 3.2 приводится перечень исходных данных, исходно-разрешительной документации, в том числе технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения [26], [27] и транспортным коммуникациям, а также иных документов, требуемых для архитектурно-строительного проектирования, сбор (получение) которых поручается генеральному подрядчику по проектированию.

6.41 В пункте 3.3 приводятся сведения об объектах капитального строительства, проектирование которых осуществляется по специальным техническим условиям (СТУ), например, специальные технические условия на проектирование, строительство и эксплуатацию вытяжных башен высотой более 210 м (пункт 9.4.5 СП 43.13330.2012 [65]).

6.42 В пункте 3.4 устанавливаются следующие требования:

1) даётся указание о необходимости предусмотреть научное сопровождение при проектировании зданий и сооружений повышенного уровня ответственности 1 «а» и 1 «б» (пункт 9.5) ГОСТ Р 54257 [120] в том числе:

• определяется, что проектирование зданий высотой более 75 м и сооружений с пролётами более 50 м осуществляется при научном сопровождении и участии научно-исследовательских организаций (пункт 4.2 СП 14.13330.2011 [39]);

• устанавливается, что при проектировании оснований и фундаментов уникальных зданий и сооружений, а также сооружений 1-го уровня ответственности, в том числе реконструируемых, в условиях окружающей застройки, необходимо предусмотреть научно-техническое сопровождение строительства, а также определить состав работ по научно-техническому сопровождению (пункты 4.14, 4.15 СП 22.13330.2011 [67]);

2) устанавливаются требования по проведению натурных измерений (мониторинг) деформаций оснований и свайных фундаментов, с указанием необходимости определения состава, объёма и методов мониторинга в зависимости от

уровня ответственности сооружения и сложности инженерно-геологических условий (пункт 4.8 СП 24.13330.2011 [70]);

3) даётся указание составить Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу по результатам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), выполненный на предпроекной стадии проектирования, с указанием для этих веществ предельно допустимых концентраций (ПДК). В перечень включаются в том числе вещества, не имеющие норматива ПДК или ОБУВ*.

Примечание – *Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействий (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия

(Пункты 2.1, 3.2.3 СанПиН 2.1.6.1032-01 [112]).

На основании указанного Перечня заказчик самостоятельно заключает договора на НИР или даёт указание генеральной проектной организации обеспечить проведение научно-исследовательских работ по разработке гигиенических нормативов для веществ их не имеющих (ПДК или ПДК взамен ОБУВ).

Примечание – Обращается внимание, что «запрещается ввод объектов в эксплуатацию, если в составе выбросов присутствуют вещества не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ».

(Пункты 3.1.3, 3.2.3, 3.2.4 СанПиН 2.1.6.1032-01 [112]);

4) даётся указание о необходимости разработки программы геотехнического мониторинга объектов, для которых нормативными техническими документами установлена обязательность его проведения, в соответствии с нормами пункта 4.13, раздела 12 и приложения М СП 22.13330.2011 [67]).

6.43 В пункте 3.5 определяются проектные решения (объёмно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные) и даётся указание о выполнении их в нескольких вариантах с проведением сопоставительного анализа, оценкой их эффективности и выбором оптимального.

6.44 В пункте 3.6 даётся поручение о подготовке демонстрационных материалов и определяется их состав (планшеты, изометрические чертежи, макеты, видеоматериалы для проведения видеопрезентации и интерактивной презентации, др.).

6.45 В пункте 3.7 даётся указание о разработке технической части тендерной документации в соответствии с требованиями приведёнными в Разделе 3 МДС 80-8.2000 [114].

Приложение 1

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ, НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
1 Общие данные		
1.1 Наименование объекта капитального строительства	▪ Пункт 14 «а» Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения [24]	Пункт 6.1
1.2 Основание для проектирования	То же	Пункт 6.3
1.3 Вид строительства	— " —	Пункт 6.4
1.4 Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства	▪ Пункт 14 «в» Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения [24]	Пункт 6.5
1.5 Срок и этапы строительства	▪ Пункт 14 «г» Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения [24]	Пункт 6.6
1.6 Идентификация зданий и сооружений по следующим признакам: 1) назначение; 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность;	▪ Часть 1, пункт 1 части 11 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3]	Пункт 6.7, приложение 2 настоящего Пособия

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения; 4) принадлежность к опасным производственным объектам; 5) пожарная и взрывопожарная опасность; 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей; 7) уровень ответственности		
2 Основные данные и требования к проектным решениям		
2.1 Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства	Пункт 14 «б» Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения [24]	
2.1.1 Предельная стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства Примечание – Показатель устанавливается в обязательном порядке при проектировании объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.	То же	Пункт 6.8
2.1.2 Мощность (производительность, вместимость, пропускная способность и т.п.) объекта капитального строительства	— " —	Пункт 6.9

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
2.1.3 Класс, категория, тип объекта капитального строительства	Пункт 14 «б» Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения [24]	Пункт 6.10
2.1.4 Срок службы объекта капитального строительства	То же	Пункт 6.11
2.1.5 Расчётный срок службы объекта капитального строительства (в случае, если он не установлен в строительных нормах)	— " —	Пункт 6.12
2.2 Указания по применению типовой проектной документации и (или) модифицированной типовой проектной документации	- Часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2]	Пункт 6.13
2.3 Режим работы предприятия	- Принимается по нормам технологического проектирования предприятий в соответствии с функционально-технологическим назначением объекта капитального строительства	Пункт 6.14
2.4 Требования к технологической схеме, методу и организации производства с учётом специфики объекта капитального строительства	- Определяется по результатам предпроектных маркетинговых исследований (новое строительство) и (или) на основе предложений службы производственного контроля на действующих предприятиях	Пункты 6.15, 4.5
2.5 Требования к технологическому оборудованию, а также к его параметрам и характеристикам	- Пункт 14 «ж» Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения [24]	Пункт 6.16
2.6 Требования по автоматизации производственных процессов, а также необходимости создания автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и технологических процессов (АСУ ТП)		Пункт 6.17

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
2.7 Требования к качеству, конкурентоспособности, а также к энергетическим, экологическим и иным параметрам продукции	▪ Статья 10 Федерального закона «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности» [7] ▪ Статьи 13, 15 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» [9]	
2.8 Требования к схеме планировочной организации земельного участка	▪ Статьи 11, 22; части 1, 3, 4 статьи 24 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Статьи 65, 66, 69, 71, 73, 74 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [4] ▪ Статья 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» [9]	Пункт 6.18
2.9 Требования к архитектурным и объёмно-планировочным решениям	▪ Статья 3 Федерального закона «Об архитектурной деятельности» [11] ▪ Пункт 14 «е» «Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения [24] (в части полов, кровли, проёмов, отделки, внутреннего дизайна и т.п.) ▪ Статьи 22, 24, 25, 26; части 1, 2, 4 и 5 статьи 30 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Статьи 52 и 53 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [4]	Пункт 6.19
2.10 Требования к конструктивным решениям	▪ Статья 7; часть 6 статьи 15; статьи 16, 25, 27, 28, 29 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Пункт 14 «е» Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых	Пункт 6.20

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
	на капитальные вложения [24] (в части фундаментов, стен, перекрытий) ▪ ГОСТ Р 54257 [120] ▪ Статьи 52 и 53 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [4]	
2.11.1 Сети и системы электроснабжения	▪ Статья 16, пункты 1 и 4 статьи 21 Федерального закона «Об электроэнергетике» [15] ▪ Статья 23 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Статьи 10, 11, 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» [7]	Пункт 6.21
2.11.2 Сети и системы водоснабжения	▪ Статья 21 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Статьи 18 ÷ 20 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» [18]	Пункт 6.22
2.11.3 Сети и системы водоотведения	▪ Статьи 18 ÷ 20 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» [18]	Пункт 6.23
2.11.4 Тепловые сети. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха	▪ Статья 20; часть 9 статьи 30 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Статья 14 Федерального закона «О теплоснабжении» [19]	Пункт 6.24
2.11.5 Сети и системы связи	Статьи 6, 7, 18, 19, подпункт 7 пункта 3 статьи 26, статья 30 Федерального закона «О связи» [13]	Пункт 6.25
2.11.6 Сети газопотребления и системы газоснабжения	▪ Пункты 18 ÷ 55, приложения 1 и 2 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления [37]	Пункт 6.26

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
2.12 Организация строительства	▪ Часть 5 статьи 15, статьи 34, 37 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3]	
2.12.1 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости)	То же	Пункт 6.27
2.12.2 Проект организации строительства	— " —	Пункт 6.28
2.13 Мероприятия по охране окружающей среды	▪ Статьи 14 и 32 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Статьи 34 ÷ 36 Федерального закона «Об охране окружающей среды» [10] ▪ Статьи 10 ÷ 12, 13.1, 14 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» [14] ▪ Статья 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения [9] ▪ Статьи 16, 18, 23, 25, 30 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» [16]	Пункт 6.29
2.14 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	▪ Статьи 24 – 32, 42, 45, 46, 53, 54, 60, 62, 68 – 71, 73, 74, 76, 83 – 86, 88, 91, 97, 99, 103, 104, 106, 107, 111 – 116, 138 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [4] ▪ Статьи 8, 17 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3]	Пункт 6.30
2.15 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	▪ Статьи 15 ÷ 23 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» [12] ▪ Статья 12; части 1, 3, 7, 8, 14 статьи 30 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3]	Пункт 6.31

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
2.16 Перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности и требований по оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	▪ Статьи 11, 12, 15, 42 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» [7]	
2.16.1 Классы энергетической эффективности (энергосбережения) жилых и общественных зданий	▪ Часть 1 статьи 12 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» [7] ▪ Пункты 3, 5 ÷ 7 Требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов [36]	Пункт 6.32
2.16.2 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Процент снижения нормируемого удельного расхода энергии на цели отопления и вентиляции по отношению к базовому уровню	▪ Пункты 14 и 15 Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений [35] ▪ ГОСТ 31427 [128]	Пункт 6.33
2.16.3 Указание о составлении энергетического паспорта, подготовленного на основании данных проектной документации	▪ Части 7 и 8 статьи 15 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» [7]	Пункт 6.34
2.17 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по противодействию терроризму* *Модифицированное извлечение из части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2]	▪ Часть 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2] ▪ Статья 18, часть 13 статьи 30 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Статьи 9 и 10 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» [5] ▪ Статьи 14 и 26 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» [17] ▪ Постановление Правительства Российской Федерации «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» [21]	Пункт 6.35

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
2.18 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	▪ Часть 9 статьи 15, статья 36 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3]	Пункт 6.36
2.19 Сметная документация	Подпункт «д» пункта 6 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета [25]	Пункт 6.37
2.20 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		Пункт 6.38
2.20.1 Декларация промышленной безопасности	▪ Статья 14 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» [5]	Пункт 6.38.1
2.20.2 Декларация пожарной безопасности	▪ Статья 64 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [4]	Пункт 6.38.2
2.20.1 Декларация безопасности гидротехнического сооружения	▪ Статья 10 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений» [20]	Пункт 6.38.3
3. Дополнительные требования (при необходимости)		
3.1 Требования о необходимости проведения инженерных изысканий с подготовкой задания на выполнение инженерных изысканий в случае, если инженерные изыскания не были выполнены	▪ Статья 47, часть 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2] ▪ Части 1 и 3 статьи 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3]	Пункт 6.39
3.2 Указания о необходимости обеспечить получение технических условий, иных исходных данных и исходно-разрешительной документации	▪ Часть 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2] ▪ Пункт 14 «д» Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направленных на капитальные вложения [24] ▪ Пункты 4.10 ÷ 4.14 СП 47.13330.2012 [68]	Пункт 6.40

Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование	Комментарий (пункт Пособия)
1	2	3
3.3 Требования о необходимости разработки специальных технических условий	▪ Часть 8 статьи 6 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Часть 2 статьи 78 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [4] ▪ Порядок разработки и согласования СТУ [85]	Пункт 6.41
3.4 Требования о необходимости проведения научного сопровождения инженерных изысканий, проектирования и строительства зданий и сооружений, а также необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе строительства и (или) эксплуатации здания или сооружения	▪ Части 3 и 4; пункт 2 части 9 статьи 15 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3] ▪ Пункты 4.14 ÷ 4.16 СП 22.13330.2011 [67] ▪ Пункт 9.5 ГОСТ Р 54257 [120]	Пункт 6.42
3.5 Разработка проектных решений в нескольких вариантах	▪ Часть 6 статьи 15; части 3 ÷ 6 статьи 16 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [3]	Пункт 6.43
3.6 Подготовка демонстрационных материалов		Пункт 6.44
3.7 Подготовка технической части тендерной документации на строительство	Статья 22 «Содержание конкурсной документации» Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» [29]	Пункт 6.45

Приложение 2

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫХ ПРИЗНАКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование идентификационного признака согласно части 1 статьи 4 [3]	Законодательное положение, устанавливающее (регулирующее) порядок проведения идентификации	Основные законодательные акты, нормативно-технические и иные документы, содержащие данные и сведения, необходимые для проведения идентификации	Примечание
1	2	3	4	5
1	Назначение	Идентификация проводится в соответствии с общероссийскими классификаторами технико-экономической и социальной информации или классификаторами, включёнными в нормативные правовые акты, утверждённые федеральными органами исполнительной власти (извлечение из части 2 статьи 4 [3])	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ) [84]	
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	То же	То же	
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территориях, на которых будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Идентификация проводится в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений, утверждённым уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, данными многолетних наблюдения за природ-	3.1 Сейсмичность – по таблице приложения Б «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-97» СП 14.13330.2011 [39] 3.2 Опасные геологические процессы (оползни, обвалы, сели, ла-	

№ п/п	Наименование идентификационного признака согласно части 1 статьи 4 [3]	Законодательное положение, устанавливающее (регулирующее) порядок проведения идентификации	Основные законодательные акты, нормативно-технические и иные документы, содержащие данные и сведения, необходимые для проведения идентификации	Примечание
1	2	3	4	5
		ными процессами и явлениями, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также результатами инженерных изысканий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция, эксплуатация здания или сооружения (часть 3 статьи 4 [3])	вины, карст, подтопление, переработка берегов, пучение, наледеобразование, термокарст, затопление) – по таблице В.1 «Зарегистрированные проявления опасных геологических процессов на территориях субъектов Российской Федерации» приложения В СП 116.13330.2012 [78] 3.3 Гололёдные районы – по таблицам 12.1 ÷ 12.4 и карте 4 приложения Ж СП 20.13330.2011 [40]	
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Идентификация проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности (часть 4 статьи 4 [3]) Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» [5]	4.1 Подпункты «а», «в», «г» пункта 11 части 1 статьи 48.1 Кодекса [2] 4.2 Статья 2, приложения 1 и 2 [5]	
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Идентификация проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности (часть 5 статьи 4 [3]) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [4]	5.1 Категория зданий, сооружений, помещений по пожарной и взрывопожарной опасности (статья 27 [4]; СП 12.13130.2009 [61]) 5.2 Степень огнестойкости (статьи 30 и 87 [4]; СП 2.13130.2012 [52])	

№ п/п	Наименование идентификационного признака согласно части 1 статьи 4 [3]	Законодательное положение, устанавливающее (регулирующее) порядок проведения идентификации	Основные законодательные акты, нормативно-технические и иные документы, содержащие данные и сведения, необходимые для проведения идентификации	Примечание
1	2	3	4	5
			5.3 Класс конструктивной пожарной опасности (статьи 31 и 87 [4]; СП 2.13130.2012 [52]) 5.4 Класс функциональной пожарной опасности (статья 32 [4])	
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Идентификация производится в соответствии с требованиями застройщика (заказчика) (часть 6 статьи 4 [3])		
7	Уровень ответственности	Здание или сооружение должно быть отнесено к одному из следующих уровней ответственности 1) повышенный 2) нормальный 3) пониженный (часть 7 статьи 4 [3])	7.1 Части 8, 9 и 10 статьи 4 [3] 7.2 Раздел 9 «Учёт ответственности зданий и сооружений» ГОСТ Р 54257 [120]	Пункт 6.7 настоящего Пособия

Приложение 3

ИСХОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ИЗДЕЛИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ)*

Содержание информации	Исполнители
1. Общие сведения о разработке (основание, область применения, цель, назначение, объём партии, сроки изготовления, монтажа и сдачи в эксплуатацию)	Заказчик
2. Сведения о мировом уровне данного вида продукции (в том числе результаты патентных исследований)	Разработчик
3. Технические требования	Заказчик, разработчик
4. Экономические требования (эффективность, лимитная цена и т.д.)	Разработчик, заказчик и изготовители
5. Требования к разработке (стадии и этапы, комплектность документации и порядок её контроля и приёмки и т.д.)	Разработчик
6. Требования к изготовлению и приёмочному контролю	Изготовители, монтажные организации
7. Требования к поставке (очерёдность и сроки поставки)	Заказчик, разработчик, изготовители, монтажные организации
8. Требования к строительной части	Разработчик, проектировщик
9. Требования к монтажу	Разработчик, изготовители, монтажные организации
10. Требования к испытаниям и приёмке изделий	Разработчик, заказчик
11. Требования к техническому обслуживанию и ремонту	Заказчик, разработчик, ремонтные предприятия
12. Требования к контрольной сборке	Заказчик, разработчик, изготовители
13. Требования к сборке составных частей и изделий	Заказчик, разработчик, изготовители

Примечание – При наличии нескольких разработчиков сведения, требуемые от разработчика, сообщает головной разработчик, который при необходимости получает их от других разработчиков.

* Состав исходной информации для разработки технического задания принят на основании сведений, приведённых в приложении 2 ГОСТ 15.005 [132]

Приложение 4

УКАЗАНИЯ ПО ОСНАЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМАМИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

Принято на основании данных таблиц 1 и 2 СП 134.13330.2012 [77]

Таблица 4.1 – **Требования по оснащению групп функциональных объектов системами электросвязи**

Система электросвязи	**Группы функциональных объектов**									
	жилые, в том числе для временного проживания	учебно-воспитательные	административные, общественные и корпоративные	культурно-просветительные, зрелищные, спортивные	здравоохранения	социальной защиты населения	сервисного обслуживания населения	надземные и подземные автостоянки	производственные	потенциально опасные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Телефонная связь сети общего пользования	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2 Система местной автоматической телефонной связи	*(1)	*(2)	*		*(3)					
3 Радиовещание (проводное радиовещание, радиотрансляция)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4 Система приема телевизионных программ	*	*(2)			*(3)	*(4)				
5 Интернет	*(5)	*(6)	*	*(7)	*(3)	*				
6 Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7 Система диспетчерской (технологической) связи	*	*	*							

Система электросвязи	Группы функциональных объектов									
	жилые, в том числе для временного проживания	учебно-воспитательные	административные, общественные и корпоративные	культурно-просветительные, зрелищные, спортивные	здравоохранения	социальной защиты населения	сервисного обслуживания населения	надземные и подземные автостоянки	производственные	потенциально опасные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8 Система контроля загазованности	*(8)	*	*							
9 Система мониторинга основных элементов конструкции здания	*(9)		*(9)	*(9)						
10 Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов, включая учёт:										
10.1 электропотребления *(10)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10.2 водопотребления *(10)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10.3 теплопотребления *(10)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10.4 потребления природного газа *(10)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
11 Системы локальной автоматизации технологического оборудования, включая:										
11.1 Система автоматизации приточно-вытяжной вентиляции*(11)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
11.2 теплоснабжения*(11)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
11.3 отопления*(11)	В соответствии с СП 7.13130 [58]									
11.4 водоснабжения*(11)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
11.5 канализации*(11)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Система электросвязи	Группы функциональных объектов									
	жилые, в том числе для временного проживания	учебно-воспитательные	административные, общественные и корпоративные	культурно-просветительные, зрелищные, спортивные	здравоохранения	социальной защиты населения	сервисного обслуживания населения	надземные и подземные автостоянки	производственные	потенциально опасные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.6 вертикального транспорта*(11)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
11.7 мусороудаления*(11)	*	*	*	*	*	*	*		*	*
11.8 пожаротушения*(11)	В соответствии с СП 5.13130 [55]									
11.9 противодымной защиты *(11)	В соответствии с СП 7.13130 [58]									
11.10 противопожарного водоснабжения*(11)	В соответствии с СП 10.13130 [60]									
11.11 электроснабжения *(11)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
11.12 электроосвещения	*(8)		*							
11.13 пожарной сигнализации	В соответствии с СП 5.13130 [55]									
12 Система автоматической передачи сигналов о пожаре на объекте в службу «01»	*(12)	*(13)	*(14)	*(15)	*(16)	*(4)	*(17)	*(18)		
13 Комплекс систем оповещения Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе:										
13.1 местная система оповещения и звукофикации в городах	*(19)									

Система электросвязи	Группы функциональных объектов									
	жилые, в том числе для временного проживания	учебно-воспитательные	административные, общественные и корпоративные	культурно-просветительные, зрелищные, спортивные	здравоохранения	социальной защиты населения	сервисного обслуживания населения	надземные и подземные автостоянки	производственные	потенциально опасные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2 местная система оповещения и звукофикации в сельской местности, населенных пунктах и небольших городах со слабо развитой радиотрансляционной сетью	*(20)									
13.3 локальная система оповещения										*
13.4 объектовая система оповещения	*(30)	*	*(22)	*(22)	*(22)	*(22)	*(21)		*(22)	
13.5 система этажного оповещения жителей в жилых домах	*(8)									
14 Системы оповещения и управления эвакуацией людей	В соответствии с СП 3.13130 [53]									
15 Система телевизионного наблюдения	*(23)		*	*			*(24)	*		
16 Подсистемы системы обеспечения безопасности микрорайона, включая:										
16.1 подсистема видеонаблюдения	*(5)	*(2)			*(3)	*(4)				
16.2 экстренной связи	*(5)									

Система электросвязи	Группы функциональных объектов									
	жилые, в том числе для временного проживания	учебно-воспитательные	административные, общественные и корпоративные	культурно-просветительные, зрелищные, спортивные	здравоохранения	социальной защиты населения	сервисного обслуживания населения	надземные и подземные автостоянки	производственные	потенциально опасные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17 Система оперативной, чрезвычайной телефонной связи службы «112» и периферийные устройства							*(24)			
18 Система охранной сигнализации	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
19 Система контроля доступа			*(25)							
20 Системы досмотра	*(26)		*(27)	*(28)			*(24)			
21 Система охраны входов в здание	*(5)	*(29)								
22 Система охраны квартир	*(5)									
23 Система двусторонней связи с диспетчером объекта	*(5) *(39)	*(39)	*(39)	*(39)	*(39)	*(39)	*(39)		*(39)	
24 Система местного проводного вещания		*(13)					*(24)			
25 Система озвучивания залов и помещений		*	*	*						
26 Система электрочасофикации	*(30)	*	*	*	*		*(24)			
27 Системы видеопроекции		*(31)	*(31)				*(32)			
28 Система диспетчеризации платформ подъемных для инвалидов и маломобильных групп населения	*(33)	*(33)	*(33)	*(33)	*(33)	*(33)	*(33)			

Система электросвязи	Группы функциональных объектов									
	жилые, в том числе для временного проживания	учебно-воспитательные	административные, общественные и корпоративные	культурно-просветительные, зрелищные, спортивные	здравоохранения	социальной защиты населения	сервисного обслуживания населения	надземные и подземные автостоянки	производственные	потенциально опасные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29 Система видеоконтроля работы платформ подъемных для инвалидов и маломобильных групп населения	*(33)	*(33)	*(33)	*(33)	*(33)	*(33)	*(33)			
30 Система доступа в подъезд для инвалидов и маломобильных групп населения (автоматическое открывание дверей)	*(5)					*(29)				
31 Система звуковых маячков для определения своего подъезда слабовидящими	*(35)					*(36)				
32 Система дублирования звуковых сигналов световыми, для слабослышащих	*(37)					*(38)				

Примечания

1. Звездочка без цифрового примечания «*» означает, что оснащение данной системой распространяется на всю группу функциональных объектов.

2. Звездочка с цифровым примечанием «*5» означает, что требование по оснащению данной системой распространяется не на всю группу, а только на объекты, указанные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Примечания	Вид объекта
1	Гостиницы и санатории
2	Общеобразовательные и дошкольные образовательные учреждения
3	Больницы и поликлиники
4	Дома-интернаты
5	Многоквартирные жилые дома
6	Образовательные учреждения
7	Библиотеки
8	Многоквартирные жилые дома, гостиницы, общежития
9	Жилые дома, гостиницы, административные и корпоративные здания повышенной этажности, спортивные и зрелищные объекты сложных архитектурных форм, построенные в сложных инженерно-геологических условиях
10	Здания, охваченные системами централизованного снабжения соответствующим энергоресурсом
11	Здания, оборудованные соответствующими системами жизнеобеспечения
12	Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха, мотели, пансионаты, специализированные жилые дома для престарелых и инвалидов
13	дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения и учреждения профессионального образования
14	Административно-офисные здания площадью более 500 м^2, научно-исследовательские учреждения высотой более 5 этажей
15	Спортивно-оздоровительные комплексы площадью более 800 м^2, культурно-зрелищные учреждения (театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, клубы) вместимостью более 500 мест, выставочные залы площадью более 300 м^2, развлекательные учреждения (дискотеки, танцевальные залы) более чем на 50 посетителей
16	Больницы, поликлиники, детские стационарные учреждения, хосписы, родильные дома
17	Комплексы оптово-розничной торговли общей площадью более 1000 м^2, торговые здания площадью более 500 м^2, помещения торговли площадью более 20 м^2, встроенные в надземные этажи зданий другого назначения, вокзальные помещения вместимостью более 300 чел.
18	Подземные автостоянки более чем на 200 машино-мест под жилыми, общественными и торговыми зданиями
19	Муниципальные образования городов
20	Жилые поселения
21	На социально важных объектах и объектах жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей

Примечания	Вид объекта
22	На объектах с одномоментным нахождением людей (включая персонал) более 50 чел.
23	Гостиницы, мотели
24	Вокзалы
25	Здания научных, проектных, проектно-конструкторских организаций и органов управления
26	Гостиницы
27	Здания органов управления
28	Объекты для проведения массовых мероприятий
29	Дошкольные образовательные учреждения
30	Общежития, гостиницы, мотели, санатории, пансионаты, дома отдыха
31	В актовых залах
32	Специализированные дома престарелых и инвалидов с залами более чем на 100 посадочных мест
33	Здания и сооружения, имеющие на путях пешеходного движения общедоступных зон лестничные марши, оборудованные не обслуживаемыми лифтерами платформами подъемными для обеспечения доступа маломобильных групп населения на объект
34	Специализированные дома для маломобильных престарелых и инвалидов
35	Многоквартирные жилые дома с квартирами для слабовидящих или с проживанием в доме не менее пяти слабовидящих
36	Специализированные дома для слабовидящих престарелых и инвалидов
37	Квартиры многоквартирных жилых домов, предназначенные для проживания слабослышащих граждан
38	Специализированные дома для слабослышащих престарелых и инвалидов
39	На объектах, предусматривающих присутствие маломобильных групп населения и оборудованных зонами безопасности инвалидов

Приложение 5

ПЕРЕЧЕНЬ
ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАЩИТЕ АВТОМАТИЧЕСКИМИ УСТАНОВКАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ И АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ

Извлечение из приложения А
СП 5 13130.2009 [55]

Таблица 5.1 – I **Здания**

Объект защиты	**АУП**	**АУПС**
	нормативный показатель	
1	2	3
1 Здания складов категории В по пожарной опасности с хранением на стеллажах высотой 5,5 м и более	Независимо от площади и этажности	
2 Здания складов категории В по пожарной опасности высотой два этажа и более (кроме указанных в п. 1)	Независимо от площади	
3 Здания архивов уникальных изданий, отчетов, рукописей и другой документации особой ценности	Независимо от площади	
4 Здания и сооружения для автомобилей:		
4.1 Автостоянки закрытого типа		
4.1.1 Подземные, надземные высотой 2 этажа и более	Независимо от площади и этажности	
4.1.2 Надземные одноэтажные		
4.1.2.1 Здания I, II, III степеней огнестойкости	При общей площади 7000 м² и более	При общей площади менее 7000 м²
4.1.2.2 Здания IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0	При общей площади 3600 м² и более	При общей площади менее 3600 м²
4.1.2.3 Здания IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С1	При общей площади 2000 м² и более	При общей площади менее 2000 м²
4.1.2.4 Здания IV степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С2, С3	При общей площади 1000 м² и более	При общей площади менее 1000 м²
4.1.3 Здания механизированных автостоянок	Независимо от площади и этажности	
4.2 Для технического обслуживания и ремонта	По ВСН 01-89[1]	
5 Здания высотой более 30 м (за исключением жилых зданий и производственных зданий категории Г и Д по пожарной опасности)	Независимо от площади	

[1] ВСН 01-89 «Предприятие по обслуживанию автомобилей»

Объект защиты	АУП	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
6 Жилые здания:		
6.1 Общежития, специализированные жилые дома для престарелых и инвалидов *(1)		Независимо от площади
6.2 Жилые здания высотой более 28 м *(2)		Независимо от площади
7 Одноэтажные здания из легких металлических конструкций с полимерными горючими утеплителями:		
7.1 Общественного назначения	800 м² и более*(3)	Менее 800 м²
7.2 Административно-бытового назначения	1200 м² и более	Менее 1200 м²
8 Здания и сооружения по переработке и хранению зерна		Независимо от площади и этажности
9 Здания общественного и административно-бытового назначения (кроме указанных в пп. 11, 13)		Независимо от площади и этажности
10 Здания предприятий торговли (за исключением помещений, указанных в *(4) настоящих норм, и помещений хранения и подготовки к продаже мяса, рыбы, фруктов и овощей (в негорючей упаковке), металлической посуды, негорючих строительных материалов):		
10.1 Одноэтажные (за исключением п. 13):		
10.1.1 При размещении торгового зала и подсобных помещений в цокольном или подвальном этажах	200 м² и более	Менее 200 м²
10.1.2 При размещении торгового зала и подсобных помещений в наземной части здания	При площади здания 3500 м² и более	При площади здания менее 3500 м²
10.2 Двухэтажные:		
10.2.1 Общей торговой площадью	3500 м² и более	Менее 3500 м²
10.2.2 При размещении торгового зала в цокольном или подвальном этажах	Независимо от величины торговой площади	
10.3 Трехэтажные и более	Независимо от величины торговой площади	
10.4 Здания специализированных предприятий торговли по продаже легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (за исключением расфасованного товара в таре ёмкостью не более 20 л)	Независимо от площади	
11 Автозаправочные станции (в том числе контейнерного типа), а также палатки, магазины и киоски, относящиеся к ним	По соответствующим нормативным документам	

Объект защиты	АУП	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
12 Культовые здания и комплексы (производственные, складские и жилые здания комплексов оборудуются по требованиям соответствующих пунктов настоящего свода правил)		Независимо от площади и этажности
13 Здания выставочных павильонов:		
13.1 Одноэтажные (за исключением п. 12)	1000 м² и более	Менее 1000 м²
13.2 Двухэтажные и более	Независимо от площади	

*(1) Наряду с АУПС помещения квартир и общежитий следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

*(2) Пожарные извещатели АУПС устанавливаются в прихожих квартир и используются для открывания клапанов и включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления. Жилые помещения квартир в жилых зданиях высотой три этажа и более следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями

*(3) Здесь и далее в таблице 5 1 указана общая площадь помещений.

*(4) В зданиях и сооружениях, указанных в данном Перечне, следует защищать соответствующими автоматическими установками все помещения независимо от площади, кроме помещений.

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А и В), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничные клетки.

(Пункт А.4 приложения А СП 5 13130.2009 [55])

Таблица 5.2 – II. **Сооружения**

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
1 Кабельные сооружения* электростанций	Независимо от площади	
2 Кабельные сооружения подстанций напряжением, кВ:		
2.1 500 и выше	Независимо от площади	
2.2 Менее 500		Независимо от площади
3 Кабельные сооружения подстанций глубокого ввода напряжением 110 кВ с трансформаторами мощностью:		
3.1 63 МВА и выше	Независимо от площади	
3.2 Менее 63 МВА		Независимо от площади

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
4 Кабельные сооружения промышленных и общественных зданий	Более 100 м³	100 м³ и менее
5 Комбинированные тоннели производственных и общественных зданий при прокладке в них кабелей и проводов напряжением 220 В и выше в количестве:		
5.1 Объемом более 100 м³	12 шт. и более	От 5 до 12 шт.
5.2 Объемом 100 м³ и менее		5 и более шт.
6 Кабельные тоннели и закрытые полностью галереи (в том числе комбинированные), прокладываемые между промышленными зданиями		50 м³ и более
7 Городские кабельные коллекторы и тоннели (в том числе комбинированные)		Независимо от площади и объёма
8 Кабельные сооружения при прокладке в них маслонаполненных кабелей в металлических трубах		Независимо от площади
9 Ёмкостные сооружения (резервуары) для наземного хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	Объемом 5000 м³ и более	
10 Закрытые галереи, эстакады для транспортирования лесоматериалов		Независимо от длины
11 Пространства за подвесными потолками и под двойными полами при прокладке в них воздуховодов, трубопроводов с изоляцией, выполненной из материалов группы горючести Г1-Г4, а также кабелей (проводов), не распространяющих горение (НГ) и имеющих код пожарной опасности ПРГП1 по НПБ 248-97[2], в том числе при их совместной прокладке**:		
11.1 Воздуховодов, трубопроводов или кабелей (проводов) с объемом горючей массы кабелей (проводов) 7 и более литров на метр кабельной линии (КЛ), в том числе при их совместной прокладке	Независимо от площади и объёма	
11.2 Кабелей (проводов) типа НГ с общим объёмом горючей массы от 1,5 до 7 л на метр КЛ		Независимо от площади и объёма
12 Автотранспортные тоннели	По нормативным документам субъектов Российской Федерации, утвержденным в установленном порядке	

[2] НПБ 248-97 «Кабели и провода электрические Показатели пожарной опасности. Методы испытаний»

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3

* Под кабельными сооружениями в настоящем своде правил понимаются тоннели, каналы, подвалы, шахты, этажи, двойные полы, галереи, камеры, используемые для прокладки электрокабелей (в том числе совместно с другими коммуникациями).

** 1 Кабельные сооружения, пространства за подвесными потолками и под двойными полами автоматическими установками не оборудуются (за исключением пп. 1-3):

а) при прокладке кабелей (проводов) в стальных водогазопроводных трубах или стальных сплошных коробах с открываемыми сплошными крышками,

б) при прокладке трубопроводов и воздухопроводов с негорючей изоляцией,

в) при прокладке одиночных кабелей (проводов) типа НГ для питания цепей освещения;

г) при прокладке кабелей (проводов) типа НГ с общим объемом горючей массы менее 1,5 л на 1 метр КЛ за подвесными потолками, выполненными из материалов группы горючести НГ и Г1

2 В случае если здание (помещение) в целом подлежит защите АУПТ, пространства за подвесными потолками и под двойными полами при прокладке в них воздуховодов, трубопроводов с изоляцией, выполненной из материалов группы горючести Г1-Г4, или кабелей (проводов) с объемом горючей массы кабелей (проводов) более 7 л на 1 метр КЛ необходимо защищать соответствующими установками При этом если высота от перекрытия до подвесного потолка или от уровня черного пола до уровня двойного пола не превышает 0,4 м, устройство АУПТ не требуется.

3 Объём горючей массы изоляции кабелей (проводов) определяется по методике ГОСТ Р МЭК 60332-3-22.

Таблица 5.3 – III. **Помещения**

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
Помещения складского назначения		
1 Категории А и Б по взрывопожарной опасности (кроме помещений, расположенных в зданиях и сооружениях по переработке и хранению зерна)	300 м² и более	Менее 300 м²
2 Для хранения каучука, целлулоида и изделий из него, спичек, щелочных металлов, пиротехнических изделий	Независимо от площади	
3 Для хранения шерсти, меха и изделий из него; фото-, кино-, аудиопленки на горючей основе	Независимо от площади	
4 Категории В1 по пожарной опасности (кроме указанных в пп. 2, 3 и помещений, расположенных в зданиях и сооружениях по переработке и хранению зерна) при их размещении в этажах:		
4.1 В цокольном и подвальном	Независимо от площади	
4.2 В надземных	300 м² и более	Менее 300 м²
5 Категорий В2-В3 по пожарной опасности (кроме указанных в пп. 2, 3 и помещений, расположенных в зданиях и сооружениях по переработке и хранению зерна) при их размещении в этажах:		

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
5.1 В цокольном и подвальном	300 м² и более	Менее 300 м²
5.2 В надземных	1000 м² и более	Менее 1000 м²
Производственные помещения		
6 Категории А и Б по взрывопожарной опасности с обращением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, сжиженных горючих газов, горючих пылей и волокон (кроме указанных в п. 11 и помещений, расположенных в зданиях и сооружениях по переработке и хранению зерна)	300 м² и более	Менее 300 м²
7 С наличием щелочных металлов при размещении в этажах:		
7.1 В цокольном	300 м² и более	Менее 300 м²
7.2 В надземных	500 м² и более	Менее 500 м²
8 Категории В1 по пожарной опасности (кроме помещений, расположенных в зданиях и сооружениях по переработке и хранению зерна) при размещении в этажах:		
8.1 В цокольном и подвальном	Независимо от площади	
8.2 В надземных (кроме указанных в пп. 11 ÷ 18)	300 м² и более	Менее 300 м²
9 Категории В2-В3 по пожарной опасности (кроме указанных в пп. 10 ÷ 18 и помещений, расположенных в зданиях и сооружениях по переработке и хранению зерна) при их размещении в этажах:		
9.1 В цокольном и подвальном:		
9.1.1 Не имеющие выходов непосредственно наружу	300 м² и более	Менее 300 м²
9.1.2 При наличии выходов непосредственно наружу	700 м² и более	Менее 700 м²
9.2 В надземных	1000 м² и более	Менее 1000 м²
10 Маслоподвалы	Независимо от площади	
11 Помещения приготовления: суспензии из алюминиевой пудры, резиновых клеев; на основе ЛВЖ и ГЖ: лаков, красок, клеев, мастик, пропиточных составов; помещения окрасочных, полимеризации синтетического каучука, компрессорных с газотурбинными двигателями, огневых подогревателей нефти. Помещения с генераторами с приводом от двигателей, работающих на жидком топливе	Независимо от площади	

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
12 Помещения высоковольтных испытательных залов, помещения, экранированные горючими материалами	Независимо от площади	
Помещения связи		
13 Вентиляционные, трансформаторные помещения, помещения разделительных устройств: передающих радиостанций мощностью передатчиков 150 кВт и выше, приемных радиостанций с числом приемников от 20, стационарных станций космической связи с мощностью передающего устройства более 1 кВт, ретрансляционных телевизионных станций мощностью передатчиков 25-50 кВт, сетевых узлов, междугородных и городских телефонных станций, телеграфных станций, оконечных усилительных пунктов и районных узлов связи		Независимо от площади
14 Необслуживаемые и обслуживаемые без вечерних и ночных смен: технические цехи оконечных усилительных пунктов, промежуточных радиорелейных станций, передающих и приемных радиоцентров	Независимо от площади	
15 Необслуживаемые аппаратные базовых станций сотовой системы подвижной радиосвязи и аппаратные радиорелейных станций сотовой системы подвижной радиосвязи	24 м^2 и более	Менее 24 м^2
16 Помещения главных касс, помещения бюро контроля переводов и зональных вычислительных центров почтамтов, городских и районных узлов почтовой связи общим объемом зданий:		
16.1 40 тыс. м^3 и более	24 м^2 и более	Менее 24 м^2
16.2 Менее 40 тыс. м^3		Независимо от площади
17 Автозалы АТС, где устанавливается коммутационное оборудование квазиэлектронного и электронного типов совместно с ЭВМ, используемой в качестве управляющего комплекса, устройствами ввода-вывода, помещения электронных коммутационных станций, узлов, центров документальной электросвязи емкостью:		
17.1 10 тыс. и более номеров, каналов или точек подключения	Независимо от площади	
17.2 Менее 10 тыс. номеров, каналов или точек подключения		Независимо от площади
18 Выделенные помещения управляющих устройств на основе ЭВМ автоматических междугородных телефонных станций при емкости станций:		

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
18.1 10 тыс. междугородных каналов и более	24 м² и более	Менее 24 м²
18.2 Менее 10 тыс. междугородных каналов		Независимо от площади
19 Помещения обработки, сортировки, хранения и доставки посылок, письменной корреспонденции, периодической печати, страховой почты	500 м² и более	Менее 500 м²
Помещения транспорта		
20 Помещения железнодорожного транспорта: электромашинные, аппаратные, ремонтные, тележечные и колесные, разборки и сборки вагонов, ремонтно-комплектовочные, электровагонные, подготовки вагонов, дизельные, технического обслуживания подвижного состава, контейнерных депо, производства стрелочной продукции, горячей обработки цистерн, тепловой камеры обработки вагонов для нефтебитума, шпалопропиточные, цилиндровые, отстоя пропитанной древесины	Независимо от площади	
21 Наземные и подземные помещения и сооружения метрополитенов и подземных скоростных трамваев	По нормативным документам субъектов Российской Федерации, утвержденным в установленном порядке	
22 Помещения контрольно-диспетчерского пункта с автоматической системой, центра коммутации сообщений, дальних и ближних приводных радиостанций с радиомаркерами	Независимо от площади	
23 Помещения демонтажа и монтажа авиадвигателей, воздушных винтов, шасси и колес самолетов и вертолетов	Независимо от площади	
24 Помещения самолетного и двигателеремонтного производств	Независимо от площади	
25 Помещения для хранения транспортных средств, размещаемые в зданиях иного назначения (за исключением индивидуальных жилых домов), при их расположении:		
25.1 В подвальных и подземных этажах (в том числе под мостами)	Независимо от площади	
25.2 В цокольных и надземных этажах *(1)	При хранении 3 и более автомобилей	При хранении менее 3 автомобилей
Общественные помещения		
26 Помещения хранения и выдачи уникальных изданий, отчетов, рукописей и другой документации особой ценности (в том числе архивов операционных отделов)	Независимо от площади	

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
27 Помещения хранилищ и помещения хранения служебных каталогов и описей в библиотеках и архивах с общим фондом хранения:		
27.1 500 тыс. единиц и более	Независимо от площади	
27.2 Менее 500 тыс. единиц		Независимо от площади
28 Выставочные залы *(2)	1000 м² и более	Менее 1000 м²
29 Помещения хранения музейных ценностей *(2)	Независимо от площади	
30 В зданиях культурно-зрелищного назначения:		
30.1 В кинотеатрах и клубах с эстрадами при вместимости зала более 700 мест при наличии колосников *(3)	Независимо от площади	
30.2 В клубах со сценами размерами, м: 12,5 × 7,5; 15 × 7,5; 18 × 9 и 21 × 12 при вместимости зала до 700 мест *(3)	Независимо от площади	
30.3 В клубах со сценами размерами 18 × 9; 21 × 12 при вместимости зрительного зала более 700 мест, со сценами 18 х 12 и 21 × 15 независимо от вместимости, а также в театрах *(3), *(4)	Независимо от площади	
30.4 В концертных и киноконцертных залах филармоний вместимостью 800 мест и более	Независимо от площади	
30.5 Склады декораций, бутафории и реквизита, столярные мастерские, фуражные, инвентарные и хозяйственные кладовые, помещения хранения и изготовления рекламы, помещения производственного назначения и обслуживания сцены, помещения для животных, чердачное подкупольное пространство над зрительным залом	Независимо от площади	
31 Помещения хранилищ ценностей:		
31.1 В банках	По ВНП 001 /Банк России/[3])	
31.2 В ломбардах	Независимо от площади	
32 Съемочные павильоны киностудий	1000 м² и более	Менее 1000 м²
33 Помещения (камеры) хранения багажа ручной клади (кроме оборудованных автоматическими ячейками) и склады горючих материалов в зданиях вокзалов (в том числе аэровокзалов) в этажах:		
33.1 В цокольном и подвальном	Независимо от площади	

[3] ВНП 001 /Банк России/ «Здания территориальных главных управлений банков и расчётно-кассовых центров Центрального банка Российской Федерации

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
33.2 В надземных	300 м² и более	Менее 300 м²
34 Помещения для хранения горючих материалов или негорючих материалов в горючей упаковке при расположении их:		
34.1 Под трибунами любой вместимости в крытых спортивных сооружениях	100 м² и более	Менее 100 м2
34.2 В зданиях крытых спортивных сооружений вместимостью 800 и более зрителей	100 м² и более	Менее 100 м2
34.3 Под трибунами вместимостью 3000 и более зрителей при открытых спортивных сооружениях	100 м² и более	Менее 100 м²
35 Помещения для размещения:		
35.1 Электронно-вычислительных машин (ЭВМ), оборудования АСУ ТП, работающих в системах управления сложными технологическими процессами, нарушение которых влияет на безопасность людей *(5)	Независимо от площади	
35.2 Связных процессоров (серверные), архивов магнитных носителей, графопостроителей, печати информации на бумажных носителях (принтерные) *(5)	24 м² и более	Менее 24 м²
5.3 Для размещения персональных ЭВМ на рабочих столах пользователей		Независимо от площади
36 Помещения предприятий торговли, встроенные и встроенно-пристроенные в здания другого назначения:		
36.1 Подвальные и цокольные этажи	200 м² и более	Менее 200 м²
36.2 Надземные этажи	500 м² и более	Менее 500 м²
37 Помещения производственного и складского назначения, расположенные в научно-исследовательских учреждениях и других общественных зданиях	Оборудуются в соответствии с табл. 5.3 настоящего свода правил	
38 Помещения иного административного и общественного назначения, в том числе встроенные и пристроенные		Независимо от площади

*(1) При размещении автомобилей в выставочных и торговых залах помещения данных выставочных и торговых залов оборудуются АУПТ в соответствии с пп.28 и 36 данной таблицы.

*(2) Данное требование не распространяется на помещения, временно используемые для выставок (фойе, вестибюли и т.д.), а также на помещения, где хранение ценностей производится в металлических сейфах.

*(3) Дренчеры устанавливаются под колосниками сцены и арьерсцены, под нижним ярусом рабочих галерей и соединяющими их нижними переходными мостиками, в сейфах скатанных декораций и во всех проемах сцены, включая проемы портала, карманов и арьерсцены, а также части трюма, занятой конструкциями встроенного оборудования сцены и подъемно-опускных устройств.

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
*(4) Спринклерными установками оборудуются: покрытия сцены и арьерсцены, все рабочие галереи и переходные мостики, кроме нижних, трюм (кроме встроенного оборудования сцены), карманы сцены, арьерсцена, а также складские помещения, кладовые, мастерские, помещения станковых и объемных декораций, камера пылеудаления. *(5) Установки локального пожаротушения по объёму для помещений, требующих оснащения автоматическими установками газового пожаротушения допускается не применять, при условии, что все электронное и электротехническое оборудование защищено автономными установками пожаротушения, а в помещениях установлена автоматическая пожарная сигнализация.		

Таблица 5.4 – IV **Оборудование**

Объект защиты	АУПТ	АУПС
	нормативный показатель	
1	2	3
1 Окрасочные камеры с применением ЛВЖ и ГЖ	Независимо от типа	
2 Сушильные камеры	Независимо от типа	
3 Циклоны (бункеры) для сбора горючих отходов	Независимо от типа	
4 Масляные силовые трансформаторы и реакторы:		
4.1 Напряжением 500 кВ и выше	Независимо от мощности	
4.2 Напряжением 220-330 кВ и выше, мощностью	200 МВА и выше	
4.3 Напряжением 110 кВ и выше, установленные у здания гидроэлектростанций, с единичной мощностью	63 МВА и выше	
4.4 Напряжением 110 кВ и выше, установленные в камерах закрытых подстанций глубокого ввода и в закрытых распределительных установках электростанций и подстанций, мощностью	63 МВА и выше	
5 Испытательные станции передвижных электростанций и агрегатов с дизель- и бензоэлектрическими агрегатами, смонтированными на автомашинах и прицепах	Независимо от площади	
6 Стеллажи высотой более 5,5 м для хранения горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке	Независимо от площади	
7 Масляные емкости для закаливания	3 м^3 и более	
8 Электрощиты и электрошкафы (в том числе распределительных устройств), расположенные в помещениях класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 *(1)	До 0,1 м^3	
*(1) Перечисленное оборудование подлежит защите автономными установками пожаротушения.		

Примечание – Электроустановки, расположенные на стационарных наземных и подземных объектах метрополитена следует защищать автономными установками пожаротушения.

Приложение 6

НОРМИРУЕМАЯ (БАЗОВАЯ) УДЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЮ ЖИЛОГО ИЛИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ

Таблица 6.1 – **Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°С)**

Площадь здания, м²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечания

1. Данные приведённые в таблице 6 1, приняты на основании сведений таблицы 13 СП 50.13330.2012 [75].

2. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 ÷ 1000 м² значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 6.2 – **Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°С)**

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания

1. Данные приведенные в таблице 6.2, приняты на основании сведений таблицы 14 СП 50.13330.2012 [75].

2. Для регионов, имеющих значение ГСОП=8000°С·сут. и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5%

Приложение 7

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА КОТОРЫХ СТРУКТУРИРОВАННАЯ СИСТЕМА МОНИТОРИНГА И УПРАВЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (СМИС) ПОДЛЕЖИТ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ УСТАНОВКЕ

Сведения, приведённые в приложении 7,
приняты на основании данных
пункта 4.9 ГОСТ Р 22.1.12 [117]

1. Ядерно- и/или радиационно-опасные объекты (атомные электростанции, исследовательские реакторы, предприятия топливного цикла, хранилища временного и долговременного хранения ядерного топлива и радиоактивных отходов).

2. Объекты на которых:

а) получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, превышающих предельно установленные законодательством Российской Федерации [5];

б) осуществляется уничтожение, захоронение химических и других опасных отходов;

в) имеются крупные склады для хранения нефти и нефтепродуктов (свыше 20 тыс. тонн) и изотермические хранилища сжиженных газов;

г) получаются расплавы чёрных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;

д) ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях, включая предприятия по подземной и открытой (глубина разработки свыше 150 м) добыче и переработке (обогащению) твердых полезных ископаемых;

е) используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулёры;

и) производят, получают или перерабатывают жидкофазные или твердые продукты, обладающие взрывчатыми свойствами и склонные к спонтанному разложению с энергией возможного взрыва, эквивалентной 4,5 тоннам тринитротолуола;

к) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;

л) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 кВ и более;

м) объекты космической инфраструктуры;

н) аэропорты и объекты их инфраструктуры;

о) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

п) метрополитены;

р) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

с) тепловые электростанции мощностью 150 МВт и выше;

т) объекты обустройства нефтяных месторождений на шельфах морей;

- магистральные газо-, нефте- и продуктопроводы;
- объекты газораспределительных систем, на которых используется, хранится, транспортируется природный газ или сжиженный углеводородный газ;
- гидротехнические сооружения 1-го, 2-го и 3-го классов;
- крупные промышленные объекты с численностью занятых людей более 10 тыс. человек;
- объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:
- высота более чем 100 м;
- пролёты более чем 100 м;
- наличие консоли более чем 20 м;
- заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 м;
- наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчёта с учётом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчёта;
- объекты с максимальным расчётным пребыванием людей 500 чел. и более: зрелищные, спортивные сооружения, многофункциональные офисные и торгово-развлекательные комплексы, объекты здравоохранения, гостиницы;
- объекты жизнеобеспечения: установки, склады, хранилища, гидротехнические и инженерные защитные сооружения, коммуникации, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению, повреждению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод) и как следствие – к чрезвычайной ситуации.

Библиография

[1] Гражданский кодекс Российской Федерации

[2] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, часть I, ст. 16)

[3] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 5)

[4] Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (часть I) ст. 3579)

[5] Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588)

[6] Федеральный закон от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в редакции Федерального закона от 2.01.2000 № 22-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2000, № 2, ст. 143)

[7] Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711)

[8] Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Собрании законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I) ст. 14)

[9] Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650)

[10] Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133)

[11] Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473)

[12] Федеральный закон от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4563)

[13] Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895)

[14] Федеральный закон от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3009)

[15] Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177)

[16] Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2222)

[17] Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3648)

[18] Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358)

[19] Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159)

[20] Федеральный закон от 21.07.97 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3589)

[21] Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 22, ст. 2640)

[22] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)

[23] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336)

[24] Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916)

[25] Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576)

[26] Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)

[27] Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)

[28] Перечень видов инженерных изысканий и Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392)

[29] Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30 (часть I), ст. 3105)

[30] Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 19, ст. 1843)

[31] Положение о декларировании безопасности гидротехнических сооружений, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.98 № 1303 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 46, ст. 5698)

[32] Правила организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.99 № 263 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 11, ст. 1305)

[33] Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2001 № 241 «О мерах по обеспечению промышленной безопасности опасных производственных объектов на территории Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 15, ст.1489)

[34] Положение о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3348)

[35] Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 742)

[36] Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 742)

[37] Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 45, ст. 5853)

[38] «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702)

[39] СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 779

[40] СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 787

[41] СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782

[42] СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утв. приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320

[43] СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения», утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 623

[44] СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88. Полы», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 785

[45] СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 783

[46] СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», утв. приказом Минрегиона России от 24.12.2010 № 778

[47] СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76. Кровли», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 784

[48] СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения», утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10

[49] СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605

[50] СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780

[51] СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 171

[52] СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утв. приказом МЧС России от 21.11.2012 № 693

[53] СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утв. и введён в действие приказом МЧС России от 25.03.2009 № 17

[54] СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. и введён в действие приказом МЧС России от 25.03.2009 № 174

[55] СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 175

[56] СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 181

[57] СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 176

[58] СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 21.02.2013 № 116

[59] СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178

[60] СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 180

[61] СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 № 182

[62] Методика определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утв. приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.08.2009, регистрационный № 14486)

[63] Методика определения расчётных величин пожарного риска на производственных объектах, утв. приказом МЧС России от 10.07.2009 № 404 (Зарегистрировано в Минюсте России 17.08.2009, регистрационный № 14541)

[64] СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81*. Стальные конструкции», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 791

[65] СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85. Сооружения промышленных предприятий», утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 620

[66] СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85. Алюминиевые конструкции», утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 619

[67] СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений», утв. приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 823

[68] СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 83/ГС

[69] СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 790

[70] СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85. Свайные фундаменты», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 786

[71] СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820

[72] СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий», утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 626

[73] СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха», утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279

[74] СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети», утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280

[75] СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий», утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265

[76] СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», утв. приказом Минрегиона России от 05.04.2012 № 159

[77] СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», утв. приказом Минрегиона России от 05.04.2012 № 160

[78] СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274

[79] СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275

[80] СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве», утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/1

[81] СП 88.13330.2012 «СНиП II-11-77*. Защитные сооружения гражданской обороны»

[82] ВНТП 5-95 «Нормы технологического проектирования предприятий по обеспечению нефтепродуктами (нефтебаз)», утв. приказом Минтопэнерго России от 03.04.95 № 64

[83] ОНТП-09-93 «Нормы технологического проектирования предприятий машиностроения, приборостроения и металлообработки», утв. Роскоммашем 10.03.94

[84] Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ), утв. постановлением Госстандарта России от 26.12.94 № 359

[85] Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утв. приказом Минрегиона России от 01.04.2008 № 36 (Зарегистрировано в Минюсте России 11.04.2008, регистрационный № 11517)

[86] Требования по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утв. приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.03.2003, регистрационный № 4291)

[87] СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства», принят приказом МЧС России от 31.03.98 № 211

[88] Правила устройства электроустановок ПУЭ. Главы 1.1, 1.2, 1.7, 1.9, 7.5, 7.6, 7.10. (7-ое издание), утв. приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204

[89] Приказ МЧС России от 24.02.2009 № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности»
Приложение № 1 ФОРМА Декларации пожарной безопасности
Приложение №2 Порядок регистрации декларации пожарной безопасности
(Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2009, регистрационный № 13577)

[90] Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утв. приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 (Зарегистрировано в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302)

[91] Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утв. приказом Минприроды России от 29.12.95 № 539

[92] Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утв. приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.95 № 525/67 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.07.96,.регистрационный № 1136)

[93] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008, регистрационный № 10995)

[94] ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 № 9 (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2003, регистрационный № 4376)

[95] СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16.04.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 05.05.2003, регистрационный № 4500)

[96] СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.04.2003 (Зарегистрировано в Минюсте России 12.05.2003, регистрационный № 4526)

[97] СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2003, регистрационный № 4567)

[98] СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010, регистрационный № 17833)

[99] СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 25.07.2001 № 19 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.08.2001, регистрационный № 2886)

[100] СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2002, регистрационный № 3399)

[101] СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16.06.2003 № 144 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.06.2003, регистрационный № 4755)

[102] РД-03-14-2005 «Порядок оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечень включаемых в нее сведений», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.11.05 № 893 (Зарегистрировано Минюстом России 17.01.2006, регистрационный № 7375)

[103] РД 153-39.4Р-006-96 «Положение о составе и порядке сбора исходных данных для проектирования объектов нефтепродуктообеспечения», документ утверждён: АК Транснефтепродукт 01.01.1996

[104] РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укреплённость. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утв. МВД России 06.11.2002

[105] РД 06-565-03 «Методические указания о порядке продления срока службы технических устройств, зданий и сооружений с истекшим нормативным сроком эксплуатации, в горнорудной промышленности», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 05.06.2003 № 66 (Зарегистрировано в Минюсте России 16.06.2003, регистрационный № 4687)

[106] Порядок продления срока безопасной эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений на опасных производственных объектах, утв. приказом Минприроды России от 30.06.2009 № 195 (Зарегистрирован в Минюсте России 28.09.2009, регистрационный № 14894)

[107] Правила определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утв. приказом Мирегиона России от 08.04.2011 № 161 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2011, регистрационный № 20810)

[108] Требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, утв. приказом Министерства энергетики России от 19.04.2010 № 182 (Зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2010, регистрационный № 17498)

[109] Форма градостроительного плана земельного участка, утв. приказом Мирегиона России от 10.05.2011 № 207 (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2011, регистрационный № 20838)

[110] Методические указания по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утв. приказом Мирегиона России от 16.11.2010 № 497 (Зарегистрировано в Минюсте России 21.01.2011, регистрационный № 19554)

[111] СанПиН 2.1.2.2564-09 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию объектов организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму их работы», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.11.2009 № 71 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2009, регистрационный № 15884)

[112] СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 17.05.2001 (Зарегистрировано в Минюсте России 18.05.2001, регистрационный № 2711)

[113] СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утв. приказом Мирегиона России от 27.12.2010 № 781

[114] МДС 80-8.2000 «Методические рекомендации по разработке технической части тендерной документации и оферты претендента» утв. протоколом Межведомственной комиссии по подрядным торгам при Минстрое России от 17.02.95 № 5

[115] МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утв. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1

[116] МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)», приняты постановлением Госстроя России от 09.10.2003 № 180

[117] ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»

[118] ГОСТ 12.1.044-89 (СТ СЭВ 4831-84, СТ СЭВ 6219-88, МС ИСО 4589, СТ СЭВ 6527-88) «Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения»

[119] ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»

[120] ГОСТ Р 54257-2010 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»

[121] ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

[122] ГОСТ Р 53195.2-2008 «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 2. Общие требования»

[123] ГОСТ Р 12.3.047-98 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»

[124] ГОСТ 27331-87 (СТ СЭВ 5637-86) «Пожарная техника. Классификация пожаров»

[125] ГОСТ Р 53195.2-2008 «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 1. Общие требования»

[126] ГОСТ Р 51645-2000 «Рабочее место для инвалида по зрению типовое специальное компьютерное. Технические требования к оборудованию и к производственной среде»

[127] ГОСТ Р 21.1001-2009 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»

[128] ГОСТ 31427-2010 «Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности»

[129] ГОСТ 3.1102-2011 «Единая система технологической документации. Стадии разработки и виды документов. Общие положения»

[130] ГОСТ Р 50995.0.1-96 «Технологическое обеспечение создания продукции. Основные положения»

[131] ГОСТ Р 50995.3.1-96 «Технологическое обеспечение создания продукции. Технологическая подготовка производства»

[132] ГОСТ 15.005-86 «Система разработки и постановки продукции на производство. Создание изделий единичного и мелкосерийного производства, собираемых на месте эксплуатации»

[133] ГОСТ 15.101-98 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ»

[134] ГОСТ Р 15.201-2000 «Система разработки и постановки продукции на производство. Продукция производственно-технического назначения. Порядок разработки и постановки продукции на производство»

[135] ГОСТ 34.601-90 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы стадии создания»

[136] ГОСТ 34.602-89 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы»

[137] ГОСТ Р ЕН 13779-2007 «Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования»

[138] ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»

[139] ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»

[140] ГОСТ Р 51264-99 «Средства связи, информатики и сигнализации реабилитационные электронные. Общие технические условия»

[141] ГОСТ 9.602-2005 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»

[142] ГОСТ 12.3.046-91 «Система стандартов безопасности труда. Установки пожаротушения автоматические. Общие технические требования»

[143] ГОСТ Р 53692-2009 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Этапы технологического цикла отходов»

[144] Форма декларации безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных гидротехнических сооружений), утв. приказом Ростехнадзора от 02.07.2012 № 377 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2012, регистрационный № 24978)

gost.e-ecolog.ru