МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Министерство юстиции Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 28057
от "09" апреля 2013

ПРИКАЗ

28 декабря 2012 г. Москва № 831

Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории

В соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; 2012, № 31, ст. 4322) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (приложение № 1);

форму кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) (приложение № 2);

форму кадастрового паспорта земельного участка (приложение № 3);

форму кадастровой выписки о земельном участке (приложение № 4);

форму кадастрового плана территории (приложение № 5);

форму кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства (приложение № 6).

2. Формы, приведенные в приложениях № 1, 3 – 5 к настоящему приказу, применяются с 1 июля 2013 года.

Министр А.Р. Белоусов

ВЕРНО:
Заместитель директора
Департамента управления делами
Минэкономразвития России
О.Н. Беляева

gost.e-ecolog.ru

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 28.12.2012 № 831

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

«____» _____ 20__ г. № _____[2]	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала[3]:	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте)[4]:	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение[5]:			
2	Основная характеристика[6]:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)			
3	Назначение:			
4	Этажность[7]:	количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен [8]:			
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)[9]:			
7	Кадастровая стоимость (руб.):			

8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества[10]:	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества[11]:	
10	Особые отметки[12]:	
11	Наименование органа кадастрового учета [13]:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

Лист №		всего листов:	

«_____» _____20__г. № _____ [2]
Кадастровый номер:

Схема расположения объекта недвижимого имущества
на земельном участке (ах)[14]:

Масштаб 1:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
(сведения о частях здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист №		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

«_____» _____ 20__ г. № _____ [2]

Кадастровый номер:	

Номер п/п	Обозначение части	Основная характеристика, единица измерения[15]			Характеристика части[16]	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о части объекта недвижимости)[17]
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

[1] В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровый паспорт (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

[2] Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книги), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах

одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 01 марта 2012 г.

[3] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимого имущества.

[4] При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации прав на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, учтенные по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322), указываются слова «Сведения об объекте недвижимости носят временный характер»; если объект недвижимости прекратил существование, указываются слова «Объект недвижимости снят с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества при отсутствии государственной регистрации прав на него.

Для объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

[5] Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии – описание местоположения.

[6] Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, его значение и единица измерения:

для здания указывается общая площадь в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для сооружения основная характеристика выбирается органом, изготавливающим кадастровый паспорт, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений - протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание, строительство которого не завершено, указывается общая площадь такого объекта;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой сооружение, строительство которого не завершено, основная характеристика выбирается органом, изготавливающим кадастровый паспорт, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений - протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - *площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра*, при этом указываются проектируемые значения соответствующих характеристик.

[7] Указывается общее число этажей здания или сооружения, отдельно в строке «количество подземных этажей» указывается число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

[8] Указывается для здания.

[9] Для объекта незавершенного строительства ставится прочерк.

[10] Указывается при наличии.

[11] Указываются кадастровый номер объекта недвижимости в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или другого соответствующего законодательству

Российской Федерации действия, которым образован данный объект недвижимости. При наличии указываются ранее присвоенный учетный номер и литера объекта недвижимости.

[12] Указывается иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества.

[13] Указывается наименование органа кадастрового учета, изготовившего кадастровый паспорт.

[14] Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже схемы расположения объекта недвижимости указывается масштаб.

[15] Указываются тип, значение и единица измерения характеристики части объекта недвижимости в соответствии с типом основной характеристики объекта недвижимости, указанной в графе 2 кадастрового паспорта.

[16] Указывается содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов.

[17] При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав в отношении части объекта недвижимости, учтенной по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указывается слово «временные».

Также указывается дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости.

Для частей объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

Примечание. Настоящая форма кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Оформление кадастрового паспорта на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта, в том числе оформляемый на отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастрового паспорта проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о частях здания, строения, объекта незавершенного строительства, раздел КП.3 кадастрового паспорта не оформляется.

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 28.12.2012 № 831

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		всего листов:	

«____» _____ 20__ г. № _____[1]	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала[2]:	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении)[3]:	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:

2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
3	Общая площадь помещения[4]:	
4	Местоположение [5]:	
5	Назначение:	
		(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	
		(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната[6]:	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества[7]:	
10	Особые отметки[8]:	

11	Наименование органа кадастрового учета [9]:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		всего листов:	

«____» _____20__г. № _____ [1]	
Кадастровый номер:	

План расположения помещения на этаже _____[10]:

Масштаб 1:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(сведения о частях помещения)
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		всего листов:	

«____» _____20__г. № _____ [1]	
Кадастровый номер:	

Номер п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м^2	Описание местоположения части помещения[11]	Характеристика части[12]	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о части помещения)[13]

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

[1] Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 01 марта 2012 г.

[2] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически расположен объект недвижимости.

[3] При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации прав на помещение, учтенное по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322), указываются слова «Сведения о помещении носят временный характер»; если помещение прекратило существование, указываются слова «Помещение снято с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается срок истечения временного характера сведений о помещении при отсутствии государственной регистрации прав на него.

Для помещений, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

[4] Указывается общая площадь помещения в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра.

[5] Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии – описание местоположения.

[6] Заполняется, если кадастровый паспорт выдается на комнату в квартире.

[7] Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образовано помещение, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия. При наличии указываются ранее присвоенный учетный номер, а также номер помещения на поэтажном плане.

[8] Указывается иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на помещение.

[9] Указывается наименование органа кадастрового учета, изготовившего кадастровый паспорт.

[10] На плане расположения помещения на этаже отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения. Ниже плана расположения помещения на этаже указывается масштаб.

[11] В случаях, если ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, приводится описание такой части здания в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

[12] Указывается содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов.

[13] При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав на часть помещения, учтенного по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указывается слово «временный».

Также указывается срок истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости.

Для частей объекта недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

Примечание. Оформление кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) оформляется на одной стороне горизонтально расположенных одного или более листов формата А4; план расположения помещения на этаже может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости), в том числе оформляемый на отдельном листе план расположения помещения на этаже, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа. На каждом листе кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о частях помещения раздел КП.3 кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) не оформляется.

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 28.12.2012 № 831

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

«____» _____ 20__ г. № _____ [1]

1	Кадастровый номер:		2	Лист №	3	Всего листов
4	Номер кадастрового квартала [2]					
	Общие сведения					
5	Предыдущие номера[3]:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости[4]:		
7 [5]						
8	Местоположение[6]:					
9	Категория земель [7]:					
10	Разрешенное использование [8]:					
11	Площадь[9]:					
12	Кадастровая стоимость (руб.)[10]:					
13	Сведения о правах [11]:					
14	Особые отметки[12]:					
15	Сведения о природных объектах [13]:					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:	16.1	Номера образованных участков [14]:			
		16.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела[15]:			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета[16]:			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) [17]:			

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«_____» _____ 20___ г. № _____ [1]

1	**Кадастровый номер** _____	2	*Лист №* _____	3	Всего листов _____
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** [18]				
5	**Масштаб** [19] _____				

_____ _____ _____

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«_____» _____ 20__ г. № _____ [1]

1	**Кадастровый номер** _____	2	*Лист №* _____	3	Всего листов _____

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части [20]	Площадь [21] ($м^2$)	Характеристика части [22]	Лица, в пользу которых установлены обременения [23]
1	2	3	4	5

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«____» _____ 20__ г. № _____ [1]

1	**Кадастровый номер** _____	2	Лист № ____	3	Всего листов _____
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** [24] **Учетный номер части** [25] _____				
5	**Масштаб** _____				

_____ _____ _____

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

---

[1] Указываются дата регистрации кадастрового паспорта земельного участка и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта земельного участка проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 01 марта 2012 г.

[2] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается земельный участок.

[3] Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

[4] Указываются: дата принятия решения об учете земельного участка – в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322); дата открытия подраздела – в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 2, ст. 149; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 27, ст. 2881; № 50, ст. 5279), утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 13 мая 2008 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251; 2009,

№ 52, ст. 6410), до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».

[5] В случае оформления кадастрового паспорта на ранее учтенный (до 1 марта 2008 г.) земельный участок, представляющий собой единое землепользование, указываются слова «единое землепользование». В случае оформления кадастрового паспорта на многоконтурный земельный участок, указываются слова «многоконтурный земельный участок».

[6] Указывается адрес земельного участка, а при его отсутствии описание местоположения.

[7] Указывается соответствующая установленная категория земель.

[8] Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями в государственном кадастре недвижимости.

[9] Указываются площадь земельного участка и допустимая погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в государственном кадастре недвижимости). Площадь земельного участка указывается в квадратных метрах.

[10] Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

[11] Указываются имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о правах на земельный участок (вид права, правообладатель, доля в праве). Для земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322) и не были зарегистрированы в порядке, установленном указанным Федеральным законом, дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения. Если в данной строке не умещается весь список правообладателей (например, при общей собственности), то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова «список правообладателей прилагается на листе № _____». Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

[12] При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

При оформлении кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка указывается общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также, при необходимости, - дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

Если полный список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в строке «14» раздела КП.1 указываются слова «Граница земельного участка состоит из _____ (указывается количество) контуров.

Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № ___». На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и графы для примечаний.

В случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории, также указываются сведения о включении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории с указанием индивидуального обозначения (вида, типа, номера, индекса и тому подобного) такой зоны. Если в границы указанной зоны включается только часть земельного участка, то указывается соответствующая информация, содержащая индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны. При этом, если государственный кадастровый учет части земельного участка не осуществлен, дополнительно указывается, что в кадастре отсутствуют сведения о части земельного участка, входящей в зону.

[13] Указываются при наличии в государственном кадастре недвижимости сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

[14] Указываются номера всех земельных участков, образованных в результате проведения кадастровых работ (объединения, раздела, выдела, перераспределения).

[15] Указывается кадастровый номер земельного участка, характеристики которого изменились в результате выдела земельных участков в счет доли в праве или раздела с сохранением исходного в измененных границах.

[16] Указываются кадастровые номера всех земельных участков, которые будут сняты с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные земельные участки, указанные в строке «16.1».

[17] При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на земельный участок, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указываются слова «Сведения о земельном участке носят временный характер».

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений о земельном участке.

Для земельных участков, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

[18] План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в государственном кадастре недвижимости координат характерных точек границы земельного участка. Допускается дополнительно отображать границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КП.4 не оформляется. Допускается дополнительно отображать сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий. На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом – рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала.

При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в поле изображения строки «4» отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать

его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КП.2 в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы).

[19] Указывается масштаб плана.

[20] Указывается учетный номер части земельного участка. В данной графе проставляется знак «–» (прочерк), если ограничение (обременение) относится ко всему земельному участку. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указывается кадастровый номер обособленного (условного) участка, входящего в единое землепользование.

[21] Указывается площадь части земельного участка. Если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово «весь».

[22] Указываются характеристики частей и сведения об обременениях земельного участка, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

[23] При наличии соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав).

[24] Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), отображаются планы границ входящих в него земельных участков.

[25] Указывается учетный номер части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе КП.2. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются кадастровые номера входящих в него участков.

Примечание. Настоящая форма кадастрового паспорта земельного участка вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Кадастровый паспорт земельного участка, предназначенный для предоставления сведений государственного кадастра недвижимости, необходимых для государственной регистрации прав и ограничений (обременений) прав, включает в себя разделы КП.1 – КП.4. В случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости координат характерных точек границы земельного участка, указанного в пункте 1 статьи 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», раздел КП.2 не оформляется. Разделы КП.3 и КП.4 оформляются только при наличии в государственном кадастре недвижимости соответствующих сведений.

Изготовление и заполнение кадастрового паспорта земельного участка допускается осуществлять машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом. Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова и т.п. чернилами, пастой или тушью. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Разделы изготовленного кадастрового паспорта земельного участка не брошюруются.

Если вносимые в раздел кадастрового паспорта земельного участка сведения не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровом паспорте земельного участка.

Сведения в кадастровый паспорт земельного участка заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в государственный кадастр недвижимости, кроме случаев внесения записей в строку «Особые отметки». В незаполненных строках и графах проставляется знак «–» (прочерк). Каждый раздел кадастрового паспорта земельного участка удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа. Подпись производится чернилами (пастой) синего цвета.

Даты в кадастровом паспорте земельного участка указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляют двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год – четырьмя арабскими цифрами.

Приложение № 4
к приказу Минэкономразвития России
от 28.12.2012 № 831

_____
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

_____.____.____ № _____ [1]

КВ.1

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № ____	3	Всего листов: _____	
4	Номер кадастрового квартала[2]:					
	Общие сведения					
5	Предыдущие номера[3]: _____					
6[4]	_____	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости[5]:			
8	Местоположение[6]: _____					
9	Категория земель[7]:					
10	Разрешенное использование[8]: _____					
11	Площадь[9]:	12	Кадастровая стоимость[10] (руб.):	13	Системы координат[11]:	
14	Сведения о правах[12]: _____					
15	Особые отметки[13]: _____					
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке)[14]: _____					
17	Дополнительные сведения:	17.1[15]				
		17.2[16]				
		17.3[17]				

_____ _____ _____
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.2**

_____ . _____ . _____ № _____ [1]

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № _____	3	Всего листов: _____
4	План (чертеж, схема) земельного участка [18]:				
5	Масштаб [19]: _____				

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.3**

_____ . _____ . _____ № _____ [1]

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № _____	3	Всего листов: _____

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях:

Номер п/п	Учетный номер части [20]	Площадь [21] ($м^2$)	Характеристика части [22]	Лица, в пользу которых установлены обременения [23]
1	2	3	4	5

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.4**

_____ . _____ . _____ № _____ [1]

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № _____	3	Всего листов: _____
4	План (чертеж, схема) части земельного участка [24]: Учетный номер части [25]: _____				
5	Масштаб [19] _____				

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.5**

_____ . _____ . _____ № _____ [1]

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № _____	3	Всего листов: _____

4 Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки [26]	Номер точки [27]	Дирекционный угол [28]	Горизонтальное проложение [29] (м)	Описание закрепления на местности [30]	Номера смежных участков [31]	Особые отметки [32]
1	2	3	4	5	6	7	8

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ **КВ.6**

_____ . _____ . _____ № _____ [1]

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № _____	3	Всего листов: _____

4 Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты [33]		Описание закрепления на местности [34]	Особые отметки [35] (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

[1] Указываются дата регистрации кадастровой выписки о земельном участке, а также регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки о земельном участке проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 01 марта 2012 г.

[2] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается земельный участок.

[3] Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

[4] В случае оформления кадастровой выписки о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются слова «единое землепользование». В случае оформления кадастровой выписки на многоконтурный земельный участок, указываются слова «многоконтурный земельный участок».

[5] Указываются: дата принятия решения об учете земельного участка – в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322); дата открытия подраздела – в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 2, ст. 149; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 27, ст. 2881; 2006, № 50, ст. 5279), утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 13 мая 2008 г. № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 52, ст. 6410), до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок, в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».

[6] Указывается адрес земельного участка, а при его отсутствии – описание местоположения.

[7] Указывается соответствующая установленная категория земель.

[8] Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями в государственном кадастре недвижимости.

[9] Указываются площадь земельного участка и допустимая погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в государственном кадастре недвижимости). Площадь земельного участка указывается в квадратных метрах.

[10] Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

[11] Указываются сведения о системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории соответствующего кадастрового квартала.

[12] Указываются имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о правах на земельный участок (вид права, правообладатель, доля в праве). Для земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322) и не были зарегистрированы в порядке, установленном указанным Федеральным законом, дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения. Если в данной строке не умещается весь список правообладателей (например, при общей собственности), то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова «список правообладателей прилагается на листе № _____». Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на ранее учтенный (до 1 марта 2008 г.) земельный участок указываются слова «Сведения о регистрации прав отсутствуют».

Также указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования (при наличии таких сведений в государственном кадастре недвижимости). При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, указываются слова «Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует»).

[13] При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

При оформлении кадастровой выписки многоконтурного земельного участка указываются общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также при необходимости - дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

Если весь список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в строке «17» раздела КВ.1 указываются слова: «Граница земельного участка состоит из _____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № ___». На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и строки для примечаний.

В случае, если заявителем запрошены сведения об отдельных контурах границы многоконтурного земельного участка, в строке «17» раздела КВ.1 указываются слова «Разделы КВ.2, КВ.5 и КВ.6 содержат сведения о контурах границы земельного участка с учетными номерами: _____ (приводится список соответствующих учетных номеров) в соответствии с запросом о предоставлении сведений № _____ (приводится регистрационный номер запроса)».

В случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории, также указываются сведения о включении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории с указанием индивидуального обозначения (вида, типа, номера, индекса и тому подобного) такой зоны. Если в границы указанной зоны включается только часть земельного участка, то указывается соответствующая информация, содержащая индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны. При этом, если государственный кадастровый учет части земельного участка не осуществлен, дополнительно указывается, что в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о части земельного участка, входящей в зону.

[14] При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на земельный участок, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указываются слова «Сведения о земельном участке носят временный характер», если земельный участок прекратил существование, указываются слова «Земельный участок снят с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений о земельном участке при отсутствии государственной регистрации права на него.

Для земельных участков, сведения о которых не носят временного характера в данной строке проставляется знак «–» (прочерк).

[15] Указываются при наличии в государственном кадастре недвижимости сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

[16] Указываются сведения о кадастровом инженере или лице, считающемся кадастровым инженером: фамилия, имя, отчество, идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; фамилия, имя, отчество предпринимателя без образования юридического лица или сокращенное наименование юридического лица, считающихся кадастровыми инженерами (указываются сведения, последние по внесению в государственный кадастр недвижимости).

[17] Указывается последняя дата проведения кадастровых работ в отношении земельного участка.

[18] План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в государственном кадастре недвижимости координат характерных точек границы земельного участка. Допускается дополнительно отображать границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КВ.4 не оформляется. Допускается дополнительно отображать сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий. На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом – рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части

границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала.

Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке, на план (чертеж, схему) границ земельного участка наносятся границы образованных из него земельных участков. При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в поле изображения строки «4» отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КВ.2 в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы).

[19] Указывается масштаб плана.

[20] Указывается учетный номер части земельного участка. В данной строке проставляется знак «–» (прочерк), если обременение относится ко всему земельному участку. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указывается кадастровый номер обособленного (условного) участка, входящего в единое землепользование.

[21] Указывается площадь части земельного участка. Если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово «весь».

[22] Указываются характеристики частей и сведения об обременениях земельного участка, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

[23] При наличии соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав).

[24] Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, отображаются планы границ входящих в него земельных участков.

[25] Указывается учетный номер части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе КВ.2. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются кадастровые номера входящих в него участков.

[26] Указывается номер начальной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

[27] Указывается номер конечной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

[28] Дирекционный угол указывается в градусах и минутах с округлением до 0,1 минуты.

[29] Горизонтальное проложение указывается с округлением до 0,01 м.

[30] Указывается описание объекта местности, которым положение части границы земельного участка закреплено на местности. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, в том числе в результате выдела в счет

доли в праве, и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке, в разделе КВ.5 дополнительно указываются сведения о частях границ образованных земельных участков.

[31] Указываются номера смежных земельных участков. Если смежный земельный участок расположен в другом кадастровом квартале или представляет собой единое землепользование, указывается полный кадастровый номер такого земельного участка.

[32] Указываются адреса правообладателей смежных земельных участков в порядке указания их в строке «7». При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка указываются слова «Адрес отсутствует». Если для одной точки смежными являются два и более земельных участка и сведения об адресе правообладателей таких земельных участков не умещаются в реквизите, то эти сведения оформляются на отдельном листе, а в реквизите указываются слова «Адреса правообладателей прилагаются на листе № _____». Данный лист подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

[33] Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, и сведения о государственной регистрации прав на образованные земельные участки не поступили в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке, в разделе КВ.6 дополнительно указываются координаты точек границ образованных земельных участков.

[34] Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости.

[35] Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы земельного участка (средняя квадратическая ошибка).

Примечание. Настоящая форма кадастровой выписки о земельном участке вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Кадастровая выписка о земельном участке включает в себя разделы КВ.1 – КВ.6. Разделы КВ.2-КВ.6 оформляются только при наличии в государственном кадастре недвижимости соответствующих сведений. Для предоставления сведений государственного кадастра недвижимости, необходимых для проведения кадастровых работ, в том числе сведений об адресах правообладателей смежных земельных участков, в кадастровую выписку о земельном участке включаются все разделы, предназначенные для отображения имеющихся в государственном кадастре недвижимости сведений о земельном участке.

Независимо от объема сведений, запрошенных заявителем, кадастровая выписка о многоконтурном земельном участке обязательно содержит разделы КВ.1 и КВ.2.

Изготовление и заполнение кадастровой выписки о земельном участке допускается осуществлять машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом. Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова и т.п. чернилами, пастой или тушью. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги

формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел кадастровой выписки о земельном участке сведения не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленной кадастровой выписки о земельном участке не брошюруются.

На каждом листе кадастровой выписки о земельном участке арабскими цифрами указываются его порядковый номер (по порядку в пределах всего документа), а также общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровой выписке о земельном участке.

Сведения в кадастровую выписку о земельном участке заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в государственный кадастр недвижимости, кроме случаев внесения записей в строку «Особые отметки». В незаполненных строках проставляется знак «–» (прочерк). Каждый лист разделов кадастровой выписки о земельном участке удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа.

Даты в кадастровой выписке о земельном участке указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год – четырьмя арабскими цифрами.

Приложение № 5
к приказу Минэкономразвития России
от 28.12.2012 № 831

_____

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ **№** _____ [1]

1	**Номер кадастрового квартала:**							
2	**Площадь кадастрового квартала:**							
3	**Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:**							
Номер п/п [2]	**Кадастровый номер земельного участка** [3]	**Местоположение (адрес)**	**Категория земель**	**Разрешенное использование**	**Площадь, кв.м** [4]	**Кадастровая стоимость (руб)** [5]	**Вид вещного права** [6]	**Обременения** [7]
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
4	**Особые отметки:**							

_____ _____ _____

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ **№** _____ [1]

Номер кадастрового квартала:		
1	**План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале [8]:**	
2	**Масштаб:**	

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

КПТ.2.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:		
1	**План (чертеж, схема) границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале [9]:**	
2	**Масштаб:**	

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КПТ.2.3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:		
1	**План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале [10]:**	
2	**Масштаб:**	

_____ _____ _____

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КПТ.2.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:		
1	**План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале** [11]**:**	
2	**Масштаб:**	

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КПТ.3

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____.____.____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты [12]		Описание закрепления на местности [13]	Особые отметки (точность определения) [14]
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:1	1				
:1	2				
:1	3				
:2	1				
:2	2				
:2	3				

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

КПТ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____._____._____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:	

Сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления:

I. Общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления

Номер п/п	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления	Реквизиты решений	Сфера ограничений
1	2	3	4

II. Описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления

Номер п/п	Номера точек	Координаты [12]		Метод определения координат [15]	Особые отметки (точность определения) [14]
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:1	1				
:1	2				
:2	2				
:2	3				

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КПТ.5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____.____.____ № _____ [1]

Номер кадастрового квартала:				
Сведения о пунктах опорной межевой сети				
Номер пункта опорной межевой сети на плане	Название и (или) номер, тип пункта опорной межевой сети	Класс опорной межевой сети [15]	Координаты [16]	
			X	Y
1	2	3	4	5

_____ (наименование должности) М.П. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

[1] Указываются дата регистрации кадастрового плана территории и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книги), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового плана территории проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например 01 марта 2012 г.

[2] Указывается порядковый номер записи в данном разделе кадастрового плана территории о земельном участке, расположенном в кадастровом квартале или на территории в пределах кадастрового квартала, указанной в запросе.

[3] Указываются кадастровые номера земельных участков, расположенных в кадастровом квартале; если земельный участок, включенный в таблицу, входит в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, то, помимо его кадастрового номера, в скобках указывается кадастровый номер единого землепользования.

В отношении многоконтурного земельного участка после его кадастрового номера указывается количество контуров его границы.

[4] Указывается площадь земельного участка в кв. м; при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений указывается допустимая погрешность ее определения.

[5] Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка в руб.

[6] Указываются сведения о правах на учтенные земельные участки, за исключением сведений о правообладателях земельных участков, в том числе их адресах; в отношении земельных участков, сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер, указываются слова «Сведения о земельных участках носят временный характер».

[7] Указываются характеристики частей земельного участка и сведения об обременениях (ограничениях прав), учтенные в государственном кадастре недвижимости, за исключением сведений о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены обременения (ограничения прав).

[8] Отображаются план (чертеж, схема) земельных участков на основании сведений о координатах границ земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, а также границы единиц кадастрового деления. Земельные участки на плане идентифицируются номером земельного участка в кадастровом квартале, либо кадастровым номером земельного участка, либо порядковым номером в соответствии с записью о соответствующем земельном участке в строке 3 КПТ.1 «Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале».

При подготовке кадастрового плана территории на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков отражается с использованием картографической основы государственного кадастра недвижимости, с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. № 375 «Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости» (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный № 21707).

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельных участков и единиц кадастрового деления (только при подготовке на бумажном носителе).

[9] Отображается план (чертеж, схема) границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ населенных пунктов, границ муниципальных образований (только при подготовке на бумажном носителе).

[10] Отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий (только при подготовке на бумажном носителе).

[11] Отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения территориальных зон с особыми условиями использования территорий (только при подготовке на бумажном носителе).

[12] Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м.

[13] Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости.

[14] Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы (средняя квадратическая погрешность).

[15] Указываются сведения о классе пункта опорной межевой сети (заполняется при наличии таких сведений в государственном кадастре, а в противном случае проставляется знак «–» (прочерк).

[16] Указываются сведения о плоских прямоугольных координатах (X, Y) пункта опорной межевой сети, выраженных в метрах с двумя знаками после запятой.

Примечание. Настоящая форма кадастрового плана территории вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Кадастровый план территории предоставляется по запросу заявителя в составе КПТ.1-КПТ.5 (в зависимости от наличия соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости, в кадастровый план территории могут включаться не все разделы).

В кадастровом плане территории отражаются сведения об учтенных земельных участках, в том числе сведения государственного кадастра недвижимости о которых носят временный характер; сведения о прекративших существование земельных участках не отражаются. Сведения в кадастровый план территории заносятся в полном соответствии со сведениями, отраженными в государственном кадастре недвижимости, кроме случаев указания сведений о правах на земельные участки; в незаполненных строках проставляется знак «–» (прочерк).

При подготовке кадастрового плана территории на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.1 отражаются сведения о земельных участках, частично и полностью входящих в указанную территорию.

Кадастровый план территории изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

Даты в КПТ указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год – четырьмя арабскими цифрами.

Приложение № 6
к приказу Минэкономразвития России
от 28.12.2012 № 831

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

«____» _____ 20__ г. № _____[2]	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала[3]:	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте)[4]:	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение[5]:			
2	Основная характеристика[6]:			
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)			
3	Назначение:			
4	Этажность[7]:			
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен [8]:			
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)[9]:			
7	Кадастровая стоимость (руб.):			

8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества[10]:	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества[11]:	
10	Особые отметки[12]:	
11	Наименование органа кадастрового учета[13]:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

«____» _____ 20__ г. № _____[2]	
Кадастровый номер:	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке (ах)[14]

Масштаб 1:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

« » 20 г. № [2]	
Кадастровый номер:	

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты [15]		R [16]	Особые отметки (точность определения)[17]
	X	Y		
1	2	3	4	5

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства (сведения о частях здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист №		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

«____» _____ 20__ г. № _____ [2]	
Кадастровый номер	

Сведения о частях здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				
1. Сведения о местоположении части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке				
Обозначение части:				
Номера характерных точек контура части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Координаты, м		Особые отметки (точность определения) [18]	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Иное описание местоположения части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				

3. Общие сведения о части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м^2 [19]	Характеристика части [20]	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о части объекта недвижимости)[21]
1	2	3	4	5

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

«____» _____20__г. № _____[2]	
Кадастровый номер:	

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства			
№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м^2

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества)[1]

«____» _____20__г. № _____[2]	
Кадастровый номер:	

План расположения помещения с кадастровым номером_____ _
на плане этажа _____

Масштаб 1:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

[1] В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровая выписка (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

[2] Указываются дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового

номера записи в книге), разделенных знаком «-» (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 01 марта 2012 г.

[3] Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимости.

[4] При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации прав на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322), указываются слова «Сведения об объекте недвижимости носят временный характер»; если объект недвижимости прекратил существование, указываются слова «Объект недвижимости снят с кадастрового учета» и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений об объекте недвижимости при отсутствии государственной регистрации права на него.

Для объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

[5] Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии – описание местоположения.

[6] Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, его значение и единица измерения:

для здания указывается общая площадь в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для сооружения основная характеристика выбирается органом (организацией), изготавливающим и выдающим кадастровую выписку, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений – протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений – глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание, строительство которого не завершено, указывается общая площадь такого объекта;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой сооружение, строительство которого не завершено, основная характеристика выбирается органом (организацией), изготавливающим и выдающим кадастровый паспорт, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений - протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра, при этом указываются проектируемые значения соответствующих характеристик.

[7] Указывается общее число этажей здания или сооружения, отдельно в строке «количество подземных этажей» указывается число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

[8] Указывается для здания.

[9] Для объекта незавершенного строительства проставляется знак «–» (прочерк).

[10] Указывается при наличии.

[11] Указываются кадастровый номер объекта недвижимости, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или другого соответствующего законодательству Российской Федерации действия с которым образован данный объект недвижимости, ранее присвоенный учетный номер и литера объекта недвижимости (при наличии).

[12] Указывается иная информация об объекте недвижимого имущества, в том числе сведения о кадастровом инженере: фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер; фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) предпринимателя без образования юридического лица или сокращенное наименование юридического лица, считающихся кадастровыми инженерами.

[13] Указывается наименование органа кадастрового учета, изготовившего кадастровую выписку.

[14] Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже схемы расположения объекта недвижимости указывается масштаб.

[15] Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. В случае, если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, указывается координата центра такой окружности.

[16] Если контур сооружения представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.

[17] Указывается точность определения характерной точки (межевого знака) границы контура здания, строения, объекта незавершенного строительства (средняя квадратическая погрешность).

[18] Указывается точность определения характерной точки (межевого знака) части границы контура здания, строения, объекта незавершенного строительства (средняя квадратическая погрешность).

[19] Для объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание, строительство которого не завершено, указывается общая площадь такого объекта.

[20] Указывается содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов.

[21] При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав в отношении части объекта недвижимости, учтенной по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указывается слово «Временные».

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений о части объекта недвижимости, если временный статус не истек.

Для объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак «–» (прочерк).

Примечание. Оформление кадастровой выписки на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровая выписка оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастровой выписки, в том числе оформляемый на

отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью руководителя выдавшего его органа (организации) или уполномоченного в установленном порядке лица и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастровой выписки проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровая выписка.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о частях здания, строения, объекта незавершенного строительства раздел КВ.4 кадастровой выписки не оформляется.

Раздел КВ.6 оформляется в отношении каждого помещения, расположенного в объекте недвижимости.

gost.e-ecolog.ru