ГОСКОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

СЕРИЯ 85 ЖИЛЫЕ ДОМА И БЛОК-СЕКЦИИ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-012/12

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

2Б·2Б·3Б·3Б

Основной комплект АС. 1-1

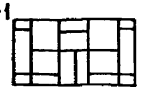
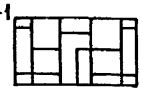
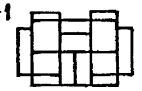
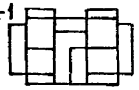
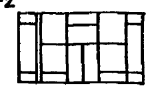
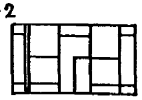
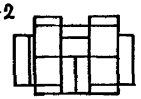
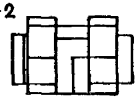
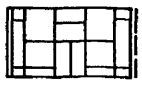
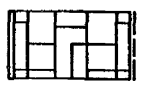
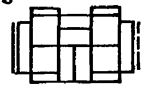
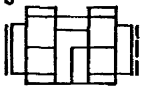
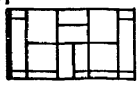
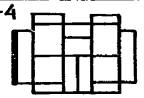
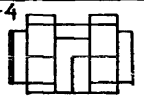
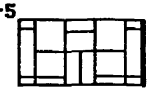
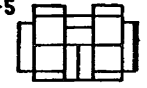
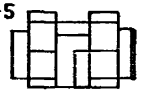
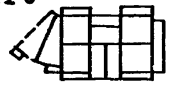
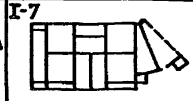
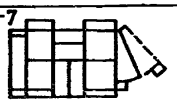
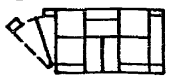
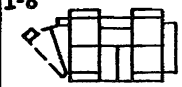
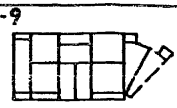
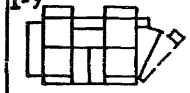
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000.

17351-02

Фасад 1.

				Привязан
Инв. №				

ВАРИАНТЫ ПОЛОЖЕНИЯ БЛОК-СЕКЦИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ. ШИФР И СХЕМА

Наименование блок-секции	Фасад 1		Фасад 2	
	Планировочное решение 1 этажа		Планировочное решение 1 этажа	
	I Основное	II Со сквозным проходом	I Основное	II Со сквозным проходом
Рядовая	I-1 	II-1 	I-1 	II-1 
Рядовая с температурным швом слева	I-2 	II-2 	I-2 	II-2 
Рядовая с осадочным швом слева или справа	I-3 	II-3 	I-3 	II-3 
Рядовая с торцовым окончанием слева	I-4 	II-4 	I-4 	II-4 
Рядовая с торцевым окончанием справа	I-5 	II-5 	I-5 	II-5 
Со вставкой слева /внешний угол/	I-6 	—	I-6 	—
Со вставкой справа /внешний угол/	I-7 	—	I-7 	—
Со вставкой слева /внутренний угол/	I-8 	—	I-8 	—
Со вставкой справа /внутренний угол/	I-9 	—	I-9 	—

gost.e-ecolog.ru

Привязкой принято:

— планировочное решение	—	основное, со сквозным проходом
— элементы блокировки	—	ЭБ-1, ЭБ-3, ЭБ-9, ЭБ-11, ЭБ-12, ЭБ-2, ЭБ-7, ЭБ-21, ЭБ-22, ЭБ-31, ЭБ-32, ЭБ-23, ЭБ-24

— привязки кирпичной кладки при толщине наружных стен мм —

	510	550	640	680
а	410	450	540	580

— кладка стен: наружных из	—	
внутренних из	—	
— шахта лифта	—	кирпичная, сборная жел. бет.
— сантехнические плиты	—	ребристые, многопустотные
— плиты лоджий	—	ребристые, многопустотные
— ограждения лоджий	—	жел. бет., кирпичные, металлические
— санузлы	—	из сборных керамзитобетонных панелей
		из сборных легкобетонных кабин
— полы в жилых комнатах	—	рулонные матер., паркетные доски, дощатые
— окна и балконные двери	—	спаренные, раздельные, с тройным остекл.
— утеплитель по покрытию	—	
— аннулируются листы	—	
— откорректированы листы	—	
— отметка пола 1 этажа	—	0.000 =

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
—	Обложка	
1	Общие данные	
2	Схемы фасадов	
3	Кладочный план 1этажа. Планировочное решение I	
4	Кладочный план 1этажа. Планировочное решение II	
5	Кладочный план 2-9 этажей	
6	Таблица перемычек (начало)	
7	Таблица перемычек (окончание)	
8	Детали кладки	
9	Указания по кладке и армированию	
10	Монтажные планы перекрытий	
11	Планы чердака, покрытия, крыши	
12	План 1этажа. Планировочное решение I	
13	План 1этажа. Планировочное решение II	
14	План 2-9 этажей	
15	Разрез 1-1	
16	План 1-9 этажей и чердака для разбивки отверстий	
17	Таблица отделки помещений	

Привязка настоящего типового проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. архитектор проекта / /
Гл. инженер проекта

19 г

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/

Гл. архитектор проекта /А. Масеева/
Гл. инженер проекта /Е. Цукерман/

1980 г

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. №

Гл. инж. ОПР	Дыховичная	
Рук. маст. 10	Эпельбаум	
Гл. инж. м	Самойлов	
Гл. констр.	Цукерман	
ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Рук. гр.	Алешина	
Ст. инж	Сизов	
проверил	Масеева	

Привязан

85-012/1.2-АС.1-1

Блок-секция, 9-эт, 36-кв, рядовая 2Б·2Б·3Б·3Б

Стадия	Лист	Листов
Р	1	17

Общие данные

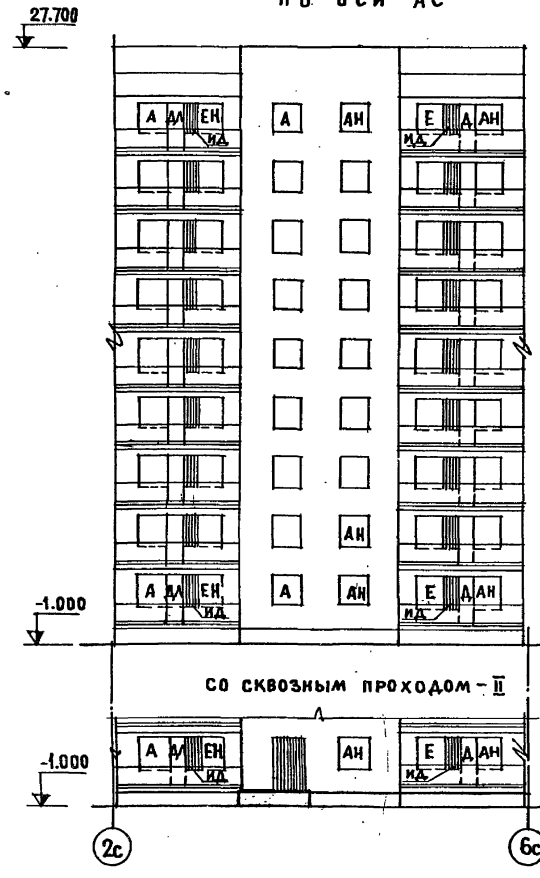
ЦНИИЭП жилища г. Москва

17351-02 2

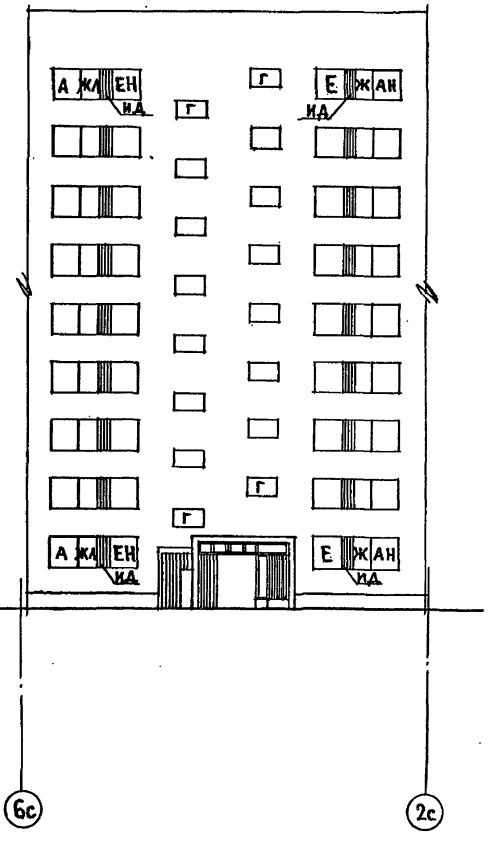
Неизменяемая часть

Планировочное решение основное-I

По оси Ас



По оси Дс



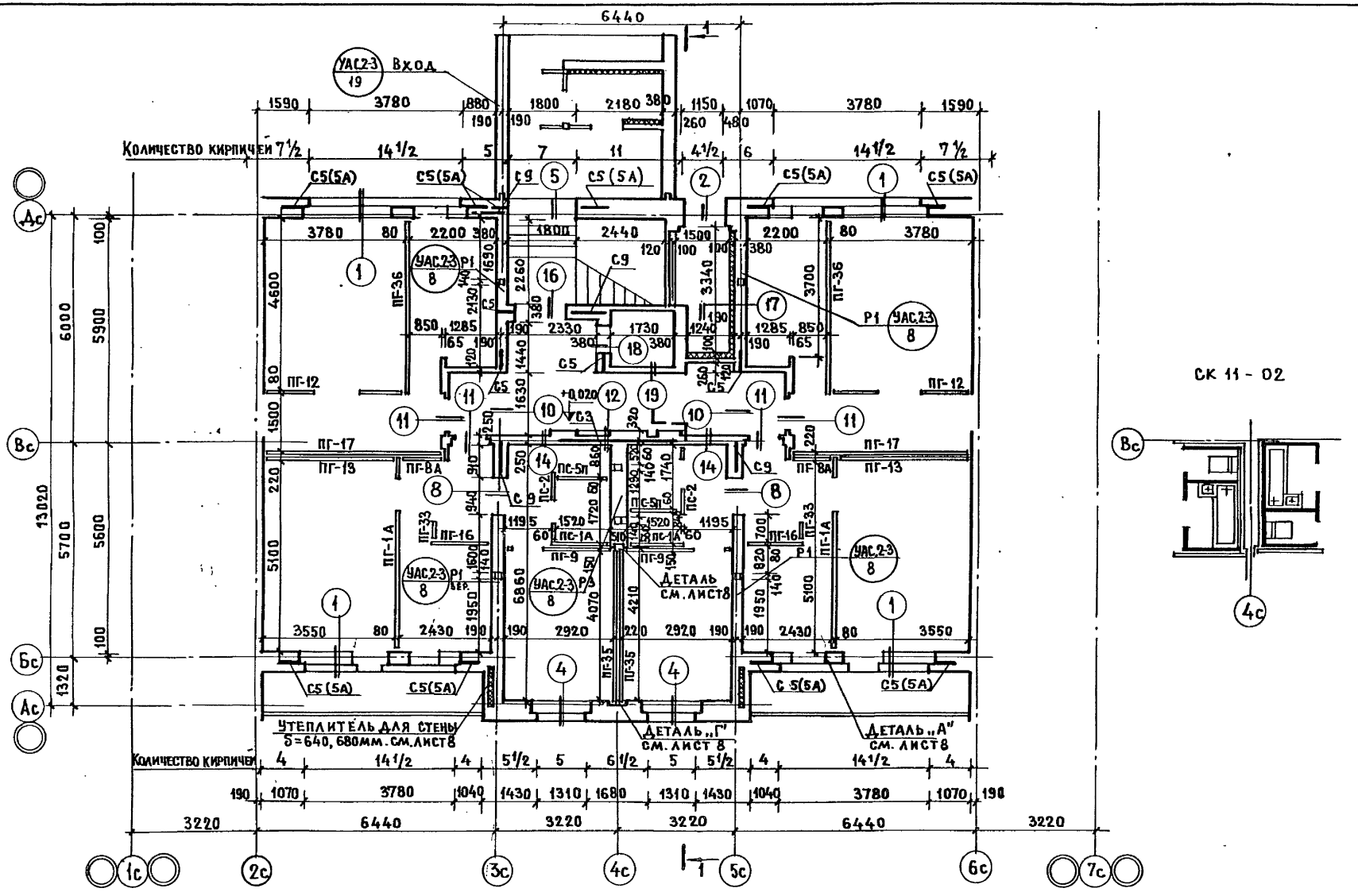
Рук.мастер Эпельбаум							
Рук.гр.	Алешина						
Ст. инж.	Сизов						
Разработ.	Свитова						
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева		Схемы фасадов	85-012/1.2-АС.1-1
	ГИП	Цукерман			Лист 2
	Проверка	Масеева			

17351-02 3



Гл. инж. м10	Самойлов		
Рук. гр. инж.	Алешина		
Ст. инж.	Сизов		
	Свитова		

СОГЛАСОВАНО

ОВ	Иванова	
ВК	Золотова	
ЭО	Шищенко	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Привязан

Инв. №

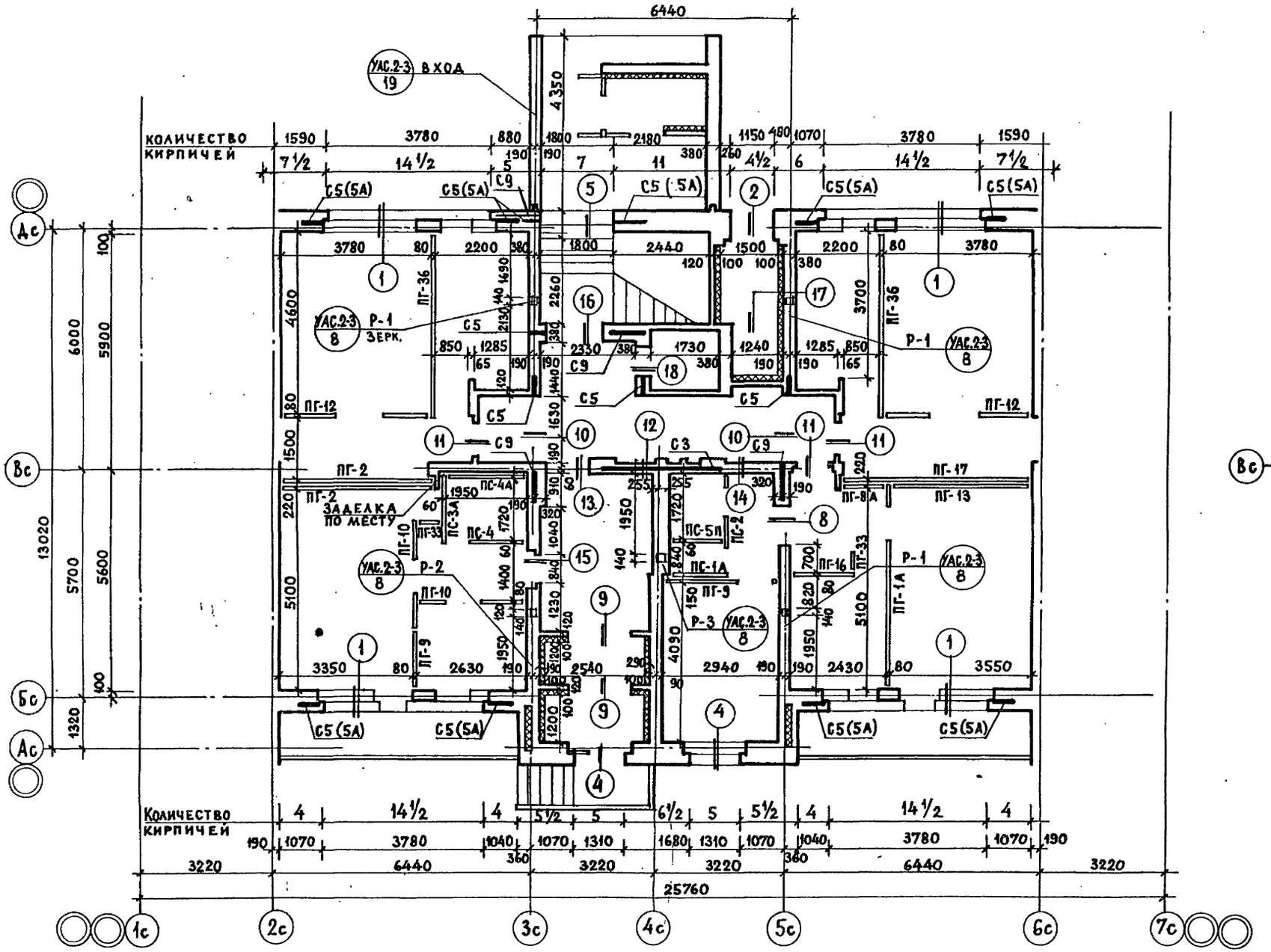
ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	
	ГИП	Цукерман	
	Проверил	Алешина	

Кладочный план 1 этажа
Планировочное решение I

85-012/1.2-АС.1-1

Лист 3

17351-02 4



Гл. инж. проекта	Самойлов	
Рук. гр.	Алешина	
Ст. инж.	Сизов	
Разработ.	Свитова	
ОВ	Иванова	
ВК	Золотова	
ЭО	Шишенко	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва

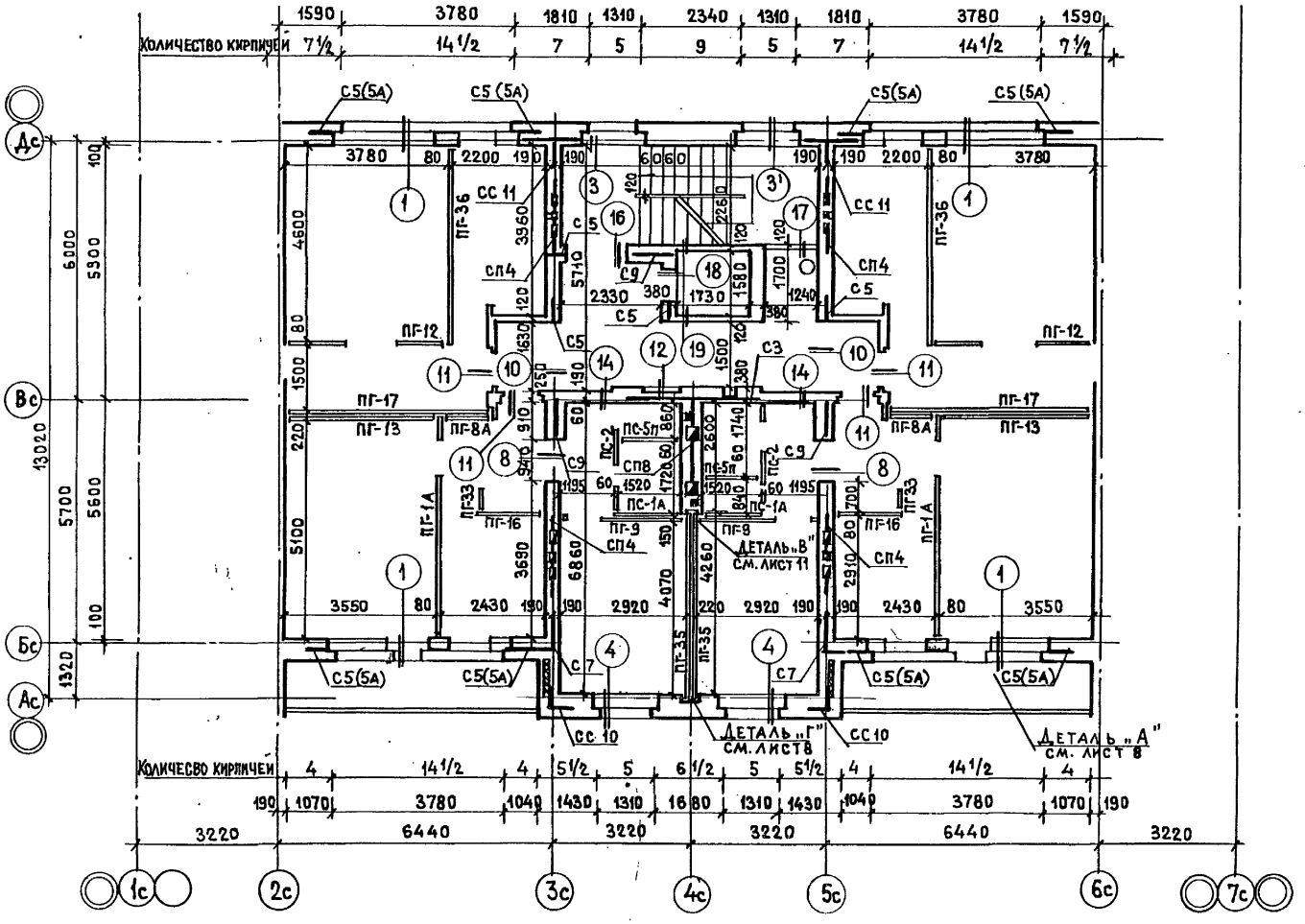
ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Проверил	Алешина	

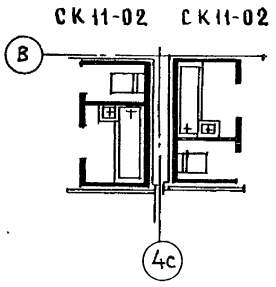
Кладочный план 1 этажа. Планировочное решение II.

85-012/1.2-АС.1-1

Лист 4

17351-02 5





Место установки	Марка кабины
2	СК 11-02
3	СК 11-02
4	СК 11-02
5	СК 11-02 Р
6	СК 11-02
7	СК 11-02
8	СК 11-02
9	СК 11-02В

Согласовано

Гл. инж.	Самойлов	
Рук. гр. инж.	Алешина	
Ст. инж.	Сизов	
Разраб.	Свитова	
ОВ	Иванова	
ВК	Золотова	
ЭО	Шишенко	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	
	ГИП	Цукерман	
	Проверил	Алешина	

Кладочный план 2-9 этажей

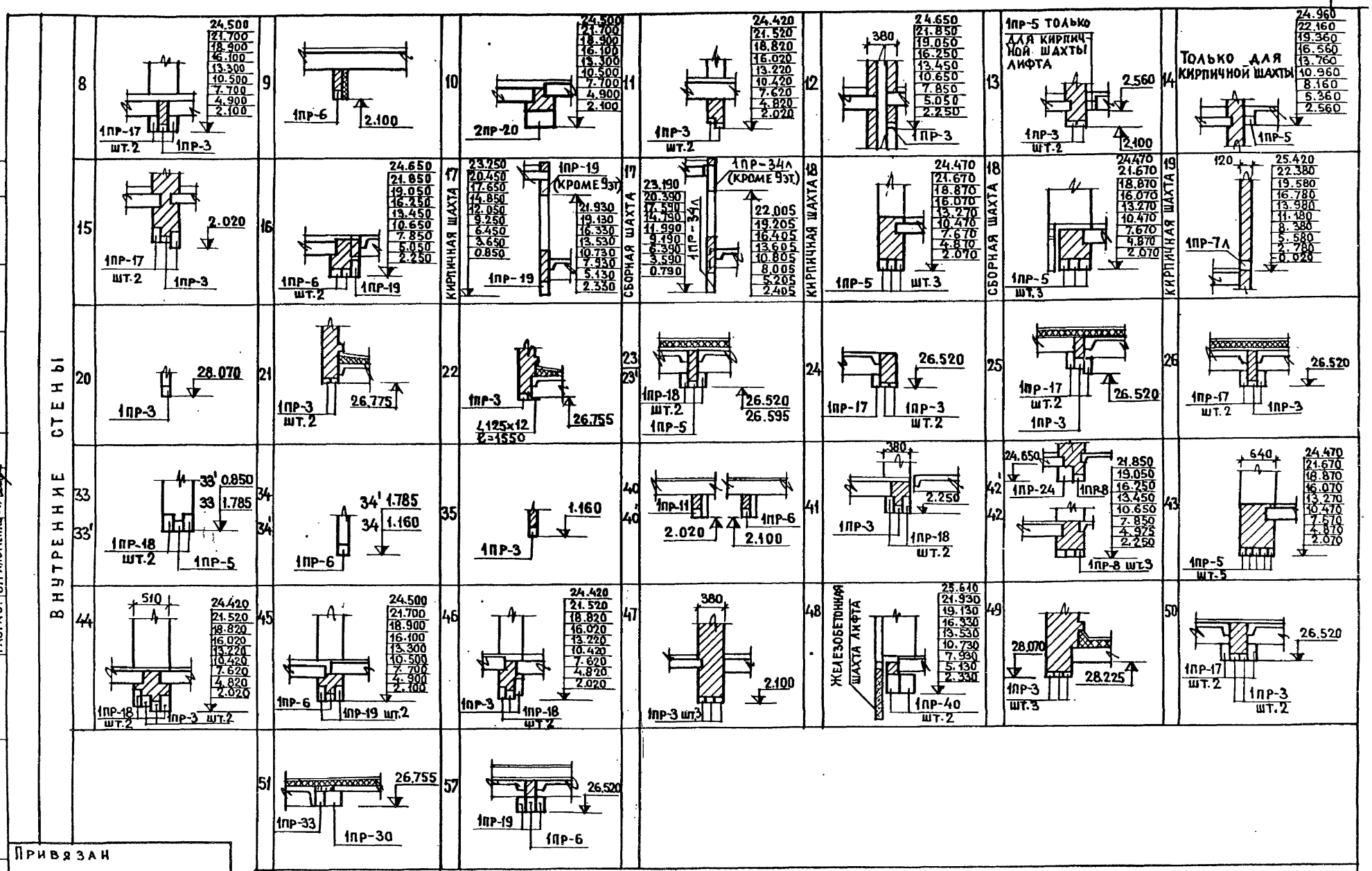
85-012/1.2-АС.1-1

Лист 5

17351-02 6

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

| | | |



СОГЛАСОВАНО

ИЛ.ИНЖ.М.У.	САМОИЛОВ	
РУК.ГР.	АЛЕШИНА	
СТ.ИНЖ.	СИЗОВ	
РАЗРАБ.	СТРИЖАЧЕНКО	

ИНВ.№ ПОДЛ	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ.ИНВ №	

ПРИВЯЗАН

ИНВ №

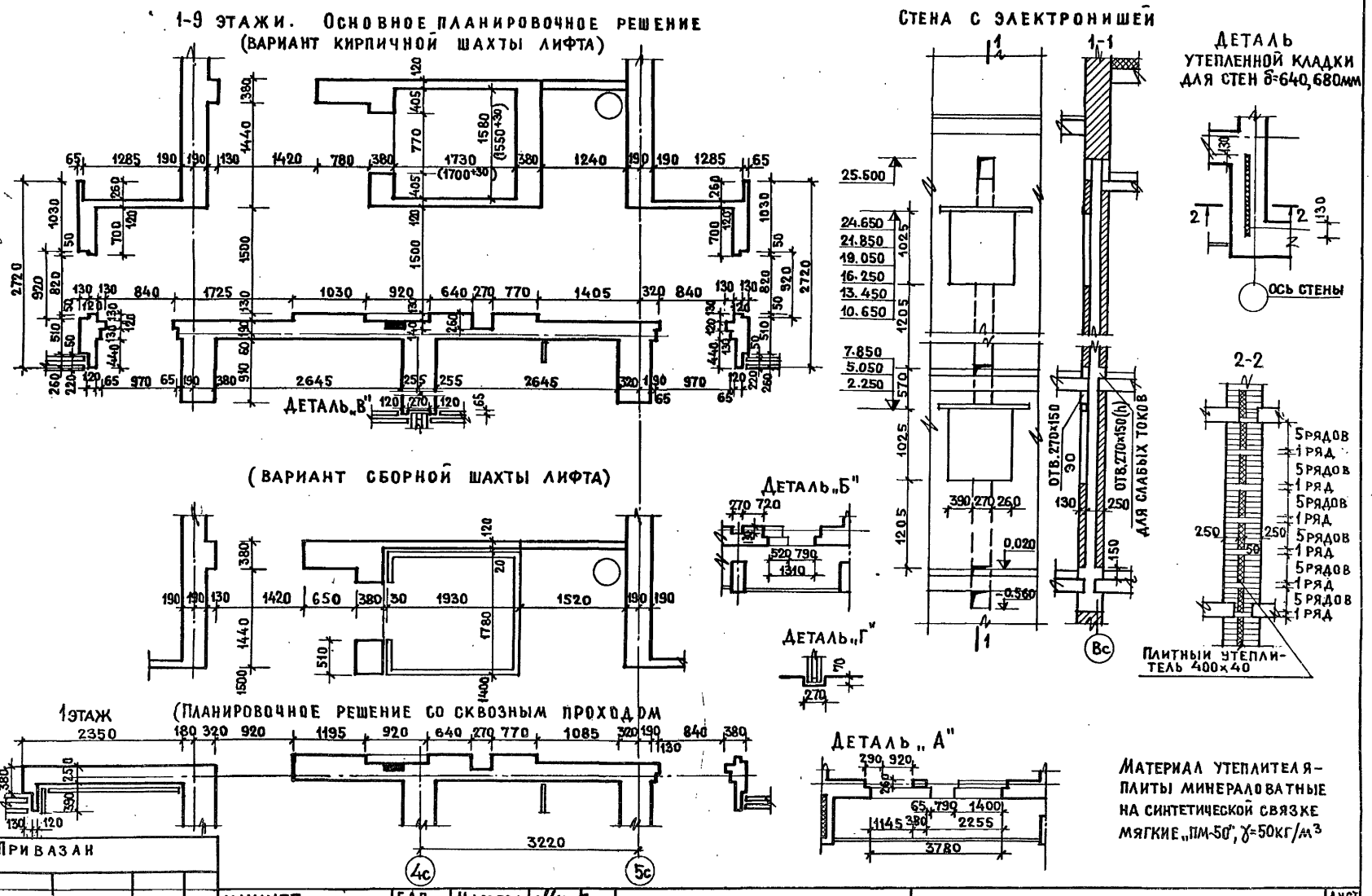
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА г. МОСКВА	ГАП	МАСЕЕВА	
	ГИП	ЦУКЕРМАН	
	ПРОВЕРИЛ	СИЗОВ	

ТАБЛИЦА ПЕРЕМЫЧЕК (ОКОНЧАНИЕ)

85 - 012/1.2 - АС.1-1

Лист 7

17351-02 8

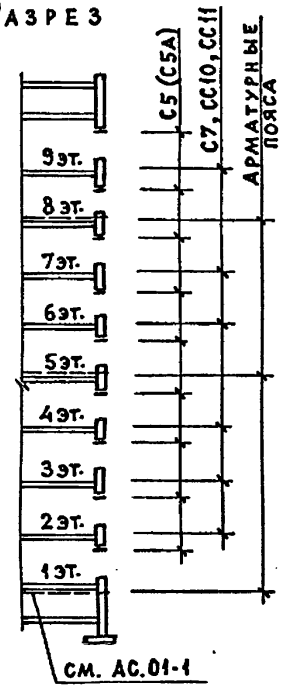


ПРИВАЗАН					
Инв. №	ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	ДЕТАЛИ КЛАДКИ	85-012/1.2-АС.1-1
		ГИП	Цукерман		Лист 8
		ПРОВЕР.	Алешина		

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №	
Ст. инж.	Сизов	Разраб.	Стрижаченко
Рук. гр.	Алешина	Ст. инж.	Самойлов
Согласовано			
ВК	Золотова		
ЭО	Шишенко		
УС	Старик		

17351-02 9

Разрез



Спецификация арматурных сеток

	Марка	Неизменяемая часть										
		1эт.	2эт.	3эт.	4эт.	5эт.	6эт.	7эт.	8эт.	9эт.	чердак	всего
Наружные стены	СС10	—	2	2	2	—	2	2	—	2	—	12
	СС11	—	2	2	2	—	2	2	—	2	—	12
	С5(С5А)	20	16	16	16	16	16	16	16	16	—	148
	С7	—	2	2	2	—	2	2	—	2	—	12
	С9	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
Внутренние стены	С3	12	12	12	8	8	8	—	—	—	—	60
	С5	21	21	21	14	14	14	3	3	3	—	114
	С9	36	36	36	24	24	24	—	—	—	—	180
	СП4	—	—	4	8	4	8	8	4	8	—	44
	СП8	—	—	2	4	2	4	4	2	4	—	22
Арматурный пояс п.м	Ф10АII	—	—	—	—	300	—	—	300	—	—	600
	Ф3ВрI	—	—	—	—	60 (71)	—	—	60 (71)	—	—	120 (142)

Наименования и количество элементов в скобках - для ℓ = 640, 680 мм

Технические указания

1. Основной вариант, принятый в проекте, - кладка из пустотелого глиняного кирпича с облицовкой наружных стен лицевым силикатным кирпичом.
2. Марки кирпича, раствора и армирование приведены для условий производства работ при положительной температуре.
3. В процессе кладки стен выполняются ниши для установки приборов отопления, отверстия и штрабы, указанные на кладочных планах и чертежах с отверстиями для пропуска инженерных коммуникаций, отверстия для вентканалов.
4. В процессе кладки наружных стен выполняется установка металлических элементов ограждений лоджий, при кирпичном варианте ограждений выполняется кладка ограждений с армированием.
5. Арматурные пояса укладывать в уровне верха плит перекрытий на 5и8 этажах непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, в зоне лестничных клеток с перепуском. Продольная арматура 4 Ф 10АII, стыкуется на сварке с перепуском 150мм, поперечная - Ф 3 ВрI, шагом 500 мм.
6. Арматурные сетки С3, С9 и С5 в лифтовой шахте укладывать на 1, 2 и 3 этажах через 3 ряда кладки по высоте, на 4, 5 и 6 этажах - через 5 рядов.
7. Связевые сетки С7, СС10 и СС11 укладывать в уровне верха перекрытий на всех этажах, где отсутствует арматурный пояс.
8. Сетки С5 и С5А укладывать под концами перемычек через 2 ряда кладки в наружных стенах по 2 штуки, во внутренних по 3 штуки на 1, 2 и 3 этажах, по 2 штуки на 4, 5 и 6 этажах, по 1 штуке на 7, 8 и 9 этажах, укладку сеток С5 в лифтовой шахте смотри пункт 6.
9. Работы по кладке стен выполнять в соответствии с СНиП III-17-78.
10. Технические указания распространяются на неизменяемые части блок-секций и все элементы блокировок

Детали арматурного пояса

Элемент фасада в зоне лестничной клетки

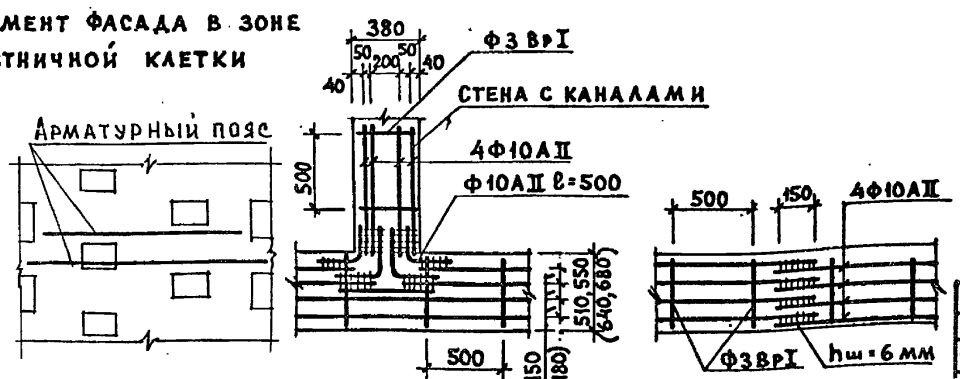


Таблица марок материалов стен

Материалы / Кирпич	1-2		3		4-5		6		7-9	
	Кирпич	Раствор	Кирпич	Раствор	Кирпич	Раствор	Кирпич	Раствор	Кирпич	Раствор
Красный	125	75	100	75	100	50	75	50	75	25
Силикатный	125	75	125	75	100	50	75	50	75	25

Рук. гр. Алешина
Вед. инж. Сизов
Разработ. Зуева
Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва

ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Проверил	Алешина	

Указания по кладке и армированию

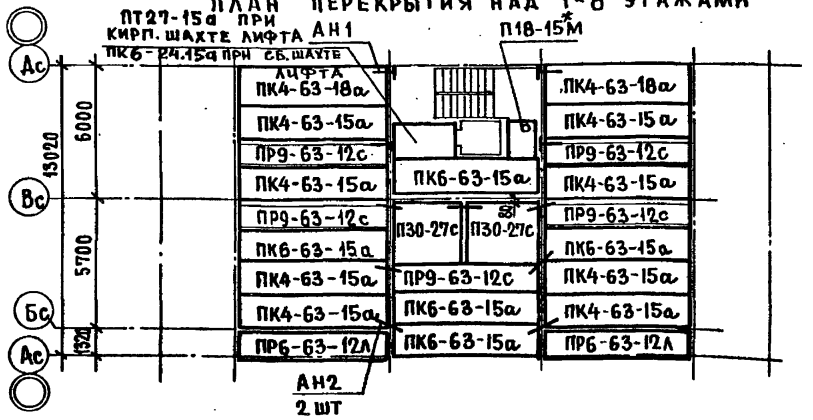
85-012/1.2 - АС.1-1

Лист 9

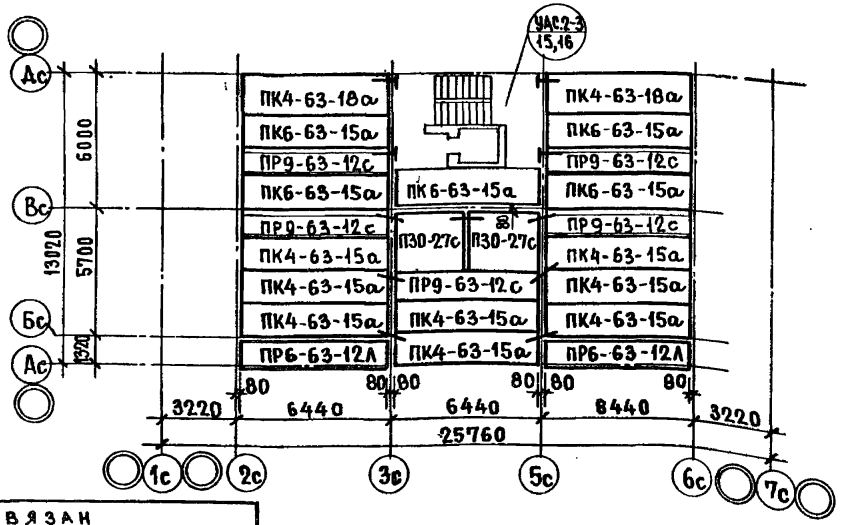
17351-02 10

Для варианта с сантехническими плитами ребристыми шириной 1190 мм

План перекрытия над 1-8 этажами

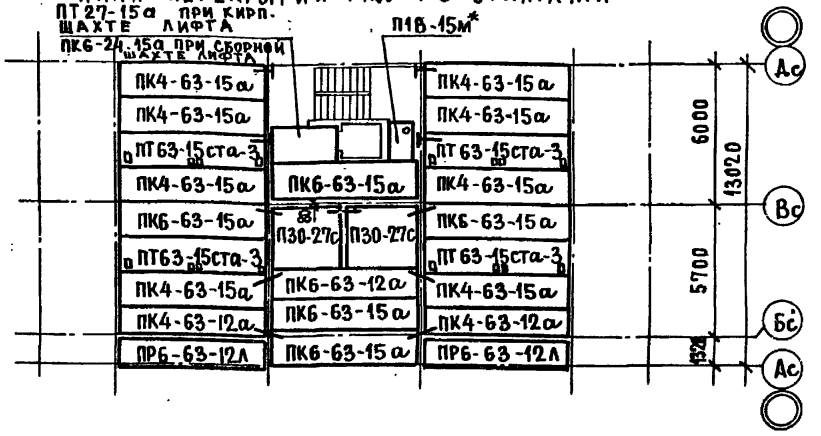


План перекрытия над 9 этажом

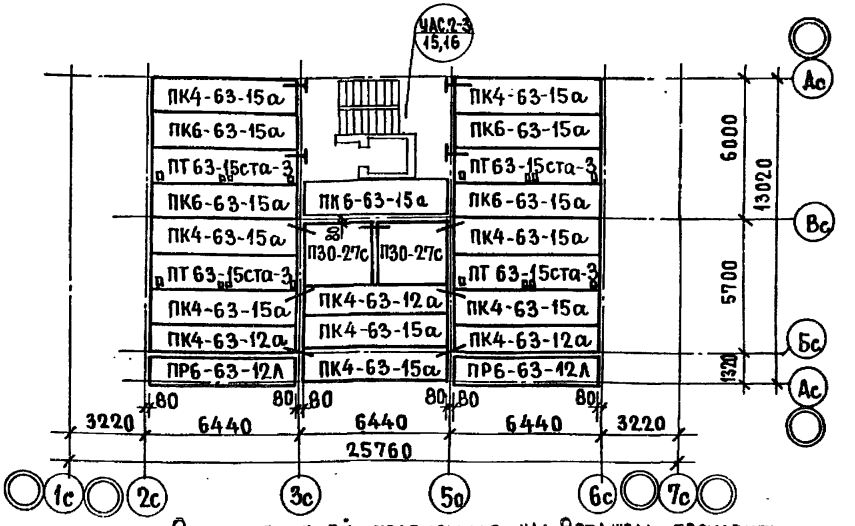


Для варианта с сантехническими плитами пустотными шириной 1490 мм

План перекрытия над 1-8 этажами



План перекрытия над 9 этажом



Стыки панелей перекрытия над 9 этажом проклеить полосой толя шириной 100мм – по длине панелей, 300 мм – по ширине панелей.

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва

ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Проверил	Алешина	

Монтажные планы перекрытий

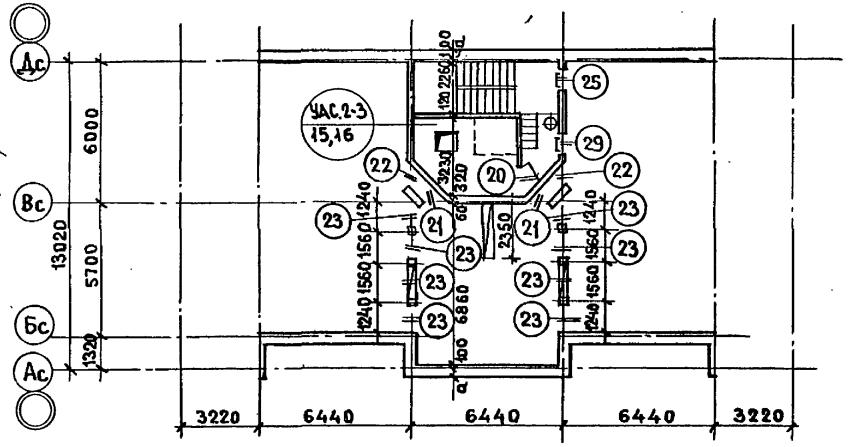
85-012/1.2 – АС.1-1

Лист 10

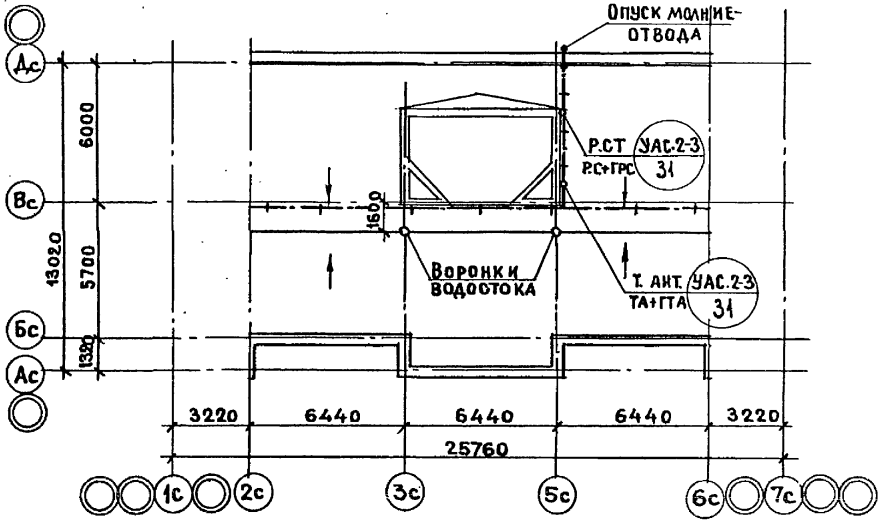
17351-02 11

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Рук. гр. Алешина | Ст. инж. Сизов | Разработ. Жилосердова

План чердака



План крыши



План покрытия



Варианты плит покрытия

	Комплексные плиты	При весе снегового покрова	
		до 100 кг/м² - вариант 1	Более 100 кг/м² - вариант 2
П 1	КП 2	ПРЗ-63.15.3	ПК 4-63-15а
П 2	КП 3	ПРЗ-63.12.3	ПК 4-63-12а

Все столбы на плане чердака сечением 380×380 мм
Детали крыши см. листы 30,31 раздела УАС.2-3

Согласовано
ОВ Иванова
ВК Золотова
УС Старик

Гл.инж.м.10 Самойлов
Рук.гр. Алешина
Ст.инж. Сизов
Разработ. Стрижаченко

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва

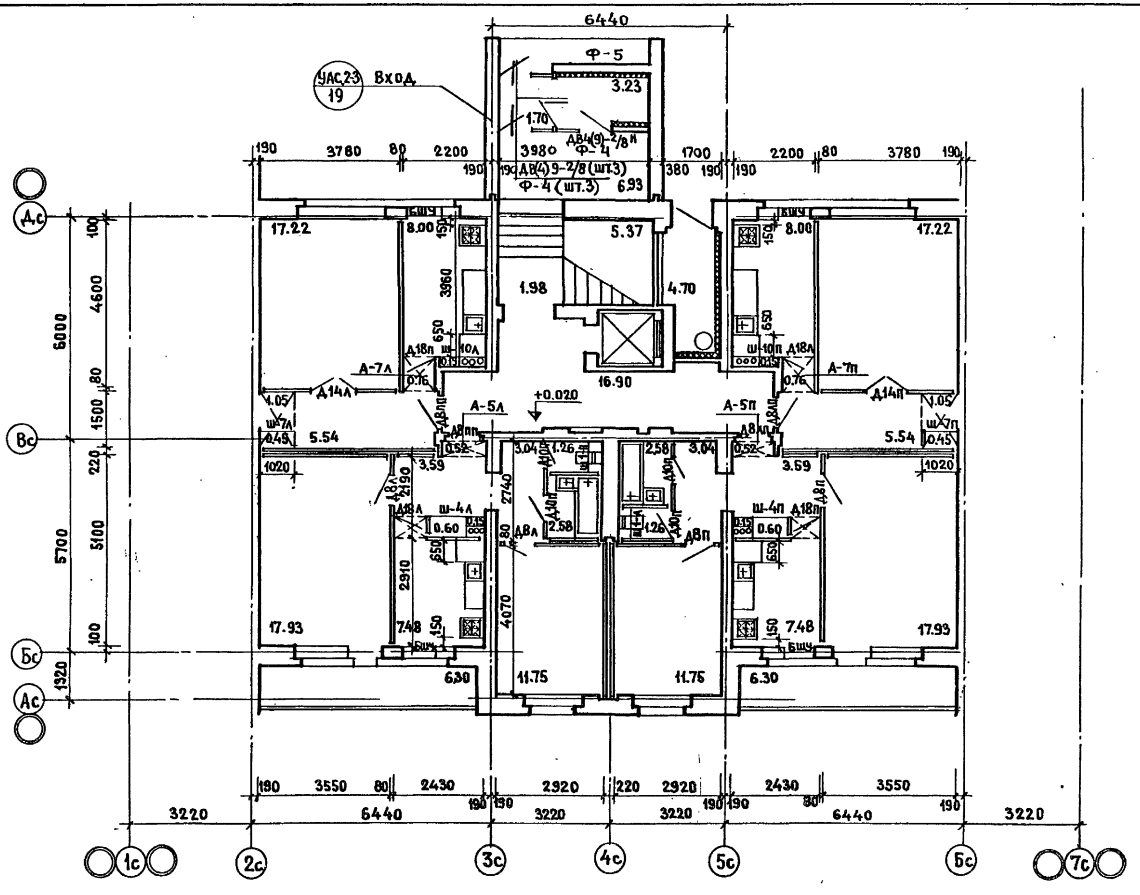
ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Проверил	Алешина	

Планы чердака, покрытия, крыши

85-012/1.2-АС.1-1

Лист 11

17351-02 12



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Рук.гр. Алешина	Ст.инж. Сизов	Разработ. Свитова		

Привязан

Инв.№

ЦНИИЭП жилища г. Москва

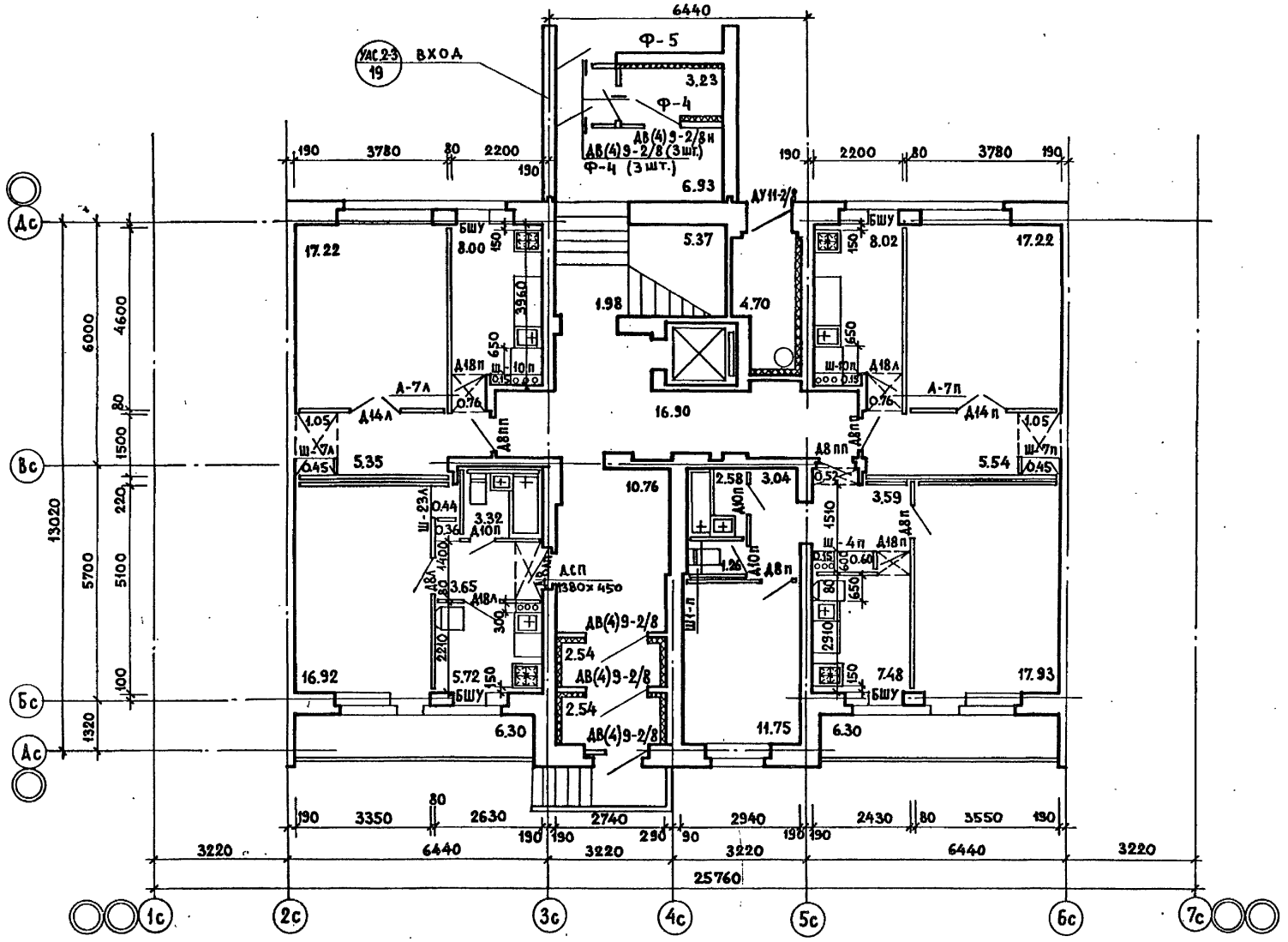
ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Проверил	Масеева	

План 1 этажа
Планировочное решение I

85-012/1.2-АС.1-1

Лист 12

17351-02 13



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Рук. маст. 10	Эпельбаум			
			Рук. гр.	Алешина			
			Ст. инж.	Сизов			
			Разработ.	Свитова			

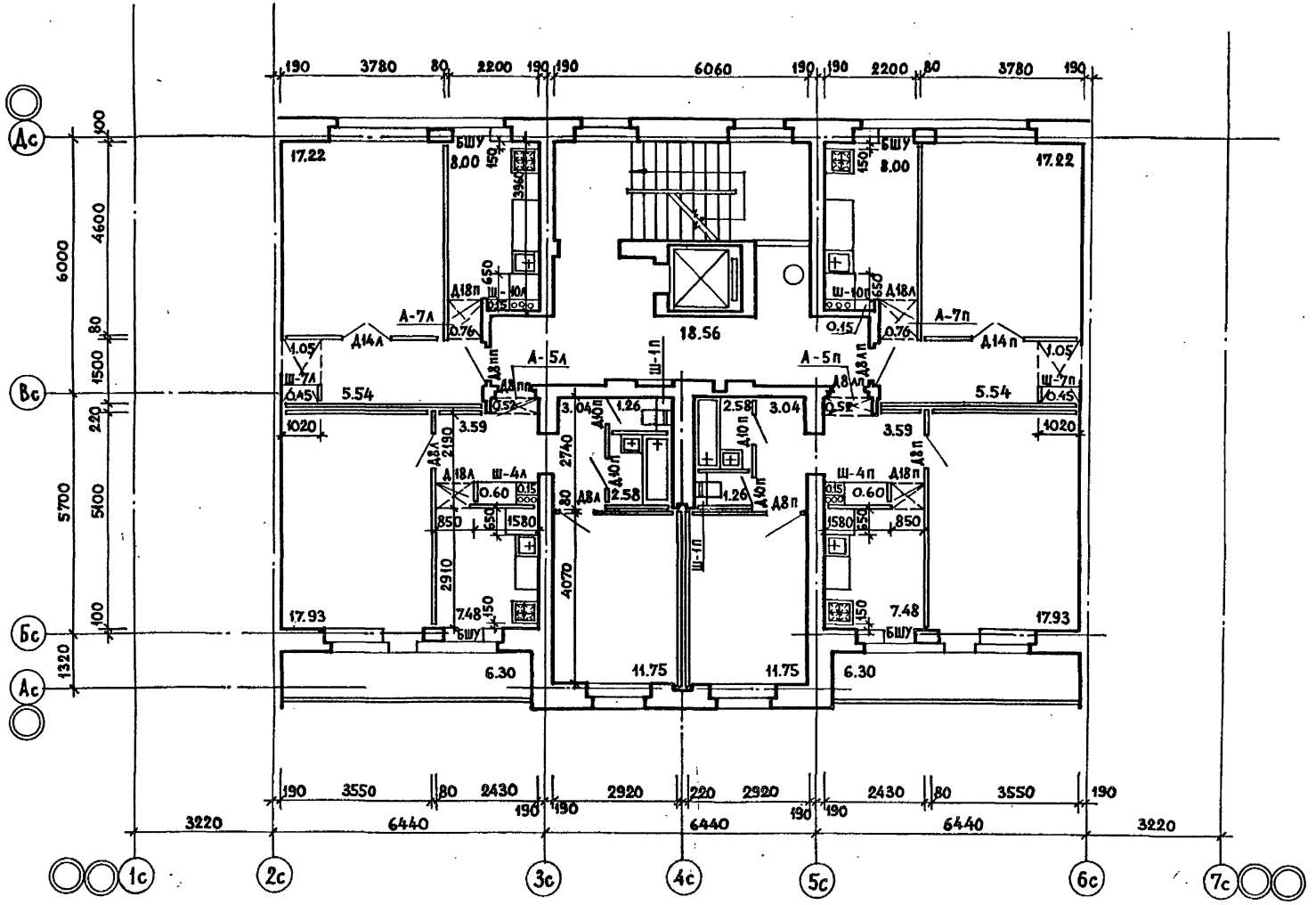
СОГЛАСОВАНО:

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева		План 1 этажа. Планировочное решение II.	85-012/1.2-АС. 1-1
	ГИП	Цукерман			Лист 13
	Проверил	Масеева			

17351-02 14



СОГЛАСОВАНО:

Рук. маст. ю	Зпельбаум		
Рук. гр.	Алешина		
Ст. инж.	Сизов		
Разработ.	Свитова		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва

ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Проверил	Масеева	

План 2-9 этажей

85-012/1.2-АС.1-1

Лист 14

17351-02 15

Рук. маст.	Эпелобаум		
Рук. гр. инж.	Алешина		
Ст. инж.	Сизов		
Разработ.	Стрижаченко		

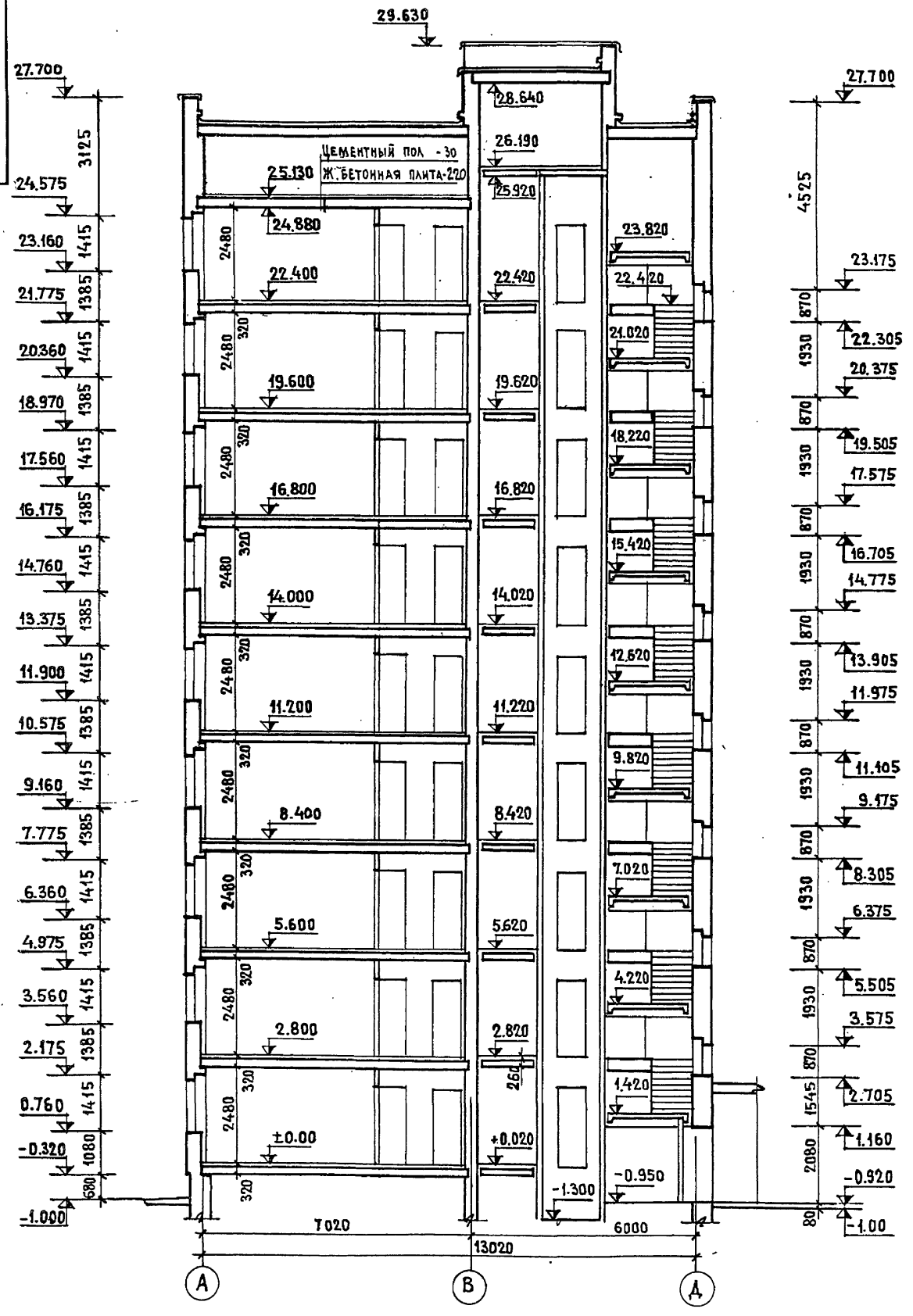
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. №

Привязан

ЦНИИЭП жилища г. Москва

ГАП	Масеева	
ГИП	Цукерман	
Проверил	Милосердова	

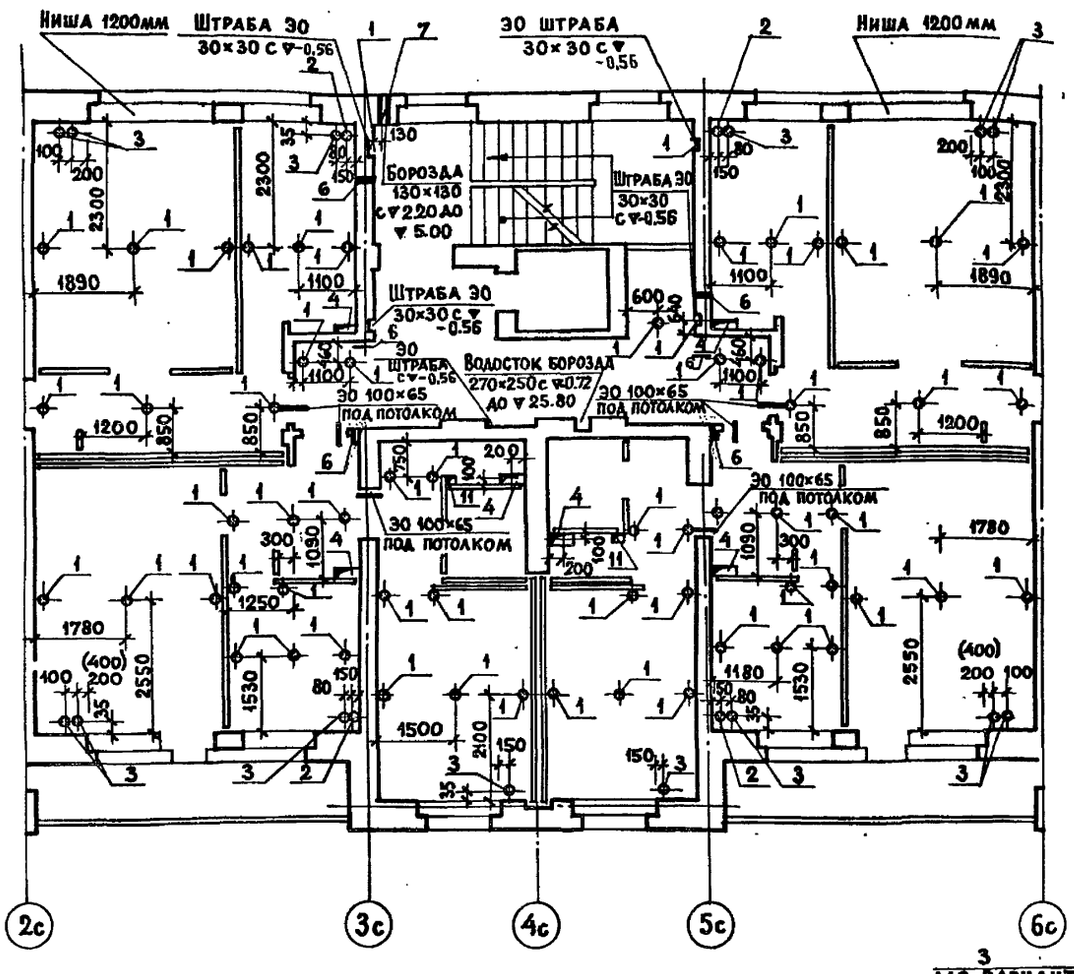


РАЗРЕЗ 1-1

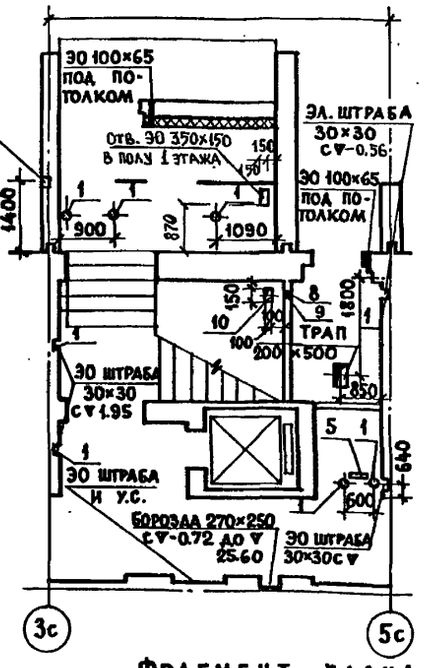
85-012/1.2-АС.1-1

17351-02 16

Лист 15

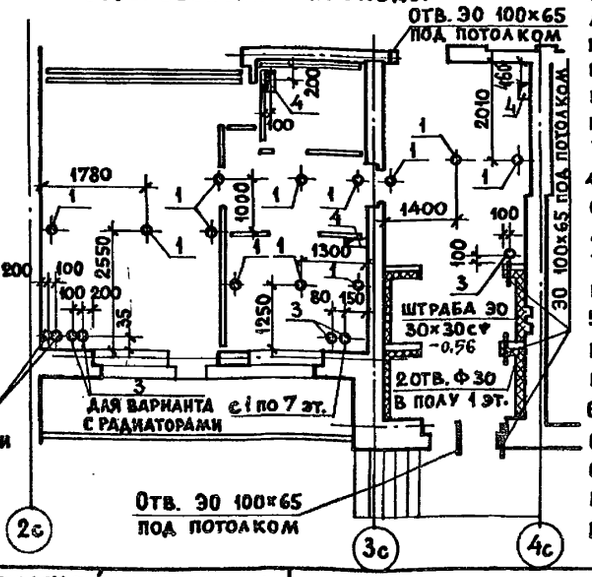


Фрагмент плана лестничной клетки 1го этажа



N N отв.	Назнач. отверст	Размеры мм	Отметки	Примечания
1	ЭО	ф 30	Поэтажные перекрытия кроме оговоренных на плане	В перекрытиях над 1-9 этажами
2	ГАЗ	ф 100		
3	ОВ	ф 50		В перекрытиях над техподпольем и 1-9 этажами
4	ВК	400×200		
5	УС	500×150		В перекрытии над техподпольем
6	ГАЗ	200×200	5.00	
7	ГАЗ	200×200	2.20	
8	ОВ	100×100	-0.85	
9	ОВ	100×100	-0.05	
10	ОВ	150×100		В перекрытии над техподпольем
11	ВК	100×100		В перекрытии над 1-9 эт. и техподпольем

Фрагмент плана со сквозным проходом



Примечания.

1. Отверстия выполнять по месту, не нарушая несущих ребер панелей.
2. Заделку всех отверстий производить только после прокладки соответствующих инженерных коммуникаций.
3. Отверстия в перегородках между уборными и ванными комнатами для установки вентрешеток, а также отверстия для вентканалов приведены в комплекте УАС. 2-3.
4. Отверстия под канализационные стояки выполнять в местах намеченных в сантехнических плитах, остальные в пустотах.
5. Для варианта отопления с конвекторами ниши не выполнять.
6. Для варианта отопления с конвекторами в комнатах с выходом на лоджии стояки смещаются (привязка в скобках).

7. В процессе кладки выполнять ниши для установки приборов отопления (глубиной 70 мм, ширина по внутр. размеру окна), кроме оговоренных.

Привязан

Инв. N

ГАП	Масеева		
ГИП	Цукерман		
Проверил	Алешина		

ЦНИИЭП жилища г. Москва

План 1-9 этажей и чердака для разбивки отверстий

85-012/1.2-АС.1-1

Лист 16

17351-02 17

Примечания	Полы						Потолок	Стены и перегородки	Примечания
	1 этаж		2-9 эт.	NN узлов по ТД серии 2.140-1 выпуск 6		Тип покрытия			
	Основное план. реш. м²	Со сквозн. проходом м²	Неизм. часть м²	1 эт.	2-9 эт.				
Жилые комнаты	93.80	81.04	93.80	25-28 29-32	1-4 5	Дощатые паркетная доска	Улучшенная клеевая покраска	Обои улучшенного качества	
Коридоры	29.00	24.79	29.00	52-56	18-21	рулонные материалы	"	"	
Кухни	30.96	29.22	30.96	52-56	18-21	рулонные материалы	"	Масляная панель h=1.8	Фартук над оборудованием 4 ряда глазурпл
Встроенные шкафы, кладовые	2.70	2.75	2.70	См. жилые комнаты и коридоры				Масляная покраска обои	Вариант офанеровка или оклейка пленкой
Санузлы	7.68	7.16	7.68	57-61	24	Керамическая плитка	Улучшенная клеевая покраска	Глазурованная плитка, панель h=1.8. Масляная панель h=1.8	Ванные совмещ. санузлы. Уборные
Лоджии	14.04	14.04	14.04	См. УАС.2-3 л.26		Цементные полы	Атмосферостойчивая покраска		Покраска в белый цвет
Лестница, лифтовой холл и карманы	23.85	23.85	18.66	См. АС.01-1 л.7		Керамическая плитка	Улучшенная клеевая покраска	Высококачественная клеевая покраска. Галошница-масляная покр. h=15см	Ствол мусоропровода масляная покраска
Вестибюль	11.86	27.70	—	См. АС.01-1 л.7		Мозаичный пол		Вариант масляная или синтетическая покраска	
Мусорокамера	4.70	4.70	—	См. АС.01-1 л.7		Керамическая плитка	Масляная покраска	Глазурованная плитка панель h=1.8 Выше масляная покраска	
Машинное помещение лифта	—	—	15.25 (чердак)	См. УАС.2-3 л.16		Цементный пол	Клеевая покраска	Масляная покраска	
Колясочная	—	—	—	—		Керамическая плитка	"	Клеевая покраска	

Таблица подбора окон и балконных дверей в зависимости от расчетных температур и скорости ветра

Скорость ветра / Расчетная температура	-25°С	-30°С	-35°С	-40°С	Примечания
до 5 м/сек	ОС1 БС1	ОР1 БР1	ОРС1 БРС1	ОРС2 БРС2	ОС, БС - окна и балк. двери с двойным остеклением в спаренных переплетах ОР, БР - окна и балк. двери с двойным остеклением в разд. переплетах ОРС, БРС - окна и балк. двери с тройным остеклением 1,2 - кол-во уплотненных притворов в заполнении
до 8 м/сек	ОР2 БР2	ОР2 БР2	ОРС2 БРС2	ОРС2 БРС2	

Во всех помещениях выше панелей улучшенная клеевая покраска

Привязан

Инв. №

ЦНИИЭП жилища г. Москва	ГАП	Масеева	
	ГИП	Цукерман	
	Проверил	Масеева	

Таблица отделки помещений

85-012/1.2-АС.1-1

Лист 17

Рук. маст. 10 Эпельбаум
Рук. гр. Алешина
Ст. инж. Сизов
Разработ. Свитова

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №

Согласовано

gost.e-ecolog.ru