Правительство Москвы
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.79 -13

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2013

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования раздела
«Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности»
и стоимости проектирования систем
противопожарной защиты
и охранной сигнализации,
осуществляемых с привлечением
средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.79 -13

2013

«Методика определения стоимости проектирования раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города. МРР-3.2.79-13» разработана:

- раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»: сотрудниками ГБУ«НИАЦ» (Дронова И.Л., Угодникова Е.Л.) при участии сотрудников ОАО «Моспроект» (Голозова Р.Н., Перковский В.Ю.).

- раздел «Проектные работы по системам противопожарной защиты и охранной сигнализации» сотрудниками ГБУ«НИАЦ» (ДроноваИ.Л., КурманБ.А., Угодникова Е.Л.) при участии сотрудников ЗАО «Инженерный центр – спецавтоматика (Смирнов В.Д., Вечхайзер Е.Г., Носова В.Г.,), ОАО «Моспроект» (Федоров В.П., Королев А.Н.,), ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина (Куликов Э.А.).

«Методика определения стоимости проектирования раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.79-13» утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 01.02.2013 г. №7.

С выходом настоящей «Методики» действие МРР-3.2.19.03-09 отменено.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГБУ «НИАЦ»), 2013 год.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	8
2.	Методика расчета базовых цен на проектные работы	11
2.1.	Методика расчета базовых цен на разработку раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	11
2.2.	Методика расчета базовых цен на проектные работы по системам противопожарной защиты и охранной сигнализации	13
3.	Основные положения	15
3.1.	Расчет стоимости разработки раздела Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов капитального строительства	15
3.2.	Проектные работы по системам противопожарной защиты и охранной сигнализации	20
4.	Базовые цены	23
4.1.	Расчет стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	23
4.2.	Базовые цены на системы противопожарной защиты и охранной сигнализации	31
5.	Приложения	46

ВВЕДЕНИЕ

В «Методике определения стоимости проектирования раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее – «Методика») разработаны удельные веса каждого вида работ в общем объеме по перечню состава работ, входящих в перечень «Мероприятий по обеспечению пожарной безонасности» для объектов капитального строительства, а также разработаны базовые цены на проектные работы систем пожарной защиты и охранной сигнализации объектов.

При разработке «Методики» использованы следующие нормативно-методические документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года (в ред. от 28.07.2012 г);

– Федеральный Закон от 22.07. 2008 г. (в ред. от 10.07.2012 г.) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в ред. от 02.08.2012 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства». «Системы противопожарной и охранной защиты», Госстрой России, 1999 г.;

– «Практическое пособие по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Системы противопожарной и охранной защиты (общие положения; относительная стоимость разработки проектной документации)», Госстрой России, 1999 г.;

– СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

– НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

– СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;

– «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» СП 5.13130.2009;

– НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;

– НПБ 250-97 «Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;

– НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»;

– СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

– СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»,

– Закон города Москвы от 25.06.2008 г. № 8 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

– «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.07-10»;

– «Методика определения стоимости разработки проектов планировки жилых территорий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.58-10».

Базовые цены в настоящей «Методике» учитывают требования, предъявляемые московскими городскими строительными нормами (МГСН) к системам противопожарной защиты и охранной сигнализации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая «Методика» является методической основой для определения стоимости проектирования раздела «Противопожарные мероприятия», а также для определения стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации

1.2. Базовые цены настоящей «Методики» учитывают затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с «Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ и услуг) для строительства и формированию финансовых ресурсов (утвержденными Госстроем России 06.04.1994) и прибыль.

1.3. Базовые цены на все виды предусмотренных настоящей «Методики» работ рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

1.4. К базовым ценам предполагается применять поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проектирования.

1.5. При применении нескольких коэффициентов их значения перемножаются, а произведение не должно превышать значения **2,0**.

1.6. Базовая цена, уточненная с помощью поправочных коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.7. Приведение базовой цены (по состоянию на 01.01.2000 года) к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения), утверждаемых в установленном порядке ($\mathbf{K_{пер}}$).

1.8. Распределение базовой цены проектной документации, определенной в «Методике», по стадиям проектирования осуществляется в соответствии со «Сборником базовых цен на проектные работы для

строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.07-10» и представлено в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (в %)
1.	Проект (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (РП)	100

1.9. Базовыми ценами настоящей «Методики» не учтены:

– разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;

– внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, внесением изменений в задание на проектирование и т.п. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);

– обследование и обмерные работы на объектах, подлежащих оснащению системами противопожарной и охранной защиты;

– разработка технических заданий заводам на изготовление щитов автоматизации, электрического питания и сигнализации систем противопожарной и охранной защиты;

– управление лифтами;

– управление противопожарными дверями и воротами;

– согласование проектов с органами Государственного надзора;

– техническое сопровождение;

– проектирование наружных электропроводок;

– изготовление демонстрационных макетов;

– научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

– разработка технической документации на проектирование систем управления технологическим оборудованием при пожаре;

– разработка проектной документации по управлению технологическим оборудованием при пожаре;

– управление огнезадерживающими клапанами и подпором воздуха;

– осуществление авторского надзора;

Стоимость работ, не учтенных настоящей «Методикой», определяется по соответствующим Сборникам, прейскурантам, тарифам, счетам или по трудозатратам.

1.10. В стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации не входят и подлежат компенсации Заказчиком сопутствующие расходы, в том числе.

– командировочные и транспортные;

– на международные и междугородные телефонные переговоры, почтово-телеграфные отправления;

– оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению Заказчика;

– затраты на приобретение типовой документации по рассматриваемым объектам;

– расходы по оплате услуг по переводу с иностранного и на иностранный язык материалов проектной документации и текста «заключения»;

– налог на добавленную стоимость.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

2.1. Методика расчета базовых цен на разработку раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. Базовая цена разработки раздела определяется по формуле:

$$Ц_{п.м.(б)} = (Ц_{пр(б)} \times К_{ст} \times N_{п.м.}) \times К_{пол}, \quad (1)$$

где:

$Ц_{п.м.(б)}$ – базовая цена разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

$Ц_{пр(б)}$ – базовая стоимость основных проектных работ объекта;

$К_{ст}$ – коэффициент на вид проектной документации (таблица 1);

$N_{п.м.}$ – доля стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в стоимости основных проектных работ объекта (таблица 1 подраздела 4.3);

$К_{пол}$ – коэффициент полноты состава работ (таблицы 2 и 3).

2.2. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$С_{п.м.(т)} = Ц_{п.м.(б)} \times К_{пер} \quad (2)$$

где:

$С_{п.м.(т)}$ – стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в текущих ценах;

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой цены в текущий уровень цен.

2. Расчет стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» осуществляется для вида проектной документации («П»).

2.2. Методика расчета базовых цен на проектные работы по системам противопожарной защиты и охранной сигнализации.

1. Базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(б)} = a + в \cdot X \qquad (3)$$

где:

$Ц_{(б)}$ - базовая цена основных проектных работ на разработку систем пожаротушения в ценах на 01.01.2000 года (руб.);

а - постоянная величина, выраженная в руб.;

в - постоянная величина, имеющая размерность руб. на единицу натурального показателя;

Х - величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

2. Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

3. Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «Х» для объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах раздела

4. Стоимость основных проектных работ в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер}, \qquad (4)$$

где:

$С_{пр(т)}$ – стоимость основных проектных работ в текущих ценах;

$Ц_{(б)}$ – базовая цена основных проектных работ на разработку систем пожаротушения в ценах на 01.01.2000 года, руб. (определяется по таблицам раздела 4);

–

$\prod_{i=1}^{n} K_i$ – произведение поправочных коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации.

Произведение всех коэффициентов K_i, кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения **2,0**;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина указанного коэффициента утверждается в установленном порядке.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Расчет стоимости разработки раздела Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов капитального строительства.

3.1.1. Расчет базовой цены осуществляется по следующим видам работ, определяющим содержание раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов капитального строительства:

а) описание системы обеспечения безопасности объекта капитального строительства;

б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов для пожарной техники;

г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;

д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализации;

и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;

м) расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

н) указание на ситуационном плане земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, въезда (выезда) и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

о) составление схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара;

п) разработка структурных схем технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, авто-

матической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

3.1.2. Расчет базовых цен также производится по следующим видам работ, определяющим содержание раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для линейных объектов:

а) описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта;

б) характеристику пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте;

в) описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон);

г) описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники);

д) описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций, обеспечивающих функционирование линейного

объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта;

е) перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

ж) сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности;

з) перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

и) описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты), описание размещения технических систем противопожарной защиты, систем их управления, а также способа взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем);

к) описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем;

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчета ее необходимых сил и средств;

м) определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установлен-

ных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности);

н) указание на ситуационном плане организации земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта, въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций;

о) разработка структурных схем технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода).

3.1.3. При неполном объеме выполняемых по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» работ к базовой цене применяется коэффициент, характеризующий полноту выполняемых работ.

3.1.4. Перечень состава работ по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов капитального строительства с удельным весом каждого вида работ в общем объеме приведен в таблице 4.

3.1.5. Перечень состава работ по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для линейных объектов с удельным весом каждого вида работ в общем объеме приведен в таблице 5.

3.2. Проектные работы по системам противопожарной защиты и охранной сигнализации.

3.2.1. В систему противопожарной защиты зданий и комплексов входят:

- пожаротушение;
- пожарная и охранная сигнализация;
- противодымная защита (дымоудаление);
- оповещение людей о пожаре.

3.2.2. Стоимость проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации определяется на основании базовых цен.

3.2.3. За объект проектирования принимается общая защищаемая площадь комплекса зданий и сооружений или общее количество защищаемых направлений, подлежащие защите системой противопожарной защиты (водяные, пенные, газовые, порошковые и аэрозольные). При наличии в защищаемых помещениях технологических площадок, фальшпотолков и фальшполов (при необходимости защиты образуемых ими пространств системами пожаротушения и пожарной сигнализации, оговоренной в задании на проектирование) их площади суммируются с основной площадью этих помещений (для систем пожаротушения и пожарной сигнализации).

3.2.4. При определении относительной стоимости разработки проектной документации (в процентах от базовой цены) необходимо пользоваться «Практическим пособием по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Системы противопожарной и охранной защиты», Госстрой России, 1999 год.

3.2.5. В «Методике» приведены базовые цены на проектирование систем противопожарной защиты и охранной сигнализации на объектах

жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения.

3.2.6. Если защищаемый объект (здание) поделен на пожарные отсеки, то при определении стоимости проектных работ каждый пожарный отсек необходимо считать как отдельный объект (здание) (в соответствии с п.2. «Общих положений» НПБ 110-03).

Таблица 2

Факторы, усложняющие трудоемкость проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации (в соответствии с заданием на проектирование)

№	Наименование фактора	Значение коэффициента
1.	Здания высотой свыше 30 м, многофункциональные здания, здания с необходимостью зонирования установок противопожарной защиты и охранной сигнализации, здания с атриумами	К = 1,3
2.	Применение импортного оборудования в установках противопожарной защиты и охранной сигнализации (если оборудование применяется впервые)	К = 1,3
3.	Подземные сооружения – многоярусные галереи, коллектора, туннели инженерных коммуникаций и транспортные туннели	К = 1,2
4.	Уникальные здания культуры и архитектуры, а также объекты согласно пункту 4.9 ГОСТ Р 22.1.12-2005	К = 1,3
5.	Потенциально опасные, особо опасные и технически сложные объекты согласно пункту 4.9 ГОСТ Р 22.1.12-2005	К = 1,4
6.	Технологические установки, расположенные вне здания	К = 1,2
7.	Объекты с наличием взрывоопасных производств и зон (с площади категорируемых помещений)	К = 1,3

Продолжение таблицы 2

№	Наименование фактора	Значение коэффициента
8.	Объекты с наличием высоких (>60°С) или низких (<–45°С) рабочих температур (с площади категорируемых помещений)	К = 1,2
9.	Объекты с необходимостью выноса пожарного оборудования, оборудования системы оповещения и управления из здания (уличная установка)	К = 1,1
10.	Проектирование насосных станций с водоснабжением от резервуаров	К = 1,1

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ.

4.1. Расчет стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.1.1. Доля стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» к общей стоимости проектной документации («П») для объектов капитального строительства

Таблица 3

№ п.п.	Наименование объекта	Доля стоимости
1.	Жилые здания и гостиницы:	
	до 4-х этажей	0,023
	с 5 до 12 этажей	0,018
	с 13 до 22 этажей	0,015
	с 23 и более этажей	0,013
2.	Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК)	0,018
3.	Предприятия торговли и коммунально-бытовые	0,023
4.	Детские дошкольные учреждения, школы, лицеи, гимназии, колледжи	0,023
5.	Высшие учебные заведения	0,020
6.	Больничные корпуса	0,013
7.	Поликлиники	0,020
8.	Культурно-зрелищные учреждения	0,023
9.	Административные здания для размещения:	
	– правительственных учреждений Москвы	0,020
	– районных и окружных учреждений	0,022
10.	Офисное здание	0,023
11.	Здания банков	0,022
12.	Гаражи наземные	0,037
13.	Гаражи подземные	0,037
14.	Промышленные здания:	
	до 3-х этажей	0,018
	от 4-х и более этажей	0,015

Продолжение таблицы 3.

№ п.п.	Наименование объекта	Доля стоимости
15.	КТС, РТС	0,007
16.	Объекты городского транспорта	0,018

Состав работ раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов капитального строительства

Таблица 4

№	Наименование работ	Доля стоимости видов работ в общей стоимости раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
1.	Описание систем обеспечения пожарной безопасности объекта	0,05
2.	Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов	0,05
3.	Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники	0,06
4.	Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса	0,10
5.	Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара	0,05
6.	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	0,04
7.	Сведения о категории зданий, сооружений, помещений оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности	0,04

Продолжение таблицы 4

№	Наименование работ	Доля стоимости видов работ в общей стоимости раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
8.	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией	0,04
9.	Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)	0,06
10.	Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты	0,06
11.	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта	0,04
12.	Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожению имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими требованиями, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется)	0,20

Продолжение таблицы 4

№	Наименование работ	Доля стоимости видов работ в общей стоимости раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
13.	Ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной, техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций.	0,05
14.	Схемы эвакуации людей и материальных средств из зданий (сооружений) и с прилегающей к зданиям (сооружениям) территории в случае возникновения пожара	0,10
15.	Структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода)	0,05
	Всего по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1,00

Базовая цена рассчитывается на весь объем работ, представленный в таблице 4.

При выполнении работ в меньшем объеме к базовой цене применяется поправочный коэффициент, учитывающий полноту разработки. Данный коэффициент должен быть меньше 1,0 на величину удельного веса работ, отсутствующего при разработке раздела.

4.1.2. *Величина базовой стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по линейным объектам для проектной документации («П») определена для:*

– городских и внутренних коммуникаций в размере -32,0 тыс.руб.;

– городских и внутренних коллекторов -39,0 тыс. руб.;

– автодорожных транспортных тоннелей -45,64 тыс.руб.

Состав работ раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для линейных объектов

Таблица 5

№	Наименование работ	Доля стоимости видов работ в общей стоимости раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
1.	Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта	0,05
2.	Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте	0,05
3.	Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон)	0,08
4.	Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние между зданиями, сооружениями, наружными установками, отдельно стоящими резервуарами с нефтью и нефтепродуктами, компрессорными и насосными станциями и др., проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению, проезды и подъезды для пожарной техники)	0,09

Продолжение таблицы 5

№	Наименование работ	Доля стоимости видов работ в общей стоимости раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
5.	Описание и обоснование объемно-планировочных и конструктивных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций, обеспечивающих функционирование линейного объекта зданий, строений и сооружений, проектируемых и (или) находящихся в составе линейного объекта	0,10
6.	Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	0,04
7.	Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности	0,09
8.	Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией	0,05
9.	Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты (автоматических систем пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты) описание размещения технических систем противопожарной защиты, систем их управления, а также способа взаимодействия с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также порядок работы технических систем (средств) для работы автоматических систем пожаротушения и пожарной техники (при наличии таких систем)	0,07

Продолжение таблицы 5

№	Наименование работ	Доля стоимости видов работ в общей стоимости раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10.	Описание технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем	0,06
11.	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств	0,06
12.	Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества (расчет пожарных рисков не требуется при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности)	0,08
13.	Составление ситуационного плана организации земельного участка, предоставленного для размещения линейного объекта, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной, техники, мест размещения и емкости пожарных резервуаров (при их наличии), схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода	0,08
14.	Разработка структурных схем технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода)	0,10
	Всего по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1,00

Базовая цена рассчитывается на весь объем работ, представленный в таблице 5.

При выполнении работ в меньшем объеме к базовой цене применяется поправочный коэффициент, учитывающий полноту разработки.

Данный коэффициент должен быть меньше 1,0 на величину удельного веса работ отсутствующего при разработке раздела.

4.2. Базовые цены на системы противопожарной защиты и охранной сигнализации.

4.2.1. Базовые цены на системы противопожарной защиты и охранной сигнализации разработаны в зависимости от величины натуральных показателей: площади, объема защищаемых помещений, количества защищаемых объектов проектирования.

4.2.2. Базовые цены настоящего раздела «Методики» учитывают требования, предъявляемые московскими городскими строительными нормами (МГСН) к системам противопожарной защиты и охранной сигнализации.

4.2.3. Цена проектирования установок со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций в соответствии с заданием на проектирование согласно таблицам 6-16 настоящего раздела «Методики» определяется с коэффициентом **1,2**.

4.2.4. Автоматические установки водяного пожаротушения

Таблица 6

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель	Параметры базовой цены	
		«X»	**a**, руб.	**в**, руб./м^2
1.	Спринклерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью, м^2:	до 200	3 731	-
		от 200 до 400	3 038	3,47
		от 400 до 600	3 064	3,78
		от 600 до 1000	3 118	3,31
		от 1000 до 1500	4 315	2,12
		от 1500 до 2000	4 558	1,95
		от 2000 до 4000	5 026	1,72
		от 4000 до 6000	5 422	1,62
		от 6000 до 8000	5 692	1,58
		от 8000 до 11000	5 908	1,55
		от 11000 до 14000	6 700	1,48
		от 14000 до 18000	1 012	1,23
		от 18000 до 23000	15 286	0,95
		от 23000 до 28000	16 114	0,91
		от 28000 до 33000	17 122	0,87
		от 33000 до 38000	18 013	0,85
		от 38000 до 44000	19 039	0,82
		от 44000 до 50000	20 227	0,79
		от 50000 до 70000	21 127	0,77
		свыше 70000	75 307	

Продолжение таблицы 6.

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель	Параметры базовой цены	
		«X»	**а**, руб.	**в**, руб./м^2
2.	Дренчерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью, м^2	до 25	3 404	-
		от 25 до 50	2 723	27,22
		от 50 до 100	2 786	25,96
		от 100 до 150	2 873	25,09
		от 150 до 200	3 000	24,25
		от 200 до 400	3 849	20,00
		от 400 до 600	5 041	17,02
		от 600 до 800	5 554	16,16
		от 800 до 1200	11 048	9,3
		от 1200 до 1600	12 171	8,36
		от 1600 до 2000	12 516	8,15
		от 2000 до 2500	16 152	6,33
		от 2500 до 3000	17 187	5,91
		от 3000 до 3500	17 700	5,74
		от 3500 до 4500	18 519	5,51
		от 4500 до 5500	23 663	4,37
		от 5500 до 6500	28 959	3,40
		от 6500 до 8000	34 400	2,57
		от 8000 до 9500	36 632	2,29
		от 9500 до 12000	42 446	1,67
		от 12000 до 15000	45 254	1,44
		от 15000 до 20000	47 819	1,27
		свыше 20000	73 199	-

Примечания:

1. Ценами таблицы

• **учтено**:

- выполнение проектных работ, связанных с обеспечением тушения пожара и автоматизацией установки;

- проектирование сигнализации о срабатывании спринклерных установок и дренчерных установок с гидравлическим пуском.

• **не учтено**:

- проектирование установок пожаротушения с электрическим пуском;

- проектирование средств оповещения о пожаре для установки со всеми способами пуска.

2. Цена проектирования установок пенного пожаротушения определяется с коэффициентом **1,3**.

3. Цена проектирования спринклерных установок пожаротушения, совмещенных с пожарными кранами или пенными стволами, определяется с коэффициентом **1,2**.

4. Цена проектирования дренчерных установок (завес, лафетных стволов, пожарных гидрантов) пожаротушения с ручным управлением определяется с коэффициентом **0,7**.

5. Цена проектирования установок с пожарными кранами или пенными стволами на отдельной сети определяется по таблице в зависимости от площади, с применением к ценам коэффициента **0,5**.

6. Цена проектирования установок пожаротушения складских помещений с высотным стеллажным хранением определяется с коэффициентом **1,2**; при этом общая защищаемая площадь определяется как сумма защищаемых площадей под перекрытием (покрытием) и экранами внутри стеллажного пространства. В случае идентичности защищаемых стеллажных площадок их сумма определяется с коэффициентом **0,5**.

7. Цена проектирования установок пожаротушения с электрическим пуском определяется по таблице 8 с учетом примечаний, с коэффициентом **1,3**.

8. Цена проектирования дренчерных установок пожаротушения с применением для узлов управления контрольно-запорной арматуры с электроприводом определяется с коэффициентом **1,2**.

9. Цена проектирования дренчерных установок объемного пенного пожаротушения определяется с коэффициентом **1,2**.

10. Цена проектирования воздушных и воздушно-водяных спринклерных установок пожаротушения определяется с коэффициентом **1,3**.

11. Цена проектирования установок с устройствами дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода определяется с коэффициентом **1,2**.

4.2.5. Автоматические установки пожаротушения газовые, порошковые, аэрозольные и др.

Таблица 7

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «X»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./шт.
1.	Автоматические установки пожаротушения газовые, порошковые, аэрозольные и др. при количестве на объекте защищаемых помещений (направлений):	до 2	8 382	-
		от 2 до 4	3 872	2254,95
		от 4 до 6	4 926	1991,48
		от 6 до 8	8 050	1470,83
		от 8 до 12	12 793	877,95
		от 12 до 16	14 177	762,6
		от 16 до 20	16 169	638,05
		свыше 20	28 931	-

Примечания:

1. Ценами таблицы

• учтено

- выполнение проектных работ, связанных с обеспечением тушения пожара и автоматизацией установки;

- проектирование сигнализации о срабатывании установок с пневматическим и ручным пуском.

• не учтено:

- проектирование установок пожаротушения с электрическим пуском;

- проектирование средств оповещения – для установок со всеми способами пуска.

2. Цена проектирования установок пожаротушения с одной станцией пожаротушения определяется с коэффициентом **1,3**.

3. Цена проектирования пожаротушения приведена для помещений с объемом до 1000 м^3. При наличии помещений с объемом более 1000 м^3 цена проектирования определяется с коэффициентом **1,4**.

4. Цена проектирования ручных установок газового пожаротушения определяется с коэффициентом **0,8**.

5. Цена проектирования средств пожарообнаружения для установок с электрическим пуском определяется по таблице 8 с учетом примечаний, с коэффициентом **1,3**.

6. Под направлением в данной таблице понимается помещение, сооружение (кабельное сооружение, пространство за подвесным потолком и др.) и оборудование (окрасочная камера, испытательная станция и др.).

4.2.6. Автоматические установки пожарной сигнализации

Таблица 8

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./м^2
1.	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью, м^2:	до 100	2 192	-
		от 100 до 200	1 915	2,76
		от 200 до 400	2 000	2,34
		от 400 до 700	2 086	2,12
		от 700 до 1000	2 282	1,85
		от 1000 до 2000	2 300	1,83
		от 2000 до 3000	2 372	1,79
		от 3000 до 5000	2 507	1,75
		от 5000 до 7000	3 452	1,56
		от 7000 до 10000	6 098	1,18
		от 10000 до 13000	10 778	0,71
		от 13000 до 17000	13 820	0,48
		от 17000 до 21000	14 585	0,43
		от 21000 до 25000	18 365	0,25
		от 25000 до 35000	18 815	0,23
		от 35000 до 50000	20 075	0,20
		свыше 50000	29 975	-

Примечания.

1. При наличии в помещениях технологических площадок, фальшпотолков, фальшполов их площади суммируются с основной площадью этих помещений.

2. Цена проектирования установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами противопожарной защиты и безопасности

(дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки), определяется с коэффициентом **1,5**.

3. Цена проектирования установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями, определяется с коэффициентом **1,15**.

4. Цена проектирования установок с ручными пожарными извещателями (без установки автоматических пожарных извещателей) определяется за объект по площади, защищаемой установкой с ручными пожарными извещателями, с применением коэффициента **0,3**.

5. Цена проектирования установок с устройствами дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода определяется с коэффициентом **1,2**.

6. Цена проектирования установок с применением линейных оптических и тепловых пожарных извещателей, световых пожарных извещателей, аспирационных дымовых пожарных извещателей, газовых пожарных извещателей определяется с коэффициентом **1,2**.

7. Цена проектирования установок пожарной сигнализации в пространстве за фальшполами и фальшпотолками определяется с коэффициентом **1,2**.

4.2.7. Системы оповещения людей о пожаре

1. Станция речевого пожарного оповещения (аппаратная часть)

Таблица 9

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «X»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./Вт
1.	Станция пожарного оповещения мощностью, ватт:	до 300	33 006	-
		от 300 до 700	28 081	16,42
		от 700 до 1000	31 653	11,31
		от 1000 до 2000	36 099	6,87
		свыше 2000	49833	-

2. Линейная часть речевой системы пожарного оповещения

Таблица 10

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./шт.
1.	Линейная часть системы местного радиовещания или пожарного оповещения с числом громкоговорителей, шт.:	до 100	38 734	-
		от 100 до 300	12 777	259,57
		от 300 до 500	29 115	205,11
		от 500 до 700	55 494	152,35
		от 700 до 1000	81 746	114,85
		свыше 1000	196 595	-

3. Звуковая система пожарного оповещения (сирена)

Таблица 11

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./шт.
1.	Звуковая система пожарного оповещения (сирена) в жилых домах от 10 до 25 этажей, шт.:	до 5	3 123	-
		от 5 до 14	1 217	381,2
		от 14 до 18	2 218	309,75
		от 18 до 25	2 647	285,9
		свыше 25	9 794,48	-

Примечание:

В случае, если звуковая система пожарного оповещения (сирена) выпускается в составе автоматики противопожарных мероприятий (АПМ), к базовой цене применяется понижающий коэффициент **К=0,7**. Базовая цена на эту систему приплюсовывается к базовым ценам других систем раздела АПМ.

4. Звуковая система пожарного оповещения (автономные звуковые излучатели)

Таблица 12

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./шт.
1.	Звуковая система пожарного оповещения (автономные звуковые излучатели) с количеством датчиков в корпусе, шт.:	до 50	7 403	-
		от 50 до 100	2 468	98,71
		от 100 до 300	5 361	69,78
		от 300 до 600	10 721	51,91
		от 600 до 800	15 316	44,25
		свыше 800	50 881	-

Примечание:

В случае, если звуковая система пожарного оповещения (автономные звуковые излучатели) выпускается в составе автоматики противопожарных мероприятий (АПМ), к базовой цене применяется понижающий коэффициент **К=0,7**. Базовая цена на эту систему приплюсовывается к базовым ценам других систем раздела АПМ.

5. Система охранной сигнализации

Таблица 13

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./шт.
1.	Количество датчиков охранной сигнализации в системе, шт.	до 25	3 600	-
		от 25 до 50	1 800	72,00
		от 50 до 100	2 520,0	57,6
		от 100 до 250	4500,0	37,8
		от 250 до 500	10350,0	14,4
		от 500 до 750	13050,0	9,0
		от 750 до 1000	14400,0	7,2
		свыше 1000	21600,0	-

Примечания.

1. Цена проектирования приведена для объекта с одним рубежом защиты. При защите объекта двумя рубежами защиты цена проектирования определяется с коэффициентом **1,2**, при трех рубежах защиты – с коэффициентом **1,3**.

2. При наличии на объекте нескольких отдельных помещений с различными режимами работы, а также объектов с различным административным подчинением, на каждый режим работы и объект административного подчинения цена проектирования определяется с коэффициентом **1,1**.

3. Цена проектировании охранной сигнализации с телевизионными установками наблюдения определяется путем суммирования цены проектирования установки охранной сигнализации по таблице 15 и цены проектирования телевизионного наблюдения, рассчитываемой по «Методике определения стоимости разработки проектно-сметной документации для систем видеонаблюдения, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.21.03-09».

4. Цена проектирования установки охранно-пожарной сигнализации определяется суммированием цен таблицы 5 и 10 «Методики определения стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.19.03-09» с понижающим коэффициентом – **0,55**.

6. Установки периметральной охранной сигнализации

Таблица 14

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «X»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./км
1.	Установки периметральной охранной сигнализации протяженностью, км:	до 0,2	2 043	-
		от 0,2 до 0,4	731	6 561
		от 0,4 до 0,6	1 260	5 238
		от 0,6 до 0,8	2 289	3 524
		от 0,8 до 1,0	2 476	3 290
		от 1,0 до 2,0	2 519	3 246
		от 2,0 до 3,0	2 867	3 073
		от 3,0 до 4,0	4 133	2 651
		от 4,0 до 5,0	7 096	1 910
		от 5,0 до 6,0	7 483	1 832
		от 6,0 до 7,0	7 936	1 757
		от 7,0 до 9,0	11 912	1 189
		от 9,0 до 11,0	13 596	1 002
		от 11,0 до 13,0	14 636	907
		от 13,0 до 15,0	15 431	846
		от 15,0 до 25,0	15 593	835,2
		свыше 25,0	36 473	-

Примечания.

1. Ценами таблиц учтены затраты на проектные работы установок периметральной охранной сигнализации в один рубеж с количеством участков блокировки до 5, с выполнением наружных сетей питания, управления и сигнализации, прокладываемых по периметру.

Цена проектирования с количеством участков более 5 определяется с коэффициентом **1,15** с последующим увеличением для каждых из 4-х участков блокировки на **0,15**.

При необходимости проектирования одновременно и охранного освещения стоимость проектирования определяется с коэффициентом **1,5**.

2. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации для холмистого рельефа (чередующихся перепадом отметок уровня земли более 1,5 м) принимается с коэффициентом **1,3**, для горного рельефа – с коэффициентом **1,6**.

3. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации с двумя рубежами защиты определяется с коэффициентом **1,5**, с тремя рубежами защиты – с коэффициентом **1,7**.

4. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации с охранным освещением и прикладными телевизионными установками определяется путем суммирования цен проектирования по настоящей таблице с учетом примечания, изложенного в пункте 2, и цены, рассчитанной по «Методике определения стоимости разработки проектно-сметной документации для систем видеонаблюдения, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.21.03-09».

7. Системы управления установками дымоудаления

Таблица 15

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «X»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./м^2
1.	Системы управления установками дымоудаления на объекте площадью, м^2	до 100	1 407	-
		от 100 до 200	1 112	2,95
		от 200 до 400	1 234	2,34
		от 400 до 700	1 547	1,56
		от 700 до 1000	1 642	1,42
		от 1000 до 2000	1 678	1,39
		от 2000 до 3000	1 858	1,30
		от 3000 до 5000	2 047	1,23
		от 5000 до 7000	2 677	1,11
		от 7000 до 10000	5 827	0,66
		от 10000 до 13000	7 537	0,49
		от 13000 до 17000	8 590	0,41
		от 17000 до 21000	10 426	0,30
		от 21000 до 25000	11 371	0,25
		от 25000 до 35000	11 821	0,23
		от 35000 до 50000	13 711	0,18
		свыше 50000	22 711	-

Примечания:

1. Таблица содержит цены на проектирование систем управления установками дымоудаления (без учета проекта пожарной сигнализации).

2. Цена проектирования с ручным управлением определяется с коэффициентом 0,7.

8. Насосные станции установок пожаротушения

Таблица 16

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./шт.
1.	Насосные станции пожаротушения	насосная станция	7 790	–

Примечания.

1. Ценами учтено проектирование насосной станции с одной группой пожарных насосов (включая резервный), имеющих одну характеристику, при числе агрегатов – 2, с двигателями напряжением до 400 В, гидропневмобаком (импульсным устройством), с автоматическим пуском насосов. При напряжении свыше 400 В – на проектирование насосной станции вводится коэффициент 1,4.

2. Цена проектирования насосной станции определяется с коэффициентом:

1,2 – с двумя группами пожарных насосов, или насосов-дозаторов, или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ;

1,25 – с тремя группами пожарных насосов, или насосов-дозаторов, или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ;

1,3 – с четырьмя группами пожарных насосов, или насосов-дозаторов, или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ.

9. Системы противопожарной вентиляции зданий и сооружений

Таблица 17

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "X", м² общей площади объекта	Параметры базовой цены	
			а, руб.	в, руб./м²
1	Жилые здания высотой до 50 м.	до 500	9 715	-
		от 500 до 1000	1 615	16,20
		от 1000 до 5000	2 515	15,30
		от 5000 до 10000	6 565	14,49
		от 10000 до 20000	45 265	10,62
		от 20000 до 30000	81 265	8,82
		от 30000 до 40000	116 365	7,65
		свыше 40000	422 365	-
2	Гостиницы, административные здания, банки, офисы и другие общественные здания высотой до 50 м.	до 500	13 181	-
		от 500 до 1000	1 031	24,30
		от 1000 до 3000	2 291	23,04
		от 3000 до 5000	10 121	20,43
		от 5000 до 10000	18 671	18,72
		от 10000 до 20000	31 271	17,46
		от 20000 до 40000	65 471	15,75
		от 40000 до 80000	184 271	12,78
		свыше 80000	1 206 671	-
3	Торговые центры, рестораны, кафе, предприятия розничной торговли и общественного питания, аптеки высотой до 50 м.	до 250	8 510	-
		от 250 до 500	1 692	27,27
		от 500 до 1000	2 322	26,01
		от 1000 до 2500	3 492	24,84
		от 2500 до 5000	5 967	23,85
		от 5000 до 10000	10 017	23,04
		от 10000 до 15000	19 017	22,14
		от 15000 до 25000	31 167	21,33
		от 25000 до 40000	53 667	20,43
		свыше 40000	870 867	-
4	Теплые гаражи и стоянки легковых автомобилей	до 600	22 865	-
		от 600 до 1500	1 913	34,92
		от 1500 до 3000	11 768	28,35
		от 3000 до 5000	18 788	26,01
		от 5000 до 10000	28 688	24,03
		от 10000 до 15000	45 788	22,32
		от 15000 до 22000	87 638	19,53
		от 22000 до 30000	123 278	17,91
		свыше 30000	660 578	-

Примечания:

При наличии в здании незадымляемых лестниц только типа Н1 вводится корректирующий коэффициент **0,86**.

Для зданий высотой от 50 м до 75 м вводится коэффициент **1,38**.

При прокладке транзитных каналов противодымной вентиляции через объекты разной пожарной опасности вводится коэффициент **1,20.**

В базовых ценах проектных работ, определяемых по данной таблице, учтены цены на разработку электрической части проектов противопожарной вентиляции в размере 10 % от общей цены проектных работ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.

Пример 1.

Расчет стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы для проекта 17-этажного жилого дома.

Разработка раздела осуществляется в полном объеме.

Базовая стоимость основных проектных работ здания – 7490 тыс.руб.

В соответствии с формулой 1 и данными таблицы 1 и таблицы 3 производим расчет базовой стоимости разработки раздела:

$$С_{п.м.(б)} = 7\ 490\ 000 \times 0,4 \times 0,015 = 44\ 940 \text{ руб.}$$

Стоимость разработки раздела в текущем уровне цен (на IV квартал 2012 года)

$$С_{п.м.(т)} = 44\ 940 \times 3,006 = 135\ 090 \text{ руб.}$$

Пример 2.

Расчет стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для проекта здания школы площадью 7000 кв.м.

Разработка раздела осуществляется без пункта 8 таблицы 4.

Базовая стоимость основных проектных работ здания – 2500000 руб.

В соответствии с формулой 1 и данными таблиц 1,3 и 4 производим расчет базовой стоимости разработки раздела:

$$С_{п.м.(б)} = 2\ 500\ 000 \times 0,4 \times 0,023 \times 0,95 = 21\ 850 \text{ руб.}$$

Стоимость разработки раздела в текущем уровне цен (на IV квартал 2012 года)

$$С_{п.м.(т)} = 21\ 850 \times 3,006 = 65\ 681 \text{ тыс.руб.}$$

Пример 3.

Расчет стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для проекта здания поликлиники площадью 15000 кв.м.

Разработка раздела осуществляется без пункта 8 таблицы 4.

Базовая стоимость основных проектных работ 6029 000 руб.

В соответствии с формулой 1 и данными таблиц 1,3 и 4 производим расчет базовой стоимости разработки раздела:

$$С_{п.м.(б)} = 6\ 029\ 000 \times 0,4 \times 0,020 \times 0,95 = 45\ 820 \text{ руб.}$$

Стоимость разработки раздела в текущем уровне цен (на IV квартал 2012 года)

$$С_{п.м.(т)} = 45\ 820 \times 3,006 = 137\ 735 \text{ руб.}$$

Пример 4.

Расчет стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для проекта здания наземного отапливаемого гаража площадью 20000 кв.м.

Разработка раздела осуществляется в полном объеме.

Базовая стоимость основных проектных работ 3055 тыс.руб.

В соответствии с формулой 1 и данными таблиц 1,3 и 4 производим расчет базовой стоимости разработки раздела:

$$С_{п.м.(б)} = 3\,055\,000 \times 0{,}4 \times 0{,}037 = 45\,214 \text{ руб.}$$

Стоимость разработки раздела в текущем уровне цен (на IV квартал 2012 года)

$$С_{п.м.(т)} = 45\,214 \times 3{,}006 = 135\,913 \text{ руб.}$$

Пример 5.

Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» при проектировании инженерных коммуникаций от участка № 6 ММДЦ «Москва-сити».

Прокладка коммуникаций включает: разработку дендроплана , инженерно-экологические изыскания, дождевую канализацию, городскую канализацию, мероприятия по охране окружающей среды, проект организации движения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с пунктом 4.1.2 «Методики» базовая цена разработки раздела «Пожарные мероприятия» определена в размере тыс.руб.:

Стоимость разработки раздела в текущем уровне цен (на IV квартал 2012 года)

$$С_{п.м.(т)} = 32{,}0 \times 3{,}006 = 96{,}190 \text{ тыс.руб.}$$

Пример 6.

Определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», при проектировании транспортного тоннеля по Пролетарскому проспекту.

Городской транспортный тоннель одноочковый без рамп, строящийся закрытым способом (3 полосы) L = 121,4 м, B = 17,2 м. Подпорные стены буросекущих свай L = 636,1 м, $H_{ср}$ = 8,0 м, специальные вспомогательные сооружения и устройства. Технические помещения.

В соответствии с пунктом 4.1.2 раздела 3 «Методики» базовая цена разработки раздела определена в размере 140,0 тыс.руб.

Стоимость разработки раздела в текущих ценах (на IV квартал 2012 года)

$$C_{п.м.(т)} = 45,64 \times 3,006 = 137,194 \text{ тыс.руб.}$$

Приложение 2.

Расчет стоимости проектирования системы противопожарной защиты картинной галереи (город Люберцы, ул. Звуковая, 3)

Стадия – рабочая документация.

1. Автоматическая установка водяного пожаротушения.

1.1. Спринклерная установка водяного пожаротушения, защищающая объект площадью 3758 м^2.

В соответствии с таблицей 6 и формулой 3 определяем величину базовой цены на 01.01.2000 года:

$$\mathbf{Ц_б = a + вх = 5584 + 1{,}91 \times 3758 = 12762\ руб.}$$

Далее, применяя формулу 4 определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV квартал 2012 года):

$$\mathbf{С_{пр(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер}}$$

$$\mathbf{С_{пр(т)} = 12762 \times 0{,}6 \times 1{,}2 \times 3{,}006 = 27621 руб.},$$

где:

0,6 – коэффициент согласно таблицы 1.

1,2 – коэффициент согласно пункту 3 примечаний к таблице 6;

3,006 – коэффициент пересчета базовой стоимости проектирования на 01.01.2000 года в текущий уровень цен на IV квартал 2012 года;

1.2. Насосная станция установок пожаротушения.

В соответствии с таблицей 16. «Методики» базовая цена на 01.01.2000 года составит **8655** руб.

Далее, применяя формулу 4 определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV квартал 2012 года):

$$\mathbf{C_{пр(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}}$$

$$\mathbf{C_{пр(т)} = 8655 \times 0{,}6 \times 3{,}006 = 15610 \ \ руб.}$$

Автоматическая установка пожарной сигнализации, защищающая объект площадью 7516 м^2.

В соответствии с таблицей 8 и формулой 3 определяем величину базовой цены на 01.01.2000 года:

$$\mathbf{Ц_б = a + вх = 6775 + 1{,}31 \times 7516 = 16621 \ \ руб.}$$

Далее, применяя формулу 4 определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV квартал 2012 года):

$$\mathbf{C_{пр(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}}$$

$$\mathbf{C_{пр(т)} = 16621 \times 0{,}6 \times 1{,}5 \times 1{,}15 \times 3{,}006 = 51711 \ \ руб.},$$

где:

1,5 – коэффициент согласно пункту 2 примечаний к таблице 8;

1,15 – коэффициент согласно пункту 3 примечаний к таблице 8.

Автоматическая установка газового пожаротушения (3 помещения).

3.1. Газовое пожаротушение

В соответствии с таблицей 7 и формулой 3 определяем величину базовой цены на 01.01.2000 года:

$$\mathbf{Ц_б = a + вх = 4302 + 2505{,}5 \times 3 = 11819 \ руб.}$$

Далее, применяя формулу 4 определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV квартал 2012 года):

$$\mathbf{C_{пр(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}}$$

$$\mathbf{C_{пр(т)} = 11819 \times 0{,}6 \times 1{,}4 \times 3{,}006 = 29843 \ \ руб.},$$

где:

1,4 – коэффициент согласно пункту 3 примечаний к таблице 7.

3.2. Пожарная сигнализация (суммарная площадь 3-х помещений 2500 м^2)

В соответствии с таблицей 8 и формулой 3, определяем величину базовой цены на 01.01.2000 года:

$$\mathbf{Ц_б = a + вх = 2635 + 1{,}99 \times 2500 = 7610 \ \ руб.}$$

Далее, применяя формулу 4, определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV квартал 2012 года):

$$\mathbf{C_{пр(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}}$$

$$\mathbf{C_{пр(т)} = 7610 \times 0{,}6 \times 1{,}5 \times 3{,}006 = 20588 \ \ руб.},$$

где:

1,5 – коэффициент согласно пункту 2 примечаний к таблице 8.

Общая стоимость проектирования автоматической установки газового пожаротушения в текущих ценах составляет:

$$\mathbf{C_{пр(т)} = 25882 + 17855 = 43737 \ \ руб.}$$

4. Система управления установками дымоудаления, на объекте площадью 3758 м^2.

В соответствии с таблицей 13 и формулой 3, определяем величину базовой цены на 01.01.2000 года:

$$\mathbf{Ц_б = a + вх = 2274 + 1{,}37 \times 3758 = 7422 \quad руб.}$$

Далее, применяя формулу 4, определяем стоимость проектных работ в текущих ценах (на IV квартал 2009 года):

$$\mathbf{C_{пр(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер}}$$

$$\mathbf{C_{пр(т)} = 7422 \times 0{,}6 \times 3{,}006 = 13386 \quad руб.}$$

Общая стоимость проектирования системы противопожарной защиты составляет:

27 621+15 610+51 711+29 843+43 737+13 386 = 181 908 руб.

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.79 -13

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГБУ города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр»
ГБУ «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 06.02. 2013 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГБУ «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГБУ «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(499) 251-99-58. Факс: (499) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (499) 250-99-28
ГБУ «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(499) 250-99-28

В н и м а н и е !

Обнаружена опечатка:

На странице 32 в таблице 6 для натурального показателя «Х» от 14000 до 18000 значение параметра «а» вместо **«1 012»** следует читать **«10 012»**.

gost.e-ecolog.ru