Система нормативных документов в строительстве

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СНиП 31-05-2003

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва
2006

gost.e-ecolog.ru

ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАНЫ Федеральным государственным унитарным предприятием — Центром методологии нормирования и стандартизации в строительстве (ФГУП ЦНС) с участием Государственного унитарного предприятия «Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий» (ГУП ИОЗ), Центрального научно-исследовательского и проектно-экспериментального института промышленных зданий и сооружений (ОАО «ЦНИИпромзданий») и рабочей группой специалистов

2 ВНЕСЕНЫ Управлением технического нормирования, стандартизации и сертификации в строительстве и ЖКХ Госстроя России

3 ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 сентября 2003 г постановлением Госстроя России от 23 06 2003 г № 108

ISBN 5-88111-142-7

СОДЕРЖАНИЕ

Введение		IV
1 Область применения		1
2 Нормативные ссылки		1
3 Термины и определения		1
4 Общие положения		1
5 Требования к помещениям		3
6 Пожарная безопасность		4
6.1 Основные положения		4
6 2 Обеспечение безопасности людей при пожаре		4
6 3 Предотвращение распространения пожара		5
7 Безопасность при пользовании		7
8 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований		8
9 Энергосбережение		10
10 Долговечность и ремонтопригодность		11
Приложение А	Нормативные документы	12
Приложение Б	Термины и определения	13
Приложение В	Правила подсчета общей площади здания, площади помещений, строительного объема, площади застройки и этажности здания при проектировании	14
Приложение Г	Перечень помещений зданий учреждений, размещение которых допускается в подземных и цокольном этажах	15
Приложение Д	Расчетные нормативы площади помещений общественных зданий административного назначения	16
Приложение Е	Перечень учреждений и организаций, на проектирование зданий и помещений которых распространяется данный СНиП	22

ВВЕДЕНИЕ

Данный СНиП содержит нормы и правила для группы зданий и помещений, имеющих ряд общих функциональных и объемно-планировочных признаков и предназначенных преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности, отличающихся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению

Определяющими признаками, объединяющими указанную группу зданий, являются состав основных функциональных групп помещений, объемно-планировочная структура, принадлежность к одному классу установленной в СНиП 21-01 классификации зданий и помещений по функциональной пожарной опасности, учитывающей способ использования зданий (только в дневное время), меру угрозы безопасности людей в случаях возникновения пожара и характеристику основного контингента.

Настоящими нормами устанавливается комплекс обязательных нормативных требований к эксплуатационным характеристикам зданий учреждений и организаций, в том числе и в первую очередь к их безопасности и соответствию санитарно-эпидемиологическим требованиям

В разработке СНиП приняли участие *Л А Викторова*, канд арх , *Н Н Поляков* (ФЦС «Стройсертификация» при Госстрое России), *А М Гарнец*, канд арх (ГУП «Институт общественных зданий»), *В А Глухарев, С Ю Сопоцько*, канд техн наук (Госстрой России), *И И Лернер*, канд арх (ЗАО «ЦНИИЭП им Б С Мезенцева»), *Л А Скроб*, канд арх , *Т Е Стороженко*, канд техн наук (ОАО «ЦНИИпромзданий»), *А В Гомозов* (ВНИИПО)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

PUBLIC OFFICE BUILDINGS

Дата введения 2003-09-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие нормы и правила распространяются на проектирование и строительство вновь возводимых и реконструируемых зданий учреждений и организаций, перечень которых приведен в приложении Е

При проектировании и строительстве зданий и помещений для указанных учреждений наряду с настоящими нормами и правилами должны применяться также положения других более общих нормативных документов, если они не противоречат требованиям настоящего документа

Нормы применяются к зданиям независимо от того, строятся ли они за счет средств федерального или муниципального бюджетов, средств организаций-застройщиков, осуществляющих возведение зданий для собственных целей или для последующей сдачи в аренду

Настоящие нормы не распространяются на проектирование зданий Администрации Президента, Государственной Думы и Правительства Российской Федерации, таможен, посольств и других объектов Министерства иностранных дел Российской Федерации, размещаемых на территориях других государств, государственных архивов, на здания лабораторных и производственно-экспериментальных корпусов и специальные сооружения научно-исследовательских институтов, а также на конторские помещения, размещаемые в мобильных зданиях

Нормы и правила, установленные в разделах данного документа

4 «Общие положения»,

6 «Пожарная безопасность»,

7 «Безопасность при пользовании»,

8 «Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований»,

10 «Долговечность и ремонтопригодность», соответствуют целям технического регулирования, установленным в Законе «О техническом регулировании», и являются обязательными в соответствии с частью 1 статьи 46

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих нормах и правилах использованы ссылки на нормативные документы, приведенные в приложении А

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В данном документе использованы термины, определения которых приведены в приложении Б, а также другие термины, определения которых приняты по нормативным документам, перечисленным в приложении А В разделе 6 «Пожарная безопасность» приняты термины и определения, приведенные в ГОСТ 12 1 033

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Проектирование, строительство и реконструкция зданий должны осуществляться в соответствии с требованиями настоящих строительных норм и правил и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства

4.2 Размещение зданий и сооружений на отведенном для строительства участке должно соответствовать действующему законодательству, СНиП 2 07 01 и другим нормативным документам по проектированию и строительству, а также архитектурно-планировочному заданию и разрешению на строительство

4.3 При проектировании и строительстве зданий учреждений должна быть обеспечена их доступность для маломобильных групп населения, работающих или посещающих эти здания в соответствии с требованиями СНиП 35-01 Данные требования уточняются в задании на проектирование с определением, при необходимости, числа инвалидов и видов инвалидности.

4.4 При проектировании учреждений, размещаемых в объеме жилого здания, следует, помимо настоящих норм, руководствоваться требованиями СНиП 31-01, установленными для помещений общественного назначения, размещаемых в жилых зданиях

4.5 В зданиях допускается предусматривать производственные и складские помещения, требуемые технологией деятельности учреждений и входящие в их состав, что должно быть отражено в задании на проектирование

4.6 Несущие конструкции зданий должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе их строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность

разрушений или повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации зданий,

недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или зданий в целом вследствие деформаций или образования трещин

4.7 Конструкции и основания зданий должны быть рассчитаны на восприятие следующих нагрузок и воздействий

постоянные нагрузки от собственного веса несущих и ограждающих конструкций,

снеговые нагрузки для данного района строительства,

ветровые нагрузки для данного района строительства,

опасные геофизические воздействия в данном районе строительства

Нормативные значения перечисленных нагрузок, учитываемые неблагоприятные сочетания нагрузок или соответствующих им усилий, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, а также значения коэффициентов надежности по нагрузке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2 01 07 Должны быть учтены также указанные в задании на проектирование дополнительные требования заказчика к нагрузкам от тяжелых элементов оборудования

4.8 Используемые при проектировании конструкций методы расчета их несущей способности и деформативности должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на конструкции из соответствующих материалов

При размещении зданий на подрабатываемой территории, на просадочных грунтах, в сейсмических районах, а также в других сложных геологических условиях следует учитывать дополнительные требования соответствующих норм и правил

4.9 Фундаменты зданий должны быть запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов, предусмотренных в СНиП 2 02 01 (для вечномерзлых грунтов — в СНиП 2 02 04), характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, а также степени агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям и должны обеспечить равномерность и минимальную скорость осадок оснований под элементами зданий

4.10 Для зданий и помещений учреждений следует предусматривать системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, водостоков, противопожарного водопровода в соответствии со СНиП 2 04 01

Подводка горячей воды должна предусматриваться к технологическому оборудованию столовых и буфетов, к водоразборным раковинам в инвентарно-уборочных помещениях, к умывальникам в медицинских пунктах и санитарных узлах, к приборам кабин личной гигиены женщин и к другим приборам по заданию на проектирование

4.11 Отопление, вентиляцию и кондиционирование воздуха зданий, а также дымоудаление во время пожара следует проектировать в соответствии со СНиП 41-01 и требованиями разделов 7—9 настоящего документа

На вводах тепловых сетей в здании следует предусматривать тепловые пункты (ЦТП и ИТП)

4.12 В зданиях учреждений следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, устройства городской телефонной связи, проводного вещания и телевидения, пожарную и охранную сигнализацию, систему оповещения о пожаре (в соответствии с НПБ 104), устройства сигнализации загазованности, задымления и затопления, систему автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования зданий, а также комплексную электрослаботочную сеть

В соответствии со специальными требованиями, установленными в задании на проектирование, комплексы зданий, отдельные здания или помещения оборудуются устройствами местной (внутренней) телефонной связи, местными установками проводного вещания и телевидения, звукофикации, усиления и синхронного перевода речи, установками сигнализации времени

4.13 Электротехнические устройства зданий следует проектировать в соответствии с ПУЭ и другими действующими нормами и правилами, утвержденными в установленном порядке

4.14 Молниезащита зданий должна быть выполнена с учетом наличия телевизионных антенн и трубостоек телефонной сети или сети проводного вещания в соответствии с Инструкцией РД 34 21 122

4.15 Системы газоснабжения зданий учреждений следует проектировать в соответствии со СНиП 42-01 и Правилами безопасности в газовом хозяйстве

4.16 В зданиях учреждений следует предусматривать систему очистки от мусора и пылеуборку Необходимость устройства мусоропроводов устанавливают заданием на проектирование Для зданий, не оборудованных мусоропроводами, следует предусматривать мусоросборную камеру или хозяйственную площадку

Средства удаления мусора из здания должны быть увязаны с системой очистки, принятой в населенном пункте, где здание размещено

4.17 Пассажирские лифты следует предусматривать в зданиях учреждений при разнице отметок пола вестибюля и верхнего этажа 12 м и более, в зданиях учреждений, постоянно посещаемых населением, при разнице этих отметок 9 м и более, при наличии на втором этаже и выше помещений, предназначенных для инвалидов, — в соответствии со СНиП 35-01

Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения до двери ближайшего пассажирского лифта должно быть не более 60 м

Необходимость устройства других средств вертикального транспорта в зданиях учреждений устанавливается заданием на проектирование

Число пассажирских лифтов следует устанавливать расчетом, но не менее двух, при этом один из лифтов в здании (пассажирский или грузопассажирский) должен иметь глубину кабины не менее 2100 мм для возможности транспортирования человека на носилках

4.18 По требованию заказчика-застройщика в состав документации на здания должна дополнительно включаться инструкция по эксплуатации Она должна содержать требования и положения, необходимые для обеспечения безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации, в том числе сведения об основных конструкциях и инженерных системах, схемы расположения скрытых элементов каркаса, скрытых электропроводок и инженерных сетей, а также предельные значения нагрузок на элементы конструкций здания и на его электросеть Эти данные могут быть представлены в виде копий исполнительной документации

5 ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ

5.1 Помещения в зданиях административного назначения, как правило, составляют следующие основные функциональные группы

а) кабинеты руководства,

б) рабочие помещения структурных подразделений учреждений и организаций,

в) помещения для совещаний и (или) конференц-залы,

г) помещения информационно-технического назначения, в том числе технические библиотеки, проектные кабинеты, архивы, помещения информационно-вычислительной техники и др в зависимости от задания на проектирование,

д) входная группа помещений, в том числе вестибюль, аванвестибюль, гардероб, бюро пропусков, помещение охраны,

е) помещения социально-бытового обслуживания, в том числе помещения предприятий общественного питания, медицинского обслуживания, санитарные узлы, бытовые помещения для обслуживающего и эксплуатационного персонала, спортивно-оздоровительные помещения и др ,

ж) помещения технического обслуживания здания, в том числе ремонтные мастерские, кладовые различного назначения и т п ,

з) помещения для инженерного оборудования, в том числе венткамеры, электрощитовые и т п

5.2 Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь в зданиях учреждений определяются заказчиком в задании на проектирование и (или) в соответствии с расчетными нормативами, приведенными в приложении Д, или в сводах правил по проектированию различных видов зданий Состав помещений функциональных групп а — г и ж в учреждениях устанавливается в задании на проектирование, а их площадь определяется ведомственными или технологическими нормативами, при этом следует учитывать, что на одного работника в помещениях функциональной группы б должно приходиться не менее 6 м^2 без учета площади, предназначенной для размещения оргтехоснастки Состав, оборудование, в том числе количество сантехприборов и площадь помещений функциональных групп д и е, определяются с учетом норм, установленных в СНиП 2 08 02 и СНиП 2 09 04

5.3 Состав и площади помещений для средств информационно-вычислительной техники и связи, а также требования к ним определяются специальными техническими заданиями, прилагаемыми к заданию на проектирование

5.4 Состав и площади специализированных помещений зданий кредитно-финансовых учреждений, банков, судебно-юридических и других учреждений определяются в задании на проектирование с учетом ведомственных нормативов и (или) сводов правил

5.5 Высота помещений от пола до потолка должна быть не менее 3 м В небольших офисах, размещаемых в объеме жилых зданий, и в заводских конторах, размещаемых в административно-бытовых зданиях, высота помещений может соответствовать высоте, принятой в этих зданиях

5.6 Высота коридоров и холлов должна быть не менее 2,4 м, в офисах, размещаемых в жилых зданиях, и в заводских конторах, размещаемых в административно-бытовых зданиях, — не менее 2,2 м

Ширина коридоров должна быть не менее 1,2 м при длине 10 м, не менее 1,5 м — при длине свыше 10 м и не менее 2,4 м — при использовании их в качестве кулуаров или помещений ожидания для посетителей

5.7 Высоту технических этажей следует принимать с учетом размещаемого оборудования, инженерных сетей и условий их эксплуатации, при этом в местах прохода обслуживающего персонала высота в чистоте должна быть не менее 1,8 м

5.8 Сквозные проезды в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м Сквозные проходы через лестничные клетки зданий должны быть расположены на расстоянии один от другого не более 100 м

5.9 Выходы из пассажирских лифтов следует проектировать через лифтовый холл, в том числе через вестибюль или холл другого назначения, если лифтовый холл входит в их площадь *Ширина лифтового холла пассажирских лифтов* должна быть не менее

- при однорядном расположении лифтов — 1,3 наименьшей глубины кабины лифтов,
- при двухрядном расположении — не менее удвоенной наименьшей глубины кабины

Перед лифтами с глубиной кабины 2100 мм и более ширина лифтового холла должна быть не менее 2,5 м, а при двухрядном расположении лифтов — не менее удвоенной наименьшей глубины кабины

Из кладовых и других помещений, где могут храниться горючие материалы, выход непосредственно в лифтовый холл не допускается

5.10 Необходимость устройства в зданиях помещений гражданской обороны определяется в задании на проектирование по согласованию со штабом ГО и в соответствии с требованиями СНиП II-11

6 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

6.1 Основные положения

6.1.1 При проектировании зданий следует применять правила противопожарной защиты людей и зданий, содержащиеся в СНиП 21-01, а также дополнительные требования пожарной безопасности, установленные в данном СНиП, обусловленные спецификой зданий административного назначения

6.1.2 Настоящие нормы и правила распространяются на проектирование зданий высотой до 50 м класса функциональной пожарной опасности Ф 4 3 (по СНиП 21-01), а также помещений этого класса, встроенных в здания другой функциональной пожарной опасности

6.1.3 Автоматические установки тушения и обнаружения пожара следует предусматривать в соответствии с НПБ 110, а также специальными перечнями, утвержденными в установленном порядке

Системы оповещения о пожаре следует предусматривать в соответствии с НПБ 104

6.1.4 Пассажирские лифты, рассчитанные на перевозку пожарных подразделений в зданиях, следует устраивать в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и НПБ 250 При надстройке существующего здания с отметкой пола верхнего этажа не более 28 м еще одним этажом допускается не предусматривать установку такого лифта

6.2 Обеспечение безопасности людей при пожаре

6.2.1 Число эвакуационных выходов из здания и с этажа здания устанавливается в соответствии с пунктами 6 13* и 6 14 СНиП 21-01

6.2.2 Ширину эвакуационного выхода из коридора на лестничную клетку, а также ширину маршей лестниц следует устанавливать в зависимости от числа эвакуирующихся через этот выход из расчета на 1 м ширины выхода в зданиях классов пожарной опасности

С0	не	более	165 чел
С1	»	»	115 »
С2, С3	»	»	80 »

Минимальная ширина эвакуационных выходов должна устанавливаться также с учетом требований пунктов 6 16 и 6 29 СНиП 21-01

6.2.3 Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений (кроме уборных, умывальных, курительных и других обслуживающих помещений без постоянного пребывания людей) до выхода наружу или на лестничную клетку должно быть не более указанного в таблице 6 1.

Выходы в тупиковый коридор или холл могут иметь помещения, вместимость которых не превышает 80 чел

Таблица 6.1

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Расстояние, м, при плотности людского потока в коридоре * , чел/м^2				
	До 2	Св 2 до 3	Св 3 до 4	Св 4 до 5	Св 5
А. Из помещений, расположенных между лестничными клетками или наружными выходами					
С0	60	50	40	35	20
С1	40	35	30	25	15
С2, С3	30	25	20	15	10
Б. Из помещений с выходами в тупиковый коридор или холл					
С0	30	25	20	15	10
С1	20	15	15	10	7
С2, С3	15	10	10	5	5

* Отношение числа эвакуирующихся из помещений к площади коридора на пути эвакуации

6.2.4 Зальные помещения (конференц-залы, обеденные залы столовых и др) необходимо размещать по этажам в соответствии с таблицей 6 2

Таблица 6 2

Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Число мест в зале	Предельная высота размещения, м (по СНиП 21-01)
I, II	С0	До 300 Св 300 до 600 » 600	50 15 9
II	С1	До 300 Св 300 до 600	9 5
III	С0, С1	До 300	3
IV	С0, С1	До 300	3
IV	С2,С3	До 100	3
V	Не нормируется	До 100	3

При определении предельной высоты размещения зального помещения, имеющего уклон пола, отметку пола следует принимать у первого ряда мест

6.2.5 Наибольшее расстояние от любой точки зального помещения до ближайшего эвакуационного выхода должно быть не более указанного в таблице 6 3 При объединении основных эвакуационных проходов в общий проход его ширина должна быть не менее суммарной ширины объединяемых проходов

Таблица 6 3

Назначение зального помещения	Класс конструктивной пожарной опасности зданий	Расстояние, м, в залах объемом, тыс м^3	
		До 5	От 5 до 10
Залы выставочные, конференц-залы, тренажерные залы и т п	С0 С1 С2—С3	30 20 15	45 30 —
Обеденные, читальные залы при площади каждого основного прохода из расчета не менее 0,2 м^2 на каждого эвакуирующегося по нему человека	С0 С1 С2—С3	65 45 30	— — —

Примечание — Прочерк в таблице означает, что данные помещения, как правило, не имеют указанные объемы

6.2.6 В качестве второго эвакуационного выхода с любого этажа многоэтажного здания допускается использовать лестницу 3-го типа, если число эвакуируемых и высота расположения этажа соответствуют требованиям таблицы 6 4

Таблица 6 4

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Число эвакуируемых, чел , с одного этажа здания при высоте расположения этажа, м (по СНиП 21-01)			
		До 5	До 9	До 12	Более 12
I, II	С0	70	40	20	15
II III IV	С1 С0, С1 С0, С1	50	35	15	15
IV V	С2,С3 Не нормируется	30	—	—	—

6.2.7 При устройстве прохода к наружным лестницам через плоские кровли или наружные открытые галереи несущие конструкции покрытий и галерей следует проектировать с пределом огнестойкости не менее REI 30 класса пожарной опасности К0, основание под кровлю должно быть класса К0, кровля — не ниже РП-1

6.3 Предотвращение распространения пожара

6.3.1 Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту зданий (по СНиП 21-01) и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует принимать по таблице 6 5

В зданиях IV степени огнестойкости высотой два этажа и более элементы несущих конструкций должны иметь предел огнестойкости не ниже R45

При оборудовании помещений установками автоматического пожаротушения указанные в таблице 6 5 площади допускается увеличивать на 100 %, за исключением зданий IV степени огнестойкости классов пожарной опасности С0 и С1, а также зданий V степени огнестойкости

При наличии открытых проемов в перекрытиях смежных этажей суммарная площадь этих этажей не должна превышать площади этажа, указанной в таблице 6 5

В таблице 6 5 установлены нормы для категорий зданий и пожарных отсеков при предусмотренных сочетаниях степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания При других сочетаниях, не предусмотренных настоящей таблицей, площадь этажа и высота здания принимаются по наиболее низкому из этих показателей для данной категории здания или согласовываются в порядке, установленном п 1 6 СНиП 21-01

Площадь этажа между противопожарными стенами одноэтажных зданий с двухэтажной частью, занимающей менее 15 % площади застройки здания, следует принимать как для одноэтажного здания

Таблица 6.5

Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Допустимая высота зданий, м	Площадь этажа в пределах пожарного отсека, м², при числе этажей					
			1	2	3	4,5	6—9	10—16
I	С0	50	6000	5000	5000	5000	5000	2500
II	С0	50	6000	4000	4000	4000	4000	2200
II	С1	28	5000	3000	3000	2000	1200	—
III	С0	15	3000	2000	2000	1200	—	—
III	С1	12	2000	1400	1200	800	—	—
IV	С0	9	2000	1400	1200	—	—	—
IV	С1	6	2000	1400	—	—	—	—
IV	С2,С3	6	1200	800	—	—	—	—
V	С1—С3	6	1200	800	—	—	—	—

Примечания:

1 Высота зданий здесь и далее в разделе 6 определяется в соответствии со СНиП 21-01 (примечание к 1 5*) и измеряется от поверхности проезда пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа, не считая верхнего технического

2 Прочерк в таблице означает, что здание данной степени огнестойкости не может иметь указанное число этажей

Степень огнестойкости пристроенных к зданию навесов, террас, галерей, а также отделенных противопожарными стенами других зданий и сооружений допускается принимать на одну степень огнестойкости ниже, чем степень огнестойкости здания

6.3.2 В зданиях I, II и III степеней огнестойкости для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов здания допускается применять только конструктивную огнезащиту (облицовка, обетонирование, штукатурка и т п)

6.3.3 В зданиях I, II и III степеней огнестойкости для мансардного этажа допускается принимать предел огнестойкости несущих строительных конструкций R45 с нулевым пределом распространения огня при отделении его от нижних этажей противопожарным перекрытием 2-го типа В этом случае мансардный этаж должен разделяться противопожарными стенами 2-го типа Площадь между этими противопожарными стенами должна составлять для зданий I и II степеней огнестойкости — не более 2000 м² , для зданий III степени огнестойкости — не более 1400 м² При наличии на мансардном этаже установок автоматического пожаротушения эта площадь может быть увеличена не более чем в 1,2 раза В мансардах зданий до 10 этажей включительно допускается применение деревянных конструкций с огнезащитой, обеспечивающей установленные выше пределы огнестойкости и распространения огня

6.3.4 В зданиях не допускается предусматривать производственные и складские помещения, относящиеся к категориям А и Б (по НПБ 105) В помещениях архивов и кладовых площадью более 36 м² при отсутствии окон следует предусматривать вытяжные каналы площадью сечения не менее 0,2 % площади помещения и снабженные на каждом этаже клапанами с автоматическим и дистанционным приводом Расстояние от клапана дымоудаления до наиболее удаленной точки помещения не должно превышать 20 м

Под помещениями, предназначенными для одновременного пребывания более 50 чел , не допускается размещать производственные и складские помещения категорий В1—В3 (кладовые, мастерские, лаборатории, трансформаторные подстанции с маслонаполненным оборудованием и т п)

6.3.5 В каждом отсеке подвальных или цокольных этажей (заглубленных более чем на 0,5 м) должно быть не менее двух люков или окон шириной 0,9 м и высотой 1,2 м, кроме случаев, оговоренных в СНиП II-11 Площадь такого отсека должна быть не более 700 м²

6.3.6 Ограждающие конструкции переходов между зданиями должны иметь пределы огнестойкости, соответствующие основному зданию Пешеходные и коммуникационные тоннели должны иметь класс пожарной опасности К0 Стены зданий в местах примыкания к ним переходов и тоннелей следует предусматривать класса пожарной опасности К0 с пределом огнестойкости REI 45 Двери в проемах этих стен, ведущие в переходы и тоннели, должны быть противопожарными 2-го типа

6.3.7 В зданиях выше 4 этажей в качестве светопрозрачного заполнения дверей, фрамуг (в дверях, перегородках и стенах, включая внутренние стены лестничных клеток) и перегородок следует применять закаленное или армированное стекло и стеклоблоки В зданиях высотой 4 этажа и менее виды стеклопрозрачного заполнения не ограничиваются В зданиях высотой более 4 этажей двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, двери лифтовых холлов и тамбуров-шлюзов должны быть глухими или с армированными стеклами

6.3.8 Раздвижные перегородки из материалов групп Г1—Г4 должны быть защищены с обеих сторон материалами группы НГ, обеспечивающими предел огнестойкости EI30 и класс пожарной опасности не ниже К1

6.3.9 Помещения встроенных бань сухого жара (саун) не допускается размещать в подвалах и смежно с помещениями, в которых находится более 100 чел

При устройстве встроенных саун необходимо соблюдение следующих требований

1 Комплекс помещений сауны должен быть выделен в зданиях I, II, III степеней огнестойкости классов конструктивной пожарной опасности С0 и С1 противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа, в зданиях IV степени огнестойкости классов С0—С3 — противопожарными перегородками и перекрытиями не менее REI 60

2 Комплекс парильной должен иметь обособленный эвакуационный выход наружу, не допускается устройство выходов непосредственно в вестибюли, холлы, лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей из зданий

3 Объем парильной сауны должен быть не менее 8 м^3 и не более 24 м^3 Высота помещений парильной не должна быть менее 1,9 м

4 Мощность электрокаменки должна соответствовать объему парильной (согласно инструкции завода — изготовителя электрокаменки) и иметь соответственно не более 15 кВт Электронагревательный прибор должен автоматически отключаться после 8 ч работы Пульт управления электрокаменкой следует размещать в сухом помещении перед парильной Защита подводящих кабелей должна быть теплостойкой и рассчитанной на максимально допустимую температуру в парильной

Расстояние от электрокаменки до обшивки стен парильной должно быть не менее 20 см Непосредственно над электрокаменкой под потолком следует устанавливать несгораемый теплоизоляционный щит Расстояние между щитом и обшивкой потолка должно быть не менее 5 см

5 В парильной должна быть предусмотрена вентиляция Между дверью и полом необходимо предусматривать зазор не менее 30 мм Температура в парильной должна поддерживаться автоматически не выше 110 °С

Помещение парильной следует оборудовать по периметру дренчерным устройством (из перфорированных сухотрубов, присоединенных к внутреннему водопроводу) с управлением перед входом в парильную Использование для обшивки парильной смолистой древесины не допускается

6 Помещения раздевалок сауны необходимо оборудовать противодымными пожарными извещателями

6.3.10 Помещения макетных мастерских в проектных институтах должны иметь ограждающие конструкции из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI 60

6.3.11 В коридорах и холлах для покрытия пола не допускается применение легковоспламеняющихся, с высокой дымообразующей способностью (Д3 и более) и высокоопасных по токсичности (Т3 и более) материалов

6.3.12 Окна и отверстия из помещения кинопроекционной, если она предусмотрена при конференц-зале, должны быть защищены шторками или заслонками с пределом огнестойкости не ниже EI15

6.3.13 Отделку стен и потолков конференц-залов, кроме залов, расположенных в зданиях V степени огнестойкости, следует предусматривать из трудногорючих или негорючих материалов

7 БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ

7.1 Здание должно быть запроектировано, возведено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм работающими в нем и посетителями при передвижении внутри и около здания, при входе и выходе из здания, а также при пользовании его подвижными элементами и инженерным оборудованием

7.2 Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, техническим этажам, эксплуатируемому чердаку, перепады уровня пола, а также размеры дверных проемов должны обеспечивать безопасность передвижения людей и удобство перемещения оборудования и мебели В необходимых случаях должны быть предусмотрены поручни Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не допускается Число подъемов в одном марше между площадками (за исключением криволинейных лестниц) должно быть не более 16 В одномаршевых лестницах, а также в одном марше двух- или трехмаршевых лестниц в пределах первого этажа допускается не более 18 подъемов

Уклон маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, следует принимать не более 1 2

Уклон маршей лестниц, не предназначенных для эвакуации людей, допускается принимать 1 1,5

Уклон пандусов на путях передвижения людей следует принимать не более

внутри здания .	1 6,
снаружи здания	1 8,
на путях передвижения инвалидов на колясках внутри и снаружи здания	1 12

7.3 Высота ограждений лестниц, балконов, террас, кровли и в других местах опасных перепадов высот должна быть достаточной для предупреждения падения и быть не менее 0,9 м Ограждения из металлических конструкций должны выполняться в соответствии с ГОСТ 25772

Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м

7.4 В зданиях должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий Эти мероприятия устанавливаются в задании на проектирование

В их число могут входить планировочное разделение потоков людей, контрольно-пропускные пункты, применение взрывоустойчивых конструкций, установка приборов контроля и слежения за перемещением людей, устройство системы охранной сигнализации, различные ограждения, усиление конструкций входных дверей, защитные устройства окон, техническая оснащенность чердаков, подвалов и других помещений

7.5 В целях защиты от посягательств на ценности и информацию, хранящихся в специальных помещениях, и в других целях, устанавливаемых в задании на проектирование, должны быть предусмотрены усиленные ограждающие конструкции этих помещений, а также специальные двери и проемы Техническими средствами контроля доступа должны оборудоваться помещения информационно-вычислительной техники, связи и другие специальные помещения, если это установлено в задании на проектирование

7.6 Для защиты конфиденциальности переговоров стены и двери кабинетов и других помещений, количество и назначение которых определяется заданием на проектирование, следует облицовывать звукопоглощающим материалом, двери должны устраиваться двойными

7.7 Конструктивные решения элементов зданий (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройства вентиляционных отверстий и размещение тепловой изоляции и т д) должны предусматривать защиту от проникновения грызунов

7.8 Инженерные системы зданий должны быть запроектированы и смонтированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, и указаний инструкций заводов — изготовителей оборудования

7.9 Для обеспечения безопасности следует соблюдать следующие правила

- температура поверхностей доступных для людей частей нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления не должна превышать 70 °С, допускается 90 °С, если приняты меры для предотвращения касания их человеком, температура поверхностей других трубопроводов не должна превышать 40 °С,

- температура горячего воздуха на расстоянии 10 см от выпускного отверстия приборов воздушного отопления не должна превышать 70 °С,

- температура горячей воды в системе горячего водоснабжения не должна превышать 60 °С

7.10 Агрегаты и приборы, смещение которых может привести к пожару или взрыву, в зданиях, возводимых в сейсмических районах, должны быть надежно закреплены

7.11 В зданиях высотой 9 этажей и более для безопасного ремонта и чистки фасадов следует предусматривать возможность крепления строительных люлек с электроприводом

7.12 При высоте здания от уровня земли до перелома поверхности ломаной мансардной крыши 10 м и более следует предусматривать ограждения со снегозадерживающими устройствами высотой 0,15 м

7.13 Здания высотой 3 этажа и более с плоской кровлей должны оборудоваться системой внутренних водостоков с отводом воды в наружную дождевую канализацию, а при отсутствии последней — на поверхность земли В этом случае должны быть приняты меры, предотвращающие замерзание стояков в зимнее время

7.14 При проектировании конференц-залов следует предусматривать установку кресел, стульев или звеньев из них с устройствами, предотвращающими их опрокидывание или сдвижку

8 ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ

8.1 При проектировании и строительстве зданий должны быть предусмотрены установленные настоящими нормами и правилами меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды

8.2 Уровень естественного и искусственного освещения помещений зданий учреждений должен соответствовать требованиям СНиП 23-05

Допускается проектировать без естественного освещения помещения, размещение которых допускается в подвальных этажах (приложение Г), конференц-залы и кулуары, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спорта, помещения массажных, парильных, а также помещения бань сухого жара, помещения для стоянки машин, буфетные

Освещение только вторым светом можно предусматривать в помещениях, которые допускается проектировать без естественного освещения, а также раздевальных оздоровительных комплексов

В зданиях, проектируемых для строительства в районах со среднемесячной температурой июля 21 °С и выше, световые проемы помещений с постоянным пребыванием людей и помещений, где по технологическим и гигиеническим требованиям не допускается проникновение солнечных лу-

чей или перегрев, световые проемы при ориентации в пределах 130—315° должны быть оборудованы солнцезащитой

8.3 Параметры микроклимата в помещениях следует принимать в соответствии с ГОСТ 30494

При этом для холодного периода года следует принимать в качестве расчетных оптимальные параметры микроклимата, для теплого периода года допускается принимать допустимые параметры микроклимата

8.4 В отдельных помещениях производственно-технического назначения (мастерские, лаборатории, складские, копировально-печатные и т п) параметры микроклимата следует принимать допустимыми с учетом ГН 2 2 5 686 и СанПиН 2 2 4 548

8.5 Подачу наружного воздуха в помещения следует предусматривать в объемах не менее указанных в таблице 8 1

Таблица 8 1

Помещения	Объем наружного приточного воздуха (не менее)	
	в рабочее время (в режиме обслуживания)	в нерабочее время (в режиме простоя)
Рабочие помещения сотрудников	20 м³/ч чел (4 м³/ч м²)	0,2 об/ч
Кабинеты	3 м³/ч м²	0,2 об/ч
Конференц-залы, залы совещаний	20 м³/ч на 1 чел	0,2 об/ч
Курительные	10 об/ч	0,5 об/ч
Туалеты	25 м³/ч на один унитаз (10 об/ч)	0,5 об/ч
Душевые	20 м³/ч на 1 сетку	0,2 об/ч
Умывальные	20 м³/ч	0,2 об/ч
Кладовые, архивы	0,5 об/ч	0,5 об/ч
Помещения технического обслуживания здания без выделения вредных веществ,	1,0 об/ч	0,2 об/ч
с вредными веществами	По расчету на ассимиляцию вредных веществ	0,5 об/ч

Примечание — В скобках указаны допустимые величины

8.6 Единой системой приточной вентиляции допускается обеспечивать все помещения, за исключением конференц-залов, помещений предприятий общественного питания, киноаппаратной и аккумуляторной, для каждого из которых необходимо предусматривать самостоятельные системы приточной вентиляции

8.7 Для помещений, не оборудованных системой механической приточной вентиляции, следует предусматривать открывающиеся регулируемые форточки или воздушные клапаны для подачи наружного воздуха, размещаемые на высоте не менее 2 м от пола

8.8 Подачу приточного воздуха следует предусматривать непосредственно в помещения с выделениями вредных веществ в объеме 90 % количества воздуха, удаляемого вытяжными системами, остальное количество воздуха (10 %) — в коридор или холл

8.9 Рециркуляция воздуха в помещениях с постоянным пребыванием людей допускается только в нерабочее время

8.10 Самостоятельные системы вытяжной вентиляции следует предусматривать для

- санузлов и курительных,
- рабочих помещений, кабинетов и т п ,
- помещений предприятий общественного питания,
- помещений производственно-технического назначения и складских

8.11 Удаление воздуха из рабочих помещений площадью менее 35 м² допускается предусматривать за счет перетекания воздуха в коридор

8.12 Вытяжную вентиляцию с естественным побуждением допускается предусматривать в помещениях зданий с расчетным количеством сотрудников менее 300 чел и высотой 1—3 этажа

8.13 В макетных мастерских и других помещениях, где возможно выделение в воздух пыли и аэрозолей, объем воздуха, удаляемого через вытяжной шкаф, следует определять в зависимости от скорости движения воздуха в расчетном проеме шкафа согласно таблице 8 2

Таблица 8 2

Класс опасности вредных веществ в рабочей зоне*	Скорость движения воздуха в расчетном проеме шкафа, м/с (не менее)
4-й	0,5
3-й	0,7
1-й и 2-й	1

* По ГН 2 2 5 686

Примечание — При работах, связанных с выделением в воздух взрывоопасных веществ, скорость движения воздуха в расчетном проеме вытяжного шкафа следует принимать 1 м/с

8.14 В хранилищах ценных документов и депозитариях по требованиям условий хранения следует предусматривать кондиционирование воздуха 3-го класса

8.15 При устройстве мусоропровода его следует оборудовать устройством для периодической промывки, очистки, дезинфекции и спринклерования ствола

Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым и звукоизолированным от строительных конструкций Он не должен примыкать к служебным помещениям с постоянным пребыванием людей

Мусоросборную камеру не допускается располагать под помещениями с постоянным пребыванием людей или смежно с ними

В учреждениях управления, научно-исследовательских институтах, проектных и конструкторских организациях с числом сотрудников 800 чел. и более, а также в зданиях учреждений с повышенными санитарно-гигиеническими требованиями следует предусматривать централизованную или комбинированную систему вакуумной пылеуборки

Необходимость проектирования центральной или комбинированной системы вакуумной пылеуборки в других зданиях устанавливается заданием на проектирование

При проектировании комбинированной системы вакуумной пылеуборки радиус обслуживания одним приемным клапаном должен быть не более 50 м

При отсутствии централизованной или комбинированной пылеуборки устройство камеры чистки фильтров пылесосов определяют по заданию на проектирование

8.16 Шахты и машинные помещения лифтов, вентиляционные камеры, а также другие помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, не следует располагать смежно, над и под помещениями для совещаний, конференц-залами, рабочими помещениями и кабинетами с постоянным пребыванием людей

8.17 При использовании в рабочих помещениях ПЭВМ (компьютеров) следует учитывать требования СанПиН 2 2 2/2 4 1340

8.18 Используемые при строительстве материалы и изделия, подлежащие гигиенической оценке в соответствии с утвержденными Минздравом России Перечнями видов продукции и товаров, должны иметь гигиеническое заключение, выданное органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы

9 ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

9.1 Здание должно быть запроектировано и построено таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к микроклимату помещений и другим условиям обеспечивалось эффективное расходование невозобновляемых энергетических ресурсов при его эксплуатации

9.2 Определение теплозащитных показателей строительных конструкций здания следует осуществлять согласно СНиП 23-02 по нормам приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций зданий, допускается — по нормативному значению удельного расхода тепла на отопление и вентиляцию здания в целом за отопительный период

Нормы устанавливают обязательные минимальные требования по теплозащите здания При проектировании здания допускается применять более высокие требования по теплозащите, устанавливаемые заказчиком, для достижения более экономичного использования энергетических ресурсов

9.3 Качественные показатели строительных конструкций и элементов инженерных систем в части теплотехнических характеристик и энергоэффективности должны быть предварительно подтверждены их испытаниями

9.4 Площадь светопрозрачных поверхностей ограждающих конструкций здания не должна превышать 18 % общей площади стен Допускается увеличивать площадь светопрозрачных ограждающих конструкций при приведенном сопротивлении теплопередаче указанных конструкций более 0,56 $м^2$ °С/Вт

9.5 Расчетные параметры наружного воздуха следует принимать по СНиП 23-01 и СНиП 41-01

Расчетную температуру внутреннего воздуха для расчета теплотехнических характеристик ограждающих конструкций следует принимать 18 °С

9.6 Инженерные системы здания должны иметь автоматическое или ручное регулирование температуры воздуха Системы отопления здания должны быть оснащены приборами для уменьшения требуемого теплового потока в нерабочее время При централизованном снабжении холодной и горячей водой, электроэнергией, газом и теплом и при наличии в здании нескольких групп помещений, принадлежащих разным организациям или собственникам, каждая такая группа помещений должна быть оснащена приборами учета расхода энергии и воды

9.7 Теплоснабжение зданий, как правило, должно предусматриваться от центрального теплового пункта с обязательной установкой теплосчетчика

9.8 Теплоснабжение здания или отдельных групп помещений может быть осуществлено от централизованных, автономных или индивидуальных источников теплоты согласно СНиП 41-01, СНиП II-35. При этом размещаемые в зданиях теплогенераторы на газовом топливе должны быть с закрытыми топками (горелками) и регулируемыми газогорелочными устройствами

9.9 Подачу тепла для теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения следует предусматривать по раздельным трубопроводам из теплового пункта

9.10 Отдельные ветви трубопроводов водяного отопления следует предусматривать для конференц-зала, обеденного зала в столовых, вести-

бюля, фойе, кулуаров Для конференц-залов с числом мест до 400 и обеденных залов с числом посадочных мест до 160 при их размещении в общем объеме здания отдельные ветви допускается не предусматривать

9.11 Воздушно-тепловые и воздушные завесы в главных входах в здания следует предусматривать при условии, если расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки в районе строительства (расчетные параметры Б) составляет минус 15 °С и ниже и количество работающих в здании более 200 чел

9.12 Для каждого здания должен быть составлен теплоэнергетический паспорт, содержащий теплозащитные характеристики строительных конструкций и показатели энергопотребления здания и оборудования

10 ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И РЕМОНТОПРИГОДНОСТЬ

10.1 Здание, спроектированное и построенное в соответствии с действующими строительными нормами, должно сохранить прочность и устойчивость своих несущих конструкций в течение срока, установленного в задании на проектирование, при условии систематического технического обслуживания, соблюдения правил эксплуатации здания и сроков ремонта, установленных в инструкции по эксплуатации, указанной в 4 18 данного документа

10.2 При определении долговечности здания в проекте его реконструкции должны быть учтены факторы, снижающие ее срок нерасчетные воздействия, связанные с изменившимися условиями эксплуатации здания и условиями окружающей среды, и как следствие влияния этих факторов — изменение физико-механических (химических) характеристик материалов несущих и ограждающих конструкций

10.3 Основные неремонтируемые элементы несущих конструкций здания, которыми определяются его прочность и устойчивость, а также срок службы здания в целом должны сохранять свои свойства в допустимых пределах с учетом требований ГОСТ 27751 и строительных норм и правил на строительные конструкции из соответствующих материалов

10.4 Элементы, детали, оборудование с меньшими сроками службы, чем предполагаемый срок службы здания, должны быть заменяемы в соответствии с установленными в инструкции по эксплуатации межремонтными сроками и с учетом требований задания на проектирование Решение о применении менее или более долговечных элементов, материалов или оборудования при соответствующем увеличении или уменьшении межремонтных сроков устанавливается технико-экономическими расчетами

10.5 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких и высоких температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, или защищены согласно СНиП 2 03 11

В необходимых случаях должны быть приняты соответствующие меры от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путем достаточной герметизации конструкций или устройства вентиляции закрытых пространств и воздушных прослоек

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия

10.6 Стыковые соединения сборных элементов и многослойные конструкции должны быть рассчитаны на восприятие температурных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и при других эксплуатационных воздействиях Используемые в стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и намокании и быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам Герметизирующие материалы должны быть совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения

10.7 Должна быть обеспечена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены

Оборудование и трубопроводы, на работу которых могут отрицательно повлиять низкие температуры, должны быть защищены от их воздействия

10.8 При строительстве зданий на территории со сложными геологическими условиями, подверженной сейсмическим воздействиям, подработке, просадкам и другим перемещениям грунта, включая морозное пучение, вводы инженерных коммуникаций должны выполняться с учетом необходимости компенсации возможных перемещений основания

Оборудование и трубопроводы должны быть закреплены на строительных конструкциях здания таким образом, чтобы их работоспособность не нарушалась при возможных перемещениях конструкций.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

СНиП 2 01 07-85*	Нагрузки и воздействия
СНиП 2 02 01-83*	Основания зданий и сооружений
СНиП 2 02 04-88	Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах
СНиП 2 03 11-85	Защита строительных конструкций от коррозии
СНиП 2 04 01-85*	Внутренний водопровод и канализация зданий
СНиП 2 07 01-89*	Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений
СНиП 2 08 02-89*	Общественные здания и сооружения
СНиП 2 09 04-87*	Административные и бытовые здания
СНиП II-11-77*	Защитные сооружения гражданской обороны
СНиП II-35-76	Котельные установки
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СНиП 23-01-99*	Строительная климатология
СНиП 23-02-2003	Тепловая защита зданий
СНиП 23-05-95*	Естественное и искусственное освещение
СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные
СНиП 35-01-2001	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СНиП 41-01-2003	Отопление, вентиляция и кондиционирование
СНиП 42-01-2002	Газораспределительные системы
ГОСТ 12 1 033—81	ССБТ Пожарная безопасность Термины и определения
ГОСТ 16363—98	Средства защитные для древесины Метод определения огнезащитных свойств
ГОСТ 25772—83	Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные Общие технические условия
ГОСТ 27751—88	Надежность строительных конструкций и оснований Основные положения по расчету
ГОСТ 30494—96	Здания жилые и общественные Параметры микроклимата в помещениях
НПБ 104-03	Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях
НПБ 105-03	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности
НПБ 110-03	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией
НПБ 250-97	Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях Общие технические требования
ППБ 01-03	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации
ПУЭ	Правила устройства электроустановок
РД 34 21 122-87	Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений
СанПиН 2 2 2/2 4 1340—03	Гигиенические требования к видеодисплейным терминалам, персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы
СанПиН 2 2 4 548—96	Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений
ГН 2 2 5 686—98	Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны
	Правила безопасности в газовом хозяйстве

Примечание — При отмене нормативных документов, на которые в настоящих нормах и правилах имеются ссылки, следует использовать документы, введенные взамен отмененных

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Лифтовой холл — помещение перед входом в лифты

Лоджия — перекрытое и огражденное в плане с трех сторон (с двух — при угловом расположении) помещение, открытое во внешнее пространство, с глубиной, ограниченной требованиями естественной освещенности примыкающего к нему внутреннего помещения здания

Тамбур — проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или помещение

Чердак — пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа

Этаж мансардный — этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши

Этаж надземный — этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли

Этаж подвальный — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений

Этаж технический — этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций Может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) части здания или между надземными этажами

Этаж цокольный — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений

ПРИЛОЖЕНИЕ В

ПРАВИЛА ПОДСЧЕТА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА, ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ И ЭТАЖНОСТИ ЗДАНИЯ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ

1 Общая площадь здания определяется как сумма площадей этажей, измеренных в пределах внутренних отделанных поверхностей наружных стен на уровне пола без учета плинтусов, а также площадь антресолей, переходов в другие здания, лоджий, веранд, галерей и балконов

Площадь многосветных помещений (атриумов), лифтовых и других шахт следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа

Площадь мансардного этажа измеряется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака

Площади подполья, в том числе технического с высотой до низа конструкции менее 1,8 м и подполья для проветривания здания, неиспользуемого чердака, технического чердака и междуэтажного пространства для прокладки коммуникаций при высоте от пола до низа выступающих конструкций менее 1,8 м, а также наружных открытых пандусов и лестниц в общую площадь здания не включаются

2 Площадь помещений зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов) Площадь помещения мансардного этажа учитывается с понижающим коэффициентом 0,7 на участке в пределах высоты наклонного потолка (стены) при наклоне 30° — до 1,5 м, при 45° — до 1,1 м, при 60° и более — до 0,5 м

3 Строительный объем здания определяется как сумма строительного объема выше отметки ± 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)

Строительный объем надземной и подземной частей зданий определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей, куполов и др , начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных и конструктивных деталей, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), а также подпольных каналов и подполий под зданиями

4 Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки

5 При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания

При определении этажности здания в целях расчета количества лифтов или определении площади этажа в пределах пожарного отсека по таблице 6 5 технический этаж, расположенный над верхним этажом, не учитывается

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ УЧРЕЖДЕНИЙ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ В ПОДЗЕМНЫХ И ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖАХ

Подземные этажи

1 Бойлерные, насосные водопровода и канализации, камеры вентиляционные и кондиционирования воздуха, узлы управления и другие помещения для установки и управления инженерным и техническим оборудованием зданий, машинное отделение лифтов, помещения для оборудования системы пожаротушения, автостоянки

1-й подземный или подвальный этажи

1 Все помещения, размещение которых допускается в подземных этажах

2 Спортивные залы и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

3 Вестибюль при устройстве выхода из него наружу через первый этаж, гардеробные, уборные, умывальные, курительные, раздевальные и душевые при саунах, кабины личной гигиены женщин

4 Кладовые и складские помещения (кроме помещений для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей)

5 Помещения торговых киосков продовольственных и непродовольственных товаров торговой площадью до 400 м^2

6 Столовые, буфеты, комнаты приема пищи

7 Макетные мастерские проектных институтов, мастерские инженерного обслуживания здания

8 Радиоузлы, лаборатории, помещения для замкнутых систем телевидения

Цокольный этаж

1 Все помещения, размещение которых допускается в подземных и подвальном этажах

2 Бюро пропусков, справочные, регистратуры, кассы по продаже железнодорожных и авиабилетов и другие, транспортные агентства, пункты обмена валюты, банкоматы

3 Операционные и кассовые залы, а также кассовые узлы банковских учреждений

4 Рабочие (офисные) и конторские помещения

5 Помещения ксерокопирования и оперативной печати

6 Сауны (бани сухого жара)

Примечания:

1 В цокольном этаже, пол которого расположен ниже планировочной отметки тротуара или отмостки не более чем на 0,5 м, допускается размещать все помещения учреждений, кроме помещений для медпунктов

2 Возможность размещения в подземных этажах специализированных помещений, характерных для определенных видов учреждений, например камер для подсудимых в зданиях судов общей юрисдикции, кладовых ценностей в зданиях банковских учреждений, устанавливается соответствующими нормативными документами

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

РАСЧЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица Д 1 — **Площадь кабинетов и приемных руководства учреждений**

Назначение помещений	Площадь, м², при численности сотрудников в учреждении, чел			
	100—300	300—600	600—1000	Св 1000
Кабинет руководителя учреждения	27—36	36—45	45—54	54
Кабинет первого заместителя руководителя	18—24	24—36	24—36	36—45
Кабинет заместителя руководителя	12—18	18—24	18—24	18—36
Кабинет помощника руководителя (референта)	12	12	12	12—18
Приемная руководителя учреждения	12	18	24	36
Приемная заместителя руководителя	12	12	18	24
Примечание — Допускается устройство общей приемной при кабинетах руководителя и его заместителя				

Таблица Д 2 — **Площадь кабинетов и приемных руководства структурных подразделений**

Назначение помещений	Площадь, м², при численности сотрудников 1 чел			Примечания
Начальник управления	18 (24)	24 (36)	36 (54)	В скобках — площади кабинетов в зданиях управления федерального уровня и в учреждениях с численностью работающих свыше 500 чел
Заместитель начальника	12 (18)	18 (24)	24 (36)	
Приемная	12 (18)	12 (18)	18(24)	То же, допускается общая при двух кабинетах
	При численности сотрудников, чел			
	5—10	10—20	Св 20	
Начальник отдела, лаборатории, вычислительного центра и т п	9	12	18	При численности сотрудников отдела до 5 рабочее место начальника размещается в помещении отдела

Таблица Д3 — **Расчетные нормативы помещений: рабочих, помещений для совещаний, информационно-технического назначения, помещений входной группы и санитарно-бытового обслуживания**

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м^2	Примечание
Рабочие помещения и помещения для совещаний			
Рабочие помещения структурных подразделений	На одно рабочее место		При оснащении рабочих мест оргтехникой, требующей специальных столов, норматив их площади увеличивается в соответствии с техническими условиями на ее эксплуатацию
	начальника отдела, главного специалиста, главного бухгалтера	9,0	
	заместителя начальника отдела (главного бухгалтера), старшего инспектора и т п	7,5	
	инженера, экономиста, бухгалтера, инспектора	6,5	
	делопроизводителя, машинистки	5,0	
	сотрудника, ведущего индивидуальный прием посетителей (юристы, администраторы, работники органов соцзащиты и др.)	9,0(12,0)	В скобках указана площадь отдельного кабинета на каждого сотрудника При хранении документации в рабочих помещениях допускается устраивать встроенные шкафы из расчета 0,3 м^2 на одного сотрудника
Макетная мастерская	На одного макетчика	12	В проектных институтах в соответствии с заданием
Зал совещаний	Одно место в зале	0,9	При численности инженерно-технических работников более 300 чел зал рассчитывается на 30 % работающих
Кулуары при зале совещаний	Одно место в зале	0,3	В площадь кулуаров включается площадь коридора, примыкающего к залу совещаний
Помещение для совещаний (один из кабинетов руководителей)	Одно место	0,8	В учреждениях с численностью инженерно-технических работников до 300 чел.
Конференц-зал (без эстрады)	Одно место с пюпитром	0,8	Предусматривается при численности сотрудников св 200 чел
	То же, без пюпитра	0,7	Количество мест — 50 % сотрудников, но не более 800
Кулуары при конференц-зале или фойе	Одно место в конференц-зале	0,3	
		0,6	С учетом СНиП 2 08 02
Киноаппаратные при конференц-зале	По заданию на проектирование		

Продолжение таблицы Д 3

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м^2	Примечание
Комната для президиума	На зал до 350 мест	12	
	То же, св 350 мест	18	
Помещение для инвентаря и мебели	Одно место в конференц-зале	0,03	Не менее 8 м^2
Курительные	То же	0,06	Для залов более 500 мест
Эстрада конференц-зала	Глубина, м, при количестве мест в зале		
	до 350	5	
	от 350 до 500	7	
	свыше 500	9	
Помещения информационно-технического назначения			
Техническая библиотека с информацией на бумажных носителях, в том числе			В скобках указаны нормативы для НИИ
читальный зал	Одно место	2,7(3)	
книгохранилище	1000 ед. хранения	2,5(2,7)	
служебное помещение	Одно рабочее место	4	
Зона приема и выдачи литературы	То же	5	При общей площади технической библиотеки не более 90 м^2 указанные помещения и планировочные зоны объединяют в одно помещение
Зона каталога и выставки новых поступлений	1000 ед хранения	0,6	
Архив, в том числе			В скобках указаны нормативы для НИИ
читальный зал	Одно место	2,7(3)	
рабочее помещение	Одно рабочее место	4(6)	Архив площадью не более 54 м^2 размещают в одном помещении, если другое не предусмотрено заданием на проектирование
Помещения подразделения вычислительной техники, в том числе	По заданию на проектирование		
производственно-диспетчерское бюро	Рабочее место	4,5	

Продолжение таблицы Д.3

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м^2	Примечание
бюро программирования кабинет руководителя ВЦ	Рабочее место Численность работающих в ВЦ до 20 чел более 20 чел.	4,5 12 18	
Экспедиция	Одно рабочее место	6	Не менее 12 м^2 В учреждениях управления при документообороте более 30 тыс документов в год, в проектно-конструкторских организациях с численностью сотрудников свыше 1000 чел — не менее 24 м^2
Копировально-множительная служба, в том числе помещение для приема и выдачи заказов	Рабочее место	6	
АТС, радиоузел Телетайпная	По заданию на проектирование Рабочее место	 4,5	
Входная группа помещений			
Вестибюль	На одного служащего	0,2 0,25	Не менее 18 м^2 без учета гардероба верхней одежды В северной строительно-климатической зоне
Гардероб верхней одежды при вестибюле	На один крючок вешалки	0,1	В зданиях управления количество крючков устанавливается из расчета численность сотрудников плюс 10—20 % — для посетителей, плюс 80 % количества мест в конференц-зале, если при нем нет специального гардероба При наличии шкафов для верхней одежды в рабочих помещениях и кабинетах количество крючков рассчитывается только на посетителей
Гардероб верхней одежды при конференц-зале	То же	0,1	Количество крючков равно количеству мест в зале
Аванвестибюль	12 м^2 плюс 0,05 м^2 на каждого сотрудника		При пропускном режиме
Пост охраны	На одного постового	3	

Продолжение таблицы Д 3

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м^2	Примечание
Бюро пропусков	На одно рабочее место	4,5	При пропускном режиме
Помещение или зона ожидания при бюро пропусков	На одно окно	6	Количество окон (рабочих мест) определяется заданием на проектирование
Помещение службы безопасности и охраны	Устанавливается частным техническим заданием		
Помещение справочно-информационной службы	Одно помещение	12	При вестибюле
Помещения ожидания для посетителей	На одного человека	1,5 м^2 при численности посетителей до 20 чел и 1 м^2 на каждого следующего посетителя	Помещения ожидания могут совмещаться с холлами и коридорами, примыкающими к кабинетам, в которых ведется прием
Санитарно-бытовые помещения			
Комната приема пищи	Один сотрудник	0,8—1	При численности сотрудников до 50 чел При численности сотрудников менее 10 чел — дополнительная площадь 6 м^2 в рабочем помещении
Буфет	В соответствии с нормативно-методическими документами по проектированию предприятий общественного питания		При численности сотрудников от 50 до 250 чел
Столовая	То же		При численности сотрудников свыше 250 чел
Гардероб домашней и рабочей одежды для обслуживающего и эксплуатационного персонала	1 чел	1,4	
Комната отдыха обслуживающего и эксплуатационного персонала	1 чел	0,3	Не менее 9 м^2
Медпункт	При списочной численности 50—150 151—300	 12 18	
Врачебный здравпункт	По заданию на проектирование		При численности сотрудников более 300 чел
Туалеты для сотрудников	1 унитаз на 45 мужчин и 30 женщин 1 писсуар на 45 мужчин 1 умывальник на 40 мужчин и 27 женщин		

Окончание таблицы Д 3

Назначение помещений	Расчетная единица или принцип подсчета площади	Площадь на расчетную единицу, м^2	Примечание
Туалеты для посетителей и для конференц-залов	1 унитаз на 150 мужчин и 75 женщин 1 писсуар на 75 мужчин 1 умывальник на 150 мужчин и 75 женщин		
Помещения личной гигиены женщин	1 установка на 75 женщин		При размещении при туалетах
Курительные	1 сотрудник	0,02	Не менее 8 м^2 Устраивается при численности сотрудников более 200 чел
Помещение уборочного инвентаря	На 100 м^2 этажа или на 1000 м^2 площади здания	0,8	Не менее 4 м^2 при площади этажа менее 400 м^2 — одно помещение на два смежных этажа
Сауна	По заданию на проектирование		С учетом требований раздела 6 данного документа
Помещение психологической разгрузки или комната отдыха	То же		
Помещения для активного отдыха, в том числе для спорта	»		

Таблица Д 4 — **Площадь помещений технического обслуживания зданий учреждений**

Наименование	Площадь, м^2, при численности сотрудников				Примечание
	До 100	100—200	200—500	Св 500	
Ремонтная мастерская	—	—	36	54	В учреждениях управления, административных зданиях
Механическая мастерская	—	—	—	54	В проектно-конструкторских организациях
Столярная мастерская	—	—	—	По заданию на проектирование	
Кладовая канцелярских принадлежностей	12	12	18	24	При численности сотрудников менее 100 чел кладовые размещаются в одном помещении
Кладовая оборудования и инвентаря	12	12	18	24	
Кладовая бумаги	12	12	18	24	В проектно-конструкторских организациях
Помещение для обработки и упаковки макулатуры	—	—	—	24	В учреждениях управления
Кладовые для хранения макетов, моделей и иллюстративных материалов по объектам проектирования	По заданию на проектирование, но не менее 6				В проектно-конструкторских организациях, архитектурных мастерских

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

ПЕРЕЧЕНЬ УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДАННЫЙ СНиП

Учреждения органов управления Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления,

административные учреждения различных предприятий, в том числе промышленных,

конторы (офисы),

научно-исследовательские, проектные и конструкторские организации,

кредитно-финансовые учреждения и банки,

судебно-юридические учреждения и прокуратура,

редакционно-издательские организации (за исключением типографий)

Примечание — Положения данного СНиП распространяются также на проектирование зданий и помещений других учреждений непроизводственной сферы деятельности, где основные помещения используются только часть суток и в которых в основном находится постоянный контингент работников, привыкших к местным условиям

УДК 725 1 (083 74)

Ключевые слова основные функциональные группы помещений, классификация зданий и помещений по пожарной опасности, обеспечение санитарно-эпидемиологических требований, долговечность и ремонтопригодность зданий

Издание официальное

Строительные нормы и правила
Российской Федерации

СНиП 31-05-2003

Общественные здания административного назначения

Нач изд отд *Л Н Кузьмина*
Редактор *И А Рязанцева*
Технический редактор *Т М Борисова*
Корректор *В В Ковачевич*
Компьютерная верстка *Е А Прокофьева*

Подписано в печать 9 01 2004 г Формат 60×84 1/8
Печать офсетная Усл печ л 2,8
Тираж 300 экз Заказ № 2507

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Центр проектной продукции в строительстве» (ФГУП ЦПП)
127238, Москва, Дмитровское ш , 46, корп 2
Тел/факс (495) 482-42-65 — приемная
Тел (495) 482-42-94 — отдел заказов,
(495) 482-41-12 — проектный отдел,
(495) 482-42-97 — проектный кабинет

Шифр подписки 50.3.31

gost.e-ecolog.ru