Правительство Москвы

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на разработку проектов пересадки зелёных насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.71-10

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2012

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на разработку проектов пересадки зелёных насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.71-10

2012

«Сборник базовых цен на разработку проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. ММР-3.2.71-10» разработан сотрудниками ГБУ «НИАЦ» (Дронова И.Л., Курман Б.А.), Института комплексного развития территорий (Савин Д.С., Головин И.А.), АСК КПО «Жилтранстрой» (Синер В.В.). ГУП ГлавАПУ (Баранкина Ю.В.).

«Сборник базовых цен на разработку проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. ММР-3.2.71-10» утвержден и введен в действие **приказом** Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов **от 05.09.2012 г. № 48.**

© Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГБУ «НИАЦ»)
2012 год.

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение.....	5
1.	Общие положения	9
2.	Базовые цены на работы по подбору участка для компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	20
3.	Базовые цены на разработку проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, осуществляемую с привлечением средств бюджета города Москвы	26
	Приложение	29

Введение

В связи с возросшими в Москве темпами городского строительства значительно увеличилась вырубка зеленых насаждений.

Изменение структуры жилых районов в ходе их реконструкции предусматривает реконструкцию подземных инженерных коммуникаций и удаление всех зеленых насаждений, посаженных в охранных зонах коммуникаций.

Пересадка возможна только на объектах озеленения с учетом планировочных ограничений и композиционных решений окружающей застройки.

При получении согласования на производство работ и порубочного билета в случае уничтожения деревьев, кустарников лицо, в интересах которого уничтожаются зеленые насаждения, в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 года № 17 «О защите зеленых насаждений» обязано внести платежи за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости и возместить вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений (компенсационное озеленение в денежной или натуральной формах).

Для компенсационного озеленения необходимо подобрать участок, подходящий для восстановления зеленых насаждений взамен уничтоженных.

Реализация компенсационного озеленения на подобранные участки осуществляется на основании разработанной и согласованной в установленном действующим законодательством порядке проектной документации.

В состав проектной документации должны входить работы, обеспечивающие полный цикл восстановительных (рекультивационных) и

строительно-монтажных работ по компенсационному озеленению территории.

До настоящего времени методика определения стоимости работ по подбору участка для компенсационного озеленения и по разработке проектов компенсационного озеленения отсутствовала.

Цель разработки «Сборника базовых цен на разработку проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы», (в дальнейшем «Сборник») - ликвидация пробела в данной области ценообразования.

При разработке «Сборника» были использованы следующие нормативно-методические документы:

1. Закон г. Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений».

2. Постановление Правительства Москвы от 9 сентября 2008 г. № 807-ПП «О порядке разработки проектной документации на компенсационное озеленение и благоустройство территорий природного комплекса, примыкающих к зонам нового строительства, комплексной реконструкции (реновации) кварталов застройки города Москвы».

3. Распоряжение правительства Москвы от 17 июля 2007 г. № 1502-РП «О взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы, городских организаций, заказчиков и подрядчиков при подборе участков для компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений при строительстве, реконструкции капитальных объектов и инженерно-транспортной инфраструктуры».

4. «Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей» (утверждены постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2005 г. № 770-ПП).

5. Постановление Правительства Москвы от 29 июня 2003 г. № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в г. Москве» (с изменениями от 31 июля 2007 года).

6. Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2001 г. № 159-ПП «О порядке проведения компенсационного озеленения в г. Москве».

7. «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02" (утверждены постановлением Правительства Москвы от 6 августа 2002 г. № 623-ПП).

8. Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 23 января 2009 г., № 9.

9. Приказ Москомархитектуры от 16 июня 2010 года № 776 «Об утверждении Временного регламента выполнения работ по подбору участков и разработке проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений».

10. Распоряжение Москомархитектуры от 12 декабря 2008 г. № 257 «Об организации работы по решению вопросов компенсационного озеленения в системе Москомархитектуры».

11. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 N 9-4/84) (ред. от 10.07.2006).

12. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания» (введен в действие постановлением Госстроя России № 213 от 23.12.03).

13. «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

14. «Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей. МРР – 3.2.35.03-09».

15. «Сборник базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы. МРР-3.2.48-07».

1. Общие положения

1.1. Базовые цены, разработанные в «Сборнике базовых цен на разработку проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы», являются методической основой для расчета договорной цены на выполнение подобных работ.

1.2. Базовые цены на работы, предусмотренные «Сборником» рассчитаны по состоянию на 01.01.2000 г. на основании учета нормативных трудозатрат разработчиков.

1.3. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости работ в текущий уровень, утвержденного в установленном порядке ($К_{пер}$).

1.4. В базовых ценах, разработанных в «Сборнике», учтены расходы:

- по оплате труда всех участников выполняемых работ;
- на содержание административно-управленческого персонала;
- отчисления на государственное социальное и медицинское страхование;
- амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта;
- арендная плата;
- налоги и сборы, установленные в законодательном порядке;
- прибыль.

Базовая цена установлена без учета налога на добавленную стоимость.

1.5. В базовую стоимость не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные расходы;

- международные и междугородние телефонные переговоры и международные и междугородние почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов согласующих и эксплуатирующих организаций, организаций-держателей фондовых и архивных материалов по работам, выполняемым по поручению заказчика, в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.04.2009 № 289-ПП «Об упорядочении выдачи документов органами исполнительной власти города Москвы и подведомственным им организациям».

1.6. Настоящими базовыми ценами не учтены работы, перечисленные в таблицах 5.1 и 5.2 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10», а также:

- разработка ситуационного плана (М 1:2000) на участок компенсационного озеленения и пересадки насаждений*;

- разработка инженерно-топографических планов участков(а) масштаба 1:500 с подземными коммуникациями, линиями градостроительного регулирования и красными (проектными) отметками в цифровом виде и на твердом носителе*;

- геодезические работы (плановая и высотная привязка);

- составление инвентаризационного плана (дендроплана) зеленых насаждений*;

- составление инвентаризационной (перечетной) ведомости зеленых насаждений*;

- инженерно-экологические изыскания*;

---

* Обязательные работы в соответствии с требованиями инструктивно-нормативных документов

- фитосанитарное обследование;
- разработка проектов рекультивации территории;
- оформление и выпуск ПСД сверх обязательных 4-х экземпляров;
- налог на добавленную стоимость (НДС).

Стоимость неучтенных базовыми ценами настоящего сборника работ определяется по соответствующим Сборникам, тарифам, счетам, прейскурантам, или по трудозатратам.

1.7. Для определения стоимости работ к базовой цене могут применяться поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проводимых работ.

При наличии нескольких поправочных коэффициентов значения их перемножаются, при этом произведение не должно превышать значения **2,0.**

1.8. Стоимость проведения всего объема работ определяется путем суммирования базовых цен по отдельным видам работ.

1.9. В «Сборнике» разработаны базовые цены на следующие виды работ, которые определяют последовательность процесса подбора участка для компенсационного озеленения (КО) и пересадки зеленых насаждений из зон строительства (реконструкции):

- анализ и оценка дендрологической части проекта строительства (реконструкции) с целью определения объемов требуемой компенсации и пересадки, породного состава, возраста зеленых насаждений и т.п. (выполняется при необходимости);
- сбор, анализ и обработка архивных и справочных материалов, информационных баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для КО и пересадки насаждений;
- натурное обследование выявленных(ого) потенциальных участков(а) на соответствие целям компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений с оценкой существующей планировочной структуры территории (с фотофиксацией);

- анализ результатов натурного обследования (включает обработку фотоматериалов, дендрологическое описание, характеристику местоположения);

- формирование перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений;

- разработка Ситуационных планов (в масштабе 1:2000) с нанесением границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений;

- оформление и согласование ситуационных планов (М 1:2000) на участки с нанесением границ участков, потенциально пригодных для целей компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, с Управлением градостроительного регулирования Москомархитектуры, ОПС ГУП Мосгоргеотреста, Префектурой, балансодержателем территории (выполняется при необходимости);

- разработка инженерно-топографических планов участков(а), геоподосновы (масштаба 1:500 с подземными коммуникациями, линиями градостроительного регулирования и красными (проектными) отметками) (выполняется при необходимости);

- анализ инженерно-топографических планов на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава;

- оформление и выпуск заключения по участкам(у) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.

Базовые цены на данные виды работ приведены в таблице 2.1-2.8.

Перечень работ, необходимых для подбора участков под компенсационное озеленение и пересадку насаждений приводится в таблице 1.1.

1.10. Затраты проектной организации по выплате работникам надбавок за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, компенсируются государственным заказчиком дополнительно по отдельным счетам на основании бухгалтерской справки о фактически произведенных выплатах. При этом необходимость использования при проектировании сведений, составляющих государственную тайну, должна быть определена государственным контрактом.

1.11. Для определения стоимости разработки проекта пересадки зеленых насаждений разработаны базовые цены на следующие виды работ:

- анализ результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участке (участках) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, анализ условий согласований, полученных на отвод участка (участков);

- разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений;

- разработка рекомендаций по посадке, пересадке, уходу и содержанию зеленых насаждений на участках (участке) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений с целью обеспечения качества строительных работ, лучшей адаптации и приживаемости высаживаемых и пересаживаемых зеленых насаждений.

Базовые цены на данные виды работ приведены в таблицах 3.1 – 3.3.

Перечень работ, определяющих последовательность процесса разработки проектов (проекта) пересадки зеленых насаждений, приведен в таблице 1.2.

1.12. В настоящем «Сборнике» приведены расценки на подбор участков и разработку проектов компенсационного озеленения в случае, когда не представляется возможным выполнить компенсационное озеленение при проведении работ по благоустройству территории того же участка земли, где были уничтожены зеленые насаждения. Таким образом, под участком компенсационного озеленения в настоящем «Сборнике», понимается участок земли, на котором предполагается озеленение в

двойном размере по количеству единиц растительности, расположенной в границах одного административного округа с участком, на котором предполагается уничтожение зелсных насаждений.

1.13. При разработке проектов (проекта) пересадки зеленых насаждений в пределах Камер-коллежского вала к стоимости работ применяется коэффициент **1,2**.

1.14. При условии разработки проектов (проекта) пересадки зеленых насаждений в пределах границ особо охраняемых природных территорий (ООПТ) к стоимости работ применяется коэффициент **1,2**.

1.15. Базовые цены $\mathbf{Ц_{(б)2000}}$ для работ, связанных с подбором участков для компенсационного озеленения рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.06.07-10» (приложение 2).

1.16. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$\mathbf{С_{тц} = Ц_{б(2000)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер}} \qquad (1.1)$$

где:

$\mathbf{С_{тц}}$ – стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{б(2000)}}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 г.;

$\mathbf{\prod_{i=1}^{n} К_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ. Произведение всех коэффициентов $\mathbf{К_i}$, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения **2,0**;

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $К_{пер}$ утверждается в установленном порядке.

1.17. Базовые цены для работ, связанных с разработкой проекта пересадки зеленых насаждений в расчете на один участок определяются по формуле:

$$Ц_{б} = а + в \times х,$$

где:

а – постоянная величина, выраженная в руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность руб. на 1 га;

х – площадь участка компенсационного озеленения.

Показатели «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала площади участка компенсационного озеленения.

Таблица 1.1

Перечень работ, необходимых для подбора участков под компенсационное озеленение

Наименование работ	Определение стоимости
Обязательные	
Сбор, анализ и обработка архивных и справочных материалов, информационных баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для КО и пересадки насаждений	На основании настоящего «Сборника»
Натурное обследование участков(а) на соответствие целям компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений с оценкой существующей планировочной структуры территории (с фотофиксацией)	На основании настоящего «Сборника»
Анализ результатов натурного обследования	На основании настоящего «Сборника»
Формирование перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки насаждений	На основании настоящего «Сборника»
Разработка Ситуационных планов (в масштабе 1:2000) с нанесением границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки насаждений	На основании «Сборника базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы. МРР-3.2.48-07»
Анализ инженерно-топографических планов на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава	На основании настоящего «Сборника»
Оформление и выпуск заключения по участкам(у) компенсационного озеленения и пересадки насаждений	На основании настоящего «Сборника»

Наимен ование работ	Определение стоимости
При необходимости (при условии включения в задание на проектирование)	
Анализ и оценка дендрологической части проекта строительства (реконструкции) с целью определения объемов требуемой компенсации и пересадки, породного состава, возраста зеленых насаждений и т.п.	На основании настоящего «Сборника»
Оформление и согласование ситуационных планов (М 1:2000) на участки с нанесением границ участков, потенциально пригодных для целей компенсационного озеленения и пересадки насаждений, с Управлением градостроительного регулирования Москомархитектуры, ОПС Мосгоргеотреста, Префектурой, балансодержателем территории	На основании настоящего «Сборника»
Разработка инженерно-топографических планов участков(а), геоподосновы (масштаба 1:500 с подземными коммуникациями, линиями градостроительного регулирования и красными (проектными) отметками)	Сборника базовых цен (прейскуранта) на работы, осуществляемые ГУП «Мосгоргеотрест»
Проведение инвентаризации зеленых насаждений на участках(е), признанных пригодными для целей КО и пересадки насаждений, с составлением дендрологического плана и перечетной ведомости	На основании МРР-3.2.35.03-09
Инженерно-экологические изыскания (в соответствии с программой производства работ, согласованной Роспотребнадзором по г.Москве)	На основании «Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства»

Таблица 1.2

Перечень работ, необходимых для разработки проектов (проекта) пересадки зеленых насаждений

Наименование работ	Определение стоимости
Обязательные	
Разработка дендропланов (дендроплана) и составление перечетных ведомостей (перечетной ведомости) на участки (участок) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений с учетом проектных решений по компенсационному озеленению (с учетом вырубки сухостойных и аварийных деревьев)	На основании «Методики определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.35.03-09».
Анализ результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участке (участках) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, анализ условий согласования, полученных на отвод участка (участков)	На основании настоящего «Сборника»
Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений	На основании настоящего «Сборника»
Разработка рекомендаций по посадке, пересадке, уходу и содержанию зеленых насаждений на участках (участке) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений	На основании настоящего «Сборника»

Наимен ование работ	Определение стоимости
При необходимости (при условии включения в задание на проектирование)	
Разработка проектов (проекта) рекультивации	На основании «Сборника базовых цен на проектные работы по рекультивации городских нарушенных территорий. МРР-3.2.53-07»
Разработка плана организации рельефа вертикальной планировкой участка	«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.03-10».
Разработка планов (плана) благоустройства участков (участка) компенсационного озеленения	«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.14.03-10».

2. Базовые цены на работы по подбору участка для компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

2.1. Анализ и оценка дендрологической части проекта строительства (реконструкции) с целью определения объемов требуемой компенсации и пересадки, породного состава, возраста зеленых насаждений и т.п.

Таблица 2.1

№	Наименование работ	Базовые цены, руб.
1.	Анализ и оценка дендрологической части проекта строительства (реконструкции)	1202

Примечания:

1. Если в перечетной ведомости на участок строительства (реконструкции) имеются деревья, предназначенные к пересадке, к стоимости работ, применяется повышающий коэффициент.

   Повышающий коэффициент рассчитывается по формуле: $K=1+(0,15\times N_{пер}/(N_{пер}+N_{комп})$,

   где: $N_{пер}$ – количество деревьев под пересадку;

   $N_{комп}$ – количество деревьев под компенсационное озеленение.

2.2. Сбор, анализ и обработка архивных и справочных материалов, информационных баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для КО и пересадки зеленых насаждений

Таблица 2.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Сбор, анализ и обработка исходных, архивных и справочных материалов (данных)	4355

2.3. Натурное обследование выявленных(ого) потенциальных участков(а) на соответствие целям компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений с оценкой существующей планировочной структуры территории (с фотофиксацией).

2.3.1. Стоимость работ определяется в соответствии с таблицей 2.3.2 с учетом категории сложности обследуемого участка (таблица 2.3.1).

2.3.2. В базовых ценах на натурное обследование учтены работы по фотофиксации.

Таблица 2.3.1

Описание категорий сложности обследуемых участков

Категории сложности	Характеристика участка
I категория	Без перепадов рельефа, проходимость участка хорошая, дорожно-тропиночная сеть развита, имеются хорошие ориентиры для привязки элементов территории и зеленых насаждений, количество деревьев до 50 шт./га, 2-3 породы
II категория	Незначительные перепады рельефа, дорожная сеть частично отсутствует, проходимость участка средняя, количество деревьев 51-100 шт./га, 3-5 пород
III категория	Рельеф сильно пересечен, есть участки труднодоступные для посещения (овраги, заборы, заболоченная местность), ясные ориентиры для привязки на местности отсутствуют, количество деревьев более 100 шт./га, 5-6 пород

Примечания:

1. Категории сложности обследуемых участков приняты в соответствии с табл. 1.1 «Методики определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.35.03-09».

2. Категорию сложности участка следует устанавливать по какой-либо отдельной характеристике, относящейся к более сложной категории.

3. При наличии на обследуемом участке кустарников, при расчете количества деревьев – 5 кустарников приравниваются к одному дереву.

Таблица 2.3.2

Натурное обследование участка на соответствие целям компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений с оценкой существующей планировочной структуры территории (с фотофиксацией)

№	Категория сложности участка	Базовая цена, руб./га
1	I категория	3100
2	II категория	6576
3	III категория	10587

Примечание:

1. Стоимость определяется пропорционально площади участков.

2. Для третьей категории сложности в зимнее время и распутицу (с 01 декабря по 01 апреля) применяется коэффициент **1,15**.

2.4. Анализ результатов натурного обследования (включает обработку фотоматериалов, дендрологическое описание, характеристику местоположения и т.п.)

Таблица 2.4

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	Анализ результатов натурного обследования	305

Примечание:

Стоимость определяется пропорционально количеству участков.

2.5. Формирование перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения (КО) и пересадки зеленых насаждений.

2.5.1. Базовая цена данного вида работ принимается по таблице 2.5.

Таблица 2.5

№№	Наименование работ	Натуральный показатель, X	Параметры базовой цены	
			а, руб.	**в**, руб./участок
1.	Формирование перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для КО и пересадки насаждений, включая вариантный подбор участков для КО (участок)	до 5	3036,0	-
		от 5 до 10	1076,0	392,0
		от 10 до 20	1318,0	367,8
		от 20 до 50	6650,2	101,19
		св. 50	11709,7	-

2.5.2. В состав работ входят:

- систематизация границ и параметров участков территорий, установленных или предполагаемых к установлению документацией по планировке или иной градостроительной документацией:

- анализ действующей градостроительной документации территориального планирования;

- анализ оформленных земельно-правовых отношений;

- анализ кадастровой информации в части наличия разработанной и утвержденной документации по отводам участков;

- анализ структуры линий градостроительного регулирования;

- предварительный анализ структуры улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

- анализ полученных данных и выявление резервных территорий под компенсационное озеленение;

• определение варианта планировочного решения с формированием окончательного предложения по участку (участкам) компенсационного озеленения с учетом необходимых требований.

2.6. Оформление и согласование ситуационных планов (М 1:2000) на участки с нанесением границ участков, потенциально пригодных для целей компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений с Управлением градостроительного регулирования Москоамрхитектуры, отделом подземных сооружений ГУП «Мосгоргеотреста» и иными организациями (при необходимости).

2.6.1. Базовая цена данного вида работ принимается по таблице 2.6.

Таблица 2.6

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Оформление и согласование ситуационных планов на участки с нанесением границ участков, потенциально пригодных для целей КО и пересадки насаждений	2135

Примечание:

Стоимость определяется пропорционально количеству ситуационных планов[1].

2.7. Анализ инженерно-топографических планов на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава.

2.7.1 Данный вид работ выполняется после проведения инвентаризации зеленых насаждений и с учетом ее результатов на

[1] В данном случае определяющим является количество ситуационных планов, а не количество участков, поскольку на одном ситуационном плане может быть нанесено несколько участков КО.

участках(е), признанных пригодными для целей КО и пересадки насаждений, и с учетом ее результатов.

2.7.2. Базовая цена данного вида работ принимается по таблице 2.7.

Таблица 2.7

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Анализ инженерно-топографического плана с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, площадью: до 0,5 га	1271
2.	от 0,5 до 1 га	1515
3.	от 1 до 3 га	2125
4.	свыше 3 га	2430

Примечание:

1. Стоимость определяется для каждого участка в отдельности исходя из его площади.
2. В случае отсутствия на участке деревьев и кустарников к базовым ценам применяется коэффициент **0,8**.
3. В случае наличия ограничивающих возможность посадок факторов (инженерных коммуникаций, резких перепадов рельефа, водных объектов) к базовым ценам пунктов 1-4 таблицы применяется коэффициент **1,2**.

2.8. Оформление и выпуск Заключения по участкам компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.

Таблица 2.8

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	Оформление Заключения	4497

1. При оформлении Заключений не более чем на 5 участков к таблице применяется поправочный коэффициент **0,5**.
2. При оформлении Заключений на 5-9 участков к таблице применяется поправочный коэффициент **1,0**.
3. При оформлении Заключений на 10-19 участков к таблице применяется поправочный коэффициент **1,2**.
4. При оформлении Заключений на 20-50 участков к таблице применяется поправочный коэффициент **1,5**.
5. При оформлении Заключений более чем на 50 участков к таблице применяется поправочный коэффициент **2,0**.

3. Базовые цены на разработку проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, осуществляемую с привлечением средств бюджета города Москвы

3.1 Анализ результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участке (участках) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, анализ условий согласований, полученных на отвод участка (участков).

3.1.1. Стоимость работ определяется по таблице 3.1.

Таблица 3.1

№	Наименование работ	Базовые цены, руб.
1	Определение видового состава осадочного материала и условий посадки компенсационного озеленения на основании результатов анализа дендрологической части проекта строительства, условий согласований и условий расположения участков	1570
2	Анализ результатов инженерно-экологических изысканий с целью определения необходимости проведения рекультивационных работ, а также определения перечня мелиоративных мероприятий	1340

Примечания:

1. Если в перечетной ведомости на участкок строительства (реконструкции) имеются деревья, предназначенные к пересадке, к стоимости работ п.1 таблицы *3.1 применяется повышающий коэффициент.*

Повышающий коэффициент рассчитывается по формуле: $K=1+(0,15\times N_{пер}/(N_{пер}+N_{комп})$,

где: $N_{пер}$ – количество деревьев под пересадку;

$N_{комп}$ – количество деревьев под компенсационное озеленение

3.1.2. При наличии необходимости пересадки дополнительно проводится энтомофитопатологическое обследование зеленых насаждений

на участке строительства, предназначенных к пересадке, с целью определения возможности их высадки на участке (участках) компенсационного озеленения на основании анализа результатов инженерно-экологических и дендрологических обследований.

(Стоимость подобных работ рассчитывается в соответствии с приложением 2 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств города Москвы. МРР-3.2.06.07-10»)

3.2. Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.

3.2.1. Базовая цена на разработку проектов(а) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений включает в себя:

- подбор посадочного ассортимента для компенсационного озеленения;
- разработку планов (плана) озеленения и пересадки зеленых насаждений (посадочных и разбивочных чертежей);
- разработку планов (плана) благоустройства участков (участка) компенсационного озеленения (при необходимости);
- разработку сметной документации;
- подготовка пояснительной записки, составление ведомостей материалов и объемов работ.

3.2.2. Стоимость работ данного раздела определяется как сумма отдельных проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по каждому участку компенсационного озеленения.

3.2.3. Базовая цена на выполнение работ определяется по таблице 3.2.

Таблица 3.2

№№	Наименование работ	Площадь участка компенсационного озеленения, га	Параметры базовой цены	
			а, руб.	**в**, руб.
1.	Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений	до 0,1	15901,0	-
2.		0,1 – 0,5	13913,1	19879,0
3.		0,5 – 1,0	17484,1	12737,0
4.		1,0 – 3,0	21715,4	8505,7
5.		3,0 – 7,0	25040,0	7397,5
6.		7,0 – 10,0	36965,6	5693,84
7.		10,0 – 20,0	41154,0	5275,0
8.		св.20,0	146654,0	-

3.3. Разработка рекомендаций по посадке, пересадке, уходу и содержанию зеленых насаждений на участках (участке) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждения.

3.3.1. Стоимость работ определяется по таблице 3.3.

Таблица 3.3

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1	Разработка рекомендаций по посадке, пересадке, уходу и содержанию зеленых насаждений на одном участке	3300

Примечание:

Стоимость определяется пропорционально количеству участков.

Приложение

Пример 1

Пример расчета стоимости работ по подбору участков под компенсационное озеленение для объекта строительства транспортная магистраль

1. Исходные данные

1.1. Объем компенсационного озеленения - 3640 деревьев

1.2. Округ проведения компенсационного озеленения - СЗАО

1.3. Количество участков компенсационного озеленения – 25 участков

1.4. Площадь компенсационного озеленения:

S_1 = 0,6 га;

S_2 = 0,8 га;

S_3 = 0,9 га;

S_4 = 0,4 га;

S_5 = 1,5 га;

S_6 = 1,1 га;

S_7 = 1,1 га;

S_8 = 0,3 га;

S_9 = 0,27 га;

S_{10} = 0,5 га;

S_{11} = 0,3 га;

S_{12} = 0,7 га;

S_{13} = 0,1 га;

S_{14} = 0,7 га;

S_{15} = 0,4 га;

S_{16}= 1,5 га;

S_{17} = 0,1 га;

S_{18} = 0,1 га;

S_{19} = 0,2 га;

S_{20} = 0,1 га;

S_{21} = 0,4 га;

S_{22} = 0,2 га;

S_{23} = 0,2 га;

S_{24} = 0,1 га;

S_{25} = 0,2 га;

$S_{общ.}$ = 12,77 га

1.5. Количество ситуационных планов - 18

1.6. 5 участков II категории сложности, 20 участков – I категории.

1.7. Источник финансирования – средства городского бюджета

2. Расчет стоимости

2.1. Базовая стоимость работы по ***сбору, анализу и обработки архивных и справочных материалов*** (обработка баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для КО)

$Ц_1$ = 4355 руб.

2.2. Базовая стоимость работ по ***натурному обследованию выявленных потенциальных участков на соответствие целям компенсационного озеленения*** с учетом фотофиксации и оценкой существующей планировочной структуры территории.

$Ц_2 = (a \cdot S_1) + (a \cdot S_2) + \ldots + (a \cdot S_n)$, где:

a – базовая цена, определяемая категорией сложности участка КО, принимается по таблице 2.3.2

(I категория - базовая цена 3100 руб., II категория - базовая цена 6576 руб.);

$S_1, S_2, \ldots S_n$ – площадь участка

$Ц_2$ = (6576•0,6) + (6576•0,8) + (6576•0,9) + (6576•0,4) + (6576•1,5) + +(3100•1,1) + (3100•1,1) + (3100•0,3) + (3100•0,27) + (3100•0,5) + (3100•0,3)

+(3100•0,7) + (3100•0,1) + (3100•0,7) + (3100•0,4) + (3100•1,5) + (3100•0,1) +(3100•0,1) + (3100•0,2) + (3100•0,1) + (3100•0,4) + (3100•0,2) + (3100•0,2) +(3100•0,1) + (3100•0,2) = 54186,2 руб.

2.3. Базовая стоимость работ по ***анализу результатов натурного обследования*** (включает обработку фотоматериалов, дендрологическое описание, характеристику местоположения и т.п.)

$Ц_3 = n \cdot 305$, где:

n – количество участков КО

$Ц_3 = 25 \cdot 305 = 7625$руб.

2.4. Базовая стоимость работ по ***формированию перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения***

$Ц_4 = а + вх = 6650,2 + 101,19 \cdot 25 = 9180,0$ руб.

2.5. Базовая стоимость работ по ***анализу инженерно-топографических планов, на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава***

$Ц_5 = \Sigma (n \cdot c)$, где:

n – количество инженерно топографических планов

с – принимается по таблице 2.7 в зависимости от площади участков компенсационного озеленения (до 0,5 га - базовая цена 1271 руб., от 0,5 до 1 га - базовая цена 1515 руб., от 1 до 3 га - базовая цена 2125 руб.).

$Ц_5$ = (16•1271) + (5•1515) + (4•2125) = 20336 + 7575 + 8500 = = 36411 руб.

2.6. Базовая стоимость работ по ***оформлению и выдачи Заключения по участкам компенсационного озеленения***

$Ц_6 = k \cdot 4497$, где:

k – поправочный коэффициент, определяемый количеством участков, принимается по таблице 2.8 (участков 25, следовательно, k =1,5)

$Ц_6 = 1{,}5 \cdot 4497 = 6745{,}5$ руб.

2.7. ***Всего базовая стоимость работ по подбору участков компенсационного озеленения***

$$С_{2000} = \sum_{i=1}^{n} Ц_{2000}$$

$С_{2000}$ = 4355 + 54186,2 + 7625 + 9180 + 20750 + 36411 + 6745,5 = = 139252,7 руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на IV квартал 2011 г.) составит:

$С_{т.ц.} = С_{2000} \cdot К_{пер} = 139252{,}7 \cdot 2{,}885 = 401744$ руб.

Пример 2

Пример расчета стоимости работ по подбору участков под компенсационное озеленение для объекта строительства детского дошкольного учреждения

1. Исходные данные

1.1. Объем требуемого компенсационного озеленения - 312 деревьев, 592 кустарника

1.2. Округ проведения компенсационного озеленения - САО

1.3. Количество участков компенсационного озеленения – 8 участков

1.4. Площадь участков компенсационного озеленения:

S_1 = 0,3 га;

S_2 = 0,4 га;

S_3 = 0,87га;

S_4 = 1,11 га;

S_5 = 0,56 га;

S_6 = 0,5 га;

S_7 =0,54 га;

S_8 =1,0 га

$S_{общ.}$ = 5,28 га

1.5. Количество ситуационных планов – 6.

1.6. Участки I категории сложности.

1.7. Источник финансирования – средства городского бюджета

2. Расчет стоимости

2.1. Базовая стоимость работы по ***сбору, анализу и обработки архивных и справочных материалов*** (обработка баз данных с целью выявления участков, потенциально пригодных для КО)

$Ц_1$ = 4355 руб.

2.2. Базовая стоимость работ по ***натурному обследованию выявленных потенциальных участков на соответствие целям компенсационного озеленения*** с учетом фотофиксации и оценкой существующей планировочной структуры.

$Ц_2 = (а \cdot S_1) + (а \cdot S_2) + ... + (а \cdot S_n)$, где:

а – базовая цена, определяемая категорией сложности участка КО, принимается по таблице 2.3.2

(I категория - базовая цена 3100 руб.)

$S_1, S_2, ... S_n$ – площадь участка

$Ц_2$ = (3100•0,3) + (3100•0,4) + (3100•0,87) + (3100•1,11) + (3100•0,56) + +(3100•0,5) + (3100•0,54) + (3100•1,0) = 16368 руб.

2.3. Базовая стоимость работ по ***анализу результатов натурного обследования*** (включает обработку фотоматериалов, дендрологическое описание, характеристику местоположения и т.п.)

$Ц_3 = n \cdot 305$, где:

n – количество участков КО

$Ц_3$ = 8 • 305= 2440 руб.

2.4. Базовая стоимость работ по ***формированию перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения***

$Ц_4$ = а + вх = 1076,0 + 392,0 • 8 = 4212 руб.

2.5. Базовая стоимость работ по ***анализу инженерно-топографических планов, на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава***

$Ц_5 = Σ(n•c)$, где:

n – количество инженерно топографических планов

c – принимается по таблице 2.7 в зависимости от площади участков компенсационного озеленения (до 0,5 га - базовая цена 1271 руб., от 0,5 до 1 га - базовая цена 1515 руб., от 1 до 3 га - базовая цена 2125 руб.)

$Ц_5$ = (2•1271)+ (5•1515) + (1•2125) = 2542 + 7575 + 2125 = = 12242 руб.

2.6. Базовая стоимость работ по ***оформлению и выдаче Заключения по участкам компенсационного озеленения***

$Ц_6 = k • 4497$, где:

k – поправочный коэффициент, определяемый количеством участков, принимается по таблице 2.8 (участков 8, следовательно k =1)

$Ц_6 = 1 • 4497 = 4497$ руб.

2.7. ***Всего базовая стоимость работ по подбору участков компенсационного озеленения***

$$С_{2000} = \sum_{i=1}^{n} Ц_{2000}$$

$С_{2000}$ = 4355 + 16368 + 2440 + 4212 + 6640 + 12242 + 4497 = = 50754 руб.

Стоимость работ в текущем уровне цен на (IV квартал 2011 года) составит:

$С_{т.ц.} = 50754 • 2,885 = 146425$ руб.

Пример 1

Расчет стоимости разработки проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений в составе проекта строительства объекта

1. Исходные данные

1.1. Объем компенсационного озеленения - 312 деревьев, 592 кустарника, 2570 кв.м газона; объем пересадки – 15 деревьев.

1.2. Округ проведения компенсационного озеленения - СЗАО

1.3. Количество подобранных участков компенсационного озеленения – 8 участков

1.4. Площадь компенсационного озеленения:

S_1 = 1,11 га;

S_2 = 0,27 га;

S_3 = 1,0 га;

S_4 = 0,5 га;

S_5 = 0,36 га;

S_6 = 0,4 га;

S_7 = 0,87 га;

S_8 = 0,3 га;

$S_{общ.}$ = 4,81 га

1.5. Источник финансирования – средства городского бюджета

2. Расчет стоимости

2.1. Стоимость работ по ***анализу результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участке (участках) компенсационного озеленения и пересадки зеленых***

насаждений, анализ условий согласования полученных на отвод участка (участков).

Из 312 деревьев предназначены к пересадке – 15.

Величина коэффициента

$$\mathbf{K = 1 + \frac{0{,}15 \times 15}{312} = 1{,}007}$$

Тогда стоимость работ определяемая в соответствии с таблицей 3.1, составит:

$$\mathbf{C_{б1} = (1570 + 1340) \times 1{,}007 = 2930\ руб.}$$

2.2 ***Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.***

Базовая стоимость проектных работ на один участок определяется по формуле:

$C_{б2} = (a + b \cdot x_1) + (a + b \cdot x_2) + \ldots + (a + b \cdot x_n)$, где:

a – постоянная величина, выраженная в руб., принимается по таблице 3.2

b - постоянная величина, выраженная в тыс.руб. на 1 га, принимается по таблице 3.2

$x_1, x_2, \ldots x_n$ – площадь участка компенсационного озеленения.

$C_{б2}$= (21715,4 + 8505,7•1,1) + (13913,1 + 19879,0•0,27) + (17484,1 + 12737,0•1,0) + (13913,1 + 19879,0•0,5) + (13913,1 + 19879,0•0,36) + (13913,1 + 19879,0•0,4) + (17484,1 + 12737,0•0,87) + (13913,1 + 19879,0•0,3) = 195805,13 руб.

2.3. ***Стоимость работ по разработке рекомендаций по посадке, пересадке, уходу и содержанию зеленых насаждений.***

Стоимость работ определяется по таблице 3.4

$C_{б3} = 3300 \cdot n$, где:

n – количество участков компенсационного озеленения и пересадки;

$C_{b3} = 3300 \cdot 8 = 26400$ руб.

2.4. ***Общая стоимость работ на разработку проекта компенсационного озеленения и пересадка зеленых насаждений***

$C_{б\ общ} = C_{б1} + C_{б2} + C_{б3} + C_{б4}$,

$C_{б\ общ} = 2930 + 195805,13 + 26400 = 225135$ руб.

Стоимость работ в текущем уровне цен на IV квартал 2011 г. составит

$C_{т.ц.} = 225135 \cdot 2,885 = 649514$ руб.

Пример 2

Расчет стоимости разработки проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений в составе проекта строительства объекта

1. Исходные данные

1.1. Объем компенсационного озеленения - 164 дерева, 122 кустарника, 450 кв.м газона

1.2. Округ проведения компенсационного озеленения - САО

1.3. Количество участков компенсационного озеленения – 5 участков

1.4. Площадь компенсационного озеленения:

$S_1 = 0{,}13$ га;

$S_2 = 0{,}36$ га;

$S_3 = 0{,}36$ га;

$S_4 = 0{,}3$ га;

$S_5 = 0{,}3$ га;

$S_{общ.} = 9{,}93$ га

1.5. Источник финансирования – городской бюджет

2. Расчет стоимости

2.1. Стоимость работы по анализу результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участке (участках) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, анализ условий согласования, полученных на отвод участка (участков)

Определяется по таблице 3.1.

$C_{61} = 1570 + 1340 = 2\,910$ руб.

2.2. ***Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.***

Базовая цена проектных работ на один участок определяется по формуле:

$C_{б2} = (a + b \cdot x_1) + (a + b \cdot x_2) + \ldots + (a + b \cdot x_n)$, где:

a – постоянная величина, выраженная в руб., принимается по таблице 3.2;

b - постоянная величина, выраженная в тыс.руб. на 1 га, принимается по таблице 3.2;

$x_1, x_2, \ldots x_n$ – площадь участка компенсационного озеленения.

$C_{б2}$ = (13913,1 + 19879,0•0,13) + (13913,1 + 19879,0•0,36) + (13913,1 + 19879,0•0,36) + (13913,1 + 19879,0 •0,3) + (13913,1 + 19879,0•0,3) = 98390 руб.

2.3. ***Стоимость работ по разработке рекомендаций по посадке, пересадке, уходу и содержанию зеленых насаждений на участках (участке) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.***

Стоимость работ определяется по таблице 3.3

$C_{б3} = 3300 \cdot n$,

где n – количество участков компенсационного озеленения и пересадки;

$C_{б3} = 3300 \cdot 5 = 16500$ руб.

2.5. ***Общая стоимость работ на разработку проекта компенсационного озеленения***

$C_{б\ общ} = C_{б1} + C_{б2} + C_{б3} + C_{б4}$,

$C_{б\ общ} = 2910 + 98390 + 16500 = 117800$ руб.

Стоимость работ в текущем уровне цен на IV квартал 2011 г. составит

$C_{т.ц.} = 117800 \cdot 2,885 = 339853$ руб.

Прямер 3

Расчет стоимости разработки проекта компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений в составе проекта строительства инженерных коммуникаций

1. Исходные данные

1.1. Объем пересадки зеленых насаждений - 736 деревьев

1.2. Округ проведения пересадки зеленых насаждений - ЮЗАО

1.3. Количество участков пересадки зеленых насаждений – 14 участков

1.4. Площадь участков пересадки:

S_1 = 2,9 га;

S_2 = 0,31 га;

S_3 = 0,4га;

S_4 = 0,36 га;

S_5 = 0,33 га;

S_6 = 0,2 га;

S_7 = 0,13 га;

S_8 =0,59 га;

S_9 = 0,13 га;

S_{10} = 0,47 га;

S_{11} = 0,29га;

S_{12} = 0,58 га;

S_{13} = 0,24 га;

S_{14} = 3,0 га;

$S_{общ.}$ = 9,93 га

1.5. Источник финансирования – городской бюджет

2. Расчет стоимости

2.1. Стоимость работы по анализу результатов инженерно-экологических изысканий и дендрологических обследований на участке (участках) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений, анализ условий согласования, полученных на отвод участка (участков).

Из 763 деревьев предполагается пересадить – 342.

Величина коэффициента:

$$К = 1 + \frac{0{,}15 \times 342}{763} = 1{,}07$$

Тогда, стоимость работ, основываясь на данных таблицы 3.1 составит:

$С_{61}$ = (1570 + 1340) • 1,07 = 3113,7 руб.

2.2. Разработка проектов (проекта) компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений.

Базовая цена проектных работ на один участок определяется по формуле:

$С_{62} = (a + b • x_1) + (a + b • x_2) + ... + (a + b • x_n)$, где:

a – постоянная величина, выраженная в руб., принимается по таблице 3.2;

b - постоянная величина, выраженная в тыс.руб. на 1 га, принимается по таблице 3.2;

$x_1, x_2, ... x_n$ – площадь участка компенсационного озеленения.

$С_{63}$ = (21715,4 + 8505,7•2,9) + (13913,1 + 19879,0•0,31) + (13913,1 + 19879,0•0,4) + (13913,1 + 19879,0•0,36) + (13913,1 + 19879,0•0,33) + (13913,1 + 19879,0•0,2) + (13913,1 + 19879,0•0,13) + (17484,1 + 12737,0•0,59) + (13913,1 +

19879,0•0,13) + (13913,1 + 19879,0•0,47) + (13913,1 + 19879,0•0,29) + (17484,1 + 12737,0•0,58) + (13913,1 + 19879,0•0,24) + (21715,4 + 8505,7•3,0) = 339470 руб.

2.3. Стоимость работ по разработке рекомендаций по посадке, пересадке, уходу и содержанию зеленых насаждений.

Стоимость работ определяется по таблице 3.3

$C_{б3} = 3300 \cdot n$,

где n – количество участков компенсационного озеленения и пересадки;

$C_{б3} = 3300 \cdot 14 = 46200$ руб.

2.5. Общая стоимость работ на разработку проекта компенсационного озеленения и пересадка зеленых насаждений

$C_{б\,общ} = C_{б1} + C_{б2} + C_{б3} + C_{б4}$,

$C_{б\,общ} = 3113,7 + 339470 + 46200 = 388784$ руб.

Стоимость работ в текущем уровне цен на IV квартал 2011 г. составит

$C_{т.ц.} = 388784 \cdot 2,885 = 1121642$ руб.

Научно - техническое издание

СБОРНИК

базовых цен на разработку проектов пересадки зелёных насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.71-10

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Научно-исследовательский аналитический центр»
ГБУ «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 19.09. 2012 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГБУ «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГБУ «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.5176)
Тел.:8-(499) 251-99-58. Факс: 8-(499) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru

gost.e-ecolog.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: 8-(499) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru

ГБУ «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы
Тел.:8-(499) 250-99-28