Правительство Москвы
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.82-12

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2012

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

СБОРНИК

базовых цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.82-12

2012

«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.82-12» разработан специалистами ГБУ «НИАЦ» (Дронова И.Л., Вайнерман А.М.) при участии специалистов ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (Белова Л.А., Лопатовская Н.М., Антонова А.Г.) и Управления по сохранению археологического наследия Департамента культурного наследия города Москвы (Кондрашев Л.В.).

«Сборник» предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры, а также для расчета стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны с привлечением средств бюджета города Москвы. «Сборник» устанавливает правила определения стоимости научно-исследовательских, проектных работ и археологических исследований.

«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.82-12» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2012г. № 64.

«Сборник» введён в действие взамен: МРР-3.2.13.1.04-10; МРР-3.2.13.03-06; МРР-3.2.27.03-05.

© Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр (ГБУ «НИАЦ») 2012 год.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Общие положения	9
2. Методика определения стоимости работ по выполнению научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и по проведению археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	13
3.Классификация и номенклатура научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры, а также работ по проведению археологических исследований	18
4. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений	24
5. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение проектных работ по реставрации памятников истории и культуры	36
6. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение археологических исследований	45
7. Приложения	60
7.1. Основные понятия	61
7.2. Описание категорий сложности на научно-исследовательские и проектные работы по реставрации	62
7.3. Примеры расчета	65

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.82-12» (в дальнейшем «Сборник») предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры, а также для расчета стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны с привлечением средств бюджета города Москвы. «Сборник» устанавливает правила определения стоимости научно-исследовательских, проектных работ и археологических исследований.

Отличительной особенностью работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, а также при проведении археологических исследований в охранных зонах является непредсказуемость их трудоемкости, необходимость уточнения объема работ в процессе выполнения и др.

В «Сборнике» принят единый методический подход к определению стоимости научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры, а также к определению стоимости работ по археологическим исследованиям.

При разработке «Сборника» использован достигнутый опыт в практике ценообразования на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и архитектуры, реконструкции зданий, археологических исследований и следующие нормативно-методические документы:

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10 (утверждён и введён в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 01.10.2010 №56-Р);

- «Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешённого использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04» (введены в действие решением МВС по ценовой политике при Правительстве Москвы от 12.10.2005, протокол №1/МС-32-05, пп.2.1 в редакции протокола №1/МС-35-05, п.п. 9.1);

- «Регламент рассмотрения заявлений на выдачу, получение согласований, регистрации и утверждения градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) в режиме «одного окна» (приложение к приказу Москомархитектуры от 15.05.2009 № 108 «О мерах по обеспечению перехода Москомархитектуры на подготовку градостроительных планов земельных участков»);

- «Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05-09»; (утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 ноября 2009 года № 30–Р);

- Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации». СРП-2007 (4 редакция), Москва, 2011 г. (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры РФ с 01 января 2012 г. циркулярным письмом от 11.01.2012 № 3-01-39/10-КЧ);

- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», РНиП 4.05.01-93 (утверждены приказом Министерства культуры РФ от 29 декабря 1993 г. № 810);

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» СЦНПР-91 (утверждён приказом Министерства культуры СССР от 5 ноября 1990 г. № 321 и введён с 01.01. 1991 г.);

- «Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.07.05-11» (Утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08.09.2011 №33;

- «Справочник по ценообразованию под редакцией Н.Т Глушкова, Москва, изд-во «Экономика», 1995г.;

- Л. Канторович и др., Экономика и организация, Москва, изд-во «Наука», 1990г.;

- Смирнов А.С. «Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства», Москва, 1990 г.;

- Мартынов А.И., Шер Я.А. «Методы археологического исследования», Москва, 1989 г.;

- «Методические указания по проведению сплошной археологической разведки в зонах землеустроительных работ», Москва, Академия Наук СССР, 1988 г.;

- Беляев Л.А. «Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры», Москва, 1986 г.;

- «Положение об открытых листах на право производства археологических разведок и раскопок, выдаваемых Институтом Археологии Академии Наук СССР», Академия Наук СССР, Институт Археологии, Москва, 1991 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В «Сборнике» представлены базовые цены и методическая основа для определения стоимости выполнения научно-исследовательских и проектных работ, необходимых для определения программы и объема проектирования работ по реставрации, реконструкции памятников истории и культуры, а также археологическим исследованиям существующих объектов в городе Москве с привлечением средств городского бюджета

1.2. Настоящий «Сборник» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры, а также археологическим исследованиям учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены ($Ц_{б(2000)}$) рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 года на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчёта стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)». Приложение №2 к МРР-3.2.06.07-10).

1.5. В базовых ценах, представленных в «Сборнике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на обязательное социальное страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены ($Ц_{62000}$) приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по объектам реставрации, реконструкции и археологическим исследованиям.

Произведение корректирующих коэффициентов не должно превышать величины 2,0.

1.7. Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчёта базовой стоимости проектных работ, утверждаемого в установленном порядке ($К_{пер}$).

1.8. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги на входят в перечень документов, выдаваемых заявителем без взимания платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.04.2009 № 289-ПП «Об упорядочении выдачи документов органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им организациями»;

- оплата счетов за работу в платных архивах, библиотеках, музеях, БТИ при необходимости выполнения таких работ по договору;

- затраты на хранение находок.

- налог на добавленную стоимость (НДС).

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по согласованию сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

1.9. Базовой ценой не предусмотрены затраты на:

- оказание технической и консультативной помощи заказчику и сторонним организациям в подготовке и сборе материалов и документов для осуществления реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и археологических исследований;

- выполнение инженерных (гидрогеологических, топографических и т.п.) изысканий территорий;

- натурные обследования памятника, находящегося в труднодоступных местах (под водой, в зонах повышенной радиационной активности и т.д.);

- выполнение стереофотограмметрических работ;

- применение при исследовании новых оригинальных методик и экспериментальных образцов приборов;

- подготовительные работы для исследования памятника: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурфов, производство зондажей; вскрытие конструкций и их заделка;

- выполнение исследования декоративной живописи и мозаики;

- внутренний и внешний транспорт;

- проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;

- восстановление вскрытий, шурфов, нарушенных газонов и зеленых насаждений;

- изготовление демонстрационных материалов и макетирование;

- дополнительные работы, выявляемые в процессе выполнения исследования памятника истории и культуры.

- разработка дополнительных вариантов эскизного проекта;

- разработка графической реконструкции объектов на различные исторические периоды;

- дополнительные обмеры, необходимость которых возникает в процессе производства реставрации;

- разработка специальных инженерных и технологических мероприятий (перенос или передвижка памятника, укрепление грунтов основания и др.);

- разработка экологических мероприятий;

- фотоработы для проектных работ, а также фотофиксация в процессе ведения археологических исследований;

- осуществление научно-технического руководства и авторского надзора;

- топографическая съемка;

- разработка мероприятий по гражданской обороне;

- отбор образцов (проб) для проведения специальных лабораторных исследований и консультаций со специалистами (остеологами, антропологами и др.);

- надзорно-консультативная помощь специалиста-археолога при производстве различных земляных работ, не являющихся археологическими работами;

1.10. Значения базовых цен для научно-исследовательских и проектных работ представлены в табличной форме в соответствии с видом проектных работ, связанных с реставрацией памятников истории и культуры с учетом категории сложности рассматриваемого объекта.

Описание категорий сложности на научно-исследовательские и проектные работы по реставрации памятников истории и культуры представлено в приложении 7.2.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ПО ПРОВЕДЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

2.1. Стоимость выполнения научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен, по формуле:

$$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \bullet К_{ср} \bullet \prod_{i=1}^{n} ПК_{кi} \bullet К_{пер} \qquad (2.1)$$

где:

$С_{(т.ц)}$ - стоимость работ в текущих ценах;

$Ц_{б(2000)}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 г. (определяется по таблицам разделов 4 и 5);

$К_{ср}$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работы ($К_{ср}$ определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций в общем объеме работ;

$\prod_{i=1}^{n} ПК_{кi}$ - произведение корректирующих коэффициентов (не должно превышать величины 2,0), учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ (значения $К_{кi}$ представлены в разделах 4, 5);

$К_{пер}$ - коэффициент пересчета величины базовой цены проектных работ в текущий уровень, утверждаемый в установленном порядке.

2.2. Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией зданий и сооружений, определяется в соответствии с положениями, изложенными в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-10».

2.3. Значения базовых цен по техническому обследованию для реконструкции и реставрации зданий и сооружений определяются в соответствии с указаниями, изложенными в «Сборнике базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05-09».

2.4. Стоимость проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование, а также по воссозданию памятника определяется по формуле:

$$\mathbf{БС_{рр}} = \sum \mathbf{БС_{рi}} + \sum \mathbf{БС_{ррекi}} \qquad (2.2.)$$

где:

$\mathbf{БС_{рр}}$ - общая стоимость проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование или по его воссозданию;

$\sum \mathbf{БС_{рi}}$ - сумма базовых стоимостей проектных работ по элементам реставрации памятника;

$\sum \mathbf{БС_{ррекi}}$ - сумма базовых стоимостей проектных работ по элементам реконструкции или нового строительства памятника.

Состав проектных работ по реставрации памятника истории и культуры с приспособлением под современное использование, а также по воссозданию памятника определяется при рассмотрении эскизного проекта и утверждается в задании на проектирование.

2.5. Весь объем проектной документации может быть выявлен полностью лишь в процессе производства реставрационных работ. Затраты на вновь выявленные работы, ранее неучтенные, определяются дополнительно.

2.6. Внесение изменений в проектную документацию, связанных с ошибками, допущенными проектировщиками, производится без дополнительной оплаты.

2.7. Базовыми ценами учтена защита проектной документации при согласовании и утверждении.

2.8. Промежуточные значения базовых цен следует определять методом интерполяции.

2.9. Стоимость составления описи работ (дефектной ведомости) и сметы на производство реставрации определяется дополнительно в процентах от стоимости работ на рабочую документацию:

а) опись работ - 5%;

б) смета - 4%.

В случае отсутствия проектной документации, стоимость составления сметы определять по действующим нормативам.

2.10. Готовая проектная документация передается "Заказчику" в сброшюрованном виде в количестве 4-х экземпляров:

- графический материал в светокопиях;

- текстовой материал в машинописном виде;

- фотографии в отпечатках, наклеенных на паспарту.

2.11. Дополнительные экземпляры (более 4-х), представляемые "Заказчику" по его просьбе, оплачиваются дополнительно.

2.12. В случае использования ранее выполненной проектной документации "Исполнитель" и "Заказчик" соответствующим актом устанавливают стоимость этих работ и вычитают ее из базовых цен, указанных в таблицах.

2.13. Описание основных понятий (реставрация, консервация, воссоздание, реконструкция) представлено в приложении 7.1.

2.14. Полная стоимость отдельного вида работ по археологическим исследованиям ($\mathbf{С_{ан(i)}}$) включает базовую стоимость работ ($\mathbf{БС_i}$), связанных с археологическими исследованиями и корректирующие коэффициенты

($К_i$), учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ и выражается формулой:

$$С_{ам(i)} = БС_i \bullet \prod_{n=1}^{n} ПК_i \quad , \qquad (2.3)$$

где:

$БС_i$ – базовая стоимость работы;

$\prod_{n=1}^{n} ПК_i$ - произведение корректирующих коэффициентов (не должно превышать величины 2,0).

2.15. Базовая стоимость работ, связанных со снятием современного покрытия (балластного отложения) определяется по соответствующим сборникам на строительно-монтажные работы (ТСН-2001; ГСН-2001-01).

Базовая стоимость земляных работ, выполняемых при раскопках вручную, представлена в разделах 6.5. и 6.6.

2.16. Общая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется как сумма стоимостей отдельных видов работ с учетом уровня инфляции по отношению к ценам на 01.01.2000 года, по формуле:

$$С_{ам(об)} = \sum_{n=1}^{n} С_{ам(i)} \bullet К_{пер} + \sum_{n=1}^{n} С_{п(i)} \bullet К_{ис} \qquad (2.4)$$

где:

$С_{ам(об)}$ – общая стоимость работ связанных с археологическими исследованиями в текущих ценах;

$\sum_{n=1}^{n} C_{ан(i)}$ - суммарная стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями;

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утверждаемый в установленном порядке.

$\sum_{n=1}^{n} C_{п(i)}$ - суммарная стоимость работ, связанных со снятием современного покрытия и земляными работами при раскопках;

$К_{ис}$ – коэффициент инфляции к общестроительным работам.

В общую стоимость работ должны быть включены дополнительные затраты, неучтённые в базовых ценах в соответствии с указаниями, изложенными в разделе 1 «Общие положения».

3. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, А ТАКЖЕ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

3.1. ***Научно-исследовательские работы*** для выполнения проектных работ по реставрации памятников истории и культуры подразделяются на следующие виды:

- предварительные работы;
- историко-архивные и библиографические изыскания;
- натурные исследования.

3.2. К предварительным работам относятся:

- ознакомление с документацией и объектом в натуре;
- определение физического объема памятника;
- составление акта технического состояния памятника;
- предварительные инженерные обследования;
- рекомендации по научно-проектным работам и производству реставрации и пр.

3.3. Историко-архивные и библиографические изыскания включают в себя:

- составление библиографического списка и описи архивных дел;
- выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и пр.;
- составление исторической справки на основе вновь выявленного материала.

3.4. Натурные исследования предусматривают:

- архитектурно-археологические обмеры;
- исследование памятника по зондажам и шурфам;

- технологические исследования по строительным и отделочным материалам;

- обмеры и обследования конструкций памятника.

3.5. Дополнительные работы для выполнения научно-исследовательских работ по реконструкции зданий и сооружений подразделяются на следующие виды:

- обмерно-обследовательские работы;

- инженерно-конструкторские работы;

- работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами;

- лабораторные испытания строительных материалов, отобранных из конструкций и пр.

3.6. Стоимость, объем и стадийность ***проектирования*** находятся в непосредственной зависимости от исторической и культурной значимости существующего объекта и назначения его дальнейшего использования.

По этим признакам ***проектные*** работы по существующим объектам подразделяются на три группы:

- реставрация памятников истории и культуры;

- реставрация памятников истории и культуры с приспособлением под современное использование, а также воссоздание памятника;

- реконструкция зданий и сооружений.

3.7. Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия состоит из следующих разделов:

- Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации;
- Комплексные научные исследования;

- Инженерные изыскания в составе «Комплексных научных исследований»;
- Проект реставрации и приспособления, включающий:

- эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта;

- проект

- Рабочая проектно-сметная документация;
- Научно-реставрационный отчёт.

Состав и содержание разделов научно-проектной документации определяется заданием и договором подряда. Эскизный проект реставрации является самостоятельным разделом, подлежащим согласованию органами государственной охраны объектов культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования является частью процесса его сохранения. Проектные предложения по приспособлению разрабатываются после согласования стадии «эскизный проект реставрации (архитектурные и конструктивные решения)» стадии проект в проекте реставрации и приспособления.

3.8. Стадийность проектных работ на реконструкцию (новое проектирование) определяется заданием на проектирование в зависимости от градостроительной значимости и сложности объекта.

Независимо от объема разрабатываемой научно-проектной документации проект реставрации и приспособления разрабатывается в три стадии:

- эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта);

- проект;

- рабочая проектно-сметная документация.

Данные разделы не могут быть объединены.

3.9. Состав проектной документации по реставрации памятников истории и культуры на стадии "эскизный проект" состоит из:

- пояснительной записки;
- генплана участка;
- поэтажных планов;
- фасадов;
- разрезов;
- акта технического состояния;
- предложений по современному использованию;
- цветовому решению;
- сметно-финансового расчета;

На стадии "рабочая документация":

- развертки фасадов и интерьеров;
- детали;
- шаблоны;
- объемная съемка;
- сметы.

В дополнение к основному объему проектной документации (по мере необходимости) разрабатываются:

- фрагменты фасадов, интерьеров и разверток стен в крупном масштабе;
- архитектурные детали;
- чертежи индивидуальных конструкций.

3.10. Трудоемкость проектных работ по реставрации памятников истории и культуры находится в непосредственной зависимости от вида памятника, его принадлежности к определенному историческому периоду, физического состояния, процента утрат первоначального облика и других параметров, характеризуемых категориями сложности (описание категорий сложности представлено в приложении 7.2).

3.11. Завершающим этапом проектных работ по реставрации памятника истории и культуры является осуществление научно-методического руководства по реализации принятых решений на объекте и отчетная документация.

3.12. Работы, связанные с ***археологическими*** исследованиями подразделяются на следующие группы:

- подготовительные работы;

- проектные работы;

- натурные исследования;

- камеральная обработка натурных исследований.

3.13. В свою очередь, каждая группа состоит из соответствующего набора работ, в частности:

3.13.1. Подготовительные работы:

- сбор и систематизация предварительной информации с составлением краткой исторической справки;

- определение методики проведения и состава археологических исследований;

- подготовка геоподосновы;

- рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений;

- получение «открытого листа» на право производства археологических разведок;

- получение «Ордера» на производство подготовительных работ.

- нанесение ситуационного плана;

- составление плана истории и эволюции застройки и объекта;

- составление плана зон культурного слоя;

- разработка проекта организации археологических работ.

3.13.2. Натурные исследования:

- археологическая разведка;

- надзор и наблюдение за раскопками;

- раскопки;

- полевая обработка находок.

3.13.3. Камеральная обработка натурных изысканий:

- обработка массового подъемного материала;

- подготовка находок для передачи в музей;

- систематизация, классификация, шифровка находок;

- составление пояснительной записки;

- составление отчета.

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

4.1. Предварительные работы.

Измеритель - Памятник

Таблица 4.1.

Объем памятника в тыс. куб. м. до:								
0,5	1,0	3,0	5,0	7,0	10,0	15,0	20,0	На каждые 10 тыс. куб.м. добавлять
Базовая цена (руб.)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4672	6682	8559	10118	11667	13681	14894	16102	4041

Примечание: Цены составления реставрационного задания на научно-исследовательские и проектные работы определять по таблице 4.1 с коэффициентом 0,3

Состав предварительных работ с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении

Таблица 4.2.

№ № п.п.	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	6
2.	Определение физического объема памятника	15
3.	Составление акта технического состояния памятника и процента утрат первоначального облика	19
4.	Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения	13
5.	Выдача заданий смежникам	5
6.	Соображения по научно-проектным работам и производству реставрации	17
7.	Предварительное ознакомление с историко-архивными и литературными материалами	12
8.	Определение стоимости исследовательских и научно-проектных работ	10
9.	Ситуационный план	3
	ИТОГО:	100

Коэффициенты, корректирующие выполнение предварительных работ (к таблице 4.2)

Таблица 4.3.

№№ п.п.	Виды работ	Размер коэффициента	К пунктам таблицы 4.2
1	2	3	4
1.	Аварийное состояние памятника	1,5	1; 2; 3; 4
2.	Трудные подходы к памятнику, а также памятники, заселенные жильцами, занятые учреждениями и др.	1,2	1; 2; 3; 4

4.2. Научно-изыскательские и исследовательские работы.

4.2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.

Таблица 4.4.

№№ п.п.	Виды работ	Единица измерен.	Время постройки памятника		
			до XVIII в.	XVIII в	после XVIII в
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1		2	3	4	5
1.	Составление библиографического списка и описи архивных дел	памятник	3926	3420	2938
2.	Выписка из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и др.	- « -	14415	13709	11732
3.	Составление исторической записки и справки	печ/лист	5438	4570	3276

Примечание: Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала.

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ

(к таблице 4.4)

Таблица 4.5.

№№ п.п.	Виды работ	Размер коэффициент.	Пункты таблицы 4-4
1	2	3	4
1.	Необходимость отыскания большого количества аналогов в целях реставрации	1,2	1,2 (а, б, в)
2.	Работы в различных архивах и хранилищах	1,1	- " -
3.	Одновременное проведение изысканий по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода, включающих в себя от 2-5 зданий	0,8	- " -
4.	То же, от 6 - 10 зданий	0,6	- " -
5.	То же, более 10 зданий	0,4	- " -
6.	При работе с документами на иностранных языках	2.0	- " -
7.	Исторические записки на основе опубликованных материалов	0.8	3 (а, б, в)

4.2.2. Натурные исследования

Комплексные архитектурно-археологические обмеры

Измеритель - Памятник

Таблица 4.6

№№ п.п.	Объем памятника в тыс. куб.м.	Категория сложности:			
		I	II	III	IV
		Базовая цена (руб.)			
		а	б	в	г
1	2	3	4	5	6
1.	до 0,25	6698	7845	9377	11480
2.	0,5	9427	10953	13352	16431
3.	1,0	12407	14801	18041	22509

Продолжение таблицы 4.6

1	2	3	4	5	6
4.	3,0	21834	25463	30668	38046
5.	5,0	30151	35230	42581	52451
6.	10,0	48631	56843	68559	84645
7.	15,0	64134	75048	90387	111656
8.	20,0	78902	92221	111316	137316
9.	30,0	108675	127005	153336	189317
10.	50,0	160028	187105	225699	278694
11.	70,0	211887	247797	298947	369186
12.	100,0	282225	329949	398179	491651
13.	200,0	414720	484932	585086	564905
14.	Более 200 на каждые 50,0 *добавлять*	56306	65875	79551	107637

Примечания. 1. Ценами таблицы не учтена и оплачивается дополнительно стоимость обмера уникальных отделок памятника (мозаика, живопись, майолика, особо сложный лепной декор, а также обмеры развертки стен).

2. Научно-методическое руководство обмерными работами определяется дополнительно по ценам таблицы в размере 20%.

Состав работ с разбивкой по составляющим в % (к таблице 4.6)

Таблица 4.7.

№№ п.п.	Виды работы	Виды обмеров				Полный объем
		Планы	Фасады	Разрезы	Детали, шаблоны	
		а	б	в	г	д
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зарисовка, кроки, обмер в натуре (архитек.-археолог)	15	19	11	8	53
2.	Вычерчивание обмера на ватмане (архитектор-археолог.)	13	17	10	7	47
	Итого	28	36	21	15	100

Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника и конструктивных элементов, а также другие виды работ.

Измеритель - для п.п. 1-8 - лист А-1;
для п.п. 9,10 - лист А-4

Таблица 4.8.

№№ п.п.	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности			
			I	II	III	IV
			Базовая цена (руб.)			
			а	б	в	г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фасады, интерьеры и развертки стен	1:50	5249	5699	6742	8290
2.	Планы	1:50	3761	4145	4815	5957
3.	Фрагменты	1:25; 1:20	3371	3623	4178	5139
4.	Отдельные архитектурные детали	1:10	2053	2295	2602	2904
5.	Шаблоны	1:1	1065	1219	1532	1872
6.	Выполнение обмерного чертежа в акварели	1:10	-	3651	4749	5836
7.	Снятие копий в цвете в натуральную величину	1:1	-	1669	2092	2926
8.	Построение чертежа по фотографиям	1:10; 1:25	-	-	4793	6671
9.	Фиксации шурфов и зондажей с привязкой к нулевке	1:5; 1:10	230			
10.	Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксаций	1:10	138			

Измеритель - зондаж, шурф

Таблица 4.9.

Зондаж до 1 кв.м. глубина в м.			Шурф до 4 кв.м. глубина в м.		
Снятие штукатурн. слоя	до 0,3	более 0,3	до 1,5	до 3,0	более 3,0
Базовая цена в (руб.)					
а	б	в	г	д	е
154	214	308	599	769	988

Примечания: 1. Цены на фиксацию зондажей и шурфов указаны в таблице 4.8. п.9.

2. В цену шурфа и зондажа входит: выбор места, организация производства, описание места раскрытия с выводами по результатам исследования.

Обмеры конструкций памятника.

Измеритель - Лист (А-1)

Таблица 4.10.

№№ п.п.	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности		
			I	II	III
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1	2	3	4	5	6
1.	Общий вид конструкций	1:50	1378	1712	2026
2.	Фрагменты	1:25; 1:20	1109	1422	1735
3.	Детали	1:10	928	1164	1466
3.	Шаблоны	1:1	467	554	680

Инженерно-конструкторские исследования памятника

Измеритель-памятник.

Таблица 4.11.

№№ п.п.	Объем памятника в тыс. куб.м.	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена (руб.)		
		а	б	в
1	2	3	4	5
1.	до 0,25	2416	2954	3684
2.	0,5	4227	5292	6671
3.	1,0	6039	7780	9959
4.	3,0	7307	9097	11453
5.	5,0	9064	11359	14235
6.	10,0	11480	14313	18023
7.	15,0	13286	16739	20055
8.	20,0	15098	17425	21905
9.	30,0	18117	22635	28378
10.	50,0	23009	28778	36140
11.	70,0	28686	35861	45007
12.	100,0	33818	42240	53072
13.	200,0	38650	48307	60730
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	2053	2580	3261

Состав работ с разбивкой по составляющим ее видам в % (к таблице 4.11)

Таблица 4.12.

№№ пп	Наименование работ	%%
1	2	3
1.	Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей)	32
2.	Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов	13
3.	Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника	10
4.	Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника	45
	ИТОГО:	100

Комплексные технологические исследования по строительным материалам памятника (камень, дерево, металл и др.).

Измеритель - Памятник

Таблица 4.13.

№№ п.п.	Объем памятника в тыс. куб.м.	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена (руб.)		
		а	б	в
1	2	3	4	5
1.	до 0,25	4068	5079	6852
2.	0,5	6643	8306	11216
3.	1,0	9921	12397	16706
4.	3,0	10941	13385	17699
5.	5,0	11667	14384	20192
6.	10,0	15290	18847	26550
7.	15,0	19265	23810	33638
8.	20,0	33848	30744	43557
9.	30,0	30821	38320	54351
10.	50,0	38836	45753	64980
11.	70,0	48927	60884	86846
12.	100,0	62630	77997	111024
13.	200,0	87050	108493	154582
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	10382	12967	18507

Примечание: Выдача рекомендаций нормами таб. 4.13. учтена.

Состав работ с разбивкой по составляющим ее видам в % (к таблице 4.13)

Таблица 4.14

№№ п.п	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Предварительное обследование состояния материалов памятника с составленнем программы работ и сметы калькуляции	10
2.	Натурнос исследование состояния материалов архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника, предметов убранства с составлением заключения	30
3.	Лабораторные анализы и исследования технических параметров образцов строительных материалов, оформление и выдача результатов анализов и исследований	35
4.	Разработка технологий реставрации памятника с выдачей рекомендаций	25
	Итого:	100

Коэффициенты, корректирующие цены на натурные исследования.

Таблица 4.15.

№№ п.п.	Условия и виды работ, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициента	Номера таблиц и пунктов
1.	Архитектурный обмер	0,7	Таб.4.6; Таб.4.8, п.п. 1-5
2.	Схематический обмер	0,3	- " -
3.	Работа в холодный период времени (с 20.10 по 05.05)	1,2	Таб.4.6; Таб. 4.7, п. 1 Таб. 4.10.
4.	- " -	1,1	Таб.4.8,пп 1-5; Таб.4.11, Таб. 4.13.
5.	Обмеры с труднодоступными подходами, а также в подвалах и чердаках	1,2	Таб. 4.6; Таб.4.7, п.1 Таб. 4.10.
6.	- " -	1,1	Таб. 4.8 п.п. 1-5; Таб. 4.11; Таб. 4.13.
7.	Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц или на высоте более 12м.	1,3	Таб. 4.6; Таб. 4.7 п.1; Таб. 4.10;
8.	- " -	1,15	Таб. 4.8 п.п. 1-5; Таб. 4.11; Таб. 4.13.
9.	Обмеры на высоте более 20 м.	1,5	Таб. 4.6; Таб.4.7, п. 1 Таб. 4.10
10.	- " -	1.25	Таб. 4.8 п.п. 1-5; Таб. 4.11; Таб. 4.13.
11.	Увеличение площади зондажа более 1 кв.м., но не более 2 $м^2$	1,2	Таб.4.9, п.п. 1-3
12.	Увеличение площади зондажа более 2 $м^2$	1,3	- " -
13.	Увеличение площади шурфа до 6 $м^2$	1,3	Таб. 4.9, п.п. 4-6

4.3. Фотофиксация

Репродукционная фотофиксация.

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 4.16.

№№ п.п.	Размер негатива или отпечатка, в см	Негатив	Отпечаток	
			Контактная печать	Проекционная печать
		Базовая цена (руб.)		
	а	б	в	г
1	9 x 12	6,6	3,9	4,4
2	13 x 18	7,7	6,0	6,6
3	18 x 24	-	-	8,8
4	24 x 30	-	-	11,5
5	30 x 40	-	-	15,4

Документально-протокольная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 4.17.

№№ п.п.	Размер негатива или отпечатка, в см	Негатив	Отпечаток	
			Контактная печать	Проекционная печать
		Базовая цена (руб.)		
	а	б	в	г
1	2,4 x 3,6	30,8	-	-
2	6 x 9	35,7	5,5	-
3	9 x 12	57,7	6,6	7,7
4	13 x 18	-	-	11,5
5	18 x 24	-	-	17,0
6	24 x 30	-	-	22,5
7	30 x 40	-	-	29,6

Художественная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток Таблица 4.18.

№№ п.п.	Размер негатива или отпечатка, в см	Негатив	Отпечаток (проекционная печать)
		Базовая цена (руб.)	
	а	б	в
1	9 x 12	114,8	-
2	13 x 18	164,7	29,6
3	18 x 24	265,1	36,3
4	24 x 30	-	62,6
5	30 x 40	-	79,7
6	40 x 60	-	125,7
7	60 x 80	-	210,2

Цветная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток Таблица 4.19.

№№ п.п.	Размер негатива или отпечатка, в см	Средство электронного хранения информации	Отпечаток
		Базовая цена (руб.)	
	а	б	в
1	2,4 x 3,6	5,0	-
2	6 x 6; 6 x 7,2	18,6	-
3	6 x 9	28,0	-
4	9 x 12	54,4	24,8
5	13 x 18	-	59,3
6	18 x 24	-	63,2
7	24 x 30	-	70,3
8	30 x 40	-	85,7
9	40 x 60	-	100,4

Поправочные коэффициенты на факторы, влияющие на выполнение работ по фотофиксации

Таблица 4.20.

№№ п.п.	Факторы, влияющие на выполнение работ	Коэффициенты
1	Съемка в сложных условиях (с крыш, подмостей, лестниц, на чердаках и в затемненных местах, требующих специальных приспособлений для съемки, в случаях трудного подхода к объекту съемки)	1,15
2.	Печать со старых архивных негативов	1,25
3.	Выравнивание плоскостей в позитивном изображении	1,5
4.	Выкадрирование фрагмента (за первый отпечаток)	1,3

Примечание: Базовыми ценами (таблицы 4.16 – 4.19) предусмотрено производство работ в пленочной фотолаборатории с соответствующей аппаратурой.

В базовых ценах учтены следующие виды работ:

- ознакомление с объектом (с выездом на место съемки);
- выбор точек съёмок, освещения;
- подготовка осветительных приборов;
- приготовление реактивов и обработка отснятого материала, резка, сушка;
- подбор фотоматериалов в соответствии с заказом;
- подготовка и выдача заказа.

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

5.1. Реставрация памятников.

5.1.1. Эскизный проект реставрации памятника.

Таблица 5.1.

№№ п.п.	Объем памятника в тыс. куб.м.	Базовая цена, руб. Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	до 0,25	8740	9659	11335	13930
2.	0.5	10629	11769	13846	16943
3.	1,0	11812	13224	15743	19479
4.	3,0	16534	18381	21920	26678
5.	5.0	20789	23146	27383	33690
6.	10,0	29060	32405	38404	47330
7.	20,0	40165	44837	53194	65634
8.	30,0	48198	53823	63898	78875
9.	50,0	67336	75250	89401	110428
10.	70,0	93324	104343	124026	153274
11.	100,0	112224	125507	149206	184435
12.	150,0	145300	162532	193277	238964
13.	200,0	181916	203531	242070	299339
14.	На каждые 50,0 более 200,0	29596	33161	39323	48837

Эскизный проект реставрации фасадов памятника.

Таблица 5.2.

№№ п.п.	Площадь фасадов в кв.м до:	Базовая цена, руб. Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	50	2561	3260	3736	4417
2.	100	3285	4187	4800	5667
3.	200	3778	4808	5514	6519
4.	300	4204	5361	6144	7250
5.	400	4433	5650	6476	7650
6.	500	4723	6025	6910	8161
7.	600	5081	6485	7438	8782
8.	700	5446	6944	7965	9403
9.	800	5957	7531	8628	10194
10.	900	6399	8152	9352	11046
11.	1000	7055	8995	10314	12186
12.	На каждые 100	655	758	860	1022
	более 1000				

Состав работ на стадии "Эскизный проект" с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении.

Таблица 5.3.

№№ п.п.	Вид работ	Разбивка относительной стоимости в % по	
		табл. 5.1	табл. 5.2
		а	б
1.	Пояснительная записка	9	9
2.	Генплан участка	6	-
3.	Архитектурная часть	73	78
4.	Предложения по современному использованию	5	-
5.	Сметно-финансовый расчет	4	7
6.	Цветовые решения	3	6
		100,0	100,0

Инженерно-конструкторские решения эскизного проекта реставрации памятника в целом.

Таблица 5.4.

№№ п.п.	Объем памятника в тыс. куб.м.	Базовая цена, руб.		
		Категории сложности		
		I	II	III
		а	б	в
1.	до 0,25	1246	1618	2070
2.	0,5	1841	2393	3065
3.	1,0	2802	3613	7587
4.	3,0	4628	4426	5533
5.	5.0	4088	5324	6542
6.	10,0	5245	6627	8223
7.	20,0	6477	7858	9623
8.	30,0	7877	9300	11285
9.	50,0	10676	12183	14612
10.	70,0	13477	15069	17937
11.	100,0	17675	19393	22926
12.	150,0	24674	26604	31241
13.	200,0	31674	33815	39556
14.	На каждые 50,0 более 200,0	5949	5128	7068

Примечания к табл. 5.1 – 5.4.
Величина базовых цен разработки вариантов проекта принимается с К = 0,3.

Проект организации работ по реставрации памятника.

Таблица 5.5.

№№ п.п.	Объем памятника в тыс. куб.м.	Базовая цена, руб.		
		Категории сложности		
		I	II	III
		а	б	в
1.	1,0	3004	3727	4323
2.	5,0	4570	5625	6527
3.	10,0	5616	6926	7999
4.	20,0	8024	9905	11453
5.	50,0	12773	15794	18287
6.	100,0	20040	24806	28745
7.	150,0	24848	30762	35663
8.	200,0	28065	34753	40284
9.	На каждые 50,0 более 200,0	3438	4229	4901

Состав работы к таблице 5.5. по разделам в процентном отношении.

Таблица 5.6.

№№ п.п.	Наименование работы	%%
1.	Составление ведомостей объемов реставрационных работ, потребности в трудовых ресурсах, материальных ресурсах, машин и механизмов с графиками и таблицами расхода электроэнергии, воды, пара и пр.	44
2.	Разработка генерального плана организации реставрации с составлением экспликации временных и постоянных зданий и сооружений, с показом установки строительных лесов, ограждений и пр.	56
		100,0

5.1.2. **Рабочая документация архитектурно-строительной части памятника в целом.**

Таблица 5.7.

№№ п.п.	Объем памятника, в тыс. куб.м.	Базовая цена, руб.			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	до 0,25	6433	7301	9241	12416
2.	0,5	7736	8799	11165	14994
3.	1,0	8697	99999	12832	17496
4.	3,0	12348	14100	17972	24312
5.	5.0	15300	17496	22329	30260
6.	10,0	21385	24499	31315	42505
7.	20,0	29562	33894	43382	58946
8.	30,0	35476	40693	52112	70842
9.	50,0	55380	63592	81504	110896
10.	70,0	84516	97085	204103	169493
11.	100,0	115466	132689	170199	231764
12.	150,0	167288	192281	246699	336015
13.	200,0	219180	251975	323327	440435
14.	На каждые 50,0 более 200,0	44088	50759	65149	88763

Примечание: Базовыми ценами таблицы 5.7. не учтено и оплачивается дополнительно по таблице 5.9.:

а. рабочие чертежи дверных и оконных приборов, крестов, решеток, заполнений оконных и дверных проемов;

б. рабочие чертежи окраски зданий;

в. рабочие чертежи предметов внутреннего убранства.

Рабочие чертежи инженерно-конструкторской документации.

Измеритель - Лист (А-1) Таблица 5.8.

№№ п.п.	Вид чертежа	Масштаб чертежа	Базовая цена, руб.		
			Категории сложности		
			I	II	III
			а	б	в
1.	Общий вид конструкции	1:50	1566	2195	2672
2.	Детали	1:10	715	1149	1600
3.	Шаблоны	1:1	477	554	689

Рабочие чертежи элементов архитектурно-строительной части памятника и внутреннее убранство.

Измеритель - лист (А - 1)

Таблица 5.9.

№№ п.п.	Вид чертежа	Масштаб чертежа	Базовая цена, руб.			
			Категории сложности			
			I	II	III	IV
			а	б	в	г
1.	Фрагменты планов, фасадов, развертки стен, полы, плафоны, общий вид готовых изделий	1:20	1583	1881	2936	3438
2.	Архитектурные детали и общий вид предметов внутреннего убранства и готовых изделий	1:10. 1:5	1354	1719	2613	3073
3.	Объемные архитектурные детали	1:1	1226	1498	1753	2145
4.	Шаблоны	1:1	724	792	1039	1259

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих величину утрат первоначального облика памятника.

Таблица 5.10

№№ п.п.	% утраты первоначального облика	Значение коэффициента к таблицам					
		5.1	5.2	5.4	5.7	5.8	5.9
		а	б	в	г	д	е
1	до 30	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2	до 50	1,4	1,5	1,4	1,3	1,2	1,3
3	до 80	1,6	1,7	1,6	1,5	1,4	1,5
4	более 80	2,0	2,2	2,0	2,0	1,87	1,9

Дополнительные работы Таблица 5.11.

№№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.			
			Категории сложности			
			I	II	III	IV
			а	б	в	г
1.	Отмывка или покраска чертежей	Лист (А-1)	664	1157	1787	2698
2.	Построение перспективы и вы и аксонометрии памятника, фрагментов, интерьеров	Лист (А-1)	2621	2868	4110	5268
3.	Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировки	Бланк	239	315	392	588
4.	Составление колерного образца	Образец	103	136	179	256
5.	Обводка тушью чертежа	Лист(А-1)	175	217	264	332
6.	Калькировка чертежа	Лист(А-1)	153	196	230	298
7.	Картограмма позолотных работ	Лист(А-4)	187	281	374	477
8.	Дублирование чертежей	Лист (А-1)	315	418	510	605

Примечания: 1. Иллюминирование чертежей определять по ценам п.1 таблицы с коэффициентом 0,5.

2. При большей насыщенности чертежа мелкими архитектурными деталями с показом резьбы, лепнины, рисунка паркета и т.п. к п.п. 1, 2, 5, 6, 8 таблицы применять коэффициент 1.3.

5.2 Приспособление памятника под современное использование

5.2.1 Эскизный проект приспособления памятника.

Архитектурно-строительная часть

Таблица 5.12.

№№ пп	Приспосабливаемая площадь проекта в кв.м.	Базовая цена, руб.			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	до 100,0	3174	3540	4527	6085
2.	300,0	4433	4962	6348	8570
3.	500,0	5361	5982	7675	10356
4.	1000,0	7505	8399	10748	14483
5.	1500,0	9786	10977	14058	18985
6.	2000,0	12407	13888	17760	23980
7.	На каждые 100,0 более 2000,0	519	579	741	996

Примечания:

1. Ценами таблицы учтена стоимость составления пояснительной записки.

2. Ценами таблицы не учтена стоимость разработки художественного оформления и проектирование предметов интерьера (мебель, осветительная арматура и др.).

Состав работ к таблице 5.12 в процентном соотношении.

Таблица 5.13.

№№ п.п.	Вид работы	масштаб	%%
1.	Проектирование фасадов	1:50	15
2.	Разрезы, планы с расстановкой мебели и оборудования	1:50	77
3.	Выдача задания смежникам с указанием мест расположения технологического оборудования		8
			100,0

5.2.2. **Рабочая документация приспособления памятника под современное использование.**

Архитектурно-строительная часть

Таблица 5.14.

№№ п.п.	Приспосабливаемая площадь в кв.м.	Базовая цена, руб.			
		Категории сложности			
		I	II	III	IV
		а	б	в	г
1.	до 100,0	5820	6519	8348	11258
2.	300,0	8195	9173	11735	15854
3.	500,0	9837	11012	14075	19044
4.	1000,0	14645	16389	20976	28311
5.	1500.0	19044	21325	27299	36889
6.	2000,0	24014	26890	34421	46471
7.	На каждые 100,0 более 2000,0	996	1115	1421	1932

Состав работы к таблице 5.14 в процентном соотношении.

Таблица 5.15.

№№ п.п.	Вид работы	Масштаб	%%
1	Фасады	1:50	15
2	Планы, разрезы	1:50	39
3	Конструкторские чертежи	1:50	18
4	Архитектурные детали	1:10	16
5	Шаблоны	1:1	12
			100,0

Коэффициенты, корректирующие выполнение работы по приспособлению.

Таблица 5.16

№№ п.п.	Условия и виды работы, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициентов	Номера таблиц и пунктов
1.	Несколько технологических функций в одном здании:		Т. 5-13, п.п. 2,3 Т. 5-15, п.п. 2-5
	- 1 функция	1,0	
	- 2 - « -	1,05	
	- 3 - " -	1,1	
	- 4 - " -	1,15	
	- 5 - " -	1,2	
2.	Разработка вариантов эскизного проекта приспособления (за каждый вариант)	0,4	Т. 5-12

Специнженерные работы (ОВ, ВК, ЭО).

Таблица 5.17

№№ пп	Объем памятника в тыс. куб.м.	Базовая цена, руб.		
		Категории сложности		
		I	II	III
		а	б	в
1.	до 0,25	5616	7335	10127
2.	0,5	7071	9267	12858
3.	1,0	10408	13837	19479
4.	3,0	12280	16185	22593
5.	5,0	14356	18994	26491
6.	10,0	17479	23104	32336
7.	20,0	23614	31272	43824
8.	30,0	28507	37774	52987
9.	50,0	37247	49398	68995
10.	70,0	47339	62826	88241
11.	100,0	64911	80815	113551
12.	150,0	79691	105858	148806
13.	200,0	98960	130902	184061
14.	На каждые 50,0 более 200,0	16015	21290	30127

Примечание: Ценами таблицы 5.17 не учтена разработка проектной документации на:

- кондиционирование;
- охранно-пожарную сигнализацию;
- сигнализацию и контроль;
- специальные системы наблюдения;
- автоматику;
- наружные сети

Виды работ к таблице 5.17 в процентном отношении.

Таблица 5.18.

№№ п.п.	Вид работы	%%
1.	Отопление и вентиляция	40
2.	Водоснабжение и канализация	35
3.	Электрооборудование	25
		100

5.3. Научно-техническое руководство и отчетная документация.

5.3.1 **Отчетная документация** Таблица 5.19.

№№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена, руб.
1.	Научно-реставрационный отчет по результатам исследования	печ/лист	7871
2.	Научно-реставрационный отчет по проведенным реставрационным работам	- " -	9446
3.	Научно-методические рекомендации технологические карты, инструкции по производству реставрации или эксплуатации памятника	- " -	9761
4.	Пояснительная записка	- " -	8765

Примечание: 1. Базовыми ценами учтено комплектование альбомов.

2. Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала.

5.3.2. Научно-техническое руководство.

Базовая цена научно-технического руководства (авторского надзора) определяется по «Методике определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.07.05-11» по нормативу от стоимости проектных работ плюс стоимость научно-реставрационного отчета по проведенным реставрационным работам. Каждое посещение объекта должно быть зафиксировано в журнале авторского надзора.

Стоимость дополнительной проектной документации, необходимость в выполнении которой возникает в процессе проведения научно-технического руководства (авторского надзора), определяется на основе базовых цен представленных в разделе 5.

6. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ

6.1. Базовые цены для подготовительных работ (руб.)

Характеристика категорий сложности

Таблица 6.1.

№№ п.п.	Категория сложности	Описание
1	2	3
1	I	Объект в пределах строительной площадки, на котором проводились археологические изыскания
2	II	Объект в пределах строительной площадки, имеющий несложную историю строительства и существования
3	III	Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений
4	IV	Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений, открытый вновь

Измеритель – объект

Таблица 6.2.

№№ п.п.	Категория сложности	Площадь территории в га, до:			
		1,0	5,0	10,0	На каждые 5,0 более 10,0
1	I	4318	4928	5710	664
2	II	5021	5998	6643	785
3	III	6051	6897	7999	936
4	IV	7318	8394	9680	1145

Состав работы к таблице 6.2. с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 6.3.

№№ п.п.	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Получение письма-заказа и ознакомление с представленной документацией	15
2.	Сбор предварительных данных о характере памятника, археологии и эволюции исторической застройки (архивно-библиографические изыскания с составлением краткой исторической справки)	25
3.	Закладка разведочных шурфов	10
4.	Определение методики и состава проведения археологических исследований	25
5.	Подготовка геоподосновы (разгрузка)	10
6.	Рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений	15
	Итого:	100

Примечание: *При изменении проекта строительства в процессе археологических работ пункты 3 и 4 таблицы 6.2. расценивать дополнительно от таблицы 6.1. с коэффициентом – 1,2.*

Таблица 6.4.

№№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1	2	3	4
1.	Составление и оформление договорной и исполнительной документации	Объект	1153
2.	Получение «Ордера» на производство подготовительных, земляных и строительных работ	Ордер	2580

Примечание: Базовой ценой предусмотрено получение «Открытого листа» археологом, имеющим опыт работы. При получении «Открытого листа» впервые, к базовой цене п. 2 применять К = 1,3.

6.2. Проектные работы (руб.)

Измеритель - Объект

Таблица 6.5.

№№ п.п.	Категория сложности	Площадь территории в кв. м. до:						
		100	250	500	750	1000	2000	На каждые 500 более 2000
		а	б	в	г	д	е	ж
1.	I	4672	5139	5913	6539	7165	8812	698
2.	II	5191	5652	6572	7258	7950	9772	779
3.	III	5781	6275	7357	8054	8960	10958	868
4.	IV	6566	6967	8309	8943	10063	12374	977

Состав работы к таблице 6.5. с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 6.6.

№№ п.п.	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Нанесение на ситуационный план объектов исследования	10
2.	Периодизация застройки. Составление схемы сохранности культурного слоя	30
3.	Разрез проектируемого объекта, совмещенный со схематическим разрезом по культурному слою	5
4.	Реконструкция объекта на исследуемый период	15
5.	План организации охранных археологических работ	15
6.	Схема мощности культурного слоя	20
7..	Составление ведомости и сметы на проведение натурных охранных археологических работ	5
	Итого:	100

Таблица 6.7.

№№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Базовая цена, в руб.
1	2	3	4
1.	Историко-архивные библиографические исследования	Объект	11751
2.	Составление исторической записки по результатам историко-архивных и библиографических исследований	печ/лист	5100
3.	Составление пояснительной записки	- « -	6632
4.	Перевод исторических планов в современный масштаб (фрагмент плана Москвы на середину XIX в с указанием владельцев)	Формат А4	186
5.	Историко-гидрографическая схема	- « -	104
6.	Копирование исторических планов и документов	- «-	66

Примечание:

1. В случае работы в двух и более архивах к базовой цене п.1 применять К=1,2.

2. Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала (п.п. 2, 3).

6.3. Натурные исследования (руб.)

А. Археологическая разведка

Измеритель - Объект

Таблица 6.8.

Площадь территории в кв. м. до:				
100	500	1000	2000	на каждые 500 более 2000
а	б	в	г	д
1038	1351	1595	1966	159

Состав работы к таблице 6,8. с разбивкой по составляющим в процентном соотношении.

Таблица 6.9.

№№ п.п.	Наименование работы	%%
1.	Рекогносцировка территории с определением границ объекта	50
2,	Сбор подъемного материала	35
3.	Определение мест закладки шурфов	15
	Итого:	**100**

Б. Надзор и наблюдение (руб.)

Измеритель - Объект

Таблица 6.10.

№№ п.п.	Наименование работ	Площадь в кв. м. до:				
		100	500	1000	2000	на каждые 500 более 2000
1	2	3	4	5	6	7
		а	б	в	г	д
1	Наблюдение за раскопками с ведением полевого дневника:					
	а) глубина до 0,6 м	2613	3302	3992	4863	370
	б) - « - 1,4 м.	2940	3722	4502	5497	426
	в) - « - 3,0 м.	3353	4238	5132	6263	485
	г) - « - 5,0	3855	4880	5901	7199	554
2.	Надзор с ведением журнала полевых работ:					
	а) глубина до 0,6 м	1600	2025	2443	2983	230
	б) - « - 1,4 м.	1796	2268	2741	3344	256
	в) - « - 3,0 м.	2025	2561	3098	3787	290
	г) - « - 5,0	2307	2919	3540	4310	332

Продолжение таблицы 6.10.

1	2	3	4	5	6	7
3.	Надзор за снятием современного покрытия (балластного отложения)					
	а) снятие ручным способом	256	932	-	-	-
	б) снятие машинным способом	68	179	306	562	81

Примечание: Фиксация зачисток базовыми ценами не учтена.

В. Раскопки

Таблица 6.11.

№№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена (руб.)
1	2	3	4
1.	Фиксация горизонтальной зачистки раскопа по пластам	10 кв.м.	256
2.	Фиксация вертикальной зачистки (стратиграфические колонки)	- « -	298
3.	Фиксация археологических сооружений (по методике архитектурных обмеров)	- « -	187
4.	Составление археологического ситуационного плана	- « -	298
5.	Вынос в натуру объектов исследования	100 кв.м. натуры	145
6.	Фиксация погребений	погребение	409

Примечание: 1. При наличии грунтовых вод к базовым ценам по пунктам 1 и 2 применять К = 1,3. **2.** При проведении полевых работ для археологических исследований в неблагоприятных погодных условиях (в период с 20 октября по 5 мая), зафиксированных в полевом дневнике, к нормам таблиц № 6.8; 6.10; 6.11 применять коэффициент К = 1,15. **3.** При проведении археологических исследований в условиях действующей строительной площадки к нормам таблиц № 6.8; 6.10; 6.11 применять коэффициент К = 1,

Г. Полевая обработка находок

Таблица 6.12.

№№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Мытье, маркировка, предварительная реставрация, упаковка находок	10 шт.	22
2.	Полевая зарисовка находки	Форматка А4	121
3.	Составление полевой описи	10 позиций	50
4.	Мытье, упаковка массовых находок	Упаковка	16

6.4. Камеральная обработка натурных изысканий

Таблица 6.13.

№№ п.п.	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена в руб.
1.	Обработка индивидуальной находки	10 шт.	170
2.	Обработка массового подъемного материала	Упаковка	31
3.	Составление передаточной и коллекционной описи находок с компоновкой таблиц	10 позиций	52
4.	Составление отчета (текстовая часть)	Печ./лист	6945
5.	Комплектация альбома к пояснительным запискам, отчетам и другим текстовым материалам, включая до 20 фотографий.	Альбом (до 5 экз.)	680

Примечание: 1. Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала (п.4).

2. При комплектации альбома с количеством фотографий более 20, на каждые 10 к базовым ценам п.5 применять К = 1,1.

Измеритель - Форматка (А – 4)

Таблица 6.14

№№ п.п.	Наименование работы	Масштаб	Базовая цена в руб.
1.	Вычерчивание находок с обводкой тушью	1 : 1	176
2.	Вычерчивание ситуационного плана объекта	1 : 10	258
3.	Вычерчивание плана раскопа по местам	1 : 20	225
4.	Вычерчивание разгруженного плана размещения индивидуальных находок	1:20, 1:10	154
5.	Вычерчивание стратиграфических разрезов стенок раскопа	1:20	181
6.	Вычерчивание архитектурно-археологических разрезов	1:10,1:20	209
7.	Компоновка таблиц находок из описи с вычерчиванием	-	214

Примечание: Стоимость покраски и прорисовки деталей с элементами художественного оформления определять с К = 1,6 к базовым ценам таблицы.

6.5. Базовые цены на *земляные работы*, выполняемые в процессе археологических исследований.

6.5.1. В разделе содержатся базовые цены на выполнение земляных (шурфовочных и раскопочных) работ с целью выявления археологического материала.

6.5.2. Базовые цены определены в уровне цен на 01.01. 2000 г.

6.5.3. Базовыми ценами учтены накладные расходы, плановые накопления и другие начисления, кроме налога на добавленную стоимость (НДС).

6.5.4. Базовыми ценами предусматривается выполнение работ с соблюдением перерывов, связанных с изучением находок и фиксацией состояния культурного слоя.

6.5.5. Базовые цены рассчитаны на разработку грунтов естественной влажности. При проведении работ в мокрых грунтах к стоимости трудозатрат применять коэффициенты:

грунты I группы - 1,1;

грунты II группы – 1,15;

грунты III группы – 1,2.

грунты IV группы – 1,25

Таблица 6.15.

Характеристика категорий сложности

№№ п.п.	Категория сложности	Описание категории сложности
1.	I	Рыхлый песок, растительный слой без корней, рыхлые лесовидные суглинки, супеси, супесь и песок с включениями гальки (щебня, дресвы) до 10%
2.	II	Дерн с корнями, плотный песок, песчаные отложения и супеси с включением гальки от 10 до 30%
3.	III	Плотные суглинки, глина, глинистые породы с включением щебня до 10%, песчаные породы и супеси с включением гальки и щебня свыше 30%, неуплотненный строительный мусор
4.	IV	Твердая глина, уплотненный строительный мусор, кора выветривания (дресва до 80%) гравий, галька, мерзлые грунты II и III категорий, конгломераты осадочных пород

6.6. Базовые цены по видам земляных работ (руб.)

6.6.1. Копка грунта (шурфы, раскопы, траншеи)

Состав работы:

1. Рыхление грунта вручную на ½ штыка лопаты.

2. Откидывание грунта на полку или бровку.

3. Разборка грунта с переноской полок

Таблица 6.16.

Глубина раскопа в м до:															
1,0				3,0				5,0				более 5,0			
Группа грунтов															
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	р
71-31	97-88	141-69	212-99	91-34	125-84	180-83	267-16	120-24	148-67	224-17	323-44	137-02	169-65	255-40	339-02

Примечание: Устройство креплений стенок раскопа базовыми ценами не учтено.

6.6.2. Засыпка грунта.

Измеритель – 1 куб.м. грунта Таблица 6.17.

Группа грунта			
I	II	III	IV
а	б	в	г
27-96	34-96	42-35	54-06

6.6.3. Просеивание грунта на раскопах

Состав работы:

1. Просеивание грунта через грохот.

2. Просмотр грунта с отбором находок.

3. Уборка отсева.

Измеритель – 1 куб.м. грунта **Таблица 6.18.**

Группа грунта	
I - II	III - IV
а	б
43-81	49-40

6.6.4. Устройство креплений стенок при раскопках.

Измеритель - 1 кв. м укрепляемой стенки

Таблица 6.19.

Устойчивые грунты			Неустойчивые грунты		
Глубина в м, до:					
3,0	5,0	более 5,0	3,0	5,0	более 5,0
а	б	в	г	д	е
104-72	115-71	129-87	210-50	224-05	240-82

Примечания:

1. При устройстве креплений без засыпки пустот за креплением применять коэффициент - 0,9

2. При наличии креплений без распорок в средней части плана применять коэффициент – 1,03.

6.6.5. Разборка креплений стенок раскопа

Измеритель – кв.м. разбираемой стенки Таблица 6.20

Глубина креплений в м, до:		
3,0	5,0	более 5,0
а	б	в
12-26	20-00	23-65

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 7.1.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Реставрация - подразумевает комплекс мероприятий, обеспечивающих сохранение и раскрытие исторического, архитектурно-художественного облика памятника путем освобождения его от наслоений, не имеющих ценности и искажающих облик памятника, восполнение утраченных элементов на основе научно-обоснованных данных.

Реставрация может быть полной, т.е. без изменений фасадов, планировочных решений интерьера, декоративно-художественных элементов, с максимальным сохранением существующих материалов и конструкций, и частичной, при невозможности восстановления первоначального облика ввиду отсутствия научных обоснований.

Консервация - подразумевает комплекс мероприятий, предохраняющих памятник от дальнейших разрушений и обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов без изменения исторически сложившегося облика памятника.

Одним из видов консервации являются противоаварийные работы, состоящие из мероприятий, обеспечивающих физическую сохранность памятника.

Воссоздание - предусматривает полное восстановление утраченного памятника при наличии достаточных научно-обоснованных данных и при особой исторической, художественной, научной или иной культурной значимости памятника.

Реконструкция - предусматривает полное или частичное изменение функций и облика зданий, (фасадов, перепланировки и интерьеров).

Приложение 7.2.

Описание категорий сложности на научно-исследовательские и проектные работы по реставрации

№№ пп	Категория сложности	Характеристика сложности
1	2	3
		Архитектурное проектирование
1.	I	Памятники малоэтажные, прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей.
2.	II	Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане, с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками.
3.	III	Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, с балконами-лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилястрами простого ордера. Памятники деревянного зодчества.
4.	IV	Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилястр.
		Инженерно-конструкторское проектирование
5.	I	Памятники с простыми расчетными схемами конструкций, возведенных с применением технически простых приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов ограничен.
6.	II	Памятники с усложненными расчетными схемами

Продолжение приложения 7.2.

1	2	3
		конструкций, возведенных с применением технически усложненных приемов производства реставрации Ассортимент строительных материалов разнообразен.
7.	III	Памятники со сложными схемами расчетов и несущих конструкций, возведенных с применением технически сложных или оригинальных приемов производства реставрации. Ассортимент строительных материалов разнообразен.
		Проект организации реставрационных работ
8	I	Памятники, находящиеся на территории, свободной от застройки или зеленых насаждений.
9	II	Памятники, находящиеся на территории не стесненной застройкой или зелеными насаждениями, не препятствующими организации ведения реставрационных работ.
10	III	Памятники, находящиеся в стесненных условиях (городских) в непосредственной близости к существующим строениям, затрудняющим беспрепятственную организацию ведения реставрационных работ по памятнику, а также памятники деревянного зодчества.
		Специнженерные работы (ОВ, ВК, ЭО)
11	I	Памятники одноэтажные или многоэтажные (до3-х этажей), с одинаковой планировкой этажей, с простой конфигурацией в плане, с небольшим количеством помещений.
12	II	Многоэтажные памятники со сложным архитектурно-планировочным решением, а также с несовпадающими поэтажными планами, с большим количеством помещений.

1	2	3
13	III	Многоэтажные памятники со сложным архитектурно-планировочным решением с несовпадающими поэтажными планами, с различными высотами помещений в пределах одного этажа с особосложной архитектурной отделкой.
		Приспособление памятников под современное использование
14	I	Памятники, имеющие простую объемно-пространственную структуру, первоначальные функции близки или совпадают с проектируемыми, с простой технологией приспособления.
15	II	Памятники, имеющие объемно-пространственную структуру средней сложности, первоначальные функции не совпадают с проектируемыми, со средней технологией приспособления.
16	III	Памятники, имеющие объемно-пространственную структуру средней сложности, первоначальные функции не совпадают с проектируемыми, с усложненной технологией приспособления.
17	IV	Памятники, имеющие сложную объемно-пространственную структуру, со сложной технологией приспособления, независимо от совпадения первоначальных функций с проектируемыми.

Приложение 7.3.

7.3.1. **Пример 1 определения стоимости выполнения научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы**

Наименование объекта: Колокольня Ново-Спасского монастыря в городе Москве. Объем памятника 10000 куб. м, сложность - IV категория.

№№ п.п.	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Един. изм.	Обоснование (№№ частей. глав таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена, руб.	Количество	Стоимость в руб.
1.	Предварительные работы	пам.	т. 4.1 п. 6 данного Сборника базовых цен	13681	1	13681
2.	Историческая справка	п/л	т. 4.4 п. 3-в	3276	1	3276
3.	Архитектурно-археологические обмеры	лист А-1	т. 4.8, п. 1- г	8290	2	16580
а.	фасады					
б.	Отдельные архитектурные детали	- « -	т. 4.8, п. 4 г	2904	6	17424
в.	шаблоны	- « -	т. 4.8, п. 5- г	1872	8	14976
4.	Лабораторные анализы и исследования технических параметров образцов строит. материалов 26550 х 0,35 = 9293	пам.	т. 4.13, п. 6-в т. 4.14, п. 3 К - 0.35	9293	1	9293
Итого:						**75230**

$Ц_{б(2000)}$ = 75230 руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на III квартал 2012 г.) составит:

$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times К^*_{пер}$ = 75230 • 2,972 = 223584 руб.

*Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости в текущий уровень разработан Департаментом экономической политики и развития города Москвы (приложение №3 к письму от 17.02.2012 № ДПР-12-1/6-114).

7.3.2. **Пример 2 определения стоимости выполнения научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы**

Наименование объекта: Главный дом усадьбы Перхушково
Объем памятника 4500 куб. м, сложность - III категория.

№№ п.п.	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Един. изм.	Обоснование (№№ частей, глав таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена, руб.	Коли-чество	Стои-мость в руб.
1.	Предварительные работы 10118 х 0,75 = 7589	пам.	т. 4.1 п. 4. т. 4.2 п.1; 2; 3; 4; 7; 8 К = 0,756 данного Сборника базовых цен	7589	1	7589
2.	Составление библиографического списка и описи архивных дел 2938 х 1.1 = 3232	пам.	т. 4.4. п.1-в т. 4.5 п. 2 К = 1,1	3232	1	3232
3.	Выписка из архивных и библиографических источников 11732 х 1,1 = 12905	пам.	т. 4.4. п. 2-в т. 4.5 п. 2 К = 1,1	12905	1	12905
4.	Архитектурно-археологический обмер 42581-30668 : 4 = 2978 (42581-2978) х 1,2 = = 47524	пам.	т. 4.6. п. 4,5-в К=1,2, прим. 2	47524	1	47524
5.	Зондажи	зондажи	т. 4.9. п. а	154	14	2156
6.	Фиксация зондажей	лист А-4	т. 4.8. п. 9	230	14	3220
7.	Обмеры конструкций	лист А-1				
а.	Общий вид		т. 4.10. п. 1-в	2026	1	2026
б.	Детали	-«-	т. 4.10. п. 3-в	1466	3	4398
в.	Шаблоны	-«-	т. 4.10. п. 4-в	680	3	2040
Итого:						**85090**

Стоимость работ в базовых ценах 2000 года - $Ц_{б(2000)}$ = 85090 руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на III квартал 2012 г.) составит:

$$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times К_{пер} = 85090 \bullet 2{,}972 = 252888 \text{ руб.}$$

*Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости в текущий уровень разработан Департаментом экономической политики и развития города Москвы (приложение №3 к письму от 17.02.2012 № ДПР-12-1/6-114).

7.3.3. Пример 3 определения стоимости проектных работ по реставрации зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

Наименование объекта: Колокольня Ново-Спасского монастыря в г. Москве.

Объем памятника 10000 куб.м., IV категории сложности, первоначальные утраты до 50%

№№ п.п.	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Единица измерения	Обоснование (№№ частей, глав, таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена, руб.	Количество	Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Эскизный проект реставрации 47330•(0.73+0.04) •1,4	Памятник	т. 5.1. п.6-г К=0.73; К=0.04 т. 5.3 п.п.3;5 К=1.4; т.5-10, 2-а данного Сборника базовых цен	51022	1	51022
2.	Инженерно-конструкторское решение 8223•1,4	Памятник	т. 5.4., п. 6-в	11512	1	11512
3.	Рабочая документация архитектурно-строительной части 42505•1.3	Памятник	т. 5.7., п. 6-г К=1.3, т. 5.10, п. 2-г	55257	1	55257
4.	Рабочие чертежи оконных и дверных заполнений–детали 3073•1.3	Лист А4	т. 5.9. п. 2-г К=1.3 т. 5.10, п. 2-е	3995	14	55930
5.	Шаблоны 1259•1.3	Лист А4	т. 5.9. п. 4-г К=1.3 т. 5.10, п. 2-е	1637	8	13096
6.	Покраска чертежей	Лист А4	т. 5.11. п. 1-г	2698	6	16188
	Итого					**203005**

Стоимость работ в базовых ценах 2000 года - $Ц_{б(2000)}$ = **203005** руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на III квартал 2012 г.) составит:

$$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times К^*_{пер} = 203005 \bullet 2,972 = \mathbf{603331}\text{руб.}$$

*Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости в текущий уровень разработан Департаментом экономической

политики и развития города Москвы (приложение №3 к письму от 17.02.2012 № ДПР-12-1/6-114).

7.3.4. Пример 4 определения стоимости проектных работ по реставрации зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Наименование объекта Главный дом усадьбы Перхушково

Объем памятника 4500 куб.м., III категория сложности, первоначальные утраты до 50%

№№ п.п.	Характеристика объекта, здания. сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Единица измерения	Обоснование (№№ частей, глав, таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена, руб.	Количество	Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Эскизный проект реставрации (27383 -21920):4=1366 (27383-1366) •1,4	Памятник	т. 5.1. п.5; 4-в К = 1,4 т. 5.10 п.2а данного Сборника базовых цен	36424	1	36424
2.	Рабочие чертежи элементов архитектурно-строительной части а) фрагменты 2936•1.3	Лист А 4	т. 5.9. п. 1-в К = 1.3 т.5.10, п. 2-е	3817	8	30536
	б) архитектурные детали 2613•1.3	Лист А 4	т. 5.9. п. 2-в К = 1.3 т.4.10, п. 2-е	3397	12	40764
	Шаблоны 1039•1.2	Лист А 4	т. 5.9. п. 4-в К = 1.3 т. 5.10, п. 2-е	1247	18	22446
3.	Инженерно-конструкторские рабочие чертежи а) Детали 1600 • 1.2	Лист А 4	т. 5.8. п. 2-в К-1.2 т. 5.10, п. 2-д	1920	4	7680
	б) Шаблоны 689•1.2	Лист А 4	т. 5.8. п. 3-в К-1.2 т. 5.10, п. 2-д	827	6	4962
4.	Пояснительная записка к эскизному проекту	П/л	табл. 5.19. п. 4	8765	0.2	1753
	Итого					**144565**

Стоимость проектных работ по реставрации главного дома усадьбы Перхушково в ценах 2000 г. – 144565 руб.
Стоимость работ в текущих ценах (на III квартал 2012 г.) составит:

$$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times К^*_{пер} = 144565 \bullet 2,972 = \mathbf{429647} \text{ руб.}$$

*Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости в текущий уровень разработан Департаментом экономической политики и развития города Москвы (приложение №3 к письму от 17.02.2012 № ДПР-12-1/6-114).

7.3.5. Пример определения стоимости проведения археологических работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Наименование объекта:
Раскопки 100,0 м.кв., глубина 3,0 м. в неблагоприятный период года в условиях действующей строительной площадки

№ п.п	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Единица измерения	Обоснование (№№ частей, глав, таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена, руб.	Количество	Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Историко-гидрографическая схема	формат-ка	таблица 6,7, п.5 данного сборника	104	1	104,00
2.	Археологическая разведка 1038x1,15x1,1=1313,07	объект	таблица 6.8, п.а, общие положения п.п. 1.10, 1.11	1313,07	1	1313,07
3.	Надзор с ведением журнала полевых р-т 2025x1,15x1,1= 2561,63	объект	таблица 6.10, п.2в, общие положения п.п. 1.10, 1.11	2561,63	1	2561,63
4.	Наблюдение с ведением полевого дневника 3353x1,15x1,1=4241,55	объект	таблица 6.10, п.1в, общие положения п.п. 1.10, 1.11	4241,55	1	4241,55
5.	Фиксация горизонтальной зачистки раскопа по пластам 256x1,15x1,1=323,84	10 кв. м	таблица 6.11, п.1, общие положения п.п. 1.10, 1.11	323,84	170	55052,80
6.	Фиксация вертикальной зачистки (стратиграфические колонки) 298x1,15x1,1=376,97	10 кв. м	таблица 6.11, п.2, общие положения п.п. 1.10, 1.11	376,97	18	6785,46
7.	Фиксация археологических сооружений 187x1,15x1,1=236,56	формат-ка	таблица 6.11, п.3, общие положения п.п. 1.10, 1.11	236,56	12	2838,72

Продолжение таблицы (7.3.5)

1	2	3	4	5	6	7
8.	Составление археологического ситуационного плана 298x1,15x1.1=376,97	формат-ка	таблица 6.11, п.4, общие положения п.п. 1.10, 1.11	376,97	5	1884,85
9.	Вынос в натуру объектов исследования 145x1,15x1,1=183,43	100 кв. м натуры	таблица 6.11, п.5, общие положения п.п. 1.10, 1.11	183,43	17	3118,31
10.	Копка грунта Цена 180,83	куб. м	п.6.5.5.,табл.6.15 п.3 табл. 6.16, п. ж	180,83	300,0	54249,00
11.	Просеивание грунта Цена 49,40	куб. м	таблица 6.18, п.6	49,40	375,0	18525,00
12.	Мытьё, маркировка, предварительная реставрация, упаковка индивидуальных находок	10 шт.	таблица 6.12, п.1	21,96	20	439,20
13.	Полевая зарисовка находки	формат-ка	таблица 6.12, п.2	120,6	100	12600,00
14.	Составление полевой описи	10 поз.	таблица 6.12, п.3	49,5	20	990,00
15.	Мытьё, упаковка массовых находок	упаковка	таблица 6.12, п.4	16,2	700	11340,00
16.	Обработка индивидуальной находки	10 шт.	таблица 6.13, п.1	170,1	20	3402,00
17.	Обработка массового подъемного материала	упаковка	таблица 6.13, п.2	30,6	700	21420,00
18.	Составление передаточной и коллекционной описи находок с компоновкой таблиц	10 поз.	таблица 6.13, п.3	52,2	20	1044,00
19.	Составление отчета (текстовая часть)	печ/лист	таблица 6.13, п.4	6945	3	20835,00
20.	Комплектация альбома к пояснительным запискам, отчетам и другим текстовым материалам, включая до 20 фотографий	альбом	таблица 6.13, п.5	680	2	1360,00
21.	Вычерчивание находок с обводкой тушью	формат-ка	таблица 6.14, п.1	176	100	17600,00
22.	Вычерчивание ситуационного плана объекта	формат-ка	таблица 6.14, п.2	258	5	1290, 00
23.	Вычерчивание плана раскопа по местам	формат-ка	таблица 6.14, п.3	225	42	9450,00

Продолжение таблицы (7.3.5)

1	2	3	4	5	6	7
24.	Вычерчивание стратиграфических разрезов стенок раскопа	формат-ка	таблица 6.14, п.5	181	10	1810,00
25.	Вычерчивание архитектурно-археологи-Ческих разрезов	формат-ка	таблица 6.14, п.6	209	12	2508,00
26.	Компоновка таблиц находок из описи с вычерчивание в формате А4	формат-ка	таблица 6.14, п.7	214	100	21400,00
	Итого					**278162,59**

Стоимость проведения археологических работ в ценах 2000 года составит 278162,59 руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на III квартал 2012 г.) составит:

$$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times К^*_{пер} = 278162,59 \bullet 2,972 = 826699,22 \text{ руб.}$$

*Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости в текущий уровень разработан Департаментом экономической политики и развития города Москвы (приложение №3 к письму от 17.02.2012 № ДПР-12-1/6-114).

7.3.6. Пример определения стоимости проекта организации археологических работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Площадь территории - 10000,0 м.кв.

№ п.п	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Единица измерения	Обоснование (№№ частей, глав, таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена, руб.	Количество	Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Получение письма-заказа и ознакомление с представленной документацией	объект	табл.6.2, п.2, табл. 6.3. п.1 данного сборника	753,17	1	753,17
2.	Сбор предварительных данных о характере памятника, археологии и эволюции исторической застройки	объект	табл.6.2, п.2, табл. 6.3. п.2	1255,28	1	1255,28
3.	Определение методики и состава проведения археологических исследований	объект	табл. 6.2, п.2, табл. 6.3. п.4	1255,28	1	1255,28
4.	Составление и оформление договорной документации	объект	табл.6.4. п.1	1153	1	1153,00
5.	Проектные работы 9772+(5490-1098):275 x769=22054	объект	табл.6.5, п.2е	22054	1	22054,00
6.	Перевод исторических планов в современный масштаб	формат-ка	табл.6.7, п.4	186	10	1860,00
7.	Копирование исторических планов и документов	формат-ка	табл.6.7, п.6	66	10	660,00
8.	Историко-архивные библиографические исследования 11746,00x1,2=14095,2	объект	табл.6.7, п.1.примеч.	14095,2	1	14095,2
9.	Составление исторической записки по результатам историко-архивных и библиографических исследований	печ/лист	табл.6.7, п.2	5100,00	1	5100,00

Продолжение таблицы (7.4.6)

1	2	3	4	5	6	7
10.	Составление пояснительной записки	печ/лист	табл.6.7, п.3	6632	1	6632,00
	Итого				**54817,93**	

Стоимость проведения археологических работ в ценах 2000 года составит 61134,36 руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на III квартал 2012 г.) составит:

$$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times К^*_{пер} = 54817,93 \bullet 2,972 = 162918,89 \text{ руб.}$$

*Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости в текущий уровень разработан Департаментом экономической политики и развития города Москвы (приложение №3 к письму от 17.02.2012 № ДПР-12-1/6-114).

Научно - техническое издание

СБОРНИК

базовых цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.82-12

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГБУ города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр»
ГБУ «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 19.10. 2012 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГБУ «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической документацией обращаться в ГБУ «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:8(499) 251-99-58. Факс: 8(499) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
www. mka.mos.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: 8(499) 250-99-28
ГБУ «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.8(499) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru