Правительство Москвы

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

# СБОРНИК

## укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

## МРР-3.1.04-12

СИСТЕМА НОРМИРОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2012

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

# СБОРНИК

## укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

## МРР-3.1.04-12

2012

«Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы» разработан по заданию Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) специалистами ГУП «Мосгоргеотрест» - Московским городским трестом геолого-геодезических и картографических работ (канд.эком.наук Цыганков Н.В., Лаврентьева Н.В. – руководители темы; Бударин В.Ю., Николаев И.А., Ефимов А.Р., канд. геолого-минералогических наук Петренко А.С., канд.технич.наук Коновалов В.П., Холмогорова Ю.Б., Кувакина Т.А., Стукань Б.А., при участии канд.технич.наук Семенова А.А.)

«Сборник» утвержден и введен в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12 сентября 2012 года № 49.

© Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГБУ «НИАЦ»), 2012 год.

# СОДЕРЖАНИЕ


| №п/п | Раздел | Стр. |
|---|---|---|
| 1 | Общие положения | 5 |
| 2 | Инженерно-геодезические изыскания | 6 |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | 10 |
| 4 | Инженерно-экологические изыскания | 13 |
| 5 | Порядок формирования начальной (максимальной) цены инженерно-изыскательских работ по объектам строительства в г.Москве. | 15 |
| 6 | Инженерные изыскания для очистных сооружений, инженерных сетей и сооружений, улично-дорожной сети | 19 |
| 7 | Приложения: | |
| | Приложение 1.Стоимость изыскательских работ наиболее распространенных типовых объектов (стандартный состав работ); | 24 |
| | Приложение 2. Стоимость изыскательских работ наиболее распространенных типовых объектов (с учетом изучения карста); | 26 |
| | Приложение 3. Стоимость изыскательских работ наиболее распространенных типовых объектов (с учетом изучения подтопления); | 28 |
| | Приложение 4. Таблица 7. Категории сложности инженерно-геологических условий. | 30 |

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая методика содержит укрупненные показатели стоимости инженерных изысканий для объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств города Москвы.

Методика предназначена для использования государственными заказчиками и проектными организациями при формировании начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в г.Москве.

1.1. При выполнении настоящей работы использовались нормативные документы и литература:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, М.:1999г;
- Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания М.:2004г.

1.2. Состав работ, содержание отчётной продукции инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов:

- СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания. Основные положения;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» часть II. «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства» Часть I. Общие правила производства работ;
- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений;
- Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г.Москве, 2004 г.

1.3. Стоимость инженерно-изыскательских работ для формирования начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в г.Москве рассчитана в уровне базовых цен на 01.01.2001года. Для приведения базовых цен к уровню текущего периода применяется соответствующий инфляционный индекс. Инфляционный индекс устанавливается ежеквартально письмами Министерства регионального развития РФ.

1.5. Стоимость инженерных изысканий наиболее распространенных типовых объектов приведена в приложениях 1,2,3.

Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящей Методики.

## 2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1. Стоимость работ приведена с учетом плотности застройки города Москвы, оценки имеющейся информации о размещении строительных объектов города и выполненных для их проектирования и строительства инженерных изысканиях.

2.2. В соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» инженерно-геодезические изыскания для строительства должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

2.3. «Правилами подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания земляных площадок в городе Москве» (п.2.1.23.), утверждёнными постановлением Правительства Москвы от 7 декабря 2004 года № 857, установлено, что в городе Москве проектная документация на строительство, в том числе проекты организации строительства и производства работ разрабатываются только на инженерно-топографических планах масштаба 1:500 или 1:200.

2.4. Проектная документация на строительство в зонах улиц и проездов центральной части города и основных магистралей, а также технических зон инженерных коммуникаций с большой насыщенностью подземными коммуникациями в остальной части города должна выполняться на инженерно-топографических планах масштаба 1:200. При этом должны быть учтены плотность существующей застройки, плотность существующих инженерных сетей.

2.5. Укрупненные показатели стоимости инженерных изысканий рассчитывались в соответствии с составом, объёмом производства полевых и камеральных инженерно-геодезических работ, с учётом применения современной передовой техники и технологий (персональной электронно-вычислительной техники, электронных тахеометров, GPS ГЛОНАСС и др.), обеспечивающих изготовление планов и создание отчётной документации, удовлетворяющей требованиям действующих нормативных документов.

2.6. Поскольку состав, объёмы и виды работ по производству инженерно-геодезических изысканий не имеют прямой зависимости от вида проектируемых сооружений (объектов), уровня их ответственности, базовые показатели стоимости по инженерно-геодезическим изысканиям разработаны на создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с подземными коммуникациями в электронном виде для застроенной территории третьей категории

сложности выполнения работ, благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ.

2.7. В приведенных ценах учтён следующий состав изыскательских инженерно-геодезических работ:

- Получение технического задания на производство изысканий;
- Сбор и обобщение исходных данных;
- Подготовка договорной документации;
- Топографическая съемка масштаба 1:500;
- Камеральная обработка результатов съёмки и построение топографического плана в цифровом виде;
- Нанесение на план проектных отметок;
- Съемка углов поворота и других скрытых точек подземных сооружений;
- Нанесение на топографический план подземных инженерных сетей, действующих проектов;
- Сверка полноты планов инженерных коммуникаций;
- Нанесение на план линий градостроительного регулирования;
- Изготовление графической и электронной копии плана.

2.8. Базовые укрупненные показатели стоимости рассчитаны на усреднённую территорию одного объекта. Для получения единицы базовой стоимости инженерных изысканий, отнесённой к площадному объекту строительства, взят участок площадью 6 га для проектирования и строительства в городе Москве. Размер участка определен в объеме, необходимом для проектирования самого объекта и инженерных коммуникаций.

**Базовые укрупненные показатели стоимости на выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана М 1:500**

Таблица 1

| Наименование работы | Объем | Ед.изм. | Базовые укрупненные показатели стоимости на 01.01.2001г.(руб.) |
|---|---|---|---|
| Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для площадного объекта | 6.00 | га | 80 000 |

Для определения стоимости работ на других территориях необходимо к базовой стоимости применить корректирующий коэффициент, учитывающий месторасположение проектируемого объекта (территории):

- при выполнении работ на территории с особым режимом использования (действующие промышленные предприятия, действующие электрические станции, подстанции, железнодорожные станции, действующие стройплощадки, речные

порты, аэропорты магистральные улицы (проспекты), эстакады, путепроводы) применяется корректирующий коэффициент – 1.1;
- при выполнении работ на особоохраняемой природной территории применяется корректирующий коэффициент – 0.7

При необходимости учета подеревной съёмки применяется следующая формула:

– на застроенной территории

$$С_{геод} = (Ц_{(б)геод} + Ц_{(б)геод.} \times 0.7), \text{ где:} \quad (1)$$

$Ц_{(б)геод}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;
0,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке;

– на территории с особым режимом использования

$$С_{геод} = (Ц_{(б)геод} \times 1.1 + (Ц_{(б)геод.} \times 1.1) \times 0.7), \text{ где:} \quad (2)$$

$Ц_{(б)геод}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий;
1.1 – корректирующий коэффициент, учитывающий выполнение работ на территории с особым режимом использования;
0,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке;

– на особоохраняемой природной территории

$$С_{геод} = (Ц_{(б)геод} \times 0.7 + (Ц_{(б)геод.} \times 0.7) \times 1.7), \text{ где:} \quad (3)$$

$Ц_{(б)геод}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий
0.7 – корректирующий коэффициент, учитывающий выполнение работ на особоохраняемой территории;
1,7 – коэффициент, учитывающий выполнение работ по подеревной съёмке на особоохраняемой природной территории.

**Базовые показатели стоимости на выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана для линейных объектов (автомагистрали, улицы, инженерные коммуникации и др.)**

Таблица 2

| Наименование работы | Объем | Ед.изм. | Базовые показатели стоимости на 01.01.2001г.(руб.) |
|---|---|---|---|
| Создание инженерно-топографического плана М 1:500 магистральных дорог | 100 | м | 27 070 |
| Создание инженерно-топографического плана М 1:500 магистральных дорог с эстакадами | 100 | м | 35 570 |
| Создание инженерно-топографического плана М 1:500 дорог местного значения | 100 | м | 12 960 |
| Создание инженерно-топографического плана М 1:500 при прокладке кабельного коллектора | 100 | м | 13 240 |
| Создание инженерно-топографического плана М 1:500 инженерных сетей и коммуникаций | 100 | м | 7 880 |

2.9. При определении стоимости работ по составлению инженерно-топографического плана масштаба 1:200 к значениям базовых показателей таблиц 1 и 2 п.2.8 применяется коэффициент 2.

2.10. В стоимости основных работ не учтены и требуют дополнительной оплаты:

- выполнение изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5мая) к базовым ценам применяется корректирующий коэффициент 1.15;
- стоимость экспертизы результатов инженерных изысканий.

2.11. В стоимости основных работ налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен.

## 3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1. Стоимость инженерно-геологических изысканий приведена для односекционных типовых зданий (сооружений), для условной единицы площади 1600 м$^2$, что соответствует рекомендациям п.8.4 СП 11-105-97, ч.I (гл.8 «Инженерно – геологические изыскания для разработки рабочей документации») для зданий и сооружений нормального уровня ответственности (согласно ст.48.1 «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ, ред. от 06.12.2011г.) с заглублением фундамента (плитного или свайного) до 10.0 м включительно в районах I-й (простой) и II-й (средней) категорий сложности инженерно-геологических условий (согласно Приложению Б СП 11-105-97, ч.I), а также III-й (сложной) категории сложности, обусловленной карстово-суффозионными процессами и подтоплением, благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ (категории сложности инженерно-геологических работ приведены в табл.7)

3.2. Для многосекционных зданий стоимость определяется следующим образом: к стоимости изыскания первой секции, за каждую дополнительную секцию начиная со второй, прибавляется 30% от стоимости изысканий первой секции:

$$Ц_{(б)геол} = Ц_{(б)геол1} + 0{,}3 \times Ц_{(б)геол1} \times n\text{-}1, \text{ где:} \quad (4)$$

$Ц_{(б)геол}$ – базовая стоимость геологических изысканий;

$Ц_{(б)геол1}$ – стоимость 1 секции;

n – количество секций.

3.3. В работах для стандартных условий учтены следующие виды изыскательских работ:

- планово-высотная привязка скважин и точек полевых опытных исследований грунтов;
- проходка инженерно-геологических скважин для выяснения геологического строения, состава и свойств грунтов, отбора проб грунта естественного и нарушенного сложения и воды: по 5–8 скважин на каждую расчётную единицу глубиной, определённой для нагрузок от сооружения до 0,3 и 0,5 МПа включительно расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1,6; 5,0 и 10,0 м включительно;
- бурение скважин для проектирования ограждающей конструкции («стены в грунте», шпунтового ограждения и др.), исходя из требований по глубине 1,5 $H_c$ + 5 м, где $H_c$ – глубина заложения подошвы ограждающей конструкции (СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»);
- полевые опытные испытания грунтов (статическое зондирование и штампы в скважинах);
- тампонирование скважин, восстановление почвенно-растительного слоя (рекультивацию) и асфальтово-бетонного покрытия;

- лабораторные определения физических, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (кроме специальных видов исследований, не приведённых в Приложении М СП 11-105-97, ч.I);
- лабораторные исследования химического состава подземных вод, а также их агрессивности к бетону и оболочкам кабелей;
- исследование техногенных физических полей (блуждающих токов);
- камеральные работы и выпуск технического заключения.

3.4. В работах для районов развития карстово-суффозионных процессов или подтопления, а также при необходимости выполнения радиационно-экологических, санитарно-химических и биологических исследований, дополнительно включены в различных сочетаниях следующие изыскательские работы:

- комплекс работ, связанных с карстово-суффозионной опасностью: бурение глубоких скважин и опытно-фильтрационные работы;
- опытно-фильтрационные работы, связанные с процессом подтопления;
- кратковременные стационарные режимные наблюдения за уровнем подземных вод (в процессе производства изысканий);
- радиационно-экологические, санитарно-химические и биологические исследования.

**Базовые укрупненные показатели стоимости на выполнение инженерно-геологических изысканий, применительно к выбранной единице площади изысканий 1600м$^2$**

Таблица 3

| Наименование работы | Нагрузка на основание (Мпа) | Глубина заложения фундамента (м) | Базовые укрупненные показатели стоимости на 01.01.2001г.(руб.) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Стандартный состав работ | Кроме того с учетом изучения карста | Кроме того с учетом изучения подтопления |
| Инженерно-геологические изыскания | 0.3МПа | до 1.6 м | 544 520 | 315 372 | 54 653 |
| | | до 5 м | 631 256 | 301 340 | 59 979 |
| | | до 10 м | 814 241 | 314 302 | 104 654 |
| | 0.5МПа | до 1.6 м | 697 687 | 286 840 | 54 565 |
| | | до 5 м | 781 874 | 275 385 | 60 520 |
| | | до 10 м | 968 161 | 282 438 | 103 890 |

3.5. В ценах не учеты:

- количественная оценка геологического риска возможного развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;
- численное прогнозирование (в том числе моделирование) изменения геологических, гидрогеологических и др. условий исследуемой территории;
- изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий в пределах зоны влияния проектируемого здания или сооружения (2Н-5Н котлована);

- сбор и анализ фондовых материалов;
- специальные виды лабораторных исследований, не приведённые в Приложении М СП 11-105-97(часть I);
- комплекс специальных полевых и лабораторных работ для исследования свойств специфических грунтов в соответствии с СП 11-105-97 (часть III);
- изучение по специальным методикам возможности проявления виброползучести и плывунных свойств грунтов при возникновении сейсмических, динамических, вибрационных и др. воздействий;
- специальные геофизические исследования в скважинах или по площади для изучения строения грунтового массива, состава, состояния и физико-механических характеристик горных пород, условий залегания и режима подземных вод, оценки карстово-суффозионной опасности, сейсмичности, наличия подземных коммуникаций и погребенных объектов;
- инженерно-геологический и геотехнический мониторинг, в том числе стационарные режимные наблюдения за изменением параметров геологической среды (инженерно-геологических, гидрогеологических условий, динамикой геологических и инженерно-геологических процессов) кроме кратковременных стационарных наблюдений за режимом подземных вод в процессе изысканий.
- выполнение изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5мая) к базовым ценам применяется корректирующий коэффициент 1.15.
- расходы по оплате счетов согласующих и производящих экспертизу организаций.

3.6. В стоимости основных работ налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен.

3.7. Назначение комплекса работ, связанного с возможным развитием карстово-суффозиозных процессов и подтопления должно быть обосновано предварительной оценкой исследуемого участка на основании анализа «Комплекта тематических крупномасштабных карт территории города Москвы. Москомархитектуры и ГУП «Мосгоргеотрест», ИГЭ РАН, НПП «Георесурс», а также изучения геологической информации, хранящейся в Геофонде г.Москвы и представленной в установленном порядке.

# 4. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

В соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» при выполнении инженерно-экологических изысканий следует руководствоваться требованиями федеральных нормативных документов по проведению инженерных изысканий для строительства и требованиями природоохранного и санитарного законодательства РФ, постановлениями Правительства РФ в области охраны окружающей среды, нормативными документами Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды, государственными стандартами и ведомственными природоохранными и санитарными нормами и правилами.

Виды работ, выполняемых в процессе проведения инженерно-экологических исследований, и объёмы работ намечаются согласно следующей нормативной документации:

- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства. М.: Госстрой России, 1997.
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Минздрав России. Москва, 2003.
- Инструкция по проведению инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов в г. Москве. Правительство Москвы, Москомархитектура. Москва, 2008.

Стоимость инженерно-экологических изысканий приведена для площадных объектов, для условной единицы площадью 1600 м$^2$:

4.1. Радиационное обследование территории, в т.ч.:

- поисковая гамма съемка территории (выполняется в пределах габарита проектируемого здания с захватом полосы 20 м вокруг габарита. Радиометрическое прослушивание по всей территории и фиксированные замеры по сетке 10х15 м на высоте 0.1 м от поверхности земли);
- гамма-спектрометрия проб грунтов с определением концентраций природных и искусственных радионуклидов (отбор проб с поверхности в пределах габарита проектируемого здания в слое до 0.2 м и из скважин до глубины заложения фундамента + 10 м ниже фундамента. Отбор производится поинтервально с шагом опробования 1-2 м);
- измерение плотности потока радона (исследования проводятся в пределах габарита проектируемого здания);
- измерение эквивалентной равновесной активности радона (ЭРОЛ$_{Rn}$) в реконструируемых зданиях (ГУП «Мосгоргеотрест» не выполняет);
- комплекс лабораторных исследований;

- камеральная обработка информации с выполнением технического заключения о радиационной характеристике территории проектируемого строительства.

4.2. Санитарно-эпидемиологическое обследование почвы и грунтов, в т.ч.:

4.2.1. Определение санитарно-химических показателей:

- отбор проб на тяжелые металлы и мышьяк;
- отбор проб на нефтепродукты и бенз(а)пирен,

4.2.2. Определение санитарно-микробиологических показателей:

- отбор проб на санитарно-бактериологические показатели;
- отбор проб на санитарно-паразитологические показатели.

4.2.3. Комплекс лабораторных исследований:

- определение концентраций свинца, кадмия, цинка, ртути, меди, никеля, мышьяка методом атомной абсорбции;
- определение концентраций нефтепродуктов и бенз(а)пирена методом флуориметрии и высоко эффективной жидкостной хроматографии;
- наличия бактерий группы кишечной палочки (БГКП);
- наличия фекальных стрептококков (индекс энтерококков);
- наличия патогенных бактерий семейства кишечных (в т.ч. сальмонеллы);
- наличия яиц и личинок гельминтов.

4.2.4. Камеральная обработка информации с выполнением технического заключения о характеристике уровня химического и биологического загрязнения территории проектируемого строительства с выдачей рекомендаций по использованию почв и грунтов, перемещаемых в ходе строительства.

**Базовые укрупненные показатели стоимости на выполнение инженерно-экологических изысканий, применительно к выбранной единице площади изысканий 1600м$^2$**

Таблица 4

| №/№ | Глубина фундамента | Базовые укрупненные показатели стоимости на 01.01.2001г.(руб.) |
|---|---|---|
| 1 | до 1.6м | 130 629 |
| 2 | от 1.6 до 5.0м | 155 522 |
| 3 | от 5.0 до 10.0м | 176 665 |

4.3. При условии наличия на территории проектируемого строительства свалочных грунтов мощностью более 2.0-2.5 м к базовой цене необходимо добавлять стоимость работ по газогеохимическому исследованию грунтов

**Базовые укрупненные показатели стоимости на выполнение инженерно-экологических изысканий по газогеохимическому исследованию**

Таблица 5

| №/№ | Наименование работ | Базовые укрупненные показатели стоимости на 01.01.2001г.(руб) |
|---|---|---|
| 1 | Газогеохимические исследования до 1.6м | 22 593 |

## 5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ИНЖЕНЕРНО - ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.МОСКВЕ

Расчет стоимости инженерно-изыскательских работ проводится с использованием средних показателей для объектов жилищно-гражданского, коммунального, производственного назначения, инженерных сооружений и коммуникаций, приведенных в таблицах данной методики.

Для определения начальной цены инженерных изысканий для формирования начальных (максимальных) цен государственных контрактов по объектам строительства в г.Москве применяется следующая формула:

$C_{изыск} = C_{геол} + C_{экол} + C_{геод}$, где: (5)

$C_{геол}$ – стоимость инженерно-геологических изысканий:
$C_{экол}$ – стоимость экологических изысканий;
$C_{геод}$ – стоимость инженерно-геодезических изысканий.

$C_{геол} = Ц_{(б)геол} \times K_{пер}$, где: (6)

$Ц_{(б)геол}$ – базовая стоимость инженерно-геологических изысканий;
$K_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости изыскательских работ в текущий уровень цен.

$C_{экол.} = Ц_{(б)экол.} \times K_{пер}$, где: (7)

$Ц_{(б)экол.}$ – базовая стоимость инженерно-экологических изысканий;
$K_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости изыскательских работ в текущий уровень цен.

$C_{геод} = Ц_{(б)геод} \times K_{пер}$, где: (8)

$Ц_{(б)геод}$ – базовая стоимость инженерно-геодезических изысканий
$K_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости изыскательских работ в текущий уровень цен

**Пример 1.**

## Исходные данные

5-ти этажный 3-х секционный жилой дом, II кат. сложности по инженерно-геологическим условиям, нагрузкой до 0,3 МПа расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1.6м.

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$С_{изыск} = С_{геол} + С_{экол} + С_{геод},$$

1. Определение стоимости проведения **геологических** работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$С_{геол} = Ц_{(б)геол} \times К_{пер.}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геол}$ – определяется в соответствии с данными табл.3;

$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

1.1. Определение стоимости дополнительных секций:

$$Ц_{(б)геол} = Ц_{(б)геол} + 0,3 \times Ц_{(б)геол} \times n\text{-}1, \text{ где:}$$

n – количество секций.

$$Ц_{(б)геол} = 544\ 520 + (0,3 \times 544\ 520 \times (3\text{-}1) = 871\ 232 \text{ руб.}$$

$$С_{геол} = 871\ 232 \times 3.49 = 3\ 040\ 600 \text{ руб.}$$

2. Определение стоимости проведения **экологических** работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$С_{экол} = Ц_{(б)экол.} \times К_{пер.}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)экол}$ – определяется в соответствии с данными табл.4;

$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{экол.} = 130\ 629 \times 3,49 = 455\ 895 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости геодезических работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$С_{геод.} = Ц_{(б)геод} \times К_{пер.}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геод.}$ – определяется в соответствии с данными табл.1;

$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геод} = 80\ 000 \times 3{,}49 = 279\ 200 \text{ руб.}$$

4. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$С_{изыск} = 3\ 040\ 600 + 455\ 895 + 279\ 200 = 3\ 775\ 695 \text{ руб.}$$

**Пример 2.**

**Исходные данные**

10-ти этажный односекционный жилой дом, III категории сложности по инженерно-геологическим условиям, обусловленной карстово-суффозионными процессами, нагрузкой до 0,5 МПа расчетом предполагаемой сжимаемой толщи при заглублениях фундамента до 1.6м.

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$С_{изыск} = С_{геол.} + С_{экол} + С_{геод}$$

1. Определние стоимости проведения геологических работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$С_{геол} = Ц_{(б)геол} \times К_{пер.}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геол}$ – определяется в соответствии с данными табл.3

$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геол} = (697\ 687 + 286\ 840) \times 3.49 = 3\ 435\ 999 \text{ руб.}$$

2.Определние стоимости проведения **экологических** работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$С_{экол} = Ц_{(б)экол.} \times К_{пер.}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)экол}$ – определяется в соответствии с данными табл.4;

$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{экол.} = 130\ 629 \times 3{,}49 = 455\ 895 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости **геодезических** работ в текущих ценах рассчитывается по формуле:

$$С_{геод.} = Ц_{(б)геод} \times К_{пер.} \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геод}$ – определяется в соответствии с данными табл.1;

$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геод.} = 80\,000 \times 3{,}49 = 279\,200 \text{ руб.}$$

3. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$С_{изыск} = 3\,435\,999 + 455\,895 + 279\,200 = 4\,171\,094 \text{ руб.}$$

## 6. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Состав работ, содержание отчётной продукции инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов:

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства» часть I. Общие правила производства работ;
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- МГСН 2.07-01.Основания, фундаменты и подземные сооружения
- Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям.Москва,2004г.
- Рекомендации по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи существующих в условиях плотной застройки в г.Москве, 1999г.
- Допустимые уровни ионизирующего излучения и радона на участках застройки. МГСН 2.02-97
- Инструкция по проведению инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов в г.Москве, 2008г
- Методика назначения объёма инженерно-геологических изысканий в центре и серединной части г.Москвы, 2000г.Правительство Москвы;
- Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. СП 50-101-2004;
- Сан П и Н 2.1.7. 1287-03

6.1.Стоимость работ по инженерно-геологическим, инженерно-экологическим и инженерно-геодезическим изысканиям для сооружений открытой и закрытой прокладки подземных коммуникаций приведена для условий прокладки коммуникаций средней сложности с ровным рельефом, отсутствием насыпных грунтов большой мощности, без пересечения водных преград, в пределах одного геоморфологического элемента, в отсутствии влияния геологических и инженерно-геологических процессов.

В работах для стандартных условий учтены следующие виды изыскательских работ:

- сбор и анализ фондовых материалов;
- рекогносцировка участка;
- бурение разведочных скважин;
- геофизические исследования;
- статическое зондирование;
- отбор проб грунта и грунтовых вод;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химического состава воды;

- сокращённый комплекс для оценки степени агрессивности грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов изысканий и лабораторных исследований;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- выпуск отчёта

**Базовые укрупненные показатели стоимости на выполнение изысканий для инженерных сетей и дорог**

Таблица 6

| № | Наименование объекта | Ед. изм. | Базовые укрупненные показатели стоимости изысканий по видам работ в ценах на 01.01.2001г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Инженерно-геодезические изыскания | Инженерно-геологические изыскания | Инженерно-экологические изыскания | Всего |
| 1 | Проектирование подземных инженерных сетей (водоснабжение, теплофикация, канализация и др. | | | | | |
| | открытая прокладка | пог.м. | 178 | 522 | 296 | 996 |
| | закрытая прокладка | пог.м. | 178 | 1696* | 333 | 2207 |
| 2 | закрытая прокладка с учетом оценки геологических рисков | пог.м. | 178 | 1815* | 333 | 2326 |
| | Проектирование дорог | пог.м. | 190 | 142* | 296 | 628 |

* – стоимость георадиолакационного обследования грунтов включена в базовую стоимость инженерно-геологических изысканий.

6.2. В ценах не учеты и определяются дополнительно:

- выполнение изысканий в неблагоприятный период года (20 октября – 5 мая) к базовым ценам применяется корректирующий коэффициент 1.15;
- проведение экспертизы и оформление заключений органов исполнительной власти при согласовании результатов работ;

6.3. В стоимости основных работ налог на добавленную стоимость (НДС) не учтен.

**Пример 1.**

**Исходные данные**

Проектирование трассы водопровода длиной 500м. Прокладка открытым способом глубиной заложения h=5м

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$С_{изыск} = С_{геол} + С_{экол} + С_{геод}$$

1. Определение стоимости проведения **геологических** работ в текущих ценах:

$$С_{геол} = Ц_{(б)геол} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геол}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геол} = 522 \times 500 \times 3.49 = 910\ 890 \text{ руб.}$$

2. Определение стоимости проведения **экологических** работ в текущих ценах:

$$С_{экол} = Ц_{(б)экол} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)экол}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{экол} = 296 \times 500 \times 3.49 = 516\ 520 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости проведения **геодезических** работ в текущих ценах:

$$С_{геод} = Ц_{(б)геод} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геод}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геод} = 178 \times 500 \times 3.49 = 310\ 610 \text{ руб.}$$

4. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$С_{изыск} = 910\ 980 + 516\ 520 + 310\ 610 = 1\ 738\ 110 \text{ руб.}$$

**Пример 2.**

**Исходные данные**

Проектирование трассы канализации длиной 1200м. Прокладка закрытым способом глубиной заложения h=10м

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$С_{изыск} = С_{геол} + С_{экол} + С_{геод}$$

1. Определение стоимости проведения **геологических** работ в текущих ценах:

$$С_{геол} = Ц_{(б)геол} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геол}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геол} = 1696 \times 1200 \times 3.49 = 7\ 102\ 848 \text{ руб.}$$

2. Определение стоимости проведения **экологических** работ в текущих ценах:

$$С_{экол} = Ц_{(б)экол} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)экол}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{экол} = 333 \times 1200 \times 3.49 = 1\ 394\ 604 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости проведения **геодезических** работ в текущих ценах:

$$С_{геод} = Ц_{(б)геод} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геод}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геод} = 178 \times 1200 \times 3.49 = 745\ 464 \text{ руб.}$$

4. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$С_{изыск} = 7\ 102\ 848 + 1\ 394\ 604 + 745\ 464 = 15\ 620\ 528 \text{ руб.}$$

**Пример 3.**

**Исходные данные**

Проектирование трассы канализации длиной 1200м. Прокладка закрытым способом глубиной заложения h=10м длиной 700м и открытым способом глубиной заложения h=5м длиной 500м

Для определения начальной цены инженерных изысканий используем формулу:

$$С_{изыск} = С_{геол} + С_{экол} + С_{геод}$$

1. Определение стоимости проведения **геологических** работ в текущих ценах:

$$С_{геол} = Ц_{(б)геол} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геол}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геол} = (1696 \times 700 + 522 \times 500) \times 3.49 = 5\,054\,218 \text{ руб.}$$

2. Определение стоимости проведения **экологических** работ в текущих ценах:

$$С_{экол} = Ц_{(б)экол} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)экол}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{экол} = (333 \times 700 + 296 \times 500) \times 3.49 = 1\,330\,039 \text{ руб.}$$

3. Определение стоимости проведения **геодезических** работ в текущих ценах:

$$С_{геод} = Ц_{(б)геод} \times L \times К_{пер}, \text{ где:}$$

$Ц_{(б)геод}$ – определяется в соответствии с данными табл.6;
L – длина проектируемой коммуникации (м);
$К_{пер}$ – 3.49 коэффициент пересчета (инфляционного изменения) на II квартал 2012г.

$$С_{геод} = 178 \times 1200 \times 3.49 = 745\,464 \text{ руб.}$$

4. Стоимость инженерных изысканий в текущих ценах:

$$С_{изыск} = 5\,054\,218 + 1\,330\,039 + 745\,464 = 7\,129\,228 \text{ руб.}$$

*Приложение 1*

## СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ

**(стандартный состав работ)**

| № п/п | Наименование объекта | нагрузка | заглубление | Стоимость изысканий по видам работ в ценах на 01.01.2001 г. (руб.) без НДС | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | инженерная геология | инженерная экология | инженерная геодезия | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жилой дом (односекционный) | 0,3МПа | до 1,6м | 544 520 | 130 629 | 80 000 | 755 149 |
| | | | до 5м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | | до 10м | 814 241 | 176 665 | 80 000 | 1 070 906 |
| | | 0,5МПа | до 1,6м | 697 687 | 130 629 | 80 000 | 908 316 |
| | | | до 5м | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| | | | до 10м | 968 161 | 176 665 | 80 000 | 1 224 826 |
| 2 | Школа на 33 класса общ. пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа Н=3.3 м | 0,3МПа | до 3м | 770 132 | 155 522 | 80 000 | 1 005 654 |
| | | 0,5МПа | | 953 886 | 155 522 | 80 000 | 1 189 408 |
| 3 | БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. школам (2460 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 837 200 | 155 522 | 80 000 | 1 072 722 |
| | | 0,5МПа | | 1 072 694 | 155 522 | 80 000 | 1 308 216 |
| 4 | ДОУна 95-220 мест индивидуальный проект | 0,3МПа | до 3м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | 0,5МПа | | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| 5 | ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3.0 кгс/м2 (3000- 3800 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 670 710 | 155 522 | 80 000 | 906 232 |
| | | 0,5МПа | | 830 741 | 155 522 | 80 000 | 1 066 263 |
| 6 | Поликлиника на 750-1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 853 182 | 155 522 | 80 000 | 1 088 704 |
| | | 0,5МПа | | 1 056 752 | 155 522 | 80 000 | 1 292 274 |
| 7 | Поликлиника на 570 посещ.в смену (40х68м) | 0,3МПа | до 3м | 1 073 135 | 155 522 | 80 000 | 1 308 657 |
| | | 0,5МПа | | 1 329 186 | 155 522 | 80 000 | 1 564 708 |
| 8 | Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35х57м) | 0,3МПа | до 3м | 787 097 | 155 522 | 80 000 | 1 022 619 |
| | | 0,5МПа | | 974 899 | 155 522 | 80 000 | 1 210 421 |
| 9 | Автодормехбаза на 250 машино-мест (100х66) | 0,3МПа | до 3м | 1 301 966 | 155 522 | 80 000 | 1 537 488 |
| | | 0,5МПа | | 1 612 615 | 155 522 | 80 000 | 1 848 137 |
| 10 | Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м | 0,3МПа | до 3.3м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | 0,5МПа | | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| 11 | Гараж стоянка на 115 машино-мест | 0,3МПа | до 3м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | 0,5МПа | | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| 12 | РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий) | 0,3МПа | до 3м | 2 525 024 | 155 522 | 80 000 | 2 760 546 |
| | | 0,5МПа | | 3 127 496 | 155 522 | 80 000 | 3 363 018 |
| 13 | АЗС на 500 заправок в сутки (40х50) | 0,3МПа | более 3м | 789 070 | 155 522 | 80 000 | 1 024 592 |
| | | 0,5МПа | | 977 343 | 155 522 | 80 000 | 1 212 865 |
| 14 | Крытый рынок на 100 торговых мест (138х84) | 0,3МПа | до 3м | 1 262 512 | 155 522 | 80 000 | 1 498 034 |
| | | 0,5МПа | | 1 563 748 | 155 522 | 80 000 | 1 799 270 |
| 15 | Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48х13) | 0,3МПа | до 3м | 693 593 | 155 522 | 80 000 | 929 115 |
| | | 0,5МПа | | 859 084 | 155 522 | 80 000 | 1 094 606 |
| 16 | Районное отделение полиции (2730 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | 0,5МПа | | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| 17 | Сбербанк общ.площадью 310 кв.м. | 0,3МПа | до 3м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | 0,5МПа | | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| 18 | Кинотеатр 2-х зальный (84х93) | 0,3МПа | до 3м | 1 541 054 | 155 522 | 80 000 | 1 776 576 |
| | | 0,5МПа | | 1 908 750 | 155 522 | 80 000 | 2 144 272 |
| 19 | Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м2 (1260 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | 0,5МПа | | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |

**Продолжение**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Магазин для мелкорозничной торговли, Магазин шаговой доступности (20х20) | 0,3МПа | до 3м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | 0,5МПа | | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| 21 | Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью 1000 кв.м. | 0,3МПа | до 3м | 631 256 | 155 522 | 80 000 | 866 778 |
| | | 0,5МПа | | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| 22 | Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м | 0,3МПа | до 3м | 751 589 | 155 522 | 80 000 | 987 111 |
| | | | до 7м | 969 456 | 176 665 | 80 000 | 1 226 121 |
| | | 0,5МПа | до 3м | 781 874 | 155 522 | 80 000 | 1 017 396 |
| | | | до 7м | 1 152 717 | 176 665 | 80 000 | 1 409 382 |

Примечание:

1. При выполнении работ в неблагоприятный период (20октября-5мая) к стоимости работ применяется к=1,15
2. Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с примененем настоящей Методики

Приложение 2

## СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ

(с учетом изучения карста)

| № п/п | Наименование объекта | нагрузка | заглубление | Стоимость изысканий по видам работ в ценах на 01.01.2001 г. (руб.) без НДС | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | инженерная геология | инженерная экология | инженерная геодезия | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жил.дом(односекционный) | 0,3МПа | до 1,6м | 859 883 | 130 629 | 80 000 | 1 070 512 |
| | | | до 5м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | | до 10м | 1 128 581 | 176 665 | 80 000 | 1 385 246 |
| | | 0,5МПа | до 1,6м | 984 527 | 130 629 | 80 000 | 1 195 156 |
| | | | до 5м | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| | | | до 10м | 1 250 599 | 176 665 | 80 000 | 1 507 264 |
| 2 | Школа на 33 класса общ. Пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа H=3.3 м | 0,3МПа | до 3м | 1 071 472 | 155 522 | 80 000 | 1 306 994 |
| | | 0,5МПа | | 1 229 271 | 155 522 | 80 000 | 1 464 793 |
| 3 | БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. Школам (2460 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 1 138 540 | 155 522 | 80 000 | 1 374 062 |
| | | 0,5МПа | | 1 348 079 | 155 522 | 80 000 | 1 583 601 |
| 4 | ДОУна 95-220 мест индивидуальный проект | 0,3МПа | до 3м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | 0,5МПа | | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| 5 | ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3.0 кгс/м2 (3000- 3800 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 972 050 | 155 522 | 80 000 | 1 207 572 |
| | | 0,5МПа | | 1 106 126 | 155 522 | 80 000 | 1 341 648 |
| 6 | Поликлиника на 750-1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 1 154 522 | 155 522 | 80 000 | 1 390 044 |
| | | 0,5МПа | | 1 332 137 | 155 522 | 80 000 | 1 567 659 |
| 7 | Поликлиника на 570 посещ.в смену (40x68м) | 0,3МПа | до 3м | 1 374 475 | 155 522 | 80 000 | 1 609 997 |
| | | 0,5МПа | | 1 604 571 | 155 522 | 80 000 | 1 840 093 |
| 8 | Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35x57м) | 0,3МПа | до 3м | 1 088 437 | 155 522 | 80 000 | 1 323 959 |
| | | 0,5МПа | | 1 250 284 | 155 522 | 80 000 | 1 485 806 |
| 9 | Автодормехбаза на 250 машино-мест (100x66) | 0,3МПа | до 3м | 1 603 306 | 155 522 | 80 000 | 1 838 828 |
| | | 0,5МПа | | 1 888 000 | 155 522 | 80 000 | 2 123 522 |
| 10 | Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м | 0,3МПа | до 3.3м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | 0,5МПа | | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| 11 | Гараж стоянка на 115 машино-мест | 0,3МПа | до 3м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | 0,5МПа | | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| 12 | РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий) | 0,3МПа | до 3м | 2 826 364 | 155 522 | 80 000 | 3 061 886 |
| | | 0,5МПа | | 3 402 881 | 155 522 | 80 000 | 3 638 403 |
| 13 | АЗС на 500 заправок в сутки (40x50) | 0,3МПа | 6.3м | 1 090 410 | 155 522 | 80 000 | 1 325 932 |
| | | 0,5МПа | | 1 252 728 | 155 522 | 80 000 | 1 488 250 |
| 14 | Крытый рынок на 100 торговых мест (138x84) | 0,3МПа | до 3м | 1 563 352 | 155 522 | 80 000 | 1 799 374 |
| | | 0,5МПа | | 1 839 133 | 155 522 | 80 000 | 2 074 655 |
| 15 | Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48x13) | 0,3МПа | до 3м | 994 933 | 155 522 | 80 000 | 1 230 455 |
| | | 0,5МПа | | 1 134 469 | 155 522 | 80 000 | 1 369 991 |
| 16 | Районное отделение полиции (2730 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | 0,5МПа | | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| 17 | Сбербанк общ.площадью 310 кв.м. | 0,3МПа | до 3м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | 0,5МПа | | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| 18 | Кинотеатр 2-х зальный (84x93) | 0,3МПа | до 3м | 1 842 394 | 155 522 | 80 000 | 2 077 916 |
| | | 0,5МПа | | 2 184 135 | 155 522 | 80 000 | 2 419 657 |

Продолжение

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м2 (1260 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | 0,5МПа | | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| 20 | Магазин для мелкорозничной торговли, Магазин шаговой доступности (20х20) | 0,3МПа | до 3м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | 0,5МПа | | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| 21 | Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью | 0,3МПа | до 3м | 932 596 | 155 522 | 80 000 | 1 168 118 |
| | | 0,5МПа | | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| 22 | Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м | 0,3МПа | до 3м | 1 052 929 | 155 522 | 80 000 | 1 288 451 |
| | | | до 7м | 1 283 758 | 176 665 | 80 000 | 1 540 423 |
| | | 0,5МПа | до 3м | 1 057 259 | 155 522 | 80 000 | 1 292 781 |
| | | | до 7м | 1 435 155 | 176 665 | 80 000 | 1 691 820 |

Примечание:
1.При выполнении работ в неблагоприятный период (20октября-5мая) к стоимости работ применяется к=1,15
2.Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящей Методики

Приложение 3

## СТОИМОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ

**( с учетом изучения подтопления)**

| № п/п | Наименование объекта | нагрузка | заглубление | Стоимость изысканий по видам работ в ценах на 01.01.2001 г. (руб.) без НДС | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | инженерная геология | инженерная экология | инженерная геодезия | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Жил.дом(односекционный) | 0,3МПа | до 1,6м | 599 173 | 130 629 | 80 000 | 809 802 |
| | | | до 5м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | | до 10м | 918 895 | 176 665 | 80 000 | 1 175 560 |
| | | 0,5МПа | до 1,6м | 752 252 | 130 629 | 80 000 | 962 881 |
| | | | до 5м | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| | | | до 10м | 1 072 051 | 176 665 | 80 000 | 1 328 716 |
| 2 | Школа на 33 класса общ. Пл. 6950-8720 кв.м, 4 этажа H=3.3 м | 0,3МПа | до 3м | 830 111 | 155 522 | 80 000 | 1 065 633 |
| | | 0,5МПа | | 1 014 406 | 155 522 | 80 000 | 1 249 928 |
| 3 | БНК на 240-360уч. для пристройки к сущ. Школам (2460 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 897 179 | 155 522 | 80 000 | 1 132 701 |
| | | 0,5МПа | | 1 133 214 | 155 522 | 80 000 | 1 368 736 |
| 4 | ДОУна 95-220 мест индивидуальный проект | 0,3МПа | до 3м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | 0,5МПа | | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| 5 | ФОК 1-3 этажа, нагрузки до 3.0 кгс/м2 (3000- 3800 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 730 689 | 155 522 | 80 000 | 966 211 |
| | | 0,5МПа | | 891 261 | 155 522 | 80 000 | 1 126 783 |
| 6 | Поликлиника на 750-1400 посещ.в смену (7700-9600 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 913 161 | 155 522 | 80 000 | 1 148 683 |
| | | 0,5МПа | | 1 117 272 | 155 522 | 80 000 | 1 352 794 |
| 7 | Поликлиника на 570 посещ.в смену (40x68м) | 0,3МПа | до 3м | 1 133 114 | 155 522 | 80 000 | 1 368 636 |
| | | 0,5МПа | | 1 389 706 | 155 522 | 80 000 | 1 625 228 |
| 8 | Стоматологическая поликлиника, детская на 450 пос. в смену (35x57 | 0,3МПа | до 3м | 847 076 | 155 522 | 80 000 | 1 082 598 |
| | | 0,5МПа | | 1 035 419 | 155 522 | 80 000 | 1 270 941 |
| 9 | Автодормехбаза на 250 машино-мест (100x66) | 0,3МПа | до 3м | 1 361 945 | 155 522 | 80 000 | 1 597 467 |
| | | 0,5МПа | | 1 673 135 | 155 522 | 80 000 | 1 908 657 |
| 10 | Пожарное депо на 6 выездов площадью 2990 кв.м | 0,3МПа | до 3.3м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | 0,5МПа | | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| 11 | Гараж стоянка на 115 машино-мест | 0,3МПа | до 3м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | 0,5МПа | | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| 12 | РТС мощностью 400 Гкал/ч (30000-35000 кв.м)(комплекс зданий) | 0,3МПа | до 3м | 2 585 003 | 155 522 | 80 000 | 2 820 525 |
| | | 0,5МПа | | 2 851 268 | 155 522 | 80 000 | 3 086 790 |
| 13 | АЗС на 500 заправок в сутки (40x50) | 0,3МПа | 6.3м | 849 049 | 155 522 | 80 000 | 1 084 571 |
| | | 0,5МПа | | 1 037 863 | 155 522 | 80 000 | 1 273 385 |
| 14 | Крытый рынок на 100 торговых мест (138x84) | 0,3МПа | до 3м | 1 322 491 | 155 522 | 80 000 | 1 558 013 |
| | | 0,5МПа | | 1 624 268 | 155 522 | 80 000 | 1 859 790 |
| 15 | Подстанция скорой медицинской помощи на 20 м/мест (48x13) | 0,3МПа | до 3м | 753 572 | 155 522 | 80 000 | 989 094 |
| | | 0,5МПа | | 919 604 | 155 522 | 80 000 | 1 155 126 |
| 16 | Районное отделение полиции (2730кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | 0,5МПа | | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| 17 | Сбербанк общ.площадью 310 кв.м. | 0,3МПа | до 3м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | 0,5МПа | | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| 18 | Кинотеатр 2-х зальный (84x93) | 0,3МПа | до 3м | 1 601 033 | 155 522 | 80 000 | 1 836 555 |
| | | 0,5МПа | | 1 969 270 | 155 522 | 80 000 | 2 204 792 |
| 19 | Магазина "Овощи-фрукты" нагрузки до 3.0 кгс/м2 (1260 кв.м) | 0,3МПа | до 3м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | 0,5МПа | | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |

Продолжение

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Магазин для мелкорозничной торговли. Магазин шаговой доступности (20х20) | 0,3МПа | до 3м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | 0,5МПа | | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| 21 | Универсам площадью 1150 кв.м., Универсам площадью 1000 кв.м. | 0,3МПа | до 3м | 691 235 | 155 522 | 80 000 | 926 757 |
| | | 0,5МПа | | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| 22 | Специализированный (промтоварный) магазин торговой площадью 1800-2010 кв.м | 0,3МПа | до 3м | 811 568 | 155 522 | 80 000 | 1 047 090 |
| | | | до 7м | 1 074 110 | 176 665 | 80 000 | 1 330 775 |
| | | 0,5МПа | до 3м | 842 394 | 155 522 | 80 000 | 1 077 916 |
| | | | до 7м | 1 256 607 | 176 665 | 80 000 | 1 513 272 |

Примечание:

1.При выполнении работ в неблагоприятный период (20октября-5мая) к стоимости работ применяется к=1,15

2.Стоимость инженерных изысканий иных объектов определяется с применением настоящей Методики

Приложение 4

## Категории сложности инженерно-геологических условий

Таблица 7

| Факторы | 1-2 категория сложности | | |
|---|---|---|---|
| | 1-простая | 2 – средней сложности | 3 - сложная |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Геоморфологические | Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента, поверхность горизонтальная, нерасчлененная | Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса, поверхность наклонная, слабо расчленена | Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов различного генезиса, поверхность сильно расчлененная |
| Геологические | Не более двух различных по литологии слоев, практически горизонтальных (уклон< 0,05); скальные грунты залегают с поверхности или перекрыты нескальными грунтами небольшой толщины (10-15м) | Не более четырех по литологии слоев, уклон слоев < 0,1; толщина слоев изменяется закономерно; скальные грунты имеют неровную кровлю и перекрыты несколькими грунтами | Многослойное (более 4 слоев) напластование грунтов с резко изменяющейся толщиной и линзовидным залеганием; скальные грунты имеют сильно расчлененную кровлю и перекрыты нескальными грунтами; имеются разломы разного порядка |
| Геотехнические | В пределах каждого слоя грунты однородны по свойствам, $E_{ср} \geq$ МПа; $a = E_{max}/E_{min} < 2$. Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов – $q \geq 10$; глинистых – $q \leq 4$ | В пределах слоев грунты неоднородны по свойствам $5 \leq E_{ср} < 20$ МПа; $2 \leq a \leq 4$ Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов $5 \leq q < 10$; глинистых – $1 < q < 4$ | Значительная неоднородность показателей свойств в плане и по глубине, $E_{ср} < 5$Мпа; $a > 4$. Сопротивление конуса при статическом зондировании для слоев песчаных грунтов – $q < 5$; глинистых – $q < 1$ |
| Гидрогеологические | Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт, подземные воды имеют однородный химический состав | Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, подземные воды имеют неоднородный химический состав и напор | Сложное чередование водоносных и водоупорных слоев грунтов, горизонты и напоры подземных вод и их гидравлическая связь меняются по простиранию, химический состав и загрязненность вод различны |

Продолжение таблицы 7

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Природные и техногенные процессы | Отсутствуют | Локальные очаги неблагоприятных природных и техногенных процессов потенциальная опасность проявления карстовых и карстово-суффозионных процессов | Широкое распространение неблагоприятных природных и техногенных процессов, оказывающих решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию |
| Специфические и структурно-неустойчивые грунты | Специфические грунты отсутствуют. Отсутствуют прослои и линзы с $E_{ср} \leq 5$МПа; | Отдельные слои сложены специфическими или структурно-неустойчивыми грунтами | Преобладают слои специфических или структурно-неустойчивых грунтов, оказывающих решающее влияние на выбор проектных решений, строительство или эксплуатацию |

Научно - техническое издание

# СБОРНИК

## укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

## МРР-3.1.04-12

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Научно-исследовательский аналитический центр»
ГБУ «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 05.10. 2012 г. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГБУ «НИАЦ». Любые другие организация, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГБУ «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:8-(499) 251-99-58. Факс: 8-(499) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГБУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: 8-(499) 250-99-28
ГБУ «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы
Тел.:8-(499) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru