Государственный комитет СССР
по делам строительства
(Госстрой СССР)

Консультации

по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве

Выпуск 3

Москва 1987

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

Консультации

по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве



МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1987

УДК 69.003.12/13

Консультации по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве. Вып. 3/*Госстрой* СССР. — М.: Стройиздат, 1987. 239 с.

Содержат директивные письма и указания Госстроя СССР, консультации по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве, действующие в настоящее время.

Включенные консультации соответственно относятся к сметной документации, разрабатываемой по «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.02.01-85).

Для инженерно-технических работников строительно-монтажных и проектных организаций, а также организаций-заказчиков, связанных с разработкой, рассмотрением и приемкой сметной документации.

Подготовлены институтом Госхимпроект Госстроя СССР и рассмотрены Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

Редакторы — инженеры В. М. Барзилович, Н. К. Арзамасцева (Госстрой СССР), Ю. Б. Бобович, Н. Н. Смирницкая (Госхимпроект Госстроя СССР).

Замечания и предложения направлять по адресу:
117835, Москва, ул. Власова, д. 55, Госхимпроект Госстроя СССР.

К $\frac{3201010000-467}{047(01)-87}$ Инструкт.-нормат., 1 вып.—74—86

© Стройиздат, 1987

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ

1. СВОДНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ И СВОДКИ ЗАТРАТ

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ВОЗМЕЩЕНИЕМ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Инструкция о порядке и условиях расчетов, связанных со сносом, переносом и восстановлением жилых домов, строений и устройств, находящихся в личной собственности граждан

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. В случае сноса находящихся в личной собственности граждан жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд указанным гражданам, членам их семей, а также другим гражданам, постоянно проживающим в этих домах, предоставляются по установленным нормам квартиры в домах государственного или общественного жилищного фонда. Квартиры должны быть благоустроенными применительно к условиям данного населенного пункта и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям. Кроме того, собственникам жилых домов по их выбору либо выплачивается стоимость сносимых домов, строений и устройств, либо предоставляется право использовать материалы от разборки этих домов, строений и устройств по своему усмотрению. По желанию граждан исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов обеспечивают им (вместо предоставления квартир) возможность внеочередного вступления в члены жилищно-строительных кооперативов и получения в них квартир.

По желанию граждан принадлежащие им жилые дома и строения, подлежащие сносу, могут быть перенесены и восстановлены на новом месте.

Для граждан, дома которых подлежат сносу, по их желанию сооружаются на новом месте жилые дома, строения и устройства и передаются этим гражданам в личную собственность. При этом возмещение стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств не производится.

При сносе жилых домов, строений и устройств, находящихся в личной собственности граждан, в связи с изъятием земельных

участков для государственных или общественных нужд, им также выплачивается стоимость плодово-ягодных насаждений и посевов.

1.2. Снос жилых домов, находящихся в личной собственности граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд, может быть допущен в каждом отдельном случае лишь с разрешения соответственно исполнительного комитета краевого, областного Совета народных депутатов, исполнительных комитетов Советов народных депутатов Москвы и Ленинграда, исполнительных комитетов Советов народных депутатов других городов республиканского (союзных республик) подчинения, Совета Министров автономной республики, а в союзных республиках, не имеющих областного деления, — Совета Министров союзной республики.

1.3. Органы, указанные в п. 1.2 настоящей Инструкции в целях недопущения необоснованного сноса жилых домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, должны учитывать степень изношенности подлежащего сносу жилищного фонда и плотность застройки территории, степень благоустройства участка (наличие канализации, водоснабжения, теплофикации, дорог и др.), а также размеры площадей, занятых плодово-ягодными насаждениями и посевами.

Решения о сносе домов принимаются в соответствии с генеральными планами, а также проектами детальной планировки и застройки жилых районов и микрорайонов городов и поселков.

В решении исполкома местного Совета народных депутатов об отводе земельного участка для государственных или общественных нужд по каждому домовладению должны быть указаны виды компенсаций за снос принадлежащих гражданам на праве личной собственности жилых домов, строений и устройств (сараев, погребов, гаражей, колодцев и др.), плодово-ягодных насаждений и посевов.

Если сносимые индивидуальные жилые дома были построены или отремонтированы с участием кредита Госбанка СССР или Стройбанка СССР, то в решении об отводе земельного участка указывается также остаток числящейся за владельцами домов задолженности по ссудам.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КВАРТИР ВЛАДЕЛЬЦАМ СНОСИМЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

2.1. В соответствии с п. 1.1 настоящей Инструкции квартиры гражданам при отводе земельных участков государственным или кооперативным и иным общественным предприятиям, учреждениям и организациям (кроме жилищно-строительных кооперативов) пре-

доставляются этими предприятиями, учреждениями и организациями*.

В остальных случаях изъятия земельных участков для государственных или общественных нужд, в том числе при отводе их жилищно-строительным кооперативам, квартиры гражданам предоставляются исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов.

2.2. Задолженность по ссудам, выданным гражданам на строительство и ремонт жилых домов, погашается за счет средств, предусмотренных на возмещение стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств, плодово-ягодных насаждений и посевов. В этом случае числящаяся задолженность удерживается застройщиком из суммы возмещаемой стоимости на основании решения об отводе земельного участка и перечисляется учреждениям банков в порядке, установленном п. 2.3 настоящей Инструкции.

2.3. Возмещение банкам числящейся за владельцами жилых домов задолженности производится со счетов финансирования застройщиков по их платежным поручениям, к которым прилагаются списки заемщиков с указанием их фамилии, имени, отчества, места работы, места жительства, суммы полученной ссуды и остатка долга, погашаемого за счет средств застройщика.

2.4. Если владелец сносимого жилого дома, строений и устройств изъявил желание вместо получения стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств использовать по своему усмотрению материалы от их разборки, то числящаяся за ним задолженность по ссуде возмещается учреждениям банков владельцем дома.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦАМ СТОИМОСТИ СНОСИМЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, СТРОЕНИЙ И УСТРОЙСТВ, ПЛОДОВО-ЯГОДНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ПОСЕВОВ

3.1. Стоимость сносимых в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд жилых домов, строений и устройств, находящихся в личной собственности граждан, а также плодово-ягодных насаждений и посевов, выплачивается гражданам государственными или кооперативными и иными общественными предприятиями, учреждениями и организациями (кроме жилищно-строительных кооперативов), которым отводятся земельные участки.

В остальных случаях изъятия земельных участков для государ-

---

* Указанные предприятия, организации и учреждения далее будут именоваться «застройщиком».

ственных или общественных нужд, в том числе при отводе их жилищно-строительным кооперативам, стоимость находящихся в личной собственности граждан сносимых жилых домов, строений и устройств, а также плодово-ягодных насаждений и посевов выплачивается исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов.

3.2. Стоимость жилых домов, строений и устройств, подлежащих сносу в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд, определяется по оценочным нормам, утвержденным в порядке, предусмотренном постановлением Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. № 961 (СП СССР, 1981 г., № 28, ст. 165), с учетом износа этих домов, строений и устройств.

Оценка стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств должна производиться по этим оценочным нормам и в тех случаях, когда решение о сносе принято до 1 января 1983 г., но к моменту введения в действие вышеуказанного постановления жилая площадь собственникам сносимых жилых домов не была предоставлена.

Порядок определения и утверждения нормативов для оценки плодово-ягодных насаждений и посевов, стоимость которых возмещается гражданам, устанавливается Советами Министров союзных республик.

3.3. Для определения стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств, плодово-ягодных насаждений и посевов исполнительные комитеты районных, городских, районных в городах Советов народных депутатов образуют комиссии в составе члена исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов (председатель), представителей финансового и коммунального управления (отделов) исполнительного комитета, государственного районного инспектора по использованию и охране земель, представителя сельского (поселкового) Совета народных депутатов, землепользователя, у которого изымается земельный участок, представителя предприятия, учреждения или организации, которым отводится земельный участок, а также представителей других органов по усмотрению исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

Решения комиссий утверждаются соответственно исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

3.4. Решение исполнительного комитета районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов об определении стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств, а также плодово-ягодных насаждений и посевов в 10-дневный срок со дня

его вручения может быть обжаловано в исполнительный комитет краевого, областного, городского (в городах с районным делением) Совета народных депутатов, в Совет Министров автономной республики, а в союзных республиках, не имеющих областного деления, — в Совет Министров союзной республики. Решения указанных органов являются окончательными.

3.5. Выплата стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств, а также плодово-ягодных насаждений и посевов производится в размере 50 % до освобождения гражданами принадлежащих им домов в сроки, установленные соответственно исполкомами районных, городских, районных в городе Советов народных депутатов, а в остальных 50 % — в недельный срок после освобождения домов.

3.6. Затраты, связанные с возмещением стоимости принадлежащих гражданам сносимых жилых домов, строений, устройств, плодово-ягодных насаждений и посевов, должны производиться за счет средств, предусмотренных на эти цели в сводных сметных расчетах застройщиков (включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства», графы 7 и 8).

По стройкам, сводные сметные расчеты которых утверждены в составе проекта (рабочего проекта) без учета средств для выплаты стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств, возмещение расходов может производиться застройщиком за счет находящейся в его распоряжении части резерва средств на непредвиденные работы и затраты или за счет экономии, получаемой в связи с уточнением на стадии разработки рабочей документации сметной стоимости строительства отдельных объектов.

3.7. Строительство на новом месте жилых домов, строений и устройств, которые в случаях, установленных Советом Министров СССР (п. 1.1 настоящей Инструкции), сооружаются по желанию граждан и передаются им в личную собственность в установленном порядке, осуществляется за счет средств, предусматриваемых в сводных сметных расчетах застройщиков, исходя из количества членов семьи и с учетом установленных норм жилой площади (с максимальным использованием местных материалов).

3.8. Выдача средств для возмещения гражданам стоимости принадлежащих им на праве личной собственности жилых домов, строений и устройств, плодово-ягодных насаждений и посевов должна производиться учреждениями банков со счетов финансирования застройщиков, осуществляющих снос жилых домов, строений и устройств, плодово-ягодных насаждений и посевов, или за счет других средств, имеющихся в их распоряжении, по денежным чекам, выписанным на имя кассиров этих застройщиков, для выплаты сумм владельцам сносимых жилых домов, строений и устройств и

изымаемых плодово-ягодных насаждений и посевов.

Возмещение стоимости принадлежащих гражданам жилых домов, строений и устройств, плодово-ягодных насаждений и посевов может также производиться путем перечисления застройщиком, осуществляющим их снос, причитающихся гражданам сумм за принадлежащие им жилые дома, строения и устройства, плодово-ягодные насаждения и посевы во вклады в сберегательных кассах, при наличии письменных заявлений граждан и согласовании данного вопроса застройщиком с управлением сберкасс о таком перечислении.

Денежные чеки и поручения застройщиков на перечисление средств с их счетов в сберегательные кассы во вклады принимаются учреждениями банков к исполнению при получении решений комиссий, утвержденных исполкомами районных, городских, районных в городе Советов народных депутатов, об оценке сносимых жилых домов, строений и устройств, плодово-ягодных насаждений и посевов в пределах сумм оценки, установленных этими решениями, а также при предъявлении решения о сносе жилых домов органов, указанных в п. 1.2 настоящей Инструкции.

3.9. Снос жилых домов, строений, устройств, плодово-ягодных насаждений и посевов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, производится застройщиком за свой счет.

Владельцы жилых домов, строений и устройств заблаговременно (т. е. не позднее чем за 6 месяцев до сноса) ставятся в известность в письменной форме застройщиком, которому отведен земельный участок, о времени начала сноса этих домов и строений.

3.10. В случае выплаты владельцам стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств застройщик принимает от них сносимые строения и одновременно передает по акту строительной организации для разборки и сноса. С момента принятия жилых домов, строений и устройств под разборку строительная организация несет ответственность за сохранность материалов, конструкций и оборудования, полученных от разборки.

Материалы и конструкции, полученные от разборки жилых домов, строений и устройств, с согласия застройщика могут быть использованы подрядной организацией на данном строительстве. Реализация неиспользованных строительной организацией материалов и конструкций осуществляется застройщиком. Освобождение строительной площадки от нереализованных и неиспользованных материалов и конструкций, получаемых от разборки сносимых строений, является обязанностью подрядчика.

3.11. Продажа застройщиком населению строительных материалов, получаемых от разборки сносимых домов, строений и устройств, производится по указанию и под контролем местных Советов народных депутатов, в соответствии с утвержденным Минтор-

гом СССР и Госкомцен СССР Порядком продажи населению столярных изделий, санитарно-технического и другого оборудования и материалов, полученных при сносе, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов, зданий и сооружений и определения цен на эти изделия, оборудование, материалы.

3.12. Стоимость материалов, получаемых от разборки сносимых жилых домов, строений и устройств, при возможности реализации их застройщиком необходимо учитывать в возвратных суммах, которые указываются отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.13. В случае, когда собственники жилых домов, строений и устройств желают использовать материалы от разборки этих домов, строений и устройств по своему усмотрению, что должно быть подтверждено письменным заявлением, стоимость сносимых жилых домов, строений и устройств домовладельцам не выплачивается. Разборка жилых домов, строений и устройств, а также вывоз материалов, полученных от разборки, производится самим владельцем за свой счет в сроки, установленные застройщиком.

3.14. В тех случаях, когда подлежащие сносу жилые дома, строения и устройства застрахованы по добровольному страхованию, застройщик возмещает их владельцам сумму уплаченных платежей по добровольному страхованию этих строений из расчета $^1/_{12}$ части платежа за каждый календарный месяц, оставшийся до конца действия договора страхования, указанного в страховом свидетельстве, исчисленного с момента начисления владельцу стоимости сносимых жилых домов, строений и устройств, получения им материалов от разборки этих домов, строений и устройств, или с момента вселения его в перенесенный на новый участок дом.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ПРИ ПЕРЕНОСЕ И ВОССТАНОВЛЕНИИ НА ДРУГИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ И СТРОЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Перенос и восстановление на новом месте жилых домов и строений, находящихся в личной собственности граждан, в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд производятся за счет средств тех государственных или кооперативных и иных общественных предприятий, учреждений и организаций (кроме жилищно-строительных кооперативов), которым отводятся земельные участки. В остальных случаях изъятия земельных участков для государственных или общественных нужд, в том числе при отводе их жилищно-строительным кооперативам, пе-

ренос и восстановление жилых домов и строений производятся соответствующими строительными организациями за счет средств исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов.

4.2. Жилые дома и строения могут переноситься на новое место в пределах данной местности. Перенос производится, если действующим законодательством допускается отвод в этой местности земельных участков для индивидуального жилищного строительства и при условии, что техническое состояние жилых домов и строений позволяет осуществить их перенос. Возможность переноса определяется в каждом отдельном случае исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов с участием заинтересованных предприятий, учреждений и организаций, а также собственников жилых домов и строений, подлежащих сносу.

При восстановлении на новом месте жилых домов и строений по договорам с организациями, осуществляющими перенос, могут быть выполнены дополнительные работы по их ремонту за счет средств собственников жилых домов и строений.

Акт о техническом состоянии домов и других строений составляется комиссией, предусмотренной п. 3.3 настоящей Инструкции, с дополнительным включением, в случае необходимости, в ее состав представителя подрядной организации или застройщика (при хозспособе), которые должны производить работы по переносу домов и строений. Акт составляется с участием владельца подлежащих переносу дома и строений и утверждается соответствующим исполкомом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

В акте приводятся следующие данные:

а) общая характеристика жилого дома и строений, подлежащих переносу, и описание конструктивных элементов по дому и строениям;

б) процент износа дома и строений по конструктивным элементам;

в) состав и объем работ по необходимому восстановительному ремонту переносимого дома и строений;

г) состав и дополнительный объем работ по ремонту переносимого дома и строений по заявке владельца (не учтенные в подпункте «в» настоящего пункта);

д) количество строительных материалов, необходимых для ремонта дома и других строений и связи с их переносом.

Акт определяет исходные данные для разработки проектно-сметной документации на перенос жилых домов и строений.

4.3. После утверждения акта за счет средств застройщика разрабатывается соответствующая проектно-сметная документация

на перенос и восстановление дома и других строений на отведенном земельном участке. При этом в случае переноса дома и строений без дополнительных работ по ремонту проектно-сметная документация составляется по расцененным описям работ.

В случае, когда по желанию владельца производятся дополнительные работы по ремонту переносимого жилого дома и других строений, разработка проектно-сметной документации на эти работы осуществляется за счет средств владельца. Указанные средства владелец обязан до начала проектирования перечислить в установленном порядке на счет финансирования застройщика.

Стоимость указанных проектных работ определяется соответствующей проектной организацией по установленным нормативам.

4.4. Сметная стоимость работ по переносу и восстановлению дома и строений должна определяться в порядке, установленном для государственного капитального строительства в действующих сметных ценах.

Стоимость дополнительных работ по ремонту дома и строений, выполняемых по договору с соответствующей организацией, должна определяться в том же порядке, но с учетом разницы между действующими розничными и оптовыми ценами на строительные материалы и изделия, а также изменений в тарифных ставках работников строительных организаций. Сумма этой разницы указывается в смете на дополнительные работы по ремонту дома и строений отдельной строкой, без начисления на эту сумму накладных расходов и плановых накоплений.

Сумма разницы между стоимостью материалов и изделий по розничным и оптовым ценам вносится застройщиком в союзный бюджет на раздел 12 § 28 «Поступления разницы между розничными и оптовыми ценами на строительные материалы по дачно-строительным кооперативам». Внесение указанной разницы производится застройщиком при начале работ по переносу дома и строений по согласованию с соответствующим гор(рай)-финотделом.

4.5. Владелец переносимого жилого дома и строений заключает с застройщиком договор, в котором предусматриваются: перечень строений, подлежащих переносу, их строительный объем, условия выполнения работ по переносу, время начала и окончания переноса.

В договоре указывается объем работ, производимых за счет собственных средств владельца, а также ответственность сторон за нарушение взятых на себя обязательств.

4.6. Причитающиеся с владельцев переносимых жилых домов и строений средства за дополнительные работы по ремонту, вносятся в соответствующее учреждение банка на счет финансирования застройщика до начала производства работ.

4.7. Предприятия, учреждения, организации и исполнительные

комитеты местных Советов народных депутатов, за счет средств которых осуществляются перенос и восстановление на новом месте жилых домов, предоставляют собственникам переносимых домов, членам их семей и другим гражданам, постоянно проживающим в этих домах, жилую площадь на время проведения работ по переносу и восстановлению жилых домов на новом месте, а также производят за счет своих средств перевозку имущества этих граждан к месту жительства (эти условия оговариваются в договоре, предусмотренном п. 4.5 настоящей Инструкции).

4.8. Жилой дом и строения должны быть предъявлены к сдаче в эксплуатацию согласно перечню, предусмотренному договором (п. 4.5 настоящей Инструкции) не позднее чем через три месяца с момента переселения владельца и его семьи, а также других граждан, постоянно проживающих в этом доме.

Расходы на перевозку инвентаря и скота и расходы по найму жилого помещения на время переноса жилого дома, определяемые исходя из действующих в данной местности ставок квартирной платы, установленных местными Советами народных депутатов, производятся застройщиком. Оплата расходов за пользование электроэнергией, горячей водой, газом, радиоточкой и телефоном производится владельцем переносимого дома за свой счет.

4.9. Владелец подлежащего переносу жилого дома и других строений, изъявивший желание своими силами перенести и восстановить на отведенном участке принадлежащий ему дом и строения, заключает с застройщиком индивидуальный договор об условиях переноса, восстановления и возмещения ему расходов по переносу и восстановлению.

Стоимость переноса и восстановления жилого дома и других строений в этом случае определяется в порядке, предусмотренном п. 4.4 настоящей Инструкции.

4.10. Приемка в эксплуатацию перенесенных на новые участки домов и других строений производится приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами местных Советов народных депутатов, в соответствии с действующим законодательством. В состав комиссии должен быть включен владелец перенесенного жилого дома и строений.

4.11. Владельцы перенесенных на новые места жилых домов, имеющие задолженность по ссудам Госбанка СССР и Стройбанка СССР, полученным на их строительство или капитальный ремонт, продолжают погашать эту задолженность в установленном порядке.

Признать утратившей силу Инструкцию Госстроя СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР от 25 октября 1967 г. «О порядке и условиях расчетов, связанных со сносом (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности,

в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей» с последующими изменениями согласно приложению.

Письмо Госстроя СССР, Минфина СССР, Госбанка СССР и Стройбанка СССР от 29 декабря 1984 г. № 72-Д

Приложение
к инструкции Госстроя СССР,
Минфина СССР, Госбанка
СССР, Стройбанка СССР

ПЕРЕЧЕНЬ УТРАТИВШИХ СИЛУ ПИСЕМ ГОССТРОЯ СССР, МИНФИНА СССР И СТРОЙБАНКА СССР

1. Письмо Госстроя СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР от 15 августа 1968 г. № 197 о частичном изменении редакции п. 2.03 инструкции «О порядке и условиях расчетов, связанных со сносом (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей».

2. Письмо Госстроя СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР от 10 февраля 1969 г. № 11-4/38/32 о частичном изменении п. 3.04 инструкции «О порядке и условиях расчетов, связанных со сносом, (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей».

3. Письмо Госстроя СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР от 19 февраля 1974 г. № 6Д/47/36 о частичном изменении п. 3.02 инструкции «О порядке и условиях расчетов, связанных со сносом (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей».

О возмещении стоимости наружных сетей, находящихся в личной собственности граждан, при сносе их домовладений

Вводы и выпуски (водопроводные, канализационные, тепловые, газовые) от дома до первого колодца или точки присоединения являются составной частью зданий. Поэтому их стоимость компенсируется владельцам сносимых жилых домов в составе стоимости

этих домов в установленном порядке, т. е. в соответствии с «Инструкцией о порядке и условиях расчетов, связанных со сносом, переносом и восстановлением жилых домов, строений и устройств, находящихся в личной собственности граждан», разработанной Госстроем СССР, Минфином СССР, Госбанком СССР и Стройбанком СССР от 29 декабря 1984 г. № 72-Д.

Согласно действующему законодательству в решении исполкома местного Совета народных депутатов об отводе земельного участка для государственных или общественных нужд каждому домовладельцу должны быть указаны виды компенсаций за снос принадлежащих гражданам по праву личной собственности жилых домов, строений и устройств (сараев, погребов, гаражей, колодцев и др.), плодово-ягодных насаждений и посевов. К другим устройствам, за которые собственнику должна выплачиваться компенсация, относятся и наружные инженерные сети (на участке от первого колодца или места присоединения до магистральной сети), если они были построены за его средства и если ему их стоимость не возмещалась ранее: при постановке на баланс и зачислении в основные фонды государственной коммунальной организации. При установлении видов компенсаций по указанным сетям должны рассматриваться технические (проект и смета, согласованные в установленном порядке) и платежные документы, а также производиться натурное обследование.

Стоимость отключаемых наружных сетей (так же как и сносимых жилых домов, строений и устройств) определяется в порядке, приведенном в п. 3.2 указанной выше Инструкции, т. е. по оценочным нормам, утвержденным в порядке, предусмотренном постановлением Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. № 961 «О государственном обязательном страховании имущества, принадлежащего гражданам». Для городской местности такие оценочные нормы разрабатываются органами коммунального хозяйства исходя из стоимости строений и устройств, исчисляемой по государственным розничным ценам на строительные материалы, тарифам на их перевозку и ставкам заработной платы работников, занятых в строительстве. Оценочные нормы утверждаются Советами Министров союзных республик или по их поручению исполкомами Советов народных депутатов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 мая 1985 г. № 4-504

О ЗАТРАТАХ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Об амортизации по временным зданиям и сооружениям

1. В соответствии с Нормами амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства СССР и действующими Правилами о договорах подряда на капитальное строительство (п. 29) за предоставляемые заказчиком подрядчику временные здания и сооружения взимается с подрядчика арендная плата в размере установленных норм амортизационных отчислений, за исключением безрельсовых (т. е. автомобильных) дорог и сооружений на этих дорогах, ограждений территории (т. е. специальных и архитектурно-оформленных заборов и ограждений в городах), открытых складов строительных материалов и конструкций (кроме железнодорожных грузовых площадок).

Под другими титульными временными сооружениями, за пользование которыми с подрядчика не взимается арендная плата, в п. 29 указанных Правил подразумеваются сооружения, амортизация которых не предусмотрена в нормах накладных расходов, установленных для капитального строительства, или в прейскуранте на материалы, тарифах на перевозки и другие услуги. К ним относятся, например, временные тротуары, сооружаемые в городах при специальных и архитектурно-оформленных заборах.

2. В соответствии с Положением о порядке планирования, начисления и использования амортизационных отчислений в народном хозяйстве, утвержденным Госпланом СССР, Госстроем СССР, Министерством финансов СССР, Стройбанком СССР и ЦСУ СССР 15 марта 1974 г., (п. 31), амортизация начисляется, как правило, в процентах от балансовой стоимости отдельных инвентарных объектов или групп основных фондов, т. е. зачисленных после окончания строительства в основные фонды по балансу основной деятельности заказчика. При этом прочие затраты, предусмотренные в плане капитальных вложений и сводных сметных расчетах строек в соответствии с инструктивными указаниями Минфина СССР и ЦСУ СССР обычно списываются на стоимость законченных объектов пропорционально сметной стоимости вводимых в действие объектов.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 ноября 1984 г. № 4-1334

Об утверждении изменения № 1 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений

1. Утвердить и ввести в действие с 1 апреля 1985 года разработанное НИИЭС и представленное Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР прилагаемое изменение № 1 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 30 сентября 1982 г. № 222.

2. Установить, что утвержденные до 1 апреля 1985 г. сметная документация, прейскуранты на строительство, укрупненные сметные нормы и расценки, укрупненные показатели стоимости строительства, составленные по сметным нормам и ценам, введенным в действие с 1 января 1984 г., уточнению в связи с утверждением изменения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не подлежат.

Постановление Госстроя СССР от 27 декабря 1984 г. № 222

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Госстроя СССР
от 27 декабря 1984 г. № 222

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 СБОРНИКА СМЕТНЫХ НОРМ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 27 декабря 1984 г. № 222 срок введения в действие установлен с апреля 1985 г.

1. Пункт 3 технической части. В первом абзаце перед словами «сметные нормы» указать: «соответствующие».

2. Пункты 4 и 5 технической части исключить*.

3. Пункт 3 сметных норм дополнить следующим абзацем:

Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)

4. Пункт 8 сметных норм изложить в новой редакции: «Предприятия судостроительные и судоремонтные».

5. Пункт 21 сметных норм дополнить текстом:

---

* Заменены соответственно пп. 3.1 и 3.2 главы СНиП IV-9-84 «Правила разработки и применения сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

«(включая осветительные)».

6. Пункт 26 сметных норм изложить в новой редакции:

№ п п	Виды строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
26	Автомобильные дороги общегосударственного, республиканского значения и местные (с твердым покрытием) I—V категории без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
	а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных и цементобетонных заводов	6,2
	б) при получении асфальтобетона или цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	4,3

7. Пункт 34 сметных норм изложить в новой редакции:

№ п п	Виды строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %
34	Жилые дома и благоустройство:	
	а) жилые дома	1
	б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	1,1
	в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,3

8. Пункт 41 сметных норм изложить в новой редакции: «Санатории, дома отдыха, турбазы и пансионаты».

9. Пункт 45 сметных норм. Текст в скобках заменить следующим: «(кроме строительства автомобильных дорог и электрификации)».

Приложение к СНиП IV-9-84

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ЗАТРАТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТИТУЛЬНЫМ ВРЕМЕННЫМ ЗДАНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ И УЧТЕННЫХ СМЕТНЫМИ НОРМАМИ

1. Временное приспособление вновь построенных постоянных зданий и сооружений для обслуживания работников строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.

3. Временное приспособление вновь построенных и существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд строительства, восстановление и ремонт их по окончании использования.

4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, создание и благоустройство временных поселков (в том числе вахтовых), разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад.

5. Устройство и содержание временных железных, автомобильных и землевозных дорог, в том числе соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением («усы») и проездом на строительной площадке, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

6. Устройство и разборка сетей связи и временных коммуникаций для обеспечения электроэнергией, водой, теплом и т. п. на строительной площадке от распределительных устройств до отдельных объектов.

7. Устройство временных подвесных дорог и кабель-кранов для перемещения материалов и деталей и разборка их.

8. Временные материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для материалов, изделий, конструкций и оборудования, кроме кладовых прорабов и мастеров складских помещений и навесов при объектах строительства.

9. Временные обустройства (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

10. Временные производственные мастерские (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.) и кузницы.

11. Электростанции, котельные, насосные, компрессорные, калориферные, вентиляторные и т. п. временного назначения.

12. Временные камнедробильно-сортировочные установки, бетоно-растворные узлы и установки для приготовления бетона и раствора с обустройствами на территории строительства или передвижные на линейном строительстве.

13. Временные установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные

цементобетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т. д.

14. Полигоны для изготовления железобетонных и бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами.

15. Площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки оборудования.

16. Звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути.

17. Здания и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

18. Устройство и разборка временных сетей сжатого воздуха, воды, энергоснабжения, связи и других временных коммуникаций в шахтах, тоннелях и метрополитенах.

19. Временные лаборатории для испытания строительных материалов и изделий на строительных площадках.

20. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы, для которых эти затраты не учтены в стоимости машино-часа (кроме рельсовых путей под башенные, козловые и портально-стреловые краны).

21. Временные сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями и охраной на территории строительства и в жилом поселке.

22. Временные конторы строительно-монтажных участков, строительно-монтажных поездов, строительных управлений или трестов-площадок.

23. Специальные и архитектурно-оформленные заборы и ограждения в городах.

О включении средств на временные здания и сооружения в объектные сметы

В соответствии с п. 2.28 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, утвержденных Госстроем СССР 12 апреля 1984 г., расчеты между заказчиком и подрядчиком за построенные временные здания и сооружения по процентной сметной норме могут производиться только при величине этой нормы, сниженной за счет выделения части средств для строительства складов и обустройств заказчика, до 3 % (включительно).

В объектных сметах на строительство автомобильных дорог и мостов средства на строительство временных зданий и сооружений не начисляются, а расчеты между заказчиками и подрядчиками производятся за фактически построенные здания и сооружения.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 сентября 1985 г. № 4-1148

О применении сметных норм на временные здания и сооружения при строительстве автомобильных дорог

Сметные нормы п. 26 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (с учетом изменения № 1, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 27 декабря 1984 г. № 222) распространяются на автомобильные дороги всех категорий с твердым покрытием (в том числе внутрихозяйственные сельскохозяйственных предприятий и организаций):

усовершенствованного типа (цементобетонным, асфальтобетонным, щебеночным или гравийным, обработанным битумом);

переходного типа (из фракционного щебня, укладываемого по способу заклинки, из подобранного щебеночного или гравийного материала, мостовые из булыжного или колотого камня, из местных каменных материалов и песчаных грунтов, обработанных органическими или минеральными вяжущими с применением поверхностно-активных веществ).

При этом сметная норма подпункта «а» может применяться только в тех случаях, когда проектом организации строительства для устройства дорожной одежды предусматривается использование мобильных (инвентарных) бетоносмесительных или асфальтобетонных установок (заводов).

На грунтовые дороги и дороги с покрытием низшего типа из грунтов, улучшенных минеральными добавками из местных материалов, сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений не распространяются.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 сентября 1985 г. № 4-1088

О применении сметных норм затрат на временные здания и сооружения

Госстрой СССР сообщает, что при расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически построенные временные объекты в соответствии с утвержденным перечнем недостающие средства сверх лимита, определенного в сводном сметном расчете по соответствующей процентной норме Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, могут быть восполнены заказчиком в пределах общей сметной стоимости строительства по сводному сметному расчету за счет находящегося в его распоряжении резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а при исчерпании резерва — за счет экономии, полученной в результате уточнения на основании рабочих чертежей сметной стоимости строи-

тельства отдельных объектов. При указанной форме расчетов между заказчиком и подрядчиком лимит средств, определенный в сводном сметном расчете по расчету, основанному на перечне необходимых для строительства временных зданий и сооружений, согласованном с генеральным подрядчиком, может быть превышен лишь по согласованию с Госстроем СССР.

При расчетах между заказчиком и подрядчиком за временные здания и сооружения по процентной норме общий лимит средств на строительство временных зданий и сооружений, определенный в сводном сметном расчете, не может быть увеличен при его недостаточности.

В целях экономного расходования средств на строительство временных зданий и сооружений расчеты по процентной норме могут производиться только при величине этой нормы до 3 % (включительно) после снижения ее за счет выделения части средств для строительства складов и обустройств заказчиков.

Из письма Госстроя СССР от 16 февраля 1984 г. № ВА-805-4

О применении сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений

В соответствии с п. 2 технической части Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений применяются в зависимости от вида строительства, устанавливаемого наименованием проекта (рабочего проекта).

При отсутствии в таблице Сборника сметной нормы, соответствующей наименованию проекта, при составлении сводного сметного расчета применяется норма по п. 49. Исключение составляют крупные стройки, нормы на которые отсутствуют в указанной таблице, а средства на строительство временных зданий и сооружений определяются по расчету (см. п 1.5 главы СНиП IV-9-84).

Дифференцировать сметные нормы по удельному весу того или иного вида строительства в объеме строительно-монтажных работ по стройке не разрешается.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 19 марта 1985 г. № 4-324

О применении сметных норм затрат на временные здания и сооружения

В соответствии с п. 3.2 СНиП IV-9-84 в сводных сметных расчетах на расширение действующих предприятий, зданий и сооружений, в том числе строительство вторых и последующих очередей,

новых цехов, производств, хозяйств и коммуникаций на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках, к сметным нормам на строительство временных зданий и сооружений применяется коэффициент 0,8. Указанный коэффициент не следует применять при расширении объектов мелиоративного и водохозяйственного строительства, а также при строительстве отдельных объектов на территории действующих колхозов и совхозов на обособленных строительных площадках.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 декабря 1985 г. № 4-41

Об оплате стоимости оборудования для временных зданий и сооружений

В соответствии с п. 2.11 главы СНиП IV-9-84 Правила разработки и применения сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений средства на приобретение оборудования и инвентаря (производственного и хозяйственного) для временных зданий и сооружений в сметах не учитываются. Эти затраты возмещаются за счет средств, выделяемых подрядным строительно-монтажным организациям на развитие производственной базы строительства.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 февраля 1985 г. № 4-231

О приобретении мобильных (инвентарных) временных зданий и сооружений

Право приобретать типовые передвижные вагоны-дома и другие инвентарные здания и помещения предоставлено строительным министерствам и главкам.

В связи с этим п. 3.5 СНиП IV-9-84 установлено, что сметная стоимость монтажа мобильных (инвентарных) контейнерных и сборно-разборных зданий и сооружений, приобретенных генеральной подрядной организацией для использования на данном строительстве за счет предусмотренных в сводном сметном расчете средств на временные здания и сооружения, определяется с включением в нее стоимости комплектов деталей. После их демонтажа соответствующие комплекты передаются заказчиком в основные средства генерального подрядчика.

При этом обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях и решения по набору мобильных (инвентарных) зданий включаются в состав проекта организации строительства.

Классификация мобильных инвентарных зданий и сооружений установлена ГОСТ 25957—83. Сборные жилые дома и столовые типа «Берлин» и «Бранденбург», а также другие подобные здания импортной поставки, к мобильным (инвентарным) зданиям не относятся.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 февраля 1986 г. № 4-149

О стоимости проектных работ по временным зданиям и сооружениям

В соответствии с п. 2.5. «и» Инструкции по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ СН 47-74* в пояснительной записке проекта организации строительства должно проводиться обоснование потребности в инвентарных временных зданиях и сооружениях. Стоимость разработки проекта организации строительства предусмотрена сборником цен на проектные работы и дополнительно не оплачивается.

По решению инстанции, утверждающей проект (рабочий проект), чертежи и сметы на строительство сложных нетиповых временных сооружений (водоснабжения, теплоснабжения и энергоснабжения, железных и автомобильных дорог с искусственными сооружениями на них, переправ через реки, морских и речных причалов, бетоновозных эстакад и т. п.) разрабатываются проектной организацией в составе рабочей документации. В остальных случаях разработка рабочих чертежей и смет на строительство временных зданий и сооружений производится строительно-монтажными организациями за счет накладных расходов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 6 февраля 1984 г. № 4-143

О применении правил на временные здания и сооружения

В соответствии с п. 1.6 СНиП IV-9-84 сметные нормы учитывают строительство полного комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки или трассы, отведенных в натуре под строительство.

В связи с этим при строительстве таких линейных сооружений, как автомобильные дороги, коллекторы, водоводы, газопроводы и

---

* Заменена СНиП 3.01.01-85. Приложение 2 п. 2 «з».

т. п., временные дороги для проезда строительных машин и временные инженерные коммуникации, размещающиеся в пределах отведенной территории, должны возмещаться за счет средств, определенных по указанным сметным нормам.

Устройство временной дороги вдоль трассы (притрассовой дороги) допускается при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети, когда это предусмотрено в проекте организации строительства в соответствии с п. 7 «д» приложения 2 СНиП 3.01.01-85, с целью первоначального освоения рай на строительства.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 16 января 1986 г. № 4-46

СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ АККОРДНОЙ ОПЛАТЫ ТРУДА

О возмещении заказчиком затрат подрядчика, связанных с применением аккордной оплаты труда рабочих, перевозкой работников и подвижным или разъездным характерами работ

В целях экономного расходования средств, связанных с применением аккордной оплаты труда рабочих, перевозкой работников, а также подвижным или разъездным характерами работ, в течение всего периода строительства возмещение указанных затрат должно производиться в порядке, предусмотренном п. 11 письма Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 14 ноября 1980 г. № 108-Д/233/318 пропорционально стоимости выполненных строительно-монтажных работ за соответствующий период, подтвержденной справкой формы № 3.

В случае, когда для оплаты подрядчиком будут предъявлены бухгалтерские справки о фактически произведенных расходах сверх сумм, приходящихся на соответствующий период по выполненным работам, возможность покрытия повышенных затрат за счет утвержденного сметного лимита должна решаться заказчиком на основании рассмотрения хода строительства, оставшихся объемов работ и возможности возмещения затрат в пределах утвержденного в сводном сметном расчете лимита средств. Согласование средств на лимитированные затраты, включаемые в сводные сметные расчеты строек, с подрядчиком не требуется.

Из письма Госстроя СССР от 6 января 1984 г. № ИИ-121-4

Отдельное разъяснение по сметным вопросам

В составе сметных нормативов, введенных в действие с 1 января 1984 года, заработная плата работников, занятых на строительстве, исчислена по действующим на 1 января 1980 г. тарифным ставкам по оплате труда рабочих в строительстве, а по горнопроходческим работам — по ставкам, введенным с 1 января 1982 г. для рабочих угольной и сланцевой промышленности. В связи с этим в настоящее время в сметную документацию средства, связанные с увеличением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, дополнительно не включаются.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 августа 1984 г. № 4-969

О ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПЛАТОЙ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОТПУСКОВ ЗА НЕПРЕРЫВНЫЙ СТАЖ РАБОТЫ

О порядке учета в сметах на строительство и возмещения затрат, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и оплатой дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы

Нормами накладных расходов, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. № 249 «О нормах накладных расходов и плановых накоплений в строительстве», не учтены расходы подрядных строительно-монтажных организаций, связанные с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и оплатой дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы.

Госстрой СССР сообщает порядок включения в сметы на строительство средств на эти цели и согласованный со Стройбанком СССР и Госбанком СССР порядок возмещения строительно-монтажным организациям указанных затрат.

Средства на возмещение затрат, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и оплатой дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводных сметных расчетов стоимости строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений (отдельными строками в графы 7 и 8) и определяются по следую-

щим нормам в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ (итог глав 1—8):

Подрядные строительно-монтажные организации	Единовременное вознаграждение за выслугу лет	Оплата дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы
Минчермета СССР	1,7	0,5
Минуглепрома СССР	1,5	0,4
Других министерств и ведомств	1	0,4

Возмещение указанных затрат должно производиться в порядке, предусмотренном п. 11 письма Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 14 ноября 1980 г. № 108-Д/233/318.

Утвержденная до 1 января 1985 г. сметная документация, составленная по сметным нормам и ценам, введенным в действие с 1 января 1984 г., уточнению в связи с выходом настоящего письма не подлежит.

Письмо Госстроя СССР от 15 января 1985 г. № 1-Д

О возмещении заказчиком льгот по объектам капитального ремонта зданий и сооружений

Согласно письму Госкомтруда СССР от 15 марта 1983 г. № 692-ЮП, в тех случаях, когда в программу подрядных работ строительно-монтажной организации наряду с новым строительством включены объекты капитального ремонта зданий и сооружений, работникам, занятым на этих объектах, должно также выплачиваться вознаграждение за выслугу лет в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 6 июля 1979 г. № 304/15-70. Поэтому в таких случаях заказчики обязаны возмещать подрядной строительной организации затраты, связанные с указанными выплатами, за счет включаемых в сметы на капитальный ремонт целевых средств, так как подобного рода затраты не учитываются единичными расценками на работы по капитальному ремонту зданий и сооружений.

Аналогично на объектах капитального ремонта зданий и сооружений должны возмещаться затраты, связанные с применением аккордной оплаты труда рабочих подрядной организации, если эти затраты подтверждаются бухгалтерскими данными о фактически выплаченных премиях по аккордным заданиям, а также затраты, связанные с предоставлением ежегодных оплачиваемых отпусков за непрерывный стаж работы работников строительных и ремонтно-строительных организаций, в программе работ которых имеются

объекты строительства и капитального ремонта зданий и сооружений.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 6 ноября 1984 г. № 4-1240

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗНИЦЫ В СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ПРИВОЗНЫХ МАТЕРИАЛОВ

О порядке определения в сметах разницы в затратах на транспортировку привозных материалов

В связи с поступающими запросами по отдельным положениям порядка определения разницы в затратах на транспортировку привозных материалов, установленного п. 2.15 Указаний по применению единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы (ЕРЕР—84), Госстрой СССР сообщает, что при исчислении указанной разницы следует руководствоваться разъяснениями, прилагаемыми к настоящему письму.

Для упрощения расчетов при составлении сметной документации и при оплате выполненных работ рекомендуется разработать усредненные поправки, учитывающие разницу в затратах на транспортировку привозных материалов, по районам (зонам) промышленно-гражданского и сельского строительства и утвердить их в порядке, аналогичном установленному для сметных цен на местные материалы.

При осуществлении строительства по проекту, разработанному и утвержденному до перехода на новые сметные нормы и цены, определение разницы в затратах на транспортировку привозных материалов следует производить в указанном порядке, независимо от условий поставки привозных материалов, согласованных ранее.

Объектные сметы, составленные и утвержденные в соответствии с Указаниями по применению ЕРЕР—84 до 1 июля 1985 г., уточнению в связи с настоящим письмом не подлежат.

Письмо Госстроя СССР от 5 июля 1985 г. № АД-3143-4 .

Приложение
к письму Госстроя СССР
от 5 июля 1985 г. № АД-3143-4

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ПОРЯДКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗНИЦЫ В ЗАТРАТАХ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ ПРИВОЗНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УСТАНОВЛЕННОМУ УКАЗАНИЯМИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЕРЕР—84

Исходные данные, передаваемые генподрядной организацией заказчику для определения разницы в затратах на транспортировку привозных материалов, должны содержать:

данные о местоположении ближайших складов территориального органа Госснаба СССР;

укрупненную номенклатуру материалов и изделий, поставляемых с ближайших складов территориального органа Госснаба СССР;

укрупненную номенклатуру материалов и изделий, поставляемых непосредственно с промышленных предприятий, минуя склады Госснаба СССР;

то же, поставляемых непосредственно с предприятий подрядных министерств;

наименование ближайшей железнодорожной станции МПС (порта, пристани), открытой для грузовых операций, на которой имеется база (склад) генподрядной организации, расстояние от станции до стройки и до ближайших складов Госснаба СССР.

При подготовке исходных данных и расчете разницы в затратах на транспортировку необходимо дополнительно руководствоваться следующим:

укрупненная номенклатура материалов и изделий, поставляемых со складов Госснаба СССР, должна подтверждаться справкой территориального органа Госснаба СССР, прилагаемой к исходным данным;

автоперевозки при наличии железнодорожных путей и возможности повагонных отправок допускаются на расстояния не более 200 км;

база (склад) генподрядной организации на ближайшей железнодорожной станции МПС — это склад в системе УПТК или КМТС треста для стройки или ряда строек, предназначенный для приемки, хранения, комплектования и отправки привозных строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектные склады.

Массу привозных материалов и изделий (без учета массы стальных конструкций) на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ, указанную в табл. 2 прил. 5 Указаний по применению ЕРЕР—84, следует разделить (в процентах) на две группы

по условиям определения дополнительных транспортных затрат:

а) материалы и изделия, расстояние автомобильных перевозок для которых определяется как средневзвешенное по объему поставок от ближайших складов территориального органа Госснаба СССР, находящихся в пределах области потребления.

К ним следует отнести:

материалы и изделия, поставляемые со складов Госснаба СССР, независимо от вида оптовых цен;

материалы и изделия, поставляемые с предприятий подрядных министерств на расстояние до 200 км автомобильным транспортом (арматура товарная, блоки оконные и дверные и т. д.).

Затраты по доставке этих материалов и изделий от предприятий до условного центра области потребления учтены в средних районных сметных ценах. В качестве условного центра принимается ближайший склад Госснаба СССР, а при его отсутствии — склад УПТК треста;

б) материалы и изделия, расстояние автомобильных перевозок для которых определяется от ближайшей железнодорожной станции МПС (порта, пристани), открытой для грузовых операций и имеющей базу (склад) генподрядной организации.

К ним следует отнести:

материалы и изделия, поставляемые непосредственно с промышленных предприятий повагонными отправками (цемент, лес пиленый и круглый и т. д.);

материалы и изделия, поставляемые со складов Госснаба СССР, находящихся за пределами области потребления, независимо от вида оптовых цен, так как затраты по доставке этих материалов от складов Госснаба СССР до указанной железнодорожной станции в средних районных сметных ценах на привозные материалы учтены.

Разделение массы привозных материалов и изделий на указанные две группы (в процентах) следует производить расчетом на основании проектных данных о потребности в материалах и изделиях и данных генподрядной организации, приведенных выше.

В случае отсутствия проектных данных для расчета могут использоваться следующие показатели:

Наименование групп привозных материалов и изделий	Доля в общей массе, в процентах
Арматура товарная для монолитных железобетонных конструкций	7,2
Сталь разная	3,4
Рельсы	2,5
Цемент	9,7
Лес круглый	8,8

Продолжение

Наименование групп привозных и материалов изделий	Доля в общей массе, в процентах
Лес пиленый	13,2
Шпалы деревянные	3,5
Паркет	0,9
Блоки оконные и дверные	6,0
Доски для деревянных полов, торцевых полов и погонажные деревянные изделия	4,1
Плиты фибролитовые	1,9
Асбестоцементные изделия	6,1
Рулонные материалы и линолеум	5,5
Теплоизоляционные изделия	2,1
Керамические изделия	3,6
Битум	7,4
Плиты древесно-волокнистые и древесно-стружечные	0,8
Стекло	1,6
Трубы керамические	1,8
Трубы асбестоцементные	2,2
Трубы стальные	2,7
Трубы чугунные	3,0
Сантехприборы и радиаторы	0,7
Прочие материалы	1,3
Всего:	100

О СРЕДСТВАХ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ПЕРЕВОЗКЕ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ

О перевозке работников строительно-монтажных организаций к месту работы

При организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта для перевозки работников строительно-монтажных организаций к месту работы заказчики возмещают генеральным строительно-монтажным организациям только их дополнительные расходы, связанные с покрытием убыточности предприятий городского пассажирского транспорта. При этом стоимость проезда на этих автобусах оплачивается пассажирами.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 апреля 1985 г. № 4-393.

Об экономном расходовании средств на перевозку работников строительно-монтажных организаций

В целях экономного расходования средств на перевозку работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом в течение всего периода строительства возмещение указанных затрат должно производиться в порядке, предусмотренном п. 11 письма Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 14 ноября 1980 г. № 108-Д/233/318 пропорционально стоимости выполненных строительно-монтажных работ за соответствующий период, подтвержденной справкой формы № 3.

Бухгалтерские справки строительно-монтажных организаций о фактически произведенных расходах по перевозке работников должны подтверждаться счетами автотранспортных хозяйств, что установлено письмом Госстроя СССР от 21 мая 1980 г. № 55-Д.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 22 февраля 1984 г. № 4-195

О СРЕДСТВАХ НА ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ

О порядке включения в сметы на строительство средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР и ВЦСПС от 24 января 1985 г. № 87 «О совершенствовании организации, системы оплаты и стимулирования труда в строительстве» Госстрой СССР устанавливает следующий порядок включения в сметы на строительство средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов.

Во вновь разрабатываемые сводные сметные расчеты на строительство новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и союзных республик средства на премирование включаются в главу «Прочие работы и затраты»[1].

[1] Порядок определения размера средств на премирование за ввод изложен в письме Госстроя СССР от 5 сентября 1985 г. № 57-Д.

По переходящим стройкам, по которым сводные сметные расчеты утверждены без учета средств на выплату премий за ввод в действие предприятий, зданий и сооружений, при соблюдении условий, дающих право на премирование, указанные средства следует включать в сводные сметные расчеты строек в порядке, изложенном в п. 4.25. Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН 202-81*)[1]. В таком же порядке разрешается включать средства на выплату премий за ввод в действие производственных мощностей и объектов в сводные сметы проектов, утвержденных до введения в действие указанной Инструкции.

Сумму средств на премирование за ввод в эксплуатацию пусковых комплексов следует определять с учетом сметной стоимости строительно-монтажных работ по всем зданиям и сооружениям, необходимым для ввода в действие производственных мощностей и объектов, определяемых на основании п. 1.9. Инструкции СН 202-81*[2] и письма Госстроя СССР и Госплана СССР от 13 апреля 1984 г. № 18-Д/БЛ-26-Д «О порядке определения состава пусковых комплексов предприятий, сооружений, их сметной стоимости и планирования капитальных вложений на строительство этих комплексов».

Из письма Госстроя СССР от 7 мая 1985 г № 23-Д

О начислении премий за ввод производственных мощностей и объектов по объемам работ, выполненным до 1 января 1984 г.

В связи с поступающими запросами Госстрой СССР по согласованию с Госкомтрудом СССР и ВЦСПС разъясняет, что за объемы строительно-монтажных работ, выполненные до 1 января 1984 г. на объектах, по которым не утрачено право на премирование, начисление премий за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства следует производить в размерах по действовавшему в этот период Положению.

В связи с выходом Положения о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденного постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 17 июня 1985 г. № 191/88/11-6,

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85, п. 4.16.

[2] Заменена СНиП 1.02.01—85, п. 1.7.

письмо Госстроя СССР от 11 апреля 1984 г. № 16-Д «О размерах премий за ввод объектов при переходе на новые сметные нормы и цены» признать утратившим силу.

Письмо Госстроя СССР от 4 сентября 1985 г. № 56-Д

О размерах премий за ввод в действие в срок производственных мощностей и объектов строительства

Постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 17 июня 1985 г. № 191/88/11-6 утверждено Положение о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, в приложении № 1 которого приведены размеры премий. В приложении указано, что эти размеры премий утверждены постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 11 сентября 1979 г. № 392/166/9-4 по согласованию с Госпланом СССР, Госснабом СССР, Минфином СССР, Стройбанком СССР и скорректированы с учетом сметных цен, введенных в действие с 1 января 1984 г.

В связи с указанным решением при определении суммы средств на премирование для включения в сводные сметные расчеты переходящих строек (в соответствии с письмом Госстроя СССР от 7 мая 1985 г. № 23-Д) необходимо применять размер премий к сметной стоимости строительно-монтажных работ:

в нормах и ценах, действовавших до 1 января 1984 г., — согласно приложению к постановлению Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 11 сентября 1979 г. № 392/166/9-4;

в нормах и ценах, введенных с 1 января 1984 г., — согласно приложению № 1 к постановлению Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 17 июня 1985 г. № 191/88/11-6.

Последний абзац письма Госстроя СССР от 7 мая 1985 г. № 23-Д, а также приложение к нему считать утратившим силу.

Письмо Госстроя СССР от 5 сентября 1985 г. № 57-Д

Положение о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства

Во исполнение постановления Совета Министров СССР и Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов от 24 января 1985 г. № 87 «О совершенствовании организации, системы оплаты и стимулирования труда в строительстве» Государственный

комитет СССР по труду и социальным вопросам, Государственный комитет СССР по делам строительства и Президиум Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить Положение о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства согласно приложению.

2. В связи с принятием настоящего постановления признать утратившими силу постановления Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 11 сентября 1979 г. № 392/166/9-4 «Об утверждении Положения о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства», от 10 августа 1983 г. № 178/200/11-13 «Об исключении из Положения о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства абзаца второго пункта 15», от 29 февраля 1984 г. № 66/18/11-4 «О внесении дополнения в Положение о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства».

Постановление Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 17 июня 1985 г. № 191/88/11-6

Приложение
к постановлению Госкомтруда СССР,
Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от
17 июня 1985 г. № 191/88/11-6

Положение о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства

Положение разработано в соответствии с постановлением Совета Министров СССР и ВЦСПС от 24 января 1985 г. № 87 «О совершенствовании организации, системы оплаты и стимулирования труда в строительстве» и распространяется на работников, осуществляющих строительство объектов производственного и непроизводственного назначения, их реконструкцию и расширение, а также выполняющих работы по техническому перевооружению действующих предприятий.

По настоящему Положению премируются работники:

строительно-монтажных трестов, управлений строительства, производственных строительно-монтажных объединений, домострои-

тельных и сельских строительных комбинатов (на правах и со структурой треста), строительно-монтажных управлений, других приравненных к трестам и управлениям организаций, хозрасчетных участков*;

управлений производственно-технологической комплектации;

дирекций строящихся предприятий, отделов (управлений капитального строительства исполкомов Советов народных депутатов, производственных объединений (комбинатов), предприятий, организаций и учреждений*;

проектных, изыскательских и проектно-изыскательских организаций, выполняющих работы для капитального строительства*;

участков старших производителей работ, производителей работ и мастеров в производственных объединениях (комбинатах), предприятиях, организациях, учреждениях, осуществляющих строительство объектов хозяйственным способом*;

промышленных предприятий, входящих в состав строительно-монтажных трестов, а также автотранспортных организаций, непосредственно участвующих в сооружении объектов и способствующих быстрейшему завершению строительства;

аппарата управления главных территориальных управлений по строительству, всесоюзных строительно-монтажных объединений, строительных (шахтостроительных) комбинатов, управлений строительства, производственных строительно-монтажных объединений.

I. ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**

А. Общие и индивидуальные суммы премий, их предельные размеры

1.1. Премирование производится за ввод в действие объектов в установленные сроки.

Основанием для выплаты премии за ввод в действие объекта является акт государственной приемочной комиссии о вводе в действие объекта, оформленный и утвержденный в установленном порядке, а для работников строительно-монтажных организаций, за-

---

* В дальнейшем именуются соответственно «строительно-монтажными организациями», «заказчиками», «проектно-изыскательскими организациями», «участками хозспособа».

** В дальнейшем ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства именуется «ввод в действие объектов».

нятых на объектах, сооружаемых по иностранным лицензиям и на базе комплектного импортного оборудования, — акт рабочей комиссии, утвержденный министерством (ведомством)-заказчиком.

Премирование за ввод в действие объектов жилищного строительства (включая общежития, строительство которых осуществляется по отрасли «Жилищное строительство», и дома для жилищно-строительных кооперативов) производится за выполнение квартального плана ввода в действие общей площади жилых домов в кв. метрах*.

1.2. Премии за ввод в действие объектов выплачиваются в размерах согласно приложению № 1 в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполненных по введенному в действие объекту по отчетным данным заказчика. Средства на премирование за ввод в действие объектов предусматриваются в сметах на строительство и не могут быть использованы на другие цели.

Перечисление средств для выплаты премий производится заказчиками за отдельные объекты.

1.3. Сроками ввода в действие объектов (кроме жилых домов), дающими право на выплату премий за ввод их в действие в полном размере, считаются сроки, первоначально определенные в годовых планах экономического и социального развития.

В случаях продления в установленном порядке первоначального срока ввода в действие объектов (кроме жилых домов) премия выплачивается в размере не свыше 75 % суммы, полагающейся при первоначальном сроке. Размер премии определяется руководителем вышестоящего органа службы заказчика с участием генерального подрядчика.

При повторном продлении первоначального срока ввода в действие объекта Государственный комитет СССР по труду и социальным вопросам по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик может разрешать по согласованию с Госстроем СССР и Стройбанком СССР выплату премий в размере не свыше 50 % суммы, полагающейся при первоначальном сроке.

За объекты, которые не введены в действие в первоначально установленный срок, при обеспечении строительно-монтажной организацией ввода их в действие до конца текущего года, премии выплачиваются в размере 75 % суммы, полагающейся при первоначальном сроке, с разрешения руководителей министерств и ведомств СССР — заказчиков (по объектам союзного подчинения) и Сове-

---

* В дальнейшем ввод в действие общей площади жилых домов в квадратных метрах именуется «ввод в действие жилых домов».

тов Министров союзных республик (по объектам республиканских министерств и ведомств и местного подчинения).

1.4. При вводе в действие объекта с оценкой «отлично» премия увеличивается на 10 %, с оценкой «удовлетворительно» — снижается на 20 %.

При сокращении сроков ввода в действие объектов (кроме жилых домов) против установленных норм продолжительности их строительства не менее чем на 30 % премия повышается на 50 %, при сокращении сроков на 20 % премия повышается на 25 % и при сокращении сроков на 10 % премия повышается на 10 %.

Повышенная часть премий, причитающихся за отличное качество работ, а также при сокращении сроков ввода в действие объектов против установленных норм продолжительности их строительства, выплачивается в пределах утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства. В тех случаях, когда средства на строительство объектов по сводному сметному расчету исчерпаны, выплата этой части премий, в виде исключения, производится с разрешения руководителя соответствующего вышестоящего органа за счет сверхплановой прибыли строительно-монтажных организаций. Повышенная часть премий за счет указанного источника выплачивается только работникам строительно-монтажных организаций, а затраты по выплате премий относятся на накладные расходы без увеличения установленных норм накладных расходов.

Наличие сверхплановой прибыли определяется по балансу строительно-монтажной организации с начала года на последнюю отчетную дату, предшествующую выплате премии.

1.5. Средства на выплату премий за ввод объектов перечисляются заказчиком в месячный срок после утверждения в установленном порядке акта государственной приемочной комиссии о вводе в действие объекта.

1.6. Руководящие, инженерно-технические работники и служащие, а также особо отличившиеся рабочие и бригадиры премируются за ввод в действие отдельного объекта в размерах согласно приложению № 2.

Максимальные размеры индивидуальных премий соответственно увеличиваются или уменьшаются в случаях выплаты общих сумм премий в увеличенных или сокращенных размерах согласно пп. 1.3, 1.4 настоящего Положения. При сокращении сроков ввода в действие объектов против установленных норм продолжительности их строительства индивидуальные размеры премий увеличиваются не более чем на 20 %. При выплате премий работникам за введенный в действие отдельный объект с нормативной продолжительностью

строительства более двух лет не учитываются премии, выплаченные в виде аванса в процессе строительства этого объекта.

1.7. Списки работников, премируемых за введенный в действие объект, и размеры выплачиваемых им премий определяются с учетом продолжительности и конкретной оценки работы на этом объекте премируемого работника и его влияния на конечные результаты работы. Премии линейным инженерно-техническим работникам, непосредственно занятым на строительстве введенного объекта, устанавливаются в более высоком размере по сравнению с работниками аппарата управления. В аппарате строительно-монтажной организации, службы заказчика премии выплачиваются с учетом участия работника в обеспечении ввода в действие объекта.

1.8. При обеспечении ввода в действие всех объектов, предусмотренных планом экономического и социального развития и выполнении годового плана ввода в действие жилых домов, в данном году одному работнику строительно-монтажной организации (участка хозспособа) могут выплачиваться премии за ввод в действие в размере до 6 месячных должностных окладов (тарифных ставок) в год. В том случае, если введены в действие не все запланированные объекты или не выполнен годовой план ввода в действие жилых домов, предельный размер премий не должен превышать 4 месячных должностных окладов (тарифных ставок) в год.

Премии работникам промышленных предприятий, входящих в состав строительно-монтажных трестов, а также работникам автотранспортных организаций, непосредственно участвовавших в сооружении объектов и способствовавшим быстрейшему завершению строительства, могут выплачиваться в размере до 2 месячных должностных окладов (тарифных ставок) в год. Указанные премии работникам промышленных предприятий и автотранспортных организаций выплачиваются сверх премий за основные результаты их хозяйственной деятельности.

В предельные размеры премий за год, предусмотренные настоящим пунктом, включаются премии, выплачиваемые работникам в виде аванса.

Премии работникам за ввод в действие объектов (включая премии в виде аванса) учитываются в предельных размерах премий того года, по результатам которого они выплачивались.

Премии за ввод в действие объектов выплачиваются независимо от выполнения других показателей работы.

Б. Распределение премий между участниками строительства

1.9. Руководители строительно-монтажных трестов и приравненных к ним организаций* — генеральных подрядчиков до начала строительства определяют условия и размеры выплаты премий за ввод в действие объектов для каждого коллектива, участвующего в строительстве. Размер премий определяется в зависимости от характера, трудоемкости выполняемых работ и намечаемого вклада соответствующих организаций в конечные результаты — ввод в действие объектов в установленные сроки. Размеры премий и условия их выплаты сообщаются каждой организации до начала ее работы на объекте.

Не позднее месячного срока после ввода в действие объекта руководители трестов — генеральных подрядчиков уточняют размеры премий для каждого коллектива, участвовавшего в строительстве, с учетом фактических сроков выполнения графиков строительства, объема и качества выполненных работ.

Руководителям строительно-монтажных трестов — генеральных подрядчиков разрешается уменьшать (но не более чем на 50 %) суммы средств, полагающихся коллективам, участвующим в строительстве, на премирование за ввод объектов при несвоевременном выполнении ими графиков производства работ. Неиспользованные в этом случае средства расходуются генеральными подрядчиками на премирование работников других организаций, способствовавших ускорению строительства и обеспечению ввода в действие этих объектов в установленные сроки.

1.10. Руководители строительно-монтажных трестов — генеральных подрядчиков до начала строительства объекта устанавливают размеры индивидуальных премий работникам подведомственных организаций — руководителям работ на объекте, руководящим работникам производственных единиц и отдельным инженерно-техническим работникам аппарата треста.

1.11. Из общей суммы премии, причитающейся за ввод в действие объекта, выплачивается:

по объектам нового строительства (а также расширения действующих предприятий) — не менее 92,5 % строительно-монтажным

---

* К организациям, приравненным к строительно-монтажному тресту, относятся управления строительства, производственные строительно-монтажные объединения, домостроительные комбинаты, сельские строительные комбинаты (на правах и со структурой треста), тресты механизации. В последующих пунктах Положения строительно-монтажный трест и приравненные к нему организации именуются «строительно-монтажный трест».

организациям (участкам хозспособа) и пусконаладочным организациям, выполнявшим работы по договорам с заказчиком, до 2,5 % — заказчику и до 5 % проектно-изыскательским организациям;

по реконструируемым предприятиям и за выполнение работ по техническому перевооружению действующих предприятий — не менее 90 % строительно-монтажным организациям (участкам хозспособа) и пусконаладочным организациям, выполнявшим работы по договорам с заказчиком, до 5 % — заказчику и до 5 % — проектно-изыскательским организациям;

по опытным и опытно-промышленным установкам химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, лесохимической, целлюлозно-бумажной, гидролизной, коксохимической, сланцехимической, химико-фармацевтической промышленности и промышленности кинофотоматериалов — не менее 90 % строительно-монтажным организациям (участкам хозспособа) и пусконаладочным организациям, выполнявшим работы по договорам с заказчиком, до 5 % — заказчику (научно-исследовательским и конструкторским организациям, предприятиям) и до 5 % — проектно-изыскательским организациям.

Конкретные размеры премий (в процентах), полагающихся строительно-монтажным, пусконаладочным, проектно-изыскательским организациям и заказчику за введенный в действие объект, определяются заказчиком совместно с генеральным подрядчиком. В случае разногласий между заказчиком и генеральным подрядчиком вопрос о распределении премий решается руководителями вышестоящих органов заказчика и генерального подрядчика.

1.12. Из суммы премии, полученной строительно-монтажной организацией (участком хозспособа) за ввод в действие объекта, не менее 50 % направляется на премирование особо отличившихся рабочих и бригадиров, занятых на строительно-монтажных работах, в подсобных производствах, обслуживающих и прочих хозяйствах, не состоящих на самостоятельном балансе, а также рабочих управления производственно-технологической комплектации. На премирование руководящих, инженерно-технических работников и служащих аппарата строительно-монтажного треста, подсобных производств, обслуживающих и прочих хозяйств треста, не состоящих на самостоятельном балансе, направляется 8—10 % общей суммы премии. Остальная часть общей суммы премии направляется на премирование руководящих, инженерно-технических работников и служащих участков, управлений, их подсобных производств и хозяйств и управления производственно-технологической комплектации треста.

На премирование работников аппарата строительно-монтажного треста при централизации отдельных служб строительных управлений в аппарате треста направляется до 15 % общей суммы премии. Установление конкретных размеров отчислений производится мини-

стерствами и ведомствами, исходя из особенностей организационной структуры треста.

Распределение суммы премии между категориями работников утверждается руководителем треста по согласованию с профсоюзным комитетом.

Руководителям строительно-монтажных трестов предоставлено право выделять часть средств, предусмотренных на премирование за ввод в действие объектов, для поощрения работников промышленных предприятий, входящих в состав этих трестов, а также работников автотранспортных организаций, непосредственно участвовавших в сооружении объектов и способствовавших быстрейшему завершению строительства.

На премирование работников комплектующих организаций Госснаба СССР, других ведомств и министерств заказчиками перечисляются средства в размере 20 % суммы премии, причитающейся заказчику за каждый введенный в действие объект, строительство которого осуществляется на компенсационной основе. При обеспечении строительства оборудованием и другими изделиями несколькими комплектующими организациями распределение между ними полагающихся им премиальных средств осуществляется заказчиком с учетом объема поставок, выполненного каждой организацией.

Работники строительно-монтажных трестов, имеющихся в непосредственном подчинении только участки старших производителей работ, производителей работ и мастеров, премируются за ввод в действие объектов в порядке, установленном для строительно-монтажных управлений.

1.13. Работники аппарата управления главных территориальных управлений по строительству, всесоюзных строительно-монтажных объединений, строительных (шахтостроительных) комбинатов, управлений строительства, производственных строительно-монтажных объединений, принимавшие непосредственное участие и внесшие значительный вклад в обеспечение своевременного ввода в действие конкретных объектов, премируются за ввод в действие каждого объекта в отдельности и за выполнение квартального плана ввода в действие жилых домов.

Премии работникам указанных организаций выплачиваются:

за счет 20 % средств, выделяемых на премирование работников аппарата непосредственно подчиненных им трестов;

за счет 8—10 % средств, выделяемых на премирование работников непосредственно подчиненных им строительно-монтажных управлений (приравненных к ним организаций).

Размер премий одному работнику не может превышать двух месячных должностных окладов в год.

Министры СССР, Советы Министров союзных республик, мини-

стры союзно-республиканских министерств союзных республик при утверждении размеров премий руководящим работникам указанных организаций должны принимать во внимание общее выполнение каждой из этих организаций плана ввода в действие объектов.

Работники строительных (шахтостроительных) комбинатов, производственных строительно-монтажных объединений и управлений строительства, имеющих в подчинении только строительно-монтажные управления и приравненные к ним организации, премируются в порядке, на условиях и в размерах, установленных для работников аппарата строительно-монтажных трестов.

В. Премирование работников проектно-изыскательских организаций

1.14. Распределение общей суммы премии за ввод в действие объекта между проектно-изыскательскими организациями производится генеральной проектной организацией в зависимости от достижения этими организациями в проектах высокой эффективности капитальных вложений, использования новейших достижений науки и техники, своевременности разработки и качества документации, объема проектно-сметных, изыскательских и других работ, способствовавших своевременному вводу в действие объекта, при условии непревышения расчетной стоимости строительства, предусмотренной в технико-экономическом обосновании (расчете).

1.15. В проектно-изыскательских организациях премии за ввод в действие объекта выплачиваются работникам, обеспечившим своевременную разработку и передачу заказчику проектно-сметной и изыскательской документации, высокий технический и экономический уровень проекта, при условии непревышения расчетной стоимости строительства, предусмотренной в технико-экономическом обосновании (расчете), высокое качество переданной заказчику документации по введенному объекту, а также оказывавшим помощь в строительстве объекта.

1.16. Из общей суммы премии, полученной проектно-изыскательской организацией за ввод в действие объекта, не менее 80 % направляется на премирование инженерно-технических работников и рабочих, принимавших непосредственное участие в разработке проектно-сметной и изыскательской документации на строительство объекта. Остальная часть общей суммы премии направляется на премирование руководящих работников проектно-изыскательских организаций, а также работников подразделений, содействовавших своевременному обеспечению объекта документацией.

1.17. В проектно-изыскательских организациях премии за ввод в действие объектов выплачиваются с соблюдением общих предельных размеров премий, установленных для одного работника Типовым

положением о премировании работников этих организаций, но не более 4,8 месячного должностного оклада (тарифной ставки) в год (включая премии, выплачиваемые в виде аванса в данном году).

Г. Премирование работников службы заказчика

1.18. Работники дирекций строящихся предприятий, отделов (управлений) капитального строительства исполкомов Советов народных депутатов, производственных объединений (комбинатов), предприятий, организаций, учреждений премируются за ввод в действие объектов в порядке, установленном настоящим Положением для работников службы заказчика.

Общий размер премий, выплачиваемых одному работнику, не может превышать 4,8 месячного должностного оклада (тарифной ставки) в год, а в тех случаях, когда работники премируются в установленном порядке также за основные результаты хозяйственной деятельности, — 3 месячных должностных окладов (тарифных ставок) в год.

В таком же порядке премируются отдельные работники предприятий, организаций, учреждений, на которых возложены обязанности по техническому надзору за строительством.

1.19. Из средств, выделяемых заказчику за ввод в действие объектов нового строительства, расширения, реконструкции предприятий (объектов предприятий), выполнение работ по техническому перевооружению действующих предприятий, могут премироваться руководящие и другие работники производственных объединений (комбинатов), предприятий, организаций и учреждений, непосредственно участвовавшие в сооружении объектов и способствовавшие быстрейшему завершению строительства.

Размер индивидуальных премий определяется в зависимости от личного вклада каждого работника в конечные результаты работы и общая сумма этих премий, выплачиваемых одному руководящему работнику предприятия, организации, учреждения, не может превышать установленной предельной суммы премий по специальным системам премирования, а для других работников — 3 месячных должностных окладов в год.

При необходимости министерства (ведомства) по согласованию с соответствующим профсоюзным органом могут установить порядок премирования указанных работников.

1.20. Премирование работников службы заказчика за ввод в действие объектов производится при условии непревышения расчетной стоимости строительства, предусмотренной в технико-экономическом обосновании (расчете). В случае невыполнения этого условия выделенные на премирование средства направляются в бюджет.

Д. Премирование за ввод в действие жилых домов

1.21. Оценка выполнения квартального плана ввода в действие жилых домов производится в квадратных метрах общей площади, исчисленного нарастающим итогом с начала года.

1.22. За общую площадь жилых домов, введенную в действие в данном квартале сверх плана, исчисленного нарастающим итогом с начала года, премия для организаций — участников строительства, определенная с учетом качества работ на объекте, увеличивается на 20 %.

Повышенная часть премии, причитающаяся за отличное качество работ и сверхплановый ввод жилых домов, выплачивается в порядке, предусмотренном п. 1.4 настоящего Положения.

Перечисление средств для выплаты премий производится в порядке, предусмотренном п. 1.2 (за каждый введенный в действие жилой дом). Распределение этих средств между генеральным подрядчиком, заказчиком и проектно-изыскательной организацией производится в порядке, предусмотренном п. 1.11 настоящего Положения.

1.23. За выполнение квартального плана ввода в действие жилых домов премируются:

а) рабочие и линейные инженерно-технические работники — при выполнении плана по участку старшего производителя работ, производителя работ, мастера независимо от выполнения плана ввода в действие жилых домов другими участками и в целом по организации, в состав которой входит этот участок;

б) руководящие, инженерно-технические работники и служащие — при выполнении плана соответственно по строительно-монтажному тресту, управлению (приравненной к нему организации), хозрасчетному участку. При невыполнении плана ввода в действие жилых домов для жилищно-строительных кооперативов премия этим работникам снижается на 25 %, а высвобождаемые средства направляются на премирование рабочих, бригадиров, а также линейных инженерно-технических работников участков, достигших лучших показателей;

в) руководящие, инженерно-технические работники и служащие аппарата службы заказчика, которые не выполняют функций технадзора, — при выполнении плана в целом по заказчику, а работники, осуществляющие технический надзор, — при выполнении плана закрепленными за ними генеральными подрядчиками.

Работники домостроительного комбината, выступающего в качестве субподрядной организации, в случае невыполнения квартального плана генеральным подрядчиком премируются за выполнение квартального плана ввода в действие жилых домов соответственно

по участку, строительно-монтажному управлению комбината или комбинату в целом.

Выплата премии за выполнение квартального плана ввода в действие жилых домов производится при условии выполнения плана ввода в эксплуатацию магазинов и предприятий общественного питания в отдельно строящихся торговых зданиях.

Работники специализированных субподрядных организаций, проектно-изыскательских организаций, промышленных предприятий, автотранспортных организаций, которым не планируется ввод в действие жилых домов, премируются по результатам работы генподрядной строительно-монтажной организации по мере перечисления средств за введенные в действие жилые дома.

1.24. Максимальный размер индивидуальных премий работников треста, управления или участка, занятых только жилищным строительством, за выполнение квартального плана ввода в действие жилых домов определяется в следующем порядке — годовой предел премий (6 окладов, тарифных ставок) распределяется по кварталам с учетом удельного веса фактического ввода в действие жилых домов за отчетный квартал в годовом плане ввода в действие общей площади в квадратных метрах.

В случае невыполнения плана ввода нарастающим итогом с начала года, но выполнения его за отчетный квартал максимальные размеры индивидуальных премий уменьшаются на 50 %.

За жилые дома, введенные в отчетном квартале в восполнение ранее допущенного невыполнения плана с начала года, максимальный размер индивидуальных премий уменьшается на 50 %.

Для работников, занятых строительством объектов производственного и непроизводственного назначения, максимальный размер индивидуальных премий за ввод в действие жилых домов определяется исходя из годового предела премий (6 окладов, тарифных ставок) и удельного веса объема строительно-монтажных работ по вводимым жилым домам в общем объеме работ по всем вводимым в действие объектам в данном году.

Примеры расчетов максимальных размеров индивидуальных премий за выполнение квартального плана ввода в действие жилых домов приводятся в приложении № 3.

В случаях невыполнения строительно-монтажными трестами, управлениями (приравненными к ним организациями) квартального плана ввода в действие жилых домов высвобождаемые средства направляются на премирование работников тех подразделений, которые обеспечили выполнение плановых заданий.

2. ПРЕМИРОВАНИЕ В ВИДЕ АВАНСА В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ

2.1. Премирование работников в виде аванса производится на объектах производственного и непроизводственного назначения с нормативной продолжительностью строительства более одного года с использованием на эти цели до 50 % сумм премий, полагающихся за ввод в действие объектов в целом.

Премии выплачиваются за выполнение в установленный срок отдельнех зданий и этапов строительства, оказывающих существенное влияние на своевременный ввод в действие объектов, как вновь строящихся и расширяемых, так и реконструируемых или технически перевооружаемых.

2.2. Конкретная сумма средств на премирование в виде аванса по каждому объекту устанавливается заказчиком совместно с руководителем строительно-монтажного треста — генерального подрядчика при заключении генерального договора подряда.

Средства на премирование перечисляются заказчиками на счета генеральных подрядчиков (кроме средств, полагающихся заказчикам и проектным организациям) не позднее 15 февраля текущего года. При этом общая сумма средств на год определяется пропорционально доле объемов работ, предусмотренных в плане на текущий год в общей сметной стоимости строительно-монтажных работ по объекту с учетом фактически выполненного объема работ в предыдущем году.

Генеральные подрядчики переводят средства для премирования на счета строительно-монтажных управлений и других участников строительства после выполнения ими в установленный срок каждого этапа или задания.

Сумма премии, выплаченная в виде аванса в процессе строительства объектов, вычитается из общей суммы премии, полагающейся за введенный в действие объект.

2.3. В случае продления в установленном порядке первоначального срока ввода в действие объекта средства, выделяемые на премирование в виде аванса, не должны превышать 75 % суммы, которая может быть израсходована на эту цель при первоначальном сроке ввода.

При повторном продлении срока ввода в действие объекта премирование в виде аванса не производится, а оставшиеся средства возвращаются заказчику.

2.4. Премирование в виде аванса устанавливается для работников строительно-монтажных управлений и приравненных к ним организаций (в том числе управлений механизации, а также пускона-

ладочных организаций строительно-монтажных трестов), их подсобных производств, обслуживающих и прочих хозяйств, участков хозспособа, управлений производственно-технологической комплектации, аппарата строительно-монтажных трестов, непосредственно участвующих в сооружении объектов и способствующих быстрейшему завершению строительства, службы заказчика, проектно-изыскательских организаций.

Руководителям строительно-монтажных трестов предоставлено право выделять часть средств для выплаты премий в виде аванса работникам промышленных предприятий, входящих в состав трестов, и автотранспортных организаций, непосредственно участвующих в сооружении объектов и способствующих быстрейшему завершению строительства.

Общая сумма премий в виде аванса распределяется между генподрядчиком, заказчиком и генпроектировщиком в соотношениях, установленных для них за ввод в действие объекта в целом.

Суммы премий для работников УПТК, промышленных предприятий, входящих в состав строительно-монтажных трестов, и автотранспортных организаций определяются управляющим трестом за счет средств, полагающихся строительно-монтажной организации.

Распределение суммы премии в виде аванса между категориями работников утверждается руководителем организации по согласованию с профсоюзным комитетом. При этом из суммы премии, выплачиваемой в виде аванса, не менее 50 % направляется на премирование особо отличившихся рабочих и бригадиров.

На премирование работников аппарата треста направляется 5 % от суммы премии, полагающейся в виде аванса подведомственным организациям и предприятиям.

Руководителям строительно-монтажных трестов — генеральных подрядчиков разрешается использовать по согласованию с профсоюзными комитетами до 5 % всех средств, выделяемых на премирование в виде аванса, для поощрения работников коллективов, участвующих в строительстве, по итогам социалистического соревнования за своевременное и качественное выполнение важных этапов строительства.

2.5. Руководитель строительно-монтажного треста — генерального подрядчика устанавливает по согласованию с субподрядными организациями отдельные задания и этапы строительства объектов и определяет суммы премий за их выполнение.

Отдельные задания для руководящих работников генподрядного строительно-монтажного треста утверждаются руководителем вы-

шестоящей организации; для руководящих работников проектно-изыскательской организации — руководителем вышестоящей организации по согласованию с заказчиком; для работников службы заказчика — руководителем объединения, предприятия, организации, учреждения.

2.6. Руководители организаций и предприятий, службы заказчика и строек, осуществляемых хозяйственным способом, доводят до старших прорабов, прорабов, мастеров, бригадиров и других работников установленные этапы строительства объектов и отдельные задания и сообщают о размерах премий, которые будут выплачены за их выполнение.

Размеры премий в виде аванса работникам устанавливаются с учетом оценки их работы по выполнению в установленный срок этапа строительства объекта или по выполнению отдельного задания, а в аппарате управления — с учетом участия в обеспечении окончания этапа или задания в установленный срок.

2.7. Общий размер премий, выплачиваемых в виде аванса по всем объектам строительства одному работнику организаций, указанных в первом абзаце п. 2.4 настоящего Положения, не может превышать 2 месячных должностных окладов (тарифных ставок) в год, а одному работнику промышленных предприятий и автотранспортных организаций — 1 месячного должностного оклада (тарифной ставки) в год.

3. ПРЕМИРОВАНИЕ ЗА СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ

3.1. При сокращении подрядными организациями сроков ввода в действие производственных мощностей против утвержденных норм генеральный подрядчик получает от заказчика средства в размере 50 % предусмотренной проектом прибыли за период, на который сокращен срок строительства, но не более 0,5 % сметной стоимости строительно-монтажных работ за каждый месяц сокращения срока строительства. Указанные средства направляются в фонды экономического стимулирования организаций, участвовавших в строительстве.

Размер этой прибыли исчисляется за период досрочного ввода в действие производственных мощностей, исходя из объема производства продукции и ее себестоимости, предусмотренных в проекте при полном освоении введенной в действие проектной мощности.

В случае, если фактически полученная прибыль меньше исчис-

ленной в указанном порядке, недостающая сумма перечисляется подрядчику министерствами и ведомствами-заказчиками в двухмесячный срок после приемки в эксплуатацию мощности за счет их резерва для оказания финансовой помощи предприятиям и хозяйственным организациям.

Указанные средства используются на дополнительное стимулирование организаций, участвовавших в строительстве мощности.

Из средств, полученных генеральной подрядной организацией за досрочный ввод в действие мощности, направляется 1,6 % — заказчику, 0,4 % — организациям Союзглавкомплектов Госснаба СССР и 2 % — проектно-изыскательским организациям для премирования работников этих организаций. Остальная часть средств распределяется между генеральным подрядчиком и субподрядчиком пропорционально выполненным объемам работ с учетом трудовых затрат и сокращения сроков, установленных графиками производства работ и направляется ими: на развитие производства — 50 %, на социально-культурные мероприятия и жилищное строительство — 30 %, на премирование работников этих организаций — 20 %.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В целях повышения стимулирующей роли премий за ввод в действие объектов приказы о премировании работников должны доводиться до каждого работника и трудового коллектива.

4.2. Премии за ввод в действие объектов, включая премии в виде аванса, выплачиваются сверх фонда заработной платы независимо от состояния его расходования и не включаются в объем выполненных строительно-монтажных работ.

4.3. Премии утверждаются:

руководителю, его заместителю, главному инженеру, главному экономисту, главному архитектору, начальнику планового (планово-производственного) отдела, главному бухгалтеру, старшему бухгалтеру на правах главного бухгалтера, начальнику отдела технического контроля — руководителем вышестоящей организации по согласованию с соответствующими профсоюзными органами;

остальным работникам — руководителем организации по согласованию с профсоюзным комитетом.

4.4. Премии за ввод в действие объектов выплачиваются работникам, состоящим в списочном составе организации на момент ввода в действие объекта.

Работникам, уволенным до ввода в действие объекта в связи

с призывом на службу в Вооруженные Силы СССР, переводом на другую работу, поступлением в учебное заведение, уходом на пенсию, уволенным по сокращению штатов и по другим уважительным причинам, премии могут выплачиваться с учетом конкретной оценки его работы на введенном в действие объекте и влияния на конечные результаты работы.

Работникам, уволенным до ввода объекта за нарушение трудовой дисциплины или оставившим работу по собственному желанию без уважительных причин, премия не выплачивается.

4.5. При наличии фактов приписок и искажений в государственной отчетности лишение премий производится в том расчетном периоде, в котором были обнаружены эти нарушения или поступили сообщения о них, и в порядке, установленном п. 4 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 мая 1961 г. № 440.

4.6. В случаях допущения в год ввода в действие объектов фактов хулиганства и пьянства, прогулов без уважительной причины или появления на работе в нетрезвом состоянии, мелких хищений государственного или общественного имущества работники, виновные в их совершении, могут лишаться администрацией по согласованию с профсоюзным комитетом полностью или частично премий в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 июля 1966 г. «Об усилении ответственности за хулиганство»; Указом Президиума Верховного Совета СССР от 3 декабря 1982 г. «Об усилении борьбы с мелкими хищениями государственного или общественного имущества»; п. 6 постановления Совета Министров СССР и ВЦСПС от 28 июля 1983 г. № 745 (если нормативная продолжительность строительства объекта менее 6 месяцев);

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 16 мая 1985 г. «Об усилении борьбы с пьянством».

Приложение 1 к Положению о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 17 июня 1985 г. № 191/88/11-6

РАЗМЕРЫ ПРЕМИЙ ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ В СРОК ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРОЦЕНТАХ ОТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ*

I. Объекты черной и цветной металлургии

1. Доменные печи, конверторы, блюминги и слябинги; станы: листопрокатные, трубопрокатные, рельсобалочные, сортопрокатные, непрерывной прокатки, заготовочные (кроме непрерывного), обжимные, сутуночные, универсальные, крупносортные и колесопрокатные, мелкосортные, проволочные; агломерационные цехи и фабрики, плавильные цехи и отдельные их агрегаты (электропечи, ватержакеты), гидрометаллургические цехи, паровоздуходувные станции, коксохимические производства, цехи по производству жести, отделения оцинкования, производства металлопласта, машины огневой зачистки:	
новое строительство	2,38
реконструкция и техническое перевооружение	2,7
2. Рудники, шахты, новые горизонты на действующих шахтах:	
новое строительство	2,77
реконструкция и техническое перевооружение	3,11
3. Разрезы (карьеры):	
новое строительство	2,27
реконструкция и техническое перевооружение	2,6
4. Труболитейные и литейные цехи, трубоволочильные станы, цехи по производству электросварных труб, установки непрерывной разливки стали, кузнечно-прессовые цехи, вакууминдукционные печи, обжиговые цехи с вращающими печами, цехи порошковой металлургии, цехи прецизионных сплавов, цехи по производству трансформаторной и динамной стали, цехи и отделения по термической обработке, метизные цехи, цехи рельсовых скреплений, цехи газоочистки:	
новое строительство	2,67
реконструкция и техническое перевооружение	3,08

* Размеры премий, утвержденные постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 11 сентября 1979 г. № 392/166/9-4 по согласованию с Госпланом СССР, Госснабом СССР, Минфином СССР и Стройбанком СССР, скорректированы с учетом сметных цен, введенных в действие с 1 января 1984 г.

Продолжение

5. Обжиговые цехи со стационарными печами, заводы и цехи огнеупорных материалов, шлаковые отвалы:
   новое строительство 2,29
   реконструкция и техническое перевооружение 2,63
6. Опытные цехи и опытные установки 2,58
7. Заводы твердых сплавов и обработки цветных металлов; заводы и цехи по производству полупроводниковых материалов и редких металлов:
   новое строительство 3,33
   реконструкция и техническое перевооружение 3,85
8. Драги; металлургические, глиноземные, электролизные и химические цехи заводов цветной металлургии; заводы и цехи электродной промышленности и цехи по производству порошков цветных металлов; отдельные агрегаты перечисленных цехов, а также все заводы цветной металлургии (кроме заводов, указанных в п. 7):
   новое строительство 2,63
   реконструкция и техническое перевооружение 2,97
9. Горнообогатительные комбинаты:
   новое строительство 2,42
   реконструкция и техническое перевооружение 2,83
10. Предприятия по переработке вторичных черных и цветных металлов:
   новое строительство 1,92
   реконструкция и техническое перевооружение 2,17

II. Объекты электростанций

1. Объекты по строительству гидростанций:

а) гидроагрегаты, включая плотины, со сметной стоимостью строительства:
   свыше 50 млн. рублей:
   новое строительство 2,16
   реконструкция и техническое перевооружение 2,48
   от 20 до 50 млн. руб.:
   новое строительство 2,48
   реконструкция и техническое перевооружение 2,85
   до 20 млн. руб.:
   новое строительство 2,64
   реконструкция и техническое перевооружение 3,03

б) судоходные шлюзы со сметной стоимостью строительства:
   свыше 15 млн. рублей:
   новое строительство 2,32
   реконструкция и техническое перевооружение 2,66
   от 5 до 15 млн. рублей:
   новое строительство 2,64
   реконструкция и техническое перевооружение 3,03
   до 5 млн. рублей:
   новое строительство 2,96
   реконструкция и техническое перевооружение 3,4

в) гидротехнические тоннели различного назначения:
   новое строительство 2,48
   реконструкция и техническое перевооружение 2,85

Продолжение

2. Высоковольтные (воздушные и кабельные) электросети:	
а) линии электропередачи со сметной стоимостью строительства:	
свыше 2 млн. рублей:	
новое строительство	2,58
реконструкция и техническое перевооружение	2,96
от 1 до 2 млн. рублей:	
новое строительство	2,75
реконструкция и техническое перевооружение	3,16
до 1 млн. рублей:	
новое строительство	3,08
реконструкция и техническое перевооружение	3,54
б) отдельные подстанции с трансформаторной и компенсаторной мощностью со сметной стоимостью строительства:	
свыше 1 млн. рублей:	
новое строительство	2,84
реконструкция и техническое перевооружение	3,26
до 1 млн. рублей:	
новое строительство	3,19
реконструкция и техническое перевооружение	3,66
3. Турбинные и котельные агрегаты на строительстве тепловых электростанций со сметной стоимостью строительства:	
свыше 10 млн. рублей:	
новое строительство	2,61
реконструкция и техническое перевооружение	3,0
от 5 до 10 млн. рублей:	
новое строительство	2,77
реконструкция и техническое перевооружение	3,19
до 5 млн. рублей:	
новое строительство	3,11
реконструкция и техническое перевооружение	3,58
4. Реакторы и турбоагрегаты на строительстве атомных электростанций, атомных теплоэлектроцентралей и атомных станций теплоснабжения:	
новое строительство	2,65
реконструкция и техническое перевооружение	3,05
5. Тепловые сети со сметной стоимостью строительства:	
свыше 0,5 млн. рублей:	
новое строительство	2,8
реконструкция и техническое перевооружение	3,22
до 0,5 млн. рублей:	
новое строительство	3,11
реконструкция и техническое перевооружение	3,58
6. Объекты сельской электрификации и воздушные линии электропередачи напряжением 6—10 кВт	2,83
7. Золоотвалы на действующих электростанциях	2,25
III. Объекты топливной промышленности	
1. Угольные шахты, новые горизонты и отдельные объекты на действующих шахтах:	
новое строительство	2,37
реконструкция и техническое перевооружение	2,67

2. Сланцевые шахты, новые горизонты и отдельные объекты на действующих шахтах:	
новое строительство	2,63
реконструкция и техническое перевооружение	2,97
3. Угольные (сланцевые) разрезы (карьеры), отдельные агрегаты и объекты на действующих разрезах:	
новое строительство	2,35
реконструкция и техническое перевооружение	2,7
4. Обогатительные, брикетные фабрики, сортировки, обогатительные установки, углемойки или отдельные агрегаты и их цехи:	
новое строительство	2,46
реконструкция и техническое перевооружение	2,8
5. Нефтеперерабатывающие заводы, установки, установки промысловой подготовки нефти по обезвоживанию, обессоливанию, стабилизации;	
новое строительство	2,67
реконструкция и техническое перевооружение	3,08
6. Эстакады и площадки для бурения скважин в море. Объекты внутрипромыслового сбора и транспортировки нефти и газа, парки товарных резервуаров в море; опытные и опытно-промышленные подземные хранилища, создаваемые в отложениях каменной соли и других устойчивых породах, а также ледогрунтовые хранилища нефтяных и других жидких продуктов	2,67
7. Объекты обустройства промыслов:	
новое строительство	2,33
реконструкция и техническое перевооружение	2,67
8. Объекты законтурного заводнения на промыслах	2,5
9. Газосланцевые, коксовые, газовые, газоотбензинивающие, газобензиновые, газостабилизационные и сажевые заводы и установки. Станции подземной газификации:	
новое строительство	2,34
реконструкция и техническое перевооружение	2,66
10. Заводы, установки по производству искусственного жидкого топлива. Нефтебазы и резервуары для хранения нефтепродуктов	2,0
11. Объекты торфяной промышленности	2,23
IV. Объекты химической промышленности	
1. Производство минеральных удобрений и сырья для них (апатитового концентрата, серы, серной кислоты, фосфора, аммиака и др.):	
новое строительство	3,33
реконструкция и техническое перевооружение	3,83
2. Производство пластических масс, смол, полупродуктов, синтетического каучука, синтетического спирта, особо чистого бензола гидроочистки, нафталина, антрацена, фталивого ангидрида, дициклопентадиена, коллоидальной серы, пирена, мизитилена, чистого антрацена:	
новое строительство	3,13
реконструкция и техническое перевооружение	3,56

Продолжение

3. Производство хлора, каустической соды, хлорпродуктов, искусственного синтетического волокна, кальцинированной соды, сульфата натрия и др.:	
новое строительство	3,02
реконструкция и техническое перевооружение	3,44
4. Производство карбида кальция, автомобильных шин, анилино-красочной продукции, сажи, регенерата, резинотехнических изделий, кремнийорганических соединений и органических ядохимикатов:	
новое строительство	2,71
реконструкция и техническое перевооружение	3,05
5. Производство прочих видов химической продукции:	
новое строительство	2,27
реконструкция и техническое перевооружение	2,6
V. Объекты оборонной и авиационной промышленности	
1. Аэродинамические трубы:	
новое строительство	3,31
реконструкция и техническое перевооружение	3,8
2. Испытательные станции, стенды, полигоны. Корпуса: инженерные, лабораторные, статических, аэродинамических, динамических, прочностных и герметических испытаний:	
новое строительство	2,56
реконструкция и техническое перевооружение	2,98
3. Шумоглушащие устройства, оборудование аэродромов средствами управления, термобарокамеры, счетно-аналитические станции, радиомаяки, радиопеленгаторы, системы слепой посадки. Ангары и сборочные корпуса:	
новое строительство	2,89
реконструкция и техническое перевооружение	3,31
4. Промышленные корпуса и сооружения серийных самолетных, двигательных и агрегатных заводов. Объекты и цехи специального назначения:	
новое строительство	2,23
реконструкция и техническое перевооружение	2,56
VI. Объекты судостроительной промышленности	
1. Стапели, сборочно-сварочные цехи, слипы. Эллинги, сухие и наливные доки, опытовые бассейны, набережные, испытательные стенды, доккамеры, судоподъемники, силовые станции:	
новое строительство	2,64
реконструкция и техническое перевооружение	2,98
2. Цехи корпусообрабатывающие, судомонтажные, достроечные, ремонтно-сдаточные, объекты радиолокационных и приборных заводов и металлургические цехи:	
новое строительство	2,4
реконструкция и техническое перевооружение	2,73
3. Цехи трубомедницкие, гребных винтов, травильно-волочильные, электродные, дизель-ремонтные, покрытия, по производству цепей, механосборочные, судовых вспомогательных механизмов, металлооснастки и специнструмента:	
новое строительство	2,15
реконструкция и техническое перевооружение	2,48

Продолжение

4. Цехи пластмасс:	
новое строительство	2,89
реконструкция и техническое перевооружение	3,39
5. Производственно-экспериментальная база:	
новое строительство	1,74
реконструкция и техническое перевооружение	2,02
6. Блоки складов комплектации, контрагентских поставок и судового оборудования:	
новое строительство	1,57
реконструкция и техническое перевооружение	1,82
VII. Объекты радиотехнической и электронной промышленности	
1. Производственные лабораторные и инженерные корпуса:	
новое строительство	2,54
реконструкция и техническое перевооружение	2,92
2. Корпуса вспомогательных цехов, складов и бытовки:	
новое строительство	2,33
реконструкция и техническое перевооружение	2,67
VIII. Объекты промышленности приборостроения, средств автоматизации и систем управления	
1. Заводы и цехи вычислительной техники, систем управления производством, оргтехники и лабораторных приборов из стекла и фарфора, ртутных и изотопных приборов:	
новое строительство	1,93
реконструкция и техническое перевооружение	2,27
2. Заводы и цехи приборов, контроля и регулирования технологических процессов, приборов времени, физических исследований, механических величин, испытательной техники и др.:	
новое строительство	1,6
реконструкция и техническое перевооружение	1,85
IX. Объекты электротехнической промышленности	
1. Заводы генераторов и крупных электрических машин:	
а) цехи чугунного, стального и цветного литья:	
новое строительство	2,18
реконструкция и техническое перевооружение	2,52
б) цехи кузнечно-прессовые, кузнечные, прессовые:	
новое строительство	2,02
реконструкция и техническое перевооружение	2,27
в) цехи механические, механосборочные, сборочные, котельно-сварочные, обдирочные, намоточные, обмоточные, инженерные и лабораторные корпуса:	
новое строительство	1,89
реконструкция и техническое перевооружение	2,18
г) прочие цехи и объекты:	
новое строительство	1,68
реконструкция и техническое перевооружение	1,93
2. Заводы и цехи электроламповые и полупроводниковых изделий:	
новое строительство	2,52
реконструкция и техническое перевооружение	2,94

3. Заводы трансформаторные, электроаппаратуры, электрических машин, аккумуляторные, кабельных изделий, электроарматуры, электротермического оборудования:
   - новое строительство — 1,68
   - реконструкция и техническое перевооружение — 1,93

4. Заводы изоляторных материалов:
   - новое строительство — 2,18
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,52

Примечание. Размеры премий за цехи керамические и пластмасс перечисленных выше заводов следует принимать по аналогии с установленными для соответствующих производств в разделах IV и XI перечня.

X. Объекты машиностроения (кроме указанных в других разделах)

1. Цехи: фасонные, сталечугунные, цветнолитейные, литейные:
   - новое строительство — 2,17
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,50

2. Цехи: кузнечно-прессовые, кузнечные, прессовые, дробления, плавки, шлифовальной шкурки, связок, абразивного инструмента:
   - новое строительство — 1,90
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,15

3. Цехи: механические, механосборочные, сборочные, котельно-сварочные, обдирочные, инженерные и лабораторные корпуса:
   - новое строительство — 1,83
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,08

4. Цехи: инструментальные, модельные, деревообделочные, обрубные, термические, электроремонтные, ремонтно-механические, прочие цехи и объекты:
   - новое строительство — 1,58
   - реконструкция и техническое перевооружение — 1,83

5. Заводы металлоконструкций:
   - новое строительство — 1,92
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,17

6. Объекты предприятий формовочных материалов:
   - новое строительство — 2,25
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,58

7. Заводы пахотных тракторов и грузовых автомобилей:
   - новое строительство — 2,75
   - реконструкция и техническое перевооружение — 3,12

8. Остальные заводы автомобильно-тракторные, автомобильно-тракторных агрегатов и запасных частей:
   - новое строительство — 2,39
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,74

9. Мощности и объекты предприятий металлургического машиностроения:
   - новое строительство — 2,52
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,89

10. Объекты атомного машиностроения — 2,56

XI. Объекты промышленности строительных материалов (включая добычу нерудных материалов для строительства)

1. Предприятия цементной промышленности (карьеры со всеми сооружениями и транспортными устройствами, технологические линии по выпуску: клинкера в составе дробильного, сырьевого и печного отделений; цемента в составе помольного отделения с транспортом цемента и силосов):
   - новое строительство — 2,71
   - реконструкция и техническое перевооружение — 3,14

2. Заводы и цехи по производству асбестоцементных кровельных и отделочных материалов, асбестоцементных труб и т. п.
   Заводы и цехи железобетонных конструкций, панелей и деталей, включая заводы и цехи ячеистых и силикатных бетонов:
   - новое строительство — 2,62
   - реконструкция и техническое перевооружение — 3,03

3. Предприятия по производству строительных материалов из пластических масс:
   - новое строительство — 2,66
   - реконструкция и техническое перевооружение — 3,08

4. Заводы и цехи по производству оконного и технического стекла (полированного, многослойного, закаленного, светотехнического, для архитектурно-строительных целей, стекловаты, стеклянных труб, пеностекла и т. п.), стекловолокна, стеклопластика, стеклотары; производственные мощности и объекты строительства по производству хрустальной и сортовой посуды:
   - новое строительство — 2,5
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,84

5. Асбестообогатительные и слюдяные фабрики. Предприятия по производству керамзита, термозита, аглопорита, перлита:
   - новое строительство — 2,44
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,77

6. Заводы и цехи керамической промышленности. Кирпичные заводы. *Изоляторное производство, производство* кордиерита:
   - новое строительство — 2,23
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,56

7. Заводы и цехи гипса и гипсовых изделий. Рубероидные цехи:
   - новое строительство — 2,18
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,50

8. Заводы отопительного оборудования и канализационных труб, предметов домоустройства, санитарно-технического оборудования:
   - новое строительство — 2,29
   - реконструкция и техническое перевооружение — 2,63

Продолжение

9. Известковые и алебастровые заводы (цехи). Заводы термоизоляционных материалов. Щебеночные дробильно-сортировочные предприятия. Предприятия шлаковой промышленности. Карьеры по добыче и обогащению песков, талька, каолина и нерудных ископаемых:	
новое строительство	2,26
реконструкция и техническое перевооружение	2,58
10. Предприятия мраморно-гранитных и естественных стеновых материалов:	
новое строительство	2,39
реконструкция и техническое перевооружение	2,74
11. Предприятия по производству минеральной ваты. Карьеры и шахты по добыче асбестовой, слюдяной и графитовой руды:	
новое строительство	2,38
реконструкция и техническое перевооружение	2,78
12. Гипсовые рудники (подземные):	
новое строительство	2,58
реконструкция и техническое перевооружение	2,98
13. Цехи абразивных заводов: плавильные (включая объекты энергохозяйства), дробильные, формовочно-прессовые и термические. Асфальтобетонные заводы:	
новое строительство	1,87
реконструкция и техническое перевооружение	2,16
XII. Объекты собственной базы строительно-монтажных организаций (за исключением предприятий по производству строительных материалов)	
1. Базы технического обслуживания и ремонта строительных машин, производственно-технологической комплектации, учебные комбинаты предприятия по производству товарного бетона, строительного раствора:	
новое строительство	1,81
реконструкция и техническое перевооружение	2,10
2. Автотранспортные предприятия, предприятия по производству монтажных заготовок, узлов и деталей:	
новое строительство	1,86
реконструкция и техническое перевооружение	2,15
XIII. Объекты лесной и деревообрабатывающей промышленности	
1. Лесозаводы, лесоперевалочные базы и рейды:	
новое строительство	1,72
реконструкция и техническое перевооружение	1,98
2. Домостроительные комбинаты и цехи:	
новое строительство	1,98
реконструкция и техническое перевооружение	2,23
3. Подъездные железнодорожные пути, ветки и узкоколейные железные дороги. Лесовозные дороги:	
новое строительство	1,98
реконструкция и техническое перевооружение	2,24

Продолжение

4. Спичечные и мебельные фабрики, заводы и цехи: фанерные, древесноволокнистых стружечных плит:	
новое строительство	1,87
реконструкция и техническое перевооружение	2,11
XIV. Объекты целлюлозной и бумажной промышленности	
Бумажные и картонные фабрики, целлюлозные предприятия, лесохимические заводы; гидролизные и сульфитно-спиртовые заводы:	
новое строительство	2,07
реконструкция и техническое перевооружение	2,36
XV. Объекты легкой промышленности:	
новое строительство	2,97
реконструкция и техническое перевооружение	3,48
XVI. Объекты пищевой, мясо-молочной, рыбной и мукомольно-крупяной промышленности	
1. Объекты пищевой и рыбной промышленности:	
новое строительство	2,94
реконструкция и техническое перевооружение	3,44
2. Объекты мясо-молочной промышленности:	
новое строительство	2,97
реконструкция и техническое перевооружение	3,48
3. Объекты мукомольно-крупяной промышленности:	
новое строительство	3,02
реконструкция и техническое перевооружение	3,53
XVII. Объекты микробиологической промышленности:	
новое строительство	2,67
реконструкция и техническое перевооружение	3,08
XVIII. Строительство метрополитенов и тоннелей (в комплексе всех работ, кроме жилищно-бытовых зданий)	2,44
XIX. Большие мосты	2,6
XX. Объекты железнодорожного и воздушного транспорта	
1. Новые железнодорожные линии, вторые пути, диспетчерская централизация, автоблокировка и автостопы	2,48
2. Электрификация железнодорожных линий, развитие узлов и станций, удлинение путей на станциях, строительство разъездов, искусственных сооружений	2,75
3. Депо; пункты экипировки; пропарочные станции; АТС; ремонтные заводы и мастерские; рельсосварочные заводы и цехи	2,56
4. Вокзалы и аэровокзалы; служебные здания; обустройства пассажирской и грузовой службы	2,23
5. Аэродромы	1,98
XXI. Объекты морского и речного транспорта	
1. Причалы, пирсы, морские и речные вокзалы, павильоны, молы, берегоукрепительные и оградительные гидротехнические сооружения, волноломы, дноуглубительные работы	1,85

Продолжение

2. Судоремонтные и судостроительные заводы	2,08
3. Железнодорожные подкрановые пути, портальные краны	1,60
4. Погрузочно-разгрузочные галереи в портах (для угля, апатита, зерна и др.)	2,44
5. Портовые и заводские бытовки	1,93
XXII. Автомобильные дороги	
Автомобильные дороги, включая весь комплекс зданий и сооружений на них; городские автомобильные дороги (улицы, проезды, подъезды к предприятиям, транспортные пересечения, автомобильные тоннели, эстакады, путепроводы, подземные пешеходные переходы и т. п.)	2,07
XXIII. Магистральные трубопроводы	
Магистральные продуктопроводы, маслопроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы, теплопроводы и отводы от них:	
новое строительство	2,38
реконструкция и техническое перевооружение	2,79
XXIV. Крупные радиостанции (радиовещательные, связные и телевизионные), радиорелейные и кабельные магистрали:	
Со сметной стоимостью строительства объекта в целом:	
до 2,5 млн. рублей	2,11
от 2,5 до 5 млн. рублей	1,98
свыше 5 млн. рублей	1,72
XXV. Объекты сельскохозяйственного строительства	
1. Животноводческие и птицеводческие постройки для крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, лошадей, птицы; станции и пункты ветеринарные и искусственного осеменения; звероводческие фермы; зерноочистительные и сушильные предприятия и пункты; птицефабрики; агрохимлаборатории; склады минеральных удобрений; биокомбинаты; комплексы разведения шампиньонов:	
новое строительство	2,48
реконструкция и техническое перевооружение	2,81
2. Предприятия, цехи и пункты по приготовлению кормов (кормоцехи, кормокухни, пункты приготовления сенно-витаминной муки и др.):	
новое строительство	2,06
реконструкция и техническое перевооружение	2,35
3. Объекты водохозяйственного строительства (системы орошения, обводнения и осушения, каналы, плотины и другие гидротехнические сооружения, шахтные колодцы, обводнение пастбищ, лиманное орошение):	
новое строительство	2,24
реконструкция и техническое перевооружение	2,59
4. Культуртехнические работы	2,57
5. Артезианские скважины:	
новое строительство	3,13
реконструкция и техническое перевооружение	3,61

Продолжение

6. Цехи и пункты по переработке молока, плодов, ягод, грибов и овощей, по убою скота и птицы и переработке мяса; теплично-парниковые хозяйства:	
новое строительство	1,90
реконструкция и техническое перевооружение	2,15
7. Предприятия и цехи по производству камышита, саманных блоков, грунтоблоков, арболита:	
новое строительство	2,67
реконструкция и техническое перевооружение	3,08
XXVI. Объекты заготовок сельскохозяйственных продуктов и комбикормовой промышленности	
1. Сушильно-очистительные башни, зерноочистительные предприятия	2,75
2. Зерносклады и стационарная механизация зерноскладов, асфальтовые площадки для хранения зерна, приемные и перевалочные пункты сельскохозяйственных продуктов	1,67
3. Комбикормовые предприятия:	
новое строительство	2,25
реконструкция и техническое перевооружение	2,58
4. Предприятия и пункты по обработке семян кукурузы и трав	2,04
XXVII. Холодильники, охлаждаемые овоще- и фруктохранилища	3,44
XXVIII. Элеваторы	2,58
XXIX. Объекты Министерства обороны	2,21; 1,88
XXX. Объекты Комитета государственной безопасности СССР и Министерства внутренних дел СССР	1,65; 2,02; 1,90
XXXI. Объекты жилищного строительства, школы, профтехучилища, профтехшколы, школы-интернаты, больницы, поликлиники, станции скорой помощи, детские сады и детские ясли	2,21
XXXII. Прочие объекты	
1. Опытные установки химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, лесохимической, электроэнергетической, целлюлозно-бумажной, гидролизной, микробиологической, коксохимической, сланцехимической, химико-фармацевтической промышленности и промышленности кинофотоматериалов	3,41
2. Опытно-промышленные установки отраслей, перечисленных в п. 1	3,08
3. Телефонные и радиотрансляционные станции и сети	1,58
4. Ремонтные и авторемонтные заводы и мастерские, их цехи, включая литейные, с подсобными объектами и коммуникациями:	
новое строительство	1,65
реконструкция и техническое перевооружение	1,98
5. Автотранспортные предприятия	1,68
6. Заводы гаражного оборудования; трамвайные хозяйства (депо, пути, мастерские); троллейбусные парки, депо, мастерские; автопарки; гаражи, профилактории	1,51

Продолжение

7. Автобусные станции и автовокзалы, шиноремонтные заводы и цехи; станции технического обслуживания; автозаправочные; скверы, парки, бульвары и другие объекты озеленения	1,34
8. Заводы красок, шрифтолитейные; дома книги, книжные базы и склады издательств	1,66
9. Санитарно-эпидемиологические, дезинфекционные и противочумные станции; троллейбусные линии (контактные сети, тяговые подстанции, энергосиловое хозяйство); электрические сети уличного освещения; мусоросортировочные заводы	1,90
10. Санатории, ванные здания и грязелечебницы; пансионаты на курортах и в лечебных местностях	2,23
11. Дворцы и дома культуры; музеи; клубы; дома профсоюзов; библиотеки; дома отдыха; пионерские лагеря; детские городки; дома физкультуры; дома туриста; стадионы; плавательные бассейны; выставочные павильоны; дома пионеров; магазины; аптеки; предприятия общественного питания; комбинаты бытового обслуживания; ателье; рынки, дачи; предприятия химчистки и крашения; цехи ширпотреба и сувениров	1,61
12. Заводы и главные корпуса медицинской промышленности:	
новое строительство	1,92
реконструкция и техническое перевооружение	2,17
13. Научно-исследовательские, проектные, медицинские институты; конструкторские бюро; типографии; печатные фабрики; полиграфические комбинаты; машиносчетные фабрики и вычислительные центры; объекты гидрометеорологической службы	1,93
14. Предприятия кинопленочной, кинокопировальной, киномеханической промышленности; киностудии, фильмобазы:	
новое строительство	1,40
реконструкция и техническое перевооружение	1,61
15. Учебные корпуса (институты, техникумы и другие учебные заведения), гостиницы, мотели, административные здания, кинотеатры, театры, цирки	1,51
16. Фабрики по производству бриллиантов; монетные дворы	2,24
17. Бани; прачечные; отопительные котельные и их сети	1,48
18. Склады продовольственных и промышленных товаров и овощехранилища	1,67

Продолжение

19. Плодоовощные базы (по типовым проектам, предусматривающим сооружение комплекса овоще- и фруктохранилищ, имеющих охлаждаемые камеры с принудительной вентиляцией и здания холодильника)	2,25
20. Резервуары для хранения масел, спиртов и других жидких продуктов	1,92
21. Объекты очистных сооружений:	
новое строительство	2,23
реконструкция и техническое перевооружение	2,56
22. Водохранилища с плотинами; плотины для целей водоснабжения	1,90
23. Наружная канализация и водопровод; водоводы и водозаборы	1,49
24. Подземные коллекторы (канализация, водопровод, водосток и т. д.); подземные склады (хранилища)	2,56
25. Кислородные, ацетиленовые компрессорные, насосные, газогенераторные и газораздаточные станции	2,02
26. Распределительные газопроводы на территории городов, населенных пунктов и промышленных объектов, вводы от них к отдельным зданиям, внутренние газовые сети и устройства жилых, общественных, коммунально-бытовых и промышленных объектов; базы газового хозяйства	1,90
27. Объекты инженерной подготовки территории для строительства; памятники и монументы (за комплекс строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом памятника или монумента)	1,90

Примечания: 1. Размеры премий за ввод в действие в срок объектов строительства по видам и типам объектов, установленные для определенных отраслей промышленности и министерств, распространяются на аналогичные объекты всех министерств и ведомств.
2. Премии выплачиваются за ввод в действие объектов, входящих в утвержденные пусковые комплексы (домны, шахты, цехи и т. д.), если по ним ранее, как за отдельные объекты, премии не выдавались.
3. Если за ввод в действие объектов данной группы установлен один размер премии, то в том же размере выплачиваются премии за реконструкцию и техническое перевооружение этих объектов.
4. Размер премий за ввод в действие производственных мощностей предприятий и объектов, строительство которых осуществляется на компенсационной основе, увеличивается в 1,8 раза.
5. Размер премий за ввод в действие в срок производственных объектов, сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, повышается на 25 %.

Приложение № 2
к Положению о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 17 июня 1985 г.
№ 191/88/11-6

МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕМИЙ РАБОТНИКАМ ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА (В МЕСЯЧНЫХ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДАХ, ТАРИФНЫХ СТАВКАХ)

Организации, работники которых премируются за ввод в действие объектов	За ввод отдельного объекта	
	нормативной продолжительностью строительства более 2 лет	нормативной продолжительностью строительства до 2 лет включительно
1. Строительно-монтажные тресты, управления строительства и производственные строительно-монтажные объединения (на правах и со структурой треста) — генеральные подрядчики, их строительно-монтажные управления (приравненные к ним организации), хозрасчетные участки; домостроительные комбинаты, сельские строительные комбинаты; субподрядные строительно-монтажные управления (приравненные к ним организации) по монтажу технологического и энергетического оборудования, которым установлены задания по вводу объектов	До 4,0	До 2,5
2. Субподрядные строительно-монтажные тресты, управления строительства и производственные строительно-монтажные объединения (на правах и со структурой треста), которым установлены задания по вводу в действие объектов, субподрядные строительно-монтажные управления (приравненные к ним организации) и хозрасчетные участки; управления механизации; находящиеся на самостоятельном балансе пусконаладочные организации	До 3,0	До 2,0

Продолжение

Организации, работники которых премируются за ввод в действие объектов	За ввод отдельного объекта	
	нормативной продолжительностью строительства более 2 лет	нормативной продолжительностью строительства до 2 лет включительно
3. Служба заказчика, а также участки старших производителей работ, производителей работ и мастеров производственных объединений (комбинатов), предприятий (организаций, учреждений), осуществляющих строительство объектов хозяйственным способом	До 3,0	До 2,0
4. Субподрядные строительно-монтажные тресты, тресты механизации, управления строительства и производственные строительно-монтажные объединения (на правах и со структурой треста); машинопрокатные базы, управления производственно-технологической комплектации, подсобные производства, обслуживающие и прочие хозяйства, состоящие на балансе основной деятельности строительно-монтажных организаций и отделов (управлений) капитального строительства производственных объединений (комбинатов), предприятий (организаций, учреждений)	До 2,0	До 1,5
5. Проектно-изыскательские организации	До 2,0	До 1,0
6. Промышленные предприятия, входящие в состав трестов, а также автотранспортные организации	До 1,0	До 0,5

Приложение 3
к Положению о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 17 июня 1985 г. № 191/88/11-6

ПРИМЕР № 1
РАСЧЕТА МАКСИМАЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕМИЙ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ КВАРТАЛЬНОГО ПЛАНА ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (В ТЫС. КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ) В ЦЕЛОМ ПО ТРЕСТУ, УПРАВЛЕНИЮ ИЛИ УЧАСТКУ, РАБОТНИКИ КОТОРЫХ ЗАНЯТЫ ТОЛЬКО ЖИЛИЩНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

в месячных должностных окладах, тарифных ставках

Наименование	Кварталы года				Итого за год
	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6
Исходные данные					
План ввода жилых домов в расчете за квартал	40	—	40	20	100
План ввода жилых домов нарастающим итогом с начала года	40	40	80	100	100
Варианты фактического ввода и максимальных размеров премий					
I вариант					
введено жилых домов в расчете за квартал	40	—	40	20	100
то же, нарастающим итогом с начала года	40	40	80	100	100
максимальный размер премий	2,4[1]	—	1,6[2]	2,0[3]	6,0
II вариант					
введено жилых домов в расчете на квартал	40	—	60	—	100
то же, нарастающим итогом с начала года	40	40	100	100	100
максимальный размер премий	2,4	—	3,6[4]	—	6,0
III вариант					
введено жилых домов в расчете на квартал	—	20	30	50	100
то же, нарастающим итогом с начала года	—	20	50	100	100
максимальный размер премий	—	0,3[5]	—[6]	2,1[7]	2,4

Примечания. 1. Максимальный размер индивидуальных премий за выполнение квартального плана определяется с учетом удельного веса фактического ввода за отчетный квартал в годовом плане 6 окла-

дов: 100 тыс. кв. м×40 тыс. кв. м=2,4 оклада.

2. В связи с тем что годовой план ввода еще не выполнен, общая сумма премий и I и III кварталы ограничивается 4 окладами, т. е. в III квартале максимальный размер индивидуальной премии не может превышать 4 оклада — 2,4 оклада=1,6 оклада, хотя по расчету полагается 2,4 оклада (6 окладов : 100 тыс. кв. м×40 тыс. кв. м).

3. При выполнении годового плана максимальный размер индивидуальных премий определяется с учетом части премии III квартала, не выплаченной в связи с ограничением 4 окладами: 6 окладов : 100 тыс. кв. м×20 тыс. кв. м+0,8 оклада, часть премии, не выплаченной в III квартале=2 оклада.

4. При перевыполнении квартального плана максимальный размер индивидуальных премий определяется с учетом удельного веса фактического ввода за отчетный квартал, включая перевыполнение в годовом плане 6 окладов : 100 тыс. кв. м×60 тыс. кв. м=3,6 оклада.

5. За ввод жилых домов в квартале, в котором этот ввод не планировался, премирование производится, как за выполнение плана за отчетный период. Однако в связи с невыполнением плана нарастающим итогом с начала года размер премии уменьшается на 50 %, и поскольку ввод во II квартале жилых домов восполняет невыполнение плана I квартала, премия уменьшается еще на 50 % 6 окладов : 100 тыс. кв. м×20 тыс. кв. м×0,5×0,5=0,3 оклада.

6. При невыполнении квартального плана ввода ни нарастающим итогом, ни за отчетный квартал премия не начисляется.

7. За жилые дома, введенные в отчетном квартале в восполнение ранее допущенного невыполнения плана III квартала (20 тыс. кв. м), максимальный размер индивидуальных премий уменьшается на 50 %: 6 окладов : 100 тыс. кв. м×20 тыс. кв. м+6 окладов : 100 тыс. кв. м×30 тыс. кв. м×0,5=2,1 оклада.

ПРИМЕР № 2
РАСЧЕТА МАКСИМАЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕМИЙ ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕЛОМ ПО ТРЕСТУ, УПРАВЛЕНИЮ ИЛИ УЧАСТКУ, РАБОТНИКИ КОТОРЫХ ЗАНЯТЫ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Объем строительно-монтажных работ по всем вводимым в отчетном году объектам — 40 млн. руб.
2. Объем строительно-монтажных работ по всем вводимым в отчетном году жилым домам — 10 млн. руб.
3. Максимальный размер в году индивидуальных премий за ввод в действие жилых домов:

$$\frac{\text{6 окладов (тарифных ставок)}}{40} \cdot 10 = 1{,}5 \text{ оклада (тарифной ставки).}$$

4. Максимальные размеры индивидуальных премий работникам, занятым строительством объектов производственного и непроизводственного назначения, за ввод в действие жилых домов с разбивкой по кварталам определяются также, как работникам, занятым только жилищным строительством, в порядке, приведенном в примере № 1.

О возмещении затрат, связанных с начислением взносов по социальному страхованию

Затраты строительно-монтажных организаций, связанные с начислением взносов по социальному страхованию на суммы премий при аккордной системе оплаты труда рабочих, единовременное вознаграждение за выслугу лет и оплату дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы учтены нормами накладных расходов, введенными в действие с 1 января 1984 г. Поэтому при возмещении после указанного срока затрат строительно-монтажных организаций по аккордной системе оплаты труда начисление взносов по социальному страхованию на сумму премий не производится.

Взносы по социальному страхованию начисляются на суммы средств, выплачиваемых строительно-монтажным организациям в порядке возмещения их фактических затрат, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и оплатой дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, произведенными этими организациями только в 1983 году.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 декабря 1984 г. № 4-1357

Об учете взносов на социальное страхование

Помещенная в «Экономику строительства» № 7 за 1985 г. (стр. 74) консультация разъясняет порядок определения средств, а также возмещения затрат строительно-монтажных организаций, связанных с выплатой рабочим установленных премий. Обоснованием этой консультации является пункт 2 перечня статей накладных расходов, приложенных к СНиП IV-8-84, которым установлено, что отчисление на социальное страхование, производимое по всем видам премий, входящим в состав фонда заработной платы рабочим, учтено нормами накладных расходов.

При этом следует иметь в виду, что установленные постановлением Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. № 249 нормы накладных расходов в строительстве учитывают в усредненном размере затраты, определенные перечнем статей накладных расходов, утвержденным Госстроем СССР. Нормы, введенные в действие с 1 января 1984 года, полностью соответствуют сложившемуся к этому периоду уровню сметных затрат. Сверх этих норм могут возмещаться взносы на социальное страхование только по тем выплатам и премиям, которые будут введены после указанного срока.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 сентября 1985 г. № 4-1059

РЕЗЕРВ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

О резерве средств на непредвиденные работы и затраты

При долгосрочном планировании резерв заказчика распределяется по вводимым в эксплуатацию пусковым комплексам и пусковым объектам в соответствии с ведомостью сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (форма № 8 СН 202-81*)[1].

По стройкам, осуществляемым в течение планируемого года, до начала строительства должны быть составлены рабочие чертежи со сметами, в которых использован частично или полностью резерв заказчика.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 4 апреля 1984 г. № 4-365

2. ОБЪЕКТНЫЕ И ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ О ПОРЯДКЕ ВЫДЕЛЕНИЯ В СОСТАВЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НОРМАТИВНОЙ ТРУДОЕМКОСТИ И ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ

Во исполнение постановления Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 «О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве» Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 1986 г. разработанные с участием НИИЭС и ВНИПИтруда в строительстве Госстроя СССР, а также заинтересованных министерств и ведомств СССР и представленные Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве совместно с Отделом организации и нормирования труда и Отделом организации и технологии строительного производства Госстроя СССР прилагаемые Методические указания о порядке выделения в составе сметной документации на строительство предприятий,

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85 форма № 7 приложение 15.

зданий и сооружений нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах.

2. Установить, что утвержденная до 1 января 1986 г. сметная документации уточнению в связи с утверждением Методических указаний, предусмотренных п. 1 настоящего постановления, не подлежит.

Постановление Госстроя СССР
от 30 декабря 1985 г. № 273

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДЕЛЕНИЯ В СОСТАВЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НОРМАТИВНОЙ ТРУДОЕМКОСТИ И ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ

Настоящие Методические указания разработаны во исполнение и в соответствии с постановлениями Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 «О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве» и Совета Министров СССР и ВЦСПС от 24 января 1985 г. № 87 «О совершенствовании организации системы оплаты и стимулирования труда в строительстве».

Методические указания содержат положения, которыми следует руководствоваться при составлении сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений для выделения в ней:

показателя нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ (затрат труда рабочих, занятых на строительных и монтажных работах)*;

сметной заработной платы рабочих, занятых на строительных и монтажных работах**.

1. Общие положения

1.1. Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата выделяются в локальных и объектных сметных расчетах и сметах, со-

---

* Нормативная трудоемкость строительно-монтажных работ (затраты труда рабочих, занятых на строительных и монтажных работах) в дальнейшем именуется «нормативная трудоемкость» или «затраты труда рабочих».

** Сметная заработная плата рабочих, занятых на строительных и монтажных работах, в дальнейшем именуется «сметная заработная плата».

ставляемых при разработке проектов, рабочих проектов и рабочей документации.

1.2. Нормативная трудоемкость, выделяемая в локальных и объектных сметах и сметных расчетах, отражает количество труда рабочих (в чел.-ч), которое по сметным нормам должно затрачиваться на выполнение соответствующих строительных и монтажных работ, и определяется по формуле:

$$T = T_{пр} + T_{нр} + T_{вр} + T_{зу} + T_{п}, \quad (1)$$

где T — нормативная трудоемкость, выделяемая в объектной смете или сметном расчете;

$T_{пр}$ — нормативная трудоемкость работ, предусматриваемых в прямых затратах;

$T_{нр}$ — нормативная трудоемкость работ, учтенных накладными расходами;

$T_{вр}$ — нормативная трудоемкость работ по возведению титульных временных зданий и сооружений;

$T_{зу}$ — нормативная трудоемкость, учтенная в зимних удорожаниях;

$T_{п}$ — нормативная трудоемкость, учтенная в других начислениях на строительные и монтажные работы, включаемых в объектную смету.

Нормативная трудоемкость работ, предусматриваемых в прямых затратах локальных смет или сметных расчетов, определяется по формуле:

$$T_{пр} = T_{р} + T_{м}, \quad (2)$$

где $T_{р}$ — затраты труда рабочих, непосредственно выполняющих строительные и монтажные работы, т. е. не занятых управлением и обслуживанием машин;

$T_{м}$ — затраты труда рабочих, занятых на управлении и обслуживании машин.

Общая формула (2) трансформируется в развернутые формулы, приведенные далее и зависящие от методов счета затрат труда рабочих.

Нормативная трудоемкость в прямых затратах выделяется:

1) прямым счетом, исходя из затрат труда, приведенных в сметных нормативах в чел.-ч, — в составе локальных смет;

2) расчетно, исходя из размера заработной платы, — в сметных расчетах.

1.3. Сметная заработная плата (в рублях) выделяется в локальных и объектных сметах и сметных расчетах по формуле:

$$З = З_{осн} + З_{м} + З_{нр} + З_{вр} + З_{зу} + З_{п}, \quad (3)$$

где $З$ — сметная заработная плата;

$З_{осн}$ — основная заработная плата рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах;

$З_м$ — заработная плата рабочих, занятых на управлении и обслуживании машин;

$З_{нр}$ — заработная плата рабочих, учтенная в сметных накладных расходах;

$З_{вр}$ — заработная плата рабочих, учтенная в стоимости возведения титульных временных зданий и сооружений;

$З_{зу}$ — заработная плата рабочих, учтенная в составе зимних удорожаний;

$З_п$ — заработная плата рабочих, учтенная в составе других начислений на строительные и монтажные работы объектной сметы.

2. Выделение нормативной трудоемкости в локальных сметах путем прямого счета, исходя из затрат труда, приведенных в сметных нормативах

2.1. При прямом счете нормативная трудоемкость определяется по формулам:

$$T = T_{пр} + T_{нр}, \quad (4)$$

$$T_{пр} = \Sigma V(t_р + t_м), \quad (5)$$

где T — нормативная трудоемкость, определяемая в локальной смете;

$T_{пр}$ — нормативная трудоемкость работ, предусматриваемых в прямых затратах;

$T_{нр}$ — нормативная трудоемкость работ, учтенных накладными расходами;

$t_р$ — затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, принимаемые по сметным нормативам (ЕРЕР, ЕРКС, РМО, УСН, УР, УПСС, ПРЗС и др.), из графы «Затраты труда рабочих» (чел.-ч);

V — объемы работ по соответствующему виду работ (в установленных единицах);

$t_м$ — затраты труда рабочих, обслуживающих машины по соответствующему виду работ, определяемые в чел.-ч по формуле:

$$t_м = КЗ_м, \quad (6)$$

где $З_м$ — заработная плата рабочих, обслуживающих машины, принимаемая по сметному нормативу, из графы «в том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины»;

К — коэффициент перехода от заработной платы рабочих, учтенной в затратах на эксплуатацию строительных машин, (в рублях) к затратам труда этих рабочих (в чел.-ч). Принимается в размерах:

для всех строительно-монтажных работ (кроме земляных работ, выполняемых с применением строительных машин) — 1,29;

для земляных работ, выполняемых с применением строительных машин, — 1,44.

2.2. Определение затрат труда рабочих производится прямым счетом построчно в локальных сметах. В отдельных графах локальных смет приводятся затраты труда на единицу измерения и общие по данной строке сметы как результат перемножения единичной трудоемкости на количество единиц измерения. При этом единичная трудоемкость в локальной смете приводится раздельно: по незанятым обслуживанием машин рабочим ($t_р$), принимаемая по сметному нормативу (из графы «Затраты труда рабочих»); по рабочим, обслуживающим машины, ($t_м$), определяемая по формуле (6) на основе данных из графы «в том числе заработная плата рабочих, обслуживающих машины», принимаемых из того же сметного норматива.

В тех случаях, когда в составе сметного норматива (например, в ранее выпущенном укрупненном сметном нормативе) отсутствуют данные в графе «Затраты труда рабочих», эти данные ($t_р$) определяются по формуле:

$$t_р = КЗ_{осн}, \qquad (7)$$

где $t_р$ — затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин;

$З_{осн}$ — основная заработная плата рабочих, принимаемая из сметного норматива;

К — коэффициент перехода от основной заработной платы рабочих (в рублях) к затратам труда рабочих (в чел.-ч), принимаемый согласно приложению 1 к настоящим указаниям.

2.3. Определенные по каждой строке локальной сметы затраты труда рабочих суммируются в той же итоговой строке сметы, где приводится итог прямых затрат, а также по промежуточным итогам к разделам сметы.

В процессе применения локальной сметы, т. е. при возможном разделении объемов между различными исполнителями работ (генподрядчиком и субподрядчиком) для определения нормативной трудоемкости, приходящейся на каждого исполнителя, соответствующие строки сметы суммируются.

2.4. При определении нормативной трудоемкости прямым счетом в локальной смете должны применяться в необходимых случаях раз-

личные коэффициенты, приведенные в технических частях соответствующих сборников сметных нормативов, а также в Указаниях по применению ЕРЕР—84, ЕРКС—84 и Указаниях по применению расценок на монтаж оборудования (УРМО-84). При этом не должны приниматься районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций и коэффициенты, учитывающие надбавки к заработной плате, устанавливаемые директивными органами по отдельным регионам (см. УЕРЕР-84, пп. 2.11, 2.12, прил. 8; УРМО-84, п. 2.6), косвенные расходы (см. УРМО-84, п. 2.7) и другие тому подобные коэффициенты и поправки.

2.5. К работам, учтенным в составе накладных расходов и выполняемых рабочими, относятся возведение временных (нетитульных) зданий и сооружений, благоустройство и содержание строительных площадок, подготовка объектов к сдаче и др. Нормативная трудоемкость работ, выполняемых за счет накладных расходов, определяется по формуле:

$$T_{нр} = 0,092 M_{нр}, \qquad (8)$$

где $M_{нр}$ — масса накладных расходов, принимаемая из строки «Накладные расходы» локальной сметы (руб.);

0,092 — коэффициент перехода от массы накладных расходов (в рублях) к затратам труда (в чел.-ч), определяемый по формуле:

$$K = Д_{нр}/C_р = 0,051/0,59 = 0,092, \qquad (9)$$

где $Д_{нр}$ — доля основной заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах, учтенная в накладных расходах (по отчетным данным составляет 5,4 %);

$C_р$ — средняя (в целом по отрасли «Строительство») часовая тарифная ставка рабочих среднего разряда, занятых на строительных и монтажных работах, выполняемых за счет накладных расходов (по отчетным данным составляет 0,59 руб/ч).

2.6. Нормативная трудоемкость работ, учтенных накладными расходами, включается в локальную смету отдельной строкой (вслед за суммой накладных расходов и суммой НУЧП в составе накладных расходов) и показывается в отдельной графе «Затраты труда рабочих».

В составе плановых накоплений нормативная трудоемкость не выделяется.

2.7. Примеры расчета нормативной трудоемкости в локальных сметах по данному методу счета приведены в приложении 2 к настоящим указаниям.

3. Выделение затрат труда рабочих в локальных сметных расчетах путем исчисления от размера заработной платы

3.1. Нормативная трудоемкость по данному методу определяется по формулам:

$$T = T_{пр} + T_{нр}, \quad (4)$$

$$T_{пр} = T_р + T_м, \quad (2)$$

где T — нормативная трудоемкость, выделяемая в локальном сметном расчете;

$T_{пр}$ — нормативная трудоемкость работ, предусматриваемых в прямых затратах;

$T_{нр}$ — нормативная трудоемкость работ, учтенных накладными расходами, определяемая по формуле (8);

$T_р$ — затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, определяемые по формуле:

$$T_р = KЗ_{осн} \quad (10)$$

где $З_{осн}$ — основная заработная плата рабочих, принимаемая из локального сметного расчета;

K — коэффициент перехода от основной заработной платы (в руб.) к затратам труда (в чел.-ч), принимаемый, согласно приложению 1 к настоящим указаниям;

$T_м$ — затраты труда рабочих, обслуживающих машины, определяемые по формуле:

$$T_м = T_{м_1} + T_{м_2} = 1,44\,З_{м_1} + 1,29З_{м_2}, \quad (11)$$

где $T_{м_1}$ — затраты труда рабочих, обслуживающих машины при выполнении земляных работ;

$T_{м_2}$ — затраты труда рабочих, обслуживающих машины при выполнении всех других работ;

$З_{м_1}$ — заработная плата рабочих, обслуживающих машины при выполнении земляных работ;

$З_{м_2}$ — заработная плата рабочих, обслуживающих машины при выполнении всех других работ;

1,44 и 1,29 — коэффициенты перехода от заработной платы рабочих, обслуживающих машины (в руб.) к затратам труда механизаторов соответственно на земляных и всех других работах (в чел.-ч).

3.2. Определение затрат труда рабочих производится по формулам (2), (10) и (11) с включением итогов в отдельную графу локальных сметных расчетов.

Нормативная трудоемкость приводится за итогом прямых за-

трат, сразу в целом по всему сметному расчету и показывается отдельной строкой.

Нормативная трудоемкость работ, выполняемых за счет накладных расходов, определяется по формуле (8) и включается в локальный сметный расчет в порядке, указанном в пп. 2.5 и 2.6 настоящих указаний.

3.3. Пример расчета нормативной трудоемкости в локальных сметных расчетах приведен в приложении 3 к настоящим указаниям.

4. Выделение нормативной трудоемкости в объектных сметах и в объектных сметных расчетах

4.1. В объектных сметах отдельно определяется нормативная трудоемкость в составе работ по возведению титульных временных зданий и сооружений, зимних удорожаний и других видов прочих работ и затрат, включаемых в эти сметы.

4.2. Затраты труда по строительно-монтажным работам, выполняемым при возведении временных зданий и сооружений, в том случае, когда стоимость этих работ включается в объектные сметы в установленном проценте, определяется по формуле:

$$T_{вр} = 0,304 M_{вр}, \qquad (12)$$

где $M_{вр}$ — сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы (тыс. руб.);

0, 304 — коэффициент перехода от суммы по временным зданиям и сооружениям (в руб.) к затратам труда рабочих (в чел.-ч), определяемый по формуле:

$$K = Д_{вр}/C_р = 0,19/0,625 = 0,304, \qquad (13)$$

где $Д_{вр}$ — доля затрат на возведение временных зданий и сооружений, приходящаяся на заработную плату рабочих, в структуре норм на временные здания и сооружения (по отчетным данным составляет 19 %);

$C_р$ — средняя (в целом по возведению всех временных зданий и сооружений) часовая тарифная ставка рабочих среднего разряда (по отчетным данным составляет 0,625 руб./ч).

4.3. Затраты труда рабочих, приходящиеся на зимние удорожания, определяются по формуле:

$$T_{зу} = KM_{зу}, \qquad (14)$$

где $M_{зу}$ — сумма удорожания строительно-монтажных работ в зимнее время (тыс. руб.);

K — коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удо-

рожаний (в руб.) к нормативной трудоемкости (в чел.-ч), принимаемый из таблицы (графа 4) согласно приложению 4 к настоящим указаниям.

4.4. Затраты труда рабочих, относящиеся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как строительно-монтажные работы, определяются в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т. е. от итогов нормативной трудоемкости по всем локальным сметам и по временным зданиям и сооружениям.

4.5. Нормативная трудоемкость в объектной смете выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении подрядчика, путем применения норматива к предшествующему итогу, приведенному в графе «Нормативная трудоемкость».

4.6. Нормативная трудоемкость в составе объектной сметы показывается в отдельной графе (в тыс. чел.-ч).

4.7. Нормативная трудоемкость в составе объектных сметных расчетов выделяется в том же порядке, что и для объектных смет. Однако в объектных сметных расчетах не показываются соответствующие начисления к стоимости строительных и монтажных работ, которые даются к этой стоимости в составе объектных смет.

4.8. Примеры расчета нормативной трудоемкости в объектных сметах и в объектных сметных расчетах приведены соответственно в приложениях 2 и 3 к настоящим указаниям.

5. Определение сметной заработной платы в локальных и объектных сметах и сметных расчетах

5.1. Для определения сметной заработной платы исходной является формула (3).

Основная заработная плата рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах ($З_{осн}$), в локальных сметах определяется построчно традиционным методом, т. е. путем перемножения величины этой заработной платы, принятой из сметного норматива, на количество единиц измерения с последующим суммированием всех строк сметы на основе формулы:

$$З_{осн} = VЗ_{осн}; \qquad (15)$$

где V — объемы работ по соответствующему виду работ (в установленных единицах);

$З_{осн}$ — основная заработная плата рабочих, принимаемая из сметного норматива (в руб.).

Основная заработная плата рабочих в локальных сметах показывается в отдельной графе.

Заработная плата рабочих, обслуживающих машины ($З_м$), в локальных сметах определяется также построчно с последующим суммированием всех строк сметы на основе формулы:

$$З_м = Vs_м \quad (16)$$

где V — объемы работ по соответствующему виду работ (в установленных единицах);

$s_м$ — принимаемая из сметного норматива заработная плата рабочих, обслуживающих машины, (в руб.).

Заработная плата рабочих, обслуживающих машины, в указанных сметных документах показывается также в отдельной графе под наименованием «в т. ч. заработной платы».

При определении сметной заработной платы должны применяться в необходимых случаях различные коэффициенты, приведенные в технических частях соответствующих сборников сметных нормативов, а также в Указаниях по применению ЕРЕР-84, ЕРКС-84 и Указаниях по применению расценок на монтаж оборудования (УРМО-84), в том числе районные коэффициенты к заработной плате работников строительно-монтажных организаций и коэффициенты, учитывающие надбавки к заработной плате, устанавливаемые директивными органами по отдельным регионам (см. УЕРЕР-84, п. 2.11, п. 2.12, прил. 8; УРМО-84, п. 2.6), и другие тому подобные коэффициенты и поправки.

5.2. Заработная плата рабочих, выполняющих работы за счет сметных накладных расходов, $З_{нр}$ в локальных сметах определяется по формуле:

$$З_{нр} = 0,18М_{нр}, \quad (17)$$

где 0,18 — доля заработной платы рабочих, занятых на строительных и монтажных работах, учтенных в сметных накладных расходах (в том числе основной заработной платы, составляющей по отчетным данным 5,4 %, и дополнительной заработной платы, составляющей — 12,6 %);

$М_{нр}$ — масса накладных расходов, принимаемая из строки «Накладные расходы» локальной сметы (руб.).

Итоговая сметная заработная плата в составе локальной сметы складывается из основной заработной платы рабочих, занятых непосредственно на строительных и монтажных работах, ($З_{осн}$), заработной платы рабочих, обслуживающих машины ($З_м$), и заработной платы рабочих, выполняющих работы за счет сметных накладных расходов ($З_{нр}$).

Сметная заработная плата в составе локального сметного расчета выделяется в том же порядке, что и для локальной сметы.

5.3. В объектных сметах выделяется сметная заработная плата

из стоимости временных зданий и сооружений, зимних удорожаний, а также других видов прочих работ и затрат, включаемых в эти сметы.

Сметная заработная плата рабочих, выполняющих работы по возведению временных зданий и сооружений ($З_{вр}$), определяется по формуле:

$$З_{вр} = 0,19 М_{вр}; \quad (18)$$

где 0,19 — доля заработной платы рабочих в структуре норм на временные здания и сооружения (по отчетным данным составляет 19 %);

$М_{вр}$ — сумма, принимаемая из строки «Временные здания и сооружения» объектной сметы, в тыс. руб.

Сметная заработная плата рабочих в составе зимних удорожаний ($З_{зу}$) определяется по формуле:

$$З_{зу} = К М_{зу}; \quad (19)$$

где $М_{зу}$ — сумма на удорожание строительно-монтажных работ в зимнее время (в тыс. руб.);

К — коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к сметной заработной плате рабочих в составе этих удорожаний, принимаемый из таблицы (графа 5) согласно прил. 4 к настоящим указаниям.

Сметная заработная плата, относящаяся к остальным видам прочих работ и затрат, включаемых в объектные сметы как строительно-монтажные работы, определяется в том же проценте, в каком подсчитывается их сметная стоимость, т. е. от итогов сметной заработной платы по всем локальным сметам и по строке «Временные здания и сооружения».

Сметная заработная плата выделяется также из состава резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении подрядчика, путем применения норматива резерва к предшествующему итогу, приведенному в графе «Сметная заработная плата».

5.4. В объектных сметах сметная заработная плата в одноименной графе показывается в тыс. руб.

5.5. Сметная заработная плата в составе объектных сметных расчетов выделяется в том же порядке, что и для объектных смет.

5.6. Примеры определения сметной заработной платы в локальных и объектных сметах приведены в прил. 2, а в локальных и объектных сметных расчетах — в прил. 3 к настоящим указаниям.

Приложение 1

КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕХОДА ОТ ОСНОВНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОЧИХ К ЗАТРАТАМ ТРУДА

№ п. п.	Конструкции и работы по сборникам ЕРЕР и сборникам расценок на монтаж оборудования	Номер и наименование сборников, их разделов и отделов	Коэффициент перехода от основной заработной платы рабочих к затратам труда, чел. ч.
	Строительные работы		
1	Горнопроходческие работы	Сборник 35	0,7
2	Тоннели и метрополитены	Сборник 29 (раздел «Закрытый способ»)	1,1
	Подземные работы		
3	Горновскрышные работы	Сборник 2	1,3
4	Водопровод — наружные сети	Сборник 22	1,4
5	Буровзрывные работы; свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы; газоснабжение — внутренние устройства. Металлические конструкции гидротехнических сооружений.	Сборники 3, 5, 19 и 39	1,5
	Монтаж оборудования		
6	В подземных условиях, в шахтах и рудниках	Сборники 3 (отдел 6), 7 (группа 298), 8 (отдел 4), 10 (отделы 10 и 11), 12 (отдел 4), 19 (отдел 1), 20 (отдел 2, раздел 1)	0,8
7	В подземных условиях, в метрополитенах и тоннелях	Сборники 8 (отдел 2, раздел 4), 20 (отдел 2, раздел 2), 21	0,93

Примечание. По остальным конструкциям и работам, не приведенным в таблице коэффициенты перехода принимаются равными: 1,7 — для строительных конструкций и работ; 1,6 — для монтажных работ.

Приложение 2

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА НОРМАТИВНОЙ ТРУДОЕМКОСТИ И СМЕТНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В ЛОКАЛЬНЫХ И ОБЪЕКТНЫХ СМЕТАХ

1. Локальная смета № 02-01-01 на строительные работы — форма № 4.

2. Локальная смета № 02-01-02 на приобретение и монтаж технологического оборудования — форма № 5.

3. Объектная смета № 02-01 на строительство коровника на 400 голов — форма № 3.

Форма 4

Строительство животноводческого комплекса в д. Лужки Советского района Рязанской обл.

(наименование стройки)

Локальная смета № 02-01-01

на строительные работы по коровнику на 400 голов (типовой проект 801-315)

наименование работ и затрат, наименование объектов)

Основание: чертежи № АС-1—АС-15
Составлена в ценах 1984 г.

Сметная стоимость —170, 50 тыс. руб.
Нормативная условно-чистая продукция —76,35 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость —21,018 чел.-ч
Сметная заработная плата —29,28 тыс. руб.

№ п. п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч., не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	основной заработной платы	эксплуатации машин	обслуживающих машины	
				основной заработной платы	в том числе заработной платы			в том числе заработной платы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1—180	Разработка грунта I группы экскаватором с ковшом вместимостью 0,3 м³ с погрузкой на самосвалы 1000 м³	0,7	131,00 8,01	122,99 38,40	92	6	86 27	16,20 55,30	11 39
6* 11	8—31*	Кладка кирпичных стен высотой свыше 4 м из обыкновенного кирпича на растворе марки М-25, м³	1100	26,64 2,15	0,62 0,18	29 306	2365	682 198	3,93 0,23	4323 253
		Итого прямые затраты:	—	—	—	129 398	11 755	25 855 12 400	—	18 500
	Сборник норм накладных расходов (Главцентросельстрой)	Накладные расходы — 22 %	—	—	—	28 468	—	—	—	—
		(НУЧП — 59 %)	—	—	—	22 190	—	—	—	—
		Нормативная трудоемкость 0,092×28468	—	—	—	—	—	—	—	2619
		Сметная заработная плата 0,18×28468	—	—	—	—	5124	—	—	—
		Итого с накладными расходами	—	—	—	157 866	16 879	25 855 12 400	—	21 118
		НУЧП	59 800	—	—	—	—	—	—	—
		Плановые накопления — 8 %	16 548	—	—	12 630	—	—	—	—
		(НУЧП — 44 % суммы 25855, 11755)		—	—	—	—	—	—	—
		Итого по смете:	—	—	—	170 496	16 879	25 855 12 400	—	—
		Нормативная условно-чистая продукция	76 348	—	—	—	—	—	—	—
		Нормативная трудоемкость	—	—	—	—	—	—	—	21 018
		Сметная заработная плата	—	—	—	—	29 279	—	—	—

Подписи_____

Форма 5

Строительство животноводческого комплекса в д. Лужки Советского района Рязанской обл.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02

на приобретение и монтаж технологического оборудования для коровника на 400 голов (Типовой проект 801-315)

(вид оборудования и работ, наименование объекта)

Основание: чертежи (спецификации) № Т-1, Т-2 и Т-3

Составлена в ценах 1984 г.

Сметная стоимость	35,84 тыс. руб.
в том числе: оборудования	28,60 тыс. руб.
монтажных работ	7,24 тыс. руб.
Нормативная условно-чистая продукция	5,10 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	9384 чел.-ч
Сметная заработная плата	3,06 тыс. руб.

№ п. п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ, единица измерения и масса единицы оборудования	Количество	Стоимость единицы, руб., оборудования / монтажных работ	Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т, брутто
					оборудования	монтажных работ			обслуживающих машины		
						всего	основной заработной платы	эксплуатации машин, в том числе заработной платы	на единицу	всего	нетто
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Каталог п. . . . РМО35—3—3	Транспортер скребковый продольный длиной 170 м, тип ТСН-35 (для навозоудаления), вес брутто 2,14 т-шт.	4	1000,00 / 127,00	4000	508	404	66 / 34	178,00 / 10,90	712 / 44	8,56 / 8,00
15	Каталог п. . . . РМО35—12	Доильная установка типа «Елочка» на 16 мест, тип УДЕ-8, вес брутто 3,6 т-шт.	10	500,00 / 230,00	5000	2300	1820	311 / 148	302,00 / 19,10	3020 / 191	36,00 / 32,00
		Итого:	—	—	22 000	3300	2500	400 / 200	—	9200	70,56 / 64,00
		Нормативная условно-чистая продукция	2900	—	—	—	—	—	—	—	—
	Расчет № 1	Запасные части, тара и упаковка, транспортные и заготовительно-складские расходы, комплектация оборудования — 30 %	—	—	6600	—	—	—	—	—	—
		Итого оборудования:	—	—	28 600	—	—	—	—	—	—
	Расчет № 2	Материальные ресурсы, не учтенные в расценках	—	—	—	1400	—	—	—	—	—
		Итого:	—	—	—	4700	2500	400 / 200	—	9200	70,56 / 64,00
	Постановление СМ СССР от 28.03.83 № 249	Накладные расходы — 80 % суммы 2500	—	—	—	2000	—	—	—	—	—
		(НУЧП — 32 % от 2900)	928	—	—	—	—	—	—	—	—
		Нормативная трудоемкость 0,092×2000	—	—	—	—	—	—	—	184	—
		Сметная заработная плата 0,18×2000	—	—	—	—	360	—	—	—	—
		Итого:	—	—	28 600	6700	2860	400 / 200	—	9384	70,56 / 64,00

Продолжение

№ п. п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ, единица измерения и масса единицы оборудования	Количество	Стоимость единицы, руб., оборудования	Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т, брутто
					оборудования	монтажных работ			обслуживающих машины		
				монтажных работ		всего	основной заработной платы	эксплуатации машин, в том числе заработной платы	на единицу	всего	нетто
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Плановые накопления — 8 %	—	—	—	536	—	—	—	—	—
		(НУЧП — 44 % к сумме 2900)	1276	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого:	—	—	28 600	7236	2860	400 / 200	—	9384	70,56 / 64,00
		Всего по смете (гр. 6+гр. 7)	—	35 836	—	—	—	—	—	—	—
		Нормативная условно-чистая продукция	5104	—	—	—	—	—	—	—	—
		Нормативная трудоемкость	—	—	—	—	—	—	—	9384	—
		Сметная заработная плата (гр. 8+гр. 9)	—	—	—	—	3060	—	—	—	—

Подписи_____

Форма № 3

Строительство животноводческого комплекса в д. Лужки Советского р-на Рязанской обл.

(наименование стройки)

Смета в сумме 249,91 тыс. руб.
согласована
Подрядчик _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)
«_____»_____19__г.

Смета в сумме 249,91 тыс. руб.
утверждена
Заказчик _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)
«_____»_____19__г.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 02-01

на строительство коровника на 400 голов (типовой проект 801-315)

(наименование объекта)

Сметная стоимость	249,91 тыс. руб.
Нормативная условно-чистая продукция	104,64 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	45,76 тыс. руб.
Сметная заработная плата	45,89 тыс. руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости	1 голова

Составлена в ценах 1984 г.

№ п. п.	Номер смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Нормативная условно-чистая продукция, тыс. руб.	Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Лок. смета № 02-01-01	Строительные работы	170,50	—	—	—	170,50	76,35	1,02	29,28	426

Продолжение

№ п. п.	Номер смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Нормативная условно-чистая продукция, тыс. руб.	Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Лок. смета № 02-01-02	Приобретение и монтаж технологического оборудования	—	7,24	28,60	—	35,84	5,10	9,38	3,06	90
		Итого:	190,00	8,00	28,60	2,00	228,60	98,31	37,50	40,00	570
		Средства на покрытие лимитированных затрат:									
	СНиП IV-9-82 п. 45	Временные здания и сооружения — 2,9 % (190+8)0,029	5,51	0,23	—	—	5,74	—	—	—	—
	Указания Госстроя СССР	НУЧП (30 %) 0,30×5,74	—	—	—	—	—	1,72	—	—	—
		Нормативная трудоемкость 0,304×5,74	—	—	—	—	—	—	1,75	—	—
		Сметная заработная плата 0,19×5,74	—	—	—	—	—	—	—	1,09	—
		Итого с временными:	195,51	8,23	28,60	2,00	234,34	100,03	39,25	41,09	575
		Прочие работы и затраты:									
	НДЗ-84, табл. 4 п. 8	а) средства на удорожание в зимнее время — 2,3 % (на НУЧП — 1,5 %)	4,50	0,19	—	—	4,69	3,06	—	—	—
	Указания Госстроя СССР	Нормативная трудоемкость 0,93×4,69	—	—	—	—	—	—	4,36	—	—
		Сметная заработная плата 0,55×4,69	—	—	—	—	—	—	—	2,58	—
	УЕРЕР-84, прил. 5, п. 2.16	б) дополнительный транспорт привозных материалов — 0,66 %									
	№ 17—Д от 12.04.84, п. 2.9. «я»	дополнительные затраты по погрузочно-разгрузочным работам — 0,06 %									
	УЕРЕР-84, п. 2,17, 2.18	поправка на специфические условия работ Минсельстроя СССР — 3 %									
		дополнительные затраты на применение лиственницы — 0,008 %									
		поправка к каталогу единичных расценок — 0,022 %									
		по «б» — 3,75 %	7,33	0,31	—	—	7,64	—	—	—	—
		от сумм 195,51 и 8,23	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Нормативная трудоемкость 0,0375×39,25	—	—	—	—	—	—	1,47	—	—

Продолжение

№ п. п.	Номер смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Нормативная условно-чистая продукция) тыс руб	Нормативная трудоемкость, тыс чел.-ч	Сметная заработная плата, тыс руб	Показатели единичной стоимости, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата 0,0375×41,09	—	—	—	—	—	—	—	1,54	—
		Итого:	11,83	0,50	—	—	12,33	3,06	5,83	4,12	44
		Итого с прочими работами и затратами:	207,34	8,73	28,60	2,00	246,67	103,09	45,08	45,21	619
	Методические указания № 17-Д от 12.04.84, п. 2.28	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты — 1,5 %	3,11	0,13	—	—	3,24	1,55	—	—	—
		Нормативная трудоемкость — 0,015×45,08	—	—	—	—	—	—	0,68	—	—
		Сметная заработная плата 0,015×45,21	—	—	—	—	—	—	—	0,68	—
		Всего по смете:	210,45	8,86	28,60	2,00	249,91	104,64	45,76	45,89	625

Справочно: Возвратные суммы 15 % от стоимости временных зданий и сооружений 5,74×0,15=0,86 тыс. руб.

Подписи _____

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА НОРМАТИВНОЙ ТРУДОЕМКОСТИ И СМЕТНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В ЛОКАЛЬНЫХ И ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ

1. Локальный сметный расчет № 02-01-01 на строительные работы — форма № 4.

2. Объектный сметный расчет № 02-01 на строительство коровника на 400 голов — форма № 3.

Форма 4

Строительство животноводческого комплекса в д. Лужки Советского р-на Рязанской обл.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01 на строительные работы по коровнику на 400 голов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № АС-1—АС-2

Составлен в ценах 1984 г.

Сметная стоимость	170,50 тыс. руб.
Нормативная условно-чистая продукция	— тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	25871 чел.-ч
Сметная заработная плата	29,28 тыс. руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	основной заработной платы	эксплуатации машин	обслуживающих машины	
				основной заработной платы	в том числе заработной платы			в том числе заработной платы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1—180	Разработка грунта 1 группы экскаватором с ковшом вместимостью 0,3 м³ с погрузкой на самосвалы, 1000 м³	0,7	131,00 / 8,01	122,99 / 38,40	92	6	86 / 27	—	—

№ п. п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	основной заработной платы	эксплуатации машин	обслуживание машин	
				основной заработной платы	в том числе заработной платы			в том числе заработной платы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого земляных работ с применением машин:	—	—	—	4600	300	4300 / 1350	—	—
11	8—31*	Кладка кирпичных стен высотой свыше 4 м из обыкновенного кирпича на растворе марки М-25, м³	1010	26,64 / 2,15	0,62 / 0,18	29306	2365	682 / 198	—	—
		Итого прямые затраты:	—	—	—	129398	11755	25855 / 12400	—	—
	Сборник норм накладных расходов (Главцентросельстрой)	Нормативная трудоемкость $1,7\times11755+1,44\times1350+1,29(12400-1350)=19984+1944+1425$	—	—	—	—	—	—	—	23358

№ п. п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	всего	основной заработной платы	эксплуатации машин	обслуживание машин	
				основной заработной платы	в том числе заработной платы			в том числе заработной платы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы — 22 %	—	—	—	28468	—	—	—	—
		Нормативная трудоемкость 0,092×28468	—	—	—	—	—	—	—	2518
		Сметная заработная плата 0,18×28468	—	—	—	—	5124	—	—	—
		Итого с накладными расходами:	—	—	—	157866	16879	25855 / 12400	—	—
		Плановые накопления — 8%	—	—	—	12630	—	—	—	—
		Итого по сметному расчету:	—	—	—	170496	16879	25855 / 12400	—	—
		Нормативная трудоемкость	—	—	—	—	—	—	—	25871
		Сметная заработная плата	—	—	—	—	29279	—	—	—

Подписи_____

Форма № 3

Строительство животноводческого комплекса в д. Лужки Советского р-на Рязанской обл.

(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01 на строительство коровника на 400 голов

Сметная стоимость	250,00 тыс. руб.
Нормативная условно-чистая продукция	— тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	59,29 тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	46,11 тыс. руб.
Расчетный измеритель единичной стоимости	1 голова

Составлен в ценах 1984 г.

№ п.п.	Номер смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Нормативная условно-чистая продукция, тыс. руб.	Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ЛСР № 02-01-01	Строительные работы	170,50	—	—	—	170,50	—	25,87	29,28	426
2	ЛСР № 02-01-02	Приобретение и монтаж технологического оборудования	—	9,50	30,00	—	39,50	—	10,00	3,09	90
		Итого:	200,00	10,00	30,00	10,00	250,00	—	40,00	40,00	625
		Дополнительные данные:									
	СНиП IV-9-82 п. 45	В составе временных зданий и сооружений (0,029×210=6,09):									
	Метод. Указания Госстроя СССР	Нормативная трудоемкость	—	—	—	—	—	—	1,85	—	—
		Сметная заработная плата 0,19×6,09	—	—	—	—	—	—	—	1,16	—
		Итого:	—	—	—	—	—	—	41,85	41,16	—
	НДЗ-84, табл. 4 п. 8	в составе зимних удорожаний (0,023×216,09=4,97):									
	Методические указания Госстроя СССР	Нормативная трудоемкость 0,93×4,97	—	—	—	—	—	—	4,62	—	—
		Сметная заработная плата 0,55×4,97	—	—	—	—	—	—	—	2,73	—
	УЕРЕР-84	в составе других прочих работ и затрат:									
		Нормативная трудоемкость 0,0375×41,85	—	—	—	—	—	—	1,94	—	—
		Сметная заработная плата 0,0375×41,16	—	—	—	—	—	—	—	1,54	—
	№ 17-Д от 12.04.84	Итого со всеми прочими работами и затратами:	—	—	—	—	—	—	58,41	45,43	—
		в составе резерва средств на непредвиденные работы и затраты — 1,5 %:	—	—	—	—	—	—	0,88	0,68	—
		Всего по сметному расчету:	200,00	10,00	30,00	10,00	250,00	—	59,29	46,11	625

Подписи:_____

Примечание. В объектных сметных расчетах стройки определение дополнительных данных, приводимых в графах 9, 10 и 11, может быть произведено упрощенным методом: исходя из соотношения этих данных по основному объекту стройки, строки «Всего по сметному расчету» к строке «Итого». Например, в настоящем примере соотношение получилось:

для нормативной трудоемкости $\frac{59,29}{40,00}$ или К=1,19;

для сметной заработной платы $\frac{46,11}{40,00}$ или К=1,15.

Приложение 4

КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕХОДА ОТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ЗИМНИХ УДОРОЖАНИЙ К ТРУДОЕМКОСТИ И ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ

№ п.п.	Наименование отраслей промышленности и видов строительства	Температурные зоны	Коэффициенты перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к:	
			трудоемкости	сметной заработной плате рабочих в составе этих удорожаний
1	2	3	4	5
1	Предприятия угольной промышленности	I—VI	0,68	0,40
		I—II	0,76	0,45
2	Предприятия черной и цветной металлургии	I—VI	0,68	0,40
		VII—VIII	0,85	0,50
3	Предприятия химической, станкостроительной и инструментальной, автомобильной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, пищевой, молочной промышленности, сахарные и консервные заводы, заводы легкого и прочего машиностроения, склады и хранилища	I—VIII	0,85	0,50
4	Предприятия тракторного и сельскохозяйственного машиностроения, мясной промышленности, первичной обработки сельскохозяйственной продукции, медицинской промышленности	I—VI	0,76	0,45
		VII—VIII	0,85	0,50
5	Предприятия промышленности строительных материалов: заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий, цементные заводы, предприятия асбестоцементной, санитарно-технической и стекольной промышленности	I—VIII	0,76	0,45
6	Предприятия легкой промышленности, насосные станции водопроводные	I—VIII	0,68	0,40
7	Предприятия рыбного хозяйства, дорожные покрытия (гравийные или щебеночные)	I—VIII	1,02	0,60

№ п.п.	Наименование отраслей промышленности и видов строительства	Температурные зоны	Коэффициенты перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к:	
			трудоемкости	сметной заработной плате рабочих в составе этих удорожаний
1	2	3	4	5
8	Элеваторы из сборного и монолитного железобетона	I—II	1,19	0,70
		III—VIII	1,02	0,65
9	Энергетическое строительство:	I—II	1,27	0,75
	воздушные линии электропередачи 35 кВт и выше	III—VIII	1,19	0,70
10	Строительство дорог:			
	земляное полотно из обыкновенных и дренирующих грунтов;	I—VI	0,68	0,40
		VII—VIII	—	—
	земляное полотно из скальных грунтов;	I—VI	1,44	0,85
		VII—VIII	—	—
	крепление земляного полотна и регуляционных сооружений;	I—VIII	0,85	0,50
		VII—VIII	—	—
	прочие искусственные сооружения, сооружения водоснабжения и канализации	I—VI	0,76	0,45
		VII—VIII	—	—
	верхнее строение пути	I—VI	1,02	0,60
		VII—VIII	—	—
11	Строительство зданий и сооружений связи	I—VI	1,02	0,60
		VII—VIII	1,19	0,70
12	Сельскохозяйственное строительство и строительство жилых и общественных зданий	I—VIII	0,93	0,55
13	Горнопроходческие работы:			
	шахтные стволы;	I—VIII	0,25	0,15
	горизонтальные и наклонные выработки (без подогрева воздуха)	I—VIII	0,17	0,10
14	Строительство наружных трубопроводов:			
	водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах	I—VI	0,76	0,46
		VII—VIII	1,02	0,60
	канализация в мягких грунтах	I—VI	0,68	0,40
		VII—VIII	1,02	0,60
15	Прочие виды строительства:	I—VI	0,76	0,45
	коллекторы для подземных сооружений	VII—VIII	0,93	0,55

Примечание. По отраслям и видам строительства, не приведенным в таблице, коэффициент перехода к трудоемкости принимается равным 0,8, а коэффициент перехода к сметной заработной плате рабочих в составе зимних удорожаний— 0,5.

О выделении нормативной трудоемкости и заработной платы в сметной документации

Во исполнение постановления Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 «О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве», Госстрой СССР постановлением от 30 декабря 1985 г. № 273 утвердил Методические указания о порядке выделения в составе сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений нормативной трудоемкости и заработной платы рабочих, занятых на строительно-монтажных работах. Соответствующие уточнения внесены в формы локальных и объектных смет, включенные в Инструкцию о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 1.02.01—85), введенную в действие с 1 января 1986 г.

Имея в виду наличие у проектных организаций и заказчиков большого количества проектно-сметной документации со сметами, составленными по формам, приведенным в инструкции СН 202-81*, а также принимая во внимание необходимость корректировки программ для автоматизированных систем выпуска сметной документации. Госстрой СССР разрешает предприятию (организациям) — заказчикам принимать, согласовывать, утверждать в установленном порядке и выдавать подрядным строительно-монтажным организациям отправленную по почте или переданную им проектными организациями до 1 июля 1986 года проектную продукцию со сметами, составленными по формам, приведенным в инструкции СН 202-81*, без выделения нормативной трудоемкости и сметной заработной платы. Проектная продукция, которая будет направляться заказчикам после 1 июля 1986 г., должна содержать сметы, составленные по формам, предусмотренным инструкцией СНиП 1.02-01—85.

Для обеспечения выпуска с 1 июля 1986 г. сметной документации по уточненным формам Госстрой СССР просит министерства и ведомства организовать внесение необходимых поправок в программы применяемых автоматизированных систем.

Программы для автоматизированных систем АВС—ЗЕС, АС—ЗМ и РОСА—М уточняются в централизованном порядке и будут передаваться проектным организациям через соответствующие базовые организации министерств и ведомств в апреле — мае 1986 года.

Письмо Госстроя СССР от 12 февраля 1986 г. № 8-Д

О порядке оплаты осуществляемых монтажными организациями работ по транспортировке оборудования

Стоимость работ по перемещению оборудования включается в объем подрядных работ при условии выполнения их подрядной организацией по прямому договору с заказчиком в соответствии с планом подрядных работ.

В статистической отчетности эти работы отражаются по строке «другие подрядные работы» формы № 2-с «Отчет о себестоимости строительно-монтажных работ».

Для определения стоимости автоперевозок оборудования при составлении смет следует применять Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть 1, а при расчетах с автотранспортными предприятиями — Прейскурант № 13-01-01 Единые тарифы на перевозку грузов автомобильным транспортом.

Указанный порядок учета в сметах и отчетах стоимости транспортирования оборудования сохраняется и при осуществлении строительства «под ключ».

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 18 января 1985 г. № 4-84

О стоимости переносимого оборудования

За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства предприятия, здания, сооружения указывается балансовая стоимость оборудования, демонтируемого в отдельных цехах действующего предприятия и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая капитальных вложений». На титульном листе сводного сметного расчета после утверждаемой суммы делается запись «Кроме того, стоимость оборудования, не требующая капитальных вложений». Стоимость такого оборудования не считается возвратом.

Данное положение нашло отражение в п. 2.19 «б» второго издания Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет (письмо Госстроя СССР от 12 апреля 1984 г. № 17-Д).

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 июня 1984 г. № 4-750

Об учете в локальных сметах затрат на монтаж электрической части кранов-штабелеров

В локальных сметах стоимость монтажа электрической части кранов-штабелеров должна определяться по соответствующим расценкам сборника на монтаж оборудования 8 «Электротехнические установки». При этом объемы работ принимаются на основании чертежей этого оборудования. Накладные расходы на основную заработную плату рабочих следует начислять в локальных сметах дополнительно в установленном порядке и размере. Кроме того, в сметы включается стоимость не учтенных в расценках на монтаж оборудования материальных ресурсов, перечень которых приведен в приложении к сборнику.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 сентября 1985 г. № 4-1085

Об оформлении паспортов на вентиляционные системы

В соответствии с изменениями и дополнениями главы СНиП III-28-75 «Санитарно-техническое оборудование зданий и сооружений», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1981 г. № 288, п. 4.44 главы предусмотрено оформление паспортов в 2 экземплярах на каждую систему вентиляции и кондиционирования воздуха. Паспорт включает проектные и фактические данные о вентиляторах, электродвигателях, калориферных установках, пылеочистительных и увлажнительных устройствах, а также аэродинамические характеристики системы после ее регулировки.

Указанная работа учтена соответствующими позициями ценника на пусконаладочные работы № 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха», утвержденного постановлением Госстроя СССР от 23 января 1984 г. № 5 с введением в действие с 1 февраля 1984 г.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 сентября 1985 г. № 4-1053

Об оплате пусконаладочных работ по оборудованию домов ЖСК и ГСК

Оплата пусконаладочных работ по электротехническим системам управления, сигнализации и контроля пассажирских лифтов, дымоудаления, автоматизации центральных тепловых пунктов и транс-

форматорных подстанций жилых домов и гаражей, строящихся за счет средств жилищно- и гаражно-строительных кооперативов, производится за счет средств, вносимых пайщиками на оплату расходов по вводу строящихся объектов в эксплуатацию.

При этом необходимо учитывать, что стоимость монтажных работ, определяемая по сборнику расценок на монтаж оборудования 10 «Оборудование связи», включает затраты на ввод в эксплуатацию этого оборудования и дополнительно по ценникам на пусконаладочные работы оплаты не требует.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 24 июня 1985 г. № 4-754

О пусконаладочных работах по лифтам

Пусконаладочные работы по лифтам любой грузоподъемности независимо от скорости выполняются только по их электротехническим системам. Стоимость этих работ определяется по Ценнику № 1 «Электротехнические устройства». Регулировка и настройка оборудования и механизмов лифтов, обеспечивающие ввод лифтов в эксплуатацию, учтены расценками на монтаж оборудования сборника № 3 «Подъемно-транспортное оборудование».

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 мая 1985 г. № 4-526.

О пусконаладочных работах

Пусконаладочные работы оплачиваются заказчиком за счет сводной сметы на ввод предприятий, зданий и сооружений в эксплуатацию, утвержденной в установленном порядке (примечание к п. 2 прил. 1 к СНиП 3.05.05—84).

Методическими указаниями к разработке государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденными постановлением Госплана СССР от 31 марта 1980 г. № 63, установлено, что в лимит капитальных вложений не включаются затраты на подготовку и пуск объектов (пусконаладочные расходы) и производятся за счет основной деятельности.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 июля 1985 г. № 4-817

О применении ценника на пусконаладочные работы № 2 по доработке программного обеспечения

Применение раздела 3 отдела 2 Ценника на пусконаладочные работы № 2 «Автоматизированные системы управления» при необходимости доработки на вводимом в эксплуатацию объекте (предприятии) программного обеспечения должно осуществляться в следующем порядке.

Доработка программного обеспечения производится проектной организацией в связи с изменением ранее принятых проектных решений, корректировкой регламентов и стандартов предприятия в процессе внедрения программного обеспечения или заменой оборудования. Оплату этих работ производит заказчик на основании дополнительной сметы за счет утвержденного сметного лимита.

В отдельных случаях, когда объем доработки невелик (до 20 процентов от количества и не более 10 процентов от стоимости пусконаладочных работ по предусмотренным проектом программам) она может поручаться заказчиком пусконаладочной организации с оплатой по дополнительной смете, составленной на основании ценника на пусконаладочные работы № 2, за счет средств, предусмотренных в сводной смете на ввод в эксплуатацию предприятия, здания или сооружения соответствующего министерства или ведомства.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 19 июля 1984 г. № 4-863

Об оплате пусконаладочных работ по электронным устройствам башенных кранов

Составление дополнительных смет на пусконаладочные работы по электронным устройствам башенных кранов при их вводе в эксплуатацию производится по Ценнику на пусконаладочные работы № 1 «Электротехнические устройства» с начислением накладных расходов и плановых накоплений в размере, установленном для пусконаладочных работ. Так как полученная сумма должна входить в стоимость машино-часа соответствующих кранов, на итог дополнительной сметы начисляются накладные расходы и плановые накопления, установленные на строительные работы.

Кредитование и возмещение затрат по наладке электронных устройств башенных кранов в объеме, учтенном дополнительной сметой, производится в порядке, установленном для строительно-монтажных работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 7 июня 1984 г. № 4-657

О применении коэффициентов к сметной стоимости пусконаладочных работ

Ценник на пусконаладочные работы № 1 «Электротехнические устройства», как и все другие ценники, утвержденные или согласованные Госстроем СССР, предназначены для составления смет и расчетов за выполненные подрядными организациями пусконаладочные работы в условиях, предусмотренных п. 1 технической части ценника.

Коэффициент 0,5 в соответствии с п. 10 применяется в процессе выполнения пусконаладочных работ на вновь вводимых предприятиях, зданиях или сооружениях при необходимости повторного выполнения части состава пусконаладочных работ, предусмотренного ценником.

Указанные ценники не предназначены для определения стоимости работ на введенных в эксплуатацию предприятиях, зданиях и сооружениях.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 февраля 1984 г. № 4-218

Отдельные разъяснения по сметному вопросу

Цены на режимно-наладочные испытания, предусмотренные в отделе 8 Ценника на пусконаладочные работы № 7 «Теплосиловое оборудование», учитывают выполнение работ на действующих предприятиях, освоивших проектную мощность. Для определения стоимости этих работ применение цен других отделов (разделов) не допускается.

В соответствии с п. 11 технической части указанного ценника к цене соответствующих позиций следует применять коэффициент 1,2 при выполнении пусконаладочных работ по опытному и импортному оборудованию, если данное импортное оборудование можно отнести к неосвоенному в системе министерства и ведомства.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 19 марта 1984 г. № 4-304

О терминах, применяемых в ценнике на пусконаладочные работы № 9

Применяемые в Ценнике на пусконаладочные работы № 9 «Сооружения водоснабжения и канализации» термины «сооружение» и «узел» охватывают комплект оборудования (сооружения), в том

числе емкостного (песколовки, усреднители, отстойники всех типов, осветлители-перегниватели, аэротенки), выполняющий определенный технологический процесс и обеспечивающий заданную (проектную) производительность. Например, по позиции 9—37 ценника установлена цена 118 рублей за выполненные пусконаладочные работы по узлу смесителей (независимо от их количества), обеспечивающему производительность по стокам 8 тыс. м³/сутки.

Ценниками на пусконаладочные работы не предусмотрены затраты подрядных организаций на выполнение работ по отдельным единицам оборудования или сооружений действующих предприятий. Порядок выполнения и оплаты подобных работ должен устанавливаться соответствующими министерствами или ведомствами.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 апреля 1984 г. № 4-472

Отдельное разъяснение по сметному вопросу

В Ценнике на пусконаладочные работы № 1 «Электротехнические устройства», введенном в действие с 1 января 1984 г., так же как и в ранее действовавшем ценнике, отсутствует стоимость работ по испытанию защитных средств в связи с тем, что эта работа не относится к пусконаладочным (подрядным) и квалифицируется как услуги.

Порядок определения стоимости испытания защитных средств и других подобных работ должен устанавливаться министерствами и ведомствами.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 марта 1984 г. № 4-324

О накладных расходах и плановых накоплениях для пусконаладочных работ

Накладные расходы и плановые накопления, установленные для пусконаладочных работ, начисляются в локальных сметах в соответствии с п. 3.1 Инструкции о порядке составления смет на пусконаладочные работы на вводимых в эксплуатацию предприятиях, зданиях и сооружениях (СН 534-81).

В указанных сметах стоимость работ и основная заработная плата равнозначны, так как других составляющих в стоимости пусконаладочных работ не имеется.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 19 марта 1984 г. № 4-301

О планировании, финансировании и учете затрат на содержание плавучих буровых установок, буровых судов и судов обеспечения в межсезонный период

Госстрой СССР и Госплан СССР по согласованию со Стройбанком СССР устанавливают с 1 января 1985 года следующий порядок планирования, финансирования и учета затрат на содержание в межсезонный период плавучих буровых установок, буровых судов и судов обеспечения, занятых на строительстве поисково-разведочных нефтяных и газовых скважин на континентальном шельфе СССР.

Затраты на содержание плавучих буровых установок, буровых судов и судов обеспечения определяются на основании отдельных сметных расчетов, составляемых на весь межсезонный период по статьям затрат согласно приложению и утверждаемых в порядке, установленном постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. № 312 «О мерах по дальнейшему улучшению проектно-сметного дела».

Затраты предприятий и организаций Мингазпрома на содержание плавучих буровых установок, буровых судов и судов обеспечения в межсезонный период предусматриваются в плане капитальных вложений по отраслям «Газовая промышленность» и «Нефтедобывающая промышленность» за счет средств, выделяемых на разведочное бурение.

Оплата содержания плавсредств в межсезонный период производится Стройбанком СССР по затратам в соответствии со сметными расчетами и планом капитального строительства (форма 7). Указанные затраты в плане капитального строительства выделяются отдельной строкой.

Фактические затраты на содержание плавучих буровых установок, буровых судов и судов обеспечения в межсезонный период в последующем подлежат отнесению на стоимость законченных строительством поисково-разведочных скважин пропорционально фактической продолжительности их строительства. При составлении сметных расчетов заработная плата плавсостава и буровых бригад рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

С целью снижения затрат в межсезонный период количество работающих энергетических установок и численность обслуживающего персонала должны приниматься в пределах необходимых только для жизнеобеспечения и возможности маневрирования судов в акватории портов.

Письмо Госстроя СССР и Госплана СССР от 21 января 1985 г. № АД-283-4

Приложение к письму № АД-283-4 от 21 января 1985 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ СТАТЕЙ ЗАТРАТ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ БУРОВЫХ УСТАНОВОК, БУРОВЫХ СУДОВ И СУДОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ В МЕЖСЕЗОННЫЙ ПЕРИОД

№ п. п.	Наименование статей затрат	Коэффициент от стоимости эксплуатации
1	2	3
1	Подготовка бурового судна (БС) и плавучей буровой установки (ПБУ) к переходу от начатой бурением скважины к месту отстоя	1,0
2	Перегон бурового судна (БС) и плавучей буровой установки (ПБУ) к месту отстоя и возврат на точку	1,0
3	Установка бурового судна (БС) и плавучей буровой установки (ПБУ) на точке и подготовка к бурению (после межсезонного отстоя) на незаконченной бурением скважине	1,0
4	Содержание бурового судна и плавучих буровых установок (БС и ПБУ):	
	а) заработная плата	По расчету в соответствии с действующим законодательством
	б) амортизация	1,0
	в) эксплуатация двигателей внутреннего сгорания (ДВС), котельной и запасные части	0,3

Продолжение

№ п. п.	Наименование статей затрат	Коэффициент от стоимости эксплуатации
1	2	3
5	Содержание судов обеспечения:	
	а) заработная плата	По расчету, в соответствии с действующим законодательством
	б) амортизация	1,0
	в) эксплуатация двигателя внутреннего сгорания (ДВС) и котельной	0,3
6	Услуги морских портов и судов других организаций	1,0
7	Содержание водолазного комплекса	0,5
8	Содержание геофизической службы	0,5
9	Дополнительные затраты:	
	а) за работу на Крайнем Севере	По расчету, в соответствии с действующим законодательством
	б) выслуга лет	То же
	в) полевое довольствие	»

Об утверждении «Временных сметных норм и расценок» на строительство нефтяных и газовых скважин с использованием буровых судов БС6500/300ДП»

Госстрой СССР рассмотрел «Временные сметные нормы и расценки на строительство нефтяных и газовых скважин с использованием буровых судов БС6500/300 ДП» и сообщает.

Учитывая, что аналогов и опыта бурения скважин с буровых судов типа БС6500/300 ДП не имеется, Госстрой СССР считает возможным разрешить Мингазпрому утвердить указанные нормы со сроком действия до 1987 года, и просит Мингазпром принять меры, обеспечивающие разработку постоянных нормативов к 1987 году.

Письмо Госстроя СССР от 8 мая 1985 г. № АД-1991-4

О порядке определения сметной стоимости строительства нефтяных и газовых скважин на Астраханском месторождении

Госстрой СССР рассмотрел вопрос о порядке определения сметной стоимости строительства нефтяных и газовых скважин на Астраханском месторождении и сообщает.

Для определения сметной стоимости строительства нефтяных и газовых скважин Астраханского газоконденсатного месторождения, Госстрой СССР считает возможным принимать расценки по 12а территориальному району сборника районных единичных расценок № 49 «Скважины на нефть и газ».

Письмо Госстроя СССР от 1 февраля 1985 г. № АД-474-4

3. ВЕДОМОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

О составлении ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс

В ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (прил. 14 к СН 202-81*)[1], средства, предусмотренные в главах 1 и 8—12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты включаются после общего итога, как правило, пропорционально доле сметной стоимости пускового комплекса в общей стоимости.

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85, форма № 7, прил. 15.

Необходимость начисления на стоимость пускового комплекса всех средств сводного сметного расчета обусловлено тем, что указанная ведомость служит для планирования капитальных вложений, товарной строительной продукции и ввода в эксплуатацию мощностей и объектов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 27 января 1984 г. № 4-97

Об учете в ведомости сметной стоимости товарной строительной продукции возвратных сумм

Госстрой СССР рассмотрел предложение Госбанка СССР об отражении за итогом ведомости сметной стоимости товарной строительной продукции, разрабатываемой в составе проектно-сметной документации строек, справочных данных о возвратных суммах, учитывающих реализацию материалов и деталей от разборки временных зданий и сооружений в размере 15 % их сметной стоимости и считает возможным согласиться с этим предложением. При этом указанные справочные данные должны являться итогом соответствующих возвратных сумм, включенных справочно в сметы на строительство отдельных зданий, сооружений, расчеты по которым между заказчиком и подрядчиком за временные объекты производятся по процентной норме.

Из письма Госстроя СССР от 11 сентября 1985 г. № АЧ-4438-4

О сметной стоимости пусковых комплексов

В соответствии с пп. 2.6—2.8 письма Госстроя СССР и Госплана СССР от 13 апреля 1984 г. № 18-Д/БЛ-26-Д и п. 3.2 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет при уточнении по рабочим чертежам проектных решений и сметной стоимости строительства объектов пукового комплекса в рабочей документации ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, утвержденная в проекте (рабочем проекте), уточняется по объектным и локальным сметам, составленным на основе этих чертежей.

При этом распределение строительных и монтажных работ по локальным сметам и их группировка в разделы должны обеспечивать возможность получения сметной стоимости соответствующего пускового комплекса без дополнительных сметных расчетов. В состав проектно-сметной документации пускового комплекса не вклю-

чаются объектные сметы на здания и сооружения, входящие в пусковой комплекс не в полном объеме, а выдаются указанные выше локальные сметы.

Формирование сметной стоимости пускового комплекса находит отражение в ведомости сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс. Дополнительной расшифровки не требуется.

Одновременно Отдел сообщает, что в соответствии с письмом Госплана СССР и Госстроя СССР от 19 июня 1985 г. № ВВ-25-Д/29-Д пусковые комплексы (в составе строек производственного назначения), намечаемые министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик к вводу в действие в первом полугодии года, следующего за планируемым, начиная с 1986 года, должны обеспечиваться в полном объеме рабочей документации к 1 июля года, предшествующего планируемому.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 сентября 1985 г. № 4-1143

О порядке определения состава пусковых комплексов предприятий, сооружений, их сметной стоимости и планирования капитальных вложений на строительство этих комплексов

В связи с поступающими запросами Госстрой СССР и Госплан СССР разъясняют положения, которыми необходимо руководствоваться при определении состава пусковых комплексов и их сметной стоимости в разрабатываемых проектах (рабочих проектах) и рабочей документации на строительство (реконструкцию) предприятия, сооружения, их очередей и планировании капитальных вложений.

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН 202-81*)[1], утвержденной постановлением Госстроя СССР от 29 декабря 1981 г. № 261, в состав пусковых комплексов предприятий, сооружений, их очередей включаются объекты основного производственного, вспомогательного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, инженерные коммуникации и очистные сооружения, обеспечивающие выпуск продукции (оказание услуг) в установленном заданием на проектирование объеме и полную переработку отходов производства, нормаль-

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85.

ные санитарно-бытовые условия для работающих, а также включаются объекты, связанные с защитой окружающей природной среды.

1.2. Необходимость выделения при проектировании и строительстве предприятий, сооружений и их очередей пусковых комплексов указывается в задании на проектирование, как установлено в Инструкции СН 202-81*.[1]

2. Состав проектно-сметной документации пусковых комплексов предприятий, сооружений, их очередей

В проекте (рабочем проекте)

2.1. В случаях, когда в задании на проектирование предприятия, сооружения, их очередей предусматривается выделение пусковых комплексов, в разделах проекта и рабочего проекта (Общая пояснительная записка, Технологические решения, Строительные решения, Организация строительства, Жилищно-гражданское строительство) выполняются проектные проработки с необходимыми расчетами и определяется состав пусковых комплексов, а в разделе «Сметная документация» составляются ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (по форме № 8 прил. 14 к Инструкции СН 202-81*)[2], которые прикладываются к сводному сметному расчету стоимости строительства.

На ситуационном плане размещения предприятия, сооружения, схеме генерального плана (генплане) и стройгенплане выделяются объекты, коммуникации и инженерные сети, входящие в состав пусковых комплексов, а на генеральном плане нового или выкопировке из генерального плана существующего города (поселка) указываются строящиеся для каждого комплекса здания и сооружения жилищно-гражданского назначения.

2.2. В ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, включаются итоговые данные объектных и локальных сметных расчетов (смет), если объекты в полном объеме входят в состав данного пускового комплекса. Если в пусковой комплекс объект включается не на полный объем строительства, предусмотренный проектом, то его стоимость определяется расчетно. При определении стоимости строительства объектов, входящих в состав пускового комплекса, учитываются также соответствующие средства, предусмотренные в главах 1, 8—12 и резерве средств на непредвиденные работы и затраты сводного расчета стоимости строительства (форма № 1 прил. 7 к Инструкции СН 202-81*)[3], как правило, пропорционально доле стоимости объектов пускового комплекса к ее величине по стройке в целом.

---

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85.

[2] Заменена СНиП 1.02.01—85, прил. 15, форма № 7.

[3] Заменена СНиП 1.02.01—85, прил. 8, форма № 1.

В случаях, когда объекты пускового комплекса вводятся в эксплуатацию в течение первого года строительства, то их сметная стоимость определяется по объектным и локальным сметам, составленным по рабочим чертежам, разработанным на планируемый год.

Определенная в указанном порядке сметная стоимость строительства объектов пусковых комплексов служит для планирования капитальных вложений, товарной строительной продукции, ввода в эксплуатацию производственных мощностей и основных фондов, а также учитывается при составлении пятилетних планов капитальных вложений, перечней и титульных списков строек.

2.3. В отдельных случаях, когда в процессе выделения в проекте (рабочем проекте) объектов пусковых комплексов вносятся изменения в проектные решения, согласованные при выборе площадки (трассы) строительства, а также отступления от условий на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, эти изменения подлежат согласованию генеральным проектировщиком с участием субподрядных проектных организаций с соответствующими органами государственного надзора, заинтересованными организациями и в том числе с генеральной подрядной строительной организацией.

Проектно-сметная документация на объекты пусковых комплексов утверждается в установленном порядке в составе проекта (рабочего проекта) на строительство предприятия, сооружения, их очередей.

2.4. В тех случаях, когда в утвержденном проекте (рабочем проекте) на строительство предприятия, сооружения, их очередей объекты пусковых комплексов не были выделены, а такая необходимость в их выделении возникла в процессе строительства, проектная организация — генеральный проектировщик по дополнительному заданию заказчика дорабатывает указанный проект (рабочий проект), выделив в его составе объекты пусковых комплексов, и после проведения согласования намечаемых проектных решений в порядке, указанном в п. 2.3 настоящего письма, представляет этот проект (рабочий проект) заказчику для утверждения.

2.5. Экспертные органы при экспертизе проектов (рабочих проектов) предприятий, сооружений, в составе которых предусмотрены пусковые комплексы, должны строго контролировать соблюдение требований действующих нормативных документов по проектированию и строительству положений настоящего письма, а также требований задания на проектирование, устанавливающих количество и мощность пусковых комплексов.

В рабочей документации

2.6. При разработке рабочих чертежей на строительство зданий

и сооружений, входящих в пусковые комплексы, дорабатываются и уточняются технологические, архитектурно-строительные, другие решения, принятые в проекте (рабочем проекте), составляются объектные, локальные сметы и ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в указанные комплексы, с учетом данных о фактическом освоении средств по объектам пускового комплекса (данные представляются заказчиком по форме согласно приложению) в сроки, обеспечивающие своевременную разработку годовых планов капитального строительства и объемов подрядных строительно-монтажных работ, подготовку строительного производства и ввод в действие производственных мощностей.

Документация, связанная с доработкой и уточнением проектных решений по объектам пусковых комплексов, выполняется проектными организациями — генеральными проектировщиками по договорам с заказчиками проектов в порядке, установленном для разработки рабочей документации. При этом сроки передачи проектной организацией заказчику этой документации должны устанавливаться в договорах на проектно-изыскательские работы с учетом сроков передачи ее генподрядчику, устанавливаемых в графиках на каждый год строительства.

Проектно-сметная документация, уточненная в процессе разработки рабочих чертежей и смет на строительство зданий, сооружений, входящих в состав пусковых комплексов, включается в состав рабочей документации и передается генеральной проектной организацией заказчику в пяти экземплярах.

2.7. Сметная стоимость строительно-монтажных работ и размер средств на приобретение оборудования определяются в ведомостях сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, составляемых по форме № 8 прил. 14 к Инструкции СН 202-81*[1], на основе смет к рабочим чертежам на строительство зданий и сооружений, входящих в состав пускового комплекса. В указанную ведомость включаются итоговые данные соответствующих объектных и локальных смет с начислениями, а также средства, предусмотренные в главах 1; 8—12 сводного сметного расчета стоимости, в соответствии с выполненными проектными проработками. При этом в сметную стоимость строительства объектов пусковых комплексов не должны включаться затраты по задельным объектам, ввод в действие которых не предусматривается в составе данного пускового комплекса.

Ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в состав пусковых комплексов, согласовываются заказчиком с генеральной подрядной организацией одновременно с согласовани-

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85, прил. 15, форма № 7.

ем объектных и локальных смет на здания и сооружения, строительство которых намечено на год ввода в действие пускового комплекса, в порядке и сроки, установленные в Инструкции СН 202-81*[1], и утверждаются заказчиком.

2.8. Проектно-сметная документация, уточненная в процессе разработки рабочих чертежей и смет на строительство зданий, сооружений, входящих в состав пускового комплекса, брошюруется в виде отдельного документа (книга) и должна содержать:

краткую пояснительную записку с обоснованиями вводимых мощностей, состав цехов, зданий, сооружений инженерных сетей, коммуникаций и других объектов, включаемых в данный пусковой комплекс, стоимость осуществляемого строительства объектов пускового комплекса, а также сведения о выполнении требований норм и правил по проектированию и строительству, технических условий на подключение объектов пускового комплекса к сетям, сооружениям и коммуникациям общего пользования; мероприятий по охране окружающей природной среды и другие сведения;

выкопировку из генерального плана предприятия, сооружения с указанными на ней объектами, входящими в состав пускового комплекса;

выкопировку из ситуационного плана размещения предприятия, сооружения с указанными на ней внеплощадочными коммуникациями и сооружениями (железные и автомобильные дороги и др.), входящими в состав пускового комплекса;

выкопировку из сводного плана внутриплощадочных инженерных сетей с указанными на ней сетями и сооружениями пускового комплекса (для крупных объектов);

выкопировку из генерального плана города (поселка) с нанесенными на ней зданиями и сооружениями жилищно-гражданского назначения;

выкопировку из календарного плана строительства, на которой указываются очередность и сроки строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений пускового комплекса;

перечень ведомостей объемов строительных и монтажных работ по объектам, входящим в пусковой комплекс;

перечень сводных ведомостей потребности в материалах по объектам, входящим в пусковой комплекс, составленный в порядке, установленном ГОСТ 21.109—80;

ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, составленную на основе объектных и локальных смет по форме № 8 прил. 14 к Инструкции СН 202-81*;[2]

---

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85.

[2] Заменена СНиП 1.02.01—85, прил. 15, форма № 7.

перечень сборников спецификаций на оборудование для объектов пускового комплекса, составленных по форме, установленной в ГОСТ 21.110—82.

2.9. Проектно-сметная документация на строительство объектов пусковых комплексов (в виде отдельного документа) с отметкой заказчика «на производство работ» передается генеральной подрядной строительно-монтажной организации в трех экземплярах и организации, комплектующей стройку оборудованием, — в одном экземпляре.

Генподрядчик из трех имеющихся у него экземпляров передает один экземпляр указанной документации субподрядной организации, осуществляющей монтаж основного технологического и энергетического оборудования, которой в плане устанавливаются показатели по вводу в действие при производственных мощностей и объектов.

2.10. Не допускается вносить изменения в проектно-сметную документацию на строительство пусковых комплексов под фактически выделяемые капитальные вложения и объемы подрядных строительно-монтажных работ.

Не допускается также вносить изменения в проектно-сметную документацию на пусковые комплексы по стройкам и объектам, не введенным в действие в предыдущем году.

3. Выделение пусковых комплексов в титульных списках строек

3.1. При разработке проектов титульных списков строек, по которым в проектно-сметной документации предусматривается ввод в действие мощностей по пусковым комплексам, необходимо руководствоваться следующим:

по стройкам с продолжительностью строительства более двух лет распределение заданий по вводу в действие мощностей и капитальным вложениям по годам строительства производится с учетом данных проектно-сметной документации пусковых комплексов в составе утвержденного проекта. При этом в титуле вновь начинаемых строек на весь период строительства выделяются показатели только первого пускового комплекса, которые уточняются в последующем по рабочей документации;

по всем последующим пусковым комплексам соответствующие показатели, определенные на основе рабочей документации и мест, выделяются в титульных списках строек при уточнении установленных в них заданий на год, в котором предусматривается ввод в действие соответствующих мощностей;

по стройкам со сроком строительства менее двух лет, а также по стройкам, осуществляемым на основе рабочих проектов, показатели пускового комплекса (комплексов) выделяются в титуле вновь начинаемой стройки.

Приложение к письму Госстроя СССР и Госплана СССР от 13 апреля 1984 г. № 18-Д и БЛ-26-Д

ДАННЫЕ

о фактическом освоении средств по объектам пускового комплекса _____

(предприятие, сооружение или их очереди)

по состоянию на _____ 19__ г.

№ п. п.	Наименование объектов и затрат	Единица измерения	Утвержденная сметная стоимость строительства пускового комплекса		Выполнено на 1 января года, предшествующего вводу комплекса в действие		План на год, предшествующий вводу комплекса в действие		Ожидаемое выполнение за год, предшествующий вводу комплекса в действие	Ожидаемый остаток сметной стоимости по объектам комплекса на 1 января года ввода его в действие
			общая	строительно-монтажных работ	всего	строительно-монтажных работ	всего	строительно-монтажных работ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по пусковому комплексу									
	Капитальные вложения строительно-монтажные работы									
	В том числе: (по объектам пускового комплекса)									

Руководитель предприятия-заказчика _____

(подпись, дата, печать)

Руководитель генеральной подрядной строительной организации — по объему строительно-монтажных работ _____

(подпись, дата, печать)

В связи с изданием настоящего письма утрачивает силу письмо Госстроя СССР и Госплана СССР от 26 августа 1974 г. № МЧ-3859-2/4 и от 29 августа 1974 г. № ВИ-1728/6-181 «О порядке разработки, согласования и утверждения в проектах предприятий, сооружений состава пусковых комплексов».

Из письма Госстроя СССР и Госплана СССР от 13 апреля 1984 г. № 18-Д и № БЛ-26-Д

4. ОФОРМЛЕНИЕ, РАССМОТРЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

О согласовании проектно-сметной документации с субподрядчиками

В соответствии с п. 5.2 Инструкции СН 202-81*[1] заказчик проекта согласовывает с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией раздел проекта «Организация строительства» и сметы к рабочим чертежам. При необходимости генеральный подрядчик привлекает к рассмотрению проектно-сметной документации субподрядные организации.

В случае, когда требуется обязательное участие в рассмотрении субподрядчика, а он от этого отказывается, возникшие разногласия следует разрешать в вышестоящей организации субподрядчика.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 апреля 1984 г. № 4-345

О согласовании строительно-монтажной организацией смет к рабочим чертежам

Порядок и сроки согласования с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией смет, составленных по рабочим чертежам, установлены п. 5.2. Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СН 202-81*[1], которым и следует руководствоваться.

В соответствии с этим порядком предложения по сметной стоимости работ, определенных рабочими чертежами, вносятся генеральной подрядной строительно-монтажной организацией (генподрядчиком) при согласовании объектных и локальных смет до их

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85 п. 5.3.

утверждения заказчиком. При этом как генподрядчик, так и заказчик вместе с проектной организацией должны руководствоваться нормативными документами по проектированию и строительству, утвержденными Госстроем СССР, в том числе постановлением Госстроя СССР от 15 апреля 1983 г. № 71 «О расширении применения в строительстве эффективных типовых сборных железобетонных конструкций и изделий», Техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов ТП 101-81, а также нормативными документами, связанными с проектированием и строительством, утвержденными министерствами и ведомствами СССР, органами государственного надзора и общественными организациями по согласованию с Госстроем СССР, другими нормативными актами по капитальному строительству.

Для обеспечения соответствия вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений новейшим достижениям науки и техники заказчик в ряде случаев уточняет отдельные проектные решения и выдает в связи с этим измененную документацию, увеличивающую или уменьшающую сметную стоимость работ на объекте. Эта стоимость также уточняется, когда подрядчик в процессе строительства выявляет работы, не учтенные в рабочих чертежах и смете, или ошибки в проектно-сметной документации.

Поскольку для разработки, согласования и утверждения выданных в таких случаях дополнительных смет требуется определенное время, с целью повышения оперативности во взаимоотношениях сторон уточненные объемы работ и затраты могут оформляться актом, который подписывается на месте представителями заказчика, проектной организации и генподрядчика и является основанием для составления дополнительных смет.

При уточнении отдельных проектных решений и объемов работ не следует корректировать ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции.

В соответствии с письмом Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 28 апреля 1981 г. № 104 при выдаче дополнительных смет одновременно должны составляться дополнительные ведомости товарной строительной продукции.

Окончательные решения по разногласиям между заказчиком и генподрядчиком, возникшим при согласовании смет, составленных по рабочим чертежам, принимаются в месячный срок руководителями министерств (ведомств) — заказчиков по согласованию с руководителями министерств (ведомств) — подрядчиков.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 16 мая 1985 г. № 4-551.

О порядке переутверждения сводных сметных расчетов стоимости строительства (сводных смет) предприятий, зданий и сооружений, пересчитанных по новым нормам и ценам

В соответствии с поручением Совета Министров СССР от 9 июля 1984 г. Госстрой СССР, Госплан СССР и Стройбанк СССР устанавливают следующий порядок переутверждения сводных сметных расчетов стоимости строительства (сводных смет)* предприятий, зданий и сооружений, ранее пересчитанных по индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ с учетом территориальных коэффициентов, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 мая 1983 г. № 94 и по которым завершен прямой пересчет по новым сметным нормам и ценам объектных смет, составленных по рабочим чертежам.

1. Переутверждение сводных сметных расчетов стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений осуществляется:

соответствующими министерствами и ведомствами СССР — заказчиками или Советами Министров союзных республик, если проекты на строительство этих объектов были утверждены Советом Министров СССР;

органами, утвердившими проекты на строительство этих объектов, если в результате прямого пересчета объектных смет сметная стоимость по стройке превысила сметную стоимость, определенную с применением индексов и коэффициентов;

руководителями объединений, предприятий и организаций — заказчиков (по объектам, независимо от их сметной стоимости), если в результате прямого пересчета объектных смет сметная стоимость по стройке оказалась ниже сметной стоимости, определенной с применением индексов и коэффициентов.

2. Проведение экспертизы до переутверждения сводных сметных расчетов стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, по которым в результате прямого пересчета объектных смет сметная стоимость оказалась выше по сравнению со сметной стоимостью, определенной с применением индексов и коэффициентов, является обязательной.

При этом органы экспертизы должны подтверждать, что увеличение сметной стоимости строительства не является результатом пересмотра проектных решений, уточнения объемов работ, замены материалов, деталей и изделий.

При отсутствии заключений органов экспертизы о соблюдении

---

* В дальнейшем именуются «сводные сметные расчеты стоимости строительства».

установленного порядка пересчета сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений переутверждению не подлежат.

3. В целях сокращения роста сметной стоимости строительства органы экспертизы при рассмотрении сводных сметных расчетов стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, подлежащих переутверждению, должны изыскивать реальные резервы ее снижения.

4. Выборочная проверка правильности пересчета сводных сметных расчетов стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений по наиболее крупным и важным стройкам, проекты на строительство которых утверждены Советом Министров СССР, производится Главгосэкспертизой Госстроя СССР.

5. Учреждения Стройбанка СССР и Госбанка СССР принимают к финансированию строительство объектов при условии представления им: копии переутвержденных сводных сметных расчетов стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и объектных смет, пересчитанных по новым сметным нормам и ценам; заключения органов экспертизы; измененной справки по форме № 6, а при необходимости измененных плана финансирования капитальных вложений (справка по форме № 5), плана капитального строительства (форма № 7); уточненных ведомостей объектов, входящих в пусковые комплексы; уточненных ведомостей сметной стоимости товарной строительной продукции.

Письмо Госстроя СССР, Госплана СССР и Стройбанка СССР от 7 августа 1984 г. № 41-Д, № ЛБ-51-Д; № 35-21/21-120

О порядке и сроках пересчета сводных сметных расчетов стоимости строительства (сводных смет) предприятий, зданий и сооружений

В связи с поступающими запросами о порядке учета отдельных видов работ и затрат в сводных сметных расчетах стоимости строительства*, пересчитываемых в соответствии с письмом Госстроя СССР, Госплана СССР и Стройбанка СССР от 7 августа 1984 года № 41-Д/ЛБ-51-Д/35-21/21-120 Госстрой СССР по согласованию с Госпланом СССР и Стройбанком СССР разъясняет.

1. Пересчет сводных сметных расчетов производится проектными и другими организациями по поручениям министерств и ведомств или по заказам руководителей объединений, предприятий и организаций-заказчиков. Пересчитанные сводные сметные расчеты состав-

* В дальнейшем именуются «Сводные сметные расчеты».

ляются по форме № 1 прил. 7 к Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СН 202-81*)[1] и подписываются должностными лицами, предусмотренными этой формой.

Пересчет осуществляется в сроки, обеспечивающие возможность министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик перераспределить в необходимых случаях по стройкам, вводимым в эксплуатацию в 1984 году, лимиты капитальных вложений и ассигнований на их финансирование согласно решению Президиума Совета Министров СССР от 27 июня 1984 г. (протокол № 21).

Оплата указанных работ производится за счет остатка средств на проектно-изыскательские работы, а при его отсутствии — за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящиеся в распоряжении заказчика, или экономии средств по другим разделам сводного сметного расчета.

2. В пересчитываемых сводных сметных расчетах кроме стоимости строительно-монтажных работ уточняется перечень прочих работ и затрат в соответствии с Инструкцией СН 202-81*[2] и Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет (2 издание уточненное и дополненное), утвержденными Госстроем СССР 12 апреля 1984 г. № 17-Д. Прочие затраты, не учтенные в ранее составленных сводных сметных расчетах, выделяются отдельной строкой.

3. Перед утверждением сводные сметные расчеты в части прочих работ и затрат направляются на рассмотрение генеральному подрядчику.

4. Остаток сметного лимита на работы и затраты, предусмотренные главами 8—12 сводного сметного расчета, пересчитывается в следующем порядке:

прочие работы и затраты, относящиеся к строительно-монтажным работам, за исключением средств на строительство временных зданий и сооружений, определенных в ценах 1969 года в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ, — в соответствии с письмом Госстроя СССР от 21 декабря 1982 г. № 98-Д «Указания о порядке пересчета по новым единичным расценкам на строительные работы, расценкам на монтаж оборудования, прейскурантам и укрупненным сметным нормам объектных смет, на основе которых производятся расчеты за выполненные работы» и Мето-

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85, форма № 1 прил. 8.

[2] Заменена СНиП 1.02.01—85.

дическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет.

При пересчете остатков сметного лимита на временные здания и сооружения, определенного в процентах от строительно-монтажных работ, сохраняются нормы, действовавшие до 1 января 1984 г.

Сметы на временные здания и сооружения, составленные по рабочим чертежам, по перечню, определенному на основе проекта организации строительства, пересчитываются прямым счетом.

Остаток средств на вывозку строительного мусора и содержание уличной полосы подлежит исключению из сводных сметных расчетов, поскольку эти затраты учитываются новыми нормами накладных расходов;

прочие работы и затраты, предусмотренные в главе 9 сводного сметного расчета, не относящиеся к строительно-монтажным работам, а также средства на содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения) и авторского надзора, подготовку эксплуатационных кадров, проектные и изыскательские работы — не пересчитываются и учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета с коэффициентом, равным единице (К=1,0);

остаток резерва средств на непредвиденные работы и затраты подлежит пересчету в соответствии с письмом Госстроя СССР от 25 февраля 1981 г. № 30-Д «Указания об упрощенном порядке пересчета остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат (в том числе затрат на глубокое разведочное эксплуатационное бурение на нефть, газ, термальные воды) по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей по переходящим на 1984 год стройкам и сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по вновь начинаемым в 1984 году стройкам»;

средства на возмещение дополнительных затрат подрядных организаций, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, учитываются в сводных сметных расчетах только на объем строительно-монтажных работ, выполненных до 1 января 1984 г.

Одновременно Госстрой СССР сообщает, что заказчики представляют учреждениям Стройбанка СССР и Госбанка СССР документацию, указанную в п. 5 письма Госстроя СССР, Госплана СССР и Стройбанка СССР от 7 августа 1984 г. № 41-Д/ЛБ-51-Д/ /35-21/21-120, в десятидневный срок после переутверждения сводных сметных расчетов.

До окончания пересчета сводных сметных расчетов и их переутверждения расчеты между заказчиками и подрядчиками могут

производиться по объектным сметам в пределах сметного лимита капитальных вложений, определенного сводным сметным расчетом в ценах 1969 года и пересчитанного с применением индексов изменения сметной стоимости строительства и территориальных коэффициентов.

Письмо Госстроя СССР от 5 октября 1984 г. № 58-Д.

О порядке и сроках переутверждения сводных сметных расчетов (сводных смет) предприятий, зданий и сооружений

Во исполнение поручения Совета Министров СССР от 16 мая 1985 г. Госстрой СССР по согласованию с Госпланом СССР и Стройбанком СССР разъясняет порядок и устанавливает сроки переутверждения сводных сметных расчетов (сводных смет) предприятий, зданий и сооружений по стройкам, переходящим на двенадцатую пятилетку, ранее пересчитанных по индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ с учетом территориальных коэффициентов, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 мая 1983 г. № 94.

Переутверждение сводных сметных расчетов стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений осуществляется по стройкам, сметная стоимость которых в результате прямого пересчета и составления объектных смет по рабочим чертежам в нормах и ценах, введенных с 1 января 1984 г., превысила сметную стоимость, определенную с применением указанных индексов и территориальных коэффициентов.

Пересчет этих сводных сметных расчетов производится в порядке, установленном Госстроем СССР, Госпланом СССР, Стройбанком СССР письмом от 7 августа 1984 г. № 41-Д, № ЛБ-51-Д, № 35-21/21-120 и Госстроем СССР письмом от 5 октября 1984 г. № 58-Д.

Переутверждение сводных сметных расчетов стоимости строительства (сводных смет) осуществляется после завершения пересчета и составления объектных смет по рабочим чертежам в новых нормах и ценах, но не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому сроку ввода строек в эксплуатацию.

Письмо Госстроя СССР от 4 июля 1985 г. № 36-Д

Об уточнении порядка расчетов за полностью законченные типовые проекты и типовые проектные решения

В целях повышения эффективного использования выделяемых госбюджетных ассигнований, а также сокращения сроков подготовки типовой проектной документации для использования ее в строительстве с 1 января 1986 г. уточняется порядок оплаты за разработку типовых проектов и типовых проектных решений.

Расчеты между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями за разработку указанной документации осуществляются в соответствии с постановлением Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 31 марта 1982 г. № 39/1/2054. При этом оплата последнего этапа разработки типовых проектов и типовых проектных решений производится за полностью законченную и принятую документацию.

Законченными и принятыми типовыми проектами и типовыми проектными решениями на стадии проект считается документация, принятая заказчиком для экспертизы и утверждения, а на стадиях рабочий проект и рабочая документация — типовые проекты и типовые проектные решения, принятые Центральным институтом типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР для включения в Строительный каталог.

Датой фактического окончания проектных работ для ведущих проектных организаций и соисполнителей для стадии проект — дата, указанная в акте приемки заказчиком, а для стадий рабочий проект и рабочая документация — дата, указанная в справке ЦИТП о приемке типового проекта (типового проектного решения) для включения в Строительный каталог.

Плановый срок окончания указывается в годовых планах типового проектирования, утверждаемых Госстроем СССР в установленном порядке.

Для исключения случаев необоснованной задержки утверждения типовой проектной документации устанавливается срок приемки заказчиком документации на стадии проект — 45 дней. Для своевременного включения документации на стадиях рабочий проект и рабочая документация в действующий фонд типовой проектной документации устанавливается срок для рассмотрения ее ЦИТП — до 45 дней, и для внесения исправлений в типовые проекты (типовые проектные решения) по замечаниям ЦИТП — также до 45 дней, при этом общий срок от момента передачи документации в ЦИТП до получения справки о ее приемке для включения в Строительный каталог не должен превышать 90 дней.

Письмо Госстроя СССР от 23 августа 1985 г. № АЧ-4098-2/1

О порядке определения стоимости проектно-сметной документации, подлежащей разработке в 1986 году

Постановлением Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 «О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве» предусмотрена разработка и утверждение в 1986 году новых цен на проектные работы для строительства. До введения в действие этих цен, в целях коренного улучшения качества проектирования, широкого применения в проектах будущих предприятий прогрессивных технологий, оборудования, материалов и конструкций, передовых методов организации производства, труда и управления, с учетом предложений министерств и ведомств Госстрой СССР устанавливает следующий порядок определения стоимости разработки проектно-сметной документации в 1986 году.

1. Стоимость разработки проектов на новое строительство предприятий, зданий и сооружений должна определяться по части II Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства с коэффициентом 1,0.

Стоимость разработки проектов на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий должна определяться по части II Сборника цен (исходя из мощности, производительности, протяженности или другого показателя после их реконструкции, расширения или технического перевооружения) с применением поправочного коэффициента от 0,5 до 1,5.

2. Стоимость разработки рабочей документации на новое строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений должна определяться по части III Сборника цен с коэффициентом 1,2.

Кроме того, к стоимости разработки рабочей документации на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий должен применяться поправочный коэффициент от 1,3 до 1,5.

3. Стоимость разработки рабочих проектов на новое строительство предприятий, зданий, сооружений должна определяться по части II Сборника цен с понижающим коэффициентом 0,3. Стоимость разработки рабочей документации в этом случае должна определяться по части III Сборника цен с коэффициентом 1,2.

Стоимость разработки рабочих проектов на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий должна определяться по части II Сборника цен (исходя из мощности, производительности, протяженности или другого показателя после их реконструкции, расширения или технического перевоору-

жения) с понижающим коэффициентом 0,4. Стоимость разработки рабочей документации определяется в порядке, установленном п. 2 настоящего письма.

Стоимость разработки рабочей документации, определенная в порядке, установленном настоящим пунктом, после окончания ее разработки не уточняется.

4. При определении стоимости разработки проектов (рабочих проектов) и рабочей документации на реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий размеры поправочных коэффициентов устанавливаются проектной организацией по согласованию с заказчиком с учетом трудоемкости проектных работ. Максимальный коэффициент устанавливается при реконструкции или техническом перевооружении действующего предприятия, затрагивающих все основные здания, сооружения и коммуникации.

5. Переходящий объем работ, подлежащий выполнению после 1 января 1986 года, пересчитывается в соответствии с п. 1—4 настоящего письма.

Уточненная договорная стоимость проектных работ будет состоять из стоимости работ, выполненных на 1 января 1986 года, и переходящего остатка, пересчитанного в указанном порядке.

6. Порядок определения стоимости разработки проектов, рабочих проектов и рабочей документации, установленный настоящим письмом, распространяется на объекты строительства, проектируемые в соответствии с требованиями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СН 202-81*[1].

7. С введением в действие новых цен на проектные работы для строительства стоимость разработки проектно-сметной документации, определенная в порядке, установленном настоящим письмом, пересчету не подлежит.

Письмо Госстроя СССР от 23 августа 1985 г. № АЧ-4107-2/4

О порядке закрытия сводных сметных расчетов стоимости строительства

В соответствии с п. 2.21 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, утвержденных Госстроем СССР 12 апреля 1984 г., закрытие сводных сметных рас-

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85.

четов после ввода в эксплуатацию законченных предприятий, зданий и сооружений производится в соответствии с правилами СНиП III-3-81 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» организацией, утвердившей проектно-сметную документацию.

Решения о закрытии сводных сметных расчетов принимаются в порядке, установленном Инструкцией СН 202-81*[1] для утверждения проектно-сметной документации, с включением в распорядительный документ о закрытии сводного сметного расчета данных согласно прил. 18 этой Инструкции, а также данных о фактической стоимости строительства, содержащихся в документации к акту государственной приемочной комиссии, представляемой при его оформлении в установленном порядке (см. п. 4.17 СНиП III-3-81).

Для подготовки соответствующего распорядительного документа о закрытии сводного сметного расчета и проверки правильности включенных в этот документ данных и технико-экономических показателей из материалов утвержденного проекта и государственной приемочной комиссии инстанция, утверждающая указанный распорядительный документ (приказ, постановление, распоряжение), может привлекать подведомственные ей экспертные органы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 14 марта 1985 г. № 4-302

Основные положения образования и использования фондов экономического стимулирования проектных и изыскательских организаций

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Основные положения разработаны в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 «О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве», а также с учетом опыта, накопленного в области стимулирования проектных и изыскательских организаций, и направлены на повышение заинтересованности проектных и изыскательских организаций и их работников в улучшении конечных результатов своей работы, и прежде всего в обеспечении высокого технико-экономического уровня проектируемых объектов, повышении производительности труда и сокращении расхода материальных ресурсов при их строительстве

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85 прил. 20—22.

и эксплуатации, снижении доли строительно-монтажных работ и стоимости объектов, улучшении качества градостроительных и архитектурных решений.

2. Проектные и изыскательские организации[1] образуют следующие фонды экономического стимулирования: фонд материального поощрения, фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства (фонды поощрения) и фонд развития организации.

Указанные фонды образуются за счет средств заказчиков в зависимости от технико-экономического уровня проектной документации, снижения сметной стоимости строительства и себестоимости продукции, а также за счет средств проектных организаций, образуемых по стабильным нормативам с учетом выполнения заданий плана повышения технического и экономического уровня проектных решений.

Источником для начисления фондов экономического стимулирования по стабильным нормативам является прибыль, а по фонду развития организации, кроме того, амортизационные отчисления, предназначенные для полного восстановления основных производственных фондов.

3. Фонды экономического стимулирования, образуемые за счет средств заказчиков, в пятилетнем и годовых планах не устанавливаются и их размеры определяются проектными организациями расчетно в зависимости от качества проектной продукции.

4. Одновременно с пятилетним планом экономического и социального развития СССР Госплан СССР по согласованию с Минфином СССР устанавливает стабильные нормативы образования фондов экономического стимулирования за счет средств проектных организаций для министерств (ведомств) СССР и Советов Министров союзных республик.

В соответствии с установленными стабильными нормативами министерства (ведомства) СССР и Советы Министров союзных республик разрабатывают и утверждают стабильные нормативы образования фондов экономического стимулирования для подведомственных проектных организаций.

Указанные нормативы утверждаются и доводятся до проектных организаций министерством (ведомством) до начала составления пятилетнего плана. Установленные в пятилетнем плане нормативы изменению и переутверждению не подлежат.

5. Абсолютные суммы фондов экономического стимулирования определяются расчетно, исходя из установленных стабильных нормативов и показателей плана, по которым образуются фонды.

При увеличении (уменьшении) министерством (ведомством)

---

[1] В дальнейшем именуются «проектные организации».

проектной организации показателей в проекте годового плана по сравнению с заданием пятилетнего плана на данный год, а также в зависимости от фактического выполнения плана абсолютные суммы фондов экономического стимулирования соответственно увеличиваются (уменьшаются).

6. Настоящими Основными положениями предусматривается повышение инициативы, самостоятельности и ответственности трудовых коллективов за рациональное использование фондов экономического стимулирования как одного из важных экономических рычагов усиления воздействия хозяйственного механизма на улучшение конечных результатов проектного производства и на повышение качества проектов.

Использование средств фондов экономического стимулирования производится по совместному решению администрации и профсоюзного комитета проектной организации.

7. Настоящие Основные положения определяют принципы образования, планирования и использования фондов экономического стимулирования, единые для всех министерств (ведомств), имеющих проектные организации (на которые распространено действие Положения о государственной проектной и изыскательской организациях), выполняющие разработку проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, а также на капитальный ремонт зданий и сооружений.

Основные положения распространяются также на проектные и изыскательские части научно-исследовательских организаций (институтов), научно-производственных обеъединений и других организаций, филиалы и отделения проектных организаций, состоящие на самостоятельном балансе.

Научно-исследовательские организации (институты) в этих случаях образовывают единый фонд материального поощрения.

8. Настоящие Основные положения введены в действие с 1 января 1986 г.

В связи с этим Методические указания по переводу проектных и изыскательских организаций на новую систему планирования и экономического стимулирования, одобренные Междуведомственной комиссией при Госплане СССР по вопросам применения новых методов планирования и экономического стимулирования 19 сентября 1974 г., с последующими дополнениями и изменениями, признаются утратившими силу.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ В ПЯТИЛЕТНЕМ ПЛАНЕ СТАБИЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ОБРАЗОВАНИЯ ФОНДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

9. В целях повышения заинтересованности проектных организаций и их работников в улучшении конечных результатов своей работы и разработке напряженных годовых планов по повышению технико-экономического уровня проектных решений министерствам (ведомствам) и проектным организациям утверждаются в установленном порядке в пятилетнем плане стабильные нормативы образования фондов экономического стимулирования.

Размеры нормативов образования фондов экономического стимулирования проектным организациям определяются по согласованию с соответствующими профсоюзными комитетами.

10. Стабильные нормативы образования фонда материального поощрения, дифференцированные по годам пятилетки, рассчитываются в процентах от объема работ проектных организаций в зависимости от характера и трудоемкости выполняемых проектных работ исходя из сумм фонда материального поощрения, принимаемых в расчетах к пятилетнему плану.

11. В тех случаях, когда у проектной организации в отдельные годы пятилетки задания по прибыли не предусмотрены (или прибыль предусмотрена в незначительных размерах), производится авансовое образование фонда материального поощрения в части, не покрываемой прибылью, за счет экономии от снижения себестоимости незавершенных проектно-изыскательских работ.

Норматив образования фонда материального поощрения для года, в котором прибыль не предусматривается (или предусматривается в незначительных размерах), устанавливается исходя из 60 процентов среднегодовой величины этого фонда по расчетам к пятилетнему плану.

При авансовом использовании фонда материального поощрения экономия от снижения себестоимости незавершенных проектно-изыскательских работ используется временно, с возмещением заимствованных сумм в последующие годы пятилетки. В связи с этим определение нормативов образования фонда материального поощрения на последующие годы производится с учетом необходимости возмещения суммы этого фонда, используемой в виде аванса, а также остальной части этого фонда, не учтенной при авансовом использовании.

Указанный норматив используется для увеличения (уменьшения) размера аванса по фонду материального поощрения в годовом плане и при фактическом начислении этого аванса.

12. Министерства (ведомства) в пределах расчетных размеров фонда материального поощрения по утвержденным стабильным нормативам могут устанавливать проектным организациям повышенные нормативы образования фонда материального поощрения в зависимости от удельного веса работ по техническому перевооружению и реконструкции, стоимость которых определена в порядке, установленном Сборником цен на проектные и изыскательские работы для строительства, в общем объеме работ проектных организаций.

13. При определении нормативов образования фонда материального поощрения по министерствам (ведомствам) и проектным организациям следует обеспечить соблюдение экономически обоснованных пропорций роста объема работ проектных организаций, повышения технического и экономического уровня проектных решений, фонда оплаты труда и прибыли.

14. Нормативы образования фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства устанавливаются стабильными на пятилетие в размере до 30 процентов фонда материального поощрения. При установлении этих нормативов учитывается степень обеспеченности работников проектной организации жилой площадью, детскими дошкольными и культурно-бытовыми учреждениями и т. д.

15. Нормативы образования фонда развития организации устанавливаются стабильными на пятилетие от прибыли в размере до 10 процентов и от амортизационных отчислений, предназначенных для полного восстановления основных производственных фондов, в размере от 10 до 50 процентов этих отчислений. При установлении нормативов образования фонда развития организации учитывается степень программного и информационного обеспечения, а также обеспеченности средствами организационной техники проектной организации.

16. При определении нормативов образования фондов экономического стимулирования проектных организаций следует учитывать, что из общей суммы этих фондов по министерству (ведомству) в целом исключаются средства, направленные на образование резерва в размере, как правило, до 10 процентов суммы каждого фонда по министерству (ведомству) в целом. Конкретные размеры резерва вышестоящей организации по фонду материального поощрения и фонду социально-культурных мероприятий и жилищного строительства устанавливаются по согласованию с соответствующим профсоюзным комитетом.

17. Установленные в пятилетнем плане нормативы образования фондов экономического стимулирования изменению и переутверждению не подлежат.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ В ГОДОВОМ ПЛАНЕ РАЗМЕРОВ ФОНДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ

18. Фонды экономического стимулирования, образуемые за счет средств, предусмотренных в стоимости разработки проектно-сметной документации, и средств заказчиков, в годовом плане не устанавливаются. Проектные организации определяют их расчетно в зависимости от ожидаемого экономического эффекта и качества сдаваемой заказчикам проектной продукции.

19. Размер фонда материального поощрения, образуемый за счет средств проектной организации, в годовом плане определяется по стабильному нормативу, утвержденному в пятилетнем плане на соответствующий год.

20. При принятии проектной организацией на очередной год заданий планов по показателям плана повышения технического и экономического уровня проектных решений, превышающим задания пятилетнего плана на данный год, сумма фонда материального поощрения в годовом плане на соответствующий год определяется в следующем порядке:

за превышение в годовом плане заданий пятилетнего плана размер фонда материального поощрения увеличивается на 3 процента суммы этого фонда, определенной по стабильному нормативу, за каждый пункт превышения заданий по каждому фондообразующему показателю плана повышения технического и экономического уровня проектных решений в отдельности.

При этом в зависимости от конкретных задач, стоящих перед проектной организацией, вышестоящая организация устанавливает ей не менее трех фондообразующих показателей плана повышения технического и экономического уровня проектных решений, по которым производится дополнительное увеличение размера фонда материального поощрения, определенного по стабильному нормативу.

При принятии проектной организацией плана на очередной год ниже заданий, предусмотренных в пятилетнем плане на соответствующий год по фондообразующим показателям, фонд материального поощрения уменьшается в указанном выше порядке.

Пример расчета фонда материального поощрения в годовом плане приводится в прил. 1 к настоящим Основным положениям.

21. Фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, образуемый за счет средств проектной организации, в годовом плане определяется путем умножения установленного в соответствии с п. 14 настоящих Основных положений норматива на плановый размер фонда материального поощрения, определенный в соответствии с п. 20 настоящих Основных положений.

22. Фонд развития организации, образуемый за счет средств проектной организации, в годовом плане определяется по установленным в пятилетнем плане стабильным нормативам в зависимости от размера прибыли на данный год и амортизационных отчислений, предназначенных для полного восстановления основных производственных фондов.

23. Фонды экономического стимулирования, образуемые за счет средств проектной организации, предусматриваются в финансовых планах и распределяются министерствами (ведомствами) и проектными организациями по кварталам года: фонд материального поощрения и фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства — пропорционально квартальному распределению прибыли; фонд развития организации — пропорционально квартальному распределению прибыли и амортизационных отчислений, предназначенных для полного восстановления основных производственных фондов. При этом темпы роста фондов экономического стимулирования в части, начисляемой за счет прибыли, не могут быть выше темпов роста балансовой прибыли.

24. В случаях, когда по плану повышения технического и экономического уровня проектных решений задания проектным организациям на отдельные кварталы не предусмотрены, производится авансовое использование средств фондов поощрения. При этом общий размер средств, направляемых на авансовое расходование в каждом из таких кварталов, не должен превышать 15 процентов планового размера этих фондов на год.

25. В тех случаях, когда по плану проектной организации на отдельные кварталы задания по прибыли не предусмотрены (или предусмотрены в незначительных размерах), в финансовом плане предусматривается авансовое расходование фонда материального поощрения в части, не покрываемой балансовой прибылью, за счет экономии от снижения себестоимости незавершенных проектно-изыскательских работ. При этом общий размер средств, направляемых на авансовое расходование в каждом из таких кварталов, не должен превышать 15 процентов годового фонда материального поощрения. Экономия от снижения себестоимости проектно-изыскательских работ используется временно, с возмещением заимствованных сумм в последующих кварталах данного года.

26. Увеличение в годовом плане фондов поощрения по сравнению с их размерами, определенными по стабильным нормативам за превышение заданий по показателям плана повышения технического и экономического уровня проектных решений, установленных проектной организации в качестве фондообразующих, производится за счет и в пределах резервов министерства (ведомства) по этим фондам.

IV. ПОРЯДОК ОТЧИСЛЕНИЙ В ФОНДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА

27. Отчисления в фонд материального поощрения проектных организаций за счет средств заказчиков производятся:

а) средств, предусмотренных в стоимости разработки проектно-сметной документации:

в размере до 15 процентов стоимости разработки технико-экономических обоснований, расчетов (для объектов, строящихся за границей — технико-экономических предложений, схем развития отраслей народного хозяйства и проектной документации для участия в торгах) и проектов (рабочих проектов, типовой проектной документации) на строительство объектов. При этом по проектам (рабочим проектам) на реконструкцию и техническое перевооружение указанные отчисления производятся в размере до 22,5 процента стоимости их разработки, определенной в порядке, предусмотренном в Сборнике цен на проектные и изыскательские работы. Конкретный размер отчислений от указанных средств определяется заказчиком в зависимости от качества и экономической эффективности выполненных проектных решений. Отчисления в фонд материального поощрения производятся в месячный срок после утверждения указанной проектной продукции в установленном порядке;

в размере 50 процентов (75 процентов — по типовым и экспериментальным проектам и конструкциям, нормативным документам и стандартам, разработанным в соответствии с утверждаемыми Госстроем СССР планами типового и экспериментального проектирования и планами пересмотра действующих и разработки новых нормативных документов и государственных стандартов по проектированию и строительству, а также по работам, осуществляемым территориальными проектными организациями; 100 процентов — по объектам, строящимся за границей) средств, получаемых от заказчиков за отличное (высокое) качество рабочей документации, другой технической документации, инженерных и технико-экономических изысканий в размере до 10 процентов стоимости ее разработки (по объектам технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий — до 15 процентов), определяемой в порядке, предусмотренном в Сборнике цен на проектные и изыскательские работы для строительства. Указанные средства заказчики перечисляют проектной организации:

за рабочую документацию — в трехмесячный срок после получения заказчиком комплектной документации на строительство предприятия или его очереди, пускового комплекса, здания, сооружения при условии отсутствия за этот период рекламаций по ее качеству;

за типовые проекты, другую типовую и нормативную проектную продукцию — в месячный срок после ее принятия в фонд типовых проектов;

за проектную документацию по зарубежным объектам (кроме объектов, строительство которых осуществляется за счет средств СССР) — в месячный срок после утверждения или одобрения (приемки) ее иностранным заказчиком. В тех случаях, когда иностранный заказчик после передачи ему указанной документации не утвердил, не одобрил, не принял ее и не предъявил рекламацию по ее качеству, в течение срока, установленного в контракте или другом двустороннем документе (но не менее 3 месяцев), перечисление средств за отличное (высокое) качество производится по решению соответствующего всесоюзного объединения ГКЭСа или Минвнешторга.

Определение качества проектов, рабочих проектов, рабочей документации и другой проектной продукции производится в соответствии с Положением об оценке качества проектно-сметной документации для строительства, утвержденным постановлением Госстроя СССР и ГКНТ. Качество проектной продукции для капитального ремонта определяется в соответствии с положением, утвержденным министерством (ведомством) на основе указанного Положения об оценке качества проектно-сметной документации для строительства с учетом специфических особенностей отрасли.

Заказчики в обязательном порядке в течение 90 дней с момента получения проектной продукции производят ее оценку в соответствии с указанным Положением;

б) средств заказчиков:

в размере до 20 процентов экономии, полученной по сравнению со сметной стоимостью строительства объектов по утвержденному проекту, достигнутой при разработке рабочей документации (по рабочим проектам — против стоимости, определенной в задании на проектирование). Конкретный размер экономии, достигнутой при разработке рабочих чертежей, выделяется отдельной строкой в объектных и локальных сметах, в том числе выделяются средства на материальное стимулирование работников проектных организаций.

Заказчик перечисляет в виде аванса проектной организации 60 процентов средств, предусмотренных в объектных и локальных сметах на материальное стимулирование, после получения комплектной проектной документации на объект, пусковой комплекс и открытия финансирования стройки.

Конкретный размер экономии, от которой определяется размер средств, направляемых на стимулирование работников проектных организаций за снижение сметной стоимости строительства, определяется как разница между сметной стоимостью строительства по утвержденному проекту и фактической стоимостью строительства

по акту приемки, подписанному государственной приемочной комиссией.

Заказчик перечисляет средства за счет указанной экономии в фонд материального поощрения проектной организации в месячный срок после подписания акта государственной приемочной комиссией.

По зарубежным объектам, строительство которых осуществляется на условиях подряда и за счет средств СССР, экономия определяется как разница между стоимостью строительства по сводной смете в смешанных ценах по утвержденному проекту и фактической стоимостью строительства (в части затрат генерального поставщика) и в виде аванса проектной организации заказчиком не перечисляется.

В случаях, когда по вине проектной организации фактическая экономия по сравнению со сметной стоимостью строительства по утвержденному проекту окажется ниже предусмотренной в объектных и локальных сметах, излишне полученные в виде аванса средства возмещаются заказчику за счет фонда материального поощрения данной проектной организации в месячный срок после подписания акта приемки государственной приемочной комиссией;

в) средств, получаемых от предприятий за снижение себестоимости продукции (услуг), достигнутое после ввода в действие этих производственных мощностей в установленный нормативный срок по отчетным данным предприятия с соответствующими показателями, принятыми при утверждении проекта (рабочего проекта).

Конкретные размеры отчислений за снижение себестоимости продукции (услуг) определяются в зависимости от суммы годовой экономии по шкале согласно прил. 2 к настоящим Основным положениям. Отчисления средств за снижение себестоимости продукции (услуг) производятся предприятиями в один из первых трех лет после сдачи в эксплуатацию предприятия или отдельного производства (цеха) за счет экономии, полученной от снижения себестоимости продукции (услуг).

28. Отчисления в фонд материального поощрения за счет средств проектной организации производятся ежеквартально. При выполнении плановых заданий по повышению технического и экономического уровня проектных решений и по объему работ проектных организаций, учитываемых нарастающим итогом с начала года (квартал, полугодие, 9 месяцев, год), отчисления производятся в размерах, предусмотренных в годовом финансовом плане на соответствующий период.

При перевыполнении (невыполнении) плана по фондообразующим показателям производятся дополнительные отчисления (снижение отчислений) в фонд материального поощрения. Плановый размер фонда материального поощрения на соответствующий период (квар-

тал, полугодие, 9 месяцев, год) увеличивается (уменьшается) на 3 процента за каждый пункт перевыполнения (невыполнения) отдельно по каждому фондообразующему показателю плана повышения технического и экономического уровня проектных решений, установленному проектной организации в соответствии с п. 20 настоящих Основных положений.

За перевыполнение плана отчетного периода, учитываемого нарастающим итогом с начала года, по объему работ проектных организаций, дополнительные отчисления в фонд материального поощрения не производятся.

При невыполнении плана отчетного периода, учитываемого нарастающим итогом с начала года, по объему работ проектных организаций, плановый размер фонда материального поощрения уменьшается на сумму, определенную путем умножения стабильного норматива на сумму недовыполнения плана по этому показателю.

В случаях нарушения установленного договором срока сдачи заказчику проектной продукции средства фонда материального поощрения, относящиеся к данной проектной продукции, перечисляются в резерв министерства (ведомства) для дополнительного стимулирования проектных организаций, перевыполняющих задания по показателям плана повышения технического и экономического уровня проектных решений.

При невыполнении плана прибыли, учитываемой нарастающим итогом (квартал, полугодие, 9 месяцев, год), начисленная сумма фонда материального поощрения уменьшается пропорционально выполнению плана прибыли.

Дополнительные отчисления в фонд материального поощрения за перевыполнение проектными организациями заданий по показателям плана повышения технического и экономического уровня проектных решений производятся за счет и в пределах резерва министерства (ведомства) по этому фонду.

Пример расчета отчислений в фонд материального поощрения по проектной организации приводится в прил. 3 к настоящим Основным положениям.

29. В фонд материального поощрения проектной организации включаются следующие средства: полученные от заказчиков за оказание помощи пусковым стройкам по вводу в действие мощностей и объектов; перечисленные вышестоящей организацией из централизованного фонда на премирование работников за создание и внедрение новой техники; отчисленные другими организациями и предприятиями за вклад проектной организации в достижение экономического эффекта по работам, финансируемым из единого фонда развития науки и техники; полученные от других организаций и предприятий на премирование работников за передачу для повторного применения

проектной продукции или документации (разработок) по совершенствованию организации труда, управления и технологии проектного производства, включая средства программного и информационного обеспечения, а также суммы премий, выплачиваемых рабочим по фонду заработной платы.

Кроме того, в указанный фонд включаются другие средства, предназначенные на поощрение работников, перечисленные проектной организации в установленном порядке.

30. Средства, указанные в подпунктах «а», «б» и «в» п. 27 настоящих Основных положений, перечисляются генеральному проектировщику, который распределяет их между субподрядными проектными организациями пропорционально экономической эффективности, экономии сметной стоимости строительства или годовой экономии от снижения себестоимости продукции (услуг), достигнутой каждой субподрядной организацией в разрабатываемых ими частях проектной документации, в общей экономической эффективности, экономии сметной стоимости строительства или годовой экономии от снижения себестоимости продукции (услуг) в целом по проекту (проектной продукции).

При этом генеральный проектировщик направляет в свой фонд материального поощрения 5 процентов суммы средств, перечисляемых каждой субподрядной организации. Разногласия, возникающие между генеральным проектировщиком и субподрядными проектными организациями по распределению средств, решаются соответствующими вышестоящими организациями. Указанные средства перечисляются субподрядным организациям генеральным проектировщиком после их получения от заказчика.

31. Отчисления в фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства проектной организации производятся ежеквартально. При выполнении плановых заданий по повышению технического и экономического уровня проектных решений и по объему работ проектных организаций, учитываемых нарастающим итогом с начала года (квартал, полугодие, 9 месяцев, год), отчисления производятся в размерах, предусмотренных в годовом финансовом плане на соответствующий период. Ранее произведенные отчисления вычитаются.

При перевыполнении (невыполнении) плана по указанным показателям в фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства производятся дополнительные отчисления (снижение отчислений). При этом размер дополнительных отчислений (снижения отчислений) определяется путем умножения норматива, установленного проектной организации в соответствии с п. 14 настоящих Основных положений, на величину дополнительных отчислений (снижения отчислений) в фонд материального поощрения.

Дополнительные отчисления в фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства производятся за счет и в пределах резерва министерства (ведомства) по этому фонду.

Пример расчета отчислений в фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства по проектной организации приводится в прил. 3 к настоящим Основным положениям.

Кроме того, в фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства отчисляются 20 процентов (10 процентов — по типовым и экспериментальным проектам и конструкциям, нормативным документам и стандартам, разработанным в соответствии с утверждаемыми Госстроем СССР планами типового и экспериментального проектирования и планами пересмотра действующих и разработки новых нормативных документов и государственных стандартов по проектированию и строительству, а также по работам, осуществляемым территориальными проектными организациями) средств, получаемых от заказчиков за отличное (высокое) качество рабочей документации, другой технической документации, инженерных и технико-экономических изысканий в размере до 10 процентов стоимости ее разработки (по объектам технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий — до 15 процентов), определяемой в порядке, предусмотренном в Сборнике цен на проектные и изыскательские работы для строительства.

32. Отчисления в фонд развития организации производятся ежеквартально по установленным нормативам в соответствии с п. 15 настоящих Основных положений. Размер отчислений определяется путем умножения соответствующего норматива на фактическую сумму прибыли и фактически начисленную сумму амортизационных отчислений, предназначенных для полного восстановления основных производственных фондов, учитываемых нарастающим итогом с начала года (квартал, полугодие, 9 месяцев, год). Ранее произведенные отчисления вычитаются.

Из фактической прибыли, от которой производятся отчисления в фонд развития организации, исключается прибыль, используемая в особом порядке, включая прибыль, направленную в установленном порядке на выполнение временного недостатка собственных оборотных средств и погашение кредитов, получаемых на эту цель.

Фактическая прибыль также уменьшается на сумму дополнительной прибыли, полученной за счет выпуска проектной продукции с отступлением от стандартов, норм и правил, которая вносится в доход государственного бюджета и не включается в отчетные данные о выполнении плана по проектной продукции. При этом сумма дополнительной выручки, полученная в результате завышения цен и тарифов, изымаемая в доход государственного бюджета, исключается из фактической прибыли за тот отчетный период, в котором полу-

чено решение об изъятии этой суммы в доход государственного бюджета, независимо от того, в каком периоде (в текущем или прошлом году) указанное завышение имело место.

Дополнительные отчисления от прибыли в фонд развития организации осуществляются за счет и в пределах фактической сверхплановой прибыли, остающейся после ее распределения в установленном порядке.

Пример расчета отчислений в фонд развития организации по проектной организации приводится в прил. 4 к настоящим Осиовным положениям.

В фонд развития организации направляются:

30 процентов (15 процентов — по типовым и экспериментальным проектам и конструкциям, нормативным документам и стандартам, разработанным в соответствии с утверждаемыми Госстроем СССР планами типового и экспериментального проектирования и планами пересмотра действующих и разработки новых нормативных документов и государственных стандартов по проектированию и строительству, а также по работам, осуществляемым территориальными проектными организациями) средств, получаемых от заказчиков за отличное (высокое) качество рабочей документации, другой технической документации, инженерных и технико-экономических изысканий в размере до 10 процентов стоимости ее разработки (по объектам технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий — до 15 процентов), определяемой в порядке, предусмотренном в Сборнике цен на проектные и изыскательские работы для строительства;

выручка от реализации выбывшего и излишнего имущества, числящегося в составе основных фондов, за вычетом расходов, связанных с ликвидацией этого имущества;

средства, получаемые за размножение дополнительных экземпляров (сверх установленного количества) проектной, сметной и другой документации, включая документацию, передаваемую для повторного применения, и другие средства в установленном порядке.

33. Средства фондов экономического стимулирования используются строго по целевому назначению. Неиспользованные остатки фондов переходят на следующий год и изъятию не подлежат.

V. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФОНДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СТИМУЛИРОВАНИЯ

34. Средства фондов экономического стимулирования вне зависимости от источников их образования расходуются по совместному решению администрации и профсоюзного комитета проектной организации в соответствии с утвержденными ими сметами. При этом в

смету расходования указанных фондов включаются средства, предусмотренные в сметах на разработку проектной продукции, и в расчетных размерах средства, получаемые от заказчиков в зависимости от ожидаемого качества и экономической эффективности проектной продукции, и средства, образуемые по стабильным нормативам, в суммах, предусмотренных в финансовом плане на данный год.

Проекты смет расходования фондов экономического стимулирования выносятся на обсуждение трудовых коллективов, а после их утверждения в установленном порядке прилагаются к коллективному договору. Об исполнении указанных смет администрация проектной организации и профсоюзный комитет информирует трудовые коллективы в сроки, предусмотренные коллективными договорами.

35. При составлении сметы расходования фонда материального поощрения, включая остаток фонда истекшего года, вне зависимости от источников его образования администрация и профсоюзный комитет предусматривают его использование по следующим основным направлениям с указанием конкретных сумм по каждой категории работников, состоящих в списочном составе:

а) на премирование работников, принимавших непосредственное участие в разработке проектной и другой технической документации, по которой в соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» п. 27 настоящих Основных положений перечислены средства в фонд материального поощрения. Премирование осуществляется после поступления в фонд материального поощрения средств от заказчиков или других предприятий (организаций);

б) на премирование работников за выполнение и перевыполнение плана по установленным системам премирования, и прежде всего на поощрение за выполнение и перевыполнение показателей плана повышения технического и экономического уровня проектных решений;

в) на премирование рабочих за своевременное и качественное выполнение установленных нормированных заданий;

г) на премирование победителей в социалистическом соревновании, по итогам смотров и конкурсов, направленных на повышение технического и экономического уровня проектных решений и изыскательских работ, внедрение передового опыта, новой техники и технологии в проектировании и изысканиях, выявление и внедрение резервов проектного производства;

д) единовременное поощрение отдельных работников, особо отличившихся при разработке проектной документации и изысканий, а также ветеранов труда — за многолетнюю безупречную работу в связи с уходом на пенсию и юбилейными датами; народных дружинников, активно участвующих в борьбе с правонарушителями; членов добровольных пожарных дружин, народных контролеров.

Единовременное поощрение может производиться как в форме денежного вознаграждения, так и в форме подарков;

е) на единовременную помощь работникам проектной организации, ветеранам труда, участникам Великой Отечественной войны, ранее работавшим в данной организации, и инвалидам труда, получившим инвалидность в данной организации, в настоящее время находящимся на пенсии и не состоящим в списочном составе организации;

ж) на выплату вознаграждения за общие результаты работы проектной организации по итогам за год работникам данной организации, а также не числящимся в штатах этих организаций работникам профсоюзных дворцов культуры, домов культуры, домов культуры и техники, домов культуры школьника, домов техники, станций юного техника, агитсудов и плавбаз, детских дошкольных учреждений, состоящих на балансе указанных организаций, и другим работникам в установленном порядке.

Положение о порядке и условиях выплаты вознаграждения за общие результаты работы по итогам за год утверждается руководителями проектных организаций совместно с профсоюзными комитетами с учетом рекомендаций, утвержденных постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и ВЦСПС от 10 августа 1983 г. № 177/11-13;

з) на оплату работникам очередных отпусков в части, соответствующей доле их заработной платы, выплачиваемой за счет фонда материального поощрения и районных коэффициентов, северных надбавок к премиям, начисленным из этого фонда;

и) на премирование работников других организаций, способствующих повышению качества проектных решений, внедрению новой техники, технологии и автоматизации при разработке проектов и проведении изыскательских работ;

к) на другие цели, определяемые совместным решением администрации и профсоюзного комитета.

Конкретные направления использования средств фонда материального поощрения определяются администрацией проектной организации совместно с профсоюзным комитетом.

36. Для выплаты премий победителям в социалистическом соревновании по проектной организации и на единовременное поощрение производятся авансовые отчисления от прибыли в фонд материального поощрения в пределах сумм, предусмотренных на эти цели по плану на квартал.

Премирование и другие выплаты работникам по итогам работы за квартал производятся в пределах остатка фонда материального поощрения, исчисленного по показателям работы организации нарастающим итогом с начала года. При этом из указанного остатка исключаются суммы, резервируемые на выплату вознаграждения ра-

ботникам за общие результаты работы организации по итогам за год.

37. При выполнении и перевыполнении годовых планов по фондообразующим показателям на увеличение размеров вознаграждения всех категорий работников за общие результаты работы проектных организаций по итогам за год, кроме средств, предназначенных по смете на эти цели, могут быть также направлены свободные остатки средств по другим статьям сметы фонда материального поощрения. При этом часть средств, предназначенных по смете на премирование работников по установленным премиальным системам за основные результаты хозяйственной деятельности, но не израсходованных в течение года в связи с невыполнением квартальных плановых показателей, должна зачисляться в резерв организаций в размере не менее 25 процентов и может быть использована в установленном порядке на материальное поощрение в следующем году. Конкретный размер средств, подлежащих резервированию, определяется руководителем вышестоящей организации с учетом напряженности и условий выполнения плановых заданий.

При невыполнении годовых плановых заданий по фондообразующим показателям вознаграждение выплачивается в пониженных размерах в пределах фонда материального поощрения, начисленного по установленным нормативам по итогам работы проектной организации за год, за вычетом выплат, произведенных в течение года. При этом размеры средств для выплаты вознаграждения за общие результаты работы проектной организации по итогам за год уменьшаются по сравнению с плановыми суммами, предусмотренными на эти цели в смете расходования указанного фонда.

Плановые суммы вознаграждения, предусмотренные сметой, как правило, уменьшаются пропорционально общему уменьшению планового фонда материального поощрения в связи с невыполнением плана.

Выплата вознаграждения за общие результаты работы проектной организации по итогам за год в размерах, определенных в указанном порядке, производится организациями за счет средств фонда материального поощрения, имеющихся у них на начало года, следующего за отчетным, с учетом начисленных средств фонда за IV квартал отчетного года, а также перечисленных из резерва министерства, ведомства. При этом средства из резерва могут быть перечислены как в отчетном году, так и в текущем периоде.

Конкретные размеры понижения вознаграждения за общие результаты работы организации по итогам за год при невыполнении годовых плановых заданий по фондообразующим показателям устанавливаются для руководящих работников организации руководителем вышестоящей организации по согласованию с соответствующим

профсоюзным комитетом, для работников организаций — руководителями этих организаций по согласованию с профсоюзными комитетами.

При невозмещении перерасхода фонда заработной платы, пересчитанного в установленном порядке на процент выполнения плана, а также в случае содержания численности работников сверх лимита численности, предусмотренного в плане на год, руководящие работники организаций частично лишаются вознаграждения за общие результаты работы организации по итогам за год. Конкретные размеры снижения этого вознаграждения в пределах до 50 процентов устанавливаются руководителем вышестоящей организации по согласованию с соответствующим профсоюзным комитетом.

38. Премии, поощрения и вознаграждения, выплачиваемые из фонда материального поощрения, кроме средств, расходуемых на оказание единовременной помощи и приобретение подарков, включаются в среднюю заработную плату работающего. При исчислении среднего заработка для оплаты за время командировок, выполнения государственных и общественных обязанностей и в других случаях в составе заработка за каждый месяц учитывается 1/12 вознаграждения за общие результаты работы организации по итогам за год, выплаченного за предыдущий календарный год.

39. Комплексные научно-исследовательские организации могут создавать единый фонд материального поощрения. Единый фонд материального поощрения формируется за счет части средств фонда материального поощрения научно-исследовательской и проектной (изыскательской) частей организации.

Средства единого фонда материального поощрения расходуются по смете, рассмотренной и одобренной трудовым коллективом:

на премирование работников за создание и внедрение в проектах и другой проектной документации новой техники и технологии;

на премирование по результатам социалистического соревнования, по итогам смотров и конкурсов в целом по организации, направленных на повышение эффективности проектных решений, внедрение новой техники в проектирование, исследования и изыскания.

40. При составлении сметы расходования фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, включая остаток этого фонда в истекшем году, администрация и профсоюзный комитет предусматривают его использование по следующим основным направлениям с учетом решения первоочередных социальных задач трудовых коллективов:

а) на строительство, расширение и капитальный ремонт жилых домов, детских учреждений, профилакториев, столовых и буфетов проектной организации, клубов, пионерских лагерей, домов отдыха, пансионатов и санаториев, санаториев-профилакториев, туристских и

загородных баз отдыха, спортивных сооружений и других объектов культурно-бытового, медицинского назначения, на приобретение в установленном порядке специализированных транспортных средств (например, медицинских машин, кинопередвижек), оборудования, аппаратуры и инвентаря, предназначенных для указанных объектов;

б) для долевого участия проектных организаций в совместном строительстве жилых домов и объектов культурно-бытового назначения.

Указанные организации могут в этих целях объединять средства этого фонда, получать ссуду Стройбанка СССР на строительство жилых домов, детских садов и яслей, домов культуры и других культурно-бытовых учреждений при наличии к началу их строительства не менее 50 процентов средств, необходимых для его осуществления;

в) на приобретение медикаментов для врачебно-санитарных учреждений, находящихся на балансе проектных организаций, путевок в дома отдыха, пансионаты, санатории, на туристские базы и маршруты на территории Советского Союза (без оплаты стоимости проезда до начала и после окончания маршрута), на экскурсии и путешествия по местным маршрутам выходного дня, организуемые туристско-экскурсионными учреждениями профсоюзов, на приобретение путевок на отдых и лечение ветеранам труда, участникам Великой Отечественной войны и инвалидам труда, ранее работавшим в данной организации (в настоящее время находящимся на пенсии и не состоящим в списочном составе организации), на проведение культурно-просветительных и физкультурных мероприятияй, в том числе на приобретение театральных костюмов (оплату за их прокат) для участников художественной самодеятельности, спортивной формы и инвентаря.

Путевки в дома отдыха, пансионаты, санатории, на туристские базы и маршруты, а также на экскурсии и маршруты выходного дня, приобретенные за счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, предоставляются прежде всего передовикам производства по совместному решению администрации и профсоюзного комитета. При этом предоставление работникам путевок за счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства в дома отдыха, санатории, пансионаты, туристские базы и маршруты производится применительно к действующему порядку и условиям выдачи путевок за счет средств государственного социального страхования и профсоюзного бюджета;

г) на приобретение политических плакатов, портретов, лозунгов, фотоинформационных материалов, транспарантов, стендов, других средств наглядной агитации и агитационно-художественного оформления, отражающих выполнение проектной организацией плановых заданий, развертывание социалистического соревнования, распрост-

ранение передового опыта, популяризирующих передовиков и новаторов производства, показывающих лучшие достижения во внедрении в проектах новой техники и технологии, качества работы, росте эффективности проектных решений, а также на украшение зданий к праздничным дням, оформление колонн демонстрантов (в установленных размерах), на организацию музеев организаций;

д) на усиление питания детей, находящихся в детских садах, яслях, пионерских и оздоровительных лагерях, а также работников проектных организаций, проходящих курс лечения в профилакториях, и на удешевление стоимости питания в столовых (буфетах) этих организаций.

Удешевление стоимости питания за счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства осуществляется путем перечисления средств указанного фонда на оплату части стоимости питания по предъявлению счета столовых, обслуживающих организацию. Удешевленное питание необходимо предоставлять работникам организации с учетом специфики работы по списку, утвержденному совместным решением администрации и профсоюзного комитета.

Руководители проектных организаций по согласованию с профсоюзным комитетом могут выделять бесплатно организациям общественного питания III категории, обслуживающим их работников, необходимый автомобильный и гужевой транспорт или возмещать им фактические расходы по перевозке продуктов и готовой пищи, а также возмещать указанным организациям общественного питания расходы по доставке пищи на рабочие места и ее раздаче, с отнесением этих расходов на счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства;

е) на частичное возмещение расходов по хозяйственному содержанию культурно-просветительных учреждений и пионерских лагерей;

ж) на капитальный и текущий ремонт, приобретение медицинского оборудования и аппаратуры для медико-санитарных частей, а также для больниц и поликлиник, к которым прикреплены работники проектных организаций;

з) на погашение банковского кредита на строительство за счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства и процентов за банковский кредит, выданные на эти цели;

и) на оплату стоимости мотоколясок или частичную оплату стоимости автомобилей с ручным управлением (в пределах стоимости мотоколяски) для инвалидов труда, ранее работавших в данной проектной организации;

к) на устройство дорог и водопроводов, на электрификацию и другие работы по благоустройству коллективных садов в пределах

до 25 процентов расходов на осуществление этих работ по смете;

л) на предоставление беспроцентной ссуды на улучшение жилищных условий или обзаведение домашним хозяйством молодым семьям, имеющим детей;

м) на другие цели, предусматриваемые мероприятиями по социальному развитию трудовых коллективов.

Конкретные направления использования фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства определяются администрацией проектной организации совместно с профсоюзным комитетом.

41. Средства, направляемые из фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства на финансирование строительства (долевое участие в строительстве) жилых домов, детских учреждений, профилакториев, клубов, спортивных сооружений и других объектов культурно-бытового назначения, предусматриваются в финансовых планах и планах капитального строительства [1] проектной организации в соответствии с представленными ими проектами пятилетнего и годового планов.

Министерства и ведомства обеспечивают выделение проектным организациям для осуществления указанных мероприятий в первоочередном порядке необходимые капитальные вложения, материально-технические ресурсы, объемы подрядных и проектно-изыскательских работ в пределах лимитов, установленных министерству (ведомству) в пятилетнем плане (с распределением по годам) на эти цели.

При невыполнении планов по фондообразующим показателям и образовании фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства в меньших размерах по сравнению с планом средства этого фонда в первую очередь рекомендуется направлять на финансирование строящихся в соответствии с годовыми планами объектов жилищного и культурно-бытового назначения.

42. На жилищное строительство и социально-культурные мероприятия может быть использована также часть средств фонда материального поощрения.

Вся жилая площадь, построенная за счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, заселяется по списку, утвержденному совместным решением администрации с профсоюзным комитетом, с последующим сообщением исполнительному комитету Совета народных депутатов.

В домах, построенных за счет средств фонда социально-куль-

[1] По проектным организациям, подведомственным министерствам и ведомствам, переведенным на новые условия хозяйствования, указанные средства в плане капитального строительства учитываются отдельно как нецентрализованные капитальные вложения.

турных мероприятий и жилищного строительства проектных организаций горисполкомом в порядке долевого участия, эти организации выделяют горисполкому не более 6 процентов жилой площади для переселения граждан из домов, подлежащих сносу в связи с отводом земельных участков под жилищное строительство, и до 2 процентов — для предоставления служебной площади работникам, непосредственно занятым обслуживанием и эксплуатацией жилого фонда.

43. Средства фонда материального поощрения и фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства могут быть использованы на оказание безвозмездной материальной помощи и частичное погашение банковского кредита на кооперативное и индивидуальное жилищное строительство работников проектных организаций.

44. Средства фонда развития организации расходуются на финансирование следующих мероприятий:

а) на внедрение новой техники, технологии, механизации, систем автоматизации проектно-изыскательских работ;

б) на укрепление материально-технической базы и обновление основных производственных фондов проектной организации;

в) на приобретение и модернизацию оборудования, приборов, аппаратуры, транспорта, предназначенного для технологических целей, а также на другие мероприятия по техническому перевооружению, обеспечивающие сокращение трудоемкости и продолжительности проектных и изыскательских работ, повышение качества проектной продукции и эффективности проектных решений;

г) на переоборудование существующих помещений под столовые, буфеты, бытовые помещения и объекты бытового обслуживания работников без уменьшения производственных (рабочих) площадей проектной организации. При этом проектная организация может производить строительно-монтажные работы, связанные с заменой и установкой оборудования, расширением производственных помещений и другими мероприятиями, осуществляемыми за счет фонда развития организации;

д) на организацию и развитие подсобного сельского хозяйства (в размере до 10 процентов общей суммы этого фонда).

Кроме того, средства фонда развития организации используются на возмещение затрат, связанных с получением в установленном порядке от других организаций проектной документации (разработок) для повторного применения и оказанием помощи в ее использовании, на погашение кредитов банка, выданных на мероприятия, осуществляемые за счет фонда развития организации, и процентов за банковский кредит, выделенный на эти цели.

45. Мероприятия, осуществляемые за счет фонда развития орга-

низации, разрабатываются и утверждаются самостоятельно. В обсуждении и реализации использования средств фонда развития организации активное участие принимают трудовые коллективы.

Руководители проектных организаций имеют право утверждать проектную документацию и титульные списки на осуществление мероприятий за счет фонда развития организации независимо от их сметной стоимости.

При условии завершения работ и затрат в течение одного календарного года титульные списки не составляются, а финансирование таких затрат осуществляется в соответствии с показателями плана капитального строительства и внутрипостроечного титульного списка.

Титульные и внутрипостроечные титульные списки не утверждаются в случаях, когда за счет фонда развития организации осуществляются лишь затраты на приобретение оборудования, не требующего монтажа. Финансирование затрат на приобретение указанного оборудования производится по перечню со сметой затрат на его установку, представляемых проектной организацией учреждению банка, в пределах лимита капитальных вложений, выделенного на эти цели в плане капитального строительства (форма № 7), и имеющихся средств на специальных счетах проектной организации (без представления формы № 5).

46. Финансирование плановых затрат по техническому перевооружению при недостаточности средств фонда развития организации может осуществляться за счет кредита банка.

Для обеспечения выполнения мероприятий, потребность в проведении которых возникает в ходе выполнения годового плана, соответствующие затраты осуществляются сверх лимита государственных капитальных вложений за счет неиспользованных средств фонда развития организации и сверхплановых отчислений в этот фонд.

47. Проектные организации одновременно с проектом пятилетнего плана представляют в вышестоящие организации планы технического перевооружения производства с выделением мероприятий, финансируемых за счет фонда развития организации, с расчетами потребности в капитальных вложениях и оборудовании, необходимых для осуществления этих мероприятий.

Затраты на мероприятия, осуществляемые за счет средств фонда развития организации, в соответствии с расчетами и предложениями проектной организации включаются в полном объеме в план капитального строительства [1] министерства (ведомства) и обеспечивают-

---

[1] По проектным организациям, подведомственным министерствам, ведомствам, переведенным на новые методы хозяйствования, указанные затраты учитываются в плане капитального строительства отдельно как децентрализованные капитальные вложения.

ся ими в первоочередном порядке необходимыми капитальными вложениями, материально-техническими ресурсами, объемами подрядных и проектных работ в пределах лимитов на эти цели, установленных министерству (ведомству).

48. Использование средств фонда развития организации осуществляется при наличии справки о сумме средств этого фонда, их назначении и наличии утвержденной проектно-сметной документации, составляемой по форме, указанной в прил. 5 к настоящим Основным положениям и представляемой в соответствующее учреждение Госбанка СССР и Стройбанка СССР.

В случае необходимости проектные организации вносят уточнения или изменения в представленную справку.

49. Средства фонда развития организации хранятся на отдельных счетах в учреждениях Госбанка СССР или Стройбанка СССР. При этом счета проектных организаций, министерств (ведомств) и других вышестоящих органов хозяйственного управления, на которых в установленном порядке хранятся средства фонда развития организации, должны находиться в том банке, где осуществляется финансирование и кредитование их плановых капитальных вложений.

Перечисление средств фонда развития организации с расчетных счетов на отдельные счета производится 10, 20 и 28 числа каждого месяца в размере 1/9 плановой суммы на соответствующий квартал. По истечении квартала производятся перерасчеты по фактически произведенным отчислениям в фонд. Недоперечисленные суммы вносятся на отдельный счет одновременно с очередным платежом, а излишне начисленные суммы засчитываются в счет предстоящих платежей.

Перечисление средств фонда развития организации в части, предназначенной на финансирование государственных капитальных вложений, на счета по учету средств финансирования производится с отдельных счетов, на которых они хранятся, 10, 20 и 28 числа каждого месяца в размере 1/9 плановой суммы на соответствующий квартал. Не использованные по прямому назначению до конца года средства фонда развития организации возвращаются на отдельные счета, где эти средства хранятся.

Письмо Госплана СССР, Госстроя СССР, Минфина СССР и Госкомтруда СССР от 16 октября 1985 г. № ЛБ-47-Д-67-Д

Приложение 1 к Основным положениям образования и использования фондов экономического стимулирования проектных и изыскательских организаций, утвержденным Госпланом СССР, Госстроем СССР, Минфином СССР и Госкомтрудом СССР

ПРИМЕР ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ФОНДА МАТЕРИАЛЬНОГО ПООЩРЕНИЯ ПО ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ГОДОВОМ ПЛАНЕ

	Единица измерения	1987 год		
		по пятилетнему плану	принято организацией в годовом плане	отклонение (+, —)
Снижение стоимости строительства в процентах	в процентах	4	4,7	+0,7
Сокращение численности работающих на проектируемых предприятиях	»	8	9	+1
Задание по экономии топливно-энергетических ресурсов	»	5	5,8	+0,8
Снижение трудоемкости строительства	»	7	8,1	+1,1
Норматив увеличения (уменьшения) отчислений в фонд материального поощрения (ФМП) по каждому фондообразующему показателю в отдельности	в процентах в ФМП за каждый пункт повышения (снижения) задания	3	—	—
Фонд материального поощрения, в том числе за каждый пункт (процент) повышения (снижения) заданий пятилетнего плана по фондообразующим показателям плана повышения технического и экономического уровня проектных решений	тыс. руб.	160	177,3	+17,3
$\frac{(+0,7+1,0+0,8+1,1)\,160\times 3}{100}=+17,3$				

Приложение 2 к Основным положениям образования и использования фондов экономического стимулирования проектных и изыскательских организаций, утвержденным Госпланом СССР, Госстроем СССР, Минфином СССР и Госкомтрудом СССР

ШКАЛА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ОТЧИСЛЕНИЙ В ФОНД МАТЕРИАЛЬНОГО ПООЩРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СНИЖЕНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ (УСЛУГ)

Сумма годовой экономии от снижения себестоимости продукции (услуг)	Размер отчислений в фонд материального поощрения проектной организации
до 10 тыс. руб.	20 процентов
от 10 тыс. руб. до 20 тыс. руб.	17 процентов, но не менее 2 тыс. рублей
от 20 тыс. руб. до 50 тыс. руб.	12 процентов, но не менее 3,4 тыс. рублей
от 50 тыс. руб. до 100 тыс. руб.	10 процентов, но не менее 6 тыс. рублей
от 100 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	7 процентов, но не менее 10 тыс. рублей
от 500 тыс. руб. до 2 млн. руб.	4 процента, но не менее 35 тыс. рублей
от 2 млн. руб. до 5 млн. руб.	3 процента, но не менее 80 тыс. руб.
свыше 5 млн. руб.	2,5 процента, но не менее 150 тыс. руб.

Приложение 3 к Основным положениям образования и использования фондов экономического стимулирования проектных и изыскательских организаций, утвержденным Госпланом СССР, Госстроем СССР, Минфином СССР и Госкомтрудом СССР

ПРИМЕР РАСЧЕТА ОТЧИСЛЕНИЙ В ФОНДЫ ПООЩРЕНИЯ ПО ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА

1. Утвержденные нормативы:

1.1. образования фонда материального поощрения (за счет прибыли)	6,5 процента к объему работ проектных организаций
1.2. образования фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства (за счет прибыли)	20 процентов к фонду материального поощрения
1.3. увеличения (уменьшения) планового фонда материального поощрения за каждый пункт превышения задания по каждому фондообразующему показателю плана повышения технического и экономического уровня проектных решений в отдельности (за счет резерва министерства, ведомства)	3 процента к плановому фонду материального поощрения

Наименование показателей	Единица измерения	I квартал			Полугодие			9 месяцев			Год		
		план	отчет	отклонение (+, —)	план	отчет	отклонение (+, —)	план	отчет	отклонение (+, —)	план	отчет	отклонение (+, —)
2. Исходные данные													
2.1 Снижение сметной стоимости	в процентах	4,7	4,7	0	4,7	5,7	+1	4,7	6,3	+1,6	4,7	5,6	+0,9
2.2 Задание по сокращению численности работающих на проектируемых предприятиях	то же	9	8,7	—0,3	9	11,3	+2,3	9	10,9	+1,9	9	10,6	+1,6
2.3 Снижение трудоемкости строительства	»	5,8	5,9	+0,1	5,8	6,8	+1	5,8	7,3	+1,5	5,8	6,6	+0,8
2.4 Задание по снижению потребности в топливно-энергетических ресурсах	»	8	8,1	+0,1	8,5	9,7	+1,2	7,3	9,3	+2,0	8,1	9,3	+1,2
2.5 Объем работ проектных организаций	тыс. руб.	580	520	—60	1200	1200	0	1850	1890	+40	2462	2462	0
2.6 Объем проектной продукции, сданной заказчикам с нарушением срока, установленного договором	»	×	×	—	×	×	—80	×	×	—80	×	×	—80
2.7 Общая сумма прибыли	»	130	130	—	297	297	—	405	390	—15	495	500	+5
2.8 Фонд материального поощрения	»	46,6	×	×	106,4	×	×	145	×	×	177,3	×	×
2.9 Фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства	»	9,3	×	×	21,3	×	×	29	×	×	35,5	×	×
3. Увеличение (уменьшение) отчислений в фонды поощрения в связи с перевыполнением (невыполнением) плановых заданий за счет прибыли в фонд материального поощрения:													
3.1 по объему работ проектных организаций стр. 2.5 гр. (5, 8, 11, 14)× ×стр. 1.1 / 100	—	$\frac{-60\times6,5}{100}=-3,9$			—			за перевыполнение плана по объему работ проектных организаций увеличение фонда не производится			—		
3.2 за нарушение срока сдачи заказчику проектной продукции, установленного договором стр. 2.6 гр. (5, 8, 11, 14)×стр. 1.3 / 100	—	—			$\frac{-80\times6,5}{100}=-5,2$			—5,2			—5,2		

Средства перечисляются в резерв министерства (ведомства)

Продолжение

Наименование показателей	Единица измерения	I квартал			Полугодие			9 месяцев			Год		
		план	отчет	отклонение (+, —)	план	отчет	отклонение (+, —)	план	отчет	отклонение (+, —)	план	отчет	отклонение (+, —)
Итого увеличение (уменьшение) отчислений в фонд материального поощрения	—	—3,9			—5,2			—5,2			—5,2		
		Средства перечисляются в резерв министерства (ведомства)											
Увеличение (уменьшение) отчислений в фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства за счет резерва министерства (ведомства)	—	$\frac{(-3,9\times 20)}{100}$ —0,78			$\frac{(-5,2\times 20)}{100}$ —1,04			—1,04			—1,04		
		Средства перечисляются в резерв министерства (ведомства)											
в фонд материального поощрения	—	$\frac{(0-0,3+0,1+0,1)\times 3\times 46,6}{100}$ —1,4			$\frac{(+1,0+2,3+1,0+1,2)\times 3\,(106,4-46,6)}{100}$ +10,4			$\frac{(+1,6+1,9+1,5+2,0)\times 3\,(145-106,4)}{100}$ +8,1			$\frac{(+0,9+1,6+0,8+1,2)\times 3\times 177,3}{100}$ +23,93		
		Средства перечисляются в резерв министерства (ведомства)											
в фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства	—	$\frac{(-1,4\times 20)}{100}$ —0,28			$\frac{(+10,4\times 20)}{100}$ +2,08			$\frac{(+8,1\times 20)}{100}$ +1,62			$\frac{(+23,93\times 20)}{100}$ +4,79		
		Средства перечисляются в резерв министерства (ведомства)											
Фонд материального поощрения — всего*	—	41,3 (46,6—3,9—1,4)			111,6 (106,4—5,2+10,4)			142,58** $(145,0-5,2)\times\frac{390}{405}+8,1$			196,03 (177,3—5,2+23,9)		
Фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства — всего*	—	8,52 (9,3—0,78)			22,34 (21,3—1,04+2,08)			28,98** $(29-1,04)\times\frac{390}{405}+2,08$			36,08 (35,5—1,04+1,6)		

*Из образованных сумм фондов поощрения вычитаются начисленные суммы фондов в предыдущем отчетном периоде.

** Образованный фонд материального поощрения при невыполнении плана прибыли нарастающим итогом с начала года уменьшается пропорционально выполнению плана прибыли (п. 28 настоящих Основных положений).

Руководитель _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Начальник планового отдела _____
(подпись)

Приложение 4 к Основным положениям образования и использования фондов экономического стимулирования проектных и изыскательских организаций, утвержденным Госпланом СССР, Госстроем СССР, Минфином СССР и Госкомтрудом СССР

ПРИМЕР РАСЧЕТА ОТЧИСЛЕНИЙ В ФОНД РАЗВИТИЯ ОРГАНИЗАЦИИ В ГОДОВОМ ПЛАНЕ

(тыс. руб.)

	I квартал	Первое полугодие	В том числе II квартал	9 месяцев	В том числе III квартал	Год	В том числе IV квартал
1. Амортизационные отчисления							
а) по плану	20	40	20	80	40	112	32
б) фактически	20	41,6	21,6	69,6	28	112	42,4
2. Норматив отчислений в фонд развития организации в процентах от амортизационных отчислений, предназначенных для полного восстановления основных фондов	25	25	25	25	25	25	25
3. Прибыль							
а) по плану	75	180	105	275	95	350	75
б) фактически	70	180	110	270	90	355	85
4. Норматив отчислений в фонд развития организации в процентах от прибыли	5	5	5	5	5	5	5
5. Отчисления в фонд развития организации за счет:							
амортизации по плану $\frac{\text{(стр. 1а} \times \text{стр. 2)}}{100}$	5	10	5	20	10	28	8
фактически $\frac{\text{(стр. 1б} \times \text{стр. 2)}}{100}$	5	10,4	5,4	17,4	7	28	10,6

Продолжение

	I квартал	Первое полугодие	В том числе II квартал	9 месяцев	В том числе III квартал	Год	В том числе IV квартал
прибыли по плану $\frac{\text{(стр. 3а} \times \text{стр. 4)}}{100}$	3,75	9	5,25	13,75	4,75	17,5	3,75
фактически $\frac{\text{(стр. 3б} \times \text{стр. 4)}}{100}$	3,5	9	5,5	13,5	4,5	17,75	4,25
Всего отчислений в фонд развития организаций							
по плану	8,75	19	10,25	33,75	14,75	45,5	11,75
фактически	8,5	19,4	10,9	30,9	11,5	45,75	14,85

Приложение 5 к Основным положениям образования и использования фондов экономического стимулирования проектных и изыскательских организаций, утвержденным Госпланом СССР, Госстроем СССР, Минфином СССР и Госкомтрудом СССР

СПРАВКА О СУММЕ СРЕДСТВ ФОНДА РАЗВИТИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ИХ НАЗНАЧЕНИИ И НАЛИЧИИ УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА 19___ ГОД

по _____
(наименование организации)

1. Поступление и использование средств фонда развития организации (тыс. руб.)

	План на год	План на истекший период с начала года	Фактическое начисление за период, истекший с начала года
1. Остатки средств фонда развития организации на начало года			

Продолжение

	План на год	План на истекший период с начала года	Фактическое начисление за период, истекший с начала года
2. Поступление средств в фонд — всего			
в том числе:			
а) амортизационные отчисления			
б) отчисления от прибыли			
в) выручка от реализации выбывшего и излишнего имущества	×	×	
г) средства, полученные от заказчиков за отличное качество проектно-сметной документации	×	×	
д) средства, полученные за дополнительные экземпляры проектной документации и документацию, переданную для повторного применения			
е) до 35 процентов стоимости сэкономленных топливно-энергетических ресурсов	×	×	
3. Всего средства фонда (строка 1 + + строка 2)			
4. Использование средств фонда развития организации — всего			
из них:			
а) на финансирование капитальных вложений			
б) на погашение задолженности по ранее полученным ссудам на внедрение новой техники и другие мероприятия по развитию материально-технической базы организации			
в) на другие цели (указать, какие)			
5. Плановый остаток средств фонда развития организации (строка 3 — строка 4)			

II. Наличие утвержденной проектно-сметной документации на объекты, работы и затраты, осуществляемые за счет фонда развития организации сверх лимита государственных капитальных вложений

на 19___ год

(тыс. руб.)

	Капитальные вложения на год, осуществляемые сверх лимита	В том числе объем строительно-монтажных работ	Утвержденная сметная стоимость	Кем и когда утверждена проектно-сметная документация
Затраты на приобретение и монтаж оборудования				
Затраты на другие мероприятия (перечислить, какие)				
Итого				

Руководитель_____ Главный бухгалтер_____
(*подпись*) (*подпись*)

ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМ

1. ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ И РАСЦЕНКИ

О порядке применения упрощающих коэффициентов

В целях сокращения работ по составлению сметной документации и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы по монтажу технологических трубопроводов с использованием готовых узлов Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР считает возможным сохранить с 1 января 1984 г. порядок применения упрощающих коэффициентов к сметной стоимости узлов технологических трубопроводов, установленный письмами от 22 июля 1969 г. № 4-2310 и от 31 октября 1972 г. № 4-2660.

Стоимость указанных узлов следует определять с применением нижеследующих коэффициентов к ценам Сборника средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Часть V «Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ» на наиболее сложные узлы:

Наименование изделий	Виды сталей	
	углеродистые	низколегированные жаропрочные и нержавеющие
Межцеховые трубопроводы	0,75	0,85
Цеховые трубопроводы	0,89	0,9
Трубопроводы в дизельных, насосных, компрессорных, парокотельных тепловых электростанциях, а также трубопроводов вязких и кристаллизирующихся продуктов	0,95	0,95

Одновременно следует учесть, что в соответствии с п. 2 технической части Сборника средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, часть V, вводимого в действие с 1 января 1984 г., необходимо применять к сметным ценам поправки, приведенные в примечаниях к разделам прейскурантов оптовых цен.

При применении коэффициентов, приведенных в настоящем письме, не должны учитываться следующие поправки к Прейскуранту № 23-10 «Оптовые цены на фланцы, соединительные части и узлы технологических трубопроводов»:

раздел 29 прим. 2 (за исключением позиции «Узлы трубопроводов с фланцами по ГОСТ 12821—80, ГОСТ 12830—67),

раздел 30 прим. 2 (то же),

разд. 31 прим. 3 (то же),

раздел 29 прим. 8; раздел 30 прим. 7; раздел 31 прим. 8;

раздел 32 прим. 1.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 22 декабря 1983 г. № 4-1510

О дополнении к сборникам единичных расценок на монолитные бетонные и железобетонные конструкции

В случаях, когда укладка бетонной смеси при возведении монолитных бетонных и железобетонных конструкций осуществляется автобетононасосами с применением бетонов с крупностью заполнителя, отличающейся от учтенной в бетонах, принятых при привязке единичных расценок к местным условиям, в соответствии с техническими характеристиками местных материалов, сообщенными письмом Отдела от 27 декабря 1982 г. № 5-1899, должны применяться соответствующие поправки,

Эти поправки следует применять в локальных сметах к привязанным к местным условиям расценкам Сборника 6 на бетонные и железобетонные конструкции монолитные (приложение к СНиП IV-5-82) в размерах, предусмотренных табл. 10 и 11 технической части Сборника средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, часть IV. Местные материалы (приложение к СНиП IV-4-82).

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 3 декабря 1984 г. № 4-1349

Об определении сметной стоимости стальных конструкций с учетом затрат на защиту от коррозии

В сметных ценах на стальные конструкции, помещенные в Сборнике средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, часть II, учтены затраты на окраску конструкций в заводских условиях в порядке, приведенном в технической части указанного Сборника.

В сметах на строительство стоимость окраски стальных конструкций следует учитывать в следующем порядке.

Если в рабочих чертежах предусмотрена защита конструкций от коррозии на заводе, то к сметным ценам на стальные конструкции следует применять доплаты по табл. 12 раздела 1, части II Сборника средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

При защите конструкций от коррозии в условиях строительной площадки, по технологическим требованиям главы СНиП II-28-73* стоимость работ следует определять по Сборнику 13 ЕРЕР—84. Окраску конструкций необходимо производить перед их монтажом на специально оборудованных площадках или закрытых помещениях. При условии окраски части конструкций после их монтажа в сметах необходимо предусматривать на эти цели затраты на устройство подмостей на объем окрашиваемых наверху конструкций.

При отсутствии в указанных Сборниках на соответствующие красители сметных цен и расценок необходимо разработать в установленном порядке дополнительные единичные расценки.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 22 февраля 1985 г. № 4-224

Об учете в составе незавершенного строительного производства стоимости выполненных работ по окраске конструкций перед их монтажом

При защите строительных стальных конструкций от коррозии в условиях строительной площадки по технологическим требованиям, стоимость работ следует определять по Сборнику 13 ЕРЕР—84. Окраску конструкций необходимо производить перед их монтажом на специально оборудованных площадках или закрытых помещениях.

Стоимость выполненных работ по окраске конструкций до их монтажа в проектное положение следует учитывать в объеме незавершенного строительного производства по справке формы № 3.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 26 февраля 1985 г. № 4-235

О применении эмали ПФ-1189

Глава СНиП II-28-73*, табл. 48 рекомендует применение эмали ПФ-1189 как лакокрасочного материала для защиты металлических конструкций от коррозии и дополнительных указаний по этому вопросу не требуется.

Вопрос применения указанной эмали, как и всех других лакокрасочных материалов, для защиты металлических конструкций от коррозии решается при разработке проекта в соответствии с инструкцией СН 202-81*[1].

Письмо Госстроя СССР от 20 июня 1985 г. № АД-2847-4

Об определении объемов работ по стальным конструкциям, имеющим единицу измерения 100 кв. м

Массу строительных стальных конструкций следует определять в порядке, установленном Госпланом СССР и Госстроем СССР в письме от 7 августа 1984 г. № ЛБ-49-Д и № 40-Д.

Объемы работ по конструкциям, имеющим единицу измерения 100 кв. м — конструкциям несущих покрытий, стеновым кровельным панелям заводской готовности, оконным блокам одинарным и спаренным в одной коробке, одинарным витринам, витражам и тамбурам, следует определять по площади поверхности конструкций,

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85.

определенной по наружным размерам (параметрам) без вычета внутренних пустот.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 30 января 1985 г. № 4-129

Об определении затрат по прокладке трубопроводов для гидроиспытаний резервуаров

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, а также элементные сметные нормы и расценки на монтаж металлических конструкций резервуаров и газгольдеров Сборника 9 «Металлические конструкции» не учитывают затраты по прокладке трубопроводов для гидроиспытаний. Указанные затраты следует определять дополнительно по отдельному расчету и включать в объектную смету на строительство соответствующих объектов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 27 марта 1985 г. № 4-366

О доплатах к сметным ценам за дополнительные требования к конструктивным решениям

Сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции из металла предусмотрены доплаты к сметным ценам за дополнительные требования к конструктивным решениям и технологическим условиям, а также маркам стали и др.

Если в рабочей документации указаны дополнительные требования, отсутствующие в Сборнике сметных цен, в том числе работа резервуара с избыточным давлением, к сметной цене следует применять доплаты по прейскуранту оптовых цен при условии, что в оптовых ценах не отражены эти отдельные требования.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 3 июня 1985 г. № 4-652

Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Сметную стоимость строительно-монтажных работ с применением металлических конструкций, изготовленных в соответствии с требованиями рабочих чертежей и Строительных норм и правил,

с применением металлопроката, как стандартного, так и с использованием некондиционного или деловых отходов, следует определять с учетом стоимости конструкций, предусмотренной в Сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Указанные цены применяются и при расчетах за выполненные работы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 17 июня 1985 г. № 4-719

Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Массу строительных металлических конструкций следует определять по рабочим чертежам КМ в порядке, установленном Госпланом СССР и Госстроем СССР в письме от 7 августа 1984 г. № ЛБ-49-Д и № 40-Д и Инструкцией СН 460-74, без учета массы металлических и лакокрасочных защитных покрытий всех типов. Изменение массы стальных конструкций (увеличение или уменьшение) в заводских деталировочных чертежах КМД, разработанных на основании рабочих чертежей КМ, но учитывается в объемах работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 февраля 1985 г. № 4-228

Отдельные разъяснения по сметным вопросам

1. Госстрой СССР письмом от 23 мая 1985 г. № АД-2314-4 установил порядок определения и учета в рабочих чертежах площади поверхности стальных конструкций. Согласно установленному порядку, институты — разработчики рабочих чертежей обязаны указывать поверхности конструкций в технических спецификациях металлопроката, за итогом общей массы конструкций.

2. Прейскурант № 01-22 оптовых цен на строительные конструкции предусматривает доплаты за окраску конструкций в заводских условиях. В случае окраски конструкций в построечных условиях в соответствии с требованиями рабочей документации, стоимость указанных затрат предусмотрена в Сборнике 13 ЕРЕР—84.

3. Постановлением Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. № 249 утверждены нормы накладных расходов и плановых накоплений в строительстве. В составе накладных расходов предусмотрены затраты по соцстраху. Дополнительно учитывать в сметах указанные затраты не требуется.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 мая 1985 г. № 4-623

О порядке определения и учета в рабочих чертежах площади поверхности стальных конструкций

В целях упорядочения определения объемов работ по защите поверхности строительных стальных конструкций от коррозии и в связи с необходимостью более экономного расходования лакокрасочных материалов в строительстве Госстрой СССР устанавливает следующий порядок определения и учета площади поверхности стальных конструкций на стадии разработки рабочих чертежей КМ или типовых деталировочных чертежей КМД.

1. Развернутая площадь поверхности стальных конструкций определяется как суммарная площадь поверхности прокатных профилей, составляющих конструкцию, и указывается в технических спецификациях металлопроката за итогом общей массы конструкции.

2. Суммарная площадь поверхности прокатных профилей, составляющих конструкцию, определяется в квадратных метрах путем умножения суммарной массы прокатных профилей, составляющих конструкции, на соответствующие величины площади поверхности (приведенные в приложении к письму), содержащиеся в 1 тонне стальных прокатных профилей.

3. Развернутая площадь поверхности стальных конструкций всего объекта, его пусковых комплексов, очередей или отдельных конструкций определяется как сумма поверхностей всех конструктивных элементов, подлежащих защите от коррозии.

Этим порядком определения площади поверхности стальных конструкций также следует руководствоваться в случаях возникших разногласий по объемам работ на объектах, проектно-сметная документация которых утверждена до выхода настоящего письма.

Письмо Госстроя СССР от 23 мая 1985 г. № АД-2314-4

Приложение к письму Госстроя СССР от 23 мая 1985 г. № АД-2314-4

ТАБЛИЦА ПЛОЩАДЕЙ ПОВЕРХНОСТИ СТАЛЬНЫХ ГОРЯЧЕКАТАНЫХ ПРОФИЛЕЙ ПО СОРТАМЕНТУ СТАНДАРТОВ И ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА 1 ЯНВАРЯ 1985 Г., ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ ПОВЕРХНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАЩИТЕ ОТ КОРРОЗИИ

1. Сталь листовая и профили гнутые открытые. Поверхность дана суммарная с обеих сторон ГОСТ 19903—74*; 19904—74; 8278—83; 19771—74*; 19772—74*; 8282—83

Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля
Толщина листа		Толщина листа		Толщина листа	
2	127,6	7,0	36,6	22,0	11,8
2,2	115,9	8,0	32,1	25,0	10,4
2,5	102,3	9,0	28,5	28,0	9,4
2,8	91,2	10,0	25,7	30,0	8,7
3,0	85,0	11,0	23,4	32,0	8,2
3,2	79,9	12,0	21,5	36,0	7,3
3,5	73,0	14,0	18,4	40,0	6,6
4,0	63,9	16,0	16,2	45,0	5,9
5,0	51,1	18,0	14,4	50,0	5,4
6,0	42,7	20,0	13,0	55,0	4,9

2. Профили гнутые замкнутые квадратные, прямоугольные и трубы. Поверхность дана по внешней стороне проката ТУ-36-2237-80 ГОСТ 10704—76*

Толщина стенки		Толщина стенки		Толщина стенки	
2	65,2	8,0	16,6	18,0	7,5
2,5	52,1	9,0	14,5	20,0	6,7
3,0	43,5	10,0	13,1	22,0	6,1
3,5	37,3	11,0	11,8	25,0	5,5
4,0	32,9	12,0	10,8	28,0	5,0
5,0	26,5	14,0	9,3	30,0	4,7
6,0	22,0	16,0	8,1	32,0	4,4
7,0	19,0	17,0	7,6	40,0	3,5

Продолжение

Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля	Наименование профиля номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля

3. Сталь угловая равнополочная по ГОСТ 8509—72*. Поверхность дана суммарная со всех сторон

Толщина полки		Толщина полки		Толщина полки	
3	86,5	9	29,5	20	13,3
4	65,0	10	26,3	22	12,0
5	52,0	12	22,0	25	10,6
6	44,0	14	19,0	28	9,6
7	37,0	16	16,6	30	9,0
8	33,0	18	14,9		

4. Швеллеры горячекатаные ГОСТ 8240—72*. Поверхность дана суммарная со всех сторон

№ профиля		№ профиля		№ профиля	
5	47,1	16А	38,7	24	35,0
6,5	46,4	18	29,3	24А	33,3
8	45,4	18А	37,7	27	33,2
10	44,7	20	38,3	30	31,4
12	43,1	20А	36,4	33	29,6
14	41,6	22	36,6	36	27,7
14А	39,7	22А	34,9	40	26,1
16	40,5				

5. Балки двутавровые по ГОСТ 8239—72*. Поверхность дана суммарная со всех сторон

№ профиля		№ профиля		№ профиля	
10	44,4	22	36,7	40	24,9
12	43,1	24	34,4	45	23,2
14	41,8	27	33,0	50	21,4
16	40,5	30	31,2	55	19,7
18	39,1	36	26,7	60	18,1
20	38,1				

6. Балки двутавровые для монорельсов по ГОСТ 19425—74* (24М) ТУ-14-2-427-80 (30М—45М). Поверхность дана суммарная со всех сторон

№ профиля		№ профиля		№ профиля	
24М	24,0	36М	21,4	45М	19,3
30М	22,3				

Продолжение

Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля
7. Балки с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020—83 Поверхность дана суммарная со всех сторон					
№ профиля		№ профиля		Балки широкополочные № профиля	
20Б*	49,1	60Б*	24,4	30Ш*	30,1
20Б1	39,4	60Б1	20,5	30Ш1	26,0
20Б2	36,7	60Б2	18,6	30Ш2	23,4
20Б3	33,6	60Б3	17,2	30Ш	21,1
23Б*	45,9	70Б*	21,0	30Ш4	19,4
23Б1	38,0	70Б1	19,1	35Ш*	26,8
23Б2	35,3	70Б2	17,4	35Ш1	22,7
23Б3	32,0	70Б3	15,9	35Ш2	20,8
26Б*	43,2	70Б4	14,6	35Ш3	19,1
26Б1	35,9	80Б	19,3	35Ш4	17,3
26Б2	33,3	80Б1	17,2	40Ш*	23,2
26Б3	30,4	80Б2	15,5	40Ш1	20,4
30Б*	40,7	80Б3	14,2	40Ш2	18,9
30Б1	35,4	80Б4	13,1	40Ш3	17,9
30Б2*	33,0	90Б*	17,8	40Ш4	16,2
30Б3	30,1	90Б1	15,7	50Ш	22,6
35Б*	37,8	90Б2	14,5	50Ш1	19,4
35Б1	34,4	90Б3	13,2	50Ш2	17,4
35Б2	31,1	90Б4	12,0	50Ш3	15,7
35Б3	28,4	100Б*	16,7	50Ш4	14,2
40Б*	34,9	100Б1	14,4	50Ш5	12,9
40Б1	30,8	100Б2	13,0	60Ш	21,4
40Б2	27,8	100Б3	11,7	60Ш1	17,4
40Б3	25,5	100Б4	10,6	60Ш2	16,0
45Б	32,3	Балки широкополочные № профиля		60Ш3	14,6
45Б1	27,5			60Ш4	13,1
45Б2	24,9			60Ш5	11,8
45Б3	22,8	20Ш*	38,9	60Ш6	10,7
50Б*	29,3	20Ш1	33,8	70Ш	19,7
50Б1	24,8	20Ш2	31,2	70Ш1	15,8
50Б2	22,8	23Ш*	37,9	70Ш2	14,4
50Б3	20,9	23Ш1	30,9	70Ш3	13,1
55Б*	26,7	23Ш2	27,8	70Ш4	12,0
55Б1	22,6	26Ш*	33,2	70Ш5	11,0
55Б2	20,8	26Ш1	28,6	70Ш6	10,3
55Б3	19,1	26Ш2	25,9	70Ш7	9,5
				70Ш8	8,8

Продолжение

Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля	Наименование профиля, номер и толщина сечения в мм	Площадь поверхности в кв. м одной тонны профиля
Балки широкополочные № профиля		Колонные двутавры № профиля		Колонные двутавры № профиля	
80Ш	17,4	23К	31,6	35К3	15,6
80Ш1	14,4	23К1	27,5	35К4	14,2
80Ш2	13,2	23К2	25,7	35К5	13,0
80Ш3	12,1	23К3	23,2	35К6	11,9
90Ш	15,7	23К4	21,2	35К7	10,9
90Ш1	13,1	26К1	26,1	35К8	10,0
90Ш2	12,1	26К2	23,3	40К	19,9
90Ш3	11,1	26К3	20,9	40К1	17,5
100Ш	14,2	26К4	19,2	40К2	16,0
100Ш1	12,3	26К5	17,6	40К3	14,5
100Ш2	11,3	30К1	21,4	40К4	13,1
		30К2	19,9	40К5	11,8
Колонные двутавры № профиля		30К3	18,3	40К6	10,8
		30К4	16,7	40К7	9,8
		30К5	15,2	40К8	9,0
20К	32,3	30К6	14,1	40К9	8,2
20К1	29,3	30К7	12,8	40К10	7,8
20К2	26,1	30К8	11,7	40К11	6,2
20К3	23,7	35К1	19,3	40К12	5,2
20К4	21,7	35К2	17,3	40К13	4,4
				40К14	3,7

О применении расценок ЕРЕР—84

1. Расценки № 7-716 по № 7-722 Сборника 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные» применяются для определения в целом на площадь застройки здания дополнительных затрат, не предусмотренных элементными сметными нормами, независимо от конструктивного решения здания (бетонный каркас, стальной или смешанный).

2. Расценки Сборника 9 «Металлические конструкции» не предусматривают затрат по заделке стыков в местах примыкания металлических конструкций с конструкциями из кирпича, бетона и т. п.

3. Расценка № 9-105 предусматривает затраты на монтаж оконных блоков, с установкой сливов независимо от проектных решений.

4. Расценка № 9-106 предусматривает затраты на монтаж вит-

ражей независимо от проектных решений и учитывают работы по установке деталей крепления витражей и работы по заделке стыков между блоками витражей и стеной. Работы по устройству терморазъемов расценкой не учтены. Расценка не распространяется на витражи декоративного назначения.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 января 1984 г. № 4-44

О применении расценок на монтаж металлоконструкций Сборника № 9 ЕРЕР

Элементными сметными нормами и едиными районными единичными расценками Сборника 9 «Металлические конструкции» предусмотрены затраты по монтажу стальных и алюминиевых конструкций. Если в рабочих чертежах КМ предусмотрены марки стали, приведенные в табл. 1, то к сметным нормам и единичным расценкам следует применять соответствующие поправочные коэффициенты.

В случае, если рабочими чертежами КМ по определенным технологическим требованиям предусмотрены другие марки стали или марки металлов, следует разрабатывать в установленном порядке дополнительные единичные расценки.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 марта 1985 г. № 4-313.

О стоимости стальных конструкций, запроектированных с учетом воздействия динамических нагрузок

Стоимость изготовления стальных конструкций, эксплуатируемых в условиях непосредственного воздействия динамических, вибрационных и подвижных нагрузок (подкрановые балки, балки рабочих площадок; элементы конструкций бункерных и разгрузочных эстакад, непосредственно воспринимающих нагрузку от подвижных составов; фасонки ферм; пролетные строения и опоры транспортных галерей; сварные специальные опоры больших переходов линий электропередачи, (ВЛ) высотой более 60 м; элементы оттяжек мачт и оттяжечных узлов; балки под краны гидротехнических сооружений и т. п.) следует определять по рабочим чертежам КМ, разработанным в соответствии с требованием раздела 9 и табл. 50 главы СНиП II-23-81 и Прейскуранту № 01-22.

Если в рабочих чертежах КМ оговорены требования главы СНиП, по которым в прейскуранте установлены соответствующие

доплаты к оптовым ценам, их следует применять при составлении смет на строительство и расчетах за выполненные работы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 12 февраля 1985 г. № 4-175

О порядке определения сметной стоимости демонтажа (разборки) отдельных сборных конструкций, устройств, трубопроводов

Стоимость работ по демонтажу (разборке) отдельных сборных конструкций зданий и сооружений, а также демонтажу внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения следует определять в порядке, установленном в п. 2.10 Указаний по применению ЕРЕР—84 только в тех случаях, когда необходимо демонтированные конструкции, детали, сантехнические устройства и трубопроводы сохранить в состоянии, пригодном для их повторного использования в строительстве по прямому назначению, включая продажу населению в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 6 апреля 1983 г. № 282 «О мерах по экономному расходованию материальных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве». При этом для исчисления накладных расходов и плановых накоплений стоимость демонтируемых конструкций, устройств, трубопроводов следует принимать по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Если демонтируемые конструкции, устройства, трубопроводы не сохраняются для дальнейшего использования, то от их стоимости накладные расходы и плановые накопления не исчисляются.

В тех случаях, когда стоимость демонтажа (разборки) определяется на основе «закрытых» расценок на монтаж (установку, устройство), в которых учтена стоимость демонтируемых конструкций, трубопроводов, устройств, их стоимость подлежит исключению из прямых затрат по ценам Сборника средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

При этом стоимость монтажных материалов, учтенных в расценках, исключать не следует.

Стоимость местной разборки частей зданий и сооружений следует определять по расценкам Сборника 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а при отсутствии в Сборнике необходимых расценок — по индивидуальным расценкам.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 12 июня 1984 г. № 4-677

О порядке определения сметной стоимости демонтажа конструкций в строительстве

Отдел в дополнение к письму от 12 июня 1984 г. № 4-677 «О порядке определения сметной стоимости демонтажа (разборки) отдельных сборных конструкций, устройств, трубопроводов» разъясняет, что в промышленном, специальном и других видах строительства при определении сметной стоимости демонтажа (разборки) накладные расходы и плановые накопления от стоимости демонтируемых конструкций, устройств и трубопроводов следует начислять и в тех случаях, когда повторное использование этих конструкций невозможно, а демонтаж ведется не методом обрушения.

Решение о невозможности повторного использования демонтируемых конструкций, устройств и трубопроводов принимает заказчик. При этом в сметах следует предусматривать затраты, связанные с резкой и складированием металлоконструкций, трубопроводов для утилизации их в качестве вторичного сырья, а также возвратные суммы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 24 июня 1985 г. № 4-759

Отдельное разъяснение по сметному вопросу

При определении сметной стоимости демонтажных работ, согласно п. 2.10 Указаний по применению ЕРЕР—84, накладные расходы и плановые накопления от стоимости демонтируемых конструкций следует начислять в обычном порядке в конце локальной сметы. Если стоимость демонтажа определена по формуле прил. 6, то вторично накладные расходы и плановые накопления не начисляются.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 11 июля 1984 г. № 4-833

Отдельное разъяснение

При определении сметной стоимости берегоукрепительных работ с применением разрыхленных скальных грунтов следует учитывать в сметах дополнительно затраты на рыхление скальных грунтов, их разработку и транспортирование. При этом для выполнения буровзрывных работ могут привлекаться специализированные субподрядные организации независимо от источника финансирования этих работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 июня 1984 г. № 4-664

О показателях средней плотности грунтов в естественном залегании

Показатели средней плотности грунтов в естественном залегании, указанные в табл. 1 технической части Сборника № 3 ЕРЕР—84, являются частью характеристики грунтов при их классификации для буровзрывных работ. За основные показатели следует принимать прочность грунтов в соответствии с ГОСТ 25100—82 «Грунты. Классификация» и время чистого бурения шпура молотком ПР-20Л (гр. 4 табл. 1).

Показатели прочности помещены в указанном ГОСТе.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 января 1985 г. № 4-120

О планово-расчетной цене на эксплуатацию строительной машины

Если планово-расчетная цена на эксплуатацию строительной машины превышает сметную, то разницу следует относить на себестоимость строительно-монтажных работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 января 1985 г. № 4-69

О применении расценок Сборника № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»

Нормы и расценки Сборника 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» учитывают повышенные тарифные ставки рабочих, связанные с вредными условиями труда. В связи с этим при производстве работ по химзащите в нормальных условиях нового строительства поправочные коэффициенты в сметах на вредные условия труда не учитываются.

Однако, если работы по химзащите должны производиться на действующем предприятии с вредными условиями труда или в стесненных условиях, то в сметах на указанные работы следует предусматривать соответствующие поправочные коэффициенты согласно прил. 3 Указаний по применению ЕРЕР—84.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 11 июля 1984 г. № 4-830

О порядке применения расценок на буровзрывные работы

Расценки с 3-338 по 3-340 следует применять в зависимости от характера взрывных работ и условий их проведения.

По расценке 3-338 следует определять стоимость укрытий, находящихся на расстоянии более 20 м от охраняемых объектов без дорогостоящего оборудования и с небольшим количеством остекления.

По расценке 3-339 определяется стоимость укрытий, расположенных в непосредственной близости от охраняемых сооружений при высоте взрываемого слоя до 1 м, а также стоимость укрытий при расстоянии более 15 м от охраняемого объекта и при высоте взрываемого слоя более 1 м до 3 м.

По расценке 3-340 определяется стоимость укрытия места взрыва в непосредственной близости от охраняемого объекта при высоте взрываемого слоя более 1 м до 1,5 м, а также стоимость укрытия взрываемого слоя высотой до 4 м на расстоянии более 15 м от защищаемых сооружений.

В расценках 3-339 и 3-340 принята следующая оборачиваемость применяемых для укрытий щитов и блоков:

10-кратная при скважинных зарядах;

25-кратная при шпуровых зарядах.

С целью снижения стоимости укрытия на 1 м^3 разрыхляемого грунта и избежания повторного укрытия взрывные работы следует производить при максимально допустимой мощности взрываемых слоев.

Для надежного перехвата разлетающихся при взрыве кусков породы расстояние от скважины до края укрытия должно быть не менее:

Глубина скважины, м	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Расстояние от скважины до края укрытия, м	1,2	1,5	1,7	1,9	2,1	2,3	2,4	2,5	2,7

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 11 октября 1984 г. № 4-1174

Об оплате дополнительных работ, связанных с вывалами пород при прохождении горных выработок

Расчеты между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы горнопроходческих работ в порядке, предусмотренном п. 4.21 Инструкции Госстроя СССР СН 202-81*[1], должны осуществляться по единичным расценкам Сборника 35 ЕРЕР «Горнопроходческие работы», введенного в действие с 1 января 1984 г.

Эти расценки учитывают вынужденные переборы пород при прохождении горных выработок и соответственно заполнение этих переборов бетоном при возведении монолитных бетонных постоянных крепей.

В соответствии с пп. 1.6 (табл. 2, поз 5), 2.3 и 2.9 технической части Сборника 35 ЕРЕР объем работ по возведению постоянных бетонных крепей в выработках следует принимать в смете и при расчетах за выполненные работы по проектному объему бетона в крепи, определяемому по типовым сечениям горных выработок или рабочим чертежам без учета переборов. Вывалы пород к вынужденным переборам не относятся.

Согласно СНиП III-11-77 «Правила производства и приемки работ. Подземные горные выработки»[2], предусматриваемые проектом способы прохождения выработок и последовательность выполнения работ по устройству постоянных и временных крепей, в зависимости от устойчивости пород, сечения выработок и конкретных гидрогеологических условий, должны предупреждать возможные вывалы пород в забой. Кроме того, п. 1.11 СНиП III-11-77[2] все вывалы пород в процессе прохождения горных выработок надлежит регистрировать в соответствующей маркшейдерской документации, отражая их местоположение (в плане и на вертикальных разрезах), объемы и вероятные причины их происхождения.

Оплата дополнительных работ, вызванных происшедшим вывалом пород, по причинам, не зависящим от подрядчика, может производиться только на основании оформленного в установленном порядке акта, подписанного заказчиком, подрядчиком и проектной организацией.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 марта 1985 г. № 4-318

---

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85, п. 4.10.

[2] С 1 июля 1985 г. заменен СНиП 3.02.03—84.

О применении Сборника № 21 ЕРЕР—84

Сметную стоимость работ по электроосвещению нетиповых общественных зданий и жилых зданий, разработанных по индивидуальным проектам, следует определять по Сборнику № 21 ЕРЕР—84.

При определении сметной стоимости указанных работ для деревянных жилых и общественных зданий, впредь до разработки прямых расценок, следует руководствоваться п. 1.3 технической части.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 августа 1984 г. № 4-1012

Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Стоимость песчаного грунта для засыпки траншей на участках пересечения коммуникаций с существующими дорогами, имеющими усовершенствованное покрытие, следует принимать по ЕРЕР-1 как затраты по разработке и погрузке.

Стоимость доставки к месту укладки определять по сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства, часть I «Автомобильные и железнодорожные перевозки».

Применение песка для засыпки траншей, прокладываемых под дорогами и площадками, имеющими покрытия усовершенствованного типа, не допускается.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 февраля 1984 г. № 4-170

О порядке определения сметной стоимости работ по устройству буронабивных свай с 1 января 1984 г.

1. При определении сметной стоимости работ по устройству буронабивных железобетонных свай на основании расценок с № 5-91 по № 5-94, с № 5-99 по № 5-110 и с № 5-119 по № 5-154 Сборника 5 ЕРЕР—84 «Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы.», затраты по временному креплению скважин трубами и их извлечению, если это предусмотрено проектом, следует определять на основании соответствующих расценок Сборника 4 ЕРЕР—84 «Скважины»;

2. Расценки с № 5-143 по № 5-154 Сборника 5 ЕРЕР—84 «Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы.» на устройство буронабивных свай в неустойчивых грунтах с глинистым раствором с бурением скважин трехшарошечным долотом допускается применять при длине свай до 20 м.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 апреля 1984 г. № 4-483

Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Элементными сметными нормами Сборника 45 «Промышленные печи и трубы» предусмотрены затраты на производство работ по возведению промышленных печей и труб с оформлением всех конструктивных элементов по проекту с пригоночной теской и шлифовкой огнеупорных изделий.

Учитывая, что, как правило, проектами предусматриваются типовые огнеупорные изделия, на которые установлены государственные стандарты и соответствующая маркировка, в сметных нормах не предусмотрены затраты (за исключением оговоренных случаев) по конструктивной теске.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 14 ноября 1985 г. № 4-1318

Отдельное разъяснение по сметному вопросу

В Сборнике 45 «Промышленные печи и трубы» едиными районными единичными расценками предусмотрены (п. 1.16 Общих указаний технической части) транспортные расходы по погрузке и доставке изделий и материалов от приобъектного склада в зону производства работ, за исключением оговоренных случаев.

Расстояние от приобъектного склада до зоны производства работ, определяемое проектом производства работ, в сметных нормах принято усредненно и расшифровке не подлежит.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 22 ноября 1985 г. № 4-1347

О заделке стыков и расшивке швов сборных железобетонных конструкций

Заделка стыков и швов сборных железобетонных конструкций раствором, бетонной смесью и герметиками должна производиться организацией, которая осуществляет установку этих конструкций.

Эта организация должна обеспечивать соответствующее качество выполняемых работ, своевременно устранить допущенные недостатки и дефекты.

Указанный порядок установлен Положением о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков с субподрядными организациями с целью обеспечения надлежащего качества работ и повышения ответственности строительной организации за выполнение

всего комплекса работ как единого технологического цикла, связанного с установкой сборных железобетонных конструкций.

Что касается вопроса определения сметной стоимости работ по расшивке швов панелей наружных стен с внутренней стороны, то в единичных расценках на установку панелей указанные работы не уч- Так, например, при облицовке стен панелей глазурованной плиткой.

Если расшивка швов панелей предусматривается проектом, то стоимость этих работ учитывается дополнительно в сметах по соответствующим расценкам.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 26 сентября 1985 г. № 4-1153

2. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

О порядке определения сметной цены на арматуру монолитных железобетонных конструкций для строек, расположенных в зоне IIIс

При составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы по монолитным железобетонным конструкциям для строек, расположенных в указанной зоне, сметные цены на арматуру следует принимать по IV разделу, II части Сборника средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции для строительства в районах Крайнего Севера и отдельных местностей, приравненных к ним, с применением коэффициентов:

по позициям 1—27	—2,0
по позициям 28, 29, 31, 34, 36, 41, 42, 45, 49, 54, 56, 59, 62, 63	—2,2
по позиции 64	—1,2

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 11 марта 1985 г. № 4-284

О надбавках к оптовым ценам

В соответствии с письмом Госстроя СССР № 78-Д от 21 ноября 1977 г. подрядным организациям возмещаются только затраты, связанные с применением в строительстве материалов, изделий и конструкций, которым присвоен государственный Знак качества.

Доплаты и скидки, предусмотренные прейскурантами оптовых цен, связанные с изменением технических характеристик, должны учитываться в проектах и сметах на строительство.

В тех случаях, когда эти изменения не предусматриваются про-

ектом, а подрядная строительная организация применяет материалы с указанными изменениями, их применение должно быть согласовано с заказчиком и проектной организацией. Разница в стоимости в этих случаях оплачивается за счет резерва, или экономии по другим статьям сводного сметного расчета без начисления накладных расходов и плановых накоплений и без включения в объем выполненных строительно-монтажных работ.

В случае исчерпания лимитов по сводной смете, сметная документация подлежит переутверждению в установленном порядке.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 1 октября 1984 г. № 4-1129

О применении Прейскуранта № 01-22

Стоимость изготовления стальных конструкций, эксплуатируемых в климатических районах с низкой температурой, следует определять по прейскуранту № 01-22 на основании рабочих чертежей КМ, разработанных в соответствии с требованиями п. 2.1 и раздела 10 главы СНиП II-23-81.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 3 апреля 1985 г. № 4-394

О доплатах к сметным ценам на материалы, изделия и конструкции из металла

Сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции из металла предусмотрены доплаты к сметным ценам за дополнительные требования к конструктивным решениям, технологическим условиям, качественным показателям марок стали и др.

Указанные доплаты следует учитывать в сметах на строительство при условии, если в рабочих чертежах оговорены эти дополнительные требования.

Если в сборнике сметных цен отсутствуют некоторые доплаты, а в рабочей документации указаны определенные дополнительные требования, в этом случае в сметах на строительство следует учитывать доплаты, предусмотренные в прейскурантах оптовых цен на соответствующие материалы, изделия и конструкции из металла.

Доплаты прибавляются к сметным ценам и включаются в объем строительно-монтажных работ с учетом установленных Госстроем СССР предельных цен в письме от 15 августа 1983 г. № 63-Д.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 24 мая 1985 г. № 4-614

О порядке учета массы металлоконструкций

Порядок определения массы конструкций установлен письмом Госплана СССР и Госстроя СССР от 7 августа 1984 г. № ЛБ-49-Д и № 40-Д. В соответствии с этим порядком разрешено в деталировочных чертежах КМД завода-изготовителя производить утяжеление прокатных профилей, предусмотренных в рабочих чертежах КМ на величину не более 3 %.

В случае утяжеления конструкций в деталировочных чертежах КМД завода-изготовителя более чем на 3 %, указанное утяжеление заказчиком не оплачивается и не учитывается при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы. Рабочие чертежи КМ, как правило, не исправляются.

В случае снижения массы конструкций в деталировочных чертежах КМД завода-изготовителя против массы конструкций, предусмотренной в рабочих чертежах КМ, при условии согласования этого облегчения конструкций с институтом-разработчиком рабочих чертежей КМ, стоимость указанных конструкций заказчик оплачивает по массе, установленной в рабочих чертежах КМ, в соответствии с письмом Госплана СССР и Госстроя СССР от 1 октября 1980 г. № ВИ-29-Д и № 97-Д.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 16 мая 1985 г. № 552

Об определении сметной стоимости панелей подвесных потолков

При составлении смет на строительство зданий и сооружений стоимость панелей подвесных потолков из алюминиевых сплавов и комбинированных следует определять на основании оптовых цен прейскуранта № 01-23 с добавлением в установленном порядке транспортных и заготовительно-складских расходов.

При отсутствии в прейскуранте и его дополнениях оптовых цен на соответствующие конструкции подвесных потолков, предусмотренные в проекте, их стоимость следует определять на основании разовых оптовых цен, утвержденных в установленном Госкомцен СССР порядке.

В объем строительно-монтажных работ включается стоимость панелей подвесных потолков с применением предельной цены в размере 50 руб. за квадратный метр, установленной для ограждающих строительных конструкций письмом Госстроя СССР от 15 августа 1983 г. № 63-Д.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 декабря 1984 г. № 4-1472

Об учете в сметах на строительство плодоовощных баз герметических термоизоляционных металлических дверей

Госстрой СССР рассмотрел рабочие чертежи дверей изоляционных распашных двухстворчатых, разработанные институтом Гипромясо, поставка которых по действующим положениям входит в обязанность заказчика, и рабочие чертежи дверей грузовых, прислонных двухстворчатых, разработанные институтом Гипрохолод, поставка которых по действующим положениям входит в обязанность подрядчика, и разъясняет.

Учитывая, что технология монтажа металлических герметических дверей поставки заказчика и поставки подрядчика аналогична, стоимость их следует включать в объем строительно-монтажных работ на основании оптовых цен, утвержденных в установленном порядке, но не выше предельной цены 50 руб. за квадратный метр с добавлением транспортных и заготовительно-складских расходов.

Письмо Госстроя СССР от 11 мая 1984 г. № ВА—2256-4

Об определении оптовых цен на металлоконструкции из стали марки 12Х18Н10Т

Нормы проектирования стальных конструкций (СНиП II-23-81) не предусматривают применения стали 12Х18Н10Т в строительных конструкциях. Соответственно не предусмотрены и оптовые цены в Прейскуранте № 01-22 на строительные конструкции с применением указанной марки стали.

В случае, если рабочими чертежами КМ, утвержденными в установленном порядке, предусматривается сталь марки 12Х18Н10Т, исходя из определенных технологических требований к конструкциям, оптовые цены на указанные металлоконструкции следует определять в порядке, установленном директивными органами, т. е. составлять и утверждать: на разовые заказы — разовые оптовые цены, при постоянном изготовлении конструкций — оптовые цены в дополнение к прейскуранту оптовых цен на внутриведомственную продукцию.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 7 января 1985 г. № 4-28

О возмещении затрат, вызванных заменой в проектах металлических труб пластмассовыми

В связи с поступающими запросами о возмещении затрат, вызванных заменой в проектах металлических труб пластмассовыми, Госстрой СССР разъясняет.

В целях экономии в стране металла, а также учитывая, что за последние годы промышленность выпускает значительное количество пластмассовых труб, Госстрой СССР разрешает производить в ранее утвержденной проектной документации замену, где это возможно, металлических труб на пластмассовые.

Затраты, вызванные указанной заменой труб, подлежат возмещению заказчиками строек подрядным строительно-монтажным организациям с включением и в объем строительно-монтажных работ и начислением накладных расходов и плановых накоплений в пределах общей сметной стоимости строительства за счет остающихся в распоряжении заказчика сумм на непредвиденные работы и затраты или за счет уточнения стоимости строительства других объектов.

При исчерпании указанных источников Госстрой СССР разрешает заказчикам включать дополнительные средства на эти цели отдельной строкой в главу «Прочие работы и затраты» (графы строительно-монтажные работы) ранее утвержденных сводных сметных расчетов в соответствии с п. 4.25 «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СН 202-81*)[1].

Письмо Госстроя СССР от 27 июня 1985 г. № АД-2998-4

3. НОРМЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И ПЛАНОВЫХ НАКОПЛЕНИЙ

Приложение
к СНиП IV-8-84

Перечень статей накладных расходов (разработан с участием Госплана СССР, Стройбанка СССР и согласован с Минфином СССР)

1. Административно-хозяйственные расходы

1. Расходы на содержание аппарата управления, лимитируемые предельными ассигнованиями

1.1. Основная и дополнительная заработная плата работников аппарата управления: инженерно-технических работников, служащих и младшего обслуживающего персонала аппарата управления строительно-монтажных организаций, включая работников экономических лабораторий и лабораторий по научной организации труда (пе-

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85 п. 4.16.

речень должностей, относящихся к аппарату управления, устанавливается ЦСУ СССР и Минфином СССР).

1.2. Взносы на государственное социальное страхование работников аппарата управления, заработная плата которых указана в п. 1.1. настоящего перечня.

1.3. Расходы на канцелярские принадлежности, типографские и переплетные работы, выписку газет и журналов, приобретение справочников, прейскурантов, каталогов и бланков для учета и отчетности.

1.4. Почтово-телеграфные и телефонные расходы, включая расходы на содержание телефонных станций, телетайпов, коммутаторов, диспетчерской связи и радиосвязи.

1.5. Расходы на содержание зданий (помещений), занимаемых аппаратом управления (отопление, освещение, канализация, водоснабжение и содержание в чистоте), расходы на текущий ремонт этих зданий, а также инвентаря административно-управленческого назначения, числящегося в основных средствах.

1.6. Расходы, связанные со служебными разъездами работников аппарата управления и линейного производственно-технического персонала в пределах пункта нахождения организации.

1.7. Основная и дополнительная заработная плата, включая расходы на премии шоферов и другого персонала, обслуживающего служебные легковые автомобили, используемые аппаратом управления организации.

1.8. Взносы на государственное социальное страхование шоферов и других работников, обслуживающих служебные легковые автомобили, заработная плата которых указана в п. 1.7 настоящего перечня.

1.9. Расходы на содержание и эксплуатацию служебных легковых автомобилей, числящихся на балансе организаций и обслуживающих работников аппарата управления этих организаций, в том числе стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа и ремонта автомобильной резины, эксплуатационного ремонта и технического обслуживания, амортизационные отчисления по автомобилям и зданиям гаражей, расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т. п.) и их текущий ремонт, арендная плата за гаражи и места стоянки автомобилей.

1.10. Расходы на наем служебных легковых автомобилей как из автохозяйств общего пользования, так и всех других автохозяйств.

1.11. Основная и дополнительная заработная плата работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, в тех случаях, когда организации в установленном порядке предоставлено право иметь ведомственную охрану.

1.12. Взносы на государственное социальное страхование работников, заработная плата которых указана в п. 1.11. настоящего перечня.

1.13. Канцелярские, почтово-телеграфные и другие прочие расходы на содержание ведомственной охраны.

1.14. Расходы на оплату:

вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел;

пожарной охраны, осуществляемой органами внутренних дел;

охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими предприятиями и организациями.

1.15. Расходы на служебные командировки всех работников аппарата управления, включая шоферов и других работников, обслуживающих служебные легковые автомобили, работников охраны, а также старших мастеров, мастеров участков, старших производителей работ (начальников участков), производителей работ и участковых механиков, входящих в состав линейного персонала подрядных строительно-монтажных организаций, заработная плата которых не включается в предельные ассигнования.

2. Расходы на содержание аппарата управления, не лимитируемые предельными ассигнованиями

2.1. Основная и дополнительная заработная плата старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, старших мастеров, мастеров строительных участков, участковых механиков всех строительно-монтажных организаций, независимо от их наименования, если этим организациям в установленном порядке утвержден план строительно-монтажных работ, выполняемых подрядным способом, и они осуществляют эти работы по договорам подряда на капитальное строительство, заключенным в соответствии с Правилами о договорах подряда на капитальное строительство.

2.2. Взносы на государственное социальное страхование работников, заработная плата которых указана в п. 2.1.

3. Прочие административно-хозяйственные расходы

3.1. Расходы, связанные с оплатой затрат работникам аппарата управления по переезду и выплатой им подъемных в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Амортизационные отчисления по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления, износ и ремонт малоценного инвентаря административно-управленческого назначения.

3.3. Расходы на оплату услуг (для аппарата управления) вычислительных центров и машиносчетных станций.

3.4. Отчисления на содержание вышестоящих организаций.

II. Расходы на обслуживание работников строительства

1. Дополнительная заработная плата рабочих основного производства строительно-монтажных работ, в том числе на строительстве временных (титульных) зданий и сооружений, рабочих по эксплуатации и обслуживанию строительных машин и рабочих, занятых на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов.

В состав дополнительной заработной платы входят:

заработная плата рабочих за время простоев по атмосферным условиям;

суммы, резервируемые на оплату отпусков рабочим, включая отпуска молодым рабочим после окончания школ и училищ профтехобразования;

доплата в связи с пониженными нормами выработки у молодых рабочих;

оплата льготных часов подростков;

доплата до средней заработной платы беременным женщинам;

оплата перерывов в работе кормящих матерей;

доплата бригадирам за руководство бригадой;

выходное пособие;

расходы в связи с предоставлением рабочим в предусмотренных законом случаях услуг бесплатно или на льготных условиях;

доплата рабочим за работу во вторую и третью сменах, а также дежурным электромонтерам, слесарям, сантехникам, кочегарам и другим рабочим за работу в ночное время (кроме горнопроходческих и некоторых других подземных работ, по которым эта доплата учтена в элементных сметных нормах);

выплата рабочим за время выполнения государственных обязанностей;

выплата рабочим за время прохождения медицинских осмотров.

2. Взносы на государственное социальное страхование со всей суммы основной и дополнительной заработной платы, начисленной рабочим основного производства строительных и монтажных работ, в том числе на строительстве временных (титульных) зданий и сооружений, включая рабочих по эксплуатации строительных машин и рабочих, занятых на некапитальных работах, производимых за счет накладных расходов, а также с различных видов премий, входящих в состав фонда заработной платы указанных рабочих, премий за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, выплачиваемых за счет средств, получаемых от заказчиков, вознаграждений по итогам года и премий, выплачиваемых из фондов материального поощрения.

3. Убытки от эксплуатации жилых домов непостоянного типа

(убытки по содержанию капитальных жилых зданий возмещаются строительным организациям в порядке распределения прибыли или за счет экономии от снижения себестоимости строительно-монтажных работ и плановых накоплений в незавершенном производстве).

4. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и культурно-бытовых условий:

амортизационные отчисления (или арендная плата), расходы по текущему ремонту и перемещению контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий санитарно-бытового назначения, возводимых за счет средств, предусматриваемых на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете стройки, или арендуемых;

расходы по содержанию санитарно-бытовых помещений: основная и дополнительная заработная плата (со взносами на государственное социальное страхование) уборщиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;

амортизационные отчисления (или арендная плата), расходы по текущему ремонту и содержанию помещений, предоставляемых в пользование медико-санитарным учреждениям для организации медпунктов;

амортизационные отчисления (или арендная плата), расходы по текущему ремонту, освещению и отоплению помещений, предоставляемых предприятиям общественного питания, а также расходы по доставке пищи на рабочие места;

амортизационные отчисления (или арендная плата) по помещениям и сооружениям, переданным комитетам профсоюзов в бесплатное пользование для ведения культурно-просветительной, оздоровительной, физкультурной и спортивной работы среди рабочих и служащих.

5. Расходы по охране труда и технике безопасности:

износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемой в предусматриваемых законом случаях спецодежды, спецобуви и защитных приспособлений;

стоимость бесплатно выдаваемых, в предусмотренных законом случаях, нейтрализующих веществ, жиров, молока и др.;

расходы, связанные с приобретением аптечек и медикаментов;

расходы на приобретение необходимых справочников, плакатов и диапозитивов по технике безопасности, предупреждению несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;

расходы по обучению рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

6. Отчисления профсоюзным организациям на культурно-массовую и физкультурную работу (в установленном размере).

III. Расходы на организацию работ на строительных площадках

1. Амортизационные отчисления (или арендная плата), расходы на текущий ремонт и перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе соответственно основных и арендуемых средств, содержание которых не предусмотрено в сметных прямых затратах и к которым относятся:

мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания);

треноги, приспособления для намотки и очистки сварочной проволоки, ручные центрирующие приспособления для сварки труб, насосы и прессы ручные гидравлические;

переносные металлические и деревянные лестницы с площадками, верстаки металлические инвентарные, инвентарные козелки, лари;

мелкие такелажные и монтажные приспособления, применяемые при производстве строительных и монтажных работ: тали, ручные лебедки, домкраты, динамометры и прочие;

мерные ящики, бункеры, ящики и бадьи для бетонов и растворов, тачки;

аппараты для сварки проводов, воздуходувы, сдувочно-рассекающие и вытяжные переносные вентиляционные установки для работ с применением взрывоопасных мастик и полимерных материалов, электросушилки для сушки строительных конструкций, генераторы ацетиленовые (кроме применяемых при монтаже оборудования);

оградительная техника опасных зон производства работ: шлагбаумы, сигнальные мачты, радиоустановки, прожекторы.

2. Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве строительных и монтажных работ и не относящихся к основным средствам.

3. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием, монтажом и демонтажом временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

складские помещения и навесы при объекте строительства;

душевые, кубовые, неканализированные уборные и помещения для обогрева рабочих;

настилы, стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания, приспособления по технике безопасности;

инвентарные унифицированные средства подмащивания типа люлек, вышек, инвентарных площадок, подмостей и т. п.;

заборы и ограждения, необходимые для производства работ (кроме специальных и архитектурно-оформленных), предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или от линейных сооружений).

Расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений.

4. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

амортизационные отчисления и расходы на текущий ремонт и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая заработную плату (со взносами на государственное социальное страхование) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

5. Расходы по нормативным работам и рационализации производства:

отчисления проектно-технологическим трестам по организации и технической помощи строительству (оргтехстрой) и нормативно-исследовательским станциям за выполненные работы по распространению и внедрению передовых методов и научной организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве;

расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

выплата вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;

выплата премий работникам за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений.

6. Отчисления на проведение централизованных научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ.

7. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве строительных и монтажных работ. По этой статье учитывается основная и дополнительная заработная плата (со взносами на государственное социальное страхование) рабочих, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, износ, расходы на текущий ремонт и перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

8. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитывается основная и дополнительная заработная плата (со взносами на государственное социальное страхование) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при трестах или непосредственно при строительных (специализированных) управлениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию технической помощи.

9. Расходы по содержанию производственных лабораторий (кроме экономических и по научной организации труда). По этой статье учитываются:

основная и дополнительная заработная плата (со взносами на государственное социальное страхование) работников производственных лабораторий;

расходы на текущий ремонт помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружения, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т. п.), оплачиваемых за счет средств, предусматриваемых на эти цели в сметах на строительство;

расходы на экспертизу и консультации;

расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;

прочие расходы.

10. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

основная и дополнительная заработная плата рабочих (со взносами на государственное социальное страхование) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

расходы на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, заработную плату дежурных электромонтеров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

11. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

основная и дополнительная заработная плата (со взносами на государственное социальное страхование), дежурных слесарей-сантехников и электромонтеров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

расходы на отопление в период сдачи объектов;

расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта.

12. Расходы на производственные командировки работников строительно-монтажных организаций для выполнения монтажных и специальных строительных работ, предусмотренные едиными предельными нормами накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы, кроме затрат, связанных с увеличением расходов (сверх учтенных в нормах) на командирование работников строительно-монтажных организаций для выполнения указанных работ на объектах, расположенных в местностях, где применяются коэффициенты к заработной плате, на объектах производственного назначения, титульные списки которых утверждаются Советом Министров СССР, а также на объектах, строящихся на основе компенсационных соглашений.

13. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительно-монтажных организаций на другую стройку, отдельно предусматриваемых в сводном сметном расчете на строительство и оплачиваемых заказчиком).

IV. Прочие накладные расходы

1. Отчисления средств в фонд премирования за создание и внедрение новой техники.

2. Отчисления в фонд министра на премирование работников предприятий и организаций за выполнение важных заданий и оказание единовременной помощи.

3. Расходы на содержание редакций многотиражных газет и радиогазет.

V. Затраты, не учтенные в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

1. Обязательные платежи, не предусмотренные нормами накладных расходов и производимые в соответствии с действующими постановлениями и положениями.

2. Платежи по регрессным искам.

3. Недостачи и потери от порчи материальных ценностей сверх норм естественной убыли в случаях, когда конкретные виновники недостачи и порчи не установлены.

4. Отчисления средств в фонд освоения новой техники (в тех организациях, где этот фонд создается).

5. Отчисления на финансирование строительства временных (титульных) зданий и сооружений, производимые в размере средств, предусмотренных на их возведение в составе сметной стоимости объектов.

6. Выплата премий за экономию от снижения плановых затрат в соответствии с Положением о сквозном поточном бригадном подряде в строительстве.

7. Выплата премий за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства (в случаях исчерпания средств по сводному сметному расчету на строительство) при наличии сверхплановой прибыли.

8. Расходы, возмещаемые заказчиками сверх нормы накладных расходов (расходы, связанные с подвижным и разъездным характером работ, перевозкой рабочих, отчисления в резерв на выплату вознаграждения за выслугу лет и другие выплаты и льготы, предусмотренные Советом Министров СССР).

О накладных расходах на работы, выполняемые в построечных условиях

Предусмотренное п. 7 Порядка применения норм накладных расходов, утвержденного Госстроем СССР, определение размера повышенных норм накладных расходов путем применения коэффициентов не распространяется на нормы, установленные в процентах от основной заработной платы рабочих (например, нормы накладных расходов на монтаж оборудования, электромонтажные работы, приготовление материалов и полуфабрикатов в построечных условиях и др).

Дополнительные затраты строительно-монтажных организаций по приготовлению материалов и полуфабрикатов в районах согласно прил. 5 к постановлению Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. № 249, в части накладных расходов компенсируются возрас-

танием их массы в связи с соответствующим увеличением основной заработной платы рабочих в этих районах.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 мая 1985 г. № 4-626

Об учете затрат на командирование в нормах накладных расходов на пусконаладочные работы

Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1982 г. № 355 утверждены нормы накладных расходов на пусконаладочные работы в размере 60 процентов для технологического оборудования и 65 процентов для электротехнических устройств и автоматизированных систем управления. Указанные проценты начисляются от основной заработной платы, то есть от итоговой суммы расценок соответствующих позиций ценников на пусконаладочные работы локальной сметы.

Нормы накладных расходов на пусконаладочные работы учитывают перечень статей, предусмотренных приложением к СНиП IV-8-84 «Правила разработки и применения норм накладных расходов и плановых накоплений в строительстве», утвержденным постановлением Госстроя СССР от 12 сентября 1984 г. № 162. При этом затраты на командирование специалистов определены усредненно на основании фактических затрат организаций, выполнявших пусконаладочные работы на объектах как с выездом, так и без выезда в командировку. Поэтому нормы накладных расходов на пусконаладочные работы не корректируются в зависимости от расположения объекта производства работ в районах, где не выплачиваются командируемым повышенная надбавка к тарифным ставкам или окладам.

Затраты организаций, связанные с увеличением командировочных расходов (сверх учтенных в нормах) при выезде специалистов для выполнения пусконаладочных работ на объектах, расположенных в местностях, где применяются коэффициенты к заработной плате, на объектах производственного назначения, титульные списки которых утверждаются Советом Министров СССР, а также на объектах, строящихся на основе компенсационных соглашений, не учтены нормами накладных расходов и подлежат возмещению в установленном порядке (постановление Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. № 249 « О нормах накладных расходов и плановых накоплений в строительстве»).

В этих случаях при определении дополнительных средств принимается, что в нормах накладных расходов на пусконаладочные работы средства для командирования специалистов-наладчиков уч-

тены в размере 12 процентов от основной заработной платы исполнителей этих работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 17 июля 1985 г. № 4-855

4. НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

О порядке применения норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

В связи с поступающими запросами о порядке применения норм Сборника дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ-84) Госстрой СССР разъясняет, что впредь до утверждения Дополнения к главе СНиП IV-7-82, при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы следует руководствоваться следующим.

1. Стоимость тепловой энергии для временного отопления в Сборнике принята усредненно в размере 7,2 руб. за 1 Гкал.

При получении тепловой энергии по ценам, отличающимся от указанной усредненной стоимости, разницу в стоимости тепловой энергии на отопление зданий в период производства строительно-монтажных работ, а также в период оттаивания и сушки конструкций следует определять в пределах норм расхода, приведенных в табл. 6 Сборника.

Эта разница подлежит дополнительному возмещению строительно-монтажным организациям за фактический период и объем отапливаемых зданий.

В тех случаях, когда тепловая энергия поступает от энергосистем изолированно работающих электростанций, районных котельных и других энергоснабжающих предприятий системы Минэнерго СССР, стоимость должна приниматься по тарифам, приведенным в части II «Тарифы на тепловую энергию» прейскуранта № 09-01.

На разницу в стоимости тепловой энергии на отопление начисляются накладные расходы и плановые накопления в установленных размерах.

Указанный порядок определения дополнительных затрат на отопление распространяется на стройки, расположенные в районах, сметная стоимость которых определяется по Сборникам ЕРЕР—84.

2. В нормах Сборника учтены затраты при производстве работ в зимнее время при наличии ветра скоростью до 10 м/с.

В местностях, расположенных в I—V температурных зонах и подверженных воздействию ветров скоростью более 10 м/с, к сумме дополнительных затрат, исчисленных по нормам Сборника, должны применяться коэффициенты.

При количестве ветреных дней в зимний период в процентах:
от 10 до 30 —1,05
более 30 —1,08.

Основанием для оплаты дополнительных затрат, связанных с воздействием ветров скоростью более 10 м/с в зимний период, являются данные, приведенные в табл. 5 Справочника по климату СССР, часть III, раздел «Ветер» и справки местных органов гидрометеорологической службы за последние 10 лет о средневзвешенных данных о ветре скоростью более 10 м/с.

3. Сметные нормы дополнительных затрат в зимнее время на строительство жилых зданий, приведенные в п. 10.1, 10.2 и 10.3 табл. 4. Сборника, установлены для жилых зданий, в проектах которых не учитываются наружные инженерные сети, внутриквартальные планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т. п.

При строительстве жилых домов, в проектах которых предусмотрены наружные инженерные сети, внутриквартальные планировка и проезды, благоустройство, озеленение и т. п., дополнительные затраты определять по следующим временным нормам:

Виды строительства	Температурные зоны							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Крупнопанельные, объемно-блочные, деревянные	0,6 / 0,4	1,1 / 0,7	1,9 / 1,2	2,6 / 1,7	3,5 / 2,3	5,7 / 3,7	4,6 / 2,8	5,4 / 3,2
Кирпичные и из блоков	0,7 / 0,4	1,2 / 0,7	2,2 / 1,4	3,0 / 2,0	4,0 / 2,6	6,4 / 4,2	5,1 / 3,3	6,1 / 3,8

4. В сметных нормах раздела I Сборника для VII и VIII температурных зон предусмотрено, что строительство осуществляется на участках, где вечномерзлые грунты залегают от поверхности земли, затраты на разработку которых в соответствии с п. 8 «а» Общих положений учитываются в локальных сметах.

В случаях, когда строительство объектов в этих зонах осуществляется на участках, где над вечномерзлыми грунтами расположены сезоннопромерзающие грунты, а в сметах согласно проекту учтены затраты на разработку талых грунтов, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, впредь до разработки норм, учитывающих условия строитель-

ства в этих районах, следует принимать по сметным нормам табл. 4 Сборника для VI температурной зоны с применением коэффициентов для объектов, расположенных в VII температурной зоне — 1,40, а в VIII температурной зоне — 1,55.

Указанный порядок устанавливается для приведенных в табл. 4 Сборника видов строительства:

в п. 1 — Промышленное строительство (за исключением предприятий нефтяной и газовой, нефтеперерабатывающей и нефтехимической, угольной, лесозаготовительной и топливной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающих отраслей промышленности и холодильников);

в п. 2.1 — Тепловые электростанции и 2.3—Электрические подстанции;

в п. 7 — Строительство зданий и сооружений связи;

в п. 8 — Сельскохозяйственное строительство;

в п. 10 — Строительство жилых и общественных зданий;

в п. 12.2 — Строительство канализации в мягких грунтах.

При расчетах за выполненные строительные работы между генподрядными и субподрядными организациями дополнительные затраты при производстве в зимнее время земляных работ в сезонномерзлых грунтах в VII и VIII температурных зонах следует определять по нормам подпунктов 1, 2, 3, 5, 9 и 10 п. 1 — земляные работы табл. 5 Сборника для VI температурной зоны с коэффициентами для объектов, расположенных в VII температурной зоне — 1.1, а в VIII — 1.2.

Для видов строительства, осуществляемых в VII и VIII температурных зонах, на которые не распространяются условия определения дополнительных затрат, предусмотренные в абзаце втором, сметные нормы следует определять по нормам, установленным для этих зон в табл. 4 Сборника с добавлением затрат на разработку сезонномерзлых грунтов согласно расчету, составленному исходя из проектного объема и характера земляных работ на основании норм табл. 5 и абзаца 4 настоящего пункта с приведением их к среднегодовой норме в порядке, предусмотренном п. 3 Общих положений Сборника.

5. Пунктом 8 «в» Общих положений Сборника предусмотрено, что в нормах п. 9 табл. 4 не учтены затраты на рыхление мерзлых грунтов баровыми, дискофрезерными и роторными машинами, а также с применением энергии взрыва при глубине промерзания более 35 см, в связи с чем на объектах строительства, расположенных в районах, отнесенных к III—VI температурным зонам, указанные затраты следует определять дополнительно по проектным данным.

6. В Сборнике отсутствуют нормы дополнительных затрат при производстве в зимнее время работ по возведению сухим способом

земляных гидротехнических сооружений промышленных предприятий.

При возведении таким способом земляных сооружений гидротехнических объектов (плотины, дамбы, каналы и др.) промышленных предприятий в случае, когда профильный объем указанных сооружений более 25,0 тыс. м³ грунта на площадке в целом или когда их строительство связано с разработкой грунтов с применением энергии взрыва, а также при сооружении хвостохранилищ, шламохранилищ и отстойников, дополнительные затраты следует определять по соответствующим нормам на конструкции и виды работ табл. 5 Сборника с приведением их к среднегодовым нормам в порядке, предусмотренном п. 3 Общих положений Сборника.

7. В табл. 4 Сборника отсутствуют нормы дополнительных затрат при производстве работ по реконструкции и техническому перевооружению в зимнее время. При составлении сводных сметных расчетов для установления сметного лимита их следует определять по сметным нормам указанной таблицы для соответствующего вида строительства.

При составлении объектных и локальных смет, предназначенных для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы, эти затраты следует определять по нормам п. 46 и примечания к нему табл. 5 Сборника с приведением их к среднегодовым в порядке, предусмотренном п. 3 Общих положений Сборника.

8. Дополнительные затраты на разработку талого грунта при отрицательных температурах следует принимать по нормам, приведенным в п. 1.4 и 1.6 табл. 5 Сборника.

9. Сметные нормы, указанные в п. 36—42 табл. 5 Сборника, должны применяться на работы гидроэнергетического строительства, сметная стоимость которых определена по Сборникам с № 36 до 42 ЕРЕР—84 и ЕРКС—84.

10. Нормы, приведенные в п. 8 «Сельскохозяйственное строительство» табл. 4 Сборника, следует применять для строительства зданий сельскохозяйственного назначения: животноводческие и птицеводческие помещения и фермы, теплично-парниковые комбинаты, лесозащитные станции, звероводческие фермы, фрукто-, овоще- и семянохранилища, ремонтные мастерские, базы снабжения и складские помещения агропромышленных комплексов и т. п. объектов.

11. Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время следует определять по сметным нормам табл. 4 Сборника для строек отраслей:

электронной промышленности	— по п. 1.13;
общего машиностроения и оборонной промышленности	— по п. 1.16;
машиностроения	— по п. 1.9.

Для строительства объектов Академии Наук СССР (кроме учебных), филиалов и отделений и подведомственных ей отраслевых научно-исследовательских институтов, опытных и экспериментальных баз, проектно-конструкторских организаций и самостоятельных научно-исследовательских лабораторий следует принимать нормы, установленные для соответствующих отраслей промышленности, наиболее приближенных по своему назначению.

Для объектов коммунального и жилищного назначения, строительство которых предусмотрено по самостоятельным проектам для перечисленных выше предприятий и отраслей промышленности, соответствующие нормы следует применять по табл. 4 Сборника.

12. В п. 21 табл. 4 Сборника слово «лесной» следует заменить словом «легкой», а в п. 22 табл. 4 слова «легкой и» следует исключить.

Стоимость строительно-монтажных работ, учитывающих дополнительные затраты подрядных организаций, связанные с настоящим разъяснением, подлежит возмещению с 1 января 1985 г. по отдельным расчетам.

По стройкам, по которым сводные сметные расчеты и объектные сметы утверждены без учета этих затрат, указанные затраты подлежат возмещению заказчиками соответствующих строек за счет средств на непредвиденные работы и затраты, остающихся в их распоряжении, или экономии по другим статьям сметы, а при исчерпании указанных источников сметная документация подлежит переутверждению в порядке, установленном п. 4.25 СН 202-81*[1].

Письмо Госстроя СССР от 9 сентября 1985 г. № ИГ-4399-4

Об определении дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

Для отдельно строящихся отопительных котельных, строительство которых предусматривается по самостоятельному проекту, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время следует определять по норме п. 10.4 табл. 4 раздела 1 Сборника НДЗ-84.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 марта 1985 г. № 4-257.

[1] Заменена СНиП 1.02.01—85 п. 4.16.

5. ЛИМИТЫ РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИЙ

О лимитах средств на содержание технического надзора

В соответствии с п. 10 Положения о дирекции строящегося предприятия, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 12 марта 1971 г. № 17, лимит расходов, устанавливаемый для содержания дирекции строящегося предприятия, уменьшается на 30 % в случаях, когда наблюдение и контроль за строительством осуществляется дирекцией организации или учреждения в порядке технического надзора. В указанном порядке технический надзор финансируется при осуществлении:

строительства, реконструкции и расширения объектов, включая строительство жилых домов и объектов культуры, просвещения и здравоохранения, действующих организаций и учреждений (высшие учебные заведения, техникумы, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские организации, управления Вторчермета, областные, краевые, городские и районные управления (отделы) исполкомов местных Советов депутатов трудящихся);

строительства подрядным способом объектов действующих государственных сельскохозяйственных предприятий и организаций Минсельхоза СССР, хлебоприемных пунктов и предприятий по переработке зерна Минзага СССР.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 13 марта 1984 г. № 4-270

6. НОРМАТИВНАЯ УСЛОВНО-ЧИСТАЯ ПРОДУКЦИЯ

Об определении нормативной условно-чистой продукции в сметах на строительные работы по объектам сельского хозяйства

В связи с поступающими запросами о порядке определения нормативной условно-чистой продукции в сметах на строительные работы, выполняемые на объектах сельского хозяйства подрядными организациями, не подведомственными Минсельстрою СССР, Госстрой СССР разъясняет.

Совет Министров СССР постановлением от 28 марта 1983 г. № 249 «О нормах накладных расходов и плановых накоплений в строительстве» разрешил министерствам, государственным комитетам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик утверждать сверх установленных им средних норм предельные нормы накладных расходов на строительные работы, выполняемые под-

ведомственными организациями на объектах сельского хозяйства производственного и непроизводственного назначения в районных центрах (кроме городов республиканского, краевого и областного подчинения) и сельской местности, применительно к нормам накладных расходов, утверждаемых для работающих в этих же местностях организаций Минсельстроя СССР.

Нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в накладных расходах, предусмотренных в сметах на строительство указанных объектов, определяется по нормам (в процентах к сумме основной заработной платы рабочих и стоимости эксплуатации машин, учтенных в сметных прямых затратах), утвержденным министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик для подведомственных строительных организаций.

Письмо Госстроя СССР от 16 апреля 1984 г. № 19-Д

О нормативной условно-чистой продукции в повышенных предельных нормах накладных расходов в строительстве

Госстрой СССР письмом от 31 октября 1983 г. № ВА-5669-4 установил, что нормативная условно-чистая продукция в повышенных предельных нормах накладных расходов определяется:

на строительные и подземные горно-капитальные работы — в порядке, предусмотренном письмом Госстроя СССР от 31 марта 1983 г. № ВА-1728-4;

на внутренние санитарно-технические работы, работы по монтажу металлоконструкций, буровзрывные работы и буровые работы на воду — путем применения к утвержденной постановлением Госстроя СССР от 17 июня 1983 г. № 115 нормативной условно-чистой продукции коэффициента, определяемого отношением НУЧП в повышенных предельных нормах накладных расходов на строительные работы к НУЧП в предельных нормах накладных расходов на строительные работы.

В случае, когда предельные нормы накладных расходов на строительные работы отдельным организациям не установлены, при определении коэффициента следует учитывать предельные нормы накладных расходов на строительные работы для вышестоящей организации.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 3 января 1984 г. № 4-9

О нормативной условно-чистой продукции, содержащейся в предельных нормах накладных расходов на пусконаладочные работы

Величина нормативной условно-чистой продукции, содержащейся в предельных нормах накладных расходов, должна определяться в проценте от итога сметных прямых затрат в следующем размере:

технологическое оборудование, электротехнические устройства и автоматизированные системы управления 31 %.

Одновременно сообщается, что плановые накопления, учтенные в сметах (6 процентов от сметных затрат и накладных расходов), полностью включаются в нормативную условно-чистую продукцию.

Письмо Госстроя СССР от 30 марта 1984 г. № ВА-1538-4

О порядке определения нормативной условно-чистой продукции в составе отдельных статей сметных затрат

1. Нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в составе поправки к сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых организациями Минсельстроя СССР, учитывающей специфические особенности эксплуатации строительных машин и обеспечения привозными материалами этих организаций, принимается в размере 1,8 процента от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

2. Нормативную условно-чистую продукцию в дополнительных затратах, вызванных малым объемом сантехнических работ, выполняемых организациями Минсельстроя СССР на объектах сельского хозяйства в районных центрах (кроме городов республиканского, краевого и областного подчинения) и сельской местности, следует определять путем применения коэффициента 1,15 к сумме основной заработной платы рабочих и стоимости эксплуатации строительных машин, содержащихся в сметных прямых затратах.

Письмо Госстроя СССР от 3 мая 1984 г. № ВА-2130-4

7. КОНТРОЛЬ ЗА СМЕТНОЙ СТОИМОСТЬЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Порядок осуществления контроля за соблюдением утвержденной сметной стоимости строек и ведения статистической отчетности

Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 «О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли

экспертизы и авторского надзора в строительстве», которым министерствам и ведомствам поручено обеспечить правильное определение сметной стоимости строительства и строгое соблюдение ее в процессе разработки проектной документации, планирования и производства строительно-монтажных работ.

Порядок предусматривает положения по осуществлению контроля за соблюдением утвержденной сметной стоимости строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений* производственного и непроизводственного назначения и ведения необходимой для этого статистической отчетности.

1. Общие положения

1.1. Целью контроля за соблюдением сметной стоимости, утвержденной в составе проектов (рабочих проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений, является недопущение ее превышения в ходе разработки рабочей документации и осуществления строительства, обеспечение реализации запроектированных технико-экономических показателей в пределах утвержденного сметного лимита по стройке в целом.

1.2. Контроль осуществляется путем сопоставления сметной стоимости, утверждаемой в составе рабочей документации, а также фактической стоимости со стоимостью, утвержденной в составе проекта (рабочего проекта), и производится в течение всего периода проектирования и осуществления строительства.

1.3. Организации, учреждения и предприятия-заказчики, подрядные строительно-монтажные и проектные организации должны обеспечивать соответствие выполняемых строительных и монтажных работ техническим решениям, предусмотренным в выданной к производству работ рабочей документации, и соблюдение сметной стоимости, утвержденной в составе этой документации.

В случае обоснованного увеличения при рабочем проектировании сметной стоимости отдельных объектов, работ и затрат должны своевременно изыскиваться средства для компенсации этого увеличения в пределах утвержденной сметной стоимости стройки в целом. При этом источники возмещения дополнительных затрат выбираются в первую очередь за счет экономии сметного лимита, достигнутой по другим объектам, работам и затратам этой стройки, или за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

---

* Строительство новых, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений в дальнейшем именуется «строительного предприятий, зданий и сооружений».

После выдачи к производству работ рабочих чертежей и согласованных подрядчиком и утвержденных заказчиком смет к ним затраты, связанные с заменой подрядчиком в ходе строительства способов производства работ, машин, а также материалов, изделий и конструкций, поставка которых является обязанностью строительных организаций, заказчиком дополнительно не оплачиваются и возмещаются за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении подрядчика.

2. Система контроля за соблюдением утвержденной сметной стоимости строительства

2.1. Система контроля за соблюдением утвержденной сметной стоимости строительства включает в себя внутриведомственный контроль, контроль банков, а также методическое руководство и выборочный контроль Госстроя СССР и госстроев союзных республик.

2.2. Внутриведомственный контроль.

2.2.1. Внутриведомственный контроль осуществляется на следующих уровнях управления капитальным строительством:

органами заказчика, производящими расчеты за выполненные работы и осуществляющими контроль за ходом строительства;

главными управлениями, управлениями, всесоюзными промышленными объединениями, производственными объединениями или другими организациями, которым подчинены органы заказчика;

министерствами (ведомствами) — заказчиками.

2.2.2. С целью своевременного предупреждения увеличения утвержденной сметной стоимости строек органы заказчика с участием проектных организаций должны вести систематический контроль и учет расходования утвержденного сметного лимита как по структуре капитальных вложений (стоимости строительно-монтажных работ, оборудования, прочих затрат), так и по стройке в целом.

Эти контроль и учет ведутся органами заказчика по мере утверждения смет в составе рабочей документации, приобретения оборудования, расчетов с подрядчиком по каждому объекту стройки нарастающим итогом с начала строительства объекта до его ввода в действие.

Данные учета об изменениях сметной стоимости строек включаются органами заказчика в статистическую отчетность.

2.2.3. Органы заказчика с участием проектных организаций осуществляют систематический анализ данных учета, указанного в п. 2.2.2 настоящего Порядка, и в оперативном порядке принимают меры, предупреждающие перерасход сметного лимита.

В случае обоснованного увеличения сметной стоимости отдельных объектов стройки (видов работ и затрат) должны изыскиваться возможности соответствующего снижения стоимости других объек-

тов (видов работ или затрат) этой же стройки на условиях, предусмотренных в п. 1.3 настоящего Порядка.

Проектная организация ведет указанный учет по мере выдачи смет в составе рабочей документации.

Организацию контроля и учета обеспечивают в органе заказчика руководитель организации, учреждения, предприятия, а учета в проектной организации — главный инженер (главный архитектор) проекта.

2.2.4. Главные управления, управления, всесоюзные промышленные объединения, производственные объединения или другие организации, которым подчинены органы заказчика, министерства и ведомства-заказчики:

обеспечивают организацию и осуществление органами заказчика контроля и учета, предусмотренного в пп. 2.2.2 и 2.2.3 настоящего Порядка;

анализируют данные о фактической стоимости, факторы, причины и тенденции изменения сметной стоимости строительства с учетом влияния научно-технического прогресса в отрасли, осуществляют меры, направленные на предотвращение ее увеличения после утверждения;

рассматривают предложения органов заказчика об изменениях сметной стоимости строек или объектов и принимают решения в пределах своей компетенции.

2.2.5. Министерство (ведомство)-заказчик устанавливает порядок ведения контроля и учета расходования утвержденного сметного лимита строек, осуществляемых подведомственными органами заказчика.

В случае превышения утвержденной сметной стоимости строительства министерства и ведомства должны рассматривать эти вопросы, в том числе и на заседаниях коллегий, и привлекать к строгой ответственности виновных лиц.

2.3. Контроль банков.

2.3.1. Учреждения банка на основе действующих Правил финансирования строительства и руководящих документов Стройбанка СССР и Госбанка СССР финансируют стройки только в пределах сметного лимита, определенного по утвержденной проектно-сметной документации.

2.3.2. При нарушении проектно-сметной дисциплины учреждения Стройбанка СССР и Госбанка СССР применяют по отношению к нарушителям санкции в соответствии с правами, предоставленными им действующим законодательством.

2.4. Методическое руководство и выборочный контроль Госстроя СССР и госстроев союзных республик.

2.4.1. Госстрой СССР осуществляет:

методическое руководство работой по организации и проведению контроля за соблюдением утвержденной сметной стоимости строек;

выборочные проверки соблюдения сметной стоимости крупных и сложных строек;

проверки организации и проведения внутриведомственного контроля в министерствах и ведомствах СССР и заслушивает доклады руководителей министерств (ведомств) СССР и госстроев союзных республик по этим вопросам;

анализ факторов, причин и тенденций изменения сметной стоимости строительства по министерствам и ведомствам СССР на основе данных государственной статистической отчетности, проверок, проводимых Госстроем СССР, и докладов госстроев союзных республик, и при необходимости принимает решения по совершенствованию порядка контроля за соблюдением этой стоимости.

2.4.2. Госстрои союзных республик осуществляют:

выборочные проверки соблюдения сметной стоимости республиканских строек;

проверки организации и проведения внутриведомственного контроля в республиканских министерствах и ведомствах;

анализ факторов, причин и тенденций изменения сметной стоимости строительства по союзно-республиканским и республиканским министерствам и ведомствам на основе данных государственной статистической отчетности и проверок, проводимых госстроями союзных республик, и при необходимости подготавливают предложения по совершенствованию порядка контроля за соблюдением этой стоимости.

О проведении указанной работы госстрои союзных республик ежегодно докладывают Госстрою СССР.

3. Ведение статистической отчетности

3.1. Контроль за соблюдением сметной стоимости строительства осуществляется по данным государственной статистической отчетности, составляемой по формам, устанавливаемым ЦСУ СССР. Заполнение форм отчетности производится в соответствии с инструкциями, разработанными ЦСУ СССР с участием Госстроя СССР и Госплана СССР и утвержденными ЦСУ СССР. Органы государственной статистики проводят проверки достоверности указанных отчетных данных.

Письмо Госстроя СССР, Госплана СССР, Стройбанка СССР, Госбанка СССР, ЦСУ СССР от 20 сентября 1985 г. № 60-Д

8. ДРУГИЕ СМЕТНЫЕ ВОПРОСЫ

Положение об осуществлении в виде опыта строительства ряда объектов по проектам и сметам, согласованным между заказчиком и подрядчиком, со сдачей их «под ключ», расширении самостоятельности строительных организаций и повышении ответственности участников строительства

1. Настоящее положение разработано в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 29 апреля 1984 г. № 387 «Об улучшении планирования, организации и управления капитальным строительством» для осуществления в виде опыта строительства ряда производственных объектов, жилых домов и объектов социально-бытового назначения по проектам и сметам, согласованным между заказчиком и подрядчиком, со сдачей «под ключ» объектов, подготовленных для выпуска продукции [1], и предусматривает расширение самостоятельности и повышение ответственности строительных организаций, а также повышение ответственности участвующих в строительстве заказчиков, проектных организаций, изготовителей и поставщиков материалов и оборудования на всех этапах инвестиционного процесса, начиная с разработки проектно-сметной документации до сдачи объектов в эксплуатацию.

2. Целью проведения опыта является отработка в производственных условиях системы мер, обеспечивающих строительство производственных мощностей и объектов в нормативные сроки, дальнейшее сокращение продолжительности сооружения объектов и обеспечение стабильности сметной стоимости строительства, повышение эффективности строительного производства на основе ускорения темпов роста производительности труда, экономного расходования материально-технических ресурсов, ускоренного внедрения научно-технических достижений и интенсификации производства.

Опыт проводится начиная с 1985 г. в строительных организациях Главсредуралстроя Минтяжстроя СССР, Главсредневолжскстроя Минпромстроя СССР, Главзапстроя Минстроя СССР, Минпромстроя Белорусской ССР и Минсельстроя Белорусской ССР [2].

---

[1] В дальнейшем «осуществление в виде опыта строительства ряда производственных объектов жилых домов и объектов социально-бытового назначения по проектам и сметам, согласованным между заказчиком и подрядчиком, со сдачей «под ключ» объектов, подготовленных для выпуска продукции», именуется «опыт».

[2] В дальнейшем «Главсредуралстрой Минтяжстроя СССР, Главсредневолжскстрой Минпромстроя СССР, Главзапстрой Минстроя СССР, Минпромстрой Белорусской ССР и Минсельстрой Белорусской ССР» именуются «главки и министерства — участники опыта».

3. Настоящим Положением определяются основные вопросы, связанные с проведением опыта и предусматривающие улучшение взаимоотношений между организациями, участвующими в строительстве, начиная с разработки проектно-сметной документации до сдачи объектов в эксплуатацию; совершенствование планирования производственно-хозяйственной деятельности главков и министерств — участников опыта; развитие хозяйственного расчета и экономического стимулирования; улучшение материально-технического обеспечения строительства.

4. Общая координация работы по проведению опыта и решение возникающих в связи с этим методических вопросов осуществляется Междуведомственной комиссией при Госплане СССР по вопросам проведения опыта строительства объектов со сдачей их «под ключ».

5. Минтяжстрой СССР, Минпромстрой СССР, Минстрой СССР, Минсельстрой СССР и Совет Министров Белорусской ССР:

разрабатывают и утверждают по согласованию с Междуведомственной комиссией при Госплане СССР по руководству проведением опыта в строительстве методические указания по проведению опыта в подведомственных им главках и министерствах — участниках опыта;

обеспечивают руководство проведением опыта и оказание методической и практической помощи главкам и министерствам — участникам опыта;

представляют ежегодно до 1 апреля информацию о результатах проведения опыта в Междуведомственную комиссию при Госплане СССР по вопросам проведения опыта строительства объектов со сдачей их «под ключ».

6. В планах экономического и социального развития главков и министерств — участников опыта утверждаются (по основной деятельности) начиная с 1985 г. следующие показатели, лимиты и экономические нормативы:

в пятилетнем плане

ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства;

общий (с распределением по заказчикам) и выполняемый собственными силами объем подрядных строительно-монтажных работ (расчетно);

рост производительности труда;

предельный уровень затрат на 1 руб. строительно-монтажных работ (расчетно);

лимиты государственных капитальных вложений и строительно-монтажных работ, ввод в действие основных фондов, производственных мощностей и объектов строительства (по собственному капитальному строительству);

в годовых планах

ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства;

объем товарной строительной продукции;

общий (с распределением по заказчикам) и выполняемый собственными силами объем подрядных строительно-монтажных работ (расчетно);

рост производительности труда;

норматив заработной платы на рубль объема подрядных строительно-монтажных работ;

прибыль от подрядной деятельности;

предельный уровень затрат на 1 руб. строительно-монтажных работ (расчетно);

норматив отчислений от прибыли по всем видам деятельности в распоряжение главка и министерства — участника опыта;

задания по внедрению новой техники и научной организации труда;

объем поставок материалов, машин, механизмов и других материально-технических ресурсов, необходимых для выполнения плана;

нормативы отчислений в фонды экономического стимулирования;

норматив образования единого фонда развития науки и техники.

Другие показатели по основной деятельности устанавливаются в пятилетнем и годовых планах самими главками и министерствами — участниками опыта.

Перечень показателей, лимитов и экономических нормативов, утверждаемых в пятилетнем и годовых планах строительно-монтажным организациям, подведомственным главкам и министерствам — участникам опыта, устанавливается соответствующими главками и министерствами — участниками опыта.

По другим видам деятельности главков и министерств — участников опыта для них сохраняются действующие для соответствующих отраслей показатели планов.

7. Разработка проекта пятилетнего плана осуществляется главками и министерствами — участниками опыта и подведомственными им строительно-монтажными организациями на основе контрольных цифр и экономических нормативов, сообщаемых им соответствующими вышестоящими органами, а также на основе предложений заказчиков по вводу в действие производственных мощностей и объектов строительства, объемов строительно-монтажных работ.

8. Минтяжстрой СССР, Минпромстрой СССР, Минстрой СССР и Минсельстрой СССР при утверждении в пятилетнем плане объемов подрядных строительно-монтажных работ по годам планируемой пятилетки предусматривают резерв мощности главков и министерств —

участников опыта в размере до 10 % общей мощности этих организаций в целях использования его для лучшей балансовой увязки показателей годовых планов.

9. Разработка в проектах годовых планов заданий по вводу в действие производственных мощностей и объектов строительства, определение объемов товарной строительной продукции и подрядных строительно-монтажных работ осуществляется главками и министерствами — участниками опыта и подведомственными им строительно-монтажными организациями на основе показателей, предусмотренных им на соответствующий год в пятилетнем плане, с учетом хода строительства, титульных списков переходящих строек и предложений заказчиков по вновь начинаемым стройкам.

Одновременно с разработкой заданий по вводу в действие производственных мощностей и объектов строительства на планируемый год разрабатываются также задания на следующий за планируемым год, с распределением по полугодиям.

Предприятия и организации-заказчики представляют строительно-монтажным организациям, главкам и министерствам — участникам опыта (по установленным Госпланом СССР формам) предложения по вводу в действие производственных мощностей и объектов строительства на планируемый и следующий годы, объемам товарной строительной продукции и подрядных строительно-монтажных работ по приоритетным стройкам до 1 марта и в целом по всем объектам до 1 апреля года, предшествующего планируемому. Перечень приоритетных строек согласовывается с Госпланом СССР.

Главки и министерства — участники опыта в срок до 10 апреля года, предшествующего планируемому, представляют соответствующим вышестоящим союзно-республиканским строительным министерствам СССР расчеты мощности строительно-монтажных организаций на планируемый год и предложения по уточнению предусмотренных в пятилетнем плане на планируемый год объемов подрядных строительно-монтажных работ (в соответствии с нормативными сроками строительства) в целом и по заказчикам по согласованию с местными советскими органами.

Минтяжстрой СССР, Минпромстрой СССР, Минстрой СССР и Минсельстрой СССР до 20 апреля года, предшествующего планируемому, утверждают мощности строительных организаций главков и министерств — участников опыта на планируемый год и по согласованию с Госпланом СССР определяют объемы подрядных строительно-монтажных работ по важнейшим стройкам. Объемы подрядных строительно-монтажных работ по другим стройкам и объектам определяются главками и министерствами — участниками опыта совместно с заказчиками.

Годовые планы главкам и министерствам — участникам опыта

должны быть утверждены соответствующими министерствами и доведены до исполнителей не позднее 1 ноября года, предшествующего планируемому.

10. На условиях опыта, начиная с 1985 г., осуществляется, как правило, строительство всех вновь начинаемых жилых домов, а объектов производственного и социально-бытового назначения — по перечню строек и объектов, согласованному главками и министерствами — участниками опыта с заказчиками.

При осуществлении строительства со сдачей объектов «под ключ»:

генеральный подрядчик несет ответственность за своевременное окончание всех видов строительно-монтажных работ и получение первой продукции по объектам производственного назначения, и за своевременную подготовку к эксплуатации или оказанию услуг (в полном объеме) по объектам жилищного и социально-бытового назначения;

субподрядные организации несут ответственность за выполнение комплексов специализированных работ и ввод в эксплуатацию объектов наравне с генеральным подрядчиком;

предприятия и организации-заказчики отвечают за своевременное и комплектное обеспечение строящихся объектов оборудованием и вывод предприятий на проектную мощность.

Законченные строительством объекты сдаются «под ключ» подрядчиком совместно с заказчиком.

11. Разработка строительной части рабочей документации по вновь начинаемым в 1986 г. стройкам производственного назначения обеспечивается главками и министерствами — участниками опыта силами подведомственных проектных и изыскательских организаций или по их заказам проектными и изыскательскими организациями других министерств и ведомств (с передачей заказчиком этим организациям соответствующих объемов работ проектных и изыскательских организаций).

Сметная стоимость строительно-монтажных работ, определенная в проекте (рабочем проекте) и утвержденная в установленном порядке заказчиком по согласованию с подрядчиком, является окончательной договорной ценой строительно-монтажных работ.

Договорная цена строительно-монтажных работ используется при определении объемов строительно-монтажных работ в титульных списках строек, планирования товарной строительной продукции и подрядных работ, а также при осуществлении расчетов между заказчиками и главками и министерствами — участниками опыта.

В случае превышения при строительстве объектов договорной цены строительно-монтажных работ дополнительные затраты отно-

сятся на себестоимость строительно-монтажных работ главка или министерства — участника опыта.

Экономия, получаемая при строительстве объектов в результате снижения стоимости против договорной цены строительно-монтажных работ, поступает в распоряжение соответствующих строительно-монтажных организаций. Эта экономия образуется от эффективного проектирования и фактического снижения себестоимости строительно-монтажных работ.

Экономия от проектирования определяется как разница между договорной ценой строительно-монтажных работ и сметной стоимостью этих работ, определенной в сметах, составленных по рабочим чертежам.

По усмотрению главков и министерств — участников опыта распределение экономии от проектирования может осуществляться в соответствии с Методическими положениями по проведению эксперимента, предусматривающего сокращение материальных, трудовых затрат и снижение сметной стоимости строительства, утвержденными решением Междуведомственной комиссии при Госплане СССР по вопросам применения новых методов планирования и экономического стимулирования от 15 июля 1982 г. (протокол № 386).

12. Генеральный договор подряда на капитальное строительство заключается со строительно-монтажной организацией — генеральным подрядчиком, подведомственной главкам или министерствам — участникам опыта, заказчиком на весь период строительства (при сроке строительства свыше одного года в нем указываются задания по годам). Годовые договоры не заключаются. При необходимости заключаются дополнительные соглашения.

В случае задержки заказчиком передачи генеральному подрядчику необходимой документации для заключения генерального договора подряда, а также невыполнения им других условий, вызвавших срыв заключения этого договора в срок до 1 января планируемого года, генеральный подрядчик вправе не заключать договор. При этом вновь начинаемые стройки сметной стоимостью до 4 млн. руб. генеральным подрядчиком из плана исключаются, а вопрос о строительстве объектов сметной стоимостью 4 млн. руб. и выше рассматривается министерством-заказчиком и соответствующим строительным министерством для определения новых сроков начала строительства и заключения договора. При необходимости новые сроки строительства согласовываются с Госпланом СССР или устанавливаются по разрешению Совета Министров СССР. Эти изменения должны учитываться в плане.

Для повышения ответственности субподрядных организаций (как внешних, так и подчиненных генподрядчиком) в выполнении заданий по строительству эти организации в обязательном порядке принима-

ют участие в согласовании проектно-сметной документации, формировании плана подрядных работ, рассмотрении документов, подтверждающих обеспеченность строительства оборудованием.

13. Кредитование затрат по незавершенному производству строительно-монтажных работ главков и министерств — участников опыта производится независимо от состояния взноса заказчиком собственных средств на финансирование капитальных вложений. Кредитование осуществляется в пределах аккумулируемых для этой цели средств по Стройбанку СССР в целом.

14. Главки и министерства — участники опыта осуществляют свою деятельность на основе полной окупаемости, покрывая за счет отчислений от прибыли все плановые затраты, в том числе на развитие производственной базы строительства, внедрение достижений науки и техники и экономическое стимулирование.

Размер прибыли, оставляемой в распоряжении главков и министерств — участников опыта и отчисляемой ими в государственный бюджет, определяется в годовых планах в соответствии с утвержденными нормативами.

Норматив отчислений от прибыли, оставляемой в распоряжении главков и министерств — участников опыта, определяется применительно к порядку, предусмотренному Методическими указаниями по дальнейшему совершенствованию планирования производственно-хозяйственной деятельности Министерства промышленного строительства Белорусской ССР и повышению роли экономических методов в его работе, утвержденными Междуведомственной комиссией при Госплане СССР по вопросам применения новых методов планирования и экономического стимулирования 16 октября 1975 г. (протокол № 317б, разд II) и утверждается Минтяжстроем СССР. При этом уплата процентов за банковский кредит, выданный для покрытия затрат по незавершенному производству строительно-монтажных работ, осуществляется за счет прибыли в порядке ее распределения.

15. Затраты по техническому перевооружению основных фондов строительно-монтажных организаций, подведомственных главкам и министерствам — участникам опыта, осуществляемые за счет средств фонда развития производства и кредита банка, и средства, направляемые на строительство объектов непроизводственного назначения за счет фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, предусматриваются этим организациям в составе государственных капитальных вложений и выделяются в плане отдельно, как нецентрализованные капитальные вложения.

Указанные организации самостоятельно решают вопросы использования фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, имея в виду, что направления использования дан-

ного фонда должны обсуждаться и одобряться трудовыми коллективами.

Средства фонда развития производства и фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства (в части, направляемой на строительство объектов непроизводственного назначения), накопленные указанными организациями, изъятию не подлежат.

Выполнение работ за счет средств указанных фондов предусматривается в планах подрядных работ в полном объеме и обеспечивается материально-техническими ресурсами в таком же порядке, как за счет государственных централизованных капитальных вложений.

16. Строительные и монтажные организации, подведомственные главкам и министерствам — участникам опыта, полностью обеспечиваются материально-техническими ресурсами на основании проектно-сметной документации.

Территориальные органы Госснаба СССР обеспечивают ежемесячно гарантированную реализацию фондов указанных организаций на основании хозяйственных договоров, заключаемых между ними.

Имущественная ответственность предприятий по поставкам продукции системы Госснаба СССР, строительных организаций, предприятий и организаций-изготовителей продукции за просрочку поставки, недопоставку продукции, несоблюдение согласованного графика и другие нарушения определяется в порядке, предусмотренном Положением о поставках продукции производственно-технического назначения, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 10 февраля 1981 г. № 161.

Письмо Госплана СССР, Госстроя СССР, Госкомтруда СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР от 12 ноября 1984 г. № ЛБ-62Д/68Д

Указания о порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям (а при необходимости и по другим объектам)

I. Общие положения

1. Настоящие Указания разработаны в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 29 апреля 1984 г. № 387 «Об улучшении планирования, организации и управления капитальным строительством», которым установлено, что в целях улучшения качества проектирования и повышения обоснованности строительства министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик должны обеспечивать начиная с 1985 года исходя из схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отрас-

лей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам* разработку технико-экономических обоснований (ТЭО) строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям (а при необходимости по другим объектам), определяемым Госпланом СССР и Госстроем СССР при составлении проектов планов. В указаниях учтены также положения постановления Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 «О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве».

Указаниями определяются состав, порядок разработки и утверждения ТЭО строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения** крупных и сложных предприятий и сооружений и других объектов***. Определение предприятий, по которым должны разрабатываться ТЭО, производится в порядке, устанавливаемом Госпланом СССР и Госстроем СССР.

2. ТЭО является предплановым и предпроектным документом, дополняющим и развивающим решения, предусмотренные в утвержденной схеме, в части: обоснования намечаемого строительства предприятия, его мощности, номенклатуры и качества продукции, кооперации производства, обеспечения сырьем, материалами, полуфабрикатами, топливом, электро- и теплоэнергией, водой и трудовыми ресурсами, а также выбора наиболее эффективных технических, экономических и организационных решений по эксплуатации и строительству, включая выбор конкретной площадки для строительства и определение расчетной стоимости строительства и основных технико-экономических показателей предприятия.

До разработки ТЭО на расширение действующих и строительство новых предприятий должно быть установлено, что аналогичные мощности действующих предприятий данной отрасли с учетом их реконструкции и технического перевооружения используются полностью (это должно быть подтверждено в ТЭО со ссылкой на соответствующий документ).

Создание дополнительных производственных мощностей должно обеспечиваться, как правило, без увеличения численности работающих в целом по отрасли за счет роста производительности труда и высвобождения работающих на действующем производстве.

3. ТЭО должно включать материалы по предприятию, имеющиеся в схеме, содержать обоснования эффективности принимаемых основных технических решений, а также данные и показатели, необхо-

---

* В дальнейшем именуются «схемы».
** В дальнейшем именуется «строительство».
*** В дальнейшем именуется «предприятие».

димые для выдачи задания на проектирование. Предусматриваемые в ТЭО технический уровень и основные технико-экономические показатели предприятия и выпускаемой им продукции после осуществления его строительства должны соответствовать или быть выше показателей лучших отечественных и зарубежных предприятий.

4. При разработке ТЭО необходимо:

учитывать перспективы развития науки и техники в соответствии с комплексной программой научно-технического прогресса и предусматривать применение при строительстве и эксплуатации предприятия новейших достижений науки и техники и передового отечественного и зарубежного опыта;

обеспечивать высокую эффективность использования капитальных вложений и минимальные объемы строительно-монтажных работ на основе вариантной проработки ТЭО. Экономическая эффективность капитальных вложений должна подтверждаться соответствующими расчетами, а также сравнением технического уровня и важнейших технико-экономических показателей предприятия с аналогичными лучшими отечественными и зарубежными построенными или запроектированными предприятиями, в том числе по качеству намечаемой к выпуску продукции с учетом ее конкурентоспособности и возможности сбыта на мировом рынке;

предусматривать строительство предприятий, как правило, очередями с определением основных технико-экономических показателей на полное развитие и по очередям. Невозможность (нецелесообразность) выделения указанных очередей должна быть обоснована;

учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, в схемах генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов) и проектах планировки и застройки городов и других населенных пунктов;

обеспечивать рациональное использование земель, материальных, топливно-энергетических, финансовых и трудовых ресурсов;

предусматривать комплексное решение вопросов строительства объектов производственного назначения, жилых домов, объектов социально-бытового назначения и охраны окружающей среды;

учитывать требования обеспечения сейсмостойкости, устойчивости, взрыво- и пожаробезопасности предприятий;

исходить из того, что расчетная стоимость строительства, согласованная с подрядной организацией, предусмотренная в утвержденном ТЭО, является лимитом на весь период проектирования и строительства и учитывается при составлении планов капитального строительства.

5. В тех случаях, когда в результате разработки ТЭО существенно изменяются основные показатели по предприятию, определенные в утвержденной схеме, в ТЭО должны быть проанализированы по-

следствия, обусловленные этими изменениями, и приведены обоснования более высокой эффективности решений, принимаемых в ТЭО.

6. В случае необходимости разработки ТЭО по предприятиям, строительство которых не предусмотрено в схемах, должны рассматриваться все основные варианты их строительства исходя из решений по развитию и размещению соответствующего производства, принятых в схемах. При этом необходимо руководствоваться общими принципами размещения производительных сил, установленными ограничениями по строительству предприятий в отдельных городах.

Выбор пунктов строительства таких предприятий должен производиться на основе оценок важнейших факторов, оказывающих существенное влияние на их размещение (экономического, трудового, сырьевого, топливно-энергетического, водного, строительного, транспортного, экологического и др.).

7. При наличии возможности и целесообразности ТЭО следует разрабатывать на конкурсной основе.

8. В случае необходимости министерства и ведомства могут утверждать по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР дополнительные указания и эталоны по разработке ТЭО, учитывающие специфические особенности строительства и эксплуатации предприятий соответствующей отрасли народного хозяйства и промышленности.

II. Состав и содержание технико-экономических обоснований

9. ТЭО должно состоять из следующих разделов (применительно к обоснованию строительства нового предприятия):

а) исходные данные и положения:

выписка из перечня крупных и сложных предприятий и сооружений (а также других объектов), по которым должны разрабатываться ТЭО, определяемого Госпланом СССР и Госстроем СССР;

ссылки на постановления, решения и другие документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО;

данные о техническом состоянии реконструируемого или расширяемого предприятия, анализ и оценка его деятельности, основные технико-экономические показатели работы за последние 3 года, предшествовавших году разработки ТЭО;

б) мощность (объем производства продукции), номенклатура продукции, специализация и кооперация предприятия;

мощность предприятия, уточненная исходя из потребности в продукции всех предприятий данной отрасли и других отраслей с учетом экономного и рационального ее использования, а также полного использования имеющихся и создаваемых мощностей по производству аналогичной продукции. Мощность и номенклатура продукции для ее производства по ассимиляции;

основные технические данные и экономические показатели продукции в сравнении с данными и показателями аналогичных видов продукции передовых отечественных и зарубежных предприятий;

обоснование конкурентоспособности продукции на мировом рынке и ее влияние на сокращение импорта и экономию валюты;

определение специализации и кооперации предприятия;

обоснование возможности и целесообразности получения и использования в народном хозяйстве попутной продукции при комплексной переработке сырья и утилизации отходов производства;

в) обеспечение предприятия сырьем, материалами, полуфабрикатами, энергией, топливом, водой и трудовыми ресурсами:

данные о наличии сырьевой базы, разведанных и утвержденных запасах сырья и перспективе их роста;

потребность в сырье, требования к качеству и способам его подготовки;

потребность в материалах и полуфабрикатах, источники их получения;

обоснование источников обеспечения предприятия электрической и тепловой энергией и топливом с учетом топливно-энергетического баланса района размещения предприятия;

обоснование обеспечения предприятия водой (с учетом других потребителей, пользующихся выбранным источником водоснабжения);

расчет общей численности работающих (в том числе промышленно-производственного персонала) исходя из того, что производительность труда по намечаемом строительством предприятий к моменту его ввода в действие должна быть не ниже достигнутой из передовых аналогичных предприятий отрасли с учетом необходимого ее роста за соответствующий период и достижения высшего мирового уровня;

предложения по организации подготовки рабочих кадров на действующих предприятиях и в учебных заведениях;

г) основные технологические решения, состав предприятия, организация производства и управления:

обоснование рекомендуемой технологии производства (технологической схемы) на основе сравнения возможных технологических процессов и схем и оценка оптимальности выбранной технологии;

обоснование выбора основного технологического оборудования. В случае целесообразности использования импортного оборудования обоснование его выбора производится в установленном порядке;

важнейшие требования к основному технологическому оборудованию;

требования к уровню механизации и автоматизации предприятия и основные технические решения;

обоснование производственно-технологической структуры и состава предприятия, мощности его основных производств и цехов;

состав обслуживающего и энергетического хозяйства;

структура управления предприятием и обоснование применения АСУП;

д) выбор района, пункта, площадки (трассы) для строительства и их характеристика:

обоснование выбора района и пункта строительства (в случае, если район (пункт) строительства в схеме не определен);

обоснование выбора площадки (трассы) для строительства;

е) основные строительные решения, организация строительства:

принципиальные объемно-планировочные и конструктивные решения и их основные параметры по наиболее крупным и сложным зданиям и сооружениям, площади корпусов, зданий и сооружений предприятия;

инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;

предложения по строительству предприятия очередями для ускорения ввода в действие производственных мощностей и основных фондов или обоснование невозможности (нецелесообразности) выделения очередей строительства;

ситуационный план с указанием размещения площадок промышленного и жилищно-гражданского строительства, внеплощадочных сооружений (водозабор, очистные сооружения, трассы линий электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, подъездных железных и автомобильных дорог);

схема генерального плана предприятия, предусматривающая размещение на промышленной площадке наиболее крупных зданий и сооружений, зон объектов подсобного и обслуживающего назначения, объектов энергетического хозяйства, транспортного хозяйства и связи, площади для возможного расширения предприятия;

основные требования к развитию транспорта общего пользования с учетом наиболее рационального использования отдельных его видов (железнодорожного, автомобильного, водного и др.);

особенности организации и сроки осуществления строительства исходя из норм его продолжительности;

основные мероприятия по организации строительства;

объемы строительно-монтажных работ и потребность в важнейших строительных материалах и механизмах, трудоемкость строительства, определяемые по укрупненным нормативам и показателям;

возможность использования мощностей строительно-монтажных организаций, предприятий строительной индустрии и строительных материалов, расположенных в районе строительства предприятия, а также предложения по их наращиванию или созданию таких мощностей;

ж) охрана окружающей среды:

характеристика и объем сточных вод и вредных выбросов; мероприятия по спецводопользованию;

мероприятия по предупреждению загрязнения воздушного бассейна, почвы и водоемов и по рекультивации нарушенного земельного участка и использованию плодородного слоя почвы;

размеры санитарно-защитной зоны;

предложения по использованию отходов производства для повышения экономической эффективности работы предприятия;

влияние на окружающую среду в данном районе действующих, строящихся и намечаемых к строительству предприятий;

экономическая эффективность осуществления природоохранных мероприятий и оценка экономического ущерба, причиняемого народному хозяйству загрязнением окружающей среды, определяемые по Временной типовой методике, одобренной постановлением Госплана СССР, Госстроя СССР и Президиума Академии наук СССР от 21 октября 1983 г. № 254/284/134;

з) расчетная стоимость строительства:

в разделе излагаются вопросы и приводятся данные по определению в ТЭО расчетной стоимости строительства;

и) экономика строительства и производства, основные технико-экономические показатели:

экономическая эффективность капитальных вложений;

удельные капитальные вложения, в том числе на строительно-монтажные работы;

расчетная себестоимость основных видов продукции;

удельные расходы сырьевых, материальных и топливно-энергетических ресурсов;

уровень производительности труда;

сравнение с показателями действующих передовых отечественных и зарубежных предприятий, а также с перспективными показателями проектируемых предприятий соответствующей отрасли (подотрасли) промышленности (народного хозяйства);

к) выводы и предложения:

оценка экономической эффективности строительства предприятия;

соответствие принятых технологий, оборудования, строительных решений, организации производства и труда новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники и прогрессивным удельным показателям;

данные для составления задания на проектирование предприятия в соответствии с общими требованиями к содержанию такого задания, предусмотренными положениями о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на

строительство предприятий, зданий и сооружений, утверждаемыми Госстроем СССР;

перечень научно-исследовательских, конструкторских, экспериментальных и изыскательских работ, которые необходимо выполнить для проектирования и строительства предприятия, изготовления оборудования;

л) приложения:

схема ситуационного плана;

схема генерального плана;

габаритные схемы по наиболее крупным и сложным зданиям и сооружениям;

сводный расчет стоимости строительства;

сводка затрат (в соответствующих случаях).

III. Порядок разработки и утверждения технико-экономических обоснований

10. Разработка ТЭО осуществляется по заданиям предприятия ,организации) — заказчика, как правило, силами головных проектных организаций с привлечением проектных организаций министерств-подрядчиков, территориальных проектных организаций, организации, разработавшей схему, и при необходимости — научно-исследовательских институтов и специализированных проектно-изыскательских организаций. В случае, если намечается применение вновь создаваемого технологического оборудования, в разработке ТЭО должна принимать участие организация — разработчик этого оборудования.

11. Предприятие (организация) — заказчик после включения работы по составлению ТЭО в план проектно-изыскательских работ выдает проектной организации — генеральному проектировщику (разработчику ТЭО) задание на разработку ТЭО, утвержденное министерством, ведомством СССР или Советом Министров союзной республики.

В зависимости от нормативных сроков продолжительности проектирования и строительства предприятий разработка ТЭО начинается, как правило, за два-три года до начала строительства Для предприятий с длительным сроком проектирования и строительства, требующих выполнения большого объема изыскательских работ для выбора площадки под их строительство, разработка ТЭО может начинаться за четыре-пять лет, а в исключительных случаях, когда намечается строительство гидравлических и атомных электростанций и особо крупных производственных комплексов и водохозяйственных систем — за шесть-семь лет до начала их строительства. В случае, если с момента утверждения ТЭО до начала разработки проекта пройдет два-три года, в ТЭО должны быть внесены в случае необ-

ходимости соответствующие изменения с последующим согласованием и утверждением их в порядке, установленном для вновь разрабатываемых ТЭО. Отсутствие необходимости внесения изменений в ТЭО в таких случаях должно подтверждаться министерствами, ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик письмом, которое представляется в Госплан СССР и Госстрой СССР.

Стоимость разработки ТЭО определяется в порядке, устанавливаемом Госпланом СССР.

12. Разработка ТЭО осуществляется в пределах лимитов на проектно-изыскательские работы за счет средств капитальных вложений по соответствующей отрасли, а на строительство важнейших народнохозяйственных объектов — за счет бюджетных ассигнований. Если в результате разработки и экспертизы ТЭО будет признано нецелесообразным строительство предприятий, затраты, связанные с разработкой ТЭО, подлежат списанию в установленном порядке.

13. Район или пункт строительства предприятий (при отсутствии данных в схеме) определяются на первом этапе разработки ТЭО и согласовываются министерствами, ведомствами СССР или Советами Министров союзных республик с Госпланом СССР (министерства и ведомства СССР предварительно согласовывают это решение с соответствующим Советом Министров союзной республики).

При выборе района или пункта строительства предприятия выполняется технико-экономическое сравнение возможных вариантов районов (пунктов) размещения предприятия в соответствии с Методическими указаниями о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и уточнения схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, утвержденными постановлением Госплана СССР от 31 декабря 1981 г. № 290.

14. Выбор площадки (трассы) для строительства производится в районе или пункте, определенном схемой или ТЭО (при отсутствии решения в схеме), с соблюдением земельного, водного, лесного и другого законодательства, связанного с охраной окружающей среды, с учетом проектов районной планировки городов (поселков) страны, общесоюзных и региональных схем развития соответствующих коммуникаций и сетей, железных и автомобильных дорог и газопроводов, энергосистем, сетей связи и на основе материалов комплексных инженерных изысканий, выполняемых для этих целей. При этом проводится всестороннее изучение условий строительства на всех возможных или рекомендуемых площадках (трассах).

По поручению заказчика проектная организация — генеральный проектировщик (разработчик ТЭО) направляет на согласование материалы намечаемых решений, связанные с выбором площадки (трас-

сы) для строительства, организациям и органам государственного надзора, представители которых должны принимать участие в выборе площадки (трассы) строительства. Указанные материалы рассматриваются (с оформлением необходимого заключения) организациями и органами государственного надзора не более чем в месячный срок со дня их представления, а в случае разногласий передаются на совместное рассмотрение заинтересованным министерствам, ведомствам и соответствующим союзным или республиканским органам государственного надзора, которые должны в двухнедельный срок принять решение.

Решения, согласованные в указанном порядке, являются неизменными на весь период проектирования.

Замечания и предложения согласовывающих организаций должны быть учтены в ТЭО до представления их в экспертные органы министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик, а также в Госплан СССР и Госстрой СССР.

15. Расчетная стоимость строительства в ТЭО определяется по предприятию в целом, в том числе по объектам производственного назначения, жилищно-гражданского назначения, в случае необходимости — по объектам базы строительной индустрии, городского наземного пассажирского транспорта, дорогам, путепроводам и другим инженерным сооружениям. Расчеты стоимости строительства к ТЭО по каждому виду объектов и на каждую очередь строительства (если строительство предприятия намечается вести по очередям) составляются по форме сводного сметного расчета стоимости строительства на основе объектных расчетов стоимости отдельных зданий и сооружений и локальных расчетов стоимости отдельных работ и затрат. Все расчеты стоимости по очередям и видам объектов объединяются в сводный расчет стоимости строительства к ТЭО на полное развитие предприятия.

Объектные и локальные расчеты стоимости строительства составляются по формам, разработанным для объектных и локальных смет на основе укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС), укрупненных сметных нормативов и стоимостных показателей прогрессивных проектов — аналогов.

В расчетах стоимости строительства к ТЭО отдельными стройками предусматриваются определяемые в порядке, устанавливаемом Госстроем СССР и Госпланом СССР:

резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

средства, учитывающие изменения ценообразующих факторов, происходящие в связи с научно-техническим и социальным прогрессом, а также проведением мероприятий по охране окружающей среды.

В случае необходимости уточнение порядка определения расчет-

ной стоимости строительства в ТЭО производится Госстроем СССР по согласованию с Госпланом СССР.

16. Принимаемые в ТЭО решения по строительству предприятий согласовываются заказчиком (с привлечением проектной организации — генерального проектировщика) с заинтересованными организациями в части производственной и хозяйственной кооперации, размещения предприятия в составе промузла, транспортных связей, обеспечения рабочими кадрами, сырьем и топливом, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, средств связи, состава и способов очистки вредных выбросов в атмосферу и водоемы, а также применения основных строительных материалов и конструкций и организации строительства.

В случае наличия разногласий, они рассматриваются соответствующими министерствами и ведомствами, а по разногласиям между министерствами и ведомствами — окончательное решение принимают Госплан СССР и Госстрой СССР.

17. Расчетная стоимость строительства к ТЭО согласовывается заказчиком с генеральной подрядной строительной организацией.

18. ТЭО, разработанные в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и указаниями (что должно быть удостоверено генеральным проектировщиком — разработчиком ТЭО соответствующей записью в ТЭО), дополнительному согласованию с органами государственного надзора и заинтересованными организациями не подлежат.

19. ТЭО оформляются в виде пояснительной записки с приложениями, содержащими необходимые материалы в соответствии с настоящими Указаниями.

20. Разработанные ТЭО рассматриваются:

по особо крупным и сложным предприятиям и сооружениям — в Госплане СССР (Государственной экспертной комиссией и соответствующими отделами с участием Главгосэкспертизы Госстроя СССР) по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик при наличии заключений их органов экспертизы;

по крупным и сложным предприятиям и сооружениям — в Госстрое СССР (Главгосэкспертизой) и Госплане СССР (соответствующими отделами) по вопросам, входящим в компетенцию этих комитетов, по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик при наличии заключения их органов экспертизы;

по другим объектам при расчетной стоимости строительства:

4 млн. руб. и выше — министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик (с проведением экспертизы);

менее 4 млн. руб. — в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Порядок отнесения предприятий и сооружений к особо крупным и сложным, а также к крупным и сложным устанавливается Госпланом СССР и Госстроем СССР.

21. Решения об утверждении ТЭО принимаются:

по особо крупным и сложным и по крупным и сложным предприятиям и сооружениям — министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР;

по другим объектам при расчетной стоимости строительства:

4 млн. руб. и выше — министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик;

менее 4 млн. руб. — в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

22. В документе об утверждении ТЭО указываются основные данные и технико-экономические показатели согласно приложению, а также требования, которые должны быть включены в задание на проектирование, включая стадийность проектирования

23. Организации, осуществляющие разработку, экспертизу и утверждение ТЭО, должны обеспечивать их высокое качество, достоверность и прогрессивность технико-экономических показателей предприятий, не допускать неоправданного увеличения объема ТЭО и излишней их детализации.

Постановление Госплана СССР и Госстроя СССР от 24 апреля 1985 г. № 95/60

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Указаниям о порядке разработки и утверждения ТЭО по крупным и сложным предприятиям и сооружениям (а при необходимости и по другим объектам)

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЭО

1. Наименование и местонахождение предприятия (район, пункт).
2. Вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение), очередь.
3. Мощность по выпуску продукции:
   в стоимостном выражении, млн. руб.;

в натуральном выражении (в соответствующих единицах измерения).

4. Общая численность работающих, человек.
5. Производительность труда в год, тыс. руб.
6. Расчетная стоимость строительства, млн. руб., в том числе строительно-монтажные работы, млн. руб.
7. Намечаемый срок строительства, лет.
8. Срок окупаемости капитальных вложений, лет.
9. Годовая потребность предприятия:

сырье и материалы (в соответствующих единицах измерения);
электроэнергия, млн. кВт·ч;
теплоэнергия со стороны, млн. Г/кал;
уголь, тыс. т;
газ, тыс. куб. м;
нефтепродукты, тыс. т;
вода, тыс. куб. м;
транспорт внешний:
по прибытии, тыс. т;
по отправке, тыс. т.

Указания о порядке разработки и утверждения технико-экономических расчетов, обосновывающих хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства предприятий, зданий и сооружений

1. Настоящие Указания разработаны в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 28 января 1985 г. № 96 «О дальнейшем совершенствовании проектно-сметного дела и повышении роли экспертизы и авторского надзора в строительстве».

Указаниями определяются состав, порядок разработки и утверждения технико-экономических расчетов (ТЭР) строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения* предприятий, зданий и сооружений, по которым не разрабатываются технико-экономические обоснования (ТЭО).

2. Перечни предприятий, зданий и сооружений, по которым должны разрабатываться ТЭР, утверждаются при расчетной стоимости строительства:

4 млн. руб. и выше — министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик и представляются в финансирующий банк и в копии — в Госплан СССР;

менее 4 млн. руб. — в порядке, устанавливаемом министерства-

---

* В дальнейшем именуется «строительство».

ми и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

3. При разработке и утверждении ТЭР по предприятиям, зданиям и сооружениям расчетной стоимостью строительства 4 млн. руб. и выше следует руководствоваться Указаниями о порядке разработки и утверждения технико-экономических обоснований строительства по крупным и сложным предприятиям и сооружениям (а при необходимости и по другим объектам), утвержденными постановлением Госплана СССР и Госстроя СССР от 24 апреля 1985 г. № 95/60 (за исключением последнего абзаца п. 4, второго абзаца п. 11 и пп. 17, 20 и 21), а также следующими положениями:

состав и содержание ТЭР могут быть сокращены министерствами и ведомствами по сравнению с составом и содержанием ТЭО в зависимости от специфики предприятий, зданий и сооружений и полноты имеющихся по ним исходных данных (в том числе данных по аналогичным объектам);

расчетная стоимость строительства (согласованная при необходимости с подрядной организацией), предусмотренная в утвержденном ТЭР, учитывается при составлении планов капитального строительства и не должна быть превышена в дальнейшем при проектировании и строительстве предприятия, здания и сооружения;

выбор и согласование площадки (трассы) для строительства предприятия, здания, сооружения, в случаях, когда ее специфические условия (гидрогеологические, топографические, сейсмические и др.) необходимо учесть для точного определения расчетной стоимости строительства, производятся в том же порядке, что и при разработке ТЭО. В остальных случаях площадка (трасса) намечается с проведением при необходимости минимального объема инженерных изысканий в целях определения возможности ее использования для строительства данного предприятия, здания, сооружения, а выбор и согласование площадки (трассы) производятся при разработке проекта (рабочего проекта) в соответствии с положениями о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, утверждаемыми Госстроем СССР;

разработка ТЭР начинается за 2—4 года до начала строительства в зависимости от нормативных сроков продолжительности проектирования и строительства предприятия, здания, сооружения;

разработанные ТЭР рассматриваются (с проведением экспертизы) и утверждаются министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик, а по отдельным предприятиям, зданиям и сооружениям, определяемым Госпланом СССР, — и по согласованию с этим Комитетом.

4. Порядок разработки и утверждения ТЭР по предприятиям, зданиям и сооружениям расчетной стоимостью строительства менее

4 млн. руб. устанавливается министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Постановление Госплана СССР и Госстроя СССР от 16 мая 1985 г. № 116/68

Об определении понятий нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий

В соответствии с поручением Совета Министров СССР от 21 декабря 1983 г. Госплан СССР, Госстрой СССР, Стройбанк СССР и ЦСУ СССР устанавливают общие определения понятий нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, которыми министерства и ведомства СССР, госпланы и госстрои союзных республик должны руководствоваться при разработке схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и промышленности, проектно-сметной документации, планов капитального строительства и учет их выполнения.

К новому строительству относится строительство комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания новой производственной мощности.

Если строительство предприятия или сооружения намечается осуществлять очередями, то к новому строительству относятся первая и последующие очереди до ввода в действие всех запроектированных мощностей на полное развитие предприятия (сооружения).

К новому строительству относится также строительство на новой площадке предприятия такой же или большей мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) взамен ликвидируемого предприятия, дальнейшая эксплуатация которого по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной, а также в связи с необходимостью, вызываемой производственно-технологическими или санитарно-техническими требованиями.

К расширению действующих предприятий относится строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

К расширению действующих предприятий относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе.

Если в процессе проектной проработки выявилась необходимость и экономическая целесообразность одновременно с расширением предприятия осуществлять реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, соответствующие работы и затраты включаются в состав проекта расширения предприятия, но выделяются в сводном сметном расчете отдельной строкой. При этом суммарные затраты по такому проекту в плановых и отчетных показателях относятся к расширению действующих предприятий.

При расширении действующего предприятия увеличение его производственной мощности (производительности, пропускной способности, вместимости здания или сооружения) должно осуществляться в более короткие сроки и при меньших удельных затратах по сравнению с созданием аналогичных мощностей путем нового строительства с одновременным повышением технического уровня и улучшением технико-экономических показателей предприятия в целом.

К реконструкции действующих предприятий относится переустройство существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня на основе достижений научно-технического прогресса и осуществляемое по комплексному проекту на реконструкцию предприятия в целом в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, в основном без увеличения численности работающих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды.

При реконструкции действующих предприятий может осуществляться: расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях; строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения в целях ликвидации диспропорций; строительство новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых на территории действующего предприятия, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.

При реконструкции должны обеспечиваться: увеличение производственной мощности предприятия прежде всего за счет устранения

диспропорций в технологических звеньях; внедрение малоотходной, безотходной технологий и гибких производств; сокращение числа рабочих мест; повышение производительности труда; снижение материалоемкости производства и себестоимости продукции; повышение фондоотдачи и улучшение других технико-экономических показателей действующего предприятия.

К техническому перевооружению действующих предприятий относится комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

Техническое перевооружение действующих предприятий осуществляется по проектам и сметам на отдельные объекты или виды работ, разрабатываемым на основе единого технико-экономического обоснования и в соответствии с планом повышения технико-экономического уровня отрасли (подотрасли), как правило, без расширения производственных площадей.

Целью технического перевооружения действующих предприятий является всемерная интенсификация производства, увеличение производственных мощностей, выпуска продукции и улучшение ее качества при обеспечении роста производительности труда и сокращения рабочих мест, снижения материалоемкости и себестоимости продукции, экономии материальных и топливно-энергетических ресурсов, улучшения других технико-экономических показателей работы предприятия в целом.

При техническом перевооружении действующих предприятий могут осуществляться установка дополнительно на существующих производственных площадях оборудования и машин, внедрение автоматизированных систем управления и контроля, применение радио, телевидения и других современных средств в управлении производством, модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованным источникам тепло- и электроснабжения. При этом допускаются частичная перестройка* и расширение существующих производственных зданий и сооружений, обусловленные габаритами размещаемого нового оборудования, и расширение существующих или строительство новых

---

* К частичной перестройке относится усиление несущих конструкций, замена перекрытий, изменение планировки существующих зданий и сооружений и другие мероприятия.

объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

В случаях, когда в установленном порядке в период нового строительства или расширения действующего предприятия производится пересмотр проекта до ввода в действие мощностей, обеспечивающих выпуск основной конечной продукции, то продолжение строительства по измененному проекту относится к соответствующему понятию согласно первоначально утвержденному проекту. При пересмотре проекта реконструкции действующего предприятия продолжение строительства по измененному проекту относится к реконструкции или к расширению в случаях, когда содержание и характер пересмотренного состава работ соответствует этому понятию .

* * *

Строительство на действующих предприятиях отдельных объектов, не предусмотренных проектно-сметной документацией на расширение, реконструкцию и не относящихся к работам, связанным с техническим перевооружением действующих предприятий или поддержанием действующих мощностей добывающих отраслей промышленности, планируется и осуществляется как строительство отдельных объектов на действующих предприятиях, не входящих в состав стройки. К таким объектам относятся отдельные объекты производственного назначения, инженерные сети, складские помещения, административно-бытовые комбинаты, конторские и бытовые помещения, объекты общественного питания, лечебно-профилактического, специального назначения и др.

Отраслевые указания по вопросу определения понятий, предусмотренных настоящим письмом, уточняются министерствами и ведомствами СССР, а по отраслям республиканского хозяйства — госпланами и госстроями союзных республик до 1 сентября 1984 г. и утверждаются ими по согласованию с Госпланом СССР, Госстроем СССР и Стройбанком СССР.

Признать утратившими силу: письмо Госплана СССР и Госстроя СССР от 6 февраля 1975 г. № ВИ-4-Д/10-Д Инструкцию о порядке отнесения строящихся объектов к новостройкам, утвержденную ЦСУ СССР, Госпланом СССР, Госстроем СССР и Стройбанком СССР 31 марта 1981 г. № 6-14/201/6.

Из письма Госплана СССР, Госстроя СССР, Стройбанка СССР, ЦСУ СССР от 8 мая 1984 г. № НБ-36-Д/23-Д/144/6-14

О порядке планирования и учета работ и затрат, относящихся к реконструкции и осуществляемых по проектам на расширение действующих предприятий

В соответствии с письмом Госплана СССР, Госстроя СССР, Стройбанка СССР и ЦСУ СССР от 8 мая 1984 г. № НБ-36-Д/23-Д/ /144/6-14 «Об определении понятий нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий», если в процессе проектной проработки выявилась необходимость и экономическая целесообразность одновременно с расширением предприятия осуществлять реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, соответствующие работы и затраты включаются в состав проекта на расширение предприятия, но выделяются в сводном сметном расчете отдельной строкой.

В связи с этим Госплан СССР, Госстрой СССР, Стройбанк СССР и ЦСУ СССР устанавливают, начиная с плана на 1986 год, следующий порядок планирования и учета работ и затрат, относящихся к реконструкции и осуществляемых по проектам на расширение действующих предприятий.

1. На основании проработок проектных организаций в проектах на расширение действующих предприятий должны выделяться показатели, относящиеся к работам и затратам по реконструкции действующих цехов и объектов основного назначения.

2. В титульных списках на расширение действующих предприятий показатели по реконструкции должны выделяться отдельно после показателей в целом по стройке в следующей последовательности:

Из общих показателей по стройке — реконструкция:
Мощность
Основные фонды
в том числе товарная строительная продукция
Капитальные вложения
Строительно-монтажные работы
Незавершенное строительство

Другие показатели по объектам, выделяемым в составе стройки, приводятся в титульном списке в установленном порядке.

Во внутрипостроечном титульном списке объекты реконструкции перечисляются отдельно после объектов, относящихся к расширению.

3. В статистической отчетности по предприятиям, в проектах на расширение которых предусмотрены работы и затраты на реконструкцию действующих цехов и объектов, наряду с данными в целом по стройке выделяются в том числе отдельной строкой показатели по реконструкции.

4. При разработке плановых показателей воспроизводственной

структуры и учете их выполнения выделенные в проектах и титульных списках на расширение действующих предприятий показатели по реконструкции и расширению должны относиться и учитываться по соответствующим направлениям воспроизводства основных фондов.

5. Министерствам и ведомствам-заказчикам обеспечивать уточнение технико-экономических показателей проектов на расширение предприятий, имея в виду выделение в них показателей по реконструкции.

* * *

В связи с настоящим письмом из письма Госплана СССР, Госстроя СССР, Стройбанка СССР и ЦСУ СССР от 8 мая 1984 г. № НБ-36-Д/23-Д/144/6-14 исключить фразу: «При этом суммарные затраты по такому проекту в плановых и отчетных показателях относятся к расширению действующих предприятий».

Письмо Госплана СССР, Госстроя СССР, Стройбанка СССР, ЦСУ СССР от 25 октября 1985 г. № ЛБ-52-Д/68-Д/342/6-14

О товарной строительной продукции

1. В соответствии с п. 9 Временных методических указаний по планированию товарной строительной продукции, утвержденных постановлением Госплана СССР от 24 апреля 1980 г. № 86, предприятиям и организациям, выполняющим строительно-монтажные работы хозяйственным способом, товарная строительная продукция не планируется. Поэтому оплата строительно-монтажных работ по стройкам, осуществляемым хозяйственным способом, производится не по сметной стоимости товарной строительной продукции, а в порядке, предусмотренном действующими Правилами финансирования строительства.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 ноября 1984 г. № 4-1326

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ В ВЫПУСК 1 «КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

№ п.п.	Наименование консультаций	Страница	Изменения и дополнения
1	2	3	4
1	Затраты, связанные с выплатой премий за ввод в действие производственных мощностей и объектов	15	Исключить
2	О порядке включения в сметы и возмещения затрат, связанных с выплатой вознаграждения за выслугу лет	36	Утратило силу с выходом письма Госстроя СССР от 15 января 1985 г. № 1-Д
3	Об определении сметной стоимости щитовой проходки коллекторных тоннелей	63	Исключить
4	О возмещении подрядным организациям производственного объединения «Колхозстрой» совета колхозов Молдавской ССР затрат в связи с разницей в стоимости материалов по строительству, осуществляемому по плану государственных капитальных вложений	79	Исключить
5	О сметных ценах на чугунные водосточные воронки внутренних водостоков	81	Исключить
6	Об определении транспортных и заготовительно-складских расходов для местных и привозных материалов	85	Исключить
7	О размере средств на временные здания и сооружения для строительства, осуществляемого в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним	89	Утратило силу с выходом СНиП IV-9-84

Продолжение

№ п.п.	Наименование консультаций	Страница	Изменения и дополнения
1	2	3	4
8	О порядке понятия «нестандартного и нестандартизированного оборудования»	110	Утратило силу с выходом СНиП IV-11-84
9	Об определении сметной стоимости нестандартизированного оборудования	110	Заменено пунктом 2.37 «Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет», утвержденных Госстроем СССР от 12 апреля 1984 г.
10	О затратах внешнеторговых организаций, связанных с импортом оборудования и запасных частей	119	То же, пунктом 2.38
11	О сметной стоимости монтажа систем периметральной охранной сигнализации	121	Заменено положениями СНиП IV-6-82. Приложения. Сборника 10. Оборудование связи
12	О сметной стоимости монтажа башенных кранов	121	Исключить
13	Об оплате работ, необходимость в которых установлена приемочными комиссиями	207	Заменено СНиП III-3-81

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВНЕСТИ В ВЫПУСК 2 «КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

№ п.п.	Наименование консультаций	Страница	Изменения и дополнения
1	2	3	4
1	О применении сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений	16	Утратило силу с выходом главы СНиП IV-9-84

Продолжение

№ п.п.	Наименование консультаций	Страница	Изменения и дополнения
1	2	3	4
2	О порядке учета в сметной документации на строительство и возмещения затрат, связанных с предоставлением дополнительных отпусков	36	Утратило силу с выходом письма Госстроя СССР от 15 января 1985 г. № 1-Д
3	Отдельное разъяснение по сметным вопросам	37	Исключить
4	Об экономном расходовании средств, предусмотренных в сводных сметных расчетах на перевозку работников строительно-монтажных организаций	41	Исключить
5	О включении лимитированных затрат в сводный сметный расчет	62	Исключить
6	О размерах резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в сметную документацию на строительство, осуществляемое после 1 января 1984 г.	65	СН 202-81* заменена СНиП 1.02.01—85; Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, утвержденных Госстроем СССР 5 октября 1981 г. № 77-Д письмом № 17-Д от 12 апреля 1984 г. признаны утратившими силу и введены в действие 2-е издание Методических указаний
7	О резерве средств на непредвиденные работы и затраты	66	Исключить

Продолжение

№ п.п.	Наименование консультаций	Страница	Изменения и дополнения
1	2	3	4
8	О порядке определения стоимости вновь осваиваемого оборудования	69	Исключить
9	Об уточнении оборудования без пересмотра проектных решений	70	Исключить
10	О ведомости сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс	71	Исключить
11	Отдельное разъяснение по сметному вопросу	83	Исключить
12	О порядке составления сводного сметного расчета стоимости строительства микрорайона	84	Исключить абзацы с 1 по 5. СН 202-81* заменена СНиП 1.02.01—85
13	О размере лимитированных затрат для сметной документации в нормах и ценах 1984 г.	86	Утратило силу с выходом письма Госстроя СССР от 12 апреля 1984 г. № 17-Д
14	Отдельные разъяснения по сметным вопросам	91	Исключить (см. письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 11 апреля 1983 г. № 4-437 6 абзац)
15	Отдельные разъяснения по сметным вопросам	92	Утратило силу с выходом СНиП 1.02.01—85
16	О проектировании конвейерных линий и стендов-кондукторов для монтажа строительных стальных конструкций крупными объемными блоками с поточной предварительной сборкой блоков	100	Пункт 3.2 СН 47-74 заменен пунктом 3.12 СНиП 3.01.01—85
17	О применении сборника 9 «Металлические конструкции»	103	Исключить
18	Отдельное разъяснение по сборнику 1 «Земляные работы» ЕРЕР—84	104	Утратило силу с выходом СНиП IV-5-82 Дополнения к сборникам единых районных единичных расценок на строительные конструкции и работы (вып. 1)

Продолжение

№ п.п.	Наименование консультаций	Страница	Изменения и дополнения
1	2	3	4
19	Отдельное разъяснение по Прейскуранту № 06-08	106	Первый абзац дополнить словами: «В случае, когда серия помещена в территориальный каталог типовых сборных железобетонных конструкций для применения в строительстве, коэффициент 0,9 не применяется до срока, указанного в каталоге»
20	О порядке применения норм накладных расходов на монтажные работы	183	Исключить
21	О применении нормы плановых накоплений при хозяйственном способе строительства	186	Исключить
22	Об определении стоимости составления сметной документации на пусконаладочные работы и работы по ремонту оборудования	191	Исключить
23	Об определении стоимости жилищно-гражданского строительства при разработке проекта промышленного предприятия	199	Утратило силу с выходом СНиП 1.02.01—85
24	Об оплате пусконаладочных работ	201	Во втором абзаце слова «в пункте 6 приложения 1 СНиП III-31-78* «Технологическое оборудование. Основные положения» заменить на: «в пункте 2 приложения 1 СНиП 3.05.05—84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ 3

1. СВОДНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ И СВОДКИ ЗАТРАТ 3

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений и возмещением убытков землепользователей 3
О затратах на временные здания и сооружения . . . 15
Средства, связанные с применением аккордной оплаты труда 24
О затратах, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и предоставлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы 25
О порядке определения разницы в стоимости транспортирования привозных материалов 27
О средствах на возмещение затрат по перевозке работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом 30
О средствах на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов 31
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты . . 70

2. ОБЪЕКТНЫЕ И ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ 70

3. Ведомости сметной стоимости 108
4. Оформление, рассмотрение и утверждение сметной документации 117

ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМ 161

1. Элементные сметные нормы и расценки 161
2. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции . . 180
3. Нормы накладных расходов и плановых накоплений . . 184
4. Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 195
5. Лимиты расходов на содержание дирекций 200
6. Нормативная условно-чистая продукция 200
7. Контроль за сметной стоимостью в строительстве . . . 202
8. Другие сметные вопросы 207

Приложение 1. Перечень изменений и дополнений, которые необходимо внести в вып. 1 «Консультаций по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве» 334

Приложение 2. Перечень изменений и дополнений, которые необходимо внести в вып. 2 «Консультаций по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве» 235

Нормативно-производственное издание

Госстрой СССР

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ВЫПУСК 3

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Л. Г. Бальян
Редактор В. В. Петрова
Мл. редактор И. В. Баранова
Технический редактор О. С. Александрова
Корректор Е. А. Степанова

Н/К

Сдано в набор 22.07.86. Подписано в печать 04.11.86. Формат 84×108$^{1}/_{32}$. Бумага тип. № 2. Гарнитура «Литературная». Печать высокая. Усл. печ. л. 12,60. Усл. кр.-отт. 12,81. Уч.-изд. л. 15,0. Тираж 113 000 экз. Изд. № XII—2147. Заказ 588. Цена 75 коп.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а
Владимирская типография Союзполиграфпрома при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли

600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 7

gost.e-ecolog.ru