Государственный комитет СССР
по делам строительства
(Госстрой СССР)

Консультации

по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве

Выпуск 1

Москва 1982

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

КОНСУЛЬТАЦИИ

ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Выпуск 1



МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1982

УДК 69.003.12/13

Консультации по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве. Вып. 1/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1982. 224 с.

Консультации подготовлены институтом Госхимпроект и рассмотрены Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

Содержат директивные письма и указания Госстроя СССР и другие консультации по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве, действующие в настоящее время.

Для инженерно-технических работников строительно-монтажных и проектных организаций, а также организаций-заказчиков, связанных с разработкой, рассмотрением и приемкой сметной документации.

В связи с введением в действие с 1 января 1982 г. «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СН 202-81*) включенные в Сборник консультации соответственно относятся также к сметной документации, разрабатываемой по указанной Инструкции.

Редакторы: инженеры В. М. Барзилович и Л. И. Адаева (Госстрой СССР), Ю. Б. Бобович и Н. Н. Смирницкая (Госхимпроект Госстроя СССР).

Замечания и предложения просьба направлять по адресу:

Госхимпроект, 117835, Москва, ГСП-1, Новые Черемушки, 28 квартал, корпус 1.

К $\frac{3201010000-295}{047(01)-82}$ Инструкт.-нормат., II вып. — 18—81.

© Стройиздат, 1982

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ

1. СВОДНЫЕ СМЕТЫ И СВОДКИ ЗАТРАТ

О затратах, включаемых в главу 1 сводной сметы «Подготовка территории строительства»

Наиболее часто встречающимися затратами, включаемыми в главу 1 сводной сметы «Подготовка территории строительства», являются:

затраты по отводу земельных участков, включая отводимые для временного использования площадки для размещения временных подсобных и вспомогательных производств (бетонорастворные узлы, склады, перевалочные базы), организации карьеров грунта, добычи нерудных материалов (песок, гравий, камень), складирования резервов грунта и плодородного почвенного слоя;

затраты на создание геодезической разбивочной основы для строительства;

затраты на первоначальную очистку площадок;

затраты по возмещению убытков при отводе земель для государственных и общественных нужд;

затраты на снос (перенос) домов и других строений, принадлежащих кооперативам и гражданам на правах личной собственности;

затраты, связанные с восстановлением (рекультивацией) земель;

затраты, связанные со снятием и хранением плодородного слоя почвы;

затраты по возмещению ущерба, связанного с изъятием земель, а также убытки, причиненные проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования и временным использованием земельных участков;

затраты, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями, осушением территории, а также устройством объездных дорог для городского транспорта, не предусмотренных сметными нормами главы СНиП «Нормы затрат на временные здания и сооружения».

Затраты по вертикальной планировке включаются в главу 1 в случаях, когда эти работы выполняются по всей площадке в целом или на площадке первоочередных объектов до начала строительства.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями». ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

О сметной стоимости работ по пересадке зеленых насаждений

Госстрой СССР рассмотрел вопрос о расчетах за выполненные работы по пересадке зеленых насаждений и считает, что сложившаяся в г. Москве практика определения сметной стоимости, финансирования и оплаты работ по пересадке зеленых насаждений должна быть сохранена.

В целях повышения ответственности подрядной организации за сохранение зеленых насаждений финансирование работ по пересад-

ке должно производиться за счет ассигнований, выделяемых на строительство объектов, с территорий которых должна быть произведена пересадка деревьев независимо от места их новой посадки.

Сметную стоимость работ по пересадке следует определять с учетом условной стоимости пересаживаемых деревьев данного возраста с накладными расходами и плановыми накоплениями в соответствии с п. 8 Технической части главы СНиП IV-15 «Озеленение» и возвратом этой стоимости за итогом сводной сметы и ее удержанием в счетах за выполненные работы. Условная стоимость принимается по сметным ценам, утвержденным Мосгорисполкомом.

Оплате подлежат работы по пересадке деревьев, включенных в пересчетную ведомость зеленых насаждений, выдаваемую инспекцией Управления лесопаркового хозяйства г. Москвы. При этом организацией, принявшей насаждения, должна быть подтверждена посадка соответствующего количества деревьев за счет ассигнований на строительство данного объекта.

Письмо Госстроя СССР от 29 октября 1979 г. № ВИ-5329-4.

О распространении практики г. Москвы определения сметной стоимости по пересадке зеленых насаждений на другие территориальные районы

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве рекомендует при учете в сводных сметах средств на оплату сносимых насаждений руководствоваться порядком, установленным по указанному вопросу в г. Москве (письмо Госстроя СССР от 29 октября 1979 г. № ВИ-5329-4).

Перечень насаждений, имеющих балансовую стоимость, приведен в Нормах амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства СССР (стр. 114).

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 ноября 1979 г. № 4-1473

О возмещении затрат при составлении оценочных документов по строениям и зеленым насаждениям, подлежащих сносу

В том случае, когда инвентаризационные и оценочные данные для оценочных комиссий подготавливаются Бюро технической инвентаризации коммунального отдела Исполкома за плату, то возмещение затрат Бюро технической инвентаризации при составлении оценочных документов по строениям и зеленым насаждениям, подлежащих сносу в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей, производится заказчиком за счет средств сводной сметы на строительство, для которого освобождается площадка.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 4-849

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТВОДОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Об учете в сметах на строительство стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд

Совет Министров СССР постановлением от 9 августа 1974 г. № 636 «О возмещении убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель для государственных или общественных нужд» обязал Советы Министров союзных республик разработать и по согласованию с Госпланом СССР, Министерством сельского хозяйства СССР и Министерством финансов СССР утвердить «Нормативы стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд».

В разработанных союзными республиками нормативах указана полная стоимость освоения земель и в том числе выделены размеры капитальных вложений строительно-монтажных работ.

В целях правильного отражения в сметной документации стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд Госстрой СССР сообщает, что при пользовании указанными нормативами в сметах на строительство следует учитывать полную стоимость освоения, в том числе строительно-монтажных работ.

В связи с тем, что эти средства предназначаются для передачи сельскохозяйственным организациям, на них не начисляются лимитированные затраты и резерв средств на непредвиденные работы.

Письмо Госстроя СССР от 22 декабря 1976 г. № 75-Д

Об оплате затрат за отводимые под строительство земли

Нормативная стоимость освоения новых земель взамен изымаемых является усредненной и учитывает все возможные варианты освоения.

Так, если проектом строительства железной или автомобильной дороги в соответствии с условиями отвода земель предусмотрено снятие плодородного слоя, его транспортирование и нанесение на малопродуктивные угодья, замена снятого плодородного грунта другим грунтом, то указанные работы должны выполняться за счет учтенных в сводной смете сумм на освоение земель, определенных на основании утвержденной в союзных республиках нормативной стоимости.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 января 1979 г. № 4-56

ЗАТРАТЫ НА РАЗБИВКУ ОСНОВНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

О включении в сводные сметы средств на проведение геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений

Проведение измерений деформаций и перемещений строящихся (*а при наличии дополнительных требований* — и близкорасположенных к ним) зданий и сооружений должно быть предусмотрено проектной организацией:

при проектировании зданий и сооружений, возводимых на сильно деформируемых неоднородных грунтах оснований;

при применении в проектах новых конструктивных решений, недостаточно изученных в массовом строительстве;

при наличии в задании на проектирование специальных требований по измерению деформаций и перемещений;

в других случаях согласно требованиям соответствующих глав СНиП II «Нормы проектирования».

В соответствии с п. 1.3 СНиП III-2-75 «Геодезические работы в строительстве» обеспечение геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями строящихся зданий и сооружений является функцией заказчика.

Для выполнения геодезических наблюдений заказчиком должно выдаваться специальное техническое задание, составляемое с учетом назначения и конструктивного решения зданий и сооружений, а также инженерно-геологического строения основания. По поручению заказчика задание может составляться проектной или научно-исследовательской организацией.

Средства на оплату геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями строящихся зданий и сооружений следует предусматривать в сметах на их строительство и определять:

а) стоимость изготовления и установки марок, реперов и *пр.*, а также защитных устройств для обеспечения сохранности геодезических знаков — по сметным расчетам с применением индивидуальных расценок, в порядке, установленном для строительных работ;

б) стоимость проведения самих наблюдений за осадками, измерения сдвигов и кренов частей зданий и сооружений, составления отчетных документов — с применением цен на проектные и изыскательские работы, а при отсутствии прямых цен — по трудозатратам в порядке, установленном для проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ.

Указанные средства включаются в графу «Прочие затраты» главы 12 «Проектные и изыскательские работы» по объектам промышленного строительства и главы 10 «Проектные, изыскательские и научно-исследовательские работы, авторский надзор» по объектам жилищно-гражданского строительства.

Для выполнения геодезического контроля за перемещениями и деформациями зданий и сооружений заказчик при необходимости может привлечь на договорных началах строительные организации (для выполнения работ, отмеченных в п. «а» с отражением их в показателях плана и отчетности как «другие подрядные работы»), проектно-изыскательские, научно-исследовательские и специализированные организации.

Затраты на проведение контроля за деформациями принятых в эксплуатацию зданий и сооружений по решению заказчиков возмещаются:

до закрытия сводной сметы — за счет остатка сметного лимита, предусмотренного на эти цели в сметах на строительство зданий и сооружений, резерва средств заказчиков на непредвиденные работы и затраты или за счет экономии по другим статьям сводной сметы;

после закрытия сводной сметы — за счет средств из указанных выше сметных источников, перечисленных на баланс по статье «Расходы будущих периодов». В случаях когда проведение контроля за деформациями зданий и сооружений проектом не предусмотрено и соответствующие средства на баланс не перечислены, проведение этих работ должно осуществляться за счет основной деятельности предприятий или за счет средств, выделяемых на эти цели вышестоящей организацией.

Сводные сметы к техно-рабочим (техническим) проектам, утвержденные до выхода настоящего письма, пересмотру не подлежат. При наличии в проектах указаний на проведение геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями строящихся зданий и сооружений эти затраты должны быть оплачены за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающегося в распоряжении заказчика, или экономии по другим статьям сводной сметы.

Письмо Госстроя СССР от 25 января 1980 г. № МЧ-410-4

О геодезических работах в строительстве

До начала разработки технического (техно-рабочего) проекта на строительство производятся отвод земельного участка, выдача архитектурно-планировочного задания и красных линий застройки.

Согласно постановлению Совета Министров СССР от 1 марта 1951 г. № 629, выполнение этой работы для всех видов строительства на территории города, включая реконструкцию и расширение, возложено на главного архитектора города силами возглавляемого им управления (отдела) по делам строительства и архитектуры горисполкома, а в городах и поселках, в которых не установлены должности главных архитекторов, а также в сельских населенных пунктах — на главного архитектора края или области (п. 13 постановления Совета Министров СССР от 21 августа 1963 г. № 903).

Постановлением Совета Министров от 25 декабря 1953 г. № 3015 установлено, что стройкам, которым в банках еще не открыты счета по финансированию, расходы, связанные с отводом земельных участков, выдачей архитектурно-планировочных заданий и красных линий застройки, производятся за счет общих ассигнований на капитальные вложения министерств-застройщиков с последующим отнесением произведенных расходов на стоимость строительства в пределах сумм, предусмотренных в сводных сметах к техническим (техно-рабочим) проектам.

Указанные расходы в сметной документации определяются на основании прейскурантных цен, утвержденных приказом Госстроя СССР от 11 декабря 1967 г. № 203, в которых приведен также перечень работ, учтенных прейскурантными ценами.

Следующим этапом геодезических работ в строительстве является разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление на местности пунктами и знаками. Состав этих работ в зависимости от вида и назначения объекта, приведен в совместном разъяснении Госстроя СССР и Стройбанка СССР, изложенном в Бюллетене строительной техники за 1962 год (№ 11, стр. 35). Согласно этому разъяснению, разбивка основных осей сооружений является обязанностью заказчика (с привлечением в необходимых случаях других организаций на договорных началах), а оплата ее производится за счет средств на эти цели, предусматриваемых в главе 1 «Подготовка территории строительства» сводной сметы и определяемых по «Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства» часть 1.

В этом же разъяснении указано, что затраты, связанные с детальными разбивочными работами, а также с разбивкой в натуре отдельных объектов, входящих в комплекс строительной площадки, *в сводные сметы не включаются, а осуществляются* строительно-монтажными организациями за счет установленных этим организациям накладных расходов.

Положение о том, что выполнение работ по разбивке основных *осей зданий и сооружений входит в обязанность заказчика, а также* их содержание, позднее было предусмотрено п. 39 (в старой редакции) Правил о договорах подряда на капитальное строительство, который в последующем был изменен постановлением Совета Министров СССР от 22 марта 1974 г. № 203 и принят в редакции: «Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую документацию на нее и на закрепленные на площадке строительства пункты и знаки этой основы. Состав и объемы геодезической разбивочной основы устанавливаются в соответствии со строительными нормами и правилами».

Исходя из этого указания Госстроем СССР впервые разработана и утверждена с вводом в действие с 1 июля 1976 г. глава СНиП III-2-75 «Геодезические работы в строительстве». В разделе 2 этой главы «Геодезическая разбивочная основа для строительства» более подробно и четко изложен перечень геодезических работ, ранее предусмотренный в совместном разъяснении Госстроя СССР и Стройбанка СССР и относящийся к обязанности заказчика, а в разделе 3 «Геодезические разбивочные работы в процессе строительства» перечислены работы, выполняемые строительно-монтажными организациями за счет накладных расходов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 февраля 1978 г. № 4-364

СНОС И ПЕРЕНОС СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ В СВЯЗИ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

О сносе жилых домов и других объектов на участке, отведенном для строительства

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 9 августа 1974 г. № 636, оценка жилых домов, объектов культурно-бытового назначения производственных и иных зданий и сооружений, подлежащих сносу, расположенных на отводимом или временно занимаемом земельном участке, а также зданий и сооружений и других объектов, находящихся за пределами изымаемого земельного участка, если дальнейшее их использование по назначению окажется невозможным, производится по балансовой стоимости объекта с учетом износа.

Предприятия, организации и учреждения, которым предоставляется для государственных или общественных нужд участок из земель колхозов и других предприятий, организаций и учреждений, по согласованию между заинтересованными сторонами в случае целесообразности вместо возмещения стоимости расположенных на них зданий, сооружений и других объектов осуществляют своими силами и средствами (а также силами привлекаемых организаций) перенос их на новое место либо строительство соответствующих новых зданий, сооружений и других объектов.

При этом разница между сметной стоимостью возводимых объектов и балансовой стоимостью (с учетом износа) сносимых объектов оплачивается землепользователем, для которого сооружается объект.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 21 февраля 1978 г. № 4-325.

О порядке переноса строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности на другой земельный участок

В соответствии с «Инструкцией о порядке и условиях расчетов, связанных со сносом (переносом) домов и строений», утвержденных Госстроем СССР, Министерством финансов СССР и Стройбанком СССР от 25 сентября 1967 г., принадлежащие гражданам на праве личной собственности жилые дома и строения, подлежащие сносу в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей, могут быть по желанию граждан перенесены и восстановлены на новом месте (в пределах данной местности, на земельных участках, отводимых по установленным нормам) за счет средств той организации, для которой отводится земельный участок.

По договору с соответствующей организацией могут быть выполнены при восстановлении дома (строения) дополнительные работы по его ремонту за счет средств владельца дома (строения).

Владельцу подлежащего переносу жилого дома и других строений, изъявивший желание своими силами перенести и восстановить на отведенном участке принадлежащий ему дом и строения, может заключить с застройщиком или другим землепользователем индивидуальный договор об условиях переноса, восстановления и возмещения расходов по переносу и восстановлению.

Отвод площадок под строительство домов и строений граждан на праве личной собственности, а также земельных участков под огороды и сады осуществляют областные Советы народных депутатов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 февраля 1978 г. № 4-192.

ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ УЛИЦ И ВЫВОЗКУ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

О затратах на содержание улиц и вывозку строительного мусора

Средства на содержание уличной полосы и вывозку строительного мусора должны определяться в сводных сметах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по главам 1—8 и нормам (в процентах), приведенным в таблице.

Вид строительства	Содержание улиц	Вывозка мусора	Всего
Объекты жилищного, культурно-бытового назначения, учреждений здравоохранения и объекты коммунального хозяйства из кирпича, блоков, местных материалов	0,05	0,15	0,2
То же, для крупнопанельного строительства	0,05	0,1	0,15
Объекты промышленного строительства основного и вспомогательного назначения из кирпича, блоков и местных материалов	Затраты в сметы на строительство не включаются	0,15	0,15
То же, для крупнопанельного строительства	То же	0,1	0,1
Объекты сельскохозяйственного и жилищно-гражданского строительства, осуществляемого в сельской местности из кирпича, блоков, местных материалов	»	0,1	0,1
То же, для крупнопанельного строительства	»	0,05	0,05

Примечания: 1. Средства на вывозку мусора не начисляются на сметную стоимость дорог и инженерных сетей (за исключением искусственных сооружений на них), а также взлетно-посадочных полос аэродромов.
2. Средства на вывозку мусора включаются в главу 9, графы 4 и 8. Средства на содержание улиц — в главу 8, графы 8 и 9 сводной сметы на объекты жилищно-гражданского назначения.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями»
ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ, ВЫЗВАННЫЕ ПОВЫШЕНИЕМ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ СРЕДНЕОПЛАЧИВАЕМЫХ КАТЕГОРИЙ РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

О порядке включения в сметы и возмещения строительно-монтажным организациям затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве

При составлении сводных смет к техно-рабочим (техническим) проектам, в соответствии с Инструкцией СН 202-76, дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, следует исчислять от общей стоимости строительных и монтажных работ по 1—8-й главам с применением коэффициента, установленного для соответствующей отрасли народного хозяйства и промышленности постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77. Полученная сумма включается как лимит в графы 4, 5 и 8 главы 9 «Прочие работы и затраты».

В сводные сметы по объектам жилищно-гражданского строительства указанные средства исчисляются в таком же порядке, только от стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—7.

В объектные сметы эти затраты не включаются*.

За счет указанного лимита заказчики при расчетах за выполненные работы оплачивают подрядным организациям затраты по дополнительной заработной плате путем применения к полной стоимости строительно-монтажных работ определенной в реестрах, прилагаемых к актам приемки, коэффициента, установленного для строительно-монтажных организаций письмом Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. № 3-Д.

В случае исчерпания сумм, предусмотренных в сводных сметах, для возмещения строительно-монтажным организациям затрат, свя-

* Для строительно-монтажных организаций, переводимых на планирование производительности труда по чистой продукции (нормативной), порядок включения в объектные сметы средств на возмещение дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, установлен постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83.

занных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, может быть использована часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 ноября 1979 г. № 4-1481

О дополнительных затратах, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве

Возмещаемые подрядчикам затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, включаются в объем выполненных строительно-монтажных работ.

Постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83 введены соответствующие изменения к Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76). Так, в п. 3 прил. 1 к постановлению приведен порядок включения в объектные сметы (когда они являются расчетным документом за выполненные работы) средств на возмещение дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников. При этом размер указанных средств определяется с учетом коэффициента, установленного для генерального подрядчика письмом Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. № 3-Д.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 ноября 1980 г. № 4-1756

Поправочные коэффициенты для учета дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, при расчетах за строительно-монтажные работы, выполненные в 1971 г.

1. Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями:

Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минводхоза СССР, Минсвязи СССР, Минрыбхоза СССР	1,024
Минэнерго СССР, Минтрансстроя СССР . .	1,022
Минсельстроя СССР	1,038
Мингазпрома	1,018
Минлеспрома СССР, Минстройматериалов СССР	1,027
Министерства обороны СССР	1,020
2. Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями Минмонтажспецстроя СССР	1,013

3. Строительно-монтажные работы, выполняемые организациями министерств и ведомств союзного, республиканского и местного подчинения, не перечисленных в разделах 1 и 2:

Строительные работы (кроме горнопроходческих, горновскрышных и тоннельных), выполняемые подрядным способом	1,022
То же, хозяйственным способом	1,016
Монтажные работы на поверхности, выполняемые подрядным и хозяйственным способами (оплачиваемые по ценникам на монтаж оборудования)	1,014
Монтажные работы в подземных условиях, горнопроходческие, горновскрышные и тоннельные работы, выполняемые подрядным и хозяйственным способами	1,000

Примечания: 1. Коэффициенты, приведенные в 1 и 2 разделах, применяются на полный объем работ по генподряду, субподряду, прямым договорам и хозспособу.

2. Коэффициенты, приведенные в 3 разделе, применяются для определения полной стоимости выполненных работ с учетом дополнительных затрат по группам работ, для которых установлены соответствующие коэффициенты, кроме работ, выполняемых организациями министерств, перечисленных в 1 и 2 разделах.

3. По работам, выполняемым организациями министерств, перечисленных в 1 и 2 разделах, для организаций, предусмотренных в 3 разделе, заказчики возмещают генподрядчику дополнительные затраты, исчисленные исходя из коэффициентов, установленных этим министерствам.

4. Расчеты между генподрядчиком и субподрядчиком производятся с учетом поправочных коэффициентов, установленных для министерств и ведомств, которым подчинена организация, выполняющая работы по субподрядному договору.

Из письма Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. № 3-Д

О включении в сметы дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве

В соответствии с постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77 (прил. 4) средства на оплату, дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, включаются в сводную смету по норме для соответствующей отрасли народного хозяйства и промышленности. В указанном приложении жилищное, коммунальное строительство, просвещение и культура, здравоохранение и т. д. выделены в самостоятельные отрасли народного хозяйства. Таким образом, если для заказчика средства на жилищное строительство планируются по отрасли «Жилищное строительство», то и коэффициент для включения в сводную смету следует принимать по этой же отрасли. Из этого правила сделано исключение постановлением Госстроя СССР от 5 сентября 1975 г. № 145 для строек,

осуществляемых организациями Минсельстроя СССР.* Указанным постановлением по всем отраслям народного хозяйства и промышленности, а также министерствам и ведомствам СССР, не входящим в отрасли для вновь начинаемых строек, осуществляемых организациями Минсельстроя СССР по технорабочим проектам, в сметах применяется поправочный коэффициент 1,038.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 1 марта 1979 г. № 4-328.

ЗАТРАТЫ НА АККОРДНУЮ ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ

О порядке учета в сметах на строительство и возмещения строительно-монтажным организациям затрат, связанных с применением аккордной оплаты труда

В целях обеспечения дальнейшего расширения области применения аккордной оплаты труда рабочих, которая должна стать основной формой оплаты труда в строительстве, Госстрой СССР устанавливает следующий порядок учета в сметах на строительство и возмещения строительно-монтажным организациям затрат, связанных с применением аккордной оплаты труда рабочих.

Средства, необходимые для возмещения строительно-монтажным организациям затрат, связанных с применением аккордной оплаты труда рабочих, включаются в главу «Прочие работы и затраты» сводных смет на строительство новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений.

Размер средств на возмещение указанных затрат при наличии отчетных данных у генеральной подрядной организации о фактически выплаченных премиях по аккордной оплате труда рабочих определяется на основании этих данных за предыдущий год, выраженных в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполненных по генеральному договору подряда за тот же период.

При отсутствии отчетных данных у вновь созданной строительно-монтажной организации, силами которой предполагается осуществить данное строительство, средства на возмещение строительно-монтажным организациям затрат, связанных с применением аккордной оплаты труда рабочих, могут быть определены и включены в сводные сметы строек в размере 2% сметной стоимости строительно-монтажных работ по сельскохозяйственному строительству, строительству жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства и в размере 1% — по остальным стройкам.

Возмещение строительно-монтажным организациям затрат, связанных с применением аккордной оплаты труда рабочих, должно

* Впоследствии исключение сделано и для подведомственных организаций Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР и Минстроя СССР (письмо Госстроя СССР от 18 июля 1979 г. № 44-Д, см. стр. 197).

производиться заказчиками по счетам, составленным на основании бухгалтерских данных о фактически выплаченных премиях, без начисления на оплачиваемую сумму накладных расходов, плановых накоплений и включения этих сумм в объем выполненных строительно-монтажных работ.

При отсутствии в сводной смете целевых средств затраты строительно-монтажных организаций, связанные с применением аккордной оплаты труда рабочих, должны возмещаться заказчиками за счет находящегося в их распоряжении резерва средств на непредвиденные работы и затраты или экономии по другим статьям сметы, а при исчерпании этих средств — за счет остатка сметного лимита в пределах утвержденной сметной стоимости строительства.

В связи с выходом настоящего письма утрачивают силу:

письмо Госстроя СССР от 26 декабря 1973 г. № ИГ-5379-3 о мерах по обеспечению выполнения предусмотренных Государственным планом развития народного хозяйства СССР на 1971—1975 годы заданий по внедрению сдельно-премиальной системы оплаты труда в части учета в сметах затрат строительно-монтажных организаций, связанных с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда;

письмо Госстроя СССР от 31 мая 1974 г. № МЧ-2285-4 о размере средств в сметах на возмещение дополнительных затрат, связанных с применением сдельно-премиальной системы оплаты труда.

Письмо Госстроя СССР от 9 апреля 1980 г. № 41-Д

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ВЫПЛАТОЙ ПРЕМИЙ ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В СРОК И ДОСРОЧНО

Затраты, связанные с выплатой премий за ввод в действие производственных мощностей и объектов

Средства на премирование за техническое перевооружение и реконструкцию действующих предприятий, а также за ввод в действие в срок производственных мощностей и объектов легкой, пищевой, мясо-молочной, мукомольно-крупяной, рыбной промышленности, предприятий и объектов, строящихся на компенсационной основе, должны предусматриваться в сводных сметах.

Средства на эти цели исчисляются на основании размеров премии (в процентах) для отраслей народного хозяйства и промышленности, установленных Положением о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденных постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам, Государственного комитета СССР по делам строительства и Президиума Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов от 11 сентября 1979 г. № 392/166/9-4, от сметной стоимости строительно-монтажных работ по главам 1—8 сводной сметы.

Указанные средства включаются в главу 9, графы 7 и 8.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями»
ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденному постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам, Государственного комитета СССР по делам строительства и Президиума Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов от 11 сентября 1979 г. № 392/166/9-4

РАЗМЕРЫ ПРЕМИЙ

за ввод в действие в срок производственных мощностей и объектов строительства в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ

I. Объекты черной и цветной металлургии

1. Доменные печи, конверторы, блюминги и слябинги; станы: листопрокатные, трубопрокатные, рельсобалочные, сортопрокатные, непрерывной прокатки, заготовочные (кроме непрерывного), обжимные, сутуночные, универсальные, крупносортные и колесопрокатные, мелкосортные, проволочные, агломерационные цехи и фабрики, плавильные цехи и отдельные их агрегаты (электропечи, ватержакеты), гидрометаллургические цехи, паровоздуходувные станции, коксохимические производства, цехи по производству жести, отделения оцинкования, производство металлопласта, машины огневой зачистки:

новое строительство	2,9
реконструкция и техническое перевооружение	3,3

2. Рудники, шахты, новые горизонты на действующих шахтах:

новое строительство	3,3
реконструкция и техническое перевооружение	3,7

3. Разрезы (карьеры):

новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1

4. Труболитейные и литейные цехи, трубоволочильные станы, цехи по производству электросварных труб, установки непрерывной разливки стали, кузнечно-прессовые цехи, вакуум-индукционные печи, обжиговые цехи с вращающимися печами, цехи порошковой металлургии, цехи прецизионных сплавов, цехи по производству трансформаторной и динамной стали, цехи и отделения по термической обработке, метизные цехи, цехи рельсовых скреплений, цехи газоочистки:

новое строительство	3,2
реконструкция и техническое перевооружение	3,7

5. Обжиговые цехи со стационарными печами, заводы и цехи огнеупорных материалов, шлаковые отвалы:

новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1

6. Опытные цехи и опытные установки 3,1

7. Заводы твердых сплавов и обработки цветных металлов; заводы и цехи по производству полупроводниковых материалов и редких металлов:

новое строительство	3,9
реконструкция и техническое перевооружение	4,5

8. Драги; металлургические, глиноземные, электролизные и химические цехи заводов цветной металлургии; заводы и цехи электродной промышленности и цехи по производству порошков цветных металлов; отдельные агрегаты перечисленных цехов, а также все заводы цветной металлургии (кроме заводов, указанных в п. 7):

новое строительство	3,1
реконструкция и техническое перевооружение	3,5

9. Горно-обогатительные комбинаты:

новое строительство	2,9
реконструкция и техническое перевооружение	3,4

10. Предприятия по переработке вторичных черных и цветных металлов:

новое строительство	2,3
реконструкция и техническое перевооружение	2,6

II. Объекты электростанций

1. Объекты по строительству гидростанций:
   а) гидроагрегаты, включая плотины, со сметной стоимостью строительства объекта в целом, млн. руб.:

свыше 50	2,7
от 20 до 50	3,1
до 20	3,3

   б) судоходные шлюзы со сметной стоимостью строительства, млн. руб.:

свыше 15	2,9
от 5 до 15	3,3
до 5	3,7

   в) гидротехнические тоннели различного назначения 3,1

2. Высоковольтные (воздушные и кабельные) электросети:
   а) линии электропередачи со сметной стоимостью строительства, млн. руб.:

свыше 2	3,1
от 1 до 2	3,3
до 1	3,7

б) отдельные подстанции с трансформаторной и компенсаторной мощностью (вновь строящиеся или расширяемые) со сметной стоимостью строительства, млн. руб.:

свыше 1	3,3
до 1	3,7

3. Турбинные и котельные агрегаты на строительстве новых и расширяемых тепловых электростанций со сметной стоимостью строительства объекта в целом, млн. руб.:

свыше 10	3,1
от 5 до 10	3,3
до 5	3,7

4. Тепловые сети со сметной стоимостью строительства, млн. руб.:

Свыше 0,5	3,3
до 0,5	3,7

5. Объекты сельской электрификации и воздушные линии электропередачи напряжением 6—10 кВ 3,4
6. Золоотвалы на действующих электростанциях 2,7

III. Объекты топливной промышленности

1. Угольные (сланцевые) шахты, новые горизонты и отдельные объекты на действующих шахтах:

новое строительство	3,1
реконструкция и техническое перевооружение	3,5

2. Разрезы (карьеры):

новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1

3. Обогатительные, брикетные фабрики, сортировки, обогатительные установки, углемойки или отдельные агрегаты и их цехи:

новое строительство	2,9
реконструкция и техническое перевооружение	3,3

4. Нефтеперерабатывающие заводы, установки. Установки промысловой подготовки нефти по обезвоживанию, обессоливанию, стабилизации:

новое строительство	3,2
реконструкция и техническое перевооружение	3,7

5. Эстакады и площадки для бурения скважин в море. Объекты внутрипромыслового сбора и транспортировки нефти и газа, парки товарных резервуаров в море; опытные и опытно-промышленные подземные хранилища, создаваемые в отложениях каменной соли и других устойчивых породах, а также ледогрунтовые хранилища нефтяных и других жидких продуктов 3,1

6. Объекты обустройства промыслов:

новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1

7. Объекты законтурного заводнения на промыслах 2,9

8. Газосланцевые, коксовые, газовые, газоотбензинивающие, газобензиновые, газостабилизационные и сажевые заводы и установки. Станции подземной газификации:

новое строительство	2,9
реконструкция и техническое перевооружение	3,3

9. Заводы, установки по производству искусственного жидкого топлива. Нефтебазы и резервуары для хранения нефтепродуктов . . . 2,4

10. Объекты торфяной промышленности 2,7

IV. Объекты химической промышленности

1. Производство минеральных удобрений и сырья для них (апатитового концентрата, серы, серной кислоты, фосфора, аммиака и др.):

новое строительство	4
реконструкция и техническое перевооружение	4,6

2. Производства пластических масс, смол, полупродуктов, синтетического каучука, синтетического спирта, особо чистого бензола гидроочистки, нафталина, антрацена, фталевого ангидрида, дициклопентадиена, коллоидальной серы, пирена, мизитилена, чистого антрацена. Производство хлора, каустической соды, хлорпродуктов, искусственного синтетического волокна, кальцинированной соды, сульфата натрия и спецпроизводства:

новое строительство	3,6
реконструкция и техническое перевооружение	4,1

3. Производства карбида кальция, автомобильных шин, анилинокрасочной продукции, сажи, регенерата, резинотехнических изделий, кремнийорганических соединений и органических ядохимикатов:

новое строительство	3,2
реконструкция и техническое перевооружение	3,6

4. Производства прочих видов химической продукции:

новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1

V. Объекты оборонной и авиационной промышленности

1. Аэродинамические трубы:

новое строительство	4
реконструкция и техническое перевооружение	4,6

2. Испытательные станции, стенды, полигоны. Корпуса: инженерные и лабораторные, статических, аэродинамических, динамических, прочностных и герметических испытаний:

новое строительство	3,1
реконструкция и техническое перевооружение	3,6

3. Шумоглушащие устройства, оборудование аэродромов средствами управления, термобарокамеры, счетно-аналитические станции, радиомаяки, радиопеленгаторы, системы слепой посадки. Ангары и сборочные корпуса:

новое строительство	3,5
реконструкция и техническое перевооружение	4

4. Промышленные корпуса и сооружения серийных самолетных, двигательных и агрегатных заводов. Объекты и цехи специального назначения:

новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1

VI. Объекты судостроительной промышленности

1. Стапели, сборочно-сварочные цехи, слипы. Эллинги, сухие и наливные доки, опытные бассейны, набережные, испытательные стенды, док-камеры, судоподъемники, силовые станции:

новое строительство	3,2
реконструкция и техническое перевооружение	3,6

2. Цехи корпусообрабатывающие, судомонтажные, достроечные, ремонтно-сдаточные, объекты радиолокационных и приборных заводов и металлургические цехи:

новое строительство	2,9
реконструкция и техническое перевооружение	3,3

3. Цехи трубомедницкие, гребных винтов, травильно-волочильные, электродные, дизель-ремонтные, покрытия, по производству цепей, механосборочные, судовых вспомогательных механизмов, металлооснастки и специнструмента:

новое строительство	2,6
реконструкция и техническое перевооружение	3

4. Цехи пластмасс:

новое строительство	3,5
реконструкция и техническое перевооружение	4,1

5. Производственно-экспериментальная база:

новое строительство	2,1
реконструкция и техническое перевооружение	2,45

6. Блоки складов комплектации, контрагентских поставок и судового оборудования:

новое строительство	1,9
реконструкция и техническое перевооружение	2,2

VII. Объекты радиотехнической и электронной промышленности

1. Производственные лабораторные и инженерные корпуса:

новое строительство	3,05
реконструкция и техническое перевооружение	3,5

2. Корпуса вспомогательных цехов, складов и бытовки:

новое строительство	2,8
реконструкция и техническое перевооружение	3,2

VIII. Объекты промышленности приборостроения, средств автоматизации и систем управления

1. Заводы и цехи вычислительной техники, систем управления производством, оргтехники и лабораторных приборов из стекла и фарфора, ртутных и изотопных приборов:

новое строительство	2,3
реконструкция и техническое перевооружение	2,7

2. Заводы и цехи приборов, контроля и регулирования технологических процессов, приборов времени, физических исследований, механических величин, испытательной техники и др.:

новое строительство	1,9
реконструкция и техническое перевооружение	2,2

IX. Объекты электротехнической промышленности

1. Заводы генераторов и крупных электрических машин:

а) цехи чугунного, стального и цветного литья:

новое строительство	2,6
реконструкция и техническое перевооружение	3

б) цехи кузнечно-прессовые, кузнечные, прессовые:

новое строительство	2,4
реконструкция и техническое перевооружение	2,7

в) цехи механические, механосборочные, сборочные, котельно-сварочные, обдирные, намоточные, обмоточные, инженерные и лабораторные корпуса:

новое строительство	2,25
реконструкция и техническое перевооружение	2,6

г) прочие цехи и объекты:

новое строительство	2
реконструкция и техническое перевооружение	2,3

2. Заводы и цехи электроламповые и полупроводниковых изделий:

новое строительство	3
реконструкция и техническое перевооружение	3,5

3. Заводы трансформаторные, электроаппаратуры, электрических машин, аккумуляторные, кабельных изделий, электроарматуры, электротермического оборудования:

новое строительство	2
реконструкция и техническое перевооружение	2,3

4. Заводы изоляторных материалов:

новое строительство	2,6
реконструкция и техническое перевооружение	3

Примечание. Размеры премий за цехи керамические и пластмасс перечисленных выше заводов следует принимать по аналогии с установленными для соответствующих производств в разделах IV и XI приложения.

X. Объекты машиностроения (кроме указанных в других разделах)

1. Цехи: фасонные, сталечугунные, цветнолитейные, литейные:

новое строительство	2,6
реконструкция и техническое перевооружение	3

2. Цехи: кузнечно-прессовые, кузнечные, прессовые, дробления, плавки, шлифовальной шкурки, связок, абразивного инструмента:

новое строительство	2,3
реконструкция и техническое перевооружение	2,6

3. Цехи: механические, механосборочные, сборочные, котельно-сварочные, обдирочные, инженерные и лабораторные корпуса:

новое строительство	2,2
реконструкция и техническое перевооружение	2,5

4. Цехи: инструментальные, модельные, деревообделочные, обрубные, термические, электроремонтные, ремонтно-механические, прочие цехи и объекты:

новое строительство	1,3
реконструкция и техническое перевооружение	2,2

5. Заводы металлоконструкций:

новое строительство	2,3
реконструкция и техническое перевооружение	2,6

6. Объекты предприятий формовочных материалов:

новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1

7. Заводы пахотных тракторов и грузовых автомобилей:

новое строительство	3,3
реконструкция и техническое перевооружение	3,75

8. Остальные заводы автомобильно-тракторные, автомобильно-тракторных агрегатов и запасных частей:

новое строительство	2,8
реконструкция и техническое перевооружение	3,2

9. Мощности и объекты предприятий металлургического машиностроения:

новое строительство	3,05
реконструкция и техническое перевооружение	3,5

10. Объекты атомного машиностроения 3,05

XI. Объекты промышленности строительных материалов (включая добычу нерудных материалов для строительства)

1. Предприятия цементной промышленности (карьеры со всеми сооружениями и транспортными устройствами, технологические линии по выпуску: клинкера в составе дробильного, сырьевого и печного отделений; цемента в составе помольного отделения с транспортом цемента и силосов); заводы и цехи по производству асбоцементных кровельных и отделочных материалов, асбоцементных труб и т. п.
Заводы и цехи железобетонных конструкций, панелей и деталей, включая заводы и цехи ячеистых и силикатных бетонов.
Предприятия по производству строительных материалов из пластических масс:

новое строительство	3,2
реконструкция и техническое перевооружение	3,7

2. Заводы и цехи по производству оконного и технического стекла (полированного, многослойного, закаленного, светотехнического, для архитектурно-строительных целей, стекловаты, стеклянных труб, пеностекла и т. п.), стекловолокна, стеклопластика, стеклотары; производственные мощности и объекты строительства по производству хрустальной и сортовой посуды.
Асбестообогатительные и слюдяные фабрики. Предприятия по производству керамзита, термозита, аглопорита, перлита:

новое строительство	2,9
реконструкция и техническое перевооружение	3,3

3. Заводы и цехи керамической промышленности. Кирпичные заводы. Изоляторное производство, производство кордиерита.
Заводы и цехи гипса и гипсовых изделий. Рубероидные цехи.
Заводы отопительного оборудования и канализационных труб, предметов домоустройства, санитарно-технического оборудования:

новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1

4. Известковые и алебастровые заводы (цехи). Заводы термоизоляционных материалов. Предприятия мраморно-гранитных и естественных стеновых материалов. Щебеночные дробильно-сортировочные предприятия. Предприятия шлаковой промышленности. Карьеры по добыче и обогащению песков, талька, каолина и нерудных ископаемых:

новое строительство	2,8
реконструкция и техническое перевооружение	3,2

5. Предприятия по производству минеральной ваты. Карьеры и шахты по добыче асбестовой, слюдяной и графитовой руды:

новое строительство	3
реконструкция и техническое перевооружение	3,5

6. Гипсовые рудники (подземные):

новое строительство	3,2
реконструкция и техническое перевооружение	3,7

7. Цехи абразивных заводов: плавильные (включая объекты энергохозяйства), дробильные, формовочно-прессовые и термические. Асфальтобетонные заводы:

новое строительство	2,25
реконструкция и техническое перевооружение	2,6

XII. Объекты собственной базы строительно-монтажных организаций (за исключением предприятий по производству строительных материалов)

новое строительство	2,2
реконструкция и техническое перевооружение	2,55

XIII. Объекты лесной и деревообрабатывающей промышленности

1. Лесозаводы, лесоперевалочные базы и рейды:

новое строительство	2
реконструкция и техническое перевооружение	2,3

2. Домостроительные комбинаты и цехи:

новое строительство	2,4
реконструкция и техническое перевооружение	2,7

3. Подъездные железнодорожные пути, ветки и узкоколейные железные дороги. Лесовозные дороги.
Спичечные и мебельные фабрики, заводы и цехи: фанерные, древесноволокнистых и стружечных плит:

новое строительство	2,3
реконструкция и техническое перевооружение	2,6

XIV. Объекты целлюлозной и бумажной промышленности

Бумажные и картонные фабрики, целлюлозные предприятия, лесохимические заводы: гидролизные и сульфитно-спиртовые заводы:

новое строительство	2,55
реконструкция и техническое перевооружение	2,9

XV. Объекты легкой промышленности

новое строительство	2,55
реконструкция и техническое перевооружение	4,1

XVI. Объекты пищевой, мясо-молочной, рыбной и мукомольно-крупяной промышленности

1. Объекты пищевой и рыбной промышленности:

новое строительство	3,5
реконструкция и техническое перевооружение	4,1

2. Объекты мясо-молочной промышленности:

новое строительство	3,5
реконструкция и техническое перевооружение	4,1

3. Объекты мукомольно-крупяной промышленности:

новое строительство	3,6
реконструкция и техническое перевооружение	4,2

XVII. Объекты микробиологической промышленности

новое строительство	3,2
реконструкция и техническое перевооружение	3,7
XVIII. Строительство метрополитенов и тоннелей (в комплексе всех работ, кроме жилищно-бытовых зданий)	3,1
XIX. Большие мосты	3,1
XX. Объекты железнодорожного и воздушного транспорта	
1. Новые железнодорожные линии, вторые пути, диспетчерская централизация, автоблокировка и автостопы	3
2. Электрификация железнодорожных линий, развитие узлов и станций, удлинение путей на станциях, строительство разъездов, искусственных сооружений	3,3
3. Депо, пункты экипировки, пропарочные станции, АТС, ремонтные заводы и мастерские, рельсосварочные заводы и цехи	3,1
4. Вокзалы и аэровокзалы, служебные здания, обустройства пассажирской и грузовой службы	2,7
5. Аэродромы	2,3
XXI. Объекты морского и речного транспорта	
1. Причалы, пирсы, морские и речные вокзалы, павильоны, молы, берегоукрепительные и оградительные гидротехнические сооружения, волноломы, дноуглубительные работы	2,2
2. Судоремонтные заводы	2,45
3. Железнодорожные подкрановые пути, портальные краны	1,9
4. Погрузочно-разгрузочные галереи в портах (для угля, апатита, зерна и др.)	2,9
5. Портовые и заводские бытовки	2,3
XXII. Автомобильные дороги	
Автомобильные дороги, включая весь комплекс зданий и сооружений на них; городские автомобильные дороги (улицы, проезды, подъезды к предприятиям, транспортные пересечения, автомобильные тоннели, эстакады, путепроводы, подземные пешеходные переходы и т. п.)	2,3

XXIII. Магистральные трубопроводы

Магистральные продуктопроводы, маслопроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы, теплопроводы и отводы от них:

новое строительство	2,9
реконструкция и техническое перевооружение	3,4

XXIV. Крупные радиостанции (радиовещательные, связные и телевизионные), радиорелейные и кабельные магистрали

Со сметной стоимостью строительного объекта в целом, млн. руб.

до 2,5	2,45
от 2,5 до 5	2,3
свыше 5	2

XXV. Объекты сельскохозяйственного строительства

1. Животноводческие и птицеводческие постройки для крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, лошадей, птицы, станции и пункты ветеринарные и искусственного осеменения, звероводческие фермы.
Зерноочистительные и сушильные предприятия и пункты, птицефабрики, агрохимлаборатории, склады минеральных удобрений, биокомбинаты, комплексы разведения шампиньонов:

новое строительство	3
реконструкция и техническое перевооружение	3,4

2. Предприятия, цехи и пункты по приготовлению кормов (кормоцехи, кормокухни, пункты приготовления сенно-витаминной муки и др.):

новое строительство	2,45
реконструкция и техническое перевооружение	2,8

3. Объекты водохозяйственного строительства (системы орошения, обводнения и осушения, каналы, плотины и другие гидротехнические сооружения, шахтные колодцы, артезианские скважины, обводнение пастбищ, лиманное орошение):

новое строительство	2,6
реконструкция и техническое перевооружение	3

4. Цехи и пункты по переработке молока, плодов, ягод, грибов и овощей, по убою скота и птицы и переработке мяса.
Теплично-парниковые хозяйства:

новое строительство	2,3
реконструкция и техническое перевооружение	2,6

5. Предприятия и цехи по производству камышита, саманных блоков, грунтоблоков, арболита:

новое строительство	3,2
реконструкция и техническое перевооружение	3,7

XXVI. Объекты заготовок сельскохозяйственных продуктов и комбикормовой промышленности

1. Сушильно-очистительные башни, зерноочистительные предприятия 3,3

2. Зерносклады и стационарная механизация зерноскладов, асфальтовые площадки для хранения зерна, приемные и перевалочные пункты сельскохозяйственных продуктов 2

3. Комбикормовые предприятия:

новое строительство 2,7
реконструкция и техническое перевооружение 3,1

4. Предприятия и пункты по обработке семян кукурузы, трав 2,45

XXVII. Холодильники, охлаждаемые овоще- и фруктохранилища 4,1

XXVIII. Элеваторы 3,1

XXIX. Объекты Министерства обороны

1. Объекты специального назначения 2,7
2. Объекты гидрографии 2,3

XXXI. Объекты жилищного строительства, школы, профучилища, профтехшколы, школы-интернаты, больницы, поликлиники, станции скорой помощи, детские сады и детские ясли 2,7

XXXII. Прочие объекты

1. Опытные установки химической, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, лесохимической, целлюлозно-бумажной, гидролизной, микробиологической, коксохимической, сланцехимической, химико-фармацевтической промышленности и промышленности кинофотоматериалов 4,1
2. Опытно-промышленные установки отраслей, перечисленных в п. 1 3,7
3. Телефонные и радиотрансляционные станции и сети 1,9

4. Ремонтные и авторемонтные заводы и мастерские, их цехи, включая литейные, с подсобными объектами и коммуникациями:

новое строительство 2
реконструкция и техническое перевооружение 2,4

5. Автотранспортные предприятия 2
6. Заводы гаражного оборудования. Трамвайные хозяйства (депо, пути, мастерские). Троллейбусные парки, депо, мастерские. Автопарки. Гаражи, профилактории 1,8
7. Автобусные станции и автовокзалы, шиноремонтные заводы и цехи, станции технического обслуживания, автозаправочные. Скверы, парки, бульвары и другие объекты озеленения . 1,6
8. Заводы красок, шрифтолитейные, Дома книги, книжные базы и склады издательств . . 2
9. Санитарно-эпидемиологические, дезинфекци-

онные и противочумные станции. Троллейбусные линии (контактные сети, тяговые подстанции, энергосиловое хозяйство). Электрические сети уличного освещения	2,3
10. Санатории, ванные здания и грязелечебницы, пансионаты на курортах и в лечебных местностях	2,7
11. Дворцы и Дома культуры, музеи, клубы, Дома профсоюзов, библиотеки, Дома отдыха, пионерские лагеря, детские городки, Дома физкультуры, Дома туриста, стадионы, плавательные бассейны, выставочные павильоны, Дома пионеров, магазины, аптеки, предприятия общественного питания, комбинаты бытового обслуживания, ателье, рынки, дачи, предприятия химчистки, крашения, цехи ширпотреба и сувениров	1,9
12. Заводы и главные корпуса медицинской промышленности:	
новое строительство	2,3
реконструкция и техническое перевооружение	2,6
13. Научно-исследовательские, проектные и медицинские институты, конструкторское бюро, типографии, печатные фабрики, полиграфические комбинаты, машиносчетные фабрики и вычислительные центры, объекты гидрометеорологической службы	2,3
14. Предприятия кинопленочной, кинокопировальной, киномеханической промышленности; киностудии, фильмобазы:	
новое строительство	1,7
реконструкция и техническое перевооружение	1,95
15. Учебные корпуса (институты, техникумы и другие учебные заведения), гостиницы, мотели, административные здания, кинотеатры, театры, цирки	1,8
16. Фабрики по производству бриллиантов. Монетные дворы	2,7
17. Бани, прачечные, отопительные котельные и их сети	1,8
18. Склады продовольственных и промышленных товаров и овощехранилища	2
19. Плодоовощные базы (по типовым проектам, предусматривающим сооружение комплекса овоще- и фруктохранилищ, имеющих охлаждаемые камеры с принудительной вентиляцией и здания холодильника)	2,7
20. Резервуары для хранения масел, спиртов и других жидких продуктов	2,3

21. Объекты очистных сооружений	
новое строительство	2,7
реконструкция и техническое перевооружение	3,1
22. Водохранилища с плотинами. Плотины для целей водоснабжения	2,3
23. Наружная канализация и водопровод. Водоводы и водозаборы	1,8
24. Подземные коллекторы (канализация, водопровод, водосток и т. д.). Подземные склады (хранилища)	3,1
25. Кислородные, ацетиленовые компрессорные, насосные, газогенераторные и газораздаточные станции	2,45
26. Распределительные газопроводы на территории городов, населенных пунктов и промышленных объектов, вводы от них к отдельным зданиям, внутренние газовые сети и устройства жилых, общественных, коммунально-бытовых и промышленных объектов. Базы газового хозяйства	2,3
27. Объекты инженерной подготовки территории для строительства. Памятники и монументы (за комплекс строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом памятника или монумента)	2,3

ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗОВАННЫМ НАБОРОМ РАБОЧИХ

О затратах по организованному набору рабочих

Средства на организованный набор рабочих определяются проектной организацией на основании проекта организации строительства и плана пополнения рабочих кадров подрядной организации за счет выпускников профтехучилищ (в случаях, когда профтехучилища находятся в другой местности), за счет военнослужащих, увольняемых в запас, студенческих строительных отрядов, комсомольских и общественных призывов и др.

Размер затрат на организованный набор рабочих определяется на основе отчетных данных подрядных организаций, осуществляющих данное строительство, по формуле

$$O_c = \frac{O_\Phi}{A} A_c,$$

где C_Φ — фактические затраты на организованный набор рабочих за прошедший отчетный год по справке подрядной организации;

A — объем строительно-монтажных работ, предусмотренных в плане на указанный отчетный год данной организации;

A_c — сметная стоимость строительно-монтажных работ по главам 1—8 сводной сметы.

Фактические затраты подрядных организаций по организованному набору рабочих ($О_ф$) и объем строительно-монтажных работ ($А$) принимаются по данным как генподрядной, так и субподрядных организаций.

В некоторых случаях указанные расходы могут быть определены по аналогии с фактическими затратами подрядных организаций на эти цели по другим стройкам, осуществляемым в таких же условиях или в том же районе.

При отсутствии указанных данных затраты на организованный набор рабочих определяются проектной организацией на основе расчета потребности в рабочих кадрах по годам и источников обеспечения или строительства, согласно проекту организации строительства, исходя из фактического наличия рабочих кадров в подрядной организации, которой поручено строительство.

При этом стоимость проезда к месту работы рабочих и членов их семей, оплата суточных, провоз багажа и пр. определяется в соответствии с действующим законодательством.

Средства на организованный набор рабочих для укомплектования передвижных формирований (ПМК стройпоезда) включаются в сводные сметы строек независимо от учета затрат, связанных с подвижным характером работ.

Средства на организованный набор рабочих включаются как лимит в главу 9, графы 7 и 8.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями» ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

О СРЕДСТВАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ БАЗЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

О порядке определения сметной стоимости строек, проектами которых предусматривается создание предприятий базы стройиндустрии

В соответствии с Инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76) в сводки затрат к техно-рабочим (техническим) проектам крупных предприятий и сооружений, расположенных в отдаленных неосвоенных районах страны, где нет необходимой базы строительной индустрии, по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР могут включаться средства на создание предприятий базы стройиндустрии, предназначенной для нужд строительства данного предприятия или сооружения.

Практика экспертизы проектно-сметной документации свидетельствует, что при определении сметной стоимости предприятий (сооружений) предусматривается, как правило, поставка материалов и конструкций в полном объеме с других предприятий стройиндустрии, расположенных на значительных расстояниях от пунктов строительства. Внесение в ходе строительства в сметную документацию и в расчеты за выполненные работы изменений, учитывающих

получение материалов и конструкций с предусмотренных проектами предприятий базы стройиндустрии после их ввода в эксплуатацию, вызывает необходимость корректировки плановых и финансовых показателей деятельности строительно-монтажных организаций.

В целях стимулирования ускоренного создания предприятий базы стройиндустрии и снижения сметной стоимости основных строек, для которых эти базы предусматриваются в проектах, Госстрой СССР устанавливает следующее.

Определение сметной стоимости основных строек в расчеты за выполненные работы должны производиться с учетом получения материалов и конструкций с указанных баз, при этом стоимость продукции, изготовление которой намечается на предприятиях базы стройиндустрии, принимается по оптовым ценам для соответствующих районов.

В случаях когда проектом предусмотрен ввод в эксплуатацию предприятий базы стройиндустрии после начала строительства основного объекта, в сводной смете этого предприятия (сооружения) следует предусматривать средства для компенсации строительно-монтажным организациям дополнительных расходов, связанных с доставкой материалов и конструкций из других источников, в объемах, определенных проектом организации строительства.

Эти средства определяются как разница между сметной стоимостью продукции (франко-приобъектный склад), завозимой из других источников, и ее стоимостью, принятой в сметной документации и для расчетов за выполненные работы, в порядке, установленном настоящим письмом, и включаются в главу сводной сметы «Прочие работы и затраты» без начисления на них накладных расходов, плановых накоплений и других лимитированных затрат и не учитываются в объеме выполненных строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость материалов и конструкций для строительства предприятий базы стройиндустрии определяется с учетом поставки их в соответствии с проектом организации строительства.

Письмо Госстроя СССР от 6 июля 1978 г. № 43-Д

* *
*

В связи с поступающими запросами, связанными с применением письма Госстроя СССР от 6 июля 1978 г. № 43-Д «О порядке определения сметной стоимости строек, проектами которых предусматривается создание предприятий базы стройиндустрии», Госстрой СССР в дополнение к этому письму разъясняет:

1. Порядок определения сметной стоимости строек, установленный в письме Госстроя СССР от 6 июля 1978 г. № 43-Д, относится только к стройкам, для которых техно-рабочие (технические) проекты до 1 января 1979 г. не были утверждены, в том числе и к тем, на которых в соответствии с установленным порядком было разрешено выполнение строительно-монтажных работ до утверждения техно-рабочих (технических) проектов, а их сметная стоимость была определена на основе единичных расценок, привязанных к конкретным условиям строек.

По стройкам, для которых сводные сметы и сводки затрат были утверждены до 1 января 1979 г., сметная документация не корректируется и расчеты с подрядными организациями не уточняются.

2. По стройкам, в сводках затрат которых предусматриваются средства на создание предприятий базы стройиндустрии, а сметная стоимость строительства определяется по зональным каталогам единичных расценок с поправками, устанавливаемыми в соответствии с пп. 7, 8 и 9 Указаний по применению ЕРЕР-69, сметная стоимость материалов и конструкций должна определяться с учетом их поставки со строящихся предприятий базы стройиндустрии в объеме и номенклатуре, предусмотренных проектом указанной базы независимо от ввода этих предприятий в эксплуатацию к моменту начала строительства основных объектов.

Суммы, определенные по указанным поправкам, отражаются в сводных сметах в главе «Прочие работы и затраты» без начисления на них накладных расходов, плановых накоплений и других лимитированных затрат и оплачиваются подрядным организациям по счетам без включения в объем выполненных строительно-монтажных работ.

Письмо Госстроя СССР от 29 мая 1979 г. № 37-Д

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАЗНИЦУ В СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

О разнице в стоимости электроэнергии, тепловой энергии, сжатого воздуха

При получении стройками электроэнергии по ценам, отличным от приведенных в табл. 5 Указаний по применению ЕРЕР-69, если эти цены отклоняются более чем на ±10%, разница в стоимости электроэнергии для строительных машин учитывается в виде поправки исходя из расхода электроэнергии на 1 млн. руб. сметной стоимости строительных работ, включая расход электроэнергии на производство работ в зимнее время, согласно нормам, приведенным в табл. 6 Указаний по применению ЕРЕР-69.

Поправка на разницу в стоимости электроэнергии определяется по отдельному расчету в целом по стройке.

Местная стоимость электроэнергии определяется по калькуляции, составленной в установленном порядке.

Стоимость тепловой энергии в нормах ВНДЗ-69 учтена по Прейскуранту № 09-01 «Тарифы на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую энергосистемами и электростанциями Министерства энергетики и электрификации СССР», часть II.

В тех случаях, когда цена тепловой энергии, получаемой стройкой, отличается от оптовой цены Прейскуранта № 09-01 на ±10%, разница в стоимости тепловой энергии учитывается в сводной смете в порядке, установленном п. 20 Указаний по применению ЕРЕР-69.

Нормы расхода тепла на 1000 м³ зданий приведены в табл. 11 главы 2 ВНДЗ-69.

В единичных расценках Сборника № 39 ЕРЕР «Тоннели» и № 40 ЕРЕР «Горнопроходческие работы» сметная стоимость сжатого воздуха принята по ценам, приведенным в табл. 7 Указаний по применению ЕРЕР-69.

При отклонении местной стоимости сжатого воздуха от приня-

той в единичных расценках Сборника № 40 ЕРЕР «Горнопроходческие работы» более чем на ±10% разница учитывается дополнительно из расхода его в количестве 9 млн. м³ на 1 млн. руб. горнопроходческих (забойных) работ. Разница в стоимости сжатого воздуха по единичным расценкам Сборника № 39 ЕРЕР «Тоннели» учитывается в соответствии с указаниями, приведенными в Технической части Сборника.

При калькулировании местной стоимости энергетических ресурсов (электроэнергия, пар, сжатый воздух) рекомендуется пользоваться методикой, приведенной в разделе XVI Справочника по сметному делу в строительстве НИИЭС Госстроя СССР, Стройиздат, 1977 г.

На разницу в стоимости электроэнергии, тепловой энергии и сжатого воздуха начисляются накладные расходы и плановые накопления. Средства на эти цели включаются в главу 9, графы 4, 5 и 8 сводной сметы.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями» ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ

Об учете в сметах на строительство затрат, связанных с подвижным характером работ, и возмещении этих затрат подрядным строительно-монтажным организациям

В связи с поступающими запросами о порядке учета в сметах на строительство затрат, связанных с подвижным характером работ или с разъездами, и возмещении этих затрат подрядным строительно-монтажным организациям, в соответствии с Положением о возмещении расходов, связанных с подвижным характером работ в строительстве, утвержденным постановлением Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС от 20 июня 1974 г. № 170/18 (письмо Госстроя СССР от 25 июля 1974 г. № 39-Д), постановлением Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС от 23 января 1975 г. № 18/3 «О дополнении подпункта «б» пункта 2 Положения о возмещении расходов, связанных с подвижным характером работ в строительстве» и Временным положением о порядке выплаты надбавки работникам передвижных механизированных колонн и постоянно действующих строительных поездов, выполняющим работы по строительству объектов для сельского и водного хозяйства, расположенных на значительном расстоянии от места размещения этих колонн и поездов, и связанных с разъездами, утвержденным постановлением Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС от 17 декабря 1974 г. № 343/36 (письмо Госстроя СССР от 8 апреля 1975 г. № 27-Д), Госстрой СССР разъясняет.

Если в соответствии с указанными положениями работникам подрядных строительно-монтажных организаций полагается выпла-

та надбавки за подвижной характер работ или разъезды, то средства для компенсации связанных с этим затрат подрядчика как лимит включаются в главу «Прочие работы и затраты» сводных смет на строительство, так как эти затраты не учтены единичными расценками на строительные и монтажные работы. Размер указанного сметного лимита предусматривается исходя из фактических затрат, имевших место у подрядчика за предыдущий год (ряд лет), отнесенных к объему выполненных строительно-монтажных работ за тот же период. При отсутствии отчетных данных этот лимит в необходимых случаях может быть определен по расчету или принят в размере до 4,5% от объема строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению.

В случаях пересмотра сметной стоимости строительства объектов лимит на указанные цели устанавливается как сумма затрат, фактически возмещенных подрядчику, и средств, определяемых по сложившемуся их размеру за предыдущий период к объему строительно-монтажных работ, подлежащему выполнению до окончания строительства.

Расходы подрядных строительно-монтажных организаций оплачиваются заказчиком по отдельным счетам на основе бухгалтерских справок о фактически произведенных затратах без начисления накладных расходов, плановых накоплений и других лимитированных затрат и без включения в объем выполненных строительно-монтажных работ. Оплата осуществляется после окончания строительства объекта или этапа работ, так как к авансу, выдаваемому заказчиком подрядчику под незавершенное производство, добавляется сумма затрат, не учитываемых в сметной стоимости строительно-монтажных работ, что предусмотрено п. 6. Временных указаний о порядке передачи заказчиками подрядным строительно-монтажным организациям, осуществляющим расчеты за полностью законченные строительством объекты и этапы работ без промежуточных платежей, средств во временное пользование в виде аванса на покрытие плановых затрат по незавершенному производству строительно-монтажных работ и о порядке предоставления кредита банка на эти цели, утвержденных Стройбанком СССР и Госбанком СССР 30 июня 1970 г. № 148/1889.

В случаях когда лимит на указанные цели не был предусмотрен в сводной смете на строительство или исчерпан, заказчик должен возмещать расходы подрядчика, связанные с подвижным характером работ или с разъездами, за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты или экономии по другим статьям сводной сметы в пределах утвержденной сметной стоимости строительства.

Письмо Госстроя СССР от 14 декабря 1977 г. № 83-Д

О порядке учета в сметах и оплаты затрат, связанных с подвижным характером работ в строительстве

Если в соответствии с действующим законодательством выплата надбавок за подвижной характер работ работникам подрядных строительно-монтажных организаций разрешена, то средства для компенсации связанных с этим затрат подрядчика как лимит включаются в главу «Прочие работы и затраты» сводных смет строек, а расходы оплачиваются заказчиком по отдельным счетам на основе

бухгалтерских справок о фактически произведенных затратах в порядке, указанном в письме Госстроя СССР от 14 декабря 1977 г. № 83-Д.

Одновременно Отдел разъясняет, что по всем вопросам, связанным с правомерностью выплаты надбавок за подвижной характер работ, следует обращаться в Госкомтруд СССР.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 января 1980 г. № 4-43.

О затратах, связанных с подвижным характером работ

Затраты, связанные с подвижным характером работ или разъездами, и затраты на перебазирование (передислокацию) строительных организаций на другое строительство возмещаются строительно-монтажным организациям заказчиками за счет различных сметных лимитов: первые — в соответствии с письмом Госстроя СССР от 14 декабря 1977 г. № 83-Д, а вторые — в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 13 июня 1969 г. № 70.

Согласно упомянутому письму Госстроя СССР от 14 декабря 1977 г. № 83-Д, средства для компенсации затрат, связанных с подвижным характером работ или разъездами, включаются в сводную смету не в зависимости от вида стройки, а только тогда, когда в соответствии с действующими постановлениями Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС работникам строительно-монтажных организаций на данной стройке полагается выплата надбавок за подвижно́й характер работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 31 октября 1979 г. № К-1386

О средствах за подвижной характер работ в строительстве работникам передвижных механизированных колонн

Лимит средств для компенсации подрядчику затрат, связанных с выплатой надбавки работникам передвижных механизированных колонн за подвижной или разъездной характер работ, предусматривается в сводных сметах на строительство в размерах, определенных на основании отчетных данных генерального подрядчика о фактических затратах, имевших место за предыдущий отчетный год (ряд лет), отнесенных к объему выполненных им строительно-монтажных работ за тот же период по генеральному договору подряда.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 октября 1979 г. № 4-1439.

О порядке включения в сметы и возмещения затрат мобильным специализированным строительно-монтажным организациям

Госстрой СССР рассмотрел просьбу Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР и Минстроя СССР об установлении порядка включения в сметы и возмещения затрат мобильным специализированным строительно-монтажным организациям и сообщает, что такой порядок регламентирован решениями Госстроя СССР, принятыми по отдельным вопросам.

Так, порядок учета в сметах затрат, связанных с подвижным характером работ, и возмещения этих затрат определен письмом Госстроя СССР от 14 декабря 1977 г. № 83-Д.

Затраты строительно-монтажных организаций, связанные с применением аккордной оплаты труда, учитываются в сметах и возмещаются в соответствии с письмом Госстроя СССР от 9 апреля 1980 г. № 41-Д.

Порядок учета в сметах и возмещения строительно-монтажным организациям затрат, связанных с выплатой надбавок к заработной плате взамен суточных и единовременного вознаграждения за выслугу лет определен письмами Госстроя СССР соответственно от 29 января 1979 г. № 10-Д и 18 сентября 1979 г. № ВИ-4705-4.

Средства на перебазирование строительно-монтажных организаций предусматриваются в сметах, а затраты на эти цели возмещаются на основании п. 3 «л» приложения к постановлению Госстроя СССР от 13 июня 1969 г. № 70 с учетом указаний п. 25 Технической части главы СНиП IV-5.

Средства, необходимые для возмещения указанных дополнительных затрат мобильных специализированных строительно-монтажных организаций, включаются в главу «Прочие работы и затраты» сводных смет строительства предприятий, зданий и сооружений, на осуществление которого эти организации направляются.

В тех случаях, когда решение о направлении мобильной специализированной строительно-монтажной организации на данную стройку принято после утверждения проекта и в связи с этим в сводной смете к нему специальные целевые средства не предусмотрены, возмещение затрат, связанных с осуществлением строительных и монтажных работ мобильными специализированными строительно-монтажными организациями, может производиться заказчиком за счет находящегося в его распоряжении резерва средств на непредвиденные работы и затраты или экономии по другим статьям сводной сметы, а при исчерпании этих средств — за счет остатка сметного лимита в пределах утвержденной сметной стоимости строительства.

Письмо Госстроя СССР от 12 мая 1980 г. № ВИ-2377-4

О ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ С ВЫПЛАТОЙ НАДБАВОК ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ

О порядке включения в сметы и возмещения затрат, связанных с выплатой вознаграждения за выслугу лет

Госстрой СССР рассмотрел просьбу Главмосстроя об установлении порядка включения в сметы и возмещения затрат, связанных с выплатой вознаграждения за выслугу лет.

В связи с отсутствием отчетных данных строительно-монтажных организаций о выплате единовременного вознаграждения за выслугу лет средства на возмещение затрат на эти цели для включения в сводные сметы могут быть определены расчетом. Расчет производится в соответствии с утвержденным Госкомтрудом СССР и Секретариатом ВЦСПС Положением о порядке выплаты единовременного вознаграждения за выслугу лет в строительно-монтажных трестах, строительно-монтажных управлениях и в приравненных к ним организациях, осуществляющих строительство подрядным способом, и во входящих в их состав управления производственно-технологической комплектации. В качестве основы для расчета принимается численность работников упомянутых подрядных организаций с распределением по стажу и средняя месячная тарифная ставка (должностной оклад). Общая сумма вознаграждения в расчете на год относится к стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых данной организацией по генеральному договору подряда за тот же период. Полученный процент используется при установлении лимита средств на возмещение затрат по выплате единовременного вознаграждения за выслугу лет в сводных сметах отдельных строек.

В таком же порядке определяются средства для компенсации подрядным организациям произведенных затрат. При этом вместо расчетных величин по отдельным заказчикам распределяются фактически выплаченные суммы с учетом отчислений на социальное страхование пропорционально стоимости выполненных строительно-монтажных работ за предыдущий год.

Из письма Госстроя СССР от 20 июня 1980 г. № ВИ-3179-4

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТАХ ПО КОМАНДИРОВАНИЮ РАБОТНИКОВ НА СТРОЙКИ

О порядке учета в сметах на строительство и оплаты затрат, связанных с командированием работников подрядных организаций на стройки

В связи с поступающими запросами по учету в сметах на строительство и оплаты затрат, связанных с командированием работников подрядных организаций на стройки, Госстрой СССР сообщает следующее.

Оплата не учтенных нормами накладных расходов затрат строительно-монтажных организаций, связанных с командированием работников строительно-монтажных работ, включая расходы по переезду к месту работы и обратно, а также по найму жилья, должна производиться по счетам на основании бухгалтерских справок без включения оплаченных сумм в объем выполненных строительно-монтажных работ за счет лимита средств, предусматриваемого в главе «Прочие работы и затраты» сводной сметы к техно-рабочему (техническому) проекту на промышленное и жилищно-гражданское строительство.

Размер указанного лимита средств определяется расчетом, составляемым проектной организацией исходя из предполагаемого количества привлекаемых на стройку работников и срока их пребывания на стройке, на основании проекта организации строительства

и исходных данных подрядчика, подтвержденных вышестоящей инстанцией.

По переходящим стройкам, сводные сметы которых утверждены без учета затрат, связанных с командированием работников строительно-монтажных организаций, расходы на эти цели могут оплачиваться за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающегося в распоряжении заказчика, или экономии по другим статьям сводной сметы.

При исчерпании или отсутствии указанных источников Госстрой СССР разрешает заказчикам включать дополнительные средства, определенные в соответствии с годовым планом обеспечения данной стройки квалифицированными рабочими министерства (ведомства)— подрядчика, в главу «Прочие работы и затраты» ранее утвержденных сводных смет в порядке, установленном письмом Госстроя СССР от 11 апреля 1970 г. № 61-Д.

Из письма Госстроя СССР от 29 января 1979 г. № 10-Д

О командировании работников подрядных организаций на стройки

Командирование указанных работников с одной стройки для выполнения строительных работ на другой стройке в пределах годового плана обеспечения данной стройки квалифицированными рабочими министерства (ведомства) — подрядчика является компетенцией строительно-монтажных организаций.

Разрешение других органов не требуется.

Порядок учета в сметах на строительство и оплаты заказчиками затрат, связанных с командированием работников подрядных организаций на стройки, установлен письмом Госстроя СССР от 29 января 1979 г. № 10-Д.

Из письма Госстроя СССР от 26 октября 1979 г. № ВИ-5317-4

О компенсации затрат подрядных организаций, связанных с командированием работников

Письмо Госстроя СССР от 29 января 1979 г. № 10-Д устанавливает порядок учета в сметах на строительство и оплаты затрат, связанных с командированием работников подрядных организаций на стройки, в следующих случаях, **когда эти затраты не учитываются нормами накладных расходов:**

при командировании работников для выполнения строительных работ;

при командировании работников для монтажа оборудования и металлических конструкций, выполнения санитарно-технических, буровзрывных и электромонтажных работ, прокладки и монтажа кабельных и воздушных линий электропередачи и связи только в части увеличения расходов в связи с выполнением работ в местностях, где применяются коэффициенты к заработной плате (районный, за работу в пустынных, безводных и высокогорных районах), а также в части увеличения расходов на командирование строительных и мон-

тажных работ на объектах производственного назначения, титульные списки которых утверждаются Советом Министров СССР, и объектах, строящихся на основе компенсационных соглашений.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 октября 1979 г. № 4-1393

О порядке включения в сметы командировочных расходов

Предусмотренное письмом Госстроя СССР от 29 января 1979 г. № 10-Д включение средств в сводные сметы строек на возмещение затрат подрядных организаций по командированию своих работников производится вне зависимости от органа, утвердившего титульный список. От этого зависит только размер надбавки.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 11 июля 1980 г. № 4-1043

О возмещении затрат по командированию работников

В соответствии с Инструкцией о служебных командировках, утвержденной Минфином СССР, Госкомтрудом СССР и Секретариатом ВЦСПС, расходы на командирование квалифицированных рабочих, инженеров, техников и линейных инженерно-технических работников, направляемых для выполнения монтажных, наладочных и общестроительных работ, лимитами не ограничиваются и списываются непосредственно на издержки производства.

Установленный письмом Госстроя СССР от 29 января 1979 г. № 10-Д порядок учета в сметах на строительство и оплаты затрат, связанных с командированием работников подрядных организаций, относится только к капитальному строительству.

Порядок составления сметно-технической документации на проведение капитального ремонта зданий и сооружений, а также применения тех или иных норм, расценок, калькуляций и т. д. для составления сметно-технической документации на капитальный ремонт устанавливают Советы Министров союзных республик, министерства и ведомства СССР.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 4-854

РЕЗЕРВ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

О резерве средств на непредвиденные работы и затраты

Размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты не разделяется по видам строительства. В сводных сметах на строительство коллекторных тоннелей коммунального назначения закры-

тым способом резерв средств на непредвиденные работы и затра принимается в размере: 5% — к техно-рабочим проектам и 10% — к техническим проектам.

В сводных сметах на строительство коллекторных тоннелей открытым способом резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в размере: 3% — к техно-рабочим проектам и 5% — к техническим проектам.

В сводных сметах на строительство коллекторных тоннелей, когда проектом предусматривается только частичная проходка тоннеля закрытым способом, а остальная часть тоннеля прокладывается открытым способом, резерв средств на непредвиденные работы и затраты следует принимать усредненным исходя из удельного веса сметной стоимости участков соответствующего способа проходки тоннеля.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 мая 1979 г. № 4-649

О резерве средств на непредвиденные работы и затраты, включаемом в объектные сметы

При решении вопроса о размере резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в объектные сметы, необходимо исходить не из принадлежности данного здания или сооружения к той или иной отрасли народного хозяйства и промышленности, а с учетом сложности возводимого объекта.

Так, для зданий, в которых предусматривается установка оборудования, поставляемого заказчиками и устанавливаемого на фундаменты или другие основания, технологических трубопроводов, технологических конструкций, стоимость которых не включается в объем строительно-монтажных работ, подземных коммуникаций всех видов, дорог и других линейных объектов, мостов, путепроводов, набережных, подпорных стенок, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сметах на строительство отдельных зданий и сооружений впредь до утверждения соответствующих указаний по данному вопросу применительно к Инструкции СН 202-76 должен приниматься в соответствии с указаниями, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 29 января 1973 г. № 12 как для зданий и сооружений производственного назначения.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для зданий, в которых не предусматривается установка оборудования, поставляемого заказчиками и устанавливаемого на фундаменты или другие основания, технологических трубопроводов, технологических конструкций, стоимость которых не включается в объем строительно-монтажных работ, озеленение, благоустройство, должен приниматься как для зданий и сооружений непроизводственного назначения.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 13 апреля 1979 г. № 4-526

О резерве средств на непредвиденные работы и затраты

Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводных сметах строек, включается в объектные сметы на строительство отдельных зданий и сооружений, по которым

должны осуществляться расчеты с подрядной строительно-монтажной организацией.

При уточнении такой объектной сметы до согласования с подрядной строительно-монтажной организацией резерв средств на непредвиденные работы и затраты начисляется на всю уточненную стоимость работ.

При внесении после начала строительства частичных изменений в ранее выданные рабочие чертежи на объект, а также при выдаче дополнительных рабочих чертежей к данному объекту должны выдаваться утвержденные заказчиком дополнительные сметы на увеличение или уменьшение сметной стоимости работ. Основанием для составления дополнительных смет является акт, оформленный с участием представителя заказчика, проектной организации и генеральной подрядной организации. На дополнительную сметную стоимость сверх учтенной в объектной смете, согласованной с подрядной строительно-монтажной организацией, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

При замене рабочих чертежей на объект новая объектная смета должна согласовываться с подрядной строительно-монтажной организацией и содержать резерв средств на непредвиденные работы и затраты, начисленный на полную стоимость строительно-монтажных работ по смете.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты не следует включать в сметы на строительство отдельных зданий и сооружений, когда объемы работ, характер и методы их выполнения уточняются в процессе строительства (п. 8.23 Инструкции СН 202-76), а расчеты между заказчиком и подрядной строительно-монтажной организацией осуществляются за фактически выполненные строительно-монтажные работы по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования.

Порядок расходования резерва средства на непредвиденные работы и затраты установлен письмом Госстроя СССР от 7 августа 1973 г. № 41-Д.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 12 марта 1980 г. № 4-334

Отдельные разъяснения

В тех случаях, когда, в соответствии с п. 7.3 Инструкции СН 202-76, в типовые проекты вносятся изменения, вызывающие переработку объемно-планировочных и конструктивных решений, размер средств на непредвиденные работы и затраты в сводной смете следует принимать как для индивидуальных проектов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 18 декабря 1979 г. № 4-1682

О затратах, связанных с применением материалов, изделий и конструкций, которым присвоен государственный Знак качества

В связи с поступающими запросами о порядке возмещения строительно-монтажным организациям затрат, связанных с применением в строительстве материалов, изделий и конструкций, которым при-

своен государственный Знак качества, Госстрой СССР по согласованию со Стройбанком СССР в дополнение к письму Госстроя СССР от 7 августа 1973 г. № 41-Д разъясняет, что указанные затраты должны возмещаться подрядным организациям за счет остающегося в распоряжении заказчиков резерва средств на непредвиденные работы по сводной смете строительства.

Эти дополнительные затраты возмещаются подрядным организациям по отдельным счетам на основании бухгалтерских справок о фактически израсходованных на данном строительстве материалов, изделий и конструкций, которым присвоен государственный Знак качества, без начисления на них накладных расходов и плановых накоплений и без включения в объем выполненных строительно-монтажных работ.

Письмо Госстроя СССР от 21 ноября 1977 г. № 78-Д

2. ОБЪЕКТНЫЕ И ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ

О порядке определения сметной стоимости работ по остеклению витрин и витражей в зданиях и сооружениях

В связи с поступающими запросами о порядке определения сметной стоимости работ по остеклению витрин и витражей в зданиях и сооружениях Госстрой СССР разъясняет:

1. Сметная стоимость по остеклению витрин и витражей в зданиях и сооружениях при разработке проектов и смет должна определяться в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию и строительству с учетом сметных цен на стекло, введенных в действие с 1 января 1969 г., опубликованных в Ценнике № 1 средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

2. В случаях когда подрядные организации получают стекло для остекления витрин и витражей в зданиях и сооружениях в ассортименте, отличном от предусмотренного в проекте и смете, заказчики исходя из производственной необходимости ввода объекта в эксплуатацию по согласованию с проектной организацией решают вопрос о замене стекла, включая замену неполированного стекла полированным.

3. Дополнительные затраты, вызванные заменой стекла на фактически применяемое для остекления витрин и витражей на соответствующем объекте строительства, должны возмещаться подрядным организациям в размере, определяемом как разница между оптовыми ценами с начислением на нее заготовительно-складских расходов, в порядке, установленном п. 24 Правил финансирования строительства.

Эти затраты в объем выполненных строительно-монтажных работ не включаются и на них накладные расходы и плановые накопления не начисляются.

4. По объектам строительства, по которым по состоянию на 1 октября 1978 г. расчеты между заказчиком и подрядчиком за остекление витрин и витражей завершены, перерасчет в соответствии с настоящим письмом производить не следует.

Письмо Госстроя СССР от 20 октября 1978 г. № ВИ-4775-4

Об учете в сметах на строительство стоимости питательного слоя, устраиваемого в теплицах

Госстрой СССР подтверждает данное письмом от 17 сентября 1975 г. № МЧ-4399-4 разъяснение о том, что устройство питательного слоя в теплицах не относится к строительным работам, подлежащим обязательному выполнению строительно-монтажными организациями, и затраты на проведение этих работ следует причислить к прочим капитальным работам и затратам, учитываемым в планах капитальных вложений, а выполнение их, как правило, должно осуществляться заказчиками, которые в последующем периодически заменяют или обновляют питательный слой в теплицах за счет основной деятельности, поэтому стоимость первоначального устройства питательного слоя в теплицах следует учитывать в главе «Прочие работы и затраты» сводной сметы на строительство по графе «Прочие затраты», и эта стоимость не должна включаться в объектные сметы, выдаваемые строительно-монтажным организациям.

В отдельных случаях, когда по договоренности с министерством-подрядчиком или с организацией — генеральным подрядчиком, осуществляющей строительство теплиц, устройство питательного слоя намечается выполнять силами строительной организации, эта работа должна выполняться по прямым договорам с заказчиком, а стоимость ее с накладными расходами и плановыми накоплениями должна быть предусмотрена в государственном плане, учтена в статистической отчетности по разделу «Другие подрядные организации» и включена в выполнение плана подрядных работ.

Письмо Госстроя СССР от 10 октября 1979 г. № ВИ-5063-4.

Об учете в сметах на строительство теплиц стоимости питательного слоя, которым заполняются теплицы

Госстрой СССР еще раз рассмотрел вопрос об учете в сметах на строительство стоимости питательного слоя, которым заполняются вновь сооружаемые теплицы, и подтверждает данные письмами от 17 сентября 1975 г. № МЧ-4399-4 и от 10 октября 1979 г. № ВИ-5063-4 разъяснения о том, что первоначальное заполнение питательным слоем построенных теплиц не относится к строительным работам, подлежащим обязательному выполнению строительно-монтажными организациями, так как эта работа должна производиться заказчиками (и это практически осуществляется), которые в последующем заменяют или обновляют питательный слой в теплицах за счет основной деятельности. Дирекция по строительству тепличного комбината обязана обеспечить заполнение питательным слоем вновь построенные теплицы в том же порядке, как она осуществляет это в процессе последующей эксплуатации. Питательный слой не является конструктивным элементом теплиц и стоимость его устройства не должна включаться в объектные сметы, выдаваемые строительно-монтажным организациям, строящим теплицы.

В отдельных случаях, когда по договоренности с министерством-подрядчиком или с организацией—генеральным подрядчиком, осуществляющей строительство теплиц, заполнение питательным слоем намечается выполнить силами строительной организации, стоимость

этой работы вместе со стоимостью самого питательного слоя, накладными расходами и плановыми накоплениями должна быть учтена в главе «Прочие работы и затраты» сводной сметы на строительство по графе «Прочие затраты». В этих случаях указанная работа (культуртехнические работы, работы по первичному окультуриванию сельскохозяйственных угодий и т. п.) должна быть предусмотрена в государственном плане подрядных работ, выполнена подрядной организацией по прямому договору с заказчиком, учтена в статистической отчетности по разделу «Другие подрядные работы» (см. п. 8.5 Инструкции о порядке составления статистической отчетности по капитальному строительству ЦСУ СССР), и включена в выполнение плана подрядных работ.

Письмо Госстроя СССР от 6 января 1981 г. № ВИ-48-4

3. ВЕДОМОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Об инструкциях, по которым оформляются ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах

Ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах являются обязательными документами проекта. По вопросу оформления указанных ведомостей необходимо руководствоваться соответствующими пунктами инструкций, по которым проектно-сметная документация разработана и утверждена, а также производится финансирование строительно-монтажных работ:

Инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства СН 202-62 — п. 4.05;

Временная инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства СН 202-69—п. 5.4;

Инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства СН 202-76—п. 6.2

О назначении этих ведомостей подробная консультация помещена в журнале «Экономика строительства» за 1978 г. № 12, стр. 69—70.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 16 марта 1979 г. № 4-408

4. ОФОРМЛЕНИЕ, РАССМОТРЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Об учете возвратных сумм в сметной стоимости выполненных работ

Госстрой СССР совместно с ЦСУ СССР рассмотрели вопрос об учете возвратных сумм в сметах на строительство.

В соответствии с установившейся практикой планирования капитальных вложений, строительно-монтажных работ и ввода в действие основных фондов возвратные суммы, в сводной смете к техно-

рабочему (техническому) проекту должны учитываться только за итогом сводной сметы.

Объем выполненных капитальных вложений, строительно-монтажных работ и вводы в действие основных фондов не уменьшаются на эти суммы.

Госстрой СССР и ЦСУ СССР считают, что предусмотренное действующими сметными нормами удержание с подрядчика возвратных сумм от разборки временных зданий и сооружений в размере 15% должно производиться заказчиком путем соответствующего уменьшения платежей в счетах за выполненные работы.

Величина возвратных сумм, подлежащих удержанию в счетах, показывается справочно в объектных (локальных) сметах.

Письмо Госстроя СССР от 11 декабря 1978 г. № АБ-5591-4.

Об изменении второго абзаца пункта 3 указаний по заполнению формы 2 приложения 14 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76)

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 1979 г. изменение второго абзаца п. 3 указаний по заполнению формы 2 приложения 14 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. № 23 согласно приложению.

2. Установить, что утвержденные до 1 июля 1979 г. объектные сметы к техно-рабочим (техническим) проектам уточнению в связи с утверждением указанного изменения не подлежат.

Постановление Госстроя СССР от 22 февраля 1979 г. № 15

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Госстроя СССР
от 22 февраля 1979 г. № 15

ИЗМЕНЕНИЕ

абзаца второго п. 3 указаний по заполнению формы 2 приложения 14 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. № 23.

В абзаце втором п. 3 указаний по заполнению формы 2 приложения 14 слова: «за вычетом возвратных сумм, в размере 15%, которые в этом случае за итогом сводной сметы не указываются» заменить следующими словами: «с выделением справочно возвратных сумм в размере 15%, подлежащих удержанию заказчиком с подрядчика путем соответствующего уменьшения платежей в счетах за выполненные работы».

Об изменении второго предложения пункта 2 указаний по заполнению формы 8 приложения 21 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69)

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 1979 г. изменение второго предложения п. 2 указаний по заполнению формы 8 приложения 21 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69), утвержденной приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 19 декабря 1969 г. № 261 согласно приложению.

2. Возвратные суммы в размере 15% стоимости временных зданий и сооружений должны указываться справочно за итогом сводной и объектных смет и подлежат удержанию заказчиком с подрядчика путем соответствующего уменьшения платежей в счетах за выполненные работы.

3. Установить, что утвержденные до 1 июля 1979 г. сводные и объектные сметы к техно-рабочим (техническим) проектам уточнению в связи с утверждением указанного изменения не подлежат.

Приказ Госгражданстроя от 25 мая 1979 г. № 122

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Госгражданстроя при Госстрое СССР от 25 мая 1979 г. № 122

ИЗМЕНЕНИЕ

второго предложения пункта 2 указаний по заполнению формы 8 прил. 21 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69)

Из п. 2 указаний по заполнению формы 8 прил. 21 исключить слова «за вычетом возврата от их разборки».

О порядке оформления сметной документации

Оформленные в соответствии с требованиями инструкций по разработке проектов и смет сводные объектные и локальные сметы являются сметными документами. Эти же сметы, не подписанные работниками проектных организаций, но имеющие надписи о правильности содержащихся в них данных, заверенные надлежащей подписью и печатью, — являются копиями сметных документов.

Для заказчика и генерального подрядчика проектная организация должна выдавать сметные документы, а для финансирующего банка и для генеральных подрядчиков, когда стройка осуществляется несколькими генеральными подрядчиками, — выписки и копии сметных документов.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 3 декабря 1979 г. № 4-1610.

О порядке согласования объектных смет на здания, сооружения и отдельные виды работ

Постановлением Госстроя СССР от 15 сентября 1975 г. № 156 установлено, что сметы на отдельные объекты, предназначенные для расчетов за выполненные работы, подрядные организации должны согласовывать до начала строительства. Согласование смет на отдельные объекты должно производится в срок не более 30 дней.

Для обеспечения своевременной проверки смет на объекты в целом, этапы и виды работ до начала строительства соответствующих объектов генеральный подрядчик должен согласовать с заказчиком графики выдачи рабочих чертежей и проверки смет.

Согласование смет на здания, сооружения и виды работ должно производиться только после тщательной проверки и уточнения состава, объемов работ и конструкций, правильности применения единичных расценок и сметных цен на материалы, изделия и конструкции, расчетов дополнительных затрат, включаемых по решению заказчика, проектной организации и подрядчика в объектные сметы, а также правильности применения, поправочных коэффициентов, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 5 июня 1979 г. № 118.

Следует иметь в виду, что:

Госстрой СССР и Госплан СССР разрешили не применять указанные поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых организациями Минсельстроя СССР по объектам производственного и непроизводственного назначения, осуществляемых по плану государственных капитальных вложений на развитие сельского хозяйства по всему комплексу работ; по объектам собственного капитального строительства Минсельстроя СССР; по объектам производственного и непроизводственного назначения Министерства заготовок СССР, а также по объектам жилищного и коммунального строительства, просвещения, культуры, здравоохранения, бытового обслуживания, местной промышленности и прочих отраслей хозяйства союзных республик, строительство которых осуществляется по плану государственных капитальных вложений Советов Министров союзных республик, а также на стройках, осуществляемых за счет средств колхозов, кооперативных и общественных организаций.

При согласовании смет проверяется правильность разбивки сметной стоимости строительно-монтажных работ на этапы с соблюдением технологической последовательности выполнения работ.

Сметы на строительство отдельных зданий, сооружений и видов работ, составленные в соответствии с п. 8.23. Инструкции СН 202-76 и предназначенные для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, генеральный подрядчик принимает на согласование от заказчика при наличии утвержденного в установленном порядке техно-рабочего (технического) проекта со сводной сметой и проекта организации строительства, согласованного с подрядчиком, а также при наличии рабочих чертежей по этим объектам. Датой получения смет на согласование на объем работ, предусмотренный этой сметой, является день передачи заказчиком последнего документа.

Исключение составляют стройки, по которым разрешено льготное финансирование.

Генеральный подрядчик организует проверку и согласование объектных смет в установленный срок как на работы, выполняемые собственными силами, так и на работы, выполняемые субподрядными организациями.

Проверка объемов и сметной стоимости монтажных и специальных строительных работ должна осуществляться силами специализированных субподрядных организаций.

Продолжительность согласования объектных смет субподрядными организациями и передача заключений по ним генподрядчику не должна превышать 20 дней. Субподрядные организации представляют генподрядчику замечания по сметам с обосновывающими материалами и участвуют в их защите.

Для согласования смет на здания, сооружения и виды работ заказчик с участием проектной организации обязан по требованию генерального подрядчика предъявлять необходимые документы, подтверждающие объемы и стоимость работ.

Для обеспечения качественной проверки смет на объект или вид работ в целом или этапы работ заказчик обязан вместе со сметами передать подрядчику рабочие чертежи в объеме и составе, предусмотренном п. 6.2 Инструкции СН 202-76 и Временной инструкцией о составе и оформлении строительных рабочих чертежей зданий и сооружений СН 460-74.

Проверка смет на здания, сооружения или их часть, а также на виды работ должна осуществляться на основании:

рабочих чертежей;

типовых и повторно примененных индивидуальных проектов, привязанных к местным условиям строительства;

передаваемых в составе рабочих чертежей ведомостей объемов строительных и монтажных работ по номенклатуре элементов конструкций и видов работ;

расчетов, подтверждающих объемы и стоимость работ, передаваемых заказчиком по требованию генерального подрядчика;

спецификаций;

условий поставки негабаритного оборудования;

действующих сметных норм и единичных расценок, ценников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, ценников на монтаж оборудования и других нормативных документов.

В случаях когда при привязке проектов к местным условиям строительства в рабочие чертежи, на основе которых разработаны прейскуранты, вносятся в установленном порядке изменения или разрабатываются дополнительные проектные решения, не нашедшие отражения в прейскурантах, заказчик совместно с генеральным подрядчиком и проектной организацией в соответствии с методическими указаниями по разработке прейскурантов на строительство решает вопрос о разработке дополнительной поправки или уточнения стоимости строительства отдельным расчетом.

При проверке смет, составленных по укрупненным сметным нормам (УСН), следует установить, соответствуют ли основные параметры и конструктивные решения, принятые в рабочих чертежах, параметрам и решениям, учтенным в соответствующих УСН.

При выявлении отклонений сметная стоимость подлежит уточнению на основании объемов, определяемых по рабочим чертежам, с применением по возможности тех же нормативов.

Если характер проектных решений по рабочим чертежам не соответствует решениям, принятым в УСН, то стоимость уточняется по рабочим чертежам и единичным расценкам.

При осуществлении строительства на основе технических (техно-рабочих) проектов, разработанных в соответствии с Временными инструкциями СН 202-69 и СН 401-69, когда расчеты за выполненные работы производятся по сводным сметам, согласованным с генеральным подрядчиком, по мере получения рабочих чертежей на здания и сооружения следует производить сопоставление конструктивных решений и объемов работ, предусмотренных рабочими чертежами, с принятыми в согласованной смете.

При выявлении дополнительных работ и затрат в результате сопоставления объемов работ по рабочим чертежам с учтенными в сметах к техническим (техно-рабочим) проектам, разработанным в соответствии с указанными инструкциями, а также при выявлении дополнительных работ и затрат в процессе строительства зданий и сооружений, проектными организациями должны быть составлены дополнительные сметы в порядке, установленном письмом Госстроя СССР от 7 августа 1973 г. № 41-Д.

Замена по предложению подрядной организации конструкций и материалов, предусмотренных проектом, на освоенные производством, но менее эффективные и более дорогие, может быть принята с разрешения инстанции, утвердившей проект. В этом случае объектные сметы, представленные подрядчику на согласование, не уточ-

няются, а увеличение сметной стоимости определяется отдельным расчетом без начисления накладных расходов, плановых накоплений и лимитированных затрат и без включения в объем строительно-монтажных работ.

При проверке объектных смет следует иметь в виду, что в единичных расценках сборников ЕРЕР № 6, 32, 33, 37 и в некоторых других стоимость воды не учтена. При применении расценок, не привязанных к местным условиям, сметная стоимость воды, определенная по калькуляции, в соответствии с данными проекта организации строительства, учитывается дополнительно (в объектных или сводных сметах) с начислением накладных расходов по установленной норме и плановых накоплений.

При применении Сборника ЕРЕР № 27 «Скважины» в пустынных и безводных районах разница сметной стоимости воды учитывается дополнительно.

В расценках с 1—36 Сборника № 37 ЕРЕР «Гидротехнические сооружения» изд. 1972 г. сметная стоимость воды принята по средним для территориальных районов ценам в следующих размерах:

Территориальные районы	Цена 1 м³ воды, коп.	Территориальные районы	Цена 1 м³ воды, коп.
1—6, 10	10	11, 12	11,2
7—9, 3—15, 18, 19	10,6	16	12
		17	11,6

В случаях когда стоимость воды на строительстве отклоняется от приведенной более чем на ±10%, разница определяется исходя из расхода воды, принятого в соответствующих нормах главы СНиП IV-11 «Земляные конструкции и гидротехнические сооружения».

Разница в стоимости воды непосредственно в единичных расценках не учитывается, а определяется отдельно при составлении смет.

Стоимость воды определяется проектной организацией по калькуляции на основании данных проекта организации строительства и является составной частью утвержденной сметной документации на строительство.

Затраты на устройство временных ограждающих конструкций, отделяющих действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых и реконструируемых, не учтенные в нормах на временные здания и сооружения, подлежат учету непосредственно в сметах на основании проектных данных.

В сметы на строительство отдельных зданий и сооружений, расчеты по которым осуществляются за объект в целом или этапы работ, включается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах). Эта часть резерва предназначается для возмещения затрат подрядных организаций, возникающих при производстве работ в случаях изменения подрядчиком способов производства работ, замены механизмов, а также замены по его инициативе в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах, выданных к производству работ.

При проверке правильности размера части резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включенного в сметы на строительство отдельных зданий и сооружений в целом, видов работ и этапов, предназначенных для расчетов за выполненные работы, следует руководствоваться:

по стройкам, техно-рабочие (технические) проекты которых разработаны в соответствии с Инструкцией СН 202-76, —п. 4 Указаний по заполнению формы 2 (прил. 14);

по стройкам, технические проекты которых разработаны в соответствии с Временной инструкцией СН 202-69, — постановлением Госстроя СССР от 29 января 1973 г. № 12;

по стройкам, для которых проектно-сметная документация разработана до выхода постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела», резерв для объектов, строящихся по типовым проектам, установлен в размере 1,5%, для прочих объектов — 2%.

По объектам, сметная стоимость которых определена по прейскурантам, в объектных сметах средства на непредвиденные работы и затраты, кроме предусмотренных в прейскурантах, не учитываются.

В сметах на все виды подземных коммуникаций (линии водопровода, канализации, теплоснабжения, газификации, кабельных линий и т. п.) в промышленном, жилищно-гражданском и сельскохозяйственном строительстве, а также линейных сооружений, в проектах которых применяются типовые решения (линии электропередач и связи, автомобильные и железные дороги), резерв средств на непредвиденные работы и затраты должен приниматься по нормативам, установленным для индивидуальных проектов.

В сметах на благоустройство и озеленение в промышленном, жилищно-гражданском и сельскохозяйственном строительстве резерв средств на непредвиденные работы и затраты должен приниматься по нормативу, установленному для объектов непроизводственного назначения, возводимых по индивидуальным проектам.

Проверить правильность включения в объектную смету, предназначенную для расчетов за выполненные работы, дополнительных затрат, предусмотренных в главах 8 и 9 сводной сметы и подлежащих распределению по объектам и этапам работ.

Дополнительные затраты, предусмотренные в главе 9 сводной сметы, должны начисляться на сметную стоимость строительно-монтажных работ по объекту, с учетом стоимости временных зданий и сооружений, включаемых в объектные сметы при наличии согласованного решения заказчика, проектной организации и подрядчика. При этом стоимость временных зданий и сооружений принимается без вычета возвратных сумм. Возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений, в размере 15% их стоимости в объектных сметах показываются за итогом справочно.

В результате проверки смет на объекты, этапы и виды работ генеральный подрядчик составляет сводное заключение по сметам с учетом замечаний субподрядных организаций и направляет его заказчику в установленный срок.

Генеральный подрядчик должен установить контроль за получением от заказчика решения по замечаниям подрядных организаций. Решение заказчика по замечаниям подрядных организаций должно быть оформлено протоколом или письмом в двухнедельный срок.

В случаях когда при согласовании смет возникают разногласия, стороны оформляют протокол разногласий и направляют его соот-

ветственно на решение министерств (ведомств) — заказчика и подрядчика. Протокол разногласий должен оформляться в порядке, установленном письмом Госстроя СССР от 2 октября 1975 г. № 71-Д.

В связи с тем, что внесение изменений по принятым замечаниям подрядных организаций должно быть осуществлено в месячный срок, следует установить строгий контроль за своевременным получением от заказчика уточненных смет.

Согласованные с генеральным подрядчиком сметы на объект в целом, этапы или виды работ и затрат подлежат утверждению заказчиком (дирекцией строящегося или действующего предприятия и др.) в соответствии с п. 9.7 Инструкции СН 202-76 и должны быть переданы подрядчику не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями». ВСН 67-230-79/65. 89-79/66.32-79/69-10-79

Об усилении ответственности министерств и ведомств за подготовку материалов по проектам, представляемым на согласование переутверждения

Практика рассмотрения проектов, поступающих в Госплан СССР и Госстрой СССР на согласование, их переутверждения в связи с ухудшением технико-экономических показателей, показывает, что еще имеют место факты представления материалов, подготовленных проетными организациями, без достаточного анализа их министерствами, ведомствами, в результате чего допускаются нарушения установленного порядка как по комплектности, так и по качеству указанных материалов. Не всегда в них с достаточной полнотой вскрываются причины увеличения сметной стоимости строительства, не обращается особого внимания на ошибки и просчеты проектно-изыскательских и научно-исследовательских организаций, иногда необъективно выполняются расчеты новых технико-экономических показателей запроектированных объектов.

До обращения в Госплан СССР и Госстрой СССР министерствами, ведомствами, проектными организациями часто не принимаются исчерпывающие меры по завершению строительства с соблюдением ранее утвержденной сметной стоимости или не изыскиваются возможности по максимальному уменьшению дополнительных затрат путем проработки вариантов изменения ранее принятых проектных решений с целью их удешевления.

Продолжают иметь место разработка рабочих чертежей и осуществление по ним строительства с отступлениями от утвержденных принципиальных технических решений без переутверждения проектов в порядке, установленном постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. № 390 «Об улучшении проектно-сметного дела», что лишает возможности инстанции, согласовывающие проекты, влиять на качество и экономичность технических решений из-за выполнения ко времени их рассмотрения значительных объемов работ или завершения строительства отдельных объектов.

Госстрой СССР считает необходимым, чтобы министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик приняли дополнительные меры к устранению указанных недостатков, исключе-

нию фактов необоснованного увеличения сметной стоимости строительства, недопущению строительства с отступлениями от основных принципиальных технических решений, принятых в утвержденных проектах.

Каждый случай отступления от действующих положений в капитальном строительстве, нарушения проектно-сметной и финансовой дисциплины, повлекший за собой необоснованное увеличение ранее утвержденной сметной стоимости строительства и снижение эффективности производства должен детально анализироваться министерствами и ведомствами с соответствующими организационными выводами.

Результаты указанного анализа следует представлять в Госплан СССР и Госстрой СССР при возбуждении ходатайств о согласовании переутверждения проектов с ухудшением технико-экономических показателей.

Одновременно Госстрой СССР сообщает, что при несоблюдении изложенных в настоящем письме условий представления материалов, переутверждаемые проекты не будут приниматься к рассмотрению.

Письмо Госстроя СССР от 13 июля 1979 г. № АБ-3645-20/16.

Отдельные разъяснения по сметным вопросам

Сводные сметы к техно-рабочим (техническим) проектам подрядной организацией не согласовываются, а по ним подрядная организация дает только заключение (первый абзац п. 9.2 Инструкции СН 202-76). В том случае, если в 45-дневный срок министерство-подрядчик или его полномочная подведомственная организация не представят заключение по сводной смете, то это обстоятельство не может служить препятствием для утверждения заказчиком техно-рабочего (технического) проекта.

Сметы на строительство отдельных зданий, сооружений и видов работ, входящие в состав сводной сметы и предназначенные для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, генеральный подрядчик принимает на согласование от заказчика при наличии утвержденного в установленном порядке техно-рабочего (технического) проекта со сводной сметой.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 6 августа 1980 г. № 4-1192

Подготовка заключений по сводной смете

В соответствии с постановлением Госстроя СССР от 15 сентября 1975 г. № 156 и п. 9.2 Инструкции СН 202-76 сводная смета к техно-рабочему (техническому) проекту представляется заказчиком на заключение, а проект организации строительства — на согласование министерству-подрядчику или по его указанию организации — генеральному подрядчику. Генеральная подрядная организация обязана представить свои замечания в 45-дневный срок после получения проектно-сметной документации. Указанное положение распространяется на жилищно-гражданское и другие виды строительства.

Сводная смета составляется в целом на строительство предприятия, здания, сооружения или его очередь независимо от числа генеральных подрядчиков, осуществляющих строительство. В случаях,

когда строительство предусматривается осуществлять несколькими генеральными подрядчиками, общая сметная стоимость определяется с учетом норм накладных расходов и других нормативов, установленных для соответствующих генеральных подрядчиков.

Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению отдельной генеральной подрядной организацией, оформляется проектной организацией в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводной сметы.

Генеральный подрядчик принимает от заказчика проектную и сметную документацию в порядке, установленном соответствующим союзно-республиканским строительным министерством, и организует рассмотрение и согласование соответствующих материалов как на работы, выполняемые собственными силами, так и на работы, выполняемые специализированными субподрядными организациями.

Проектную и сметную документацию, необходимую для составления заключения по работам, выполняемым субподрядными организациями Минмонтажспецстроя СССР (за исключением строек жилищного и культурно-бытового назначения), генеральный подрядчик передает в организацию, назначенную этим министерством в качестве головной организации по проверке и согласованию смет.

По работам, выполняемым организациями Минмонтажспецстроя СССР на стройках жилищного и культурно-бытового назначения, а также по работам, выполняемым специализированными организациями других министерств и ведомств на правах субподряда, проектная и сметная документация, необходимая для составления заключения, передается генеральным подрядчиком непосредственно этим организациям в соответствии с их профилем.

Проектная и сметная документация передается субподрядным организациям в трехдневный срок с момента получения ее от заказчика. Генеральный подрядчик должен осуществлять контроль за тем, чтобы субподрядные организации представляли заключение не позднее 30-дневного срока со дня передачи ему материалов.

По работам, выполняемым специализированными организациями министерств и ведомств, привлекаемыми в качестве генеральных подрядчиков, проектная и сметная документация выдается заказчиком непосредственно этим организациям.

Для составления заключения по сводной смете и согласования проекта организации строительства заказчик передает строительному министерству или по его указанию генеральному подрядчику сводную смету стройки (а в соответствующих случаях и сводку затрат) с пояснительной запиской к ней и проект организации строительства, составленные в порядке, установленном Инструкциями СН 202-76 и СН 47-74.

Для рассмотрения сводной сметы и проекта организации строительства заказчик и генеральная проектная организация представляют строительному министерству или генеральному подрядчику во временное пользование проектные материалы, характеризующие объемно-планировочные, конструктивные и другие решения по отдельным основным зданиям и сооружениям, входящим в состав стройки, а также проектные материалы и сметную документацию, обосновывающие принятые объемы строительно-монтажных работ и сметную стоимость строительства.

В случаях когда, в соответствии с решением министерства-заказчика и подрядного строительного министерства, производится инди-

видуальная привязка единичных расценок и разрабатываются сметные цены на местные материалы и конструкции, последние должны быть переданы на согласование генеральному подрядчику одновременно с проектной и сметной документацией техно-рабочего (технического) проекта.

По стройкам, расположенным на территории, которая не была учтена в расчете районных (зональных) сметных цен на местные материалы, и по которым индивидуальная привязка единичных расценок не производится, для составления сметной документации принимаются каталоги единичных расценок ближайшей (прилегающей) зоны с применением поправочных коэффициентов. Расчет указанных коэффициентов также передается на согласование генеральному подрядчику в составе проектной и сметной документации.

При рассмотрении сводной сметы, проекта организации строительства и обосновывающих материалов, предусмотренных п. 6.7 настоящей Инструкции, следует проверить, учтены ли в них решения, согласованные сторонами при выборе площадки строительства и в основных положениях на строительное проектирование, а также исходные данные, переданные генеральным подрядчиком заказчику (проектной организации).

Составление сводного заключения, передача его заказчику, организация в необходимых случаях контактов с заказчиком и проектными организациями является обязанностью генерального подрядчика.

Заключение по сводной смете должно быть передано заказчику в установленный срок.

При осуществлении строительства несколькими генеральными подрядчиками заключения по сметной стоимости работ и затрат указанные организации передают непосредственно заказчику.

Объектные и локальные сметы, а также другая сметная документация на стадии рассмотрения сводной сметы на согласовываются.

При составлении сводной сметы распределение сметной стоимости на этапы работ прилагается к объектным сметам, направляемым на согласование подрядным организациям.

Для рассмотрения сводной сметы и выдачи заключения по ней должна быть использована следующая документация:

заключение генерального подрядчика по выбору площадки для строительства и согласованные решения по применению местных строительных материалов и конструкций, средств механизации и выбору транспортной схемы при индивидуальной привязке единичных расценок;

исходные данные об условиях осуществления строительства для определения сметной стоимости строительства, предусмотренные в разделе 3 настоящей Инструкции;

основные положения на строительное проектирование;

данные по инженерно-геологическим изысканиям стройплощадки (для проверки принятой в сметах групп грунта, его объемного веса, наличия грунтовых вод и т. п.);

проект организации строительства и заключение по нему;

проектные материалы техно-рабочего (технического) проекта в объеме, предусмотренном п. 6.7 настоящей Инструкции.

Для подготовки заключения по сводной смете следует проверить:

соответствие принятых в пояснительной записке данных местным условиям осуществления строительства;

соответствие перечней объектов, включенных в сводную смету и

предусмотренных генпланом предприятия, здания, сооружения или соответствующей очереди строительства;

соответствие аналогов, УСН, прейскурантов и других нормативов, примененных для определения сметной стоимости строительства объектов, принятым проектным решениям;

соответствие сметной стоимости основных объектов и затрат, включенных в сводную смету, стоимостям, определенным объектными сметами и сметными расчетами. При этом необходимо имéть в виду, что на стадии составления сводных смет включение лимитированных затрат в объектные сметы нецелесообразно в связи с тем, что в ряде случаев объектные сметы могут уточняться по рабочим чертежам;

соответствие поправок, принятых при определении сметной стоимости зданий и сооружений по аналогам, сметам к типовым проектам, прейскурантам и УСН, учитывающих разницу в сметных ценах на местные материалы, заменяемые конструкции и объемы зданий, конкретным условиям строительства;

правильность начисления накладных расходов;

перечень, состав и размер затрат, учтенных в главах сводных смет «Временные здания и сооружения» и «Прочие работы и затраты», а также правильность включения этих затрат в соответствующие графы сводной сметы;

правильность определения размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

правильность учета возвратных сумм, имея в виду, что эти суммы должны учитываться только за итогом сводной сметы;

правильность учета в необходимых случаях в сводке затрат средств на строительство объектов жилищно-гражданского назначения и при наличии соответствующего разрешения средств на развитие производственной базы строительства.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями» ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

О порядке утверждения проектно-сметной документации на техническое перевооружение действующих предприятий

ЦК КПСС и Совет Министров СССР постановлением от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работ» (п. 47) установили, в частности, что для развития хозяйственной инициативы трудовых коллективов и расширения прав производственных объединений (предприятий) мероприятия по механизации и автоматизации, замене и модернизации оборудования, улучшению организации производства и труда, а также другие мероприятия по техническому перевооружению производства, осуществляемые за счет средств фонда развития производства, разрабатываются и утверждаются самостоятельно производственными объединениями (предприятиями). Кроме того, этим постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР (п. 39) руководителям производственных объединений (предприятий) предоставлено право утверждать титуль-

ные списки на техническое перевооружение предприятий независимо от общей сметной стоимости работ.

В целях обеспечения реализации указанного решения ЦК КПСС и Совета Министров СССР, направленного на расширение работ по техническому перевооружению действующих предприятий, Госстрой СССР по согласованию с Госпланом СССР устанавливает, что проектно-сметная документация на техническое перевооружение действующего предприятия, цеха и сооружения, разработанная в порядке, установленном в п. 4.5 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), подлежит утверждению руководителями производственных объединений (предприятий), независимо от общей стоимости работ.

Письмо Госстроя СССР от 4 января 1981 г. № АБ-6-2/4

О порядке закрытия сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

После ввода в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений или очередей, на которые имеются отдельные техно-рабочие (технические) проекты и сводные сметы к ним, указанные сводные сметы должны быть закрыты не позднее чем через 6 месяцев.

В случае когда ассигнования на строительство объектов производственного назначения и на жилищно-гражданское строительство предусматриваются отдельно, при вводе в эксплуатацию в полном, предусмотренном техно-рабочим (техническим) проектом объеме только одного из указанных видов строительства, закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат.

Решение о закрытии сводных смет по законченным строительством предприятиям, зданиям, сооружениям или их очередям принимаются в порядке, установленном для утверждения проектно-сметной документации на строительство.

При вводе в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов или объектов, входящих в состав строящегося предприятия или его очереди, сводная смета в части их стоимости не закрывается, а в актах Государственных приемочных комиссий фиксируется сметная стоимость пусковых комплексов или объектов, подлежащих передаче в основные фонды.

Финансирование работ по устранению недоделок, а также дополнительных работ, не предусмотренных проектом и рабочими чертежами, необходимость выполнения которых установлена рабочими и Государственными приемочными комиссиями, производится:

а) при вводе в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений в полном объеме, предусмотренном техно-рабочим (техническим) проектом, или по очередям строительства, на которые имеются отдельные техно-рабочие (технические) проекты со вводными сметами к ним, — в пределах их сметной стоимости;

б) при вводе в эксплуатацию пусковых комплексов или отдельных объектов — в пределах сводной сметы на строительство предприятия, здания, сооружения или их очередей, в состав которых входит пусковой комплекс или объект.

В случае когда сметная стоимость дополнительных работ превышает остаток сметного лимита по утвержденной сводной смете,

финансирование этих работ производится по дополнительной смете, утвержденной в установленном порядке в зависимости от сметной стоимости строительства.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями» ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

Консервация или прекращение строительства

Правила о договорах подряда на капитальное строительство (п. 47) предусматривают, что в случаях необходимости консервации или прекращения строительства предприятия (сооружения) в целом либо отдельных его объектов заказчик обязан принять от подрядчика в срок по согласованию сторон, но не позднее двух месяцев со дня приостановления работ, законсервированные или прекращенные строительством предприятия, сооружения и объекты, а также имеющиеся материальные ценности, которые подрядчик не может использовать на строительстве других объектов. Заказчик обязан в тот же срок возместить подрядчику убытки, понесенные им в связи с расторжением или изменением договоров на поставку материалов и конструкций, а также расходы, связанные с перевозкой материальных ценностей на другие стройки.

Объекты, строительство которых возобновляется после консервации, передаются заказчиком подрядчику по актам с указанием технического состояния их на день передачи.

При этом подрядной организации должны быть оплачены по сметной стоимости все выполненные работы, числящиеся у нее в составе незавершенного производства.

Совместным письмом Госстроя СССР, Госплана СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 11.03.1977 г. № 16-Д/ВИ-12Д/ /71/2466 датой приостановления работ установлена дата извещения заказчиком о консервации или прекращении строительства предприятия (сооружения) или его отдельных обьектов.

При отсутствии такого извещения заказчика датой приостановления работ считается дата утверждения плана капитального строительства органом, которому подведомственна данная стройка, а по входящим в состав предприятия (сооружения) объектам — дата утверждения внутрипостроечного титульного списка (но не позднее двух месяцев со дня утверждения плана капитального строительства).

Оформление необходимой документации для передачи заказчиком законсервированных и прекращенных строительством объектов должно производиться в установленном порядке.

При консервации объектов, находящихся в стадии строительства, заказчик выдает утвержденные в установленном порядке проектные решения на консервацию и сметы (сметные расчеты) к ним.

В сметы на консервацию включаются расходы по сохранению возведенных строительных конструкций зданий и сооружений, и расходы, связанные с осуществлением мероприятий против затопления строительной площадки и объектов поверхностными и подземными водами, противопожарных мероприятий, мероприятий по укрытиям оснований фундаментов от промерзания, а также расходы на содержание городских и внутриплощадочных дорог, охранное наружное освещение площадки, расконсервацию объектов и др.

Все строительно-монтажные работы, связанные с обеспечением сохранности объектов, строительство которых законсервировано, а также ремонтные и восстановительные работы по указанным объектам оплачиваются заказчиком за счет средств, предусмотренных в сводной смете на непредвиденные работы и затраты, или экономии по другим статьям сводной сметы.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями» ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМ

1. СМЕТНЫЕ НОРМЫ И РАСЦЕНКИ

О порядке определения сметной стоимости работ по монтажу стальных строительных конструкций крупными объемными блоками с поточной предварительной сборкой блоков на конвейерных линиях и стендах-кондукторах

В связи с расширением внедрения в строительное производство метода монтажа стальных строительных конструкций зданий и сооружений крупными объемными блоками с поточной предварительной сборкой блоков на конвейерных линиях и стендах-кондукторах, затраты на устройство которых не учтены действующими сметными нормами, Госстрой СССР устанавливает следующий порядок применения указанного метода монтажа и определения сметной стоимости работ и затрат по сборке и монтажу конструкций:

метод монтажа конструкций должен устанавливаться проектом организации строительства и проектом производства работ по согласованию министерств (ведомств) заказчика и подрядчика при условии сокращения продолжительности строительства;

затраты, связанные с устройством площадок под конвейерные линии и приконвейерные склады-площадки, установкой и разборкой конструкций стендов-кондукторов, устройством конвейерных линий с необходимым оборудованием и путей подачи блоков, должны определяться по отдельным сметам на основании рабочих чертежей, разработанных проектными организациями, и относиться на сметную стоимость объекта в составе объектных смет главы 2 сводной сметы. При этом возвратные суммы подлежат учету за итогом сметы;

стоимость работ по сборке и монтажу стальных строительных конструкций указанным методом, а также стоимость других строительных и монтажных работ в составе объемного блока, следует определять по действующим единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования;

по объектам, на которые проектно-сметная документация утверждена до выхода настоящего письма, оплату выполненных работ указанным методом монтажа следует производить в пределах сметного лимита по стройке в целом.

Письмо Госстроя СССР от 24 апреля 1980 г. № АБ-2122-4.

Об обратной засыпке траншей и котлованов

Применение грунта или соответствующего материала для обратной засыпки траншей и котлованов устанавливается проектом согласно требованиям, приведенным во II и III частях СНиП. При этом следует иметь в виду, что в тех случаях, когда для обратной засыпки траншей и котлованов применяется песчано-гравийный грунт, сметная стоимость работ должна определяться по соответствующим единичным расценкам Сборника № 1 ЕРЕР и тарифам на автоперевозки, приведенным в Ценнике № 3 сметных цен на перевозки грузов для строительства.

Сметная стоимость работ по обратной засыпке траншей и котлованов материалами (песком, гравием, песчано-гравийной смесью, соответствующими ГОСТу), если необходимость в такой засыпке предусмотрена проектом, должна определяться исходя из следующих условий:

при поставке соответствующего материала, осуществляемой из карьеров строительной организации, не находящихся на промышленном балансе, сметная стоимость материала определяется по калькуляции. В калькуляцию включается стоимость добычи материала в карьере с учетом всех подготовительных и вскрышных работ, погрузки, транспортировки и разгрузки его на стройплощадке;

при поставке — из карьеров, находящихся на промышленном балансе, стоимость материала учитывается в сметах по цене франко-стройплощадка, предусматривающей оптовую цену, утвержденную в установленном порядке, транспортные и заготовительно-складские расходы.

При транспортировке автосамосвалами грунта коэффициент к тарифам на бездорожье не учитывается.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 26 июня 1979 г. № 4-865

О порядке применения сметных норм главы IV-19 СНиП

При определении сметной стоимости установки панелей и других сборных железобетонных конструкций, а также при расчетах за выполненные работы стоимость работ по антикоррозионной защите стальных соединений после сварки масляными красками или лаками исчислять дополнительно (повторно) сверх расценок Сборника № 11 ЕРЕР нельзя (см. п. 2 Технической части главы СНиП IV-19 издания 1971 г.).

Одновременно разъясняется, что сметные нормы главы IV-19 СНиП, помещенные в выпуске 1 тома 3 IV части СНиП Сборника дополнений и поправок к сметным нормам IV части СНиП (см. стр. 98—127 издания 1968 г.), которые (кроме табл. 41) отменены с выходом главы IV-19 СНиП издания 1971 г. (см. Перечень действующих общесоюзных нормативов по строительству).

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 1 марта 1978 г. № 4-373

О загрузке фильтров фильтрующими материалами

Согласно п. 21 Технической части Сборника № 12 ЕРЕР-69, в расценках № 163—165 предусматривается загрузка фильтров общестроительными материалами (песком, гравием, шлаком и др.). Стоимость работ по загрузке фильтров сульфоуглем и специальным кварцевым песком следует определять по расценкам № 163 и 165 с начислением накладных расходов в размере 70% основной заработной платы. Стоимость этих материалов в объемах, определенных проектом, следует учитывать как оборудование.

Согласно существующему положению о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием (письмо Госстроя СССР от 9 октября 1970 г. № 81-Д), обеспечение строительства материалами для заполнения фильтров, как-то: активированный уголь, специальные виды щебня, кварцевый песок и др., лежит на обязанности заказчика. Обеспечение же строительства обычными общестроительными материалами осуществляется подрядчиком.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 7 апреля 1980 г. № 4-467

О затратах на устройство лесов и подмостей для производства санитарно-технических работ

Нормами главы IV-30 СНиП учтены затраты, связанные с установкой и перестановкой простейших подмостей, подставок, лестниц и т. п. для производства санитарно-технических работ на высоте до 3 м.

В случае когда проектом предусмотрено выполнение работ по прокладке воздуховодов и трубопроводов на высоте более 3 м, устройство лесов надлежит определять дополнительно по соответствующим единичным расценкам Сборника № 13 ЕРЕР, составленным по сметным нормам главы IV-21 СНиП. При этом устройство лесов для санитарно-технических и других видов работ в проекте и смете следует предусматривать, как правило, один раз.

Одновременно разъясняется, что в составе накладных расходов предусмотрены затраты, связанные с износом временных нетитульных приспособлений и устройств, в том числе подмостей, стремянок, подставок, лестниц, необходимых для производства санитарно-технических работ на высоте до 3 м.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 24 октября 1979 г. № 4-1430

О сметной стоимости демонтажа металлических и сборных железобетонных конструкций

Сметную стоимость демонтажа металлоконструкций следует определять по формуле, приведенной в п. 24 технической части Сборника № 14 ЕРЕР издания 1971 г.

В случае когда проектом предусмотрено, что после разборки (демонтажа) сборные железобетонные конструкции будут использо-

ваны на строительстве другого объекта, сметную стоимость разборки (демонтажа) этих конструкций следует определять по указанной формуле, приведенной в п. 24 Технической части Сборника № 14 ЕРЕР с применением поправочного коэффициента 0,8 (вместо 0,5, установленного для металлоконструкций).

По вопросу определения стоимости разборки сборных железобетонных плит временного покрытия автодорог следует применять расценки № 379 и 380 Сборника № 42 ЕРЕР (см. Доп. 3 к ЕРЕР-69).

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 17 марта 1980 г. № 4-346

О стоимости работ по гидроизоляции полов полиизобутиленом

Стоимость работ по гидроизоляции полов с применением полиизобутилена толщиной 2,5 мм на клее № 88 следует определять по расценке № 16-68 Сборника № 16 ЕРЕР. При этом на изменение толщины полиизобутилена следует добавлять или исключать — по расценке № 16-69 Сборника.

В случае когда проектом предусмотрено устройство гидроизоляции из полиизобутилена в два слоя на клее № 88, стоимость работ следует определять в указанном порядке с применением поправочного коэффициента в размере 1,9 к расценке № 16-68 Сборника.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 октября 1979 г. № 4-1349

О расходе шарошечных долот

Расход шарошечных долот в сметах при вращательно-роторном и вращательно-колонковом бурении скважин следует принимать по нормам, приведенным в СНиП IV-39 и в Сборнике № 27 ЕРЕР с поправочным коэффициентом 0,8.

Разъяснение по данному вопросу приведено в журнале «Экономика строительства» № 6 за 1978 г.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 11 июня 1979 г. № 4-805

Об определении стоимости оснастки обсадных колонн (башмаков)

Стоимость оснастки обсадных колонн (башмаков) в Сборнике № 27 ЕРЕР-69 не учтена.

Стоимость башмаков определяется дополнительно по данным проекта, а износ их — в порядке, установленном для извлекаемых обсадных труб.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя от 10 июля 1980 г. № 4-1032

О применении расценок Сборника № 34 ЕРЕР

В единичных расценках с № 66 по № 74 Сборника № 34 ЕРЕР на установку пролетных строений автодорожных мостов длина пролета указана «в свету», т. е. между внутренними гранями опор.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 18 декабря 1978 г. № 4-2082

Об определении сметной стоимости щитовой проходки коллекторных тоннелей

В соответствии с п. 2 Технической части главы СНиП IV-51 «Тоннели», нормы главы не учитывают работы по укреплению зданий, подвеске и перекладке подземных сооружений, поэтому при определении сметной стоимости щитовой проходки коллекторных тоннелей по расценкам Сборника № 39 ЕРЕР, составленным на основании указанных норм, стоимость проведения предусмотренных проектом мероприятий по защите зданий и сооружений, попадающих в зону влияния щитовой проходки тоннелей, должна включаться в смету дополнительно.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 12 марта 1980 г. № 4-333

О капитальном ремонте водяных скважин

Положением о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 24.12. 1973 г. № 279, предусмотрен ориентировочный перечень основных работ по капитальному ремонту скважин на воду, который может быть дополнен отдельными видами работ, встречающихся на практике в зависимости от местных условий и отраслевых особенностей. Необходимость выполнения этих дополнительных работ должна быть обоснована организацией, разрабатывающей проектно-сметную документацию на капитальный ремонт.

Фильтры водозаборных скважин должны приниматься в зависимости от пород водоносного горизонта и глубины скважины в соответствии с прил. 7 СНиП II-31-74.

Разбуривание скважины большого диаметра с целью создания гравийно-обсыпного фильтра, не предусмотренного в существующих скважинах, может осуществляться только на основании данных материалов гидрогеологических исследований и требования СНиП II-31-74, прил. 7.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 6 июня 1979 г. № 4-782

О коэффициентах остаточного разрыхления грунтов

Если объемный вес грунтов, используемых для обратной засыпки и обвалования, для исчисления транспортных затрат принят в плотном теле, то при оплате выполненных работ объем уложенных

грунтов следует привести к плотному состоянию умножением на коэффициенты остаточного разрыхления.

При отсутствии специальных требований к уплотнению грунтов эти коэффициенты могут быть приняты:

0,83 — для пород (грунтов) I—III группы;

0,75 — для пород (грунтов) IV—XI группы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 1 сентября 1978 г. № 4-1583

О применении расценок на отсыпку насыпей в пределах болот

Действующими сметными нормами и единичными расценками на перемещение грунта для отсыпки насыпей в пределах болота предусмотрена следующая средняя высота насыпей:

при глубине болота до 2 м — 1,4 м;

при глубине болота до 4 м — 2 м.

При большей высоте насыпей для объема отсыпки выше указанной средней высоты следует в проектах предусматривать схемы транспортировки грунта, применяемые в обычных условиях с использованием притрассовой автомобильной дороги и соединительных дорог («усов») для кольцевого движения автосамосвалов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 24 января 1979 г. № 4-134

О классификации лессовидных суглинков по трудности механизированной разработки

Лессовидные суглинки, в соответствии со СНиП IV-10-76, классифицируются по трудности механизированной разработки в зависимости от их вида, т. е. легкие или тяжелые, и количества примесей гравия, гальки, щебня или строительного мусора.

Легкие лессовидные суглинки с количеством примесей до 10% относятся к I группе грунтов, а с количеством примесей более 10%— ко II группе.

Тяжелые лессовидные суглинки с количеством примесей до 10% относятся ко II группе грунтов, а с количеством примесей более 10% — к III группе.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 21 июня 1979 г. № 4-847

Об определении сметной стоимости материалов для дорожной одежды

Сметная стоимость материалов для дорожной одежды внутренних дорог предприятия и подъездных дорог на участке до 3 км от

границы предприятия должна приниматься по ценникам районных (зональных) сметных цен.

Сметная стоимость материалов для дорожной одежды общей сети, в том числе участков, выносимых за пределы строительной площадки, а также подъездных дорог на участке более 3 км от границы предприятия, должна определяться по данным проекта организации строительства об источниках получения или местах заготовки этих материалов и условиях их транспортирования.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 июля 1978 г. № 4-1538

2. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

О порядке определения сметных цен на строительные стальные конструкции

В связи с введением в действие за период 1969—1979 гг. новых строительных норм и правил на проектирование, изготовление и монтаж строительных стальных конструкций, новых государственных стандартов и технических условий на сталь, прокат и материалы для изготовления конструкций, новых типовых конструкций и более экономичных проектов, а также предъявлением повышенных требований к заводской готовности конструкций Госстрой СССР устанавливает следующий порядок определения сметных цен на строительные стальные конструкции при составлении смет и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы:

1. Сметные цены на стальные конструкции по позициям, перечисленным в прил. 1, следует принимать по разделу I «Стальные конструкции промышленных зданий, сооружений и мостов», (ч. II Ценника № 1 изд. 1968 г.).

2. Сметные цены на стальные конструкции, не перечисленные в прил. 1 следует определять на основании оптовых цен Прейскуранта № 01-09 изд. 1975 г. и последующих дополнений к нему, но не выше предельных цен, указанных в прил. 2, с добавлением к оптовой цене или части ее (предельной цене) транспортных расходов, согласно прил. 3, и заготовительно-складских расходов в установленном размере.

Разницу между оптовой ценой и предельной следует учитывать в графе «Прочие затраты» объектной сметы без включения в объем строительно-монтажных работ и без начисления на нее накладных расходов и плановых накоплений.

3. По объектам, строительство которых начато и проектно-сметная документация утверждена, расчеты за выполненные с 1 января 1980 г. строительно-монтажные работы следует производить в порядке, установленном настоящим письмом, в пределах общей сметной стоимости строительства.

Письмо Госстроя СССР от 30 июня 1980 г. 70-Д

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к письму Госстроя СССР
от 30 июня 1980 г. № 70-Д

ПЕРЕЧЕНЬ

позиций стальных конструкций, на которые сметные цены принимаются по разделу I «Стальные конструкции промышленных зданий, сооружений и мостов», части II, Ценника № 1, издания 1968 г.

№ подраздела	Наименование конструкций	Позиции ценника
1	Каркасы промышленных и других зданий	
	Б. Конструкции отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений:	
	колонны	44, 52, 53
	монорельсы, подкрановые балки	60—67
	рельсы крановые	80—83
	фермы стропильные, прогоны	85, 95—99
	связи, распорки, тяжи	100а, 103а, 105, 106
	стойки и ригели каркаса стен	110, 111
	ригели и щиты покрытий, балки междуэтажных перекрытий и площадок	116—121
	стальной настил ребристый	Доп. 4 к ЕРЕР, п. 123
	стальные переплеты серии 1.436-4	Доп. 8 к ЕРЕР, п. 132
	прочие конструкции промзданий	134—138
3	Конструкции коксохимических заводов	275, 277—280, 282
4	Конструкции разных промышленных сооружений	283—285, 290—303, 315, 317, 318, 325
5	Конструкции радио- и телевизионных мачт и башен:	
	А. Мачты на вантах	326—329, 332
	Б. Башни отдельно стоящие	335, 336, 338, 339, 341, 342
	В. Конструкции антенных систем	343, 344
7	Конструкции резервуарного типа	387—390
11	Конструкции опор (мачт) линий электропередач и открытых подстанций	419—421, 424—426

Продолжение

№ подраздела	Наименование конструкций	Позиции ценника
14	Конструкции, не предусмотренные предыдущими подразделами ценника	462—464, 468—470
15	Конструкции монтажных приспособлений	474—478
17	Пролетные строения автодорожных и железнодорожных мостов и вспомогательных конструкций	Доп. 17 к Пр-ту № 01-09 изд. 1967 г,. п. 1-21
18	Прочие конструкции	553, 554, 572, 573, 583, доп. № 12 к Пр-ту № 01-09 изд. 1967 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к письму Госстроя СССР
от 30 июня 1980 г. № 70-Д

ПЕРЕЧЕНЬ

строительных стальных конструкций, на которые устанавливаются предельные цены для учета в объеме строительно-монтажных работ

№ п.п.	Наименование конструкций	Предельная цена, руб. за 1 т
1	2	3
1	Конструкции отдельных элементов зданий и сооружений; опоры под трубопроводы, эстакады, галереи и бункера; силосы, декомпозеры и сгустители; площадки, лестницы, ограждения и несущие конструкции подвесных потолков, конструкции коксохимических заводов и разных промышленных сооружений; конструкции градирен и водонапорных башен; конструкции контактных сетей	300
2	Конструкции доменных цехов; трубопроводы сварные из листовой стали диаметром от 0,4 м и выше с испытательным давлением до 4,5 атм; конструкции газгольдеров и резервуаров без арматуры и чугунных	

Продолжение

№ п.п.	Наименование конструкций	Предельная цена, руб. за 1 т
1	2	3
	грузов; конструкции радио- и телевизионных мачт и башен (из прокатных профилей); каркасы труб вертикальных вытяжных, вентиляционных и дымовых; конструкции для шахтного строительства и канатных дорог; конструкции опор (мачт) линий электропередач и открытых подстанций; каркасы сборно-разборных зданий; конструкции гидротехнических сооружений; стальной профилированный настил и подвесные потолки; окна, двери, ворота, витражи и витрины из прокатных профилей; детали крепления; компенсаторы для трубопроводов сварных из листовой стали; конструкции индивидуального изготовления	400
8	Конструкции радио- и телевизионных мачт, башен (из труб) и консоли вибраторов; легкие стальные конструкции каркасов и покрытий; конструкции серий I.460-2 и I.460-4; люки, подогреватели и патрубки для резервуаров; окна, двери, витражи и витрины из труб; конструкции для животноводческих комплексов и блочных теплиц; пролетные строения авто- и железнодорожных мостов; конструкции для сооружений специального назначения, не перечисленные выше	500

Примечания: 1. Предельные цены распространяются также на аналогичные конструкции, изготовляемые по разовым заказам, и на импортные, поставляемые отправочными марками на условиях членения отечественных конструкций.

2. Предельные цены установлены на номенклатуру строительных стальных конструкций из углеродистых и низколегированных сталей. Для конструкций из нержавеющих, жаропрочных, высоколегированных, многослойных и других сталей предельные цены следует принимать — 650 руб. за 1 т.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к письму Госстроя СССР
от 30 июня 1980 г. № 70-Д

ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ

по доставке строительных стальных конструкций от завода-изготовителя до приобъектного склада

Группы конструкций	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	8
Позиции по Прейскуранту № 01-09 изд. 1975 г.	422—436, 438	1—48, 112—144, 167—171, 292—421, 447—449, 485—495, 503, 537—606, 635, 636, 651, 652, 654—659, 667, 674, 677, 679, 689—707, 722—727, 730—735, 838—840, 867, 888—1268, 1324—1435, 1439, 1528—1534	518—521, 523, 524, 607—622, 626—632, 637—649	145—166 439—446, 450—484, 496, 499—502, 504—510, 708—721, 841—855, 864—865, 869—871, 1276—1280, 1285—1323 1436—1438 1486—1503, 1505—1514	437, 497, 498, 511—517, 522, 525—536, 623—625, 633, 634, 650, 653, 660—666, 668—673, 675—676, 678, 680—688, 834—837, 866, 868, 872, 873—875, 1538	736—834, 1269—1274	49—111, 172—291, 728, 729, 1284, 1440—1485, 1515—1527

Продолжение

Территориальные районы ЕРЕР-69	Средняя стоимость перевозок по группам конструкций Прейскуранта № 01-09 для территориальных районов ЕРЕР-69, руб.—коп.						
1	14—64	13—18	25—06	18—96	41—15	12—77	18—00
2	14—58	13—12	25—00	21—40	47—99	13—91	17—94
3	9—61	13—15	15—73	13—93	27—42	15—04	17—98
4	14—73	13—27	22—15	21—55	31—94	14—06	18—09
5	17—83	13—17	25—05	21—45	41—14	15—06	17—98
6	17—83	19—77	25—05	21—45	48—04	18—45	28—38
7	14—30	17—04	22—92	24—62	55—31	15—93	23—50
8	15—16	15—20	16—28	16—18	27—97	17—29	20—81
9	12—66	13—70	20—48	17—88	37—07	20—69	18—52
10	19—53	21—87	28—05	23—75	54—44	22—46	31—57
11	33—98	20—20	41—10	26—80	54—89	31—71	28—83
12	22—25	15—38	36—07	24—47	41—86	29—08	20—89
13	18—65	15—49	25—87	22—27	41—96	29—18	21—15
14	15—52	17—06	25—94	24—64	32—73	32—15	23—51
15	28—30	35—84	41—82	35—02	83—61	41—13	52—59
16	44—41	50—95	84—43	64—13	141—82	58—54	76—10
17	20—16	22—10	33—42	31—92	50—37	22—49	30—80
18	20—75	25—39	36—57	27—57	71—96	23—68	36—37
19	14—02	16—76	20—54	19—54	37—13	28—95	23—20

Примечание. К оптовым ценам на строительные стальные конструкции, помещаемым в последующих дополнениях к Прейскуранту № 01-09, величину транспортных расходов по территориальным районам следует принимать для соответствующих групп конструкций.

О порядке определения сметных цен на новые стальные конструкции, изготавливаемые в районах, приравненных к Крайнему Северу

В соответствии с пунктом 8.26 СН 202-76 сметные цены на новые стальные конструкции, номенклатура и оптовые цены на которые впервые помещены в Прейскуранте № 01-09 издания 1975 г., должны определяться на основании указанных оптовых цен с добавлением в установленном порядке транспортных и заготовительно-складских расходов.

На конструкции, изготавливаемые в районах, приравненных к Крайнему Северу, сметные цены следует определять аналогично с увеличением оптовых цен в порядке, установленном пунктом 5 Общих указаний Прейскуранта № 01-09 издания 1975 г.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 3 марта 1980 г. № 4-284.

О порядке учета массы строительных металлических конструкций при улучшении технологичности их изготовления и снижении массы металла на стадии разработки заводских чертежей «конструкции металлические деталировочные» (КМД)

В целях повышения заинтересованности заводов — изготовителей строительных металлических конструкций в снижении металлоемкости конструкций Госплан СССР и Госстрой СССР устанавливают следующий порядок учета массы строительных металлических конструкций.

Масса конструкций в планах производства и поставок строительных металлических конструкций определяется по рабочим чертежам КМ и типовым деталировочным чертежам КМД.

Снижение массы металла при разработке заводом-изготовителем деталировочных чертежей КМД, направленных на улучшение технологичности изготовления конструкций и более эффективное использование прогрессивных прокатных профилей, против величины, установленной рабочими чертежами КМ, согласовывается с институтом — разработчиком чертежей КМ.

Достигнутое снижение массы металла не учитывается при оценке выполнения планов производства и поставок строительных металлических конструкций. Указанное снижение должно быть отражено в отчетах о выполнении плана оргтехмероприятий по экономии металла.

Расчеты заказчика с поставщиком за изготовленные конструкции следует также производить исходя из массы этих конструкций, определенной рабочими чертежами КМ заказчика и действующих оптовых цен.

Проектным институтам учитывать предложения заводов-изготовителей, направленные на снижение металлоемкости конструкций при разработке рабочих чертежей КМ и типовых деталировочных чертежей КМД на строительство других объектов.

Письмо Госплана СССР и Госстроя СССР от 1 октября 1980 г. № ВИ-29-Д и № 97-Д.

По вопросу определения сметных цен на стеновые панели, профнастил и огрунтовку конструкций

1. Сметные цены на панели стеновые каркасные, а также панели трехслойные, помещенные в дополнениях № 4, 7 Прейскуранта № 24-18-29, следует определять на основании оптовых цен указанного прейскуранта с учетом транспортных расходов, определенных из фактических условий их поставки.

2. К сметным ценам на профилированный стальной настил, помещенным в Сборнике дополнений, разъяснений и поправок к ЕРЕР-69, вып. 4, разработанным на основании оптовых цен Прейскуранта № 01-02, ч. III, изд. 1976 г., которые установлены на сталь немерной длины, следует начислять приплаты за поставку стали мерной длины по ТУ 34-5831-71, в соответствии с проектом, в установленных процентах к оптовой цене.

3. В Прейскуранте № 01-09 изд. 1975 г. п. 11 дополнения 1 учтены приплаты за огрунтовку (окраску) конструкций с учетом затрат на подготовку поверхности, соответствующей второй и четвертой степени очистки от окислов по ГОСТ 9.025—74, отражающие технологические особенности изготовления конструкций на заводах. Указанные надбавки следует учитывать в сметах и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 13 мая 1980 г. № 4-703

О порядке определения сметных цен на металлоконструкции теплиц

В сметах и расчетах за выполненные работы сметные цены на металлоконструкции теплиц следует принимать в соответствии с п. 8.26 Инструкции СН 202-76 в следующем порядке:

на конструкции теплиц по типовым проектам, разработанным до 1975 г., — на основании оптовых цен дополнения 12 к Прейскуранту № 01-09 изд. 1967 г. при условии, что указанные конструкции ранее монтировались строительно-монтажными организациями министерств и ведомств и вошли в отчетную базу;

на конструкции теплиц по типовым проектам, разработанным после 1975 г., — на основании оптовых цен дополнения 5 к Прейскуранту № 01-09 изд. 1975 г.;

на конструкции теплиц по индивидуальным проектам — на основании постоянных или временных оптовых цен, впервые установленных для применяемых конструкций.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 9 октября 1979 г. № 4-1375

О порядке определения массы стальных конструкций, защищаемых от коррозии металлическими покрытиями

В связи с поступающими запросами о порядке определения массы стальных конструкций, защищаемых от коррозии металлическими покрытиями, Госстрой СССР разъясняет.

Масса стальных конструкций, в соответствии с Временной ин-

струкцией СН 460-74, раздел 5, должна определяться по рабочим чертежам КМ или типовым чертежам КМД. Указанной инструкцией в составе массы конструктивных элементов и отправочных марок не предусматривается масса болтов грубой и нормальной точности, высокопрочных болтов, деталей крепления конструкций, монтажных швов и масса защитных покрытий, в том числе металлических. В связи с этим масса перечисленных метизов и материалов не должна учитываться в формах отчетности как при изготовлении, так и при монтаже стальных конструкций.

Расход материалов для металлических покрытий стальных конструкций при нанесении защитных покрытий всех видов на заводе-изготовителе устанавливается проектом по толщине защитного слоя в зависимости от агрессивности среды и учитывается в составе установленных доплат к оптовым ценам на стальные конструкции. Если по требованию проекта защитные покрытия наносятся в условиях строительной площадки, расход материалов должен учитываться в составе соответствующих сметных норм.

Расход болтов грубой и нормальной точности, высокопрочных болтов, деталей крепления конструкций, масса наплавленного металла монтажных швов, учитывается в составе сметных норм на монтаж соответствующих конструкций.

Письмо Госстроя СССР от 21 августа 1980 г. № АБ-4221-4.

О порядке определения стоимости работ по защите стальных строительных конструкций от коррозии

Стальные строительные конструкции, подлежащие эксплуатации в сильно- и среднеагрессивной среде, должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями проекта.

При производстве работ по защите конструкций от коррозии по согласованию с проектной организацией возможна замена проектных грунтов на другие группы грунтов, аналогичные и совместимые в пределах требований главы СНиП II-28-73, доп.

Стоимость работ по защите стальных строительных конструкций от коррозии в сметах и расчетах за выполненные строительно-монтажные работы следует определять в следующем порядке:

по действующим сметным ценам на строительные стальные конструкции с учетом доплат, установленных в п. 11 дополнения 1 Прейскуранта № 01—09, изд. 1975 г., если по требованию проекта указанные работы должны производиться в условиях завода — изготовителя конструкций;

по единичным расценкам Сборника № 20 ЕРЕР с учетом доплат, установленных письмом Отдела от 16 октября 1969 г. № 4-3245 на применение передвижных компрессоров при производстве пескоструйных работ в условиях строительной площадки, если по требованию проекта часть указанных работ должна производиться в этих условиях. При этом действующие сметные цены на стальные строительные конструкции должны учитывать стоимость работ по защите конструкций от коррозии, выполняемых в заводских условиях.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 24 апреля 1980 г. № 4-632.

О порядке определения сметных цен на огнеупорные изделия

В связи с введением за период 1975—1978 гг. новых технических условий, государственных стандартов и новой классификации по группам сложности на огнеупорные изделия и материалы, предусматривающих значительные изменения по физико-механическим свойствам, сортаменту и параметрам, которые учтены в оптовых ценах Прейскуранта 0-10 изд. 1978 г., Госстрой СССР впредь до особого указания устанавливает с 1 мая 1979 г. следующий порядок определения сметной стоимости и расчетов за указанные изделия и материалы:

1. Сметные цены на огнеупорные изделия и материалы, приведенные в прил. 1, следует принимать по ценнику Сборника № 22 ЕРЕР издания 1976 г.

2. Сметные цены на огнеупорные изделия и материалы, не включенные в прил. 1, следует определять на основании оптовых цен Прейскуранта № 01-10 изд. 1978 г., но не выше предельных цен, приведенных в прил. 2, с добавлением к оптовой цене или части ее (предельной цене) в установленном порядке транспортных и заготовительно-складских расходов, используя данные на аналогичные изделия и материалы ценника Сборника № 22 ЕРЕР издания 1976 г.

Разницу между оптовой ценой и предельной следует учитывать в графе «Прочие затраты» объектной сметы без начисления на нее накладных расходов и плановых накоплений и без включения в объем строительно-монтажных работ.

3. Сметная документация, утвержденная до 1 мая 1979 г., уточнению в связи с настоящим письмом не подлежит.

Письмо Госстроя СССР от 24 апреля 1979 г. № ВИ-2097-4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к письму Госстроя СССР
от 24 апреля 1979 г. № ВИ-2097-4

ПЕРЕЧЕНЬ

огнеупорных изделий и материалов,
сметные цены на которые принимаются
по ценнику Сборника № 22 ЕРЕР издания 1976 г.

№ п. п.	Наименование изделий и материалов	ГОСТ или ТУ	№ позиций ценника Сборника № 22 ЕРЕР изд. 1976 г.
1	Брусья кварцевые для стекловареных печей	ГОСТ 9800—61	167
2	Изделия шамотные для футеровки сталеразливочных ковшей	ГОСТ 5341—69	527—531
3	Изделия огнеупорные шамотные для футеровки чугуновозных ковшей	ГОСТ 15635—70	523—543
4	Изделия шамотные плотные для кладки стекловареных печей	МРТУ 14-19-10-66 заменено на ТУ 14-8-134-74	619—622
5	Изделия каолиновые для кладки стекловареных печей	МРТУ 14-19-10-66 заменено на ТУ 14-8-134-74	623—628
6	Кирпич прямой марки ШТЛ-0,6	ГОСТ 5750—71	720
7	Изделия огнеупорные шамотные мелкоштучные	ЧМТУ 8-19-67	757—766
8	Изделия высокоглиноземистые для стекловареных печей	МРТУ 14-19-10-66 заменено на ТУ 14-8-134-74	909—914
9	Изделия высокоогнеупорные магнезитовые (периклазовые) на шпинельной связке	ТУ 14-8-39-72	997—1004
10	Изделия высокоогнеупорные магнезито-хромитовые для кладки сводов мартеновских и электросталеплавильных печей	ГОСТ 10888—64	1005—1032
11	То же, работающих с охлаждением	ТУ 14-8-76-73	1033—1038

Продолжение

№ п. п.	Наименование изделий и материалов	ГОСТ или ТУ	№ позиций ценника Сборника № 22 ЕРЕР изд. 1976 г.
12	Изделия высокоогнеупорные магнезито-хромитовые (периклазо-хромитовые), обожженные для кладки сводов мартеновских и электросталеплавильных печей	ЧМТУ 8-60-69	1039—1090
13	Изделия высокоогнеупорные магнезито-хромитовые (периклазошпинелидные) с крупнозернистой и тонкомолотой хромитовой рудой в шихте	ТУ 14-8-49-72	1091—1097
14	Изделия высокоогнеупорные магнезито-хромитовые (периклазохромитовые) и хромомагнезитовые (хромито-периклазовые) безобжиговые	ГОСТ 13998—68	1141—1184
15	Изделия высокоогнеупорные магнезито-хромитовые для стеновой кладки электропечей	ТУ УССР 14-6-293-67	1185—1187
16	Блоки высокоогнеупорные из магнезиальных изделий для футеровки нагревательных колодцев блюминга	ТУ УССР 14-6-293-67	1210
17	Изделия магнезитовые для футеровки. сталеплавильных конвертеров	ГОСТ 10888—64; ЧМТУ 8-63-69	1211—1222
18	Изделия огнеупорные форстеритовые и форстерито-хромитовые для регенераторов металлургических агрегатов	ГОСТ 14832—69	1223—1255
19	Блоки огнеупорные форстеритовые безобжиговые (бетонные)	ТУ 14-8-5-71 заменено на ТУ 14-8-102-74	1256
20	Изделия талькомагнезитовые (кирпич талькомагнезитовый)	ГОСТ 1517—42 заменен на ГОСТ 1517—74	1257

Продолжение

№ п. п.	Наименование изделий и материалов	ГОСТ или ТУ	№ позиций ценника Сборника № 22 ЕРЕР изд. 1976 г.
21	Изделия высокоогнеупорные хромомагнезитовые (хромито-периклазовые)	ГОСТ 5381—72	1258—1273
22	Блоки высокоогнеупорные хромомагнезитовые безобжиговые (бетонные)	ТУ 14-8-4-71 заменено на ТУ 14-8-101-74	1274
23	Изделия огнеупорные графитосодержащие. Фурмы огнеупорные графитошамотные для сталеплавильных конвекторов	ТУ УССР 14-6-308-68 заменено на ТУ 14-8-151-75	1275
24	Изделия углеродистые для доменных печей и электропечей. Блоки углеродистые для футеровки доменных печей	ЧМТУ 3556-53 заменено на ТУ 48-12-18-77	1276
	Блоки графитированные для доменных печей	ТУ ЦМ 3-05-59 заменено на ТУ 48-12-37-77	1277
25	Изделия углеродистые для алюминиево-магниевых заводов		
	Аноды угольные	СТУ 71-ЦМ-32-63 заменено на ТУ 48-5-148-76	1278, 1279
	Блоки угольные боковые для алюминиевых электролизеров	МРТУ 48-13-23-66 заменено на ТУ 48-12-14-73	1280, 1281
	Блоки угольные подовые для алюминиевых электролизеров	МРТУ 48-13-22-66 заменено на ТУ 48-12-21-74	1282—1284
	Блоки графитированные для магниевой промышленности	МПТУ 2623-50 и СТУ 71-ЦМ-36-63 заменены на ТУ 48-12-40-77	1285, 1286
	Блоки угольные футеровочные	ЦМТУ 2046-48 заменено на ТУ 48-12-11-77	1287—1290
	Трубы угольные	ЦМТУ 3329-53 заменено на ТУ 48-12-13-73	1291
	Трубы угольные	МПТУ 2108-49 заменено на ТУ 48-12-13-73	1292
	Электроды графитированные токопроводящие и блоки футеровочные для графитировочных печей	МРТУ 48-04-66 заменено на ТУ 48-12-17-73	1293

Продолжение

№ п. п.	Наименование изделий и материалов	ГОСТ или ТУ	№ позиций ценника Сборника № 22 ЕРЕР изд. 1976 г.
	Электроды и ниппели угольные обработанные	ГОСТ 4425—72	1294—1308
26	Капсели и приспособления огнеупорные шамотно-карбидкремниевые для обжига фарфоровых изделий	ТУ 14-8-77-73	1338, 1339
27	Изделия муллито-циркониевые и муллито-корундовые плавленолитые для нагревательных печей	ТУ 14-8-3-71	1345, 1346
28	Разделы с XIII по XIX	—	1349—1535

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к письму Госстроя СССР
от 24 апреля 1979 г. № ВИ-2097-4

ПЕРЕЧЕНЬ
огнеупорных материалов и изделий, которые учитываются в объеме строительно-монтажных работ по предельным ценам

№ п. п.	Наименование групп огнеупорных изделий и материалов	Предельная цена, руб/т
1	Изделия кремнеземистые (динасовые)	200
2	Изделия алюмосиликатные (низко- и среднеглиноземистые):	
	общего назначения	100
	фасонные и для стекловаренных печей	500
	мелкоштучные	1250
3	Изделия алюмосиликатные (высокоглиноземистые)	900
	То же, легковесные из дистенсиллиманитового концентрата	1800
4	Изделия магнезиальные, магнезиально-шпинелидные и магнезиально-силикатные	200
5	Изделия углеродные	400
6	Изделия карбид-кремниевые	500
7	Изделия цирконистые	800
	То же, плавленые литые	1000
8	Прочие изделия из чистых окислов	4600
9	Изделия из кварцевого стекла	800

Примечание. Предельные цены распространяются также на аналогичные изделия и материалы, поставляемые по импорту.

О стоимости железобетонных плит берегоукрепления

Дополнительно рассмотрев обосновывающие материалы, принятые при установлении оптовых цен на железобетонные плиты берегоукрепления, а также письмо Госкомцен СССР от 20 мая 1970 г. № 10-25/850 об исключении оптовых цен на плиты крепления откосов разрезные по поз. 1074 Прейскуранта № 06-08, изд. 1967 г. и распространении на указанные изделия оптовых цен, приведенных по поз. 1114 этого прейскуранта, Отдел разъясняет, что стоимость железобетонных плит крепления откосов разрезных для учета в сметной документации и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы должна определяться на основе оптовой цены поз. 1114 Прейскуранта № 06-08, изд. 1967 г.

По объектам строительства пересчет стоимости работ по креплению откосов железобетонными плитами разрезными, выполненных до 1 января 1978 г., производить не следует.

Ранее данные разъяснения Отдела по этому вопросу следует считать утратившими силу.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 26 мая 1978 г. № 4-962

О возмещении подрядным организациям производственного объединения «Колхозстрой» совета колхозов Молдавской ССР затрат в связи с разницей в стоимости материалов по строительству, осуществляемому по плану государственных капитальных вложений

Госстрой СССР, Госплан СССР и Минфин СССР рассмотрели вопрос о возмещении подрядным организациям производственного объединения «Колхозстрой» совета колхозов Молдавской ССР затрат, связанных с разницей в стоимости материалов, изделий и конструкций между предусмотренной в сметах и их заготовительной стоимостью по строительству, осуществляемому по плану государственных капитальных вложений.

Подрядные строительные организации производственного объединения «Колхозстрой» совета колхозов Молдавской ССР осуществляют свою деятельность на условиях самоокупаемости. Ряд строительных материалов, изделий и конструкций, в особенности заготавливаемых ими на собственных предприятиях или получаемых с предприятий местной промышленности, имеет цены, превышающие учтенные в сметах на строительство.

В соответствии с установленным порядком при строительстве объектов для колхозов межколхозные строительные организации получают от заказчиков по отдельным счетам разницу в стоимости материалов, изделий и конструкций между предусмотренной в сметах строек и их заготовительной стоимостью. Указанная разница в объем выполненных строительно-монтажных работ не включается, накладные расходы и плановые накопления на нее не начисляются.

Порядок компенсации разницы в стоимости материалов, изделий и конструкций по строительству, осуществляемому силами межколхозных строительных организаций по плану государственных капитальных вложений, не предусмотрен. Такие условия нарушают

принцип самоокупаемости этих организаций и ухудшают результаты их деятельности.

Учитывая, что подрядные организации производственного объединения «Колхозстрой» Совета колхозов Молдавской ССР выполняют по стройкам, финансируемым по плану государственных капитальных вложений, значительные объемы строительно-монтажных работ, которые в 1979 г. составили 24,6 млн. руб., во избежание образования неоправданных убытков у этих организаций Госстрой СССР, Госплан СССР и Минфин СССР считают, что начиная с 1981 г. в сводных сметах на капитальное строительство финансируемое по плану государственных капитальных вложений по отрасли «Сельское хозяйство» и осуществляемое силами строительных организаций производственного объединения «Колхозстрой» Совета колхозов Молдавской ССР, должны предусматриваться средства на компенсацию разницы между сметной стоимостью материалов, изделий и конструкций и их заготовительной стоимостью. Эти средства как лимит должны включаться отдельной строкой в главу «Прочие работы и затраты» на основе отдельного сметного расчета, составленного проектной организацией, по разнице в стоимости материалов, изделий и конструкций при рентабельности строительной организации ниже 5,66%.

Возмещение межколхозным строительным организациям указанных дополнительных затрат должно производиться заказчиками по отдельным счетам, подтвержденным бухгалтерскими справками о разнице в стоимости материалов, изделий и конструкций, имеющей место при осуществлении строительства после 1 января 1981 г., без начисления на нее накладных расходов и плановых накоплений и без включения в объем выполненных строительно-монтажных работ.

По стройкам, начатым до 1981 г., где в сводной смете указанные средства не предусмотрены, оплату следует осуществлять за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты или экономии по другим статьям сводной сметы.

Одновременно Госстрой СССР, Госплан СССР и Минфин СССР считают, что Совет Министров Молдавской ССР должен обязать республиканское производственное объединение «Колхозстрой» Совета колхозов улучшить работу по освоению мощностей промышленных предприятий, а также их своевременному техническому перевооружению с целью повышения эффективности промышленного и строительного производства и снижения стоимости выпускаемой продукции.

Письмо Госстроя СССР, Госплана СССР и Министерства финансов СССР от 17 января 1980 г. № МЧ-255-4, ВЧ-90/4-21, 21-116.

Об учете стоимости песка в сметах на строительство

Если песок поставляется с карьеров строительной организации, не находящихся на промышленном балансе, то сметная стоимость песка определяется по калькуляции. В калькуляцию включается стоимость добычи песка в карьере с учетом всех подготовительных и вскрышных работ, погрузки, транспортировки и разгрузки его на стройплощадке.

Если песок поставляется с карьеров (предприятий), находящих-

ся на промышленном балансе, стоимость его учитывается в сметах по цене франко-стройплощадка, составленной на основе оптовой цены, утвержденной в установленном порядке, транспортных и заготовительно-складских расходов.

Во всех случаях качество песка должно удовлетворять техническим требованиям действующих ГОСТов и Строительных норм и правил (СНиП) на соответствующие виды работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 июля 1978 г. № 4-1329

Об определении стоимости асфальтобетонных смесей

Стоимость асфальтобетонных смесей следует определять по прейскуранту оптовых цен.

В случае отсутствия оптовых цен на эти смеси в районе (зоне) строительства стоимость их определяется по сметным нормам табл. 61 главы СНиП IV-45, опубликованной в Сборнике дополнений к сметным нормам IV части СНиП, вып. 9, изд. 1978 г.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 июля 1979 г. № 4-1012

О сметных ценах на чугунные водосточные воронки внутренних водостоков

В связи с отсутствием постоянных оптовых цен на чугунные водосточные воронки внутренних водостоков промышленных и жилых зданий сметные цены на них разрешается принимать по ценам на фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам по позициям № 3260—3262 Ценника № 1, часть 1 к сборникам ЕРЕР.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 июня 1978 г. № 4-1027

Об определении сметной стоимости нетиповых индустриальных изделий

Порядок определения стоимости нетиповых, не предусмотренных ГОСТами, каталогами, альбомами индустриальных изделий и отдельных разовых партий железобетонных изделий, установлен Общими указаниями Прейскуранта № 06-08 (пп. 15 и 16 изд. 1967 г. и пп. 9 и 10 изд. 1974 г.).

Затраты, связанные с изготовлением опалубки, предназначенной для производства указанных изделий, учитываются в оптовых ценах и дополнительной оплате не подлежат.

Письме Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 марта 1978 г. № 4-513.

О сметных ценах на трубы

В Сборнике № 23 ЕРЕР-69 в расценках с № 71 по № 81 учтены трубопроводы из труб ГОСТ 8732—58, а с № 219 по № 223 — ГОСТ 8732—70.

В указанных расценках сметные цены на трубы приняты исходя из усредненной цены всех марок стали, предусмотренных указанными ГОСТами, и корректировке эти расценки не подлежат.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 3 марта 1980 г. № 4-277

О порядке применения сметных цен на тару и упаковку

Сметные цены на тару и упаковку при перевозке грузов в районы, приведенные в Сборнике дополнений и разъяснений к единым районным единичным расценкам на строительные работы ЕРЕР-69, вып. 9, должны применяться при составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы только по вновь начатым с 1 июля 1977 г. стройкам сметной стоимостью более 50 млн. руб., для которых в соответствии с пп. 8, 9 и 10 Указаний по применению ЕРЕР-69 разрабатываются индивидуальные каталоги единичных расценок или поправки к действующим районным (зональным) единичным расценкам для этих строек.

По всем стройкам, включая отдельные крупные стройки сметной стоимостью более 50 млн. руб., а также специализированные и линейные стройки, сметная документация по которым составлена на основе каталогов единичных расценок, утвержденных до 1 июля 1977 г., на основании чего сложились плановые показатели строительных организаций, поправки, связанные с установлением сметных цен на тару и упаковку, приведенных в Сборнике дополнений и разъяснений к ЕРЕР-69, вып. 9, применяться не должны.

Письмо Госстроя СССР от 20 февраля 1979 г. № ВИ-894-4

3. СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ МАШИНО-СМЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

О сопоставлении планово-расчетных и сметных цен на работу строительных машин

Планово-расчетные цены на работу строительных машин, утверждаемые вышестоящей организацией для расчетов между управлением механизации и строительно-монтажными организациями, составляются исходя из оптовых цен на машины, материалы и запасные части, норм аммортизационных отчислений, норм затрат труда на монтаж, демонтаж, текущий ремонт и техническое обслуживание машин, тарифных ставок заработной платы рабочих и других цен, тарифов и нормативов, учтенных в составе сметной стоимости строительно-монтажных работ как непосредственно в сметных ценах машино-смен, так и в виде дополнительных начислений в сводной смете. Изменения отдельных цен, тарифов или норм, которые, в соответствии с действующим порядком, не учитываются в сметной стоимости строительно-монтажных работ, не должны учитываться и в планово-расчетных ценах. Они отражаются в плане по себе-

стоимости и прибыли управления механизации. Следовательно, планово-расчетные цены не могут быть выше сметных цен на работу строительных машин.

Для правильного сопоставления сметных цен из Ценника № 2 с планово-расчетными цены из этого ценника следует пересчитать с учетом изменения средней продолжительности рабочей смены с 6,82 ч при 7-часовом рабочем дне на 8,2 ч при 8-часовом рабочем дне, а также с учетом поправочных коэффициентов и льгот по заработной плате и плановых накоплений, учтенных в конкретной сметной документации, по формуле

$$Ц_п = Ц_0 \frac{8{,}2}{6{,}82} + (Ц_з K - Ц_з)] \, 1{,}06,$$

где $Ц_п$ — пересчитанная сметная цена машино-смены из Ценника № 2;

$Ц_0$ — сметная цена машино-смены из Ценника № 2;

$Ц_з$ — зарплата рабочих в составе сметной цены машино-смены из Ценника № 2 (в знаменателе дроби);

K — поправочные коэффициенты к заработной плате рабочих и льготы, учтенные в сметной документации и в планово-расчетных ценах, но не учтенные в сметных ценах Ценника № 2;

1,06 — норма плановых накоплений, установленная для строительных организаций.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 апреля 1980 г. № 4-663

4. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

О дополнительных затратах на транспорт привозных материалов

В случаях когда доставка привозных материалов осуществляется последовательно различными видами транспорта, дополнительные затраты определяются по расчетам. При определении размера поправки из суммы дополнительных затрат по расчету следует исключать затраты на перевозку, учтенные в средних районных сметных ценах в следующих размерах:

Территориальные районы	Транспортные расходы на 1 т груза, руб.—коп.	Территориальные районы	Транспортные расходы на 1 т груза, руб.—коп.
1, 2, 8, 10—12, 14, 18	3—80	5, 6, 16, 7, 13, 19	4—40 4—10
3	4—00	15, 17	4—70
4, 9	3—60		

Средства на дополнительный транспорт привозных материалов исчисляются с учетом накладных расходов и плановых накоплений, установленных для общестроительных работ.

При этом следует иметь в виду, что поправки на транспорт привозных материалов, приведенные в п. 25 Указаний по применению ЕРЕР-69 в размере 0,2% (при перевозке до 5 км) и 0,11% (для строек, расположенных на расстоянии от 20 до 30 км), установлены с учетом накладных расходов и плановых накоплений.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями» ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

О затратах на авиационные перевозки

Средства на перевозку строительных грузов авиационным транспортом на стройки, расположенные в отдаленных труднодоступных районах, включаются в сводные сметы при наличии разрешения министра на применение авиатранспорта и технико-экономического обоснования на его применение для номенклатуры грузов и объемов перевозок, предусмотренных в проекте организации строительства.

Размер этих средств определяется расчетом исходя из количества перевозимых грузов и разницы между стоимостью перевозок авиационным транспортом и стоимостью обычных транспортных перевозок (железнодорожных, водных и автомобильных) без начисления заготовительно-складских и накладных расходов и плановых накоплений.

Средства на эти цели включаются в главу 9, графы 7 и 8.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями» ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

О дополнительных затратах на погрузочно-разгрузочные работы

По стройкам, расположенным в районах, областях, краях и республиках, для которых установлены поправочные коэффициенты к заработной плате рабочих (пп. 16 и 17 «а», «б» Указаний к ЕРЕР-69), затраты, связанные с применением этих коэффициентов на погрузочно-разгрузочных работах при перевозке привозных материалов, исчисляются из расчета 0,02% сметной стоимости строительных и монтажных работ по главам 1—8 сводной сметы на каждый процент увеличения или уменьшения уровня заработной платы.

Указанная надбавка применяется лишь в случаях, когда дополнительные затраты по транспорту привозных материалов принимаются в процентах, приведенных в прил. 3 Указаний к ЕРЕР-69.

На эти затраты накладные расходы и плановые накопления не начисляются.

Средства на эти цели включаются в главу 9, графы 4, 5 и 8.

Из «Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями» ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

Об определении транспортных и заготовительно-складских расходов для местных и привозных материалов

При расчетах за материалы, изделия и конструкции, передаваемые генподрядчиком субподрядной организации в соответствии с п. 23 «Положения о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков с субподрядными организациями», транспортные расходы для местных материалов следует принимать в размерах, учтенных в каталогах сметных цен на местные материалы, а для привозных материалов транспортные и заготовительно-складские расходы определяются как разница между сметной ценой материала для территориального района и оптовой ценой, приведенных в Ценнике № 1 средних районных сметных цен на материалы, детали и конструкции.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 июля 1978 г. № 4-1330

Отдельные разъяснения по составлению смет

В Ценник № 3 сметных цен на перевозки грузов для строительства не включены исключительные тарифы на перевозку массовых навалочных грузов на расстояние от 5 до 10 км автосамосвалами и думперами грузоподъемностью до 10 т, поэтому при составлении смет эти тарифы должны быть приняты по Прейскуранту № 13-01-01.

Дополнительные затраты на транспорт привозных материалов и на разницу в стоимости электроэнергии при составлении сводных смет по главам дифференцировать не следует. При расчетах с субподрядными организациями эти затраты могут быть дифференцированы в пределах норм генподрядчика по соглашению сторон пропорционально сметным нормам на виды или комплексы работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 13 марта 1979 г. № 4-375

Об учете в сметах дополнительных затрат, связанных с доставкой на стройки привозных материалов

В соответствии с письмом Госстроя СССР от 26 декабря 1977 г. № ВИ-6009-4 в адрес Стройбанка СССР, основой для расчета дополнительных транспортных затрат должны являться условия поступления на строительство материалов, изделий и конструкций, принятые в проекте организации строительства с учетом плана материально-технического снабжения строительно-монтажной организации.

При этом для материалов, изделий и конструкций, не требующих комплектации и подготовки к непосредственному применению в строительном производстве на базе УПТК или завоза, на эту базу по условиям норм заказа и транспортных норм следует предусматривать транзитную поставку на ближайшую железнодорожную станцию, открытую для коммерческих операций.

В сметах не должны учитываться дополнительно разгрузка, погрузка и переработка грузов на производственной базе, так как указанные операции учтены усредненно в районных (зональных) ценах на материалы, изделия и конструкции.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 апреля 1980 г. № 4-664

5. НОРМЫ ЗАТРАТ НА ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

О порядке применения норм затрат на временные здания и сооружения

В связи с поступающими запросами по применению главы СНиП IV-7-76 «Нормы затрат на временные здания и сооружения» Госстрой СССР разъясняет следующее.

1. Сметная документация, утвержденная до 1 июля 1976 г., в связи с вводом в действие главы СНиП IV-7-76 пересмотру не подлежит.

При переутверждении проектов строек с увеличением их сметной стоимости дополнительные средства на строительство временных зданий и сооружений от суммы прироста сметной стоимости строительства определяются по нормам, принятым при первоначальном утверждении проекта.

2. В *тех случаях, когда по решению заказчика,* подрядчика и проектной организации в соответствии с п. 3 прил. 14 Инструкции СН 202-76 средства на временные здания и сооружения включаются в объектные сметы, то размер указанных средств определяется:

если в сводных сметах средства на временные здания и сооружения были определены по нормам главы СНиП IV-7-76, то в объектные сметы они включаются по этим же нормам;

если в сводных сметах средства на эти цели были определены по нормам главы СНиП IV-7-65, то в объектные сметы эти средства будут включаться в проценте, пересчитанном от стоимости строительно-монтажных работ.

3. Предусмотренные п. 6 Технической части главы СНиП IV-7-76 надбавки в размере 20% к нормам затрат на временные здания и сооружения для строек, осуществляемых в неосвоенных районах, не должны применяться к нормам на следующие виды строительства:

п. 19. Вторые главные пути железных дорог без мостов и тоннелей;

п. 20. Электрификация железнодорожных участков;

п. 21. Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железнодорожных линий (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети;

п. 40. Магистральные трубопроводы (вне городов) с сооружениями на них;

в) газопроводы и нефтепроводы, так как в главе СНиП IV-7-65 для них были установлены одинаковые нормы как для освоенных, так и для неосвоенных районов.

Указанные надбавки не должны применяться также к нормам:

п. 22. Метрополитены;

п. 32. Городские мосты и путепроводы, так как для этих видов строительства нормы установлены впервые в главе СНиП IV-7-76 и учитывают реальные условия их осуществления.

Средства на содержание и восстановление после окончания строительства постоянных автомобильных дорог, находящихся в ведении предприятий и организаций, в случае, если их содержание и восстановление предусмотрено проектом, включаются дополнительно в главу «Временные здания и сооружения» сводной сметы на строительство. *

Дополнительные затраты по устройству и содержанию участков автомобильных дорог, включаемых сверх лимита на временные здания и сооружения, определяются в сводных сметах по расценкам Сборника № 32 ЕРЕР.

Все указанные дополнительные затраты в объектные сметы не включаются.

4. Стоимость ремонта и содержания землевозных дорог должна учитываться в сметах и определяться по соответствующим расценкам Сборника № 1 ЕРЕР «Земляные работы» на объем транспортируемого грунта исходя из длины дороги, равной расстоянию от карьера до отвала, за вычетом длины участков, проходящих по автомобильным дорогам общего назначения.

5. При строительстве очистных сооружений по самостоятельному проекту ** норму затрат на временные здания и сооружения следует принимать по п. 40 «б» главы СНиП IV-7-76 («Магистральные трубопроводы вне городов с сооружениями на них») с применением в обоснованных случаях поправки, предусмотренной п. 6 Технической части главы СНиП IV-7-76.

6. При укрупненных расчетах, когда принимается решение о включении в объектные сметы предусмотренных в сводной смете средств на временные здания и сооружения, последние могут включаться неполностью. В частности, по предложению заказчика из общей суммы средств могут быть выделены и не включаться в объектные сметы в согласованном с подрядчиком размере средства на строительство временных складов для хранения оборудования, поступающего для данной стройки, и обустройств, предусмотренных проектом организации строительства для этих целей. Расчеты по указанным временным зданиям и сооружениям производятся за фактически построенные объекты.

7. Нормы затрат на временные здания и сооружения не предусматривают средства на отвод и подготовку территории для строительства временных зданий и сооружений (в том числе осушение,

---

* В соответствии с уточнением, приведенным на стр. 4 вып. 10 Сборника дополнений к сметным нормам IV части СНиП, указанные средства на содержание и восстановление дорог включаются в графу 4 главы «Прочие работы и затраты» сводной сметы.

** Имеются в виду очистные сооружения, возводимые вне городов по самостоятельному проекту (стр. 4 вып. 10 Сборника дополнений к сметным нормам IV части СНиП).

подсыпку или намыв), рекультивацию, восстановление условий водопользования. Указанные средства должны включаться в сводную смету стройки дополнительно.

Письмо Госстроя СССР от 7 июня 1978 г. № ВИ-2483-4

О составлении сметной документации в связи с утверждением главы СНиП IV-7-76 «Нормы затрат на временные здания и сооружения»

Сметная документация и прейскуранты, утвержденные до 1 июля 1976 г., пересмотру в связи с утверждением главы СНиП IV-7-76 «Нормы затрат на временные здания и сооружения» не подлежат.

При составлении сметной документации по прейскурантам, в которых средства на строительство временных зданий и сооружений учтены по ранее действовавшим нормам только от строительно-монтажных работ, в сводных сметах следует учитывать средства на указанные цели по новым нормам, с исключением соответствующих сумм на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренных прейскурантами.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 1 февраля 1978 г. № 4-1995

О порядке расчетов за временные здания и сооружения

Указание п. 7 Технической части главы СНиП IV-7-76 о необходимости осуществлять расчеты только за фактически возводимые объекты на основе перечня относится только к крупным временным сооружениям индивидуального характера, перечисленным в первом абзаце указанного пункта.

При этом затраты на временные здания и сооружения, принимаемые по норме главы СНиП IV-7-76 в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ, могут быть распределены по объектным сметам в установленном порядке.

Письмо Госстроя СССР от 27 марта 1978 г. № ВИ-1311-4

О порядке расчетов за временные здания и сооружения

Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до конца строительства. Не допускается в ходе строительства изменять принятый в начале способ расчета за временные здания и сооружения.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 24 апреля 1980 г. № 4-624

О норме затрат на временные здания и сооружения

В соответствии с п. 16 главы СНиП IV-10-77 «Земляные работы» в нормах на механизированную разработку грунта устройство въездов и съездов в котлован не учтено и должно определяться по соответствующим нормам указанной главы.

Стоимость устройства проездов в котловане дополнительно сверх работ, предусмотренных нормами на разработку грунта, не учитывается. Дополнительно учитываются только устройства разгружающих покрытий этих проездов, если такие покрытия предусмотрены в проекте организаций строительства (например, по нормам табл. 10—45).

В случаях когда, согласно проектным данным, для выполнения свайных или других работ требуется устройство (усиление) основания под копер или другие агрегаты на пневмоколесном или гусеничном ходу, то связанные с этим дополнительные затраты следует определять по соответствующим единичным расценкам и включать в сметы на основные объекты.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 июня 1980 г. № 4-962

О размере средств на временные здания и сооружения для строительства, осуществляемого в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним

В соответствии с главой СНиП IV-7-76, размер средств на временные здания и сооружения для строительства (как производственного, так и непроизводственного), осуществляемого в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним, определяется по расчету, основанному на данных проекта организации строительства. При этом размер этих средств при достаточном обосновании может превышать сметные лимиты по нормам главы СНиП IV-7-76. Кроме того, при определении средств на строительство временных зданий и сооружений в указанных районах по согласованию с подрядной строительной организацией разрешается также использовать прямые нормы главы СНиП IV-7-76.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 24 декабря 1979 г. № 4-1706

О дополнении п. 15 таблицы «Нормы затрат на временные здания и сооружения главы» СНиП IV-7-76 «Нормы затрат на временные здания и сооружения»

Государственный комитет СССР по делам строительства постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 1978 г. дополнение п. 15 таблицы «Нормы затрат на временные здания и сооружения

главы СНиП IV-7-76 «Нормы затрат на временные здания и сооружения», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 6 мая 1976 г. № 63, согласно приложению.

2. Установить, что утвержденные до 1 июля 1978 г. прейскуранты, сметы к техно-рабочим (техническим) проектам и сметы к рабочим чертежам на строительство (реконструкцию) атомных электростанций, составленные по сметным нормам и ценам, введенным в действие с 1 января 1969 г., уточнению в связи с утверждением дополнения, указанного в п. 1 настоящего постановления, не подлежат.

Постановление Госстроя СССР от 23 февраля 1978 г. № 21

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Госстроя СССР
от 23 февраля 1978 г. № 21

ДОПОЛНЕНИЕ

п. 15 таблицы Нормы затрат на временные здания и сооружения главы СНиП IV-7-76 «Нормы затрат на временные здания и сооружения».

Пункт 15 «Тепловые и другие электростанции таблицы «Нормы затрат на временные здания и сооружения» дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

№ п. п.	Виды строительства предприятий, зданий, сооружений	Норма, %	Примечание
	Атомные электростанции	10	

О применении понижающего коэффициента к нормам затрат на временные здания и сооружения

При составлении сводных смет на расширение действующих предприятий или строительство последующих очередей на той же площадке к нормам на временные здания и сооружения применяется коэффициент 0,8.

В случае если расширение предприятий ведется на площадке, удаленной от действующего производства, то вопрос о применении понижающего коэффициента 0,8 следует решить в проекте организации строительства исходя из степени освоенности этой площадки.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 17 мая 1979 г. № 4-682

О порядке централизации и использования средств, предусмотренных на строительство временных зданий и сооружений в сметах на строительство объектов

Устанавливается следующий порядок централизации и использования средств, предусмотренных на строительство временных зданий и сооружений в сметах на строительство объектов.

Размер централизуемых средств не может превышать 50% лимита средств на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренных в соответствии с действующими нормами в главе 8 сводной сметы стройки.

Не подлежат централизации: средства на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренные в объектных сметах при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы за объект в целом, этапы работ или по проценту технической готовности конструктивных элементов; средства на строительство времен-

ных складских помещений и устройств для хранения технологического оборудования, идущего в монтаж; средства, необходимые на восстановление используемых во время строительства постоянных зданий, сооружений и автомобильных дорог; средства на возмещение затрат по перевозке рабочих и служащих к месту работы и обратно, а также предусмотренные в сводной смете средства на возведение временных зданий и сооружений, необходимых в связи с привлечением на строительство спецконтингента.

Размер централизуемых средств по каждой стройке устанавливается один раз: по вновь начинаемым стройкам — после включения их в план; по стройкам, переходящим с 1976 г., — в течение 1977 г.

Предложения о возможном размере централизуемых средств на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренных в сводных сметах строек, подготавливаются организацией — генеральным подрядчиком совместно с заказчиком исходя из конкретных условий и характера строительства каждого предприятия, здания, сооружения и представляются вышестоящим организациям.

Решение о централизации средств на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренных в сводных сметах строек, принимается строительными министерствами СССР по согласованию с соответствующими министерствами и ведомствами-заказчиками на основе предложений, полученных от организаций — генеральных подрядчиков и заказчиков.

В указанных решениях должны предусматриваться по каждой стройке объемы централизуемых капитальных вложений и строительно-монтажных работ, определяться, кому и когда (год) они должны быть переданы (министерству или тресту, осуществляющему строительство предприятий, зданий, сооружений, средства которых централизуются). О принятых решениях строительные министерства СССР и министерства и ведомства-заказчики сообщают заинтересованным строительным организациям и предприятиям и организациям-заказчикам, а также Стройбанку СССР или Госбанку СССР.

Передачу централизуемых капитальных вложений и ассигнований строительные министерства СССР и министерства и ведомства — заказчики производят после утверждения годовых народнохозяйственных планов, как правило, на стадии доведения плана до предприятий и строительных организаций (но не позже 15 февраля планируемого года) с отражением этих передач в планах капитального строительства (ф. 7) и планах финансирования капитальных вложений (формы 12 и 5).

В этих случаях наряду с планами капитального строительства и планами финансирования капитальных вложений министерства и ведомства-заказчики и строительные министерства СССР представляют Стройбанку СССР и Госбанку СССР подписанные ими протоколы о размерах централизуемых средств по каждой стройке, направляемых на развитие производственной базы строительства.

В плане капитального строительства (ф. 7) стройки, средства которой централизуются, устанавливается годовой объем капитальных вложений и строительно-монтажных работ, уменьшенный на сумму централизуемых средств, переданных подрядчику, и отдельно указывается «кроме того, передано централизуемых средств за счет временных зданий и сооружений».

Строительные министерства СССР и министерства и ведомства — заказчики представляют Министерству финансов СССР согласованные сводные данные о размерах централизуемых средств на строи-

тельство временных зданий и сооружений. В случаях когда возникает необходимость внесения изменений во взаимоотношения союзного бюджета с бюджетами союзных республик, указанные данные представляются Министерству финансов СССР и Министерству финансов соответствующей союзной республики. Если передача и приемка централизуемых средств производится внутри союзной республики союзно-республиканскими и республиканскими министерствами и ведомствами союзных республик — заказчиками союзно-республиканскими строительными министерствами союзных республик, то данные о размерах централизуемых средств представляются только Министерству финансов соответствующей союзной республики.

На основании представленных данных о размере централизуемых средств Министерство финансов СССР (или Министерство финансов союзной республики) вносит необходимые изменения в балансы доходов и расходов министерств и ведомств и во взаимные расчеты союзного бюджета с бюджетами союзных республик.

В отдельных случаях, когда по решению строительных министерств СССР централизуемые средства полностью остаются в распоряжении строительной организации, осуществляющей строительство предприятий, зданий, сооружений, средства которых централизуются, заказчик и подрядчик оформляют на месте передачу капитальных вложений и ассигнований не позднее 15 февраля планируемого года по единой форме приемки и передачи капитальных вложений — № 20-21пкв «Изменение проекта плана (утвержденного плана)» (письмо Госплана СССР от 31 декабря 1975 г. № 2784/6-278) и сообщают вышестоящим организациям. При этом планы капитального строительства (ф. 7) и планы финансирования капитальных вложений (ф. 5) по указанным предприятиям и организациям не изменяются. Предприятия и организации, средства которых централизуются, перечисляют подрядчику в согласованные с ним сроки платежными поручениями соответствующие средства со счетов финансирования капитальных вложений в учреждениях банков на счета финансирования капитальных вложений для развития производственной базы подрядчика.

В этих случаях во внутрипостроечных титульных списках централизуемые средства отражаются в следующем порядке:

во внутрипостроечном титульном списке стройки, предприятия, организации, передающей централизуемые средства, плановые показатели должны дополнительно отражаться одной строкой «передано подрядчику в связи с централизацией средств на строительство временных зданий и сооружений»;

во внутрипостроечном титульном списке на строительство объектов производственной базы подрядной организации плановые показатели по объемам капитальных вложений строительно-монтажных работ, вводу в действие мощностей и основных фондов предусматриваются с учетом полученных от строек централизуемых средств. При этом, если подрядчику наряду с передачей централизуемых средств были выделены вышестоящей организацией капитальные вложения на развитие производственной базы по плану капитального строительства (ф. 7), данные об объемах капитальных вложений и строительно-монтажных работ за счет централизуемых средств приводятся одной строкой за итогом внутрипостроечного титульного списка. Титульные списки на строительство объектов производственной базы подрядных организаций утверждаются в установленном порядке.

В учете и отчетности передаваемые и принимаемые на месте в порядке централизации средства на строительство временных зданий и сооружений должны отражаться в следующем порядке:

предприятия и организации, средства которых централизуются, при составлении отчетности по форме 2-кс утвержденные им плановые задания по капитальному строительству показывают за вычетом плановых показателей по централизуемым капитальным вложениям. Эти предприятия и организации отражают фактически перечисленные подрядчику централизуемые средства в своем балансе капитальных вложений в порядке, установленном для финансирования других организаций;

подрядные организации, принимающие указанные средства, показывают плановые задания и их выполнение с учетом показателей по централизуемым капитальным вложениям. В балансе капитальных вложений эти организации отражают фактически использованные централизованные средства в порядке, установленном для учета средств, полученных от других организаций.

Предприятия и организации-заказчики, средства которых централизуются, уменьшают остаток сметного лимита финансирования стройки на сумму централизуемых средств.

Недоиспользованные в истекшем году средства, полученные подрядчиком в порядке централизации, в последующие годы заказчиком не восполняются.

В связи с централизацией средств строительные министерства вносят изменения в планы подрядных работ и финансовые показатели строительных организаций без изменения взаимоотношений с бюджетом в целом по министерству.

Министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик до 15 марта планируемого года сообщают Госплану СССР сводные данные о передаваемых (принимаемых) в связи с централизацией средств на строительство временных зданий и сооружений объемах капитальных вложений и строительно-монтажных работ в порядке, установленном Госпланом СССР для представления данных об уточнении показателей годового плана капитального строительства при доведении планов до подведомственных объединений, предприятий, организаций и строек, а также по итогам выполнения плана за истекший год. Одновременно строительные министерства представляют данные об увеличении плана ввода в действие производственных мощностей и основных фондов в связи с дополнительными капитальными вложениями, полученными в результате централизации средств.

Из письма Госплана СССР и Госстроя СССР от 14 февраля 1977 г. № ВИ-7Д/МЧ-615-4

О сметных нормах на устройство дорожных покрытий

Сметные нормы на устройство дорожных покрытий из сборных железобетонных плит для временных дорог, помещенные в Сборнике дополнений и поправок к IV части СНиП-65, табл. 63—40, и соответствующие единичные расценки учитывают полный объем работ по устройству покрытий и только расход железобетонных плит принят с учетом их 3-кратной оборачиваемости. Возвратные суммы от разборки покрытий расценками не предусмотрены.

Сметы на работы по устройству покрытий временных автомобильных дорог и площадок составляются по указанным расценкам и являются основанием для расчетов за выполненные работы и для включения в объем выполненных строительно-монтажных работ как у подрядных организаций, так и у заказчика.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 3 сентября 1979 г. № 4-1219

О средствах на устройство заборов

В соответствии с п. 27 перечня титульных временных зданий, сооружений и затрат главы СНиП IV-7-76 устройство специальных и архитектурно оформленных заборов и ограждений в городах предусматривается за счет средств на временные здания и сооружения, а обыкновенные заборы для ограждения строительной площадки устраиваются подрядчиком за счет предусмотренных в сметах средств на накладные расходы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 22 июля 1980 г. № 4-1077

О ЗАТРАТАХ НА ПЕРЕВОЗКУ РАБОТНИКОВ К МЕСТУ РАБОТЫ

О порядке учета в сводных сметах на строительство затрат по перевозке работников и возмещение этих затрат строительным организациям

В связи с поступающими запросами об учете в сводных сметах на строительство затрат по перевозке автомобильным транспортом к месту работы и обратно на расстояние более 3 км (в одном направлении) работников строительных организаций Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минсельстроя СССР и Минводхоза СССР и порядке возмещения этих затрат строительным организациям Госстрой СССР сообщает:

Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительных организаций в районах деятельности этих министерств предусматриваются в сводных сметах строек сверх норм затрат на временные здания и сооружения.

Указанные средства предусматриваются в сводной смете на строительство в размерах, установленных на основе отчетных данных подрядной строительно-монтажной организации за предыдущий год, но не более 3% стоимости строительно-монтажных работ по главам 1—7 сводной сметы на промышленное и сельскохозяйственное строительство и главам 1—6 на жилищно-гражданское строительство и включаются в главу «Прочие работы и затраты».

Для вновь созданной строительно-монтажной организации, силами которой предполагается осуществить строительство, размер средств на возмещение этих затрат заказчиком определяется расче-

том по согласованию с подрядной организацией, но не более указанного выше процента.

Средства по перевозке работников автомобильным транспортом предназначаются для возмещения затрат в течение всего периода строительства организациям, занятым на строительстве объектов по договорам подряда между заказчиками и генеральными подрядными организациями Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минсельстроя СССР и Минводхоза СССР, а также подрядных организаций этих министерств, выступающих в качестве субподрядчиков.

Возмещение затрат строительно-монтажным организациям по перевозке работников автомобильным транспортом производится заказчиками по счетам, подписанным руководителем и главным бухгалтером подрядной строительно-монтажной организации и подтвержденным счетами автотранспортных хозяйств. В тех случаях, когда перевозка работников к месту работы осуществляется собственным автомобильным транспортом строительно-монтажных организаций, оплата этих затрат производится по расчету, основанному на бухгалтерских данных о фактических затратах на эти цели.

Сметная документация, утвержденная до введения в действие указанного порядка, пересмотру не подлежит. Затраты подрядных строительно-монтажных организаций в этом случае возмещаются заказчиками за счет находящегося в его распоряжении резерва средств на непредвиденные работы и затраты или экономии по другим статьям сводной сметы, а при исчерпании этих средств — за счет остатка сметного лимита в пределах утвержденной сметной стоимости строительства.

На суммы, оплаченные за перевозку работников строительно-монтажных организаций, не начисляются накладные расходы, плановые накопления и другие лимитированные затраты и эти суммы не включаются в объем выполненных строительно-монтажных работ.

Письмо Госстроя СССР от 21 мая 1980 г. № 55 Д

О перевозке работников строительных организаций

Средства на возмещение затрат по перевозке работников строительных организаций Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минсельстроя СССР и Минводхоза СССР включаются в сводные сметы строек во всех районах деятельности этих министерств (в том числе и в городах). Но при этом следует иметь в виду, что, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. № 973, подрядные строительные и монтажные организации имеют право перевозить бесплатно своих работников к месту работы и обратно, если их местожительство находится на расстоянии более 3 км от места работы (в одном направлении), а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку указанных работников, что должно быть подтверждено исполкомом Совета народных депутатов.

Следовательно, на стадии составления сводной сметы проектная организация должна иметь от генеральной подрядной организации такое подтверждение исполкома Совета народных депутатов.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 18 августа 1980 г. № 4-1256

О перевозке работников строительных организаций

Порядок учета в сводных сметах на строительство затрат по перевозке и возмещения этих затрат строительным организациям Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минсельстроя СССР и Минводхоза СССР установлен Госстроем СССР, но не распространяется на ремонтно-строительные организации Минпищепрома СССР.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 18 августа 1980 г. № 4-1257

О порядке возмещения затрат по перевозке работников

В соответствии с письмом Госстроя СССР от 21 мая 1980 г. № 55-Д, средства на возмещение затрат по перевозке работников строительных организаций Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минсельстроя СССР и Минводхоза СССР в районе деятельности этих министерств предусматриваются в сводных сметах строек сверх норм затрат на временные здания и сооружения. При этом строительные и монтажные организации имеют право перевозить бесплатно своих работников к месту работы и обратно, если их местожительство находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку указанных работников, что должно быть подтверждено исполкомом Совета народных депутатов.

Предъявляемые для возмещения затрат по перевозке работников счета строительных организаций должны обосновываться фактически оплаченными автотранспортными предприятиями суммами, определенными по действующим тарифам на перевозку пассажиров в зависимости от марки, общей вместимости автобусов, продолжительности пользования и пробега с указанием маршрута. Временем пользования автобусом считается время с момента выхода его из гаража и до момента возвращения в гараж, за вычетом времени отдыха шофера, обусловленного при оформлении договора, но не менее трех часов.

Пункты отправления и назначения, количество ежедневно перевозимых рабочих, рейсов автобусов и дальность перевозки должны соответствовать утвержденным графикам производства работ.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 22 июля 1980 г. № 4-1095

6. ЦЕННИКИ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

О порядке учета затрат на оборудование в проектно-сметной документации на строительство

В связи с поступающими запросами Госстрой СССР сообщает, что в проектно-сметной документации на строительство новых, расширение и реконструкцию действующих предприятий, зданий и сооружений следует учитывать затраты на оборудование (монтируемое и немонтируемое), необходимое для обеспечения деятельности предприятий и организаций, а также эксплуатации зданий и сооружений, в том числе:

технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное и насосно-компрессорное;

приборы, средства автоматизации и связи;

транспортные средства, включая принимаемые на баланс застройщика подвижной железнодорный состав для перевозки грузов по путям, предусмотренным проектом, а также специальный подвижной состав других видов транспорта для перевозки немассовых грузов;

машины по уборке территорий, цехов и других объектов, оборудование средств пожаротушения;

оборудование электронно-вычислительных центров, лабораторий, мастерских разного назначения, медицинских кабинетов;

инструмент, произведенный инвентарь, штампы, приспособления, специальные контейнеры для транспортировки полуфабрикатов или готовой продукции, необходимые для первоначального оснащения предприятий, зданий и сооружений;

оборудование и инвентарь для первоначального оснащения общежитий, объектов коммунального хозяйства, просвещения, культуры, здравоохранения, торговли.

В сметной документации на строительство (расширение или реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений отдельные виды оборудования не следует учитывать. К такому оборудованию, например, относится:

по отрасли «Железнодорожный транспорт» — подвижной состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;

по отраслям «Воздушный транспорт» — самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование гражданского воздушного флота;

по отраслям «Морской транспорт» и «Речной транспорт» — морские и речные суда всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронавигационное оборудование (ЭРНО);

по отрасли «Главгидрометслужба» — специальные суда и другие транспортные средства гидрометслужбы;

по отрасли «Автомобильный транспорт» — грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;

по отрасли «Рыбная промышленность» — суда и контейнеры флота рыбной промышленности;

по отрасли «Коммунальное хозяйство» — трамваи, троллейбусы, машины для очистки улиц и другие машины коммунального хозяйства;

по отрасли «Строительство» — строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;

по отрасли «Сельское хозяйство», а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей, — тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины и транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;

по отрасли «Связь» — автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;

по всем отраслям — энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;

буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых, геологоразведочных и изыскательских организаций.

В сметах на строительство не следует учитывать также затраты на комплекты инвентарных деталей сборно-разборных зданий и сооружений, инвентарные дома, вагоны, фургоны и другие помещения контейнерного типа строительных, геологоразведочных и изыскательских организаций.

В случаях когда проектом предусматривается осуществление перевозок автомобильным транспортом общего пользования (автохозяйствами министерств автомобильного транспорта, местных Советов и др.), затраты на автотранспортные средства в сметах на строительство таких предприятий и организаций не включаются.

Письмо Госстроя СССР от 8 сентября 1977 г. № 55-Д

О стоимости труб импульсных проводок из качественных нержавеющих сталей

Письмо Госстроя СССР от 5 июля 1970 г. № 55-Д не учитывает предельных цен на трубы импульсных проводок КИПиА малого диаметра (до 38 мм) из качественных нержавеющих сталей.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 12 июля 1979 г. № 4-961

О порядке включения в сметы мебели, хозяйственного и производственного инвентаря, пишущих машинок и счетных приборов

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР рассмотрел порядок включения в сметы на строительство зданий для размещения в них действующих проектных и научно-исследовательских организаций — средств на приобретение новой мебели, хозяйственного и производственного инвентаря, пишущих машинок, счетных приборов и др. — и сообщает, что указанные затраты в сметах на строительство новых зданий не предусматриваются.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 марта 1977 г. № 4-378

Дополнение к письму Отдела от 2 марта 1977 года № 4-378

Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР в дополнение к письму от 2 марта 1977 г. № 4-378 разъясняет, что изложенное в указанном письме положение относится к тем случаям, когда новые здания сооружаются для действующих проектных и научно-исследовательских организаций, заводоуправлений и инженерных служб предприятий.

При строительстве зданий для размещения в них вновь организуемых проектных и научно-исследовательских организаций, заводоуправлений и инженерных служб предприятий в сметах на строительство должны предусматриваться средства на первоначальное оснащение этих зданий мебелью, оборудованием и хозяйственным инвентарем, определяемые по отдельному расчету.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 августа 1978 г. № 4-1501

Об определении сметной стоимости оборудования

Сметная стоимость оборудования должна определяться в порядке, установленном п. 8.25 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), т. е. по оптовым ценам, введенным в действие с 1 января 1973 г., или по оптовым ценам, введенным впервые после 1 января 1973 г. Оптовые цены, действующие для расчетов за поставленное на стройку оборудование между заводом-изготовителем и заказчиком, при составлении смет применяться не должны.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 февраля 1978 г. № 4-183

О включении стоимости оборудования в объектные сметы

В соответствии с Инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства СН 202-76, содержащиеся в составе техно-рабочих (технических) проектов заказные спецификации и перечни предназначены для размещения заказов на оборудование (п. 4.3), а входящие в состав рабочих чертежей спецификации отражают фактически поставляемое заказчику оборудование (п. 6.4), поэтому сметная стоимость оборудования должна показываться как в сводной смете, так и в объектных сметах.

Кроме того, приведенные в объектных сметах стоимости необходимы для расчетов заказчика с банком за кредиты на приобретение оборудования, которые допускаются после укомплектования оборудованием объекта или пускового комплекса, включенных в состав товарной строительной продукции.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 апреля 1980 г. № 4-613

О стоимости оборудования по заказным спецификациям

В объектных сметах к рабочим чертежам, составленных по форме 2, приводится стоимость оборудования по заказным спецификациям, составление которых предусмотрено п. 6.4. Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76). Форма 2 объектной сметы уточнена постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83.

В графе 10 заказных спецификаций формы 8 прил. 12 указанной Инструкции проектной организацией показываются цены на оборудование, принятые для составления смет.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 августа 1980 г. № 4-1158

О возмещении дополнительных затрат при одновременном выполнении монтажных и строительных работ

Госстрой СССР рассмотрел просьбу Минэнерго СССР о возмещении стоимости дополнительных трудозатрат в связи с совмещением монтажных и строительных работ при сооружении электростанций и сообщает, что усложняющие производство монтажных работ факторы, возникающие при одновременном выполнении монтажных и строительных работ, учитываются коэффициентом на стесненные условия п. 23 Общей части к ценникам на монтаж оборудования.

Сметная стоимость монтажных работ, выполняемых в соответствии с директивным графиком проекта организации строительства одновременно со строительными работами, может быть определена с применением коэффициента 1,15 к заработной плате рабочих, занятых на монтажных работах. В тех случаях, когда совмещение работ проектом организации строительства не предусмотрено, но по ходу строительства фактически имеет место, дополнительные затраты монтажных организаций, вызванные стесненностью, должны фиксироваться актами и возмещаться заказчиками за счет находящегося в их распоряжении резерва средств на непредвиденные работы и затраты по дополнительным сметам.

Письмо Госстроя СССР от 29 июля 1980 г. № АБ-3799-4

О порядке отнесения затрат по специальным строительным работам к строительно-монтажным работам

Порядок учета в сметах стоимости оборудования приведен в п. 8.25 Инструкции по составлению проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76).

Правила отнесения затрат к строительно-монтажным работам при определении сметной стоимости специальных строительных работ (в том числе прокладки систем водопровода и канализации) по нормам IV части СНиП установлены в прил. 4 Сборника дополнений и поправок к IV части СНиП-65, вып. 2.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 мая 1980 г. № 4-729

О порядке учета в сметной документации стоимости рам и станин конвейеров

Стоимость рам и станин конвейеров независимо от места их изготовления в сметах следует учитывать в графе «Оборудование». В том случае, если указанное оборудование будет изготавливаться подрядной строительной организацией, то при расчетах стоимость этого оборудования должна включаться в объем подрядных, а не строительно-монтажных работ.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 февраля 1978 г. № 4-180

О порядке учета в сметах на строительство стоимости стальных конструкций

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 1977 г. уточненный с участием заинтересованных министерств СССР и согласованных с Госпланом СССР прилагаемый Перечень стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствами (ведомствам) — исполнителям работ.

Установить, что стоимость стальных конструкций, перечисленных в прилагаемом Перечне, при разработке смет на строительство включается в стоимость строительно-монтажных работ независимо от того, в каких отраслях и видах производств они применяются.

2. Признать утратившими силу с 1 января 1977 г.:

постановление Госстроя СССР от 11 июня 1969 г. № 69 «О порядке учета в сметах на строительство стоимости стальных конструкций»;

постановление Госстроя СССР от 28 октября 1970 г. № 139 «Об изменении п. 21 «а» Перечня стальных конструкций, стоимость которых включается в объем строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ.

ПЕРЕЧЕНЬ

стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ

I. Конструкции отдельных элементов зданий и сооружений

1. Колонны с опорной частью.
2. Монорельсы с накладными или соединительными планками в комплекте **.
3. Балки и подвески для поддержания монорельсов **.
4. Подкрановые балки с деталями для соединения с последующими элементами.

5. Подкраново-подстропильные фермы.
6. Тормозные конструкции подкрановых балок.
7. Упоры мостовых кранов, устанавливаемые на подкрановых балках.
8. Рельсы крановые (квадартного, железнодорожного и кранового профилей) с креплениями к подкрановым балкам строгальными или коваными в комплекте *.
9. Фермы стропильные и подстропильные в комплекте со стыковыми элементами.
10. Рамные конструкции зданий и сооружений.
11. Прогоны.
12. Связь, распорки и тяжи.
13. Конструкции светоаэрационных фонарей.
14. Ригели и балки междуэтажных перекрытий и покрытий с деталями опирания.
15. Настил профилированный для ограждающих и несущих конструкций зданий *.
16. Защитные экраны (каркасы и обшивка) ограждающих и несущих конструкций зданий *.
17. Покрытие полов из стальных штампованных перфорированных плит *.
18. Переплеты (стеновые, фонарные), витражи и панели оконные с устройствами для ручного открывания (без механических приводов).
19. Каркасы ворот для железнодорожного и автомобильного транспорта, однопольные и двупольные, раздвижные и двухстворчатые распашные (без механизмов открывания).
20. Каркасы раздвижных ворот для большепролетных зданий типа эллингов, ангаров и др. (без механизмов открывания).
21. Каркасы откидных (спускающихся) ворот для большепролетных зданий (ангаров) без механизмов открывания.
22. Каркасы стеновых аэрационных щитов.
23. Каркасы стен временные (ТЭЦ и других зданий) сборно-разборные из прокатных и сварных профилей.
24. Двери, включая герметические для вентиляционных камер зданий и сооружений, с каркасом из профильной стали и обшивкой из листовой стали (без механизмов открывания).
25. Шпунтовое ограждение.

II. Конструкции доменных цехов (без литья и механизмов)

26. Доменная печь:
а) опорные колонны горна и шахты со связями;
б) броня горна и опорное кольцо;
в) кожух шахты печи, мораторное кольцо, купол печи;
г) колошниковый копер и монтажная балка;
д) кольцевой воздухопровод, газоотводы со свечами, нисходящий газопровод;
е) несущая кольцевая балка колошниковой площадки.
27. Наклонный мост с пилонами.
28. Кожухи воздухонагревателей (цилиндрическая часть, днище, купол).
29. Каркасы и шахты лифтов и подъемников (без направляющих и сетки).

30. Кожухи пылеуловителей, скрубберов и электрофильтров с поддерживающими конструкциями **.

31. Конструкции скиповой ямы.

III. Конструкции коксохимических заводов

32. Колонны и стяжки анкерные.

33. Колонны с кронштейнами для троллей загрузочного, тушильного вагона и коксовыталкивателя.

34. Кожухи стоянок для отвода газа.

35. Скрубберы бензольные, обесфеноливающие и др., кожухи конечных газовых холодильников.

36. Затворы коксовой рампы.

IV. *Конструкции разных промышленных сооружений*

37. Каркасы промышленных печей и сушил (без механизмов)**.

38. Каркасы и кожухи ванн для электролиза сварные с опорными конструкциями, не входящие в комплектную поставку оборудования*.

39. Конструкции кессонов под бетонные и железобетонные фундаменты (под печи и тяжелое оборудование).

40. Элементы стальные для гидроизоляции отстойников окалины.

41. Трубопроводы сварные из листовой стали при испытательном давлении на монтаже до 4, 5 атм,** кроме напорных трубопроводов.

42. Компенсаторы из листовой стали, не требующие механической обработки, для газопроводов доменных, коксохимических и агломерационных производств**.

43. Решетчатые плоскостные и пространственные колонны и опоры из листовой стали и прокатных профилей под трубопроводы. Кронштейны и хомуты для крепления трубопроводов**.

44. Конструкции бункерных, транспортных, крановых и сливных эстакад.

45. Конструкции галерей и эстакад под транспортеры и трубопроводы.

46. Бункера различного назначения (угольные, коксовые и др.)**, включая:

а) поддерживающие конструкции из листовой стали и прокатных профилей;

б) внутреннюю сменную обшивку из листовой стали стальных и железобетонных бункеров;

в) балки бункерные.

47. Решетка углеприемных ям, бункеров, силоса и угольных башен.

48. Конструкции этажерочные открытого типа для химической, нефтяной и других отраслей промышленности.

49. Силосы стационарные для хранения сыпучих материалов.

50. Корпусы и опорные конструкции декомпозеров.

51. Стеллажи из прокатной стали (профильной и листовой), за исключением сборно-разборных инвентарных, передвижных переносных стеллажей, свободно устанавливаемых и не требующих монтажа, и стеллажей механизированных баз, складов и хранилищ**.

52. Течки, воронки, желоба, лотки**.

53. Опорные конструкции под оборудование**.

54. Защитные ограждения частей машин из листовой стали и прокатных профилей**.

V. *Конструкции радио- и телевизионных мачт и башен (без механических деталей и поковок)*

55. Мачты на вантах.
56. Башни и опоры.
57. Каркасы вертикальных антенн на радиобашнях.
58. Конструкции антенных систем.
59. Опорные конструкции каркасов (консолей) вибраторов.

VI. Газгольдеры

60. Газгольдеры мокрые низкого давления с вертикальными направляющими (по типовым чертежам, утвержденным Госстроем СССР).

*VII. Конструкции резервуарного типа емкостью 75 м³ и более, включая их отдельные конструктивные элементы***

61. Типовые, сварные, цилиндрические для нефтепродуктов без резервуарного оборудования (без арматуры и механизмов).
62. Для хранения жидкостей (под налив без давления, без механизмов и арматуры).
63. Понтоны к вертикальным цилиндрическим резервуарам.
64. Люки световые и замерные, люки-лазы (из листовой и угловой стали).
65. Подогреватели из труб.
66. Патрубки приемно-раздаточные, монтажные, вентиляционные, газоуравнительные. Патрубки из листовой стали с фланцами.

VIII. *Конструкции градирен и напорных башен (без механизмов)*

67. Каркасы градирен.
68. Диффузоры и конфузоры градирен.
69. Каркас грануляционной башни.
70. Башни водонапорные с баком цилиндрической формы **.

IX. *Трубы*

71. Трубы вертикальные вытяжные вентиляционные и дымовые.

X. *Конструкции для шахтного строительства и канатных дорог*

72. Стальные конструкции надшахтных зданий.
73. Надбункерные галереи.
74. Копры шахтные, проходческие, сборно-разборные, трубчатые.
75. Расстрелы для армировки стволов из балок и коробчатого сечения, проводники коробчатого сечения*.
76. Опоры канатных дорог.
77. Каркасы погрузочных, проходных, разгрузочных и натяжных станций канатных дорог.
78. Конструкции поворотных, промежуточных и передвижных конечных станций.
79. Конструкции конечных станций мачтового типа.
80. Балки надрельсовые со станционными башмаками.
81. Предохранительные мосты канатных дорог при пересечении автомобильных и железных дорог.
82. Якоря для расчалок высоких опор и станций канатных дорог.

XI. *Конструкции опор и мачт (без механических деталей), включая опоры ЛЭП и открытых подстанций*

83. Опоры пространственные, решетчатые и подставки для повышения опор.
84. Мачты прожекторные с лестницами и площадками.
85. Мачты-молниеотводы типовые отдельно стоящие.
86. Траверсы стальные сварные и болтовые для железобетонных опор ЛЭП**.
87. Шинные трансформаторные, линейные, ячейковые порталы.

XII. *Площадки, лестницы, ограждения конструкций и элементы облицовки подвесных потолков***

88. Площадки рабочие.
89. Площадки кольцевые доменных печей.
90. Лестницы с площадками и ступеньками.
91. Лестницы шахтные.
92. Лестницы пожарные промышленных зданий.
93. Площадки по фермам и фонарям для обслуживания фонарей.
94. Ограждение кровли резервуаров и зданий.
95. Несущие конструкции и элементы облицовки подвесных потолков.

XIII. *Конструкции каркасов сборно-разборных зданий, входящих в состав титульных зданий и сооружений***

96. Каркасы зданий производственного, складского и другого назначения.
97. Каркасы выставочных павильонов и зданий культурно-бытового назначения.
98. Каркасы теплиц.

XIV. *Пролетные строения автодорожных и железнодорожных мостов и вспомогательные конструкции*

99. Пролетные строения:
а) железнодорожных мостов;
б) автодорожных мостов.
100. Конструкции пешеходных мостов.
101. Опоры (опорные части) пролетных строений.
102. Разборные мосты.

XV. *Конструкции контактной сети железных дорог*

103. Опоры (мачты) контактной сети.
104. Поперечины и фиксаторы жесткие.

XVI. *Конструкции гидротехнических сооружений*

105. Балки забральные (козырьки) плоских глубинных затворов.
106. Закладные части:
а) плоских скользящих затворов, ворот, решеток;
б) сегментных и секторных затворов;
в) металлических герметических крышек и дверей;
г) плавучих рымов;
д) разного назначения.

107. Пути рабочие плоских скользящих затворов, ворот и решеток.

108. Пути обратные плоских затворов, ворот и решеток.

109. Трубопроводы напорные (водоводы) и облицовки из листовой стали*:

а) заглушки конусные, габаритные диаметром от 1200 мм и более;

б) лазы герметические и облицовки армировочные напорные;

в) трубопроводы напорные диаметром 1200 мм и более, а также фасонные части к ним.

110. Прочие конструкции* (кроме инвентарных):

а) кондуктор для бетонирования закладных частей;

б) крышки герметические;

в) мосты подкрановые;

г) пути подкрановые, укладываемые на бетонные основания;

д) траверсы различной грузоподъемности.

Примечания: 1. Расход металла на изготовление конструкций, перечисленных в Перечне, включается в нормы расхода на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ.

2. Перечень не учитывает одноименных конструкций, входящих в состав котельно-вспомогательного оборудования.

Из постановления Госстроя СССР от 17 сентября 1976 г. № 149.

Об изменении Перечня стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ

Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и ввести в действие с 1 июля 1978 г. согласованные с Госпланом СССР изменения Перечня стальных конструкций, стоимость которых включается в объем сторительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 17 сентября 1976 г. № 149, согласно приложению.

Постановление Госстроя СССР от 30 мая 1978 г. № 105

---

* Планами производства и поставок строительных металлоконструкций, утверждаемых Госпланом СССР, не предусматриваются.

** Кроме входящих в комплектную поставку оборудования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Госстроя СССР от 30 мая 1978 г. № 105

ИЗМЕНЕНИЯ

Перечня стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 17 сентября 1976 г. № 149

1. Пункт 70 изложить в следующей редакции:

«Башни водонапорные с баком цилиндрической формы, за исключением башен системы Рожновского («БР»)».

2. Сноску «**» изложить в следующей редакции: «** Кроме входящих в состав оборудования».

3. Примечание 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень не учитывает одноименных конструкций, входящих в состав котельно-вспомогательного оборудования, а также конструкций резервуарного типа и других конструкций, изготавливаемых по отраслевым стандартам и техническим условиям машиностроения».

О дополнении Перечня стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ

Во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 25 мая 1978 г. «О мерах по увеличению производства в 1978—1985 годах высокопроизводительной техники для кормопроизводства и кормоприготовления, комплексной механизации работ на животноводческих фермах и в птицеводстве», опубликованного в газете «Правда» от 11 июля 1978 г., Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и ввести в действие дополнения Перечня стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными рсурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 17 сентября 1976 г. № 149, согласно приложению.

Постановление Госстроя СССР от 26 июля 1978 г. № 143

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Госстроя СССР
от 26 июля 1978 г. № 143

ДОПОЛНЕНИЯ

Перечня стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ, а изготовление их обеспечивается материальными ресурсами, выделяемыми для капитального строительства министерствам (ведомствам) — исполнителям работ, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 17 сентября 1976 г. № 149

«98-а. Укрытия каркасного типа, устанавливаемые на пунктах зимовки овец в отгонном овцеводстве и на овцеводческих фермах***».

XVII. *Конструкции для кормопроизводства и кормоприготовления*

111. Герметические емкости для хранения гранулированных кормов и накопления травяной муки ***»,

О порядке учета в сметной документации стоимости сборно-разборных стеллажей

Сборно-разборные стеллажи, как не учтенные «Перечнем стальных конструкций, стоимость которых включается в объемы строительно-монтажных работ...», утвержденным постановлением Госстроя СССР от 17 сентября 1976 г. № 149, должны учитываться в сметах как оборудование.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 февраля 1978 г. № 4-179

Об учете в сметной документации стоимости кабельной продукции, поставляемой комплектно с оборудованием мерной длиной

При составлении смет и расчетов за выполненные работы стоимость кабельной продукции, поставляемой комплектно с оборудованием мерной длиной по проекту и с разделанными концами, следует

*** Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 25 мая 1978 г. «О мерах по увеличению производства в 1978—1985 годах высокопроизводительной техники для кормопроизводства и кормоприготовления, комплексной механизации работ на животноводческих фермах и в птицеводстве»;

на Государственный комитет СССР по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства возложены обязанности по изготовлению и монтажу этих конструкций;

Госплану СССР поручено предусматривать в проектах годовых планов централизованное выделение Государственному комитету СССР по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства проката черных металлов для изготовления емкостей и укрытий.

учитывать как оборудование. Кабели, поставляемые в бухтах или на барабанах, должны учитываться как материалы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 1 апреля 1977 г. № 4-606

Об учете в сметах стоимости извещателей пожарной сигнализации и датчиков охранной сигнализации

Стоимость извещателей пожарной сигнализации всех типов: ПОСТ-1, ДПС-038, ТРВ-2, КИ-1, СИ-1, ДПИД-ВЗГ, ИДФ-1, РИД-1, ПКИЛ и др., кроме ДТЛ, следует учитывать в графе сметы «Оборудование».

Извещатели однократного действия типа ДТЛ, а также датчики охранной сигнализации всех типов учитываются в сметах как материальные ресурсы с включением их стоимости в объем выполненных монтажных работ.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 21 августа 1978 г. № 4-1533

Порядок учета в сметах стоимости стальных канатов для оснащения оборудования

Канаты стальные для оснащения оборудования, кроме канатов для подвесных дорог и кабель-кранов, следует учитывать как оборудование.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 ноября 1977 г. № 4-2317

О порядке понятия «нестандартного и нестандартизированного оборудования»

К нестандартному (нетиповому) относится оборудование, изготовляемое промышленностью серийно, но заказываемое по специальным техническим условиям, со специальными комплектующими изделиями или с изменением материала или конструкций отдельных деталей.

К нестандартизированному оборудованию относится оборудование, на которое отсутствуют государственные стандарты и технические условия и которое изготовляется в индивидуальном порядке по чертежам, представленным проектной организацией.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 16 июля 1976 г. № 4-1655

Об определении сметной стоимости нестандартизированного оборудования

В соответствии с п. 8.25 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства, сметная стоимость нестан-

дартизированного оборудования должна определяться по лимитным ценам, приводимым в составе исходных требований заказчика на разработку указанного оборудования, рассчитанным на основании ведомственных справочников групповых лимитных цен на нестандартизированное оборудование, или в порядке, установленном Госкомцен СССР.

Номенклатурные справочники заводов-изготовителей не должны применяться для определения сметной стоимости оборудования.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 30 июня 1978 г. № 4-1220

Об учете в сметной документации стоимости металлических конструкций ленточных конвейеров

Металлические конструкции ленточных конвейеров должны учитываться в сметах как нестандартизированное оборудование по оптовым ценам, утвержденным Госкомцен СССР.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 26 сентября 1977 г. № 4-1904

О затратах по ревизии технологического оборудования

Рабты по ревизии оборудования в объеме, предусмотренном техническими условиями на изготовление и поставку этого оборудования, ценами на монтаж оборудования учтены и дополнительной оплате не подлежат. Эти работы должны выполняться монтажной организацией.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 мая 1977 г. № 4-973

О затратах, связанных с осмотром и испытанием перед монтажом арматуры, устанавливаемой на технологических трубопроводах

В стоимости работ по монтажу арматуры, устанавливаемой на технологических трубопроводах, учтены затраты, связанные с осмотром и испытанием ее перед монтажом, а также затраты по набивке сальников и замене прокладок. Эти работы должны выполняться монтажной организацией без дополнительной оплаты.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 19 сентября 1978 г. № 4-1658

О проверке правильности включения в объем выполненных подрядных работ монтажными организациями стоимости изготовления, доизготовления и укрупнительной сборки оборудования на строительной площадке

При проверке правильности включения монтажными организациями в объем выполненных подрядных работ стоимости изготовления, доизготовления и укрупнительной сборки отечественного оборудова-

ния на строительной площадке, или на предприятиях и в мастерских монтажных организаций, находящихся на строительном балансе, учреждениям Стройбанка СССР следует руководствоваться нижеприведенными Методическими указаниями.

1. Изготовление оборудования на стройплощадках

1.1. Работы по изготовлению оборудования, требующего монтажа, без стоимости узлов и деталей заводского изготовления, включаются в объем выполнения плана подрядных (не строительно-монтажных) работ после полного его изготовления и сдачи заказчику на месте постоянной эксплуатации при условии, что монтажные работы производятся той же подрядной организацией, которая изготовляет это оборудование.

1.2. Стоимость изготовляемого оборудования определяется по действующим оптовым прейскурантным ценам, а при отсутствии их — по разовым ценам, утвержденным в порядке, установленном постановлением Совета Министров СССР от 10 августа 1972 г. № 630. В последнем случае такие цены на оборудование, изготовляемое предприятиями для собственного строительства, не должны увеличивать сметную стоимость стройки в целом (письмо Стройбанка СССР от 12 января 1979 г. № 11). На стоимость изготовленного в таком порядке оборудования накладные расходы и плановые накопления, установленные для капитального строительства, не начисляются, так как они учтены в прейскурантных и других видах утвержденных цен на оборудование.

1.3. На изготовление оборудования силами подрядной строительно-монтажной или специализированной организации или предприятия, находящегося на строительном балансе, не требуется разрешения министерства или ведомства. Достаточным условием для этого является включение работ в план подрядной строительно-монтажной или другой организации.

1.4. К деталям и узлам заводского изготовления относятся все части машин, механически обработанные на заводах-изготовителях: литье всех видов чугунное, стальное, цветное; поковки, подшипники всех типов, запорная и другая арматура и гарнитура, устанавливаемая на корпусе оборудования, контрольно-измерительные приборы и устройства автоматики, электрооборудования, комплектующие изделия и др.

1.5. Стоимость деталей и узлов заводского изготовления не включается в калькуляции к разовым ценам ни в текст, ни в виде возвратных сумм.

1.6. Работы по изготовлению оборудования строительно-монтажной организацией финансируются на основании прямого договора между заказчиком и этой организацией с приложением ведомости изготовляемого оборудования и калькуляций стоимости работ по каждой позиции ведомости, утвержденных в установленном порядке заказчиком стройки или инстанцией, утвердившей проект на строительство (реконструкцию или техническое перевооружение) данного предприятия.

1.7. Если подрядная организация, изготовляющая оборудование, не производит работу по монтажу его на постоянном месте эксплуатации, то стоимость изготовленного оборудования в выполнение плана подрядных работ не включается, в отчете по форме 1-кс не отражается и учитывается как продукция подсобного производства.

При этом работы по монтажу изготовленного оборудования учитываются отдельно.

1.8. Затраты на изготовление оборудования не оплачиваются, если оно не предусмотрено в утвержденных проектах и сметах, а также в заказных спецификациях к проектам.

1.9. Сдача изготовленного оборудования заказчику производится по акту без промежуточных платежей.

1.10. Оборудование, изготовляемое на машиностроительных заводах, в объем подрядных работ не включается независимо от условий его изготовления и поставки.

2. Доизготовление оборудования на стройплощадках

2.1. Габаритное оборудование (шириной или высотой не более 3,9 м, длиной до 11 м), в соответствии с техническими условиями, как правило, должно поставляться на строительные площадки в полностью собранном виде на постоянных прокладках и с антикоррозионным защитным покрытием.

Негабаритное оборудование, размеры которого превышают установленные габариты при доставке по железной дороге и при доставке на судах (диаметр более 8 м, длина более 55 м), должны поставляться в разобранном виде максимально укрупненными транспортабельными блоками или узлами с внутренними устройствами, не требующими при монтаже подгоночных операций, прошедшими на заводах-изготовителях поузловую контрольную сборку.

2.2. При поставке на стройки оборудования в неполной заводской готовности, предусмотренной техническими условиями, заказчик обязан предъявить заводу-изготовителю претензии в установленном порядке.

2.3. При отгрузке на стройки заводами-изготовителями оборудования не в соответствии с техническими условиями на его изготовление и поставку, т. е. россыпью, в виде отдельных деталей, полуфабрикатов, немерного металлопроката, незаконченных частей, на строительной площадке перед началом монтажа оборудования производится доизготовление оборудования до условий заводской готовности, предусмотренной техническими условиями.

К доизготовлению оборудования также относится укрупнительная сборка на стройплощадках монтажными организациями или цехами основной деятельности заказчика оборудования, поставленного заводами-изготовителями не в соответствии с техническими условиями — из отдельных готовых узлов или блоков, до вида, определенного действующими техническими условиями.

2.4. Обеспечение доизготовления оборудования входит в обязанности завода-изготовителя.

2.5. Затраты на доизготовление оборудования отдельными позициями в сметах, как правило, не предусматриваются и учитываются в его оптовых ценах.

2.6. С согласия монтажных организаций и при условии включения в план подрядных работ доизготовление оборудования может ими осуществляться по прямому договору с заводами-изготовителями или заказчиками.

2.7. Стоимость доизготовления негабаритного оборудования в отдельных случаях определяется по оптовым ценам прейскурантов Госкомцен СССР.

При отсутствии в прейскурантах оптовых цен таких выделенных сумм стоимость доизготовления оборудования определяется по калькуляциям, составленным генеральной проектной организацией по согласованию с заинтересованными организациями за счет оптовой цены на оборудование и без включения в калькуляции стоимости деталей и узлов заводского изготовления.

2.8. Работы по доизготовлению оборудования принимаются заказчиком от монтажных организаций в порядке, предусмотренном в договоре подряда, но, как правило, оплачиваются без промежуточных платежей за каждый отдельный аппарат и агрегат оборудования.

2.9. Оформление работ по доизготовлению оборудования производится аналогично с работами по изготовлению оборудования на строительных площадках.

3. Укрупнительная сборка оборудования на строительных площадках

3.1. Под укрупнительной сборкой понимается монтажная сборка поставляемого в соответствии с техническими условиями оборудования на стройку в виде отдельных транспортабельных сборочных единиц (узлов или блоков):

в укрупненные блоки для ускорения производства монтажных работ, а этих укрупненных блоков — в корпус собираемого в проектном положении агрегата (аппарата). Этот вид укрупнительной сборки может производиться также на укрупнительной монтажной площадке или в рабочей (монтажной) зоне;

непосредственно в корпус собираемого агрегата (аппарата) в проектном положении (в месте постоянной эксплуатации оборудования).

3.2. Укрупнительная сборка оборудования, поставленного в разобранном виде в соответствии с техническими условиями, является монтажной операцией, стоимость ее учтена в ценниках на монтаж оборудования, она выполняется в процессе производства монтажных работ и дополнительно не оплачивается.

3.3. Стоимость укрупнительной сборки включается заказчиками и монтажными организациями в объем строительно-монтажных, а не подрядных работ, в отличие от затрат на доизготовление оборудования, которые включаются только в объем подрядных, а не строительно-монтажных работ.

3.4. Работы по укрупнительной сборке отдельного комплектующего оборудования (съемные устройства, редукторы, приводы и др.), входящего в комплект поставки основного негабаритного оборудования, учтены в ценниках на монтаж основного оборудования и дополнительно не оплачиваются.

3.5. По оборудованию, не предусмотренному в ценниках на монтаж оборудования, на монтажные работы составляются индивидуальные расценки, с учетом затрат на укрупнительную сборку, в порядке, установленном в «Общей части к ценникам на монтаж оборудования», утвержденной Госстроем СССР.

3.6. Работы по укрупнительной сборке оборудования оплачиваются по актам приемки монтажных работ, составляемых в соответствии с Правилами финансирования строительства, в составе основных расценок на монтаж соответствующих машин, агрегатов и аппаратов и отдельными позициями в этих актах не выделяются.

3.7. Затраты на устройство укрупнительных площадок учтены в нормах затрат на временные здания и сооружения главы IV-7-76 СНиП и отдельно не оплачиваются.

4. Контрольная сборка оборудования

4.1. В отличие от укрупнительной сборки, контрольная сборка негабаритного (крупногабаритного) оборудования наряду с обкаткой, стендовыми испытаниями является одной из заключительных операций завода—изготовителя оборудования.

При контрольной сборке негабаритного оборудования оно собирается на заводе-изготовителе, взаимно пригоняется, затем разбирается и отгружается на стройку транспортабельными узлами.

По тем видам негабаритного оборудования, по которым действующими стандартами или техническими условиями предусмотрено проведение общей контрольной сборки поставщиком негабаритного оборудования, стоимость общей контрольной сборки включена в оптовые цены указанного оборудования и отдельной оплате не подлежит.

По тем видам негабаритного оборудования, по которым действующими станадартами или техническими условиями предусмотрена отгрузка их отдельными укрупненными узлами, в оптовые цены этого оборудования включена стоимость контрольной сборки каждого из этих узлов.

При узловой контрольной сборке на заводе-изготовителе производится взаимная выверка смежных поставочных блоков и сопрягаемых узлов оборудования с подгонкой, проверкой соосности их элементов и устранением выявленных неувязок.

4.2. Необходимо иметь в виду, что на стройке весь комплекс общей контрольной сборки практически не выполняется: не производится разборка оборудования, а сборка оборудования, входящая в комплекс монтажа, совмещается с укрупнительной сборкой и дополнительно не оплачивается.

4.3. Пунктом 54 постановления Совета Министров СССР от 10 августа 1972 г. № 630 «О дальнейшем совершенствовании порядка установления и применения цен на промышленную и сельскохозяйственную продукцию, а также тарифов на перевозки и другие услуги, оказываемые народному хозяйству и населению», предусмотрено, что предприятия, организации и учреждения-заказчики не имеют права за счет сметной стоимости строительства оплачивать затраты, связанные с доукомплектованием и исправлением дефектов, допущенных по вине поставщика, и возникающих в связи с этим дополнительных затрат по контрольной сборке отдельных узлов или общей контрольной сборке всего оборудования.

Данные Методические указания согласованы с Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

Письмо Стройбанка СССР от 23 июня 1980 г. № 134

О порядке планирования и учета в объеме выполненных работ стоимости укрупнительной сборки и доизготовления импортного оборудования

Госстрой СССР и Госплан СССР рассмотрели возникшие между Минхимпромом и Минмонтажспецстроем СССР разногласия в части порядка планирования и учета в объеме выполненных работ стоимо-

сти укрупнительной сборки и доизготовления импортного оборудования и сообщают.

В тех случаях, когда импортное крупногабаритное оборудование намечается поставлять разобранным на несколько габаритных блоков (узлов), требующих укрупнительной сборки на строительной площадке, дополнительные затраты монтажной организации по этой укрупнительной сборке должны определяться на основе дополнительных расценок (индивидуальных калькуляций). В сметах эти затраты следует относить в графу «Монтажные работы», при расчетах подрядчика с заказчиком и в отчетности — к строительно-монтажным работам.

Если же наряду с укрупнительной сборкой импортного оборудования по сложившимся условиям поставки или экономическим соображениям имеет место и доизготовление его, то обеспечение доизготовления входит в обязанность заказчика.

Стоимость доизготовления в сметной документации и в отчетности заказчика необходимо учитывать по графе «Оборудование», а при расчетах подрядчика с заказчиком в выполнение плана подрядных работ и в отчетность подрядчика ее необходимо включать в раздел «Другие подрядные работы». Если выполнение работ по доизготовлению не предусмотрено в планах работ соответствующего министерства-подрядчика, Госплан СССР утверждает министерству-подрядчику дополнительный объем подрядных работ, план прибыли по подрядной деятельности и выделяет для этих целей необходимые лимиты по труду.

Доизготовление импортного негабаритного оборудования Минмонтажспецстрою СССР следует осуществлять по прямым договорам с предприятиями Минхимпрома (заказчиками) в объемах и по перечню, согласованному с обоими министерствами.

Госстрой СССР и Госплан СССР считают, что при заключении контактов на поставку оборудования и трубопроводов Минвнешторг должен привлекать к оформлению заказов с иностранными фирмами представителей Минмонтажспецстроя СССР с тем, чтобы обеспечивать поставку импортного оборудования, как правило, в виде укрупненных комплексных блоков и линий и осуществление монтажа индустриальными методами, исключая необходимость доизготовления его на стройплощадке.

Из письма Госстроя СССР и Госплана СССР от 8 декабря 1976 г. № ИГ-5417-4

О порядке учета в сметах и расчетах стоимости укрупнительной сборки и доизготовления оборудования

Установленный письмом Госстроя СССР и Госплана СССР 8 декабря 1976 г. № ИГ-5417-4 порядок планирования и учета в объеме выполненных работ стоимости укрупнительной сборки и доизготовления импортного оборудования не распространяется на отечественное оборудование.

Сметная стоимость монтажа поставляемого в соответствии с техническими условиями отечественного крупногабаритного оборудования определяется по соответствующим расценкам ценников на монтаж оборудования, а при их отсутствии по индивидуальным калькуляциям. В этом случае стоимость монтажа учитывает весь определенный на основе технических условий комплекс монтажных работ,

в который при поставке оборудования не в собранном виде входят и сборочные работы. Выполнение этих сборочных работ является обязанностью монтажных организаций без дополнительной оплаты.

В том случае, если оборудование поставлено на строительство не в соответствии с требованиями технических условий, то выполнение работ по доведению этого оборудования до сборности, установленной техническими условиями, является обязанностью завода-изготовителя, так как стоимость указанных работ входит в оптовую цену оборудования. К таким работам относятся как работы по укрупнительной сборке, так и работы по доизготовлению оборудования.

В отдельных случаях при наличии производственных возможностей и при условии включения в план подрядных работ указанные работы могут выполняться монтажными организациями по прямому договору с заводом-изготовителем или по его поручению с заказчиком за счет предусмотренных в смете средств на приобретение оборудования. Стоимость работ по укрупнительной сборке и доизготовлению крупногабаритного оборудования должна определяться по индивидуальным калькуляциям, утвержденным в установленном порядке, и включаться при расчетах в объем подрядных работ.

Учитывая изложенное, Стройбанку СССР следует внести изменения в свое письмо от 11 июля 1977 г. № 156, имея в виду, что установленный письмом Госстроя СССР и Госплана СССР порядок не распространяется на отечественное оборудование.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 марта 1978 г. № 4-417

Указания Стройбанка СССР о порядке расчетов между заказчиками и генеральными поставщиками за работы по монтажу комплектно поставляемого оборудования для строительства (11 апреля 1980 г.)

Стройбанк СССР согласовал с Госпланом СССР порядок расчетов между заказчиками и генеральными поставщиками за работы по монтажу комплектно поставляемого ими технологического оборудования, технологических линий, установок, средств механизации, автоматики, управления и контроля, когда генеральный поставщик, в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы», берет на себя обязательство по монтажу этого оборудования.

1. Заказчик-титулодержатель и генеральный поставщик заключают договор на монтаж оборудования, руководствуясь основными условиями расчетов между заказчиками и поставщиками по оплате за укомплектованное и смонтированное оборудование, утвержденными Госпланом СССР и Стройбанком СССР 1 сентября 1970 г. № АБ-25-д/214.

Плановый срок сдачи генеральным поставщиком заказчику полностью смонтированного и опробованного (испытанного) оборудования устанавливается в договоре исходя из сроков ввода в действие производственных мощностей и объектов в соответствии с титульным списком на строительство предприятия.

В договоре должны быть оговорены требования к качеству монтажных работ, сроки передачи заказчиком генеральному поставщику строительных площадей и фундаментов, подвалов, промышленных подводок и других опорных элементов под монтаж оборудования, сроки выполнения монтажных работ, порядок расчетов и сроки платежей, услуги сторон (включая хранение оборудования), а также имущественная ответственность сторон за нарушение договорных обязательств.

2. Генеральный поставщик может привлекать для выполнения работ по монтажу оборудования специализированные организации. Договоры между генеральным поставщиком и специализированными организациями заключаются в соответствии с Правилами и другими нормативными документами о договорах подряда по строительству.

3. При осуществлении строительства со сдачей готового предприятия (сооружения, объекта) заказчику «под ключ» генеральный подрядчик вправе поручать выполнение работ по монтажу оборудования его генеральным поставщикам. В этих случаях генеральный поставщик на поставку и монтаж оборудования заключает договор непосредственно с генеральным подрядчиком.

Генеральному подрядчику, генеральному поставщику оборудования, специализированной организации до завершения монтажа оборудования предоставляется кредит. Порядок кредитования устанавливается банками.

4. Расчеты между заказчиком или генеральным подрядчиком с генеральным поставщиком за работы по монтажу оборудования производятся в целом без промежуточных платежей после завершения монтажа и ввода каждого комплекта оборудования в действие. Основанием для расчетов должна служить ссылка в счете на дату и номер акта:

приемки в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией, расширением) объекта, когда срок завершения монтажных работ или ввода в действие оборудования совпадает с плановым сроком ввода в действие производственной мощности или объекта;

рабочей комиссии по приемке и комплексному опробованию оборудования, когда срок завершения монтажных работ по оборудованию опережает плановый срок ввода в действие производственной мощности или объекта, а также по приемке и комплексному опробованию оборудования, смонтированного в соответствии с планом технического перевооружения.

При этом в составы Государственной и рабочей приемочной комиссии входят представители генеральных поставщиков оборудования.

Об учете в сметах стоимости доводки машин

Под доводкой машин понимаются работы, выполняемые, в соответствии с техническими условиями, заводом-изготовителем в процессе ее опробования с целью достижения определенных указанными условиями и проектом технических параметров этой машины.

Стоимость доводки машин, как правило, включается в оптовую цену машины и отдельно в сметах на строительство не учитывается. Исключением являются затраты, связанные с доводкой на предприятиях черной металлургии крупного металлургического и горнорудного оборудования.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 28 мая 1971 г. № 323, указанные затраты предусматриваются отдельно в сметах на строительство предприятий черной металлургии.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 15 мая 1980 г. № 4-711

О затратах внешнеторговых организаций, связанных с импортом оборудования и запасных частей

Затраты внешнеторговых организаций, связанные с импортом оборудования и запасных частей, а также средства на оплату комиссионных вознаграждений в пользу внешнеторговых организаций должны предусматриваться в сметах на приобретение и монтаж импортного оборудования в размере 2% к фактурной стоимости оборудования.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 сентября 1978 г. № 4-1686

О порядке учета в сметах стоимости комплектных импортных поставок

Установленный п. 8.27 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76) порядок учета в сметах комплектной импортной поставки применяется в случаях, когда в установленных, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 10 августа 1972 г. № 630, внутренних оптовых ценах на комплектную импортную поставку не выделяют отдельной цены на оборудование или на материалы (детали и конструкции).

В тех случаях, когда в установленной внутренней оптовой цене на комплектную поставку имеются отдельные цены на оборудование и на материалы (детали и конструкции), учитываемые, в соответствии с действующим положением, в объеме строительно-монтажных работ, сумма удорожания указанных материалов и оборудования против цен на аналогичные изделия отечественного производства в сметах должна учитываться в порядке, установленном письмом Госстроя СССР от 20 февраля 1975 г. № 14-Д.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 января 1980 г. № 4-26

О порядке включения в сметы строек затрат на оплату процентов за пользование кредитом иностранных фирм

Проверками Стройбанка СССР выявлены факты неправильного включения в сметы строек производственного назначения отдельной строкой затрат на оплату иностранным фирмам процентов за пользование кредитом, предоставленным для приобретения импортного оборудования.

Госстрой СССР и Стройбанк СССР разъясняют, что затраты на оплату кредита не включаются в сметы на строительство предприятий отдельной строкой, а должны учитываться Госкомцен СССР в порядке, установленном п. 28 постановления Совета Министров СССР от 10 августа 1972 г. № 630.

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик следует сметную документацию привести в соответствие с настоящим письмом, уточняя в необходимых случаях оптовые цены на оборудование с Госкомцен СССР.

Письмо Госстроя СССР и Стройбанка СССР от 11 июня 1980 г. № АБ-2996-20/16, № 125

О стоимости обвязочных трубопроводов прессов

Расценками отдела 2 Ценника на монтаж оборудования № 1 затраты на монтаж обвязочных трубопроводов прессов не учтены и должны определяться и оплачиваться дополнительно на основании соответствующих расценок Ценника на монтаж оборудования № 12.

При этом обвязочные трубопроводы мерной длины, поставляемые в комплекте с прессом и учтенные оптовыми ценами на эти прессы, должны учитываться в сметах как оборудование.

В тех случаях, когда прессы комплектуются обвязочными трубопроводами в метраже и стоимость этих трубопроводов не учтена оптовыми ценами на прессы, указанные трубопроводы должны учитываться в сметах как материалы.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 21 февраля 1978 г. № 4-333

О стоимости наладки установок газового пожаротушения

В соответствии с дополнительными требованиями по надежности установок автоматического пожаротушения, предусмотренными отраслевыми инструкциями, в расценках на монтаж элементов этих установок учтены затраты на регулировку, отладку их взаимодействия, а также затраты на огневые испытания отдельных направлений установок газового пожаротушения в соответствии с требованиями проекта.

Указанные работы выполняются организацией, монтирующей установку за счет сметной стоимости монтажных работ.

Однако в соответствии с общими правилами приемки оборудования в эксплуатацию заказчик при необходимости вправе принять решение о дополнительных огневых испытаниях в объеме всей установки газового пожаротушения, сверх предусмотренных отраслевыми инструкциями. В этом случае дополнительные огневые испытания оплачиваются за счет основной деятельности по смете на ввод объекта в эксплуатацию, составленной заказчиком и согласованной с исполнителем работ.

Письмо отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 февраля 1980 г. № 4-265

О сметной стоимости монтажа систем периметральной охранной сигнализации

Сметная стоимость монтажа любых типов систем периметральной охранной сигнализации, исчисленная по расценкам отдела 8 Ценника № 10, а также сметная стоимость промышленных телевизионных установок, исчисленная по расценкам отдела 10 Ценника № 10, является окончательной. Указанными расценками учтен весь комплекс работ по монтажу, испытанию, регулировке и тренировке оборудования.

Необходимость последующего выполнения каких-либо дополнительных работ, которые могли бы классифицироваться как пусконаладочные, определяется отраслевыми правилами на приемку объектов в эксплуатацию.

Это же положение относится и к сметной стоимости вышеуказанных систем, определенной по расценкам Сборника укрупненных расценок на сооружение средств передачи информации и систем управления.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 13 апреля 1978 г. № 4-667

О стоимости монтажа башенных кранов

Расценкой 3-У-554 Ценника на монтаж оборудования № 3 стоимость монтажа электрооборудования башенного крана не учтена.

Указанная расценка рассчитана исходя из поставки башенного крана с установленным электрооборудованием.

В том случае, если в соответствии с условиями поставки электрооборудование башенных кранов поставляется отдельно, то стоимость электромонтажных работ должна определяться по соответствующим расценкам Ценника на монтаж оборудования № 8 и учитываться в сметах дополнительно. При этом следует иметь в виду, что кабельные изделия, поставляемые в комплекте с краном мерными участками с разделанными концами, в сметах должны учитываться как оборудование.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 апреля 1980 г. № 4-491

О сметной стоимости монтажа башенных кранов

Сметная стоимость монтажа башенных кранов по расценкам Ценника на монтаж оборудования № 3 должна определяться без учета веса балласта.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 9 марта 1978 г. № 4-403

О расчетах за выполненные работы в процентах при монтаже укрупненными блоками узлов паровых котлов

В соответствии с п. 15 Вводных указаний к отделу 1 Ценника на монтаж оборудования № 6, опубликованного в выпуске 13 Сбор-

ника дополнений и изменений к ценникам на монтаж оборудования, расчеты за выполненные работы по монтажу узлов паровых котлов могут производиться, в процентах от цены монтажа, при:

сборке узлов в блоки или укрупнении заводских блоков — 60;

монтаже блоков после их укрупнения — 40.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 февраля 1978 г. № 4-181

О стоимости трубных узлов из углеродистых труб, никелированных внутри по меди

При составлении смет и расчетов за работы по монтажу технологических трубопроводов секционных, блочных и межблочных коммуникаций стоимость трубных узлов из углеродистых труб, никелированных внутри по меди, следует учитывать в объеме строительно-монтажных работ по утвержденным в установленном порядке оптовым ценам, но не более предельной цены — 1500 руб. за 1 т, установленной письмом Госстроя СССР от 5 августа 1970 г. № 55-Д для трубных узлов из качественных сталей.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 августа 1978 г. № 4-1561

О порядке учета в стоимости строительно-монтажных работ затрат на устройство рельсовых путей илоскребов и илососов

При составлении смет на монтаж оборудования илоскребов и илососов стоимость рельсовых путей, укладываемых под указанное оборудование и заделываемых в железобетонные плиты, и борт очистных сооружений следует учитывать в составе строительно-монтажных работ. При этом стоимость рельсов следует определять по Ценнику № 1 СРСЦ, а укладку — по Сборнику № 14 ЕРЕР.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 11 августа 1978 г. № 4-1478

О затратах на пусконаладочные работы при монтаже лифтов

Расценками на монтаж лифтов группы 1 и 2 раздела 1 отдела 6, Ценника на монтаж оборудования № 3 затраты на пусконаладочные работы учтены и дополнительной оплате не подлежат.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 27 ноября 1978 г. № 4-1941

О порядке выполнения электромонтажных работ на высоте более 8 м

Электромонтажные работы на высоте более 8 м должны выполняться при помощи телескопических подъемников или автовышек без устройства лесов.

В том случае, если необходимость устройства лесов обосновывается проектом производства работ, стоимость указанных работ должна предусматриваться в сметах по соответствующим расценкам Сборника № 14 ЕРЕР на высоту свыше 8 м.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 января 1978 г. № 4-4

О прокладке трубопроводов для технологических нужд

Прокладку трубопроводов пара и горячей воды для технологических нужд предприятий, зданий и сооружений с условным давлением до 25 кг/см² на многоярусных эстакадах от 10 до 25 м следует определять по соответствующим позициям Ценника № 12 на монтаж оборудования.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 февраля 1980 г. № 4-177

О порядке включения фильтров в объем выполненных строительно-монтажных работ

Фильтры, стоимость работ по установке которых определяется по единичным расценкам, составленным на основании сметных норм IV части СНиП, включаются в объем выполненных строительно-монтажных работ (за исключением фильтров масляных самоочищающихся).

Фильтры, стоимость работ по установке которых определяется по ценникам на монтаж оборудования, в объем строительно-монтажных работ не включается.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 января 1980 г. № 4-22

Об обеспечении капитального строительства пожарным оборудованием

Поставка пожарной арматуры, соединительных головок, гидрантов, стволов пожарных всех типов и марок как для объектов промышленного строительства, так и для строительства объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и коммунального назначения является обязанностью заказчика. Взаиморасчеты за поставленные заказчиком вышеуказанные изделия производятся в соответствии с письмом Госстроя СССР от 10 апреля 1979 г. № 29-Д. Сметная стоимость установки противопожарных устройств с комплектующими материалами и арматурой определяется по соответ-

ствующим расценкам Сборников ЕРЕР № 23 и 26. Оптовые цены отдельных элементов систем определяются по утвержденному Госкомцен СССР Прейскуранту № 24-02.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 19 марта 1980 г. № 4-368

О применении коэффициента 1,3 к ценам наладки электрических установок

Отдел подтверждает приведенное в письме Отдела от 6 марта 1972 г. № 4-640 разъяснение по вопросу применения коэффициента 1,3 к ценам наладки электрических установок. Указанный коэффициент предусмотрен п. II Технической части ценника на наладку электрических установок для применения при определении сметной стоимости наладочных работ, выполняемых вблизи действующих электрических установок, когда, в соответствии с требованиями техники безопасности, необходимо оформление нарядов-допусков, устанавливающих условия и порядок производства работ.

Если же указанные работы выполняются на объектах, не принятых в эксплуатацию, а также в тех случаях, когда вблизи места производства работ действующие электрические установки отсутствуют и наряды-допуски к производству работ по условиям техники безопасности не оформляются, коэффициент 1,3 к ценам наладки применяться не должен.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 ноября 1979 г. № 4-1479

7. НОРМЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И ПЛАНОВЫХ НАКОПЛЕНИЙ

О норме накладных расходов на строительство крупнопанельных жилых домов в 10 и более этажей

В соответствии с утвержденным Госстроем СССР «Порядком применения норм накладных расходов в строительстве», отдельные нормы накладных расходов для строительства крупнопанельных жилых домов в 10 и более этажей утверждаются в союзных республиках при наличии экономически обоснованной базы для их определения.

Так, например, постановлением Совета Министров РСФСР от 24 апреля 1979 г. № 228 утверждены для Главмосстроя следующие предельные нормы накладных расходов к сметной стоимости прямых затрат на строительство крупнопанельных жилых домов:

высотой до 16 этажей включительно — в размере 12,3%;

высотой более 16 этажей, а также экспериментальных жилых домов высотой 16 этажей — в размере 15,5%.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 4 октября 1979 г. № 4-1361

8. НОРМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

О дополнительных затратах, связанных с производством работ в зимнее время

В нормах ВНДЗ-69 не предусмотрены и подлежат дополнительному включению в сводные сметы затраты:

на очистку от снега подъездных безрельсовых дорог от магистралей к строительным площадкам, находящимся в ведении строительства, и первоначальная очистка от снега площадки застройки объектов строительства, кроме линейных объектов, начинаемых в зимнее время. Затраты на эти работы определяются по дополнительным единичным расценкам, составленным на основании сметных норм табл. 129 СНиП IV-10 «Земляные работы»;

на мероприятия по снегоборьбе в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях V и VI температурных зон. Эти затраты включаются в сводную смету стройки на основании отчетных данных подрядных организаций, осуществляющих строительство в соответствующем районе.

При отсутствии отчетных данных лимит затрат на эти цели в сводных сметах на строительство может предусматриваться (от сметной стоимости строительно-монтажных работ) в размерах:

для	V	температурной	зоны —	до 0,4%
»	VI	»	» —	» 0,6%
»	VII	»	» —	» 0,9%
»	VIII	»	» —	» 1,2%
»	IX	»	» —	» 1,3%
»	X	»	» —	» 1,5%

Под термином «снегоборьба» подразумеваются работы по ликвидации снежных заносов, вызванные стихийными бедствиями (буран, метель, пурга) и подтвержденные справками гидрометеорологической службы;

на сушку мокрой штукатурки жилых и культурно-бытовых зданий в районах с устойчиво-влажным климатом вне пределов отопительного периода, определяемые дополнительно в соответствии с нормами главы 2 ВНДЗ-69. Если одновременно с постоянной системой отопления для ускорения сушки мокрой штукатурки, в соответствии с проектом организации строительства, должны применяться и местные установки, то средства, связанные с их применением (вне пределов отопительного периода), включаются в сметы на основании расчета;

средства на рыхление в зимнее время мерзлых грунтов учтены нормами раздела 1 ВНДЗ-69 и отдельно в сметную документацию не включаются;

на устройство тепляков для возведения коксовых батарей, а также для монтажа оборудования аппаратуры и выполнения изоляционных и химзащитных покрытий, которые, в соответствии с Техническими условиями, требуют устройства тепляков.

Из Инструкции о порядке рассмотрения, согласования и приемки проектной и сметной документации подрядными строительно-монтажными организациями ВСН 67-230-79/65.89-79/66.32-79/69-10-79

О снижении норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время

Нормы дополнительных затрат при монтаже оборудования в зимнее время, опубликованные в вып. 4 Сборника дополнений и поправок к IV части СНиП (изд. 1973 г.), не применяются, так как принятое, в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 28 июля 1972 г. № 560, снижение норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время учтено поправочными коэффициентами, утвержденными постановлениями Госстроя СССР от 5 июня 1974 г. № 118 и от 12 февраля 1975 г. № 20.

При расчетах за выполненные работы дополнительные затраты при монтаже оборудования в зимнее время должны определяться по нормам табл. 9 Общей части к ценникам на монтаж оборудования.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 января 1978 г. № 4-118

О применении норм ВНДЗ-69 при выполнении работ по возведению насыпей из дренирующих грунтов

Нормы, приведенные в п. 20 табл. 3 раздела 1 ВНДЗ-69, применяются только в тех случаях, когда проектом, в соответствии с техническими требованиями, предусматривается возведение насыпей из дренирующих грунтов.

Нормы по п. 20 ВНДЗ-69 также должны применяться для возведения земляного полотна из песков крупных и средней крупности, песчано-гравийной смеси, гравия, гальки и щебня, не находящихся до наступления морозов в обводненном состоянии.

В остальных случаях должны применяться нормы, приведенные в п. 19 ВНДЗ-69.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 6 июля 1977 г. № 4-1340

О дополнительных затратах, связанных с устойчивым воздействием ветров силой более 4 баллов при количестве ветреных дней в зимнем периоде от 10 до 30%

Дополнительные затраты, связанные с устойчивым воздействием ветров силой более 4 баллов, по стройкам, расположенным в пунктах, по которым не приведены данные в Справочнике по климату СССР, следует определять на основании справки гидрометеорологической службы и в соответствии с п. 9 Вводной части и табл. 2 Сборника ВНДЗ-69, т. е. при количестве таких ветреных дней в отдельных местностях в зимний период от 10 до 30% путем применения коэффициента 1,05 к нормам табл. 3 Сборника.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 июля 1978 г. № 4-1379

О дополнительных затратах на гидравлическое испытание стальных резервуаров в зимних условиях

Дополнительные затраты на гидравлическое испытание стальных резервуаров в зимних условиях, сооружаемых в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним, в нормах Сборника ВНДЗ-69 не учтены.

В случае когда проектом предусмотрено проведение гидравлического испытания стальных резервуаров в зимних условиях с выполнением дополнительных работ по устройству защитной оболочки, внешнему и внутреннему обдуву подогретым воздухом, тогда указанные затраты следует исчислять и возмещать дополнительно по отдельному расчету.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 26 июля 1978 г. № 4-1368

О дополнительных затратах, связанных с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, при реконструкции зданий и сооружений

Дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, при реконструкции отдельных зданий и сооружений следует определять при составлении смет и при расчетах за выполненные работы по нормам раздела II Сборника ВНДЗ-69 (см. Вводную часть сборника, п. 2). При этом нормы раздела II Сборника необходимо привести к сметным нормам путем применения поправочных коэффициентов, предусмотренных пп. 4 и 5 Технической части раздела I Сборника.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 23 января 1978 г. № 4-104

О нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним

Учитывая, что в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним (Тюменской, Томской, Архангельской областей и Коми АССР), строительство трубопроводов из-за болот и заболоченных мест возможно в основном только в зимний период, а также необходимость определения дополнительных затрат в зимнее время на основе укрупненных норм вместо дробных норм раздела II Сборника ВНДЗ-69. Госстрой СССР с 1 января 1979 г. разрешает при составлении новых смет и при расчетах за выполненные работы на строительстве трубопроводов в указанных районах определять по нормам п. 39 табл. 3 раздела I ВНДЗ-69, приведенным к среднегодовым в этих условиях исходя из общей сметной стоимости строительно-монтажных работ в следующих размерах:

6,9% — для V температурной зоны;

8,2% — для VI температурной зоны.

Указанными нормами учтены дополнительные затраты по раз-

рыхлению мерзлых и вечномерзлых грунтов при их разработке в траншеях, а также при рыхлении грунтов в валиках на бровке траншей при их засыпке.

Письмо Госстроя СССР от 11 января 1979 г. № МЧ-167-4

О нормах дополнительных затрат по возведению конструкций из монолитного железобетона в объемно-переставной опалубке в зимнее время

При составлении смет и при расчетах за выполненные работы по возведению конструкций из монолитного железобетона в объемно-переставной опалубке, дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, следует определять впредь до разработки прямых норм по расчету, составленному проектной организацией, по нормам раздела II, табл. 9 (п. 8), Сборника ВНДЗ-69 с приведением их к сметным (среднегодовым) и с учетом удельного веса зимнего периода (раздел I Сборника, Техническая часть, пп. 4 и 5).

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 26 марта 1979 г. № 4-434.

О возмещении затрат на утепление фундаментов от промерзания в зимний период

В случае когда проектом предусмотрено утепление фундаментов зданий и сооружений от промерзания в зимний период, затраты на эту цель следует предусматривать в смете на строительство и возмещать их подрядчику за счет остатка средств заказчика на непредвиденные работы и затраты.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 27 июня 1979 г. № 4-866

О нормах затрат при строительстве отдельно стоящих котельных для обеспечения тепловой энергией при производстве работ в зимнее время

Отдел рассмотрел вопрос о нормах затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и на временные здания и сооружения отдельно стоящих котельных, предназначенных для обеспечения тепловой энергией, и сообщает.

В табл. 3 Сборника ВНДЗ-69 и главе IV-7-76 СНиП прямых норм на строительство таких котельных не имеется.

В случаях когда на строительство указанных котельных составляются самостоятельные сметы, дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, следует определять по нормам п. 28 табл. 3 указанного Сборника, а затраты на временные здания и сооружения — по норме п. 17 гла-

вы СНиП IV-7-76, установленной для «Прочих отдельных объектов энергетического строительства».

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 7 марта 1980 г. № 4-316

О разнице в стоимости тепловой энергии на строительных работах

В случае когда тепловая энергия для производства строительных работ поставляется не предприятиями Минэнерго СССР или Главного управления энергетики и электрификации при Совете Министров союзной республики (ВНДЗ-69, разд. II, гл. 2, Вводные указания, пп. 5 и 6), тогда в сводную смету на строительство (или реконструкцию) следует включать разницу в стоимости тепловой энергии. При этом, в соответствии с пп. 33—35 Правил о договорах подряда, оплата подрядчиком затрат на тепловую энергию не может превышать сметных затрат.

Если в утвержденной сводной смете на реконструкцию разница в стоимости тепловой энергии не была включена, тогда оплата разницы в стоимости тепловой энергии должна производиться заказчиком за счет средств на непредвиденные работы и затраты, остающиеся в распоряжении заказчика.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 16 апреля 1979 г. № 4-542

О лимите затрат на снегоборьбу

При составлении сводных смет на строительство предприятий и сооружений следует предусматривать лимит затрат на снегоборьбу в порядке, изложенном в дополнении к п. 8 «б» Вводной части (см. Доп. 9 к IV части СНиП, изд. 1978 г., стр. 24).

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 мая 1979 г. № 4-722

9. ПРЕЙСКУРАНТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

О непредвиденных затратах в прейскурантах

Согласно п. 1.3 Методических указаний по разработке зональных прейскурантов на объекты массового мелиоративного строительства, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не предусматривается.

В соответствии с постановлением Госстроя СССР от 29 января 1973 г. № 12, в прейскурантах на строительство всех видов зданий и сооружений, осуществляемое во всех отраслях народного хозяй-

ства, резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в размере 1% сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Указанный размер средств на непредвиденные работы и затраты принимается и при составлении смет на отдельные здания и сооружения, в случае если в прейскурантах, на основе которых составлены сметы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не предусмотрен.

Если стоимость отдельных видов работ в сметах определена по единичным расценкам, то при начислении непредвиденных затрат следует руководствоваться п. 4 прил. 14 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76).

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 19 июня 1979 г. № 4-836

О порядке учета в прейскурантах и сметах на строительство средств на временные здания и сооружения

В связи с принятием Госстроем СССР постановления от 22 февраля 1979 г. № 15 «Об изменении абзаца 2 пункта 3 указаний по заполнению формы 2 прил. 14 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства» (СН 202-76), приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 25 мая 1979 г. № 122 «Об изменении второго пункта указаний по заполнению формы 8 прил. 11 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства» (СН 401-69) и поступающими запросами, Отдел сметных норм и ценообразования в строительстве по согласованию с техническим управлением Стройбанка СССР разъясняет.

Во вновь разрабатываемых прейскурантах на строительство средства на возмещение затрат по строительству временных зданий и сооружений должны приниматься в размерах и порядке, установленном СНиП IV-7-76 «Нормы затрат на временные здания и сооружения», без учета возвратных сумм. Возвратные суммы в размере 15% должны приводиться за итогом сводной сметы и удерживаться заказчиком с подрядчика путем соответствующего уменьшения платежей в счетах за выполненные работы.

При составлении смет по ранее утвержденным прейскурантам, где нормы затрат на временные здания и сооружения учтены с учетом возвратных сумм (с коэффициентом 0,85), возвратные суммы должны быть добавлены к сметной стоимости строительства и удержаны при расчетах за выполненные работы в указанном порядке.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 июня 1979 г. № 4-874

О порядке учета стоимости монтажа сантехкабин в прейскурантах, в сметах на строительство и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы

Госстрой СССР устанавливает следующий порядок учета стоимости монтажа сантехкабин в прейскурантах, сметной документации

и при расчетах за выполненные работы при строительстве жилых домов:

в случаях когда типовым проектом на строительство жилого дома устройство санузлов предусмотрено только с применением сантехкабин, в прейскуранте или смете к техническому (техно-рабочему) проекту следует предусматривать стоимость устройства санузлов с применением сантехкабин;

при наличии в типовом проекте на строительство жилого дома вариантов устройства санузлов с применением сантехкабин и из отдельных элементов в основные цены прейскуранта включается стоимость санузлов из отдельных элементов, а на вариант устройства санузлов с применением сантехкабин в составе прейскуранта приводится поправка;

в сметах к техническому (техно-рабочему) проекту на строительство жилых домов, составляемых на основе ЕРЕР-69, учитываются варианты, предусмотренные рабочими чертежами;

в случаях когда прейскурантом или сметой к техническому (техно-рабочему) проекту на строительство жилых домов предусмотрено устройство санузлов с применением сантехкабин, а при строительстве сантехкабины не устанавливаются, расчеты за выполненные работы производятся исходя из фактически примененных конструкций;

при разработке прейскурантов и составлении смет к техническим (техно-рабочим) проектам на строительство жилых домов без применения прейскурантов стоимость сантехкабин определяется по действующим для составления смет ценам с начислением накладных расходов на полную стоимость сантехкабин, включая санитарно-технические и электротехнические устройства в размере 8,3%.

Ранее утвержденные прейскуранты и сметы на строительство жилых домов пересмотру не подлежат.

К прейскурантам на строительство жилых домов, в которых применение сантехкабин не предусмотрено, а типовые проекты на строительство жилых домов содержат такое решение, необходимо разработать поправки, а до их утверждения разницу в стоимости устройства санузлов определять отдельным расчетом и учитывать в сметах дополнительно.

Настоящий порядок вводится в действие с 1 июля 1980 г.

Письма Госстроя СССР от 15 сентября 1972 г. № 54-Д, от 21 ноября 1972 г. № 68-Д и от 29 декабря 1973 г. № 76-Д утрачивают силу.

Письмо Госстроя СССР от 19 июня 1980 г. № 66-Д

Об изменении и дополнении Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения

Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и ввести в действие с 1 августа 1980 г. изменения и дополнения Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 18 мая 1977 г. № 61, согласно приложению.

Постановление Госстроя СССР от 16 июля 1980 г. № 109

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Госстроя СССР
от 16 июля 1980 г. № 109

Изменения и дополнения Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 18 мая 1977 г. № 61

1. Раздел 1 Общие положения дополнить п. 1.8 следующего содержания:

«В основных ценах, поправках к основным ценам и в распределении цен по конструктивным частям зданий, видам работ и затрат должны приводиться в том числе данные по нормативной условно-чистой продукции.

Состав основных затрат, относимых к нормативной условно-чистой продукции, установлен письмом Госстроя СССР от 17 апреля 1980 г. № 43-Д.

Размер нормативной условно-чистой продукции, содержащийся в накладных расходах, нормах затрат на временные здания и сооружения, нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и резерве средств на непредвиденные работы и затраты, определяется в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83 «О выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции».

Плановые накопления, включаемые в состав нормативной условно-чистой продукции, определяются по среднеотраслевой норме в размере 45% основной заработной платы рабочих и затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, содержащиеся в прямых затратах.

Средства на содержание уличной полосы и вывозку строительного мусора относятся к нормативной условно-чистой продукции в полном размере».

2. Пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В составе прейскурантов, разрабатываемых методом «индексов», должны быть приведены данные (в руб.) по основной заработной плате и эксплуатации машин. При этом в прейскурантах, разработанных в базисных ценах и предназначенных для применения в других территориальных районах, должны быть приведены индексы изменения затрат на эксплуатацию машин».

3. Пункт 5.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В распределении основных цен по конструктивным элементам и видам работ должна быть приведена нормативная условно-чистая продукция с выделением в том числе показателей по основной заработной плате и эксплуатации строительных машин и механизмов.

Нормативная условно-чистая продукция по транспортированию грунта в распределении основных цен по конструктивным частям зданий и видам работ приводится отдельной строкой за итогом цены.

В случаях когда транспортирование грунта осуществляется предприятием, не находящимся на балансе подрядной строительно-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1980 г. № 109

Таблица 3

№ п. п.	Показатель	Серия типового проекта											
		III-121-1				III-121-2				III-121-3			
		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе	
				основная зарплата	эксплуатация машин			основная зарплата	эксплуата-ция машин			основная зарплата	эксплуата-ция машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Основная цена:												
	на строительство зданий, тыс. руб.	397,5	80,2	34,4	29,1	270,8	54,4	23,5	19,9	1069,6	213,9	92,7	78,4
	на 1 м² приведенной общей площади, руб.	84,9	17,6	7,5	6,4	89,8	17,8	7,70	6,5	91,9	18,40	7,9	6,7

Примечание. Цифры приняты условно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1980 г. № 109

Таблица 4

№ п. п.	Поправки к основным ценам	Серия типового проекта											
		III-121-1				III-121-2				III-121-3			
		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе	
				основная зарплата	эксплуатация машин			основная	эксплуатация машин			основная	эксплуатация машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	На устройство фундаментов в мокрых грунтах	2,71 / 0,50	0,56 / 0,10	0,27 / 0,05	0,22 / 0,04	1,73 / 0,56	0,36 / 0,12	0,17 / 0,06	0,14 / 0,05	4,71 / 0,40	0,98 / 0,08	0,47 / 0,04	0,39 / 0,03
2	На изменение глубины заложения фундаментов на каждые 30 см	3,75 / 0,80	0,78 / 0,17	0,38 / 0,08	0,31 / 0,07	2,43 / 0,80	0,51 / 0,17	0,24 / 0,08	0,20 / 0,07	7,11 / 0,60	1,48 / 0,12	0,71 / 0,06	0,59 / 0,05
3	На устройство полов из линолеума вместо дощатых	13,71 / 3,00	2,85 / 0,54	1,05 / 0,23	0,98 / 0,21	9,11 / 3,00	1,63 / 0,54	0,70 / 0,23	0,65 / 0,21	31,42 / 2,70	5,62 / 0,48	2,41 / 0,21	2,24 / 0,19

Примечания: 1. В числителе приведены поправки к основным ценам, тыс. руб., а в знаменателе — на 1 м² приведенной общей площади, руб.

2. Цифры приняты условно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1980 г. № 109

Таблица 11

№ п.п.	Шифры блок-секций по типовому проекту серии 1-464-Д и наименование и шифр элементов блокировки	Основная цена, тыс. руб.	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе	
				основная зарплата	эксплуатация машин
1	2	3	4	5	6
	Блок-секции:				
1	0115	206,1	41,85	18,74	15,85
2	0116	193,4	39,28	17,58	14,88
3	0117	194,2	39,43	17,65	14,94
4	0118	206,1	41,85	18,74	15,85
5	0119	416,3	84,54	37,85	32,02
6	0120	383,9	77,96	34,90	29,53
7	0130	214,0	43,45	19,45	16,46
	Элементы блокировки				
8	Сопряжение по внутренней стене, ЭБ-1	3,3	0,54	0,30	0,25
9	То же, по деформационному шву, ЭБ-2	6,5	1,31	0,59	0,49
10	Торцевое окончание без проемов, ЭБ-3	14,3	2,88	1,30	1,08
11	То же, с проемами, ЭБ-4	15,2	3,45	1,80	1,20
12	Сопряжение по деформационному шву со сдвижкой на $^1/_4$ ширины здания, ЭБ-5	9,9	2,01	0,90	0,76

Примечание. Цифры приняты условно.

монтажной организации, стоимость этих работ с соответствующими начислениями в состав нормативной условно-чистой продукции не включается».

4. Табл. 3, 4, 5, 11, 12 прил. 5 заменить табл. 3, 4, 5, 11 и 12 соответственно согласно прил. 1, 2, 3, 4 и 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1980 г. № 109

Таблица 5

№ п.п.	Конструктивные части зданий и виды работ	Серия типового проекта											
		III-121-1				III-121-2				III-121-3			
		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе		Всего	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе	
				основная зарплата	эксплуатация машин			основная зарплата	эксплуатация машин			основная зарплата	эксплуатация машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Подземная часть												
1	Земляные работы	2137	1945	490	1201	1443	1313	331	811	3 744	3407	859	2103
2	Фундаменты	7519	1252	578	501	5101	842	392	340	28 037	4630	2157	1869
3	Стены												
4	. . . . .												
	Итого по подземной части, руб.	42 776	7297	3290	3055	29 129	4970	2241	2081	88 154	15 038	6781	6296
	Итого по зданию, руб.	378 041	72 964	34 367	29 080	258 231	49 841	23 476	19 864	1 019 844	196 837	92 713	78 400
	Лимитированные затраты, руб.	19 425	7 231	—	—	12 603	4 567	—	—	49 770	17 094	—	—
	В том числе временные здания и сооружения	4 914	1 474	—	—	3 357	1 007	—	—	13 258	3 974	—	—
	Всего, руб.	397 466	80 195	34 367	29 080	270 834	54 408	23 476	19 864	1 069 614	213 931	92 713	78 400
	В том числе транспортирование излишнего (недостающего) грунта, руб.	—	600	—	—	—	450	—	—	—	1 800	—	—

Примечание. Цифры приняты условно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1980 г. № 109

Таблица 12

№ п. п.	Поправки к основным ценам	Шифр блок-секций							Шифр элементов блокировки				
		0115	0116	0117	0118	0119	0120	0121	ЭБ-1	ЭБ-2	ЭБ-3	ЭБ-4	ЭБ-5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	На замену местного грунта грунтовой подушкой толщиной до 60 см	0,59	0,59	0,59	0,59	1,19	1,13	0,79	—	—	—	—	—
	Нормативная условно-чистая продукция	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,48	0,34	—	—	—	—	—
	В том числе:												
	основная зарплата	0,12	0,12	0,12	0,12	0,24	0,23	0,16	—	—	—	—	—
	эксплуатация машин	0,09	0,09	0,09	0,09	0,17	0,17	0,12	—	—	—	—	—
2	То же, толщиной 120 см	0,97	0,97	0,97	0,97	1,56	1,51	1,24	—	—	—	—	—
	Нормативная условно-чистая продукция	0,41	0,41	0,41	0,41	0,65	0,64	0,53	—	—	—	—	—
	В том числе:												
	основная зарплата	0,19	0,19	0,19	0,19	0,31	0,30	0,25	—	—	—	—	—
	эксплуатация машин	0,15	0,15	0,15	0,15	0,23	0,23	0,19	—	—	—	—	—
3	На увеличение глубины заложения фундаментов на каждые 30 см	1,27	1,27	1,25	1,27	2,74	2,64	1,45	0,9	0,11	0,12	0,12	0,15
	Нормативная условно-чистая продукция	0,23	0,23	0,23	0,23	0,50	0,47	0,25	0,16	0,02	0,03	0,03	0,03
	В том числе:												
	основная зарплата	0,09	0,09	0,09	0,09	0,20	0,19	0,10	0,06	0,01	0,01	0,01	0,01
	эксплуатация машин	0,10	0,10	0,10	0,10	0,21	0,20	0,11	0,07	0,01	0,01	0,01	0,01
4	На												

Примечание. Цифры приняты условно.

Об изменении и дополнении Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения)

Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 1980 г. изменения и дополнения Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения), утвержденных постановлением Госстроя СССР от 4 июля 1978 г. № 126, согласно приложению.

Постановление Госстроя СССР от 24 июля 1980 г. № 114

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Госстроя СССР от 24 июля 1980 г. № 114
Изменения и дополнения Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения), утвержденных постановлением Госстроя СССР от 4 июля 1978 г. № 126

1. Раздел 1 Общие положения дополнить п. 1.7 следующего содержания:

«В основных ценах, поправках к основным ценам и в распределении цен по видам работ и затрат должны приводиться в том числе данные по нормативной условно-чистой продукции.

Состав затрат, относимых к нормативной условно-чистой продукции, установлен письмом Госстроя СССР от 17 апреля 1980 г. 43-Д.

Размер нормативной условно-чистой продукции, содержащейся в накладных расходах, нормах затрат на временные здания и сооружения, нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и резерве средств на непредвиденные работы и затраты, определяется в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 9 июля 1980 г. № 83 «О выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции». Плановые накопления, включаемые в состав нормативной условно-чистой продукции, определяются по среднеотраслевой норме в размере 45% основной заработной платы рабочих и затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, содержащихся в прямых затратах».

2. Пункт 3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Нормативная условно-чистая продукция по транспортированию грунта в распределении основных цен и поправок, по видам работ приводится отдельной строкой за итогом цены.

В случаях когда транспортирование грунта осуществляется предприятием, не находящимся на балансе подрядной строительно-монтажной организации, стоимость этих работ с соответствующими начислениями в состав нормативной условно-чистой продукции не включается».

3. Табл. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 прил. 5 заменить табл. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 соответственно согласно прил. 1, 2, 3, 4, 5 и 6.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения), канализации, газоснабжения, теплоснабжения, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 24 июля 1980 г. № 114

Водопровод в сухих грунтах при глубине заложения 2 м

Таблица 1

Цена, руб.

Шифр цены	Диаметр труб, мм	Зона строительства	Трубы											
			асбестоцементные								чугунные		стальные	
			ВТ-3		ВТ-6		ВТ-9		ВТ-12					
			всего	в том числе земляные работы	всего	в том числе земляные работы	всего	в том числе земляные работы	всего	в том числе земляные работы	всего	в том числе земляные работы	всего	в том числе земляные работы
			а		б		в		г		д		е	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ПНВ-1-1	50	I	3,45	2,22	3,46	2,22	4,61	2,22	—	—	5,33	2,22	4,1	2,35
		II	3,44	2,21	3,45	2,21	4,6	2,21	—	—	5,32	2,21	4,09	2,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нормативная условно-чистая продукция		I	1,8	1,6	1,81	1,6	1,95	1,6	—	—	3,1	1,6	1,9	1,61
		II	1,8	1,6	1,8	1,6	1,94	1,6	—	—	3,1	0,5	1,9	1,61
В том числе:														
основная заработная плата		I	1,01	0,8	1,01	0,8	1,35	1,02	—	—	1,6	1,2	1,35	1,2
		II	0,55	0,4	0,55	0,4	1,35	1,02	—	—	1,4	0,9	1,35	1,2
стоимость эксплуатации машин		I	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4	0,2	—	—	1,25	0,2	1,23	0,3
		II	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4	0,2	—	—	1,25	0,3	1,23	0,3
ПНВ-1-2	65	I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		II	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Нормативная условно-чистая продукция и т. д.		I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		II	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Примечание. Цифры приняты условно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения), утвержденным постановлением Госстроя СССР от 24 июля 1980 г. № 114

Устройство водопроводных колодцев (круглых из сборных железобетонных элементов; прямоугольных с монолитными бетонными стенами, перекрытием и горловиной из сборного железобетона)

Состав работы

1. Устройство подготовки. 2. Бетонирование стен прямоугольных колодцев. 3. Монтаж сборных железобетонных элементов. 4. Заделка отверстий для прохода труб. 5. Устройство бетонных упоров, а также и опор для установки арматуры. 6. Установка люка, ходовых скоб и второй металлической крышки. 7. Гидроизоляция стен и днища колодцев в мокрых грунтах.

Таблица 2

Измеритель — 1 колодец

Цена, руб.

Шифр цены	Тип и размер колодцев	Зона строительства	В сухих грунтах		В мокрых грунтах	
			Тип горловины			
			I	II	I	II
1	2	3	4	5	6	7
ПНВ-2-2	Круглые из сборных железобетонных элементов, диаметр 1,5 м	I	178,63	168,55	229,86	219,78
		II	176,4	168,55	229,61	221,75
Нормативная условно-чистая продукция	То же	I	54,5	50,5	50,1	50,0
		II	53,8	50,5	50,0	50,1
В том числе: основная заработная плата	»	I	30,5	28,6	32,2	32,2
		II	29,2	28,6	32,2	32,2
стоимость эксплуатации машин	»	I	15,6	13,8	15,1	15,1
		II	14,2	13,8	15,1	15,1
ПНВ-2-2	Прямоугольные с монолитными бетонными стенами, перекрытием и горловиной из сборного железобетона, размер 2×2,5 м и т. д.	I	—	—	—	—
		II	—	—	—	—
и т. д.						

Примечание. Цифры приняты условно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения), утвержденным постановлением Госстроя СССР от 24 июля 1980 г. № 114

Установка чугунных водопроводных задвижек

Состав работы

1. Установка задвижек. 2. Соединение фланцев с установкой болтов и прокладок.

Таблица 3

Измеритель — 1 задвижка

Шифр цены	Диаметр труб, мм	Цена, руб.	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе	
				основная заработная плата	стоимость эксплуатации машин
ПНВ-3-1	50	10,04	3,9	2,2	0,95
ПНВ-3-2	80	14,92	4,5	2,8	1,1
ПНВ-3-6	200	58,92	18,1	10,1	4,2

Примечание. Цифры приняты условно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения), утвержденных постановлением Госстроя СССР от 24 июля 1980 г. № 114

Установка вантузов, пожарных гидрантов, водоразборных колонок

Состав работы

Установка арматуры и соединение фланцев

Измеритель — 1 шт.

Таблица 4

Цена, руб.

Шифр цены	Диаметр вантуза, мм	Высота гидранта, м	Вантузы	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе		Пожарные гидранты	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе		Колонки водоразборные	Нормативная условно-чистая продукция	В том числе	
					основная заработная плата	стоимость эксплуатации машин			основная заработная плата	стоимость эксплуатации машин			основная зарплата	стоимость эксплуатации машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ПНВ-4-1	50	—	41,98	15,1	9,3	3,2	—	—	—	—	—	—	—	—
ПНВ-4-2	100	—	83,17	24,3	12,1	4,2	—	—	—	—	—	—	—	—
ПНВ-4	—	2,25	—	—	—	—	61,52	22,3	14,2	5,3	—	—	—	—
и т. д.														

Примечание. Цены приняты условно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения), утвержденным постановлением Госстроя СССР от 24 июля 1980 г. № 114

Установка фасонных частей

Состав работы

1. Установка фасонных частей. 2. Соединение с трубопроводами сваркой, устройство фланцевых соединений или заделкой раструбов. 3. Приварка фланцев к стальным фасонным частям и ответных фланцев к трубопроводу (без стоимости фланцев).

Измеритель — 1 т фасонных частей

(без веса фланцев для стальных)

Таблица 5

Цена, руб.

Шифр цены	Диаметр, мм	Фасонные части		Нормативная условно-чистая продукция	В том числе	
		чугунные с заделкой асбестоцементом	стальные сварные		основная заработная плата	стоимость эксплуатации машин
ПНВ-5-1	50—450	409	—	110,1	81	11,1
ПНВ-5-2	500—1000	366	—	95,2	78,1	8,2
ПНВ-5-5	700—1600	—	545	167,1	98,9	21,1

Примечание. Цифры приняты условно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям и дополнениям Методических указаний по разработке прейскурантов на строительство наружных сетей (водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения), утвержденным постановлением Госстроя СССР от 24 июля 1980 г. № 114

Присоединение трубопроводов к действующим сетям водопровода

Состав работы

1. Врезка водопровода чугунным тройником в существующую сеть из чугунных труб. 2. Врезка штуцером водопровода из стальных труб в существующую сеть из стальных труб.

Таблица 6

Измеритель — 1 врезка

Цена, руб.

Шифр цены	Диаметр труб, мм	Стоимость присоединения трубопроводов		Нормативная условно-чистая продукция	В том числе	
		Способ врезки			основная заработная плата	стоимость эксплуатации машин
		чугунным тройником	штуцером			
ПНВ-6-1	50	14,59	—	4,6	2,3	1,1
ПНВ-6-1	50	—	1,71	0,8	0,4	0,1
ПНВ-6-2	75	19,7	—	5,9	3,7	1,2
ПНВ-6-11	600	275,09	—	81,1	58,2	18,9
ПНВ-6-11	600	—	34,16	11,2	8,1	1,9

Примечание. Цифры приняты условно.

10. УКРУПНЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ И РАСЦЕНКИ

О частичном изменении укрупненных сметных норм и укрупненных единичных расценок на объекты производственного и жилищно-гражданского строительства

1. В частичное изменение укрупненных сметных норм и укрупненных единичных расценок, утвержденных Госстроем СССР до 1 марта 1979 г., установить с 1 сентября 1979 г., что укрупненные сметные нормы на объекты производственного назначения, указанные в прил. 1*, применяются для составления объектных и локальных смет и сметных расчетов при определении сметной стоимости строительства на стадии техно-рабочего (технического) проекта; укрупненные сметные нормы и укрупненные единичные расценки на объекты производственного и жилищно-гражданского назначения, указанные в прил. 2*, применяются для составления объектных и локальных сметных расчетов при определении сметной стоимости строительства на стадии техно-рабочего (технического) проекта.

2. Установить, что утвержденные до 1 сентября 1979 г. объектные и локальные сметы к техно-рабочим (техническим) проектам уточнению в связи с изменениями, указанными в п. 1 настоящего постановления, не подлежат.

Из постановления Госстроя СССР от 19 июля 1979 г. № 122

* Прил. 1 и 2 помещены в «Бюллетене строительной техники» № 11 за 1979 г.

О частичном изменении применения укрупненных сметных норм на сооружения теплоснабжения

Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В частичное изменение применения сборников укрупненных сметных норм № 11-1 «Внешние тепловые сети» (три выпуска), утвержденных постановлениями Госстроя СССР от 7 июня 1972 г. № 112, от 16 апреля 1974 г. № 78 и от 21 ноября 1978 г. № 219, установить, что с 1 сентября 1980 г. укрупненные сметные нормы на сооружения теплоснабжения применяются для составления объектных и локальных сметных расчетов при определении сметной стоимости строительства на стадии техно-рабочего (технического) проекта.

2. Утвержденные до 1 сентября 1980 г. объектные и локальные сметы к техно-рабочим (техническим) проектам уточнению в связи с изменениями, указанными в п. 1 настоящего постановления, не подлежат.

3. Признать утратившим силу с 1 сентября 1980 г. прил. 1 к постановлению Госстроя СССР от 19 июля 1979 г. № 122 «О частичном изменении укрупненных сметных норм и укрупненных единичных расценок на объекты производственного и жилищно-гражданского назначения» в части укрупненных сметных норм на сооружения теплоснабжения.

Постановление Госстроя СССР от 22 июля 1980 г. № 112

Об утверждении Методических указаний по разработке укрупненных сметных норм на объекты производственного и жилищно-гражданского назначения

Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 1981 г. разработанные НИИЭС Госстроя СССР Методические указания по разработке укрупненных сметных норм на объекты производственного и жилищно-гражданского назначения.

2. Признать утратившими силу с 1 января 1981 г. Методические указания по разработке укрупненных сметных норм по объектам промышленного строительства, утвержденные Госстроем СССР 2 августа 1973 г.

Постановление Госстроя СССР от 12 июня 1980 г. № 84

11. НОРМАТИВНАЯ УСЛОВНО-ЧИСТАЯ ПРОДУКЦИЯ

О составе затрат, относимых к нормативной условно-чистой продукции в строительстве

В состав нормативной условно-чистой продукции, выделяемой в сметах на строительство для использования при планировании производительности труда в строительно-монтажных организациях, следует включать:

1) из прямых затрат, определяемых по сборникам единых районных единичных расценок на строительные работы (ЕРЕР), ценникам на монтаж оборудования, укрупненным сметным нормам (УСН) и прейскурантам на строительство зданий и сооружений, основную заработную плату рабочих и затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов;

2) из накладных расходов, определяемых по действующим нормам в процентах от прямых затрат или основной заработной платы рабочих:

основную и дополнительную заработную плату административно-управленческого и линейного производственно-технического персонала строительно-монтажных организаций;

дополнительную заработную плату рабочих, основная заработная плата которых учтена в сметных прямых затратах;

основную и дополнительную заработную плату рабочих, входящую в некоторые статьи накладных расходов;

отчисления на социальное страхование всех перечисленных категорий работников;

3) плановые накопления, определяемые по установленной среднеотраслевой норме в процентах от выделенных из прямых затрат основной заработной платы рабочих и затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов.

Кроме того, в состав нормативной условно-чистой продукции следует включать аналогичные затраты, содержащиеся в определяемых по действующим сметным нормам дополнительных затратах при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затратах на временные здания и сооружения и в прочих затратах, учитываемых в сметной стоимости строительно-монтажных работ, а также часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, приходящуюся на стоимость нормативной условно-чистой продукции.

Величина нормативной условно-чистой продукции, содержащаяся в нормах затрат на временные здания и сооружения, в нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и в прочих работах и затратах, а также среднеотраслевая норма плановых накоплений, включаемых в нормативную условно-чистую продукцию, устанавливается Госстроем СССР.

Величина нормативной условно-чистой продукции, содержащаяся в нормах накладных расходов, устанавливается министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик по согласованию с Госстроем СССР.

Порядок выделения нормативной условно-чистой продукции в составе укрупненных сметных норм (УСН) и прейскурантов на строительство приводится в Методических указаниях, утверждаемых Госстроем СССР.

Письмо Госстроя СССР от 17 апреля 1980 г. № 43-Д

О нормативной условно-чистой продукции, содержащейся в нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по конструкциям и видам работ

Госстрой СССР письмом от 17 апреля 1980 г. № 43-Д установил, что учтенные в нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время основная зара-

ботная плата и затраты по эксплуатации строительных машин и механизмов относятся к нормативной условно-чистой продукции.

В связи с этим Госстрой СССР устанавливает коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции, содержащейся:

во временных нормах дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время по конструкциям и видам работ (разд. II ВНДЗ-69) согласно прил. 1;

в нормах дополнительных затрат по монтажу оборудования в зимнее время (табл. 9 Общей части к ценникам на монтаж оборудования, утвержденной постановлением Госстроя СССР от 27 сентября 1968 г. № 88) согласно прил. 2.

Указанные коэффициенты применяются для определения нормативной условно-чистой продукции, учтенной в нормах, приведенных в разделе II ВНДЗ-69 и в Общей части к ценникам на монтаж оборудования, предназначенных для расчетов между генеральными подрядчиками и субподрядными организациями за работы, выполненные только в зимний период.

Письмо Госстроя СССР от 20 июня 1980 г. № 67-Д

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к письму Госстроя СССР
от 20 июня 1980 г. № 67-Д

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определния величины нормативной условно-чистой продукции во временных нормах дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время по конструкциям и видам работ (раздел II ВНДЗ-69)

Табл. 4, 5 и 6 — коэффициенты 1,00

Таблица 7

№ п.п. табл. 7	Температурные зоны			
	I	II	III	IV—VIII
	а	б	в	г
1	0,70	0,75	0,75	0,75
2	0,70	0,75	0,75	0,80
3	—	—	0,80	0,80
4	—	—	—	0,85
5	0,70	0,70	0,70	0,70
6	0,70	0,75	0,75	0,80
7	—	—	0,80	0,80
8	—	—	—	0,85

Таблица 8

№ п.п. табл. 8	Температурные зоны			
	I	II	III—VIII	IX, X
	а	б	в	г
1—2	1,00	1,00	1,00	1,00
3	0,75	0,80	0,85	0,95
4	1,00	1,00	1,00	1,00

Таблица 9

№ п.п. табл. 9	Температурные зоны			
	I	II, III	IV—VIII	IX, X
	а	б	в	г
1	0,20	0,20	0,25	0,25
2—4	0,10	0,10	0,15	0,15
5	0,50	0,50	0,50	0,65

Продолжение

№ п.п. табл. 9	Температурные зоны			
	I	II, III	IV—VIII	IX, X
	а	б	в	г
6	0,70	0,65	0,65	0,60
7	0,65	0,60	0,60	0,50
8	0,15	0,20	0,30	0,35
9	0,20	0,25	0,30	0,35
10	0,85	0,80	0,75	0,70
11, 12	1,00	1,00	1,00	1,00
13—15	0,90	0,95	0,95	0,95
16	0,65	0,65	0,65	0,70
17	1,00	1,00	1,00	1,00
18, 19	0,90	0,95	0,95	0,95
20	0,45	0,50	0,60	0,70
21	1,00	1,00	1,00	1,00
22	0,55	0,60	0,65	0,75
23	0,45	0,50	0,60	0,70
24	0,55	0,60	0,65	0,75
25	0,20	0,25	0,30	0,35
26, 27	0,55	0,60	0,70	0,75
28	0,85	0,85	0,90	0,95
29	0,20	0,20	0,20	0,20
30	0,75	0,75	0,75	0,90

Таблица 10

№ п.п. табл. 10	Температурные зоны			
	I	II	III—VIII	IX, X
	а	б	в	г
1	0,75	0,80	0,85	0,90
2—5	1,00	1,00	1,00	1,00
6, 7	0,45	0,45	0,45	0,50
8	0,70	0,65	0,60	0,60
9	0,85	0,80	0,75	0,75
10	0,95	0,90	0,85	0,85
11—14	1,00	1,00	1,00	1,00
15—17	0,55	0,45	0,45	0,45
18—22	1,00	1,00	1,00	1,00
23, 24	0,80	0,75	0,65	0,60
25, 26	0,90	0,90	0,95	0,95
27	0,35	0,40	0,50	0,50
28	0,80	0,75	0,60	0,60
29, 30	0,25	0,25	0,30	0,30
31	1,00	1,00	1,00	1,00
32—34	0,25	0,25	0,20	0,20
35	0,20	0,25	0,40	0,50
36	0,25	0,30	0,50	0,70
37	1,00	1,00	1,00	1,00
38	0,30	0,30	0,30	0,30

Продолжение

№ п.п. табл. 10	Температурные зоны			
	I	II	III—VIII	IX, X
	а	б	в	г
39	0,05	0,05	0,05	0,05
40	0,45	0,45	0,45	0,45
41, 42	0,40	0,40	0,40	0,45
43—52	1,00	1,00	1,00	1,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к письму Госстроя СССР
от 20 июня 1980 г. № 67-Д

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в нормах дополнительных затрат по монтажу оборудования в зимнее время

(табл. 9 Общей части к ценникам по монтажу оборудования)

Температурные зоны	Все ценники, кроме разд. 24 Ценника № 8 и Сборника № 14-М ЕРЕР	Ценник № 8, раздел 24	Сборник № 14-М ЕРЕР
1	2	3	4
I—X	0,86	0,68	1

О выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции

(Извлечение)

ЦК КПСС и Совет Министров СССР постановлением от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы» поручили Госстрою СССР с участием строительных министерств осуществить в 1979—1980 г. мероприятия по подготовке сметно-нормативной базы для постепенного перехода в одиннадцатой пятилетке к планированию производительности тру-

да в строительно-монтажных организациях по чистой продукции (нормативной) или другому показателю, более точно отражающему изменения в затратах труда.

Выделение в сметной документации нормативной условно-чистой продукции по каждому объекту, стройке, пусковым комплексам и очередям строительства вызывает необходимость внесения изменений в соответствующие формы смет, предусмотренные в Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76) и во временной Инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69).

Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 1980 г. Изменения Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. № 23, согласно прил. 1.

2. Сметная документация, разработанная до 1 июля 1980 г., по которой производятся расчеты за выполненные работы со строительно-монтажными организациями, переводимыми на планирование производительности труда по нормативной условно-чистой продукции, подлежит уточнению по заданию организаций-заказчиков по формам, приведенным в прил. 2 Изменений Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76).

3. Установить коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции:

в предельных нормах накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы, предусмотренных в прил. 4 к постановлению Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950 для всех исполнителей этих работ, согласно прил. 2;

во временных нормах дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ВНДЗ-60) по видам строительства, согласно прил. 3.

4. Установить, что:

нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в нормах затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП IV-7-76), составляет 30%;

плановые накопления, включаемые в состав нормативной условно-чистой продукции, определяются по среднеотраслевой норме в размере 45% основной заработной платы рабочих и затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, содержащихся в прямых затратах;

если расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, пусковые комплексы и очереди, подготовленные к выпуску продукции или оказанию услуг, в итоге сводных смет, сводок затрат и ведомостей сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы, должна указываться величина нормативной условно-чистой продукции.

5. Госгражданстрою в месячный срок внести изменения во Временную инструкцию по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69), вытекающие из настоящего постановления.

Постановление Госстроя СССР от 9 июля 1980 г. № 83

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83

Изменения

Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. № 23

Абзац третий п. 8.1 изложить в следующей редакции:

«Объектные сметы, согласованные с подрядными строительными организациями в порядке, установленном в п. 9.2 настоящей Инструкции, служат документом для расчетов между заказчиками и подрядчиками за выполненные работы, а выделенная в них нормативная условно-чистая продукция используется при планировании производительности труда в строительно-монтажных организациях».

Абзац пятый п. 8.23 изложить в следующей редакции:

«Указанные сметы на отдельные здания и сооружения и виды работ служат документом для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы, а выделенная в них нормативная условно-чистая продукция используется при планировании производительности труда в строительно-монтажных организациях».

Формы смет 2, 3 и 4 (прил. 5, 6 и 7) заменить формулами, приведенными в прил. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 к настоящим Изменениям.

Указания по заполнению формы 1 (прил. 14) дополнить пунктом следующего содержания:

«В тех случаях, когда расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, пусковые комплексы и очереди, подготовленные к выпуску продукции и оказанию услуг по сметной стоимости товарной строительной продукции, в итоге сводных смет, сводок затрат и ведомостей сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы, указывается общая сметная стоимость строительства, в том числе величины нормативной условно-чистой продукции».

Указания по заполнению формы 2 (прил. 14) изложить в следующей редакции:

«1. Показатели единичной стоимости (гр. 12) соответствующих частей сметы исчисляются на 1 м³ здания, 1 м водопровода и т. д.

2. В случаях когда по объекту имеется только один вид работ, объектная смета не составляется, а в сводную смету включается отдельной строкой стоимость этого вида работ или затрат, исчисленная по локальной смете (формы 3, 3А, 3Б).

3. Для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы за объект в целом по решению заказчика, проектной организации и подрядчика в объектную смету включаются:

средства на временные здания, сооружения, не предусмотренные накладными расходами, которые определяются исходя из общей сметной стоимости строительно-монтажных работ по каждому объекту (зданию, сооружению) с выделением справочно-возвратных сумм в размере 15%, подлежащих удержанию заказчиком с подрядчика путем соответствующего уменьшения платежей в сметах за

выполненные работы. При этом нормативная условно-чистая продукция из суммы средств на строительство временных зданий и сооружений выделяется путем применения коэффициента 0,30 к действующим нормам, приведенным в СНиП IV-7-76;

стоимость той части прочих работ и затрат (включая зимние удорожания), предусмотренных в главе 9 сводной сметы, которая относится к данному зданию или сооружению. Эти затраты распределяются пропорционально сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам. При этом нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в стоимости прочих работ и затрат, включаемых в графы 4, 5 и 8 объектных смет, определяется в следующем порядке:

из дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время — путем применения коэффициентов к действующим нормам, приведенным в ВНДЗ-69 по отдельным видам строительства;

затраты, вызванные дополнительными расходами по заработной плате и эксплуатации строительных машин (дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, затраты по уборке строительного мусора и др.), в полной сумме относятся к нормативной условно-чистой продукции.

Выделенная из стоимости прочих работ и затрат нормативная условно-чистая продукция включается в графу 9 сметы.

Из дополнительных затрат, вызванных отклонением стоимости материалов и энергоресурсов от принятой в ЕРЕР, нормативная условно-чистая продукция не выделяется.

4. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводных сметах строек, включается в сметы на строительство отдельных зданий и сооружений, по которым должны осуществляться расчеты с подрядной строительной организацией, в следующих размерах (в процентах от стоимости строительно-монтажных работ):

здания и сооружения производственного назначения всех отраслей народного хозяйства (в том числе экспериментальные), для которых разработаны рабочие чертежи, — 1,5;

здания и сооружения производственного назначения (в том числе экспериментальные), предусмотренные в составе техно-рабочих (технических) проектов, и возводимые:

по индивидуальным проектам — 2;

по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам — 1,5.

На стоимость объектов или видов работ, определенную по прейскурантам на строительство, резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется (из общего резерва 1% учтен прейскурантами).

Нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в составе резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в объектные сметы, определяется в сумме, приходящейся на стоимость нормативной условно-чистой продукции по смете, до начисления резерва».

Пункт 4 указания по заполнению формы 3 (прил. 14) изложить в следующей редакции:

«При составлении смет с применением ЭВМ следует использовать форму 3А. При этом основная заработная плата рабочих и

затраты по эксплуатации строительных машин на единицу работ могут приводиться в графе 3 после каждого вида работ».

Указания по заполнению формы 3 (прил. 14) дополнить пунктами следующего содержания:

«5. Поправочные коэффициенты, помещенные в сборниках ЕРЕР и относящиеся к расценкам в целом, подлежат применению в том же размере к основной заработной плате и стоимости эксплуатации строительных машин.

6. Часть суммы накладных расходов, относящаяся к нормативной условно-чистой продукции, определяется путем применения коэффициентов к нормам накладных расходов и включается в графу 10 сметы.

7. Плановые накопления, включаемые в состав нормативной условно-чистой продукции, определяются по среднеотраслевой норме в размере 45% основной заработной платы рабочих и затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов, содержащихся в прямых затратах».

Указания по заполнению формы 4 (прил. 14) дополнить пунктами следующего содержания:

«5. Нормативная условно-чистая продукция определяется после итога сметы как сумма основной заработной платы (гр. 14), стоимости эксплуатации строительных машин (числитель гр. 15), части накладных расходов, относящихся к нормативной условно-чистой продукции, и плановых накоплений.

6. При применении ЭВМ сметы на монтаж и приобретение оборудования составляются по формам 3А и 4А. При этом в форме 3А основная заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин на единицу работ могут приводиться в графе 3 после каждого вида работ.

В случаях когда проектные институты, осуществляющие разработку смет на строительные и монтажные работы с применением ЭВМ, не располагают программой, обеспечивающей составление смет по форме 3А, допускается составление смет по формуле 3Б с выделением по разделам и в целом по смете нормативной условно-чистой продукции.

При этом сметы должны иметь следующие концовки:

На строительные работы:
Итого . . . . . .
В том числе:
основная заработная плата . . . . . .
эксплуатация машин . . . . . .
в том числе заработная плата по эксплуатации машин
Накладные расходы . . . . . .
В том числе:
нормативная условно-чистая продукция . . . . .
плановые накопления . . . . . .
плановые накопления, относящиеся к нормативной условно-чистой продукции . . . . . .
Итого нормативная условно-чистая продукция . . . .
На монтажные работы:
Итого . . . . . .
В том числе:
стоимость оборудования . . . . . .
из нее:

Продолжение

запасные части . . . . . .
тара и упаковка . . . . . .
транспортные расходы . . . . . .
заготовительно-складские расходы . . . . . .
комплектация . . . . . .
стоимость монтажа . . . . . .
из нее:
основная заработная плата . . . . . .
эксплуатация машин . . . . . .
в том числе заработная плата по эксплуатации машин . . . . . .
накладные расходы . . . . . .
в том числе: нормативная условно-чистая продукция
плановые накопления . . . . . .
плановые накопления, относящиеся к нормативной условно-чистой продукции . . . . . .
итого нормативная условно-чистая продукция . .
материалы, не учтенные ценниками . . . . . .

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Изменениям Инструкции
СН 202-76

Форма 2

_____
(наименование стройки)

Смета в сумме _____тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция в сумме _____тыс. руб.

Согласована подрядной строительной организацией

Подрядчик _____
(подпись)

«_____»_____ 19_____г.

Смета в сумме _____ тыс. руб. утверждена

Заказчик _____
(подпись)

«_____»_____ 19___г.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №_____

(объектный сметный расчет №_____)

на строительство _____

_____
(наименование объекта)

Сметная стоимость _____тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	№ сметы, прейскуранта, УСН, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.				Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат	всего	нормативная условно-чистая продукция	в том числе		
									основная зарплата	эксплуатация машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Изменениям Инструкции СН 202-76

_____

(наименование стройки)

Форма 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

(локальный сметный расчет №_____)

На_____

(наименование работ и затрат)

_____

(наименование объекта)

Сметная стоимость_____тыс. руб.

Основание: чертежи №_____

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	№ прейскуранта, УСН, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			
					всего	в том числе		всего	нормативная условно-чистая продукция	в том числе	
						основная зарплата	эксплуатация машин			основная зарплата	эксплуатация машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Начальникк_____ отдела_____

(наименование) (подпись)

Составил _____

(должность и подпись)

Проверил _____

(должность и подпись)

Согласована_____

(должность и подпись)

_____

(наименование стройки)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Изменениям Инструкции СН 202-76

Форма 4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

(локальный сметный расчет №_____)

на приобретение и монтаж_____

(вид оборудования и работ, наименование работ)

Основание: спецификация №_____

Сметная стоимость_____ тыс. руб.

В том числе:

а) оборудования_____ тыс. руб.

б) монтажные работы_____ тыс. руб.

нормативная условно-чистая продукция_____тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	Шифр и № позиции прейскуранта, УСН, ценника и др.	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Единица измерения	Количество	Масса, брутто / нетто: единица измерения	Масса, брутто / нетто: общая	Стоимость единицы, руб.: оборудования	Стоимость единицы, руб.: монтажных работ: всего	Стоимость единицы, руб.: монтажных работ: в том числе: основная зарплата	Стоимость единицы, руб.: монтажных работ: в том числе: эксплуатация машин: в том числе зарплата	Общая стоимость, руб.: оборудования	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: всего	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: в том числе: основная зарплата	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: в том числе: эксплуатация машин: в том числе зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Итого_____

Запасные части_____

Итого_____

Тара и упаковка_____

Итого_____

Транспортные расходы_____

Итого_____

Заготовительно-складские расходы_____

Итого_____

Начальник_____

(наименование)

отдела_____

(подпись)

Составил_____

(должность и подпись)

Проверил_____

(должность и подпись)

Согласована_____

(должность и подпись)

Продолжение

Комплектация _____

(от итога с запчастями)

Итого оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

_____

Материалы, не учтенные ценниками

_____

Итого _____

Плановые накопления

Всего (графы 12+13)

в том числе:

нормативная условно-чистая продукция _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Изменениям Инструкции СН 202-76

_____

(наименование стройки)

Форма 3А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____

(локальный сметный расчет №_____)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Основание: чертежи №_____

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	№ прейскуранта, УСН, расценок (ценника) и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.			
						всего	нормативная условно-чистая продукция	в том числе	
								основная зарплата	эксплуатация машин, в том числе зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Начальник _____ отдела _____

(наименование) (подпись)

Составил _____

(должность и подпись)

Проверил _____

(должность и подпись)

Согласована _____

(должность и подпись)

(наименование стройки)

к Изменениям Инструкции СН 202-76

Форма 3Б

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

(локальный сметный расчет №_____)

на_____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость_____ тыс. руб.

Основание: чертежи №_____

Нормативная условно-чистая продукция_____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	№ прейскуранта, УСН, расценок, (ценника), и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7

Начальник_____ отдела_____

(наименование) (подпись)

Составил_____

(должность и подпись)

Проверил_____

(должность и подпись)

Согласована_____

(должность и подпись)

_____
(наименование стройки)

к Изменениям Инструкции СН 202-76

Форма 4А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

(локальный сметный расчет №_____)

на приобретение технологического оборудования_____
(наименование объекта)

Сметная стоимость оборудования_____тыс. руб.

Основание: спецификация №_____

Составлена в ценах 19_____г.

№ п.п.	№ прейскуранта и № позиции	Наименование и характеристика оборудования	Единица измерения	Количество	Масса брутто / нетто, т		Стоимость оборудования, руб.	
					единица измерения	общая	единица измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Итого_____

Запасные части _____

Итого_____

Тара и упаковка_____

Итого_____

Транспортные расходы_____

Итого_____

Заготовительно-складские расходы_____

Итого_____

Комплектация_____
(от итога с запчастями)

Итого оборудования_____

Начальник_____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

Согласована _____
(должность и подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в предельных нормах накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы для всех исполнителей этих работ

Наименование работ	Коэффициенты к нормам накладных расходов
Монтаж оборудования	0,65
Прокладка и монтаж междугородных линий связи	0,69
Прокладка и монтаж городских и сельских сетей связи, а также устройство сигнализации, блокировки и связи на железных дорогах	0,66
Электромонтажные работы	0,63
Монтаж оборудования радиообъектов	0,68
Монтаж металлоконструкций	0,61
Горно-капитальные подземные работы	0,70
Буровзрывные работы	0,60
Внутренние санитарно-технические работы	0,62

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции во временных нормах дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время (ВНДЗ-69) по видам строительства

№ п.п.	Температурные зоны			
	I	II	III, IV, V, VI, VII, VIII	IX, X
1	2	3	4	5
I. Промышленное строительство				
1	0,50	0,60	0,65	0,50
2	0,60	0,70	0,75	0,50
3	0,55	0,55	0,55	0,55

Продолжение

№ п.п.	Температурные зоны			
	I	II	III, IV, V, VI, VII, VIII	IX, X
1	2	3	4	5
4	0,55	0,60	0,65	0,55
5	0,55	0,55	0,60	0,50
6	0,40	0,45	0,50	0,40
7	0,80	0,80	0,80	0,70
8	0,60	0,65	0,65	0,55
9	0,60	0,60	0,65	0,55
10	0,50	0,55	0,60	0,50
11	0,60	0,65	0,75	0,55
12	0,55	0,55	0,55	0,55
13:				
а)	0,20	0,15	0,15	0,20
б)	0,15	0,10	0,10	0,10
II. Энергетическое строительство				
14	0,60	0,65	0,75	0,60
15	0,65	0,70	0,70	0,55
16	0,90	0,90	0,90	0,65
17	0,80	0,75	0,75	0,80
III. Транспортное строительство				
Железные дороги				
18	0,95	0,95	0,95	0,95
19	1,0	0,95	0,95	0,95
20	1,0	1,0	1,0	1,0
21	1,0	1,0	1,0	1,0
22	0,85	0,85	0,90	0,95
23	0,75	0,80	0,80	0,80
24	0,75	0,75	0,85	0,70
25	1,0	1,0	1,0	1,0
26	0,65	0,60	0,60	—
27	0,70	0,70	0,70	0,50
28	0,55	0,55	0,55	0,55
29	0,70	0,75	0,80	—
30	0,30	0,30	0,30	0,25
Автомобильные дороги				
31	0,60	0,55	0,55	0,55
32	1,0	1,0	1,0	0,95
33	0,70	0,70	0,70	0,65
34	0,80	0,80	0,80	0,75
35	0,80	0,80	0,80	0,75
36	0,80	0,80	0,80	0,75

Продолжение

№ п.п.	Температурные зоны			
	I	II	III, IV, V, VI, VII, VIII	IX, X
1	2	3	4	5
	IV. Трубопроводы наружные			
37	0,90	0,90	0,90	0,65
38	0,95	0,95	0,95	0,75
39	0,75	0,75	0,75	0,35
	V. Сооружения связи			
40	0,80	0,85	0,85	0,75
	VI. Строительство жилых и общественных зданий (жилые дома, школы, клубы, лечебные учреждения, бани, прачечные, универмаги, столовые и пр.)			
41	0,60	0,60	0,65	0,60
42	0,55	0,55	0,55	0,50
43	1,0	1,0	1,0	1,0
	VII. Строительство зданий сельскохозяйственного назначения			
44	0,65	0,65	0,65	0,60
	VIII. Водохозяйственное строительство			
45	1,0	1,0	1,0	1,0
46	1,0	1,0	1,0	1,0
47	0,95	0,95	1,0	1,0
48	0,70	0,70	0,70	0,70
49	0,70	0,80	0,85	0,90
50	1,0	1,0	1,0	1,0
51	1,0	1,0	1,0	1,0
52	0,25	0,30	0,30	0,35
53	1,0	1,0	1,0	1,0
54	0,40	0,45	0,50	0,50
55	0,25	0,30	0,55	0,70
	IX. Прочие виды строительства			
56	0,55	0,65	0,70	0,60
57	0,65	0,70	0,70	0,70
58	1,0	1,0	1,0	1,0
59	0,75	0,75	0,85	0,90
60	0,70	0,75	0,80	—

Примечание. В графе 1 нумерация соответствует порядковым номерам табл. 3 ВНДЗ-69.

О выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции

Во исполнение постановления Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83 о необходимости учета в сметной документации нормативной условно-чистой продукции с 1 июля 1980 г. разработку, согласование и утверждение сметной документации на строительство объектов жилищно-гражданского назначения временно осуществлять в порядке, установленном Инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76) и Изменений к ней, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83.

Письмо Госгражданстроя СССР от 9 июля 1980 г. № ГФ-9-1959.

О разработке смет с выделением нормативной условно-чистой продукции

Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695 предусматривается постепенный переход в одиннадцатой пятилетке к планированию производительности труда в строительно-монтажных организациях по чистой продукции (нормативной) или другому показателю, более точно отражающему изменения в затратах труда. В качестве такого показателя Госстрой СССР по согласованию с соответствующими организациями установил нормативную условно-чистую продукцию. Для выделения этого показателя в сметах постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83 с 1 июля 1980 г. введены новые формы сметной документации.

Принимая во внимание, что сметная документация, составленная по новым формам, необходима только для строительно-монтажных организаций, переводимых на планирование производительности труда по указанному нормативу, а также учитывая, что переработка программ для автоматизированного составления смет на ЭВМ с выделением нормативной условно-чистой продукции и их распространение будут завершены министерствами и ведомствами к концу текущего года, Госстрой СССР в связи с поступающими запросами разъясняет;

сметная документация на объемы работ, включенные в план 1981 г., должна уточняться по новым формам для тех подрядных организаций, которые начиная 1981 г. переводятся на планирование производительности труда по нормативной условно-чистой продукции;

на объемы работ, которые будут выполняться в 1982 и в последующие годы пятилетки, составление сметной документации по новым формам должно производиться для строительно-монтажных организаций по мере перевода их на планирование производительности труда по нормативной условно-чистой продукции в сроки, установленные строительными министерствами.

Письмо Госстроя СССР от 25 августа 1980 г. № ВИ-4305-4

Сборник коэффициентов для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе норм накладных расходов на строительные и монтажные работы

Выпуск 1

Коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных норм накладных расходов на строительные работы утверждены министерствами СССР по всем входящим в их систему республиканским министерствам союзных республик, главным и территориальным управлениям в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83 «О выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции».

Коэффициенты для определения указанных величин в составе предельных норм накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы для всех исполнителей этих работ утверждены Госстроем СССР (постановлением от 9 июня 1980 г. № 83).

Сборник подготовлен Отделом сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

В Сборник включены коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции, содержащейся в составе предельных норм накладных расходов:

на строительные работы, утвержденные в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. № 950 «О нормах накладных расходов в строительстве»,— министерствами СССР, выполняющими основные объемы строительно-монтажных работ подрядным способом;

на монтажные и специальные строительные работы, утвержденные указанным постановлением Совета Министров СССР — для всех исполнителей этих работ.

Нормативная условно-чистая продукция, содержащаяся в повышенных нормах накладных расходов на строительные работы, установленных для отдельных строительно-монтажных организаций, определяется по коэффициентам, утвержденным для соответствующих вышестоящих организаций.

Коэффициенты для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных норм накладных расходов на строительные работы, утвержденные отраслевыми министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик, будут помещены в выпуске 2 Сборника.

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных норм накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы для всех исполнителей этих работ

Наименование работ	Коэффициенты к нормам накладных расходов
Монтаж оборудования	0,65
Прокладка и монтаж междугородных линий и связи	0,69
Прокладка и монтаж городских и сельских сетей связи, а также устройство сигнализации, блокировки и связи на железных дорогах	0,66
Электромонтажные работы	0,63
Монтаж оборудования радиообъектов	0,68
Монтаж металлоконструкций	0,61
Горно-капитальные подземные работы	0,70
Буровзрывные работы	0,60
Внутренние санитарно-технические работы	0,62

(Приложение 2 к постановлению Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83)

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных норм накладных расходов на строительные работы, утвержденные министерствами и ведомствами СССР

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных и повышенных норм накладных расходов на строительные работы и работы по крупнопанельному жилищному строительству, утвержденные Министерством строительства СССР (Приказ от 18 июля 1980 г. № 272)

Наименование министерств, главных управлений, управлений и организаций	Коэффициенты к нормам накладных расходов
1	2
Министерство строительства Узбекской ССР	0,62
Министерство строительства Грузинской ССР	0,58
Министерство строительства Литовской ССР	0,66

Продолжение

Наименование министерств, главных управлений, управлений и организаций	Коэффициенты к нормам накладных расходов
1	2
Министерство строительства Молдавской ССР	0,58
Министерство строительства Латвийской ССР	0,61
Министерство строительства Киргизской ССР	0,58
Министерство строительства Таджикской ССР	0,64
Министерство строительства Туркменской ССР	0,58
Министерство строительства Эстонской ССР	0,64
Главзапстрой	0,53
Главверхневолжскстрой	0,51
Главприволжскстрой	0,53
Главульяновскстрой	0,63
Главивановострой	0,57
Главалтайстрой	0,61
Главновосибирскстрой	0,71
Главволговятскстрой	0,61
Воронежское территориальное управление строительства	0,51
Тамбовское территориальное управление строительства	0,65
Пензенское территориальное управление строительства	0,61
Калининское территориальное управление строительства	0,57
Владимирское территориальное управление строительства	0,64
Марийское территориальное управление строительства	0,47
Новгородское территориальное управление строительства	0,62
Псковское территориальное управление строительства	0,49
Смоленское территориальное управление строительства	0,55
Томское территориальное управление строительства	0,61
Чувашское территориальное управление строительства	0,56
Мордовское территориальное управление строительства	0,55
Костромское территориальное управление строительства	0,66
Кировское территориальное управление строительства	0,58
Объединение Калининградстрой	0,55

КОЭФФИЦИЕНТ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных норм накладных расходов на строительные работы и работы по крупнопанельному жилищному строительству, осуществляемые подведомственными организациями Министерства промышленного строительства СССР, утвержден в размере 0,56 (Приказ от 15 августа 1980 г. № 267)

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных и повышенных норм накладных расходов на строительные работы и работы по крупнопанельному жилищному строительству, утвержденные Министерством строительства предприятий тяжелой индустрии СССР (от 24 июля 1980 г. № АБ-28-3583)

Наименование министерств, главных управлений, объединений и организаций	Коэффициенты к нормам накладных расходов
1	2
Минтяжстрой Украинской ССР	0,57
Минтяжстрой Казахской ССР	0,67
Главкузбасстрой	0,67
Главмурманскстрой	0,85
Главсевкавстрой	0,62
Главюжуралстрой	0,62
Главкрасноярскстрой	0,62
Главсредуралстрой	0,57
Главоренбургстрой	0,52
Всесоюзные объединения:	
Курсктяжстрой	0,62
Центротяжстрой	0,57
Череповецметаллургхимстрой	0,57
Производственное строительно-монтажное объединение Вологдатяжстрой	0,57
Строительно-монтажное объединение Комитяжстрой	0,57
Главлипецкстрой	0,62
Всесоюзное строительно-монтажное объединение Союзтяжспецстрой	0,45
Трест Каббалкпромстрой	0,52
Московское хозрасчетное строительное управление	0,57

КОЭФФИЦИЕНТ

для определения величины
нормативной условно-чистой продукции
в составе предельных норм накладных расходов
на строительные работы, осуществляемые
подведомственными организациями Министерства монтажных
и специальных работ СССР, утвержден в размере 0,6
(от 2 сентября 1980 г. № 29-3-73)

КОЭФФИЦИЕНТ

для определения величины
нормативной условно-чистой продукции
в составе предельных и повышенных норм накладных расходов
на строительные работы, осуществляемые
Минсельстроями союзных республик
и Главными управлениями по строительству
Минсельстроя РСФСР, утвержден
Министерством сельского строительства СССР в размере 0,58
(Приказ от 10 июля 1980 г. № 130)

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины
нормативной условно-чистой продукции
в составе предельных и повышенных норм накладных расходов
на строительные работы, утвержденные
Министерством транспортного строительства
(Приказ от 8 августа 1980 г. № 236)

Наименование главных управлений	Коэффициенты к нормам накладных расходов
1	2
Главжелдорстрой:	
Урала и Сибири	0,65
Казахстана и Средней Азии	0,60
севера и запада	0,63
Поволжья и юга	0,58
Главбамстрой	0,74
Главмостострой	0,69
Главморречстрой	0,52
Главтоннельметрострой	0,60
Главдорстрой	0,35
Главзапсибдорстрой	0,38
Главтрансэлектромонтаж	0,59
Прочие организации	0,32

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины
нормативной условно-чистой продукции
в предельных нормах накладных расходов
на строительные работы, утвержденные
Министерством строительства предприятий
нефтяной и газовой промышленности
(от 1 сентября 1980 г. № 18-04-7-396)

Продолжение

Наименование подведомственных организаций	Коэффициенты к нормам накладных расходов
1	2
Главтрубопроводстрой	0,40
Главсибтрубопроводстрой	0,40
Главвостоктрубопроводстрой	0,40
Главюжтрубопроводстрой	0,40
Главукрнефтегазстрой	0,46
Главтюменнефтегазстрой	0,50
Главнефтегазстрой	0,50
Главкомигазнефтестрой	0,71
Производственные объединения:	
Союзгазпромстрой	0,50
Татнефтестрой	0,50
Приволжскгазстрой	0,50
Туркменнефтегазпромстрой	0,54
Сибжилстрой	0,65

КОЭФФИЦИЕНТ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных и повышенных норм накладных расходов на строительные работы и крупнопанельное домостроение, осуществляемые Главвладивостокстроем, Главдальстроем, объединениями Читапромстрой и Бурятпромстрой и Управлением строительства Якуттяжстрой Министерства строительства в районах Дальнего Востока и Забайкалья, утвержден в размере 0,61 (Приказ от 8 октября 1980 г. № 89)

КОЭФФИЦИЕНТ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных норм накладных расходов на строительные работы, осуществляемые строительно-монтажными организациями Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР, утвержден в размере 0,49 (Приказ от 8 августа 1980 г. № 293)

КОЭФФИЦИЕНТЫ

для определения величины нормативной условно-чистой продукции в составе предельных норм накладных расходов на строительные работы, утвержденные Министерством энергетики и электрификации СССР (Приказ от 29 сентября 1980 г. № Ф-14750)

Продолжение

Наименование министерств, главных управлений и организаций	Коэффициенты к нормам накладных расходов
1	2
Главцентроэнергострой	0,53
Главвостокэнергострой	0,56
Главгидроэнергострой	0,51
Главвостокгидроэнергострой	0,55
Главцентроэлектросетьстрой	0,41
Главсельэлектросетьстрой	0,41
Главвостокэлектросетьстрой	0,41
Главзаводспецстрой	0,58
Союзатомэнергострой	0,58
Главэнергострой	0,59
Главэнергопромкомплексстрой	0,60
Министерство энергетики и электрификации Украинской ССР	0,54
Министерство энергетики и электрификации Казахской ССР	0,55
Министерство энергетики и электрификации Узбекской ССР	0,50
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Азербайджанской ССР	0,60
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Армянской ССР	0,57
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Белорусской ССР	0,50
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Грузинской ССР	0,58
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Киргизской ССР	0,50
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Латвийской ССР	0,50
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Литовской ССР	0,58
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Молдавской ССР	0,50
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Таджикской ССР	0,50
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Туркменской ССР	0,58
Главное управление энергетики и электрификации при Совете Министров Эстонской ССР	0,52
Прочие организации, выполняющие работы подрядным способом (кроме организаций Главтеплоэнергомонтаж и Главэлектромонтаж)	0,54

Об уточнении стоимости проектирования в связи с выделением нормативной условно-чистой продукции в сметной документации

Постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. № 83 «О выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции» предусмотрено выделение в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции (НУЧП) по каждому объекту, стройке, пусковым комплексам и очередям строительства по соответствующим формам смет, приведенным в прил. 2.

Изменений Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76). В связи с этим увеличилась трудоемкость составления сметной документации.

Госстрой СССР с участием министерств и ведомств, ответственных за разработку отраслевых разделов Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства, рассмотрел вопрос о порядке возмещения дополнительных затрат труда работников сметных подразделений проектных организаций по выделению НУЧП в сметной документации, разрабатываемой по рабочим чертежам, и устанавливает следующий порядок возмещения указанных затрат:

1. При разработке сметной документации по рабочим чертежам (в том числе по рабочим чертежам в составе техно-рабочих проектов) с выделением НУЧП по вновь проектируемым объектам к стоимости разработки рабочих чертежей проектным организациям заказчики должны оплачивать дополнительно 20% стоимости разработки сметной документации, определенной в соответствии с таблицами относительной стоимости частей проекта отраслевых разделов части III Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства.

2. В тех случаях, когда по заданию организаций-заказчиков сметная документация, разработанная до 1 июля 1980 г., уточняется в связи с выделением в ней НУЧП, заказчики должны оплачивать проектным организациям указанную работу в размере 25% стоимости разработки этой сметной документации, определенной в соответствии с таблицами относительной стоимости частей проекта отраслевых разделов части III Сборника цен.

3. При привязке типовых проектов стоимость работ по выделению НУЧП в сметной документации этих проектов должна оплачиваться заказчиками проектным организациям, осуществляющим привязку, дополнительно к стоимости привязки проекта в размере 20% стоимости разработки сметной документации на стадии рабочих чертежей аналогичного индивидуального проекта (без применения коэффициентов, предусмотренных п. 1.11 Общей части Сборника цен).

Письмо Госстроя СССР от 27 марта 1981 г. № 29-Д

12. ДРУГИЕ СМЕТНЫЕ ВОПРОСЫ

Утверждены
постановлением Госплана СССР
от 24 апреля 1980 г. № 86

Приложение
к письму Госстроя СССР
от 3 июня 1980 г. № 59-Д

временные методические указания по планированию товарной строительной продукции

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усиления воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы», начиная с одиннадцатой пятилетки в пятилетних и годовых планах министерствам и ведомствам, осуществляющим строительно-монтажные работы, а также строительно-монтажным организациям в составе показателей по строительному производству должны утверждаться общий и выполняемый собственными силами объем товарной строительной продукции с распределением общего объема по заказчикам.

Министерства и ведомства-заказчики должны утверждать задания по объему товарной строительной продукции подведомственным объединениям, предприятиям и организациям.

В связи с этим Госпланом СССР с участием Госстроя СССР, Минфина СССР, Стройбанка СССР и ЦСУ СССР подготовлены настоящие Методические указания, которыми следует руководствоваться при разработке проектов планов по товарной строительной продукции.

1. Объем товарной строительной продукции

1. В объем товарной строительной продукции включаются:

а) сметная стоимость строительно-монтажных работ по сдаваемым заказчикам предприятиям, их очередям, пусковым комплексам, объектам, подготовленным к выпуску продукции или оказанию услуг. Сметная стоимость строительно-монтажных работ по этим предприятиям, очередям, пусковым комплексам и объектам включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции, если акт приемки их в эксплуатацию подписан Государственной приемочной комиссией.

По предприятиям (сооружениям), строящимся за счет кредита, предоставляемого Стройбанком СССР подрядным строительно-монтажным организациям в размере полной стоимости строительства предприятия (сооружения), определенной сметой, принятой генеральным подрядчиком и сдаваемым заказчику «под ключ», а также по объектам жилищно-гражданского назначения, сметная стоимость строительно-монтажных работ включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции, если акт Государственной приемочной комиссии утвержден в установленном порядке;

б) сметная стоимость строительно-монтажных работ по сдаваемым заказчикам отдельным зданиям и сооружениям, подготовленным к выпуску продукции или оказанию услуг, входящим в состав предприятий (очередей, комплексов), если эксплуатация таких зданий, сооружений и помещений предусматривается до полного завершения строительства и сдачи в эксплуатацию предприятий (очередей, комплексов) в целом.

Возможность ввода в эксплуатацию этих объектов должна быть определена проектом и утвержденной проектно-сметной документацией на пусковой комплекс.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ по указанным зданиям, сооружениям и помещениям включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции, если акт о приемке в эксплуатацию подписан рабочей комиссией;

в) сметная стоимость работ, не входящих в состав пускового комплекса, на сданных заказчикам в эксплуатацию предприятиях, очередях и объектах, предусмотренных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, подлежащих выполнению и сдаче заказчикам в полном объеме. Сметная стоимость этих работ включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции, если акт приемки их оформлен в установленном порядке;

г) сметная стоимость работ, выполняемых в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 13 марта 1974 г. № 38 «О сроках выполнения некоторых работ по благоустройству застраиваемых территорий». Сметная стоимость этих работ включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции, если акт приемки их оформлен в установленном порядке;

д) сметная стоимость строительно-монтажных работ по возведению титульных временных зданий и сооружений, строительство которых осуществляется по перечню, предусмотренному в составе проекта организации строительства или отдельно утвержденному заказчиком за счет средств, выделенных на эти цели по главе «Временные здания и сооружения» сводной сметы на строительство. Сметная стоимость строительно-монтажных работ по этим зданиям и сооружениям включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции, если акт приемки их в эксплуатацию подписан рабочей комиссией;

е) сметная стоимость полностью законченных строительством отдельных объектов и комплексов специальных строительных или монтажных работ, выполняемых по прямым договорам с предприятиями (организациями) — застройщиками. Сметная стоимость указанных объектов включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции на основании подписанных актов рабочих комиссий на объект в целом, а по комплексам работ — на основании актов приемки выполненных работ.

2. Стоимость работ по капитальному ремонту включается в объем товарной строительной продукции по законченным комплексам этих работ на отдельных зданиях и сооружениях, по каждому из которых имеется утвержденная в установленном порядке смета. Основанием для включения этих работ в объем товарной строительной продукции является акт приемки заказчиком законченных комплексов работ по капитальному ремонту отдельных зданий и сооружений.

Стоимость других подрядных работ включается в объем товарной строительной продукции в соответствии с принятой системой расчетов за выполненные работы.

3. Товарной строительной продукцией строительно-монтажных организаций (независимо от их подчиненности), выполняющих работы по договорам субподряда, является сметная стоимость сдаваемых генеральным подрядчикам в планируемом периоде комплексов специальных ртоительных и монтажных работ, выполняемых данной субподрядной организацией на строящихся предприятиях,

пусковых комплексах, очередях и объектах. Сметная стоимость комплексов этих работ включается в фактически выполненный объем товарной строительной продукции субподрядными организациями, осуществляющими монтаж основного технологического и энергетического оборудования, в порядке, установленном подпунктами «а», «б» и «в» п. 1 настоящих указаний для генерального подрядчика, а для остальных субподрядных организаций — на основании актов приемки выполненных работ или актов рабочих комиссий независимо от сроков сдачи в эксплуатацию этих предприятий, пусковых комплексов очередей и объектов генеральным подрядчиком. При этом комплексы работ, выполняемые одними подразделениями по договорам субподряда для других подразделений одной и той же строительно-монтажной организации, являющейся основным хозрасчетным звеном строительного производства (производственное строительно-монтажное объединение или трест и другие организации, на которые распространено в установленном порядке действие Положения о социалистическом государственном производственном предприятии), в объем товарной строительной продукции не включаются.

4. Особенности определения состава товарной строительной продукции по отдельным видам специализированного строительства и уникальным объектам устанавливаются Госпланом СССР по представлению соответствующих министерств и ведомств СССР и Советами Министров союзных республик, согласованному с Госстроем СССР, Минфином СССР, Стройбанком СССР и ЦСУ СССР.

5. На планируемый период по министерствам, ведомствам СССР и союзным республикам, осуществляющим строительно-монтажные работы, утверждаются:

а) объем товарной строительной продукции по сдаваемым заказчикам предприятиям и объектам, определяемый как сумма объемов товарной строительной продукции, выполняемых по генеральным и прямым договорам, без объемов по капитальному ремонту и другим подрядным работам;

б) общий объем товарной строительной продукции, определяемый как сумма объемов товарной строительной продукции, выполняемых по генеральным прямым договорам, а также по субподрядным договорам для других министерств, ведомств СССР и союзных республик, включая объемы по капитальному ремонту и другим подрядным работам.

При этом общий объем товарной строительной продукции в плане распределяется на объемы, выполняемые по государственным капитальным вложениям, за счет средств общественных организаций, за счет средств колхозов, за счет средств жилищно-строительных кооперативов, по капитальному ремонту и другим подрядным работам, а также по видам договоров (генеральные, прямые и субподрядные);

в) объем товарной строительной продукции, выполняемый собственными силами, который определяется путем исключения из общего объема товарной строительной продукции — объема товарной строительной продукции, выполняемого (с начала строительства) организациями других министерств, ведомств СССР и союзных республик по субподрядным договорам на предприятиях, очередях, пусковых комплексах и объектах, сдаваемых генеральным подрядчиком в планируемом периоде. Кроме того, учитывается объем товарной строительной продукции, выполняемый одними строительными организациями для других организаций, входящих в систему того

же министерства, ведомства СССР и союзной республики по субподрядным договорам (внутренний субподряд). При этом в объем товарной строительной продукции, определенный в соответствии с настоящим подпунктом, дополнительно включается товарная строительная продукция субподрядных организаций министерства, ведомства СССР и союзной республики по строящимся производственным мощностям и объектам, подлежащим сдаче генеральным подрядчиком этого же министерства, ведомства СССР и союзной республики в последующих за плановым периодах, и исключается товарная строительная продукция этих организаций, выполненная до начала планируемого периода по производственным мощностям и объектам строительства, сдаваемым в планируемом периоде.

6. В аналогичном порядке определяются объем товарной строительной продукции по сдаваемым заказчикам предприятиям и объектам, а также общий и выполняемый собственными силами объемы товарной строительной продукции по организациям среднего звена управления (союзным, республиканским министерствам и ведомствам союзных республик, главным территориальным управлениям, а также Всесоюзным строительно-монтажным объединениям и другим приравненным к ним организациям). Указанным организациям эти показатели утверждают соответствующие вышестоящие организации.

7. Организациям основного звена управления объем товарной строительной продукции по сданным заказчикам предприятиям и объектам определяется как сумма объемов товарной строительной продукции, выполняемых по генеральным и прямым договорам без капитального ремонта и других подрядных работ, а общий объем товарной строительной продукции — с учетом капитального ремонта и других подрядных работ, а также с учетом объемов, выполняемых по субподрядным договорам для других организаций (независимо от их подчиненности).

Объем товарной строительной продукции, выполняемый собственными силами, по указанным организациям определяется путем исключения из общего объема товарной строительной продукции — объема товарной строительной продукции, выполняемой с начала строительства другими организациями по субподрядным договорам на предприятиях, очередях, пусковых комплексах и объектах, сдаваемых генеральным подрядчиком в планируемом периоде.

8. В объем товарной строительной продукции, выполняемый собственными силами, не включаются работы, выполненные собственными силами и сданные заказчикам (генподрядчикам) до 1 января 1981 г.

9. Предприятиям и организациям, выполняющим строительно-монтажные работы хозяйственным способам, товарная строительная продукция не планируется.

II. Порядок разработки проектов планов товарной строительной продукции

10. Подготовка проектов пятилетних и годовых планов по товарной строительной продукции начинается с разработки их производственными объединениями, предприятиями и организациями-заказчиками и подрядными производственными строительно-монтажными объединениями, трестами и другими приравненными к ним организациями.

Основанием для разработки проектов пятилетних планов являются контрольные цифры, устанавливаемые заказчикам по лимитам строительно-монтажных работ, перечни вновь начинаемых строек, предусматривающие сроки ввода в действие производственных мощностей и объектов строительства и стоимость строительно-монтажных работ по ним, титульные списки переходящих и вновь начинаемых (в первом году пятилетки) строек, утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация с выделением пусковых комплексов.

По объектам жилищного строительства и другим объектам непроизводственного назначения, по которым не представляется возможным разработать в пятилетнем плане поименный перечень строек, объем товарной строительной продукции в пятилетнем плане (с разбивкой по годам) может, как исключение, определяться исходя из планируемых объемов подрядных строительно-монтажных работ и удельной стоимости строительно-монтажных работ на единицу измерения вводимых в эксплуатацию объектов в натуральных показателях ($м^2$ общей площади жилых домов, ученические места и т.д.).

В годовых планах конкретизируются и в отдельных случаях уточняются задания по товарной строительной продукции, установленные в пятилетнем плане на соответствующий год.

Основанием для разработки проектов годовых планов по товарной строительной продукции являются задания по вводу в действие производственных мощностей и основных фондов, предусмотренные в пятилетнем плане на планируемый год с учетом их конкретизации и уточнения, уточненные объемы подрядных работ, а также титульные списки переходящих и вновь начинаемых строек и проектно-сметная документация по этим стройкам, утвержденная в установленном порядке.

11. Производственные объединения, предприятия и организации — заказчики по формам и показателям для разработки проектов пятилетних и годовых планов, установленным Госпланом СССР, и в соответствии с указаниями к этим формам разрабатывают и направляют производственным строительно-монтажным объединениям, трестам (или другим приравненным к ним организациям) — подрядчикам предложения на выполнение строительно-монтажных работ как по объему товарной строительной продукции, так и по объему подрядных работ (протоколы-заказы).

Указанные предложения рассматриваются подрядными строительными организациями (производственными строительно-монтажными объединениями, трестами) совместно с заказчиками.

На основе рассмотренных протоколов-заказов заказчики и подрядчики составляют проекты планов по товарной строительной продукции, определяют объемы подрядных работ и представляют их (вместе с оформленными в установленном порядке протоколами-заказами) своим вышестоящим организациям.

12. Союзно-республиканские министерства союзных республик, Всесоюзные строительные объединения, главные (областные, краевые) территориальные строительные управления министерств СССР, республиканские министерства и ведомства, выполняющие строительно-монтажные работы, рассматривают совместно с республиканскими и союзно-республиканскими министерствами и ведомствами союзных республик, облисполкомами (крайисполкомами) и предприятиями союзного подчинения — заказчиками протоколы-заказы, проекты планов по товарной строительной продукции и объемам под-

рядных работ, подготовленные подведомственными предприятиями и организациями, вносят в них необходимые корректировки и определяют на планируемый период объемы товарной строительной продукции и объемы подрядных работ по каждой стройке.

Оформленные в установленном порядке сводные протоколы-заказы, включающие как согласованные предложения, так и отдельные вопросы, по которым не достигнуто согласие сторон, а также подготовленные на основе этих протоколов-заказов проекты сводных планов по товарной строительной продукции и объемом подрядных работ представляются указанными министерствами и ведомствами и предприятиями союзного подчинения — подрядчиками и заказчиками министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик по подчиненности.

При этом союзно-республиканские министерства союзных республик—подрядчики представляют проекты сводных планов по товарной строительной продукции и объемам подрядных работ также соответствующим Советам Министров союзных республик.

13. Общесоюзные и союзно-республиканские министерства и ведомства СССР и союзные республики — заказчики представляют в установленном порядке строительным министерствам СССР протоколы-заказы на выполнение товарной строительной продукции и подрядных работ с указанием по каждой стройке объемов по этим показателям в размерах, согласованных соответствующими подведомственными им министерствами, ведомствами, предприятиями, организациями-заказчиками с подрядными союзно-республиканскими министерствами союзных республик (главными строительными управлениями, Всесоюзными строительными объединениями).

Строительные министерства СССР совместно с министерствами и ведомствами СССР — заказчиками и союзными республиками рассматривают указанные выше протоколы-заказы на выполнение подрядных работ и в необходимых случаях вносят в них уточнения с учетом согласованных общих объемов работ по стройкам.

Сводные протоколы-заказы, составленные министерствами, ведомствами СССР и союзными республиками-заказчиками в строгом соответствии с установленными им на планируемый период лимитами строительно-монтажных работ, представляются в Госплан СССР.

Одновременно министерства, ведомства СССР и союзные республики представляют в Госплан СССР по установленным формам и показателям проекты сводных планов товарной строительной продукции и предложения по объемам подрядных работ, разработанные на основе взаимно согласованных протоколов-заказов.

14. Советы Министров союзных республик для увязки планов капитального строительства с мощностями строительных организаций и трудовыми ресурсами разрабатывают и представляют в Госплан СССР и соответствующие министерства СССР проекты пятилетних и годовых планов подрядных работ, осуществляемых союзно-республиканскими министерствами республик. Указанные проекты планов рассматриваются Госпланом СССР при разработке планов подрядных работ одновременно с проектами планов, представляемыми министерствами СССР, осуществляющими строительно-монтажные работы.

15. Объемы товарной строительной продукции по объектам, сооружаемым на долевых началах, на всех стадиях разработки проекта плана определяются головной организацией-застройщиком и подрядчиком исходя из предусматриваемых в проектной документа-

ции объемов и сроков долевых передач по капитальным вложениям и строительно-монтажным работам. При утверждении плана объем товарной строительной продукции уточняется исходя из предусмотренных в проекте плана ввода в действие мощностей и объектов с учетом фактически переданных лимитов строительно-монтажных работ. При этом, если министерства, ведомства СССР и союзные республики намечают осуществить передачу капитальных вложений в порядке долевого участия, объемы подрядных работ на эти цели должны быть ими предусмотрены в предложениях (заказах), направляемых соответствующим подрядчикам, с указанием объемов товарной строительной продукции.

Если целевое назначение и размеры долевых передач не были определены при разработке пятилетних планов, то их обеспечение необходимыми объемами подрядных работ осуществляется министерствами, ведомствами СССР и союзными республиками, производящими долевые передачи, за счет общих объемов подрядных работ, установленных им по соответствующему подрядчику в пятилетнем плане на тот год, в котором эти передачи будут производиться, а также за счет резервов по объемам подрядных работ, оставляемых министерствами, ведомствами СССР и союзными республиками в установленном порядке.

16. Министерства, ведомства СССР, осуществляющие строительно-монтажные работы, союзные республики исходя из утвержденных им планов товарной строительной продукции и установленных общих объемов подрядных работ, утверждают и доводят в установленном порядке и установленные сроки до подведомственных строительно-монтажных организаций объемы товарной строительной продукции по сдаваемым заказчикам предприятиям и объектам и общие объемы товарной строительной продукции (с распределением по заказчикам), а также объемы товарной строительной продукции, выполняемые собственными силами, с распределением в годовых планах по кварталам, и устанавливают указанным организациям общие (с распределением по заказчикам) и выполняемые собственными силами объемы подрядных работ.

17. Задания по объемам товарной строительной продукции подведомственным объединениям, предприятиям и организациям-заказчикам устанавливаются в следующем порядке:

а) союзно-республиканские министерства СССР в соответствии с объемами товарной строительной продукции, установленными для них в планах соответствующих министерств и ведомств, осуществляющих строительно-монтажные работы, сообщают союзно-республиканским министерствам и ведомствам союзных республик объемы товарной строительной продукции с распределением указанных объемов по стройкам, объектам и исполнителям, а также утверждают задания по объемам товарной строительной продукции непосредственно подведомственным производственным объединениям, предприятиям и организациям.

Задания по объемам товарной строительной продукции производственным объединениям, предприятиям и организациям, подведомственным союзно-республиканским министерствам и ведомствам союзных республик, утверждаются этими министерствами и ведомствами исходя из сообщенных им вышестоящими органами объемов;

б) министерства и ведомства СССР (кроме союзно-республиканских министерств СССР) в соответствии с установленными для

них в планах министерств и ведомств, осуществляющих строительно-монтажные работы, объемами товарной строительной продукции утверждают подведомственным им объединениям, предприятиям и организациям задания по объему товарной строительной продукции, которые будут выполняться для них подрядными организациями с распределением их по стройкам, объектам и исполнителям — подрядным строительно-монтажным организациям;

в) порядок утверждения заданий по объемам товарной строительной продукции производственным объединениям, предприятиям и организациям, подведомственным республиканским министерствам и ведомствам, устанавливается Советами Министров союзных республик.

18. Утверждаемые объемы товарной строительной продукции и устанавливаемые объемы подрядных работ по отдельным стройкам и объектам должны соответствовать объемам, согласованным в протоколах-заказах, а при наличии разногласий — объемам, принятым вышестоящими органами и Госпланом СССР.

III. Изменение планов товарной строительной продукции по итогам работы за год

19. Изменение утвержденных годовых планов товарной строительной продукции по стройкам и объектам может производиться министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик в связи с итогами выполнения плана предшествующего года и в соответствии с действующим законодательством.

20 Производственные объединения, предприятия, организации и производственные строительно-монтажные объединения, тресты, другие приравненные к ним организации-подрядчики совместно составляют, подписывают и направляют не позднее 1 февраля планового года своим вышестоящим организациям (по подчиненности) предложения об изменении утвержденных в плане объемов товарной строительной продукции в связи с итогами выполнения плана предшествующего года, а также уточнением заданий по вводу в действие объектов производственного назначения, титульные списки которых утверждаются непосредственно министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик, и объектов непроизводственного назначения.

Указанные предложения представляются по форме, приведенной в прил. 1 к настоящим методическим указаниям.

Порядок и сроки рассмотрения этих предложений вышестоящими организациями в пределах своей системы устанавливаются министерствами, ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

21 Министерства, ведомства СССР — заказчики и министерства, ведомства СССР — подрядчики и Советы Министров союзных республик совместно рассматривают предложения, представленные подведомственными предприятиями и организациями, и подготавливают сводные предложения по изменению утвержденных в плане объемов товарной строительной продукции, а после совместного подписания представляют их не позднее 15 февраля в Госплан СССР по форме, приведенной в прил. 2 к настоящим Методическим указаниям.

22. Госплан СССР рассматривает поступившие предложения министерств, ведомств СССР и Советов Министров союзных республик и в установленном порядке вносит изменения в план товарной стро-

ительной продукции на плановый год и сообщает о них соответствующим министерствам, ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик.

Министерства, ведомства СССР и Советы Министров союзных республик, осуществляющие строительно-монтажные работы, доводят в двухнедельный срок после внесения Госпланом СССР изменений до подведомственных строительно-монтажных организаций уточненные задания по объемам товарной строительной продукции.

Министерства, ведомства СССР и Советы Министров союзных республик — заказчики в этот же срок обеспечивают доведение уточненных заданий по объемам товарной строительной продукции до подведомственных объединений, предприятий и организаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к временным Методическим указаниям по планированию товарной строительной продукции

ИЗМЕНЕНИЯ

утвержденных объемов товарной строительной продукции в связи с итогами выполнения плана предшествующего года по строительно-монтажным организациям и стройкам

Заказчик _____
(объединение, предприятие, организация)

Подрядчик _____
(объединение, трест)

(в тыс. руб.)

		Утвержденный план	Уточненный план	Изменения («+» увеличение, «—» уменьшение)
I	По государственным капитальным вложениям — всего			
	а) по генеральным договорам — всего			
	в том числе по стройкам (раздельно)			
	б) по прямым договорам — всего			
	в том числе по стройкам (раздельно)			
II	За счет средств общественных организаций — всего (с той же разбивкой)			
	и так далее по всем источникам финансирования			

Объем товарной строительной продукции по сдаваемым заказчику предприятиям и объектам

Общий объем товарной строительной продукции

Заказчик _____ Подрядчик _____
(должность, подпись) (должность, подпись)

« » _____ 198__ г. « » _____ 198__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к временным Методическим указаниям по планированию товарной строительной продукции

ИЗМЕНЕНИЯ

утвержденных объемов товарной строительной продукции в связи с итогами выполнения плана предшествующего года по министерствам, ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик

Заказчик_____

Подрядчик_____

(в млн. руб.)

		Утвержденный план	Уточненный план	Изменение («+»увеличение, «—»уменьшение)
I	По государственным капитальным вложениям — всего			
	В том числе:			
	а) по генеральным договорам			
	б) по прямым договорам			
II	За счет средств общественных организаций — всего			
	В том числе:			
	а) по генеральным договорам			
	б) по прямым договорам			
III	За счет средств колхозов — всего			
	В том числе:			
	а) по генеральным договорам			
	б) по прямым договорам			
V	За счет средств ЖСК (по генеральным договорам)			
V	За счет средств на капитальный ремонт и другие работы (по прямым договорам)			
IV	По субподрядным договорам			
	Объем товарной строительной продукции по сдаваемым заказчикам предприятиям и объектам			
	Общий объем товарной строительной продукции			

Заказчик_____ Подрядчик_____

(должность, подпись) (должность, подпись)

«__» _____ 198__ г. «__» _____ 198__ г.

О порядке расчетов между заказчиком и подрядчиком за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, очереди, пусковые комплексы и объекты, подготовленные к выпуску продукции или оказанию услуг, по сметной стоимости товарной строительной продукции

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695, министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик должны завершить в 1981 г. внедрение расчетов между заказчиком и подрядчиком за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, очереди, пусковые комплексы и объекты, подготовленные к выпуску продукции или оказанию услуг, по сметной стоимости товарной строительной продукции.

В целях обеспечения завершения в 1981 г. внедрения указанных расчетов между заказчиком и подрядчиком Госстрой СССР, Стройбанк СССР и Госбанк СССР устанавливают следующий порядок расчетов.

1. Расчеты между заказчиком и подрядчиком за товарную строительную продукцию, определенную в соответствии с Временными методическими указаниями по планированию товарной строительной продукции, утвержденными постановлением Госплана СССР от 24 апреля 1980 г. № 86 и письмом Госстроя СССР и Госплана СССР от 26—29 августа 1974 г. № МЧ-3859-2/4/ВИ-1728/6-181 « О порядке разработки, согласования и утверждения в проектах предприятий, сооружений состава пусковых комплексов», производятся на основании договоров подряда на капитальное строительство и настоящих указаний.

2. Строительно-монтажные работы по сданным в эксплуатацию предприятиям, очередям, пусковым комплексам и объектам, подготовленным к выпуску продукции или оказанию услуг, подлежат оплате:

а) по стройкам производственного назначения — на основании акта приемки в эксплуатацию, подписанного Государственной приемочной комиссией;

б) по стройкам, сооружаемым на компенсационной основе, и по объектам жилищно-гражданского наазначения, — на основании акта приемки их в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией, утвержденного в установленном порядке;

в) по стройкам, осуществляемым на базе комплектного импортного оборудования, — на основании акта рабочей комиссии о приемке здания, сооружения, утвержденного министерством (ведомством) — заказчиком.

3. По жилым домам, общежитиям, детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам, принимаемым в эксплуатацию без выполнения работ по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров и хозяйственных площадок, которые не могут быть выполнены к моменту завершения строительства по температурно-климатическим условиям, расчеты производятся в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 13 марта 1974 г. № 38.

4. Стоимость отдельных зданий и сооружений, подготовленных к выпуску продукции или оказанию услуг, входящих в состав предприятия, очереди, пускового комплекса, если их эксплуатация необ-

ходима и возможна до полного завершения строительства и сдачи в эксплуатацию предприятия, очереди, пускового комплекса в целом и если такой ввод предусмотрен утвержденной проектно-сметной документацией на пусковой комплекс и внутрипостроечным титульным списком, — оплачивается при наличии утвержденных заказчиком актов рабочей комиссии.

5. По титульным временным зданиям и сооружениям, строительство которых осуществляется в соответствии с перечнем, предусмотренным в составе проекта организации строительства или отдельно утверждаемым заказчиком, за счет средств, выделенных на эти цели в главе «Временные здания и сооружения» сводной сметы стройки, расчеты производятся после завершения их строительства на основании акта рабочей комиссии о приемке здания, сооружения, утвержденного заказчиком.

6. Стоимость полностью законченных объектов или комплексов монтажных и иных специальных работ, выполняемых по прямым договорам с предприятиями (организациями) — застройщиками, оплачивается как товарная строительная продукция: объектов — на основании утвержденных заказчиком актов рабочей комиссии, комплексов работ на основании актов приемки выполненных работ.

7. Стоимость полностью законченных работ по монтажу основного технологического и энергетического оборудования (кроме монтажа комплектно поставляемого оборудования), выполняемых по договорам субподряда, оплачивается субподрядным организациям после сдачи в эксплуатацию предприятия, очереди, пускового комплекса и объекта на основании акта приемки в эксплуатацию, подписанного Государственной приемочной комиссией.

Стоимость работ по монтажу комплектно поставляемого оборудования оплачивается в соответствии с Указаниями Стройбанка СССР о порядке расчетов между заказчиками и генеральными поставщиками за работы по монтажу комплектно поставляемого оборудования для строительства от 11 апреля 1980 г. № 90, опубликованными в Сборнике документов «Совершенствование хозяйственного механизма» (изд-во «Правда», 1980 г.).

Стоимость остальных работ, выполняемых по договору субподряда, оплачивается субподрядной организации генеральным подрядчиком после завершения и принятия генподрядчиком в установленном порядке всего комплекса работ, предусмотренного этим договором, независимо от сдачи в эксплуатацию предприятия, очереди, пускового комплекса или объекта.

8. Порядок расчетов за работы, относимые в соответствии с Методическими указаниями к разработке Государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденными постановлением Госплана СССР от 31 марта 1980 г. № 63, к «другим работам», включаемым в объем товарной строительной продукции, устанавливается договором.

9. Предъявляемая к оплате товарная строительная продукция должна соответствовать по стоимости и составу продукции, определенной в проекте и во внутрипостроечном титульном списке. В составе проекта сметная стоимость товарной строительной продукции определяется в пределах утвержденной стоимости по сводной смете ведомостью, передаваемой заказчиком подрядчику одновременно со сметами к рабочим чертежам, на основании которых она составляется по прилагаемой форме. Эта ведомость составляется проектной организацией, подписывается главным инженером проекта, руководи-

телями организаций заказчика и подрядчика и предъявляется заказчиком учреждению банка при оформлении финансирования.

Принятая подрядчиком стоимость товарной строительной продукции является неизменной на весь период строительства (кроме случаев пересмотра проекта в связи с применением более совершенного оборудования и прогрессивной технологии) и перечисляется подрядчику в полной сумме, если работы выполнены в соответствии с переданными заказчиком подрядчику рабочими чертежами, на основании которых составлена ведомость, и с учетом согласованных с заказчиком мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство. Экономия от мероприятий подрядчика, остающаяся в его распоряжении, показывается отдельной строкой в акте приемочной комиссии.

10. Стоимость строительно-монтажных работ, приостановленных в связи с консервацией или прекращением строительства предприятий, зданий и сооружений, а также работ, оказавшихся ненужными в результате изменения ранее выданной проектной документации или уничтоженных и испорченных в результате стихийного бедствия, возмещается заказчиком подрядчику на основании соответствующих актов и платежных документов, предъявляемых в банк.

Стоимость этих работ не относится к товарной строительной продукции, но учитывается в фактическом выполнении общего объема подрядных работ.

11. Затраты подрядчика, связанные с применением аккордной оплаты труда, командированием работников подрядных организаций на стройки, выплатой надбавок за подвижной и разъездной характер работы, расходами на передислокацию, перевозку работников автомобильным транспортом, а также другие виды компенсаций не включаются в сметную стоимость товарной строительной продукции. Эти затраты возмещаются заказчиком со счета финансирования капитальных вложений ежемесячно, а затраты, связанные с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет, — ежегодно при подтверждении бухгалтерскими справками фактически произведенных подрядчиком расходов. В этих случаях указанные компенсации не должны учитываться при определении потребности в кредитах для подрядной организации. При определении размера кредита банка с учетом компенсации указанных затрат подрядной организации они возмещаются заказчиком одновременно с оплатой выполненных работ по сметной стоимости товарной строительной продукции.

12. Стоимость работ по капитальному ремонту производственных зданий и сооружений оплачивается подрядной организации после завершения всего комплекса работ на отдельных зданиях и сооружениях, по каждому из которых имеется утвержденная в установленном порядке смета или расцененная опись работ на основании акта приемки выполненных работ.

Совместное письмо Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 14 ноября 1980 г. № 108-Д/233/318

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к письму Госстроя СССР,
Стройбанка СССР и Госбанка СССР
от 14 ноября 1980 г. № 108-Д/233/318**

Строительство _____
(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ

сметной стоимости товарной строительной продукции

в составе _____
(наименование предприятия, очереди, пускового комплекса, объекта)

Наименование объектов и видов работ, входящих в состав предприятия, очереди, пускового комплекса или сдаваемого в эксплуатацию отдельного объекта	№ объектных (локальных) смет	Сметная стоимость, тыс. руб.				
		полная	в том числе			
			товарной строительной продукции	оборудования	прочих затрат	
ВСЕГО:						

Главный инженер проекта генеральной проектной организации

_____
(подпись)

Руководитель предприятия (организации) — заказчика

_____
(подпись)

Руководитель генеральной подрядной организации

_____
(подпись)

Примечания: 1. Стоимость оборудования, предусмотренная графой 5, показывается на основании данных из объектных смет.
2. По графе 6 показываются только данные, включенные в соответствующие объектные сметы по графе «Прочие затраты» (например, разница в стоимости материалов и конструкций сверх предельных сметных цен, учтенных в составе товарной строительной продукции). Средства на лимитируемые затраты, включаемые в расчетную стоимость объектов в определенном проценте (временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, расходы по вывозке мусора, поправки на стоимость электроэнергии, дополнительный транспорт привозных материалов и другие тому подобные работы и затраты) и находящиеся в распоряжении подрядчика, учитываются в составе товарной строительной продукции (графы 3 и 4).
Компенсации затрат подрядчика, перечисленные в п. 11 письма, в настоящей ведомости не показываются.
3. Если стройка состоит только из одного объекта (объект-стройка) или отдельный объект вводится в действие до завершения всей стройки, то в ведомости помимо данных о стоимости непосредственно объекта показываются данные о стоимости общеплощадочных работ, инженерных коммуникаций, подъездных путей, дорог и т. п., относящихся к данному объекту.

О порядке применения отдельных пунктов письма Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 14 ноября 1980 г. № 108-Д/233/318

В связи с поступившими запросами о порядке применения отдельных пунктов письма Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 14 ноября 1980 г. № 108-Д/233/318 «О порядке расчетов между заказчиком и подрядчиком за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, очереди, пусковые комплексы и объекты, подготовленные к выпуску продукции или оказанию услуг, по сметной стоимости товарной строительной продукции» Госстрой СССР по согласованию со Стройбанком СССР и Госбанком СССР разъясняет:

1. **По п. 4.** К отдельным зданиям и сооружениям, подготовленным к выпуску продукции или оказанию услуг, входящим в состав предприятия, очереди, пускового комплекса, относятся указанные в п. 5 постановления Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 законченные строительством отдельно стоящие здания и сооружения производственного и вспомогательного назначения.

2. **По п. 7.** Стоимость монтажа основного технологического и энергетического оборудования (кроме монтажа комплектно поставляемого оборудования), выполняемого по договорам субподряда на объектах, указанных в подпункте «в» п. 2 и в п. 4 письма, оплачивается на основании акта рабочей комиссии о приемке законченного строительством здания, сооружения.

Абзац третий дополнить словами: «на основании актов приемки выполненных работ».

Письмо Госстроя СССР от 5 февраля 1981 г. № 13-Д.

Об учете в Ведомости сметной стоимости товарной строительной продукции средств на дополнительную заработную плату среднеоплачиваемых категорий работников

В Ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции включаются итоговые данные смет, предназначенных для расчетов за выполненные работы: объектных или локальных, когда последние составляются только на один вид работ и выполняют функции объектных смет, со всеми входящими в расчетную стоимость лимитированными начислениями. При этом в сметах средства на возмещение дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, начисляются путем применения коэффициента, установленного письмом Госстроя СССР от 1 февраля 1971 г. № 3-Д для генерального подрядчика, на полную сметную стоимость строительно-монтажных работ по смете (т. е. с учетом средств на зимнее удорожание, вывозку строительного мусора и др., а также части резерва средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемого подрядчику).

В тех случаях, когда в отдельных объектных сметах, включенных в Ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции, средства на дополнительную заработную плату не начислены, то в указанной Ведомости на итог строительно-монтажных работ по объектным сметам, в которых дополнительная заработная плата не

учтена, производится начисление этих средств непосредственно в Ведомости, и они показываются в графах 3 и 4.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 13 марта 1981 г. № 4-280

Об утверждении отраслевых поправочных коэффициентов на работы по реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий к установленным сметным нормам на строительно-монтажные работы и к нормам накладных расходов

Во исполнение постановления Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы» Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 января 1981 г. при выполнении работ по реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий повышающий коэффициент 1,1 к нормам накладных расходов на строительные и монтажные работы.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 января 1981 г. следующие отраслевые поправочные коэффициенты на работы по реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий к установленным сметным нормам на строительно-монтажные работы (с учетом повышающего коэффициента к нормам накладных расходов, указанного в п. 1 настоящего постановления):

предприятия черной и цветной металлургии, химической и нефтехимической промышленности — 1,05;

предприятия других отраслей материального производства — 1,04.

Указанные отраслевые поправочные коэффициенты применяются для составления смет и при расчетах за выполненные работы одновременно с коэффициентами, предусмотренными в п. 2 Технической части Сборника № 8 ЕРЕР-69, в п. 18 Указаний по применению ЕРЕР-69 и в п. 23 Общей части к ценникам на монтаж оборудования.

Отраслевые поправочные коэффициенты не применяются при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ по местным нормам и расценкам.

3. В сметах, по которым производятся расчеты за выполненные работы по реконструкции и техническому перевооружению, итоговую стоимость строительно-монтажных работ, определенную с учетом коэффициентов, предусмотренных в п. 2 Технической части Сборника № 8 ЕРЕР-69, в п. 18 Указаний по применению ЕРЕР-69 и в п. 23 Общей части к ценникам на монтаж оборудования, и действующих предельных норм накладных расходов (без повышающего коэффициента 1,1), следует умножать на соответствующий отраслевой поправочный коэффициент, указанный в п. 2 настоящего постановления.

4. По стройкам, сводные сметы которых утверждены до 1 апреля 1980 г. без учета дополнительных затрат, связанных с применением отраслевых поправочных коэффициентов на работы по реконструкции и техническому перевооружению, приведенных в п. 2 настоящего постановления, оплата указанных затрат должна осуществляться в пределах общего сметного лимита по стройке в целом.

5. Установленные настоящим постановлением отраслевые поправочные коэффициенты применяются и при определении сметной стоимости работ по реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий, выполняемых хозяйственным способом.

Постановление Госстроя СССР от 15 января 1980 г. № 5

О применении отраслевых поправочных коэффициентов в сметах на работы по реконструкции и техническому перевооружению

Поправочный коэффициент, утвержденный постановлением Госстроя СССР от 15 января 1980 г. № 5, должен применяться при составлении смет на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий и сооружений всех отраслей материального производства, включая подотрасли: железнодорожный, речной, морской, воздушный транспорт и дорожное хозяйство. При этом кроме коэффициентов, предусмотренных в п. 2 Технической части Сборника № 8 ЕРЕР, в п. 18 Указаний по применению ЕРЕР-69 и в п. 23 Общей части к ценникам на монтаж оборудования, при составлении смет и при расчетах за выполненные работы должны применяться соответствующие коэффициенты к единичным расценкам, помещенные в Технических частях Сборников № 30, 32 и 34 ЕРЕР-69.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 августа 1980 г. № 4-1337

О распространении отраслевого поправочного коэффициента, установленного постановлением Госстроя СССР от 15 января 1980 г. № 5 на нефтеперерабатывающую промышленность

Отраслевой поправочный коэффициент 1,05, установленный постановлением Госстроя СССР от 15 января 1980 г. № 5 к сметным нормам на строительно-монтажные работы по реконструкции и техническому перевооружению действующих предприятий черной и цветной металлургии, химической и нефтехимической промышленности распространяется также и на нефтеперерабатывающую промышленность.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 4 сентября 1980 г. № 4-1361

О порядке учета в сметах и при расчетах за выполненные работы изменений, предусмотренных постановлением Госстроя СССР от 13 июля 1979 г. № 118

Во исполнение постановления Госстроя СССР от 13 июля 1979 г. № 118 Государственный комитет СССР по делам строительства устанавливает для подведомственных организаций Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР и Минстроя СССР следующий порядок учета в сметах и при расчетах за выполненные работы изменений, предусмотренных этим постановлением Госстроя СССР.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на вновь начинаемое с 1 января 1981 г. строительство объектов сельского хозяйства в районных центрах и сельской местности, осуществляемое подведомственными организациями указанных министерств, учитываются предельные нормы накладных расходов на строительные работы, устанавливаемые министерствами для подведомственных организаций, применительно к нормам накладных расходов, утвержденных для работающих в таких местностях организаций Минсельстроя СССР, а также поправочный коэффициент 1,038 к сметной стоимости строительно-монтажных работ и не применяются введенные постановлением Совета Министров СССР от 28 июля 1972 г. № 560 понижающие коэффициенты при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых организациями указанных министерств на объектах производственного и непроизводственного назначения, строительство которых осуществляется за счет государственных капитальных вложений, выделенных на развитие сельского хозяйства.

Если расчеты за строительно-монтажные работы, выполненные после 1 января 1981 г., производятся по объектным (локальным) сметам переходящих строек, в которых не учтены указанные изменения, то в актах приемки выполненных работ подведомственными организациями Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР и Минстроя СССР к сметной стоимости выполненных работ применяется усредненный коэффициент, определяющий величину изменений, предусмотренных указанным постановлением Госстроя СССР.

Этот коэффициент для данного объекта устанавливается заказчиком по согласованию с подрядной организацией, заключившими договор на строительство этого объекта.

По переходящим стройкам, сводные сметы которых утверждены без учета предусмотренных указанным постановлением Госстроя СССР изменений, расходы на эти цели возмещаются за счет части резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающейся в распоряжении заказчика, или экономии по другим статьям смет.

При исчерпании или отсутствии указанных источников в главу «Прочие работы и затраты» ранее утвержденных сводных смет включаются дополнительные средства в порядке, установленном письмом Госстроя СССР от 11 августа 1970 г. № 61-Д.

Письмо Госстроя СССР от 18 июля 1979 г. № 44-Д

О дополнении приложения 4 к постановлению Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77

Дополнить приложение 4 к постановлению Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 77 «Об утверждении уточненных средних размеров индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и буровых работ в связи с введением с 1 января 1969 г. новых сметных норм и цен» примечанием следующего содержания:

Примечание. Учитывать на строительстве объектов сельского хозяйства дополнительные затраты, связанные с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, поправочный коэффициент в размере 1,038 к сметной стоимости строительно-монтажных работ, осуществляемых подведомственными организациями Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР и Минстроя СССР.

Постановление Госстроя СССР от 13 июля 1979 г. № 118

О перечне объектов сельского хозяйства

В связи с поступающими запросами Госстрой СССР и Госплан СССР разъясняют, что порядок учета в сметах и при расчетах за выполненные работы изменений в определении сметной стоимости объектов сельского хозяйства установлен письмом Госстроя СССР от 18 июля 1979 г. № 44-Д.

При разработке и согласовании сметной документации на строительство объектов сельского хозяйства производственного и непроизводственного назначения в районных центрах и сельской местности, строительство которых осуществляется за счет государственных капитальных вложений независимо от отраслей, по которым осуществляется их финансирование, определять такие объекты следует применительно к перечню, приведенному в разделе «Планирование капитальных вложений в сельское хозяйство» Методических указаний к разработке государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденных постановлением Госплана СССР от 31 марта 1980 г. № 63.

Дополнительно к этому перечню следует относить объекты просвещения и здравоохранения, строящиеся в районных центрах и сельской местности и финансируемые за счет соответствующих отраслей.

Письмо Госстроя СССР и Госплана СССР от 27, 28 ноября 1980 г. № ВИ-5944-4 и № ВИ-2139/46-1159

Перечень объектов сельского хозяйства производственного и непроизводственного назначения в районных центрах и сельской местности

Объекты производственного назначения

1. Строительство в совхозах, в том числе:

1.1 — животноводческих ферм и отдельных помещений для скота и птицы (без самостоятельных птицефабрик);

1.2 — животноводческих комплексов;

1.3 — птицеферм и птицефабрик, входящих в состав совхозов;

1.4 — птицефабрик на самостоятельном балансе;

1.5 — водохозяйственных объектов в совхозах, включая водопроводы производственного назначения и для обводнения пастбищ;

1.6 — теплично-парниковых хозяйств и тепличных комбинатов;

1.7 — хранилищ для сельскохозяйственной продукции и кормов;

1.8 — хранилищ для минеральных удобрений, ядохимикатов, известковых, известьсодержащих и гипсосодержащих материалов;

1.9 — ветеринарных объектов и пунктов искусственного осеменения сельхозживотных;

1.10 — предприятий совхозов по переработке сельскохозяйственной продукции и производству кормов;

1.11 — подсобных предприятий по производству строительных материалов и объектов строительной индустрии;

1.12 — подсобных предприятий и промыслов по производству товаров народного потребления, тары, деталей и полуфабрикатов на сторону;

1.13 — ремонтных мастерских и пунктов технического обслуживания, гаражей, навесов и стоянок для сельскохозяйственных машин и транспортных средств;

1.14 — плодопитомников и сортосеменоводческих станций и за-

водов, объектов звероводства и рыбоводства в совхозах, входящих в систему Минсельхоза СССР и Минпищепрома СССР;

1.15 — объектов по выращиванию и первичной обработке лекарственного и технического сырья в совхозах, входящих в систему Минсельхоза СССР и Минпищепрома СССР;

1.16 — государственных межхозяйственных предприятий по производству сельскохозяйственной продукции, входящих в систему Минсельхоза СССР и Минпищепрома СССР;

1.17 — внутрихозяйственных дорог в совхозах с подключением их к магистральным дорогам районного, областного, республиканского и союзного значения;

1.18 — внутрихозяйственной телефонизации и радиофикации совхозов и предприятий, приравненных к совхозам;

1.19 — объектов электрификации совхозов (включая ЛЭП 0,4 кВ, трансформаторные подстанции 6—20/0,4 кВ, совхозные электростанции), по которым они являются заказчиками или титулодержателями;

1.20 — многолетних насаждений;

1.21 — проведение работ по защите почв от ветровой и водной эрозии (создание полезащитных лесных полос, террасирование склонов, строительство противоэрозионных сооружений и др.).

2. Осуществление мероприятий по мелиорации земель (без затрат на водохозяйственное строительство в совхозах).

3. Развитие электроснабжения сельского хозяйства, в том числе:

строительство и реконструкция линий электропередач напряжением 35—110, 6—20 и 0,4 кВ и соответствующих трансформаторных подстанций (кроме линий и подстанций напряжением 35—110 кВ общего пользования, предназначенных для электроснабжения группы сельских потребителей, а также межколхозных животноводческих комплексов и птицефабрик;

строительство электростанций для электроснабжения сельскохозяйственных предприятий (или для резервирования электроснабжения предприятий, подключенных к государственным энергосистемам);

строительство ремонтно-эксплуатационных пунктов для обеспечения эксплуатации сельских электрических сетей.

4. Строительство предприятий по ремонту сельскохозяйственных машин и транспортных средств, складов и баз запасных частей и других материалов, гаражей и стоянок для хранения техники и транспортных средств, машиноиспытательных станций, научно-исследовательских институтов и их опытно-конструкторских бюро и предприятий, других объектов, находящихся в системе Госкомсельхозтехники СССР, предназначенных для обслуживания колхозов и совхозов;

5. Строительство прочих объектов предприятий и организаций, входящих в систему Минсельхоза СССР, из них:

5.1 — биофабрик и биокомбинатов;

5.2 — учебно-опытных и учебно-производственных хозяйств, сельскохозяйственных учебных заведений, включая совхозы-техникумы;

5.3 — научно-исследовательских учреждений сельскохозяйственного профиля и их опытно-производственных и экспериментальных хозяйств;

5.4 — высших и средних учебных заведений сельскохозяйственного профиля;

5.5 — профессионально-технических училищ по подготовке кадров для сельского хозяйства и мелиорации;

5.6 — ветеринарно-санитарных утилизационных заводов и заводов по производству мясокостной муки;

5.7 — ипподромов, госконюшен, государственных станций по племенной работе и искусственному осеменению сельскохозяйственных животных;

5.8 — государственных сортоиспытательных станций, плодово-ягодных, виноградарских, тутовых питомников и племрассадников, плодолесопитомников;

5.9 — племшелкостанций, грензаводов, коконосушилок;

5.10 — инкубаторно-птицеводческих станций;

5.11 — рыбопитомников, рыбхозов и производственных рыбо-водно-мелиоративных станций;

5.12 — заповедников, питомников пушных зверей, пчелопитомников;

5.13 — заводов, фабрик и других предприятий «Сортсемпром», «Сортсемовощ»;

5.14 — промысловых (оленеводческо-промысловых) хозяйств;

5.15 — районных и межрайонных контор «Скотопром» и предприятий системы «Зооветснаб»;

5.16 — ветеринарных учреждений: ветамбулаторий, ветполиклиник, лечебниц, ветучастков, ветпунктов, карантинных пунктов, ветбаклабораторий, ветсанинспекций ветстанций, радиологических лабораторий, объектов племживобъединений, предприятий по производству лекарственных препаратов и инструментов для ветеринарии;

5.17 — станций и пунктов по защите растений и зеленых насаждений от болезней и вредителей сельскохозяйственных культур и амбарных вредителей (включая службу сигнализации о вредителях растений, биостанции, биолаборатории, карантинные пункты и инспекции по защите растений);

5.18 — контрольно-семенных лабораторий, агрохимических лабораторий, коноплемсемстанций, льносемстанций;

5.19 — предприятий системы «Союзсельхозхимия» по известкованию и гипсованию почв, хранению и внесению в почву органических и минеральных удобрений, хранению и применению ядохимикатов;

5.20 — объектов хозяйственного управления сельским хозяйством (кроме объектов, расходы на содержание которых выделяются за счет государственного бюджета);

5.21 — предприятий и организаций пчеловодства;

5.22 — объектов землеустроительных партий, отрядов и экспедиций по землеустройству, отделений и производственных предприятий сельхозаэросъемки, проектных организаций;

5.23 — предприятий областных (краевых) и республиканских сельскохозяйственных органов по специализированному и транспортному обслуживанию колхозов и совхозов, включая пусконаладочные и строительно-монтажные организации и объединения.

Объекты непроизводственного назначения:

жилые дома;

детские дошкольные учреждения;

пионерские лагеря;

фельдшерско-акушерские пункты;

спортивные сооружения;

объекты культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства.

Из раздела «Планирование капитальных вложений в сельское хозяйство» Методических указаний к разра-

ботке государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденных постановлением Госплана СССР № 63 от 31 марта 1980 г.

Методические указания о порядке разработки плана проектно-изыскательских работ по полностью законченным и принятым заказчиками проектам на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов

1. Методические указания о порядке разработки плана проектно-изыскательских работ по полностью законченным и принятым заказчиками проектам на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов* разработаны в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы».

2. Настоящие Методические указания распространяются на все виды работ, выполняемые государственными проектными и изыскательскими организациями, по всем источникам финансирования.

3. Госплан СССР в установленные сроки утверждает в составе пятилетнего плана проектно-изыскательских работ, развития сети и материально-технической базы проектных и изыскательских организаций (с распределением заданий по годам) и в годовых планах по министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик:

объемы проектной продукции, выполняемые для собственных нужд министерств и ведомств СССР и союзных республик силами подведомственных проектных и изыскательских организаций и с привлечением проектных и изыскательских организаций других министерств и ведомств СССР и союзных республик;

объемы проектной продукции, выполняемые проектными и изыскательскими организациями для собственных нужд министерств и ведомств СССР и союзных республик и для других министерств и ведомств СССР и союзных республик, выполняемые в порядке кооперации.

4. Министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик на основании утвержденных Госпланом СССР объемов проектной продукции утверждают в установленные сроки пятилетние (с распределением по годам) и годовые объемы проектной продукции для находящихся в их непосредственном подчинении проектных и изыскательских организаций и предприятий (организаций)— заказчиков, а также для всесоюзных объединений, республиканских министерств и ведомств, автономных республик, краевых, областных и городских исполкомов Советов народных депутатов (имеющих в непосредственном подчинении проектные и изыскательские организации). Всесоюзные объединения, республиканские министерства и ведомства, автономные республики, краевые, областные и городские исполкомы Советов народных депутатов в таком же порядке и в установленные сроки устанавливают объемы проектной продукции

---

* В дальнейшем именуемые «проектной продукцией».

подведомственным проектным и изыскательским организациям и предприятиям (организациям) — заказчикам.

5. Распределение годового объема проектной продукции проектных и изыскательских организаций по кварталам производится вышестоящими организациями и может уточняться в установленном порядке.

6. Оценка выполнения пятилетнего плана по объему проектной продукции производится нарастающим итогом с начала пятилетки, а годового плана — нарастающим итогом с начала года.

7. Устанавливается следующий порядок определения объемов проектной продукции:

проектные и изыскательские организации на основании проектов тематических планов рассчитывают и представляют вышестоящим организациям в установленные сроки в составе проекта плана проектно-изыскательских работ предварительные объемы проектной продукции на пятилетний период (с распределением по годам) и на год;

министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик на основании рассмотренных предварительных объемов проектной продукции представляют в установленные сроки Госплану СССР в составе проекта плана проектно-изыскательских работ, развития сети и материально-технической базы проектных и изыскательских организаций предположения по объемам проектной продукции на планируемый период.

Расчет объема проектной продукции производится проектными и изыскательскими организациями по стоимости выполнения всех работ, включенных в проект тематического плана, исходя из нормативных сроков их выполнения с учетом установленного времени на их приемку заказчиком.

8. Проектные и изыскательские организации и вышестоящие организации не должны допускать увеличения незавершенных проектных работ на конец планируемого периода сверх размеров, обеспечивающих нормативный задел для ритмичной работы организации.

9. Объемы проектных работ, предусмотренных в тематических планах и прекращенных до их окончания по решению организации, утвердившей задание на проектирование (по другим работам — по решению предприятия (организации) — заказчика), учитываются в выполнении планов по фактическим затратам, произведенным на момент получения уведомления о прекращении работ.

10. Изменения объемов проектной продукции производятся в порядке, установленном для их утверждения.

11. Законченной и принятой заказчиком проектной продукцией считаются:

а) принятые предприятием (организацией) — заказчиком:

законченные технико-экономические обоснования (ТЭО) и проекты на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов в соответствии с заключенными договорами;

рабочие чертежи со сметами в целом на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов с нормативными сроками продолжительности строительства до двух лет или при большей продолжительности — на годовой объем строительно-монтажных работ в соответствии с титульными списками строек. Рабочие чертежи и сметы на отдельные сооружения, входящие в состав документации на годовой объем, с нормативными сроками строительства до одного года выдаются в целом на эти сооружения;

работы, выполненные за счет средств государственного бюджета, основной деятельности и других источников финансирования, в соответствии с договором или нарядом-заказом;

б) принятые проектной организацией заказчиком:

законченные части проекта или другие работы, выполненные субподрядной организацией, в соответствии с договорами;

работы, выполненные специализированными изыскательскими организациями в целом для ТЭО, проекта, рабочих чертежей, или другие виды работ в соответствии с договорами.

Рассмотрение и приемка проектной продукции должны осуществляться заказчиками в течение 45 дней с момента ее отправки заказчиками. В случае отсутствия замечаний заказчика в указанный срок проектная продукция считается принятой.

При выявлении органами надзора и экспертизы несоответствия принятых технических решений в проектно-сметной документации заданию на проектирование, других ошибок и недоработок по вине проектных и изыскательских организаций затраты на ее разработку исключаются из объема выполненной проектной продукции.

Утверждены Госпланом СССР 27 ноября 1979 г.

Указания о порядке расчетов между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями за полностью законченные и принятые заказчиками проекты на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов

1. Настоящие Указания, разработанные на основании Указаний о переводе отраслевых научно-исследовательских, проектно-конструкторских, технологических и проектно-изыскательских организаций на систему оплаты за полностью законченную и принятую заказчиком работу, утвержденных ГКНТ, Госпланом СССР, Госстроем СССР, Госкомтрудом СССР и Минфином СССР 12 октября 1979 г. № 40-7/215, устанавливают порядок расчетов между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями за полностью законченные и принятые заказчиками проекты на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов *.

2. Проектно-изыскательские организации переводятся на расчеты с заказчиками за проектную продукцию одновременно с филиалами, отделениями и другими хозрасчетными подразделениями.

Министерства и ведомства в связи с переводом подведомственных организаций на указанный порядок расчетов утверждают в установленном порядке основные показатели финансово-хозяйственной деятельности этих организаций, разработанные с учетом нового порядка расчетов.

3. Расчеты между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями за проектную продукцию производятся через учреждения банка по ее сметной стоимости на основании акта приемки проектной продукции (по форме приложения) и в соответствии с заключенным договором, дополнительным соглашением, нарядом-заказом (заказом-нарядом) на выполнение проектно-изыскательских работ. Акт приемки прикладывается к счету—платежному требованию (поручению) за проектную продукцию. Проектная продукция

числится на балансе проектно-изыскательской организации до поступления средств от заказчиков.

Расчеты между заказчиком и генеральным проектировщиком производятся после приемки заказчиком проектной продукции, включая части (разделы) проекта и виды работ, выполненные субподрядными проектными и изыскательскими организациями.

Расчеты между генеральным проектировщиком и субподрядными проектными и изыскательскими организациями за законченные ими работы производятся после приемки этих работ генеральным проектировщиком в порядке, установленном п. 8 настоящих Указаний. Выполненные субподрядными организациями работы числятся у генерального проектировщика в незавершенном производстве до окончания разработки проектно-сметной документации в целом на строительство предприятия, пускового комплекса, очереди, объекта и приемки ее заказчиком.

Оплата за проектную продукцию осуществляется по работам, предусмотренным годовым тематическим планом проектно-изыскательских работ.

Определение законченной и принятой заказчиком проектной продукции производится в порядке, установленном Методическими указаниями о порядке разработки плана проектно-изыскательских работ по полностью законченным и принятым заказчиками проектам на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов, утвержденными постановлением Госплана СССР от 27 ноября 1979 г. № 182.

4. Затраты проектно-изыскательских организаций до планового срока сдачи заказчикам проектной продукции покрываются за счет собственных оборотных средств, а также банковского кредита с использованием для этой цели средств, высвобождающихся у заказчиков в связи с переходом на расчеты без промежуточных платежей, в соответствии с порядком, установленным письмом Минфина СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 29 ноября 1979 г. № 191/244/241.

5. Кредитование затрат по незавершенному производству проектно-изыскательских работ, а также затрат по законченным и принятым заказчиками работами с момента списания их с незавершенного производства до поступления средств от заказчиков, осуществляется учреждениями банка в соответствии с инструкциями Стройбанка СССР и Госбанка СССР о кредитовании подрядных организаций.

6. Уплата процентов за пользование банковским кредитом до планового срока сдачи и приемки заказчиками проектной продукции осуществляется проектно-изыскательскими организациями за счет прибыли и предусматривается в балансе доходов и расходов (финансовом плане) этих организаций.

По истечении планового срока сдачи заказчикам проектной продукции кредитование продолжается со взиманием за пользование ссудой повышенных процентов.

7. Сроки сдачи проектно-изыскательскими организациями проектной продукции и приемки ее заказчиками предусматриваются в графиках, прилагаемых к договорам, дополнительным соглашениям, нарядам-заказам (заказам-нарядам) на выполнение проектно-изыскательских работ.

8. Заказчик обязан в срок не позднее 45 дней с момента отправ-

---

* В дальнейшем именуемые «проектной продукцией».

ки ему (или передачи непосредственно) проектной продукции подтвердить ее приемку актом.

Если в указанный срок акт приемки, подписанный заказчиком, вместе с платежным поручением или замечаниями от заказчика в адрес проектно-изыскательской организации и соответствующего учреждения банка не поступили, проектная продукция считается принятой и подлежит оплате. В этом случае проектно-изыскательская организация оформляет односторонний акт, в котором делается запись «замечания от заказчика не поступили». Настоящий акт является обязательным для заказчика в качестве основания для оплаты проектной продукции.

9. По работам, выполняемым за счет средств государственного бюджета, сохраняется порядок оплаты, установленный постановлением Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 31 марта 1972 г. № 59/1/2054.

10. Работы по осуществлению проектной организацией авторского надзора за строительством, выполнению проектной организацией функций заказчика по комплектованию строящихся объектов оборудованием и материалами (в случаях когда эта работа осуществляется по отдельному договору) и работы, связанные с непрерывными наблюдениями (гидрологическими, метеорологическими, гидрогеологическими и др.) до сдачи объекта в эксплуатацию, оплачиваются заказчиком:

при продолжительности выполнения до 12 месяцев — после полного их окончания;

при продолжительности выполнения свыше 12 месяцев — после выполнения годового объема работ, установленного тематическим планом проектно-изыскательских работ.

Оказание проектной организацией технической помощи действующим предприятиям, строительным организациям и другим проектным организациям, обмерные, обследовательские и другие работы, выполняемые за счет средств основной деятельности предприятий и организаций, оплачиваются заказчиком после полного их окончания.

11. Расчеты за проектную продукцию между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями осуществляются как по вновь начинаемым, так и переходящим работам.

12. Переход на указанный порядок расчетов должен быть завершен до 1 июля 1981 г.

Утверждены Госстроем СССР, Госпланом СССР, Стройбанком СССР, Госбанком СССР, Минфином СССР 26 декабря 1980 г. № 120-Д

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Указаниям о порядке расчетов между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями

АКТ

приемки проектной продукции

гор. _____ « » _____ 198__ г.

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. _____
(наименование заказчика)

предъявлена к приемке проектная продукция _____

_____
(стадия проектирования: наименование предприятия, пускового комплекса, очереди, объекта; вид работы)

2. Проектирование _____

_____
(наименование предприятия, пускового комплекса, очереди, объекта)

осуществлялось генеральным подрядчиком (подрядчиком) _____

_____
(наименование проектно-изыскательской организации с указанием ее ведомственной подчиненности)

на основании договора, дополнительного соглашения, наряда-заказа от №_____ «_____» _____198 г.

3. Проектирование было осуществлено в сроки:

начало работ _____
(год и месяц)

окончание работ _____
(плановый срок сдачи проектной продукции)

окончание работ (фактически) _____
(№ и дата накладной с указанием даты почтовой квитанции или даты расписки заказчика в получении проектной продукции)

Шифр объекта	№ сметы	Сметная стоимость, руб.	Выполнено			Оплачено заказчиком до перехода на новый порядок расчетов	Подлежит оплате
			с начала работы	с момента перехода на новый порядок расчетов	в том числе за отчетный месяц		
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечания: 1. Проектная мощность _____ (в соответствующих единицах).

2. Сметная стоимость строительства _____ (в млн. руб.).

(пп. 1, 2 заполняются на основании разработанной технической документации).

Проектную продукцию сдали:

Руководитель проектно-изыскательской организации

(подпись)

Главный инженер проекта

(подпись)

Начальник планово-производственного отдела

(подпись)

« » _____ 198__ г.

(место печати проектно-изыскательской организации)

Проектную продукцию принял:

Ответственный представитель заказчика

(подпись)

« » _____ 198__ г.

(место печати заказчика)

О взаиморасчетах в капитальном строительстве при поставке заказчиком материалов и изделий

В связи с поступающими запросами о взаиморасчетах в капитальном строительстве при поставке заказчиком материалов и изделий в соответствии с Положением о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 28 сентября 1970 г. № 810, Госстрой СССР разъясняет:

Поставляемые заказчиком материалы и изделия должны соответствовать характеристике, указанной в утвержденной проектно-сметной документации. Передача подрядчику материалов и изделий производится по действующим на момент передачи оптовым ценам с учетом предусмотренных сметой расходов по транспортировке, заготовке и хранению. Изменения в оптовых ценах на материалы и изделия, поставляемые заказчиком, которые происходят после 1 июля 1967 г., учитываются в финансовых планах подрядных организаций при установлении заданий по снижению себестоимости строительно-монтажных работ.

В отдельных случаях, когда после утверждения проектно-сметной документации заказчик все же не может обеспечить капитальное строительство материалами и изделиями, предусмотренными в выданных рабочих чертежах, и вынужден их заменить на материалы и изделия с другой характеристикой, ведущей к изменению стоимости, эта замена должна быть согласована с проектной организацией, которая обязана установить, является ли предлагаемая замена допустимой или нет.

При допустимой замене материалов и изделий проектной организацией вносятся в рабочие чертежи за счет заказчика соответствующие изменения и в случае необходимости проектно-сметная докумен-

тация переутверждается в установленном порядке, а взаиморасчеты между заказчиком и подрядчиком производятся с учетом следующего.

Если в связи с заменой материалов и изделий изменяется и стоимость выполнения самих строительно-монтажных работ (т. е. следует применить другую единичную расценку), то сметная стоимость строительства уточняется в порядке, указанном в письме Госстроя СССР от 7 августа 1973 г. № 41-Д, и расчеты за выполненные строительно-монтажные работы производятся по уточненной сметной стоимости объекта.

Если заменяемые заказчиком материалы и изделия эквивалентны предусмотренным в рабочих чертежах, т. е. замена не вызывает применения других единичных расценок для определения сметной стоимости, то расчеты за выполненные строительно-монтажные работы производятся по согласованной и утвержденной смете без внесения в нее каких-либо поправок, связанных с заменой материалов и изделий. В этом случае при поставке материалов и изделий с более дорогой, чем в проекте, ценой заказчик передает их подрядчику по действующим оптовым ценам исходя из характеристики фактически поставляемых материалов и изделий, а разницу (удорожание) между действующими на момент поставки оптовой ценой материала (изделия), фактически передаваемого подрядчику, и действующей оптовой ценой материала (изделия), предусмотренного проектом, покрывает за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в его распоряжении по сводной смете на строительство, или экономии по другим статьям этой же сметы. На указанную разницу не начисляются накладные расходы и плановые накопления, и она не включается в объем выполненных строительно-монтажных работ. При поставке же материалов и изделий с ценой ниже, чем в проекте, заказчик передает их также по действующим оптовым ценам исходя из характеристики фактически поставляемых материалов и изделий, но разницу (удешевление) между действующей на момент поставки оптовой ценой материала (изделия), предусмотренного проектом, и действующей оптовой ценой материала (изделия), фактически передаваемого подрядчику, удерживает при оплате счета за выполненные строительно-монтажные работы.

Указанный выше порядок распространяется также и на взаиморасчеты между генподрядчиком и субподрядчиком.

Письмо Госстроя СССР от 10 апреля 1979 г. № 29-Д

По вопросу расчетов за установку бытовых кондиционеров БК

Отдел по вопросу установки бытовых кондиционеров БК-1500 и БК-2500 сообщает, что в капитальном строительстве эти кондиционеры не применяются, а устанавливаются по заказам отдельных организаций в период эксплуатации различных зданий и помещений, в которых необходимые санитарные условия обеспечиваются наличием вентиляции с естественным воздухообменом или вентиляцией с механическим побуждением.

Для создания в помещениях дополнительных комфортных условий указанные кондиционеры, как правило, приобретаются хозяйственными организациями и устанавливаются по заказам этих организаций специализированными ремонтно-строительными организациями.

В связи с изложенным порядок определения стоимости работ по

установке этих кондиционеров должен быть решен местными исполкомами, которым подчиняются эти ремонтно-строительные организации, с учетом сложившейся практики на местах и установленных для них плановых показателей.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 7 мая 1979 г. № 4-633

О применении поправочных (понижающих) коэффициентов, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 5 июня 1974 г. № 118, к сметной стоимости работ, выполненных трестами гидромеханизации

В соответствии с постановлением Госстроя СССР от 5 июля 1974 г. № 118 и письмом Госплана СССР от 12 февраля 1975 г. № ВИ-252/6-28, к сметной стоимости работ, выполняемых трестами гидромеханизации, необходимо применять следующие поправочные (понижающие) коэффициенты:

1. На гидромеханизированные земляные работы (кроме монтажа и демонтажа трубопроводов,) выполняемые по генеральным, субподрядным или прямым договорам при капитальном строительстве,— 0,850. При этом поправочные (понижающие) коэффициенты, утвержденные указанным постановлением Госстроя СССР по соответствующим отраслям народного хозяйства и промышленности, на эту стоимость не начисляются.

2. На остальные строительно-монтажные работы (кроме гидромеханизированных земляных), в том числе монтаж и демонтаж трубопроводов, выполняемые по субподрядным договорам при капитальном строительстве, — 0,980. На эти же работы, выполняемые по генеральным или прямым договорам при капитальном строительстве— 0,990, а за счет средств колхозов — 0,991.

3. На работы по добыче нерудных материалов и вскрышные работы, осуществляемые не за счет капитальных вложений, а также на работы, производимые за счет средств на капитальный ремонт, указанные коэффициенты не применяются.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 10 февраля 1978 г. № 4-262

Об оплате работ, необходимость в которых установлена приемочными комиссиями

По вопросу финансирования дополнительных работ, не предусмотренных проектом и рабочими чертежами, необходимость выполнения которых установлена рабочими и Государственными приемочными комиссиями, следует руководствоваться п. 7.4 СНиП III-3-76, согласно которому оплата этих работ производится:

а) при вводе в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений в полном объеме, предусмотренном техно-рабочим (техническим) проектом, или по очередям строительства, на которые имеются отдельные техно-рабочие (технические) проекты со сводными сметами к ним, — в пределах их сметной стоимости;

б) при вводе в эксплуатацию пусковых комплексов или отдельных объектов — в пределах сводной сметы на строительство пред-

приятия, здания, сооружения или их очередей, в состав которых входит пусковой комплекс или объект.

В случаях когда сметная стоимость дополнительных работ превышает остаток сметного лимита по утвержденной сводной смете, расчеты за них должны производиться по дополнительной смете, утвержденной в установленном порядке в зависимости от полной сметной стоимости строительства.

Отнесение затрат по дополнительным работам на другие стройки не допускается.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 1 июня 1979 г. № 4-750.

Разъяснения по сметным вопросам

В случае принятия решения в установленном порядке об осуществлении строительства двумя генеральными подрядчиками каждой генеральной подрядной организации в соответствии с п. 8.2 (примеч. 3) Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76) представляется ведомость сметной стоимости работ и затрат, подлежащих осуществлению этой организацией, составленной применительно к форме сводной сметы.

Этот документ необходим каждой генеральной подрядной организации для проверки правильности включения в объектную смету, предназначенную для расчетов за выполненные работы, лимитированных затрат, предусмотренных в главах 8 и 9 сводной сметы и подлежащих распределению по объектам и этапам работ.

При этом следует иметь в виду, что субподрядным организациям указанная выше ведомость не представляется.

Письмо Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 28 ноября 1979 г. № 4-1590

О процентных ставках за пользование банковским кредитом

Госстрой СССР сообщает для руководства, что Совет Министров СССР постановлением от 21 апреля 1980 г. № 323 «О процентных ставках за пользование банковским кредитом» во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695 «Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы» и в целях улучшения использования банковского кредита, усиления его воздействия на повышение эффективности общественного производства, выполнение планов производства и реализации продукции и оказания услуг, а также повышения материальной ответственности объединений, предприятий и организаций за своевременность расчетов в народном хозяйстве:

1. Утвердил процентные ставки, взимаемые за пользование банковским кредитом, и ввел их в действие с 1 января 1981 г., а по новым кредитам, предоставляемым в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. № 695, — с момента принятия настоящего постановления согласно приложению.

2. Установил ставку пени по просроченным платежам за поставленные товарно-материальные ценности, оказанные услуги и выполненные работы в размере 0,04% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, сохранив действующую ставку пени для колхозов в размере 0,03%.

3. Расходы по уплате заказчиками в установленных случаях повышенных процентов за пользование банковским кредитом, полученным на капитальные вложения и на оплату оборудования, а также процентов за пользование банковским кредитом, полученным на оплату счетов подрядных организаций за выполненные работы, относятся по действующим предприятиям на результаты финансовой деятельности, а по вновь строящимся предприятиям за счет централизованных фондов и резервов промышленных объединений или других соответствующих органов хозяйственного управления и при отсутствии или недостаточности их — за счет централизованных фондов и резервов министерств и ведомств.

Проценты за пользование банковским кредитом, предоставляемым на затраты при перевыполнении плана капитального строительства в текущем году вновь строящимся и действующим предприятиям, уплачиваются за счет централизованных фондов и резервов промышленных объединений или других соответствующих органов хозяйственного управления и при отсутствии или недостаточности их — за счет централизованных фондов и резервов министерств и ведомств.

Письмо Госстроя СССР от 30 апреля 1980 г. № 49-Д

Выписка

из приложения к письму Госстроя СССР от 30 апреля 1980 г. № 49-Д

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ,

взимаемые за пользование банковским кредитом

Краткосрочные кредиты	Процентная ставка
Кредиты на оплату заказчиками отечественного оборудования, предназначенного для объектов производственного назначения и коммунального хозяйства (общезаводское оборудование); на оплату расходов по оказанию технической помощи иностранным государствам; под предстоящие взносы заказчиками собственных средств на капитальные вложения; на затраты заказчиков при перевыполнении плана капитального строительства в текущем году	2
Кредиты на оплату технологического оборудования, технологических линий, установок, средств механизации, автоматики, управления и контроля при комплектной поставке их генеральным поставщиком, на оплату стройками крупного технологического и энергетического отечественного оборудования для объектов производственного назначения:	
до планового срока завершения поставки всего комплекта оборудования, сдачи его в монтаж или монтажа	2
по истечении планового срока завершения поставки всего комплекса оборудования, сдачи его в монтаж или монтажа	5
Кредиты на затраты подрядных организаций (строительно-монтажные организации, управления и тресты механизации, проектно-изыскательские, геологоразведочные, буровые, ремонтно-строительные, межхозяйственные строительные организации, строительные организации потребительской кооперации) по незавершенному производству строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ:	
до планового срока сдачи проектов, законченных строительством предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов	0,5
по истечении планового срока сдачи проектов, предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов	4

Продолжение

Краткосрочные кредиты	Процентная ставка
Кредиты на затраты научно-исследовательских; проектно-конструкторских и технологических организаций на проведение работ:	
до планового срока сдачи научно-исследовательских, проектно-конструкторских и технологических работ	0,5
по истечении планового срока сдачи научно-исследовательских, проектно-конструкторских и технологических работ	4
Кредиты на оплату импортного оборудования, требующего монтажа:	
до планового срока сдачи оборудования в монтаж	2
по истечении планового срока сдачи оборудования в монтаж	10

Об изменении и дополнении Инструкции по типовому проектированию для промышленного строительства (СН 227-70)

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 1980 г. изменения и дополнения Инструкции по типовому проектированию для промышленного строительства (СН 227-70), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 76, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с января 1980 г:

подраздел «Сметная документация» раздела 5 «Комплексные типовые проекты и типовые проектные решения» Инструкции по типовому проектированию для промышленного строительства (СН 227-70), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 76,

постановление Госстроя СССР от 26 сентября 1974 г. № 201 «Об изменении и дополнении Инструкции по типовому проектированию для промышленного строительства».

Постановление Госстроя СССР от 29 декабря 1979 г. № 253.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Госстроя СССР от 29 декабря 1979 г. № 253

Изменения и дополнения

Инструкции по типовому проектированию для промышленного строительства (СН 227-70), утвержденной постановлением Госстроя СССР от 7 июля 1970 г. № 76

1. Подраздел «Сметная документация» раздела 5 «Комплексные типовые проекты и типовые проектные решения» изложить в следующей редакции:

«Сметная документация»

5.13. При разработке типовых проектов предприятий, зданий и сооружений на первой стадии составляется сметная документация, определяющая общую сметную стоимость строительства проектируемого объекта, на основе которой устанавливаются технико-экономические показатели проекта.

5.14. На первой стадии стоимость строительства определяется на основе сметных расчетов с использованием укрупненных показателей, смет к ранее разработанным проектам аналогичных объектов, а также единых районных единичных расценок (ЕРЕР) на строительные работы для I территориального района (подрайон I а), ценников *на монтаж оборудования. Ценника № 1 средних районных* сметных цен на материалы и изделия и увеличивается на 10% во избежание возможного занижения стоимости строительства. В сметных расчетах кроме прямых затрат учитываются накладные расходы в следующих размерах: на общестроительные работы — 16,5*; на санитарно-технические работы — 14,9%; на металлоконструкции — 8,3%; на горно-капитальные работы — 26,8%; на монтажные работы в размерах, учтенных ценниками на монтаж оборудования, а также плановые накопления — в размере 6%. Кроме того, в сметах учитываются средства на строительство временных зданий и сооружений и на оплату дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

5.15. При разработке типовых проектов предприятий, комплексов или отдельных зданий и сооружений на первой стадии разрабатывается следующая сметная документация: сводный сметный расчет по форме 1 (прил. 7), определяющий сметную стоимость строительства, в составе глав 2, 3, 8 и 9, предусмотренных п. 8.8 Инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76); сметный расчет по форме 2 (прил. 8), определяющий стоимость строительства отдельных зданий и сооружений; сметные расчеты по формам 3 и 4 (прил. 9, 10), определяющие стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ, оборудования, инвентаря, а также прочих затрат; пояснительная записка, содержащая данные об основных положениях, принятых при составлении сметной документации.

Примечание. К типовым проектам отдельных зданий и сооружений сводная смета по форме 1 не составляется.

5.16. На стадии рабочих чертежей сметы к типовым проектам предприятий, зданий и сооружений составляются на основе:

единых районных единичных расценок (ЕРЕР) на строительные

---

* Размер накладных расходов на общестроительные работы принят условно и подлежит уточнению при привязке типовых проектов к местным условиям строительства.

работы (на отсутствующие виды работ составляются индивидуальные единичные расценки) для I территориального района (подрайон I а) ценников на монтаж оборудования, Ценника № 1 средних районных сметных цен на материалы и изделия;

сметных цен на местные строительные материалы и изделия для второго пояса Московской области (ценника на местные строительные материалы, бетонные и железобетонные изделия для составления смет к типовым проектам);

сметных цен на оборудование, определяемых в порядке, установленном Инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76). При этом транспортные расходы учитываются исходя из расстояний перевозки: по безрельсовым дорогам — на 15 км, по железной дороге — на 500 км.

Кроме того, учитываются средства на строительство временных зданий и сооружений и на оплату дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

Примечание. Для типовых проектов, разрабатываемых для условий строительства в районах Крайнего Севера, сметы должны составляться в ценах, установленных для района бухты Тикси.

5.17. На стадии рабочих чертежей составляется следующая сметная документация:

сводная смета по форме 1 (прил. 7), объектные сметы по форме 2 (прил. 8), локальные сметы по формам 3 и 4 (прил. 9 и 10), перечисленные в п. 5.15;

сводка объемов и стоимости работ к сметам по форме 3 «а» (прил. 11);

сводная ведомость по форме 5 (прил. 12), определяющая потребность в производственных ресурсах;

пояснительная записка, содержащая данные об основных положениях, принятых при составлении смет, пояснения, облегчающие разработку прейскурантов, поправок к ним и привязку смет к местным условиям.

Примечание. К типовым проектам отдельных зданий и сооружений сводная смета по форме 1 не составляется.

Указания по заполнению формы 1

Сводная смета (сводный сметный расчет) составляется в составе следующих глав и статей затрат:

1. Глава 2 включает данные смет (сметных расчетов) на отдельные объекты основного производственного назначения, предусмотренные типовым проектом предприятия или комплекса зданий и сооружений.

2. Кроме сметной стоимости указанных отдельных объектов (гл. 2) в сводной смете (сводном сметном расчете) предусматриваются следующие главы и затраты: затраты на строительство объектов подсобно-производственного и обслуживающего назначения (гл. 3); в этой же главе могут быть учтены затраты на строительство объектов энергетического, транспортного хозяйства, связи, водо-, тепло-, газоснабжения (без наружных сетей) и др.; затраты на строительство временных зданий и сооружений (гл. 8), которые исчисляются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по главе 2 в соответствии с Нормами затрат на временные здания и сооружения (СНиП, ч. IV); дополнительные затраты на производство работ в зимнее время (гл. 9) которые определяются в соответствии с ВНДЗ-69 для III температурной зоны в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по главе 2.

_____
(шифр)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Форма 1

СВОДНАЯ СМЕТА №_____

(сводный сметный расчет №_____)

к типовому проекту_____

_____
(наименование предприятия или комплекса зданий и сооружений)

Составлена в ценах 19 ___ г.

№ п.п.	№ смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений, производственного инвентаря	прочих затрат	всего	наименование единиц измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Директор (гл. инженер) проектной организации _____
(подпись)

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность) (подпись)

Проверил _____
(должность) (подпись)

« » _____ 198___ г.

_____
(шифр)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Форма 2

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА №_____

(сметный расчет №_____)

к типовому проекту _____

(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий, сооружений)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19___г.

§ №	№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.					Технико-экономические показатели		
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, приспособлений и производственного инвентаря	прочих затрат	всего	наименование единиц измерения	количество единиц измерения	стоимость единицы, руб.

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

« » _____ 198__г. Проверил _____
(должность и подпись)

Примечание. Показатели единичной стоимости соответствующих частей сметы исчисляются на 1 м³ здания, 1 пог. м водопровода и т. п.

_____
(шифр)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Форма 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

(сметный расчет №_____)

к типовому проекту _____

_____
(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

на _____
(наименование работ и затрат)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19__ г.

№ п.п.	Наименование прейскурантов, УСН, единичных расценок и др. и № позиции	Наименование работ или затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

« » _____ 19__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Форма 4

_____
(шифр)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №_____

(сметный расчет №_____)

к типовому проекту_____
(наименование предприятия, комплекса или отдельных зданий и сооружений)

На приобретение и монтаж _____
(вид оборудования и работ)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Основание: спецификация №_____

Составлена в ценах 19__г.

№ п.п.	Наименование укрупненных показателей и нормативов прейскуранта, ценника и № позиций	Наименование и характеристика оборудования и монтажных работ	Единица измерения	Количество	Вес брутто: единицы	Вес брутто: общий	Сметная стоимость единицы, руб.: оборудования	Сметная стоимость единицы, руб.: монтажных работ: всего	Сметная стоимость единицы, руб.: монтажных работ: в том числе заработная плата: основная	Сметная стоимость единицы, руб.: монтажных работ: в том числе заработная плата: рабочих, занятых управлением машин	Общая стоимость, руб.: оборудования	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: всего	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: в том числе заработная плата: основная	Общая стоимость, руб.: монтажных работ: в том числе заработная плата: рабочих, занятых управлением машин
	Итого													
	Запасные части													
	Тара и упаковка													
	Транспортные расходы													
	Заготовительно-складские расходы													
	Материалы, не учтенные ценниками													
	Всего													

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

« » _____ 19 г.

(шифр)

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Форма 3А

СВОДКА ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО ОБЪЕКТНОЙ СМЕТЕ

на_____
(наименование здания или сооружения)

№ раздела сметы	Наименование конструктивных частей зданий (сооружений) и видов работ	Единица измерения	Количество	Стоимость по смете, руб.				Удельный вес, %, к общей стоимости строительно-монтажных работ
				прямые затраты	накладные расходы и плановые накопления		всего	
					% от прямых затрат	сумма		
	I. Общестроительные работы							
	А. Подземная часть							
	а) Работы нулевого цикла							
1	Земляные работы							
2	Фундаменты							
	Итого по работам нулевого цикла							
	б) Работы, не входящие в нулевой цикл							
1	Полы							
2	Окна							
	Итого по работам, не входящим в нулевой цикл							
	Б. Надземная часть здания							
1	Стены наружные							
2	Стены внутренние							
3	Перекрытия							
	Итого по надземной части здания							
	Итого общестроительные работы							

Продолжение

№ раздела сметы	Наименование конструктивных частей зданий (сооружений) и видов работ	Единица измерения	Количество	Стоимость по смете, руб.				Удельный вес, %, к общей стоимости строительно-монтажных работ
				прямые затраты	накладные расходы и плановые накопления		всего	
					% от прямых затрат	сумма		
	II. Санитарно-технические работы							
1	Отопление							
2	Вентиляция							
	Итого по санитарно-техническим работам							
	III. Электромонтажные работы							
1	Электроосвещение							
2	Слаботочные устройства							
	Итого по электромонтажным работам							

Всего по объекту

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Начальник _____ отдела _____
(должность и подпись) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

« » _____ 19__ г.

Примечание. Если проектом предусматриваются вариантные решения, в форму вводятся дополнительные графы, учитывающие эти варианты.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

Форма 5

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

потребности в производственных ресурсах
к типовому проекту на _____
(наименование зданий

или сооружений)

Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество			
		для возведения конструкций, одинаковых для всех вариантов	для возведения конструкций, предусмотренных вариантами		
			1	2	3
Общестроительные работы					
Подземная часть					
Затраты труда	чел.-дн.				
Заработная плата	руб.				
Материалы (местные и привозные)	—				
Строительные машины	руб., или м/см				
Надземная часть					
Затраты труда	чел.-дн.				
Заработная плата	руб.				
Материалы (местные и привозные)	—				
Строительные машины	руб., или м/см				
Итого общестроительные работы					
Специальные строительные работы					
Затраты труда	чел.-дн.				
Заработная плата	руб.				
Материалы (местные и привозные)	—				
Строительные машины	руб., или м/см				
Санитарно-технические работы					
Затраты труда	чел.-дн.				
Заработная плата	руб.				
Материалы (местные и привозные)	—				
Строительные машины	руб., или м/см				

Продолжение

Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество			
		для возведения конструкций, одинаковых для всех вариантов	для возведения конструкций, предусмотренных вариантами		
			1	2	3
Монтажные работы (отдельно монтаж технологического оборудования, электрического, КИП, автоматика и др.)					
Прочие работы (связь, радиофикация и др.)					

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись)

Составил _____
(должность и подпись)

Проверил _____
(должность и подпись)

« »_____19__г.

Примечание. Материалы (местные и привозные) учитываются в натуральных показателях по номенклатуре норм СНиП IV части, приведенных: по расходу стали — к стали марки Ст3, цемента — к цементу марки 400, лесоматериала — к круглому лесу.

Признать утратившими силу прил. 7 (форма 2), прил. 8 (форма 3), прил. 9 (дополнение к форме 3), прил. 10 (форма 4) и прил. 11 (форма 5).

О финансировании строительства объектов городского наземного пассажирского транспорта за счет капитальных вложений, выделяемых на развитие отраслей промышленности

Министерствам и ведомствам СССР одновременно с разработкой сводных смет на строительство крупных промышленных предприятий, расположенных в удалении от жилых массивов городов, следует составлять сметы затрат на строительство объектов городского наземного пассажирского транспорта, дорог, путепроводов и других инженерных сооружений и затрат на долевое участие в развитии городского наземного пассажирского транспорта, необходимых для обеспечения удобных транспортных связей этих предприятий с местами проживания их работников. Финансирование указанных затрат осуществляется за счет капитальных вложений, выделяемых на развитие соответствующих отраслей промышленности.

Из письма Отдела сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 16 января 1981 г. № 4-48.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Составление смет

1. *Сводные сметы и сводки затрат* 3

Затраты, связанные с отводом замельного участка для строительства 5

Затраты на разбивку основных осей зданий и сооружений 6

Снос и перенос существующих зданий и сооружений и возмещение убытков землепользователям в связи с необходимостью освобождения территории для строительства 9

Затраты на содержание улиц и вывозку строительного мусора 10

Дополнительные затраты, вызванные повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве 11

Затраты на аккордную оплату труда рабочих-строителей 14

Затраты, связанные с выплатой премий за ввод в действие объектов строительства в срок и досрочно . . . 15

Затраты, связанные с организованным набором рабочих 29

О средствах на строительство предприятий базы строительной индустрии 30

Дополнительные затраты на разницу в стоимости электроэнергии 32

Дополнительные затраты, связанные с подвижным характером работ 33

О затратах, связанных с выплатой надбавок за выслугу лет 36

О дополнительных затратах по командированию работников на стройки 37

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 39

2. *Объектные и локальные сметы* 42
3. *Ведомости сметной стоимости* 44
4. *Оформление, рассмотрение и утверждение сметной документации* 44

Применение сметных норм

1. *Сметные нормы и расценки* 59
2. *Сметные цены на материалы, изделия и конструкции* . . 65
3. *Сметная стоимость машино-смен строительных машин и механизмов* 82
4. *Сметные цены на перевозки грузов для строительства* . 83
5. *Нормы затрат на временные здания и сооружения* . . 86

Стр.

О затратах на перевозку работников к месту работы . 95
6. *Ценники на монтаж оборудования* 98
7. *Нормы накладных расходов и плановых накоплений* . . 124
8. *Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время* 127
9. *Прейскуранты на строительство зданий и сооружений* . 129
10. *Укрупненные сметные нормы и расценки* 147
11. *Нормативная условно-чистая продукция* 148
12. *Другие сметные вопросы* 177

Госстрой СССР

**КОНСУЛЬТАЦИИ
ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Выпуск 1

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор О. Г. Дриньяк
Мл. редакторы Л. Н. Козлова, А. Н. Ненашева
Технический редактор В. Д. Павлова
Корректор Г. А. Кравченко

Н/К

Сдано в набор 24.10.81. Подписано в печать 03.02.82. Формат 84×108¹/₃₂. Бумага тип. № 2. Гарнитура литературная. Печать высокая. Усл. печ. л. 11,76. Усл. кр.отт. 11,97. Уч.-изд. л. 15,67. Тираж 80 000 экз. Изд. № XII-9537. Заказ № 888. Цена 80 коп.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а

Владимирская типография «Союзполиграфпрома» при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли.

600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 7

gost.e-ecolog.ru