Государственный
строительный комитет СССР
(Госстрой СССР)

# Консультации

## по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве

## Выпуск 5




Москва 1991

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР
(ГОССТРОЙ СССР)

# Консультации по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве

Выпуск 5

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1991

УДК 69.003.12

**Консультации** по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве. Вып. 5/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991. — 176 с.

Содержат директивные письма и указания Госстроя СССР, действующие в настоящее время, а также консультации по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве.

Включенные консультации соответственно относятся к сметной документации, разработанной по СНиП 1.02.01—85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Для инженерно-технических работников строительно-монтажных и проектных организаций, а также организаций-заказчиков, связанных с разработкой, рассмотрением и приемкой сметной документации.

Подготовлены институтом Госхимпроект Госстроя СССР и рассмотрены Управлением ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР.

Редакторы — инженеры А. Д. Бобров, Н. К. Арзамасцева (Госстрой СССР), Ю. Б. Бобович, Н. Н. Смирницкая (Госхимпроект).

Замечания и предложения направлять по адресу: 117835, Москва, ул. Власова, д. 55, Госхимпроект Госстроя СССР.

К $\frac{3301010000-484}{047(01)-91}$ Каталог инструкт.-нормат.—114—91

© Госстрой СССР, 1991

# СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ

## 1. О ДОГОВОРНЫХ ЦЕНАХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### О договорах подряда

Управление разъясняет, что в соответствии с п. 6.16 СНиП IV-16-84 «Правила определения сметной стоимости строительства» сводный сметный расчет составляется в целом на строительство (титул стройки) независимо от числа генеральных подрядных строительно-монтажных организаций, участвующих в нем. В случае привлечения к строительству двух и более генеральных подрядных организаций общая сметная стоимость определяется с учетом норм накладных расходов и других нормативов, установленных для соответствующих генеральных подрядных строительно-монтажных организаций. Сметная стоимость работ и затрат, подлежащих осуществлению каждой генеральной подрядной организацией, оформляется в отдельную ведомость, составляемую применительно к форме сводного сметного расчета.

Как правило, договор подряда заключается в соответствии с титулом стройки, т. е. один. Однако при наличии нескольких генподрядчиков договор подряда заключается с каждым из них. Дополнительные мероприятия подрядных организаций, связанные с организацией строительно-монтажных работ, должны быть отражены в проекте организации строительства и учтены в сводном сметном расчете стоимости.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 18 августа 1988 г. № 21-1070*

### О договорных ценах по работам, выполняемым субподрядными организациями

Методические указания по определению, согласованию и применению договорных цен на комплексы монтажных и специальных строительных работ, выполняемых субподрядными специализированными строительно-монтажными организациями, утвержденные Госстроем СССР 20 января 1987 г. № 1-Д, предусматривают, что средства на возмещение затрат по зимним удорожаниям включаются в договорную цену комплекса работ по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ-84).

Размер затрат определяется по согласованию сторон в виде среднегодовой нормы, определенной на основе II части норм указанного Сборника.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 25 апреля 1988 г. № 21-339*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Методические указания о порядке определения и применения договорных цен в строительстве, утвержденные постановлением Госстроя СССР от 13 мая 1988 г. № 80, не предусматривают оплату дополнительных строительно-монтажных работ, возникающих в процессе строительства, за счет экономии от совершенствования проектных решений по другим объектам стройки.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 17 апреля 1989 г. № 9-294*

### О дополнительных затратах, связанных с применением вахтового метода организации работ

Состав дополнительных затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства, связанных с применением вахтового метода организации работ, установлен Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сметных расчетов и смет, утвержденными Госстроем СССР 12 апреля 1984 г. № 17-Д.

Строительство вахтовых поселков учтено нормами затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП IV-9-84, приложение) и при расчете дополнительных затрат, связанных с применением вахтового метода организации работ, не учитывается.

Возмещение дополнительных затрат строительно-монтажным организациям при работе вахтовым методом связано с работой в отдаленных и необжитых местах вдали от мест дислокации и включает в себя: содержание вахтовых поселков и гостиниц в аэропортах; диспетчерских служб по авиаперевозкам; аренду каналов связи; привлечение дополнительных мастеров и других инженерно-технических работников; выплату установленных компенсаций в связи с работой сверхнормативной продолжительности.

Затраты по аренде и содержанию временных зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания работников строительства, почтово-телеграфные и телефонные расходы, по содержанию диспетчерской и радиосвязи, включенные в накладные расходы,

учитывают сложившиеся затраты подрядных организаций в местах ее постоянной дислокации и не компенсируют дополнительных затрат, связанных с работой в отдаленных районах.

В связи с этим указанные затраты при применении вахтового метода организации работ следует учитывать дополнительно.

Конкретный размер дополнительных затрат, включаемых в вахтовую надбавку, должен решаться проектом организации строительства исходя из реальных условий осуществления строительства и общих положений, установленных указанными Методическими указаниями

*Из письма Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 18 августа 1988 г. № 21-1061*

## О порядке возмещения затрат, связанных с изготовлением железобетонных и столярных изделий малыми партиями

В связи с поступающими запросами о порядке возмещения затрат, связанных с изготовлением железобетонных и столярных изделий малыми партиями для строек, по которым определены договорные цены, Главное управление разъясняет.

В соответствии с ранее принятыми решениями (письмо Госстроя СССР от 24 октября 1983 г. № ВА-5532-4, протокол совещания в Отделе сметных норм и ценообразования в строительстве от 21 сентября 1984 г. № 47) возмещение затрат, связанных с изготовлением железобетонных и столярных изделий малыми партиями, должно осуществляться за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты заказчика.

Учитывая, что по объектам культурно-бытового назначения и другим объектам непроизводственного строительства резерв средств на непредвиденные работы и затраты включен в договорную цену, возможное удорожание, вызванное изготовлением изделий малыми партиями по этим объектам, покрывается подрядной организацией.

По объектам производственного назначения (кроме осуществляемых по типовым проектам), по которым часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты остается в распоряжении заказчика, возмещение указанных затрат осуществляется за счет этого резерва. При строительстве объектов по типовым проектам, учитывая, что предприятия строительной индустрии, как правило, находятся в распоряжении подрядных организаций и могут влиять на формирование заказов сборных конструкций, а также то, что бóльшая часть резерва средств на непредвиденные работы

и затраты включена в договорные цены, дополнительные затраты, вызванные изготовлением изделий малыми партиями, оплачиваются подрядчиком.

*Письмо Главного управления экономики и совершенствования хозяйственного механизма Госстроя СССР от 9 сентября 1987 г. № 1/1-951*

## 2. О СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ

### О порядке определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами по заказам населения

В связи с поступающими запросами о порядке определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами по заказам населения, Госстрой СССР разъясняет.

Стоимость строительства индивидуальных жилых домов, гаражей, построек для членов садоводческих товариществ, стоянок для транспортных средств и других строений, принадлежащих гражданам, определяется по ценам, устанавливаемым кооперативами в соответствии со статьей 19 Закона СССР «О кооперации в СССР».

Считать утратившим силу пункт 5 письма Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21.

*Письмо Госстроя СССР от 5 сентября 1988 г. № ЛБ-3280-21*

### О сметной стоимости работ, выполняемых строительными кооперативами

В соответствии с письмом Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21 «О порядке определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами» по объектам, строительство которых осуществляется кооперативами по прямым (генеральным) договорам с государственными организациями, сметная стоимость этих объектов определяется по нормам и ценам, установленным для государственного строительства. При этом нормы накладных расходов на строительные работы принимаются в размере, установленном для основной подрядной организации, ведущей строительство в данном районе, норма плановых

накоплений — в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов, а всех остальных начислений — в соответствии с действующими нормативными и директивными документами Госстроя СССР: стоимость временных зданий и сооружений — по Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП IV-9-82); дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время — по Сборнику норм на эти затраты (НДЗ-84 или СНиП IV-7-82); затрат, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и оплатой дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, — соответственно в размерах 1 и 0,4 % к итогу стоимости строительно-монтажных работ по главам 1—8 сводного сметного расчета стройки — согласно письму Госстроя СССР от 15 января 1985 г. № 1-Д; затрат, связанных с применением аккордной оплаты труда рабочих, — в размере 1,5 % — согласно письму Госстроя СССР от 7 сентября 1987 г. № 44-Д. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в объективные сметы в порядке, предусмотренном п. 2.28 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, утвержденных постановлением Госстроя СССР 12 апреля № 17-Д (М., Стройиздат, 1985 г.), т. е. в размере 1 % для жилых и общественных зданий и 1,5 % для остальных объектов.

Что же касается объектов капитального ремонта, то при определении их сметной стоимости и, в частности, по размерам начисляемых лимитированных (прочих) затрат следует руководствоваться ведомственными документами по вопросам, связанным с проведением этого ремонта, или консультацией, опубликованной в журнале «Экономика строительства» № 8 за 1981 г.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 4 сентября 1989 г. № 9-790*

### О сметной стоимости работ, выполняемых строительными кооперативами

Порядок определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами, установлен письмами Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21 и от 5 сентября 1988 г. № ЛБ-3280-21.

В соответствии с установленным порядком кооперативам, осуществляющим строительство по прямым (генеральным) договорам с государственными, общественными организациями и жилищно-строительными кооперативами, сметная стоимость объектов

определяется по нормам и ценам, установленным для государственного строительства. Нормы накладных расходов на строительные работы принимаются в размерах, установленных для основной подрядной организации, осуществляющей строительство в данном районе, а плановые накопления — в размере 8 %.

Для кооперативов, работающих на условиях субподряда, сумма накладных расходов и плановых накоплений, оставляемая в распоряжении кооператива, определяется по совместной договоренности между генеральным подрядчиком и кооперативом.

При этом обеспечение кооперативов материалами, конструкциями, энергетическими и другими ресурсами по таким стройкам должно осуществляться заказчиком или генеральной подрядной организацией по государственным оптовым ценам и тарифам с учетом транспортных, заготовительно-складских и других расходов.

В случаях когда заказчик или генеральная подрядная организация не может обеспечить кооперативы материальными ресурсами по оптовым ценам и тарифам, стоимость выполняемых работ в соответствии с Законом о кооперации в СССР устанавливается ими по договоренности с заказчиком или самостоятельно.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 18 января 1989 г. № 9-22*

## О сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами

Порядок определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами, установлен письмами Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21 и от 5 сентября 1988 г. № ЛБ-3280-21.

В связи с поступающими запросами о применении норм накладных расходов строительными кооперативами Госстрой СССР письмом от 22 июня 1989 г. № ЛБ-2028-9 разъяснил, что норма накладных расходов на строительные работы, выполняемые кооперативами, должна приниматься в размере, установленном для основной организации, которая выполняет наибольший объем соответствующих видов строительства, поручаемых кооперативу. Указанный порядок распространяется на кооперативы, работающие по прямым (генеральным) договорам с государственными, общественными организациями.

При работе строительных кооперативов на условиях субподряда отношения сторон регламентируются Положением о взаимоотношениях организаций генеральных подрядчиков с субподрядными организациями.

Лимитированные и прочие затраты могут приниматься в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительства, утвержденными Госстроем СССР 12 апреля 1984 г., и последующими директивными указаниями по данному вопросу.

Указанная консультация опубликована в журнале «Экономика строительства» № 4 за этот год.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 12 сентября 1989 г. № 9-808.*

### О порядке определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами

Госстрой СССР с участием Госплана СССР, Минфина СССР, Промстройбанка СССР и Агропромбанка СССР рассмотрел вопрос о порядке определения сметной стоимости строительства, осуществляемого строительными кооперативами, и устанавливает.

1. По объектам, строительство которых осуществляется кооперативами по прямым (генеральным) договорам с государственными, общественными организациями и жилищно-строительными кооперативами, сметная стоимость объектов определяется по нормам и ценам, установленным для государственного строительства. Нормы накладных расходов на строительные работы принимаются в размерах, установленных для основной подрядной организации, осуществляющей строительство в данном районе.

2. В случае когда строительный кооператив выполняет работы на условиях субподряда, отношения сторон регламентируются договором субподряда и Положением о взаимоотношениях организаций генеральных подрядчиков с субподрядными организациями, утвержденным постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 3 июля 1987 г. № 132/109. Сумма накладных расходов и плановых накоплений, оставляемая в распоряжении кооператива, определяется по совместной договоренности между генеральным подрядчиком и кооперативом.

3. Обеспечение строительства, выполняемого кооперативами, материалами, конструкциями, энергетическими и другими ресурсами, осуществляется заказчиком или генеральной подрядной организацией по государственным оптовым ценам и тарифам с учетом транспортных, заготовительно-складских и других расходов.

4. По объектам общего пользования, строящимся для садоводческих товариществ, сметная стоимость работ определяется в порядке, установленном для определения сметной стоимости государственного строительства.

*Из письма Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21*

## Об оплате плановых накоплений при строительстве объектов, осуществляемых артелями старателей

Госстрой СССР с участием Минфина СССР и Промстройбанка СССР рассмотрел вопрос о включении в сметную документацию плановых накоплений по объектам строительства, осуществляемого артелями старателей, и сообщает.

Действующий типовой устав, утвержденный постановлением Совета Министров от 10 марта 1975 г. № 198 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Совета Министров СССР от 3 мая 1984 г. № 393), разрешает артелям на основании соглашений, заключенных с горно-добывающими предприятиями, геологическими организациями, исполкомами местных Советов народных депутатов, осуществлять строительные работы по действующим государственным нормам и расценкам.

В связи с этим на них распространяется установленный Госстроем СССР (письма от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21 и от 5 сентября 1988 г. № ЛБ-3280-21) порядок определения сметной стоимости работ, выполняемых строительными кооперативами по прямым (генеральным) договорам с государственными организациями и жилищно-строительными кооперативами.

В соответствии с указанным порядком при определении сметной стоимости строительства плановые накопления учитываются в сметах в размере, установленном для государственных организаций, т. е. 8 % от сметной стоимости прямых затрат и накладных расходов.

Одновременно Госстрой СССР отмечает, что, поскольку артель представляет собой специфическую разновидность кооператива, то в соответствии с Законом о кооперации в СССР часть ее дохода, полученного от выполнения строительно-монтажных работ, должна вноситься в доход бюджета в порядке, установленном для строительных кооперативов.

*Письмо Госстроя СССР от 15 марта 1989 г. № ЛЗ-871-9*

## О сметной стоимости объектов общего пользования

При строительстве кооперативных гаражей и стоянок для транспортных средств следует иметь в виду, что согласно СНиП 1.02.01—85, пункт 4.19, сметная стоимость работ по объектам общего пользования определяется по ценам, нормам и в порядке, установленном для определения сметной стоимости государственного строительства.

К объектам общего пользования при строительстве кооперативных гаражей следует относить: автодорожный подъезд к гаражу; работы по благоустройству территории и дренажным устройствам на участке гаража; вводы в гараж от городских сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, электроснабжения, связи; посты мойки автомобилей и технического обслуживания в случае расположения их вне здания гаража на территории отведенного участка и другие объекты, связанные с размещением гаража и выполняемые в соответствии с условиями отвода участка для его строительства по требованию исполкомов Советов народных депутатов.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 4 августа 1989 г. № 9-687*

## 3. О СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

### О порядке составления смет и возмещения строительно-монтажным организациям стоимости услуг, оказываемых населению

ЦК КПСС и Совет Министров СССР приняли ряд постановлений по вопросам, связанным с расширением сферы платных услуг населению, в том числе по строительству индивидуальных жилых домов, сооружению построек для садоводческих товариществ и других строений, принадлежащих гражданам. В связи с поступающими запросами о применении этого законодательства и в целях обеспечения выполнения установленных заданий по услугам Госстрой СССР, по согласованию с Госпланом СССР, Минфином СССР, Госкомстатом СССР и Госкомцен СССР, разъясняет порядок составления сметной документации и возмещения строительно-монтажным организациям стоимости услуг, оказываемых населению.

Сметная документация по строительству индивидуальных жилых домов, гаражей, построек для членов садоводческих товариществ, стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений по заказам населения составляется в порядке, установленном СНиП 1.02.01—85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», т. е. на основе сметных норм и цен для государственного строительства, с указанием за итогом объектных смет, после на-

числения средств на покрытие лимитированных затрат и возвратных сумм, разницы между стоимостью материалов по розничным и оптовым ценам, а также разницы в тарифах на перевозку грузов по сравнению с едиными тарифами на транспортно-экспедиционные услуги, оказываемые населению, при определении объема услуг, оказываемых населению.

Оплата выполненных строительно-монтажных работ по указанному строительству осуществляется в общем порядке. При этом из стоимости работ, подлежащих оплате, исключается стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, предоставляемых заказчиком. Отчет о выполнении этих работ в соответствии с Инструкцией о порядке составления периодической и годовой статистической отчетности по капитальному строительству представляется строительно-монтажными и ремонтно-строительными организациями по форме № 1-кс и № 1-кс(ИЖС). Разница между действующими розничными и оптовыми ценами на строительные материалы, изделия и конструкции, а также разница в тарифах на перевозку грузов по сравнению с едиными тарифами на транспортно-экспедиционные услуги, оказываемые населению, вносятся в доход союзного бюджета.

Положение о расчетах с населением за услуги по ремонту жилищ (квартир, домов), строительству индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений, утвержденное Минфином СССР и Госкомцен СССР 17 декабря 1985 г. № 212/10-17/4236 по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР, а также прейскуранты на ремонтно-строительные работы по заказам населения, утвержденные государственными комитетами цен союзных республик (в том числе прейскурант № Б66-01-1978 и дополнительные прейскуранты № Б-66-01-1978/2—6, утвержденные Госкомцен РСФСР), распространяются на строительные, строительно-монтажные, ремонтные и другие организации, для которых оказание услуг населению является основной деятельностью.

*Письмо Госстроя СССР от 3 июня 1988 г. № 21-Д*

### О строительных услугах, оказываемых населению

По вопросам, возникшим при применении письма Госстроя СССР от 3 июня 1988 г. № 21-Д «О порядке составления смет и возмещения строительно-монтажным организациям стоимости услуг, оказываемых населению», Управление разъясняет.

1. Ответственность за правильное определение разницы между

розничными и оптовыми ценами на материалы, а также разницы в транспортных тарифах лежит на организации, составляющей сметную документацию. Эта ответственность установлена п. 4 19 СНиП 1.02.01—85, утвержденного постановлением Госстроя СССР от 23.12.85 г. № 253.

2. Разница между действующими и оптовыми ценами на строительные материалы, изделия и конструкции, а также разница в тарифах на перевозку грузов по сравнению с едиными тарифами на транспортно-экспедиционные услуги, оказываемые населению, вносится в доход союзного бюджета организацией, которая заключает договор с индивидуальными застройщиками (гражданами) и садоводческими товариществами. Как правило, это генподрядные строительные организации. Однако это может быть и другая организация (например, производственное объединение «Мособлгаз», осуществляющее с гражданами расчеты за газификацию жилых домов, принадлежащих гражданам на правах личной собственности).

3. При расчете разницы по транспортным тарифам следует принимать расстояние от базы комплектации подрядчика до объекта строительства.

4. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, которые приобретаются самим заказчиком по розничным ценам и предоставляются им исполнителю работ, исключается из бухгалтерского счета на оплату услуг.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 14 февраля 1989 г. № 9-96*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Положение о составлении сметной документации на основе сметных норм и цен для государственного строительства, а также о возмещении соответствующих затрат по строительству, осуществляемому по заказам населения в качестве оказания услуг, распространяется на все государственные строительно-монтажные предприятия, оказывающие строительные услуги, за исключением тех, для которых оказание услуг является основной деятельностью (как правило, это организации жилищно-коммунального хозяйства).

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 6 сентября 1989 г. № 9-802*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Сметная документация на строительство гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, должна быть оформлена в соответствии с письмом Госстроя СССР от 3 июня 1988 г. № 21-Д «О порядке составления смет и возмещения строительно-монтажным организациям стоимости услуг, оказываемых населению». При этом по объектам и сооружениям общего пользования (наружные сети энергоснабжения и водоснабжения и т. п.) сметная стоимость определяется в порядке, установленном для государственного строительства, т. е. с учетом оптовых цен на материалы, изделия и конструкции.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 2 октября 1989 г. № 9-879*

### Об определении сметной стоимости работ, выполняемых по заказам населения

Управление рассмотрело вопрос о порядке определения сметной стоимости работ по ремонту квартир и строительству зданий и сооружений, выполняемых государственными и кооперативными организациями по заказам населения, и разъясняет.

Порядок определения сметной стоимости ремонта и строительства индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений, а также расчетов за выполненные работы установлен по поручению ЦК КПСС и Совета Министров СССР (пункт 14 постановления от 7 марта 1985 г. № 217) Минфином СССР и Госкомцен СССР по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР.

Этот порядок изложен в Положении о расчетах с населением за услуги по ремонту жилищ (квартир, домов), строительству индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, и других строений.

В соответствии с этим Положением сметная стоимость ремонта жилищ (квартир, домов) и строительство индивидуальных жилых домов, построек для садоводческих товариществ, гаражей и стоянок для транспортных средств и других строений, возводимых по заказам населения и осуществляемых на территории РСФСР, государственными подрядными организациями должна определяться по прейскуранту Б-66-01-1978 на ремонтно-строительные работы по заказам населения, утвержденному постановлением Госкомцен РСФСР от 27 июля 1978 г. № 597.

При этом стоимость основных материалов, конструкций определяется *по действующим розничным ценам. При отсутствии* утвержденных в установленном порядке розничных цен их стоимость определяется в соответствии с порядком, установленным Госкомцен СССР.

Сметная стоимость строительства, осуществляемого строительными кооперативами, определяется:

для государственных организаций в порядке, установленном письмом Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21;

для индивидуальных владельцев — по соглашению сторон.

Одновременно сообщается, что определение сметной стоимости строительства, осуществляемого государственными организациями для индивидуальных владельцев и кооперативными организациями для государственных организаций, в ценах 1969 г. не допускается.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 4 мая 1988 г. № 21-360*

## О составлении сметной документации при оказании услуг населению

Сметная документация на строительные услуги, оказываемые населению государственными строительно-монтажными организациями, составляется с учетом особенностей (в части разницы между стоимостью материалов по розничным и оптовым ценам, а также разницы в тарифах), предусмотренных письмом Госстроя СССР от 3 июня 1988 г. № 21-Д, но общий порядок ее составления соответствует порядку, установленному СНиП 1.02.01—85 для государственного строительства, т. е. в главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стройки (в графу «Прочие затраты») должны включаться средства для компенсации подрядчику соответствующих затрат, в том числе связанных с применением аккордно-премиальной оплаты труда, выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет, предоставлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, перевозкой работников строительства автомобильным транспортом на расстояние свыше 3 км, подвижным и разъездным характером работ и т. п.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 21 февраля 1989 г. № 9-111*

### О затратах эксплуатационных служб городского хозяйства, связанных с оказанием ими услуг, необходимых для строительства объектов

В связи с поступающими запросами о порядке и источниках возмещения затрат эксплуатационных служб городского хозяйства, связанных с оказанием ими услуг, необходимых для проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию объектов, Госстрой СССР по согласованию с Госпланом СССР, Минфином СССР, Промстройбанком СССР и Жилсоцбанком СССР разъясняет.

Для организаций, эксплуатирующих городские инженерные сети и сооружения, выдача исходных данных для проектирования и строительства, проведение необходимых согласований предпроектной и проектной документации, а также оказание других услуг, связанных с проектированием, строительством и приемкой в эксплуатацию объектов, входят в круг их обязанностей и должны выполняться без дополнительной оплаты. Затраты, связанные с оказанием этих услуг, относятся на результаты основной деятельности указанных организаций. При переводе этих организаций на хозрасчет стоимость оказываемых ими услуг должна быть учтена в экономических нормативах, определяющих показатели их работы в новых условиях.

*Письмо Госстроя СССР от 22 сентября 1989 г. № ЛЗ-2796-9*

## 4. О РАСЧЕТАХ ЗА ГОТОВУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ

### Об относительной стоимости некоторых видов проектных работ для строительства

В Госстрой СССР и Госкомархитектуры поступают запросы и предложения, связанные с тем, что в Сборнике цен на проектные работы для строительства не выделена относительная стоимость некоторых видов работ, вошедших в общую цену.

Учитывая, что согласно п. 2 11 Общих указаний по применению Сборника цен стоимость видов проектных работ может уточняться руководством проектной организации в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования, Госстрой СССР рекомендует проектным организациям на основании Сборника цен разработать таблицы уточненной относительной стоимости частей

проекта и видов проектных работ по тематике разрабатываемых ими проектов, руководствуясь фактическими соотношениями объемов и трудоемкости различных видов работ независимо от того, представлены они или нет в соответствующих таблицах Сборника цен, а также при необходимости уточнять указанную относительную стоимость по конкретным объектам проектирования.

*Письмо Госстроя СССР от 20 ноября 1989 г. № 30-Д*

### Об утверждении Положения об организации строительства объектов «под ключ»

Государственный строительный комитет СССР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 30 сентября 1989 г. № 809 утвердить согласованное с Госпланом СССР, Министерством финансов СССР, Госбанком СССР, Жилсоцбанком СССР, Промстройбанком СССР и Агропромбанком СССР прилагаемое Положение об организации строительства объектов «под ключ».

2. Установить, что министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик по согласованию с Госстроем СССР могут утверждаться особенности применения настоящего Положения, вытекающие из региональных условий и отраслевой специфики строительства.

3. В целях ускорения перехода к строительству объектов «под ключ» и повышения эффективности применения нового вида подряда рекомендовать проводить необходимую организационную, структурную и функциональную перестройку деятельности участников инвестиционного процесса при участии и под непосредственным руководством Советов Министров союзных и автономных республик, исполнительных комитетов краевых, областных и городских Советов народных депутатов

4. Признать утратившим силу Положение об организации строительства объектов «под ключ», утвержденное Госстроем СССР, Госпланом СССР и Госснабом СССР 3 февраля 1987 г. № 3-Д.

*Постановление Госстроя СССР от 10 ноября 1989 г. № 147*

*ПРИЛОЖЕНИЕ*
*к постановлению Госстроя СССР*
*от 10 ноября 1989 г. № 147*

## ПОЛОЖЕНИЕ
## об организации строительства объектов «под ключ»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регламентирует организационно-экономические взаимоотношения между участниками инвестиционного процесса при строительстве «под ключ» жилых домов и других объектов социальной сферы, а также объектов производственного назначения (в первую очередь строящихся по типовым и повторно применяемым проектам), в том числе объектов трубопроводного, железнодорожного и автомобильного транспорта, связи, электроэнергетики, мелиорации и водного хозяйства.

1.2. Метод строительства объектов «под ключ» предусматривает обеспечение сооружения объектов, подготовленных к эксплуатации или оказанию услуг, на основе сосредоточения функций управления всеми стадиями инвестиционного процесса в одной организационной структуре и осуществляется как единый непрерывный комплексный процесс создания готовой строительной продукции (проектирование — выполнение строительных и монтажных работ, включая комплектацию строек технологическим и инженерным оборудованием, ввод в эксплуатацию).

1.3. Участниками инвестиционного процесса при строительстве объектов «под ключ» являются:

единые заказчики в городах, на территории автономных республик, краев и областей или отдельные предприятия (организации)-заказчики по строительству объектов социальной сферы, а также действующие предприятия или дирекции строящихся предприятий, осуществляющие производственное строительство, в дальнейшем именуемые «заказчики»;

генеральные подрядные организации — проектно-промышленно-строительные (проектно-строительные), производственные строительно-монтажные объединения, строительно-монтажные тресты, домостроительные комбинаты и т. д., посреднические организации и фирмы, в дальнейшем именуемые «генподрядчики». Генподрядчик несет экономическую ответственность перед заказчиком за выполнение договорных обязательств по осуществлению комплекса работ на всех стадиях инвестиционного цикла;

субподрядные строительные организации — специализирован-

ные строительные, строительно-монтажные, пусконаладочные и другие организации, привлекаемые на договорных началах для выполнения предусмотренных проектами специальных видов работ, в дальнейшем именуемые «субподрядчики». Субподрядчик несет экономическую ответственность перед генподрядчиком за своевременное и качественное выполнение работ, обусловленных договором субподряда;

проектные, проектно-технологические, проектно-конструкторские, научно-исследовательские организации, привлекаемые генподрядчиком на договорных началах для выполнения необходимых проектных и научных работ и несущие перед ним экономическую ответственность за выполнение договорных обязательств.

1.4. Договор подряда на строительство объекта «под ключ», заключаемый между заказчиком и генподрядчиком, предусматривает выполнение последним цикла «проектирование — строительные, монтажные и специальные строительные работы, предусмотренные СНиП 3.01.04—87, — сдача объекта в эксплуатацию».

Строительство «под ключ» объектов и сооружений, относящихся к государственному заказу, подлежит включению в планы работ субподрядчиков и проектных организаций в первоочередном порядке.

1.5. В своей работе участники инвестиционного процесса при сооружении объектов «под ключ» руководствуются действующими нормативными актами в области капитального строительства, а также настоящим Положением.

## 2. ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ «ПОД КЛЮЧ»

2.1. Переход к строительству «под ключ» жилых домов и других объектов социального назначения, а также однотипных производственных объектов и сооружений осуществляется, как правило, по территориальному принципу [союзные (без областного деления) и автономные республики, края, области, города] на основе перевода работы по этому методу участников инвестиционного процесса данной территории.

2.2. Переходу к строительству «под ключ» жилых домов и других объектов социального назначения предшествует необходимая организационная, структурная и функциональная перестройка деятельности участников инвестиционного процесса. При этом в целях повышения эффективности управления инвестиционным процессом целесообразно обеспечить:

создание в городах служб единого заказчика и сосредоточение в распоряжении этих служб капитальных вложений на соору-

жение жилых домов и других объектов социального назначения, предусмотренных в планах исполкомов Советов народных депутатов, предприятий и организаций;

создание в регионе проектно-промышленно-строительных (проектно-строительных) объединений — организационной формы управления, способной самостоятельно осуществлять весь цикл от разработки проектной документации до сдачи заказчикам объектов, подготовленных к эксплуатации или оказанию услуг;

упорядочение системы материально-технического снабжения и комплектования строек технологическим оборудованием и др.

2.3. Переход к строительству «под ключ» объектов трубопроводного, железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, энергетики, водохозяйственного строительства осуществляется по отраслевому принципу на основе перевода на работу по этому методу подрядных и других организаций отрасли. В зависимости от избранного масштаба на новый вид подряда могут быть переведены специализированные строительные министерства, специализированные строительные объединения, проектно-строительные объединения, строительно-монтажные (специализированные) тресты и др. Одновременно осуществляется необходимая организационная, структурная и функциональная перестройка деятельности участников инвестиционного процесса отрасли (предприятия, объединения), а также с участием заинтересованных Советов народных депутатов — урегулирование вопросов взаимодействия с подведомственными им организациями.

## 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКАМИ И ГЕНПОДРЯДЧИКАМИ

3.1. Система строительства объектов «под ключ» предусматривает следующее распределение основных функций между заказчиками и генподрядчиками.

**Заказчики:**

представляют генподрядчикам утвержденные проекты застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденные технико-экономические расчеты строительства объектов производственного назначения и отдельных зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения;

передают генподрядчикам лимиты капитальных вложений;

передают генподрядчикам полностью или частично ассигнования, предназначенные для содержания служб заказчика, в связи с возложением на генподрядчиков дополнительных функций;

передают генподрядчикам или сдают им в аренду складские помещения, необходимые для хранения оборудования, кабельной продукции и других материалов, ранее поставлявшихся заказчиками. При отсутствии указанных помещений передают генподрядчикам необходимые средства на их аренду у третьей стороны либо компенсируют затраты генподрядчика по хранению указанных материалов и оборудования;

обеспечивают совместно с эксплуатационными организациями своевременную поставку сырья, материалов, топливно-энергетических ресурсов, набор и укомплектование кадров эксплуатационного персонала для осуществления пусконаладочных работ, предусмотренных СНиП 3.01.04—87. При необходимости передают указанные кадры в состав генподрядных (субподрядных) организаций на согласованные сроки;

обеспечивают после утверждения акта Государственной приемочной комиссии приемку — передачу законченных объектов на баланс заказчиков или эксплуатационных организаций, а также производят расчеты по законченному строительству.

**Генподрядчики:**

обеспечивают разработку строительной части проектно-сметной документации собственными силами или по договору — с внешними проектно-изыскательскими организациями. Самостоятельно осуществляют передачу в производство рабочей документации в объемах и в сроки, учитывающие технологическую последовательность и конкретные условия строительства;

обеспечивают своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных и специальных строительных работ, комплектацию строек технологическим и инженерным оборудованием, конструкциями и материалами;

обеспечивают ввод в действие объекта в соответствии с утвержденным проектом и требованиями, обусловленными заказчиком в договоре подряда, в сроки, определенные нормами продолжительности строительства и договорными обязательствами

## 4. ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА

4.1. Заказчик заключает с генподрядчиком договор подряда на строительство объекта «под ключ».

4.2. Стоимость работ, включаемая в договор подряда, принимается по договорной цене, определяемой в соответствии с порядком, приведенным в приложении к настоящему Положению.

4.3. Генподрядчик, осуществляющий строительство объекта

«под ключ», как правило, переводится на систему обеспечения материально-техническими ресурсами через территориальные органы Госснаба СССР за счет лимитов, выделяемых ему вышестоящей организацией, в соответствии с потребностью, определяемой проектами и сметами.

Комплектование строек оборудованием, изделиями и материалами производится в соответствии с порядком, установленным Госснабом СССР совместно с Госпланом СССР и Госстроем СССР.

4.4. Объекты, законченные строительством, подготовленные к выпуску продукции или оказанию услуг, принимаются в эксплуатацию в установленном порядке.

## 5. ФИНАНСИРОВАНИЕ И КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Затраты генподрядчика до сдачи объекта заказчику «под ключ» покрываются за счет его собственных средств и кредитов банков.

Кредитование строительства объектов «под ключ» осуществляется в течение всего периода в полном соответствии с проектом организации строительства в пределах нормативных сроков в порядке, установленном Госбанком СССР и специализированными банками СССР.

Средства на оплату процентов за банковский кредит, выдаваемый подрядчику на строительство объекта «под ключ», предусматриваются в сметах исходя из нормативных сроков строительства.

5.2. Заказчик осуществляет расчет с генподрядчиком по договорной цене после утверждения акта Государственной приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию. Генподрядчик производит окончательные расчеты с субподрядчиками после завершения ими комплексов соответствующих видов работ, на которые устанавливаются договорные цены.

5.3. Формирование дохода (прибыли) и фондов экономического стимулирования генподрядчиком осуществляется по результатам расчетов за готовую строительную продукцию после утверждения акта Государственной приемочной комиссии, а субподрядчиками — после сдачи генподрядчику законченных комплексов работ.

5.4. При сооружении объектов «под ключ» затраты по незавершенному строительству числятся на балансе генподрядчика до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.5. Учет и отчетность по всем видам деятельности, выполняемым генподрядчиком при строительстве объектов «под ключ», осуществляются в порядке, установленном Госкомстатом СССР.

*Приложение*
*к Положению об организации строительства объектов «под ключ»*

## ПОРЯДОК
### определения договорных цен при строительстве объектов «под ключ»

1. Стоимость работ и затрат генподрядчика при строительстве объектов «под ключ» устанавливается на основе согласованных договорных цен, которые определяются на основании расчетов стоимости строительства в технико-экономических расчетах или сводных сметных расчетов стоимости строительства (с учетом стоимости пусконаладочных работ), прошедших государственную, ведомственную или вневедомственную экспертизу, и являются окончательными и обязательными для всех участников инвестиционного процесса.

2. В договорную цену при строительстве объектов «под ключ» включаются:

стоимость строительно-монтажных работ;

стоимость оборудования, мебели, инвентаря. Дополнительные затраты, вызванные удорожанием оборудования и материалов поставки заказчика, мебели и инвентаря, возмещаются заказчиком сверх установленной договорной цены;

прочие затраты, в том числе стоимость пусконаладочных работ, предусмотренных СНиП 3.01.04—87, и средства на оплату процентов за пользование банковским кредитом, выдаваемым подрядчикам;

стоимость проектно-изыскательских работ, выполняемых силами подведомственных генподрядчику или привлекаемых им проектно-изыскательских организаций;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, установленных для включения в договорные цены;

средства (или их часть) на содержание служб заказчика и оплату авторского надзора в связи с возложением на генподрядчика дополнительных функций;

другие затраты, учитывающие конкретные условия и специфику строительства объекта, не предусмотренные сметными нормами и ценами.

3. Договорная цена согласовывается в 45-дневный срок со дня передачи генподрядчику необходимой документации.

К согласованию стоимости монтажных и специальных строительных работ генподрядчик привлекает соответствующие субподрядные организации.

## 5. СВОДНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ И СВОДКИ ЗАТРАТ

### Затраты, связанные с освоением новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд

#### Об учете в сметной документации на строительство стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд

По вопросу учета в сметной документации на строительство стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд следует руководствоваться положениями, предусмотренными в письме Госстроя СССР от 22 декабря 1976 г. № 75-Д, абзацами восьмым и девятым п. 2.4 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, утвержденных Госстроем СССР 12 апреля 1984 г. № 17-Д. Эти положения вытекают из постановления Совета Министров СССР от 9 августа 1974 г. № 636, согласно которому Советам Министров союзных республик было предложено утвердить «Нормативы стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд». Совет Министров РСФСР утвердил такие нормативы постановлением от 10 ноября 1987 г. № 427 (ранее выпущенные нормативы, в том числе утвержденные постановлениями Совета Министров РСФСР от 6 апреля 1976 г. № 211, от 24 сентября 1982 г. № 520 и от 25 октября 1985 г. № 471, утратили силу). В целях правильного отражения в сметной документации стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд при пользовании указанными нормативами, утвержденными Советами Министров союзных республик, учитывается полная стоимость освоения, в том числе строительно-монтажных работ. В связи с тем, что средства на освоение новых земель предназначаются для передачи сельскохозяйственным организациям, на них не начисляются лимитированные затраты и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 23 февраля 1989 г. № 9-123*

#### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Для обеспечения эффективного и комплексного использования древесины, вырубаемой на трассах строящихся линий электро-

передачи, в составе сметной стоимости на вырубку леса, включаемой в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводных сметных расчетов строек, помимо работ по вырубке леса, корчевке пней, трелевке, обрубке сучьев, раскряжовке, штабелированию хлыстами должны учитываться отдельными сметными расчетами (сметами) также работы по распилке леса на мерную длину и вывозке, погрузочно-разгрузочные работы, а также, при соответствующем технико-экономическом обосновании, по сооружению на отдельных участках лесовозных дорог.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 4 февраля 1988 г. № 21-91*

### О затратах по строительству в городских условиях

В тех случаях, когда горисполкомами при прокладке подземных коммуникаций или при установке ограждения стройплощадки с занятием проезжей части улицы и тротуара с исполнителя работ взимается помесячная плата за их производство, расходы строительной организации должны возмещаться заказчиком за счет средств, предусматриваемых на эти цели отдельной строкой в главе 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8). Размер средств определяется сметным расчетом в зависимости от установленных цен (тарифов) на услуги и от продолжительности производства работ согласно разделу проекта «Организация строительства».

Затраты подрядчика, связанные с получением разрешения (ордера) на производство работ, а также штрафы в связи с задержкой работ по сравнению с разрешенным сроком, должны относиться на накладные расходы.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 9 июня 1988 г. № 21-543*

## О затратах на временные здания и сооружения

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

В сводных сметных расчетах на реконструкцию автомобильных дорог средства на временные здания и сооружения следует определять по сметным нормам главы СНиП IV-9-82 с коэффициентом 0,8.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 12 октября 1989 г. № 9-893*

### Об изменении п. 3.5 главы СНиП IV-9-84

С целью упорядочения определения объема строительно-монтажных работ при составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы Госстрой СССР вносит изменения в главу СНиП IV-9-84.

Пункт 3.5 *принять в следующей редакции:*

«За счет предусмотренных в сводном сметном расчете средств на временные здания и сооружения генеральные подрядные организации министерств и ведомств могут приобретать мобильные (инвентарные) контейнерные, сборно-разборные и передвижные здания и сооружения. При этом приобретенные здания и комплекты деталей должны быть приняты на баланс подрядной организации и включены в состав их основных фондов.

Сметная стоимость сборки и установки таких зданий определяется в порядке, установленном пунктом 2.7 настоящей главы СНиП, т. е. без включения в объем выполненных строительно-монтажных работ стоимости комплектов деталей сборно-разборных временных зданий, а также стоимости контейнерных зданий или вагончиков.

Пункт 3.5 СНиП IV-9-84 в прежней редакции считать утратившим силу.

*Из письма Госстроя СССР от 10 октября 1989 г. № ЛЗ-2923-9*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Постановлением Госстроя СССР от 6 февраля 1989 г. № 15 отменены Технические правила по экономному расходованию основных строительных материалов (ТП 101—81), в связи с чем утрачивает силу пункт 4.8, согласно которому стоимость сборных железобетонных плит для покрытия временных автодорог должна определяться с учетом их трехкратной оборачиваемости.

Применение и оборачиваемость сборных железобетонных плит в конструкциях дорожных одежд временных автодорог должны быть обоснованы в проекте организации строительства, а возвратная стоимость плит, полученных от разборки, определяется по данным акта, составленного сторонами заказчика и подрядчика.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 29 июня 1989 г. № 9-553*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

В случаях, когда для осуществления строительства привлекаются несколько генеральных подрядных организаций в сводном сметном расчете, средства на временные здания и сооружения должны определяться: на объем работ, выполняемый генподрядчиком, строящим основные объекты, — по норме, установленной на весь комплекс строительства; на объем работ, выполняемый отдельными генеральными подрядчиками, строящими подъездные железные или автомобильные дороги, ТЭЦ и т. п. — по норме, установленной для соответствующего вида строительства с понижающим коэффициентом 0,8.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 9 октября 1989 г. № 9-886*

### Об образовании фонда развития производства, науки и техники за счет средств на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренных в сводных сметных расчетах строек

Использование части средств на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренных в сводных сметных расчетах строек для включения в фонд развития производства, науки и техники строительной организации, может осуществляться в порядке, установленном п. 3.6 СНиП IV-9-84, а также письмом Госплана СССР, Госстроя СССР от 14 февраля 1987 г. № ВИ-7Д/МЧ-615-Ч, приведенном на стр. 91—94 Сборника консультаций по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве, вып. 1 (М., Стройиздат, 1982).

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 7 сентября 1989 г. № 9-806*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

В сводных сметных расчетах средства на временные здания и сооружения, определенные по нормам главы СНиП IV-9-82, полностью предназначены для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства. При этом при любой форме расчетов за выполненные работы подрядчик обязан строить заказчику предусмотренные проектом организации строительства временные склады для хранения оборудования, поступа-

ющего для данной стройки, за счет средств, предусмотренных в сводных сметных расчетах на временные здания и сооружения в размере, согласованном с подрядчиком.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 14 июня 1989 г. № 9-495*

## Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время

### О нормах НДЗ-84

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, приведенные в пункте 9 табл. 4 для мелиоративного и водохозяйственного строительства, не учитывают затраты, указанные в пункте 8 Общих положений Сборника НДЗ-84, которые определяются в проекте только на мелиоративное и водохозяйственное строительство и учитываются непосредственно в локальных сметах.

Нормы, приведенные в п. 12 табл. 4 на строительство наружных трубопроводов, учитывают все виды дополнительных затрат, в том числе на все виды рыхления мерзлых грунтов, выделение которых нецелесообразно (пункт 2 Техн. части раздела 1).

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 18 сентября 1989 г. № 9-831*

## О затратах, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и предоставлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы

### О порядке учета в сметах на строительство отдельных видов прочих затрат

Действующий в настоящее время порядок учета в сводных сметных расчетах стоимости строительства и в договорных ценах средств, предназначенных для оплаты затрат подрядных организаций по единовременному вознаграждению за выслугу лет, дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы и аккордной оплаты труда (письма Госстроя СССР от 15 января 1985 г. № 1-Д

и от 7 сентября 1987 г. № 44-Д) не в полной мере удовлетворяет требованиям работы подрядных организаций в условиях полного хозяйственного расчета и самофинансирования.

В целях устранения имеющихся недостатков Госстрой СССР устанавливает следующий порядок включения в сметную документацию и в договорные цены средств на указанные цели.

Размер средств, предназначенных для оплаты единовременного вознаграждения за выслугу лет, предоставление дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы и аккордную оплату труда определяется при выдаче задания на проектирование соответствующих предприятий, зданий и сооружений исходя из сложившегося уровня этих расходов у соответствующих подрядных и субподрядных организаций.

В случаях, когда указанные затраты, сложившиеся у подрядных организаций, превышают нормативные, экспертные органы должны проверить обоснованность расчетов.

Ранее утвержденная проектно-сметная документация и договорные цены в связи с настоящим письмом пересмотру не подлежат. По стройкам, на которые договорные цены не установлены, прочие затраты могут уточняться в пределах утвержденного сметного лимита.

*Письмо Госстроя СССР от 30 ноября 1988 г. № 44-Д*

**Отдельное разъяснение по сметному вопросу**

При определении согласно письму Госстроя СССР от 30 ноября 1988 г. № 44-Д в сводных сметных расчетах строек средств, предназначенных для возмещения затрат по выплате вознаграждения за выслугу лет, оплате дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, а также затрат, связанных с применением аккордной оплаты труда рабочих в строительстве, размер их должен приниматься в процентах (исходя из сложившегося уровня указанных расходов у соответствующих подрядных и субподрядных организаций) от сметной стоимости строительно-монтажных работ по главам 1—8, как это установлено письмами Госстроя СССР от 15 января 1985 г. № 1-Д и от 7 сентября 1987 г. № 44-Д.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 4 сентября 1989 г. № 9-789*

## О средствах на возмещение затрат по перевозке работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом

### О пунктах сбора работников строительства

Пункты сбора работников для перевозки к месту работы и обратно устанавливаются подрядной организацией, которая заказывает транспорт на эти цели.

Данные о пункте сбора подрядная организация передает в составе исходных материалов для разработки раздела проекта «Организации строительства», на основании которого определяется размер средств на возмещение затрат по перевозке работников строительно-монтажных организаций (п. 2.9 Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, утвержденных Госстроем СССР 12 апреля 1984 г. № 17-Д) и затрат, связанных с выплатой надбавок к заработной плате за разъездной характер работ, для включения в сметную документацию.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 20 апреля 1989 г. № 9-316*

## О средствах на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ в строительстве

### Об утверждении Положения о выплате надбавок, связанных с подвижным и разъездным характером работ в строительстве

В соответствии с действующим законодательством Государственный комитет СССР по труду и социальным вопросам и Секретариат Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить Положение о выплате надбавок, связанных с подвижным и разъездным характером работ в строительстве, согласно приложению 1 и ввести его в действие с 1 октября 1989 г.

2. В объединениях, на предприятиях и в организациях, где соответствующими решениями Совета Министров СССР или Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС была установлена выплата надбавок, связанных с подвижным и разъездным харак-

тером работ, выплату их в дальнейшем производить в соответствии с *Положением, утвержденным настоящим постановлением.*

3. Признать утратившими силу постановления Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС согласно приложению 2.

*Из постановления Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 1 июня 1989 г. № 169/10-87*

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о выплате надбавок, связанных с подвижным и разъездным характером работ в строительстве

Общие положения

1. Надбавка за подвижной характер работ устанавливается работникам в целях компенсации повышенных расходов, связанных с частой передислокацией организации (перемещением работников) или оторванностью от постоянного места жительства.

2. Надбавка за разъездной характер работ устанавливается работникам, выполняющим работы на объектах, расположенных на значительном расстоянии от места размещения организации, в связи с поездками в нерабочее время от места нахождения организации (*сборного пункта*) до места работы на объекте и обратно.

3. Целесообразность организации ведения работ с применением подвижного или разъездного характера определяется заказчиком и проектной организацией на основании технико-экономических расчетов при разработке проектов организации строительства и других проектно-технологических документов.

Дополнительные затраты организации, связанные с применением подвижного и разъездного характера работ, включаются предприятиями-заказчиками и проектными организациями в сметы при определении договорной цены на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт предприятий, зданий и сооружений или их очередей.

4. Надбавка за подвижной характер работ выплачивается всем работникам, а надбавка за разъездной характер работ — только рабочим и линейным специалистам, состоящим в списочном составе:

а) строительно-монтажных, ремонтно-строительных управлений, передвижных механизированных колонн, постоянно действую-

щих строительных поездов и других приравненных к ним организаций*, осуществляющих строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт (включая здания и сооружения, затраты на возведение которых предусмотрены в соответствующих сметах):

железнодорожных линий;

магистральных трубопроводов;

автомобильных дорог;

кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи (союзных, республиканских, внутриобластных);

воздушных и кабельных линий электропередачи;

магистральных распределительных и внутрихозяйственных каналов (в том числе осушительных, оросительных и обводнительных);

предприятий лесной промышленности и лесного хозяйства, лесовозных дорог для этих предприятий;

объектов и сооружений, необходимых для обустройства нефтяных и газовых месторождений в отдаленных и необжитых районах (по перечню месторождений, утвержденному Миннефтегазстроем СССР по согласованию с Миннефтепромом СССР и Минга.промом СССР);

тоннелей, мостов, сооружений морского и речного транспорта, аэропортов и аэродромов;

объектов сельского и водного хозяйства, водоснабжения и газоснабжения, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обслуживания сельскохозяйственных предприятий и организаций, жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и других объектов, связанных с обслуживанием сельского населения, возводимых в сельской местности, в районных центрах, рабочих поселках и поселках городского типа;

б) передвижных механизированных участков сельских строительных комбинатов *.

5. Для обеспечения строгого учета дней нахождения работников на объектах, где предусмотрена выплата надбавок, а также дней нахождения в пути от места расположения организации (сборного пункта) до места работы на объекте и обратно трест (вышестоящая организация) устанавливает порядок такого учета.

6. Надбавки не облагаются налогами и не учитываются при исчислении среднего заработка.

---

* Далее по тексту строительно-монтажные, ремонтно-строительные управления, передвижные механизированные колонны, постоянно действующие строительные поезда и приравненные к ним организации, а также передвижные механизированные участки сельских строительных комбинатов именуются строительными организациями.

## Порядок и размер выплаты надбавки за подвижной характер работ

7. Надбавка за подвижной характер работ выплачивается

а) работникам, перемещенным (переведенным) в составе строительной организации (ее подразделения) в другую местность, — до трех лет. Конкретный срок выплаты надбавки устанавливается руководителем строительной организации по согласованию с трестом (вышестоящей организацией), исходя из договорной цены на объекты строительства (средств, предусмотренных в сметах на строительство объектов);

б) работникам, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, проживающим в одном месте более установленного срока, и другим работникам — за календарные дни пребывания на отдаленных объектах строительства в связи с выполнением работ на этих объектах, когда по условиям сообщения и характеру выполняемой работы они не имеют возможности ежедневно возвращаться к месту постоянного жительства, и за фактические дни нахождения в пути от места нахождения организации (сборного пункта) к месту работы и обратно. За дни нахождения в пути выплачивается также дневная тарифная ставка, оклад (без учета коэффициентов и доплат) из расчета за семичасовой рабочий день. Дни нахождения в пути к месту работы и обратно в норму рабочего времени не включаются.

8. Выплата надбавки за подвижной характер работ сохраняется:

на период временной нетрудоспособности;

на период нахождения женщин в отпуске по беременности и родам;

на время выполнения государственных и общественных обязанностей, если работник в указанный период времени находится в пределах района производства работ строительной организации, где установлена выплата этой надбавки

9. Надбавка за подвижной характер работ не выплачивается:

а) работникам, занятым на временной эксплуатации строящихся объектов, а также работникам подсобных, обслуживающих и прочих хозяйств, находящихся на самостоятельном балансе;

б) работникам за время нахождения в отпуске и на санаторно-курортном лечении и за дни невыхода на работу без уважительной причины;

в) работникам, выполняющим строительные, монтажные и наладочные работы и получающим надбавки взамен суточных;

г) работникам, выполняющим работы вахтовым методом и получающим соответствующие компенсации.

10. Работникам, перемещенным (переведенным) в составе строительной организации (ее подразделения) в другую местность и получающим надбавку за подвижной характер работ, единовременное пособие в связи с переездом не выплачивается.

Работникам, принятым на работу в месте дислокации строительной организации по прибытии в данную местность из других районов по переводу, оргнабору, общественному призыву, по направлению учебных заведений, взамен единовременного пособия в связи с переездом по желанию работника может выплачиваться надбавка за подвижной характер работ в порядке, установленном подпунктом «а» пункта 7 настоящего Положения.

11. При выезде работника в командировку за пределы района производства работ строительной организации или на объекты строительства, хозяйства и производства, расположенные в пределах района производства работ строительной организации, где выплата надбавки настоящим Положением не предусмотрена, выплата ему надбавки прекращается, а расходы, связанные с командировкой, оплачиваются в соответствии с законодательством о служебных командировках.

12. Надбавка за подвижной характер работ исчисляется в следующих процентах к тарифным ставкам, должностным окладам (без учета коэффициентов и доплат):

а) в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях, а также в Хабаровском и Приморском краях и в Амурской области — 40 %, но не более 4 руб. 50 коп. в сутки;

б) в других районах страны — 30 %, но не более 3 руб 50 коп. в сутки.

В тех случаях, когда начисленная работниками надбавка за подвижной характер работ ниже установленных в настоящем пункте предельных размеров, администрация строительной организации совместно с советом трудового коллектива и профсоюзным комитетом вправе повышать за счет собственных средств (без увеличения сметной стоимости строительства) размер надбавки за подвижной характер работ до 3 руб. 50 коп. в сутки, а районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях, а также в Хабаровском и Приморском краях и в Амурской области — до 4 руб. 50 коп. в сутки.

### Порядок и размер выплаты надбавки за разъездной характер работ

13. В случаях, когда поездки в нерабочее время от места нахождения строительной организации или сборного пункта до места работы на объекте и обратно за день составляют не менее трех часов, надбавка за разъездной характер работ уста-

навливается в размере до 20 % месячной тарифной ставки (оклада), а не менее двух часов — до 15 % месячной тарифной ставки (оклада) без учета коэффициентов и доплат.

Конкретный размер надбавки утверждается руководителем треста (вышестоящей организации) по согласованию с профсоюзным комитетом.

Размер надбавки не должен превышать 3 руб. 50 коп. в сутки, а в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях, а также в Хабаровском и Приморском краях и в Амурской области — 4 руб. 50 коп. в сутки.

14. Если работники находятся в разъездах не все рабочие дни месяца, то выплата надбавки производится пропорционально фактическому количеству дней поездок к месту работы (производства работ) и обратно.

Работникам, получающим надбавку за разъездной характер работ, надбавка за подвижной характер работ не выплачивается.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

**ПЕРЕЧЕНЬ постановлений Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС, утративших силу в связи с введением в действие Положения о выплате надбавок, связанных с подвижным и разъездным характером работ в строительстве**

1. Постановление Госкомтруда и Секретариата ВЦПС от 20 июня 1974 г. № 170/18 «Об утверждении Положения о возмещении расходов, связанных с подвижным характером работ в строительстве» кроме пункта 2 (приказ от 30.08.74 № 539).

2. Постановление Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС от 17 декабря 1974 г. № 343/36 «Об утверждении Временного Положения о порядке выплаты надбавки работникам передвижных механизированных колонн и постоянно действующих строительных поездов, выполняющим работы по строительству объектов для сельского и водного хозяйства, расположенных на значительном расстоянии от места размещения этих колонн и поездов, и связанным с разъездами».

3. Постановление Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС от 23 января 1975 г. № 18/3 «О дополнении подпункта «б» пункта 2 Положения о возмещении расходов, связанных с подвижным характером работ в строительстве» (письмо от 11.03.75 № Л-168).

4. Постановление Госкомтруда и Секретариата ВЦСПС от 27 июня 1975 г. № 161/16 «О порядке и сроках выплаты надбавки за подвижной характер работ работникам строительно-монтаж-

ных управлений и передвижных механизированных колонн Минлеспрома СССР, осуществляющих строительство лесовозных дорог и предприятий лесозаготовительной промышленности в отдаленных труднодоступных и малонаселенных районах.

5. Постановление Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 21 января 1981 г. № 23/2-56 «О распространении на работников передвижных механизированных участков сельских строительных комбинатов Министерства сельского строительства СССР надбавок к заработной плате за подвижной характер работ в строительстве и в связи с разъездами».

## О средствах на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов

### Об утверждении Порядка образования и расходования средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства

В соответствии с поручением Правительства СССР во исполнение постановления Совета Министров СССР от 30 сентября 1989 г. № 809 «О некоторых мерах по улучшению положения дел в капитальном строительстве» Государственный комитет СССР по труду и социальным вопросам, Государственный строительный комитет СССР и Президиум Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить Порядок образования и расходования средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства согласно приложению 1.

2. Пункт 1 постановления Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 8 декабря 1987 г. № 727/288/П-12 «О порядке образования и распределения средств на премирование за ввод в действие объектов, возводимых с участием иностранных фирм, дирекциями строящихся предприятий Госкоминтуриста СССР, советскими строительными и проектными организациями» изложить в следующей редакции:

«Установить, что дирекции строящихся предприятий Госкоминтуриста СССР, советские строительные и проектные организации образуют средства на премирование за ввод в действие объектов Госкоминтуриста СССР, возводимых с участием иностранных фирм, в соответствии с Порядком образования и расходования средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, утвержденным постановле-

нием Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 23 ноября 1989 г. № 372/151/П-12.

3. Признать утратившими силу постановления согласно приложению 2.

*Постановление Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 23 ноября 1989 г. № 372/151/П-12*

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

*к постановлению Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 23 ноября 1989 г. № 372/151/П-12*

## ПОРЯДОК образования и расходования средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства

### 1. Общие положения

1.1. Порядок образования и расходования средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства распространяется на строительство объектов производственного и непроизводственного назначения, их реконструкцию и расширение, выполнение работ по техническому перевооружению действующих производств (предприятий), созданию высокопродуктивных сенокосов и пастбищ, культуротехнические работы в сельском хозяйстве.

1.2. Настоящий порядок распространяется на:

строительно-монтажные организации (производственные объединения, проектно-строительные объединения, тресты, управления и другие приравненные к трестам и управлениям организации, хозрасчетные участки)[2];

дорожные строительно-монтажные, дорожные ремонтно-строительные организации министерств автомобильных дорог и министерств автомобильного транспорта и шоссейных дорог союзных республик и привлекаемые субподрядные организации других министерств и ведомств, осуществляющие строительство отдельных участков автомобильных дорог, мостов и других сооружений в

---

[1] В дальнейшем именуется «ввод в действие объектов».

[2] В дальнейшем именуются «строительно-монтажными организациями».

процессе капитального ремонта автомобильных дорог за счет средств, предусмотренных на капитальный ремонт автомобильных дорог, при условии утверждения в установленном порядке на каждый объект отдельной проектно-сметной документации и титульных списков строек с указанием сроков их ввода [1];

ремонтно-строительные организации [1];

дирекции строящихся предприятий, отделы (управления) капитального строительства исполкомов Советов народных депутатов, предприятий (объединений), организаций и учреждений [2];

проектные, изыскательские, проектно-изыскательские и другие организации, которым в установленном порядке разрешено выполнение проектных работ для капитального строительства [3];

участки старших производителей работ, производителей работ и мастеров на предприятиях (объединения), в организациях, учреждениях, осуществляющих строительство объектов хозяйственным способом [4];

промышленные предприятия, входящие в состав строительно-монтажных трестов[5], а также транспортные организации, работники которых непосредственно участвуют в сооружении объектов и способствуют быстрейшему завершению строительства;

аппарат управления территориальных строительных (проектно-строительных) и специализированных строительных объединений, созданных в соответствии с постановлениями Совета Министров СССР о генеральных схемах управления отраслями и народным хозяйством союзных республик, а также входящие в состав указанных объединений управления производственно-технологической комплектации [6].

## 2. Порядок образования средств на премирование за ввод в действие объектов

2.1. Средства на премирование за ввод в действие объектов предусматриваются в сметах на строительство и не могут быть использованы заказчиком на другие цели. Размеры этих средств

---

[1] В дальнейшем именуются «строительно-монтажными организациями».

[2] В дальнейшем именуются «заказчиками».

[3] В дальнейшем именуются «проектными организациями».

[4] В дальнейшем именуются «участками хозспособа».

[5] Здесь и далее под строительно-монтажным трестом следует также понимать производственные строительно-монтажные объединения, проектно-строительные объединения, тресты механизации, на правах и со структурой треста управления строительства, домостроительные комбинаты, сельские строительные комбинаты.

[6] В дальнейшем именуются «территориальными строительными объединениями».

указаны в приложении к Порядку, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 9 февраля 1987 г. № 82/27/П-1.

Сумма средств на премирование за ввод в действие объектов определяется от стоимости строительно-монтажных работ, выполненных по введенным в действие объектам, по отчетным данным заказчика.

Предприятиям (объединениям) и проектным организациям при составлении сметной документации на техническое перевооружение и реконструкцию действующих производств, а также объектов транспорта и дорожного хозяйства, отнесенных в планах экономического и социального развития к производственной сфере, когда техническое перевооружение и реконструкция осуществляются без прекращения эксплуатации этих объектов, средства на премирование за ввод в действие объектов в сметах на строительство разрешается увеличивать до 50 % против действующих.

За ввод в действие в срок или досрочно объектов, построенных «под ключ», размеры средств на премирование увеличиваются на 50 % против предусмотренных на эти цели в сметах на строительство.

За ввод в действие объектов социально-культурной сферы в срок или досрочно размеры средств, направляемых на премирование строительно-монтажным организациям, по согласованию между заказчиками и генеральными подрядчиками могут быть увеличены до 50 % против предусмотренных на эти цели в сметах на строительство.

При сокращении сроков ввода в действие объектов против установленных норм продолжительности строительства не менее чем на 30 % размеры средств на премирование, предусмотренных в сметах на строительство, увеличиваются на 50 % при сокращении сроков на 20 % на 25 % и при сокращении сроков на 10 % — на 10 %.

Увеличение средств на премирование за ввод в действие в срок и досрочно объектов, построенных «под ключ», и объектов социально-культурной сферы, а также за сокращение сроков ввода в действие объектов против установленных норм продолжительности строительства производится за счет экономии сметной стоимости строительства.

2.2. Перечисление средств на премирование за ввод в действие объектов строительно-монтажным организациям и участкам хозспособа производится при вводе в действие этих объектов в сроки, первоначально определенные в годовых планах экономического и социального развития.

Основанием для перечисления средств на премирование за ввод в действие объектов является акт государственной приемочной комиссии о вводе в действие объекта, оформленный и утвержденный в установленном порядке, а по объектам, сооружаемым по иностранным лицензиям, на базе комплектного импортного оборудования, на основе компенсационных соглашений и контрактов с фирмами капиталистических стран, на базе сложного отечественного оборудования — акт рабочей комиссии, утвержденный министерством (ведомством)-заказчиком.

2.3. Средства на премирование за ввод в действие объектов строительно-монтажным организациям и участкам хозспособа перечисляются заказчиком в месячный срок после утверждения в установленном порядке актов приемки объектов в эксплуатацию. В необходимых случаях месячный срок перечисления этих средств может быть продлен заказчиком по согласованию с генеральным подрядчиком.

2 4. При вводе в действие жилых домов и других объектов соцкультбыта, а также автомобильных дорог без выполнения некоторых видов работ сезонного характера, определяемых Госстроем СССР, сроки завершения которых по температурно-климатическим условиям перенесены в установленном порядке на ближайший благоприятный для их осуществления период, средства на премирование за ввод в действие указанных объектов перечисляются после выполнения этих работ при условии завершения их в сроки, установленные государственными приемочными комиссиями.

2 5. Средства на премирование за ввод в действие объектов между участниками строительства распределяются в следующих соотношениях:

по объектам нового строительства (а также расширения действующих предприятий), по объектам транспорта и дорожного хозяйства при их реконструкции и техническом перевооружении, за выполнение работ по созданию высокопродуктивных сенокосов и пастбищ — не менее 92,5 % строительно-монтажным организациям (участкам хозспособа) и пусконаладочным организациям, выполнявшим работы по договорам с заказчиком, до 2,5 % — заказчику и до 5 % — проектным организациям;

по реконструируемым производствам (предприятиям) и за выполнение работ по техническому перевооружению действующих производств (предприятий) — не менее 90 % строительно-монтажным организациям (участкам хозспособа) и пусконаладочным организациям, выполнявшим работы по договорам с заказчиком, до 5 % — заказчику и до 5 % — проектным организациям;

по опытным и опытно-промышленным установкам химичес-

кой, нефтехимической, нефтеперерабатывающей, лесохимической, целлюлозно-бумажной, гидролизной, коксохимической, сланцехимической, химико-фармацевтической промышленности и промышленности кинофотоматериалов — не менее 90 % строительно-монтажным организациям (участкам хозспособа) и пусконаладочным организациям, выполнявшим работу по договорам с заказчиком, до 5 % — заказчику (научно-исследовательским и конструкторским организациям, предприятиям) и до 5 % — проектным организациям.

Конкретные размеры средств на премирование (в процентах), полагающихся строительно-монтажным, пусконаладочным, проектным организациям и заказчику за вводимые в действие объекты, определяются заказчиком совместно с генеральным подрядчиком. В случае разногласий между заказчиком и генеральным подрядчиком вопрос о распределении средств на премирование решается руководителями вышестоящих органов заказчика и генерального подрядчика.

Руководителям строительно-монтажных трестов предоставлено право выделять часть средств, предусмотренных на премирование за ввод в действие объектов, для поощрения работников промышленных предприятий, входящих в состав этих трестов, а также работников транспортных организаций, непосредственно участвовавших в сооружении указанных объектов и способствовавших быстрейшему завершению строительства.

Перечисление средств на премирование за ввод в действие объектов заказчику и проектным организациям производится при условии непревышения расчетной стоимости строительства, предусмотренной в технико-экономическом обосновании (расчете). По объектам, строительство которых в установленном порядке осуществлялось без разработки технико-экономических обоснований (расчетов), перечисление средств на премирование за ввод в действие объектов заказчику и проектным организациям производится при условии фактического непревышения стоимости строительства по сводному сметному расчету и если эта стоимость в течение строительства не пересматривалась с ухудшением технико-экономических показателей проекта.

Средства на премирование за ввод в действие объектов заказчику и проектным организациям перечисляются после ввода в действие этих объектов в пределах до 50 % (конкретный размер устанавливается органом, утверждающим акт государственной приемочной комиссии о вводе объекта в действие) полагающихся средств, а остальная сумма перечисляется после полного освоения мощностей и объектов и выхода на проектные показатели в нормативные сроки. При несвоевременном освоении мощ-

ностей и объектов эта часть средств на премирование не перечисляется.

Средства на премирование за ввод в действие объектов территориальным строительным объединениям входящим в их состав самостоятельными организациями перечисляются с согласия этих организаций (по решению руководителей организаций совместно с советами трудовых коллективов и профсоюзными комитетами после одобрения такого решения трудовыми коллективами).

2.6. Руководители строительно-монтажных трестов — генеральных подрядчиков:

определяют до начала строительства с участием руководителей субподрядных организаций условия и размеры средств на премирование за ввод в действие объектов коллективам генерального подрядчика и заключивших с ним договоры субподряда строительно-монтажных организаций в зависимости от характера трудоемкости выполняемых работ и вклада этих организаций в конечные результаты — ввод в действие объектов в установленные сроки;

могут уменьшать (но не более чем на 50 %) суммы средств, полагающихся коллективам, участвовавшим в строительстве, на премирование за ввод в действие объектов при несвоевременном выполнении ими отдельных заданий и комплексов работ (графиков производства работ). Неиспользованные в этом случае средства направляются генеральным подрядчиком на премирование работников коллективов, способствовавших ускорению строительства и обеспечению ввода в действие указанных объектов в установленные сроки.

## 3. Порядок расходования средств на премирование за ввод в действие объектов

3.1. Средства на премирование, перечисленные за ввод в действие объектов в соответствии с разделом 2 строительно-монтажным организациям, участкам хозспособа и территориальным строительным объединениям, могут использоваться ими на премирование рабочих, руководящих работников, специалистов и служащих за каждый введенный в действие объект независимо от выполнения других показателей работы. Положения о премировании работников утверждаются самостоятельно руководителями указанных организаций, предприятий и объединений по согласованию с соответствующими профсоюзными комитетами. При этом в положениях о премировании определяются порядок распределения средств по подразделениям и категориям работников, круг ра-

ботников, а также порядок определения размеров премий работникам с учетом их конкретного вклада в конечные результаты — ввод в действие объектов в установленные сроки. При обеспечении ввода в действие всех объектов, предусмотренных планом экономичского и социального развития, в данном году одному руководящему работнику, специалисту и служащему может выплачиваться премия за ввод в действие объектов в размере до 5,8 месячного должностного оклада в год. В этом случае если введены в действие не все запланированные объекты, предельный размер премий за ввод в действие объектов не должен превышать 4 месячных должностных окладов в год. Премии руководящим работникам за другие основные результаты хозяйственной деятельности за счет средств фонда материального поощрения (единого фонда оплаты труда) в пределах 0,8 месячного должностного оклада в квартал выплачиваются в полном размере лишь при 100 %-ном выполнении заданий по вводу в действие объектов нарастающим итогом с начала года. При невыполнении этих заданий 50 % премий, начисленных за другие основные результаты хозяйственной деятельности, резервируются и выплачиваются при условии восполнения отставания по вводу в действие объектов до конца текущего года.

Строительно-монтажными организациями, участками хозспособа и территориальными строительными объединениями указанные средства могут направляться на пополнение фонда материального поощрения (единого фонда оплаты труда) и использоваться на премирование за выполнение плана ввода в действие объектов (сдачи генеральному подрядчику законченных комплексов работ) и другие основные результаты хозяйственной деятельности. При этом руководящим работникам, специалистам и служащим за 100 %-ное выполнение планов ввода в действие объектов (сдачи генеральному подрядчику законченных комплексов работ) нарастающим итогом с начала года и другие основные результаты хозяйственной деятельности может выплачиваться премия до 0,75 должностного оклада в расчете на месяц, в том числе 65 % из этой суммы за ввод в действие объектов (сдачу генеральному подрядчику законченных комплексов работ). Премии руководящим работникам за другие основные результаты хозяйственной деятельности в пределах 0,8 месячного должностного оклада в квартал выплачиваются в полном размере лишь при 100 %-ном выполнении планов ввода в действие объектов (сдачи генеральному подрядчику законченных комплексов работ) нарастающим итогом с начала года. При невыполнении этих планов 50 % премий, начисленных за другие основные результаты хозяйственной деятельности, резервируются и выплачиваются при условии восполнения

отстаивания по вводу в действие объектов (сдачи генеральному подрядчику законченных комплексов работ) до конца текущего года. В том случае если в отчетном периоде, за который производится премирование, отсутствует ввод в действие объектов (сдача генеральному подрядчику законченных комплексов работ), руководящие работники премируются только за другие основные результаты хозяйственной деятельности.

Порядок выплаты премий специалистам и служащим за другие основные результаты хозяйственной деятельности в пределах 0,8 месячного должностного оклада в квартал устанавливается организациями, предприятиями и объединениями самостоятельно исходя из конкретных задач, стоящих перед указанными работниками.

Средства, частично не использованные строительно-монтажными организациями и участками хозспособа на премирование за каждый введенный в действие объект, могут быть использованы на премирование работников в соответствии со сметой расходования фонда материального поощрения (единого фонда оплаты труда) за выполнение в установленные сроки и досрочно отдельных производственных заданий. Эти премии включаются в общую предельную сумму премий, выплачиваемых по специальным системам премирования (т. е. в 2,6 месячного должностного оклада в год на одного руководящего работника, специалиста и служащего).

При начислении премиальной суммы коллективу работников в целом (в пределах указанных премий), конкретным специалистам и служащим премии определяются в соответствии с их личным вкладом в общие результаты работы и максимальными (предельными) размерами не ограничиваются.

Премии рабочим за ввод в действие объектов и за выполнение в установленные сроки и досрочно отдельных производственных заданий максимальными (предельными) размерами не ограничиваются.

3.2. Средства на премирование, перечисленные проектным организациям и заказчикам, промышленным предприятиям, входящим в состав строительно-монтажных трестов, а также транспортным организациям, работники которых непосредственно участвовали в сооружении объектов и способствовали быстрейшему завершению строительства, направляются на пополнение фонда материального поощрения (единого фонда оплаты труда) и используются на премирование рабочих, руководящих работников, специалистов и служащих по действующей на этих предприятиях и в организациях (кроме дирекций строящихся предприятий, а также отделов и управлений капитального строитель-

ства учреждений и организаций непроизводственных отраслей *народного хозяйства) системе премирования.*

3.3. Работники дирекций строящихся предприятий, а также работники отделов и управлений капитального строительства учреждений и организаций непроизводственных отраслей народного хозяйства, осуществляющих технический надзор за строительством, или отдельные работники этих учреждений и организаций, на которых приказом руководителя возложено выполнение функций технического надзора за строительством, премируются за каждый введенный в действие объект. При этом при обеспечении ввода в действие всех объектов, предусмотренных планом, в данном году одному работнику дирекции строящихся предприятий может оплачиваться премия за ввод в действие объектов в размере до 5,8 месячного должностного оклада в год, а одному работнику отдела (управления) капитального строительства учреждений и организаций непроизводственных отраслей народного хозяйства — до 4,8 месячного должностного оклада в год. В том случае если введены в действие не все запланированные объекты, предельный размер премий за ввод в действие объектов не должен превышать 4 месячных должностных окладов в год.

Работники отделов и управлений капитального строительства исполкомов Советов народных депутатов премируются по действующей для них системе премирования.

3.4 Премирование рабочих, руководящих работников, специалистов и служащих с учетом условий, предусмотренных настоящим порядком (кроме пункта 3.3), производится в соответствии с постановлением ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 17 сентября 1986 г. № 1115, а также другими решениями Правительства СССР.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*
*к постановлению Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 23 ноября 1989 г.*
*№ 372/151/П-12*

## ПЕРЕЧЕНЬ утративших силу постановлений

1. Постановление Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 8 июня 1973 г. № 157/17 «О премировании работников водохозяйственных и других строительных организаций, выполняющих работы по созданию высокопродуктивных сенокосов и пастбищ, а также культуртехнические работы».

2. Постановление Госкомтруда СССР и Президиума ВЦСПС от 11 мая 1978 г. № 153/П6-38 «О премировании работников территориальных производственно-распределительных управлений Министерства монтажных и специальных строительных работ СССР».

3 Постановление Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 27 января 1987 г. № 39/3-40 «Об утверждении разъяснения «О некоторых вопросах, связанных с премированием работников за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства».

4. Постановление Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 9 февраля 1987 г. № 82/27/П-1 «Об утверждении Порядка образования и распределения средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства», кроме размеров средств на премирование за ввод в действие в срок объектов в процентах от сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

## Затраты, связанные с организованным набором рабочих

### О порядке составления сметной документации на строительство, осуществляемое дорожно-строительными и строительными формированиями Минобороны СССР

В связи с поступающими запросами Госстрой СССР сообщает порядок составления сметной документации на строительство автомобильных дорог и других объектов, осуществляемое во исполнение действующего законодательства в Нечерноземной зоне РСФСР дорожно-строительными и строительными формированиями Министерства обороны СССР.

Сметная документация указанного строительства составляется в общем порядке, установленном Госстроем СССР для других военно-строительных организаций Минобороны СССР, т. е. с применением СНиП IV, ведомственных норм Минобороны СССР, согласованных с Госстроем СССР районных базисных сметных цен на местные строительные материалы, сметных цен на привозные материалы, ЕРЕР, привязанных к местным условиям строительства, и других действующих сметных нормативов.

Средства на временные здания и сооружения включаются по полной норме соответствующих видов строительства на основе Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП IV-9-82), утвержденного постановлени-

ем Госстроя СССР от 30 сентября 1982 г. № 222, с учетом изменений, внесенных постановлением Госстроя СССР от 27 декабря 1984 г. № 222.

В связи с тем что возведение объектов обустройства и промбазы указанных военно-строительных формирований осуществляется по отдельным проектам и сметам за счет целевых государственных капитальных вложений, выделяемых заказчикам строительства Советом Министров РСФСР в соответствии с п. 76 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 февраля 1988 г. № 272, пункт 6 Технической части СНиП IV-9-82 применяется только для данных объектов. При том средства, предусмотренные указанным пунктом, используются на строительство палаточных городков для первичного размещения частей, инженерных систем по временным схемам и других подобных объектов.

Средства на содержание военно-строительных формирований и военнослужащих, доплату за воинские звания и выслугу лет, передислокацию и возмещение других затрат включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» в пределах действующих норм для военно-строительных организаций Минобороны СССР, согласованных Госстроем СССР 27 мая 1983 г., с учетом последующих дополнений и изменений.

Определение, согласование и применение договорных цен на объекты, строительство которых осуществляется военно-строительными формированиями ЦДСУ Минобороны СССР, производится в общем порядке, установленном методическими указаниями, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 13 мая 1988 г. № 80, с учетом возмещения всех дополнительных затрат, компенсируемых на основе нормативов, действующих для военно-строительных организаций Минобороны СССР.

Письмо Госстроя от 30 ноября 1988 г. № ЛЗ-4218-21 сохраняет силу для строительства объектов комбината «Ураласбест», осуществляемого строительными подразделениями Минобороны СССР.

*Письмо Госстроя СССР от 19 мая 1989 г. № ЛЗ-1564-9*

### О возмещении затрат, связанных с содержанием военно-строительных отрядов

Средства для возмещения указанных затрат должны предусматриваться в главе «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случае когда средства на оплату этих затрат исчерпаны или не предусмотрены в сводном сметном расчете, оплата их произ-

водится за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающегося в распоряжении заказчика, а при исчерпании указанных средств — за счет общего лимита средств, утвержденных в сводном сметном расчете стройки и не вошедших в договорную цену.

При полном исчерпании сметного лимита средства на возмещение этих затрат должны включаться дополнительно в сводный сметный расчет с последующим его переутверждением в соответствии с п. 4.16 СНиП 1.02.01—85.

*Письмо Госстроя СССР от 4 ноября 1988 г. № ЛЭ-3939-21*

## О содержании дирекции и техническом надзоре строящегося предприятия

### Об утверждении Положения о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре

Государственный строительный комитет СССР постановляет:

1. Утвердить согласованное с Госпланом СССР, Минфином СССР, Промстройбанком СССР и Госкомтрудом СССР Положение о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Госстроя СССР от 12 марта 1971 г. № 17 «Об утверждении Положения о дирекции строящегося предприятия»;

постановление Госстроя СССР от 12 февраля 1980 г. № 11 «Об утверждении Положения о службе единого заказчика по строительству в городах жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства».

*Постановление Госстроя СССР от 2 февраля 1988 г. № 16*

*ПРИЛОЖЕНИЕ*
*к постановлению Госстроя СССР от 2 февраля 1988 г. № 16*

**ПОЛОЖЕНИЕ о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации, определяет задачи и функции заказчика-застройщика, осуществляющего подрядным способом строительство новых предприятий, зданий и сооружений.

Заказчиком-застройщиком являются:

единые заказчики в городах, на территории автономных республик, краев и областей по строительству жилых домов, объектов социально-культурной сферы и коммунального хозяйства в лице управлений (отделов) капитального строительства Советов Министров автономных республик, исполкомов Советов народных депутатов, предприятий или организаций*;

дирекции (объединенные дирекции) строящихся предприятий**.

Положение устанавливает также порядок организации и определяет задачи и функции группы технического надзора.

1.2. Заказчик-застройщик является юридическим лицом, распоряжается денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений, а также всеми материальными ценностями, учитываемыми на балансе капитального строительства. Имеет печать со своим наименованием.

1.3. В своей деятельности заказчик-застройщик руководствуется действующим законодательством, Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, Правилами финансирования и кредитирования строительства и другими нормативными актами, решениями своих вышестоящих организаций, а также настоящим Положением.

1.4. Заказчик-застройщик несет ответственность за ввод в действие в установленные сроки производственных мощностей и объектов, сооружаемых в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за своевременную подготовку их к эксплуатации, обеспечение высокого уровня архитектуры и градостроительства, проектных решений и качества строительства, оп-

* В дальнейшем именуется «единый заказчик».
** В дальнейшем именуется «дирекция».

ределение и соблюдение утвержденной сметной стоимости строительства, договорных цен (не допуская необоснованного их превышения), своевременную поставку оборудования, а также оплату выполненных строительно-монтажных работ и поставляемого оборудования.

## 2. Основные задачи заказчика-застройщика

2.1. Основными задачами заказчика-застройщика являются:

обеспечение совместно с другими участниками инвестиционного процесса выполнения заданий по вводу в действие производственных мощностей и объектов в установленные сроки в соответствии с нормами продолжительности проектирования и строительства;

обеспечение эффективности проектных решений на основе широкого применения прогрессивных технологий, оборудования, материалов и конструкций, передовых методов организации производства, труда и управления, соответствующих новейшим достижениям науки и техники, а также соблюдение современных требований к качественному уровню архитектуры и градостроительства;

повышение эффективности капитальных вложений, а также сокращение продолжительности инвестиционного цикла.

2.2. К основным задачам единого заказчика относятся также:

планомерная реализация генеральных планов комплексного экономического и социального развития городов, проектов размещения строительства на очередную пятилетку и проектов детальной планировки городских районов, подлежащих застройке;

осуществление комплексной застройки жилых районов, общественных центров, микрорайонов и входящих в них градостроительных комплексов в целях улучшения обслуживания населения;

обеспечение высокого технического уровня и качества жилищно-гражданского строительства, художественной выразительности и разнообразия планировки и застройки городов и других населенных пунктов на основе использования результатов научно-технического прогресса и передового опыта в данной области.

## 3. Основные функции заказчика-застройщика

3.1. Заказчик-застройщик наряду с функциями, предусмотренными Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, а также Правилами финансирования и кредитирования строительства, осуществляет следующие функции:

3.1.1. В области планирования:

принимает участие в разработке пятилетних и годовых планов капитального строительства и обеспечивает их согласование в установленном порядке;

участвует в разработке в установленном порядке титульных списков строек, а также внутрипостроечных титульных списков.

3.1.2. В области обеспечения проектно-сметной документацией:

выдает исходные данные для разработки проектно-сметной документации;

обеспечивает полноту и качество выдачи проектной организации исходных данных для проектирования;

подготавливает совместно с проектно-изыскательскими организациями задания на разработку проектно-сметной документации, проводит ее согласование в установленном порядке;

заключает с соответствующими организациями договоры на выполнение проектно-изыскательских, конструкторских и при необходимости научно-исследовательских работ;

согласовывает с проектной организацией календарный график разработки и выдачи проектно-сметной документации, осуществляет контроль за его выполнением;

организует проведение в установленном порядке согласование, утверждение и переутверждение проектно-сметной документации (с определением договорной цены), а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям и заключениям подрядных организаций и органов экспертизы.

3.1.3. В области финансирования, учета и отчетности:

определяет и согласовывает с подрядчиком (подрядчиками) с участием проектной организации и субподрядных организаций договорные цены на строительство предприятий, пусковых комплексов и объектов в соответствии с действующими нормативными документами;

оформляет в установленные сроки договоры подряда на капитальное строительство (при строительстве объектов «под ключ» и вахтовым методом — с учетом их особенностей) с генеральным подрядчиком (подрядчиками);

определяет сумму прибыли, передаваемой подрядчику при досрочном вводе в действие производственных мощностей и объектов;

с согласия генерального подрядчика заключает договоры с соответствующими организациями на выполнение шефмонтажных и пусконаладочных работ, проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций,

а при необходимости и заводов-изготовителей оборудования, а также на наладку технологических процессов;

обеспечивает в учреждениях банков своевременное открытие и непрерывное финансирование проектно-изыскательских работ и строительства объектов в пределах выделенных объемов капитальных вложений, а также представление банкам всей необходимой для этого документации;

ведет бухгалтерский, оперативный и статистический учет, составляет и представляет в установленном порядке соответствующим органам отчетность по всем видам деятельности по утвержденным формам в установленные сроки и несет ответственность за ее достоверность;

проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных организаций, поставщиков, проектно-изыскательских и других организаций за выполненные работы, поставленную продукцию и оказанные услуги;

учитывает и контролирует расходование сметного лимита по соответствующей структуре капитальных вложений, а также достоверность бухгалтерского учета по объектам строительства и затратам;

своевременно предъявляет претензии к подрядным организациям поставщикам, проектно-изыскательским и другим организациям об уплате неустойки (штрафа, пени) за невыполнение и ненадлежащее выполнение договорных обязательств;

производит в установленном порядке оплату работ на основании подписанных им документов об объеме и стоимости выполненных работ, а также окончательные расчеты по законченным строительством объектам;

утверждает единичные расценки на работы, потребность в которых возникает в ходе строительства, по согласованию с подрядной организацией, если расценки на эти работы не утверждены в установленном порядке.

3.1.4. В области материально-технического обеспечения:

обеспечивает, с учетом действующей общегосударственной системы снабжения и сбыта, строительство объектов технологическим, электротехническим, энергетическим и общезаводским оборудованием и аппаратурой, а также материалами, поставка которых возложена на заказчика;

осуществляет согласование и своевременное представление в установленном порядке заявок на оборудование (включая нестандартизированное), аппаратуру и материалы, получение и распределение их на пусковые комплексы и объекты, представление обоснований, спецификаций, технических характеристик и необходимой заказной технической документации в снабженческо-сбы-

товые организации, заключение договоров на изготовление и поставку оборудования, аппаратуры и материалов и контроль за их реализацией;

осуществляет приемку, учет и надлежащее хранение находящегося на складах оборудования, изделий и материалов;

предъявляет претензии к заводам-изготовителям или поставщикам в случае установления некомплектности или дефектов оборудования и аппаратуры, по качеству материалов, а также несвоевременной их поставки и недопоставки;

своевременно передает подрядным организациям оборудование, материалы и аппаратуру, подлежащие монтажу, с обеспечением их доставки на приобъектные склады;

не допускает хранение оборудования на складах сверх нормативного срока, а в случаях нарушения этого порядка производит тщательные предмонтажные ревизии оборудования и устранение дефектов, вызванных его длительным хранением.

не допускает образования сверхнормативных запасов материальных ценностей, а также реализует в установленном порядке лишние и неиспользованные материалы, изделия и оборудование.

3.1 5. В области освоения строительных площадок

а) принимает участие в работе комиссий по выбору площадок для строительства и осуществляет оформление и передачу в установленном порядке генеральным подрядным организациям в согласованные с ними сроки документы о решении соответствующих управлений или отделов исполкома местных Советов народных депутатов об отводе земельных участков под строительство и о разрешении соответствующих эксплуатационных органов на:

производство работ в зоне воздушных линий, электропередач и линий связи в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, канализационных и других), расположенных на строительной площадке;

пользование за период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой и паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у заказчика собственных объектов газо-, водо-, паро- и энергоснабжения;

вырубку леса и пересадку деревьев, а в необходимых случаях на передачу лесорубочных билетов;

б) переселяет граждан, проживающих в домах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции;

в) возмещает гражданам, в случае необходимости, предусмотренную действующим законодательством стоимость изымаемых плодово-ягодных насаждений и посевов, а также подлежа-

щих сносу жилых домов и строений, принадлежащих им на правах личной собственности;

г) проверяет расчеты остаточной балансовой стоимости сносимых зданий и сооружений, принадлежащих государственным, кооперативным организациям и колхозам, правомерность включения ее в сметную документацию на строительство;

д) обеспечивает реализацию возвратных материалов от разработки сносимых строений, сооружений, а также материалов, получаемых при попутной добыче;

е) создает геодезическую разбивочную основу для строительства;

ж) регистрирует в органах Госархстройконтроля должностных лиц организаций, непосредственно осуществляющих строительство объектов, а также авторский и технический надзор и получает разрешение на производство строительно-монтажных работ.

3.1.6. В области надзора за строительством:

согласовывает с соответствующими организациями вопросы, связанные с установкой, опробованием и регистрацией технологических крановых и подъемных механизмов, паровых котлов и прочего оборудования и аппаратов, работающих под давлением;

осуществляет контроль и технический надзор за строительством, соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ проектам и сметным расчетам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ, а также обеспечивает осуществление проектными организациями авторского надзора;

осуществляет контроль за обеспечением высокого качественного уровня архитектуры и градостроительства в процессе разработки проектно-сметной документации и ее реализации;

осуществляет предусмотренные проектом геодезические измерения деформацией оснований зданий и сооружений, выполняет контрольные геодезические съемки и по их результатам наносит все измерения на исполнительном генеральном плане.

3.1.7. В области приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов:

представляет (совместно с подрядными организациями при Госприемке) необходимые документы государственной приемочной комиссии (приемочной комиссии) по законченным строительством объектам;

участвует в приемке вспомогательных объектов и предъявляет государственной приемочной комиссии (приемочной комиссии) законченные строительством и подготовленные к эксплуатации объекты и участвует в работе государственной приемочной комиссии (приемочной комиссии);

несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за приемку в эксплуатацию объектов, построенных с нарушением требований нормативных документов и проектной документации;

передает после приемки государственной приемочной комиссией (приемочной комиссией) законченные строительством объекты эксплуатирующим организациям, а также проектно-сметную и техническую документацию, разработанную до начала и в процессе строительства, акты рабочей, приемочной и государственной приемочных комиссий со всеми приложениями;

производит расчеты со всеми организациями (поставщиками, подрядчиками и др.) по законченным строительством объектам;

осуществляет своевременную и качественную подготовку к выпуску продукции на вводимых в эксплуатацию объектах (подготовку и укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, материалами и энергоресурсами и др.);

передает для эксплуатации законченные строительством и введенные в действие объекты, общие для групп предприятий (промышленного узла) тем предприятиям (организациям), на которые в установленном порядке возлагается их эксплуатация.

3 1.8. Принимает от подрядчика по акту законсервированные стройки с принятием мер по сохранности выполненных работ.

3.1.9. При строительстве объектов «под ключ» часть функций заказчика-застройщика передается генеральному подрядчику в соответствии с действующим Положением об организации строительства «под ключ».

3.2. Заказчик-застройщик при выполнении возложенных на него обязанностей обеспечивает соблюдение договорной, плановой, финансовой и платежной дисциплины.

## 4. Создание и прекращение деятельности заказчика-застройщика

4.1. Порядок создания единого заказчика:

4.1.1. Права и обязанности единого заказчика могут возлагаться на управления (отделы) капитального строительства Советов Министров автономных республик, исполкомов краевых, областных, городских Советов народных депутатов, а также предприятий с их согласия по решениям Советов Министров автономных республик и исполкомов местных Советов народных депутатов.

Функции единого заказчика в городах, определяемых Советами Министров союзных республик по согласованию с соответствующими министерствами СССР, могут возлагаться на предприятие, осуществляющее основные объемы строительства объектов

производственного назначения в данном городе, в соответствии с перечнем городов (населенных пунктов).

Создание такой службы в лице управления (отдела) капитального строительства или другого подразделения данного предприятия (организации) оформляется приказом по тому предприятию.

4.1.2. Единый заказчик создается в столицах союзных и автономных республик, в административных центрах краев и областей, в городах с населением более 100 тыс. человек, а также на территориях автономных республик, краев и областей.

4.1.3. Предприятия (объединения)* независимо от их ведомственной подчиненности передают единому заказчику в порядке долевого участия капитальные вложения на строительство жилых домов, объектов социально-культурной сферы и коммунального хозяйства.

4.2. Порядок создания дирекции:

4 2 1. Дирекция создается министерством, ведомством СССР, Советом Министров союзной республики или другим органом, которому действующим законодательством предоставлено это право.

4 2 2. Дирекция, как правило, создается в месте осуществления строительства.

4 2 3. Дирекция создается для осуществления строительства:

предприятий и других объектов производственного назначения;

крупных объектов непроизводственного назначения, строящихся по индивидуально разрабатываемым проектам, по которым функции заказчика-застройщика не могут быть переданы единому заказчику.

4.2 4. Дирекция создается одновременно с принятием решения о проектировании и включении в план проектно-изыскательских работ:

предприятий и других объектов производственного и непроизводственного назначения, строительство которых осуществляется по индивидуально разрабатываемым проектам;

предприятий (объектов), сооружаемых по иностранным лицензиям, совместно с иностранными фирмами или на базе комплектного импортного оборудования.

В этих случаях при принятии решения о проектировании и на стадии разработки проектно-сметной документации создается дирекция с минимальным числом штатных единиц для решения вопросов в соответствии с функциями, изложенными в разд. 3 на-

---

* Предприятие (объединение) — в дальнейшем именуется «предприятие».

стоящего Положения. В полном составе дирекция создается на стадии осуществления строительства. В остальных случаях дирекция создается в полном составе после включения стройки в план капитального строительства и утверждения титульного списка стройки в установленном порядке.

4.2.5. Дирекция не создается при проведении:

реконструкции и расширении действующих предприятий, а также строительства, реконструкции и расширении отдельных объектов этих предприятий;

строительства отдельных жилых домов и других объектов непроизводственного назначения (кроме случаев, указанных в п. 4.2.3);

строительства объектов хозяйственным способом;

собственного строительства строительно-монтажных организаций, кроме строительства предприятий, производственно-хозяйственная деятельность которых после ввода в действие должна учитываться на самостоятельном промышленном балансе.

В этих случаях функции дирекции выполняют управления (отделы) капитального строительства, входящие в состав дирекций действующих предприятий. При этом наблюдение и контроль на месте строительства осуществляют группы технического надзора.

4.2.6. Дирекция ликвидируется министерством (ведомством), Советом Министров союзной республики или другим органом, по решению которого она создана, после утверждения акта государственной комиссии (приемочной комиссии) о приемке объекта в эксплуатацию. Решение о ликвидации дирекции сообщается финансирующему банку и органам государственной статистики.

В случае строительства предприятий и других объектов производственного назначения в две (или более) очереди дирекция ликвидируется после ввода в эксплуатацию первой очереди и утверждения акта государственной комиссии, а функции заказчика-застройщика осуществляет дирекция вновь созданного (действующего) предприятия, при которой создается группа технического надзора для наблюдения и контроля за строительством последующих очередей. При строительстве объектов непроизводственного назначения дирекция ликвидируется после сдачи в эксплуатацию объекта в целом.

4.3. Объединенная дирекция в качестве головного застройщика создается при строительстве:

группы предприятий, территориально расположенных в пределах возможных для осуществления постоянного технического надзора;

предприятий и объектов вспомогательного производства (ин-

женерных сооружений, коммуникаций и др.), общих для группы предприятий (промышленного узла).

4.3.1. Объединенная дирекция создается министерством (ведомством) СССР или Советом Министров союзной республики, в ведении которых находится наиболее крупное предприятие, имеющее наибольший объем средств долевого участия из числа предприятий, строящихся в первую очередь.

4. Объединенная дирекция прекращает свою деятельность после ввода в эксплуатацию всех строящихся предприятий (объектов).

5. Управление службы заказчика-застройщика

5.1. Управление (отдел) капитального строительства Совета Министров автономной республики, исполкома местного Совета народных депутатов, осуществляющее(ий) функции единого заказчика, возглавляет начальник. Начальник, его заместитель и главный бухгалтер назначаются и освобождаются от должности решением соответственно Совета Министров автономной республики, исполкома местного Совета народных депутатов.

5.2. Управление (отдел) капитального строительства предприятия, осуществляющее(ий) функции единого заказчика, возглавляет начальник. Начальник, его заместитель и главный бухгалтер назначаются и освобождаются от должности вышестоящим органом по согласованию с соответствующим Советом Министров автономной республики, исполкомом местного Совета народных депутатов.

5.3. Дирекцию строящегося предприятия возглавляет директор. Директор, его заместитель и главный бухгалтер назначаются и освобождаются от должности вышестоящим органом.

5.4. Начальник (директор) без доверенности действует от имени единого заказчика (дирекции) и представляет его (ее) во всех государственных, общественных и кооперативных учреждениях, организациях и предприятиях.

Начальник (директор) организует всю работу, издает в пределах своей компетенции приказы и несет полную ответственность за состояние и деятельность вверенной ему службы.

5.5. На начальника (директора) службы единого заказчика (дирекции) возлагаются:

распоряжение в соответствии с законом имуществом и средствами;

заключение договоров;

выдача доверенностей (в том числе с правом передоверия);

открытие и закрытие в банках счетов по финансированию строительства и других счетов;

выдача и прием к оплате обязательств, пользование в установленном порядке кредитами, получение денег и ценностей;

наем и сдача в аренду различных строений, складов, прочего имущества, приобретение, отчуждение и реализация имущества и материальных ценностей в порядке и пределах, установленных законом;

прием и увольнение работников, применение мер поощрения и наложения взысканий на работников в соответствии с трудовым законодательством;

ведение дел в судах и органах государственного и ведомственного арбитража.

5.6. Реализация конкретных прав и обязанностей службы единого заказчика (дирекции), связанных с его (ее) производственно-хозяйственной деятельностью, осуществляется по установленному начальником (директором) распределению обязанностей должностными лицами, а в случаях, предусмотренных законодательством, совместно или по согласованию с общественными организациями.

5.7. Ревизия деятельности службы единого заказчика (дирекции) осуществляется вышестоящей организацией.

## 6. Технический надзор заказчика-застройщика за строительством

6.1. Технический надзор осуществляется единым заказчиком, дирекцией строящихся предприятий, дирекцией действующих предприятий (организаций), а также специальным аппаратом (группой) технического надзора, в течение всего периода вновь начинаемого строительства предприятий, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий промышленности, транспорта, энергетики, связи, мелиорации и водного хозяйства, сельского хозяйства и объектов другого назначения, а также строительства, реконструкции и расширения жилищно-гражданских зданий и сооружений.

6.2. Основными задачами технического надзора являются: контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества строительно-монтажных работ, соответствия стоимости строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения предприятий (объектов) утвержденным в установленном порядке проектам и сметам.

6.3. В соответствии с основными задачами на работников, осуществляющих технический надзор, возлагаются:

контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и постав-

ляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в проектно-сметной документации, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости строительства;

проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);

контроль за выполнением геодезических работ в процессе строительства;

освидетельствование и оценка совместно с работниками строительно-монтажных организаций выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на освидетельствование скрытых работ;

осуществление по мере готовности с участием представителей генподрядной и специализированной (монтажной) организации, а также проектных организаций промежуточной приемки ответственных конструкций зданий и сооружений — опор и пролетных строений мостов, емкостных сооружений, несущих металлических и железобетонных конструкций и т. п.;

участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, строительного контроля, госприемки, состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа, комплексном опробовании и приемке;

контроль за соответствием объемов и качества выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации;

проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных подрядной организацией строительно-монтажных работ и затрат на устранение дефектов и переделки;

контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной технической документации (исполнительных схем инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и внесение в нее изменения в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве строительно-монтажных работ;

контроль исполнения строительно-монтажными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного строительного контроля, а также требований технического надзора заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, обеспечение своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом;

участие в проведении рабочими комиссиями (приемочными комиссиями) проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке;

участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации и оформлению документации на консервацию или временное прекращение строительства предприятий, зданий и сооружений, а также в оценке технического состояния объектов при передаче их строительно-монтажными организациями для продолжения работ;

участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, отделениями и конторами финансирующих банков, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

извещение органов государственного строительного контроля о всех случаях аварийного состояния на объектах строительства и объемах работ по ликвидации аварий.

6.4. К основным обязанностям группы технического надзора относятся также указанные в пп. 3.1.2, 3.1.5—3.1.7 настоящего Положения функции заказчиков-застройщиков.

6.5. Права и обязанности заказчика-застройщика по заключению подрядных и других договоров, финансирования строительства, самостоятельного приобретения и оплаты материалов и оборудования, а также права и обязанности распорядителя кредитов на группу технического надзора не распространяются.

Эти функции выполняет УКС (ОКС) или администрация той организации, при которой создана группа технического надзора.

6.6. При строительстве нескольких объектов, для которых настоящим Положением не предусматривается возможность создания аппарата заказчика-застройщика (единого заказчика или дирекции), допускается создание объединенного аппарата технического надзора.

## 7. Средства на содержание заказчика-застройщика

7.1. Аппарат заказчика-застройщика содержится за счет средств, предусмотренных в сводных сметных расчетах стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, в том числе объектов общих для группы предприятий, а на стадии проектирования — за счет централизованного фонда и резерва вышестоящих органов управления с последующим возмещением израсходованных за тот период средств.

На содержание аппарата единого заказчика могут привлекаться также средства исполкомов местных Советов народных депутатов.

7.2. Расходы на содержание группы технического надзора устанавливаются за счет:

средств, предусмотренных на эти цели в сводных сметных расчетах стоимости строительства, с уменьшением на 30 % лимита затрат, устанавливаемого на содержание заказчика-застройщика;

средств основной деятельности предприятий при техническом перевооружении, реконструкции и расширении его объектов;

средств основной деятельности строительно-монтажных организаций при строительстве, расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов этой организации, кроме строительства предприятий, производственно-хозяйственная деятельность которых после ввода их в действие будет учитываться на самостоятельном промышленном балансе.

7.3. Средства на содержание дирекции при сооружении объектов за счет государственных централизованных капитальных вложений предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства на весь период строительства в соответствии с нормами его продолжительности и могут расходоваться в этих пределах.

В случае превышения нормативных сроков строительства вопрос о численности персонала и средствах на его содержание должен решаться организацией, образовавшей дирекцию.

7.4. Работники, занятые реализацией выделяемых заказчиком-застройщиком фондов на оборудование, материалы и изделия, а также их приемкой, хранением и передачей для монтажа и производства работ, содержатся за счет средств на заготовительно-складские расходы.

7.5. Работники служб заказчика-застройщика (единого заказчика или дирекции) и технического надзора премируются за ввод в действие (прирост) производственных мощностей и объектов строительства в установленном порядке.

7.6. Часть экономии, исчисляемая как разница между договорной ценой и сметой, составленной по рабочим чертежам, и направляемая генеральным подрядчиком в установленном порядке заказчику-застройщику, распределяется последним для поощрения работников и социального развития коллектива.

7.7. Применение настоящего Положения главными управлениями капитального строительства Москвы и Московской области, гг. Ленинграда, Киева, Баку, Ташкента и Алма-Аты осуществляется с учетом особенностей их деятельности, установленных законодательством и решениями соответствующих исполкомов местных Советов народных депутатов.

*Согласовано с Госпланом СССР, Минфином СССР, Госкомтрудом СССР, Промстройбанком СССР.*

*Комиссией по совершенствованию хозяйственного механизма при Совете Министров СССР 29 июня 1989 г., протокол № 20, раздел 1*

## ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ по переводу единого заказчика на хозяйственный расчет

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17 июля 1987 г. № 824 «О совершенствовании деятельности республиканских органов управления», определяет экономические и правовые основы совершенствования хозяйственного механизма единого заказчика и устанавливает порядок его перевода на хозяйственный расчет в целях эффективного использования капитальных вложений в жилищно-гражданском строительстве.

2. Единый заказчик концентрирует с согласия предприятий и организаций капитальные вложения, оказывает им услуги, относящиеся к сфере заказчика, участвует в строительстве объектов и действует в соответствии с Положением о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 2 февраля 1988 г. № 16.

3. На единого заказчика распространяется Закон СССР «О государственном предприятии (объединении)».

4. Между единым заказчиком и предприятиями (организациями), исполкомами городского и районных Советов народных депутатов и кооперативными организациями, принимающими доле-

вое участие в жилищно-гражданском строительстве, заключаются договоры, которыми устанавливается ответственность сторон за соблюдение обязательств, предусмотренных договором и соответствующими нормативными документами.

При срыве установленных планов сроков ввода в действие объектов взимается в доход финансирующего органа (предприятия, организации-дольщика) плата с единого заказчика в размерах, предусмотренных Правилами о договорах подряда в части, соответствующей ответственности подрядчика.

С предприятий и организаций-дольщиков взимается плата за задержку перечисления единому заказчику средств, предназначенных на финансирование капитальных вложений в размере, предусмотренном в договорах, заключенных единым заказчиком с предприятиями-дольщиками.

В случае когда стоимость одного квадратного метра общей площади жилых домов и единицы мощности объектов социальной сферы превышает предусмотренную договором между единым заказчиком и предприятиями, организациями-дольщиками, то дополнительные затраты единый заказчик возмещает за счет достигнутой экономии капитальных вложений по другим объектам.

5. Деятельность единого заказчика строится на основе пятилетнего плана экономического и социального развития, разработанного и утвержденного им на основе устанавливаемых исполкомом местного Совета народных депутатов контрольных цифр, государственных заказов по вводу объектов в эксплуатацию, лимитов капитальных вложений и строительно-монтажных работ и следующих долговременных экономических нормативов:

фонда заработной платы (при нормативном распределении прибыли) и соотношения на 1989—1990 гг. с распределением по кварталам (нарастающим итогом с начала года к отчету соответствующего периода предыдущего года) темпов прироста заработной платы и темпов прироста производительности труда по показателю чистой продукции (дохода);

платы за производственные фонды;

платы за трудовые ресурсы;

отчислений от расчетной прибыли (дохода) в государственный (в том числе в местный) бюджет;

отчислений от расчетной прибыли (дохода), а также от амортизации, предназначенной на полное восстановление основных фондов, в централизованный фонд развития производства, науки и техники и резервы вышестоящего органа хозяйственного управления;

образования фонда развития производства, науки и техники;

образования фонда социального развития;

образования фонда материального поощрения (при нормативном методе распределения прибыли).

6. Прибыль (доход) единого заказчика образуется за счет средств, предусмотренных в сводных сметных расчетах на финансирование следующих работ, выполняемых заказчиком в соответствии с Положением о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия и техническом надзоре, и расходам единого заказчика:

подготовка территории для строительства;

содержание заказчика-застройщика (дирекции);

приобретение, транспортировка, агрегирование и комплектация строек оборудованием и материалами поставки заказчика;

заготовительно-складские работы;

непредвиденные работы, относящиеся к деятельности заказчика.

В прибыль (доход) может быть зачислена также экономия, полученная в результате расширения сферы хозяйственной деятельности единого заказчика по оказанию на договорной основе услуг предприятиям, организациям и населению.

Сметная стоимость строительства объектов жилищно-гражданского назначения устанавливается в соответствии с прейскурантами или сметами к типовым проектам в пределах утвержденной на пятилетку в плановой структуре жилищного строительства средней сметной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов и единицы вместимости общественных зданий. Включаемые в сводный сметный расчет затраты единого заказчика, кроме подготовки и освобождению территории для строительства, лимитируются установленными Госстроем СССР нормативами.

7 Предоставить право единому заказчику производить отчисления до 10 % полученной после окончательных расчетов с участниками строительства (с учетом затрат заказчика) экономии капитальных вложений по введенным в эксплуатацию стройкам и распределять эти средства по решению трудового коллектива в фонд развития производства, науки и техники и фонд социального развития. Оставшуюся часть экономии в зависимости от источника финансирования объекта перечислять соответственно в государственный бюджет или предприятиям-дольщикам.

8. Распределение прибыли (дохода), образование и использование фондов экономического стимулирования и фонда оплаты труда единого заказчика осуществляются в соответствии с уста-

новленным для строительной организации порядком с учетом особенностей деятельности заказчика.

9. Оплата труда работников единого заказчика производится в порядке и на условиях, установленных постановлением ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 17 сентября 1986 г. № 1115 для работников строительства с учетом особенностей структуры и штатов единого заказчика.

10. О введении в действие Временного положения, об изменениях или замене его работники единого заказчика предупреждаются не позднее, чем за месяц.

**О лимитах на содержание технического надзора заказчика**

Госстрой СССР постановлением от 25 апреля 1983 г. № 79 утвердил Лимиты расходов на содержание дирекций строящихся предприятий и других объектов, включая расходы на технический надзор, которые применяются при определении сметной стоимости строительства в сводных сметных расчетах. Эти лимиты учитывают все затраты по выполнению работ, входящих в функцию заказчика-застройщика в соответствии с Положением о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре, утвержденном постановлением Госстроя СССР 2 февраля 1988 г. № 16.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 27 марта 1989 г. № 9-220*

**Об оплате геодезических исполнительных съемок**

Управление механизации и технологии строительства Госстроя СССР рассмотрело постановленные вопросы об оплате геодезических исполнительных съемок и сообщает.

Согласно СНиП 3.01.03—84 «Геодезические работы в строительстве» (пункты 1.2 и 4.5) исполнительные съемки входят в обязанности подрядчика, на всех этапах строительства их должны осуществлять организации, выполняющие строительно-монтажные работы. Указанные работы выполняются подрядными строительно-монтажными организациями за счет их накладных расходов.

Подрядная организация для выполнения геодезических исполнительных съемок в соответствии с пунктом 1.8 СНиП 1.02.07—87 «Инженерные изыскания для строительства» может привлекать на договорной основе для выполнения геодезических исполнительных съемок изыскательские организации и изыскательские подразделения проектно-изыскательских и проектных организаций.

Заказчикам (в соответствии с пунктами 4.12 и 4 13 СНиП 3.01.03—84) предоставлено право выполнить контрольные геодезические съемки для проверки соответствия построенных зданий

(сооружений) и инженерных сетей их отображению на предъявленных подрядчиком исполнительных чертежах.

Затраты на проведение этих работ предусматриваются в сводных сметных расчетах строек в главе «Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия и авторский надзор».

В соответствии с Законом СССР о государственном предприятии (объединении) строительная организация наделена широкими правами, соблюдение которых гарантируется государством. Органы государственной власти и управления несут ответственность за соблюдение положений закона при принятии нормативных документов, затрагивающих право предприятий, и строят свои отношения с ними в соответствии с указанным законом.

Учитывая изложенное, Управление считает, что строительная организация самостоятельно должна решать вопрос о способах выполнения исполнительных съемок (собственными силами или с привлечением сторонних организаций).

*Письмо Управления механизации и технологии строительства Госстроя СССР от 5 августа 1989 г. № 13-515*

**Об исполнительных геодезических съемках в строительстве**

По вопросам, связанным с геодезическим контролем точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительными съемками, следует руководствоваться СНиП 3.01 03—84 «Геодезические работы в строительстве». Согласно положениям, изложенным в этом документе, производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки входят в обязанности подрядчика. Геодезический контроль и исполнительные геодезические съемки являются обязательной составной частью производственного контроля качества. Исполнительная геодезическая съемка подземных инженерных сетей должна выполняться до засыпки траншей. По результатам съемки составляются исполнительные схемы. Расходы генподрядчика (субподрядчика) по указанным работам относятся на накладные расходы.

Одновременно сообщается, что для предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, письмо Госстроя СССР от 8 декабря 1972 г. № 72-Д утратило силу, о чем сообщено постановлением Госстроя СССР от 27 августа 1987 г. № 196.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 июня 1988 г. № 21-563*

## Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

### О размере резерва при переутверждении проектно-сметной документации

При переутверждении сводного сметного расчета на строительство общественных зданий и сооружений, возводимых по индивидуальным проектам с одновременной корректировкой ранее согласованной договорной цены, размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты должен определяться исходя из следующего. На объем строительно-монтажных работ, по которому ранее уже выданы сметы к рабочей документации, резерв принимается по зданию (сооружению) — 1 %; по инженерным сетям и благоустройству (включая озеленение) — 1,5 %, как это установлено п. 4.6 СНиП 1.02.01—85. На объем работ, по которому еще не выдавались рабочие чертежи, а также на стоимость оборудования и прочие затраты резерв принимается в размере 5 %, как это указано в обязательном приложении 9 к СНиП 1.02.01—85.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 марта 1988 г. № 21-185*

### По вопросу учета в сметной документации стоимости оборудования и материалов

В случае если заказчик обеспечивает строительство оборудованием и материалами, цена которых превышает цену оборудования и материалов, предусмотренных проектно-сметной документацией, то разницу между указанными ценами следует покрывать за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящегося в распоряжении заказчика. На указанную разницу не начисляются накладные расходы и плановые накопления, и она не включается в объем выполненных работ.

*Из письма Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 февраля 1988 г. № 21-103*

### О непредвиденных работах и затратах

При уточнении проектно-сметной документации по заключению органов экспертизы, которое должно производиться до согласования договорной цены и до утверждения заказчиком проек-

та на строительство, размер средств на непредвиденные работы и затраты принимается как для первоначально разработанной документации.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 2 марта 1988 г. № 21-186.*

### О размере резерва средств на непредвиденные работы и затраты в составе ТЭО, ТЭР и проектов

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты по предприятиям промышленности строительных материалов следует принимать в следующих размерах:

в соответствии с письмом Госстроя СССР и Госплана СССР от 28 апреля 1986 г. № 18-Д/ЛБ-11-Д в составе сводных расчетов к ТЭО и ТЭР строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения и исходя из п. 1 приложения 9 к СНиП 1.02.01—85 (как для остальных предприятий и сооружений промышленности): по крупным и сложным — 7 % (т. е. с коэффициентом 1,4 по отношению к норме 5 %) и по другим предприятиям и сооружениям (зданиям) — 6 % (т. е. с коэффициентом 1,2);

в соответствии с п. 4 письма Госстроя СССР от 14 августа 1986 г. № 52-Д в составе сводных сметных расчетов к проектам на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий — до 7 % и к рабочим чертежам — 6 %.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 2 июня 1989 г. № 9-436.*

### Об источниках возмещения отдельных затрат

При реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующего предприятия роль заказчика, в том числе исполнение технического надзора, осуществляется подразделениями дирекции этого предприятия, как правило, отделом капитального строительства, содержащимся за счет средств основной деятельности Подробно об этом указано в справочном пособии заказчика-застройщика, выпущенном Стройиздатом.

Затраты на ввод предприятий в эксплуатацию, в том числе пусконаладочные работы, производятся также за счет основной деятельности. В соответствии с порядком, установленным соответствующей ведомственной инструкцией, для этой цели составляются сводные сметы на ввод предприятий в эксплуатацию, в ко-

торых определяется стоимость пусконаладочных работ, материальных и топливно-энергетических ресурсов, содержания персонала заказчика, а также предусматриваются прочие затраты и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 4 марта 1988 г. № 21-192*

### О включении в сметы на строительство средств для премирования за ввод в действие мощностей и объектов

Размер средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства для включения в сводные сметные расчеты строек определяется по соответствующим нормам от полной сметной стоимости строительных и монтажных работ (графы 4 и 5) с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты (письмо Госстроя СССР от 1 октября 1987 г. № 47-Д).

В связи с этим резерв средств на непредвиденные затраты по графе 7 начисляется без учета средств, предназначенных для премирования работников за ввод объектов в эксплуатацию.

Сумма средств для премирования приводится в графе 7 после определения резерва средств по этой графе.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 3 марта 1989 г. № 9-155.*

## 6. ОБЪЕКТНЫЕ И ЛОКАЛЬНЫЕ СМЕТЫ

### О структуре локальных смет

Положения, связанные со структурой локальных смет, составляемых на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам, приведены в пунктах 2.3—2.5 СНиП IV-16-84 «Правила определения сметной стоимости строительства», а также в п. 2.34 «Методических указаний по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет», утвержденных Госстроем СССР 12 апреля 1984 г. № 17-Д. Согласно этим положениям, локальные сметы составляются на строительные, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки и т. п., т. е. применительно к особенностям отдельных видов строительства сложившейся специализации подрядных строительных и монтажных орга-

низаций При необходимости производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения). Таким образом, не допускается составлять отдельные локальные сметы на каждый вид строительных работ, так как это нерационально. Требование, предусмотренное п. 3.6 СНиП 1.02.01—85, также ориентирует на специализацию строительных и монтажных организаций, но в разумных пределах, без излишнего дробления.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 30 мая 1988 г. № 21-456*

### О возмещении расходов по развитию объектов общего пользования по тепло- и энергоснабжению

В случае если в рабочем проекте стройки не предусматривается сооружение собственных объектов тепло- и энергоснабжения, а местным исполкомом Совета народных депутатов установлена единовременная плата как долевое участие на развитие источников энергоснабжения, тепловых и электрических сетей, средства на возмещение этих расходов заказчика предусматриваются в сводном сметном расчете в соответствии с п. 2.18 (абзацы 4, 5, 6) «Методических указаний по определению стоимости строительства», утвержденных Госстроем СССР 12 апреля 1984 г., и не включаются в стоимость основных фондов строящегося объекта.

В связи с изложенным разрешения Госстроя на включение указанных затрат в смету не требуется.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 31 июля 1989 г. № 9-678*

### О средствах пожаротушения

В сметной документации на строительство новых, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий, а также других зданий и сооружений количество и номенклатура средств пожаротушения принимаются на основе проектных данных. В соответствии со СНиП IV-11-84, СНиП IV-12-84 и письмом Госстроя СССР от 8 сентября 1977 г. № 55-Д в сметах учитываются затраты на оборудование средств пожаротушения (к ним относятся пожарные автомобили, мотопомпы и др.), а также противопожарный инвентарь (шланги, огнетуши-

тели, ведра и др ), необходимые для оснащения предприятий зданий и сооружений и обеспечения эксплуатации в первоначальный период после введения их в действие. В дальнейшем, по мере необходимости обновления средств пожаротушения, их приобретение может производиться за счет основной деятельности.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 23 февраля 1989 г. № 9-130.*

## О порядке учета затрат на устройство и разборку лесов при монтаже технологических трубопроводов установок автоматического пожаротушения

Затраты на устройство и разборку лесов высотой свыше 4 м, необходимость которых установлена проектом организации строительства (из-за невозможности использования инвентарных унифицированных средств подмащивания, в том числе подъемников, телескопических вышек и т. д.), следует учитывать в сметной документации дополнительно по соответствующим сборникам ЕРЕР. При этом в проекте учитывается возможность использования одних и тех же лесов для выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ. При использовании для монтажа инвентарных унифицированных средств подмащивания типа люлек, вышек, инвентарных площадок, подмостей и т. п. затраты на износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием, монтажом и демонтажем их, возмещаются строительно-монтажным организациям за счет средств сметы, предназначенных на накладные расходы

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 14 июня 1989 г. № 9-491.*

## Отдельное разъяснение по сметному вопросу

В соответствии с письмом Госстроя СССР от 15 августа 1983 г. № 63-Д предельная цена в размере 50 руб. за 1 м² установлена на ограждающие многослойные панели с утеплителем, облицованные стальными оцинкованными или алюминиевыми листами.

При применении в строительстве импортных многослойных панелей с утеплителем и неметаллической облицовкой стоимость

их, включаемая в объем строительно-монтажных работ, должна определяться по стоимости советских аналогов без применения предельных цен.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 7 декабря 1988 г. № 21-1397.*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Затраты строительно-монтажных организаций по электрическому освещению мест производства работ в зданиях и сооружениях, в которых отсутствует дневной свет, в размере 40 % относятся на накладные расходы организаций, выполняющих работы, а остальные 60 % возмещаются заказчиком.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 января 1988 г. № 21-56.*

### О возвратных суммах в сметах при разборке металлоконструкций

По вопросу, связанному с определением в сметной документации возвратных сумм от разборки конструкций, следует руководствоваться пп 2 8, 3 4 и 6.15 СНиП IV-16-84. На базе приведенных в этом документе положений дана подробная консультация в журнале «Экономика строительства» № 5 за 1985 г.

В составе возвратных сумм при разборке металлоконструкций показывается стоимость этих конструкций. При невозможности их повторного использования при возведении сооружений демонтируемые металлоконструкции расцениваются в составе возвратных сумм по стоимости металлолома и включаются в объем выполненных строительно-монтажных работ. Однако при оплате бухгалтерского счета стоимость металлолома не учитывается, поскольку он реализуется отдельно.

Стоимость демонтируемого оборудования в сметах не показывается, поскольку в единичных расценках на монтаж его стоимость не учтена. Демонтируемое оборудование в том случае, когда оно не может использоваться в дальнейшем, списывается, как правило, в металлолом.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 8 июля 1988 г. № 21-615.*

## О сметной стоимости строительства, осуществляемого с участием иностранных фирм

Управление рассмотрело вопрос уточнения сметной стоимости строительства нескольких туристских гостиниц в связи с заключением контрактов на выполнение отделочных работ с иностранной фирмой и разъясняет, что при этом следует руководствоваться положениями, предусмотренными Указаниями по определению стоимости строительства предприятий и учреждений для приема и обслуживания иностранных туристов, осуществляемого с участием иностранных организаций и фирм, утвержденными приказом Госкоминтуриста СССР от 30 июня 1987 г. № 159 и согласованными письмом Госстроя СССР от 27 мая 1987 г. № 13-2837-1/1.

Требующиеся уточнения могут быть внесены заказчиком в сметную документацию строек в пределах лимита, утвержденного сводными сметными расчетами, а при необходимости — с ее переутверждением.

При определении сметной стоимости в сводный сметный расчет стройки следует включить средства: на объемы работ, выполняемые советскими организациями (генеральным подрядчиком, субподрядчиком, заказчиком), — на основе норм и цен, действующих в СССР; на объемы работ, выполняемые инофирмой, — в размерах, указанных в контрактах с этой фирмой (в инвалютных рублях).

В главу 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета (графы 4, 5, 8) включаются средства советского генерального подрядчика в сумме, зависящей от объема строительно-монтажных работ подлежащего выполнению этой строительной организацией с учетом положений СНиП IV-9-84. Кроме того, в главу 8 могут быть включены средства на строительство временных зданий и сооружений для нужд инофирм (мастерская для изготовления столярных изделий, помещения для хранения материалов и др.), определяемые расчетами на основе требований контракта в части обязательств заказчика и с учетом возвратных сумм в установленном порядке.

В главу 9 «Прочие работы и затраты» сводных сметных расчетов помимо средств, относящихся на объем работ советского генерального подрядчика, должны быть включены средства:

на поставку иностранным фирмам материалов и изделий, эксплуатацию строительных машин и механизмов, предоставление временных зданий и сооружений (в размерах, предусмотренных контрактом), электроэнергии, воды, пара и т. п. по соответствующим сметным ценам, учитывающим условия получения, заготовки,

транспортировки и хранения материалов и изделий, с начислением накладных расходов и плановых накоплений. При этом стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определяется по СНиП IV-3-84, стоимость материалов и изделий исчисляется: привозных — по СНиП IV-4-84, местных — по зональному ценнику на местные строительные материалы, изделия и конструкции;

на оказание иностранным фирмам трудноучитываемых услуг в размере 2 % к стоимости строительно-монтажных работ (во внутренних ценах СССР), выполняемых иностранными фирмами.

Эти средства на покрытие затрат генерального подрядчика, а также средства на временные здания и сооружения, подлежащие оплате в установленном порядке в составе сметной стоимости строительно-монтажных работ, включаются в графы 4 и 8.

В ту же главу могут быть включены следующие средства на возмещение определяемых контрактом затрат заказчика, связанных с обеспечением проживания иностранных рабочих и специалистов, арендой автобусов и легковых автомобилей для перевозки их от места проживания на работу и обратно, дополнительной охраной объекта и складских помещений, обеспечением инофирм средствами связи (включая содержание оператора телетайпа), транспортировкой грузов на территории СССР и др. Эти средства должны определяться расчетами и включаться в графы 7 и 8;

на оплату комиссионных внешторговому объединению в размере 0,5 % от конкретной стоимости объекта. Стоимость показывается во внутренних ценах СССР в графах 7 и 8;

на командирование представителей заказчика, подрядчика, проектных организаций за границу. Для определения средств составляется сметный расчет, в котором устанавливаются суммы, необходимые на командирование, в смешанных ценах.

В главу 10 «Содержание дирекции (технический надзор) строящихся учреждений и авторский надзор» сводного сметного расчета включаются средства в размерах, установленных действующими нормативами в процентах, с исчислением их от полной сметной стоимости строительства, включая часть, выполняемую иностранной фирмой, рассчитанную во внутренних нормах и ценах СССР. Указанные средства определяются в соответствии с п. 2.10 Методических указаний Госстроя СССР от 12 апреля 1984 г. № 17-Д, т. е. в порядке, установленном постановлениями Госстроя СССР от 25 апреля 1983 г. № 79 и от 24 апреля 1986 г. № 49. Кроме того, по отдельному расчету определяются средства и на содержание сотрудника, связанного с работой МВД СССР, а также с приемом и передачей материалов (от генподрядчика для инофирмы).

В главу 12 «Проектные и изыскательские работы сводного сметного расчета» кроме стоимости проектно-изыскательских работ, выполняемых генеральным проектировщиком, могут быть включены средства на возмещение затрат проектных организаций, связанных с разработкой проектной документации на предоставляемые инофирме временные здания и сооружения, а также корректировкой проектно-сметной документации в связи с привлечением инофирмы.

Работы, выполняемые инофирмой, принимаются заказчиком. В соответствии с контрактом ежемесячно подписывается акт выполненных работ. Стоимость выполненных инофирмой работ отражается в отчетности заказчика (капвложения). Строительно-монтажные работы, выполняемые генподрядной организацией, принимаются заказчиком в установленном порядке и отражаются в отчетности как заказчика, так и подрядчика.

Работы, связанные с поставкой советским генподрядчиком инофирме материалов и изделий, эксплуатацией строительных машин и механизмов, предоставлением электроэнергии, воды, пара и т. п., принимаются ежемесячно заказчиком по актам с начислением на их стоимость накладных расходов и плановых накоплений и с отражением в отчетности генподрядчика в качестве выполнения собственными силами строительно-монтажных работ. У заказчика в отчетности отражается выполнение в такой же сумме.

Трудноучитываемые затраты в размере 2 % оплачиваются заказчиком ежемесячно пропорционально выполненному объему работ инофирмой и отражаются в отчетности подрядчика как выполнение собственными силами. В такой же сумме включается в отчетность и у заказчика.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 5 мая 1989 г. № 9-353.*

## 7. ОФОРМЛЕНИЕ, РАССМОТРЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Об изменении СНиП 1.01.01—82 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»

Изменение № 2 СНиП 1.01.01—82 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»

*Срок введения в действие установлен с 1 июня 1988 г.*

Пункт 5.2 дополнить текстом следующего содержания:

«Новые прогрессивные экономичные технические решения, не отраженные в строительных нормах и правилах, применяются по

согласованию с ведущими по данной проблеме научно-исследовательскими организациями, на которые постановлением Госстроя СССР от 3 августа 1984 г. № 129 возложена ответственность за пересмотр действующих и разработку новых нормативных документов по строительству. В тех случаях, когда такие решения затрагивают интересы органов государственного надзора, они должны быть согласованы этими органами.

В отдельных обоснованных случаях, когда возникает необходимость частичного отступления от требований действующих строительных норм и правил, эти отступления предварительно, при необходимости, согласованные с соответствующими органами государственного надзора, допускаются с разрешения министерств и ведомств, утвердивших нормы».

*Постановление Госстроя СССР от 22 апреля 1988 г. № 69.*

### О согласовании проектно-сметной документации

Согласно п. 2.7 Методических указаний по определению и применению договорных цен в строительстве, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 13 мая 1988 г. № 80, по стройкам, для которых в установленном порядке разрешено льготное финансирование (по проектам и сметам на отдельные объекты), договорные цены могут определяться на эти объекты, а после разработки проекта на предприятие (очередь, пусковой комплекс) должна быть определена договорная цена по стройке в целом. При этом на все согласования между заказчиком и подрядчиком при определении договорной цены соответствующего объекта отводится 45-дневный срок, который должен строго и обоюдно соблюдаться обеими сторонами.

Если проектной организацией в составе рабочей документации выданы некачественные сметы, по которым имеются замечания со стороны подрядчика, то замечания должны быть рассмотрены заказчиком этой документации совместно с представителями смет, и по принятым замечаниям должна быть произведена необходимая корректировка смет в этот же 45-дневный срок. При этом следует иметь в виду, что согласно п. 8 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 августа 1986 г. № 971 «О мерах по совершенствованию хозяйственного механизма в строительстве», а также в соответствии с письмом Госстроя СССР и Госплана СССР от 7 декабря 1987 г. № 70-Д за разработку строительной части рабочей документации (в том числе и смет в ее составе) несет ответственность генподрядная

строительная организация, которая является заказчиком этой документации.

Положения, предусмотренные п. 5.3 СНиП 1.02.01—85, в полной мере действуют в настоящее время лишь по отношению к проектно-сметной документации тех строек, по которым договорные цены не устанавливаются.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 декабря 1988 г. № 21-1484.*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Сметная документация на строительство должна передаваться проектным институтом заказчику оформленной по правилам, содержащимся в директивных указаниях Госстроя СССР (СНиП 1.02.01—85; СНиП IV-16-84; Методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет, утвержденные 12 апреля 1984 г. № 17-Д и др.). Всякие отступления в оформлении от общих правил, в том числе разделение стоимости по технологическим комплексам работ (ТКР) с соответствующими сметными начислениями, должны оговариваться в договоре с заказчиком и выполняться проектным институтом за дополнительную плату.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 30 мая 1988 г. № 21-462.*

### О порядке переутверждения проектно-сметной документации строек

В настоящее время действует порядок переутверждения проектно-сметной документации строек, установленный распоряжением Совета Министров СССР от 1 июля 1982 г. № 1373р. Он распространяется только на документацию, разработанную до принятия постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. № 312. При этом, если по стройкам сметной *стоимостью 4 млн. руб. и выше увеличение стоимости произошло* в связи с повышением требований по охране окружающей среды, применением новых прогрессивных технологических процессов, более современного отечественного оборудования и эффективных конструкций и материалов, уточнением горно-геоло-

гических условий и по другим причинам, то переутверждение производится министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и Советами Министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР, а если в связи с заменой отечественного оборудования на импортное или удорожанием импортного оборудования, то по согласованию только с Госпланом СССР. Переутверждение документации, утвержденной до принятия указанного постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР, по стройкам сметной стоимостью до 4 млн. руб. производится непосредственно министерствами, ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 30 мая 1988 г. № 21-464.*

### Об уточнении порядка утверждения проектно-сметной документации

Госстрой СССР уточняет порядок утверждения рабочих проектов (проектов), содержащийся в пункте 5.4 СНиП 1.02.01—85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Предприятиям (объединениям), переведенным на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, предоставлено право утверждать проектно-сметную документацию на объекты производственного и непроизводственного назначения, строительство которых осуществляется за счет хозрасчетного дохода предприятий и кредитов банка.

*Письмо Госстроя СССР от 22 февраля 1988 г. № 6-Д.*

### Об оплате проектно-сметной документации, передаваемой заказчику

В связи с многочисленными запросами по вопросу оплаты экземпляров проектно-сметной документации, передаваемых заказчику проектной организацией — генеральным проектировщиком, Главное управление разъясняет.

В соответствии с п. 3.6 СНиП 1.02.01—85 рабочие чертежи зданий и сооружений, ведомости объемов строительных и мон-

тажных работ, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах передаются заказчику в трех экземплярах, а объектные и локальные сметы, сборники спецификаций оборудования, чертежи металлических конструкций (КМ), технологических трубопроводов, воздуховодов, а также проектно-сметная документация на строительство зданий и сооружений, входящих в состав пускового комплекса, — в четырех экземплярах. Стоимость указанных выше экземпляров учтена Сборником цен на проектные работы для строительства.

Кроме того, заказчик совместно с генподрядчиком определяет состав субподрядных строительных и монтажных организаций, которым должна выдаваться документация на выполняемые ими отдельные виды работ. Об этом заказчик уведомляет генпроектировщика, указывая в договоре (дополнительном соглашении) на выполнение проектных работ перечень субподрядных организаций и дополнительное количество экземпляров документации из расчета по два экземпляра чертежей по видам выполняемых ими работ, а также по одному экземпляру объектных и локальных смет. Стоимость изготовления указанных экземпляров документации оплачивается дополнительно и включается в главу 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета стоимости строительства.

Дополнительное количество экземпляров, сверх установленного нормативными документами, выдается по просьбе заказчика и подрядной строительной организации при наличии технической возможности проектной организации за отдельную плату.

Стоимость дополнительных экземпляров проектно-сметной документации определяется в соответствии с п. 3.9 Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства.

*Письмо Главного управления организации и проектирования в строительстве Госстроя СССР от 12 сентября 1989 г. № 4/1-1209.*

### О включении средств на развитие базы стройиндустрии

Согласно п. 1.8 СНиП 1.02-01—85 при проектировании предприятий и сооружений наращивание или создание мощностей *базы строительной индустрии осуществляется в тех случаях*, когда решение об этом было предусмотрено ранее в составе утвержденных ТЭО (ТЭР) на строительство предприятий и сооружений. При этом должен составляться отдельный рабочий проект или проект со сводным сметным расчетом стоимости на строи-

тельство базы, данные которого включаются в сводку затрат к рабочему проекту (проекту) предприятия, сооружения.

Одновременно сообщается, что п. 6 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 13 марта 1986 г. № 328 строительным министерствам поручено обеспечить своевременное развитие производственных мощностей строительно-монтажных организаций за счет средств, выделяемых этим министерством, а также средств, передаваемых в установленном порядке на эти цели заказчиками. Пункты 17 и 18 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 августа 1986 г. № 971 разрешают за счет отчислений строительно-монтажных организаций создавать соответственно фонд развития производства и фонд социального развития, направляемые на развитие собственной производственной базы. Поэтому ссылка на эти законодательные акты неправомерна при выставлении подрядчиком требования об обязательной передаче ему на развитие строительной базы средств заказчика. Кроме того, п. 23 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 17 июня 1987 г. № 816 «О перестройке планирования и повышении роли Госплана СССР в новых условиях хозяйствования» установлено отказаться от практики финансирования развития строительной базы на основе долевого участия министерств-заказчиков.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 16 марта 1989 г. № 9-190.*

## О расходах подрядных организаций по рассмотрению документации

Управление просит иметь в виду, что расходы строительных организаций по работе с предпроектной, проектной и преддоговорной документацией учтены действующей нормой накладных расходов.

*Из письма Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 19 сентября 1989 г. № 9-841.*

# ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМ

## 1. ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ И РАСЦЕНКИ

### Об учете в сметах затрат на пробивку отверстий в железобетонных многопустотных плитах перекрытий

В связи с поступающими запросами о порядке учета в сметах затрат на пробивку отверстий для прокладки инженерных коммуникаций в железобетонных многопустотных плитах перекрытий, применяемых при различных видах строительства, Управление разъясняет.

При выполнении работ по пробивке отверстий в многопустотных плитах перекрытий непосредственно на стройплощадке силами строительной организации указанные затраты должны учитываться в сметах по соответствующим расценкам Сборника 46 ЕРЕР-84 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» (письмо Госстроя СССР от 21 июля 1987 г. № ЛЗ-3774-1, пункт 3, абзац 2), за исключением стоимости работ по устройству отверстий и борозд диаметром менее 30 мм, не поддающиеся учету при разработке чертежей и которые не могут быть предусмотрены в строительных конструкциях по условиям технологии их изготовления, которая учтена в расценках Сборника 21 ЕРЕР-84 «Электроосвещение жилых и общественных зданий» и Сборника расценок на монтаж оборудования 8 «Электротехнические установки».

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 23 июня 1989 г. № 9-406.*

### Об учете в сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимости опор трубопроводов электростанций

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость опор подвесных пружинных, пружин цилиндрических винтовых для опор и подвесок при монтаже трубопроводов тепловых и атомных электростанций давлением до 2,5 МПа следует принимать по оптовым ценам, утвержденным в установленном порядке, но не выше предельных цен — 500 руб. за тонну для углеродистых сталей и 800 руб. за тонну для легированных сталей с добавлением затрат на их транспортировку и заготовительно-складских расходов в порядке, установленном в письме Госстроя СССР от 15 августа 1983 г. № 63-Д.

Детали крепления трубопроводов давлением более 2,5 МПа следует учитывать в сметной документации как оборудование (Приложение 1 к Сборнику РМО 12 «Технологические трубопроводы», опубликованном в выпуске 3 Дополнений к Сборникам РМО).

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 5 июня 1989 г. № 9-442.*

## О порядке компенсации стоимости липкой полимерной ленты марки ПВХ

Стоимость полимерной липкой ленты марки ПВХ в расценках 22-236 по 22-311 Сборника № 22 ЕРЕР-84 принята марка ПВХ толщиной 0,4 мм по ТУ 6-19-103-73, которая приведена в пункте 4262 раздела IX части V «Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных работ» Дополнений к сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, выпуск 1.

В случае применения липких лент других марок согласно проекту с улучшенными качествами компенсация стоимости ее производится за счет резерва средств заказчика на непредвиденные работы и затраты или экономии по другим статьям сводной сметы без включения в объем строительно-монтажных работ и без начисления накладных расходов и плановых накоплений.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 октября 1988 г. № 21-1219*

## О включении в объем строительно-монтажных работ санитарно-технического оборудования

В объем строительно-монтажных работ включается санитарно-техническое оборудование, стоимость установки которого определяется по соответствующим ЭСН и ЕРЕР (сборники № 16—20) на устройство внутренних санитарно-технических систем в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях промышленных предприятий, за исключением оборудования, перечисленного в приложении к Порядку применения норм накладных расходов в строительстве, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 22 апреля 1983 г. № 84.

При этом следует учитывать указания, приведенные в письме Госстроя СССР от 15 августа 1983 г. № 63-Д «О предельных ценах на материалы, изделия и конструкции».

*Из письма Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 29 сентября 1988 г. № 21-1196.*

## О порядке учета в сметной документации оборудования для систем вентиляции объектов ГО

При составлении сметной документации на работы по устройству систем вентиляции объектов ГО следует руководствоваться следующим положением.

В случае если стоимость установки необходимого для указанных объектов оборудования определяется по соответствующим ЭСН и ЕРЕР (сборники с № 16 по 20) на устройство внутренних санитарно-технических систем, то стоимость его следует учитывать в объеме выполненных строительно-монтажных работ, за исключением оборудования, перечисленного в приложении к Порядку применения норм накладных расходов в строительстве, утвержденному постановлением Госстроя СССР от 22 апреля 1983 г. № 84.

При этом следует учитывать указания, приведенные в письме Госстроя СССР от 15 августа 1983 г. № 63-Д «О предельных ценах на материалы, изделия и конструкции, на основании которых должны определяться объемы строительно-монтажных работ».

В случае определения стоимости монтажа указанного оборудования по соответствующим Сборникам на монтаж оборудования стоимость его в сметной документации учитывается как оборудование и в объем строительно-монтажных работ не включается, за исключением материалов, приведенных в перечнях и технических частях, вводных указаниях или приложениях к соответствующим сборникам на монтаж оборудования.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 13 декабря 1989 г. № 9-1070.*

## Об учете в сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимости импортных камер для приготовления воздуха для «чистых комнат»

Управление рассмотрело разногласия, возникшие между предприятиями, по вопросу учета в сметной документации и о включении в объем строительно-монтажных работ стоимости рециркуляционно-приточных камер для приготовления воздуха для «чистых комнат», комплект которых поставляется фирмой ФРГ, и разъясняет.

В случае если указанные камеры укомплектованы сантехническим оборудованием, аналогичным отечественному (вентиляторами, калориферами, шумоглушителями, фильтрами и др., стоимость установки которого определяется по соответствующим расценкам сборников ЕРЕР-84 с № 16 по 20, то в соответствии с порядком, установленным постановлением Госстроя СССР от 22 апреля 1983 г. № 84, стоимость указанного оборудования при составлении сметной документации учитывается в графе «Материалы» (за исключением кондиционеров, а также отдельных секций кондиционеров на системах вентиляции, отопления и в приточных камерах) и включается в объем выполненных строительно-монтажных работ по цене аналогичного отечественного оборудования. Разница между оптовыми ценами на аналогичное отечественное и ценами на импортное оборудование должна учитываться в графе «Прочие затраты» объектной сметы.

При комплектовании указанных камер оборудованием, стоимость монтажа которого для аналогичного отечественного оборудования определяется по сборникам на монтаж оборудования, составление смет и расчеты за выполненные работы должны осуществляться в порядке, установленном в пункте 5.4 СНиП IV-11-84.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 25 сентября 1989 г. № 9-859.*

## По вопросу компенсации разницы в цене электролампочек

В случае приобретения электроламп накаливания общего назначения подрядной организацией по розничной цене, разницу между розничной ценой и учтенной в сметной документации следует возмещать подрядной организации за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, находящиеся в распоряже-

нии заказчика. На указанную разницу не начисляются накладные расходы и плановые накопления и она не включается в объем выполненных работ.

*Из письма Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 13 октября 1988 г. № 1240.*

**Об определении сметной стоимости внутрихозяйственных дорог в колхозах, совхозах, на территории строек, промышленных предприятий, в населенных пунктах и подъездов к ним**

В Указаниях по применению ЕРЕР-84 (пункт 2.2) введены ограничения для применения построечных единичных расценок при строительстве внутрихозяйственных дорог в колхозах и совхозах, дорог на территории строек, промышленных предприятий, в населенных пунктах и подъездов к ним. Это должно было способствовать сохранению окружающей природной среды путем ликвидации местных, произвольно открываемых карьеров. Однако практика показывает, что ограничения привели к росту сметной стоимости дорожного строительства.

В связи с изложенным Госстрой СССР отменяет эти ограничения в тех случаях, когда заказчику и подрядчику заранее известно, что для проектируемого строительства (реконструкции) указанных дорог будут применяться материалы из временных (не промышленных) карьеров. В таких случаях сметную стоимость дорожно-строительных работ следует определять независимо от общей сметной стоимости строительства по построечным единичным расценкам, составленным на основе калькуляций сметных цен на материалы.

В калькуляциях сметных цен на нерудные материалы (песок, гравий и др.) должны быть учтены затраты по их добыче, включая затраты на подготовительные и вскрышные работы, рекультивацию карьера, погрузку, транспортировку и разгрузку материалов на стройплощадке.

*Письмо Госстроя СССР от 6 декабря 1988 г. № ЛЗ-4267-21.*

**Методические указания по разработке совмещенных сметных норм и единых районных единичных расценок на строительные работы**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические указания устанавливают единый порядок разработки новых единых районных единичных расценок на строительные работы *, вводимых в действие с 1 января 1991 г. и предназначенных для применения на всей территории страны, включая районы Крайнего Севера и местности, приравненные к ним. Методические указания следует применять также при разработке индивидуальных расценок на строительные работы.

Сметные нормы на строительные работы разрабатываются в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Госстроем СССР 31 марта 1988 г. № 11-Д. Указания предусматривают разработку расценок с учетом выполнения расчетов на ЭВМ.

1.2. Расценки разрабатываются на все виды строительных работ. Основой для расчета расценок служат подготовленные к вводу в действие с 1 января 1991 г.:

сметные нормы на строительные работы;

сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин;

сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.

1.3. Расценки группируются по видам строительных работ и представляются в едином документе «Сборник сметных норм и расценок на строительные работы». Наименование и количество сборников устанавливаются в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении 1 к Методическим указаниям по разработке сметных норм на строительные работы, утвержденным Госстроем СССР 31 марта 1988 г. № 11-Д.

1.4. Из каждой сметной нормы образуется только одна расценка, чем обеспечивается *полная идентичность номенклатуры* сметных норм и расценок.

В расценки не включается стоимость местных материалов, а также тех привозных материалов, характеристики которых при составлении сметной документации принимаются по проектным данным. Стоимость этих материалов учитывается непосредственно в смете.

Стоимость материальных ресурсов, учтенных в расценках,

---

* В дальнейшем именуются сокращенно — «расценки».

и затраты на эксплуатацию машин дифференцированы по территориальным районам. Районирование расценок осуществляется в полном соответствии с территориальным делением, принятым при разработке сметных цен на привозные материалы.

1.5. Совмещенный сборник имеет общую Техническую часть к сметным нормам и расценкам, содержащую три раздела:

1. Общие указания;
2. Правила определения объемов работ;
3. Коэффициенты к нормам и расценкам.

В случае отсутствия одного из разделов нумерация других разделов сохраняется.

В разделе 1 помещаются общие для сборника сведения о назначении и порядке применения норм и расценок. В раздел не включается информация, влияющая на размер норм и расценок.

Во втором разделе кроме правил определения объемов работ при необходимости могут приводиться формулы и примеры расчетов.

Коэффициенты к нормам и расценкам, помещаемые в разделе 3, разрабатываются для возможности корректировки их при изменении условий производства работ, замене материалов, технологии, строительных машин и т. д. и приводятся в форме следующей таблицы.

**Коэффициенты к нормам и расценкам**

| Условия применения | Код сметной нормы | Коэффициенты к | | |
|---|---|---|---|---|
| | | нормам затрат труда | заработной | нормам затрат и стоимости эксплуатации машин |

Условия применения коэффициентов должны быть четко определены.

1.6. Пункты Технической части должны иметь двойную нумерацию, состоящую из номера раздела и порядкового номера внутри раздела. При подготовке изменений и дополнений первоначальная нумерация пунктов сохраняется. Помещаемые в Техническую часть таблицы должны иметь сквозную нумерацию. При необходимости эти таблицы могут снабжаться примечаниями, располагающимися непосредственно за таблицей.

Примечания к тексту Технической части приводить не допускается. В случае необходимости каких-либо пояснений они должны включаться в основной текст.

1.7. Объединенная таблица сметных норм и расценок включает следующие стоимостные показатели:

основную заработную плату рабочих и заработную плату машинистов без учета районных и других коэффициентов;

прямые затраты, в том числе стоимость эксплуатации машин; стоимость материальных ресурсов, в том числе транспортные расходы, с дифференциацией по территориальным районам.

1.8. Прямые затраты должны находиться в диапазоне от 1 руб. до 999 руб. В случае выхода прямых затрат за пределы указанного диапазона необходимо изменить измеритель соответствующей сметной нормы и расценок в 10 раз или кратно 10 с соответствующим изменением показателей.

1.9. Стоимость эксплуатации машин определяется по сборнику сметных расценок на эксплуатацию машин, стоимость материальных ресурсов, в том числе транспортные расходы, — по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Материальные ресурсы, не учтенные в расценках, помечаются специальным знаком (*) в графе «Код». Стоимость этих материальных ресурсов, в том числе транспортные расходы, определяются при составлении сметной документации, равно как и стоимость тех материальных ресурсов, норма расхода которых устанавливается по проекту.

Пример совмещенной таблицы сметных норм и расценок приведен в приложении 1.

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО РАСЧЕТУ РАСЦЕНОК

2.1. Разработку таблиц сметных норм и расценок на строительные работы осуществляют:

ЦНИИЭУС Госстроя СССР;

КИВЦ территориального строительного объединения «Туластрой» Минсевзапстроя СССР;

ведущие организации министерств и ведомств СССР, приведенные в приложении 1 к Методическим указаниям по разработке сметных норм на строительные работы.

2.2. ЦНИИЭУС Госстроя СССР:

осуществляет методическое руководство и координацию работ по пересмотру и разработке расценок;

разрабатывает технологические инструкции по подготовке

исходных данных для расчета расценок на ЭВМ и обеспечивает ими ведущие организации-разработчики;

проводит расчет расценок на ЭВМ и обеспечивает достоверность расчетов и их соответствие полученным от организаций-разработчиков исходным материалам;

обеспечивает идентичность материалов, представляемых в виде машинограмм на утверждение в Госстрой СССР и на машинных носителях для издания в Стройиздат.

2.3. КИВЦ разрабатывает программные средства расчета расценок, обеспечивает их правильное функционирование и сопровождение.

2.4. Проектные организации-разработчики обеспечивают подготовку исходных данных для расчета расценок в соответствии с технологическими инструкциями, подготавливают технические части к сметным нормам и расценкам, осуществляют дополнительную проверку рассчитанных расценок, организуют обсуждение готовых сборников на ученых (технических) советах министерств и ведомств и отраслевую экспертизу.

2.5. Выходное оформление сборников сметных норм и расценок на строительные работы осуществляется с применением ЭВМ. Оформление обложек, титульного листа, первой, второй и последней страниц сборников выполняется в порядке, установленном в Методических указаниях по разработке сметных норм на строительные работы.

2.6. Для рассмотрения и утверждения сборников в Госстрое СССР представляются следующие документы в ЦНИИЭУСа:

проекты сборников в трех экземплярах в виде машинных распечаток;

сводка отзывов по проекту сборника;

пояснительная записка;

протокол научно-технического (технического, ученого) совета министерства (ведомства).

Сборники сметных норм и расценок в Госстрой СССР представляет ЦНИИЭУС.

2.7. Возникающие в процессе разработки сборников сметных норм и расценок вопросы рассматриваются ЦНИИЭУСом с участием организаций-исполнителей и привлекаемых специалистов министерств и ведомств СССР.

Окончательное решение по разногласиям принимается Управлением сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

2.8. Для пересмотра действующих и разработки новых расценок на строительные работы ЦНИИЭУС составляет рабочую программу, в которой указываются основание для выполнения

работ, основные цели и задачи, нормативные источники, сроки и этапы работ, увязанные с выполнением работ организациями-исполнителями. Рабочая программа представляется на утверждение в Управление сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР.

## 3. РАСЧЕТ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА ЭВМ

3.1. Расчет расценок производится на основе исходных и нормативных данных, подготовленных организациями-разработчиками, в составе информационных массивов УСНБ:

сметных норм на строительные работы;

сметных расценок на эксплуатацию строительных машин;

сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

Для обеспечения преемственности старых и новых расценок организации-разработчики дополнительно представляют сведения о связи кодов ЕРЕР-84 с новыми расценками по следующей форме:

| Код ЕРЕР-84 | Код новой расценки | Примечания |
|---|---|---|

Эта информация может быть использована для обеспечения автоматизированного пересчета сметной документации.

3.2. В процессе расчета расценок подготавливаются и выводятся на печать обосновывающие материалы, которые могут быть использованы при экспертизе расценок.

3.3. Наименования расценок должны совпадать с наименованием сметных норм и формируются при составлении смет автоматически путем последовательного соединения наименования таблицы и информации, помещенной в заголовочной части. Наименование таблицы — это общая часть наименования всех расценок в пределах таблицы, детальное наименование отражает характеристики каждой расценки с соблюдением уровней подчиненности и грамматического согласования по падежам.

3.4. Все стоимостные показатели в расценках приводятся с точностью до двух знаков после запятой (т. е. до 0,01 руб.).

3.5. Основная заработная плата принимается по соответствующим сметным нормам. В ее состав входят:

заработная плата рабочих, непосредственно занятых на выполнении данного вида работ;

заработная плата рабочих, осуществляющих выгрузку строительных материалов на строительной площадке;

заработная плата рабочих, занятых на выполнении работ по внутрипостроечному транспорту строительных материалов.

3.6. Расчет стоимости эксплуатации машин осуществляется на основе сборника сметных расценок эксплуатации строительных машин. Стоимость эксплуатации машин определяется как произведение взятого из сметной нормы машинного времени на расценку из сборника расценок на эксплуатацию машин. Заработная плата и затраты труда машинистов принимаются из сметной нормы.

3.7. Стоимость материальных ресурсов определяется путем суммирования произведений норм расхода ресурсов, приведенных в сметных нормах, на цены ресурсов, содержащиеся в сборнике сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. В расценке учитываются только те привозные материалы, характеристики и нормы расхода которых установлены в таблицах сметных норм.

Стоимость местных материалов, а также тех привозных материалов, характеристики или нормы расхода которых устанавливаются при разработке проекта, в расценки не включается, и это указывается в Технической части и таблицах сборника.

Транспортные расходы по материалам определяются аналогично.

3.8. Прямые затраты расценок по территориальным районам определяются как сумма заработной платы рабочих-строителей без районных коэффициентов, стоимости эксплуатации машин и стоимости материальных ресурсов, определенных в соответствии с пп. 3.5—3.7. Заработная плата машинистов учтена в стоимости эксплуатации машин без районных коэффициентов.

3.9. Расценки размещаются в совмещенной форме (прил. 1). Программные средства предусматривают следующие формы выдачи:

полная форма выдачи (основная и дополнительная таблицы) — для согласования, представления на утверждение в Госстрой СССР;

только основная таблица;

основная таблица без стоимостных показателей (аналог действующей сметной нормы);

стоимостные показатели из основной таблицы с перечнем материалов, не учтенных в расценках, и дополнительная таблица (аналог действующей расценки);

стоимостные показатели по одному или нескольким территориальным районам из дополнительной таблицы.

## 4. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ РАСЦЕНОК

4.1. Индивидуальные расценки предназначены для определения сметной стоимости строительных работ по техническому перевооружению и реконструкции действующих производств, когда расход ресурсов или технология их выполнения отличаются от принятых в действующих сметных нормах и расценках, работ, которые выполняются при возведении временных зданий и сооружений из материалов пониженного сорта и простой отделке, а также работ нового вида или осуществляемых новыми методами до выхода в свет дополнительных сборников сметных норм и расценок.

4.2. Индивидуальные расценки разрабатываются на основании индивидуальных сметных норм, согласовываются и утверждаются в составе проекта.

4.3. Расчеты и оформление индивидуальных расценок осуществляются в полном соответствии с настоящими Методическими указаниями. Заработная плата, затраты труда, расход материалов и машинного времени принимаются по индивидуальным сметным нормам.

Стоимостные показатели по материальным ресурсам и эксплуатации машин определяются соответственно по сборникам сметных цен на материалы и расценок на эксплуатацию строительных машин. При отсутствии данных в этих сборниках затраты на материалы определяются исходя из оптовых цен и затрат на перевозки материалов от поставщиков на объект строительства, а на эксплуатацию машин разрабатываются индивидуальные расценки. Таблицы индивидуальных расценок представляются по форме приложения 1.

4.4. При разработке индивидуальных расценок без применения ЭВМ обосновывающие материалы по расчету затрат на эксплуатацию машин и материальные ресурсы оформляются по формам приложений 2 и 3.

4.5. Разработка расценок по настоящей методике с совмещением их в одной таблице со сметными нормами не меняет порядка разработки и представления сметных норм на строительные работы, установленного Методическими указаниями Госстроя СССР от 31 марта 1988 г. № 11-Д.

В выходных таблицах сметных норм (приложение 1) дополнительно следует указать второй строкой в виде дроби массу материальных ресурсов (по каждой позиции, в том числе и общую массу по «прочим материалам»). Показатели массы следу-

ет принимать по сводке расхода строительных материалов, изделий и конструкций к калькуляции (форма 6, приложение 7) Методических указаний от 31 марта 1988 г. № 11-Д.

*Постановление Госстроя от 6 декабря 1988 г. № 46-Д*

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*
*к постановлению Госстроя*
*СССР от 6 декабря 1988 г.*
*№ 46-Д*

## СОВМЕЩЕННАЯ ФОРМА СМЕТНЫХ НОРМ И ЕДИНЫХ РАЙОННЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

**Таблица 7—8. Ригели многоэтажных зданий и сооружений**

Состав работы: 1. Сварка закладных и крепежных изделий. 2 Сварка ванным способом с подготовкой. 3. Установка и разборка опалубки. 4. Бетонирование стыков.

*Измеритель — 100 шт. сборных конструкций*

| Наименование элементов затрат | Код | Единица измерения | Ригели перекрытий и покрытий при жестких узлах, длиной, м, до | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6 | | 9 |
| | | | прямоугольные | с полками | с полками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Затраты труда рабочих-строителей | | чел.-ч | 1070 | 1120 | 1250 |
| Заработная плата рабочих-строителей | | руб. | 703 | 735 | 817 |
| Затраты труда машинистов | | чел.-ч | 54,2 | 55,8 | 71,2 |
| Заработная плата машинистов | | руб. | 49,3 | 50,8 | 64,8 |
| Краны башенные | | маш.-ч | 54,2 | 55,8 | 71,2 |
| Прочие машины | | руб. | 138 | 160 | 223 |

*Продолжение прил. 1*

| Наименование элементов затрат | Код | Единица измерения | Ригели перекрытий и покрытий при жестких узлах, длиной, м, до | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 6 | | 9 |
| | | | прямоугольные | с полками | с полками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Конструкции сборные | | шт. | 100 | 100 | 100 |
| | | т | 317 | 337 | 465 |
| Арматура — комплекты заготовок | | т | 0,44 | 0,57 | 0,79 |
| Бетон класса В15 (марки М 200) | | м³ | 6,45 | 9,43 | 0,6 |
| | | т | 15,5 | 22,1 | 3,87 |
| То же, В25 (М 300) | | м³ | — | — | 9,2 |
| | | т | — | — | 22,1 |
| Изделия монтажные | | » | — | 0,13 | 0,1 |
| Поковки строительные | | » | 441 | 449 | 401 |
| Электроды | | » | 0,44 | 0,45 | 0,42 |
| Прочие материалы | | руб. | 78 | 59 | 55 |
| | | » | 0,8 | 0,65 | 0,6 |

## СОВМЕЩЕННАЯ ФОРМА СМЕТНЫХ НОРМ И ЕДИНЫХ РАЙОННЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

### Таблица 25-47. Прокладка дренажных кабелей

Состав работы: 1. Разбивка трассы. 2. Рытье траншей. 3. Прокладка асбоцементных труб на переходах через дороги. 4. Устройство постели. 5. Прокладка кабеля в траншее и в асбоцементных трубах (на переходах). 6. Рытье котлованов для монтажа соединительных муфт. 7. Монтаж соединительных муфт. 8. Засыпка траншей и котлованов с уплотнением грунта.

*Измеритель — 100 м кабеля*

| Наименование элементов затрат | Код | Единица измерения | Масса 1 м кабеля, кг | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | до 3 | до 6 | до 9 |
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Затраты труда рабочих-строителей | — | чел.-ч | 15,6 | 21,9 | 27,2 |
| Заработная плата рабочих-строителей | — | руб. | 8,7 | 12,7 | 41,2 |
| Затраты труда машинистов | — | чел.-ч | 21 | 21 | 21 |
| Заработная плата машинистов | — | руб. | 15,8 | 15,8 | 15,8 |
| Экскаваторы одноковшовые дизельные 0,5 м³ | 0958 | маш.-ч | 4,7 | 4,7 | 4,7 |
| Бульдозеры на строительстве магистральных трубопроводов до 50 кВт (80 л. с.) | 1035 | » | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| Кабель (по проекту) | (900—0349)* | м | 102 | 102 | 102 |
| | | т | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| Трубы асбоцементные | 103—0760 | м | 2 | 2 | 2 |
| | | т | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Песок | (408—0093)* | м³ | 7 | 7 | 7 |
| | | т | 11,2 | 11,2 | 11,2 |
| Муфты чугунные: | | | | | |
| М-40 | 925—0060 | шт. | 0,1 | — | — |
| | | т | 0,001 | — | — |
| М-50 | 925—0060 | шт. | — | 0,2 | — |
| | | т | — | 0,002 | — |
| М-60 | 925—0061 | шт. | — | — | 0,3 |
| | | т | — | — | 0,01 |

Прямые затраты, затраты на эксплуатацию машин и материальные ресурсы, руб.

| Графа нормы | Наименование элементов затрат | Территориальные районы | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4 | Прямые затраты, всего | 16,4 | . . . | . . . | . . . | . . . | ... |
| | В том числе: | | | | | | |
| | эксплуатация машин | 3,32 | . . . | . . . | . . . | . . . | ... |
| | материальные затраты | 6,05 | . . . | . . . | . . . | . . . | ... |
| | в том числе транспортные расходы | 1,21 | . . . | . . . | . . . | . . . | ... |

| | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Прямые затраты, всего | | | | | | |
| | В том числе: | | | | | | |
| | эксплуатация машин | | | | | | |
| | материальные затраты | | | | | | |
| | в том числе транспортные расходы | | | | | | |

| | | 13 | 14 | 15 | 16 | . . . | . . |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Прямые затраты, всего | | | | | | |
| | В том числе: | | | | | | |
| | эксплуатация машин | | | | | | |
| | материальные затраты | | | | | | |
| | в том числе транспортные расходы | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | . . . . . | . . . | . . . | . . . | . . . | . . . | ... |

Примечание. Числовые данные условные.

Прямые затраты, затраты на эксплуатацию машин и материальные ресурсы, руб.

| Графа норм | Наименование элементов затрат | Территориальные районы | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Прямые затраты, всего | 96,7 | 101,5 | ... | ... | ... | ... |
| | В том числе: эксплуатация машин | 41 | 42,8 | ... | ... | ... | ... |
| | материальные затраты | 47 | 50 | ... | ... | ... | ... |
| | в том числе транспортные расходы | 7 | 10 | ... | ... | ... | ... |
| | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | Прямые затраты, всего | 101,7 | 106,1 | ... | ... | ... | ... |
| | В том числе: эксплуатация машин | 41 | 42,8 | ... | ... | ... | ... |
| | материальные затраты | 48 | 51,6 | ... | ... | ... | ... |
| | в том числе транспортные расходы | 8 | 12 | ... | ... | ... | ... |
| | | 13 | 14 | 15 | 16 | ... | ... |
| | Прямые затраты, всего | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| | В том числе: эксплуатация машин | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| | материальные затраты | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| | в том числе транспортные расходы | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | . . . . . | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Примечание. Числовые данные условные,

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*
*к постановлению Госстроя СССР от 6 декабря 1988 г. № 46-Д*

## РАСЧЕТ
### затрат на эксплуатацию машин

| Расценка | Шифр сметных норм | Код | Измеритель сметной нормы | Наименование машин | Шифр по сборнику расценок на эксплуатацию машин | Норма на измеритель сметной нормы, маш.-ч | Расценка 1 маш.-ч, руб. | На измеритель сметной нормы | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | всего, руб. | в том числе зарплата машинистов, руб. | затраты труда машинистов, чел.-ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 3*
*к постановлению Госстроя СССР от 6 декабря 1988 г. № 46-Д*

## РАСЧЕТ
### затрат на материальные ресурсы

№ расценки и наименование работы . . . . .
Шифр сметной нормы . . . Измеритель сметной нормы . . .

| № п. п. | Наименование материалов, изделий и конструкций | Шифр по сборнику сметных цен | Код | Единица измерения | Норма расхода на измеритель сметной нормы | Цена, руб. / в том числе транспортные расходы | Затраты на измеритель сметной нормы, руб. / в том числе транспортные расходы |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 01 | Щиты опалубки | | | м² | | | |
| 02 | Сталь полосовая | | | т | | | |
| . | | | | » | | | |
| . | | | | . | | | |
| . | | | | . | | | |
| . | | | | . | | | |
| 011 | Прочие материалы | | | руб. | | | |
| | | | | т | | | |
| Всего затрат на материальные ресурсы | | | | | | | |
| В том числе транспортные расходы | | | | | | | |

### Об учете в сметах надбавок, применяемых Госснабом СССР

Надбавки, применяемые Госснабом СССР, должны устанавливаться в соответствии с Порядком установления складских наценок, оплаты услуг снабженческо-сбытовых организаций системы Госснаба СССР и установления коммерческих цен на продукцию производственно-технического назначения, утвержденных Госкомцен СССР и Госснабом СССР 6 апреля 1988 г. № 10-17/904-26/П-12.

В соответствии с этим порядком, на основании разъяснения Госкомцен СССР, дополнительные надбавки должны взиматься только в том случае, если потребитель выдвигает какие-то особые требования к услугам, которые не входят в обычные работы, выполняемые снабженческой организацией, и начисляются на добавку стоимости услуг.

Все нарушения, допущенные при определении надбавок, обобщены Госснабом СССР и разосланы подведомственным организациям для руководства в дальнейшей работе.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 4 августа 1989 г. № 9-689.*

### О порядке компенсации затрат на выполнение шеф-наладки

С 1 января 1984 г. действует порядок производства и определения сметной стоимости пусконаладочных работ, установленный утвержденными постановлениями Госстроя СССР, СНиП 3.01.04—87 (СНиП III-3-81) «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», СНиП 3.05.05—84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», СН 534-81 «Инструкция о порядке составления смет на пусконаладочные работы» и ценниками на пусконаладочные работы.

В соответствии с указанными нормативными документами состав пусконаладочных работ предусматривает после окончания монтажа (индивидуального опробования) выполнение полного комплекса работ, обеспечивающего ввод оборудования в эксплуатацию. Стоимость пусконаладочных работ, определяемая по соответствующим ценникам, учитывает все затраты на их выполнение, в том числе и на шеф-наладку, осуществляемую при отсутствии в пусконаладочной организации специалистов необ-

ходимой квалификации. Поэтому затраты на шеф-наладку компенсируются за счет пусконаладочной сметы (сводной сметы на ввод предприятия в эксплуатацию).

*Из письма Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 1 февраля 1989 г. № 9-60.*

## О затратах на проверку люминесцентных ламп на световой эффект

Проверка люминесцентных ламп до их монтажа на световой эффект предусмотрена п. 3.235 СНиП 3.05.06—85 «Электротехнические устройства» в связи с поставкой заводами Минэлектротехпрома СССР большого количества недействующих светильников при наличии отметок ОТК этих заводов о доброкачественности отгружаемой продукции.

Согласно требованиям, содержащимся в разделе V «Качество и комплектность продукции» Положения о поставках продукции производственно-технического назначения и в разделе III «Обеспечение строительства материалами, изделиями и оборудованием» Правил о договорах подряда на капитальное строительство, затраты заказчика на проверку люминесцентных ламп на световой эффект должны компенсироваться заводами — изготовителями этих ламп.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 26 июля 1988 г. № 21-984.*

## О накладных расходах и плановых накоплениях ценника № 3

При определении сметной стоимости пусконаладочных работ по ценнику № 3 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха» начисляются накладные расходы 60 % и 6 % плановых накоплений, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1982 г. № 355.

Одновременно Управление обращает внимание, что выполнение работ по отделу 2 ценника № 3 производится только после освоения проектной мощности на объекте.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 30 января 1989 г. № 9-50.*

## О финансировании пусконаладочных работ по объектам соцкультбыта и жилья

Методические указания к разработке государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденные постановлением Госплана СССР от 30 марта 1980 г. № 63, предусматривают возмещение затрат на подготовку и пуск предприятий, зданий и сооружений за счет средств основной деятельности.

При отсутствии средств основной деятельности затраты на выполнение пусконаладочных работ, другие работы и затраты предусматриваются вышестоящей организацией в размере, определенном сводной сметой на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений, в финансовом плане организации, на баланс которой будут приняты строящиеся объекты.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 5 мая 1988 г. № 21-374.*

## Об оплате работ, выполняемых на действующих предприятиях

Ценники на пусконаладочные работы, утвержденные или согласованные Госстроем СССР, применяются только для составления смет и расчетов между организациями заказчиков и подрядчиков при выполнении пусконаладочных работ на строящихся, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятиях (см. п. 1 Технической части ценников). Поэтому указанные ценники для оплаты труда пусконаладочного персонала и исполнителей различного вида работ (не относящихся к пусконаладочным) на действующих предприятиях применяться не могут.

Порядок выполнения и оплаты работ, осуществляемых на действующих предприятиях, устанавливается соответствующими министерствами и ведомствами СССР.

В соответствии с действующей в стране системой планово-предупредительного ремонта оборудования капитальный ремонт оборудования заканчивается его комплексной проверкой, регулировкой и испытанием вхолостую и под производственной нагрузкой. В результате выполнения этих работ оборудованию возвращается работоспособность и восстанавливается его ресурс.

Поэтому расценка (цена) на капитальный ремонт оборудования должна учитывать все затраты по обеспечению ввода в экс-

плуатацию этого оборудования и не требует каких-либо дополнительных, в том числе на выполнение пусконаладочных работ, затрат.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 27 июля 1988 г. № 21-588.*

### О стоимости монтажа щитов и пультов

Сметная стоимость монтажа щитов, шкафов и пультов, именуемых в разделе 4 отдела 3 Сборника 8 «Электротехнические установки» низковольтными комплектными устройствами (НКУ), определяется путем суммирования отдельных расценок на установку НКУ со смонтированными на них аппаратами и приборами по группам 571...573 и расценок группы 574 на разводку по НКУ, подключение этих кабелей и проводок к клеммам аппаратов и приборов, а также не учтенных затрат, приведенных во Вводных указаниях.

В сборнике 11 «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники» затраты на подключение этих кабелей и проводов учтены расценками групп 680...701, за исключением затрат, приведенных в группах 706 и 711, которые учитываются дополнительно.

Настоящим разъяснением следует руководствоваться при определении стоимости монтажа электрических щитов, пультов и шкафов.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 7 декабря 1988 г. № 21-1392.*

### Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Оборудование, на изготовление которого имеются технические условия, ОСТ, РТМ и т. д., не может быть отнесено к нестандартизированному оборудованию.

Что касается дополнительных работ (оборудования), если они не предусмотрены в расценках соответствующих Сборников на монтаж оборудования, то в этом случае следует руководствоваться п. 5.2 Указаний по применению расценок на монтаж оборудования.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 6 декабря 1988 г. № 21-1390а.*

## Отдельное разъяснение по сметному вопросу

Порядок финансирования пусконаладочных работ установлен разделом «Планирование капитальных вложений» Методических указаний к разработке государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденных постановлением Госплана СССР от 31 марта 1980 г. № 63. Поэтому по вопросу оплаты пусконаладочных работ за счет капитальных вложений следует обращаться в Госплан СССР.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 27 марта 1989 г. № 9-222.*

## О дополнении к установленному порядку учета затрат по устройству отверстий и борозд при выполнении электромонтажных работ

В связи с поступившими запросами о порядке производства и оплаты электромонтажных работ во изменение абзаца 2 пункта 3 письма от 21 июля 1987 г. № ЛЗ-3774-1 Госстрой СССР сообщает.

В случае когда сборные железобетонные конструкции (плиты покрытий и перекрытий ребристые и многопустотные), изготовленные на заводах в соответствии с ГОСТ и техническими условиями, используются при строительстве других зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения, в соответствии с архитектурно-строительными чертежами дополнительно отверстия и борозды, не требующие изменения в армировании, выполняются генеральным подрядчиком в процессе осуществления строительно-монтажных работ. Стоимость этих работ следует учитывать в сметах по расценкам Сборника 46 ЕРЕР-84 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Отверстия диаметром менее 30 мм, не поддающиеся учету при разработке чертежей, и которые не могут быть предусмотрены в строительных конструкциях по условиям технологии их изготовления (отверстия в стенах, перегородках, перекрытиях только для установки дюбелей, шпилек и штырей различных опорно-поддерживающих конструкций), должны выполняться электромонтажной организацией на месте производства работ, стоимость которых учтена соответствующими расценками Сбор-

ника расценок на монтаж оборудования 8 «Электротехнические установки» и Сборника 21 ЕРЕР-84 «Электроосвещение жилых и общественных зданий».

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 21 июля 1988 г. № ЛБ-2829-21*

**Отдельное разъяснение по сметному вопросу**

При переходе организаций на новые тарифные ставки и должностные оклады в соответствии с постановлением ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 17 сентября 1986 г. № 1115 сборники расценок на строительные и монтажные работы, а также ценники на пусконаладочные работы не корректируются.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 21 января 1988 г. № 21-61*

**Отдельное разъяснение по сметному вопросу**

Коэффициент 1,1 учитывает снижение производительности труда при выполнении отдельных этапов пусконаладочных работ в зоне действующего оборудования, когда имеют место факторы, влияющие на производительность труда. Указанные факторы устанавливаются проектом и подтверждаются заказчиком. При этом коэффициент 1,1 применяется только к тому этапу, при выполнении которого имеет место снижение производительности труда.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 12 января 1988 г. № 21-39.*

**О применении ценников на пусконаладочные работы**

Ценники на пусконаладочные работы, утвержденные или согласованные Госстроем СССР, применяются только для определения сметной стоимости и расчетов между организациями подрядчика и заказчика за выполненные пусконаладочные работы по оборудованию строящихся, технически перевооружаемых и реконструируемых предприятий.

Для расчетов по трудовым соглашениям с непосредственными исполнителями работ эти нормативы использовать не допускается.

Цены указанных нормативных документов учитывают все необходимые затраты, связанные с выполнением полного комплекса пусконаладочных работ, обеспечивающих ввод в эксплуатацию оборудования и выполняемых, как правило, до подписания акта государственной приемочной комиссии.

В ценах учтена только основная заработная плата пусконаладочного персонала, рассчитанная на основе тарифных ставок и среднемесячных должностных окладов.

Оплата труда непосредственных исполнителей пусконаладочных работ на указанных выше предприятиях производится по повременной системе оплаты труда с выдачей нормативного задания на основе фактически отработанного времени указанными исполнителями и их должностных окладов или тарифных ставок.

Одновременно Управление разъясняет, что порядок определения стоимости работ (не относящихся к пусконаладочным), производимых на действующих предприятиях, устанавливается соответствующими министерствами и ведомствами.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 17 марта 1988 г. № 21-233*

### Об оплате монтажных и пусконаладочных работ

СНиП III-31-78 отменен, с 1 января 1985 г. действует СНиП 3.05.05—84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», который в приложении 1 содержит Порядок производства пусконаладочных работ. Указанным Порядком, а также отраслевыми правилами приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий следует руководствоваться при возникающих с подрядчиком разногласиях.

Во введенных в действие с 1 января 1984 г. сборниках расценок на монтаж оборудования исключены затраты на индивидуальные испытания оборудования под нагрузкой, если эти испытания должны проводиться вместе со смежным оборудованием. Ценники на пусконаладочные работы предусматривают только участие пусконаладочного персонала в проводимых монтажной организацией индивидуальных испытаниях на холостом ходу с целью определения качества выполненных работ и выявления дефектов оборудования или монтажа.

Условия оплаты монтажных и пусконаладочных работ, выполняемых одной бригадой, предусмотрены п. 2.6 Указаний по применению ценников на пусконаладочные работы, утверждены постановлением Госстроя СССР от 6 мая 1985 г. № 62 (применяется коэффициент 0,8).

Все вопросы, касающиеся оплаты фактически выполненных пусконаладочных работ, должны решаться в соответствии с п. 2.8 Указаний, т. е. исключением из оплаты этапов состава работ, в случае невыполнения полного перечня работ, предусмотренного по соответствующему этапу.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 18 апреля 1988 г. № 21-316.*

## О порядке учета затрат на промывку и продувку технологических трубопроводов

Затраты на промывку и продувку учтены расценками на монтаж только тех технологических трубопроводов Сборника расценок на монтаж оборудования 12, по которым в соответствии с правилами производства и приемки работ или инструкциями на монтаж требуется выполнение этих работ.

Например, расценками группы 131 Сборника 12 учтены затраты на промывку стеклянных трубопроводов (см. п. «в» примечания к группе 131), расценками отдела 8 — на промывку трубопроводов установок автоматического пожаротушения (см. Вводные указания к отделу 8).

Предусмотренные проектно-сметной документацией промывка и продувка смонтированных технологических трубопроводов (после проведения их испытаний на прочность и плотность) до приемки оборудования рабочей комиссией должны выполняться монтажной организацией. В этом случае стоимость промывки и продувки трубопроводов следует определять в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 Указаний по применению расценок на монтаж оборудования.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 31 марта 1989 г. № 9-242.*

## 2. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

### О предельных ценах на волоконно-оптические и металлические кабели

В целях упорядочения определения объемов строительно-монтажных работ при составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы Госстрой СССР устанавливает предельные цены на следующую кабельную продукцию:

восьми- и четырехволоконные оптические кабели ГТС (одномодовые и градиентные) всех типов — по ценам кабелей соответственно МКС-4×4 и МКС-1×4;

коаксиальные кабели в свинцовой оболочке типа КМ-8/6 и КМ-4 — по ценам на кабель типа КМА-4;

малогабаритные коаксиальные кабели в свинцовой оболочке типа МКТ-4 — по ценам на кабель МКТА-4;

кабели для междугородной и зональной связи типа ОЗКГ и ОМЗКГ — по ценам на кабель КМАБ-4.

При составлении сметной документации с применением предельных цен следует руководствоваться порядком, установленным письмом Госстроя СССР от 15 августа 1983 г. № 63-Д «О предельных ценах на материалы, изделия и конструкции, на основании которых должны определяться объемы строительно-монтажных работ.»

*Письмо Госстроя СССР от 11 августа 1989 г. № ЛЗ-2454-9.*

### *Об определении сметной стоимости строительства* автомобильных дорог

Пунктом 18 Общих указаний раздела 3а Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства (часть I) предусмотрено 30 %-ное увеличение тарифов при определении сметной стоимости перевозки бетонов и асфальтобетонов для строительства автомобильных дорог (кроме магистральных), учитывающее их перевозку отправками массой до 5 т.

В связи с отменой в действующих прейскурантах тарифов на перевозку грузов отправками массой до 5 т и фактическим

осуществлением перевозок бетонов и асфальтобетонов при строительстве автомобильных дорог отправками массой только свыше 5 т Госстрой СССР вносит изменение в редакцию указанного пункта Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства, исключив слово «магистральных».

Учитывая изложенное, сметную стоимость бетонных оснований, а также бетонных и асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог всех категорий (включая внутрихозяйственные в колхозах и совхозах) следует определять по построечным сметным ценам.

При этом провозная плата за перевозку бетона и асфальтобетона должна приниматься по тарифам, приведенным в разделе 3а указанного Сборника, без увеличения на 30 %.

Действие настоящего письма не распространяется на зональные (базисные) единичные расценки Сборника ЕРЕР № 27 «Автомобильные дороги», по которым определяется сметная стоимость строительства дорог на территории строек, промышленных предприятий, в городах, населенных пунктах и подъездов к ним протяженностью до 3 км.

Сметная документация, утвержденная до выхода настоящего письма, пересмотру не подлежит.

*Письмо Госстроя СССР от 11 августа 1989 г. № ЛЗ-2455-9*

## О выделении транспортных затрат в Сборниках сметных цен на материалы

Методическими указаниями по разработке сметных цен на местные и привозные строительные материалы, изделия и конструкции, утвержденными Госстроем СССР 27 мая 1988 г. № 19-Д и 14 июля 1988 г. № 31-Д, предусмотрено выделение в приложении к соответствующим сборникам транспортных расходов по группам материалов.

В целях создания возможности для учета, планирования и анализа транспортных затрат Госстрой СССР, в частичное изменение и дополнение соответствующих Методических указаний, устанавливает, что сметные цены каждого материала указываются в виде дроби: в числителе — полная сметная цена, в знаменателе — величина транспортных затрат, учтенная в сметной цене.

При этом в составе транспортных затрат учитываются расходы, связанные с принятой транспортной схемой доставки материалов, последовательно от склада грузоотправителя (поставщика, снабженческо-сбытовой, торговой организации) до пункта отправления, перевозкой материалов от пункта отправления до пункта назначения и доставкой их до приобъектного склада строительной площадки, а при прямых перевозках — от склада грузоотправителя до указанного приобъектного склада.

Кроме того, в составе транспортных затрат учитываются также расходы, связанные с соответствующими погрузочно-разгрузочными работами, доставкой отдельных материалов с использованием промежуточных баз (складов), обусловленной проектом организации строительства (построечные каталоги расценок) и принятой технологией перевозки и хранения материалов, а также наценки для соответствующих материалов снабженческо-сбытовых организаций.

Одновременно сообщается, что последний абзац в приложении 14 (с. 70) к Методическим указаниям по разработке сметных цен на местные материалы, изделия и конструкции, утвержденным Госстроем СССР 27 мая 1988 г. № 19-Д, утрачивает силу как не относящийся к порядку разработки сметных цен.

*Письмо Госстроя СССР от 25 января 1989 г. № 3-Д*

## О расчетах Управления механизации строительных работ (УМСР) с генподрядными и транспортными организациями за перевозку грунта

Сметная стоимость транспортировки грунтов автомобилями-самосвалами определяется по тарифам на автоперевозки из раздела 3а Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть I на расстояния, указанные в проекте. В Сборнике помещены тарифы на автоперевозки из соответствующих республиканских Прейскурантов № 13-01, введенных в действие с 1 января 1982 г.

Расчеты за перевозки грунтов с привлеченными автотранспортными организациями генподрядные организации производят по действующим в настоящее время республиканским прейскурантам исходя из фактических расстояний перевозок. При этом допускается рационализация перевозок за счет улучшения баланса земляных масс и сокращения расстояний.

Расчеты с заказчиками генподрядные организации производят по смете с начислением на прямые затраты (включающие транспортировку) накладных расходов и плановых накоплений в установленном размере.

*Из письма Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 14 апреля 1989 г. № 9-289.*

## О поправках к сметной стоимости строительно-монтажных работ

Поправки к сметной стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные п. 5 приложения 3 к Указаниям по применению ЕРЕР-84, учитывают отклонения в сметных ценах привозных материалов по отдельным областям, краям, автономным и союзным республикам и наценкам снабженческо-сбытовых организаций Госснаба СССР, учтенных при определении сметных цен для отдельных местностей, входящих в состав территориального района.

Поправки исчислены исходя из установленного Госстроем СССР письмом от 27 января 1982 г. № 4-109 усредненного набора ресурсов привозных материалов, изделий и конструкций на 1 млн. руб. сметной стоимости строительно-монтажных работ по стройке в целом и должны применяться при расчетах между заказчиком и генподрядчиком за выполненные работы в целом по стройке.

При расчетах генподрядчика с субподрядными организациями поправки должны дифференцироваться для каждой организации в отдельности с учетом количества привозных материалов, конструкций и изделий, предусмотренных в указанном наборе ресурсов, отклонений оптовых цен, установленных для местности от средней по территориальному району и наценок снабженческо-сбытовых организаций, при учете в сметных ценах поставки материалов через базы Госснаба СССР.

*Письмо Управления сметных норм и ценообразования в строительстве Госстроя СССР от 20 января 1988 г. № 21-58.*

## О введении предельных расстояний перевозки строительных материалов, изделий и конструкций при разработке новых сметных цен

В соответствии с постановлением Госстроя СССР от 27 декабря 1988 г. № 255 «Об утверждении Перечня и объемов работ по пересмотру действующих и разработке новых сметных нормативов в строительстве на 1989 год» строительные министерства и ведомства СССР представили в ЦНИИЭУС Госстроя СССР исходные данные об условиях и расстояниях доставки привозных материалов, изделий и конструкций по территории страны для разработки новых сметных цен в строительстве *.

Анализ полученных исходных данных показал, что расстояния доставки отдельных видов привозных материалов значительно возросли по сравнению с расстояниями, учтенными в действующих сметных ценах (по металлоконструкциям, теплоизоляционным материалам, стальным конструкциям мостов почти в 1,5—2,5 раза).

В результате этого сметная стоимость строительно-монтажных работ возрастет только за счет указанного фактора в среднем на 0,2 %.

В целях предупреждения необоснованного роста сметной стоимости строительно-монтажных работ, вызванного увеличением расстояний доставки отдельных видов привозных материалов, изделий и конструкций, упорядочения формирования технико-экономических показателей и объективной оценки деятельности *подрядных организаций Госстрой СССР устанавливает:*

при разработке новых сметных цен на привозные материалы, изделия и конструкции необходимо учитывать предельные расстояния перевозок на уровне, принятом в действующих с 1 января 1984 г. сметных ценах в соответствии с приложениями 1—3. В этом случае затраты по доставке грузов на предельные расстояния отражаются в сметных ценах на материалы, изделия и конструкции и соответственно включаются в сметную стоимость строительно-монтажных работ;

затраты по перевозке грузов на расстояния сверх приведенных в приложениях 1—3 и учтенных в сметных ценах определяются при разработке сметной документации расчетом по форме приложения 4 исходя из массы этих материалов, принимаемой по

---

* Если в данном письме нет каких-то областей, то на них не распространяется действие этого письма.

проектным данным и Сборнику цен на перевозки грузов для строительства. Полученные указанным расчетом затраты на перевозку материалов сверх предельных расстояний следует включать в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без начислений на них накладных расходов, плановых накоплений и других лимитированных затрат.

Одновременно Госстрой СССР просит госстрои союзных республик рассмотреть целесообразность установления аналогичного порядка по местным материалам, изделиям и конструкциям, сметные цены на которые разрабатываются и утверждаются в республиках.

Приложение: на 21 л.

*Письмо Госстроя СССР от 5 сентября 1989 г. № ЛЗ-2654-9.*

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

*к письму Госстроя СССР от 5 сентября 1989 г.*
*№ ЛЗ-2654-9*

## ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

**перевозки (числитель — по железной дороге, знаменатель — автотранспортом) теплоизоляционных материалов для учета в новых сметных ценах (Сборник часть I, раздел IV)**

| № п. п | Наименование областей, краев, республик | Расстояние перевозки теплоизоляционных материалов, км | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | минвата и изделия из нее | | стекловата и изделия из нее | | конструкции полносборные комплектные ИГС | | стеклопластики и пленки ПХВ | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | **РСФСР** | | | | | | | | |
| | АССР: | | | | | | | | |
| 1 | Башкирская | 200 / — | 571 / 74 | — | — | 200 / — | 420 / — | — | — |
| 2 | Бурятская | 3520 / — | 4520 / — | — | — | — | — | — | — |
| 3 | Дагестанская | 210 / — | 2300 / — | — | — | 220 / — | 2300 / — | — | — |
| 4 | Кабардино-Балкарская | 1480 / — | 2050 / — | — | — | 1480 / — | 2050 / — | — | — |
| 5 | Карельская | — | — | — | — | 820 / — | 1040 / — | — | — |
| 6 | Коми | 1605 / — | 1985 / 30 | — | — | — | — | — | — |
| 7 | Марийская | 1300 / — | 4560 / — | — | — | — | — | — / 140 | 1456 / — |
| 8 | Мордовская | — | — | — | — | 350 / — | 900 / — | — / 204 | 1456 / — |
| 9 | Северо-Осетинская | 2085 / — | 2140 / — | — | — | 2085 / — | 2140 / — | — | — |
| 10 | Татарская | 908 / — | 1390 / 30 | 624 / — | 1660 / 250 | 908 / — | 1200 / — | — | — |
| 11 | Тувинская | 1029 / 544 | 3340 / — | — | — | 1029 / 544 | 1470 / — | — | — |

*Продолжение прил. 1*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояние перевозки теплоизоляционных материалов, км | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | минвата и изделия из нее | | стекловата и изделия из нее | | конструкции полносборные комплектные ИГС | | стеклопластики и пленки ПХВ | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельное расстояние перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 12 | Удмуртская | — | — | 1235<br>35 | 1880<br>— | — | — | — | — |
| 13 | Чечено-Ингушская | 989<br>— | 1620<br>— | — | — | 989<br>— | 2180<br>— | — | — |
| 14 | Чувашская | — | — | — | — | 747<br>— | 1060<br>— | 1262<br>— | 1460<br>— |
| | Края: | | | | | | | | |
| 15 | Алтайский | — | — | 2313<br>— | 2580<br>— | — | — | — | — |
| 16 | Краснодарский | — | — | 708<br>7 | 1060<br>— | — | — | — | — |
| 17 | Красноярский | — | — | — | — | 1030<br>— | 2140<br>— | — | — |
| 18 | Ставропольский | — | — | — | — | 1924<br>275 | 2400<br>— | 1248<br>127 | 1340<br>— |
| 19 | Хабаровский | 5146<br>53 | 6420<br>— | — | — | 5146<br>53 | 6420<br>— | — | — |
| | Области: | | | | | | | | |
| 20 | Амурская | 4710<br>185 | 5280<br>— | — | — | — | — | 7637<br>7 | 10 444<br>— |
| 21 | Архангельская | 1300<br>— | 2360<br>— | 1150<br>— | 1150<br>200 | — | — | 1025<br>— | 1600<br>— |
| 22 | Астраханская | — | — | 1108<br>10 | 1540<br>— | 1181<br>— | 1510<br>— | — | — |
| 23 | Белгородская | — | — | — | — | 894<br>— | 1680<br>— | — | — |
| 24 | Брянская | — | — | — | — | — | — | —<br>169 | —<br>462 |
| 25 | Владимирская | 350<br>— | 810<br>— | — | — | — | — | — | — |

*Продолжение прил. 1*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояние перевозки теплоизоляционных материалов, км | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | минвата и изделия из нее | | стекловата и изделия из нее | | конструкции полносборные комплектные ИГС | | стеклопластики и пленки ПХВ | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 26 | Вологодская | 370<br>— | 780<br>40 | — | — | — | — | — | — |
| 27 | Воронежская | — | — | — | — | 898<br>— | 1510<br>— | — | — |
| 28 | Горьковская | 368<br>— | 760<br>— | — | — | 363<br>— | 1260<br>— | 433<br>309 | 1430<br>— |
| 29 | Ивановская | — | — | — | — | 492<br>— | 1910<br>— | — | — |
| 30 | Иркутская | 2237<br>— | 4130<br>— | 4236<br>— | 4620<br>— | 2237<br>— | 3490<br>— | — | — |
| 31 | Калининградская | —<br>42 | 1010<br>19 | —<br>42 | 2045<br>4 | — | — | — | — |
| 32 | Калининская | — | — | — | — | 400<br>— | 1210<br>— | — | — |
| 33 | Калужская | — | — | 532<br>36 | 100<br>300 | 890<br>— | 950<br>— | — | — |
| 34 | Кемеровская | 490<br>169 | 1340<br>50 | — | — | 490<br>169 | 1485<br>— | — | — |
| 35 | Кировская | — | — | — | — | 890<br>— | 1410<br>— | 1250<br>— | 981<br>100 |
| 36 | Костромская | — | — | 674<br>— | 1420<br>— | 488<br>— | 1530<br>160 | — | — |
| 37 | Курганская | 446<br>280 | 1090<br>— | 927<br>12 | 2630<br>— | — | — | — | — |
| 38 | Курская | — | — | — | — | — | — | 503<br>— | 1220<br>— |
| 39 | Ленинградская | 575<br>— | 1110<br>39 | — | — | — | — | — | — |

*Продолжение прил. 1*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояние перевозки теплоизоляционных материалов, км | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | минвата и изделия из нее | | стекловата и изделия из нее | | конструкции полносборные комплектные ИГС | | стеклопластики и пленки ПХВ | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 40 | Липецкая | — | — | — | — | 723<br>— | 1220<br>— | — | — |
| 41 | Мурманская | 1624<br>— | 1650<br>140 | 1507<br>18 | 2220<br>220 | — | — | 1535<br>— | 1700<br>— |
| 42 | Новосибирская | 832<br>111 | 2890<br>350 | — | — | — | — | — | — |
| 43 | Оренбургская | 703<br>— | 920<br>— | — | — | 703<br>— | 800<br>— | — | — |
| 44 | Орловская | — | — | — | — | — | — | —<br>203 | —<br>460 |
| 45 | Пензенская | 559<br>— | 600<br>20 | 353<br>— | 720<br>— | 559<br>— | 660<br>— | — | — |
| 46 | Пермская | — | — | 1071<br>15 | 2311<br>— | — | — | — | — |
| 47 | Псковская | 517<br>— | 880<br>— | — | — | 517<br>— | 740<br>— | — | — |
| 48 | Ростовская | — | — | — | — | 1027<br>— | 1265<br>— | — | — |
| 49 | Рязанская | — | — | — | — | 343<br>— | 430<br>490 | — | — |
| 50 | Саратовская | 1200<br>— | 1420<br>40 | — | — | — | — | — | — |
| 51 | Свердловская | — | — | 1574<br>— | 2660<br>— | — | — | 2812<br>— | 3030<br>— |
| 52 | Тамбовская | — | — | — | — | 743<br>— | 880<br>— | — | — |
| 53 | Томская | 640<br>— | 1905<br>— | — | — | 640<br>— | 1100<br>— | — | — |

*Продолжение прил. 1*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояние перевозки теплоизоляционных материалов, км | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | минвата и изделия из нее | | стекловата и изделия из нее | | конструкции полносборные комплектные ИГС | | стеклопластики и пленки ПХВ | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 54 | Тульская | —<br>— | —<br>— | —<br>— | —<br>— | 908<br>— | 970<br>— | —<br>— | —<br>— |
| 55 | Челябинская | 644<br>— | 820<br>7 | 557<br>— | 2010<br>— | 644<br>— | 713<br>— | 1839<br>— | 2340<br>— |
| 56 | Читинская | 3153<br>18 | 3820<br>— | —<br>— | —<br>— | 3153<br>18 | 4063<br>— | —<br>— | —<br>— |
| 57 | Ярославская | 176<br>— | 990<br>— | —<br>— | —<br>— | 176<br>— | 440<br>60 | —<br>— | —<br>— |
| 58 | Эстонская ССР | 198<br>— | 740<br>85 | 487<br>— | 550<br>— | — | — | — | — |
| 59 | Латвийская ССР | 527<br>— | 3420<br>— | 618<br>— | 2400<br>— | 527<br>— | 1880<br>— | — | — |
| 60 | Литовская ССР | 706<br>— | 4140<br>30 | 781<br>— | 5480<br>— | — | — | — | — |
| 61 | Белорусская ССР | 404<br>— | 1150<br>350 | — | — | — | — | — | — |
| | **Украинская ССР** | | | | | | | | |
| | Области: | | | | | | | | |
| 62 | Днепропетровская | 368<br>50 | 454<br>50 | — | — | — | — | 461<br>425 | 1271<br>— |
| 63 | Донецкая | — | — | — | — | — | — | 527<br>330 | 1210<br>330 |
| 64 | Запорожская | — | — | 442<br>— | 550<br>990 | — | — | 450<br>270 | 209<br>570 |
| 65 | Киевская | — | — | — | — | 653<br>877 | 1560<br>— | 497<br>72 | 770<br>620 |
| 66 | Кировоградская | — | — | 457<br>— | 600<br>— | — | — | 460<br>— | 2780<br>— |
| 67 | Львовская | — | — | 1378<br>— | 1420<br>— | 1329<br>— | 2130<br>— | — | — |

*Продолжение прил. 1*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояние перевозки теплоизоляционных материалов, км | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | минвата и изделия из нее | | стекловата и изделия из нее | | конструкции полносборные комплектные ИГС | | стеклопластики и пленки ПХВ | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 68 | Николаевская | —<br>— | —<br>— | 622<br>— | 845<br>— | 602<br>30 | 1980<br>— | — | — |
| 69 | Одесская | 806<br>— | 1220<br>45 | — | — | — | — | — | — |
| 70 | Полтавская | — | — | 500<br>— | 850<br>— | — | — | — | — |
| 71 | Сумская | — | — | 230<br>— | 580<br>53 | — | — | — | — |
| 72 | Хмельницкая | 758<br>395 | 1158<br>69 | 420<br>395 | 1137<br>— | — | — | — | — |
| 73 | Черкасская | 448<br>32 | 565<br>38 | — | — | — | — | — | — |
| 74 | Молдавская ССР | — | — | — | — | — | — | 1015<br>10 | 1220<br>144 |
| 75 | Грузинская ССР | 1333<br>— | 2330<br>— | — | — | — | — | — | — |
| 76 | Азербайджанская ССР | — | — | — | — | — | — | 450<br>— | —<br>360 |
| | **Казахская ССР** | | | | | | | | |
| | Области: | | | | | | | | |
| 77 | Алма-Атинская | — | — | 893<br>— | 3640<br>— | — | — | — | — |
| 78 | Восточно-Казахстанская | — | — | 1975<br>14 | 3862<br>— | — | — | — | — |
| 79 | Карагандинская | — | — | 1494<br>4 | 2200<br>— | — | — | — | — |
| 80 | Кзыл-Ординская | 1808<br>— | 2530<br>— | — | — | 1808<br>— | 1880<br>— | — | — |
| 81 | Кокчетавская | — | — | — | — | — | — | 3130<br>— | 3250<br>— |

*Продолжение прил. 1*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояние перевозки теплоизоляционных материалов, км | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | минвата и изделия из нее | | стекловата и изделия из нее | | конструкции полносборные комплектные ИГС | | стеклопластики и пленки ПХВ | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 82 | Кустанайская | 1406<br>— | 2110<br>— | 2270<br>43 | 2651<br>— | — | — | — | — |
| 83 | Павлодарская | — | — | — | — | — | — | 2782<br>12 | 3500<br>— |
| 84 | Целиноградская | — | — | — | — | — | — | 3263<br>— | 3870<br>— |
| 85 | Чимкентская | — | — | 277<br>— | 410<br>— | — | — | — | — |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

*к письму Госстроя СССР от 5 сентября 1989 г.*
*№ ЛЗ-2654-9*

## ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

**перевозки железнодорожным транспортом стальных конструкций для учета в новых сметных ценах (сборник, часть II, раздел I)**

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояния перевозки по видам стальных конструкций, км | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | легкие стальные конструкции | | | | | | | автодорожные и железнодорожные мосты | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общие расстояния перевозки, подлежащие учету в сметной стоимости по видам конструкций | | | | | | предельные расстояния перевозки, принятые в действующих сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| | | | Кисловодск | Орск | Молодечно | Москва | Урал | Канск | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **РСФСР** | | | | | | | | | |
| | АССР: | | | | | | | | | |
| 1 | Башкирская | 750 | 1270 | 780 | 2130 | 2400 | 605 | 2920 | — | — |
| 2 | Бурятская | 2170 | — | 4620 | 3950 | 4730 | 3950 | 1290 | — | — |
| 3 | Дагестанская | 1050 | 2950 | 1710 | — | 1990 | 2520 | 4680 | — | — |
| 4 | Кабардино-Балкарская | 1050 | — | 1800 | 2600 | 1740 | 2600 | 4770 | — | — |

*Продолжение прил. 2*

| № п.п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояния перевозки по видам стальных конструкций, км | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | легкие стальные конструкции | | | | | | | автодорожные и железнодорожные мосты | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общие расстояния перевозки, подлежащие учету в сметной стоимости по видам конструкций | | | | | | предельные расстояния перевозки, принятые в действующих сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| | | | Кисловодск | Орск | Молодечно | Москва | Урал | Канск | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5 | **Калмыцкая** | 1050 | 3740 | 2500 | — | 1740 | 3000 | 5320 | — | — |
| 6 | **Карельская** | 1230 | 1290 | 2740 | 1220 | 1570 | 2240 | 4780 | — | — |
| 7 | **Коми** | 1230 | — | 2350 | 2190 | 2450 | 1570 | 4100 | 2671 | 5560 |
| 8 | **Марийская** | 750 | — | 1345 | 1140 | 1910 | 900 | 3540 | — | — |
| 9 | **Мордовская** | 750 | — | 1210 | 1400 | 3240 | 1160 | 3800 | — | — |
| 10 | **Северо-Осетинская** | 1050 | 3000 | 1750 | — | 1790 | 2560 | 4720 | — | — |
| 11 | **Татарская** | 750 | — | 1280 | 1110 | 1840 | 870 | 3410 | — | — |
| 12 | **Тувинская** | 1300 | — | 2630 | — | 5060 | 2470 | 840 | — | — |
| 13 | **Удмуртская** | 730 | 830 | 1370 | — | 2170 | — | 3140 | 2043 | 2380 |
| 14 | **Чечено-Ингушская** | 1050 | 2870 | 1625 | 2240 | 1880 | 2430 | 4600 | — | — |
| 15 | **Чувашская** | 750 | — | 1420 | 1460 | 3630 | 1090 | 3630 | 3685 | 4700 |
| | Края: | | | | | | | | | |
| 16 | Алтайский | 900 | 3080 | 1960 | 2340 | 4420 | 1830 | — | — | — |
| 17 | Краснодарский | 1050 | 1760 | 2180 | 1920 | 1980 | 2670 | 4980 | — | — |
| 18 | Красноярский | 900 | 3660 | 2720 | — | 4600 | 2400 | — | — | — |
| 19 | Приморский | 5500 | 8850 | — | 7620 | 10190 | 7600 | — | — | — |
| 20 | Ставропольский | 1050 | 1530 | 2245 | 2380 | 1490 | 2750 | 5060 | 2236 | 2990 |
| 21 | Хабаровский | 5500 | 8050 | 7160 | 6980 | 9400 | 6840 | 4190 | — | — |
| | Области: | | | | | | | | | |
| 22 | Амурская | 5500 | 7530 | 6600 | — | 8870 | 6280 | — | — | — |
| 23 | Архангельская | 1230 | — | 2760 | 1930 | 2180 | 2020 | 4560 | — | — |
| 24 | Астраханская | 750 | 1530 | 1140 | 1480 | 1910 | 1950 | 4110 | — | — |
| 25 | Белгородская | 750 | 1020 | 2090 | — | — | 2340 | 4790 | 2452 | 2920 |
| 26 | Брянская | 750 | — | 2030 | — | — | 2070 | 4610 | — | — |
| 27 | Владимирская | 750 | — | 1720 | 1240 | 1240 | 1540 | 4080 | 667 | 1900 |
| 28 | Волгоградская | 750 | 1160 | 1510 | 1770 | 1440 | 2000 | 4320 | 2305 | 2420 |
| 29 | Вологодская | 750 | — | 2120 | 1485 | 1550 | 1485 | 4020 | — | — |
| 30 | Воронежская | 750 | — | 1740 | 1290 | 884 | 2040 | 4440 | 2114 | 3130 |
| 31 | Горьковская | 750 | — | 1550 | 1460 | 1730 | 1300 | 3840 | — | — |
| 32 | Ивановская | 750 | — | 1770 | 1230 | 1370 | 1570 | 4100 | 808 | 3285 |
| 33 | Иркутская | 2170 | 4560 | 3810 | 4340 | 2130 | 3480 | — | — | — |
| 34 | Калининградская | 830 | 1640 | 3020 | 3020 | 1000 | 2960 | 5490 | 2362 | 3940 |

*Продолжение прил. 2*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояния перевозки по видам стальных конструкций, км | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | легкие стальные конструкции | | | | | | | автодорожные и железнодорожные мосты | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общие расстояния перевозки, подлежащие учету в сметной стоимости по видам конструкций | | | | | | предельные расстояния перевозки, принятые в действующих сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| | | | Кисловодск | Орск | Молодечно | Москва | Урал | Канск | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 35 | Калининская | 750 | 1390 | 1990 | 1400 | 1140 | 1850 | 4390 | 856 | 4740 |
| 36 | Калужская | 750 | — | 1860 | 1600 | 860 | 1880 | 3700 | — | — |
| 37 | Кемеровская | 900 | 3150 | 2260 | 2360 | 4530 | 1990 | 100 | 2613 | 3560 |
| 38 | Кировская | 750 | — | 1650 | 860 | 1950 | 860 | 3400 | — | — |
| 39 | Костромская | 750 | — | 1900 | 1270 | 1430 | 1430 | 3970 | 1034 | 3740 |
| 40 | Куйбышевская | 750 | 1020 | 745 | 1230 | 1880 | 1130 | 3440 | — | — |
| 41 | Курганская | 730 | 1990 | 790 | — | 3070 | — | 2180 | — | — |
| 42 | Курская | 750 | — | 1985 | 880 | — | 2180 | 4680 | 2341 | 2500 |
| 43 | Ленинградская | 750 | 1030 | 2480 | 1280 | 1200 | 2000 | 3740 | — | — |
| 44 | Липецкая | 750 | — | 1660 | 1410 | 970 | 1960 | 4360 | — | — |
| 45 | Московская | 750 | — | 1830 | 1190 | 1060 | 1700 | 4240 | 584 | 1560 |
| 46 | Мурманская | 1390 | 2260 | 3650 | 2260 | 2610 | 2910 | 5450 | 3239 | 5180 |
| 47 | Новгородская | 750 | — | 2430 | 1360 | 1100 | 2150 | 4680 | — | — |
| 48 | Новосибирская | 900 | 2800 | 1960 | 1645 | 2400 | 1645 | 1010 | — | — |
| 49 | Омская | 900 | 2320 | 1330 | 2260 | 3605 | 1020 | 1640 | 1266 | 2950 |
| 50 | Оренбургская | 730 | 1220 | — | 800 | 2300 | 1030 | 3300 | — | — |
| 51 | Орловская | 750 | — | 1910 | 2030 | — | 2030 | 4565 | 380 | 1770 |
| 52 | Пензенская | 750 | — | 1140 | 1370 | 1490 | 1425 | 3830 | 2398 | 3910 |
| 53 | Пермская | 730 | 2740 | 1170 | — | 2420 | — | 2920 | 2160 | 2650 |
| 54 | Псковская | 750 | 1060 | 2510 | — | 1040 | 2260 | 4545 | — | — |
| 55 | Ростовская | 1050 | 1280 | 2040 | 1460 | 1100 | 2410 | 4830 | — | — |
| 56 | Рязанская | 750 | — | 1590 | 1670 | 1210 | 1690 | 4220 | 493 | 1420 |
| 57 | Саратовская | 750 | 860 | 1100 | 1550 | 1530 | 1565 | 3880 | 2463 | 2700 |
| 58 | Свердловская | 730 | 1650 | 800 | — | 2705 | — | 2550 | — | — |
| 59 | Смоленская | 750 | 980 | 2150 | — | — | 2020 | 4650 | 776 | 3110 |
| 60 | Тамбовская | 750 | — | 1480 | — | 1140 | 1780 | 4180 | 1979 | 3910 |
| 61 | Томская | 900 | 3200 | 2270 | — | 3070 | 1950 | — | — | — |
| 62 | Тульская | 750 | — | 1740 | 850 | 930 | 1140 | 4380 | 470 | 1750 |
| 63 | Тюменская | 900 | 1630 | 960 | 1770 | 3030 | — | 2210 | — | — |
| 64 | Ульяновская | 750 | — | 1035 | 1570 | 1890 | 1010 | 3550 | 2462 | 3630 |
| 65 | Челябинская | 730 | 1780 | — | — | 2880 | — | 1940 | 2231 | 3740 |
| 66 | Читинская | 2170 | 5530 | 4820 | 4500 | 7090 | 4500 | 1850 | 3610 | 4050 |
| 67 | Ярославская | 750 | — | 1900 | 1280 | 4400 | 1530 | 4060 | 815 | 1840 |
| 68 | **Эстонская ССР** | 830 | 1380 | 2830 | 1360 | 1365 | 2450 | 4990 | 2325 | 2820 |
| 69 | **Латвийская ССР** | 830 | 1270 | 2750 | 880 | 1010 | 2560 | 5100 | 2150 | 5500 |
| 70 | **Литовская ССР** | 830 | 1160 | 2675 | — | — | 2620 | 5160 | 2125 | 2404 |
| | **Белорусская ССР** | | | | | | | | | |
| | Области: | | | | | | | | | |
| 71 | Брестская | 750 | 1480 | 2830 | — | — | 2790 | 5330 | 5717 | 6610 |
| 72 | Витебская | 750 | — | 2290 | 2290 | — | 2250 | 4790 | — | — |
| 73 | Гомельская | 750 | 1030 | 2300 | — | — | 2345 | 4880 | — | — |
| 74 | Гродненская | 750 | 1460 | 2820 | — | — | 2780 | 5320 | — | — |
| 75 | Минская | 750 | 1130 | 2480 | — | — | 2450 | 4990 | — | — |
| 76 | Могилевская | 750 | — | 2280 | — | — | 2310 | 4850 | — | — |

*Продолжение прил. 2*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояния перевозки по видам стальных конструкций, км | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | легкие стальные конструкции | | | | | | | автодорожные и железнодорожные мосты | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общие расстояния перевозки, подлежащие учету в сметной стоимости по видам конструкций | | | | | | предельные расстояния перевозки, принятые в действующих сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| | | | Кисловодск | Орск | Молодечно | Москва | Урал | Канск | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Украинская ССР** | | | | | | | | | |
| | Области: | | | | | | | | | |
| 77 | Винницкая | 390 | 1050 | 2680 | 1940 | — | 2770 | 5310 | — | — |
| 78 | Волынская | 390 | 2670 | 2870 | — | — | 2920 | 5450 | — | — |
| 79 | Ворошиловградская | 390 | — | 2000 | 1280 | 960 | 2420 | 4790 | — | — |
| 80 | Днепропетровская | 390 | 1300 | 2340 | 3180 | 630 | 2630 | 5030 | — | — |
| 81 | Донецкая | 390 | 1260 | 2130 | 1220 | 1030 | 2480 | 4880 | — | — |
| 82 | Житомирская | 390 | — | — | — | — | 2700 | 5240 | 2918 | 3070 |
| 83 | Закарпатская | 390 | 2680 | 3280 | 1050 | 700 | 3320 | 5860 | — | — |
| 84 | Запорожская | 390 | 1380 | 2360 | 1280 | 730 | 2660 | 5060 | — | — |
| 85 | Ивано-Франковская | 390 | 1410 | 3145 | 3145 | 570 | 3190 | 5725 | — | — |
| 86 | Киевская | 390 | 1230 | 2460 | 590 | — | 2550 | 5090 | — | — |
| 87 | Кировоградская | 390 | — | 2490 | — | 430 | 2730 | 5180 | — | — |
| 88 | Крымская | 390 | 2720 | 2670 | 1545 | 970 | 3010 | 5410 | — | — |
| 89 | Львовская | 390 | 2010 | 3000 | 2790 | 430 | 3050 | 5580 | — | — |
| 90 | Николаевская | 390 | 1580 | 2660 | 2940 | 640 | 3040 | 5350 | — | — |
| 91 | Одесская | 390 | 1650 | 2840 | 920 | 570 | 2920 | 5530 | — | — |
| 92 | Полтавская | 390 | 2270 | 2220 | — | 520 | 2510 | 4910 | — | — |
| 93 | Ровенская | 390 | — | 2800 | — | — | 2840 | 5380 | — | — |
| 94 | Сумская | 390 | 1020 | 2220 | 2380 | 520 | 2380 | 4910 | — | — |
| 95 | Тернопольская | 390 | 2660 | 2890 | 790 | — | 2930 | 5470 | — | — |
| 96 | Харьковская | 390 | 910 | 2100 | 810 | 670 | 2290 | 4790 | — | — |
| 97 | Херсонская | 390 | — | 2640 | — | 685 | 2830 | 5330 | — | — |
| 98 | Хмельницкая | 390 | 1350 | 2820 | — | — | 2900 | 5440 | — | — |
| 99 | Черкасская | 390 | 1220 | 2500 | 960 | — | 2590 | 4630 | — | — |
| 100 | Черниговская | 390 | 1130 | 2400 | 510 | — | 2450 | 4480 | 2635 | 6220 |
| 101 | Черновицкая | 390 | 1770 | 3050 | 1000 | 510 | 3040 | 5680 | 3349 | 3500 |
| 102 | **Молдавская ССР** | 390 | 3570 | 2980 | 1920 | 620 | 3160 | 5670 | — | — |
| 103 | **Грузинская ССР** | 1490 | 2640 | 2610 | 3010 | 2890 | 3310 | 5580 | 1809 | 3320 |
| 104 | **Армянская ССР** | 1490 | 3230 | 2750 | 3220 | 3030 | 3560 | 5720 | 2177 | 3010 |
| 105 | **Азербайджанская ССР** | 1490 | — | 2090 | — | 2365 | 2890 | 5060 | 1910 | 2550 |
| | **Казахская ССР** | | | | | | | | | |
| | Области: | | | | | | | | | |
| 106 | Актюбинская | 680 | 1550 | — | 1560 | 2420 | 1240 | 3310 | — | — |
| 107 | Алма-Атинская | 680 | 980 | 2400 | — | 4670 | 2460 | 2684 | 3283 | 3930 |
| 108 | Восточно-Казахстанская | 680 | 2370 | 2130 | — | 4600 | 2010 | 1790 | 2792 | 2870 |
| 109 | Гурьевская | 680 | 1780 | 760 | 1370 | 2190 | 1670 | 3730 | 3102 | 4910 |
| 110 | Джамбулская | 680 | 2740 | 1860 | — | 4120 | 2490 | 3230 | 3245 | 4190 |
| 111 | Джезказганская | 680 | — | 1860 | — | 4480 | 2020 | 2910 | — | — |
| 112 | Карагандинская | 680 | 1450 | 1320 | — | 3720 | 1480 | 2370 | — | — |
| 113 | Кзыл-Ординская | 680 | — | 1180 | — | 3450 | 2090 | 3900 | — | — |
| 114 | Кокчетавская | 680 | — | 920 | — | 3530 | 940 | 1110 | — | — |
| 115 | Кустанайская | 680 | — | — | 950 | 3130 | — | 2520 | — | — |
| 116 | Мангышлакская | 680 | — | 1340 | 2240 | 3020 | 2240 | 4300 | — | — |
| 117 | Павлодарская | 680 | — | 1520 | — | 4140 | 1670 | 1720 | — | — |

*Продолжение прил. 2*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Расстояния перевозки по видам стальных конструкций, км | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | легкие стальные конструкции | | | | | | | автодорожные и железнодорожные мосты | |
| | | предельные расстояния перевозки для учета в новых сметных ценах | общие расстояния перевозки, подлежащие учету в сметной стоимости по видам конструкций | | | | | | предельные расстояния перевозки, принятые в действующих сметных ценах | общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости |
| | | | Кисловодск | Орск | Молодечно | Москва | Урал | Канск | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 118 | Северо-Казахстанская | 680 | — | 1060 | 3180 | 3340 | 750 | 1910 | 1952 | 2520 |
| 119 | Семипалатинская | 680 | 3140 | 2000 | — | 4470 | 1880 | 1660 | — | — |
| 120 | Талды-Курганская | 680 | 1330 | 2750 | — | 5010 | 2710 | 2480 | — | — |
| 121 | Тургайская | 680 | 2290 | 920 | — | 3540 | 1270 | 2750 | — | — |
| 122 | Уральская | 680 | 1230 | — | 1570 | 1960 | 1570 | 3640 | 2995 | 4940 |
| 123 | Целиноградская | 680 | — | 1080 | 1260 | 3700 | 1240 | 2150 | — | — |
| 124 | Чимкентская | 680 | — | 1655 | — | 3920 | 2530 | 3430 | — | — |
| | **Узбекская ССР** | — | — | — | — | — | — | — | 3396 | 4590 |
| 125 | Каракалпакская АССР | 1360 | — | 1510 | — | 3190 | 2410 | 4480 | — | — |
| | Области: | | | | | | | | | |
| 126 | Андижанская | 940 | — | 2220 | — | 4485 | 3120 | 4150 | — | — |
| 127 | Бухарская | 940 | — | 2090 | — | 3770 | 3000 | 4280 | — | — |
| 128 | Джизакская | 940 | — | 1980 | — | 4130 | 2880 | 2910 | — | — |
| 129 | Кашкадарьинская | 940 | — | 2250 | — | 3930 | 3150 | 4180 | — | — |
| 130 | Навоийская | 940 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 131 | Наманганская | 940 | — | 2170 | — | 4440 | 3080 | 4110 | — | — |
| 132 | Самаркандская | 940 | — | 2090 | 3000 | 4020 | 3000 | 4030 | — | — |
| 133 | Сухардарьинская | 940 | 1110 | 2580 | — | 4260 | 3490 | 4520 | — | — |
| 134 | Сырдарьинская | 940 | — | 1860 | — | 4120 | 2760 | 3790 | — | — |
| 135 | Ташкентская | 940 | — | 1730 | 1100 | 4000 | 2640 | 3665 | — | — |
| 136 | Ферганская | 940 | — | 2160 | — | 4430 | 3070 | 4100 | — | — |
| 137 | Хорезмская | 940 | 1130 | 1570 | — | 3250 | 2480 | 4540 | — | — |
| | **Киргизская ССР** | — | — | — | — | — | — | — | 2898 | 3840 |
| | Области: | | | | | | | | | |
| 138 | Иссык-Кульская | 940 | — | 2300 | — | 4560 | 2700 | 3430 | — | — |
| 139 | Нарынская | 940 | — | 2300 | — | 4560 | 2700 | 3430 | — | — |
| 140 | Ошская | 940 | — | 2290 | — | 4490 | 3200 | 4220 | — | — |
| 141 | Таласская | 940 | — | 1860 | — | 4120 | 2490 | 3230 | — | — |
| 142 | Районы республиканского подчинения | 940 | 1410 | 2130 | 4740 | 4400 | 2430 | 3260 | — | — |
| | **Туркменская ССР** | | | | | | | | | |
| | Области: | | | | | | | | | |
| 143 | Ашхабадская | 940 | 1440 | 2560 | 3370 | 4240 | 3460 | 4986 | — | — |
| 144 | Красноводская | 940 | 1870 | 3110 | 4020 | 4790 | 4020 | 5540 | — | — |
| 145 | Марийская | 940 | 1610 | 2220 | — | 3900 | 3120 | 4640 | — | — |
| 146 | Ташаузская | 940 | 1190 | 1510 | — | 3190 | 2410 | 4480 | — | — |
| 147 | Чарджоуская | 940 | — | 1970 | 3900 | 3650 | 2880 | 4400 | — | — |
| | **Таджикская ССР** | — | — | — | — | — | — | — | 4231 | 5980 |
| | Области: | | | | | | | | | |
| 148 | Хатлонская | 940 | 1380 | — | 4790 | 4010 | 5040 | 4020 | — | — |
| 149 | Ленинабадская | 940 | — | 1970 | 2870 | 4240 | 2770 | 3900 | — | — |
| 150 | Горно-Бадахшанская АО | 940 | — | 2810 | 3610 | 4490 | 3710 | 4740 | — | — |
| 151 | Районы республиканского подчинения | 940 | — | 2810 | 2430 | 4740 | 3610 | 4740 | — | — |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 3*

*к письму Госстроя СССР*
*от 5 сентября 1989 г.*
*№ ЛЗ-2654-9*

## ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

**перевозки железнодорожным транспортом алюминиевых конструкций для учета в новых сметных ценах (Сборник, часть II, раздел VI)**

| № п.п. | Наименование областей, краев, республик | Предельные расстояния перевозки для учета в сметных ценах, км | Общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости, км |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | **РСФСР** | | |
| | АССР: | | |
| 1 | Башкирская | 1510 | 1670 |
| 2 | Дагестанская | 1533 | 8040 |
| 3 | Кабардино-Балкарская | 1285 | 6680 |
| 4 | Карельская | 1527 | 1690 |
| 5 | Коми | 1920 | 1960 |
| 6 | Марийская | 1233 | 1240 |
| 7 | Мордовская | 1233 | 2810 |
| 8 | Татарская | 1165 | 1460 |
| 9 | Удмуртская | 1491 | 1520 |
| | Края: | | |
| 10 | Алтайский | 3600 | 5360 |
| 11 | Краснодарский | 923 | 1350 |
| 12 | Красноярский | 4171 | 4450 |
| 13 | Ставропольский | 1032 | 1060 |
| | Области: | | |
| 14 | Астраханская | 1126 | 1700 |
| 15 | Волгоградская | 686 | 1530 |
| 16 | Вологодская | 1018 | 1140 |
| 17 | Ивановская | 800 | 810 |
| 18 | Калининская | 770 | 1145 |
| 19 | Кемеровская | 3713 | 4920 |
| 20 | Кировская | 1363 | 1780 |
| 21 | Куйбышевская | 987 | 3450 |
| 22 | Курганская | 2249 | 2500 |
| 23 | Липецкая | 139 | 160 |
| 24 | Московская | 616 | 1220 |
| 25 | Новосибирская | 3418 | 4720 |
| 26 | Омская | 2789 | 4960 |
| 27 | Оренбургская | 1405 | 5730 |
| 28 | Пензенская | 607 | 2370 |
| 29 | Пермская | 1832 | 5310 |
| 30 | Ростовская | 645 | 750 |
| 31 | Саратовская | 634 | 650 |
| 32 | Свердловская | 2027 | 6520 |

*Продолжение прил. 3*

| № п. п. | Наименование областей, краев, республик | Предельные расстояния перевозки для учета в сметных ценах, км | Общее расстояние перевозки, подлежащее учету в сметной стоимости, км |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 33 | Смоленская | 749 | 4200 |
| 34 | Томская | 3723 | 4560 |
| 35 | Тульская | 459 | 900 |
| 36 | Тюменская | 2355 | 2945 |
| 37 | Ульяновская | 1013 | 1410 |
| 38 | Челябинская | 1991 | 5180 |
| 39 | Ярославская | 809 | 6210 |
| 40 | Латвийская ССР | 1375 | 2400 |
| 41 | Литовская ССР | 1211 | 1260 |
| 42 | Молдавская ССР | 1323 | 1370 |
| 43 | Армянская ССР | 2575 | 2600 |
| 44 | Азербайджанская ССР | 1907 | 2100 |
| | **Белорусская ССР** | | |
| | Области: | | |
| 45 | Брестская | 1247 | 1255 |
| 46 | Минская | 1019 | 2050 |
| | **Украинская ССР** | | |
| | Области: | | |
| 47 | Днепропетровская | 682 | 2550 |
| 48 | Донецкая | 571 | 1515 |
| 49 | Житомирская | 884 | 1200 |
| 50 | Крымская | 1102 | 1130 |
| 51 | Полтавская | 586 | 680 |
| 52 | Сумская | 477 | 490 |
| | **Казахская ССР** | | |
| | Области: | | |
| 53 | Алма-Атинская | 3775 | 4470 |
| 54 | Джамбулская | 3240 | 3290 |
| 55 | Джезказганская | 3595 | 6760 |
| 56 | Карагандинская | 3056 | 3230 |
| 57 | Кустанайская | 2247 | 4950 |
| 58 | Павлодарская | 3245 | 3480 |
| 59 | Чемкентская | 3029 | 3040 |
| | **Узбекская ССР** | | |
| | Области: | | |
| 60 | Ташкентская | 3106 | 4100 |
| | **Туркменская ССР** | | |
| | Области: | | |
| 61 | Ашхабадская | 3448 | 4900 |
| 62 | Киргизская ССР | 3503 | 3600 |
| 63 | Таджикская ССР | 3697 | 4366 |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 4*

*к письму Госстроя СССР от 5 сентября 1989 г.*
*№ ЛЗ-2654-9*

## РАСЧЕТ

**размера затрат по доставке материалов, изделий и конструкций сверх предельных расстояний, учтенных в сметных ценах**

| № п.п. | Наименование материалов, изделий и конструкций | Объемы перевозки, т | Тариф на перевозку материалов на расстояния, учтенные в приложениях 1—3, руб, | | Затраты на перевозку материалов на расстояния сверх установленных предельных расстояний для включения в «прочие работы и затраты», руб. | | | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | железная дорога | автотранспорт | железная дорога (гр.3×гр. 4) | автотранспорт (гр. 3×гр.5) | итого (гр. 6+гр. 7) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

*Пояснения к заполнению формы.* Графы 2 и 3 заполняются по данным проектной документации на материалы и изделия прил. 1—3. При этом количество материалов из объемных показателей переводится через объемный вес в весовые показатели. Данные по графам 4 и 5 принимаются исходя из расстояний, указанных в приложениях 1—3, по сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства как разность провозной платы общего расстояния и предельного расстояния перевозки. Провозная плата за перевозку легких стальных конструкций железнодорожным транспортом принимается исходя из массы преобладающей конструкции по норме загрузки вагонов, предусмотренной для этих видов конструкций. В графе 9 показываются объем и формула подсчета проектного объема материала в весовые показатели, объемный вес материала, позиция из сборника тарифов на перевозку,

## 3. НОРМЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И ПЛАНОВЫХ НАКОПЛЕНИЙ

### О норме накладных расходов и плановых накоплений по работам, выполняемым артелью старателей

Госстрой СССР письмами от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21 и от 26 июня 1989 г. № ЛЗ-2028-9 установил, что по объектам, строительство которых осуществляется кооперативами (и приравненными к ним артелями старателей) по прямым (генеральным) договорам с государственными, общественными организациями и ЖСК, сметная стоимость определяется по нормам и ценам, установленным для государственного строительства. Это относится и к нормам накладных расходов и плановых накоплений, уменьшение которых по решению заказчика неправомерно.

В случае если поручаемые кооперативу строительно-монтажные работы осуществляются на условиях субподряда, отношения сторон регламентируются договором субподряда и Положением о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков с субподрядными организациями, утвержденным постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 3 июля 1987 г. № 132/109.

Для определения стоимости услуг сторон следует руководствоваться требованиями пунктов 21—35 указанного Положения, в том числе по накладным расходам — пункта 33. При этом, в случае разногласия сторон, размер возмещения услуг генподрядчика, входящих в состав накладных расходов, не должен превышать 4 % от стоимости выполняемых кооперативом строительно-монтажных работ.

Норма плановых накоплений по согласованию с субподрядчиком может быть уменьшена только за счет исключения предусмотренных в ней затрат (СНиП IV-8-84, разд. 5, п. 1), которых нет у субподрядчика (например: отчисления на содержание и ремонт дорог местного значения, образование единого фонда развития науки и техники и т. п.).

В связи с изложенным требованием генподрядчика (заказчика) уменьшать норму плановых накоплений для субподрядчика — артели старателей на возмещение расходов генподрядчиков по плате за банковский кредит, ЖСК, содержанию службы капитального строительства горнодобывающего предприятия, развитию базы строительной индустрии и т. п., управление считает неправильным.

*Письмо Управления ценообразования и смет в строительстве Госстроя СССР от 14 августа 1989 г. № 9-725.*

### Разъяснение по сметному вопросу

В связи с поступающими запросами о применении норм накладных расходов строительными кооперативами Госстрой СССР с участием Промстройбанка СССР в дополнение к письму Госстроя СССР от 27 апреля 1988 г. № ЛБ-1644-21 разъясняет.

При наличии в районе нескольких равноценных ведущих строительных организаций норма накладных расходов на строительные работы, выполняемые кооперативами, должна приниматься в размере, установленном для основной организации, которая выполняет наибольший объем соответствующих видов строительства, поручаемых кооперативу.

*Письмо Госстроя СССР от 26 июня 1989 г. № ЛЗ-2028-9.*

## 4. ДРУГИЕ СМЕТНЫЕ ВОПРОСЫ

### О введении коэффициентов к ценам на проектные работы

В связи с переводом проектных организаций на полный хозяйственный расчет и самофинансирование объем проектных работ в 1988 г. возрос на 47 % и составил 5,6 млрд. руб. против 3,8 млрд. руб. в 1987 г. При этом контрольные цифры пятилетки превышены в проектировании на 57 %, а в строительстве — только на 3 %. В результате объем незавершенного проектирования возрос с 10 млрд. руб. в 1987 г. до 13,5 млрд. руб. в 1988 г. Тенденция этого роста сохраняется и в первом полугодии 1989 г.

Опыт работы проектных организаций в новых условиях хозяйствования в 1988 г. и в первом полугодии 1989 г. показал отсутствие увязки условий хозяйственного расчета и введенных с 1 апреля 1987 г. цен на проектные работы для строительства, что явилось одним из факторов роста объемов работ.

Во исполнение решения коллегии Госстроя СССР от 18 апреля 1989 г. № 18 министерствами и ведомствами проведен анализ цен на проектные работы, установлено определенное несоответствие их общественно необходимым затратам труда на выполнение проектной продукции. Анализ данных Госкомстата СССР за 1986—1988 гг. и первое полугодие 1989 г. подтвердил указанный вывод.

Госстрой СССР, учитывая накопленный опыт работы проектных организаций в новых условиях хозяйствования, в целях приведения цен в соответствие с общественно необходимыми затратами труда с учетом предложений министерств и ведомств ввo-

дит с 1 октября 1989 г. коэффициенты к ценам на проектные работы для строительства согласно приложению.

Указанные коэффициенты применяются при определении стоимости разработки проектно-сметной документации как по вновь заключаемым, так и по действующим договорам, с пересчетом остатка стоимости по работам, подлежащим в соответствии с графиком выполнению после 1 октября 1989 г.

Госстрой СССР просит министерства и ведомства провести анализ применения приведенных в приложении коэффициентов и представить в первом полугодии 1990 г. предложения по дальнейшей корректировке цен на проектные работы.

Приложение: на 3 л.

*Письмо Госстроя СССР от 28 сентября 1989 г. № 23-Д.*

*ПРИЛОЖЕНИЕ*

*к письму Госстроя СССР*
*от 28 сентября 1989 г. № 23-Д*

**Размеры коэффициентов на проектные работы для строительства**

| № раздела | Наименование раздела Сборника цен | Коэффициент |
|---|---|---|
| 1 | Электроэнергетика | 0,9 |
| 2 | Нефтяная промышленность | 0,85 |
| 3 | Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность | 0,9 |
| 4 | Газовая промышленность | 0,85 |
| 5 | Угольная промышленность | 0,85 |
| 6 | Черная металлургия | 0,8 |
| 7 | Цветная металлургия | 0,85 |
| 8 | Горнорудная промышленность | 0,9 |
| 9 | Химическая промышленность | 0,9 |
| 10 | Производство минеральных удобрений | 0,85 |
| 11 | Энергетическое машиностроение | 0,85 |
| 12 | Тяжелое и транспортное машиностроение | 0,85 |
| 13 | Электротехническая промышленность | 0,85 |
| 14 | Химическое и нефтяное машиностроение | 0,85 |
| 15 | Станкостроительная и инструментальная промышленность | 0,85 |
| 16 | Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения | 0,85 |
| 17 | Приборостроение | 0,85 |
| 18 | Автомобильная и подшипниковая промышленность | 0,85 |
| 19 | Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение | 0,85 |

*Продолжение*

| № раздела | Наименование раздела Сборника цен | Коэффициент |
|---|---|---|
| 20 | Машиностроение для животноводства | 0,85 |
| 21 | Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение | 0,85 |
| 22 | Ремонтные предприятия | 0,85 |
| 23 | Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические | 0,85 |
| 24 | Заводы строительных конструкций | 0,85 |
| 25 | Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность | 0,85 |
| 26 | Промышленность строительных материалов | 0,9 |
| 27 | Легкая и текстильная промышленность | 0,9 |
| 28 | Рыбная промышленность | 0,9 |
| 29 | Медицинская и микробиологическая промышленность | 0,85 |
| 30 | Предприятия агропромышленного комплекса | 0,75* |
| 31 | Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность | 0,9 |
| 32 | Лесное хозяйство | 0,9 |
| 33 | Водохозяйственное строительство | 0,9 |
| 34 | Морские портовые сооружения | 0,9 |
| 35 | Здания и сооружения воздушного транспорта | 0,85 |
| 36 | Связь | 0,9* |
| 37 | Железные и автомобильные дороги. Мосты, тоннели. Метрополитен. Промышленный транспорт | 0,85 |
| 38 | Жилые и гражданские здания | 0,8* |
| 39 | Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов | 0,85 |
| 40 | Объекты обустройства геологии | 0,9 |
| 41 | Предприятия торговли и общественного питания | 0,9* |
| 42 | Предприятия материально-технического снабжения и сбыта | 0,9 |
| 43 | Учреждения здравоохранения | 0,9 |
| 44 | Высшие учебные заведения | 0,9 |
| 45 | Театрально-зрелищные предприятия | 0,85 |

*Продолжение*

| № раздела | Наименование раздела Сборника цен | Коэффициент |
|---|---|---|
| 46 | Объекты кинематографии | 0,9 |
| 47 | Полиграфическая промышленность | 0,85 |
| 48 | Водоснабжение и канализация | 0,8 |
| 49 | Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и автозаправочные станции | 0,9 |
| 50 | Научно-исследовательские учреждения | 0,85 |
| 51 | Физкультурно-спортивные сооружения | 0,9 |
| 52 | Торфяная промышленность | 0,9 |
| 53 | Речной транспорт | 0,9 |
| 54 | Предприятия автомобильного транспорта | 0,85 |
| 55 | Коммунальное хозяйство | 0,8* |
| 56 | Предприятия бытового обслуживания | 0,85 |
| 57 | Местная промышленность | 0,9 |
| 58 | Защитные сооружения гражданской обороны | 0,9 |
| 59 | Автоматические установки пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации | 0,85 |
| 60 | Газоочистные и пылеулавливающие сооружения | 0,8 |
| 61 | Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозийной защиты | 0,8 |
| 62 | Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение | 0,85 |
| 63 | Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение | 0,8 |
| 64 | Городские инженерные сооружения и коммуникации | 0,85* |

* Коэффициенты, принятые министерствами и ведомствами по согласованию с Госстроем СССР и учтенные в изменениях и дополнениях к соответствующим разделам Сборника.

## О совершенствовании типизации в строительстве

Типизация в строительстве обеспечила перевод строительного производства на промышленную основу, создала условия для массового внедрения прогрессивных индустриальных решений зданий и сооружений, эффективных методов их возведения, заводского поточного изготовления конструкций и изделий, а также позволила ускорить процесс разработки проектной документации, снизить трудозатраты и стоимость проектирования.

Вместе с тем в последние годы в системе типизации стали проявляться негативные стороны: техническая инертность при разработке и применении типовых проектов, сдерживание инициативы и творчества на местах, утрата архитектурно-художественной индивидуальности, недостаточный учет конкретных условий строительства.

В целях устранения указанных недостатков, активизации самостоятельности и творческого подхода при проектировании объектов устанавливается:

основными направлениями типизации в строительстве являются разработка и применение при проектировании объектов строительства типовых проектных решений, типовых материалов для проектирования, чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов, позволяющих в короткие сроки обеспечивать разработку проектов различных по назначению и параметрам зданий и сооружений и не сдерживать творческую инициативу проектировщиков при выборе архитектурно-планировочных решений. Типовые проекты, как правило, должны разрабатываться на здания и сооружения индустриального изготовления и высокой заводской готовности, а также на объекты сельскохозяйственного и вспомогательного назначения. Типовая проектная документация должна обеспечивать высокий уровень архитектурно-планировочных решений, внедрение научно-технических достижений, применение эффективных технологий изготовления строительных конструкций и прогрессивных методов возведения объектов;

типовая проектная документация на объекты жилищно-гражданского и сельскохозяйственного назначения, как правило, должна разрабатываться для применения в конкретных зонах (регионах) страны зональными, республиканскими или местными проектными организациями;

типовые проекты зданий и сооружений, влияющие на архитектурный облик застройки, до их утверждения должны рассматриваться республиканскими или местными отделениями Союза архитекторов СССР;

проектные организации имеют право совместно с заказчиками

определять степень использования типовой проектной документации при разработке проектов на строительство конкретных объектов, а также вносить в нее изменения, предусматривающие применение в данных конкретных условиях более прогрессивных технологий, оборудования, конструкций, материалов и методов выполнения строительно-монтажных работ без ухудшения архитектурного уровня и основных технико-экономических показателей;

индивидуальные проекты на строительство конкретных объектов при наличии соответствующих типовых проектов могут разрабатываться при условии улучшения архитектурно-строительных и технологических решений и соответствующих технико-экономических показателей, индивидуальные проекты жилищно-гражданского назначения разрабатываются по разрешению главных архитекторов краев, областей, округов и городов при условии соблюдения утвержденной плановой структуры и средней сметной стоимости строительства;

применение нетиповых строительных конструкций допускается при улучшении показателей стоимости, снижения расхода материалов или трудоемкости изготовления и монтажа.

С выходом настоящего письма утрачивают силу письма Госстроя СССР от 14 октября 1986 г. № АЧ-402-6 и от 6 июля 1987 г. № ЕР-3559.

*Письмо Госстроя СССР от 18 января 1988 г. № 3-Д.*

### Об оказании услуг проектными организациями

Госстроем СССР совместно с Промстройбанком СССР осуществлена проверка деятельности более 100 проектных организаций министерств и ведомств в различных регионах страны. В результате установлено, что в связи с переводом проектных организаций на новые методы хозяйствования и предоставлением права оказания услуг по профилю их деятельности в планах этих организаций значительное место (до 30 %) стали занимать работы, не относящиеся к проектированию предприятий, зданий и сооружений. Во многих случаях выполняются услуги, не предусмотренные уставами проектных организаций. Кроме того, в Госстрой СССР поступают сведения о необоснованных требованиях некоторых проектных организаций о выплате значительных средств за передачу информационных и проектных материалов, содержащих данные о ранее разработанных проектах, конструкциях и узлах.

Порядок передачи научно-технической документации, оказание информационных и других услуг по профилю деятельности

проектных организаций определены соответствующими письмами ГКНТ СССР (№ СК-5-4/71 от 14 февраля 1989 г. и № СК-5-4/247 от 23 июня 1988 г.) и Госстроя СССР (№ АЧ-3134-8 от 19 августа 1988 г.). Несмотря на это, проектные организации продолжают завышать цены на тиражируемую научно-техническую продукцию и на оказание других услуг.

В этой связи необходимо министерствам и ведомствам:

обеспечить контроль за соответствием деятельности подведомственных проектных организаций их уставам;

решительно пресекать завышение стоимости научно-технической продукции;

не допускать включения в цену на тиражируемую документацию затрат, не связанных с ее изготовлением и передачей заказчику.

Госстрой СССР просит банки СССР при проверке договоров на выполнение проектно-изыскательских работ контролировать достоверность определения их стоимости и не допускать финансирования работ, не предусмотренных уставами проектных организаций.

*Письмо Госстроя СССР от 26 сентября 1989 г. № АЧ-2832-4/1.*

### Об уточнении условий заключения договоров на выполнение проектной продукции

Перевод проектных и изыскательских организаций на полный хозяйственный расчет и самофинансирование позволил повысить творческую активность трудовых коллективов, расширить их хозяйственную самостоятельность и улучшить обеспеченность строительства проектно-сметной документацией.

Вместе с тем, как показала практика работы организаций в новых экономических условиях, не произошло ощутимого улучшения технического уровня и качества проектной продукции, имеет место искажение основных принципов хозяйственного расчета, допускается многократная реализация по завышенным ценам научно-технической продукции, в том числе разработанной за счет средств государственного бюджета, выявлены нарушения в определении стоимости проектно-изыскательских работ.

Проверки, осуществленные Госстроем СССР и Промстройбанком СССР, показали, что министерства и ведомства, предприятия (организации)-заказчики вопреки курсу на сокращение количества строек и концентрации сил и ресурсов на пусковых объектах продолжают наращивать объемы проектных работ. Так, по дан-

ным Госкомстата СССР, объем проектно-изыскательских работ в 1988 г. вырос на 47 % и составил 5,6 млрд. руб. против 3,8 млрд. руб. в 1987 г. Тенденция этого роста сохраняется и в первом полугодии текущего года.

Необоснованный рост объема документации, значительно превосходящий реальные потребности капитального строительства, создает искусственный дефицит на проектную продукцию и позволяет проектным организациям диктовать свои условия при заключении договора, включать в договорные цены доплаты за эффективность, качество и сокращение сроков разработки документации и не предусматривать при этом имущественную ответственность за ее некачественную разработку и таким образом ущемлять интересы заказчиков проектной продукции.

В целях устранения отмеченных недостатков Госстрой СССР считает необходимым при заключении договоров на выполнение проектно-изыскательских работ отражать в них взаимную экономическую ответственность и предусматривать, по соглашению сторон, следующие условия:

в случае завышения стоимости разработки проектной документации она подлежит уменьшению на сумму завышенной стоимости и дополнительно к ней до 25 % от общей стоимости выполненных работ;

законченная проектная продукция оплачивается в размере 80 % от ее полной стоимости, а оставшаяся часть выплачивается после подтверждения экспертными органами достижения основных технико-экономических показателей, соответствующих высшему мировому уровню. При отсутствии подтверждения указанного уровня экспертными органами выплата средств за разработку документации ограничивается указанным размером;

в случае возврата экспертными органами проектной продукции на доработку взимается с выплаченной суммы до 10 % от стоимости проектных работ и до 20 % при повторном возврате.

*Письмо Госстроя СССР от 27 сентября 1989 г. № АЧ-2787-4/1*

### О коэффициентах к сметной стоимости работ, выполняемых на объектах в центре Москвы

Совет Министров СССР распоряжением от 15 сентября 1987 г. № 2007 разрешил, в виде исключения, Мосгорисполкому, министерствам и ведомствам применять в 1988—1995 гг. коэффициент 1,25 к единичным расценкам, тарифным ставкам и должностным окладам рабочих, инженерно-технических работников и служащих,

принимающих непосредственное участие в проектировании, строительстве, реконструкции, реставрации и ремонте зданий и сооружений в центре Москвы с включением этих расходов в соответствующие сметы и фонд заработной платы.

В целях упрощения определения и возмещения строительно-монтажным, ремонтно-строительным, ремонтным и реставрационным организациям дополнительных расходов по заработной плате Госстрой СССР считает возможным разрешить применение при составлении сметной документации и расчетах после 1 января 1988 г. к сметной стоимости работ на указанных объектах строительства, реконструкции и ремонта коэффициента 1,06 и объектах реставрации 1,1 с включением этих расходов в объем выполненных работ.

*Письмо Госстроя СССР от 30 марта 1988 г. № 10-Д.*

## Об оплате выполненных строительно-монтажных работ при осуществлении подрядными строительными организациями мероприятий, снижающих стоимость этих работ против смет по рабочим чертежам

Госстрой СССР по согласованию с Госпланом СССР, Минфином СССР, Промстройбанком СССР и Жилсоцбанком СССР разъясняет порядок оплаты выполненных строительно-монтажных работ при осуществлении в процессе строительства по предложениям подрядных строительных организаций мероприятий, снижающих стоимость строительно-монтажных работ против стоимости, предусмотренной в рабочей документации.

К мероприятиям подрядных строительных организаций относятся предложения подрядчика по изменению в процессе строительства технологии и методов производства работ, а также конструктивных решений, предусмотренных рабочими чертежами, без ухудшения технических характеристик зданий и сооружений и их эксплуатационных качеств.

Указанные мероприятия до начала их проведения подлежат согласованию с заказчиком. Подтверждением согласования является совместный протокол, подписанный сторонами, письма или другие документы, подтверждающие его согласие на осуществление этих мероприятий.

Мероприятия по изменению методов производства работ во всех случаях осуществляются подрядчиком без согласования с заказчиком.

При осуществлении мероприятий оплата выполненных работ производится по сметам, составленным по рабочим чертежам,

а разница между этой сметной стоимостью и стоимостью работ, выполненных с учетом мероприятий, засчитывается в объем выполненных работ, снижение себестоимости (выполнение плана прибыли) и не показывается в справке (форма № 3).

Учитывая специфику выполнения работ по устройству свайных оснований, строительству угольных, горнорудных шахт и рудников, метрополитенов и тоннелей и буровзрывных работ при осуществлении мероприятий подрядчика по этим видам работ, следует руководствоваться следующим:

а) при устройстве свайных оснований к мероприятиям подрядчика относится замена предусмотренных рабочими чертежами фундаментов на более экономичные свайные основания или другие конструкции;

б) при строительстве угольных и горнорудных шахт, рудников, метрополитенов и тоннелей к мероприятиям подрядчика относятся сокращение объемов горных работ за счет более рациональной компоновки или расположения горных выработок и изменения технологических схем оснащения проходки, углубки вертикальных и наклонных стволов при выполнении горно-капитальных работ, не связанных с изменением горно-геологических условий, принятых в утвержденном проекте;

в) при производстве буровзрывных работ мероприятия подрядчика могут осуществляться в случаях, если они обеспечивают выполнение работ более эффективными способами.

Определение стоимости работ и их оплата при осуществлении подрядчиком мероприятий на строительство угольных и горнорудных шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и производстве буровзрывных работ производится по смете, составленной в соответствии с объектами работ, предусмотренными рабочими чертежами, выданными на производство работ до проведения мероприятий подрядчиком и утвержденной заказчиком.

При этом дополнительные объемы работ, вызывающие удорожание строительства вследствие изменения рабочих чертежей по предложениям подрядчика, оплате не подлежат.

Судподрядные организации осуществляют мероприятия, снижающие стоимость строительно-монтажных работ, в порядке, установленном для генерального подрядчика.

Субподрядная организация получает согласие на проведение мероприятий от генерального подрядчика, который в свою очередь согласовывает указанные мероприятия с заказчиком.

При осуществлении генподрядчиком с субподрядчиком совместных мероприятий, снижающих стоимость строительно-мон-

тажных работ, полученная экономия остается в их распоряжении и распределяется в зависимости от вклада, внесенного каждым из них.

*Письмо Госстроя СССР от 16 февраля 1988 г. № ЛБ-596-1.*

## Об утверждении Типового положения о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей

В соответствии с действующим законодательством о совершенствовании практики подготовки кадров для освоения новой техники и технологии в отраслях народного хозяйства Государственный комитет СССР по труду и социальным вопросам, Государственный строительный комитет СССР и Министерство финансов СССР ПОСТАНОВЛЯЮТ:

Утвердить согласованное с ГКНТ СССР и ВЦСПС Типовое положение о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей (прилагается).

*Из постановления Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Минфина СССР от 4 апреля 1988 г. № 183/41/60*

*ПРИЛОЖЕНИЕ*
*к постановлению Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Минфина СССР от 4 апреля 1988 г. № 183/41/60*

## ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей**

### 1. Общие положения

1 1. Настоящее Типовое положение определяет порядок комплектования и опережающей подготовки кадров для строящих-

ся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей [1].

Типовое положение разработано в соответствии с действующим законодательством о совершенствовании практики подготовки и переподготовки кадров для освоения новой техники и технологии в отраслях народного хозяйства и является основой для внесения дополнений в нормативные документы по проектированию новых и реконструкции действующих предприятий, разработке технологических процессов и оборудования.

1.2. На основе настоящего Типового положения министерства и ведомства совместно с соответствующими отраслевыми комитетами профсоюзов с учетом особенностей отраслей разрабатывают отраслевые положения и утверждают их.

1.3. При организации работы по комплектованию и опережающей подготовке кадров для строящихся и реконструируемых предприятий министерства, ведомства, объединения, предприятия руководствуются Законом СССР о государственном предприятии (объединении) и действующими документами, определяющими перспективы их развития: пятилетние и перспективные планы строительства новых, расширения и реконструкции действующих предприятий, схемы развития и размещения отраслей, перечень новых направлений развития техники и технологии и др.

1.4. Обеспечение строящихся и реконструируемых предприятий кадрами должно осуществляться прежде всего за счет внутриотраслевого перераспределения рабочей силы, включая высвобождаемых работников, направления выпускников профессионально-технических училищ, средних специальных и высших учебных заведений, лиц, окончивших учебно-курсовые комбинаты.

Для своевременного обеспечения квалифицированными кадрами вводимой в эксплуатацию новой сложной техники и технологии следует предусматривать опережающую подготовку кадров по отношению к установленным срокам пуска в действие строящихся и реконструируемых предприятий.

1.5. Типовое положение является нормативным документом по капитальному строительству и подлежит обязательному соблюдению при подготовке предпроектной документации, разработке проектов на строительство и реконструкцию предприятий, создании норм, нормативов и типовых решений при проектировании, проведении экспертизы проектно-сметной документации.

Не подлежат утверждению проекты на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий, в составе которых

---

* В дальнейшем — «строящиеся и реконструируемые предприятия».

(раздел «Научная организация труда рабочих и служащих. Управление предприятием») не содержатся требования по кадровому обеспечению, включая вопросы развития материально-технической базы подготовки кадров.

## 2. Определение потребности в кадрах строящихся и реконструируемых предприятий в проектно-технической документации

2.1. Расчет общей численности работающих (в том числе промышленно-производственного персонала) проводится при разработке технико-экономических обоснований (ТЭО), технико-экономических расчетов (ТЭР) и уточняется в проектах на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий.

2.2. Численность работающих определяется исходя из того, что производительность труда на намечаемом строительством предприятии (объекте) должна быть к моменту ввода его в действие на полную мощность не ниже прогрессивных показателей, установленных для данной отрасли (подотрасли) на конец пятилетки, в которой намечается освоение проектных мощностей.

2.3. Потребность в кадрах по профессиям, специальностям и квалификации должна определяться при разработке проектной документации на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий исходя из проектируемой общей численности работающих и требований по научной организации труда, производства и управления. Основные принципы и порядок расчета потребности в кадрах приведены в приложении 1 к настоящему Типовому положению.

2.4. Потребность в кадрах по новым профессиям для строящихся и реконструируемых предприятий определяется проектной организацией на основе предоставленной организациями-разработчиками и предприятиями — изготовителями новой техники соответствующей документации.

Организации-разработчики и предприятия — изготовители новой техники представляют в составе технической документации данные о профессионально-квалификационном составе работников, нормативах численности работников для эксплуатации и обслуживания новой техники проекты квалификационных характеристик на новые профессии, не содержащиеся в *ЕТКС*, учебно-методической документации для подготовки кадров по этим профессиям и документации на учебно-тренажерное оборудование для освоения новых технологических профессий и операций. Указанные проекты утверждаются в установленном порядке одновременно с созданием новой техники.

## 3. Источники обеспечения кадрами строящихся и реконструируемых предприятий

3.1. В целях своевременного обеспечения строящихся и реконструируемых предприятий квалифицированными кадрами заказчик согласовывает при выборе площадки строительства с местными Советами народных депутатов возможности удовлетворения потребности в кадрах за счет трудовых ресурсов территории с учетом складывающегося баланса рабочих мест и рабочей силы.

Необходимая численность работников и источники ее обеспечения согласовываются заказчиком с местными плановыми органами и органами по труду и социальным вопросам.

3.2. Заказчик представляет местным плановым органам и органам по труду и социальным вопросам на рассмотрение технико-экономические обоснования (технико-экономические расчеты) строительства предприятий и сооружений с балансовыми расчетами по комплектованию строящихся и реконструируемых предприятий необходимым контингентом работающих с указанием источников обеспечения рабочей силой.

3.3. Для реконструируемых предприятий в целях экономии финансовых средств и сокращения сроков подготовки кадров определяются прежде всего внутренние источники обеспечения квалифицированными кадрами за счет повышения квалификации рабочих ведущих профессий и переподготовки высвобождаемых рабочих. С участием советов трудовых коллективов осуществляется отбор кандидатов на переобучение для эксплуатации и обслуживания новой техники с учетом уровня их общеобразовательной и профессиональной подготовки, а также стажа работы на производстве.

3.4. Численность и состав квалифицированных рабочих и специалистов, потребность в которых необходимо обеспечить за счет выпускников профтехучилищ, средних специальных и высших учебных заведений, а также лиц, окончивших учебно-курсовые комбинаты или прошедших обучение по иным формам подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров, определяются в тесной увязке со сроками и другими показателями ввода в эксплуатацию и освоения новой техники и технологии. При этом следует определить объемы досрочного набора и опережающей подготовки кадров, осуществляемой за счет средств на капитальное строительство.

Балансовые расчеты обеспечения строящихся и реконструируемых предприятий квалифицированными рабочими и специа-

листами составляются заказчиком при необходимости с участием проектной организации по формам приложений 2 и 3 к настоящему Типовому положению.

## 4. Организация работы по опережающей подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров для строящихся и реконструируемых предприятий

4.1. Разработка заказчиком плана подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров осуществляется в соответствии со сроками ввода в действие строящихся и реконструируемых предприятий на основе балансовых расчетов дополнительной потребности в квалифицированных кадрах.

4.2. План подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для строящихся и реконструируемых предприятий составляется после утверждения технико-экономического обоснования (технико-экономического расчета) и уточняется после утверждения проекта на строительство новых и реконструкцию действующих предприятий. Формы плана приведены в приложениях 4 и 5 к настоящему Типовому положению.

В соответствии с разработанным планом заказчиком заключаются договоры с учебными заведениями на целевую подготовку, переподготовку и повышение квалификации рабочих и специалистов согласно существующему порядку.

4.3. Финансирование подготовки рабочих и специалистов для строящихся и реконструируемых предприятий осуществляется за счет собственных средств предприятий, централизованного фонда развития производства, науки и техники вышестоящих органов по подчиненности, а также при необходимости за счет средств на капитальное строительство.

4.4. Финансирование затрат, связанных с досрочным набором и опережающей подготовкой эксплуатационного персонала для работы на новом сложном оборудовании и прогрессивной технике, освоения передовой технологии, осуществляется за счет средств на капитальное строительство новых и реконструкцию действующих предприятий. При этом предусматривается сохранение за подготавливаемыми работниками средней заработной платы по месту основной работы на весь период обучения. Порядок определения стоимости опережающей подготовки кадров приведен в приложении 6 к настоящему Типовому положению.

В случае стажировки за рубежом рабочих и специалистов для предприятий и производств, строящихся на основе компенсационных соглашений и на комплектном импортном оборудова-

нии, расходы в иностранной валюте, связанные со стажировкой кадров за рубежом, производятся за счет валютных фондов, создаваемых в соответствии с установленным порядком их образования и использования.

4.5. Максимально возможные сроки, в течение которых допускается опережающая к моменту ввода в действие предприятия подготовка работников, необходимых для эксплуатации и обслуживания прогрессивной техники и технологии, устанавливаются министерствами, ведомствами и другими вышестоящими организациями по подчиненности с учетом сложности работ по соответствующим профессиям и требуемой продолжительности обучения. При переносе сроков ввода в действие предприятий и производств одновременно должны решаться вопросы, связанные с опережающей подготовкой кадров и их использованием.

4.6. Сроки (продолжительность) опережающей подготовки рабочих и специалистов для строящихся и реконструируемых предприятий должны определяться исходя из сложности и новизны выполняемых в дальнейшем работ.

В общий срок опережающей подготовки кадров должны включаться сроки: теоретической подготовки, необходимой для работы в условиях применения новой сложной техники и технологии, более совершенной организации производства и труда; практической подготовки, включающей стажировку на действующих предприятиях с необходимой материально-технической базой (в том числе зарубежных); участие в пусконаладочных работах в конкретных условиях вводимого в действие предприятия или производства.

При подготовке высококвалифицированных кадров для эксплуатации и обслуживания сложных систем машин и оборудования, а также для выполнения особо сложных технологических операций допускается опережение подготовки кадров по отношению к вводу в действие пусковых объектов на срок 12—18 месяцев.

При подготовке кадров средней квалификации для освоения новых технологических процессов, эксплуатации и обслуживания техники новых поколений, выпуска принципиально новых видов продукции допускается опережение подготовки кадров на срок 6—12 месяцев.

4.7. В целях обеспечения опережающей подготовки кадров заказчиком должны приниматься меры, направленные на укрепление учебно-производственной базы действующих учебных заведений с учетом современных требований, и предусматриваются при необходимости ресурсы для создания новых учебных заве-

дений. Учебно-производственная база должна быть готова к началу опережающей подготовки кадров.

4.8. Сроки набора кадров на строящиеся и реконструируемые предприятия определяются заказчиком дифференцированно в зависимости от категории работников, их профессий и специальностей исходя из:

установленных сроков обучения при подготовке, переподготовке и повышении квалификации для различных категорий, профессий и специальностей работников;

особенностей производства, сложности оборудования, технологических процессов и установок;

установленных сроков ввода в действие предприятий и производственных мощностей и продолжительности пусконаладочных работ для различных производств.

4.9. Министерства и ведомства должны предусмотреть в планах по труду своевременное выделение строящимся и реконструируемым предприятиям необходимых лимитов фонда заработной платы для набора кадров и организации их обучения с таким расчетом, чтобы к моменту пуска в эксплуатацию они были полностью укомплектованы квалифицированными рабочими и специалистами.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*
*к Типовому положению о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Минфина СССР от 4 апреля 1988 г. № 183/41/60*

**Основные принципы и порядок расчета потребности в кадрах при проектировании строительства и реконструкции предприятий и производственных мощностей**

Потребность в квалифицированных кадрах рекомендуется рассчитывать по профессиям и специальностям для каждой категории работников как основного, так и вспомогательного производства и общезаводских служб и подразделений.

1. Укрупненные расчеты численности рабочих по профессиям

для основного производства выполняются исходя из трудоемкости годовой программы производства, рассчитанной по проектным трудоемкостям выпускаемых изделий, делений на годовой фонд времени работы рабочего данной профессии (с учетом планируемых невыходв).

Численность производственных рабочих равна суммарной численности рабочих по профессиям. При этом должен обеспечиваться, как правило, двухсменный режим работы оборудования, а нового уникального и высокопроизводительного — трехсменный.

2. Численность рабочих по профессиям для вспомогательного производства, а также общезаводских служб и подразделений рассчитывается по соответствующим нормам технологического проектирования.

Для укрупненных расчетов численность рабочих вспомогательного производства определяется в соответствии с нормативами структурного состава работающих на предприятиях соответствующих отраслей (удельный вес численности вспомогательных рабочих в процентах от численности производственных рабочих).

3. Численность рабочих по ведущим и массовым профессиям основного и вспомогательного производства может быть определена также на основе норм и нормативов по труду в соответствии с перечнем межотраслевых и отраслевых норм и нормативов по труду, применяемых на подведомственных предприятиях, утверждаемых на текущую пятилетку соответствующими министерствами (ведомствами). При этом расчет потребности в рабочих составляется по профессиям и квалификации по следующей форме:

**Расчет потребности в рабочих**

| Наименование вновь вводимого оборудования | Количество единиц оборудования | Коэффициент сменности | Наименование профессии (разряд) | Нормы обслуживания единицы оборудования | Общая потребность на объем внедрения |
|---|---|---|---|---|---|
| **Основное производство** | | | | | |
| 1. _____ | | | | | |
| 2. _____ | | | | | |
| **Вспомогательное производство** | | | | | |
| 1. _____ | | | | | |
| 2. _____ | | | | | |

4. Общая численность требуемых рабочих равна суммарной потребности их для основного и вспомогательного производства.

5. Если предприятие вводится в действие очередями или пусковыми комплексами, то потребность в квалифицированных рабочих по профессиям и разрядам рассчитывается по каждой очереди или пусковому комплексу отдельно с учетом объема и характера проектируемого предприятия.

6. Численность рабочих для вновь запроектированных производств участков и установок, не предусмотренных в действующих нормативах, должна определяться по проектным данным.

7. Численность руководителей, специалистов и служащих определяется исходя из проекта организационной структуры управления вновь вводимых и реконструируемых предприятий и производственных мощностей и трудоемкости работ по функциям управления. Количество должностей, включаемых в штатное расписание, рассчитывается на основе межотраслевых требований по научной организации труда, производства и управления, нормативов численности и норм времени служащих по функциям управления.

Численность руководителей, специалистов и служащих, занятых в производственных цехах, вычислительных центрах и ряде других подразделений, определяется с учетом утверждаемого коэффициента сменности работы.

Определение численности специалистов по специальностям (группам специальностей) и уровню подготовки (высшее, среднее специальное образование) осуществляется в соответствии с утвержденными отраслевыми методическими указаниями по определению потребности в специалистах с высшим и средним специальным образованием и Типовой номенклатурой должностей, подлежащих замещению специалистами с высшим и средним специальным образованием.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

*к Типовому положению о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Минфина СССР от 4 апреля 1988 г. № 183/41/60*

## БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ

**обеспечения квалифицированными рабочими строящихся и реконструируемых предприятий и производственных мощностей[1]**

(человек)

| Наименование профессий, тарифные разряды | Потребность | Источники обеспечения | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | прием выпускников | | | перевод с действующих предприятий | прием уволенных из рядов Советской Армии, по оргнабору, общественному призыву | перевод со строительно-монтажных работ | прием самим предприятием | |
| | | профтехучилищ | средних специальных учебных заведений | общеобразовательных школ | | | | всего | в том числе досрочный набор для подготовки кадров за счет средств на капитальное строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

[1] Расчеты проводятся на весь период строительства и реконструкции предприятия.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 3*

*к Типовому положению о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Минфина СССР от 4 апреля 1988 г. № 183/41/60*

## БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ

**обеспечения кадрами специалистов строящихся и реконструируемых предприятий и производственных мощностей[1]**

(человек)

| № п.п. | Наименование групп специальностей | Потребность | Источники обеспечения | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | прием выпускников | | перевод с действующих предприятий | прием самим предприятием | |
| | | | вузов | средних специальных учебных заведений | | всего | в том числе досрочный набор для подготовки кадров за счет средств на капитальное строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Высшее образование | | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| | Среднее специальное образование | | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

[1] Расчеты проводятся на весь период строительства и реконструкции предприятий.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 4*

*к Типовому положению о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Минфина СССР от 4 апреля 1988 г. № 183/41/60*

# ПЛАН

## подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих для строящихся и реконструируемых предприятий и производственных мощностей

(человек)

| Наименование профессий | Всего должны пройти обучение | В том числе | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | подготовка новых рабочих | | | | | | переподготовка и обучение вторым профессиям | | | повышение квалификации | | |
| | | средние ПТУ | | средние специальные учебные заведения* | | Общеобразовательные школы | подготовка на производстве** | в вечерних отделениях СПТУ | на производстве** | в учебных центрах предприятий—изготовителей новой техники | в вечерних отделениях СПТУ | на производстве** | в учебных центрах предприятий—изготовителей новой техники |
| | | дневные | вечерние отделения | с отрывом от производства | без отрыва от производства | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

* Подготовка по профессиям, по которым в соответствии с требованиями ЕТКС предусматривается наличие среднего специального образования при выполнении работ, тарифицируемых высшими разрядами.

** Подготовка, переподготовка и повышение квалификации рабочих предусматривает обучение в учебных центрах, учебно-курсовых комбинатах (пунктах), технических школах, учебных полигонах, непосредственно на предприятиях и т. д.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 5*

*к Типовому положению о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Минфина СССР от 4 апреля 1988 г. № 183/41/60*

## ПЛАН

**подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов и руководителей для строящихся и реконструируемых предприятий и производственных мощностей**

(человек)

| Наименование должностей | Всего должны пройти обучение | В том числе | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | подготовка | | | | Переподготовка и повышение квалификации | | | | | | |
| | | высшие учебные заведения | | средние специальные учебные заведения | | | | ФПК | | | | |
| | | с отрывом от производства | без отрыва от производства | с отрывом от производства | без отрыва от производства | отраслевой ИПК | межотраслевая система повышения квалификации | при вузах, отделения при техникумах | в том числе факультеты организаторов производства | курсы при предприятиях | учебные центры предприятий — изготовителей новой техники | другие формы повышения квалификации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 6*

*к Типовому положению о порядке комплектования и опережающей подготовки кадров для строящихся, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых предприятий и производственных мощностей, утвержденному постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Минфина СССР от 4 апреля 1988 г. № 183/41/60*

**Порядок определения стоимости подготовки кадров, осуществляемой за счет средств на капитальное строительство**

Средства на подготовку кадров для строящихся и реконструируемых предприятий, включаемые в отдельную главу сводного расчета стоимости к ТЭО (ТЭР) или сводного сметного расчета стоимости к проекту на строительство, определяются:

а) расчетным путем исходя из:

количества и квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить за счет капитального строительства в учебных центрах, учебно-курсовых комбинатах, технических школах, учебных полигонах, непосредственно на предприятиях и т. д.;

сроков обучения;

удельных показателей стоимости подготовки одного рабочего, которые устанавливаются министерствами и ведомствами по соответствующей отрасли (подотрасли) в зависимости от фактически сложившихся расходов (в том числе по аналогичным стройкам), имеющихся статистических данных или определяются отдельными расчетами;

б) по укрупненным нормативам, разрабатываемым министерствами и ведомствами, как правило, в процентах к общей сметной стоимости строительства.

При определении стоимости подготовки рабочих кадров, включаемой в расчеты по видам затрат и в сводный сметный расчет стоимости строительства, учитываются:

расходы на теоретическое обучение;

расходы на производственное обучение;

заработная плата (стипендия) обучающихся рабочих с начислениями к ней;

стоимость проезда обучаемых до места обучения (стажировки) и обратно;

прочие учебные расходы.

При применении удельных показателей и укрупненных нормативов на подготовку рабочих кадров учитываются надбавки к заработной плате, установленные законодательством для соответствующих районов страны (территориальные коэффициенты, льготы для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним, и др.).

*ПРИЛОЖЕНИЕ*

**Перечень изменений и дополнений, которые необходимо внести в выпуски 1—4 «Консультаций по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве»**

| № п.п. | Наименование консультаций | Страница | Изменения и дополнения |
|---|---|---|---|
| | *Выпуск 1* | | |
| 1 | О затратах, связанных с подвижным характером работ | 35 | Исключить |
| 2 | О сметных ценах на чугунные водосточные воронки внутренних водостоков | 81 | » |
| 3 | О проверке правильности включения в объем выполненных подрядных работ монтажными организациями стоимости изготовления и укрупнительной сборки оборудования на строительной площадке | 111 | » |
| 4 | О частичном изменении применения укрупненных сметных норм на сооружения теплоснабжения | 148 | » |

*Продолжение*

| № п.п. | Наименование консультаций | Страница | Изменения и дополнения |
|---|---|---|---|
| 5 | Указания о порядке расчетов между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями за полностью законченные и принятые заказчиками проекты на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов | 201 | Утратило силу с выходом постановления Госстроя СССР от 16 июня 1988 г. № 113 |
| 6 | О процентных ставках за пользование банковским кредитом | 208 | Пункт 1 утратил силу согласно приложению 2 к письму Госстроя СССР от 5 ноября 1987 г. № ЛБ-5516-12. Перечень № 1, п. 220 |

*Выпуск 2*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Об учете изменений ценообразующих факторов в проектно-сметной документации на строительство | 3 | Исключить согласно постановлению Госстроя СССР от 29 декабря 1988 г. № 261 |
| 2 | О порядке согласования и использования сумм возможного увеличения стоимости строительства вследствие изменений ценообразующих факторов | 7 | Исключить |
| 3 | О сметной стоимости временных автомобильных дорог | 16 | » |
| 4 | Инструкция о служебных командировках в пределах СССР | 43 | Заменена новой инструкцией |

*Продолжение*

| № п.п. | Наименование консультаций | Страница | Изменения и дополнения |
|---|---|---|---|
| 5 | Положение о возмещении расходов, связанных с подвижным характером работ в строительстве | 53 | Заменено постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 1 июня 1989 г. № 169/10-87 |
| 6 | О возмещении затрат подрядных организаций, связанных с выплатой надбавок к заработной плате | 53 | Исключить 1-й абзац |
| 7 | Временное положение о порядке выплаты надбавки работникам передвижных механизированных колонн и постоянно действующих строительных поездов | 58 | Заменено постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 1 июня 1989 г. № 169/10-87 |
| 8 | О дополнении подпункта «б» пункта 2 Положения о возмещении расходов, связанных с подвижным характером работ в строительстве | 60 | Исключить постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 1 июня 1989 г, № 169/10-87 |
| 9 | О применении ценников на пусконаладочные работы и расчетах НУЧП | 199 | Исключить |
| 10 | Отдельные разъяснения по сметным вопросам | 61 | » |
| | *Выпуск 3* | | |
| 1 | О приобретении мобильных (инвентарных) временных зданий и сооружений | 22 | Исключить |

*Продолжение*

| № п.п. | Наименование консультаций | Страница | Изменения и дополнения |
|---|---|---|---|
| 2 | О порядке включения в сметы на строительство средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов | 32 | Исключить последний абзац |
| 3 | Об оплате пусконаладочных работ по электронным устройствам башенных кранов | 102 | Исключить |
| 4 | Об определении сметной стоимости стальных конструкций с учетом затрат на защиту от коррозии | 163 | В третьем абзаце: СНиП II-28-73* заменен на СНиП 2.03.11—85 |
| 5 | Об учете в составе незавершенного строительного производства стоимости выполненных работ по окраске конструкций перед их монтажом | 164 | Исключить |
| 6 | О применении эмали ПФ-1189 | 164 | В первом абзаце: СНиП II-28-73* заменен на СНиП 2.03.11—85 |
| 7 | Приложение к письму Госстроя СССР от 23 мая 1985 г. № АД-2314-4 | 169 | В четвертой графе табл., п. 4, 15-я строка сверху: «29,3» заменить на «39,3» |
| 8 | Об определении сметной стоимости панелей подвесных потолков | 182 | Во втором абзаце, 4-я строка сверху: слово «разовых» заменено на «договорных» |
| 9 | Об определении оптовых цен на металлоконструкции из стали марки 12Х18Н10Т | 183 | Во втором абзаце, 6-я строка сверху: слова «разовые» заменено на «договорные» |
| 10 | О применении ценников на пусконаладочные работы и расчетах НУЧП | 199 | Исключить |
| 11 | О лимитах средств на содержание технического надзора | 200 | » |

*Продолжение*

| № п.п. | Наименование консультаций | Страница | Изменения и дополнения |
|---|---|---|---|
| | *Выпуск 4* | | |
| 1 | О порядке осуществления расчетов за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками с использованием договорных цен | 20 | Исключить (кроме приложений). Заменено письмом Госстроя СССР, Госбанка СССР от 10 ноября 1989 г. № 28-Д/242 |
| 2 | Положение об организации объектов «под ключ» | 28 | Заменено постановлением Госстроя СССР от 10 ноября 1989 г. № 147 |
| 3 | Правила финансирования и кредитования строительства | 42 | П. 17 дополнить абзацем следующего содержания: «При строительстве жилых домов и других объектов социального назначения (кроме крупных общественных зданий и сооружений) по рабочей документации, разрабатываемой на основании утвержденных проектов застройки микрорайонов, кварталов и градостроительных комплексов или на основании технико-экономических расчетов копии сводных сметных расчетов стоимости строительства на отдельные объекты в составе микрорайона не представляются. На микрорайон в целом копия сводного сметного расчета представляется в общем виде» (СП СССР № 8, 1989 г., ст. 26, отд. 1, постановление Совета Министров СССР от 5 января 1989 г. № 10) |
| 4 | О порядке округления результатов вычислений и итоговых данных в сметной документации | 107 | Во втором абзаце число «565,56» заменить на «565,46» |
| 5 | О технологических этапах и комплексах работ, составляемых для расчетов между заказчиками и подрядчиками | 170 | Заменено письмом Госстроя СССР, Госбанка СССР от 10 ноября 1989 г. № 28-Д/242 |

## СОДЕРЖАНИЕ


**СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТ** . . . . . 3

1. О договорных ценах в строительстве . . . . . 3
2. О сметной стоимости работ, выполняемых строительными кооперативами . . . . . 6
3. О составлении сметной документации при оказании услуг населению . . . . . 11
4. О расчетах за готовую строительную продукцию . . 16
5. Сводные сметные расчеты и сводки затрат . . . . 24

Затраты, связанные с освоением новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд . . . 24

О затратах на временные здания и сооружения . . . 25

Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время . . . . 28

О затратах, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет и предоставлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы . . . 28

О средствах на возмещение затрат по перевозке работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом . . . . . 30

О средствах на возмещение затрат, связанных с подвижным и разъездным характером работ в строительстве . 30

*О средствах на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов* . . . . . 36

Затраты, связанные с организованным набором рабочих 46

О содержании дирекции и техническом надзоре строящегося предприятия . . . . . 46

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты . 68

6. Объектные и локальные сметы . . . . . 70
7. Оформление, рассмотрение и утверждение сметной документации . . . . . 76

**ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМ** 82

1. Элементные сметные нормы и расценки . . . . . 82
2. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции . 108
3. Нормы накладных расходов и плановых накоплений . 139
4. Другие сметные вопросы . . . . . 140

*Приложение.* Перечень изменений и дополнений, которые необходимо внести в выпуски 1—4 «Консультаций по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве» . . 164

## В 1991 Г. СТРОЙИЗДАТ ПРИСТУПИЛ К ВЫПУСКУ СМЕТНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ:

**1. СНиП 4.03-91. Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин.** В 4 кн./Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (IV кв.). — 100 л. — 20 р. 40 к.

### СНиП 4.04-91. СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

*Том 1. Средние районные сметные цены на материалы, изделия и конструкции*

**2. Часть I. Строительные материалы.** В 2 кн./Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (IV кв.). — 49 л. — 10 р.

**3. Часть II. Строительные конструкции и изделия.** В 4 кн./Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (IV кв.). — 94 л. — 19 р. 20 к.

**4. Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ.** В 2 кн./Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (IV кв.). — 61 л. — 12 р. 40 к.

**5. Часть IV. Местные материалы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 18 л. — 3 р. 70 к.

**6. Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ.** В 8 кн./Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (IV кв.). — 200 л. — 45 р. 10 к.

*Том 2. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции для строительства в районах Крайнего Севера и отдельных местностях, приравненных к ним*

**7. Часть I. Строительные материалы**/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 23 л. — 4 р. 70 к.

**8. Часть II. Строительные конструкции и изделия**/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 24 л. — 4 р. 90 к.

**9. Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 16 л.— 3 р. 30 к.

**10. Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ.** В 2 кн./Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 60 л. — 12 р. 20 к.

### СНиП 4.04-91. СБОРНИК СМЕТНЫХ ЦЕН НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

**11. Часть I. Железнодорожные и автомобильные перевозки**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 24 л. — 4 р. 90 к.

**12. Часть II. Речные перевозки**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (II кв.). — 11 л. — 2 р. 20 к.

СНиП 4.02-91. СБОРНИКИ СМЕТНЫХ НОРМ И РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

**13. Сборник 1. Земляные работы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 15 л. — 3 р. 10 к.

**14. Сборник 2. Горно-вскрышные работы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,5 л. — 50 к.

**15. Сборник 3. Буровзрывные работы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**16. Сборник 4. Скважины**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3,5 л. — 70 к.

**17. Сборник 5. Свайные работы. Закрепление грунтов. Опускные колодцы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6 л. — 1 р. 20 к.

**18. Сборник 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 4 л. — 80 к.

**19. Сборник 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 10 л. — 2 р.

**20. Сборник 8. Конструкции из кирпича и блоков**/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3,5 л. — 70 к.

**21. Сборник 9. Металлические конструкции**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 35 к.

**22. Сборник 10. Деревянные конструкции**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3,5 л. — 70 к.

**23. Сборник 11. Полы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3,5 л. — 70 к.

**24. Сборник 12. Кровли**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 5 л. — 1 р.

**25. Сборник 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии**/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.).— 5 л. — 1 р.

**26. Сборник 14. Конструкции в сельском строительстве**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,3 л. — 25 к.

**27. Сборник 15. Отделочные работы**/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 4,2 л. — 85 к.

**28. Сборник 16. Трубопроводы внутренние**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.

**29. Сборник 17. Водопровод и канализация — внутренние устройства**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.

**30. Сборник 18. Отопление — внутренние устройства**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**31. Сборник 19. Газоснабжение — внутренние устройства/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,9 л. — 20 к.

**32. Сборник 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6 л. — 1 р. 20 к.

**33. Сборник 21. Электроосвещение зданий/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,1 л. — 40 к.

**34. Сборник 22. Водопровод — наружные сети/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,5 л. — 50 к.

**35. Сборник 23. Канализация — наружные сети/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.

**36. Сборник 24. Теплоснабжение и газопроводы — наружные сети/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,5 л. — 50 к.

**37. Сборник 25. Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 4,6 л. — 90 к.

**38. Сборник 26. Теплоизоляционные работы/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.

**39. Сборник 27. Автомобильные дороги/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3,9 л. — 80 к.

**40. Сборник 28. Железные дороги/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3 л. — 60 к.

**41. Сборник 29. Тоннели и метрополитены/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 16,8 л. — 3 р. 40 к.

**42. Сборник 30. Мосты и трубы/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3,2 л. — 60 к.

**43. Сборник 31. Аэродромы/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.

**44. Сборник 32. Трамвайные пути/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**45. Сборник 33. Линии электропередач/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6 л. — 1 р. 20 к.

**46. Сборник 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6 л. — 1 р. 20 к.

**47. Сборник 35. Горнопроходческие работы.** В 3 кн./Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (IV кв.). — 63 л. — 9 р. 50 к.

**48. Сборник 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,4 л. — 10 к.

**49. Сборник 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений/Госстрой СССР.** — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 10 л. — 2 р.

**50. Сборник 38. Каменные конструкции гидротехнических соору-**

жений/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.

**51. Сборник 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,8 л. — 15 к.

**52. Сборник 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,8 л. — 15 к.

**53. Сборник 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.

**54. Сборник 42. Берегоукрепительные работы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,6 л. — 50 к.

**55. Сборник 43. Судовозные пути стапелей и слипов**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,8 л. — 15 к.

**56. Сборник 44. Подводностроительные (водолазные) работы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6 л. — 1 р. 20 к.

**57. Сборник 45. Промышленные печи и трубы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 17,1 л. — 3 р. 40 к.

**58. Сборник 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,9 л. — 40 к.

**59. Сборник 47. Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6,8 л. — 1 р. 40 к.

**60. Сборник 48. Скважины на нефть и газ в морских условиях**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (IV кв.). — 28,1 л. — 5 р. 60 к.

**61. Сборник 49. Скважины на нефть и газ**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (IV кв.). — 61,7 л. — 12 р. 30 к.

**62. СНиП 4.02-91. Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.

**63. СНиП 4.06-91. Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1 л. — 20 к.

СНиП 4.06-91. СБОРНИКИ РАСЦЕНОК НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

**64. Сборник 1. Металлообрабатывающее оборудование**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**65. Сборник 2. Деревообрабатывающее оборудование**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1 л. — 20 к.

**66. Сборник 3. Подъемно-транспортное оборудование**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 7,7 л. — 1 р. 50 к.

**67. Сборник 4. Дробильно-размольное, обогатительное оборудование**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. 40 к.

**68. Сборник 5. Весовое оборудование**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1 л. — 20 к.

**69. Сборник 6. Теплосиловое оборудование**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,6 л. — 50 к.

**70. Сборник 7. Компрессорные машины, насосы и вентиляторы**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,5 л. — 30 к.

**71. Сборник 8. Электротехнические установки**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 8 л. — 1 р. 60 к.

**72. Сборник 9. Электрические печи**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1 л. — 20 к.

**73. Сборник 10. Оборудование связи**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 10 л. — 2 р.

**74. Сборник 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 4 л. — 80 к.

**75. Сборник 12. Технологические трубопроводы**/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6 л. — 1 р. 20 к.

**76. Сборник 13. Оборудование атомных электрических станций**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 4 л. — 80 к.

**77. Сборник 14. Оборудование прокатных производств**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**78. Сборник 15. Оборудование для очистки газов**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,5 л. — 10 к.

**79. Сборник 16. Оборудование предприятий черной металлургии**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**80. Сборник 17. Оборудование предприятий цветной металлургии**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**81. Сборник 18. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 5 л. — 1 р.

**82. Сборник 19. Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**83. Сборник 20. Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.

**84. Сборник 21. Оборудование метрополитенов и тоннелей**/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,5 л. — 10 к.

**85. Сборник 22. Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.**

**86. Сборник 23. Оборудование предприятий электротехнической промышленности/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (II кв.). — 3 л. — 60 к.**

**87. Сборник 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3 л. — 60 к.**

**88. Сборник 25. Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,6 л. — 50 к.**

**89. Сборник 26. Оборудование предприятий текстильной промышленности/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.**

**90. Сборник 27. Оборудование предприятий полиграфической промышленности/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.).— 1 л. — 20 к.**

**91. Сборник 28. Оборудование предприятий пищевой промышленности/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6,6 л. — 1 р. 30 к.**

**92. Сборник 29. Оборудование театрально-зрелищных предприятий/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1 л. — 20 к.**

**93. Сборник 30. Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.**

**94. Сборник 31. Оборудование предприятий кинематографии/** Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1 л. — 20 к.

**95. Сборник 32. Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи/Госстрой СССР.—** М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,6 л. — 50 к.

**96. Сборник 33. Оборудование предприятий легкой промышленности/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 4 л.— 80 к.**

**97. Сборник 34. Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности/Госстрой СССР. —** М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,6 л. — 50 к.

**98. Сборник 35. Оборудование сельскохозяйственных производств/** Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1 л. — 20 к.

**99. Сборник 36. Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1 л. — 20 к.**

**100. СНиП 4.07-91. Сборник сметных норм дополнительных за-**

**трат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 3,5 л.— 70 к.**

**101. СНиП 4.08-91. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв ). — 0,53 л. — 10 к.**

**102. Инструкция о порядке составления смет на пусконаладочные работы/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,8 л. — 20 к.**

**103. Указания по применению ценников на пусконаладочные работы/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 0,8 л.— 20 к.**

ЦЕННИКИ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

**104. № 1. Электротехнические устройства/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 4 л. — 80 к.**

**105. № 2. Автоматизированные системы управления/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,9 л. — 60 к.**

**106. № 3. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха/ Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2 л. — 40 к.**

**107. № 4. Подъемно-транспортное оборудование/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,6 л. — 30 к.**

**108. № 5. Металлообрабатывающее оборудование/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 6,4 л. — 1 р. 30 к.**

**109. № 6. Холодильные и компрессорные установки/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,5 л. — 30 к.**

**110. № 7. Теплосиловое оборудование/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 2,6 л. — 50 к.**

**111. № 8. Деревообрабатывающее оборудование/Госстрой СССР.— М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,7 л. — 35 к.**

**112. № 9. Сооружения водоснабжения и канализации/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 1,9 л. — 40 к.**

**113. Сборник накладных расходов в строительстве, введенных в действие с 1 января 1991 г./Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 5 л. — 1 р.**

**114. Сборник Консультаций по сметным вопросам и ценообразованию в строительстве. Вып. 5/Госстрой СССР. — М.: Стройиздат, 1991 (III кв.). — 12 л.— 2р. 40 к.**

По вопросу приобретения Сметных норм и правил можно обращаться в отдел маркетинга Стройиздата по адресу: 101442, Москва, Каляевская, 23а.

*Нормативное производственно-практическое издание*

**Госстрой СССР**

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СМЕТНЫМ ВОПРОСАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ВЫПУСК 5

Редактор Н. В. Лосева
Мл. редактор М. В. Голованова
Технический редактор О. С. Александрова
Корректор Н. А. Маликова
Н/К

---

Сдано в набор 03.04.91. Подписано в печать 13.05.91. Формат 84×108$^{1}/_{32}$. Бумага газетн. Гарнитура литературная. Печать высокая. Усл. печ. л. 9,24. Усл. кр.-отт. 9,55. Уч.-изд. л. 9,97. Тираж 80.000 экз. Изд. № XII—3823. Заказ № 756. Цена 2 руб.

---

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а

Владимирская типография Госкомпечати СССР.

600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 7

gost.e-ecolog.ru