ЦНИИП градостроительства
Госгражданстроя

Руководство

по планировке и застройке городов с памятниками истории и культуры



Москва 1980

gost.e-ecolog.ru

Центральный научно-исследовательский
и проектный институт
по градостроительству (ЦНИИП градостроительства)
Госгражданстроя

РУКОВОДСТВО ПО ПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДОВ С ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1980

УДК 711.417(083.75)

Рекомендовано к изданию секцией НТС по проблеме «Реконструкция городов» ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя.

Руководство по планировке и застройке городов с памятниками истории и культуры / ЦНИИП градостроительства. — М.: Стройиздат, 1980. — 141 с.

Рассмотрены вопросы, связанные с реконструкцией городов, на территории которых размещены памятники истории и культуры. Приведены сводная классификация городов и особенности их планировочной структуры в зависимости от расположения исторических частей, ценности архитектурного наследия и природно-экологических особенностей. Рассмотрены условия застройки и благоустройства в местах концентрации памятников архитектуры. Отдельные главы посвящены транспортному и пешеходному движению и трассировке туристских маршрутов. Приведены экономические условия реконструкции.

Для архитекторов-проектировщиков градостроительного профиля и инженерно-технических работников проектных и строительных организаций.

Р $\frac{30213—411}{047(01)—80}$ Инструкт.-нормат., 1 вып. — 83—79. 4902030000

© Стройиздат, 1980

ПРЕДИСЛОВИЕ

Многочисленные проблемы, связанные с охраной, реставрацией и современным использованием памятников архитектуры невозможно решать изолированно, без увязки с общими задачами реконструкции городов. В настоящее время все более осознается, что творческие достижения прошлого должны тесно сочетаться с современными задачами. Восстановление памятников культуры и современное строительство становятся единым творческим процессом преобразования планировки и застройки городов. Исторические сооружения, сочетаясь с современной застройкой, устанавливая связь прошлого и настоящего, участвуют в развитии перспективных градостроительных мероприятий. Архитектурно-планировочное наследие — это овеществленный опыт культуры народов, крупные вехи в его историческом развитии, которые помогают увидеть жизнь в движении, в пространственных и временных связях. Необходима не только охрана исторических и культурных ценностей, но и сохранение их градоформирующего значения, включение в современную жизнь путем их использования и приспособления к современным нуждам.

Современные проблемы преобразования и реконструкции сложившихся городов возникают на основе их предшествующего развития. Творческие достижения прошлого присоединяются к современным усилиям и направляются на удовлетворение новых потребностей — практических и эстетических, материальных и духовных. Элементы старых архитектурно-планировочных систем переосмысливаются и воспринимаются как живая традиция, становящаяся неотъемлемой частью новаторских предложений.

Идеи преемственного развития структуры и облика городов закладывались уже в первых послереволюционных проектах реконструкции исторических городов нашей страны. В инструктивных материалах, указаниях и положениях, изданных в разное время, сосредоточено внимание главным образом на отдельных вопросах охраны памятников архитектуры, но не рассматриваются с нужной степенью подробности более широкие проблемы, связанные с сохранением и развитием исторически сложившегося облика города, основ его планировки и с современным использованием памятников архитектуры. Эти вопросы получили освещение позже, в частности в постановлении СМ СССР от 14.X 1948 г. № 3898 «О мерах улучшения охраны памятников культуры», отразившем тридцатилетний опыт организации охраны памятников в советское время и послужившем основой для издания Закона СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», принятого Верховным Советом СССР 29.X.1976 г., где в число памятников включены не только отдельные здания и сооружения, но и памятники градостроительства и архитектуры — архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов, а также связанные с ними произведения садово-паркового искусства, природные ландшафты. Это предполагает необходимость составления для каждого исторического города, имеющего значительное количество памятни-

ков архитектуры, опорного плана с нанесением на него всех учтенных памятников.

Состоявшиеся в 1978 г. в Москве Генеральная ассамблея Международного совета по вопросам памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) и Всесоюзное научно-техническое совещание «Планировка и застройка исторических городов», проведенная в том же году в Ленинграде Госгражданстроем, Союзом архитекторов СССР и Госстроем РСФСР, выявили обострение проблемных ситуаций в области развития и реконструкции исторических городов, сохранения и современного использования памятников архитектуры и их групп. К тому же действующие градостроительные нормативы (санитарные, противопожарные, дорожно-транспортные и др.) ориентированы на требования современного строительства и далеко не всегда полностью применимы к историческим частям города, где демографическая ситуация и материальное окружение сохраняют длительно складывавшееся своеобразие и индивидуальные черты.

В настоящее время все больше осознается невозможность решать проблемы охраны и реставрации исторических памятников без тесной увязки с вопросами современного строительства и перспективной реконструкцией городов. Повышающаяся забота о сохранении градостроительного и архитектурного наследия проявляется во многих проектах планировки и застройки наших городов и реконструкции их центральных районов. Вопрос о преемственных связях становится решающим при оценке проектов генеральных планов исторических городов. Но для того чтобы многообразная научная и практическая деятельность, связанная с реконструкцией исторически сложившихся городов, с охраной и правильным использованием памятников культуры и мемориальных ценностей, проходила успешно на всех этапах, она должна опираться на определенную методику, т. е. на совокупность способов и приемов, обеспечивающих наиболее целесообразную, систематическую и последовательную организацию этой деятельности во всех ее звеньях и на всех ее этапах.

В настоящее время градостроительная деятельность становится все более сложной, и отдельное рассмотрение различных входящих в ее сферу отраслевых дисциплин без представления об их совокупности не может привести к удовлетворительным результатам. Активно живущий город подвержен постоянным изменениям и всегда стоит перед проблемой сочетания старого и нового, нарождающегося и уходящего, остающегося и уничтожаемого.

Необходим переход к пониманию градостроительства как сложной системы, обращающей основное внимание на характер взаимосвязей между отраслевыми дисциплинами, на выявление общих целей реконструкции и преобразования города, опираясь на которые можно было бы дать нужное направление процессам его развития и реконструкции.

Выявление значения историко-культурных памятников в окружающей среде, их современное использование являются специальной задачей проектных и практических работ при реконструкции исторических городов.

Основные положения данного Руководства опираются на Закон СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

Использованы сведения о современной реконструкции исторических городов союзных республик из выступлений участников Всесоюзного научно-технического совещания «Планировка и застройка

исторических городов», проведенного в Ленинграде 21—24 июня 1978 г.

Фактические данные по группировке и классификации исторических городов с памятниками архитектуры, содержащиеся в разд. 1 настоящего Руководства, получены от соответствующих республиканских министерств и ведомств. Сведения, касающиеся зон охраны памятников, установления их границ и режима их использования, изложены по материалам научно-методического совета по охране памятников культуры Министерства культуры СССР совместно с Центральным советом Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры.

Руководство разработано в отделе реконструкции городов ЦНИИП градостроительства Госгражданстроя (д-р архитектуры В. А. Лавров, канд. архитектуры К. Ф. Князев) с использованием материалов отделов экономики градостроительства, оздоровления среды и инженерного оборудования того же института, а также НИиПИ генплана Москвы и КиевНИИПградостроительства.

1. ГРУППИРОВКА ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДОВ ПО ВРЕМЕНИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ТЕМПАМ РАЗВИТИЯ И КЛАССИФИКАЦИЯ ПО ИХ ВЕЛИЧИНЕ И ЦЕННОСТИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1.1. Исторические города нашей страны разнообразны по древности и богатству градостроительного наследия, по современному народнохозяйственному профилю, по величине территории, численности населения, а также по темпам роста и перспективам предстоящего развития. Направленность реконструкции исторических населенных мест и основные методы сохранения наследия зависят от их исторической, архитектурно-художественной и градостроительной ценности, от степени насыщенности их памятниками культуры и характера этих памятников, выразительности застройки и связи ее с природным ландшафтом, а также от современного и перспективного значения этих населенных мест. Неповторимое своеобразие многих городов нашей страны создано кремлями, детинцами, крепостями, замками, дворцами, древними храмами и монастырями. Пространственное расположение монументальных зданий и сооружений и их мощные объемы определяли для данного города ритмический порядок, масштабность и индивидуальные черты застройки. Но особенности облика города формируются не только крупными зданиями; большая роль принадлежит рядовой застройке, которая объединяет ведущие сооружения, усиливает выразительность зданий — доминант в общей картине города, подчеркивает их пространственно-композиционное значение.

В процессе реконструкции исторических городов необходимо рассмотреть их по различным признакам и выбрать главные, приняв их за основу общей группировки и специальной классификации.

Исторические города следует группировать: а) по времени их возникновения; б) по ценности планировочного наследия; в) по численности населения; г) по темпам их развития.

Для классификации целесообразно объединить определяющие показатели — величину города и ценность наследия, что достаточно для рекомендаций по планировке и застройке города и по сохранению в нем ценного архитектурного и градостроительного наследия.

1.2. Группировка исторических городов по времени их возникновения. Многие города нашей страны возникли в далеком прошлом. Например, современным городам Армении предшествовали города Хеттского государства, восходящие ко второму тысячелетию до н. э., или города Ванского царства (Урарту). Госстрой Армянской ССР относит к тому времени 16 исторических населенных мест Армении из общего числа 21; Министерство культуры Грузии 12 из 30 относит к VII—I вв. до н. э. В Таджикистане к VI—IV вв. до н. э. относят три города; в Узбекистане к VI в. — один — Самарканд (древняя Мараканда). В южной части Украины, на Черноморском побережье и в Крыму, шесть городов возникли во времена античности — в V—IV вв. до н. э. Но в большинстве случаев столь давнее прошлое не является решающим фактором формирования их структуры, дошедшей до нашего времен. Это прошлое, как правило, представлено лишь памятниками археологии, занимающими локальное место в структуре современного города.

Города, которые возникли до X в. н. э. включительно, послужили в той или иной мере планировочной основой современных го-

родов. Во многих частях нашей страны активное развитие сети городов наблюдалось в XI—XIII вв.; монгольское нашествие прервало развитие городов, поэтому хронологической гранью данного периода в предлагаемой классификации принят конец XIII в. Эти города обладают большой исторической ценностью, которая не везде до конца раскрыта; формирующие их сооружения в основном закрепляли их древнюю структуру. Планировочная основа построения древнего города во многих случаях сохранилась, но лишь в малой степени выражена древними сооружениями, от которых, в большинстве случаев остались следы в рельефе местности или скрытые в земле каменные фундаменты древних стен, башен, культовых и реже гражданских зданий. Так как места древних зданий и сооружений почти всегда заняты более поздними постройками того же назначения и подобного характера, в структуре города сохраняется расположение основных комплексов и зданий, определяющих пространственную структуру, чем и закрепляется исторически сложившееся пространственное построение всего города.

Например, Владимир сохранил от времени своего основания всего два древних собора и Золотые ворота, но историческая пространственная его структура ясна и сегодня благодаря тому, что многие церкви, построенные в XVII и XVIII вв., возведены на местах древних, а в ряде случаев даже на фундаментах построек XII в.

Город Калинин — древняя Тверь — многократно разорялся и разрушался в борьбе с монголо-татарами, соревнуясь с Москвой за великое княжение, а позднее просто за свою независимость. Большинство дошедших до наших дней зданий, в том числе формирующих его современный облик, были построены после пожара в конце XVIII в. Город получил новый план, по которому осуществлены известное трехлучье его центра и вся система площадей и улиц. Однако все основы пространственной структуры исторической его части сохранились, так как новые крупные здания и их группы возведены на месте старых.

Примерно то же можно увидеть в одном из древнейших русских городов — Муроме, планировка которого сильно изменилась при осуществлении проекта конца XVIII в.; пространственное же построение города сохранилось благодаря размещению исторических зданий. Древние города Украины, например Киев, Чернигов, Луцк; Белоруссии — Полоцк, Гродно; Узбекистана — Самарканд, Бухара; Закавказья — Ереван, Тбилиси; Прибалтики — Рига, Таллин, как и многие другие во всех союзных республиках, свидетельствуют о такой же устойчивости планировочной и объемно-пространственной структуры и о сохранении взаимоположения основных сооружений и зданий, формирующих пространственное единство.

Временное ослабление Руси, покоренной монголами, активизировало западные части страны — Белоруссию, Прибалтику и Западную Украину. Например, быстро сложилось и вскоре сильно выросло Великое княжество Литовское, распространив свою власть на западные русские земли. В XI—XIII вв. появились первые литовские города. К этому же времени относится возникновение многих городов на территории современной Латвии и Эстонии; сеть городов здесь сложилась еще до усиления немецкого рыцарского ордена. Многие города, возникновение которых официально относят к XIII столетию, возводились на месте сожженных древних поселений или неподалеку от них.

С XIV в. в борьбе с монгольскими завоевателями начали укрепляться русские города, строиться новые в Московском государстве,

а также на западных русских землях, находившихся под властью Польши и Литвы. Постепенно усиливаясь и раздвигая границы, этот процесс продолжался до XVII в. включительно.

Градостроительное наследие, дошедшее от эпохи становления централизованного русского государства — XIV—XVII вв., ценно тем, что многие города этого времени возникли как очаги сопротивления иноземному игу. В них выделялись мощные оборонные сооружения. У границ Русского государства эти города представляли собой узловые и рядовые пункты пограничных укреплений, складывавшихся в укрепленную Засечную черту XVI и XVII вв.

В то же время в этих городах постепенно усиливались мирные функции — ремесло и торговля, а вдоль расширяющихся границ государства создавались новые укрепленные засечные черты, строились новые крепости, также ставшие затем городами. Города Украины и Белоруссии, находясь под властью Литвы и Польши, постоянно поддерживали, совершенствовали и расширяли свои оборонные сооружения, необходимые в то тревожное время почти не прекращающихся войн.

Позднее, в XVIII в., на планировку и застройку древних городов наслоилось активное строительство эпохи классицизма, характеризовавшееся строгим геометризмом форм, внесшее новые черты в пространственное построение городов и в общий их облик. Это придало новые качества городской застройке, усиливая выразительность пространственной структуры города, как, например, в Ярославле, Костроме, Калуге, Рязани, Калинине, Вологде, Торжке и др.

Этот процесс отразился главным образом на городах России и восточной части Украины, он меньше затронул города западной части Украины и Белоруссии. Лишь в конце XIX в. он коснулся некоторых городов Литвы, Латвии и Эстонии: Риги, Вильнюса, Каунаса, Тарту, но преимущественно их новых районов.

Возникновение новых городов в XVIII — начале XIX в., как правило, связано со стремлением прорвать окружение враждебных государств и проложить путь к свободному общению с Европой и Азией. Это в первую очередь Ленинград, города, являющиеся его спутниками (современные пригороды Ленинграда), а также города юга и юго-востока страны (Одесса, Днепропетровск, Оренбург и др.). В XVIII в почти вся территория нашей страны была объединена, и новые города возникали или развивались из мелких населенных мест под воздействием развития торговли, но нередко и как новые административные центры.

Группировка городов по времени их возникновения в известной мере совпадает с географическим их распространением.

Наиболее древние города расположены на востоке и юге нашей страны. На западе же, в республиках Прибалтики, возникновение городов приходится по преимуществу на XI—XIII и последующие века. В той части нашей страны, которая в свое время объединялась именем «Русь» (т. е. Россия, Украина и Белоруссия), появление городов относится примерно к VII в. Именно этим временем определяют возникновение Киева — «матери городов русских». Процесс развития сети городов протекал относительно равномерно по мере продвижения славян на север и восток, прерванный надолго монгольским нашествием. На этой территории можно отметить связь процесса распространения городов с определенными географическими зонами.

Север и запад страны — места распространения наиболее древних русских городов, существовавших непрерывно на протяжении

многих веков. Постепенно складывалась их структура с оборонным ядром, многократно восстанавливавшимся после вражеских разорений, постепенно развивавшимся и усиливавшимся. В таких городах центры представляют собой крепости в виде каменных кремлей или мощных валов и глубоких рвов. Время не смогло уничтожить их, и они дошли до наших дней, продолжая играть заметную роль в планировке и в облике городов, таких, как Новгород, Псков, Изборск, Старая Ладога, Порхов, Смоленск, Коломна, Зарайск, Тула и др. Земляные валы высятся в Переславле-Залесском, Ростове-Ярославском, Галиче, Дмитрове, Звенигороде, Рузе, Волоколамске и др. Южнее р. Оки древние русские города были почти полностью разрушены монгольским нашествием. Возобновились они на прежних или на новых местах в XVI—XVII вв. с постепенным передвижением границы государства к югу и востоку. Восстанавливались города в виде земляных крепостей с деревянными стенами и башнями, а с ослаблением опасности нападения обрастали посадами и слободами. Мощные укрепления, возведенные из недолговечных материалов, по минований необходимости в них разрушились либо оставили малозаметные следы и в дальнейшем исчезли бесследно. Таковы Белгород и Севск, бывшие в свое время сильными крепостями, Елец, Воронеж, Тамбов и многие города этой полосы.

Свидетелями еще более позднего продвижения границ государства к естественным природным рубежам являются многие южные города у Азовского и Черного морей, а также города — наследники крепостей Южного Заволжья и Южного Зауралья. В конце XVII в. начала строиться мощная морская крепость — Таганрог, а в начале XVIII в. — Оренбург и большая, протянувшаяся до Омска цепь крепостей, давшая начало ряду городов.

В процессе реформ XVIII в. некоторые города были вызваны к жизни как административные центры еще не сформировавшихся к тому времени губерний и уездов. Такова Пермь, возникшая на пустом месте и долгое время являвшаяся центром не только Прикамья, но и всего Северного и Южного Урала. Многие уездные города, прежде чем стать административными центрами, были посадами, слободами, селами, например Осташков; помещичьими вотчинами — Раненбург, Дмитриевск-Орловский; монастырскими слободами — Тихвин, Красный Холм.

В других союзных республиках можно обнаружить подобные же историко-географические закономерности.

Рассмотрение исторического процесса развития сети городов с учетом особенностей его в различных союзных республиках приводит к выводу о целесообразности группировки их по времени возникновения, по периодам (табл. 1).

Таблица 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
РСФСР	**Города, возникшие в X в. и ранее**		
	1	Дербент	438
	2	Новгород	859

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
РСФСР	3	Белозерск	862
	4	Изборск	862
	5	Муром	862
	6	Ростов Великий	862
	7	Смоленск	862
	8	Старая Ладога	862
	9	Старая Русса	862
	10	Псков	903
		Города, возникшие в XI—XIII вв.	
	1	Ярославль	1010
	2	Торжок	1015
	3	Суздаль	1024
	4	Курск	1095
	5	Рязань	1095
	6	Стародуб	1096
	7	Владимир	1108
	8	Калинин (Тверь)	1135
	9	Брянск	1146
	10	Елец	1146
	11	Карачев	1146
	12	Козельск	1146
	13	Севск	1146
	14	Тула	1146
	15	Белев	1147
	16	Великий Устюг	1147
	17	Вологда	1147
	18	Москва	1147
	19	Мценск	1147
	20	Углич	1148
	21	Городец	1152
	22	Звенигород	1152
	23	Касимов	1152
	24	Кострома	1152
	25	Переславль-Залесский	1152
	26	Рыльск	1152
	27	Юрьев-Польской	1152
	28	Дмитров	1154
	29	Галич	1159
	30	Торопец	1167
	31	Киров (Вятка)	1174
	32	Коломна	1177
	33	Трубчевск	1185
	34	Боголюбово	XII

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
РСФСР	35	Мглин	XII
	36	Горький (Нижний Новгород)	1221
	37	Юрьевец	1225
	38	Можайск	1231
	39	Кашин	1238
	40	Гороховец	1239
	41	Вязьма	1239
	42	Выборг	1293
	43	Старица	1297
		Города, возникшие в XIV—XVII вв.	
	1	Серпухов	1328
	2	Устюжна	1340
	3	Порхов	1346
	4	Боровск	1356
	5	Арзамас	1366
	6	Тутаев (Романов-Борисоглебск)	1370
	7	Каргополь	1380
	8	Солигалич	1380
	9	Верея	1381
	10	Чухлома	1381
	11	Кингисепп (Ям)	1384
	12	Калуга	1389
	13	Печоры	1392
	14	Загорск	XIV
	15	Приозерск (Корела)	XIV
	16	Соликамск	1410
	17	Казань	1438
	18	Чердынь	1472
	19	Лух	1482
	20	Сольвычегодск	1492
	21	Ивангород	1495
	22	Борисоглебские слободы	XV
	23	Кириллов	XV
	24	Палех	XV
	25	Тихвин	XV
	26	Усолье	XV
	27	Почеп	1503
	28	Кинешма	1504
	29	Зарайск	1531
	30	Балахна	1536
	31	Тотьма	1539

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
РСФСР	32	Шуя	1539
	33	Слободской	1546
	34	Болхов	1556
	35	Астрахань	1558
	36	Архангельск	1584
	37	Тобольск	1587
	38	Верхотурье	1598
	39	Александров	XVI
	40	Киржач	XVI
	41	Макарьев-на-Унже	XVI
	42	Старочеркасская	XVI
	43	Ульяновск (Симбирск)	XVI
	44	Енисейск	1618
	45	Кунгур	1649
	46	Иркутск	1652
		Города, возникшие в XVIII—XIX вв.	
	1	Ленинград (С.-Петербург)	1703
	2	Пушкин (Царское село)	1703
	3	Петродворец (Петергоф)	1711
	4	Оренбург	1743
	5	Осташков	1770
	6	Гагарин (Гжатск)	1776
	7	Ельня	1776
	8	Богородицк	1777
	9	Ставрополь	1777
	10	Нерехта	1778
	11	Ломоносов (Ораниенбаум)	1780
	12	Ялуторовск	1782
	13	Гатчина	1795
	14	Павловск	1796
	15	Кисловодск	1830
	16	Пятигорск	1830
Украинская ССР		**Города, возникшие в X в. и ранее**	
	1	Килия (Ликостом)	VII до н. э.
	2	Керчь (Пантикапей)	VI до н. э.
	3	Евпатория (Керкинида)	VI до н. э.
	4	Феодосия	VI до н. э.
	5	Белгород-Днестровский	IV до н. э.

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Украинская ССР	6	Алушта	VI
	7	Киев	VI
	8	Чернигов	VII
	9	Ужгород	VIII
	10	Любеч	882
	11	Житомир	884
	12	Виноградов	IX
	13	Острог	IX
	14	Переяслав-Хмельницкий	906
	15	Владимир-Волынский	938
	16	Коростень	945
	17	Овруч	946
	18	Изяслав	987
	19	Белополье	X
	20	Васильков	X
	21	Мукачево	X
	22	Хотин	X
		Города, возникшие в XI—XIII вв.	
	1	Белз	1030
	2	Корсунь-Шевченковский	1032
	3	Новгород-Северский	1044
	4	Каменец-Подольский	1062
	5	Седнев	1068
	6	Прилуки	1092
	7	Луцк	1085
	8	Ромны	1096
	9	Буск	1097
	10	Теребовля	1097
	11	Остер	1098
	12	Дубно	1099
	13	Кременец	XI
	14	Лубны	1107
	15	Галич	1139
	16	Меджибож	1146
	17	Путивль	1146
	18	Канев	1147
	19	Нежин	1147
	20	Корец	1147
	21	Радомышль	1150
	22	Глухов	1152
	23	Полонное	1171
	24	Полтава	1174
	25	Белая Церковь	XII

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Украинская ССР	26	Броды	XII
	27	Збараж	XII
	28	Черновцы	XII
	29	Дрогобыч	1238
	30	Самбор	1238
	31	Коломыя	1240
	32	Львов	1241
	33	Ровно	1282
	34	Летичев	XII
		Города, возникшие в XIV—XVII вв.	
	1	Винница	1363
	2	Шаргород	1393
	3	Бучач	1397
	4	Немиров	XIV
	5	Судак	XIV
	6	Черкассы	XIV
	7	Рогатин	1415
	8	Бар (Рив)	1425
	9	Золочев	1441
	10	Клевань	1458
	11	Бахчисарай	XV
	12	Бережаны	XV
	13	Вишневец	XV
	14	Сатанов	XV
	15	Чортков	1522
	16	Староконстантинов	1525
	17	Бердичев	1545
	18	Тернополь	1549
	19	Батурин	1576
	20	Чигирин	1586
	21	Гусятин	XVI
	22	Копычинцы	XVI
	23	Могилев-Подольский	XVI
	24	Нестеров	XVI
	25	Поморяны	XVI
	26	Почаев	XVI
	27	Тульчин	1607
	28	Чугуев	1627
	29	Изюм	1639
	30	Ахтырка	1641
	31	Люботин	1650
	32	Новомосковск	1650
	33	Харьков	1650
	34	Сумы	1652

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Украинская ССР	35	Ивано-Франковск (Станислав)	1662
	36	Славянск	1676
	37	Гримайлов	XVII
	38	Диканька	XVII
	39	Залещики	XVII
	40	Каменка	XVII
	41	Козелец	XVII
		Города, возникшие в XVIII—XIX вв.	
	1	Тальное	1725
	2	Кировоград (Елизаветград)	1756
	3	Вилково	1762
	4	Запорожье	1770
	5	Днепропетровск (Екатеринослав)	1778
	6	Херсон	1778
	7	Севастополь	1783
	8	Берислав	1784
	9	Симферополь	1784
	10	Николаев	1789
	11	Одесса	1794
	12	Ворошиловград (Луганск)	1795
	13	Измаил	1810
	14	Болград	1821
	15	Ялта	1837
	16	Алупка	1838
	17	Мелитополь	1841
	18	Донецк	1869
		Города, о времени возникновения которых нет сведений	
	1	Берегово	
	2	Берестечко	
	3	Браилов	
	4	Вознесенск	
	5	Городок	
	6	Любомль	
	7	Олесько	
	8	Олыка	

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Украинская ССР	9	Подкамень	
	10	Сокаль	
	11	Тростянец	
	12	Умань	
	13	Яворов	
Белорусская ССР		**Города, возникшие по X в. включительно**	
	1	Полоцк	861
	2	Витебск	974
	3	Туров	980
	4	Заславль	X
		Города, возникшие в XI—XIII вв.	
	1	Брест	1019
	2	Минск	1067
	3	Орша	1067
	4	Пинск	1097
	5	Логойск	XI
	6	Новогрудск	1116
	7	Несвиж	1123
	8	Гродно	1128
	9	Гомель	1142
	10	Славгород (Пропойск)	1150
	11	Мстиславль	1156
	12	Чечерск	1157
	13	Слоним	1252
	14	Волковыск	1259
	15	Каменец	1267
	16	Могилев	1267
		Города, возникшие в XIV—XVII вв.	
	1	Лида	1323
	2	Мир	1395

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Белорусская ССР		**Города, о времени возникновения которых нет сведений**	
	1	Кобрин	—
	2	Поставы	—
	3	Ружаны	—
Узбекская ССР		**Города, возникшие по X в. включительно**	
	1	Самарканд	VI до н.э.
	2	Ташкент	VII
	3	Термез	VII
	4	Бухара	830
	5	Андижан	IX
	6	Коканд	X
	7	Маргилан	X
		Города, возникшие в XIV—XVII вв.	
	1	Наманган	1610
	2	Хива	XVII
		Города, возникшие в XVIII—XIX вв.	
	1	Каттакурган	1868
	2	Фергана	1876
		Города, о времени возникновения которых нет сведений	
	1	Вабкент	
	2	Гиждуван	
	3	Карши	
	4	Навои (Кермине)	
	5	Шахрисябз	

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Казахская ССР		**Города, возникшие до X в.**	
	1	Туркестан	IV
	2	Джамбул (Аулие-Ата)	VI
	3	Сайрам	VII
	4	Сузак	IX
		Города, возникшие в XI—XIII вв.	
	1	Чимкент	XII
		Города, возникшие в XIV—XVII вв.	
	1	Уральск	1613
	2	Гурьев	1640
		Города, возникшие в XVIII—XIX вв.	
	1	Семипалатинск	1718
	2	Усть-Каменогорск	1720
	3	Петропавловск	1752
	4	Павлодар	1756
	5	Зыряновск	1791
	6	Кзыл-Орда (Ак-Мечеть)	1820
	7	Каркаралинск	1824
	8	Кокчетав	1824
	9	Целиноград	1824
	10	Баян-Аул	1846
	11	Форт-Шевченко (Форт-Александровский)	1846
	12	Казалинск	1853
	13	Алма-Ата (Верный)	1854
	14	Зайсан	1864
	15	Лениногорск (Риддер)	1869
	16	Панфилов (Джаркент)	1882

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Грузинская ССР		**Города, возникшие в X в. и ранее**	
	1	Кутаиси	VIII—VII вв. до н. э.
	2	Поти (Пазис)	VII в. до н. э.
	3	Сухуми (Диоскур)	VII в. до н. э.
	4	Вани	VI в. до н. э.
	5	Гори	VI в. до н. э.
	6	Мцхета	IV в. до н. э.
	7	Пицунда (Питиунти)	V—IV в. до н. э.
	8	Каспи	IV в. до н. э.
	9	Рустави	IV в. до н. э.
	10	Шоропани	I—II вв. до н. э.
	11	Гагра	I в. до н. э.
	12	Уреки	I—II вв. до н. э.
	13	Цхинвали	I—II
	14	Ахмета	I—II
	15	Хатши	I—II
	16	Батуми	II
	17	Тбилиси	V
	18	Дманиси	V—VI
	19	Ахалцихе	IX
	20	Ахалкалаки	X
	21	Телави	X
		Города, возникшие в XI—XIII вв.	
	1	Атени	XI
	2	Греми	XI
	3	Зугдиди	XI—XII
	4	Жинвали	XII
	5	Сурами	XII

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Грузинская ССР		**Города, возникшие в XIV—XVII вв.**	
	1	Боржоми	XV
		Города, возникшие в XVIII—XIX вв.	
	1	Сигнахи	XVIII
	2	Қазбеги	XVIII
	3	Қварели	XVIII
Азербайджанская ССР		**Города, возникшие по X в. включительно**	
	1	Шемаха	Ранее IV
	2	Нахичевань	IV
	3	Баку	Ранее V
	4	Барда	V
	5	Шеки	Около VII
	6	Қировабад	VII
		Города, возникшие в XI—XIII вв.	
	1	Ордубад	XII
	2	Нардаран	Ранее XIV
		Города, возникшие в XIV—XVII вв.	
	1	Кала	Ранее XV
	2	Агдам	XVII
	3	Агдаш	XVII
	4	Қазах	ранее XVII
	5	Шуша	1653
	6	Истису	XVII

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Азербайджанская ССР		**Города, возникшие в XVIII—XIX вв.**	
	1	Закаталы	XVIII
	2	Куба	XVIII
	3	Геокчай	XIX
		Города, о времени возникновения которых нет сведений	
	1	Бузовна	
	2	Легич	
	3	Мардакян	
	4	Маштага	
Литовская ССР		**Города, возникшие в XI—XIII вв.**	
	1	Альседжяй	1253
	2	Вардува	1253
	3	Скуодас	1259
	4	Юрбаркас	1259
	5	Кретинга	1260
	6	Велиона	1293
	7	Клайпеда	XIII
	8	Лаукува	XIII
	9	Скаудвиле	XIII
		Города, возникшие в XIV—XVII вв.	
	1	Вильнюс	1323
	2	Тракай	1341
	3	Жежмаряй	1348
	4	Кедайняй	1372
	5	Меркине	1377
	6	Семелишкес	1377
	7	Эйшишкес	1384
	8	Укмерге	1385
	9	Даугай	1393
	10	Каунас	XIV
	11	Кркенава	1409
	12	Кражяй	1413
	13	Девянишкис	1433

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Литовская ССР	14	Вилкия	1450
	15	Круонис	1472
	16	Жагаре	1490
	17	Пасвалис	1497
	18	Рокишкис	1499
	19	Римигала	1500
	20	Вейсеяй	1501
	21	Батакяй	1503
	22	Линкува	1503
	23	Седа	1508
	24	Швекшна	1509
	25	Калтаненай	1512
	26	Аникщай	1514
	27	Валькининкай	1516
	28	Ионишкис	1523
	29	Онушкис	1524
	30	Тельшяй	1528
	31	Тришкяй	1538
	32	Жеймялис	1540
	33	Вайгува	1557
	34	Вирбалис	1559
	35	Вилкишкяй	1560
	36	Салантай	1565
	37	Жидикяй	1568
	38	Илакяй	1568
	39	Жемале	1569
	40	Биржяй	1589
	41	Дарбенай	1591
	42	Шящуоляй	1596
	43	Зарасай	1610
	44	Чекишке	1617
	45	Симнас	1626
	46	Кведарна	1631
	47	Кудиркос-Науместис	1643
	48	Вашкяй	1665
	49	Бутримонис	1699
	50	Гришкабудис	XVII
		Города, возникшие в XVIII—XIX вв.	
	1	Кальвария	1705
	2	Эржвилкас	1706
	3	Розалимас	1771
	4	Игналина	1866
	5	Неринга	1878

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Литовская ССР		**Города, о времени возникновения которых нет сведений**	
	1	Шядува	
Молдавская ССР		**Города, возникшие в XIII—XVII вв.**	
	1	Бендеры	XII
	2	Кишинев	XV
	3	Сороки	XVI
	4	Оргеев	XVII
		Города, возникшие в XVIII—XIX вв.	
	1	Бельцы	XVIII
	2	Тирасполь	1795
	3	Кагул	1835
		Города, о времени возникновения которых нет сведений	
	1	Каушаны	
	2	Унгены	
	3	Каменка	
Латвийская ССР		**Города, возникшие в XI—XIII вв.**	
	1	Рига	1201
	2	Сигулда	1207
	3	Кокнесе	1209
	4	Лимбажи	1223
	5	Цесис	1224
	6	Кандава	1231
	7	Талсы	1231
	8	Екабпилс	1237

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Латвийская ССР	9	Кулдига	1242
	10	Вентспилс	1242
	11	Айзпуте	1248
	12	Дундага	1249
	13	Лиепая	1249
	14	Добеле	1254
	15	Елгава	1265
	16	Гробиня	1269
	17	Дурбе	1269
	18	Алуксне	1284
	19	Резекне	1285
	20	Валмиера	1285
	21	Пилтене	1295
	22	Виляка	XIII
	23	Лиелварде	XIII
		Города, возникшие в XIV—XVII вв.	
	1	Гульбене	1340
	2	Смилтене	1367
	3	Скрунда	1368
	4	Алсунга	1372
	5	Прейли	1382
	6	Лудза	1399
	7	Цесвайне	XIV
	8	Бауска	1443
	9	Тукумс	1445
	10	Руена	1461
	11	Сабиле	1462
	12	Приекуле	1483
	13	Субате	1550
	14	Даугавпилс	1577
	15	Валдемарпилс	1582
	16	Салдус	XIV
	17	Яунелгава	1648
	18	Нерета	1672
		Города, возникшие в XVIII—XIX вв.	
	1	Виляны	1753
	2	Краслава	1783
	3	Вараклияны	1784
	4	Дагда	XVIII
	5	Элея	XIX

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Латвийская ССР	6	Юрмала	XIX
	7	Лигатне	1858
	8	Павилоста	1890
	9	Малона	1899
Киргизская ССР	**Города, возникшие по X в. включительно**		
	1	Ош	IX
	2	Узген	VIII—IX
	Города, возникшие в XVIII—XIX вв.		
	1	Фрунзе (Пишпек)	1878
Таджикская ССР	**Города, возникшие по X в. включительно**		
	1	Ура-Тюбе	VI в. до н. э.
	2	Ленинабад	V в. до н. э.
	3	Исфара	IV в. до н. э.
	4	Шаартуз	I в. до н. э.
	5	Пенджикент	VI—VIII вв.
	6	Гиссар	Раннее средневековье
	7	Каннибадам	712
	8	Куляб	X
Армянская ССР	**Города, возникшие по X в. включительно**		
	1	Мецамор	IV тысячелетие до н. э.
	2	Апаран	II »

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Армянская ССР	**Города, возникшие в X в. и ранее**		
	3	Артик	II тысячелетие до н. э.
	4	Ахтала	II »
	5	Аштарак	II »
	6	Делижан	II »
	7	Севан	II »
	8	Сисиан	II »
	9	Степанаван	II »
	10	Ереван	782 г. до н. э.
	11	Анипемза	I тысячелетие до н. э.
	12	Пемзашен	I тысячелетие до н. э.
	13	Верин-Талин	I тысячелетие до н. э.
	14	Камо (Нор Баязет)	VII в. до н. э.
	15	Ленинакан	II в. до н. э.
	16	Эчмиадзин	II в. до н. э.
	17	Джермук	IV
	18	Цахкадзор	V
	19	Горис	VII
	20	Алаверди	X
	21	Раздан	X
Туркменская ССР	**Города, возникшие в X в. и ранее**		
	1	Ашхабад	I тысячелетие до н. э.
	2	Байрам-Али	X
	3	Куня-Ургенч	X
	4	Мары	X
	5	Серахс	X

Продолжение табл. 1

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Год или век основания
Эстонская ССР	**Города, возникшие в XI—XIII вв.**		
	1	Тарту	1080
	2	Отепя	1116
	3	Таллин	1154
	4	Пярну	1154
	5	Вильянди	1211
	6	Лихула	1211
	7	Раквере	1226
	8	Пайде	1256
	9	Нарва	1277
	10	Хаапсалу	1279
	11	Валга	1286
	Города, возникшие в XIV—XVII вв.		
	1	Кейла	1325
	2	Кингисепп	1424
	3	Пылтсамаа	1518
	Города, возникшие в XVIII—XIX вв.		
	1	Выру	1784
	2	Калласте	XVIII—XIX
	3	Кярдла	XIX
	4	Мустла	XIX
	5	Суури-Яани	XIX
	6	Тырва	XIX

1.3. Группировка исторических городов по численности населения. Трудности сохранения наследия в значительной степени зависят от величины территории населенного места, которая связана с численностью его населения. Они проявляются по-разному в городах различной величины, но особенно велики в крупнейших городах, занимающих обширные территории, вследствие сложности их развития, усложнения функций их центров, расположенных обычно в древнем ядре города, а также трудности достижения архитектурного единства при реконструкции. В крупных и больших городах сохранение исторически сложившейся масштабности их застройки на всей территории в процессе их реконструкции сопряжено с несколько меньшими сложностями. Малые города и поселки, имеющие ценное градостроительное наследие, не избавлены от решения тех же проблем, но решаются они относительно легче.

По признаку численности населения (по данным переписи 1970 г.) в соответствии с классификацией, принятой в статистике, исторические города разделены на пять групп, с выделением из последней группы поселков городского типа.

Группировка городов по численности населения подвижна: все города развиваются, некоторые из них растут особенно интенсивно и переходят в следующую группу (табл. 2).

Таблица 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
РСФСР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Москва	6,942
	2	Ленинград	3,513
	3	Горький	1,170
	4	Казань	898
	5	Ярославль	517
		Крупные, с населением от 250 до 500 тыс. чел.	
	1	Тула	462
	2	Иркутск	451
	3	Астрахань	410
	4	Ульяновск	351
	5	Рязань	350
	6	Оренбург	344
	7	Калинин	345
	8	Архангельск	343
	9	Киров	322
	10	Брянск	317
	11	Курск	284
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Владимир	234
	2	Кострома	223
	3	Калуга	211
	4	Смоленск	210
	5	Ставрополь	198
	6	Вологда	178
	7	Коломна	136
	8	Псков	130
	9	Новгород	128
	10	Серпухов	124
	11	Елец	101

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
РСФСР		**Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.**	
	1	Муром	99
	2	Кинешма	96
	3	Пятигорск	93
	4	Загорск	92
	5	Кисловодск	90
	6	Соликамск	89
	7	Пушкин	78
	8	Кунгур	75
	9	Шуя	69
	10	Арзамас	68
	11	Выборг	65
	12	Гатчина	63
	13	Дербент	57
	14	Александров	50
		Малые, с населением до 50 тыс. чел.	
	1	Тобольск	49
	2	Торжок	45
	3	Дмитров	45
	4	Вязьма	44
	5	Петродворец	43
	6	Ломоносов	40
	7	Великий Устюг	37
	8	Балахна	36
	9	Углич	35
	10	Старая Русса	35
	11	Слободской	34
	12	Городец	34
	13	Тихвин	34
	14	Касимов	33
	15	Богородицк	32
	16	Ростов Великий	31
	17	Переславль-Залесский	30
	18	Мценск	28
	19	Ялуторовск	25
	20	Нерехта	25
	21	Зарайск	24
	22	Осташков	23
	23	Юрьев-Польской	22
	24	Киржач	22
	25	Павловск	21

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
РСФСР	26	Енисейск	20
	27	Галич	19
	28	Белев	18
	29	Кашин	18
	30	Кингисепп	18
	31	Торопец	17
	32	Тутаев	17
	33	Приозерск	17
	34	Карачев	16
	35	Почеп	16
	36	Рыльск	16
	37	Гагарин	16
	38	Стародуб	15
	39	Гороховец	14
	40	Болхов	13
	48	Белозерск	13
	42	Каргополь	13
	43	Козельск	13
	44	Боровск	12
	45	Трубчевск	12
	46	Звенигород	11
	47	Суздаль	10
	48	Макарьев-на-Унже	9
	49	Устюжна	9
	50	Кириллов	8
	51	Севск	7,3
	52	Солигалич	6,7
	53	Верея	6,2
	54	Старица	6,2
	55	Мглин	6,1
	56	Чухлома	4,6
		Поселки городского типа	
	1	Боголюбово	
	2	Борисоглебские слободы	
	3	Изборск	
	4	Лух	
	5	Палех	
	6	Старая Ладога	

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Украинская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Киев	2079
	2	Харьков	1650
	3	Одесса	1039
	4	Днепропетровск	995
	5	Донецк	984
	6	Запорожье	772
	7	Львов	642
		Крупные, с населением от 250 до 500 тыс. чел.	
	1	Николаев	447
	2	Ворошиловград	445
	3	Херсон	324
	4	Винница	297
	5	Симферополь	291
	6	Севастополь	283
	7	Полтава	274
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Житомир	236
	2	Черкассы	229
	3	Кировоград	228
	4	Чернигов	223
	5	Черновцы	214
	6	Сумы	203
	7	Ровно	167
	8	Мелитополь	157
	9	Керчь	154
	10	Ивано-Франковск	142
	11	Белая Церковь	141
	12	Славянск	138
	13	Луцк	133
	14	Тернополь	133

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Украинская ССР		**Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.**	
	1	Евпатория	94
	2	Ужгород	85
	3	Умань	81
	4	Бердичев	80
	5	Измаил	79
	6	Каменец-Подольский	79
	7	Феодосия	77
	8	Ялта	77
	9	Мукачево	71
	10	Нежин	70
	11	Новомосковск	70
	12	Дрогобыч	68
	13	Прилуки	66
	14	Коростень	62
	15	Изюм	58
	16	Коломыя	51
	17	Ромны	51
	18	Лубны	51
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Вознесенск	36
	2	Белгород-Днестровский	36
	3	Люботин	33
	4	Путивль	32
	5	Ахтырка	41
	6	Дубно	30
	7	Самбор	29
	8	Владимир-Волынский	28
	9	Берегово	27
	10	Васильков	27
	11	Глухов	27
	12	Могилев-Подольский	26
	13	Килия	24
	14	Чугуев	24
	15	Полонное	22
	16	Староконстантинов	22
	17	Виноградов	21
	18	Кременец	21

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Украинская ССР	19	Переяслав-Хмельницкий	21
	20	Изяслав	20
	21	Тростянец	20
	22	Белополье	19
	23	Чортков	19
	24	Болград	17
	25	Корсунь-Шевченковский	17
	26	Бахчисарай	16
	27	Броды	16
	28	Канев	16
	29	Золочев	15
	30	Новгород-Северский	14
	31	Хотин	12
	32	Острог	11
	33	Збараж	11
	34	Остер	10
	35	Белз	3
		Малые, о численности населения которых нет сведений	
	1	Алупка	
	2	Алушта	
	3	Бар	
	4	Бережаны	
	5	Берестечко	
	6	Берислав	
	7	Буск	
	8	Бучач	
	9	Вилково	
	10	Галич	
	11	Городок	
	12	Залещики	
	13	Любомль	
	14	Каменка	
	15	Копычинцы	
	16	Корец	
	17	Нестеров	
	18	Овруч	
	19	Рогатин	
	20	Славяногорск	
	21	Сокаль	
	22	Тальное	

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Украинская ССР	23	Теребовля	
	24	Тульчин	
	25	Чигирин	
	26	Яворов	
	27	Яремча	
	28	Яготин	
		Поселки городского типа	
	1	Батурин	
	2	Богородчаны	
	3	Браилов	
	4	Вишневец	
	5	Вороновица	
	6	Гоща	
	7	Гримайлов	
	8	Гурзуф	
	9	Гусятин	
	10	Диканька	
	11	Клевань	
	12	Козелец	
	13	Летичев	
	14	Ливадия	
	15	Любеч	
	16	Массандра	
	17	Меджибож	
	18	Микулинцы	
	19	Мурованные Куриловцы	
	20	Немиров	
	21	Олесько	
	22	Олыка	
	23	Подкамень	
	24	Поморяны	
	25	Почаев	
	26	Сатанов	
	27	Седнев	
	28	Судак	
	29	Форос	
	30	Шаргород	

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Белорусская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Минск	1216
		Крупные, с населением от 250 до 500 тыс. чел.	
	1	Гомель	360
	2	Витебск	286
	3	Могилев	275
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Гродно	182
	2	Брест	167
	3	Орша	116
		Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.	
	1	Пинск	87
	2	Полоцк	76
	3	Лида	56
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Слоним	30
	2	Кобрин	25
	3	Волковыск	23
	4	Новогрудок	19
	5	Поставы	15

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Белорусская ССР	**Нет сведений о численности населения**		
	1	Заславль	
	2	Каменец	
	3	Логойск	
	4	Мир	
	5	Мстиславль	
	6	Несвиж	
	7	Ружаны	
	8	Славгород	
	9	Туров	
	10	Чечерск	
Узбекская ССР	**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**		
	1	Ташкент	1689
	Крупные, с населением от 250 до 500 тыс. чел.		
	1	Самарканд	312
	Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.		
	1	Андижан	224
	2	Наманган	224
	3	Коканд	155
	4	Бухара	147
	5	Фергана	135
	6	Маргилан	115

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Узбекская ССР		**Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.**	
	1	Карши	95
	2	Навои	87
	3	Термез	57
	4	Каттакурган	51
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Шахрисябз	27
	2	Хива	24
	3	Гиждуван	15
	4	Вабкент	Нет сведений
Казахская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Алма-Ата	871
		Крупные, с населением от 250 до 500 тыс. чел.	
	1	Чимкент	303
	2	Семипалатинск	282
	3	Усть-Каменогорск	267
	4	Павлодар	258
	5	Джамбул (Аулие-Ата)	252
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Целиноград	222
	2	Петропавловск	199

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Казахская ССР	3	Уральск	162
	4	Кзыл-Орда	148
	5	Гурьев	134
		Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.	
	1	Кокчетав	98
	2	Лениногорск	69
	3	Туркестан	61
	4	Зыряновск	55
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Панфилов	19
	2	Казалинск	12
	3	Зайсан	11,2
	4	Каркаралинск	8,6
	5	Форт-Шевченко	7
		Поселки городского типа	
	1	Сайрам	15
	2	Сузак	9
	3	Баянаул	8
Грузинская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Тбилиси	1,042
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Кутаиси	182
	2	Рустави	131
	3	Сухуми	120
	4	Батуми	118

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Грузинская ССР		**Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.**	
	1	Гори	54
	2	Поти	54
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Зугдиди	39,8
	2	Гагра	23
	3	Телави	21
	4	Ахалцихе	18,8
	5	Боржоми	16,3
	6	Каспи	12,2
	7	Ахалкалаки	10,7
	8	Кварели	9,5
	9	Ахмета	8,2
	10	Мцхета	7
	11	Сигнахи	3,6
		Поселки городского типа	
	1	Сурами	12,2
	2	Дманиси	4
	3	Вани	3,7
	4	Казбеги	1,9
	5	Шорапани	1,5
	6	Уреки	1,2
Азербайджанская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Баку	1,500
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Кировабад	211,1

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Азербайджанская ССР		**Малые, с населением менее 50 тыс. чел.**	
	1	Шеки	45,4
	2	Нахичевань	37,8
	3	Геокчай	30,5
	4	Барда	23
	5	Агдам	22,1
	6	Куба	19,7
	7	Шемаха	19,6
	8	Агдаш	16,4
	9	Закаталы	14,8
	10	Казах	14,5
	11	Шуша	9,5
	12	Ордубад	7,6
		Поселки городского типа	
	1	Маштага	24,6
	2	Мардакян	15,9
	3	Бузовна	15,6
	4	Нардаран	3,8
	5	Кала	2,3
	6	Истису	2
	7	Лагич	0,8
Литовская ССР		**Крупные, с населением от 250 до 500 тыс. чел.**	
	1	Вильнюс	458
	2	Каунас	359
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Клайпеда	173

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Литовская ССР		**Малые, с населением менее 50 тыс. чел.**	
	1	Укмерге	21,6
	2	Тельшяй	20,2
	3	Кедайняй	19,7
	4	Кретинга	13,1
	5	Биржяй	11,4
	6	Рокишкис	9,2
	7	Аникшай	8,3
	8	Йонишкис	7,5
	9	Зарасай	6,7
	10	Юрбаркас	6,6
	11	Пасвалис	6
	12	Калвария	5,6
	13	Скуодас	4,7
	14	Тракай	4,7
	15	Игналина	3,5
	16	Эйшишкес	3,5
	17	Жагаре	3,4
	18	Шядува	3,3
	19	Скаудвиле	2,6
	20	Кудиркос-Науместис	2,4
	21	Вилкия	2,3
	22	Салантай	2,2
	23	Рамигала	2,1
	24	Швекшна	1,9
	25	Линкува	1,9
	26	Седа	1,8
	27	Жежмаряй	1,7
	28	Симнас	1,7
	29	Вирбалис	1,5
	30	Даугай	1,5
	31	Вейсеяй	1,45
	32	Жеймялис	1,3
	33	Тришкяй	1,3
	34	Крекенава	1,2
	35	Лаукува	1,1
	36	Дарбенай	1,07
	37	Вилкишкяй	1
	38	Кведарна	1
	39	Кражяй	1
	40	Меркине	1
	41	Альседжяй	0,95
	42	Розалимас	0,9

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Литовская ССР	43	Илакяй	0,9
	44	Бутримонис	0,85
	45	Вайгува	0,7
	46	Вардува	0,7
	47	Круонис	0,7
	48	Неринга	0,7
	49	Онушкис	0,7
	50	Семелишкес	0,7
	51	Жемале	0,68
	52	Вашкяй	0,66
	53	Чекишке	0,55
	54	Велиона	0,5
	55	Гришкабудис	0,5
	56	Жидикяй	0,4
	57	Валкининкай	0,4
	58	Калтанênай	0,4
	59	Эржвилкас	0,4
	60	Батакяй	0,2
	61	Шяшуоляй	0,2
		Нет сведений о численности населения	
	1	Девянишкис	
Молдавская ССР		**Крупные, с населением от 250 до 500 тыс. чел.**	
	1	Кишинев	489
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Тирасполь	142
	2	Бельцы	123
		Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.	
	1	Бендеры	100

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Молдавская ССР		**Малые, с населением менее 50 тыс. чел.**	
	1	Кагул	30
	2	Оргеев	30
	3	Сороки	30
	4	Каушаны	Нет сведений
	5	Унгены	То же
		Поселки городского типа	
	1	Каменка	
Латвийская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Рига	816
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Даугавпилс	114
	2	Лиепая	104
		Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.	
	1	Елгава	65
	2	Юрмала	58,8
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Вентспилс	45,3
	2	Резекне	35,7

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Латвийская ССР	3	Екабпилс	23,5
	4	Валмиера	23,2
	5	Тукумс	17,4
	6	Кулдига	13,5
	7	Добеле	11,8
	8	Цесис	11,4
	9	Салдус	11,3
	10	Талсы	10,1
	11	Бауска	9,7
	12	Лудза	9,6
	13	Краслава	9,5
	14	Сигулда	9,4
	15	Гульбене	9,4
	16	Алуксне	9,3
	17	Мадона	8,1
	18	Лимбажи	7,4
	19	Прейли	6,1
	20	Айзпуте	5,7
	21	Смилтене	5,1
	22	Кандава	4,5
	23	Приекуле	4,3
	24	Виляны	4,2
	25	Гробиня	3,7
	26	Руена	3,6
	27	Варакляны	2,5
	28	Яунелгава	2,5
	29	Виляка	2,4
	30	Сабиле	2,1
	31	Вальдемарпилс	1,2
	32	Субате	0,9
	33	Пилтене	0,7
	34	Дубре	0,4
		Поселки городского типа	
	1	Лиелварде	3,6
	2	Дагда	3,6
	3	Скрунда	3,3
	4	Лигатне	2,1
	5	Кокнесе	2
	6	Дундага	1,8
	7	Элея	1,7
	8	Цесвайне	1,6
	9	Павилоста	1,1
	10	Нирита	1,2
	11	Алсунга	0,9

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Киргизская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Фрунзе	511
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Ош	161
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Узген	23,3
Таджикская ССР		**Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.**	
	1	Ленинабад	123
		Средние, с населением от 50 до 100 тыс. чел.	
	1	Куляб	51
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Ура-Тюбе	32,9
	2	Каннибадам	26,8
	3	Исфара	22,2
	4	Пенджикент	Нет све-

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Таджикская ССР		**Поселки городского типа**	
	1	Гиссар	Нет сведений
	2	Шаартуз	То же
Армянская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Ереван	956
		Большие, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Ленинакан	192
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Эчмиадзин	31,8
	2	Раздан	26,8
	3	Алаверди	21,3
	4	Камо	20
	5	Дилижан	15,8
	6	Артик	Нет сведений
	7	Аштарак	То же
	8	Горис	»
	9	Джермук	»

Продолжение табл. 2

Союзная республика	№ п.п.	Наименование города или поселка	Численность населения, тыс. чел.
Армянская ССР	10	Севан	Нет сведений
	11	Сисиан	»
	12	Степанаван	»
		Поселки городского типа	
	1	Анипемза	Нет сведений
	2	Аларан	»
	3	Ахтала	»
	4	Верин-Талин	»
	5	Мецамор	»
	6	Пемзашен	»
	7	Цахкадзор	»
Туркменская ССР		**Крупнейшие, с населением более 500 тыс. чел.**	
	1	Ашхабад	302
		Средние, с населением от 100 до 250 тыс. чел.	
	1	Мары	72
		Малые, с населением менее 50 тыс. чел.	
	1	Байрам-Али	36
		Поселки городского типа	
	1	Куня-Ургенч	18
	2	Серахс	Нет сведений

1.4. Группировка исторических городов по темпам их развития. Значение группировки исторических городов по темпам их развития состоит в том, что характер их реконструкции непосредственно связан с интенсивностью роста. По темпам развития города разделены на три группы:

I — города, население которых увеличилось с 1926 по 1970 г. более чем в 3 раза;

II — города, население которых увеличилось за тот же период от 1,5 до 3 раз;

III — города, население которых увеличилось менее чем в 1,5 раза или вовсе не увеличилось.

В городах I группы подверглись значительной реконструкции центральные исторические районы, в городах II группы центры развивались, сохраняя в большей степени свою историческую специфику, в III группе, как правило, наиболее сохранилось значение не только ведущих исторических комплексов, но и рядовых памятников архитектуры.

Темпы развития городов особенно сильно отражаются на противоречиях между новыми и старыми частями в организации функционального зонирования, так как при быстрой реконструкции центра в пределах его территории остаются и развиваются учреждения, несвойственные общегородскому общественному центру, что ведет не только к затруднениям в организации обслуживания населения, но и к нарушениям преемственного развития города и его центра, к разрушению традиционного, исторически сложившегося единства центра и ближайшего окружения.

Темпы роста, как правило, неравномерны и зависят от развития той или иной отрасли народного хозяйства. Так, например, размещение филиала Ленинградского завода им. Кирова в Тихвине вызвало рост его населения примерно втрое за короткие сроки.

Освоение нефтеносных площадей Западно-Сибирской низменности и переработка нефти вблизи места ее добычи в ближайшие годы увеличит в пять раз население древнего города Тобольска. Все это говорит о необходимости гибких, мобильных решений задач реконструкции исторических городов.

Вместе с тем рассмотрение исторических населенных мест по-особому ставит вопрос сохранения ценного градостроительного наследия в тех из них, которые не растут и даже уменьшаются по численности населения. Так, в табл. 2 и 3 видно, что некоторые весьма малые города Литовской ССР в последние годы продолжали уменьшаться в своем размере. В этих случаях основным видом использования ценного архитектурно-градостроительного наследия может явиться его музеефикация, туризм и размещение учреждений отдыха.

Развитие относительно крупных городов определилось сопоставлением численности населения на 1.1.1977 г. с численностью его в 1926 г. (лишь в отдельных случаях — в 1939 г.); рост же малых населенных мест — путем сравнения данных 1939 и 1970 гг. (табл. 3).

Таблица 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
РСФСР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Дмитров	7
	2	Рязань	7
	3	Брянск	6
	4	Владимир	6
	5	Горький	5,3
	6	Киров	5,2
	7	Ульяновск	5
	8	Казань	4,7
	9	Архангельск	4,5
	10	Загорск	4,5
	11	Иркутск	4,5
	12	Ярославль	4,5
	13	Коломна	4,3
	14	Калуга	4
	15	Муром	4
	16	Кунгур	3,7
	17	Курск	3,5
	18	Москва	3,5
	19	Звенигород	3,4
	20	Калинин	3,4
	21	Кисловодск	3,4
	22	Вологда	3,3
	23	Ставрополь	3,3
		Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза	
	1	Кингисепп	3
	2	Кострома	3
	3	Псков	3
	4	Тула	3
	5	Тихвин	3
	6	Оренбург	2,8
	7	Кинешма	2,7
	8	Мценск	2,7
	9	Смоленск	2,7
	10	Вязьма	2,6
	11	Ломоносов	2,5
	12	Астрахань	2,3
	13	Елец	2,3
	14	Зарайск	2,2

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
РСФСР	15	Пятигорск	2,2
	16	Серпухов	2,1
	17	Ленинград	2,1
	18	Гатчина	2
	19	Каргополь	2
	20	Шуя	2
	21	Гагарин	1,9
	22	Солигалич	1,9
	23	Белозерск	1,8
	24	Верея	1,8
	25	Торопец	1,8
	26	Пушкин	1,7
	27	Петродворец	1,6
	28	Юрьев-Польской	1,6
		Города с населением, возросшим не более чем в 1,5 раза	
	1	Великий Устюг	1,5
	2	Карачев	1,5
	3	Стародуб	1,5
	4	Белев	1,4
	5	Боровск	1,2
	6	Козельск	1,2
	7	Старая Русса	1,2
	8	Почеп	1,1
	9	Трубчевск	1,1
	10	Мглин	0,95
	11	Павловск	0,9
	12	Севск	0,9
	13	Болхов	0,8
	14	Кириллов	Нет сведений
	15	Тотьма	То же
	16	Суздаль	»
	17	Устюжна	»
Украинская ССР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Запорожье	13,8
	2	Чернигов	6,7
	3	Белая Церковь	6,4
	4	Донецк	6,4
	5	Ворошиловград	6,2

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Украинская ССР	6	Черкассы	5,7
	7	Херсон	5,5
	8	Винница	5
	9	Сумы	4,6
	10	Николаев	4,25
	11	Днепропетровск	4,2
	12	Евпатория	4,1
	13	Киев	4
	14	Ровно	4
	15	Севастополь	3,8
	16	Кировоград	3,5
	17	Путивль	3,5
	18	Луцк	3,4
	19	Харьков	3,35
		Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза	
	1	Васильков	3
	2	Житомир	3
	3	Керчь	3
	4	Полтава	3
	5	Ужгород	2,8
	6	Тернополь	2,6
	7	Одесса	2,5
	8	Ивано-Франковск	2,2
	9	Владимир-Волынский	2
	10	Каменец-Подольский	2
	11	Канев	2
	12	Львов	2
	13	Черновцы	2
	14	Умань	1,85
	15	Мукачево	1,8
	16	Феодосия	1,7
	17	Дрогобыч	1,6
	18	Изюм	1,55
		Города с населением, возросшим не более чем в 1,5 раза	
	1	Белгород-Днестровский	1,5
	2	Золочев	1,5

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Украинская ССР	3	Коломыя	1,5
	4	Корсунь-Шевченковский	1,5
	5	Переяслав-Хмельницкий	1,5
	6	**Нежин**	1,5
	7	**Прилуки**	1,5
	8	**Бахчисарай**	1,45
	9	Бердичев	1,4
	10	Ромны	1,4
	11	Ахтырка	1,3
	12	Виноградов	1,3
	13	Кременец	1,3
	14	Чортков	1,3
	15	Белополье	1,25
	16	Тростянец	1,25
	17	Берегово	1,2
	18	Болград	1,2
	19	Килия	1,2
	20	Самбор	1,2
	21	Глухов	1,17
	22	Вознесенск	1,15
	23	Полонное	1,15
	24	Староконстантинов	1,1
	25	Чугуев	1,1
	26	Люботин	1
	О темпах роста остальных городов и поселков городского типа нет сведений		
Белорусская ССР	**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**		
	1	Минск	9,2
	2	Могилев	5,5
	3	Орша	5,5
	4	Гомель	4,3
	5	Брест	4
	6	Гродно	3,7
	Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза		
	1	Витебск	2,9
	2	Пинск	2,1

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Белорусская ССР	3	Лида	2
	4	Кобрин	1,8
	5	Полоцк	1,7
	6	Новогрудок	1,55
		Города с населением, возросшим не более чем в 1,5 раза	
	1	Слоним	1,5
	2	Волковыск	1,25
	3	Поставы	1,4
		Города, о развитии которых нет сведений	
	1	Заславль	
	2	Каменец	
	3	Логойск	
	4	Мир	
	5	Мстиславль	
	6	Несвиж	
	7	Ружаны	
	8	Славгород	
	9	Туров	
	10	Чечерск	
Узбекская ССР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Навои	8
	2	Ташкент	5,2
	3	Бухара	3,12
	4	Андижан	3,06
	5	Наманган	3,02
		Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза	
	1	Карши	2,97
	2	Самарканд	2,97
	3	Маргилан	2,6

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Узбекская ССР	4	Термез	2,59
	5	Коканд	2,25
	6	Фергана	1,9
	7	Шахрисябз	1,66
		Города с населением, возросшим не более чем в 1,5 раза	
	1	Каттакурган	1,5
	2	Гиждуван	1,43
	3	Хива	1,38
	4	Вабкент	Нет сведений
Казахская ССР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Усть-Каменогорск	17
	2	Чимкент	16
	3	Алма-Ата	15
	4	Целиноград	15
	5	Павлодар	11
	6	Кокчетав	9
	7	Лениногорск	9
	8	Зыряновск	8
	9	Джамбул	7
	10	Панфилов	5
	11	Кзыл-Орда	4
	12	Семипалатинск	4
	13	Уральск	3,8
	14	Гурьев	3,7
		Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза	
	1	Зайсан	2,9
	2	Сайрам	2,9
	3	Каркаралинск	2,8
	4	Баянаул	2,7
	5	Форт-Шевченко	2,6

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Казахская ССР		**Города с населением, возросшим не более чем в 1,5 раза**	
	1	Казалинск	1,5
	2	Сузак	1,4
Грузинская ССР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Дманиси	8
	2	Каспи	7,6
	3	Зугдиди	7
	4	Гагра	6,4
	5	Мцхета	5,7
	6	Цхинвали	5
	7	Сухуми	4,7
	8	Поти	3,3
		Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза	
	1	Тбилиси	3
	2	Ахалкалаки	3
	3	Боржоми	3
	4	Кутаиси	2,2
	5	Ахмета	2
	6	Батуми	2
	7	Сурами	1,7
	8	Кварели	1,7
		Города с населением, возросшим не более чем в 1,5 раза	
	1	Ахалцихе	1,4
	2	Шоропани	1,08
	3	Сигнахи	0,9
	4	Уреки	0,3
	5	Казбеги	0,3
Литовская ССР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Кретинга	5,7
	2	Тельшяй	4,3

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Литовская ССР	3	Каунас	3,9
		Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза	
	1	Пасвалис	2,7
	2	Кедайняй	2,65
	3	Вильнюс	2,13
	4	Укмерге	2,03
	5	Клайпеда	2
	6	Круонис	2
	7	Скаудвиле	1,92
	8	Зарасай	1,89
	9	Рамигала	1,68
	10	Вайгува	1,6
	11	Аникщай	1,55
	12	Дарбенай	1,53
		Города с населением, возросшим не более чем в 1,5 раза	
	1	Юрбаркас	1,5
	2	Швекшна	1,44
	3	Ионишкис	1,43
	4	Игналина	1,42
	5	Эйшишкас	1,4
	6	Семелишкес	1,37
	7	Биржяй	1,3
	8	Даугай	1,3
	9	Тракай	1,3
	10	Салантай	1,29
	11	Скуодас	1,29
	12	Вилкия	1,27
	13	Калвария	1,24
	14	Линува	1,2
	15	Симнас	1,14
	16	Вейсеяй	1,12
	17	Жеймялис	1,08
	18	Велиона	1,07
	19	Жемале	1,06
	20	Тришкяй	1,01
	21	Вилкишкяй	0,99
	22	Седа	0,98
	23	Вардува	0,94
	24	Розалимас	0,92

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Литовская ССР	25	Альседжяй	0,9
	21	Илакяй	0,88
	27	Жежмаряй	0,79
	28	Кудиркос-Наумастис	0,78
	29	Жегаре	0,72
	30	Вашкяй	0,66
	31	Шауляй	0,61
	32	Валкининкай	0,5
	33	Жидикяй	0,44
	34	Вирбалис	0,28
		Города, о развитии которых нет сведений	
	1	Батакяй	
	2	Бутримонис	
	3	Гришкабудис	
	4	Девянишкис	
	5	Калтаненай	
	6	Кведарна	
	7	Кражяй	
	8	Крекенава	
	9	Лаукава	
	10	Меркине	
	11	Неринга	
	12	Онушкис	
	13	Рокишкис	
	14	Чекишке	
	15	Шядува	
	16	Эржвилкас	
Латвийская ССР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Сигулда	5,7
	2	Добеле	4,9
	3	Прейли	3,6
	4	Приекуле	3,4
	5	Мадона	3,4
	6	Гробиня	3,4
	7	Вентспилс	3,2

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Латвийская ССР		**Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза**	
	1	Виляны	3
	2	Валмиера	2,8
	3	Кандава	2,8
	4	Резекне	2,7
	5	Салдус	2,7
	6	Лимбажи	2,6
	7	Гульбене	2,5
	8	Талсы	2,5
	9	Рига	2,4
	10	Екабпилс	2,4
	11	Цесис	2,3
	12	Даугавпилс	2,2
	13	Тукумс	2,2
	14	Лиелварде	2,2
	15	Кулдига	2,2
	16	Краслава	2,2
	17	Алуксне	2,1
	18	Бауска	2
	19	Елгава	2
	20	Лиепая	1,9
	21	Лудза	1,7
	22	Айзпуте	1,7
	23	Юрмала	1,6
		Города с населением, возросшим не более чем в 1,5 раза	
	1	Варакляны	1,5
	2	Смилтене	1,4
	3	Дагда	1,4
	4	Элея	1,3
	5	Яунелгава	1,2
	6	Сабиле	1,2
	7	Павилоста	1,2
	8	Вальдемарпилс	1,1
	9	Лигатне	1
	10	Пилтене	1
	11	Скрунда	1
	12	Нерета	0,9
	13	Руена	0,9
	14	Дундага	0,9
	15	Кокнесе	0,8

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Латвийская ССР	16	Виляка	0,8
	17	Цесвайне	0,7
	18	Алсунга	0,7
	19	Субате	0,6
	20	Дурбе	0,6
	Примечание. Города сравниваются по данным 1939 и 1976 гг., поселки — 1959 и 1976 гг.		
Киргизская ССР	**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**		
	1	Фрунзе	13,8
	2	Ош	5
	Города с населением, возросшим менее чем в 1,5 раза		
	1	Узген	1,41
Таджикская ССР	**Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза**		
	1	Куляб	2,08
	2	Исфара	1,63
	3	Ленинабад	1,58
	4	Канибадам	1,53
	5	Ура-Тюбе	1,36
	Нет сведений		
	1	Гиссар	
	2	Пенджикент	
	3	Шаартуз	
Армянская ССР	**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**		
	1	Ереван	14,7
	2	Ленинакан	4,56
	3	Раздан	3,45

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Армянская ССР		**Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза**	
	1	Камо	2,28
	2	Эчмиадзин	1,62
		Города с населением, возросшим менее чем в 1,5 раза	
	1	Дилижан	1,38
	2	Алаверди	1,28
		Нет сведений	
	1	Анипемза (пгт)	
	2	Апаран	
	3	Артик	
	4	Ахтала	
	5	Верин-Талин	
	6	Горис	
	7	Джермук	
	8	Памзашен	
	9	Севан	
	10	Сисиан	
	11	Степанаван	
	12	Мецамор	
	13	Цахкадзор	
Туркменская ССР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Ашхабад	6
		Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза	
	1	Куня-Ургенч	2
	2	Мары	1,6

Продолжение табл. 3

Союзная республика	№ п. п.	Наименование города или поселка	Рост численности населения, раз
Туркменская ССР		**Города с населением, возросшим менее чем в 1,5 раза**	
	1	Байрам-Али	1,4
	2	Серахс	Нет сведений
Эстонская ССР		**Города с населением, возросшим более чем в 3 раза**	
	1	Кейла	6,04
	2	Кингисепп	4,02
	3	Хаапсалу	3,16
		Города с населением, возросшим в 1,5—3 раза	
	1	Выру	2,94
	2	Таллин	2,9
	3	Пайде	2,75
	4	Нарва	2,73
	5	Пярну	2,35
	6	Кярдла	2
	7	Тарту	1,61
	8	Пылтсамаа	1,57
	9	Вильянди	1,56
	10	Раквере	1,51
		Города с населением, возросшим менее чем в 1,5 раза	
	1	Суури-Яани	1,43
	2	Тырва	1,27
	3	Мустла	1,26
	4	Отепя	1,26
	5	Валга	1,25
	6	Лихула	1,11
	7	Калласте	1,09

1.5. Классификация исторических городов по их величине и ценности архитектурно-планировочного наследия. Рассматриваемые города оценивались по следующим критериям: качество пространственной структуры всего города, его центра и отдельных частей, наличие ведущих и рядовых памятников архитектуры, степень характерности рядовой застройки.

По ценности архитектурно-градостроительного наследия исторические города разделены на три класса:

К классу А отнесены города, в которых архитектурно-планировочное наследие имеет решающее значение в их планировочной структуре, пространственной композиции и архитектурном облике. Это города, в которых сохранились основы их древней планировки, ведущие ансамбли и комплексы высокого качества и пространственные связи между ними, а также характерность и архитектурная ценность рядовой застройки и масштабное соответствие ее ведущим памятникам.

К классу Б отнесены города, в которых фрагментарно сохранилась древняя планировка; ведущие ансамбли не играют значительной роли в облике города, частично нарушены пространственные связи между ведущими памятниками, нарушены соотношения рядовой застройки с памятниками.

К классу В отнесены города, обладающие наследием в виде отдельных элементов планировки, обособленных памятников, фрагментарно сохранившихся пространственных связей.

При отнесении города к тому или иному классу наибольшее значение придавалось ценности его центрального ядра или комплекса ведущих памятников. Например, Кириллов — город, не обладающий особыми качествами, но имеющий выдающийся памятник — Кирилло-Белозерский монастырь. Классификация городов по ценности градостроительного наследия определялась методом экспертной оценки, опиравшейся на имеющиеся публикации и осведомленность составителей классификации. Классификация, данная в табл. 4, условна и может уточняться при дальнейшем сближении критериев, принятых в различных союзных республиках. Вместе с тем классификация по численности населения неизбежно изменяется с ростом населенного места или в иных случаях — с затуханием и переходом его в другую группу. Несмотря на условность классификации, она призвана сыграть свою роль на начальном этапе сложения методики планировки и застройки исторических городов.

Таблица 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
	РСФСР		
Крупнейшие	Горький Казань Ленинград Москва Ярославль	—	—

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
Крупные	Астрахань Рязань	Архангельск Иркутск Калинин Оренбург Тула Ульяновск.	Брянск Киров Курск
Большие	Владимир Вологда Калуга Коломна Кострома Новгород Псков Смоленск	Елец Серпухов	Ставрополь
Средние	Александров Выборг Гатчина Дербент Загорск Пушкин Соликамск Тобольск	Арзамас Кинешма Кунгур Муром	Кисловодск Пятигорск Шуя
Малые	Белозерск Великий Устюг Гороховец Ивангород Каргополь Кириллов Ломоносов Павловск Переславль-Залесский Петродворец Печеры Ростов Великий Сольвычегодск Старая Русса Старица Суздаль Углич Усолье	Балахна Белев Богородицк Болхов Боровск Верея Верхотурье Вязьма Галич Городец Дмитров Енисейск Зарайск Звенигород Касимов Кашин Макарьев-на-Унже Можайск Осташков Приозерск Рыльск Слободской	Гагарин Ельня Карачев Кингисепп Киржач Козельск Мглин Мценок Нерехта Порхов Почеп Севск Стародуб Чердынь Чухлома Юрьевец Ялуторовск

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
Малые		Солигалич Тихвин Торжок Торопец Тотьма Трубчевск Тутаев Устюжна Юрьев-Польской	
Поселки городского типа	Боголюбово Борисоглебские слободы Изборск Старая Ладога	Лух Старочеркасская	Палах

УКРАИНСКАЯ ССР

Крупнейшие	Киев Одесса Львов	Харьков	Днепропетровск Донецк
Крупные	Полтава Севастополь	Николаев Херсон	Винница Ворошиловград Симферополь
Большие	Керчь Чернигов Луцк	Белая Церковь Житомир Ивано-Франковск Тернополь Черновцы	Кировоград Ровно Сумы Черкассы
Средние	Каменец-Подольский Дрогобыч Евпатория Нежин Ужгород Феодосия	Измаил Мукачево Прилуки Умань Ялта	Бердичев Изюм Коломыя Коростень Лубны Новомосковск Ромны
Малые	Бахчисарай Белгород-Днестровский	Бар Белз	Алушта Ахтырка

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
Малые	Бережаны Владимир-Волынский Дубно Кременец Нестеров Новгород-Северский Переяслав-Хмельницкий Самбор Славяногорск Хотин	Берегово Броды Бучач Виноградов Галич Глухов Городок Золочев Изяслав Каменка Канев Килия Корец Любомль Овруч Острог Путивль Рогатин Сокаль Теребовля Тульчин Чортков Чугуев	Белополье Берестечко Берислав Болград Буск Васильков Вилково Вознесенск Залещики Збараж Копычинцы Корсунь-Шевченковский Люботин Могилев-Подольский Остер Староконстантинов Тальное Тростянец Чигирин Яворов
Поселки городского типа	Козелец Почаев Судак Шаргород	Бутурин Богородчаны Гримайлов Гусятин Микулинцы Мурованные-Куриловцы Олесько Олыка Подкамень Поморяны Сатанов Седнев	Браилов Вишневец Вороновица Гоща Гурзуф Диканька Клевань Летичев Ливадия Любеч Масандра Меджибож Немиров Форос
БЕЛОРУССКАЯ ССР			
Крупнейшие		Минск	
Крупные	Гомель	Могилев Витебск	
Большие	Гродно		Брест Орша

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
Средние	Пинск Полоцк	—	Лида
Малые	Несвиж Новогрудок Слоним	Кобрин Мир Мстиславль Поставы	Волковыск Заславль Каменец Логойск Ружаны Славгород Туров Чечерск
УЗБЕКСКАЯ ССР			
Крупнейшие	—	Ташкент	—
Крупные	Самарканд	—	—
Большие	Бухара	Коканд Андижан Наманган	Маргилан Фергана
Средние	—	Каттакурган	Карши Навои Термез
Малые	Хива	Гиждуван Шахрисябз	Вабкент
КАЗАХСКАЯ ССР			
Крупнейшие	—	Алма-Ата	—
Крупные	—	Джамбул Чимкент	Павлодар Семипалатинск

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
Крупные			Усть-Каменогорск
Большие		Уральск	Гурьев Кзыл-Орда Петропавловск Целиноград
Средние	Туркестан	—	Зыряновск Кокчетав Лениногорск
Малые	—	—	Зайсан Казалинск Каркаралинск Панфилов Форт-Шевченко
Поселки городского типа	—	Баянаул Сайрам Сузак	—
ГРУЗИНСКАЯ ССР			
Крупнейшие	Тбилиси	—	—
Большие	—	Кутаиси Сухуми Батуми	—
Средние	—	—	Рустави
Малые	Мцхета Телави	Ахалкалаки Ахалцихе	Ахмета Боржоми

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
Малые	Сигнахи	Гори	Гагра Зугдиди Казбеги Каспи Кварели Поти
АЗЕРБАЙДЖАНСКАЯ ССР			
Крупнейшие	Баку	—	—
Большие	Кировабад	—	—
Малые	Нахичевань Ордубад Шеки Шемаха Шуша	Барда Куба Агдам	Агдаш Геокчай Закаталы Казах
Поселки городского типа	—	Бузовна Кала Лагич Мардакян Маштага Нардаран	Истису
ЛИТОВСКАЯ ССР			
Крупные	Вильнюс Каунас	—	—
Большие	Клайпеда	—	—
Малые	—	Альседжяй Биржяй Валькининкай Вардува Велиона	Аникшай Батакяй Бутримонис Вайгува Вашкяй

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
Малые		Вирбалис Жагаре Жеймялис Илакяй Ионишкис Калвария Кедайняй Кражяй Круонис Линкува Меркине Нида Рокишкис Тельшай Тракай Укмерге Швекшна	Вейсеяй Вилкишкяй Вилкия Гришкабудис Дарбенай Даугай Девянишкис Жеймарай Жемале Зарасай Игналина Калтаненай Квадерна Крекенава Кретинга Кудиркос-Науместис Лаукава Онушкис Пасвалис Рамигала Розалимас Салантай Седа Семелишкес Симнас Скаудвиле Скуодас Чекишке Шядува Шауляй Эйшишкес Эржвилкас Юрбаркас Тришкяй

МОЛДАВСКАЯ ССР

Крупные	—	Кишинев	—
Большие	—	—	Бельцы Тирасполь
Средние	—	—	Бендеры

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
Малые	—	—	Кагул Каушаны Оргеев Сороки
Поселки городского типа	—	—	Унгены Каменка
ЛАТВИЙСКАЯ ССР			
Крупнейшие	Рига	—	—
Крупные	Даугавпилс Лиепая	—	—
Средние	Елгава	—	Юрмала
Малые	Айзпуте Алуксне Бауска Валдемарпилс Вентспилс Добеле Екабпилс Кандава Краслава Кулдига Лимбажи Лудза Сабиле Сигулда Талсы Тукумс Цесис	Валмиера Варакляны Виляны Гробиня Дурбе Резекне Салдус Смилтене Субате Яунелгава	Виляка Гульбене Мадона Пилтене Прейли Приекуле Руена
Поселки городского типа	—	Алсунга Дагда Дундага Нерета Павилоста Цесвайне	Кокнесе Лигатне Лиелварде Скрунда Элея

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
КИРГИЗСКАЯ ССР			
Крупнейшие	—	Фрунзе	—
Большие	—	—	Ош
Малые	—	Узген	—
ТАДЖИКСКАЯ ССР			
Большие	—	Ленинабад	—
Малые	Гиссар Пенджикент	Ура-Тюбе Шаартуз	Иосфара Канибадам Куляб
АРМЯНСКАЯ ССР			
Крупнейшие	Ереван	—	—
Большие	—	Ленинакан	—
Малые	Алаверди Аштарак Дилижан Степанаван Эчмиадзин	Артик Горис Джермук Камо Севан Сисиан	Раздан
Поселки городского типа	Ахтала Мецамор Цахкадзор	Анипемза Апаран Верин-Талин Пемзашен	—

Продолжение табл. 4

Города, поселки по числу жителей	Классификация городов по ценности наследия		
	Класс А	Класс Б	Класс В
ТУРКМЕНСКАЯ ССР			
Крупные	—	Ашхабад	—
Средние	Мары	—	—
Малые	—	—	Байрам-Али
Поселки городского типа	Куня-Ургенч	Серахс	—
ЭСТОНСКАЯ ССР			
Крупные	Таллин	—	—
Большие	Тарту	—	—
Средние	—	Нарва Пярну	—
Малые	Кингисепп	Вильянди Раквере Хаапсалу	Валга Выру Калласте Кейла Кярдла Мустла Отепя Пайде Пылтсамаа Сууре-Яани Тырва
Поселки городского типа	—	Лихула	—

2. КРИТЕРИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ЦЕННОСТЬ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА И ЕГО ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1. Определение основных направлений преобразования планировочной структуры городов с историко-архитектурным наследием, а также обоснование мер, обеспечивающих дальнейшее развитие планировочной и пространственной структуры города и его архитектурного облика, должны базироваться на предварительных исторических, археологических и градостроительных исследованиях, целью которых является установление исторического значения города, выявление ценных элементов градостроительного наследия и возможности его сохранения и современного использования.

Город складывается в течение длительного времени, и последовательные архитектурно-планировочные напластования формируют его своеобразный облик. Памятники истории, культуры и архитектуры нужно рассматривать не только как напоминание о прошлом, как материальное выражение путей развития нашей истории, но и как современное явление. Благодаря новому окружению в старых ценностях выявляются дополнительные качественные оттенки, а вопросы реставрации и восстановления памятников культуры и современное строительство становятся общим творческим процессом преемственного развития и перспективного преобразования городов в его единстве.

Достижения прошлого соединяются с современными усилиями, направляемыми на удовлетворение растущих потребностей — практических и эстетических, материальных и духовных. Изучение процессов развития дает возможность выявить и оценить дошедшую до нашего времени планировочную структуру города, историко-художественные качества отдельных частей города, его площадей и улиц, отдельных зданий и сооружений.

Изучение последовательных этапов исторического развития города по материалам натурных обследований, по архивным, литературным и другим источникам выявляет наряду с памятниками архитектуры и градостроительства также и памятники истории, культуры и археологии. Остатки древних сооружений различного назначения, планировка старых городских районов, отдельные здания и их группы, мемориальные сооружения и памятные места, ценные природные ландшафты и произведения садово-паркового искусства имеют научное, познавательное, воспитательное и эстетическое значение и подлежат учету и сохранению при реконструкции города, при обновлении его застройки, технического оборудования и внешнего благоустройства, при прокладке транспортных магистралей и дорог, при инженерной подготовке территорий для строительства.

2.2. При исследованиях исторических городов необходимо определять:

природные условия, в которых формировался город, естественный рельеф местности, ландшафтно-видовые зоны, характерные городские и пригородные пейзажи, а также следы деятельности человека в природном окружении. Фиксируется последовательность исторических изменений природных условий и их влияние на развитие города;

исторические периоды, соответствующие изменениям планировочной структуры и застройки города, — место и значение крепо-

сти (кремля, цитадели) и других укреплений, размещение торга, древних посадов и слобод, районов производственной и ремесленной деятельности;

исторические и художественные ценности и значение сохранившихся памятников и их групп, формирующих пространственную структуру города, его общую композицию, архитектурный облик, организацию внутригородских пространств, с выявлением мест утраченных памятников;

пространственные связи доминирующих зданий, их групп и пунктов панорамного восприятия застройки города или его отдельных частей с выявлением требующих восстановления утраченных связей;

участки исторической планировки, представляющие градостроительную ценность: древние улицы и площади, их конфигурацию и направления, их пространственную организацию, соотношения ширины и высоты застройки;

характер связи планировки и застройки с природными условиями (реки, водоемы, ориентация по странам света, отношение к рельефу, ландшафту окрестностей и пр.);

последовательность исторических процессов изменения состава, назначения застройки, планировки и пространственного построения общественных центров и рядовой застройки;

возможности современного использования памятников архитектуры в зависимости от развития города;

территории с археологически ценным культурным слоем, их положение в городе и возможности освоения и благоустройства;

границы исторической части города с выявлением утраченных элементов древней планировки;

состояние внутригородских связей транспортных и пешеходных сетей и пространственно-визуальные связи отдельных районов города, выделяющихся в историческом и природном отношениях.

Основное направление историко-градостроительных исследований — выявление градостроительного наследия (изучение планировки, застройки и градостроительной композиции, выраженной в объемно-пространственной структуре города) в его взаимосвязанности и целостности.

2.3. При определении ценности историко-культурного наследия города большое значение имеет его историческое и художественное своеобразие как в отношении числа памятников, так и по их уникальности или характерности.

Города, имеющие первостепенное значение по ценности наследия, различны по времени возникновения, по величине и темпам роста. Ряд древних городов сохранил свою древнюю структуру, памятники архитектуры и археологии. Другим городам придали историческое значение события относительно нового времени, от которых сохранились значительные материальные следы.

Ряд городов совмещает в себе ценности далекого прошлого и нашего времени. Вид ценного наследия и мера этой ценности различны в разных городах. В непосредственной зависимости от них возникают и задачи сохранения наследия при реконструкции исторических городов, выявляются критерии для определения исторического значения города на различных этапах его существования и в наше время. Без специальных исследований невозможно достаточно обоснованно принимать решения по направленности современной реконструкции и использованию наследия города.

Например, Севск Брянской области в XVI—XVII столетиях представлял собою мощную крепость на большом протяжении укрепленной государственной границы, был местом сбора войск перед большими походами, крупным административным центром. В Севске располагалась кафедра митрополита. Перемещение государственных границ на юг лишило Севск военного значения: административная его роль перешла к г. Орлу, расположенному на пути перевалки грузов, шедших с юга гужом на речных судах, на Оку.

Гжатск (г. Гагарин) в наше время получил историческое значение как место, где жил первый человек, поднявшийся в космос.

2.4. Первоочередным объектом историко-градостроительного исследования является древнее ядро города. Однако лишь в первый период своего существования город замыкался в стенах своих укреплений; в процессе же роста он обычно выходил за эти пределы и оказывал непосредственное влияние на формирование окружающей местности, на формирование ландшафта, на расселение пригородных сел, слобод и деревень. Природный и освоенный человеком ландшафт самого города и его окружения должен быть объектом историко-градостроительного исследования.

Исследуя город, который обладает историческим прошлым и ценным градостроительным наследием (в особенности, если этот город отнесен к классу А), рекомендуется обратиться к ретроспективной реконструкции его планировочной структуры, т. е. к исследованию процессов развития его планировки и пространственного построения. На планировочные схемы наносятся оборонные, общественные и культовые сооружения, расположение древних посадов и слобод, анализируются их пространственные взаимосвязи. Структура и исторический облик города отдаленных времен восстанавливается по историческим актам и летописям. Состояние планировки большинства городов в XVIII — начале XIX в. отражено в архивных документах, которые в значительной части опубликованы.

Для представления об общих задачах необходимого преобразования городской структуры изучается современное состояние его планировки, застройки и технического оснащения. Возможности сохранения и использования архитектурно-градостроительного наследия оценивается исходя из современных задач и требований. Существенное значение при реконструкции городов, обладающих памятниками истории и культуры, имеет организация транспортного и пешеходного движения в местах концентрации исторических сооружений. Транспортный каркас в заметной степени характеризует композиционные особенности и индивидуальное лицо данного города (рис. 1).

2.5. При отборе и классификации ценных в историко-градостроительном отношении сооружений необходимо полное и квалифицированное информационное обеспечение специалистов, осуществляющих реконструкцию городской застройки, необходимыми сведениями. Повышенная сложность и своеобразие задач реконструкции исторических городов требуют исходной информации, достаточной для принятия правильных практических решений. Для анализа этой информации потребуются дополнительные историко-архитектурные исследования:

состоящих под охраной и предлагаемых к включению в число охраняемых;

не имеющих историко-архитектурной ценности, но образующих характерную городскую среду;

искажающих городскую среду, нарушающих ее единство или

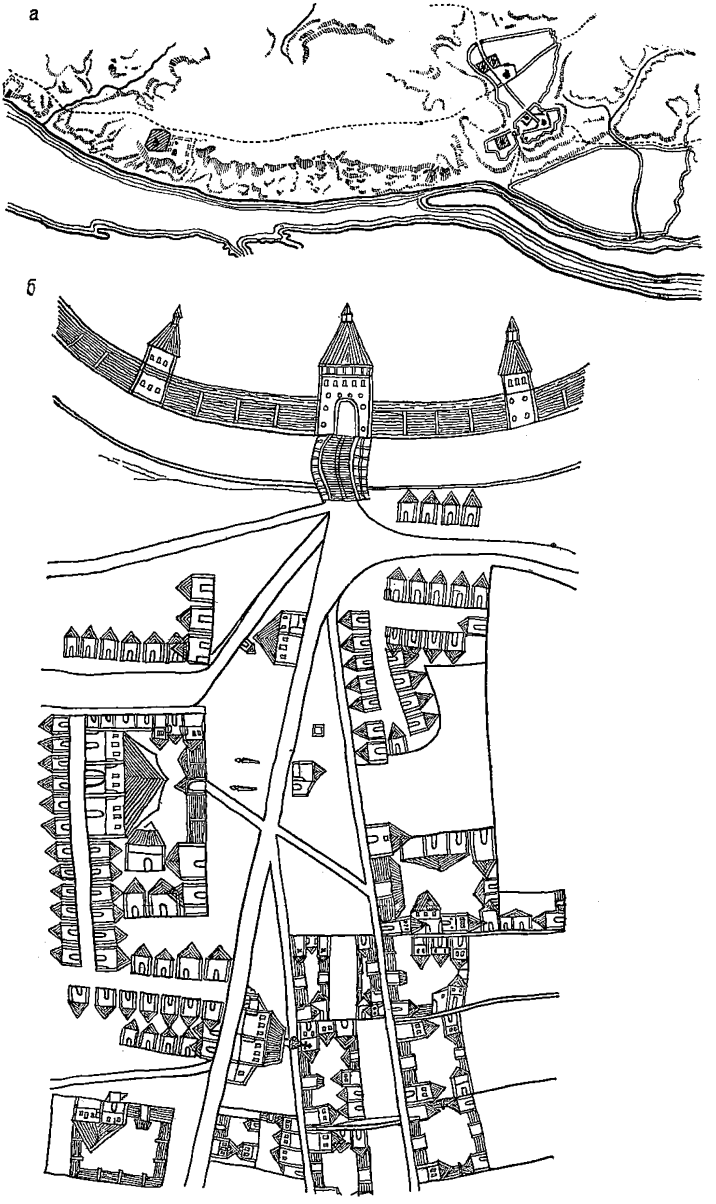


Рис. 1. Схема планировочной структуры русских исторических городов на разных этапах их формирования

а — рассредоточенная структура Киева XII—XIII вв.; *б* — компактная структура Твери (Калинина) по чертежу XVII в.

препятствующих зрительному восприятию отдельных памятников или их групп.

Дополнительным признаком, определяющим значение памятников архитектуры в городе, является их местоположение:

на доминирующих участках с выразительным природным окружением;

на участках с ограниченными возможностями их обозрения;

на участках, подлежащих коренной реконструкции;

когда сохранение памятника связано с его перемещением.

При реконструкции исторических городов необходимо принимать во внимание памятники археологии, которые сохранились в руинах или скрыты под поверхностью земли.

Они могут быть разделены на группы: архитектурные сооружения, от которых сохранились лишь фрагменты, фундаменты, части стен, архитектурные детали; городища, которые в большинстве случаев не могут участвовать в активном формировании современного облика города; культурные слои, археологические исследования и фиксацию которых следует закончить до начала строительных работ.

Наряду с изучением графических и вещественных архивных материалов необходимо ознакомление с территорией города с выявлением и последующей фиксацией в эскизах, зарисовках и фотографиях установленных в натуре фактических данных. Археологические исследования во многих случаях позволяют уяснить существенные этапы развития города и последовательного формирования его структуры.

2.6. Результаты всесторонних историко-градостроительных и архитектурных исследований должны найти выражение в графических схемах, чертежах и в поясняющем их тексте; а именно:

историческое развитие города и этапы формирования его функциональной организации, планировочной, технической, экологической и пространственной структуры;

современная планировка, пространственная структура и использование территорий общественно-административных, культурных и торговых центров, жилых районов с обслуживающими учреждениями, промышленные территории, места отдыха с выделением ключевых архитектурных комплексов и памятников архитектуры, существующих и утраченных визуальных связей;

историко-архитектурная ценность зданий — памятников архитектуры, их расположение, капитальность, время возведения, этажность; классификация застройки по градоформирующему значению, пространственно-визуальные связи и их нарушения;

природно-ландшафтная характеристика территорий города и его окрестностей; воздействие деятельности человека на цельность ландшафта; значение рельефа и других составляющих ландшафта на формирование планировочной структуры, на визуальные связи, на единство городской застройки;

существующая организация городского движения, транспортные магистрали и дороги, остановки и стоянки транспорта, пешеходные дороги и тропы, доступность объектов посещения;

существующие опорные инженерные сети всех видов, обеспеченность населения видами инженерного оборудования;

геологические разрезы по основным направлениям; распространение культурного слоя;

технико-экономические показатели с определением доли в балансе территории города зон охраны.

Порядок проведения историко-архитектурных исследований для реконструкции городов, их объем и содержание различны в зависимости от ценности градостроительного наследия.

В городах класса А с большой долей исторически сложившейся застройки, а также при значительном удельном весе капитальных зданий предпочтительно одновременное выполнение полного объема исследований и классификации всей застройки исторической части города с целью выявления той, которая характерна для исторического облика города или создает нейтральную среду для памятников. Такое исследование должно предшествовать составлению проекта генплана города или разработке проекта детальной планировки района, охватывающего древнюю часть города.

В городах класса Б с фрагментарно сохранившейся древней структурой исследование может быть разделено на два этапа. На первом этапе, когда составляется задание на проектирование планировки города, проводится обобщенная оценка застройки с тем, чтобы выделить те здания и сооружения, которые заслуживают сохранения. Исследование с охватом всех объектов производится на втором этапе, который должен дать полный материал для составления проекта застройки.

В городах класса В, где лишь разрозненные участки и здания представляют историко-архитектурный интерес, можно ограничиться подробным исследованием только отдельных заслуживающих внимания мест и зданий.

Исследования следует завершить составлением схем последовательного развития городской структуры, исторического процесса изменения планировочно-транспортных связей и пространственных построений, учитывая при этом не только дошедшие до нашего времени, но и утраченные части и черты структуры. Материалы исследований должны лечь в основу историко-градостроительного опорного плана и разработки проекта зон охраны памятников истории и культуры, а также проектов реконструкции и реставрации исторически сложившейся застройки.

3. СВОЕОБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОЧНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДОВ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИХ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Использование территории исторических городов и своеобразие их планировочной структуры связано с решением более общего вопроса — о направленности народнохозяйственного развития города и использовании имеющегося в его пределах историко-культурного наследия. Дошедшая до наших дней планировочная структура исторических городов разнообразна, как различны условия их возникновения и последующего формирования.

Например, структура русского средневекового города складывалась из трех частей: кремля, посадов и торга. Большое значение в ее формировании имели также укрепления в виде валов со рвами или стен с башнями, концентрически охватывавшие древнее ядро. Эта структура закреплялась более поздними капитальными сооружениями, такими, как Детинец (кремль) и Окольный город в Новгороде. Наиболее развитая система укреплений складывалась в пограничных городах. Проезжие башни укреплений отвечали направлениям выездов из города и трассировке главных улиц, связывающих все части города (рис. 2, 3).

Монастыри, как правило, играли заметную роль в обороне города и в формировании его архитектурного облика. Так, например, группа монастырей Новгорода, расположенных внутри кольца городских укреплений, усиливала укрепления, а размещенные вне города монастыри представляли собой форпосты в системе его обороны. В Горьком крупнейшие монастыри — Печерский и Благовещенский — усиливали оборонную мощь Нижегородского кремля и подчеркивали величие древнего города, широко раскинувшегося на берегах Волги и Оки. В Серпухове Высоцкий и Владычный монастыри, разместившиеся на противоположных берегах р. Нары, оберегали расположенный за ними город и его кремль. В Кашине три монастыря с разных сторон обступили город, поддерживая группу сооружений кремля и формировали развитую объемно-пространственную композицию этого небольшого и компактного города (рис. 4).

Своеобразную планировочную схему получали города, которые развивались из ремесленных «непашенных» селений, не имевших крепостей. Например, Устюжна Железнопольская была центром металлообрабатывающего района и не имела крепости. Основой Солигалича были соляные варницы, позднее построенная крепость была расположена на другом берегу р. Костромы. В Гороховце центр города развивался как торговая площадь под горой на берегу р. Клязьмы.

Большинство городов Украины, Белоруссии, прибалтийских республик, Закавказья и Средней Азии сформировалось в средние века примерно по схеме: укрепленное ядро (крепость, цитадель — резиденция правителя), имевшее наименование «бург», «арк», «шахристан») и укрепленные или неукрепленные поселения («штадт», «рабад») с ремесленно-торговым центром («маркт», «базар»). Эта схема дополнялась группами монастырей, церквей или костелов, а в странах мусульманского Востока — зданиями медресе, мечетей, в том числе и квартальных мечетей — центров ремесленных слобод — «махалля».

Архитектура улиц, криволинейных и узких, оставшихся от средневековья или спрямленных и расширенных в более позднее время, обычно получала ритмическое построение с размещением в узлах, в местах изломов улицы доминирующих зданий, которые своими выразительными объемами облегчали ориентацию человека в городе. Башни и храмы, господствуя над невысокой жилой застройкой, воспринимались не только как объемы, членящие улицы или замыкающие их перспективы, но и как формирующие в своей совокупности общий облик города, образовывая многообразие визуальных связей между доминирующими в застройке зданиями и сооружениями, среди которых главенствовал кремль.

Средневековый характер застройки сохранился в западных районах нашей страны. Так, в Вильнюсе трассы улиц проложены с учетом рельефа, а застройка использует его особенности для достижения архитектурно-художественного контраста. Во многих случаях перспективы завершаются куполом, аркой, башнями.

Еще большее своеобразие имеют старые улицы городов республик Средней Азии, где они на некоторых участках оказываются крытыми, прерываются купольными торговыми сооружениями или ограничены глухими стенами.

Реконструкция городов в XVIII — начале XIX в. в основном заключалась в придании геометричного начертания улицам и границам кварталов; строго организованный вид придавался площадям,

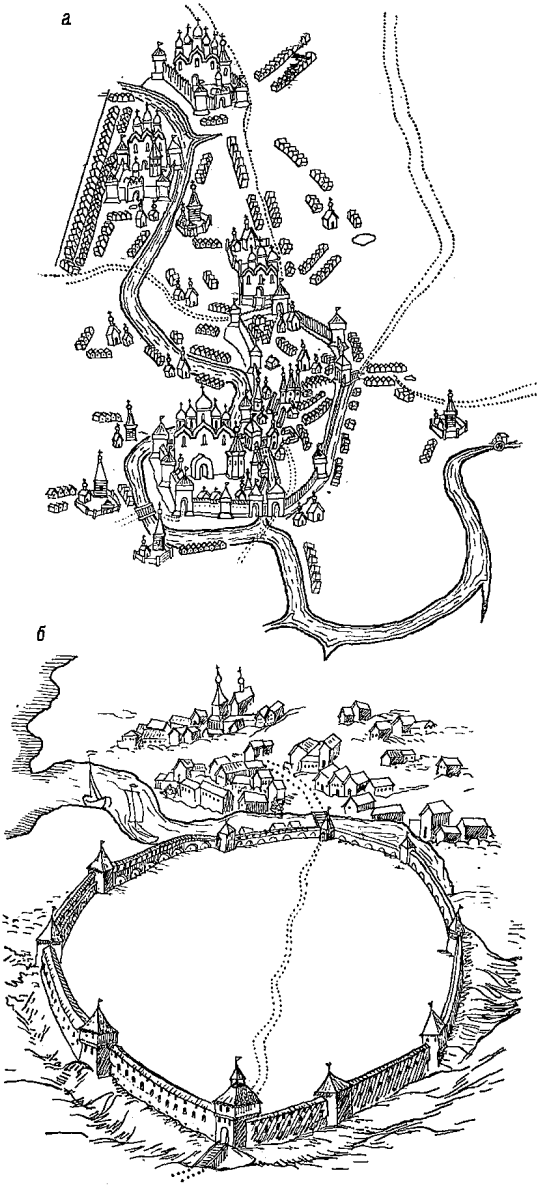


Рис. 2. Планировочно-пространственная структура русских городов XVII в.

а — Суздаль; б — Переславль-Залесский

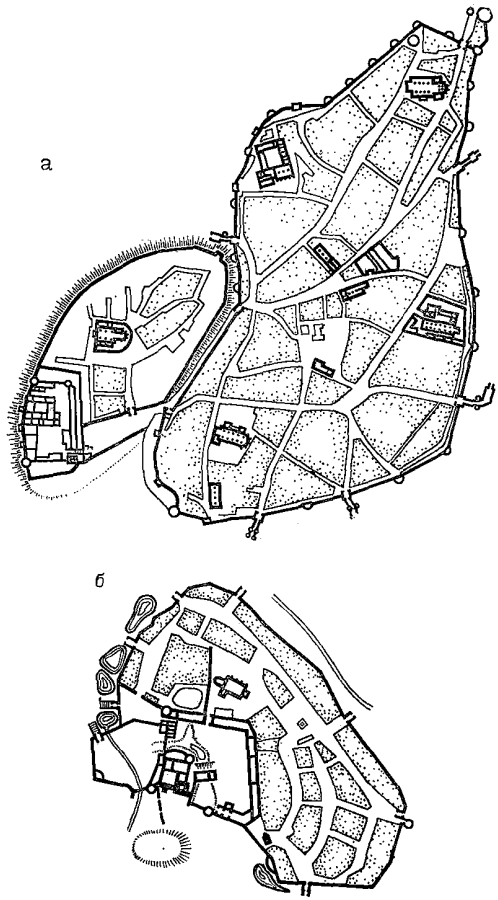


Рис. 3. Планировочно-пространственная структура прибалтийских городов XVIII в.

а — Таллин; *б* — Цесис

улицы завершались крупными зданиями, чаще всего храмами, которые располагались симметрично и были видны на всем протяжении улицы.

Реконструкция городов конца XVIII — начала XIX в. охватила не только города России, но и значительную (преимущественно

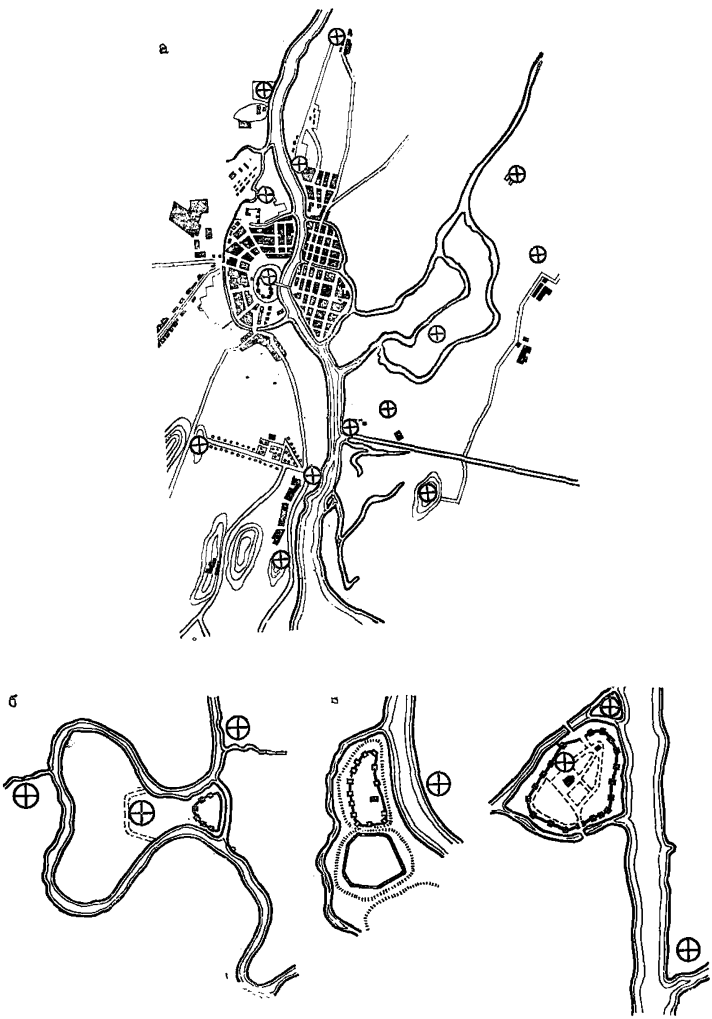


Рис. 4. Размещение монастырей в оборонительной системе древнерусских городов XII—XVII вв.

а — Новгород; *б* — Кашин; *в* — Старицы; *г* — Тверь

восточную) часть Украины и Белоруссии и отчасти территории прибалтийских республик. «Регулярность», точнее, геометричность, как основной прием планировки появилась также в новых частях городов республик Средней Азии. Медленно протекавший процесс привел в наше время к тому, что «новая» и «старая» части городов в значительной степени слились, их контраст смягчился. Подчеркивание значения исторического наследия является одной из задач реконструкции исторических городов республик Средней Азии (рис. 5).

3.2. В сложном, трудном и длительно протекающем процессе реконструкции исторических городов нельзя забывать о том, что сохранившиеся комплексы исторических сооружений должны сохранять значение в общей пространственной композиции города, даже когда они не были закреплены каменными стенами и башнями или дошли до нашего времени лишь частично, в руинах.

Например, не сохранились каменные стены Можайского кремля, но расположенные здесь соборы по-прежнему закрепляют его центральное значение (рис. 6).

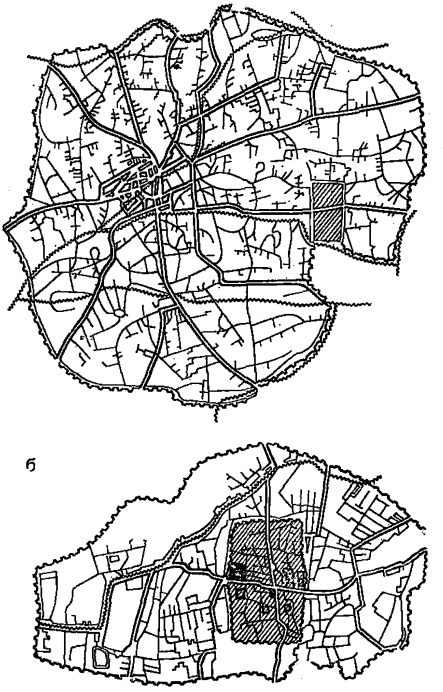


Рис. 5. Схема плана исторически сложившихся городов Средней Азии XVII—XVIII вв.

***а* — Ташкент; *б* — Хива**

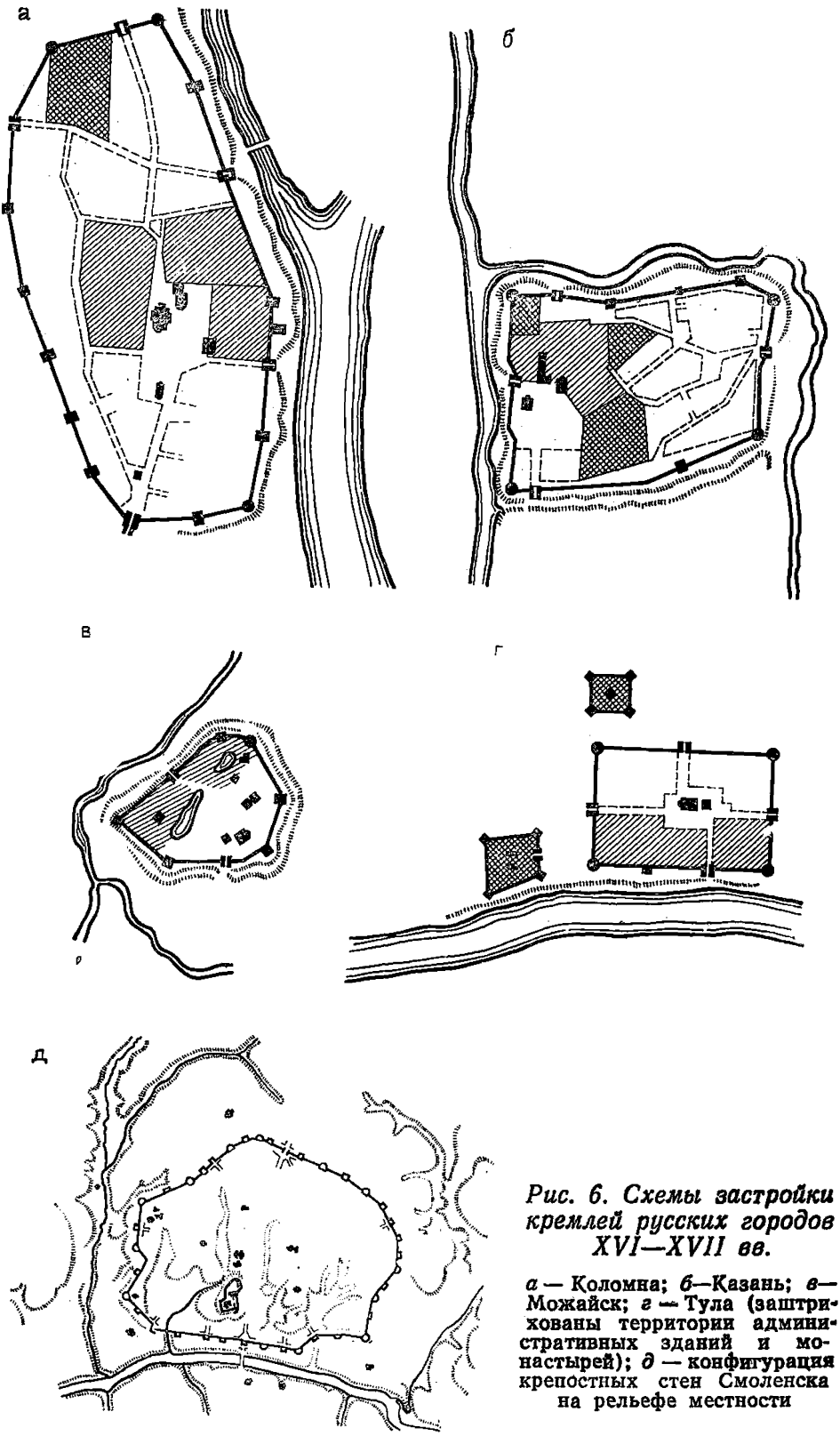


Рис. 6. Схемы застройки кремлей русских городов XVI—XVII вв.

а — Коломна; *б*—Казань; *в*—Можайск; *г* — Тула (заштрихованы территории административных зданий и монастырей); *д* — конфигурация крепостных стен Смоленска на рельефе местности

Кремли Чернигова, Рязани, утратившие свои оборонительные устройства, также заметны в архитектурно-пространственной структуре этих городов благодаря своим соборам. Небольшие остатки древних сооружений замка Гедиминаса в Вильнюсе увенчивают гору и сохраняют свое значение символа города. Развитие Самарканда ставит вопрос о необходимости активного включения большой археологической зоны — руин древнего Афросиаба — в границы Самарканда.

Не осталось древних сооружений во многих городах на территориях кремлей, выразительных по своим природным данным. Тем не менее их центральное местоположение продолжает привлекать внимание. Таково местоположение кремля Костромы, территория Рубленого города Ярославля, место Тверского кремля у устья р. Тьмаки. В большинстве случаев устойчиво сохраняется также место главного торга.

Устойчивость в веках структуры исторического города видна на примере Владимира. Его основные структурные части — Детинец (кремль), посады и торг, а также сооружения — соборы, монастыри, приходские церкви, за многие века существования города неоднократно перестраивавшиеся, — остались на первоначально отведенных для них местах, формируя функциональную и объемно-пространственную структуру и архитектурный облик города. Реконструкция города, выполненная в конце XVIII — начале XIX в., лишь изменила начертание сети улиц, придав ей «регулярный», строго геометричный вид, не изменив, однако, основ структуры города.

3.3. Реконструируемые города на всех этапах исторического развития находятся в окружении природной среды и испытывают ее влияние, воздействуя на нее и активно используя ее в градостроительных целях. Во всех случаях схема планировки как средневековых, так и возникших позднее городов и их внешний облик определялись природными данными.

Архитектурное единство города, его объемно-пространственная композиция наиболее полно воспринимаются, когда панорама города обращена к открытому пространству — на речную долину. Если город издавна располагается на обоих берегах реки, то речная долина осваивается им как главное внутригородское пространство с размещением на берегах выделяющихся по своему значению зданий и сооружений. Таковы Ленинград, Новгород, Калинин (Тверь), Ярославль, Псков, Гродно и другие исторические города.

При всей обширности территории и богатстве пространственной структуры Ленинграда в нем главенствует пространство Невы, в пределах которого протекали длительные творческие поиски, завершившиеся сооружением здания б. Биржи на стрелке Васильевского острова. В настоящее время в Ленинграде решается задача создания «морского фасада» города и пространственной организации дельты р. Невы.

Ярославль обращен на Волгу, которая до последних лет была для города внешним пространством. Внутренние же его пространства организовывала долина р. Которосли, выразительная по природным данным и по сложившейся на протяжении многих веков застройке берегов.

Кашин расположен на берегах небольшой извилистой речки, текущей по неширокой долине с довольно высокими и местами крутыми берегами. Ее долина образует внутригородское пространство,

разнообразное на различных участках, придающее городу своеобразие и живописность.

Особенно выразительна долина р. Куры в Тбилиси, где с очень многих мест, в том числе и относительно отдаленных, можно видеть значительные части города и его древнее ядро.

Распространенной традицией является увенчание зданиями холмов и возвышенностей. Однако было неверно, упрощая эту традицию, размещать на их вершинах любое здание, так как холм предпочтительно увенчивать легким по силуэту зданием. Примером высоких зданий, но легких по своим объемам и силуэту, можно считать колокольни русских городов, согласующиеся с окружающим ландшафтом. Террасно нарастающая к высоким отметкам застройка склона холмов помогает выявить природный рельеф, усилить впечатление живописности городской среды. Например, неповторимость облика Киева неразрывно связана с контрастным сочетанием высоких зеленых холмов, широкой акватории Днепра и его плоского левого берега при обозрении города со стороны Днепра и склонов высокого правого берега.

3.4. Историческая часть города, как правило, включает административно-общественные учреждения, в течение веков менявшие свой состав и архитектурно-планировочное выражение. Если в период средневековья господствовали оборонительные сооружения, возглавляемые кремлями, то в планах городов, составленных в конце XVIII в. и реализовавшихся по преимуществу в начале XIX в., укрепилось положение административных центров как группы зданий, сочетающихся с обширными открытыми площадями. В губернских городах возникали 2—3 периферийных центра в виде базарных площадей, размещенных недалеко от въездов в город из районов подвоза сельской продукции. Древние укрепления в этот период постепенно утратили свое ведущее значение, но стоявшие в кремлях соборы и другие культовые и гражданские постройки продолжали поддерживать образно-композиционное значение кремля как главного центра города. На его периферии земляные и деревянные укрепления, защищавшие посады, стали ненужными и были постепенно уничтожены, но в ряде случаев на их месте были устроены широкие бульвары, благодаря которым сохранялось прежнее кольцевое планировочное начертание современного плана города.

В Москве Бульварное и Садовое кольцо напоминают о стенах и башнях обширных оборонительных сооружений и сохраняют издревле складывавшуюся радиально-кольцевую планировку нашей столицы.

В Ярославле полукольцо укреплений Земляного города, окружавшее древний посад, стало бульваром с ожерельем площадей на местах древних проездных башен.

В Риге система земляных укреплений с оборонительным рвом сохранилась в качестве существенной части современной структуры исторической части города, превратившись в парк с живописными водоемами.

Реконструкция центрального района города требует вывода за его пределы зданий и устройств, не отвечающих его назначению и функции. В правильном определении таких объектов заключается существенная сторона задачи реконструкции. Есть учреждения, которые не противоречат функции центрального района и общегородского центра, но вносят значительные трудности в задачу упорядочения организации центра. Наиболее остро эта проблема про-

является в больших и крупных городах. Примером может служить Педагогический институт в Ульяновске, оказавшийся в трудных условиях развития на жестко ограниченном участке центральной (мемориальной) части города.

Расположение подобных учреждений не всегда вступает в конфликт с развитием центра. Если они расположены на местах, не предназначенных для важнейших учреждений развивающегося центра, то можно обратиться к приспособлению для их нужд по соседству расположенных зданий-памятников и зданий, формирующих историческую городскую среду. Так могут развивать свои учебные, производственные и другие рабочие площади учебные заведения, научные институты, различного рода конструкторские бюро и др. Например, расширяющиеся факультеты Университета в Вильнюсе размещаются путем приспособления существующих соседних зданий, формирующих историческую городскую среду.

Известны примеры допустимого размещения научных учреждений, связанных с народнохозяйственным профилем города, например в Ярославле, Александрове, Угличе и др.

Процесс реконструкции центрального района исторического города сложен и безболезненно решается при условии своевременного предвидения развития общегородского общественного центра и определения направленности этого развития. Практика показывает, что отсутствие общего перспективного решения функциональной организации исторического района города, планировки общегородского центра и проекта первой его очереди приводит к случайному размещению новых учреждений. Например, в Ярославле новое здание гостиницы нарушило выразительный ритм застройки набережной р. Которосли. Удачно формирование первой очереди общегородского центра в Смоленске, где здания Дома Советов, театра и памятник Ленину образовали выразительную группу, в которой нашла место и гостиница.

Для успешного решения задач формирования развивающегося общегородского центра исторического города должен быть разработан детальный проект планировки всего исторического района и проект всего общегородского центра, в том числе тех его частей, которые расположены в древней части города.

3.5. Жилая застройка в исторических частях реконструируемых городов имеет наиболее разнообразный характер. Ее современное использование из-за многообразия исторического наследия требует особого внимания.

Под общим понятием «жилая застройка» в городах различных исторических периодов и национальной принадлежности объединялись здания, резко отличающиеся по своему внешнему виду, размерам, числу и распределению внутренних помещений, по планировке участков и способам их благоустройства. Это были капитальные дворцы знати, поражавшие своими размерами и роскошью, которые нередко заменяли собою общественные здания и служили для торжественных приемов и проведения празднеств. Основную же часть селитебных территорий занимала массовая жилая застройка, осуществлявшаяся обычно из подручных строительных материалов. Она подвергалась постоянным изменениям, требовала поддерживающего ремонта и дошла до нашего времени с различной — большей частью малой — сохранностью. Например, в русских городах два основных типа владений — боярская усадьба и посадский двор, которые обусловили параллельное развитие двух основных приемов городской жилой застройки: усадебного, где жилые зда-

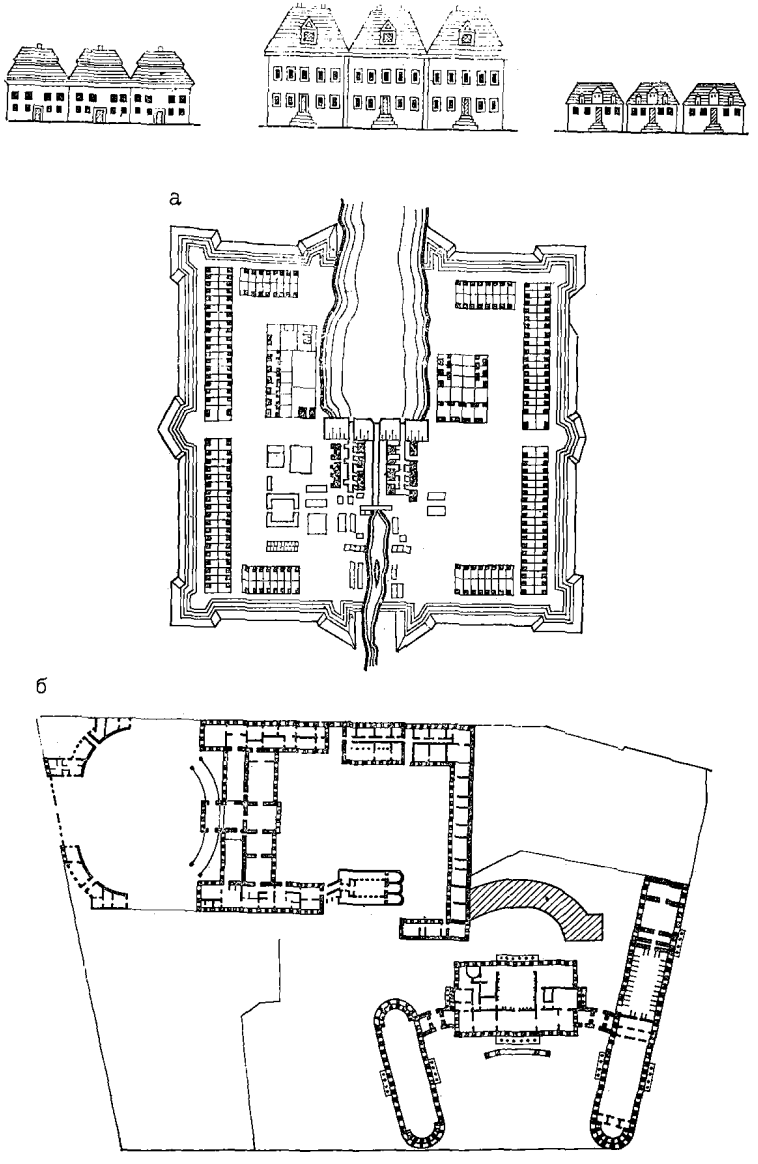


Рис. 7. Сопоставительные схемы застройки русских городов XVIII—нач. XIX вв.

а — рядовая массовая жилая застройка; *б* — крупная усадьба

ния располагались внутри владения, и посадского, где жилые строения образуют периметральную застройку кварталов (рис. 7).

Контраст усадебной и жилой массовой застройки еще более увеличится, если их сравнивать с многочисленными пригородными и загородными усадьбами, представлявшими собою или парадные резиденции, или обширные сельскохозяйственные угодья. Многие из них в наше время вошли в границы разросшихся городов, участвуя в формировании современного облика их застройки.

Такое резкое различие между зданиями и их группами, объединяемыми общей принадлежностью к жилой застройке, требует и различного отношения к ее сохранению, реконструкции и использованию. Если капитальные здания дворцового характера сохраняются как уникальные памятники архитектуры и нередко используются для общественных нужд, то рядовая застройка не привлекала до недавнего времени специального внимания и часто предназначалась к сносу. Однако ее нужно рассматривать как пространственную среду, тесно связанную с уникальными памятниками и нередко представляющую самостоятельную историческую и архитектурно-образную ценность, т. е. требующую продуманного современного использования.

3.6. Наличие промышленного предприятия в исторической части города затрудняет необходимые преобразования общественного центра и жилой застройки, перегружает сложившуюся уличную сеть пассажирскими и грузовыми перевозками и в некоторых случаях требует создания санитарно-защитной зоны.

Заслуживает внимания опыт промышленного развития Углича. ГЭС, заводы точного машиностроения, научно-исследовательская и экспериментальная база пищевой промышленности хорошо сочетаются с историческим значением и туристским использованием города.

Особенно трудно сохранить историко-архитектурное наследие в тех случаях, когда небольшой исторический город становится местом активного промышленного развития и новое строительство охватывает историческую часть со всех сторон.

Таков Тихвин Ленинградской области, в котором все территории, окружающие историческую часть, используются для нового строительства различного назначения. Исторический центр Тихвина может быть поглощен наступающим на него многоэтажным строительством. Остается актуальной задача выноса промышленных предприятий из пределов исторической части городов в специально организуемые промышленные районы, с решением которой выигрывает как историческая часть города, так и промышленное предприятие. Например, в проекте упорядочения промышленной застройки Костромы предложен ее перенос на правый берег Волги, в новые районы, ставшие основой дальнейшего промышленного развития Костромы и совершенствования генерального плана города.

Промышленность, продолжая играть роль основного фактора развития исторических городов, должна приобрести индивидуальные черты в каждом историческом городе. В этом может помочь изучение условий размещения предприятий местной промышленности. Сложившиеся города имеют нередко длительную историю развития различных промыслов, что, в частности, может быть использовано в развитии туристской индустрии этих городов. Например, Ростов-Ярославский давно славился и славится сейчас производством финифти, Старица и Торжок известны золотошвейным промыслом, Тутаев — выделкой овчинных «романовских» полушубков,

Переславль-Залесский — кружевными и гончарными изделиями, Углич — изделиями из металла и т. п.

Возрождение традиционных промыслов и их развитие там, где они существуют сегодня, — один из путей развития промышленного производства в древних городах.

3.7. Города, обладающие особо ценным историко-культурным наследием, могут быть использованы в рекреационно-туристских целях. Одним из показательных примеров такого использования становится Суздаль после организации в нем крупного туристского центра.

Туристские функции приобретают все большее значение для городов, представляющих собой важные общественно-культурные и промышленные центры, таких, как Новгород и Псков, Смоленск и Ярославль, Таллин и Вильнюс, Самарканд и многие другие. В этих городах ценность культурного наследия в значительной степени определяет характер их реконструкции.

Например, Самарканд занимает по туризму одно из первых мест в СССР. В его функциональном зонировании предусматривается сохранение главной торговой зоны, обслуживающей население района и туристов, развитие района Регистана как историко-культурного и музейно-выставочного центра города, сохранение части промышленных предприятий и создание новых (в частности, по обслуживанию туристов), обеспечивающих трудоустройство населения данного района, сохранение исторической зоны жилья и центров обслуживания групп кварталов, создание центров обслуживания туристов с учетом удобной организации маршрутов.

Необходимо предусматривать разнообразные формы туризма — планового и индивидуального, отечественного и зарубежного, познавательного, оздоровительного и спортивного. Массовые формы туризма вызывают необходимость создавать в исторических городах, обладающих памятниками истории и культуры, специальные туристские зоны и обслуживающие учреждения.

Формирование и развитие туристских маршрутов опирается на исторически сложившиеся города, обладающие комплексами памятников, и на примечательные в ландшафтном отношении местности, которые могли бы служить базой массового отдыха и оздоровления населения. Условия охраны памятников и окружающей их среды требуют известного разграничения территорий памятников и мест, предназначенных для учреждений бытового обслуживания, развлечений, отдыха и свободного времяпрепровождения туристов, а также более тщательного отбора исторически ценных зданий для их практического использования в целях бытового обслуживания туристов (не в ущерб самим памятникам культуры).

Признано предпочтительным размещение туристского центра в Суздале на окраине города и отказ от использования в качестве гостиницы для туристов зданий Спасо-Евфимиевского монастыря. Пример Ростовского кремля показывает, что использование ценного историко-архитектурного комплекса в качестве базы туристов менее удобно (рис. 8).

3.8. Для современной планировочной организации исторического города решающим обстоятельством является то, насколько вырос город и усложнились его функции, т. е. каково значение исторической части города в его общей структуре. По этому признаку можно выделить следующие основные случаи:

историческая часть полностью сохраняет за собой значение общегородского центра;

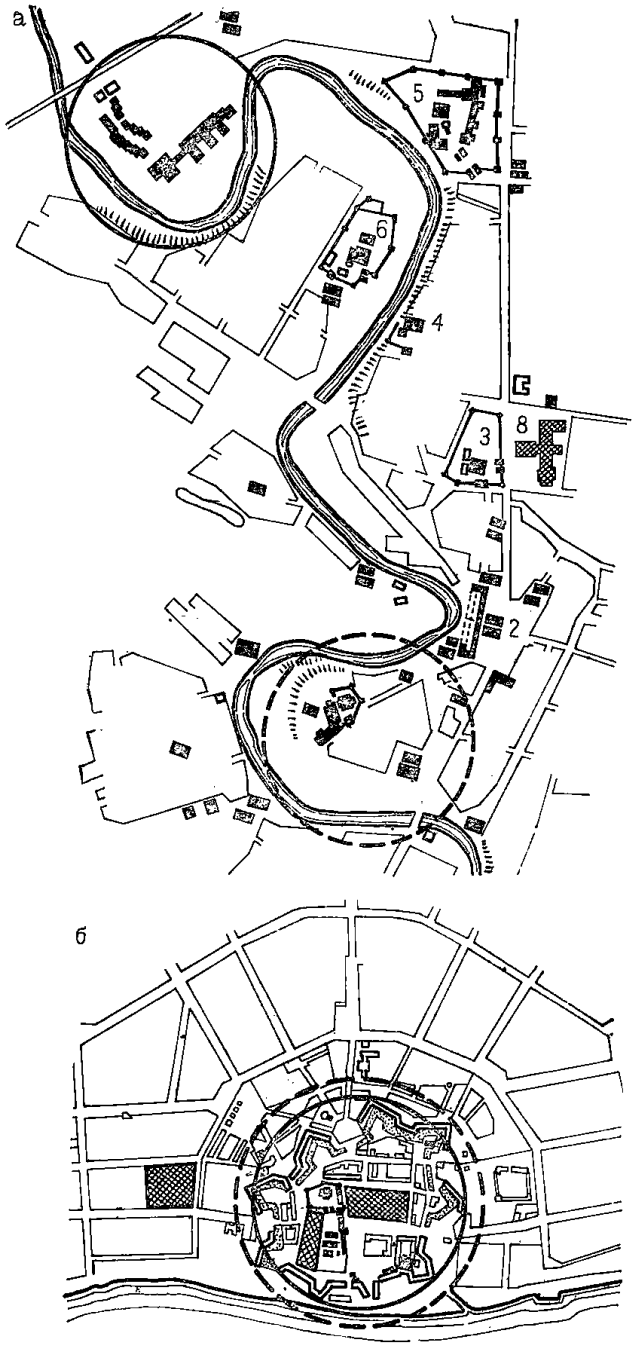


Рис. 8. Размещение туристских центров

а — на периферии города (на примере Суздаля); *б* — в историческом центре (на примере Ростова Ярославского)

историческая часть сохраняет часть функции общегородского центра, развивающегося в систему, часть которой находит свое место в новых районах;

историческая часть теряет значение общегородского центра, становясь районом с учреждениями, обслуживающими лишь его население.

Во всех приведенных случаях за исторической частью остается функция общественно-культурного обслуживания находящегося постоянного и временного населения (туристов) города.

Для развития сети обслуживающих учреждений в пределах исторической части города желательно приспособление к современным нуждам сохраняемых зданий. Это относительно несложно для малых городов или для древней части, небольшой по территории, когда современные функции могут быть организованы без большого изменения исторически сложившихся. Сложнее, когда историческая часть города не может отвечать современным функциям без серьезных реконструктивных мероприятий. В некоторых случаях расширяются границы исторического центра, распространяясь на прилегающие к нему кварталы и вытесняя из них жилую застройку.

В крупных и больших городах общегородской центр вырастает в развитую группу общественных узлов — площадей, объединенных магистральными улицами.

Например, в малом городе Юрьеве-Польском к существующему развитому историческому и торговому центру, состоящему из земляного кремля с древним собором и площади с торговыми рядами, прибавляется небольшая группа новых общественных и административных зданий.

В Новгороде значительный рост города может вызвать необходимость территориального развития общегородского центра за стеной Окольного города. Дальнейшее развитие центра намечено в новом районе за Волховом на Торговой стороне. В Пскове развитие общегородского центра намечено в Завеличье, в новом районе города, как бы продолжая за рекой сложившийся исторический центр.

3.9. Условия реконструкции исторического города зависят от размеров исторической части и ее положения относительно современных и перспективных границ реконструируемого города.

В одних случаях весь город остается в старых границах, в других историческая часть составляет лишь незначительную долю.

Например, древняя часть Москвы, в пределах Садового кольца (бывший Скородом), составляет всего 2,5% от территории города в современных его границах. В прежних границах остались Плес и многие малые города Литвы, Латвии, Эстонии.

По положению исторической части в современных границах города возможно выделить четыре основных случая:

а) вся территория города является исторической. В этом случае задача сохранения архитектурно-градостроительного наследия распространяется на весь город, и в нем современные задачи функциональной организации, транспортного обслуживания, благоустройства и др. могут быть решены применительно к исторически сложившимся габаритам и размерности. К таким городам можно отнести Суздаль, если не считать недавно построенных в удалении от исторической части новых жилых кварталов и вновь организованного небольшого промышленно-складского района;

б) историческая часть города в процессе его роста и развития оказалась на краю современной его территории. Например, к древ-

ней части Новгорода вплотную примкнули новые селитебные районы, остались же открытыми его исторические границы, обращенные к Ильмень-озеру и со стороны подъезда к городу по Московскому шоссе. Новые районы Загорска развиваются преимущественно на северо-восток от исторической части. Ростов-Ярославский развивается на север и запад, сохраняя природную границу по берегу озера и старую южную границу.

Тобольск при очень большом росте сохраняет старую свою часть в прежних взаимодействиях с окружающей природой.

В этом случае сохраняется возможность свободного формирования новых районов при сохранении планировочной связи между старой и новой частями города;

в) историческая часть города охвачена новыми селитебными и промышленными районами. Исторические же границы сохранились частично благодаря естественным рубежам — по берегам рек. Таковы Калуга, обращенная к р. Оке; Соликамск, вытянувшийся вдоль р. Усолки; Кострома, вышедшая на противоположный берег Волги, но сохранившая историческую границу с западной стороны — вдоль р. Костромы.

В этом случае усложняется создание единой планировочной и пространственной структуры, отвечающей современным требованиям и одновременно сохраняющей ценные традиционные черты;

г) историческая часть города в результате его развития оказалась со всех сторон окруженной новыми городскими районами. Таков, например, Псков с его новым районом у железной дороги, с развитием за р. Великой и в Запсковье, а также Калинин, Смоленск. Ярославль и многие другие, активно развивающиеся крупные города. Особенно сложны задачи согласования современных социальных и технических требований с максимальным сохранением ценного градостроительного наследия. Актуальной становится задача разгрузки исторического центра от транспортных потоков. Например, своеобразные трудности создались в Гатчине Ленинградской области, новые районы которой развиваются по обе стороны уникального Гатчинского парка. Найдено решение организации связи между районами, которое не наносит ущерба парку, обходя его.

3.10. Для реконструкции городов существенно установить количественное соотношение застройки в исторической части города, имеющей ценность историко-архитектурного наследия, и новой застройки. Можно назвать следующие соотношения:

а) в сохранившейся застройке всего города или его исторической части современные здания немногочисленны и не вносят существенно нового в пространственную структуру и облик города. К таким городам можно отнести Ленинград, с его исторически сложившейся и строго регламентируемой застройкой, тщательно восстановленной после военных разрушений;

В малых городах Вологодской области — Белозерске, Великом Устюге, Тотьме и Устюжне — сохранились наиболее существенные для пространственной структуры памятники и сомасштабная с ними рядовая застройка; новое строительство не создает резких контрастов с исторической городской средой.

Задача реконструкции таких городов определяется требованиями обеспечения современного комфорта при максимально возможном сохранении историко-архитектурной ценности структуры города, характера его застройки и его архитектурного облика;

б) новое строительство осуществляется в относительно больших объемах не только в исторически сложившейся традиционной системе планировки и застройки.

Например, древняя часть Ярославля хорошо сохранила общую пространственную структуру и характер застройки, но высокие жилые дома несоизмеримы с храмом Николы Надеина, а новая высокая протяженная гостиница нарушила ритм застройки Которосльской набережной.

В Пскове построенное после войны здание почтамта на Октябрьской площади нарушило пространственные связи Крома (кремля) с восточной половиной города, а случайно поставленные 4—5-этажные жилые дома нанесли ущерб долине р. Псковы.

В Угличе после строительства жилых зданий на набережной у кремля оказались разорванными пространственные связи и утрачено общее архитектурное единство застройки города. В исторической зоне Самарканда выстроены типовые многоэтажные дома, на площади Регистан построены универмаг, кинотеатр и строится музей истории. Вблизи Гур-Эмира построена гостиница, что снизило значение исторических комплексов. В Луцке через центр заповедной зоны проведены городские магистрали, расширена проезжая часть ряда улиц.

При реконструкции такого типа городов необходимо ставить задачи возможного восстановления пространственных связей между основными группами памятников. Центр такого города должен развиваться в соответствии с растущими потребностями в общественных зданиях и сооружениях путем восстановления утраченных ранее частей и использования для размещения общественных учреждений существующих зданий, составляющих характерную городскую среду;

в) в городах, получивших значительное развитие в последние десятилетия, новая застройка преобладает. Например, в Горьком застройка велась без предварительной проработки крупных частей города, жилого района, улицы, без постановки задачи сохранения градостроительного наследия. В результате нарушены единство и цельность структуры исторической части и масштабные соотношения новой застройки со старой. Реконструкция активно развивающихся городов особенно сложна и может быть успешно выполнена только путем всесторонней увязки исторической части города со структурой всего города.

Проблема гармонического сочетания старой и новой архитектуры решалась и решается по-разному. Можно указать на три основных направления:

а) использование старых архитектурных форм, характерных для сложившейся исторической среды города с их небольшой модернизацией. Этот принцип был положен в основу строительства новых зданий в историческом ядре древнего Вильнюса;

б) включение в историческую среду зданий, остающихся в нем малозаметными. Возведение в ценной исторической среде новых зданий, которые рассматриваются как композиционно нейтральные, в ряде случаев считается предпочтительным;

в) контрастное, выразительное, но гармоничное сочетание новых зданий со старой архитектурой. Примером включения новой современной архитектуры в историческую среду, удачного раскрытия внутренних перспектив старого города может служить Дворец

выставок, выросший на перекрестке древних улиц, в непосредственном соседстве с древней ратушей в Вильнюсе.

Все эти общие позиции неизбежно должны будут претерпеть известные коррективы в зависимости от того, о каком городе идет речь — большом, среднем или малом — и насколько ценна и характерна его застройка.

4. ТЕРРИТОРИИ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА, АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЗАПОВЕДНИКОВ. УСЛОВИЯ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ ПАМЯТНИКОВ

4.1. Правила создания зон охраны вокруг памятников истории и культуры давно существуют и действуют в нашей стране. Понятие охранной зоны впервые появилось в середине 20-х годов, и в дальнейшем неизменно подтверждалась необходимость их устройства. Впоследствии к ним прибавились правила для зоны регулирования, т. е. особых условий использования территорий с исторической застройкой. Это означало признание необходимости градостроительного подхода к задачам охраны памятников. Сочетание задач сохранения архитектурного наследия и охраны природы определило необходимость установления зон охраны и регулирования как природного, так и культурного ландшафта.

Все эти зоны как взаимоувязанная система различаются режимами их использования на основе исторически сложившегося своеобразия при сохранении наследия и его органической связи с современным строительством (рис. 9).

Обязательность проектирования зон охраны памятников архитектуры установлена соответствующей главой СНиП II-60-75, ч. II, гл. 60.

С марта 1977 г. вошел в силу Закон СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», который закрепил обязательность осуществления зон охраны. В законе говорится, что в целях обеспечения охраны памятников истории, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства устанавливаются охранные зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Союза ССР и союзных республик.

В пределах указанных зон запрещаются производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников Союза ССР или союзной республики. Культурный слой также назван в числе охраняемых памятников археологии.

4.2. Охранная зона — это территория, непосредственно прилегающая к территории памятника, которая предназначена для обеспечения сохранности памятника и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия. За несколько десятилетий в нашей стране накопился большой опыт организации охранных зон памятников архитектуры, истории и культуры.

Величина и конфигурация охранной зоны определяется:

с учетом окружающей застройки, устанавливая каждый раз допустимые расстояния от памятника до застройки в зависимости от ее характера, объема и других показателей;

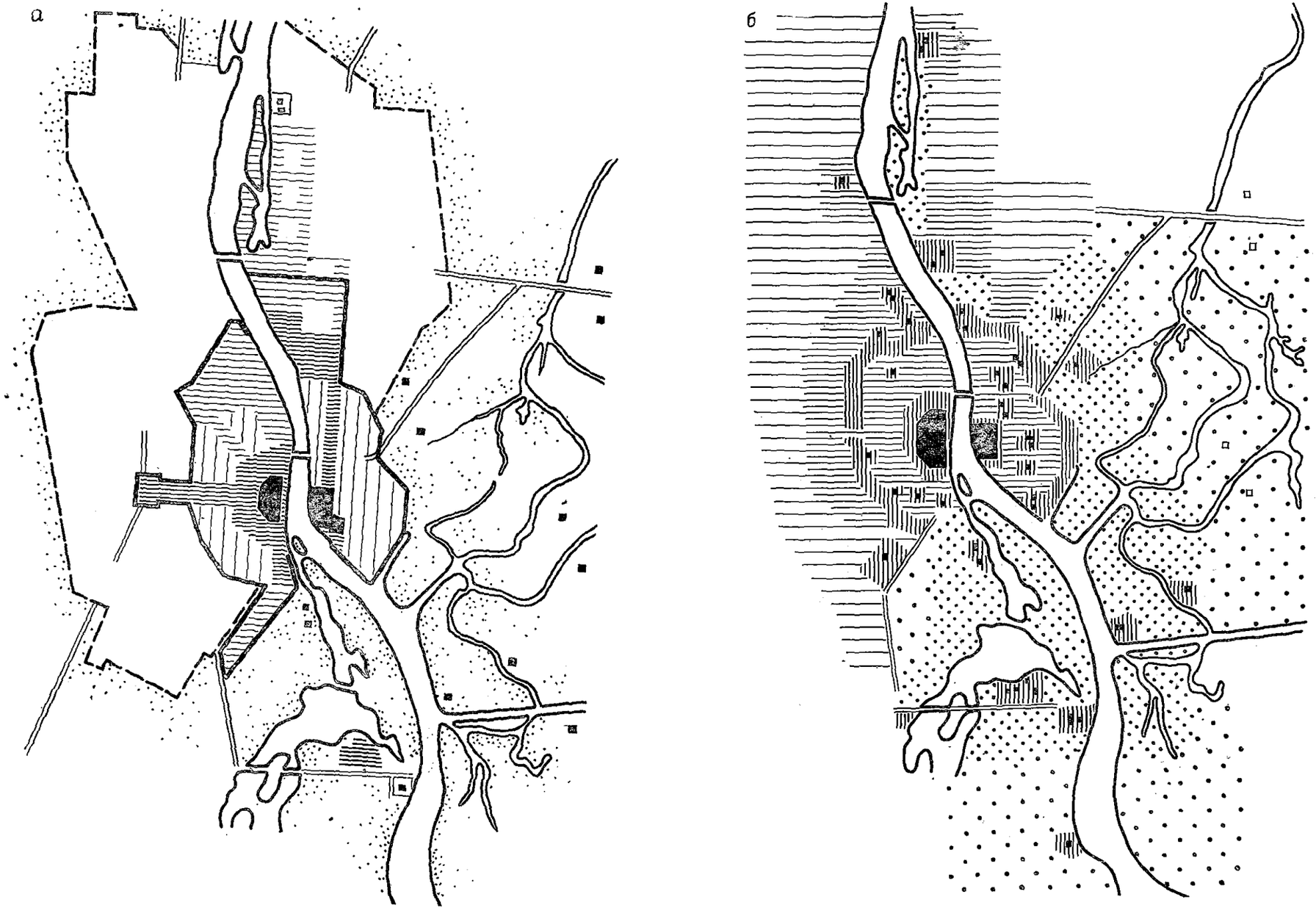


Рис. 9. Территориальное зонирование исторических городов (на примере Новгорода)

а — соотношение величины территорий исторической части города и города в проектируемых границах; *б* — выделение охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта

условиями хорошей обозреваемости памятника в пределах участка и на подходах к нему;

требованиями современного использования памятника с учетом подъездов, пешеходных подходов, местного движения и стоянок транспорта, мест сбора экскурсионных групп, размещения видовых площадок;

условиями пожарной безопасности, устранением санитарно-гигиенических вредностей или предохранением от них, а также от сотрясений, вызываемых проходящим вблизи транспортом, и др.

В пределах общей территории охранной зоны следует выделять территорию памятника, непосредственно примыкающую к нему и составляющую вместе с ним исторически сформировавшееся целое. Это может быть территория крепости, кремля, монастыря в пределах их стен или валов (рвов); территория площади с участками зданий, усадьбы со всеми составляющими ее постройками и парком, мемориальный комплекс, археологический памятник. Для определения границ территории памятника необходимо учитывать утраченные элементы памятника, восстановление которых представляется возможным.

На территории памятника необходимо предвидеть возможность восстановления древней планировки на соответствующем уровне земли. Работы по подготовке памятника для современного использования выполняются по специальному проекту. При этом не разрешается искажение основ исторической планировки, устройство воздушных линий электросетей и трансформаторных пунктов, а также прокладка коммуникаций, нарушающих подземную часть памятника или гидрологический режим территории, а также не разрешается оборудование и благоустройство, не отвечающие условиям сохранности памятника и нарушающие его художественный облик.

В пределах части территории памятника, не сохранившей подлинных элементов, могут быть разрешены некоторые планировочные изменения и размещение павильонов и малых архитектурных форм, не наносящих ущерба памятнику и его восприятию.

Охранная зона включает кроме территории памятника участки, необходимые для современного использования памятника, правильной его эксплуатации как музейного объекта, как культурно-зрелищного, административного, торгового и другого учреждения или жилища. Охранная зона группы смежно расположенных памятников или крупного комплекса (кремля, монастыря, группы городских усадеб, руин древнего города и т. п.) должна охватывать также и наиболее ценные участки окружающей памятники застройки и природного ландшафта. В ее пределах желательно сохранить или восстановить историческую планировку и застройку, а также местные особенности среды и ландшафта. При рассредоточенном размещении памятников границами выделяется отдельная охранная зона для каждого памятника.

Границы охранной зоны памятника, не оказывающего значительного влияния на окружающую среду, могут быть совмещены с границами территории памятника (например, с историческими границами усадьбы).

Границы охранной зоны следует совмещать с планировочными или природными рубежами; габаритами кварталов, улицами, площадями, берегами рек, оврагами, лесными опушками и обозначать на местности охранными досками установленного вида. Границы зон должны быть элементом плана красных линий. В состав территории охранной зоны может быть включен участок прилегающе-

го городского проезда для установления режима пользования транспортными средствами. Например, в Новгороде ограничено использование участка улицы, у б. церкви Федора Стратилата на Ручье, поскольку грунтовые условия при движении грузового транспорта создают колебания его основания, опасные для сохранности памятника.

Охранные зоны дворцовых и садово-парковых ансамблей создаются едиными для всего ландшафтного комплекса. При назначении границ необходимо учитывать возможности восстановления утраченных участков парка. В охранной зоне памятника садово-паркового искусства целесообразно создать парк, предназначенный для отдыха живущего поблизости населения. Он будет играть роль «буферного» парка, принимая на свою территорию основные массы посетителей.

Из пределов охранной зоны выводятся промышленные предприятия, ремонтные мастерские и склады, наносящие физический и эстетический ущерб памятнику, вызывающие значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу и водоемы. Желательна замена выведенных из зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, восстанавливающими характер исторической среды, не мешающими зрительному восприятию памятника.

В охранной зоне по согласованию с органами охраны памятников могут выполняться:

работы, связанные с восстановлением утраченных элементов исторической планировки и застройки, с консервацией, реставрацией, восстановлением и использованием зданий и сооружений исторической среды;

благоустройство и наружное освещение, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику и не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора памятника.

4.3. При реконструкции города, обладающего ценным архитектурно-градостроительным наследием, в местах сосредоточения памятников архитектуры выделяются зоны регулирования застройки. Зона регулирования застройки — территория, находящаяся вокруг охранной зоны памятника, необходимая для сохранения или восстановления исторически сложившейся системы планировки, характера архитектурного или природного окружения памятника, значения его как сооружения, формирующего архитектурный облик населенного места и для обеспечения гармонического единства новой застройки с исторически сложившейся. В этих зонах имеется в виду необходимость регулирования всех видов строительства, в том числе благоустройства, озеленения, инженерного оборудования и инженерных сооружений. Зона регулирования распространяется на территорию, на которую памятники в своей совокупности оказывают влияние.

Зоны регулирования способствуют сохранению исторически сложившейся структуры города, закреплению значения в ней памятников архитектуры, формирующих своеобразные черты города, его внутригородских пространств, а также сохранению масштабных соотношений в планировке и застройке. Поэтому зоны регулирования можно было бы более точно называть зонами особых условий реконструкции. Зона регулирования застройки служит сохранению единства памятников с окружающей их средой.

Границы зоны регулирования застройки определяются конкрет-

ными условиями сочетания памятников и новой застройки. Принятые границы должны:

исключать возможность неблагоприятного воздействия нового строительства на историческую планировочную структуру, на памятники, их ансамбли, панораму, силуэт, на своеобразие архитектурного облика исторической части населенного места;

определяться распространением исторической планировочной и пространственной структуры населенного места;

устанавливаться посредством анализа историко-архитектурных материалов, путем визуального и других видов анализа, выявляющего пределы влияния исторических сооружений на окружающую среду.

Границы зоны регулирования, как правило, очерчивают древнюю часть города с исторически сложившейся планировкой и характерной для города застройкой. Однако пространственно-композиционное влияние памятников нередко распространяется за эти пределы.

Особые условия реконструкции в границах зоны регулирования застройки определяются следующими требованиями:

сохраняются исторически ценная планировка или дошедшие до наших дней фрагменты ее и ценные элементы ландшафта; закрепляется или восстанавливается значение памятников в архитектурно-пространственной организации населенного места; предусматривается устранение сооружений, вносящих диссонанс в городской ландшафт, снижающих значение памятников;

регламентируются все виды нового строительства по его функциональному назначению, по высоте и протяженности зданий, по приемам благоустройства и по другим показателям;

не разрешается размещать промышленные предприятия, транспортно-складские и другие устройства, создающие большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении;

не допускается строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, мостов и других инженерных сооружений, нарушающих исторический характер облика города.

Отдельные участки зоны регулирования застройки различаются условиями реконструкции, зависящими от историко-архитектурной ценности памятников и их значения в формировании окружающей среды.

В качестве основных следует принимать следующие виды регулирования застройки:

на территории, непосредственно прилегающей к охранным зонам памятников, а также на участках с исторически ценной планировкой и застройкой. Новое строительство ведется с соблюдением соразмерности новых зданий и сооружений с памятниками и их исторической средой;

на территории, относительно удаленной от памятников, не имеющей ценной по историко-архитектурным качествам планировки и застройки, регулирование ограничивается общей композиционной согласованностью с учетом влияния доминирующих сооружений в панораме населенного места.

Сохраняя рядовую застройку, характерную для исторической городской среды, следует иметь в виду возможность ее приспособления для современного использования, например размещения учреждений обслуживания населения и экскурсионно-туристских групп, а также общественных и жилых помещений.

В большинстве исторических городов, для которых составлены проекты реконструкции, жилая застройка на участках первого вида регулирования чаще всего принимается в 2—3 этажа, на участках же второго вида регулирования — 4—5 этажей. Например, в Новгороде, в южной половине Торговой стороны, чтобы сохранить исторически установившиеся соотношения рядовой застройки с расположенными здесь многочисленными древними зданиями — памятниками архитектуры, высота застройки рекомендована в 2 этажа. Высота новых зданий не более 3 этажей установлена проектом планировки Пскова в пределах Окольного Города, а в Великом Устюге — в границах города XVII в.

Регламентация нового строительства не исключает возможности возведения зданий и сооружений, выходящих за пределы, установленные режимом зоны регулирования, когда это диктуется задачами общей объемно-пространственной организации города. Это могут быть места утраченных памятников, игравших ранее заметную роль в объемно-пространственной структуре города. Например, в Костроме, где утрачена основная группа сооружений, возглавлявшая пространственную композицию города, имеется в виду размещение современных сооружений, способных заменить утраченные. Однако проект должен сопровождаться исследованиями, доказывающими композиционную оправданность строительства такого рода зданий.

В зонах регулирования застройки регламентируются не только планировка и строительство зданий, но и строительство инженерных сооружений, технического оборудования, а также благоустройство и озеленение территории. Для сохранения архитектурного облика исторических городов необходимо существенно восстановить старинные инженерные сооружения, оборонные валы и рвы, крепостные стены и башни, мосты, набережные, плотины и шлюзы, участки замощения и др. Заслуживает восстановления система обводнения древних оборонных рвов с устройством тайников для обеспечения питьевой водой. Работы археологов раскрыли устройство ливнеотводов, дренажных систем, часть которых до нашего времени обеспечивает благоприятный гидрологический режим, необходимый для сохранности памятников. Во многих городах сохранились и продолжают служить своему назначению старые мосты через реки, речки, овраги, крепостные рвы и ручьи. Например, реставрирован трехпролетный каменный мост через ров земляного кремля Белозерска, построенный в начале XVIII в., а также Дворцовый мост через Яузу в Москве. Многим известен грандиозный акведук Мытищинского водопровода, построенный в конце XVIII в., а также мост в Калуге через Березуйский овраг. Два цепных моста, перекинутые через протоки р. Великой, — примечательное сооружение г. Острова, а для Валдая характерны гранитные мостики, пропускающие ручьи, бегущие в Валдайское озеро. Украшением Ленинграда наряду с мостами являются его гранитные набережные, построенные в конце XVIII в. Облик города характеризуют набережные Ярославля, Калинина, Углича. В городах, расположенных на пересеченной местности, можно видеть подпорные стены, лестницы (Горький, Торжок, Гороховец и др.).

Для исторических промышленных населенных мест Урала характерны плотины и другие гидротехнические сооружения. Арыки, хаузы существенны для исторического облика населенных мест Средней Азии.

Сохранение и реставрация ценных историко-архитектурных па-

мятников и их исторической среды сочетается с современным инженерным оборудованием и внешним благоустройством городов. Новые системы водоснабжения, канализации и другие подземные коммуникации дренируют территорию, что в одних случаях благоприятно воздействует на сохранность памятников архитектуры или археологии, в других же грозит их прочности и сохранности. Например, в Новгороде снижение уровня грунтовых вод с прокладкой инженерных коммуникаций может привести к гибели органические следы жизни древнего города в толще культурного слоя, имеющие большую ценность для исторической науки. Этого можно избежать, разработав соответствующие технические условия производства работ.

В некоторых случаях режим исторической части города подвергается существенным изменениям со строительством гидроэлектростанций. Например, в Угличе, расположенном ниже плотины гидроэлектростанции, усложнились задачи сохранения прочности подземных конструкций памятников и использование древних подвалов. От мощных весенних потоков, проходящих через плотины, страдает набережная у кремля.

4.4. Сохранение исторически сложившегося единства городской застройки и природы, дальнейшее развитие и совершенствование этого единства — одна из важнейших задач реконструкции исторического города.

С этой целью необходимо выделить зоны охраняемого ландшафта и уточнить границы рекреационных территорий.

Природные условия различны; у каждого города свои особенности сохранения и использования их, хотя основные составные части природного ландшафта примерно одни и те же. Это рельеф местности, водотоки, водоемы и разнообразная растительность, начиная от плотных лесных массивов и кончая обширными полями и лугами. Но ландшафт — результат деятельности человека. В городе это все, что составляет городскую среду; за его пределами в ландшафт кроме природы входят поселки и села, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, сооружения коммунального хозяйства, дороги и мосты, плотины и каналы и др. Все элементы культурного ландшафта должны гармонично сочетаться с естественно-природными условиями, но они могут и нарушать их привлекательность. Задача охраны ландшафта — выявить и сохранить, восстановить и поддерживать черты, наиболее близкие к тем, в единстве с которыми возникли, развивались и просуществовали века город, его застройка и благоустройство.

Основное, что к нашему времени изменило исторические и природные черты ландшафта, — современная техника в ее разнообразных проявлениях и сооружениях, новые жилые массивы, современные дороги и мосты, промышленные предприятия, линии электропередачи и многое другое, что связано с развитием научно-технического прогресса, — может существовать как с бо́льшим, так и с меньшим ущербом для ландшафта, в зависимости от того, с каким вниманием и отношением к нему решается та или иная инженерно-техническая или архитектурная задача.

Требования охраны ландшафта наряду с другими содержатся в режиме использования зон регулирования застройки. Но задачи охраны ландшафта распространяются и на территории, не входящие в зоны регулирования застройки, не подлежащие застройке, находящиеся в пределах города и в его окружении. Именно на этих территориях, связанных с жизнью города и зрительным вос-

приятием его застройки, выделяются зоны охраняемого ландшафта. Эти зоны устанавливаются на незастраиваемой территории, не вошедшей в состав охранных зон памятников и зон регулирования застройки, для сбережения ценного ландшафта, влияющего на целостность восприятия комплекса памятников, расположенных в населенном месте или в природной среде.

Многие города, характеризующиеся открытым ландшафтом, имеют большие внутригородские пространства, связанные с природными условиями. Например, Ленинград имеет развитую систему внутригородских открытых пространств — обширной дельты Невы, развитых каналов и крупных парков. В Ярославле большое внутригородское пространство (обостренная с обеих сторон долина реки Которосли) сохранило природные черты ландшафта.

Своеобразен ландшафт Тбилиси, расположенного на склонах гор вдоль р. Куры, благодаря чему со многих улиц и площадей открываются виды города в сочетании с рекой, со скалами, нависающими над водой, с окружающими город горами.

Ландшафт пригородной зоны играет важную роль, особенно если сохранился непосредственный контакт города с природным окружением. Например, Вязьма издалека привлекает своим силуэтом, четко рисующимся на небольших возвышенностях берегов речек Вязьмы и Бебри. Калуга красива благодаря своеобразному ландшафту ее окрестностей, открывающихся из города. При развитии города обоснованно избегают застройки части противоположного берега реки, находящейся против городского центра. Новгород объединен характерным ландшафтом окружающей его поймы с отдельными древними сооружениями. На востоке в зону охраны ландшафта вошло Красное Поле, открывающееся с валов Торговой стороны, где дорога от Москвы идет мимо расположенных на невысоких пригорках руин памятников Волотова и Ковалева. Здесь проходил оборонный рубеж Великой Отечественной войны. Другое направление зоны охраны ландшафта, вверх по Волхову, к Ильмен-озеру, где открывается вид на водные просторы реки и Мячинских озер, на древнее Юрьево, Рюриково Городище, Нередицу. Велика роль природного ландшафта в структуре и облике Загорска. Внутри города это четкая система с центральным положением ансамбля Троице-Сергиевской лавры, стоящей на небольшой возвышенности, и ожерельем приходских храмов, расположенных на мысах водоразделов между оврагами, сходящимися к Лавре.

Историческое ядро одного из древнейших городов Украины — Луцка получило статут историко-архитектурного заповедника и занимает территорию, ранее бывшую островом на р. Стырь. Природное окружение заповедника — это цветущие луга и высокие склоны берегов реки.

Природа пригорода и функционально, и художественно нередко настолько тесно связана с городом, что воспринимается как неразрывное с ним целое (рис. 10). Невозможно представить себе Новгород без Волховской поймы с разбросанными по ней всхолмленностями, увенчанными группами древних построек, Кириллов — без Сиверского озера и горы Мауры, Белозерск — без Белого озера, Тбилиси — без Куры и горных отрогов. Определяя территории, которые должны войти в зону охраняемого ландшафта, необходимо особое внимание уделять тем участкам ландшафта и их сочетаниям, которые оказали влияние на формирование индивидуальности и своеобразия архитектурного облика города, на выбор

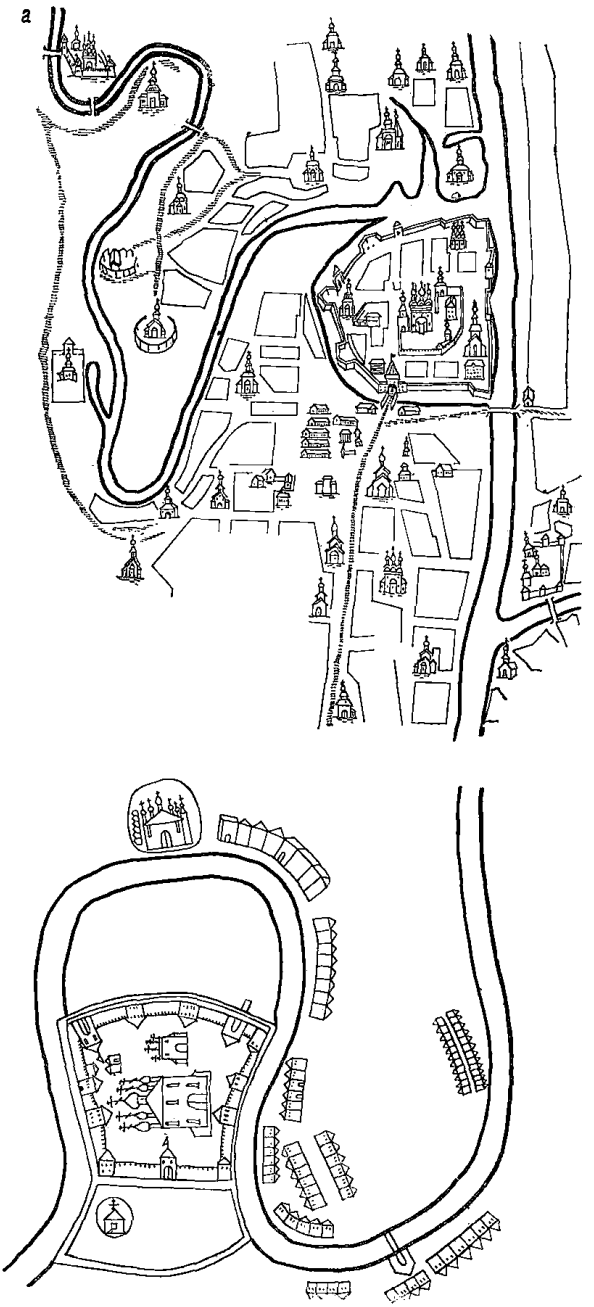


Рис. 10. Влияние природных условий на планировочную структуру городов

а — размещение центральной части Твери у слияния двух рек; *б* — размещение центра Кашина в речной петле

его местоположения, на структуру, на положение и построение древнего ядра.

Границы зоны охраняемого ландшафта устанавливаются в зависимости от топографических условий местности, природных рубежей, характера охраняемого памятника и условий обзора его, а также от степени урбанизированности территории, окружающей охраняемый объект. В их пределах должна быть сохранена или воссоздана характерная природная среда. Возможности охраны и использования ландшафта могут быть наиболее полно определены в границах целого района, объединенного мощным природным фактором, таким, например, как единый бассейн реки, озера и пр. Это позволит конкретно определить общий режим использования всей зоны охраняемого ландшафта и вместе с тем дифференцированно подойти к каждому участку, отличающемуся от других своим характером и значением, исходя из следующих условий, определяющих режим использования территории зоны охраняемого ландшафта: сохранение естественного рельефа и водоемов; восстановление исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой; устранение искажающих ландшафт зданий, сооружений, насаждений; сохранение и регулирование растительности; установление зон естественного восстановления леса; защита луговых и других береговых территорий от оползней, размыва; укрепление склонов оврагов, озеленение их.

На территории охраняемого ландшафта возможна хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта, не требующая возведения построек. В соответствии с условиями режима на определенных участках зоны охраняемого ландшафта возможны сенокос, выпас скота, полевые и огородные работы.

Открытые поляны и луговые пространства могут быть использованы для эпизодических массовых празднеств и гуляний без строительства сооружений.

В числе мероприятий по охране ландшафта нужно иметь в виду предупреждение возможности резкого искажения вида входящих в ландшафт построек: селений, предприятий, дорожных и других сооружений. На них должны быть распространены ограничения, сформулированные в режиме использования зоны охраны ландшафта, подобные тем, которые заключает в себе режим использования зоны регулирования застройки (см. п. 4.2 настоящего Руководства). Так сделано в проектах зон охраны Кириллова Вологодской области с известным Кирилло-Белозерским монастырем, расположенным на самом берегу живописного Сиверского озера, берега которого с находящимися на них селениями вошли в зону охраняемого ландшафта. Исходя из задач сохранения ландшафта Изборско-Мальского участка пригородной зоны Пскова определен режим использования находящихся в его пределах старинных селений.

В перечень мероприятий по охране и использованию территории зоны охраняемого ландшафта должно входить обеспечение благоприятных экологических условий существования природных компонентов ландшафта, а также рекультивация нарушенных участков, постепенное устранение дисгармоничной застройки и насаждений на наиболее ответственных участках, общее упорядочение системы зеленых насаждений, с раскрытием видовых площадок, створов и путей, с перекрытием неблагоприятных видов и перспектив (рис. 11).

Приведение зеленых насаждений в соответствие с градострои-

тельной спецификой исторических районов и особенностями памятников древнего зодчества — одна из важных задач, которую необходимо решать в процессе обновления исторически сложившихся районов. Особое внимание должно быть обращено на ландшафтные особенности местоположения и характер озеленения участков памятников и непосредственно примыкающих к ним территорий, чтобы разрастающиеся деревья и кустарники не закрыли собою и не затруднили обзор памятника архитектуры.

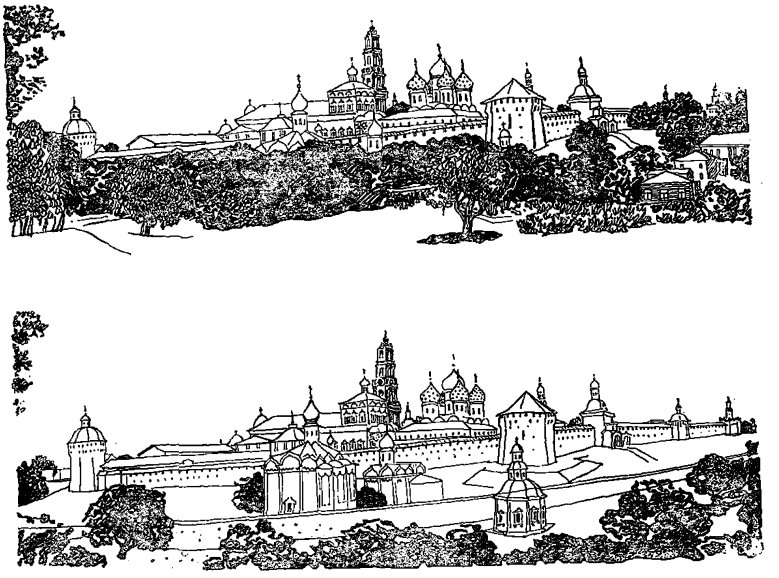


Рис. 11. Избыточное озеленение и его упорядочение в целях раскрытия исторического комплекса

Количество посадок и приемы озеленения необходимо согласовывать с характером застройки. Тип озеленения должен соответствовать архитектурному характеру памятника. Во многих городах сохранились памятники архитектуры XVI—XVII вв., а иногда и более раннего времени, когда в градостроительстве и садово-парковом искусстве не была распространена регулярная планировка. Озеленение в зоне памятников архитектуры до XVIII в. должны носить естественный, живописный характер, а памятников XVIII—XIX вв.— регулярный.

В отношении озеленения ближайшего окружения памятников древнего зодчества возможны два основных подхода:

документальное сохранение или восстановление открытых пространств без зеленых насаждений с воссозданием прежнего характера их покрытия и внешнего благоустройства;

сохранение возможности видеть памятники, условий панорамного обзора исторических комплексов, отдельных наиболее впечатляющих ракурсов восприятия исходя из соблюдения единства произведения зодчества и его окружения.

Например, во многих случаях стены кремлей и монастырей (Саввино-Сторожевский монастырь в Звенигороде, Новоиерусалимский в Истре, Троице-Сергиевская лавра в Загорске, Ростовский кремль) вследствие неумеренного озеленения находятся в крайне неблагоприятных экспозиционных условиях. Плотные посадки закрыли почти весь фронт архитектурного ансамбля и лишили его необходимого обзора.

Специфика озеленения в благоустройстве города с ценным историко-архитектурным наследием должна учитываться на всех стадиях разработки проектной документации, начиная с генеральных планов городов и кончая проектами отдельных зданий, сооружений, подбором ассортимента насаждений и разбивочными чертежами.

Во многих городах разнообразие их ландшафта и природного окружения имеет не только историко-архитектурное, но и рекреационное значение, учитывая возможности создания на базе таких городов центров отдыха и туризма. Например, к этой группе городов относятся Суздаль (Владимирская обл.), Верея, Звенигород, Руза (Московская обл.), Боровск и Таруса (Калужская обл.), Осташков, Старица (Калининская обл.) и многие другие города во всех союзных республиках.

4.5. Во многих городах, а нередко и за их пределами имеются архитектурно-археологические памятники. Техника и способы консервации руинированных памятников архитектуры и археологии перерастает в широкую градостроительную проблему. Их можно разделить на три группы, к каждой из которых должны быть предъявлены свои градостроительные требования:

архитектурные сооружения, от которых сохранились лишь фрагменты, фундаменты, части стен, декоративные детали. Руины архитектурных сооружений представляют не только определенную историческую ценность, но часто и архитектурно-художественную;

культурные слои, образовавшиеся в городах, развивающихся на одном и том же месте, где строительные эпохи наслаивались одна на другую, одни и те же здания трансформировались, перестраивались, сохраняя материальные остатки различных эпох;

городища, т. е. целые участки городов, которые в какой-то период активно обживались, но по тем или иным причинам оказались покинутыми населением. Эти районы города доходят до нашего времени как памятники преимущественно археологического характера (рис. 12).

Особым видом памятника археологии является культурный слой, имеющийся во всех древних городах. Ценность его для исторической науки как важного источника знаний о прошлом народа, о культуре, о времени зарождения города и его развитии требует бережного отношения к нему, обеспечения возможности его изучения — своевременных исследований путем археологических разведок и раскопок. Для этого в городе, имеющем ценный древний, достаточно мощный и не нарушенный позднейшими земляными работами культурный слой, необходимо установить зону его охраны.

Зона культурного слоя устанавливается на территории, на которой верхний слой земли до материка содержит остатки материальной культуры, связанной с историей памятника или предшествующей его возникновению. Границы зоны культурного слоя должны охватывать все территории, имеющие ценный культурный слой. В городах, как правило, это территории древних крепостей, тор-

гов, посадов, слобод. Границы устанавливаются независимо от очертания охранных зон памятников при обязательном участии специалистов-археологов.

Зона культурного слоя не исключает возможности строительства на этих территориях, но требует предварительных археологических исследований, а при определенной ценности слоя — организации раскопок. Археологические исследования должны предшествовать строительным работам, что может быть обеспечено наличием перспективного плана строительства в данном населенном пункте.

Археологические исследования в этом случае выполняются на средства организации, являющейся застройщиком. Наряду с определением границ распространения культурного слоя выделяется и

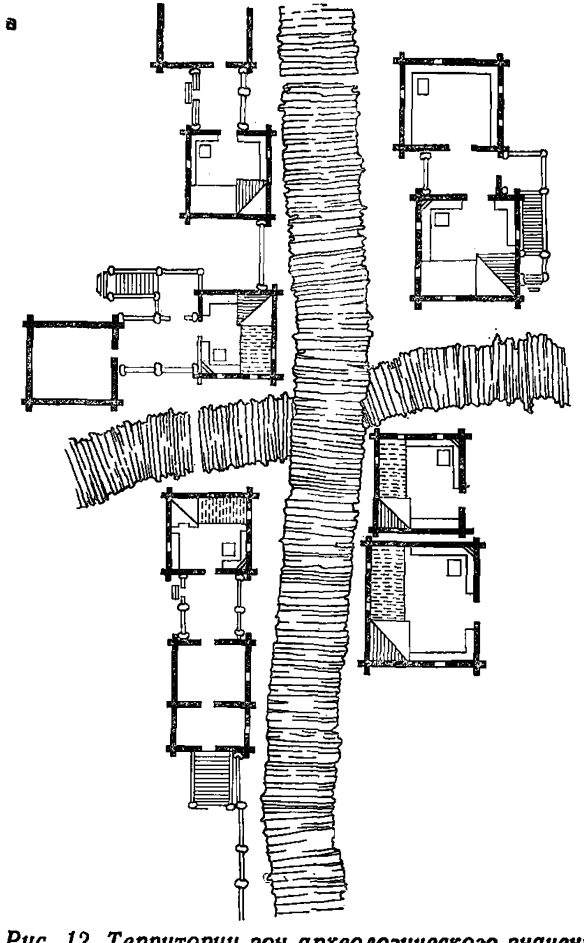


Рис. 12. Территории зон археологического значения

а — перекресток улиц Великой и Холопьей в Новгороде, предназначенный 6 м и более) на территории Новгорода; *в* — территории городищ Афрасиаба

наносится на план города мощность слоя, которая вместе с показателем его древности — основная характеристика его ценности. Вместе с тем мощность слоя существенно влияет на время, необходимое для археологического изучения. Так, в пределах распространения слоя мощностью 2—3 м исследование предположенного к застройке участка может быть осуществлено в течение одного полевого сезона; при наличии же слоя в 7—9 м работы потребуют 3—4 г.

Опорными документами для составления чертежа, обладающего практической ценностью, должны явиться сводные материалы геологического бурения, как правило, имеющиеся в распоряжении местного исполкома. Например, сводка материалов геологического бурения составлена в Новгороде и служит оперативным документом,

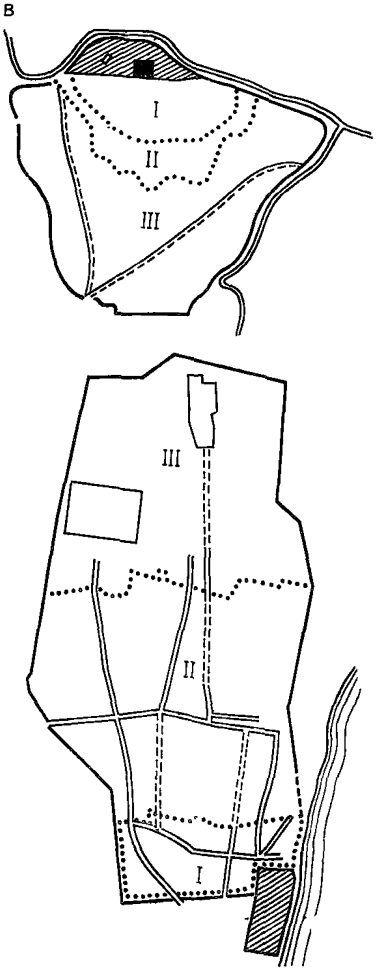
б



для экспозиции; *б* — распределение культурного слоя по его мощности (2— (в Самарканде) и древнего Термеза, не подлежащие застройке (см. стр. 110)

регулирующим отвод участков для строительства в зоне культурного слоя. В проекте зон охраны памятников Владимира культурный слой получил на основе аналогичных материалов характеристики, необходимые для практического решения задач строительства в зоне его распространения. При отсутствии точных данных о расположении древних частей города необходимо проведение разведочных работ.

В зоне культурного слоя строительные и земляные работы всякого рода, посадка деревьев и кустарников производятся с разрешения органов охраны памятников и под наблюдением археоло-



гов. Зоны культурного слоя устанавливаются до полного выполнения археологических исследований, после чего должны быть определены охранные зоны выявленных и сохраняемых памятников археологии. Памятники археологии могут обладать большим градостроительным значением, если они находятся в историческом ядре или в активной новой части города. Они нуждаются в выделении из современной планировочной структуры города, в изоляции от инженерного оборудования, но вместе с тем им необходим контакт и с тем и с другим, так как они являются местом посещений. При музеефикации памятника археологии возникает необходимость в здании для музея, аудитории и пр., и при этом проявляются противоречивые тенденции: максимально приблизить это здание к памятнику и вместе с тем не нарушить цельности восприятия памятника, не исказить его историческую среду. Например, музейный павильон хеттского городища Эребуни в Ереване расположен у подножия горы, на которой находится городище; музей Танаиса — вне территории античного города — в его охранной зоне.

Музеефикация археологического раскопа требует размещения павильона непосредственно над ним. В этом случае важным обстоятельством является историко-архитектурная ценность среды в месте раскопа. Павильон своими размерами и архитектурными формами не должен нарушать характер и единство этой среды, вступать с ней в противоречия. Например, возникала необходимость устройства такого павильона над археологическим раскопом участка древней улицы Новгорода, в охранной зоне Детинца — в Кремлевском парке, среди земляных укреплений Малого города. При проектировании павильона нужно требовать предельно тактичного решения задачи.

Успехи исторической науки последнего времени выдвигают проблему музеефикации археологических памятников во многих городах или поблизости от них. Вырисовываются контуры чрезвычайно интересного и содержательного археологического и историко-архитектурного музея на Подоле в Киеве. Необходимым становится решение подобных задач в Самарканде, имея в виду предстоящее развитие города и приближение нового строительства к разрушенному в XII в. Афрасиабу. Аналогичные заботы назрели в Керчи с античными руинами на территории современного города и в Анапе — древней Горгиппии. Возникает целая система музеев на памятниках археологии во Владимире и его районе, в которую войдут уникальный памятник древнейшей культуры Сунгирь, Боголюбово и др. Возникновение этих проблем нужно предвидеть при разработке проектов зон охраны, проектов планировки древних городов.

4.6. Система зон охраны памятников истории и культуры в своей совокупности, складывающаяся из зон охраны памятников, зон регулирования застройки охраны ландшафта и зон культурного слоя, дополняется организацией историко-архитектурного заповедника или выделением заповедного района в историческом населенном месте (рис. 13).

В Законе СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» сказано, что если они представляют особую историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, то могут быть объявлены решениями Совета Министров СССР или Совета Министров союзной республики историко-культур-

ными заповедниками, охрана которых осуществляется на основании особого о каждом из них положения.

Историко-архитектурные и археологические музеи-заповедники организованы в ряде городов. Так, Новгородский историко-архитектурный музей-заповедник состоит из Детинца и Ярославова Дворища, Горьковский — из Нижегородского кремля и двух храмов. Черниговский музей, являющийся филиалом Киевского Софийского архитектурно-исторического заповедника, состоит из Детинца, Елец-

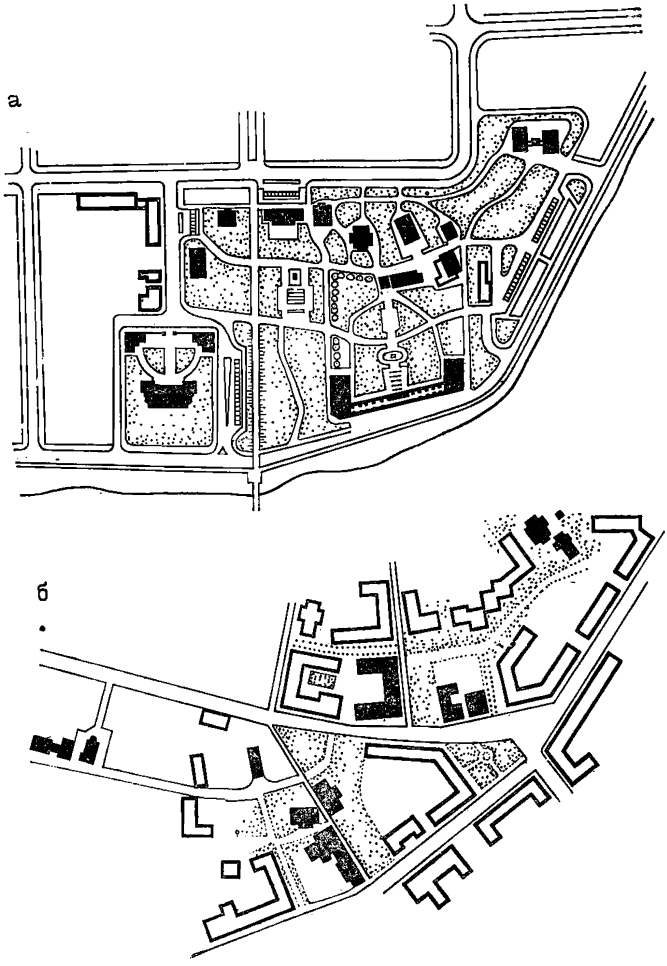


Рис. 13. Планировочные схемы заповедных территорий исторических городов

а — Ярославово дворище в Новгороде; *б* — район Романовой горки в Пскове

кого и Троицко-Ильинского монастырей. Севастопольский — руины античного и средневекового Херсонеса. Получили статут заповедника древние ядра городов Львова, Луцка, Белгорода-Днестровского, Каменец-Подольского. В Узбекской ССР получили режим заповедника древние центры городов Самарканда, Бухары, Хивы. Конкретно режим использования территории заповедника для каждого случая устанавливается и утверждается особо.

Рассмотрим несколько примеров организации зон охраны памятников истории и культуры.

В Новгороде территория заповедника охватила все историческое ядро, которое издавна складывалось на обоих берегах р. Волхова. Это Детинец и Ярославово Дворище. Вокруг Детинца была назначена охранная зона, в которую вошли Кремлевский парк, рвы, идущие вдоль стен, и набережная. В этой охранной зоне оказались и земляные укрепления Малого города, возведенные в XV—XVI вв. Охранные зоны были установлены для отдельных памятников архитектуры, находящихся в городе, и монастырей, таких, как Антониев, Юрьев, Зверин, и др.

Зона регулирования застройки была установлена в пределах валов Окольного города на обеих сторонах — на Софийской и на Торговой, Застройку первоначально намечалось ограничить 3 этажами, но на Софийской стороне было ранее построено много общественных и жилых зданий в 4—5 этажей, это высота и принята в качестве предельно допустимой для Софийской стороны. На Торговой стороне также велась застройка высотой до 5 этажей. В южной части, имеющей ценнейшие памятники Ярославова Дворища и ряд других, установлена высота новой застройки, не превышающая 2 этажей. Намечена была и зона охраняемого ландшафта, что очень важно для условий Новгорода, сохранившего непосредственный контакт с природным окружением с восточной и южной сторон.

Разработан проект зон охраны для Владимира. Вся трехчастная система его древнего ядра, заключенная в пределах частично сохранившихся древних валов, определена проектом как заповедный район со строгим режимом использования, с ограничением новой застройки по высоте. Вокруг всех памятников определены охранные зоны, в том числе групповые, включающие застройку главной и некоторых других улиц. Зона регулирования застройки широко распространена на территории, окружающие древнюю часть, дифференцирована по режиму использования, по высоте застройки в зависимости от возможности и условий сохранения визуальных связей с памятниками центра. Проектом охвачена большая территория, соответствующая предстоящему развитию города, и благодаря этому она включает в орбиту охраны ряд современных поселков и сел, расположенных в пригородах и имеющих ценное культурное наследие. В проекте разработаны зоны культурного слоя с указанием мощности его и археологической ценности. В связи с этим детально дифференцирован и режим использования различных участков зоны.

В пределах старогородской части Самарканда выделены зоны, требующие индивидуального подхода к их архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации. Среди них выделяется территория Афрасиаб, сохраняемая как археологический заповедник. Проектом предусматривается вынос с нее зоны транзитных дорог и сохранение туристских трасс с организацией отдель-

ных видовых площадок, с которых открывается панорама города.

Зона строгого ограничения застройки включает территорию, расположенную между магистралями, образующими кольцо. В этой зоне полностью сохраняются сложившаяся планировочная структура с ее узкими улицами и тупиками, характер застройки и функциональное значение отдельных районов и улиц. Главные торговые улицы древнего Самарканда реконструируются, восстанавливается их прежний характер крытых торгово-ремесленных рядов, где размещаются основные объекты обслуживания туристов. Территория, непосредственно прилегающая к основным памятникам, в каждом отдельном случае решается в зависимости от характера и ценности окружающей среды, от возможности создания условий для лучшего обозрения. Регистан сохраняется как центр культурно-общественной жизни древнего Самарканда. Жилая 1—2-этажная застройка, расположенная в непосредственной близости к Регистану, сохраняется как этнографический музей.

Исторически ценную застройку, окружающую ансамбль Гур-Эмир, намечено сохранить как этнографический заповедник. От ансамбля Биби-Ханым проектируется бульвар к комплексу мавзолеев Шахи-Зинда. В зоне строгого режима застройки, включающей основную часть квартальных мечетей, максимально сохраняется сложившаяся система улиц. Все учреждения культурно-бытового обслуживания намечено строить по специальным проектам, учитывающим природно-климатические условия, национальные традиции и характер окружающей застройки

Имеется постановление об организации охранной зоны средневековой части, которая рассматривается как территория историко-архитектурного заповедника. В нем определен режим зоны, порядок разработки проектной документации для реконструкции и капитального ремонта на территории зоны и порядок надзора за соблюдением установленного в зоне режима.

Режим охранной зоны определен следующими основными требованиями:

а) учитывать исторически сложившиеся в средневековой части города архитектурные традиции и колорит (строительные и кровельные материалы, дорожные покрытия улиц, отделка фасадов, общая масштабность и габарит застройки, уличная сеть, открывающиеся перспективы и виды, а также силуэт);

б) уменьшить высокую плотность застройки средневековой части города путем постепенной ликвидации застройки, не имеющей технической и архитектурно-исторической ценности;

в) постепенно ликвидировать чуждые по своему характеру для территории охранной зоны промышленные предприятия и склады, в первую очередь вызывающие значительные транспортные потоки;

г) изыскивать возможности для лучшего показа ансамблей, зданий и деталей, имеющих архитектурно-историческую ценность; использовать эти ансамбли и здания в приемлемой форме для современных нужд;

д) не допускать начала нового строительства и разрешать надстройки и пристройки к историческим зданиям лишь в порядке исключения.

Реализация режима зон охраны в вышеуказанном порядке не всегда полностью осуществима в короткие сроки. Это не должно задерживать установление таких границ зоны. Например, в Старой Руссе на территории памятника архитектуры — Спасо-Преображен-

ского монастыря XV—XVII вв. охранная зона установлена с включением в нее жилых домов, имея в виду возможность сноса их по амортизации, и полное восстановление исторического комплекса. В Пскове охранная зона большой группы древних палат Романовой горки. охватывает ряд современных жилых зданий, обеспечивая этим возможность в будущем восстановить древние элементы планировки и застройки этого участка, что придаст ему ценность историко-архитектурного заповедника. Следует иметь в виду, что задача разработки мероприятий по охране памятников истории и культуры не заканчивается с составлением проекта зон охраны: вслед за этим этапом, при всестороннем решении задач реставрации памятника, становится ясна необходимость составления детальных проектов планировки и благоустройства заповедников, заповедных районов и охранных зон памятников. Эта задача решается специалистами-реставраторами.

4.7. Одной из основных задач ознакомления с примечательными памятниками архитектуры является обеспечение благоприятных условий их зрительного восприятия.

Для обзора памятников и их групп с благоприятных мест необходимо:

установить пункты, наиболее благоприятные для обзора;

не закрывать памятники новыми зданиями со стороны традиционного их обзора;

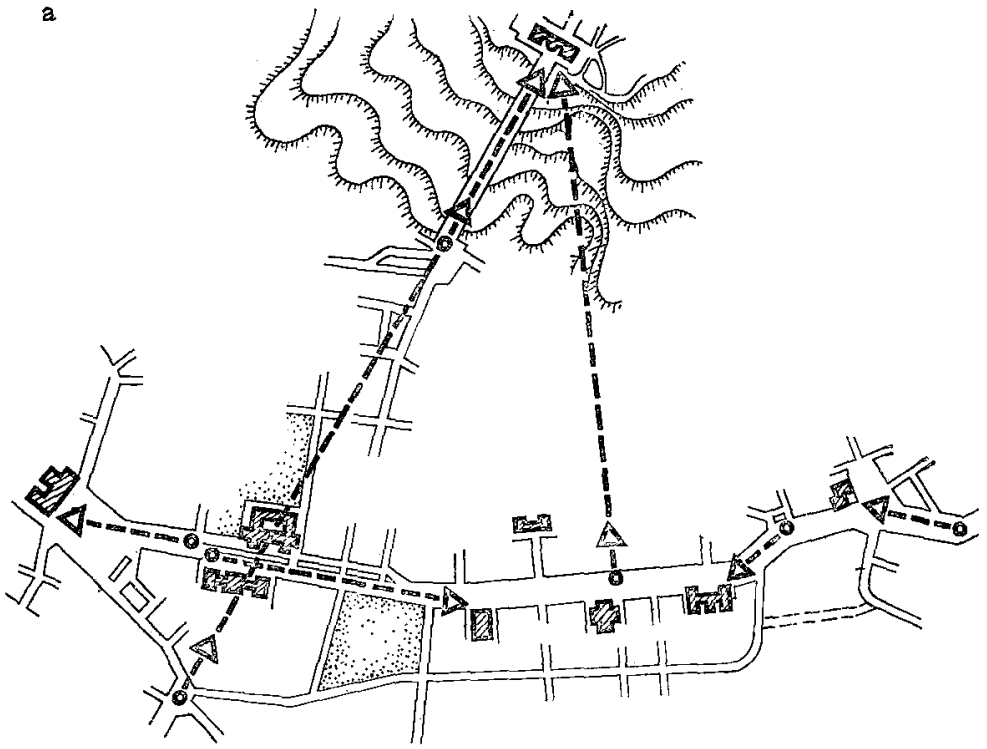
охранять фон памятников от новых зданий, снижающих архитектурно-композиционную роль памятника в облике населенного места, улицы, площади.

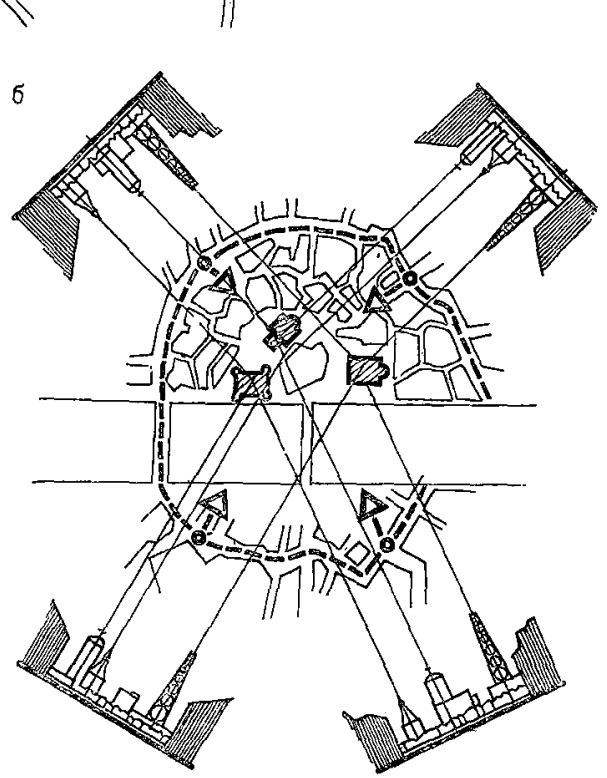
Градостроительный комплекс может восприниматься со многих мест в городе, а иногда и с находящихся вне города, т. е. восприниматься в его панораме и силуэте. Визуальную проверку восприятия недостаточно выполнить с одной видовой точки или с нескольких, выбранных случайно и разрознено. Необходимо установить пункты обзора, наиболее благоприятные для восприятия объекта. В историческом городе, как правило, есть наиболее часто посещаемые места, с которых открываются виды на его древние здания и сооружения. Могут возникнуть и новые пункты как следствие произошедшей реконструкции города.

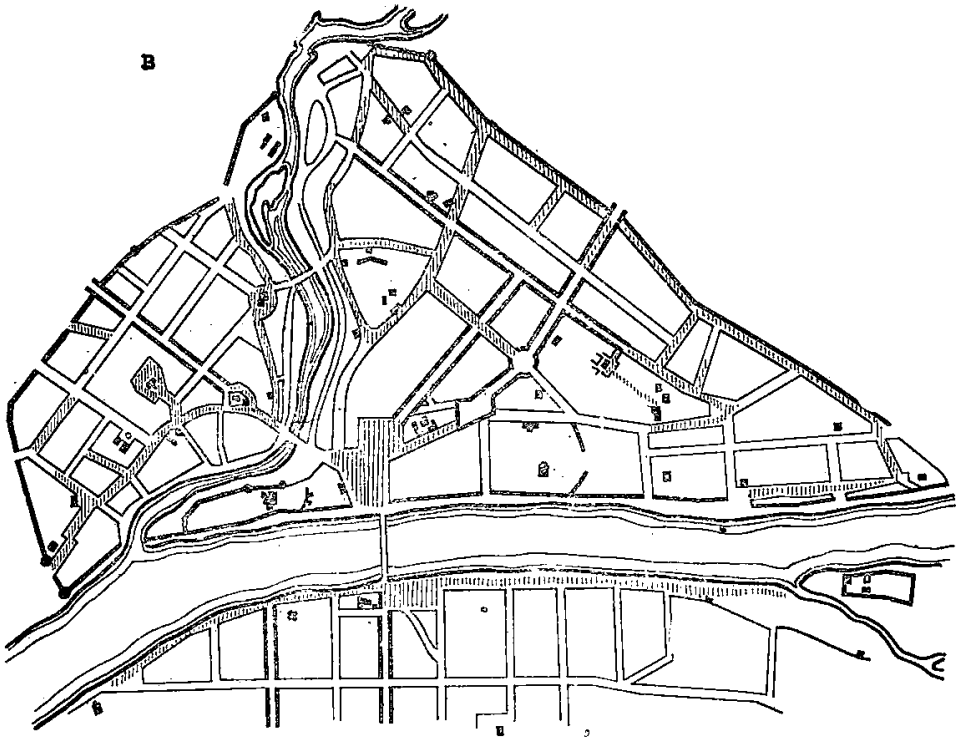
Например, в Новгороде появятся новые места обзора Детинца и всей панорамы города с устройством маршрута вдоль вала Окольного города, с его благоустройством, осуществлением переходов через пересекающие его улицы, обзорных площадок на местах, где располагались древние башни, и т. п. Уже выявились обзорные точки в новых районах, окружающих древнюю часть города, как, например, в Вильнюсе.

Необходим отбор обзорных маршрутов, которые могут дать характерные последовательные условия восприятия. При этом следует ориентироваться на пешеходные передвижения, так как транспорт может служить только для посещения отдаленно расположенных памятников, для получения связного впечатления от всей совокупности памятников, имеющихся в городе (рис. 14, 15).

В конкретных условиях городов различного характера обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия неоднозначно и широко варьируется в зависимости от особенностей застройки города, его объемно-пространственной структуры, характера планировки и застройки. Архитектурным построениям классицизма присущи прямые, нередко протяженные перспективы, направленные на здания, играющие роль ведущих в композиции градостроительного







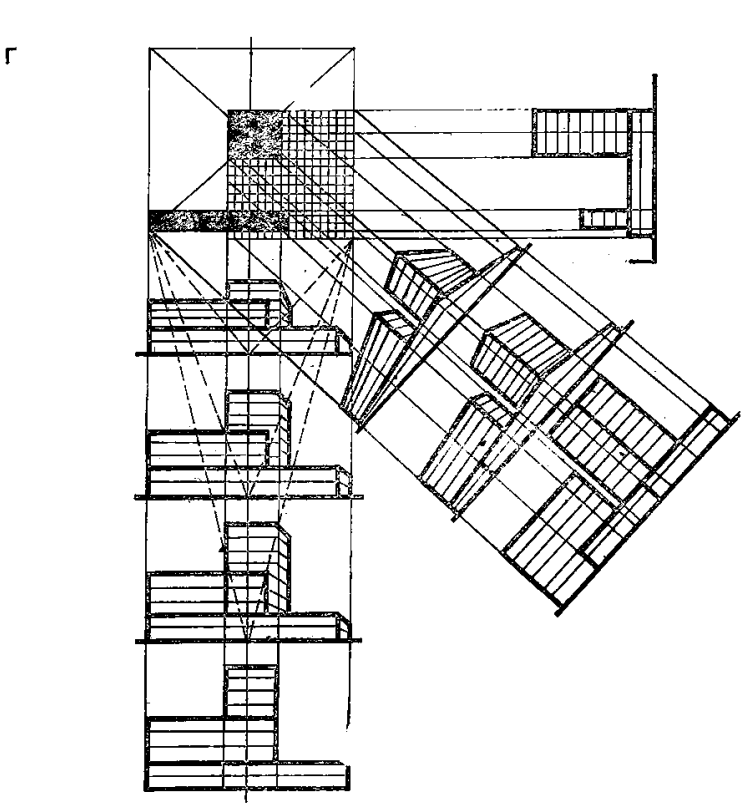


Рис. 14. Визуальные связи памятников архитектуры в процессе движения по городу

а — при движении по прямой магистрали; *б* — при движении по кольцевой магистрали; *в, г* — при движении по направлению к памятнику

комплекса. В городах, сохранивших черты средневекового построения, как правило, памятники раскрываются зрителю неожиданно, при повороте улицы, при выходе на площадь. Так же различны ракурсы, углы зрения, в которых предстают памятники перед зрителем, идущим по городу.

Благоприятные условия восприятия архитектуры исторического города всегда конкретны, и требуют натурного обследования с графическим анализом. Например, взаимосвязь экскурсионных маршрутов с визуальными ценностями территорий вокруг памятников архитектуры обозначается путем изменения зрительного влияния памятника архитектуры в порядке убывания его познавательных ка-

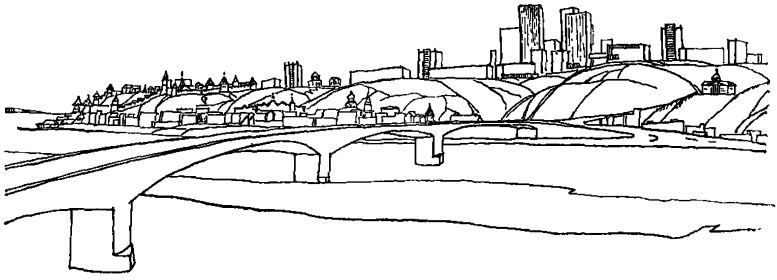


Рис. 15. Композиционное несоответствие панорамы исторической и современной застройки (на примере г. Горького)

честв: зона осмотра памятника непосредственно на его территории, на главных подходах к памятнику, зона зрительного влияния, совпадающая с пешеходными коммуникациями. Фиксация на плане в пределах исторической зоны изменений зрительного восприятия дает представление о разнообразии композиционных качеств застройки по каналам восприятия.

Следствием изучения ритма и динамики зрительного восприятия по пути движения человека на подходах к памятнику архитектуры является формализованная в графике запись процесса визуального освоения окружения. Это дает возможность по системе условных обозначений получить на плане количественные и качественные характеристики визуального влияния объектов обследования.

Критерии полноты и содержательности визуального влияния доминирующего объекта в жилой среде устанавливаются опытным путем — в результате проведения натурных обследований и последующей их графоаналитической обработки.

Имеются описания применения графического метода определения высоты новой застройки, допустимой в зоне расположения памятников архитектуры по условиям их видимости. Однако следует предостеречь от универсального применения этого метода к установлению высоты новой застройки в зонах ее регулирования. Было бы неверно во всех случаях подчинять высоту новой застройки наклонному лучу, направленному от зрителя на верхнюю грань основного объема памятника.

Зрительное восприятие памятников архитектуры не следует ограничивать только дневным временем, т. е. в условиях их есте-

ственного освещения. Следует продумать организацию архитектурно-декоративного ночного освещения для выделения исторических памятников, определяющих своеобразие облика вечернего города.

Освещение исторической части города является существенным элементом ее благоустройства. Искусственный свет из средства, которое обеспечивает решение чисто утилитарных задач по созданию условий различимости и ориентации в городах, должен рассматриваться в равной мере и как средство эстетического воздействия, дающее возможность с помощью различных источников света создавать образную картину городской застройки.

Для правильного выбора яркости при освещении зданий и сооружений следует учитывать предельные расстояния, с которых рассматривается памятник архитектуры. Эти показатели колеблются в широких пределах в зависимости от положения наблюдателя. Для зданий, воспринимаемых с больших расстояний, освещенность надо принимать в 1,5—2 раза больше рекомендованной по нормам, а для наблюдаемых с близких дистанций — несколько ниже рекомендованной — на 5—10 люкс. Существенно распределение освещенности и яркости по высоте фасада. Например, при рассмотрении с ближних точек рекомендуется освещать при заливающем освещении нижнюю, а при рассмотрении издали — верхнюю часть здания, что создает при наблюдении с больших расстояний впечатление единого архитектурного облика. При фронтальном размещении памятника архитектуры достаточен подсвет главного фасада заливающим светом. При островном положении памятника следует определить степень подсвета каждого фасада, чтобы усилить объемное восприятие памятника. В общем случае соотношение освещения фасадов может быть назначено по аналогии с дневным освещением.

5. РЕСТАВРАЦИЯ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

5.1. Одним из условий сохранения и восстановления зданий, представляющих историческую ценность, является придание им актуального функционально-программного содержания исходя из потребностей развивающегося города. Но оценка исторического наследия с позиции «уникальности» без учета более широких градостроительных требований порождала постоянные споры о достаточной ценности исторического сооружения, позволяющей считать его памятником архитектуры, подлежащим сохранению, и приводила нередко к уничтожению зданий, хотя и второстепенных в историко-художественном отношении, но обеспечивающих целостность исторически сложившегося комплекса.

Сохранение любого памятника истории и культуры наиболее надежно обеспечивается его правильным современным использованием. В Законе СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» сказано, что памятники истории и культуры должны использоваться прежде всего в целях развития науки, народного образования и культуры, патриотического, идейно-нравственного, интернационального и эстетического воспитания. Использование памятников истории и культуры в хозяйственных и иных целях допускается, если это не наносит ущерба сохранности памятников и не нарушает их историко-художественной ценности.

Приспособление памятников архитектуры для современных

нужд — ответственная часть проекта реставрации городской застройки, определяющая условия их включения в современную застройку города как художественно-культурных ценностей. Определение форм и характера использования памятников культуры в современных условиях — один из способов ликвидации противоречий между требованиями реконструкции и обновления городской застройки при выявлении художественного своеобразия памятников и сохранении их исторически сложившегося облика.

Для правильного использования памятников в окружающей их среде необходимо определить потребность города в учреждениях общественного обслуживания и возможности приспособления данного памятника архитектуры для современных нужд без ущерба для реставрационных работ.

Эффективное использование архитектурно-художественных ценностей в значительной степени определяется направленностью народнохозяйственного развития города и значением имеющегося в нем культурного наследия.

Предложения по использованию памятников архитектуры должны составляться не для отдельного здания, а по единому скоординированному плану для всех примечательных зданий города и взаимосвязанных с ним населенных мест на основе их перспектив развития культуры, обслуживания и туризма, с учетом размещения государственных заповедников, памятных мест, связанных с историко-революционными и другими историческими событиями, музеев и природных достопримечательностей. Общественная и историческая ценность всех этих мест и памятников, их расположение, посещаемость — важные факторы, определяющие требования к использованию памятников в связи с обслуживанием быстро возрастающих потоков туристов всех категорий. Для мест особо притягательных следует установить нормы единовременной посещаемости, определять заблаговременно очередность и длительность пребывания. Например, всю территорию Московской области в отношении организации туризма можно разделить относительно столицы как центра области, где сосредоточено наибольшее количество памятников, на «ближнее» и «дальнее» Подмосковье. «Ближнее» можно рассматривать как своего рода столичную периферию, где организация туристских маршрутов и их осуществление войдет в общемосковскую систему. В городах «дальнего» Подмосковья возникнет необходимость в организации самостоятельных туристских опорных баз для многодневного пребывания, откуда будут организовываться местные маршруты в ближайшие окружающие примечательные места.

На стадии генплана (1-я очередь строительства) и при разработке проекта детальной планировки (ПДП) необходимо составление современной и перспективной номенклатуры требующихся общественных зданий и учреждений обслуживания с тем, чтобы установить наиболее рациональное использование имеющихся в данном городе исторических групп зданий и устройств исходя из их сохранности и строительного типа, добиваясь повышения их архитектурной значимости, целесообразности и экономической оправданности их предполагаемого использования. Одновременно необходимо учитывать:

специфику архитектурных форм и сложившегося облика (историко художественная ценность, объемно-пространственная структура, полезная площадь, расположение помещений, санитарно-гигиенические характеристики), положение в плане города (пространст-

венное окружение, размеры и конфигурации участка, благоустройство, озеленение, транспортные связи);

программу новой окружающей застройки и преобразование форм обслуживания.

Определение эффективного использования памятников требует наличия специальной, расширенной информации. Это в значительной мере поможет выделить круг возможностей практического использования зданий, сооружений и устройств, представляющих историко-художественную ценность и характер связей с многообразной и сложной жизнью города. Строительство новых зданий можно сократить при более широком использовании и продуманном приспособлении исторических зданий.

5.2. Виды памятников архитектуры многообразны, их следует разделить по возможностям использования на группы:

допускающие возможность использования по прямому их назначению;

по назначению, близкому к первоначальному;

по назначению, отличающемуся от первоначального.

По прямому назначению используются преимущественно общественные и административные здания (присутственные места, магистраты и ратуши, театры, здания учебных заведений, больницы, торговые ряды и гостиные дворы). Например, в Таллине древнее здание ратуши используется как зал горсовета. В Костроме, Ярославле, Галиче и Солигаличе (Костромская обл.) памятники архитектуры — торговые ряды, как и во многих других городах, продолжают служить по назначению, для которого они строились. В Москве дворцы и крупные особняки, построенные в конце XVIII в., являющиеся памятниками архитектуры, приспосабливаются для современного использования без особых затруднений.

Использование памятников архитектуры по их прямому назначению, особенно когда часть города, где они расположены, сохранила свою исторически сложившуюся функцию, наиболее благоприятно для сохранения наследия.

К лучшей части современного строительства будут применяться те же требования сохранности, правильного использования и пространственного сочетания с архитектурными произведениями различных исторических эпох.

При использовании памятников всех категорий необходимо исходить из следующих положений:

ограничение использования памятников в качестве жилища;

запрещение использования, как правило, памятников в качестве мест приложения труда промышленного характера;

ограничение использования как лечебных учреждений и крупных учебных заведений, особенно технического профиля;

расширение использования памятников для культурно-просветительных целей;

усиление и умножение форм использования памятников, связанного с развитием туризма и отдыха.

В особую группу следует выделить памятники, имеющие уникальную ценность, которые могут быть использованы только как музеи, связанные, как правило, с регулярным осмотром их большим числом посетителей. Эти памятники независимо от местоположения требуют определенной организации окружающей их среды и обслуживания посетителей.

Общее определение наиболее эффективного использования па-

мятников архитектуры при включении их в жизнь современного города обусловливают:

характер города и района, в которых расположен памятник, и перспективы развития населенного места, его обслуживания и туризма;

идеологическое, историческое и художественное значение памятника;

первоначальное назначение памятника, характер его объемно-пространственного решения и современное его состояние;

месторасположение памятника в пространстве города;

участок памятника, его размеры, планировка, благоустройство.

Для практического использования исторических зданий требуется возможно более тщательный отбор тех современных функций, которые органично и безболезненно можно сочетать с пространственной и строительно-конструктивной спецификой памятника, его размерами, полезной площадью, положением на участке и другими характеристиками, т. е. добиваться сохранения памятника при помощи его правильного современного использования.

Современное использование памятников советской архитектуры должно быть связано не только с сохранением их внешнего вида, но и с выявлением их значения как объекта жизни советского общества определенного времени.

Памятники архитектуры могут быть использованы многофункционально. История многих памятников показывает неоднократное изменение их использования в зависимости от изменения форм общественной жизни, роста городов и случайных причин.

В настоящее время основными видами использования памятников архитектуры являются:

использование здания памятника как объекта музейного показа;

размещение в здании памятника учреждений, обслуживающих разнообразные культурно-бытовые потребности населения;

широкое распространение использования зданий-памятников для обслуживания потребностей туристов и экскурсантов.

Намечаемые к расположению в исторических зданиях учреждения должны быть классифицированы:

по функциональному назначению (учреждения культуры, предприятия торговли, питания, коммунального и бытового обслуживания и др.);

по режиму функционирования (непрерывность, сезонность и др.);

по требованиям к размещению в планировке города и условиям удобного расположения.

Месторасположение памятника при определении его использования должно учитываться также в отношении:

функционального назначения зданий, окружающих памятник в данной части города (центральная, жилая, промышленная и пр.);

композиционного значения места расположения памятника в системе застройки данной части города;

природных особенностей местности и связи памятника с ландшафтом.

Вопросы использования памятников архитектуры усложняются в исторических центрах при высокой плотности застройки, недостатке свободных территорий, концентрации памятников архитектуры, разной степени соответствия их масштабам новых зданий общественного назначения.

Нередко характер использования какого-либо крупного по зна-

чению памятника обусловливает характер использования исторических зданий в прилегающих кварталах. Поэтому при составлении проектов детальной планировки группы памятников или заповедников представляется необходимым составление специальных схем, показывающих взаимосвязанное использование всех объектов. Так, например, использование московской усадьбы XVIII в. — Государственной библиотеки им. В. И. Ленина обусловило использование многих зданий на прилегающих участках для размещения отдельных библиотечных помещений и служб.

Использование кремлей или бывших монастырей как музеев усложняет требования к их благоустройству, учитывая многообразные требования обслуживания туристов. В одних случаях памятник-музей по размерам своей территории и по объему зданий способен обслужить растущие потоки посетителей (как, например, в кремле Ростова Великого, на территории бывшего Спас-Ефимьева монастыря в Суздале или в Спасском монастыре в Ярославле). В других же случаях затруднительно обеспечить одновременное обслуживание группы туристов. В этом случае развертывание музейной экспозиции осуществляется в зданиях, расположенных поблизости, как, например, домик М. Ю. Лермонтова в Пятигорске, вокруг которого создается мемориальный квартал с сохранением всех старинных зданий и использованием их под музейно-экспозиционные помещения.

В проектах детальной планировки центров города и отдельных районов должны быть выявлены уникальные памятники и мемориальные комплексы всесоюзного, национального и республиканского значения, а для каждого памятника выбран наиболее целесообразный вариант пространственной организации его окружения в соответствии с его новыми функциями и возрастанием числа посетителей.

Наличие в центральных районах городов, поблизости от памятников архитектуры и зданий, составляющих историческую городскую среду, крупных общественных зданий и объектов культуры (особенно связанных с большим числом посетителей) должно быть учтено при определении использования памятников в целях:

возможного расширения площади для экспозиции и вспомогательных помещений (макетные и реставрационные мастерские и т. д.);

размещения филиалов библиотек, архивов, учебных заведений, связанных по своим функциям с основным объектом;

размещения учреждений и предприятий, обслуживающих бытовые потребности туристов (экскурсионные бюро, кафе, магазины сувениров и книг и др.).

Специальной задачей является использование памятников усадебно-парковой архитектуры, связанное со специфическими трудностями. Они связаны с уходом за растительностью, меняющейся в течение немногих лет, и с возможностью восстановления композиции исторического парка в первоначальном виде (рис. 16).

Хорошо сохранившийся или особо ценный по своим историко-архитектурным и ландшафтным достоинствам усадебно-парковый комплекс должен использоваться как памятник-музей со всеми вытекающими отсюда ограничениями, в том числе со строго регламентированной интенсивностью его посещений. Памятник усадебно-парковой архитектуры, не являющийся объектом массовых посещений, может быть использован в качестве городского парка, как места тихого отдыха, без размещения в нем аттракционов и других

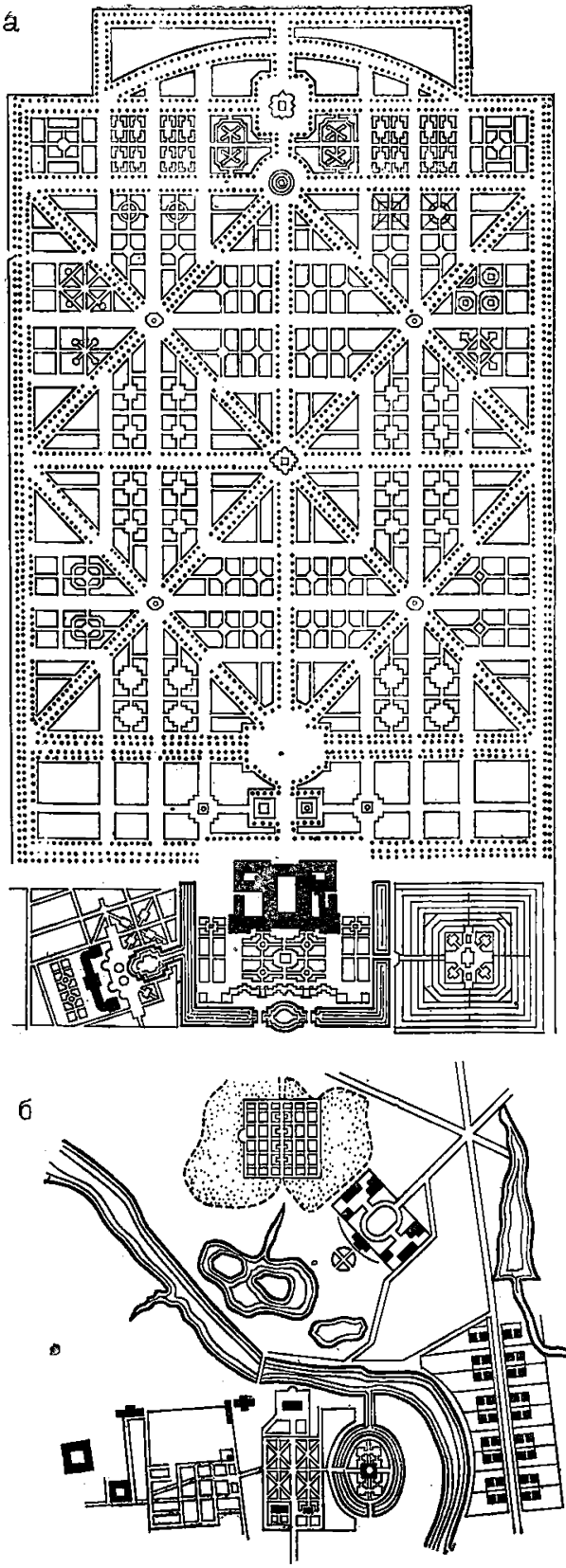


Рис. 16. Различная планировка исторических парков в зависимости от их использования

а — парадный парк Анненгоф в Москве, XVIII в., *б* — подмосковная усадьба Осташево, используемая в хозяйственных целях (нач. XIX в.)

устройств, привлекающих большое число посетителей. И лишь парк или усадьба, утратившие возможности восстановления, могут быть использованы в качестве основы парка культуры и отдыха или в качестве участка учреждения культуры и здравоохранения.

Целый ряд промышленных и технических сооружений, возникших в прошлом и дошедших до нашего времени, рассматриваются как памятники архитектуры и техники, частично используемые по своему прямому назначению и поныне, или являющиеся музейными экспонатами. Научно-техническая революция, вызвавшая коренные изменения в технологии промышленных производств и предприятий, заставляет во многих случаях отказываться от использования старых производственных построек. Вместе с тем возрастает потребность в сохранении свидетелей тех условий труда и тех уровней техники, в которых трудились ушедшие поколения и с которыми связано начало всестороннего развития современного народного хозяйства. Необходимо, чтобы каждое крупное промышленное предприятие имело свой музей, характеризующий процесс его развития и роста, в котором устаревшие цехи и другие производственные сооружения получат соответствующее музейное использование. Например, «Каменный пояс» Урала является обширной территорией, на которой находятся заводы, начавшие существование в конце XVII — начале XVIII в. и сохранившие производственные и инженерные сооружения времен становления отечественной металлургии и машиностроения и использования падения воды в качестве единственного источника энергии (рис. 17).

Инженерные сооружения, например мосты, используются по своему назначению при прочности их конструкций. Мосты, имеющие ценность памятника техники, должны быть или конструктивно усилены без искажения их конструктивной и архитектурной основы, или сохранены со снижением нагрузок путем отведения от них на вновь построенные мосты транспортных потоков и использования для пешеходного движения. Так, например, обеспечена сохранность двух цепных мостов, построенных в первой половине XIX в. в Острове Псковской обл., с постройкой нового моста, принявшего на себя движение транспорта по проходящей через город автомагистрали Ленинград — Киев. В Тюмени намечается сохранить деревянный мост на р. Туре в качестве пешеходного, построив рядом новый городской транспортный мост.

5.3. Важное значение для сохранения памятника имеет правильное его использование, поэтому реставрационные работы должны осуществляться с учетом конкретных требований приспособления памятника к его современному назначению.

Особые трудности возникают при приспособлении культовых и дворцовых сооружений, с их большими объемами и малой полезной площадью или с недифференцированными анфиладными пространствами, развертывающимися вдоль протяженной оси. Перестройка не должна вызвать утраты их специфических архитектурно-пространственных качеств. Для использования такого рода исторических зданий требуется тщательный отбор современных функций, которые наиболее безболезненно можно сочетать с пространственной спецификой памятника. Это возможно в том случае, если реставрационные работы будут осуществляться согласованно с приспособлением их к современным нуждам.

Среди памятников гражданского зодчества имеется немало таких, которые допускают относительно свободную перепланировку, не нарушающую их историко-художественной ценности, особенно

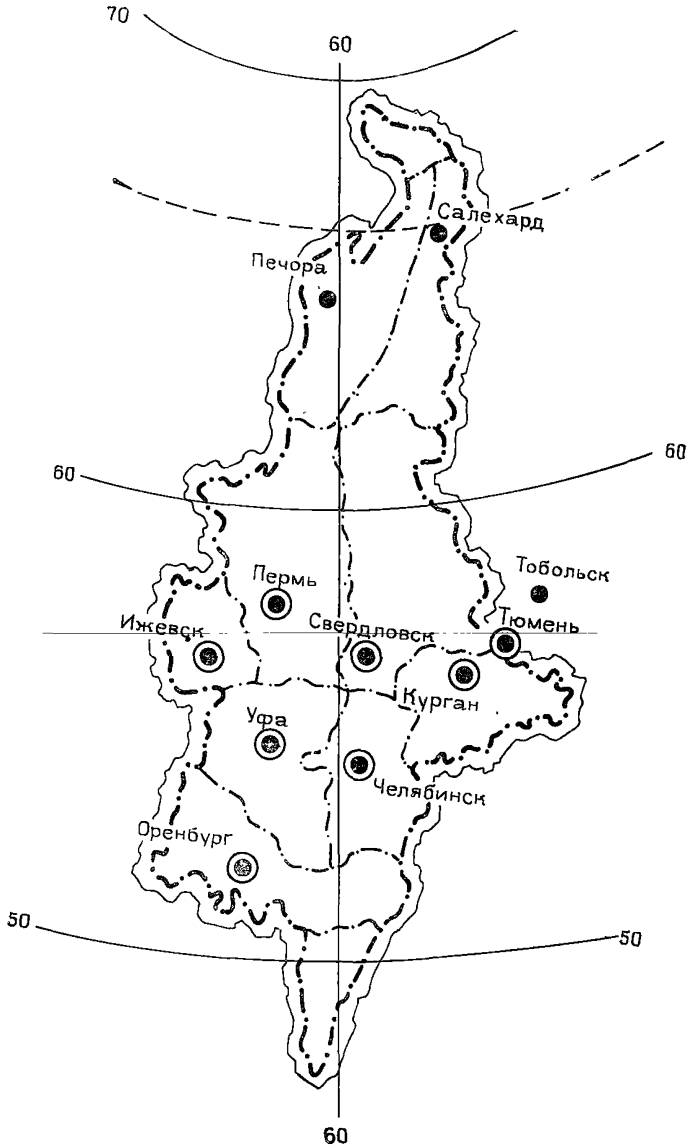


Рис. 17. Схема крупного региона Урала «Каменный пояс», включающего заповедные и охраняемые территории

когда они не сохранили исторического интерьера и не требуют его восстановления. В зависимости от категории памятника по значению, по степени сохранности и его положению в застройке производится полная реставрация памятника, частичная реставрация, допускающая некоторые изменения, или фрагментарная реставрация, допускающая значительное переустройство, связанное с требованиями использования.

Недостаточно продуманное с градостроительных позиций решение об использовании памятника нередко приводит к ущербу подлинности его архитектуры.

В процессе приспособления может возникнуть вопрос о полном восстановлении или даже воссоздании утраченных крупных фрагментов комплекса исторических зданий как для возвращения единства его архитектурного облика, так и для того, чтобы его можно было полнее и рациональнее использовать в современных условиях. Одним из существенных критериев является положение данного сооружения в историческом ансамбле, тот общий градостроительный эффект, которого можно достигнуть при возвращении в состав реконструируемого ансамбля крупных утраченных частей. Разумеется, решение о восстановлении или воссоздании утраченных частей должны основываться на надежных научных исследованиях.

Для сохранения целостности исторических ансамблей иногда требуется использование входящих в их состав зданий, не представляющих самостоятельной историко-художественной ценности. В таких случаях достаточно сохранить лишь внешний облик зданий.

6. ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ, ПЕШЕХОДНОЕ ДВИЖЕНИЕ И ТУРИСТСКИЕ МАРШРУТЫ В ИСТОРИЧЕСКИХ ЧАСТЯХ ГОРОДА

6.1. В условиях быстро развивающихся и территориально растущих исторических городов все более активизируются транспортно-связевые проблемы. Современный механизированный городской транспорт начинает входить в резкое противоречие с исторически сложившейся планировкой; передвижение по городу оказывается затрудненным. Плотность уличных сетей, их пропускная способность, обеспечивающая скорость сообщений, надежность и безопасность городского движения, становятся недостаточными. Не хватает нужных площадей для организации внеуличных автомобильных стоянок.

Обеспечение движения людей в исторических городах имеет свои специфические вопросы и методы их решения, так как транспортные затруднения особенно сильно сказываются на исторической части города, а тем более на его сложившемся центральном ядре, где концентрируются выдающиеся, наиболее часто посещаемые туристами памятники архитектуры, сочетающиеся с крупномасштабным современным строительством.

Задача реконструкции магистрально-дорожной сети исторических городов заключается в том, чтобы достигнуть нужного соответствия между интенсивностью использования городской территории и развитием транспорта. Необходим переход к разграничению разнородных систем движения, дополняющих друг друга и взаимодействующих через остановочно-пересадочные узлы. Соподчиненная система улиц, магистралей и внеуличного транспорта потребует большего внимания как к трассировке перегонов, так и к размеще-

нию остановочно-пересадочных узлов, связывающих отдельные виды движения в пределах исторической части города.

6.2. Основными мероприятиями по разгрузке центра исторического города от чрезмерного движения по его территории являются:

функциональное зонирование застройки города, предотвращающее излишние посещения исторического центра;

реконструктивные мероприятия, направленные на отвод потоков транспорта от исторического центра и эффективное их регулирование.

Функциональное зонирование, освобождающее историческую часть города от промышленных предприятий, складов и других устройств, вызывающих значительные пассажирские и грузовые потоки, а также от некоторых деловых учреждений, способствует рассредоточению транспортных потоков и может значительно упорядочить движение в древней части города (рис. 18).

В исторических частях городов необходимо восстановить возможность беспрепятственного и безопасного пешеходного движения. Во многих случаях целесообразно выделять для этого особые территории без допуска на них транспорта, однако обеспечивая достаточно близкие подъезды к ним общественного и индивидуального транспорта и места для паркирования машин. Направления пешеходных потоков могут быть протассированы по схеме связывающей места, регулярно посещаемые жителями города и туристами, особо выделяя трассы, связывающие видовые площадки. Все же в историческом районе города нужен местный распределительный транспорт для подъезда к расположенным здесь учреждениям и сооружениям, в том числе к музеям и памятникам архитектуры. Здесь предпочтительно использование наиболее маневренных видов транспорта, способных передвигаться в условиях нешироких улиц. Движение транспорта должно быть преимущественно регулируемым, не требующим значительного расширения перекрестков.

Сложившуюся сеть улиц в исторических частях города необходимо использовать дифференцированно, выделяя главные жилые и пешеходные улицы и организуя одностороннее движение транспорта на некоторых из них. Преимущество системы одностороннего движения заключается в упрощении движения на перекрестках, повышении пропускной способности, скорости и безопасности движения, обеспечении доступа в кратчайший срок бо́льшему числу автомобилей к наиболее посещаемым объектам. Во всех случаях необходимо искать такие решения, которые не потребуют радикальных изменений планировочной структуры центрального ядра города, учитывая, что исторически ценная часть городов в большинстве случаев по своим размерам допускает организацию транспортного обслуживания ее без грубых нарушений структуры. Например, в Калуге в качестве основной транспортной магистрали центрального района используется огибающая полукольцом древнейшую часть города ул. Кирова. Подобная схема обслуживания общественным транспортом древнего центра сложилась в Ярославле. В Калинине запроектировано расширение ул. Радищева, проходящей вдоль города на периферии исторической части.

6.3. Решающее значение для повышения пропускной способности, скорости и безопасности движения на магистралях принадлежит реконструкции узлов их пересечения. Сооружение эстакад, тунелей и рамп на перекрестках с развязкой всех или главных направлений движения в разных уровнях повышает эксплуатационные параметры магистралей, их пропускную способность, скорость

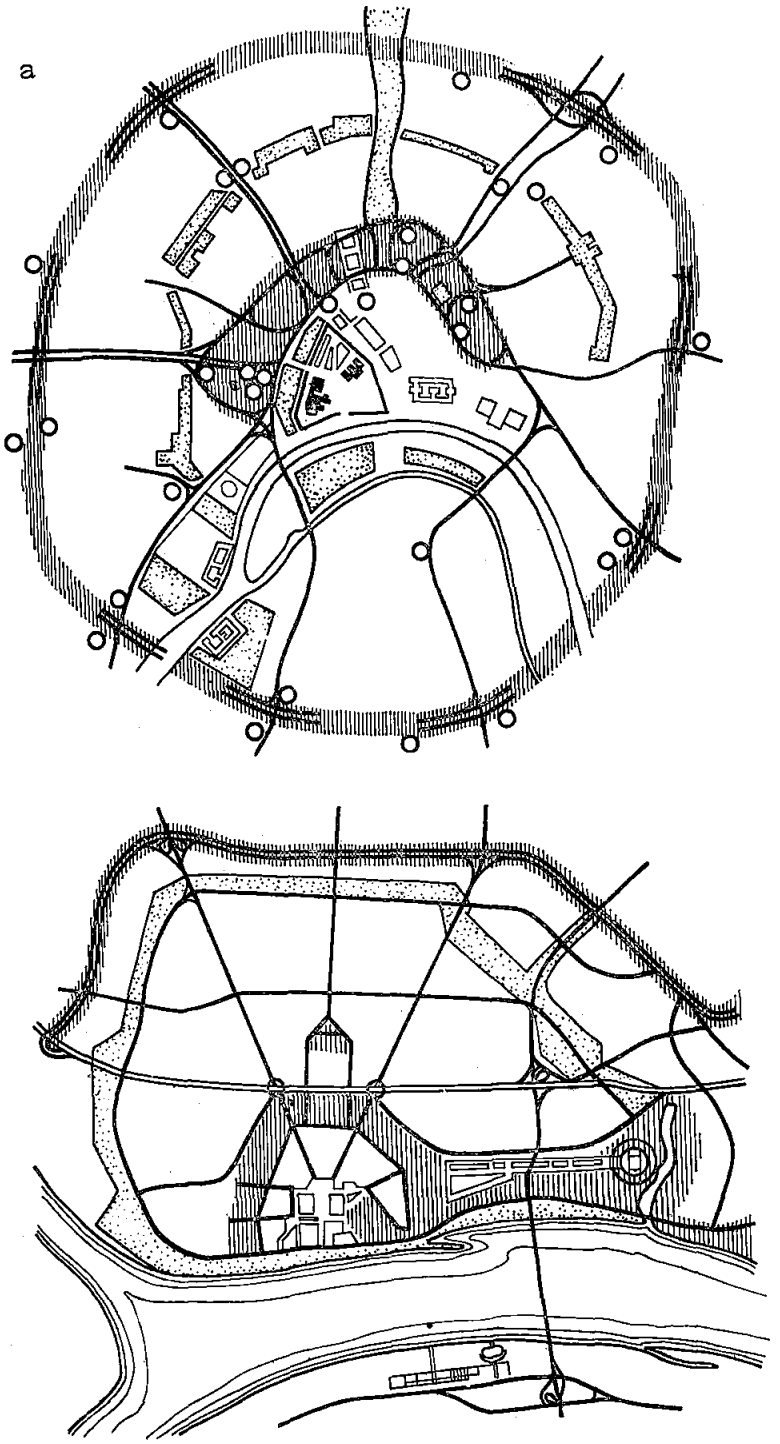


Рис. 18. Трассировка уличной сети в центре исторического города

а — с использованием исторически сложившихся центрических направлений улиц (Москва); *б* — с развитием новых направлений, дополняющих исторически сложившееся начертание улиц (Кострома)

и безопасность движения. При наличии исторически и художественно ценных зданий рекомендуется переходить от развязки всех направлений движения к «развязке на сети», т. е. к распределению функций развязки между многими узлами, когда на одном перекрестке осуществляется только прямое пересечение потоков, на другом — только правые или левые повороты. Все это значительно облегчает ситуацию в каждом отдельном узле и делает реальным его реконструкцию в стесненных условиях застройки.

Основные цели, которые ставит конкретная реконструкция узлов пересечения и участков магистральной сети, могут достигаться двумя различными путями:

непосредственной реконструкцией заданного узла пересечения или участка магистральной сети;

отвлечением движения на другие узлы или участки магистральной сети. Этот последний путь во многих случаях оказывается предпочтительнее, а первый часто неизбежен.

Автостоянки необходимы возле любого общественного здания. Их надо рассматривать как часть экскурсионно-туристских объектов. Они могут быть наземные, надземные, подземные, мало- и многоэтажные и должны быть расположены поблизости к объекту посещения, но обособленно от него. Применение варианта организации автостоянки определяется конкретными условиями в сочетании с общим архитектурным характером исторически сложившегося окружения.

6.4. Совершенствуя организацию городского движения и приводя ее в соответствие с требованиями, исходящими из особенностей исторического города, необходимо иметь в виду постоянно повышающийся интерес к культурному наследию и возрастающее значение отечественного и иностранного туризма.

Для городских районов, насыщенных памятниками истории и культуры, имеющих примечательные в природно-ландшафтном отношении места, необходима разработка целостной, комплексной организации туризма и отдыха, где специфические вопросы сохранения и использования исторических памятников и природных достопримечательностей взаимодействовали с разработкой маршрутов, расположением гостиниц и базовых пунктов хозяйственного обеспечения во всех его видах. Например, исторические города Подмосковья каждый в отдельности и все вместе предоставляют большие возможности, еще далеко не использованные, для развития познавательного туризма. В последнее время разрабатывается программа использования основных исторических сооружений Коломенского кремля как музея русской военной славы. В районе г. Истры предложено организовать областной музей деревянного строительства на открытом воздухе. Такой город, как Егорьевск, не имеющий уникальных сооружений, интересен своей регулярной планировкой, сложившейся в начале XIX в. В Смоленске маршрут вдоль внутренней и наружной стороны всего протяжения крепостных стен дает представление о грандиозности укреплений, об органическом слиянии их с ландшафтом.

Реки во многих случаях являются важным, а нередко и главным внутригородским пространством. При движении по ним удается увидеть основные архитектурные комплексы в их последовательном расположении, формирующем основные черты объемно-пространственного построения города, основу общей его структуры. Например, передвижением по развитой сети протоков речной дельты Невы пользуются многие группы туристов и экскурсантов в Ленинграде.

Нужно предвидеть необходимость устройства обзорных маршрутов по обоим берегам р. Которосли в Ярославле, чтобы дать представление об архитектурной организации этого внутригородского пространства, на которое был обращен город лицом на протяжении всей предшествующей истории своего существования. В Новгороде проводятся экскурсии по р. Волхову, Волховцу, Сиверсову каналу и другим протокам, с выходом в Ильмен-озеро, дающие яркое представление о своеобразном ландшафте окрестностей древнейшего го-

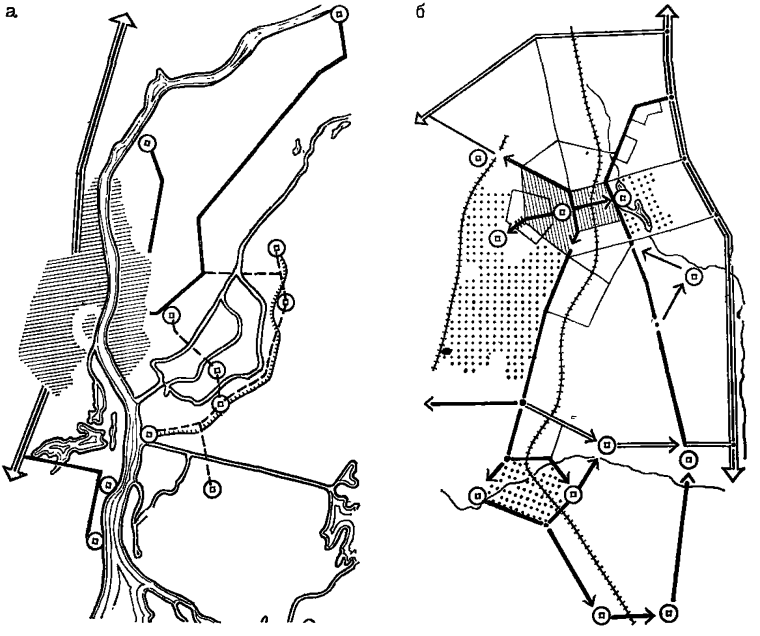


Рис. 19. Схема туристских трасс, соединяющих исторический город с примечательными местами и памятниками архитектуры в окрестностях города на примере Новгорода (а) и Загорска Московской области (б)

рода. В Пскове регулярное движение вниз по р. Великой с посещением Псковского озера широко используется экскурсантами из-за живописности берегов и имеющихся здесь памятников архитектуры (рис. 19).

При использовании водного транспорта на туристских и экскурсионных маршрутах нужно иметь в виду необходимость устройства причалов, пристаней в пунктах выхода на берег, обзорных площадок и т. п.

Специальный интерес представляют протяженные туристские маршруты типа «Золотого кольца» по историческим городам центральной России или обширный уральский историко-культурный регион «Каменный пояс», где предполагается сочетать развитие промышленного и гражданского строительства с охраной разнообразных памятников архитектуры, культуры и природного ландшафта.

7. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ГОРОДОВ С ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

7.1. В процессе составления проектов реконструкции городов, обладающих памятниками истории и культуры, необходима на каждом этапе разработка дополнительных материалов, определяющих формы и характер взаимосвязи исторического наследия и современного строительства.

В дополнительные проектно-исследовательские работы по специальной программе на всех стадиях включаются:

историко-градостроительные исследования планировки города;

историко-архитектурные исследования его застройки;

характеристика современного состояния историко-культурных ценностей, перечень памятников, их размещение и данные по определению границы их территорий;

предложения по классификации памятников истории и культуры;

определение критериев для установления границ и режима использования охранных зон, зон регулирования (особых условий) застройки, зон охраны ландшафта и территорий, требующих археологических исследований или наблюдений, а также составление их проектов;

общие соображения по характеру и объему необходимых реставрационных работ и по современному использованию памятников и зданий, составляющих характерную городскую среду исходя из учета общей потребности в сетях общественного обслуживания;

графические схемы, иллюстрирующие результаты исследований в области историко-культурного наследия.

Желательно в результате всех этих проектно-исследовательских работ дать обобщающие рекомендации по приспособлению зданий, составляющих характерную городскую среду, более целесообразному современному использованию их и социально-экономическую оценку реставрации памятников, модернизации общественных и жилых зданий, составляющих историческую или характерную городскую среду.

Обобщенные данные об объеме и характере необходимых реставрационных мероприятий составляют руководствуясь разделением реставрируемых и реконструируемых зданий на следующие группы:

подлежащие полной реставрации с использованием их без нарушения планировки и объемов;

подлежащие реставрации в неизменных габаритах с сохранением характерных архитектурных форм;

не имеющие исторической и художественной ценности, но не вносящие диссонанса в планировку и застройку;

вносящие диссонанс, которые должны быть видоизменены или заменены.

Результатом проектно-исследовательских работ должны быть данные о народнохозяйственном профиле города с выявлением его развития как центра культуры, искусства, туризма, а также обоснование отнесения города к той или иной группе по ценности архитектурного наследия. При необходимости вносится предложение о корректировке ранее разработанных проектов планировки и застройки города с его обоснованием.

Исследовательские работы сопровождаются составлением пас-

портов на памятники или их группы, находящиеся в пределах города с учетом градостроительных интересов.

Данные историко-архитектурного исследования города, его застройки, сведения о памятниках и предложения по их классификации, реставрации и использованию наносятся на специальный историко-градостроительный опорный план, где выявляется взаимное планировочно-пространственное размещение исторических зданий и их групп. Нанесенные на опорный план памятники градостроительного искусства, архитектуры, истории, археологии, садово-паркового искусства, участки исторической городской среды дают возможность выявить визуальные связи, ориентиры общегородского и местного значения, места наилучшего зрительного восприятия панорам города и ландшафтов. На опорном плане показываются здания и сооружения, предполагаемые к восстановлению, реставрации, приспособлению к новому использованию, подлежащие сносу и замене, как несоответствующие исторической среде, указываются также места утраченных зданий, поддающиеся учету при реконструкции.

Историко-градостроительный опорный план является основным исходным материалом для составления проекта зон охраны памятников истории и культуры, выполнение которого поручается организации, проектирующей планировку и застройку населенного места. При необходимости привлекается для совместной работы или для консультации научно-исследовательский институт, специализированный по вопросам градостроительного и архитектурного наследия и реставрации памятников архитектуры.

7.2. Рекомендуется следующая последовательность разработки указанных выше дополнительных материалов по стадиям проектирования:

а) в проектах районной планировки при наличии памятников и исторических населенных мест необходимо составление специальных схем, на которых показываются:

исторически сложившиеся населенные места, обладающие памятниками архитектуры;

памятники и их комплексы, музеи-заповедники, памятные места, природные достопримечательности;

учреждения и другие объекты, связанные с обслуживанием туризма и экскурсий;

туристские маршруты;

народнохозяйственный профиль населенного места с учетом ценного культурного наследия и видов его использования;

б) историко-градостроительные и архитектурные исследования планировки города, его объемно-пространственного построения и застройки предпочтительно выполнять до проектирования планировки и застройки. Оно должно быть закончено к началу составления ТЭО и эскиза генерального плана. Во всех случаях проект детальной планировки исторической части города не должен разрабатываться без полностью выполненного объема исследований;

в) на стадии составления технико-экономических основ (ТЭО) развития города должны одновременно составляться и историко-культурные основы развития города (ИКО), в которых определяются в общем виде взаимоотношения территорий, занятых памятниками культуры и выделяемых для нового строительства, и дается суммарная характеристика культурного наследия данного города;

г) на стадии составления проекта генплана города на основании проведенных исследований устанавливаются границы охранных

зон, зон регулирования застройки и зон охраны ландшафта, а также режим их использования, дается привязка их к конкретным природным или планировочным рубежам. По зонам регулирования застройки указываются преимущественное назначение застройки, удельный вес старой и новой застройки и другие показатели — соответственно значению наследия в данном городе. Даются также необходимые указания по незастроенным территориям и характеризуются зоны охраны ландшафта и территории культурного слоя. Весь этот материал сводится на чертеже генерального плана и является его составной частью.

В том случае, когда к сроку составления генплана города нет возможности выполнить необходимые исследования, полный проект зон охраны должен быть разработан к стадии ПДП исторической части города;

д) на стадии ПДП вырабатываются правила застройки зон регулирования, где указываются условия сосуществования старых и современных зданий и устройств и их использование. В них должны предусматриваться меры, обеспечивающие упорядоченность сложившейся застройки, характер использования исторических зданий; установление необходимых пространственных интервалов между историческим комплексом и его современным окружением с запрещением необоснованных перемещений исторических зданий на новые участки, предотвращением закрытия видовых перспектив и искажения силуэтных абрисов. Для этого необходима разработка ПДП в масштабе 1 : 1000 с отдельными фрагментами в масштабе 1 : 500.

В составе ПДП следует разрабатывать специальную схему в масштабе 1 : 5000 или 1 : 2000 с указанием положения памятников и транспортных коммуникаций, сопровождая ее фрагментами решения участков, примыкающих к памятникам, в масштабе 1 : 500, а также проекты детальной планировки и благоустройства охранных зон исходя из задач консервации или реставрации памятника, восстановления исторической ситуации на территории памятника и условий современного использования.

7.3. После завершения основного объема реконструктивно-реставрационных работ число отдельных реставрированных зданий и сооружений приобрело градостроительный масштаб. Например, преобразовался облик Пскова с восстановлением в послевоенные годы его храмов, стен и башен Крома и Довмонтова города и фрагментов укреплений Окольного города. Возрождены главные черты облика исторического центра Пскова.

Реставрация Нижегородского кремля усилила выразительность современного исторического ядра г. Горького.

В понятие реконструктивно-реставрационной деятельности вкладывается тесное объединение ведущих сооружений с рядовой массовой застройкой. Градостроительный масштаб реставрации мы видим в Таллине, Вильнюсе и некоторых других городах на участках, где задачи реставрации зданий преобладают над задачами реконструкции города.

В этом отношении интересен опыт Владимира, где такие работы ведутся пока по главной улице с намерением распространить их на всю древнюю часть города, хотя здания, имеющие историко-архитектурную ценность, рассредоточены и не всегда складываются в цельные архитектурные группы.

Реконструктивно-реставрационная деятельность — это не только закрепление и даже воссоздание прошлого; город должен отвечать

настоящему, т. е. быть средой, благоприятной для жизнедеятельности современного человека, с его повышающимися требованиями и потребностями.

Необходима градостроительная ориентация работ по реставрации города. Полноценный проект детальной планировки исторического города может быть разработан только объединенной группой архитекторов — градостроителей и реставраторов. Такой ПДП не будет ограничен проектированием планировки и новой застройки, но даст направление преемственному преобразованию города, в котором новое строительство будет сочетаться с архитектурным наследием. Например, проект центрального района Пскова дает представление о том, что будет в нем восстановлено, а что останется в виде руин или в культурном слое. Вид долины р. Псковы, характерный для внешнего облика города, преобразится, если раскрыть погребенные в толще земляных насыпей храмы. В составе такого комплексного плана реставрации займут свое место наиболее ценные участки древнего города и определятся места, где осуществление этих мероприятий возможно в ближайшее время. Таков, например, узел улиц Романовой Горки в Пскове.

Такие проекты своевременны и нужны для многих участков древней Москвы, центральной части Костромы, Ярославля, Калуги, Торжка, Таганрога и ряда других городов.

7.4. Историческая и художественная ценность наследия определяет направленность реконструкции пространственной структуры города и его застройки.

В связи с этим можно выделить три основных вида реконструкции:

а) в городах, где преобладают исторически ценная планировка и застройка. Реконструкция в этом случае должна быть направлена на восстановление градоформирующей роли сохранившихся памятников и их комплексов, восстановление (регенерацию) утраченных с годами ценностей архитектурного и градостроительного наследия. Такой вид реконструкции необходим в городах группы А, особо ценных по своему историко-архитектурному наследию, в том числе в городах наиболее древних.

Например, в Новгороде характер регенерации имели работы по реставрации Детинца. Во Пскове последовательно восстанавливаются почти полностью руинированные оборонительные стены и башни. Характер регенерации, по существу, имеют восстановительные работы, проведенные и ведущиеся по центральному району Ленинграда;

б) в городах, планировка и застройка которых частично обновлена, но сохранилось в значительном количестве ценное градостроительное наследие. Например, историческая часть г. Калинина (Твери), в значительной степени обновленная, сохранила в основном свою историческую структуру и многое из ценной рядовой застройки, но утратила своеобразие своего пространственного построения вследствие недостаточно строгого регулирования застройки улиц, являющихся основой структуры города. Вологда частично утратила единство пространственной структуры после неорганизованного размещения новых крупных общественных, административных и некоторых жилых зданий. Горький претерпел полную смену застройки в одних районах исторической части; но в других частично сохранил общий, сложившийся ранее характер застройки;

в) в городах, в которых преобладает новая застройка. Реконструкция таких городов по необходимости приобретает фрагментар-

ный характер. Такова Москва, реконструкция которой в последние годы внесла заметные изменения в масштабность и общий характер центральной части города, но сохранились основные черты застройки древних улиц, которым придан статут и режим заповедных зон.

Реконструктивно-реставрационные работы должны планироваться как составная часть комплексного подхода, который охватывает в единстве градостроительное проектирование, реставрацию, реконструкцию и эксплуатацию памятников культуры. Задача заключается в том, чтобы на основе методологии системного анализа соизмерить цели и ресурсы сохранения и выявить экономические условия, которые могли бы противодействовать снижению культурно-исторического значения памятников архитектуры в результате их непродуманного функционального использования.

7.5. Данные о развитии и характере туризма должны включаться в схемы районной планировки и генеральные планы городов. Для уникальных крупных памятников-комплексов необходимо проведение специальных обследований и определение числа посетителей, пиковых нагрузок, характера посетителей с выделением зарубежного туризма. Для комплексного решения организации обслуживания и использования памятников необходимы данные о делении туристов и экскурсантов на группы (возрастные, профессиональные, специализированные и пр.) и о колебаниях по сезонам и времени дня.

Учреждения, обслуживающие туристов, целесообразно проектировать из расчета посещения группы памятников и с учетом роста посещаемости и организации новых туристских маршрутов. При этом следует учитывать общее число посетителей в год (с указанием пиковых нагрузок) и распределение посетителей по категориям (зарубежные туристы и пр.).

Необходим подбор наиболее подходящих пользователей (арендаторов) зданий-памятников, который должен осуществляться не только на уровне города, но и прилегающего района.

При реконструкции уточняется функциональное использование участков территории исторической части города, например на одних усиливается функция общественная, на других преобладает жилище. В связи с этим дифференцируется назначение улиц: одни получают функцию общественных улиц, другие — транспортно-технических, третьи превращаются в пешеходные. Если общегородской центр целиком или частично остается в исторической части города, то выявляется значение главной улицы как по использованию ее, так и по застройке с возможным сохранением сложившихся основ исторической структуры.

О радикальной реконструкции объемно-пространственной структуры города речь может идти только в тех случаях, когда историческая структура утрачена или не имеет никаких достоинств.

7.6. Независимо от вида реконструкции надо помнить, что каждая историческая эпоха вырабатывала свои характерные композиционные правила и приемы, отвечающие задачам и общественным запросам своего времени. Выразительность застройки городов увеличивается при активном включении исторических сооружений в общую преобразуемую планировочную структуру города.

Вместе с тем практика строительства городов выработала устойчивые представления о размерности и масштабности городских сооружений и пространств.

Пространственный порядок застройки города устанавливается метрическими и ритмическими построениями, модульными и пропор-

циональными членениями. Нарушение простого или сложного ритмического строя приводит к снижению и даже утрате художественных качеств. Ритмические закономерности тесно связаны с установлением модульных и пропорциональных членений той или иной части городской застройки. В течение веков были разработаны различные системы пропорциональных соотношений. Ритмические соотношения складывались под влиянием множества причин и факторов, среди которых можно назвать природные условия, величину, значение города и др.

Выразительность внутригородских пространств, будь то большое открытое пространство долины реки или замкнутое пространство площади и улицы, зависит от соразмерности с окружающим ландшафтом, высотой застройки, шириной улиц. Эти соотношения различны для большого города, расположенного в широко открытой местности со спокойным рельефом или на склонах долины горной реки (например, в Тбилиси). Они коренным образом отличаются от малых городов, с их скромными размерами внутренних пространств и небольшими по объему зданиями.

Единство ритма и модуля, наличие продуманных пропорциональных членений входят в число основных средств гармонического построения застройки в исторических городах. К ним прибавляются дополнительные композиционные средства в виде симметрических или асимметрических построений. Полная симметрия в застройке встречается сравнительно редко, более часто применяются приемы асимметрических пространственных построений, обусловленные разнообразием планировочной структуры, а также многозначностью связей с окружающей средой.

Основные композиционные средства могут быть применены контрастно или нюансно в зависимости от архитектурно-пространственной характеристики застройки. Контрастные соотношения применяются, когда необходимо выделить основное звено застройки. Нюансными соотношениями выражается постепенная, не всегда улавливаемая последовательность перехода от одной группы застройки к другой. Правильно задуманное чередование контрастных и нюансных соотношений помогает пространственной выразительности городской застройки.

Немаловажное, хотя и подсобное значение для гармонизации отдельных частей застройки имеют введение цвета, окраска зданий и фактура строительного материала. В зависимости от тех или иных цветов (холодные или теплые, нюансные или контрастные оттенки) зрительное восприятие расстояний и пространств между зданиями меняется.

Многообразные способы композиционно-пространственной организации городской застройки, вместе взятые, должны дать представление о ее масштабно-пространственной соразмерности. Градостроительный масштаб и соразмерность при всех изменениях окружающей пространственной среды — это соизмеримость городской застройки; открытых пространств, улиц и площадей с человеком, проявляющаяся и в его повседневной жизни, и в коллективной общественной деятельности. При этом имеется в виду подвижность масштабных критериев, ориентированных на современного человека, вооруженного передовой, беспрерывно совершенствующейся техникой и пользующегося, в частности, всеми видами городского транспорта — от механизации пешеходного движения до сверхскоростных трасс. Укрупнение планировки и застройки городов по мере их развития, изменение способов и быстроты передвижения на-

селения вызывает к жизни все новые способы установления масштабно-пространственных соотношений, не изменяя их прямого назначения как основы формирования целостности городских пространств.

У каждого города свои способы установления пространственной соразмерности. В этом в значительной степени заключаются основы своеобразия его внешнего облика. Например, пространственное своеобразие облика Ленинграда, города относительно молодого, — это соразмерные пространствам Невы главные городские перспективы, спокойный уровень рядовой застройки, значительные расстояния между высокими силуэтными зданиями — Адмиралтейством, соборами, — пространства улиц, площадей местного значения подчинены главным и связаны своей размерностью с каналами.

Москве в ее исторической части несвойственны большие просторы открытых пространств: река неширока, формы ландшафта некрупны. Невелики городские площади, нешироки улицы, кроме тех, которые прошли по следам бывших укреплений.

7.7. Разработка технико-экономического обоснования реконструкции исторических городов представляет последовательный ряд этапов, в результате осуществления которых вырабатывается наиболее эффективное проектно-планировочное решение. Такая разработка требует усилий наряду с экономистами других специалистов: архитекторов-планировщиков, социологов, экологов, инженеров. Эти специалисты участвуют в экспертной оценке необходимых затрат и эффекта различных градостроительных альтернатив. Сложность и взаимосвязь всех этих характеристик, многообразие народнохозяйственных потребностей, удовлетворяющихся при помощи реконструкции, трудности выбора в условиях сохранения исторической застройки проектных решений, оптимальных во всех отношениях, делает необходимым использование методики системного анализа.

Методическая схема обоснования реконструкции исторических городов, основанная на системном анализе, включает четыре основных этапа:

качественно-количественное определение конструктивных целей реконструкции исторических городов (сохранение памятников, повышение уровня благоустройства застройки, интенсивность использования памятников, создание туристского центра, изменение функционального использования памятников и др.) и критериев оценки их достижения;

анализ основных экономических проблем реконструкции исторических городов, выявление актуальности проблем, прогнозирование будущих проблем (низкая эффективность использования территории, недостатки использования памятников, трудность переоборудования памятников под современные цели, сложность организации туристского центра, недостаточность средств для реконструкции и реставрации памятников и др.);

комплексная оценка эффективности основных альтернатив реконструкции исторических городов (варианты с различным объемом сохранения исторической застройки, окружающей памятник; возможность переноса памятников; варианты этажности и плотности новой застройки, создания туристского центра, создания инженерных и транспортных сооружений в зоне влияния на памятники и др.);

разработка мероприятий по реализации выбранного варианта, проверка его эффективности (предложения по подбору пользователей, арендаторов зданий памятников, по повышению экономичности

застройки зон регулирования, по повышению или ограничению интенсивности использования памятников, по расширению источников финансирования реконструкции и реставрации памятников и др.).

7.8. Одним из основных требований развития исторического города является преемственность реконструкции его древнего ядра, в большинстве случаев продолжающего играть роль общегородского центра, или значительной его части.

Большинство городов нашей страны сохранило центральные архитектурные ансамбли и их значение в общей структуре города. Значение общегородского центра усиливается при дальнейшем его развитии на традиционном месте при продуманном использовании прилегающих кварталов и строительства на них общественных и административных зданий и учреждений культурно-бытового назначения. Например, в Ярославле завершается композиция Советской (б. Ильинской) площади постройкой нового здания обкома КПСС на месте разобранного еще в конце XVIII в. дворца наместника примерно в его старых размерах и габаритах. Значение центра, утраченного с потерей ведущих зданий, может быть отчасти восстановлено при возведении на месте утраченных зданий новых, способных объединить и закрепить сложившиеся пространственные связи. Такая задача поставлена для центра Костромы. На территории кремля, на месте утраченной группы соборов, имевшей значение главного центра объемно-пространственной композиции города, намечается разместить новое общественное здание.

Наиболее распространенным видом развития общегородского центра является формирование его в виде взаимосвязанных городских пространств общественного назначения, когда общегородской центр исторического города имеет групповую структуру.

Так, например, проектируется развитие центра Новгорода на территории, непосредственно примыкающей к древнейшей части города между валом Окольного города и речкой Гзенью. Территория эта насыщена памятниками градостроительства и архитектуры, имеет ярко выраженные особенности ландшафта и должна явиться важным звеном системы общегородского центра.

Во Пскове новая часть центра развивается за р. Великой и по берегу реки, без большого отрыва от старого центра. Здесь еще предстоит формирование важнейших новых звеньев центра — площади дома Советов и Театральной площади.

Современный Самарканд является одним из исторических городов, где новый административный центр формируется на стыке старой и новой части города. Он решен системой трех площадей, объединенных широкой пешеходной эспланадой. Доминирующим ансамблем в этой системе является административная площадь, откуда открывается панорама старого Самарканда, с минаретами и куполами памятников, окруженных жилой застройкой.

С развитием Вильнюса его центр, образовавшийся в послевоенные годы, рос к западу от старого города. Это большой и сложный организм, композиционно связанный с горой Таурас.

В генеральном плане Таллина старому городу отводится роль не только туристского центра, он в перспективе остается частью общегородского центра. На территории Старого города — как Выш-города, так и Нижнего города — сосредоточено уже сейчас большое количество правительственных и других административных учреждений республиканского и городского значения.

Задача сохранения и всемерного укрепления архитектурного единства развившегося города решается, в частности, тактичной

планировкой и застройкой зоны контакта, то есть той территории, на которой смыкаются старая и новая части города. Наиболее простой случай — когда контактная полоса опирается своими границами на природные рубежи — реку, овраг — или инженерное сооружение, например на древние укрепления, железную дорогу. В этом случае новый район, отделенный от старой части города преградой, приобретает свои условия планировки и связывается со старым только основными магистралями. Например, в Новгороде историческая часть города в границах древних валов четко выделяется в плане благодаря тому, что в местах контактов с новыми районами есть широкая полоса этих валов с остатками крепостных рвов.

Во Пскове древняя часть города четко выделена стеной Окольного города и озелененной полосой, идущей вдоль нее.

Правильная планировка и застройка контактной зоны — одно из средств взаимосвязи старой части города с новой.

Во всех случаях историческая часть должна служить основой формирования новых районов, чтобы преемственное развитие города переходило в перспективно-прогнозные предположения о дальнейшем развитии города, опираясь на его прошлые достижения.

Преемственно-прогнозное развитие города происходит в единстве общей его структуры, которое может выражаться:

в сохранении основ традиционного построения планировочной структуры старой части города и распространении этого построения на новые его части;

в непрерывности системы планировки и пространственных связей, объединении единым ритмическим построением новых частей со старой (например, ритмическим чередованием свободных и застроенных пространств, планировочных узлов, пронизываемых связующими трассами);

в единстве основных природных факторов (например, общая для всего города долина реки и ее притоков);

в единстве объемно-пространственного выражения структуры города (его панорама и панорама составляющих его массивов застройки в их совокупности).

Преодолеваются черты закрытой, исторически сложившейся структуры и намечается переход к структуре открытой, позволяющей городу достаточно свободно развиваться в компактной форме или в виде рассредоточенного размещения.

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие 3

1. Группировка исторических городов по времени возникновения, численности населения, темпам развития и классификация по их величине и ценности культурного наследия 6

2. Критерии, определяющие ценность историко-культурного наследия города и его планировочной структуры . . . 73

3. Своеобразие планировочно-пространственной структуры исторических городов и использование их территории . . 78

4. Территории зон охраны памятников архитектуры, регулирования застройки, охраняемого ландшафта, археологических и историко-культурных заповедников. Условия зрительного восприятия памятников 95

5. Реставрация и современное использование памятников истории и культуры 119

6. Транспортные связи, пешеходное движение и туристские маршруты в исторических частях города 127

7. Состав проектных материалов для реконструируемых городов с памятниками истории и культуры 132

ЦНИИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСГРАЖДАНСТРОЯ

**РУКОВОДСТВО ПО ПЛАНИРОВКЕ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДОВ С ПАМЯТНИКАМИ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией *Г. А. Жигачева*
Редактор *С. А. Зудилина*
Мл. редактор *М. А. Жарикова*
Технический редактор *И. П. Панов*
Корректор *Н. С. Сафронова*

Сдано в набор 29.08.79. Подписано в печать 6.03.80. Т—00982
Формат 84×108¹/₃₂. Бумага типографская № 2. Гарнитура «Литературная». Печать высокая. Усл. печ. л. 7,56. Уч.-изд. л. 9,46.
Тираж 8000 экз. Заказ № 2865. Изд. № XII-8328. Цена 45 коп.

Стройиздат
101442, Москва, Каляевская, 23а

Московская типография № 8 Союзполиграфпрома
при Государственном комитете СССР по делам
издательств, полиграфии и книжной торговли.
Хохловский пер., 7.

gost.e-ecolog.ru