НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стандарт организации

Организация строительного производства

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ

СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2012

gost.e-ecolog.ru

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Стандарт организации

Организация строительного производства

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ

Общие технические требования

СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011

Издание официальное

Общество с ограниченной ответственностью «Эрри-тест»

Общество с ограниченной ответственностью Издательство «БСТ»

Москва 2012

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	Обществом с ограниченной ответственностью «Эрри-тест» (ООО «Эрри-тест») при участии ТК 346 «Бытовое обслуживание населения» Росстандарта НП СРО «КРС» и ЗАО «ИРЭИ»
2 ПРЕДСТАВЛЕН НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Комитетом по капитальному ремонту объектов городской и поселковой инфраструктуры, протокол от 18 ноября 2011 г. № 9
3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Решением Совета Национального объединения строителей, протокол от 5 декабря 2011 г. № 22
4 ВВЕДЕН	ВПЕРВЫЕ

© Национальное объединение строителей, 2011

Распространение настоящего стандарта осуществляется в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением правил, установленных Национальным объединением строителей

Содержание

Введение IV
1 Область применения 1
2 Нормативные ссылки 1
3 Термины и определения 2
4 Общие технические требования к капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения жильцов 4
5 Этапы проведения ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте многоквартирных домов без отселения жильцов 14
Приложение А (рекомендуемое) Перечень рабочих основных профессий 22
Приложение Б (рекомендуемое) Перечень основных машин, механизмов, оснастки и ручного инструмента 23
Приложение В (справочное) 26
Приложение Г (справочное) 28
Библиография 31

Введение

Настоящий стандарт разработан в соответствии с целями реализации «Приоритетных направлений деятельности и задач Национального объединения строителей», утвержденных на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (протокол от 15.04.2010 № 2) и Программы стандартизации Национального объединения строителей.

Настоящий стандарт направлен на реализацию в Национальном объединении строителей Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и иных законодательных и нормативных актов, действующих в области градостроительной деятельности.

Стандарт разработан в соответствии с указанными документами и направлен на повышение эффективности капитального ремонта, ответственности бизнеса за качество и безопасность.

Внедрение стандарта позволит максимально упорядочить деятельность по организации и проведению капитального ремонта многоквартирных домов без

отселения жильцов и повысить ответственность организаций за предоставление услуг по капитальному ремонту.

Авторский коллектив: *С.А. Шистеров* (НП СРО «КРС»), *А.В. Бычков* (СРО НП «КРС»), *А.М. Зубцов* (СРО НП «КРС»), *А.Г. Концесвитный* (СРО НП «КРС»), докт. экон. наук, проф. *Т.И. Зворыкина* (ЗАО «ИРЭИ», председатель ТК 346 Росстандарта), *Н.А. Горячева* (ЗАО «ИРЭИ», ответственный секретарь ТК 346 Росстандарта), *Е.В. Сотникова* (ЗАО «ИРЭИ»), *Т.К. Быстрова* (ЗАО «ИРЭИ»), *М.Е. Трусов* (ООО «Эрри-тест»).

СТАНДАРТ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ

Организация строительного производства

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ

Общие технические требования

Organization of a building production
General overhaul of apartment buildings without resettling of the residents
Overall technical requirements

1 Область применения

Настоящий стандарт распространяется на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов государственного, муниципального и частного жилищного фонда независимо от способа управления домом и вида пользования жилыми и нежилыми помещениями, выполняемый без отселения жильцов, и устанавливает общие технические требования к организации и выполнению капитального ремонта.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на следующие стандарты, своды правил и классификатор:

ГОСТ 30971-2002 Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия

Издание официальное

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Актуализированная редакция»

ОК 009-2003 Общероссийский классификатор специальностей по образованию

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция»

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах Национального органа Российской Федерации по стандартизации и НОСТРОЙ в сети Интернет или по ежегодно издаваемым информационным указателям, опубликованным по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться новым (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] и Жилищным кодексом Российской Федерации [2], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **административно-складская зона:** Комплекс помещений и территорий, выделяемых для организации и проведения ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте многоквартирного дома.

3.2 **гарантийный срок:** Период времени с даты подписания акта приемки выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без отселения жильцов, в течение которого подрядная организация обязана за свой счет исправить недостатки, связанные с исполнением подрядной организацией своих обязательств по договору подряда, при отсутствии виновных действий со стороны заказчика и третьих лиц.

3.3 **имущественная (материальная) ответственность:** Обязанность подрядной организации возместить ущерб, причиненный потребителю капитального ремонта многоквартирного дома в ходе проведения ремонтно-строительных работ.

3.4 **исполнительная документация:** Текстовые и графические материалы проектной документации, отражающие фактическое положение и проектные решения по капитальному ремонту (ремонтно-строительным работам) многоквартирного дома.

3.5 **капитальный ремонт:** Замена и/или восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и/или восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и/или восстановление указанных элементов.

[Градостроительный кодекс Российской Федерации [1], пункт 14.2, статья 1]

3.6 **капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов:** Проведение капитального ремонта многоквартирного дома при постоянном проживании жильцов.

3.7 **многоквартирный дом:** Жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к жилому дому, или в помещения общего пользования в таком доме.

3.8 **подрядная организация** [исполнитель работ по капитальному ремонту]: Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (строительная организация), работающие в сфере строительства, действующие по поручению заказчика, организующие и выполняющие капитальный ремонт многоквартирного дома собственными силами или с привлечением сторонних организаций.

3.9 **потребители капитального ремонта:** Физические и юридические лица, в интересах которых проводится капитальный ремонт и перед которыми подрядная

организация несет имущественную (материальную) ответственность.

Примечание – К потребителям капитального ремонта относят граждан, проживающих в многоквартирном доме (собственников и нанимателей жилья), физических и юридических лиц, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме.

3.10 **ремонтно-строительные работы:** Работы, связанные с заменой и/или восстановлением строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов, а также заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций многоквартирного дома.

3.11 **сеть инженерно-технического обеспечения**: Комплекс оборудования и устройств для доставки электроэнергии, холодной и горячей воды.

3.12 **системы инженерно-технического обеспечения**: Комплекс оборудования и устройств для перемещения газа, воздушных масс, водных теплоносителей, сточных вод.

3.13 **строительная конструкция:** Часть многоквартирного дома, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

3.14 **строительный контроль:** Контроль, осуществляемый подрядной организацией и заказчиком, в процессе капитального ремонта многоквартирных домов в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

4 Общие технические требования к капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения жильцов

4.1 Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов проводится строительными (подрядными) организациями в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], [8], международными, межгосударственными, национальными стандартами, стандартами НОСТРОЙ, сводами правил и настоящим стандартом.

4.2 Заказчиками капитального ремонта многоквартирного дома могут выступать федеральные органы исполнительной власти и/или органы исполнительной

власти субъекта Российской Федерации и/или органы местного самоуправления, управляющие жилым домом организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жильцы-собственники, многоквартирный дом которых находится в их непосредственном управлении (при условии, что они являются в т.ч. инвесторами) и т.д.

Подрядная организация проводит ремонтно-строительные работы на основании договора с заказчиком, полученной от заказчика проектной документации и разработанного проекта производства работ [9], согласованного с эксплуатирующей организацией.

4.3 Проект производства работ при капитальном ремонте многоквартирного дома, подготовленный подрядной организацией, должен содержать: порядок установки лесов, ограждений; порядок обустройства мест для прохода и проезда; организацию административно-складской зоны; график поставки строительных материалов; порядок сбора и вывоза мусора и др. Проект должен быть принят в установленном порядке и учитывать требования СП 54.13330.

4.4 При капитальном ремонте многоквартирных домов без отселения жильцов должна быть обеспечена в соответствии с [1], [3] безопасность:

- жизни и здоровья людей, находящихся в зоне ремонтных работ, сохранность имущества жильцов, собственников и арендаторов нежилых помещений ремонтируемого дома, главных заинтересованных лиц, подвергающихся максимальным рискам в процессе капитального ремонта;

- жизни и здоровья рабочих и специалистов, выполняющих работы по капитальному ремонту;

- жизни животных и сохранения растений на прилегающей территории;

- воздействия на окружающую среду.

4.5 Капитальному ремонту подлежит общее имущество многоквартирного дома [2], [6].

Примечание – К общему имуществу относятся:

а) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания бо-

лее одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

б) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

в) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

г) земельный участок, на котором расположен данный многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

4.6 Примерный перечень ремонтно-строительных работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирных домов без отселения жильцов, приведен в таблице 1.

Т а б л и ц а 1 – Примерный перечень ремонтно-строительных работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома без отселения жильцов

Объекты капитального ремонта	Перечень ремонтно-строительных работ, проводимых при капитальном ремонте
Внутридомовые инженерные системы (сети) электро -, тепло -, газо- , водоснабжения, водоотведения	
Система холодного водоснабжения	1 Замена или восстановление разводящих магистралей, стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства 2 Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 3 Замена оборудования повысительных насосных установок

Продолжение таблицы 1

Система горячего водоснабжения	1 Замена или восстановление разводящих магистралей, стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства 2 Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру 3 Замена оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования)
Система канализации и водоотведения	1 Замена или восстановление выпусков, сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка 2 Замена задвижек при их наличии
Система отопления	1 Замена разводящих магистралей, стояков, ответвлений от стояков в квартиру к отопительным приборам 2 Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях 3 Замена отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств 4 Замена оборудования домовых тепловых пунктов и при наличии – замена оборудования повысительных насосных установок, оборудования химводоподготовки
Система газоснабжения	1 Замена или восстановление разводящих магистралей, стояков, ответвлений от стояков в квартиру до запорной арматуры 2 Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях

Продолжение таблицы 1

Сеть электроснабжения	1 Замена или восстановление ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов 2 Замена или восстановление внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения 3 Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения 4 Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем
Система противопожарного водоснабжения	Замена или восстановление пожарного водопровода (оборудования и трубопроводов)
Внутренние ограждающие конструкции	
Лифтовые шахты	1 Восстановление лифтовых шахт, замена приставных шахт 2 Восстановление машинных помещений
Наружные ограждающие конструкции	
Крыша	
Конструкции крыш	1 Из деревянных несущих конструкций 1.1 Замена или восстановление: - стропильных ног - мауэрлатов - обрешетки сплошной и разряженной из брусков 1.2 Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций 1.3 Замена или восстановление теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия 1.4 Замена или восстановление слуховых окон 2 Из железобетонных стропил и кровельных настилов. Восстановление железобетонных стропил и кровельных настилов

Продолжение таблицы 1

Покрытия крыш	1 Замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий 2 Замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий 3 Замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий 4 Замена или восстановление теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия 5 Замена или восстановление стяжки для кровельного покрытия 6 Ремонт плоской кровли
Система водоотвода	1 Восстановление системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) 2 Ремонт внутреннего водоотвода
Надкровельные элементы	1 Восстановление лазов на кровлю 2 Восстановление продухов, слуховых окон для обеспечения вентиляции чердачного пространства 3 Восстановление колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт 4 Замена или восстановление парапетов, брандмауэров, надстроек 5 Восстановление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт (утепление, штукатурка, покраска) 6 Замена или восстановление ограждения на чердачной кровле 7 Замена и восстановление лестниц между крышами разной высоты
Невентилируемые совмещенные крыши	Замена невентилируемых совмещенных крыш на вентилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия

Продолжение таблицы 1

Подвальные помещения	
Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах	1 Восстановление прочностных характеристик участков стен подвалов и пола 2 Замена или восстановление теплоизоляции стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений 3 Восстановление гидроизоляции стен и пола подвала 4 Восстановление технических помещений с установкой металлических дверей 5 Восстановление продухов, подвальных окон, приямков, наружных дверей 6 Восстановление герметизации проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)
Фасадные системы	
Фасадные системы, не требующие утепления	1 Восстановление штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурные детали 2 Замена или восстановление облицовочной плитки 3 Окраска по штукатурке или по фактурному слою 4 Восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий 5 Восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования 6 Окраска оконных переплетов 7 Восстановление ограждающих стен 8 Замена или восстановление светопрозрачных конструкций (в составе общего имущества) 9 Установка тройного остекления в домах, окна которых выходят на автомагистрали 10 Пескоструйная очистка фасадов 11 Замена или восстановление входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении 12 Восстановление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей 13 Восстановление пандусов и лестниц

Окончание таблицы 1

Фасадные системы, требующие утепления	1 Восстановление или устройство утепления ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей 2 Восстановление светопрозрачных конструкций (в составе общего имущества) или замена на светопрозрачные конструкции в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией)
Балконы, отливы	1 Восстановление балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской 2 Восстановление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей 3. Замена оконных отливов 4 Замена водосточных труб 5 Замена или восстановление теплоизоляции цоколя
Фундаменты	
Фундаменты	1 Восстановление и замена отдельных элементов конструкций фундаментов: 1.1 Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Восстановление гидроизоляции 1.2 Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления отдельных элементов фундамента 2 Восстановление отмостки 3 Восстановление дренажной системы

4.7 Для выполнения ремонтно-строительных работ, связанных с восстановлением элементов несущих конструкций (стропильные системы чердачных помещений и фундаменты), подрядной организацией должны быть разработаны в проекте производства работ мероприятия по их временной разгрузке с применением домкратов, обойм, стяжек или стяжных устройств, подпорок и др.

4.8 При выполнении капитального ремонта подрядная организация должна провести комплекс работ по повышению энергоэффективности многоквартирного дома, предусмотренных проектной документацией. Данные работы направлены на уменьшение теплопотерь (замена и восстановление оконных и балконных блоков, утепление фасадов, герметизация межпанельных стыков и др.) на основе применения современных технологий, теплоизоляционных материалов, использования

энергосберегающих приборов, а также установкой общедомовых приборов учета энергоресурсов [3], [10].

4.9 Подрядная организация (исполнитель работ по капитальному ремонту) осуществляет выполнение ремонтно-строительных работ собственными силами и/или с привлечением сторонних организаций, имеющих в своем составе специалистов и рабочих по квалификации и специализации, соответствующих выполняемым работам.

Примечания

1 Перечень специалистов приведен в ОК 009, перечень и требования к профессиям рабочих приведены в тарифно-квалификационном справочнике [11].

2 Рекомендуемый перечень рабочих основных профессий, выполняющих ремонтно-строительные работы, приведен в приложении А.

4.10 Подрядная организация обязана предоставлять жильцам необходимые средства жизнеобеспечения при нарушении продолжительности ремонтно-строительных работ (организация места забора холодной воды для нужд жильцов, установка уличных кабин-туалетов, обеспечение квартир и нежилых помещений временными схемами электроснабжения и т.д.).

Подрядная организация принимает меры при проведении ремонтно-строительных работ, направленные на создание безопасных условий труда работающих.

4.11 Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов без отселения жильцов осуществляют с использованием современных технологий, в т.ч. энергосберегающих материалов, оборудования, конструктивных элементов, деталей, которые обеспечивают устранение неисправностей изношенных элементов здания и оборудования, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные. Капитальный ремонт направлен на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирного дома, рациональное энергопотребление и обеспечение безопасности.

4.12 Подрядная организация обеспечивает наличие техники, необходимой для

осуществления технологических, диагностических и контрольных операций в процессе выполнения работ, поставляет для уменьшения ручного труда и для сокращения сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов основные строительные машины, механизмы, оснастку и ручной инструмент, необходимые для производства ремонтно-строительных работ.

Перечень основных машин, механизмов, оснастки и ручного инструмента, используемых при капитальном ремонте, приведен в приложении Б.

4.13 В процессе производства ремонтно-строительных работ должны соблюдаться требования по безопасности в строительстве в соответствии с СП 48.13330.

4.14 Для организации и проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация получает от заказчика:

- разрешение на размещение административно-складской зоны;

- разрешение на подключение к источникам энерго-, тепло- и водоснабжения, канализации и др.;

- разрешение на размещение передвижных временных сооружений в административно-складской зоне ограждение многоквартирного дома, установку строительных лесов и кронирование деревьев в зоне установки строительных лесов.

4.15 Подрядная организация обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий, используемых при капитальном ремонте многоквартирных домов без отселения жильцов, в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы и изделия.

4.16 Подрядная организация обеспечивает хранение в административно-складской зоне в специально выделенном закрытом месте взрывоопасных материалов, используемых при капитальном ремонте. Запрещается хранение взрывоопасных материалов внутри многоквартирного дома.

4.17 При невозможности выделения территории и помещений под административно-складскую зону, подрядная организация, планирует работу с поставщиками таким образом, чтобы обеспечить ежедневную потребность в материалах, обо-

рудовании, комплектующих.

4.18 Подрядная организация должна организовать сбор мусора, обустроить места его сбора и хранения, оборудовать бункерами или контейнерами и производить уборку и вывоз мусора в согласованные сроки. Не допускается сбрасывать строительные отходы и мусор с этажей многоквартирного дома без применения закрытых лотков (желобов) в соответствии с СП 48.13330.

4.19 При проведении капитального ремонта многоквартирного дома без отселения жильцов подрядная организация и заказчик осуществляют строительный контроль за выполнением работ на соответствие требованиям проектной документации.

4.20 В случае нанесения ущерба потребителю капитального ремонта в ходе проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация несет имущественную (материальную) ответственность.

4.21 Гарантийный срок на выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов должен составлять не менее 5 лет.

5 Этапы проведения ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте многоквартирных домов без отселения жильцов

5.1 Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов выполняют по следующим этапам: подготовительный этап; основной этап; заключительный этап.

5.2 Подготовительный этап

5.2.1 Передачу многоквартирного дома под капитальный ремонт без отселения жильцов осуществляют в соответствии с требованиями федеральных органов исполнительной власти и/или органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления.

Передача подрядной организации многоквартирного дома для капитального ремонта оформляется актом, форма которого приведена в приложении В.

Примечание – Для открытия многоквартирного дома в целях проведения работ по капитальному ремонту заказчик формирует комиссию, в состав которой могут входить: представители федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления, представители заказчика, подрядной организации, организации, в управлении которой находится дом, эксплуатирующей организации, общественности дома (выборное лицо, представляющее общественные интересы жителей многоквартирного дома и представители собственников нежилых помещений), территориального органа жилищной инспекции, проектной организации.

5.2.2 Перед началом капитального ремонта собственник многоквартирного дома или организация, в управлении которой находится дом, за 7 дней до его начала проводит общее собрание жильцов, собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений с представлением подрядной организации и информированием о сроках, объемах и составе проводимых ремонтно-строительных работ, что должно быть оформлено протоколом собрания.

5.2.3 Для информирования жителей о капитальном ремонте на прилегающей территории к многоквартирному дому со стороны улицы размещают доступный для обозрения информационный стенд. Рекомендуемые размеры информационного стенда 1500×1500 мм, 1500×1000 мм.

Примечание – На стенде располагают информацию, содержащую:

- сведения о проведении капитального ремонта;
- сроки проведения работ;
- схему прилегающей территории;
- сведения о заказчике и подрядной организации;
- адреса и контактные телефоны территориального органа исполнительной власти и/или органов местного самоуправления;
- сведения о руководителе подрядной организации, его контактные телефоны;
- сведения о руководителе проводимых работ, его контактные телефоны.

5.2.4 Обустройство административно-складской зоны для организации работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

До начала ремонтно-строительных работ подрядная организация ограждает выделенный участок территории и строительные конструкции многоквартирного дома, подлежащие капитальному ремонту, устанавливает указатели (пути объезда транспорта и прохода пешеходов) и предупреждающие знаки (опасные зоны), а также устраивают при необходимости пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, оборудуют световую сигнализацию.

Для выполнения ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте многоквартирного дома без отселения жильцов на территории, разрешенной для использования подрядной организацией, располагают временные постройки для размещения работающих, охраны, хранения строительных материалов и постройки для санитарно-гигиенических целей, а также подготавливают выделенные в доме помещения для административных, бытовых и строительных нужд, указанные в плане производства работ.

Складирование материалов вне административно-складской зоны, планируемых к использованию в течение рабочей смены, необходимо осуществлять с учетом сохранения минимальных габаритов проходов (сохранение эвакуационных путей) в помещениях общего пользования и подъездах дома.

5.2.5 Для безопасного проведения ремонтно-строительных работ подрядная организация сооружает предохранительные козырьки-настилы над проездами, проходами, наружными входными дверями, проводит освещение на места производства работ, проходов, проездов, обустраивает сигнальное оповещения и ограждения в особо опасных местах ведения работ для исключения несанкционированного доступа посторонних лиц в места проведения ремонта, обеспечивает свободный участок парковочной территории для размещения пожарных машин.

5.3 Основной этап

5.3.1 Капитальный ремонт многоквартирного дома без отселения жильцов проводят в соответствии с проектной документацией.

5.3.2 Во время выполнения капитального ремонта исполнитель работ ведет исполнительную документацию [12]:

- комплект рабочих чертежей с отметками о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство ремонтно-строительных работ;

- документацию, удостоверяющую соответствие материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве работ (сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний, акты экспертизы и др.) требованиям, заявленным в проектной документации;

- документацию, предусмотренную строительными нормами и правилами (акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний, акты поэтапного приема работ, журналы производства работ и др.) [13].

5.3.3 Правила производства ремонтно-строительных работ, требования к их результатам и контролю выполнения работ приведены в стандартах НОСТРОЙ. Не допускается проводить работы, создающие шум, в выходные и праздничные дни, в будние дни – с 20^{00} до 8^{00}.

5.3.4 При проведении ремонтно-строительных работ в квартирах жильцов необходимо учитывать продолжительность их выполнения (таблица 2).

Таблица 2 – Продолжительность проведения ремонтно-строительных работ в квартире

Объекты капитального ремонта	Состав ремонтно-строительных работ, проводимых в квартире	Время выполнения работ, не более, ч
Внутридомовые инженерные системы тепло -, газо -, водоснабжения, водоотведения и вентиляции		
1 Система холодного водоснабжения	1 Демонтаж стояков холодного водоснабжения и ответвлений до первого запорного устройства	2
	2 Монтаж стояков холодного водоснабжения с ответвлениями до первого запорного устройства	4
	3 Гидравлические испытания системы холодного водоснабжения	2
	4 Теплоизоляция стояков	0,5
2 Система горячего водоснабжения	1 Демонтаж стояков горячего водоснабжения, ответвлений в квартиру, полотенцесушителя	2
	2 Монтаж стояков горячего водоснабжения, ответвлений в квартиру, полотенцесушителя	4,5
	3 Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	2
	4 Теплоизоляция стояков	0,5
3 Система канализования и водоотведения	1 Демонтаж выпусков и стояков канализации	3
	2 Монтаж выпусков и стояков канализации, подключение унитаза	4
4 Система отопления	1 Подготовка отверстий в перекрытиях, стенах, перегородках (для последующего монтажа стояков отопления)	1
	2 Демонтаж стояков отопления, ответвлений от стояков к отопительным приборам, отопительных приборов	2
	3 Монтаж стояков отопления и ответвлений к отопительным приборам с установкой отопительных приборов, измерительных приборов и запорной арматуры	8

Окончание таблицы 2

5 Система газоснабжения	1 Демонтаж стояка внутреннего газопровода, ответвлений до первого запорного устройства	1
	2 Монтаж стояка внутреннего газопровода с ответвлением до первого запорного устройства	1,5
	3 Испытание системы газоснабжения	2
6 Система вентиляции	Восстановление дымовентиляционных блоков с прочисткой каналов и установкой решеток на вентиляционные продухи	1
Наружные ограждающие конструкции, фасадные системы		
1 Замена или восстановление светопрозрачных конструкций (в составе общего имущества)	1 Выполнение обмеров для изготовления оконных и балконных столярных изделий 2 Демонтаж и монтаж оконных и балконных блоков (с облицовкой откосов пластиком)	1 8
2 Восстановление балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской	1 Демонтаж дефектной гидроизоляции, оштукатуривание балконных плит 2 Технологический перерыв 3 Устройство нового слоя гидроизоляции, устройство стяжки цементной 4 Технологический перерыв 5 Устройство покрытия из плитки (керамической, мраморной) 6 Технологический перерыв 7 Затирка швов и покраска внутренней части балкона (лоджии)	2,5 72 1,5 72 1,5 72 1

Примечания

1 Остекление балконов может производиться одновременно с установкой оконных, балконных блоков и монтажом систем водоснабжения, отопления, вентиляции, канализации. Монтаж окон осуществляется в соответствии с ГОСТ 30971.

2 Восстановление балконов может производиться одновременно с монтажом систем водоснабжения, отопления, вентиляции, канализации.

3 Общая продолжительность работ в квартире с учетом проводимых работ и технологических перерывов – не более 12 (двенадцати) дней при работе в одну смену (8 часов).

4 При устройстве откосов из пластиковых панелей исключаются операции с применением мокрых процессов в квартире и как следствие – отсутствие продолжительных технологических перерывов.

5.3.5 Строительный контроль проводится в процессе капитального ремонта многоквартирного дома без отселения жильцов в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации [1].

5.3.6 Строительный контроль осуществляется подрядной организацией и заказчиком. Заказчик по своей инициативе может привлекать организацию, осуществляющую подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации [1].

5.3.7 Подрядная организация вправе при получении от поставщика материалов и оборудования, используемых при проведении ремонтно-строительных работ, провести испытания на соответствие их проектной документации своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации [8].

5.3.8 Перед сдачей подрядной организацией выполненных работ по капитальному ремонту заказчиком назначаются рабочие комиссии, которые могут проверить соответствие проектной документации. По требованию рабочей комиссии подрядная организация должна провести вскрытие и последующую заделку восстановленных строительных конструкций.

5.4 Заключительный этап

5.4.1 Сдача многоквартирного дома после капитального ремонта осуществляется в соответствии с требованиями федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления.

При сдаче подрядная организация предъявляет приемочной комиссии проектную документацию (в том числе проектную документацию с внесенными в ходе ремонта изменениями), акты рабочих комиссий, сметы, договор на производство ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, справку об устранении несоответствий проектной документации, выявленных рабочими комиссиями.

5.4.2 Сдача-приемка многоквартирного дома после окончания капитального ремонта оформляется актом, примерная форма которого приведена в приложе-

нии Г.

Примечание – Для сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома заказчик формирует комиссию, в состав которой могут входить: представители органов исполнительной власти и/или органов местного самоуправления, представителей заказчика, подрядной организации, организации, в управлении которой находится дом, эксплуатирующей организации, общественности дома (выборное лицо, представляющее общественные интересы жителей многоквартирного дома и представители собственников нежилых помещений), территориального органа жилищной инспекции, проектной организации.

Приложение А

(рекомендуемое)

Перечень рабочих основных профессий

Таблица А.1

Наименование	Требования к квалификации	Нормативный документ
Рабочий люлек, выполняющий работы со строительными подъемниками. Машинист по управлению строительными подъемниками. Электромеханик строительного подъемника. Слесарь строительного подъемника. Наладчик приборов и устройств безопасности. Стропальщик. Электрогазосварщик	Начальное профессиональное образование или обучение в учебно-курсовом комбинате. Повторная проверка знаний: а) периодически не реже 1 раза в 12 месяцев, б) при переходе на другое место работы, в) по требованию инспектора Госгортехнадзора	Трудовой кодекс РФ, Постановление Минтруда и соц.развития РФ № 1 и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 29, Положение об организации и проверке знаний рабочих организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД 03-20-2007), Приказ Ростехнадзора от 29 декабря 2006 г. № 1154, Постановление Госгортехнадзора России от 30 октября 1998 г. № 63, Правила устройства и безопасной эксплуатации строительных подъемников (ПБ 10-518-02), Федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ 012-2000)
Маляр строительный, штукатур. Кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов. Плотник. Монтажник санитарно-технических систем и оборудования. Слесарь строительный	Начальное профессиональное образование. Повышение квалификации (разряда) в учебно-курсовом комбинате	Трудовой кодекс РФ, Федеральный закон РФ от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ГОСТ 12.004-90 ССБТ, Федеральный закон РФ от 17 июля 1999 г. № 181-ФЗ, ЕТКС, раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы», Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ 012-2000)

Приложение Б

(рекомендуемое)

Перечень основных машин, механизмов, оснастки и ручного инструмента

Таблица Б.1

Механизируемые работы и технологические процессы	Средства механизации
Средства подмащивания и вертикальный транспорт	
Подъем строительных материалов	Строительные подъемники. Легкие переносные и передвижные краны. Лебедки строительные электрические. Лебедки строительные ручные
Подъем рабочих с инструментом для выполнения работ на высоте	Леса строительные инвентарные рамные, хомутовые или штыревые. Подмости строительные, шарнирно-панельные, инвентарные, самоподъемные. Строительные вышки-туры. Шарнирно-рычажные строительные подъемники. Люльки фасадные
Монтажные работы	
Образование отверстий	Машины ручные сверлильные. Перфораторы ручные электрические. Станки для сверления отверстий в железобетоне
Разборка и сборка шурупных и болтовых соединений	Шуруповерты ручные электрические с магнитной головкой. Гайковерты электрические ручные
Зачистка сварных швов, подгонка отдельных элементов	Машины ручные шлифовальные.
Пробивка ниш, борозд и гнезд	Молотки электрические рубильные. Бороздоделы электрические
Прочистка систем вентиляции	Электромеханические машины для прочистки вентиляционных каналов. Щеточная машина с нагнетателем и пылесосом
Распиловка досок и брусков	Лобзики электрические. Пилы ручные дисковые электрические

Продолжение таблицы Б.1

Пробивка гнезд, борозд, частичная разборка бутовой и кирпичной кладки	Бетоноломы электрические. Молотки отбойные ручные электрические
Очистка металла от коррозии, краски, окалины, зачистка сварных швов и поверхностей	Машины ручные шлифовальные электрические
Резка листового металла	Ножницы ручные ножевые
Штукатурные работы	
Затирка накрывного слоя и очистка поверхностей	Машины штукатурно-затирочные. Машины ручные шлифовальные торцовочные
Приготовление, переработка, транспортировка и нанесение штукатурного раствора	Станции штукатурные. Агрегаты штукатурные. Машины штукатурные
Малярные работы	
Приготовление, транспортировка и нанесение малярных составов	Малярные станции
Нанесение на поверхность водных, известковых и меловых окрасочных составов	Краскопульты ручные
Бетонные работы	
Приравнивание и уплотнение бетонного и цементно-песчанного растворов	Вибратор поверхностный
Уплотнение бетонной смеси	Виброрейка
Кровельные работы	
Прикатка рулонных материалов	Устройства для раскатки и прикатки рулонных материалов
Нанесение битумных мастик на кровлю	Машины для нанесения битумных мастик
Приготовление, подогрев, перемешивание и транспортировка мастик по кровле	Машины для подогрева, перемешивания и транспортировки мастик по кровле. Битумоварочные котлы
Сушка основания кровли	Машина для сушки основания кровли.

Окончание таблицы Б.1

Монтаж внутридомовых инженерных систем	
Гибка стальных труб в холодном состоянии	Станки трубогибочные. Трубогибы ручные. Трубогибы гидравлические
Нарезание резьбы	Машины ручные резьбонарезные
Резка труб	Труборезы электрические
Резка труб из полимерных материалов	Ножницы для труб. Резак для труб роликовый
Снятие фаски с труб из полимерных материалов под углом 15°	Фаскосниматель для пластиковых труб
Монтаж (сварка) труб из полимерных материалов	Механическая сварочная машина. Аппарат для раструбной сварки труб
Сварочные работы	
Газовая сварка (резка)	Генераторы ацетиленовые. Установка передвижная баллонная. Горелки инжекторные. Резаки
Электросварочные работы	Трансформаторы сварочные. Электрододержатели
Вспомогательное оборудование. Обеспечение электробезопасности работ	Устройства защитно-отключающие
Подключение электрических машин к питающей сети	Соединения штепсельные
Обеспечение отделочных машин сжатым воздухом	Передвижные и переносные компрессоры

Приложение В

(справочное)

УТВЕРЖДЕНО

_____

(должность, наименование организации)

_____

(Ф.И.О. подпись)

«___» _____ г. № _____

АКТ

открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений

«_____»_____20____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель организации, организующей капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – далее заказчик (наименование полностью)_____ в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель подрядной организации (наименование полностью) _____ в лице: _____

представитель управляющей организации (наименование полностью)_____ в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления (наименование полностью) _____в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель эксплуатирующей организации (наименование полностью) _____ в лице _____

(Ф.И.О., должность)

представитель территориального органа жилищной инспеции_____

(Ф.И.О., должность)

представитель проектной организации (наименование полностью)_____

(Ф.И.О., должность)

представители собственников, уполномоченные общим собранием _____

(Ф.И.О., № кв.)

составили настоящий акт о нижеследующем

1. Заказчик на основании договора подряда от «_____»_____20____г. № __ передает, а подрядная организация принимает объект – многоквартирный дом по адресу: _____ул., дом № _____для производства работ по капитальному ремонту в соответствии с проектной документацией, утвержденной_____ .

(наименование организации, утвердившей ПСД)

К моменту составления настоящего Акта подрядной организацией получена следующая документация:

1. _____
2. _____
3. _____

«___» _____20__ г.

2. Разрешения на ограждение объекта и установку строительных лесов оформлены «___» _____20__ г.

3. Графики производства работ составлены с учетом окончания ремонта в срок _____.

4. Проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома от «___» _____20__ г.

Протокол решения общего собрания собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома от «___» _____20__ г.

5. Дополнительные предложения и замечания сторон: _____

Вывод: многоквартирный дом _____

(адрес многоквартирного дома)

подготовлен для производства работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений. Настоящий акт открытия многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений составляется в четырех экземплярах и является документом, удостоверяющим передачу объекта заказчиком подрядной организации на период производства работ.

Представитель заказчика

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель подрядной организации

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель территориального органа жилищной инспекции

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представители проектной организации

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель эксплуатирующей организации_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей организации

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представители собственников, уполномоченные общим собранием

_____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение Г

(справочное)

УТВЕРЖДЕНО

_____

(должность, наименование организации)

_____

(Ф.И.О. , подпись)

Протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

.....

«___» _____20__ г. № _____

АКТ

сдачи-приемки выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без отселения жильцов

_____

(адрес дома)

Комиссия в составе:

Председателя_____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

и членов комиссии – представителей:

заказчика (наименование полностью) _____

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

Представитель федеральных органов исполнительной власти и/или органов власти субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления Орган исполнительной власти или орган местного самоуправления _____

(Ф.И.О., должность)

Представитель территориального органа жилищной инспекции _____

(Ф.И.О., должность)

Представитель управляющей организации _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель проектной организации _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель эксплуатирующей организации_____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

Представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных общим собранием (ТСЖ, ЖСК, ЖК, СПК) _____

(Ф.И.О., № квартиры)

Комиссия постановила:

1. Заказчиком _____

(наименование организации)

предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме_____

(адрес дома)

2. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлялся подрядной организацией _____

(наименование организации)

Выполнившей _____

(указать виды работ)

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана_____

(наименование организации)

и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию)

«___»_____20__ г.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в сроки:

начало работ: «___»_____20__ г., окончание работ: «___»_____20__ г.

при условиях контракта выполнить _____,

фактически работы выполнены _____

5. Комиссии представлен перечень основных документов согласно приложению к настоящему Акту.

6. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, имеет следующие показатели:

_____

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

7. Многоквартирный дом, в котором предъявлены к приемке работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений, характеризуются следующими данными архитектурно-строительных решений (краткая техническая характеристика по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, по инженерному оборудованию до и после капитального ремонта общего имущества собственников помещений):

8. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены.

9. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества собственников помещений по утвержденной проектной документации:

всего _____ тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ _____тыс. рублей.

Выполнено работ на сумму _____ тыс. рублей, в том числе:

ремонтно-строительных работ _____тыс. рублей.

10. Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие работы:

_____

_____

(отражаются выполненные виды работ)

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

(адрес дома)

принять / не принять

Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приложение к акту:

1. Перечень основных документов, предъявляемых комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Копия протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:_____

по вопросу утверждения акта приемки работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____20__г. № _____.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

Председатель комиссии:

Подпись _____Ф.И.О. _____

Члены комиссии:

Подписи _____Ф.И.О. _____

Библиография

[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[2] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»

[3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[4] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

[6] Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

[7] Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

[8] Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

[9] Ведомственные строительные нормы ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий

[10] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[11] Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих (ЕТКС), выпуск 3, раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы», утвержден приказом Минздравсоцразвития России от 06 апреля 2007 г. № 243

[12] Руководящая документация РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения

[13] Ведомственные строительные нормы ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов

ОКС 93.010

Вид работ 33.3 по приказу Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624.

Ключевые слова: капитальный ремонт, многоквартирный дом, административно-складская зона, подрядная организация, ремонтно-строительные работы

Издание официальное

Стандарт организации

Организация строительного производства

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ

Общие технические требования

СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011

Тираж 400 экз. Заказ № 162/04/12

Подготовлено к изданию в ООО Издательство «БСТ», отпечатано в типографии «Интеллект»

gost.e-ecolog.ru