# РЕКОМЕНДАЦИИ

## по разработке местными проектными организациями вариантов типовых проектов действующих серий, типовых проектов, дополняющих действующие серии, и местных локальных серий типовых проектов

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

gost.e-ecolog.ru

Государственный комитет по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени
научно-исследовательский и проектный институт типового
и экспериментального проектирования жилища

(ЦНИИЭП жилища)

# РЕКОМЕНДАЦИИ
# ПО РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫМИ ПРОЕКТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ВАРИАНТОВ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ДЕЙСТВУЮЩИХ СЕРИЙ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ, ДОПОЛНЯЮЩИХ ДЕЙСТВУЮЩИЕ СЕРИИ, И МЕСТНЫХ-ЛОКАЛЬНЫХ СЕРИЙ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ

Москва - 1983

Настоящие Рекомендации выполнены в развитие "Инструкции по типовому проектированию СН 227-82". В них определяется порядок разработки проектными организациями типовых проектов жилых домов, наиболее полно отвечающих специфическим условиям и градостроительным требованиям конкретных районов строительства. Такие проекты должны обеспечить разнообразие и выразительность жилой застройки, повысить качество архитектуры массового строительства и дать возможность применять те типы квартир, которые соответствуют демографии района строительства.

Работа состоит из двух разделов: в первом даны рекомендации по разработке вариантов и новых дополнительных типовых проектов в составе действующих серий, во втором содержатся рекомендации по проектированию местных - локальных серий типовых проектов.

В разработке Рекомендаций принимали участие: кандидаты архитектуры Б.Ю.Бранденбург, Д.С.Меерсон, Н.П.Розанов, архитекторы Г.В.Неповинный, Е.Л.Иохелес, инженеры Д.Б.Ломоносов, А.Л. Хмельницкий и А.А.Сухова.

Рекомендации одобрены Управлением жилища Госгражданстроя (№ 3-526 от 22.IV.1983 г.) и утверждены председателем научно-технического совета, директором ЦНИИЭП жилища Б.Р.Рубаненко (протокол № 5 от 14.IV.1983 г.).

© ЦНИИЭП жилища, 1983.

## 1. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ВАРИАНТОВ И НОВЫХ ТИПОВЫХ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ) ПРОЕКТОВ В СОСТАВЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ СЕРИЙ

1.1. Настоящие Рекомендации предназначены для проектных организаций, занимающихся разработкой проектов застройки жилых районов и микрорайонов, а также переработкой и привязкой типовых проектов для условий конкретного города и района строительства.

1.2. Рекомендации распространяются на разработку вариантов и новых типовых проектов в дополнение к действующим сериям.

1.3. Вариантами типовых проектов в составе действующих серий следует считать те, в которых при сохранении конструктивных систем и объемно-планировочных решений проектов блок-секций и домов действующей серии могут изменяться фасады и архитектурные детали (фактура, цвет, детали входов, ограждений балконов, лоджий, парапетов и др.);

1.4. Новыми в составе действующих серий следует считать типовые проекты, в которых при сохранении конструкций действующей серии и конструктивно-планировочных ячеек изменяются, объемно-планировочные решения блок-секций, фасады и архитектурные детали.

Новыми считаются также типовые проекты блок-вставок для блокировки типовых блок-секций и домов.

1.5. Разработка вариантов и новых типовых проектов в составе действующих серий должна вестись на основе каталога изделий серий и параметров конструктивно-планировочных ячеек основных блок-секций серии. Допускается применение дополнительных изделий.

1.6. Технико-экономические показатели вариантов и новых типовых проектов в составе действующих серий должны быть на уровне показателей типовых проектов действующей серии с учетом региональных условий и ценообразующих факторов.

1.7. В составе вариантов и новых типовых проектов действующих серий разрабатываются блок-секции и жилые дома высотой 5(4) и 9 этажей.

1.8. Разработка вариантов и новых типовых проектов действующих серий должна вестись с учетом демографического состава населения конкретного района строительства.

1.9. Разработка проектов должна вестись с соблюдением требований действующих СНиП и технических указаний по снижению материалоемкости, энергетических и трудовых затрат.

1.10. Для сокращения количества типоразмеров и марок индустриальных изделий рекомендуется следующая минимальная номенклатура блок-секций и вставок для блокировки домов, обеспечивающая градостроительные требования застройки.

Для 5(4) - этажных домов

Блок-секции:

- рядовая (торцевая) - широтная (рядовая со сквозным проходом, торцевая - правая и левая);
- угловая - универсальной ориентации под углом $90^{\circ}$, при необходимости вариант в зеркальном изображении.

Вставки:

- с проездом;
- поворотная с внешним углом $135^{\circ}$;
- поворотная с внутренним углом $135^{\circ}$.

Для 9-этажных домов

Блок-секции:

- рядовая (торцевая) - широтная (рядовая со сквозным проходом);
- рядовая меридиональная с квартирами для семей среднего состава (в 2, 3 и 4 комнаты);
- рядовая меридиональная с квартирами для малосемейных;
- угловая универсальной ориентации под углом $90^{\circ}$ (при необходимости вариант в зеркальном изображении);
- торцевая левая
- торцевая правая

} дополнительно к основной номенклатуре.

Вставки:

- с проездом;
- поворотная с внешним углом $135^{\circ}$;

Таким образом, минимально необходимый градостроительный набор может состоять из 6 (8) блок-секций и 6 вставок.

При разработке вариантов и новых типовых проектов в составе действующих серий допускается изменение указанной номенклатуры и разработка других блок-секций, соответствующих местным требованиям конкретных районов строительства. Номенклатура блок-секций определяется в заданиях на разработку вариантов и новых типовых проектов действующих серий.

1.11. Минимально необходимая номенклатура унифицированных

5- и 9-этажных блок-секций, отвечающая наиболее массовым градостроительным и усредненным демографическим требованиям, должна содержать не более 500 марок индустриальных изделий.

1.12. Разработка вариантов и новых типовых проектов в составе действующих серий должна вестись в тесном контакте с домостроительным предприятием.

Одновременно с разработкой архитектурно-строительной части проектов на первой стадии проектирования домостроительным предприятиям рекомендуется разрабатывать технологический проект подготовки производства с учетом изготовления изделий для вариантов и новых типовых проектов в составе действующих серий.

1.13. В первую очередь разработку вариантов и новых типовых проектов в составе действующих серий целесообразно организовать в городах с объемами крупнопанельного жилищного строительства свыше 200 тыс.м$^2$ общей площади в год (только в РСФСР насчитывается более 50 таких городов).

1.14. Разработка вариантов и новых типовых проектов действующих серий должна вестись в соответствии с заданиями на проектирование и Инструкциями Госстроя СССР - СН 202-81$^{x}$ о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении проектов и смет на строительство предприятий, зданий и сооружений и СН 227-82 о типовом проектировании.

1.15. Финансирование проектных работ по разработке вариантов и новых типовых проектов в составе действующих серий ведется в установленном порядке.

Порядок финансирования устанавливается Госгражданстроем по согласованию с Госпланом СССР и Стройбанком СССР.

1.16. Варианты и новые типовые проекты в составе действующих серий должны разрабатываться на основе заданий на проектирование, составляемых в установленном порядке с технико-экономическими и градостроительными обоснованиями; задания на проектирование должны учитывать реальные возможности местной производственной базы крупнопанельного домостроения и должны согласовываться с домостроительным предприятием, с головной проектной организацией (автором основных проектов серий), с главным архитектором города или области и с Госстроем союзной республики.

1.17. Варианты и новые типовые проекты, разрабатываемые в составе действующих серий, утверждаются в установленном порядке Министерствами (ведомствами) - заказчиком. При этом варианты типовых проектов действующих серий согласовываются с городскими организациями (главным архитектором города, области); новые проекты в составе действующих серий согласовываются с головной

проектной организацией – автором основных проектов серии и Госстроем союзной республики.

1.18. Новые типовые проекты в составе действующих серий рекомендуется разрабатывать в две стадии; варианты типовых проектов – в одну стадию (с учетом СН 227-82).

## 2. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ – ЛОКАЛЬНЫХ СЕРИЙ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ

**2.1.** Местными-локальными сериями типовых проектов следует считать серии, в которых применяются конструктивные системы и конструктивные ячейки (модульные размеры шагов и пролетов) основной (базисной) серии, разработанной центральными и зональными институтами; при этом могут изменяться архитектурные решения фасадов, конструктивно-планировочные ячейки, планировка квартир и объемно-планировочное решение блок-секций и домов. Местные – локальные серии разрабатываются на основе каталога индустриальных изделий при непосредственном участии домостроительного предприятия города.

2.2. При проектировании местных – локальных серий должны учитываться следующие сочетания исходных элементов:

– различное сочетание модульных размеров шагов и пролетов образуют конструктивные ячейки (КЯ);

– сочетания КЯ с вписанными в них вариантами планировочных решений образуют конструктивно-планировочные ячейки (КПЯ);

– сочетания КПЯ образуют квартиры;

– сочетания квартир – блок-секции;

– сочетания блок-секций – жилые дома, градостроительные комплексы.

2.3. В качестве основного объекта типизации* для массового жилищного строительства рекомендуются блок-секции с автономным инженерным оборудованием.

Квартиры, КПЯ и КЯ – промежуточные объекты типизации**.

---

* Основным называется объект типизации, утвержденный в качестве типового для многократного применения при проектировании жилой застройки, на который разрабатывается по всем разделам законченная проектно-сметная документация.

** Промежуточным называется объект типизации, который многократно применяется при разработке типовых проектов основных объектов типизации и индивидуальных проектов жилых зданий.

2.4. Применение более мелких, чем блок-секции объектов типизации допускается в определенных проектно-строительных условиях (при достаточной мощности проектной организации и наличии прямых фирменных связей с домостроительной промышленностью).

2.5. Разработка местных - локальных серий допускается в городах с большими объемами жилищного строительства, проектирование которых осуществляется крупными проектными организациями, располагающими квалифицированными специалистами.

2.6. Местные - локальные серии могут разрабатываться не только для города в целом, но и для разных районов одного и того же крупнейшего города.

2.7. Разработка местных - локальных серий должна вестись, как правило, под методическим руководством авторов основных (базисных) серий с использованием, в случае необходимости, их технической помощи.

2.8. Задания на разработку местных - локальных серий должны утверждаться Госстроями союзных республик по представлению главных архитекторов городов (областей, краев) и по согласованию с авторами централизованно разработанной серии.

2.9. Местные - локальные серии типовых проектов разрабатываются в две стадии и утверждаются в соответствии с указаниями п.1.17 настоящих Рекомендаций.

## СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Порядок разработки вариантов и новых типовых (дополнительных) проектов в составе действующих серий ..... 3

2. Порядок разработки местных - локальных серий типовых проектов ..... 6

Редактор Э.А.Архитектор
Технический редактор Г.Ф.Чернышова

Л. 107066 Подписано к печати 20/У11-1983 г. Формат 70х90/16
Офс. 80 гр. Школьный п/ж. Усл.печ.л. 0,5 Уч.-изд.л. 0,6
Изд. зак. № 32 Тип.зак. № 61 Тираж 700 экз. Цена 10 коп.

Ротапринт ОМПР и ВП ЦНИИЭП жилища
127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9 корп. Б
т. 216-41-20

gost.e-ecolog.ru