ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

# УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

# НЦС-2011

# ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

НЦС 81-02-01-2011

# УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

# НЦС-2011

# ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2011

**ББК 65.31**
**УДК 338.5:69(083)**

**Государственные сметные нормативы. Нормативы цены строительства.**
**НЦС 81-02-01-2011. Жилые здания**
Москва, 2011 – 94 стр

Государственные сметные нормативы Нормативы цены строительства (далее – НЦС) предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

**РАЗРАБОТАНЫ** Некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»

**УТВЕРЖДЕНЫ** приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 мая 2011 г № 210

**© НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», 2011**

**ISBN 978-5-91418-127-4**

# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
# УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
# НЦС 81-02-01-2011

## Жилые здания
## ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1. Общие указания

1. Государственные укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

2. НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2011 года для базового района (Московской области).

3. Укрупненные нормативы рассчитаны с использованием ресурсно-технологических моделей и представляют собой объем денежных средств необходимый и достаточный для возведения одной единицы измерения:

- для многоэтажных домов - 1 м$^2$ общей площади квартир;
- для домов усадебного типа и таунхаусов - 1 м$^2$ общей площади жилого дома.

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений, а также площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5 и балконов с понижающим коэффициентом 0,3 ( п.2 приложения 2 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»).

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд.

При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца и наружные открытые лестницы.

4. Сборник состоит из двух отделов.

отдел 1 - Укрупненные нормативы цены строительства.

отдел 2 - Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены укрупненные нормативы по следующей номенклатуре жилых зданий:

Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы

Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

6. В основу разработки НЦС положена проектно-сметная документация по объектам представителям, прошедшая экспертизу и отвечающая градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным строительным комплексам и объектам.

7. Показатели норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса строительно-монтажных работ по объекту, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного оборудования.

8. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно по соответствующим сборникам норматива цены строительства.

9. В показателях учтена вся, номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

10. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и инженерного оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

11. Стоимость материалов и инженерного оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

12. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

13. Укрупненные показатели разработаны для характерных типов жилых домов в зависимости от ограждающих конструкций и этажности, степени сложности оформления фасада.

14. Детали покрытия пола, кровли, заполнение проемов, примененные отделочные материалы, а так же уровень инженерного оборудования соответствуют требованиям, предъявляемым для объектов класса «стандарт».

15. Оформление фасадов жилых домов соответствуют требованиям, предъявляемым для фасадов простой и средней степеней сложности.

Классификация сложности фасадов и наружных стен, применяемые в жилых домах настоящего сборника:

**Простые** – прямолинейные очертания в плане с небольшим членением, четкий ритм, гладкая поверхность стен с однотипными прямоугольными проемами, отсутствие декора, монохромная отделка штукатуркой и/или окраска.

**Средней сложности** – прямолинейные очертания в плане с различными профилями членений (криволинейные очертания проемов), с небольшим количеством несложных архитектурных деталей (до 15% от площади фасада), наличие усложненных элементов (пилястры, колонны, фронтоны и пр.), полихромная отделка, для монолитных домов с устройством фасадов с навесными фасадными системами с воздушным зазором, системами "мокрого" типа.

16. Для целей настоящего сборника применяются следующие термины и понятия:

**Усадебный дом** – 1-2 квартирный жилой дом с приусадебным участком и вспомогательными хозяйственными пристройками.

**Таунхаус** (от англ. townhouse – городской дом) - комплекс малоэтажных комфортабельных домов, совмещённых друг с другом боковыми стенками, с многоуровневыми квартирами площадью от 100 м$^2$ с отдельным входом и земельным участком. Каждый из таких домов имеет отдельный вход для каждой квартиры и приусадебный участок.

17. Укрупненными показателями предусмотрена стоимость строительства 1м$^2$ общей площади квартир трехсекционных жилых многоэтажных зданий.

При расчете стоимости строительства жилого дома иной секционности необходимо предусматривать следующие добавки или скидки:

Таблица 1

| №п/п | Материал стен, секционность | Добавка (%) | Скидка (%) |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Из кирпича, легкобетонных блоков (каркасные и бескаркасные)** | | |
| | 1 - секционные | 2,1 | |
| | 2 - секционные | 1,3 | |
| | 4 - секционные | - | - |
| | 5 - секционные и более | | 0,6 |
| **2.** | **Панельные и блочные** | | |
| | 1 - секционные | 6,4 | |
| | 2 - секционные | 2,8 | |
| | 4 - секционные | | 3,3 |
| | 5 - секционные и более | | 4,1 |

***Примечание:*** Для монолитного строительства корректировка по секционности не производится.

18. Для жилых домов, вводимых в эксплуатацию без отделки квартир (чистого покрытия пола, установки сантехнических приборов, оклейки обоями, малярных и облицовочных работ, установки внутренних дверных блоков) – приведенные показатели уменьшаются на 7 – 10 %.

19. В укрупненных показателях стоимости строительства 1м$^2$ общей площади квартир и 1м$^2$ общей площади жилого дома принята высота этажа от уровня пола до уровня потолка – 2,8 метра. При расчете стоимости строительства объекта с высотой этажа отличной от принятой в НЦС, приведенные показатели корректируются с учетом следующих добавок:

Таблица 2

| Показатель | Высота этажа (от уровня пола до уровня потолка), м | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2,8** | **3,0** | **3,1** | **3,2** | **3,3** |
| % | - | 2,3 | 3,7 | 4,7 | 6,0 |

20. Для многоквартирных жилых домов переход от стоимости 1 м$^2$ общей площади квартир к стоимости 1 м$^2$ общей площади дома осуществляется при помощи коэффициентов таблицы 3.

Таблица 3

| №п/п | Наименование | Коэффициент |
|---|---|---|
| 1. | ***Многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше)*** | |
| | Жилые дома с монолитным каркасом | 1,21 |
| | Жилые дома со сборным каркасом | 1,21 |
| | Монолитные жилые дома | 1,21 |
| | Панельные жилые дома | 1,17 |
| | Кирпичные жилые дома | 1,15 |
| | Жилые дома из легкобетонных блоков | 1,15 |
| 2. | ***Малоэтажные и жилые дома средней этажности (1-5 этажные)*** | **1,17** |

21. Нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также стесненных условиях производства работ) следует учитывать дополнительно.

22. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города к показателям НЦС применяется коэффициент – 1,08.

23. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

24. Если параметры объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается с применением коэффициентов технической части.

**Пример. Необходимо рассчитать стоимость строительства кирпичного жилого дома (С) и стоимость 1 м$^2$ площади квартиры, количество этажей 10, секционность – 2, высота потолка 3 м. Общая площадь дома (S) 10 560 м$^2$. Строительство ведется в стесненных условиях застроенной части города.**

**С=НЦС х К секционности х К высоты этажа х К стесненности / К перехода к площади квартиры х S**

Стоимость 1 м$^2$ площади квартиры = 28,54 тыс. руб. х 1,013 х 1, 023 х 1,08 / 1,15 = 27,77 тыс.руб.

С = 27,77 тыс.руб х 10560 = 293 311,30 тыс.руб

# Жилые здания

## Отдел 1. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Таблица 01-01-001 Кирпичные** | | |
| | Измеритель: 1 м$^2$ общей площади жилого дома | |
| 01-01-001-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа (из керамического кирпича) с мансардой | 23,50 |
| 01-01-001-02 | 2-х этажные 4-квартирные таунхаусы (из керамического кирпича) с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 27,37 |
| 01-01-001-03 | 3-х этажные 12-квартирные таунхаусы (из силикатного кирпича) | 25,19 |
| **Таблица 01-01-002 Монолитные** | | |
| | Измеритель: 1 м$^2$ общей площади жилого дома | |
| 01-01-002-01 | 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа | 28,05 |
| **Таблица 01-01-003 Деревянные (из оцилиндрованных бревен)** | | |
| | Измеритель: 1 м$^2$ общей площади жилого дома | |
| 01-01-003-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа | 27,03 |
| 01-01-003-02 | 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа | 28,84 |
| **Таблица 01-01-004 Из оцилиндрованного бруса облицованные кирпичом** | | |
| | Измеритель: 1 м$^2$ общей площади жилого дома | |
| 01-01-004-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой | 22,66 |
| **Таблица 01-01-005 Из сэндвич-панелей с деревянным каркасом** | | |
| | Измеритель: 1 м$^2$ общей площади жилого дома | |
| 01-01-005-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой | 19,44 |
| **Таблица 01-01-006 Из легкобетонных блоков** | | |
| | Измеритель: 1 м$^2$ общей площади жилого дома | |
| 01-01-006-01 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из блоков пенополистирольно-бетонных с оштукатуриванием (с мансардой) | 15,54 |
| 01-01-006-02 | 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом (с мансардой) | 17,53 |
| 01-01-006-03 | 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из шлакоблоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 19,99 |
| 01-01-006-04 | 2-х этажные 2-х квартирные таунхаусы из шлакоблоков с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 22,12 |

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

## Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

### Таблица 01-02-001 Кирпичные

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-02-001-01 | 3-х этажные (из силикатного кирпича) | 25,77 |
| 01-02-001-02 | 5-ти этажные (из керамического кирпича) | 31,30 |

### Таблица 01-02-002 Монолитные

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-02-002-01 | 3-х этажные | 35,52 |

### Таблица 01-02-003 Панельные

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-02-003-01 | 4-х этажные | 23,78 |
| 01-02-003-02 | 5-ти этажные | 23,67 |

## Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

### Таблица 01-03-001 Кирпичные

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-03-001-01 | переменной этажности 5-9-9 ти этажные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 28,60 |
| 01-03-001-02 | 9-ти этажные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом | 28,99 |
| 01-03-001-03 | 10-ти этажные из керамического кирпича | 28,54 |

### Таблица 01-03-002 Монолитные

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-03-002-01 | 9-ти этажные | 35,78 |

### Таблица 01-03-003 Кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-03-003-01 | 9-ти этажные из керамического кирпича | 31,82 |
| 01-03-003-02 | 10-ти этажные из керамического кирпича | 32,36 |

### Таблица 01-03-004 Панельные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-03-004-01 | 9-ти этажные с окраской | 28,75 |

### Таблица 01-03-005 Панельные

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-03-005-01 | 9-ти этажные с окраской | 23,41 |
| 01-03-005-02 | 10-ти этажные с окраской | 22,81 |

| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

**Таблица 01-03-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-03-006-01 | 9-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичом со сборно-монолитным каркасом | 31,45 |
| 01-03-006-02 | 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом со сборным каркасом | 32,31 |

**Таблица 01-03-007 Из легкобетонных блоков**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-03-007-01 | переменной этажности 6-6-8 ти этажные из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом | 27,43 |
| 01-03-007-02 | 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом | 23,49 |

## Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

**Таблица 01-04-001 Кирпичные**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-04-001-01 | переменной этажности 12-13-14-ти этажные переменной этажности (из силикатного кирпича) | 28,69 |
| 01-04-001-02 | 14-ти этажные переменной этажности (из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом) | 31,55 |

**Таблица 01-04-002 Монолитные**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-04-002-01 | 16-ти этажные с цветным оштукатуриванием наружных стен | 31,17 |

**Таблица 01-04-003 Кирпичные с монолитным каркасом**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-04-003-01 | переменной этажности 10-11-12- ти этажные (из керамического кирпича) | 28,90 |

**Таблица 01-04-004 Кирпичные со сборным каркасом**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-04-004-01 | 14-ти этажные (из керамического кирпича) | 34,19 |

**Таблица 01-04-005 Панельные**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-04-005-01 | 12-ти этажные с окраской | 24,22 |
| 01-04-005-02 | 14-ти этажные с окраской | 22,72 |
| 01-04-005-03 | 16-ти этажные с окраской | 22,76 |

**Таблица 01-04-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-04-006-01 | 12-ти этажные из ячеистобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада | 32,73 |

| | | |
|---|---|---|
| 01-04-006-02 | 16-ти этажные из газобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада | 33,25 |
| Номера расценок | Наименование объекта, единица измерения | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 |

**Таблица 01-04-007 Объемно-блочные**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-04-007-01 | переменной этажности 10-12-16-ти этажные | 30,60 |
| 01-04-007-02 | переменной этажности 14-15-16-ти этажные | 29,98 |
| 01-04-007-03 | 16-ти этажные | 29,29 |

## Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

**Таблица 01-05-001 Кирпичные по монолитному каркасу**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-05-001-01 | 17-ти этажные (из керамического кирпича) | 29,40 |
| 01-05-001-02 | 18-ти этажные (из керамического кирпича) | 30,41 |
| 01-05-001-03 | 19-ти этажные (из керамического кирпича) | 28,26 |
| 01-05-001-04 | 22-х этажные (из керамического кирпича) | 28,71 |

**Таблица 01-05-002 Монолитные**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-05-002-01 | 17-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом) | 30,42 |
| 01-05-002-02 | 14-16-18-ти этажные с устройством вентилируемого фасада | 31,20 |
| 01-05-002-03 | 18-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом) | 30,76 |
| 01-05-002-04 | 19-ти этажные (с облицовкой керамическим кирпичом) | 31,12 |

**Таблица 01-05-003 Панельные с монолитным каркасом**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-05-003-01 | 17-ти этажные с окраской | 28,63 |
| 01-05-003-01 | 24-х этажные с окраской | 30,50 |

**Таблица 01-05-004 Панельные**

Измеритель: 1 м$^2$ общей площади квартир

| | | |
|---|---|---|
| 01-05-004-01 | переменной этажности 14-17-17-ти этажные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич | 25,41 |
| 01-05-004-02 | 17-ти этажные с окраской | 22,36 |

# Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

## Раздел 1. Жилые здания малоэтажные усадебного типа и таунхаусы.

## Таблица 01-01-001 Кирпичные

### Таблица 01-01-001-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа (из керамического кирпича) с мансардой

**Показатели стоимости строительства**

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 2 232,64 | 3 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 348,29 | – |
| 2. | Стоимость 1 $м^2$ | 23,50 | – |

**Технические характеристики конструктивных решений и видов работ**

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | из керамического кирпича |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные, кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, битумная черепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17 | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |

| | | |
|---|---|---|
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы) |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-001-02. 2-х этажные 4-квартирные таунхаусы с облицовкой лицевым керамическим кирпичом

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 11 879,92 | 5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 926,63 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 27,37 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с теплоизоляционными плитами и облицовкой лицевым |

| | | |
|---|---|---|
| | | керамическим кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | металлические |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14 | Отопление | центральное, металлопластиковые |
| 15 | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16 | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17 | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18 | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19 | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20 | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22 | Телевидение | учтено |
| 23 | Радио | учтено |
| 24 | Телефон | учтено |
| 25 | Слаботочные устройства | учтены |
| 26 | Лифт | не предусмотрен |
| 27 | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28 | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29 | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы) |
| 30 | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31 | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32 | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37 | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-001-03. 3-х этажные 12-ти квартирные таунхаусы (из силикатного кирпича)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 37 778,19 | 7 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 1 473,35 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 25,19 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с теплоизоляционными плитами |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, битумная черепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, из ПВХ профиля |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | металлические |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно - вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры) |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

# Таблица 01-01-002 Монолитные

## Таблица 01-01-002-01. 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 3 646,54 | 4 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 339,13 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,05 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные оштукатуренные |
| 3.2. | внутренние | монолитные |
| 4. | Перегородки | монолитные |
| 5. | Перекрытие | монолитные |
| 6. | Покрытие | монолитные |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, полимерпесчаная черепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно - вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры) |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-003-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 1 811,01 | 2,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 220,94 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 27,03 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из оцилиндрованных бревен |
| 3.2. | внутренние | из оцилиндрованных бревен |
| 4. | Перегородки | деревянные, гипсоволокнистые |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | не предусмотрены |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы) |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-003-02. 2-х этажные 1-квартирные усадебного типа
## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 3 749,20 | 3,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 361,80 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,84 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из оцилиндрованных бревен |
| 3.2. | внутренние | из оцилиндрованного бруса |
| 4. | Перегородки | деревянные, гипсоволокнистые |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | автономное (настенные сплит-системы) |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-004. Из оцилиндрованного бруса, облицованные кирпичом

## Таблица 01-01-004-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 2 152,38 | 3 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 236,76 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 22,66 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из оцилиндрованного бруса, облицованные керамическим лицевым кирпичом |
| 3.2. | внутренние | из оцилиндрованного бруса |
| 4. | Перегородки | деревянные с обшивкой из гипсоволокнистых листов |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы полиэтиленовые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |

| | | |
|---|---|---|
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-005 Из сэндвич-панелей с деревянным каркасом
## Таблица 01-01-005-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа с мансардой

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 2 002,33 | 3 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 204,24 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 19,44 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | деревянный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | сэндвич-панели с утеплителем |
| 3.2. | внутренние | деревянные |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Перегородки | деревянные |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-006 Из легкобетонных блоков

## Таблица 01-01-006-01. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из блоков пенополистирольно-бетонных (с мансардой)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 1 849,30 | 3,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 221,92 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 15,54 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из пенополистирольных блоков с замоноличиванием пустот железобетоном и оштукатуриванием стен |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, из профнастила |
| 8. | Полы | цементные окрашенные, дощатые окрашенные, линолеумные |
| 9. | Проемы: | |
| 9 1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | простая |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19 | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрен |

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | естественная тяговая |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-006-02. 1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом (с мансардой)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 2 366,45 | 3,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 260,31 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 17,53 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из пеноблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | деревянные |
| 5. | Перекрытие | деревянные |

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Покрытие | деревянные с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы полиэтиленовые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-006-03. 2-х этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из шлакоблоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 3 037,75 | 4 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 309,85 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 19,99 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из шлакоблоков с утеплителем и облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | деревянные |
| 6. | Покрытие | деревянное с утеплителем |
| 7. | Крыша (кровля) | металлическая стропильная, из профлиста |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы полиэтиленовые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-01-006-04. 2-х этажные 2-х квартирные таунхаусы из шлакоблоков
## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 6 017,06 | 4,5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 361,02 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 22,12 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из шлакоблоков с оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | из шлакоблоков |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, штучная глиняная черепица |
| 8. | Полы | паркетные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11 | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | деревянные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | не предусмотрена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

# Раздел 2. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей)

## Таблица 01-02-001 Кирпичные

### Таблица 01-02-001-01. 3-х этажные (из силикатного кирпича)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 55 600,92 | 7 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 1 556,83 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 25,77 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем и штукатуркой |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | простая |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | не предусмотрены |

## Таблица 01-02-001-02. 5-ти этажные (из керамического кирпича)
## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 112 695,62 | 8 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 2 189,11 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 31,30 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, из профлиста |
| 8. | Полы | дощатые окрашенные, мозаичные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | остекленные |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы полипропиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные.устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

# Таблица 01-02-002 Монолитные

## Таблица 01-02-002-01. 3-х этажные

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 76 727,46 | 10 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 2 225,10 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 35,52 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные оштукатуренные |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, из профлиста |
| 8. | Полы | из ламинированного напольного покрытия, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы полиэтиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы полиэтиленовые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

# Таблица 01-02-003 Панельные

## Таблица 01-02-003-01. 4-х этажные с окраской

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 114 162,10 | 5 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 2 283,24 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 23,78 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с утеплителем |
| 3.2. | внутренние | панельные железобетонные |
| 4. | Перегородки | кирпичные, ячеисто-бетонные блоки |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Крыша (кровля) | деревянная стропильная, металлочерепица |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы полиэтиленовые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | естественная тяговая |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-02-003-02. 5-ти этажные с окраской

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 127 838,57 | 6 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 2 940,29 | – |
| 2 | Стоимость 1 м$^2$ | 23,67 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | из ламинированного напольного покрытия, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы полиэтиленовые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрены |
| 21 | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | не предусмотрен |
| 27. | Мусоропровод | не предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

# Раздел 3. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей)

## Таблица 01-03-001 Кирпичные

### Таблица 01-03-001-01. Переменной этажности 5-9-9-ти этажные с облицовкой лицевым кирпичом

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 315 799,13 | 13 |
| | В том числе. проектные и изыскательские работы | 8 526,58 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,60 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный ленточный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | из керамзитобетонных блоков |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | комбинированная: наплавляемая, из оцинкованной стали |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-001-02. 9-ти этажные с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 375 748,67 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 266,47 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,99 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом |
| 3 2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | комбинированная: наплавляемая, из оцинкованной стали |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9 1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, деревянные, металлические |
| 10 | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13 2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-001-03. 10-ти этажные (из керамического кирпича) Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 410 938,16 | 15 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 629,70 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,54 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из керамического кирпича с облицовкой цоколя декоративным камнем |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые, деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка. | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14 | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные, полипропиленовые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

# Таблица 01-03-002 Монолитные

## Таблица 01-03-002-01. 9-ти этажные

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 463 735,81 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 9 274,72 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 35,78 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | легкобетонные камни |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | без остекления |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлополимерные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

# Таблица 01-03-003 Кирпичные с монолитным каркасом

## Таблица 01-03-003-01. 9-ти этажные (из керамического кирпича)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 412 355,12 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 659,46 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 31,82 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | легкобетонные камни |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-003-02. 10-ти этажные (из керамического кирпича)

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 419 410,76 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 807,63 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 32,36 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | легкобетонные камни |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11 | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-004 Панельный с монолитным каркасом

### Таблица 01-03-004-01. 9-ти этажные

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 372 606,87 | 10 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 756,26 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,75 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсовые пазогребневые плиты |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |

| | | |
|---|---|---|
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, металлопластиковые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17 | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-005 Панельные

### Таблица 01-03-005-01. 9-ти этажные

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 303 384,33 | 10 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 7 281,22 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 23,41 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные; плиты 4-х конфорочные |
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрено |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |

| | | |
|---|---|---|
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-005-02. 10-ти этажные
## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 328 467,43 | 12 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 211,69 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 22,81 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |

| | | |
|---|---|---|
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | |
| 20. | Напольные электроплиты | электрические 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

# Таблица 01-03-006 Из легкобетонных блоков со сборно-монолитным каркасом

## Таблица 01-03-006-01. 9-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым кирпичом со сборно-монолитным каркасом

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 407 530,97 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 965,68 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 31,45 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | сборно-монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | газобетонные блоки (твинблоки) с облицовкой лицевым кирпичом и цоколя декоративной плиткой |
| 3.2. | внутренние | из газобетонных блоков |
| 4. | Перегородки | гипсовые пазогребневые плиты |
| 5. | Перекрытие | сборно-монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборно-монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |

| | | |
|---|---|---|
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |
| 20 | Напольные электроплиты | не предусмотрено |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-006-02. 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом со сборным каркасом

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 465 280,61 | 15 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 10 236,17 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 32,31 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | сборный железобетонный |
| 3 | Стены: | |
| 3 1. | наружные | газобетонные блоки (твинблоки) с облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2 | внутренние | кирпичные с минераловатным утеплителем |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, поливинилхлоридные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-007 Из легкобетонных блоков

## Таблица 01-03-007-01 Переменной этажности 6-6-8-ти этажные из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 263 310,64 | 12 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 8 030,97 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 27,43 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | сборно-монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборно-монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, поливинилхлоридные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборно-монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | центральное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | трубы стальные, плиты 4-х конфорочные |

| | | |
|---|---|---|
| 20. | Напольные электроплиты | не предусмотрено |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-03-007-02 10-ти этажные из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 338 318,76 | 15 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 7 443,01 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 23,49 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Перекрытие | сборные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборные железобетонные |
| 7 | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические, поливинилхлоридные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18 | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

# Раздел 4. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей)

## Таблица 01-04-001 Кирпичные
## Таблица 01-04-001-01 Переменной этажности 12-13-14-ти этажный (из силикатного кирпича)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 523 236,01 | 19 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 127,37 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,69 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем и оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |

| | | |
|---|---|---|
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-001-02 14-ти этажный (из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 575 550,13 | 19 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 15 539,85 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 31,55 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | из керамического кирпича |
| 4. | Перегородки | кирпичные |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-002 Монолитные
## Таблица 01-04-002-01 16-ти этажные с цветным оштукатуриванием наружных стен

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 718 065,52 | 19 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 19 387,77 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 31,17 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с цветным оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | из легкобетонных блоков |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-003 Кирпичные с монолитным каркасом

## Таблица 01-04-003-01 Переменной этажности 10-11-12-ти этажный (из керамического кирпича)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 527 116,66 | 19 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 232,15 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,90 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | из керамического кирпича |
| 4. | Перегородки | из легкобетонных блоков |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливилхлоридные, стеклопакет |
| 9.2. | дверные блоки | щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная; трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-004 Кирпичный со сборным каркасом
## Таблица 01-04-004-01 14-ти этажный (из керамического кирпича)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 590 800,08 | 20 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 770,00 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 34,19 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | сборный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | железобетонные панели |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9 1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9 2. | дверные блоки | деревянные щитовые, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-005 Панельные
## Таблица 01-04-005-01 12-ти этажный

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 418 535,50 | 13 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 9 626,32 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 24,22 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панели керамзитобетонные |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4 | Перегородки | гипсобетонные панели |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты теплошумозащитные |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22 | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | учтена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-005-02 14-ти этажный
## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 458 124,54 | 14 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 10 078,74 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 22,72 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панели железобетонные |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | железобетонные панели |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтено |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтено |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты электрические 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-005-03 16-ти этажный

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 524 386,99 | 15 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 11 536,51 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 22,76 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панели железобетонные |
| 3.2. | внутренние | железобетонные панели |
| 4. | Перегородки | железобетонные панели |
| 5. | Перекрытие | железобетонные сборные плиты |
| 6. | Покрытие | железобетонные сборные плиты |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные оцинкованные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-006 Из легкобетонных блоков с монолитным каркасом

## Таблица 01-04-006-01 12-ти этажные из ячеистобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 565 647 | 18 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 12 444 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 32,73 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из ячеистобетонных блоков с устройство вентилируемого фасада из керамогранита |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные, газобетонные блоки |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | автономное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | автономное, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |

| | | |
|---|---|---|
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-006-02 16-ти этажные из газобетонных блоков с устройством вентилируемого фасада

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс.руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 766 135,05 | 23 |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 33,25 | – |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 16 474,20 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада из керамогранита |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные, газобетонные блоки |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | **Прочие конструктивные элементы:** | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы металлопластиковые |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полипропиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-007 Объемно-блочные
## Таблица 01-04-007-01 10-12-16-ти этажный
### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 558 145,56 | 8 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 13 114,19 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 30,60 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | объемно-блочные железобетонные |
| 4. | Перегородки | в составе блока |
| 5. | Перекрытие | в составе блока |
| 6. | Покрытие | в составе блока |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтена |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-007-02 14-15-16-ти этажный

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 647 550,39 | 9 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 13 823,04 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 29,98 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | объемно-блочные железобетонные |
| 4. | Перегородки | в составе блока |
| 5. | Перекрытие | в составе блока |
| 6. | Покрытие | в составе блока |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты 3-х камерные |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-04-007-03 16-ти этажный

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 674 915,55 | 10 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 776,61 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 29,29 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | объемно-блочные железобетонные с оштукатуриванием |
| 3.2. | внутренние | объемно-блочные железобетонные |
| 4. | Перегородки | в составе блока |
| 5. | Перекрытие | в составе блока |
| 6. | Покрытие | в составе блока |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы металлопластиковые |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32 | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Раздел 5. Жилые здания высотные (более 16 этажей)

### Таблица 01-05-001 Кирпичные с монолитным каркасом

### Таблица 01-05-001-01 17-ти этажный (из керамического кирпича)

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 719 660,84 | 24 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 16 133,55 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 29,40 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | гипсовые пазогребневые плиты |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтено |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтено |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты электрические 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-001-02 18-ти этажный (из керамического кирпича)

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 788 334,37 | 25 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 18 579,41 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 30,41 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с теплоизоляцией |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-001-03 19-ти этажный (из керамического кирпича)
## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 773 223,69 | 27 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 19 247,25 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,26 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | кирпичные с теплоизоляцией |
| 3.2. | внутренние | кирпичные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | деревянные, стеклопакеты |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтено |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтено |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32 | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-001-04 22-х этажный (из керамического кирпича)

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 909 515,40 | 32 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 25 727,10 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,71 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | из керамического кирпича с утеплителем |
| 3.2. | внутренние | из керамического кирпича с утеплителем |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1 | оконные блоки | деревянные, стеклопакеты |
| 9 2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, металлопластиковые |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-002 Монолитные
## Таблица 01-05-002-01 17-ти этажный

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 744 725,31 | 25 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 24 069,98 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 30,42 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с облицовкой керамическим лицевым кирпичом |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | кирпичные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтено |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтено |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-002-02 Переменной этажности 14-16-18-ти этажный с устройством вентилируемого фасада

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 539 136,00 | 24 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 15 576,41 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 31,20 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с устройством вентилируемого фасада из керамогранита |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | из легкобетонных блоков |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21 | Электроснабжение | центральное |
| 22 | Телевидение | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | учтен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| IV. | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| V. | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-002-03 18-ти этажный

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 797 320,02 | 26 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 21 663,48 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 30,76 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с облицовкой керамическим кирпичом |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | легкобетонные блоки |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | не предусмотрено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-002-04 19-ти этажный

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 851 423,28 | 27 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 23 505,41 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 31,12 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | монолитные железобетонные с облицовкой керамическим кирпичом |
| 3.2. | внутренние | монолитные железобетонные |
| 4. | Перегородки | легкобетонные блоки |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы | |
| 9.1 | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, металлические |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Телефон | учтено |
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27 | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-003 Панельные с монолитным каркасом
## Таблица 01-05-003-01 17-ти этажный

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 700 804,96 | 20 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 15 834,21 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 28,63 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1 | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | панельные железобетонные |
| 4. | Перегородки | гипсовые пазогребневые плиты |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23 | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29 | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-003-02 24-ти этажный

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 1 054 080,00 | 27 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 22 880,50 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 30,50 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | монолитный железобетонный |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | монолитные |
| 4. | Перегородки | гипсокартонные |
| 5. | Перекрытие | монолитные железобетонные |
| 6. | Покрытие | монолитные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | паркетные, линолеумные, керамические плиточные |
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | металлопластиковые, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | монолитные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтено |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтено |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-004 Панельные
## Таблица 01-05-004-01 Переменной этажности 14-17-17-ти этажный с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич

### Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 585 526,34 | 16 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 14 336,01 | – |
| 2 | Стоимость 1 м$^2$ | 25,41 | – |

### Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| **I.** | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич |
| 3.2. | внутренние | панельные железобетонные |
| 4. | Перегородки | панельные железобетонные |
| 5. | Перекрытие | сборные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | стропильная, из черепицы песчано-цементной |
| 8. | Полы | паркетные, керамические плиточные |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные, щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | средней сложности |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| **II.** | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17. | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

## Таблица 01-05-004-02 17-ти этажный

## Показатели стоимости строительства

| № п/п | Показатели | Норматив цены строительства в уровне цен на 01.01.2011, тыс. руб. (без НДС) | Продолжительность строительства, мес. |
|---|---|---|---|
| 1. | Стоимость строительства объекта | 547 433,60 | 16 |
| | В том числе: проектные и изыскательские работы | 12 765,10 | – |
| 2. | Стоимость 1 м$^2$ | 22,36 | – |

## Технические характеристики конструктивных решений и видов работ

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Характеристика конструктивного элемента |
|---|---|---|
| I. | **Общестроительные конструктивные элементы** | |
| 1. | Фундамент | монолитный железобетонный |
| 2. | Каркас | не предусмотрен |
| 3. | Стены: | |
| 3.1. | наружные | панельные железобетонные с окраской |
| 3.2. | внутренние | панельные железобетонные |
| 4. | Перегородки | панельные железобетонные |
| 5. | Перекрытие | сборные железобетонные |
| 6. | Покрытие | сборные железобетонные |
| 7. | Крыша (кровля) | наплавляемая |
| 8. | Полы | линолеумные, керамические плиточные |
| 9 | Проемы: | |
| 9.1. | оконные блоки | поливинилхлоридные, стеклопакеты |
| 9.2. | дверные блоки | деревянные щитовые |
| 10. | Внутренняя отделка | улучшенная |
| 11. | Архитектурное оформление фасада | простое |
| 12. | Наружная отделка | учтена |
| 13. | Прочие конструктивные элементы: | |
| 13.1. | балконы, лоджии | с остеклением |
| 13.2. | лестницы | сборные железобетонные |
| 13.3. | прочие работы | учтены |
| II. | **Инженерные системы и элементы благоустройства** | |
| 14. | Отопление | центральное, трубы стальные |
| 15. | Водопровод | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 16. | Канализация | центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые |
| 17 | Горячее водоснабжение | от центральной сети, трубы стальные оцинкованные |
| 18. | Пароснабжение | не предусмотрено |
| 19. | Газоснабжение | не предусмотрено |
| 20. | Напольные электроплиты | плиты 4-х конфорочные |
| 21. | Электроснабжение | центральное |
| 22. | Телевидение | учтено |
| 23. | Радио | учтено |
| 24. | Телефон | учтен |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Слаботочные устройства | учтены |
| 26. | Лифт | грузо-пассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг) |
| 27. | Мусоропровод | предусмотрен |
| 28. | Вентиляция | приточно-вытяжная |
| 29. | Кондиционирование | не предусмотрено |
| 30. | Газодымоудаление | учтено |
| 31. | Пылеудаление | не предусмотрено |
| 32. | Технологические трубопроводы | не предусмотрены |
| **III.** | **Системы безопасности** | |
| 33. | Молниезащита | учтена |
| 34. | Система пожаротушения | не предусмотрена |
| 35. | Пожарная сигнализация | не предусмотрена |
| 36. | Охранная сигнализация | не предусмотрена |
| 37. | Охранно-пожарная сигнализация | учтена |
| 38. | Тревожная сигнализация (тревожная кнопка) | не предусмотрена |
| **IV.** | **Технологическое оборудование** | не предусмотрено |
| **V.** | **Пусконаладочные работы** | учтены |

# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НЕ НУЖДАЕТСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
письмо Минюста России №01/6011-АЛ
от "22" 08 2011 г.

## ПРИКАЗ

От "12" мая 2011 г. № 210

**Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 353 «Об утверждении классификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2009 г., регистрационный № 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, № 42), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить в качестве государственных сметных нормативов:

Укрупненные нормативы цены строительства «Жилые здания» согласно приложению № 1;

Укрупненные нормативы цены строительства «Малые архитектурные формы» согласно приложению № 2;

Укрупненные нормативы цены строительства «Озеленение» согласно приложению № 3.

2. Департаменту архитектуры, строительства и градостроительной политики (И.В. Пономарев) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

И.о. Министра  В.А. Токарев

Тираж 200 экз Заказ № 770.

Отпечатано по заказу ООО «Стройинформиздат»,
т (495) 775-11-91,
в типографии ОАО «ЦПП»

gost.e-ecolog.ru