РЕКОМЕНДАЦИИ

по проектированию усадебных жилых домов для сельского строительства

ЦНИИЭП жилища

gost.e-ecolog.ru

Государственный комитет по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР

Центральный ордена Трудового Красного Знамени
научно-исследовательский и проектный институт типового
и экспериментального проектирования жилища
(ЦНИИЭП жилища)

РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ УСАДЕБНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Утверждены
председателем Научно-
технического совета,
директором института
Б.Р.Рубаненко
(протокол № 13
от 30/Ш-1984 г.)

Москва

1984

Рекомендации разработаны канд.арх. Е.Д.Капустян (ЦНИИЭП жилища) и канд.арх. Л.М.Агаянц (ЦНИИЭПграждансельстрой). Анализ экономичности проектных решений усадебных домов различных типов проведен канд.техн.наук М.С.Любимовой и канд.экон.наук Н.Н. Лазаревой. В разработке Рекомендаций принимали участие арх. Т.В.Афанасьева и инж. С.А.Савенко.

© ЦНИИЭП жилища, 1984

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Продовольственной программой СССР и мерами по ее реализации работы в области сельского строительства должны быть направлены на совершенствование сельского жилища, создание комфорта проживания в нем и условий для ведения личного подсобного хозяйства.

Для развертывания строительства на селе необходимо создание типовых проектов индустриальных жилых домов, оснащенных инженерным благоустройством и экономичных в строительстве и эксплуатации. Для обеспечения возможности ведения в квартирах сельских жилых домов хозяйственных работ потребовалось изменить нормы на их проектирование, в том числе увеличить верхний предел общей площади квартир в домах государственного строительства.

Настоящие Рекомендации по проектированию усадебных жилых домов и хозяйственных построек при них для государственного, колхозного и индивидуального строительства в сельской местности разработаны с учетом измененных нормативных требований, опыта проектирования и технико-экономических обоснований по выбору оптимальных решений. В Рекомендациях рассматриваются одно- и двухквартирные усадебные жилые дома с квартирами от двух до пяти комнат. С целью сокращения теплопотерь и стоимости строительства однокомнатные квартиры для лиц, занимающихся подсобным хозяйством, целесообразно размещать в многоквартирных блокированных домах с приквартирными земельными участками.

Представленные в Рекомендациях типы домов являются общими для различных климатических районов страны. Специфика каждого района должна учитываться при составлении заданий на проектирование в соответствии с требованиями СНиП II-Л.1-71^{x}, СНиП П-60-75^{x} и др. Проекты рекомендуется разрабатывать в составе основных серий типовых проектов для городского и сельского строительства, а также в составе специальных серий для строительства на селе.

Рекомендации дополнены графическим материалом, обобщающим практику типового и экспериментального проектирования и опытного строительства усадебных домов и хозяйственных построек. Для государственного строительства приведены проекты домов из местных строительных материалов, керамзито- и деревобетонных объемных блоков, монолитного бетона, крупнопанельные; для индивидуальных застройщиков - из местных строительных материалов. Приведенные проекты иллюстрируют рациональную номенклатуру типов усадебных домов с учетом их экономичности и тепловой эффективности и рекомендуемые приемы архитектурно-планировочных решений квартир различных типов, а также хозяйственных построек (*отдельно стоящих и пристроенных к дому*).

1. ТИПЫ ДОМОВ

1.1. Усадебные дома необходимо разрабатывать с квартирами из двух, трех, четырех и пяти комнат (6-комнатные квартиры могут предусматриваться для регионов с большим удельным весом многодетных семей).

1.2. Для сокращения количества марок заводских изделий планировочные решения одноквартирных полносборных жилых домов целесообразно разрабатывать с учетом возможности блокировки их в двухквартирные дома.

1.3. В целях снижения стоимости строительства, уменьшения теплопотерь и повышения линейной плотности застройки рекомендуется:

дома с двухкомнатными квартирами проектировать только двухквартирными;

квартиры в пять и более комнат проектировать в двух уровнях.

1.4. Предлагается следующая номенклатура типовых проектов усадебных домов:

одноквартирный дом с 3-комнатной квартирой (в одном уровне);

одноквартирный дом с 4-комнатной квартирой (в одном или двух уровнях);

одноквартирный дом с 5-комнатной квартирой (в двух уровнях);

двухквартирный дом с 2-комнатными квартирами (в одном уровне);

двухквартирный дом с 3-комнатными квартирами (в одном уровне);

двухквартирный дом с 4-комнатными квартирами (в одном или двух уровнях);

двухквартирный дом с 5-комнатными квартирами (в двух уровнях).

Примечание. Возможна разработка двухквартирных домов с квартирами различной комнатности.

1.5. В соответствии с местными условиями каждый из указанных типов домов целесообразно разрабатывать в двух вариантах (с выпуском самостоятельных проектов): без подвала и с подвалом под частью дома. Разработка лишь одного варианта специально оговаривается в задании на проектирование, утвержденном для данного проекта.

1.6. Для обеспечения требований рациональной и экономичной эксплуатации отапливаемый объем дома должен быть компактным, удельный периметр наружных ограждений - минимальным.

1.7. Архитектурная выразительность усадебного дома может достигаться за счет удачной пропорции основного объема, различной формы веранд, крылец, наличников и других архитектурных деталей, а также цветового решения, учитывающего национальные и местные традиции.

2. ТИПЫ КВАРТИР

2.1. Размеры квартир принимаются согласно главе СНиП II-Л.1-71[x] с учетом изменений в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 13 января 1983 г. (табл.1).

Таблица 1

Типы квартир и верхние пределы общей площади в м^2

Типы квартир	Дома	
	государственного и колхозного строительства	индивидуальных застройщиков
2-комнатная	60	65
3-комнатная	76	81
4-комнатная	89	97
5-комнатная	106	112
6-комнатная	116	127

Примечания: 1. В квартирах, расположенных в разных уровнях, допускается увеличение верхних пределов общей площади не более чем на 2 м^2.

2. Для кооперативного строительства в зависимости от конкретных условий могут использоваться проекты домов, предназначенные как для государственного и колхозного строительства, так и для индивидуальных застройщиков.

2.2. Планировочная организация квартир должна отвечать требованиям комфорта, предъявляемым к современной квартире, а также учитывать особенности домашнего и подсобного хозяйства сельского жителя, его бытовой уклад и традиции.

В квартирах следует предусматривать, помимо основных помещений (общая комната, спальни, кухня), помещение для хозяйственных работ (приготовление корма скоту и т.п.). Для установки поквартирного генератора тепла рекомендуется выделить специальное помещение - топочную. Целесообразно также устройство встроенного шкафа или кладовой для хранения продуктов, сушильного шкафа (во всех климатических районах, кроме подрайонов 1УА и 1УГ). Для хранения овощей и продуктов может предусматриваться погреб, для хранения картофеля рекомендуется устраивать подполье под кухней.

Поскольку стирка выполняется в квартире, размер ванной комнаты целесообразно увеличить. Наряду с ванной может устраиваться постирочно-моечная, оборудованная душевым поддоном и умывальником (преимущественно в домах для индивидуальных застройщиков).

2.3. В квартирах целесообразно выделить жилую и хозяйственную зоны. Последняя включает кухню, санитарный узел, хозяйственное помещение, топочную, кладовую.

2.4. Для обеспечения удобного расположения и рациональной взаимосвязи помещений квартиры необходимо предусмотреть:

удобное сообщение кухни с общей комнатой, кладовой для продуктов, ванной, летним помещением, подвалом (или подпольем), выходом на хозяйственный двор. При одном входе в квартиру кухня должна быть максимально приближена к передней;

размещение входов в подвал (или подполье) в кухне или вблизи от нее;

близость ванной и сушильного шкафа к хозяйственному входу (при его отсутствии - к главному входу), что позволяет ограничить хождение по квартире в грязной одежде.

2.5. В квартирах в двух уровнях внутриквартирную лестницу следует располагать вне пределов общей комнаты и передней, особенно при отсутствии наверху второго санитарного узла. Рекомендуется размещать лестницу в изолированном коридоре, в непосредственной близости к ванной и уборной. Для экономичности решения в таких квартирах целесообразно устраивать на первом этаже один раздельный санитарный узел.

Более комфортным может быть решение, при котором на первом этаже размещается раздельный санитарный узел, а на втором-уборная с умывальником. Оптимальным, учитывающим специфику домашнего хозяйства сельского жителя может быть вариант размещения на первом этаже постирочно-моечной, а на втором - совмещенного санитарного узла. По экономическим соображениям такое решение может быть рекомендовано в настоящее время лишь для домов индивидуальных застройщиков.

При размещении на первом этаже генератора тепла, работающего на твердом топливе, целесообразно, чтобы к выходу из хозяйственной зоны примыкала холодная пристройка, в которой хранится ограниченный запас топлива. В ней может также храниться инвентарь.

При наличии подвала в нем следует устанавливать генератор тепла, работающий на твердом топливе, и склад ограниченного запаса топлива. Лестницу в подвал необходимо размещать в пределах теплого объема дома.

2.6. При проектировании домов для южных районов с целью обеспечения раздельного проветривания жилых и хозяйственных помещений рекомендуется размещать кухню, санитарный узел и продуктовые кладовые в одноэтажной пристройке.

2.7. Квартиры должны иметь на первом этаже террасу или веранду. Желательна ориентация летнего помещения в сторону сада.

В южных районах для защиты квартиры от солнца целесообразна открытая терраса или галерея.

2.8. В домах всех типов следует предусматривать чердак, приспособленный для сушки белья и других хозяйственных нужд (при соблюдении противопожарных требований). Вход на чердак должен быть удобным.

2.9. Состав и ориентировочные размеры отдельных помещений квартиры даны в табл.2. В зависимости от планировочного решения и параметров заводских изделий возможно перераспределение площадей отдельных помещений в пределах нормируемой общей площади квартиры.

Таблица 2

Состав и ориентировочные размеры отдельных помещений квартиры в $м^2$

Наименование помещений	Количество комнат в квартире				
	2	3	4	5	6
Общая комната	15	16	18	20	20
Спальня родителей	12	12	12	12	12
Спальня на двух человек	–	10	10	10+10	10+10
Спальня на одного человека	–	–	8	8	8+8
Кухня	8	10	10	12	12
Ванная	4	4	4	4	4
Уборная	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Помещение для хозяйственных работ	8,5	8,5	8,5	10,5	10,5
Топочная (на первом этаже)	3,5 м2 (выделяется из помещения для хозяйственных работ)				
Кладовая для продуктов или шкаф	0,8	1,5	1,5	1,5	1,5
Сушильный шкаф	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6
Кладовая хозяйственная	1	1,5	1,5	1,5	1,5
Передняя, коридоры	принимаются в зависимости от планировочного решения				

Суммарная площадь помещений, указанных в таблице, соответствует верхним пределам общих площадей квартир, установленным для государственного и колхозного строительства. В домах индивидуальных застройщиков размеры помещений могут быть увеличены (с учетом пределов общей площади, указанных в табл.1).

Веранда или другое летнее помещение при квартире проектируется в соответствии с климатическим районом согласно главе СНиП П-Л.1-71[x]. Ее площадь учитывается только при подсчете приведенной общей площади квартир с понижающим коэффициентом 0,5. Кладовая (холодная) для продуктов предусматривается размером 1,5 $м^2$ для двухкомнатной квартиры и 2 $м^2$ для остальных типов квартир. Площадь кладовой не включается ни в общую, ни в приведенную площадь квартиры.

3. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ*

3.1. В состав проектов серии жилых домов должны входить и проекты хозяйственных построек, выполняемых из тех же строительных материалов, что и дома, и решаемых в едином стиле с ними.

3.2. Хозяйственные постройки следует разрабатывать двух видов: основные и дополнительные. К основным относятся постройки, в которых содержится скот, птица, хранится инвентарь и твердое топливо, а также погреб. Они возводятся за счет государства в государственном и колхозном строительстве и за счет средств населения в индивидуальном строительстве.

3.3. Основные хозяйственные постройки следует разрабатывать трех типов в зависимости от объема личного подсобного хозяйства (табл. 3): малую хозяйственную постройку (тип I), среднюю (тип II) и большую (тип III). Помещения для скота и птицы и хранения инвентаря и запаса твердого топлива целесообразно объединять в одной постройке.

К дополнительным хозяйственным постройкам, возводимым за счет средств населения независимо от вида строительства, относится гараж для автомашины, мотоцикла или снегохода, летняя кухня и хозяйственный навес (табл. 4).

В двухквартирных домах хозяйственные постройки соседних квартир рекомендуется блокировать.

3.4. Погреб может быть отдельно стоящим либо устраиваться под домом или в хозяйственной постройке под помещениями для хранения инвентаря и твердого топлива. Площадь погреба не должна превышать 8 $м^2$.

3.5. При проектировании хозяйственных построек следует соблюдать приведенные ниже нормативные требования.

---

* При разработке раздела использованы материалы "Рекомендаций по проектированию хозяйственных помещений в надворных постройках, цокольных и подвальных этажах жилых домов сельских населенных пунктов и поселков городского типа" – М.: ЦНИИЭП гражданселькстрой, 1980.

Таблица 3

Рекомендуемый состав и площади помещений основных хозяйственных построек

Состав помещений	Площадь помещений хозяйственной постройки, м^2		
	тип I	тип II	тип III
Склад инвентаря	5	5	5
Склад топлива	10	10	10
Отсеки для содержания			
крупного рогатого скота	–	–	12
мелкого скота	3	8	6
птицы	4	4	4
Склад концентрированных кормов	1	3	5
Склад инвентаря для ухода за скотом и птицей	1	2	3
Проходы и шлюзы (до 15% общей площади)	1	3	5
Склад грубых кормов	в объеме чердака		
Общая площадь	25	35	50

Таблица 4

Площади дополнительных хозяйственно-бытовых построек

Наименование построек	Площадь, м^2 (не более)
Гараж для автомашины	18
Гараж для мотоцикла или снегохода	7
Летняя кухня	10
Хозяйственный навес	15

Примечание. Хозяйственный навес может быть пристроен к любой из перечисленных построек.

Норма естественного освещения, т.е. отношение площади оконных проемов к площади пола должно составлять в помещении для скота и птицы 1:15, в летней кухне 1:8, в помещении для инвентаря и топлива 1:20. Освещенность гаража не нормируется.

Параметры отдельных помещений должны быть следующими:

ширина помещений для содержания коровы - 2-2,5 м, глубина - 2,5-3 м, для содержания свиньи - соответственно не менее 2 м и 1,5-2,5 м. Параметры помещений для содержания овец, птицы, а также хранения кормов и инвентаря не нормируются;

высота помещений, где содержится скот, - не менее 2,2 м;

высота чердачного помещения в самой высокой части - не менее 1,9 м, в самой низкой - не менее 0,3 м;

высота от пола до низа окна в помещениях для содержания крупного скота - не менее 1,5 м, для содержания мелкого скота и птицы - не менее 1,2 м;

ширина внутренних дверей в помещениях для крупного скота не менее 1 м, для содержания мелкого - не менее 0,7 м, для хранения кормов и инвентаря - не менее 0,8 м;

ширина наружных дверей и ворот - 1,2-1,5 м;

высота уровня чистого пола над уровнем земли - 15 см;

уклон пандуса для выхода скота на выгульный двор - не более 10%;

ширина летней кухни - не менее 2,4 м.

3.6. Хозяйственные постройки могут быть отдельно стоящими, сблокированными между собой или пристроенными к дому (за исключением постройки для содержания скота и птицы).

Гараж не должен примыкать к жилым помещениям и должен быть отделен от других помещений пылегазонепроницаемыми стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 1 ч.

3.7. Расстояние от хозяйственной постройки для содержания скота и птицы до жилого дома должно быть не менее 15 м.

Допускается во II и III климатических районах хозяйственную постройку (для содержания скота и птицы) пристраивать к жилому дому, соблюдая при этом следующие условия:

между жилой зоной дома и помещениями для скота и птицы должно быть не менее трех помещений (например, кухня, тамбур дома, помещение для приготовления корма). Указанные помещения должны быть обеспечены вентиляцией;

температура воздуха в хозяйственной зоне должна быть ниже, чем в жилой.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1. Стоимость одно- и двухквартирных домов зависит от этажности дома и его планировочной структуры. Так, стоимость 1 м^2 общей площади двухквартирного одноэтажного дома меньше стоимости одноквартирного одноэтажного дома на 5–9% за счет уменьшения удельной стоимости наружных стен. При этом разрыв в стоимости уменьшается с увеличением комнатности квартир.

Стоимость 1 м^2 общей площади двухквартирных двухэтажных домов с квартирами в двух уровнях меньше стоимости одноквартирных двухэтажных домов на 7–9% (табл.5).

Таблица 5

Соотношение стоимости 1 м^2 общей площади в двухквартирных и одноквартирных домах

Количество комнат в квартире	Показатели	Одноквартирные дома	Двухквартирные дома
	Одноэтажные дома		
2	Удельный периметр наружных стен*	0,6	0,4
	Стоимость 1 м^2 общей площади, %	100	91
3	Удельный периметр наружных стен	0,5	0,36
	Стоимость 1 м^2 общей площади, %	100	93
4	Удельный периметр наружных стен	0,46	0,33
	Стоимость 1 м^2 общей площади, %	100	94
5	Удельный периметр наружных стен	0,41	0,31
	Стоимость 1 м^2 общей площади, %	100	95
	Двухэтажные дома с квартирами в двух уровнях		
4	Удельный периметр наружных стен	0,72	0,5
	Стоимость 1 м^2 общей площади, %	100	91
5	Удельный периметр наружных стен	0,61	0,43
	Стоимость 1 м^2 общей площади, %	100	93

* Отношение периметра наружных стен к общей площади дома.

4.2. Двухэтажные дома экономичнее одноэтажных (как одноквартирные, так и двухквартирные), так как затраты в них по нулевому циклу, крыше и внутренним стенам ниже на 15–17% при увеличении затрат по наружным стенам только на 9%. В результате стоимость 1 м^2 общей площади двухэтажных домов на 8–9% ниже (табл. 6), чем одноэтажных (при одинаковой комнатности квартир).

4.3. Стоимость домов с мансардами близка к стоимости двухэтажных домов с квартирами в двух уровнях (с одинаковым набором квартир). Некоторое колебание стоимости домов мансардного типа обусловливается конструкцией стен и перекрытий мансардного этажа.

Таблица 6

Соотношение стоимости 1 м^2 общей площади в двухэтажных домах с квартирами в двух уровнях и в одноэтажных домах

Показатели	Одноэтажный дом	Двухэтажный дом с квартирами в двух уровнях
Количество комнат в квартире	4–5	4–5
Удельный периметр наружных стен	0,5	0,72
Стоимость 1 м^2 общей площади, %	100	92
Изменение стоимости конструктивных элементов (+ увеличение, – уменьшение), %		
наружных стен	–	+9
внутренних стен	–	–2
внутренней лестницы	–	+0,5
крыши	–	–7
нулевого цикла	–	–7

4.4. Устройство подвалов в домах усадебного типа приводит к увеличению стоимости 1 м^2 общей площади. Размер этого увеличения зависит от площади подвала. Так, при устройстве подвала под частью одноэтажного дома (30–50% площади застройки) стоимость 1 м^2 общей площади увеличивается на 8–10% по сравнению с домами без подвала.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

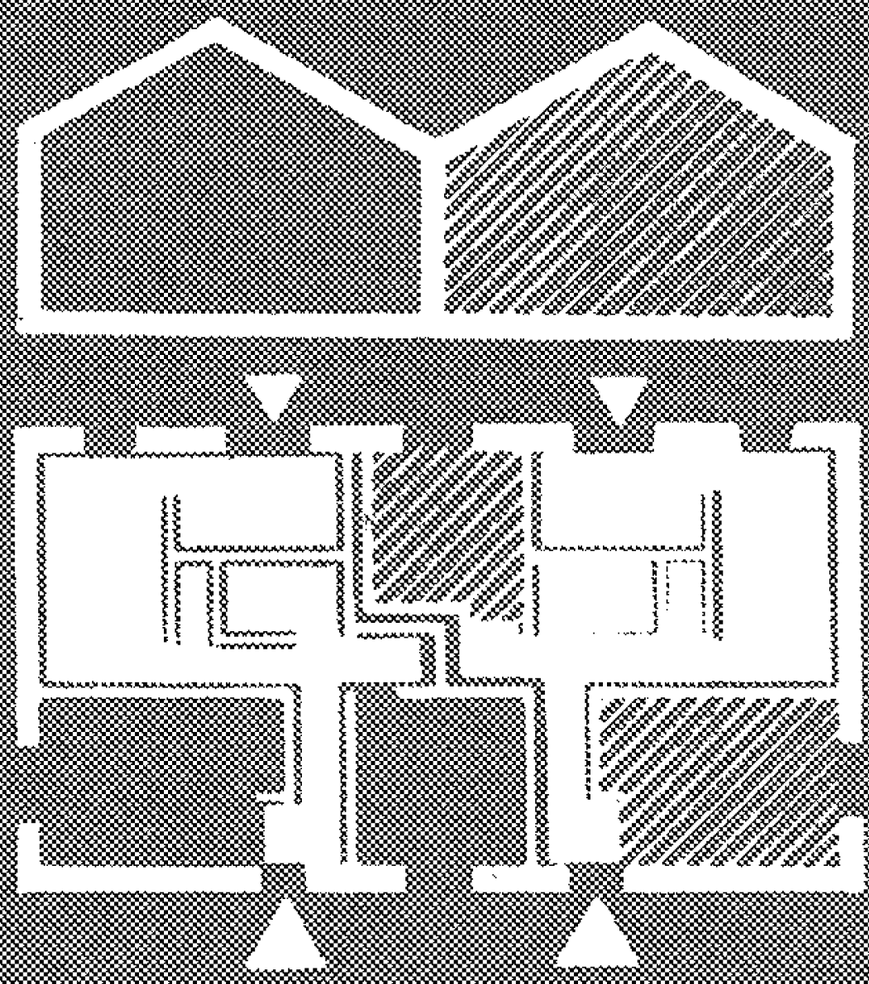
В настоящих Рекомендациях содержатся положения, общие для различных климатических районов страны. При проектировании сельского жилища для конкретных регионов должны учитываться местные типологические особенности, на формирование которых влияют природно-климатические условия, характер расселения, специфика производственной деятельности, демографические показатели и многое другое.

В связи с региональными особенностями может измениться состав помещений, добавятся помещения, связанные с определенным видом деятельности населения. Например, на Севере в теплом объеме дома необходимо помещение для изготовления, ремонта и сушки меховой одежды и обуви, в неотапливаемой части жилища целесообразно выделить специальные помещения для содержания собак.

В южном жилище традиционно ряд хозяйственно-бытовых процессов выносится на приквартирный участок, в летнее помещение и в летнюю кухню. Это дает возможность сократить отапливаемый объем дома.

В районах, где население связано с садоводством и виноградарством, необходимы большие хозяйственные помещения для хранения урожая, инвентаря, тары, изготовления вина, выполнения работ по консервированию

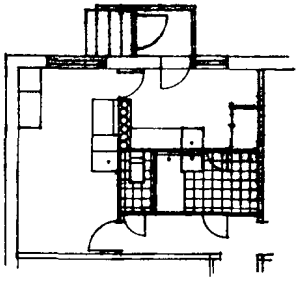
Таким образом, дальнейшее совершенствование сельского жилища связано с выявлением и учетом в проектировании комплекса факторов, определяющих типы домов и хозяйственных построек для различных регионов страны.



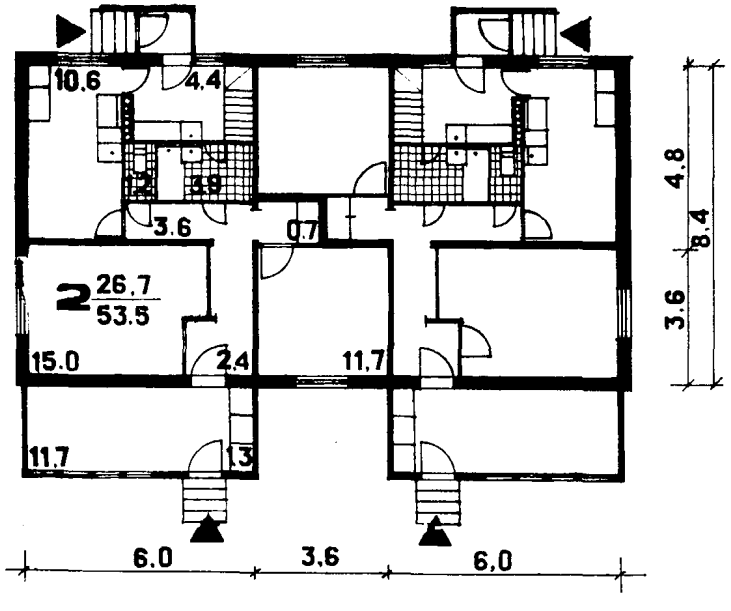
ДОМА С 2-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ



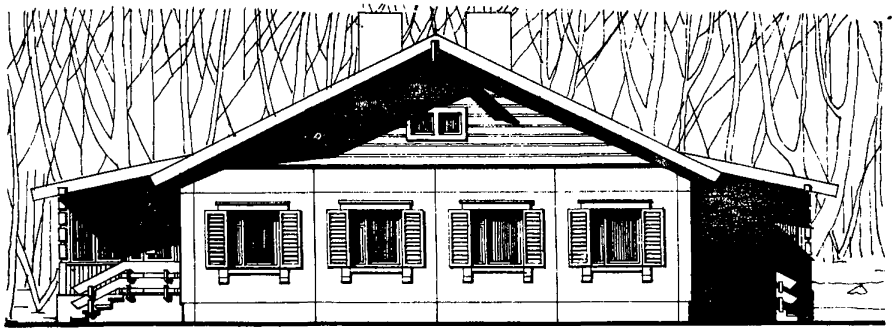
без подвала

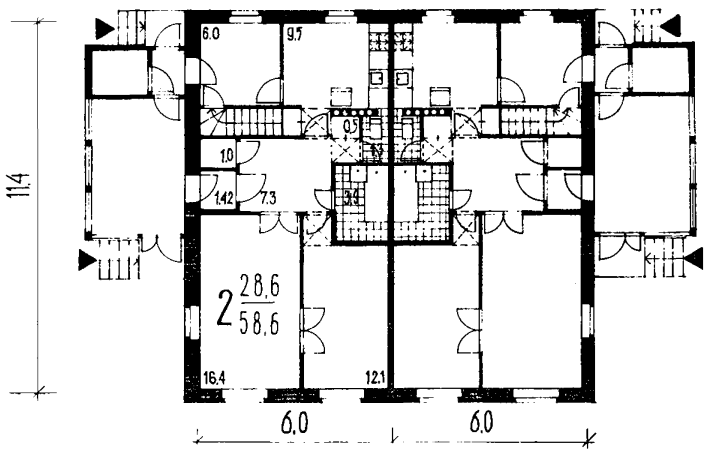


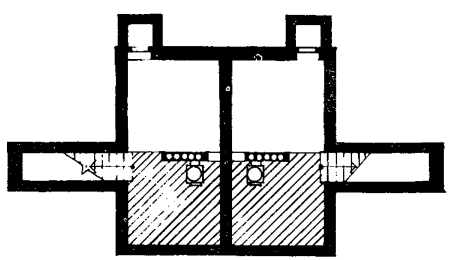
Двухквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 84). Проект разработан в двух вариантах: без подвала и с подвалом под частью дома для размещения топочной; вход в подвал из хозяйственного помещения



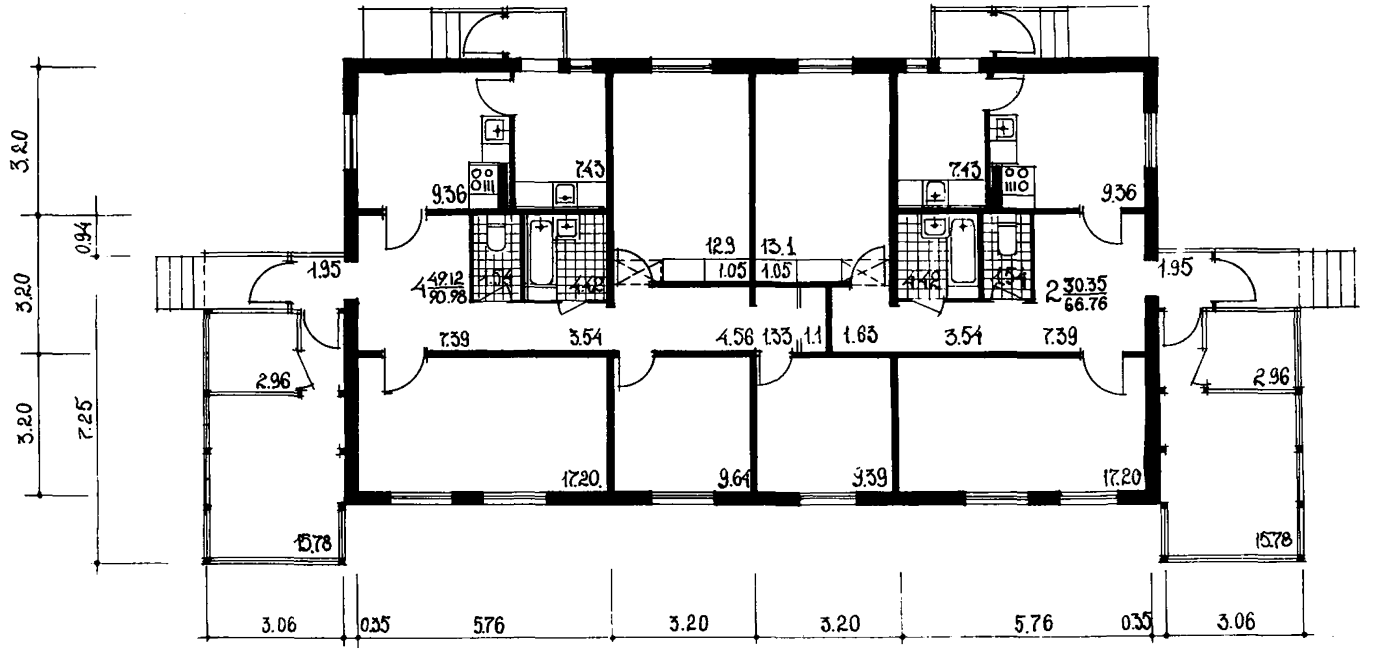
подвалом



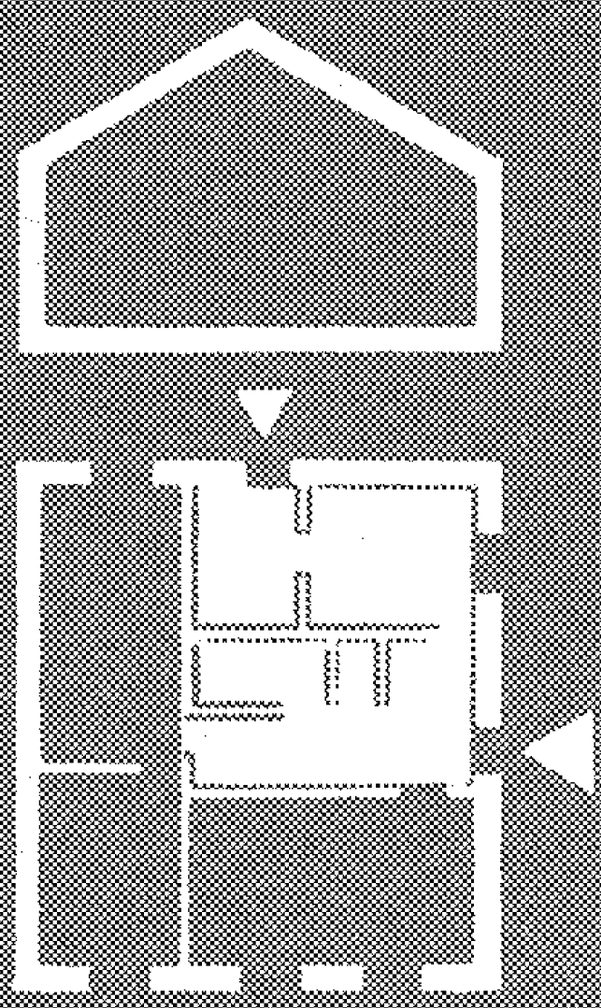




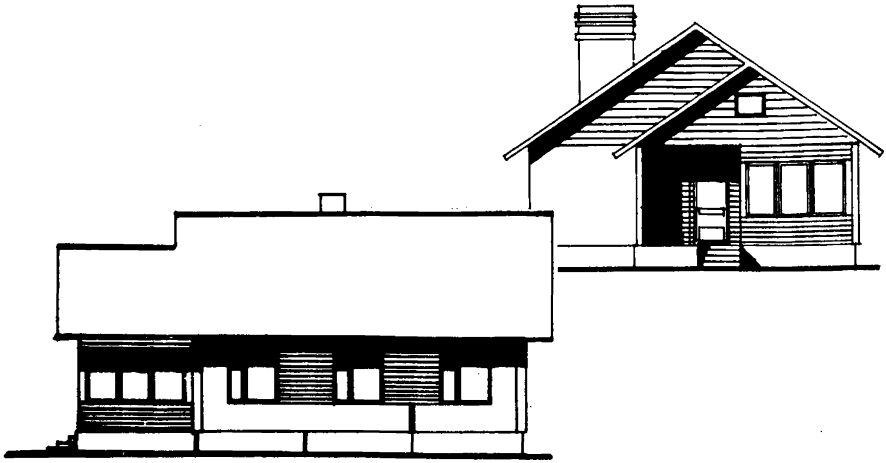
Двухквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 83). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него из хозяйственного помещения

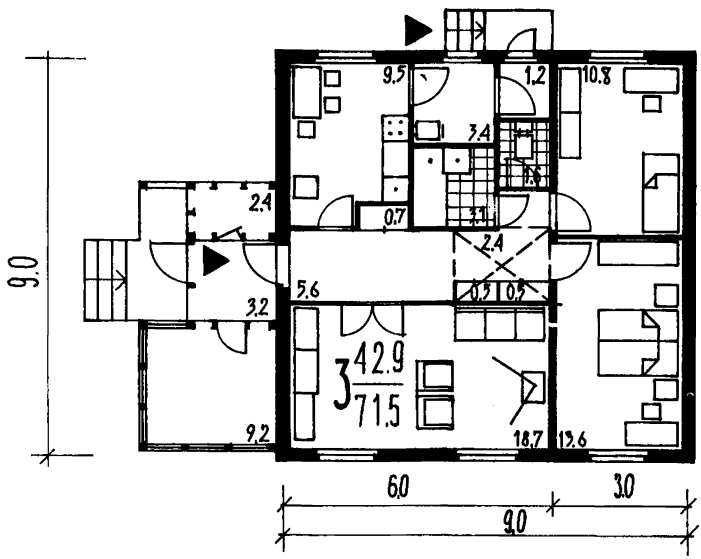


Двухквартирный крупнопанельный одноэтажный дом с 2- и 4-комнатной квартирами (ЦНИИЭП жилища. Серия 138). Рекомендуется для семей из трех поколений при кооперативном строительстве

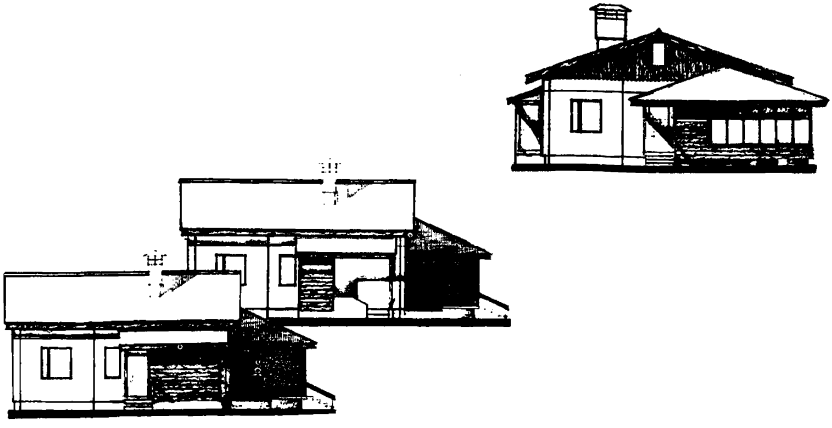


ДОМА С 3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ



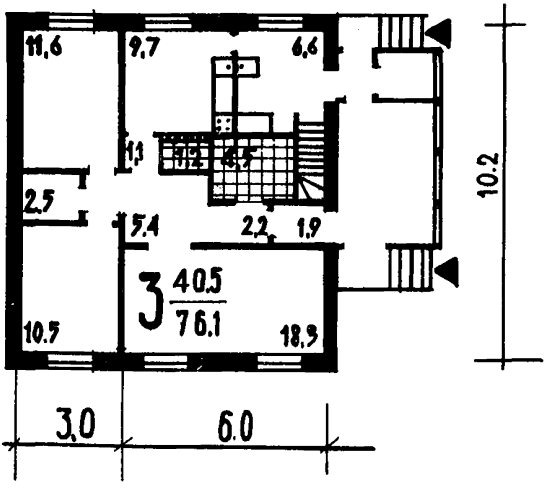


Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 141). Дом без подвала, топочная совмещена с хозяйственным помещением, расположенным в квартире. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом

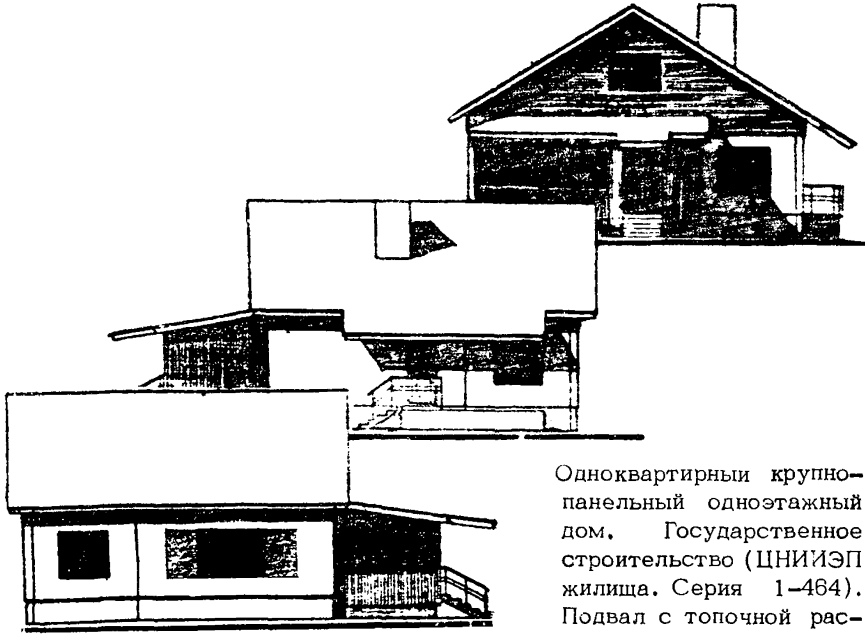


Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища . Серия 138). Дом без подвала, топочная совмещена с хозяйственным помещением. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом

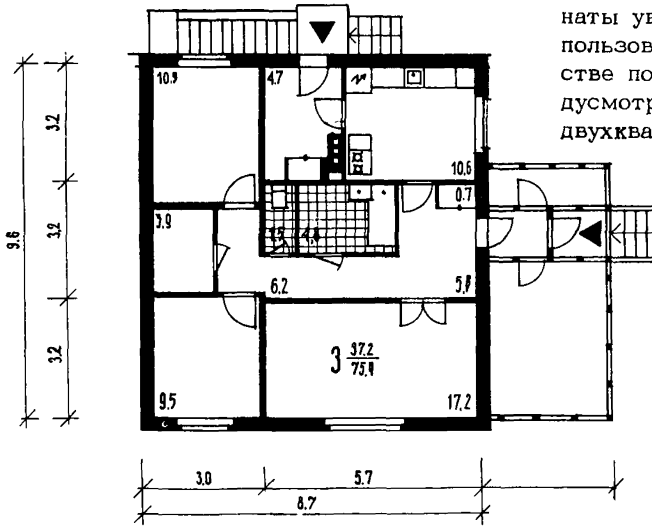


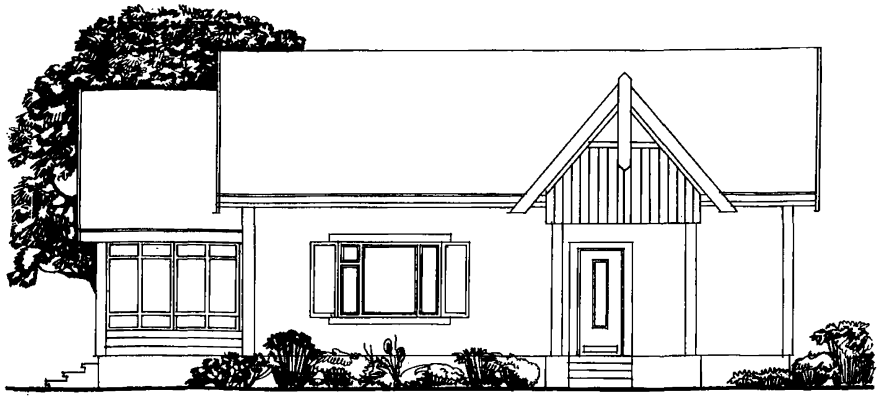


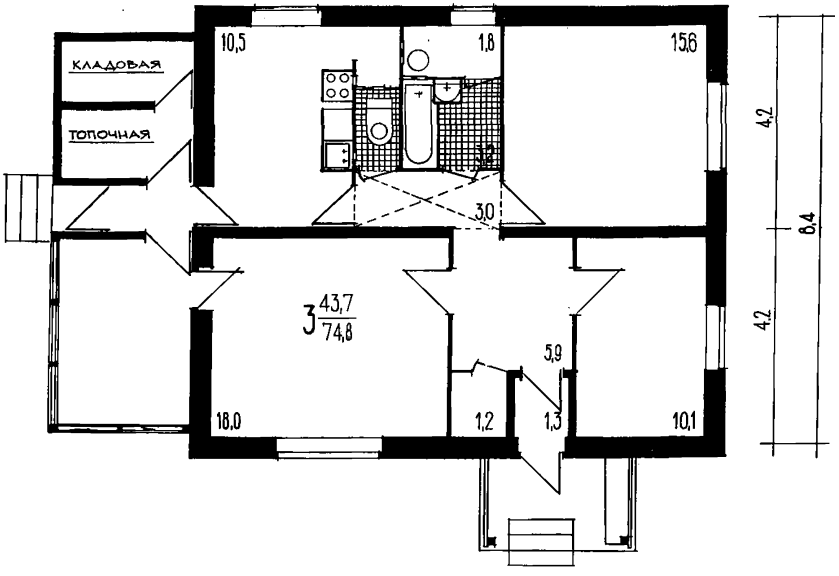
Одноквартирный крупнопанельный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 1-468). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него из хозяйственного помещения. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом



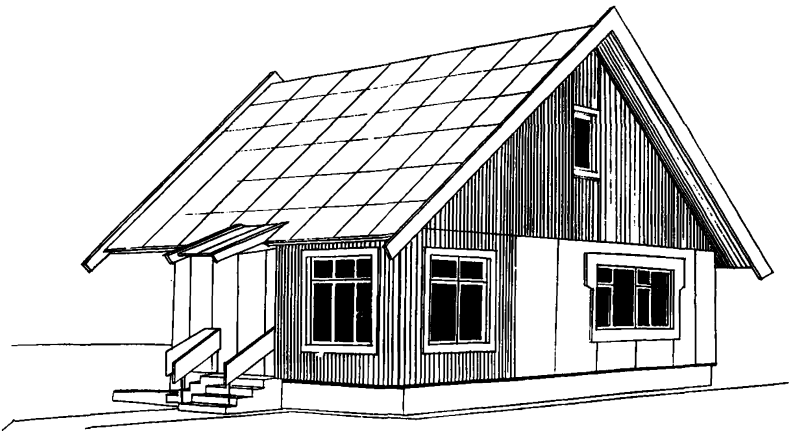
Одноквартирныи крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 1–464). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него вне дома. Размер ванной комнаты увеличен для использования ее в качестве постирочной. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом

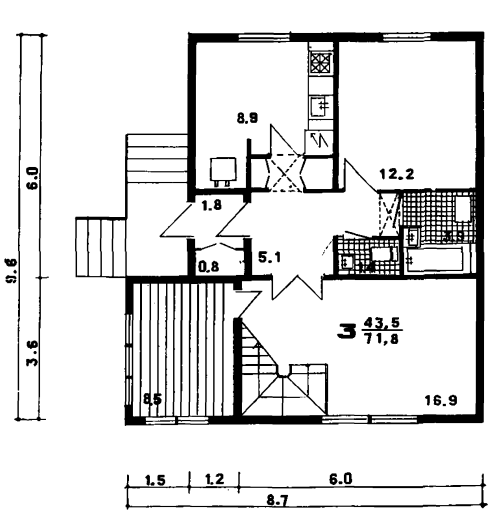


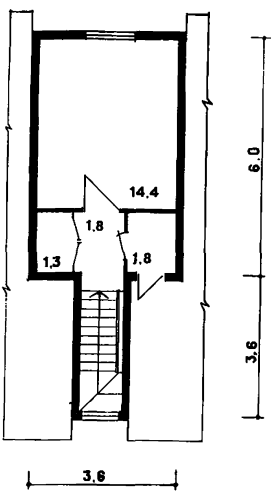


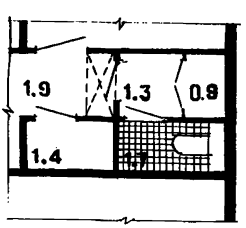


Одноквартирный одноэтажный монолитный дом. Государственное строительство (Белниигипросельстрой. Экспериментальный проект). Дом без подвала, топочная расположена в пристройке, вне теплого объема дома

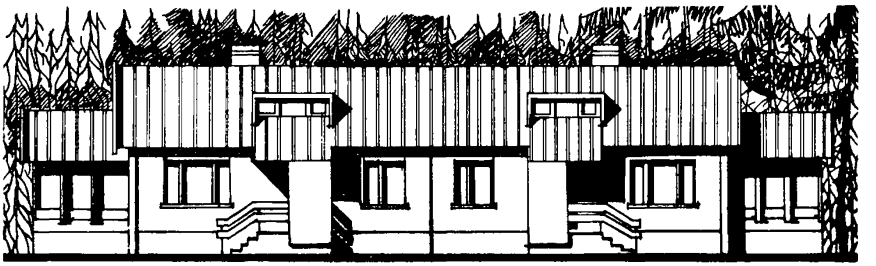


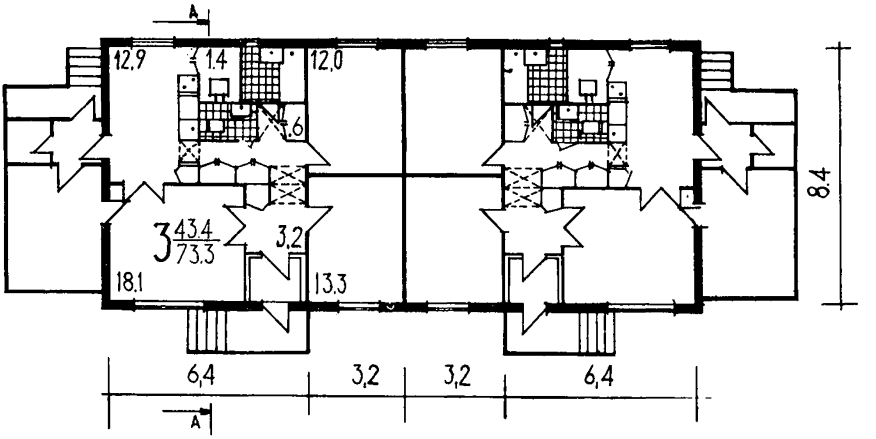


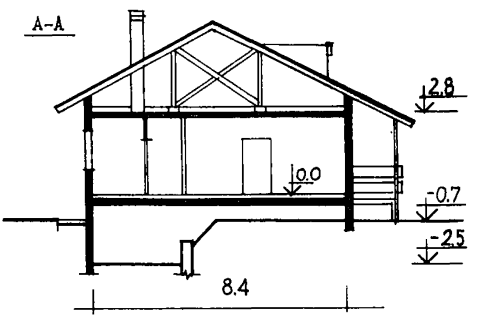




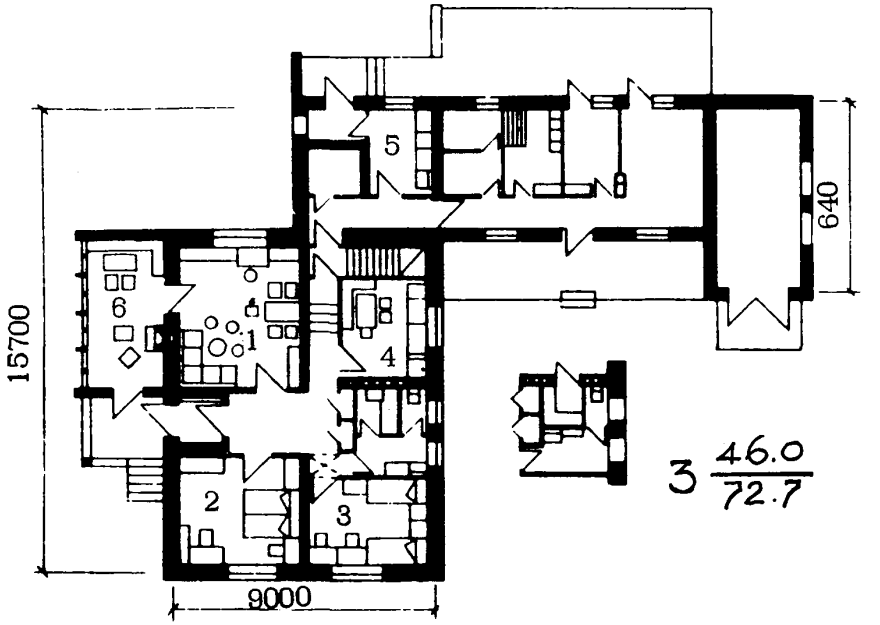
Одноквартирный мансардный дом из объемных блоков. Государственное строительство (МосНИП АСО). Дом собирается из объемных блоков одного типоразмера (3,6х6) и объемных элементов крыши. Топочная размещена в помещении при кухне. Предусмотрен вариант с устройством люфт-"клозета"

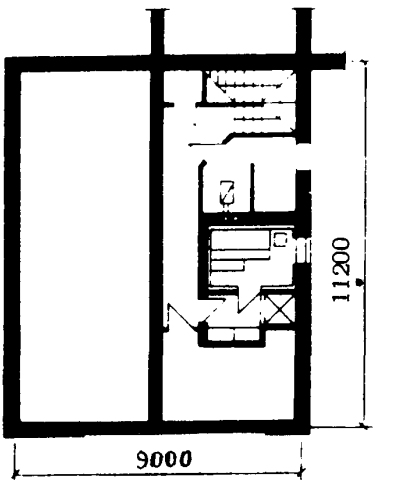




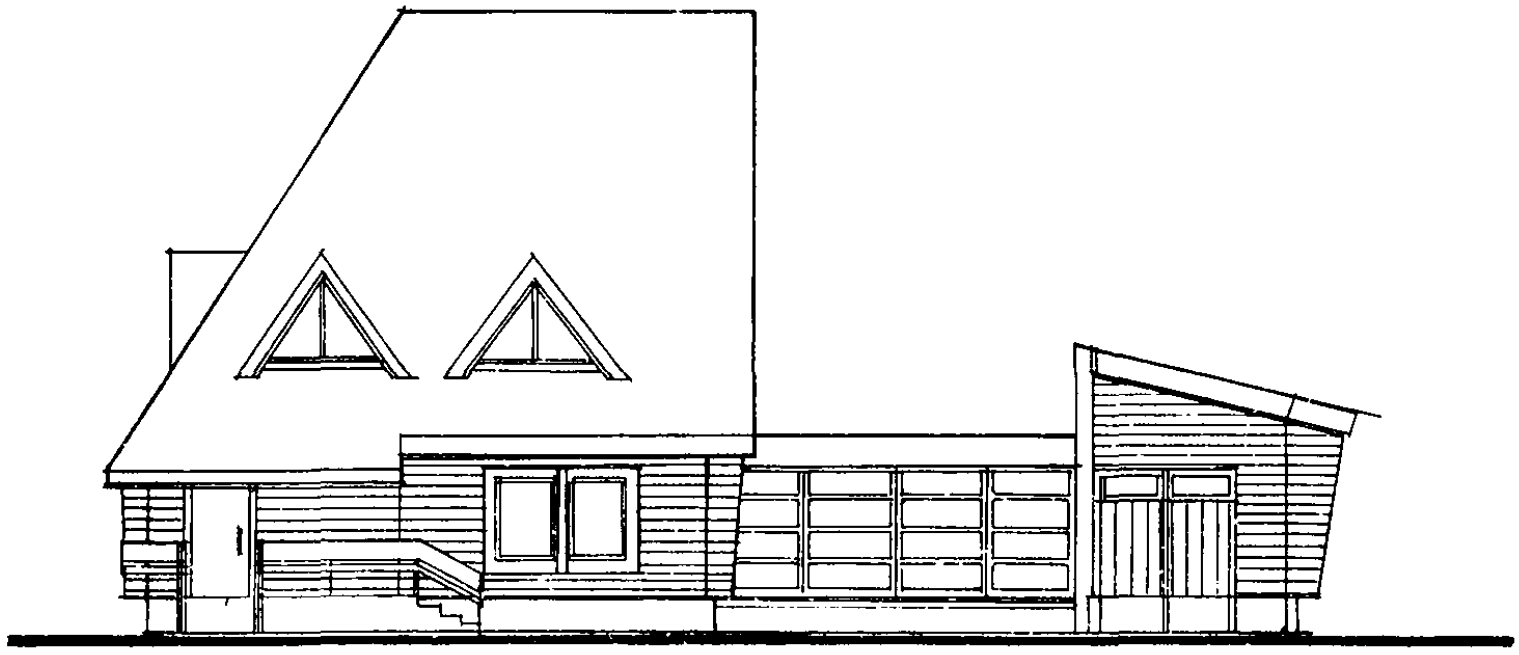


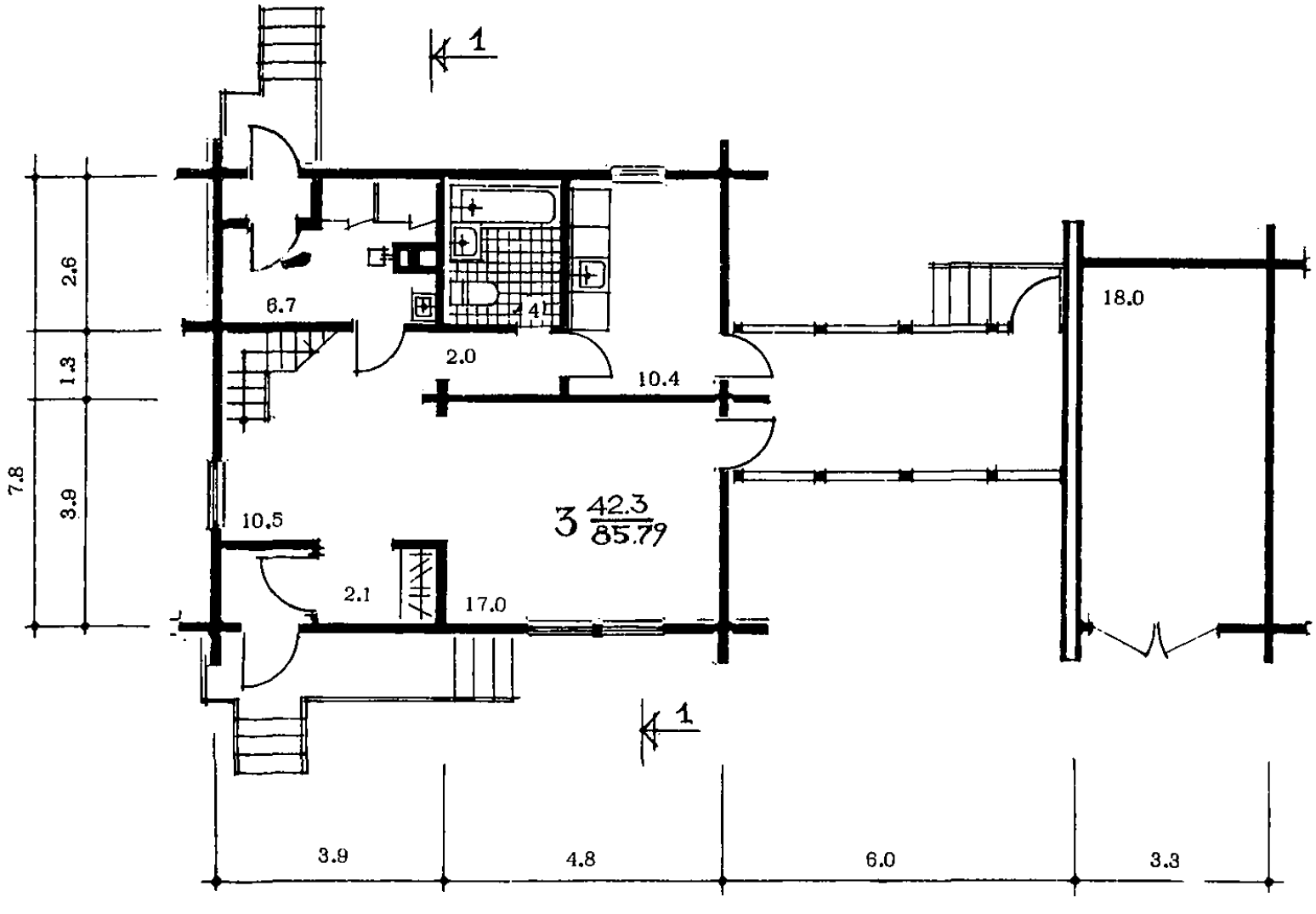
Двухквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (КБ по железобетону. Серия 75). Топочная размещается в специальном помещении при кухне. Остальные хозяйственно-бытовые процессы выполняются в кухне

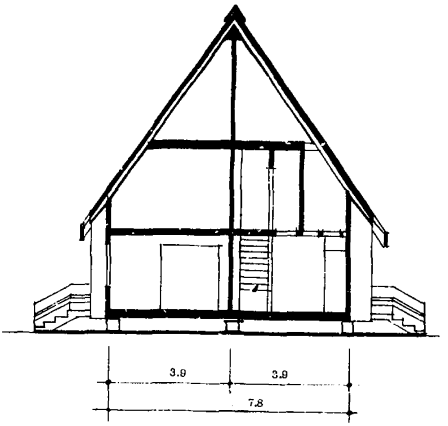


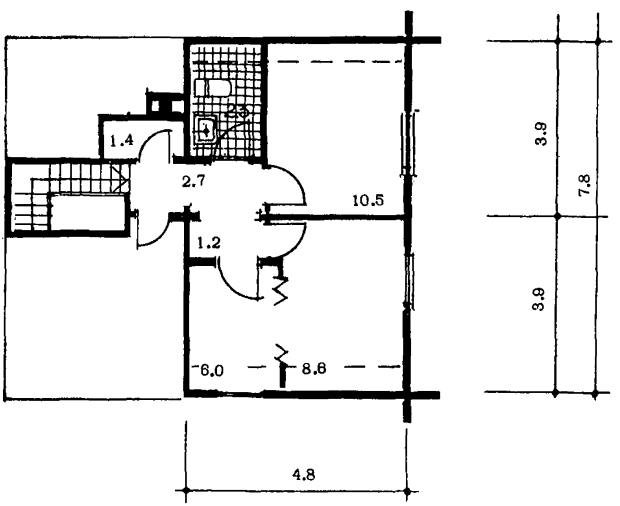


Одноквартирный кирпичный одноэтажный дом. Индивидуальное строительство (Костромасельхозпроект). Подвал с топочной расположен под частью дома. Дом сблокирован с гаражом и хозяйственной постройкой

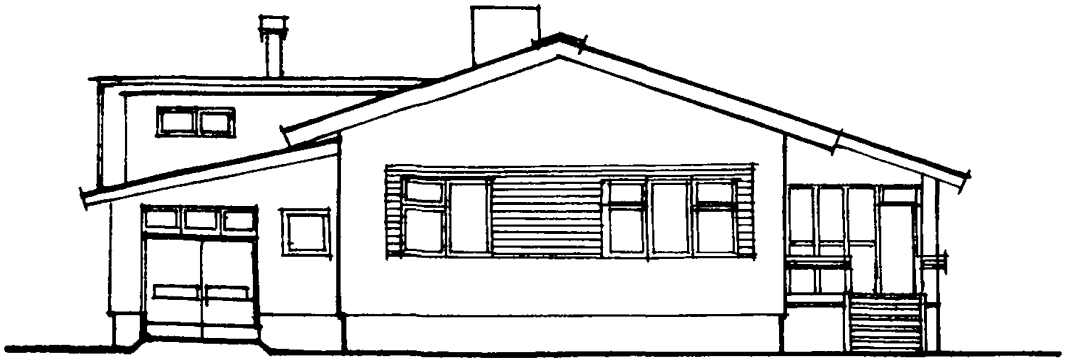



1
2.6
1.3
3.9
7.8
6.7
2.0
4
10.4
18.0
10.5
2.1
17.0
3 42.3/85.79
1
3.9
4.8
6.0
3.3



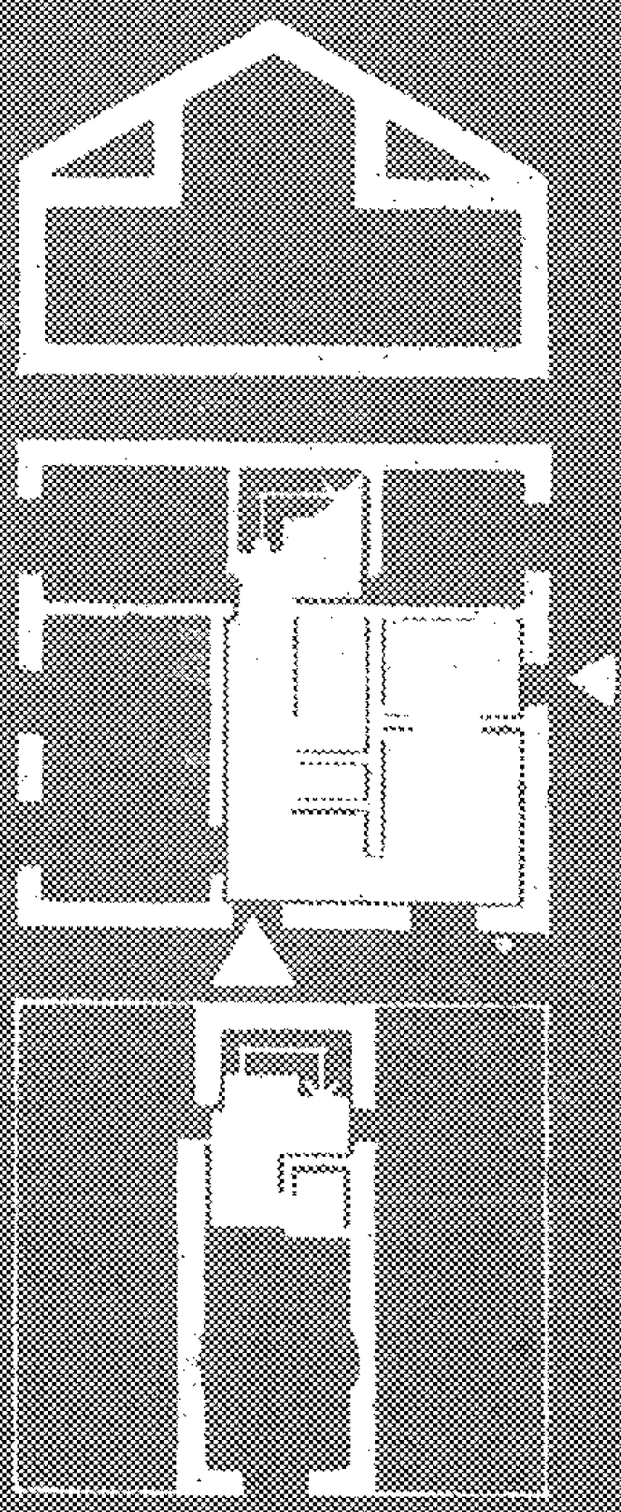


Одноквартирный мансардный дом брусчатой конструкции. Индивидуальное строительство. Топочная совмещена с хозяйственным помещением, гараж сблокирован с верандой

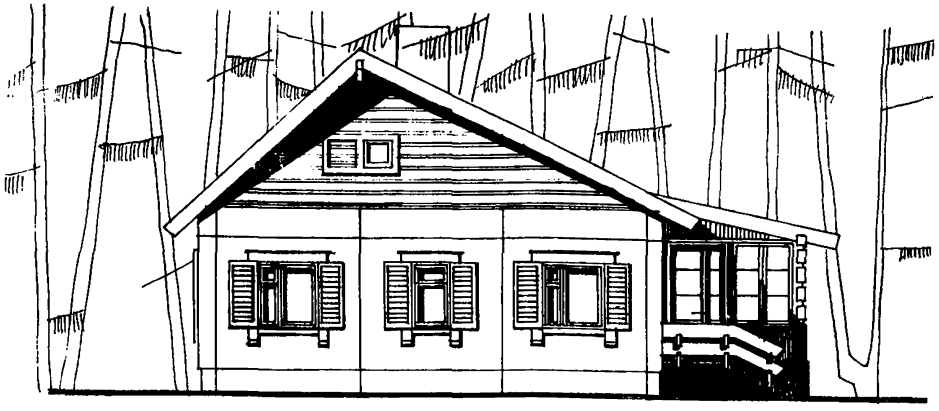


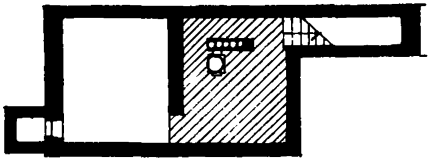


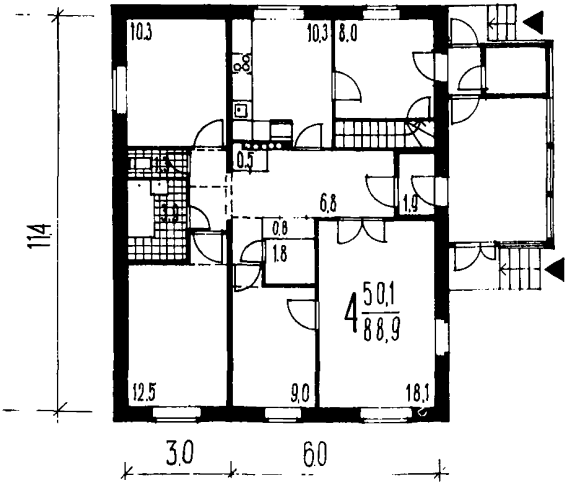
Одноквартирный одноэтажный кирпичный дом. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП гражданселькстрой. Конкурсный проект). Хозяйственные постройки и гараж пристроены к дому, топочная совмещена с хозяйственным помещением



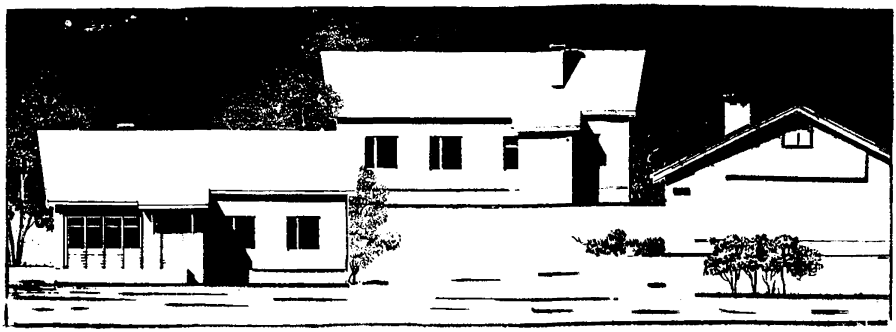
ДОМА С 4-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

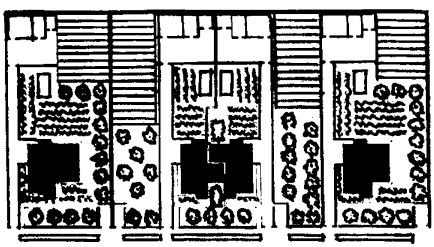




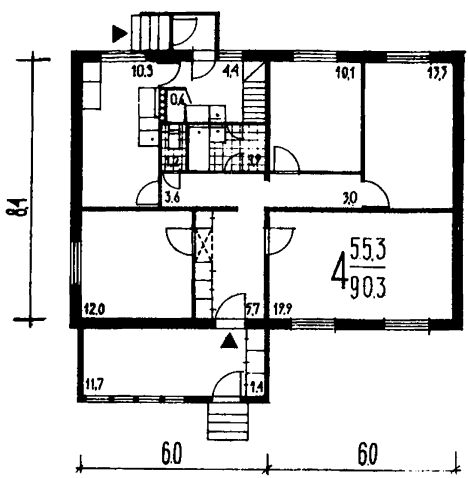


Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 83). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него из хозяйственного помещения



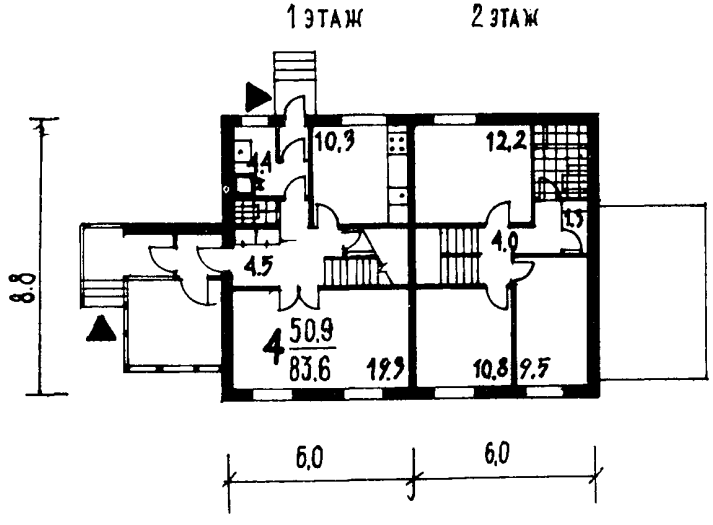


Фрагмент застройки с применением одно- и двухквартирных домов серии 84

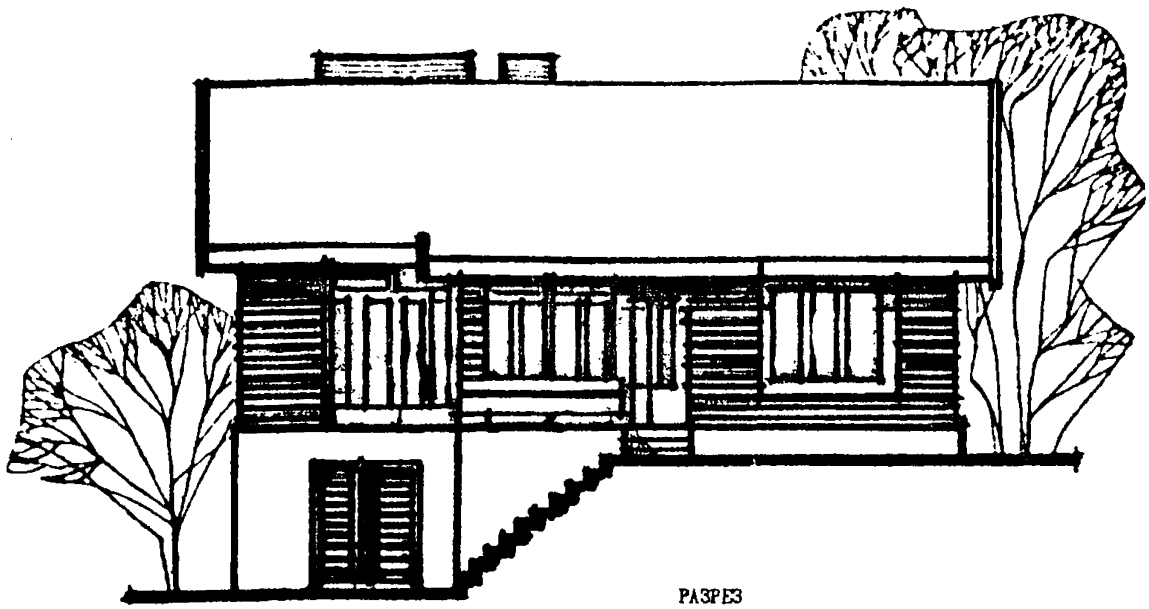


Одноквартирный крупнопанельный одноэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 84). Подвал с топочной расположен под частью дома, вход в него из хозяйственного помещения. Предусмотрена блокировка в двухквартирный дом

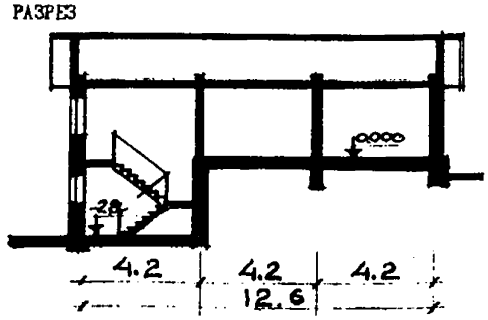




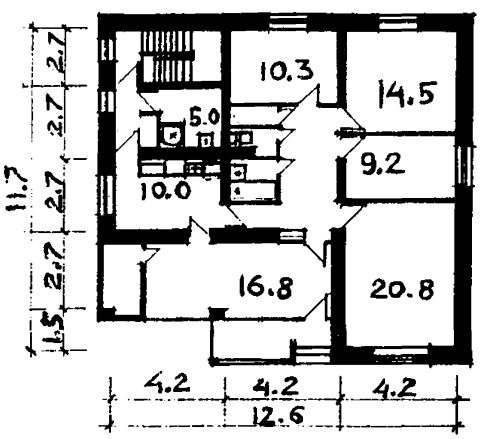
Двухквартирный крупнопанельный двухэтажный дом. Государственное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 141). Топочная размещена в хозяйственном помещении



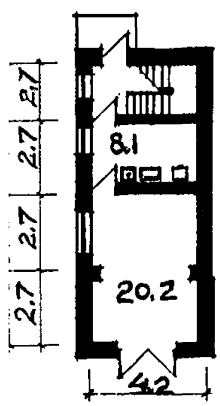
РАЗРЕЗ



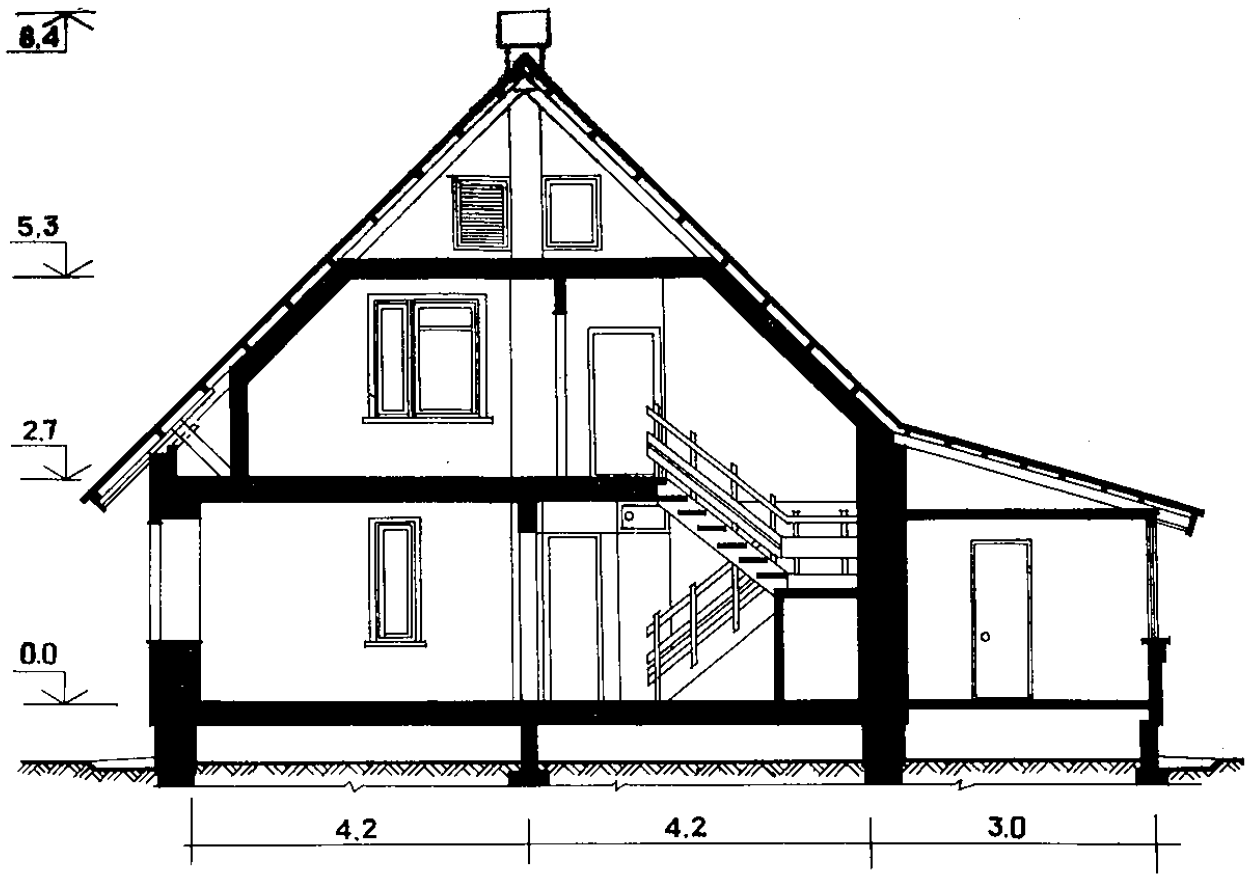
ПЛАН I ЭТАЖА



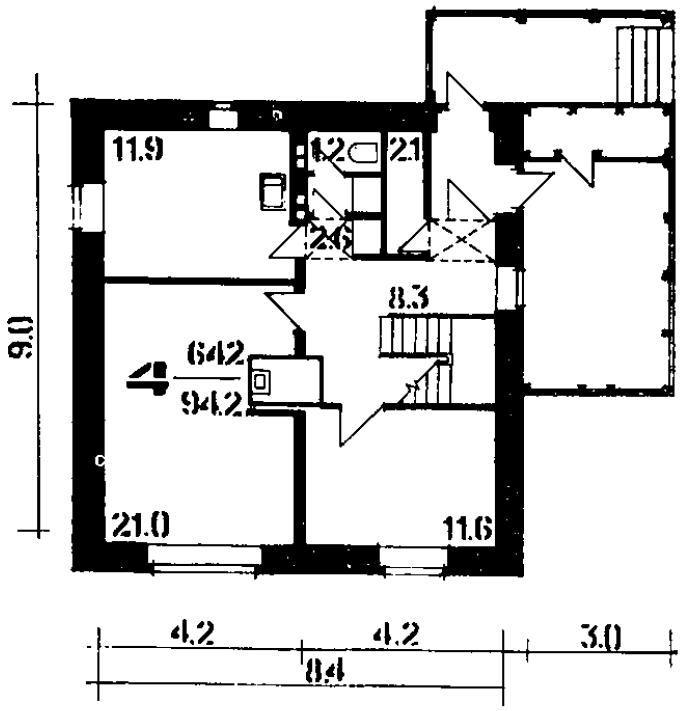
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



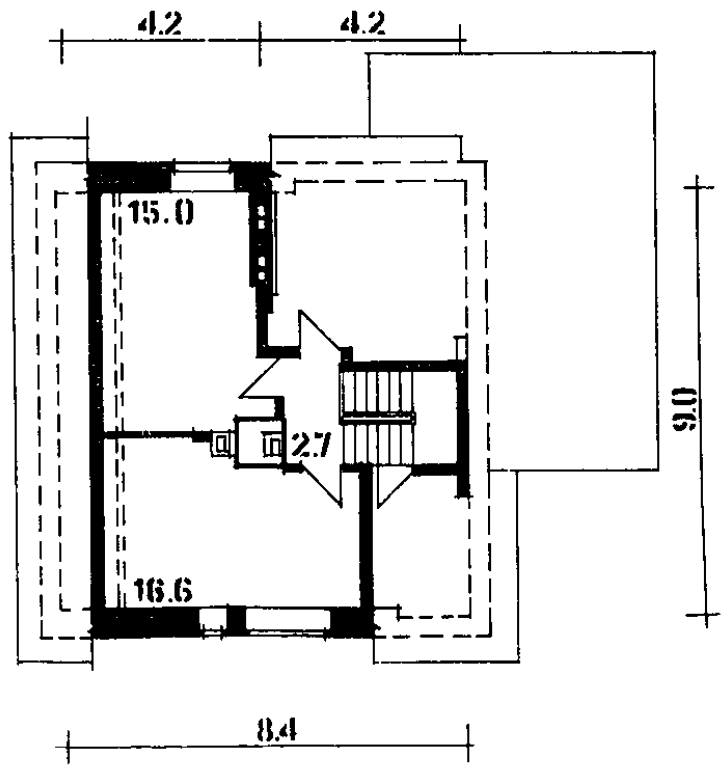
Одноквартирный кирпичный дом для постановки на рельефе. Индивидуальное строительство. Рельеф использован для устройства цокольного этажа, в котором размещается гараж, хозяйственное помещение и топочная

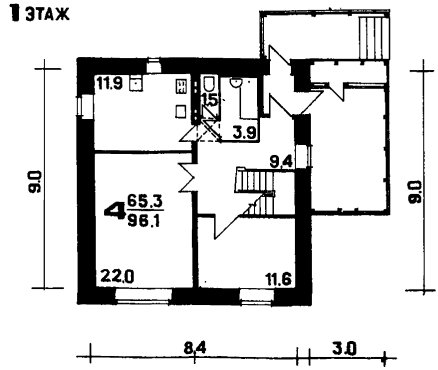

8.4
5.3
2.7
0.0
4.2
4.2
3.0

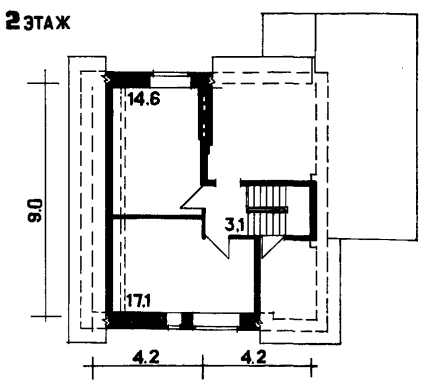
1 ЭТАЖ


11.9
1.2
2.1
2.6
8.3
6
6.42
9.42
21.0
11.6
9.0
4.2
4.2
3.0
8.4

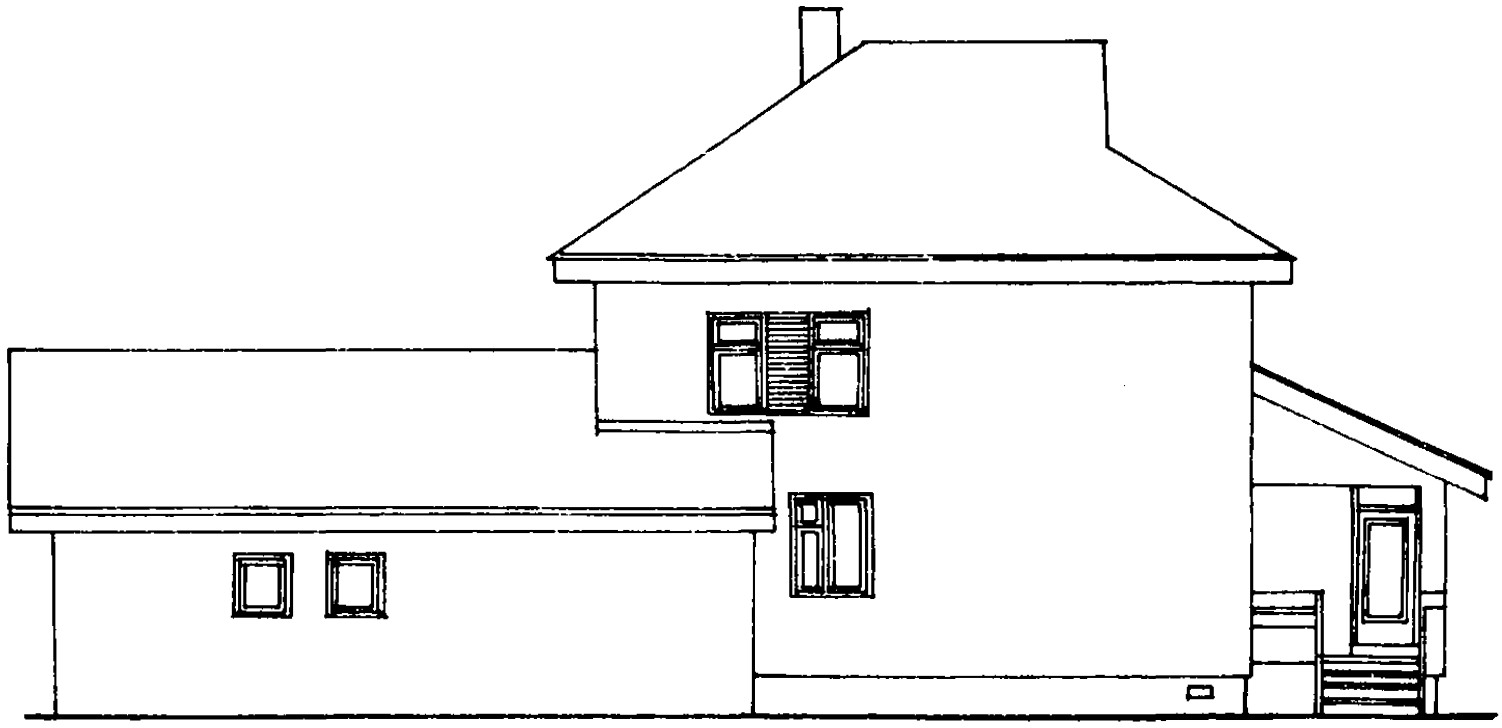
2 ЭТАЖ

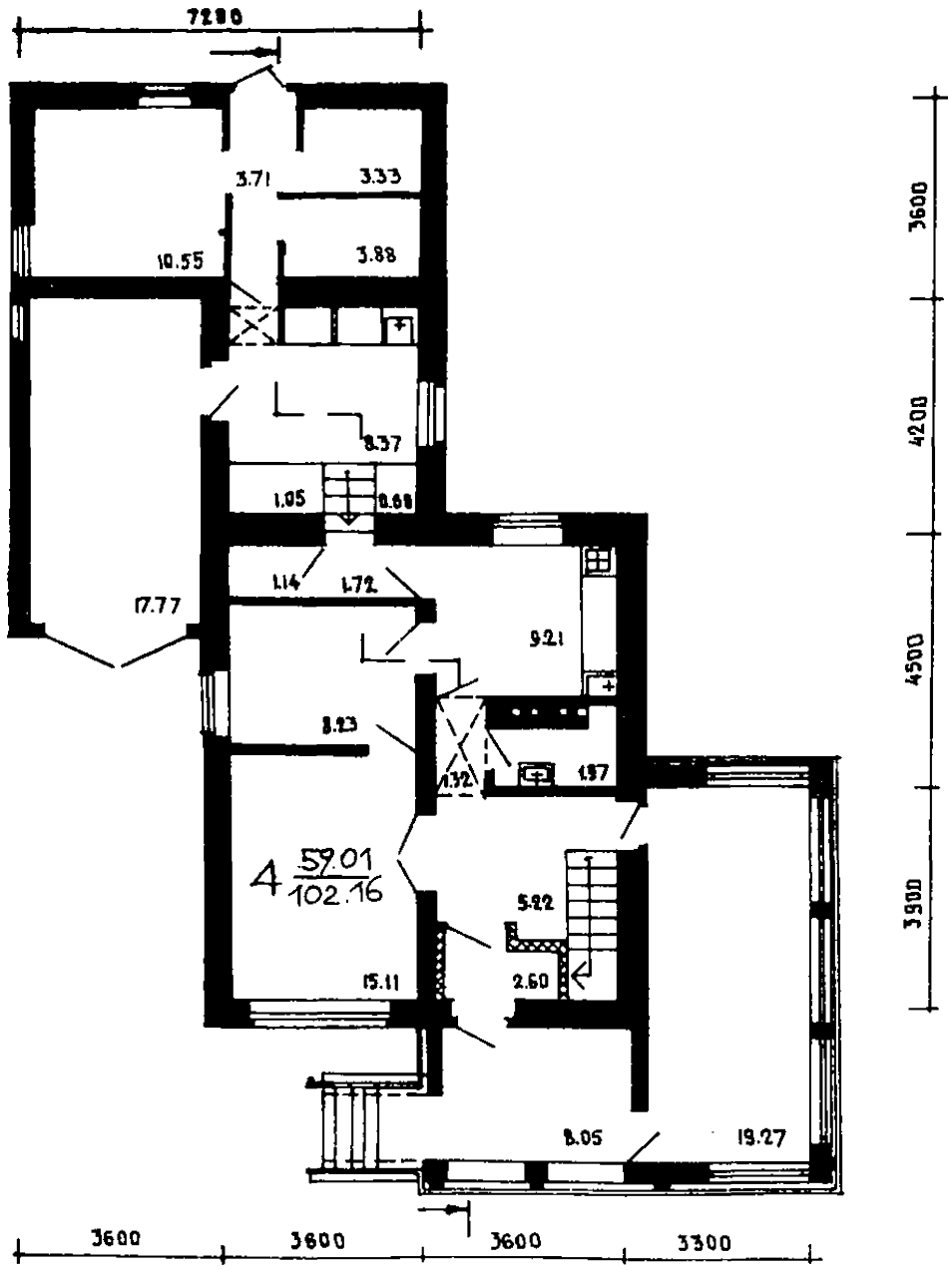

4.2
4.2
15.0
2.7
16.6
9.0
8.4





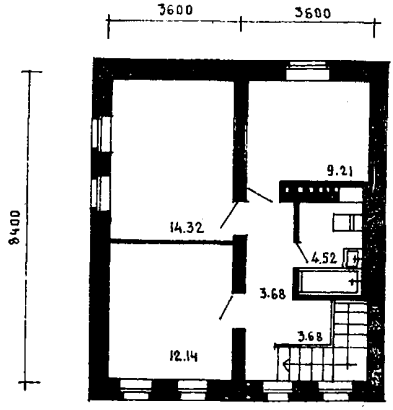
Одноквартирный мансардный дом из кирпича и комплектных деталей заводского изготовления. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП гражданселькстрой). Проект разработан в двух вариантах: с упрощенным и полным инженерным оборудованием

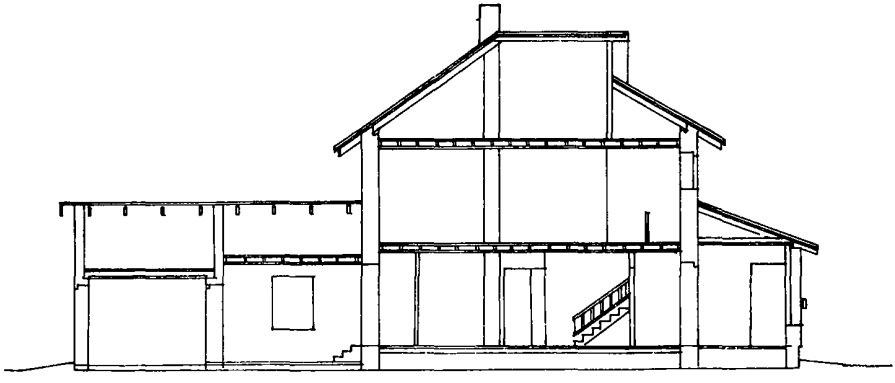


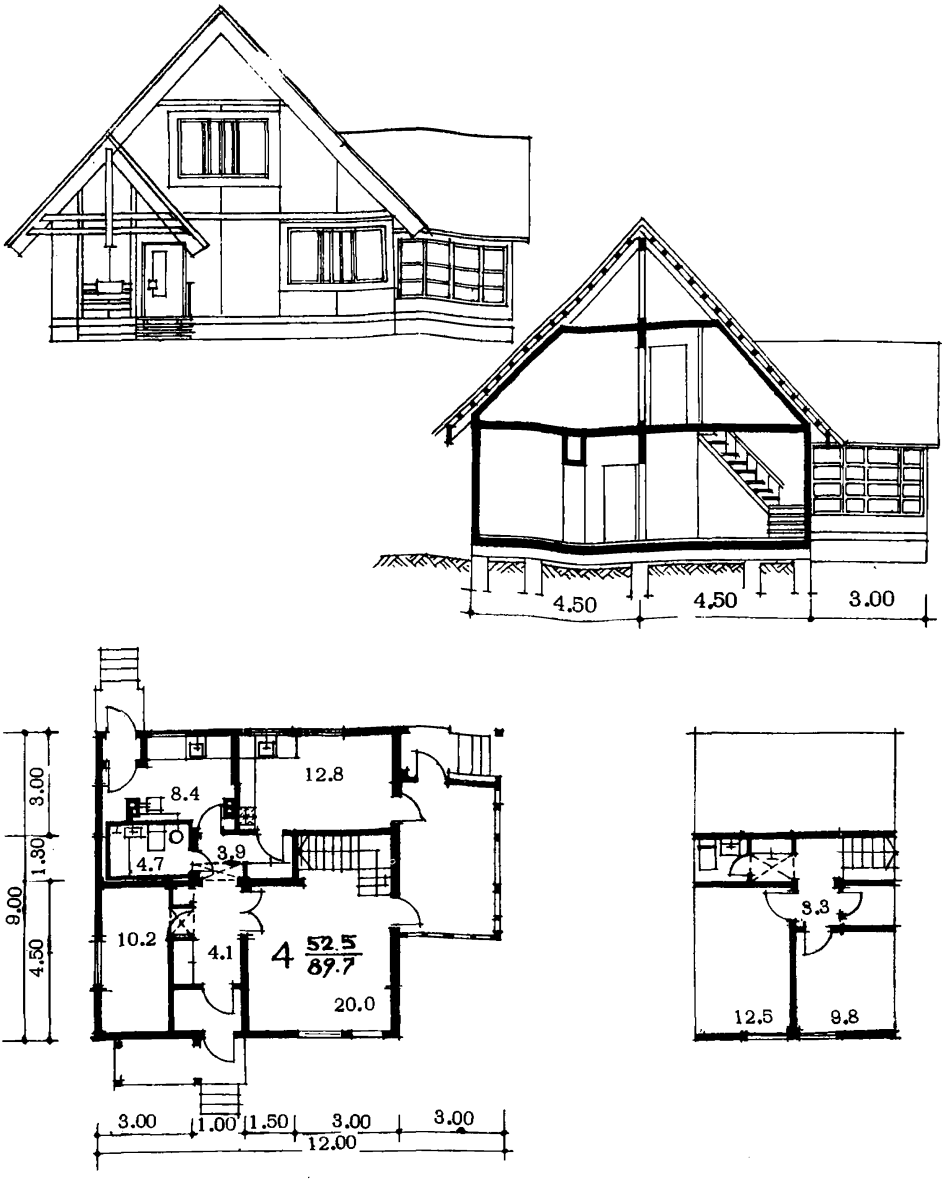

7280
3.71
3.33
10.55
3.88
8.37
1.05
0.68
1.14
1.72
17.77
9.21
8.23
1.92
1.87
4 59.01/102.16
5.92
15.11
2.60
8.05
19.27
3600
3600
3600
3300
3600
4200
4500
3900



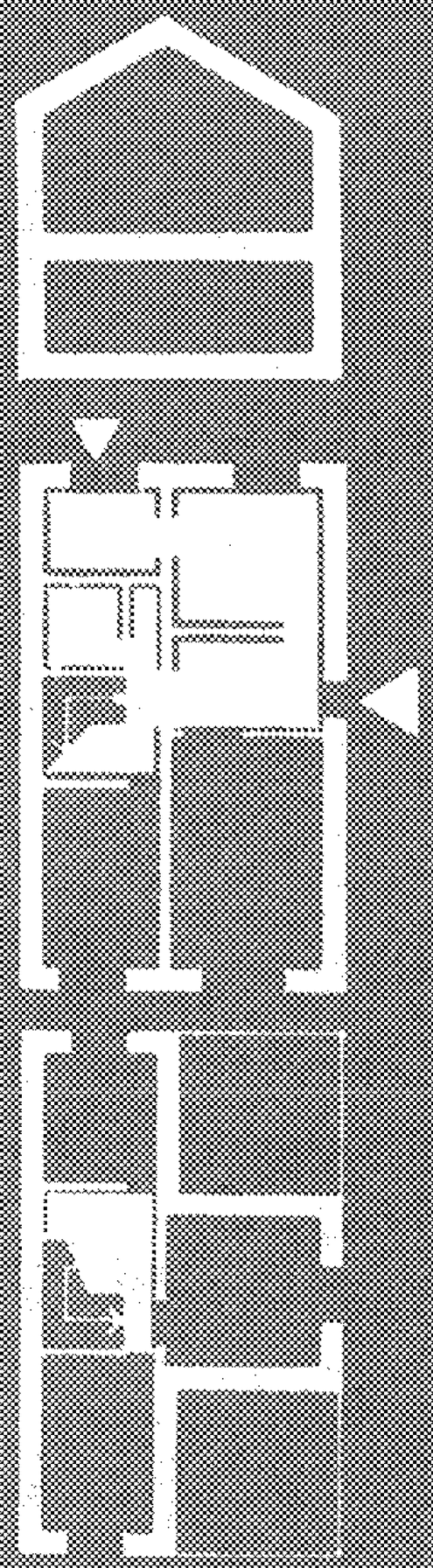
Одноквартирный кирпичный двухэтажный дом. Индивидуальное строительство. (ЦНИИЭП гражданселькстрой). Топочная совмещена с хозяйственным помещением. Дом сблокирован с гаражом и хозяйственной постройкой



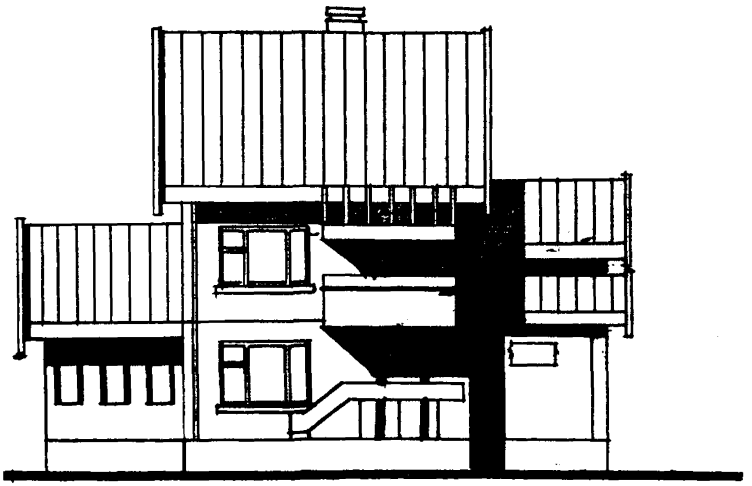


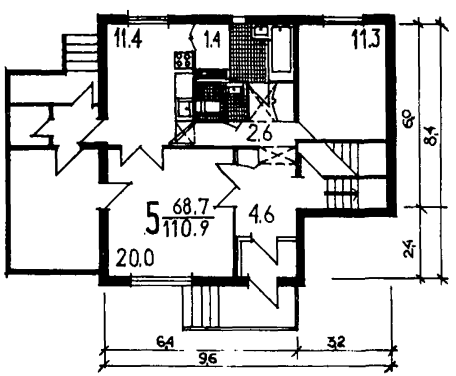


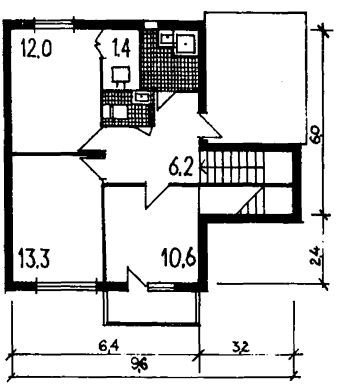
Одноквартирный мансардный дом из деревянных панелей заводского изготовления. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП гражданселькстрой). Топочная совмещена с хозяйственным помещением. Размер ванной комнаты увеличен для использования её в качестве постирочной

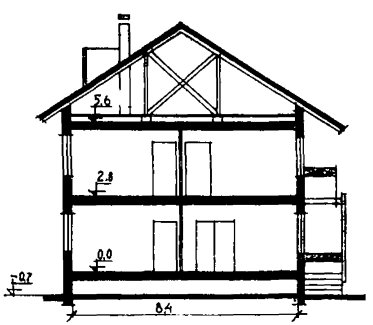


ДОМА С 5-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ



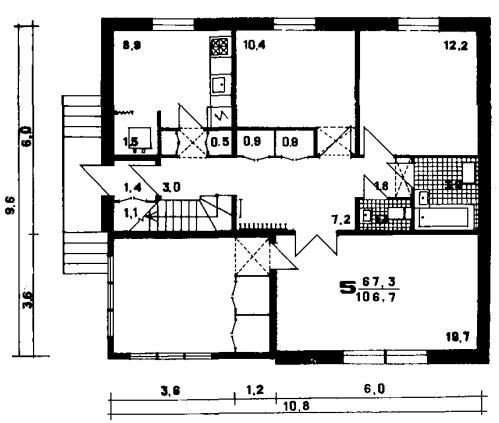


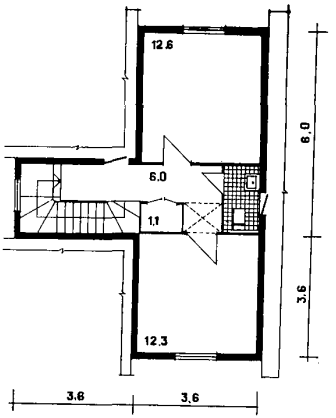




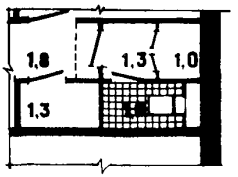
Одноквартирный крупнопанельный двухэтажный дом. Государственное строительство (КБ по железобетону. Серия 75). Топочная размещена в специальном помещении при кухне. Остальные хозяйственно-бытовые процессы выполняются в кухне

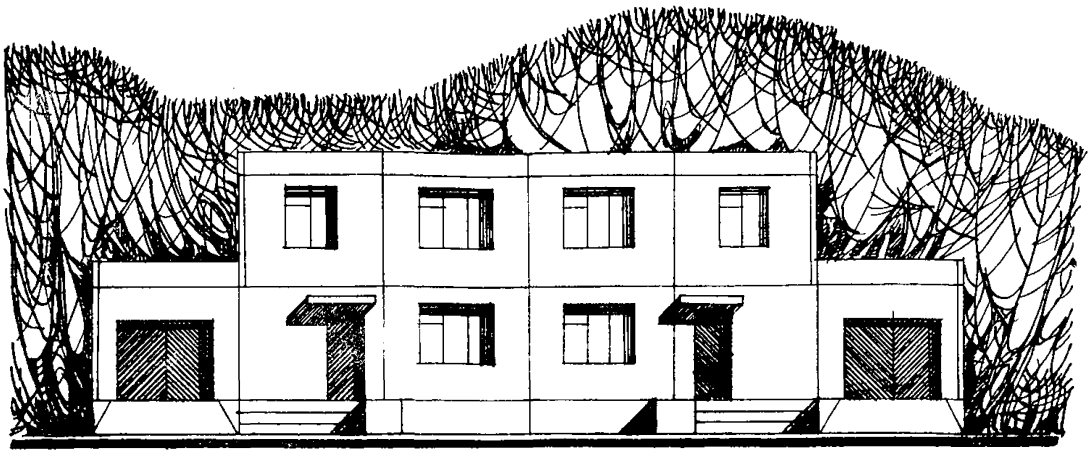


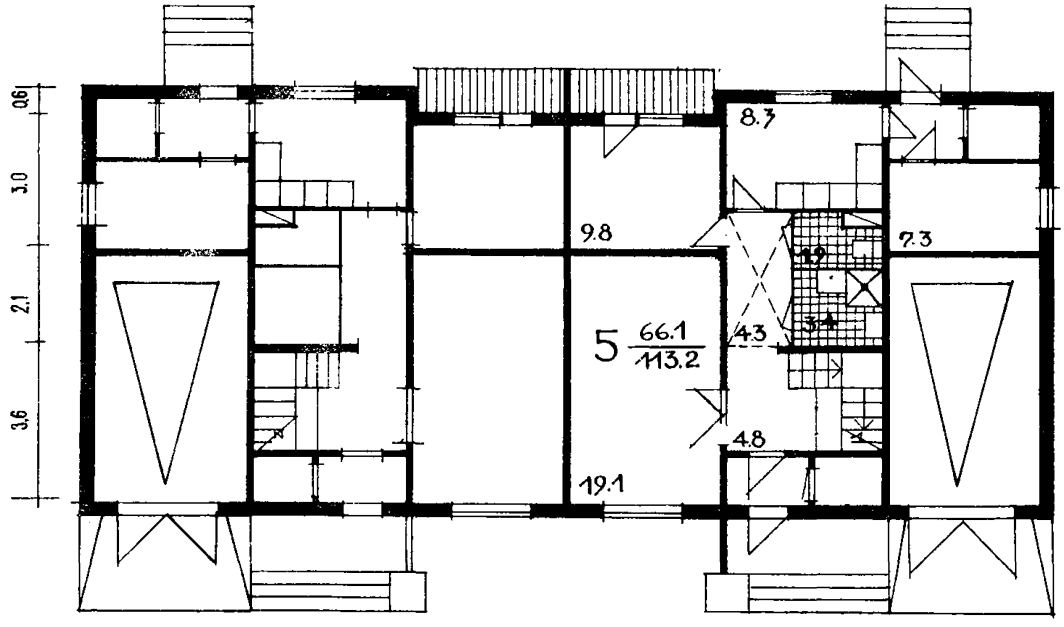


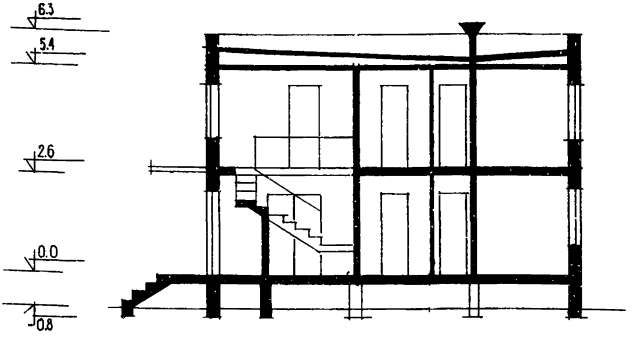


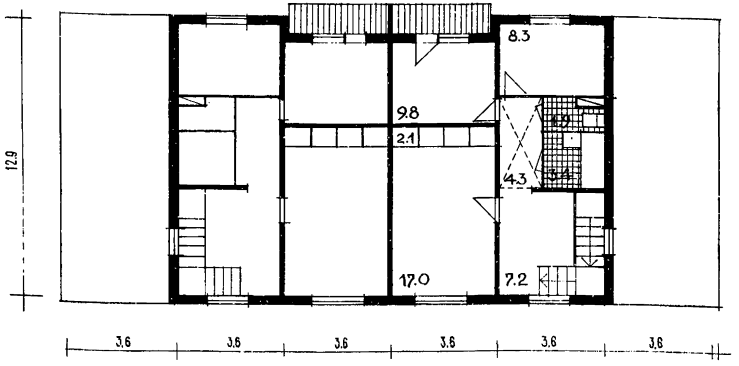
Одноквартирный мансардный дом из объемных блоков. Государственное строительство (МосНИП АСО). Дом собирается из объемных блоков одного типоразмера (3,6 x 6) и объемных элементов крыши. Предусмотрен вариант с устройлюфт-"клозета"





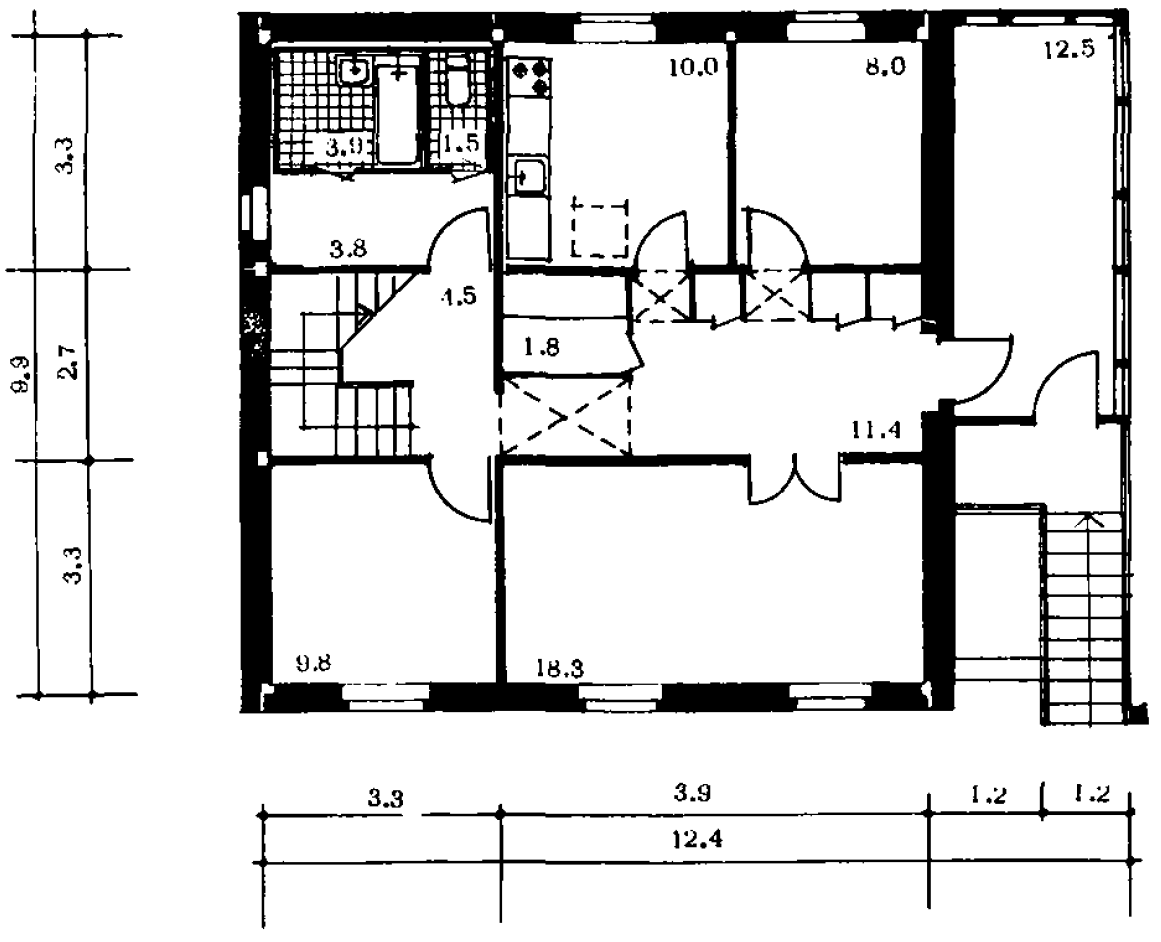

0.6
3.0
2.1
3.6
8.7
9.8
7.3
5
66.1
113.2
4.3
4.8
19.1

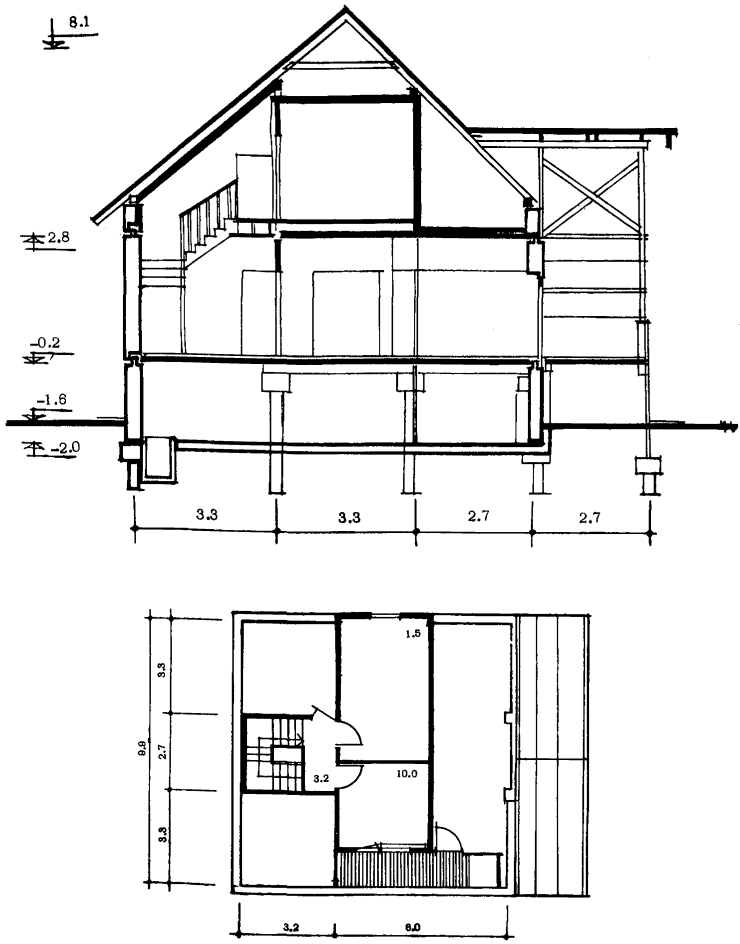




Двухквартирный крупнопанельный двухэтажный дом. Индивидуальное строительство (Белниигипросельстрой). Гараж встроенный (включен в теплый объем дома). Предусмотрено отдельное помещение для постирочной

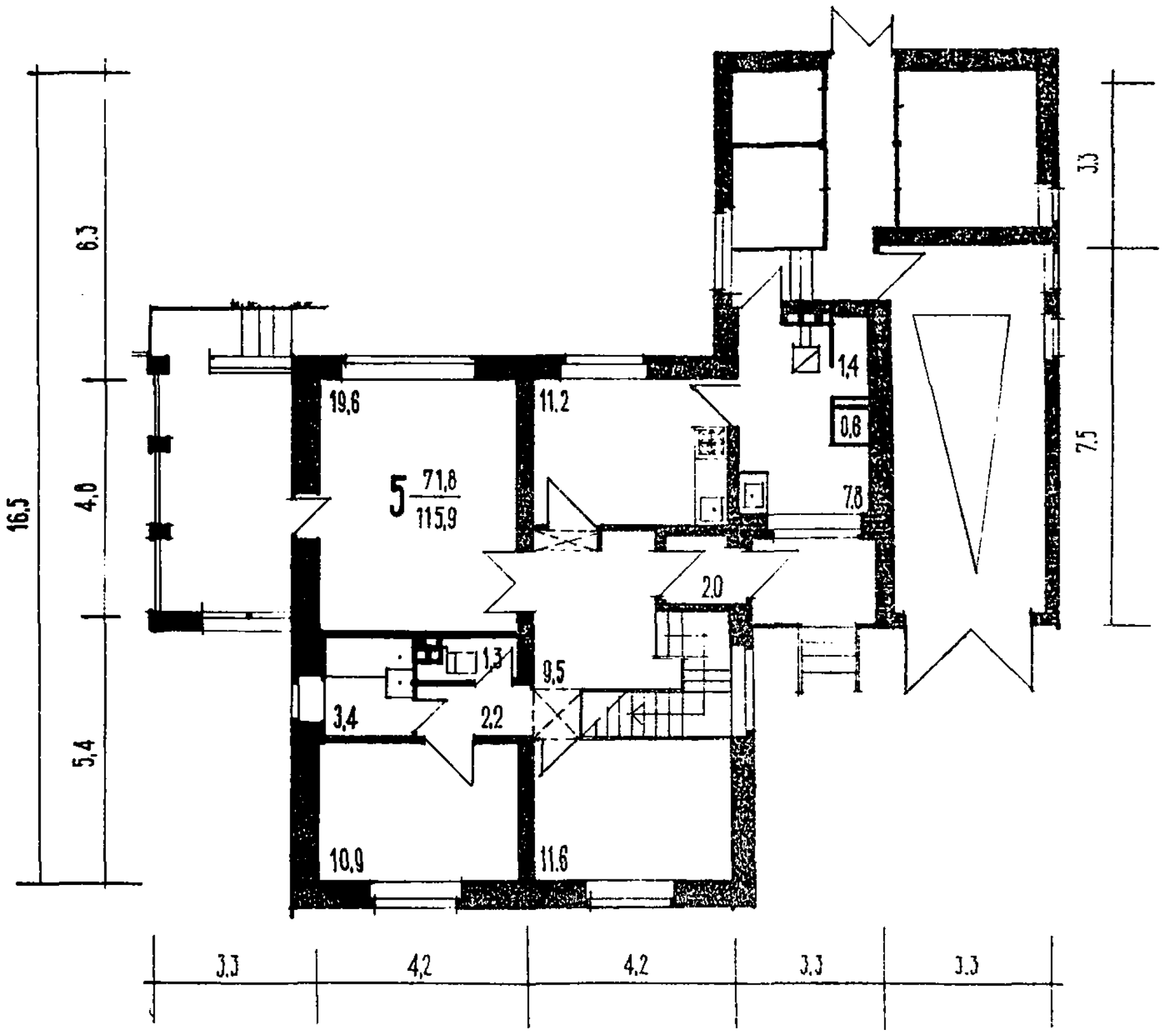


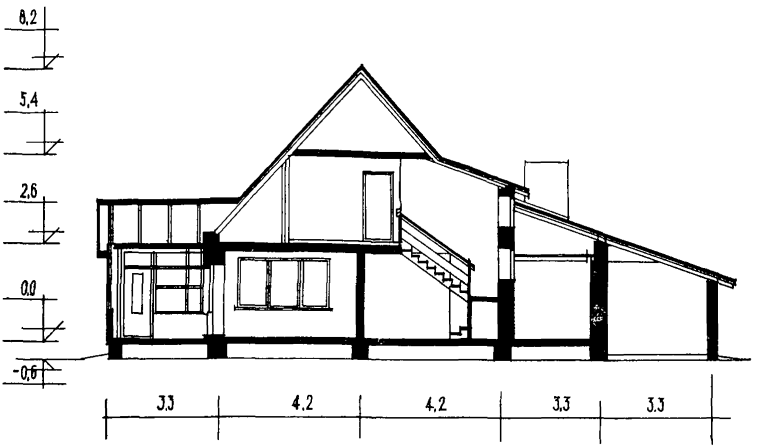

3.3
2.7
3.3
8.9
3.8
1.5
10.0
8.0
12.5
1.8
11.4
9.8
18.3
3.3
3.9
1.2
1.2
12.4

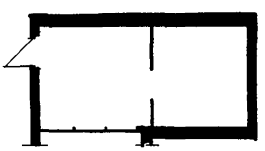


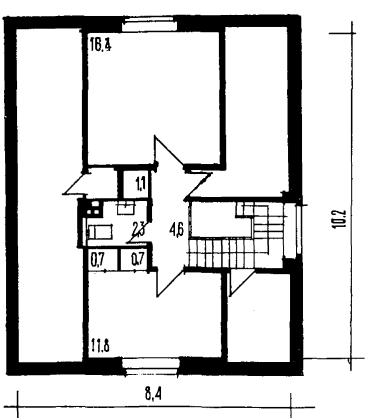
Одноквартирный крупнопанельный мансардный дом. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП жилища. Серия 83). Топочная расположена в цокольном этаже. Хозяйственное помещение сблокировано с ванной-постирочной



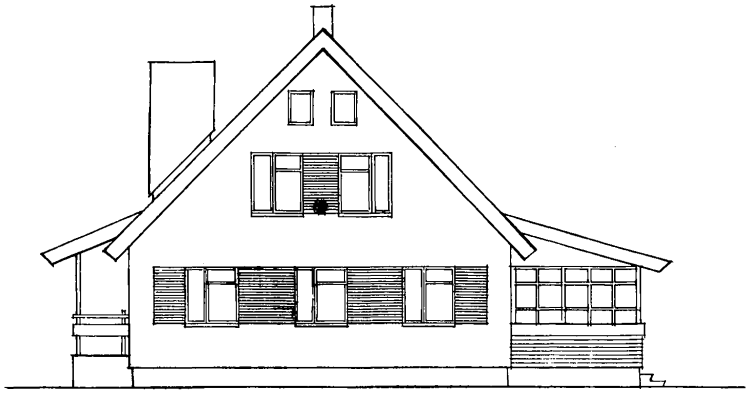

6,3
16,5
4,0
5,4
5 71,8 / 115,9
19,6
11,2
1,3
9,5
3,4
2,2
10,9
11,6
2,0
1,4
0,6
7,8
3,3
7,5
3,3
4,2
4,2
3,3
3,3

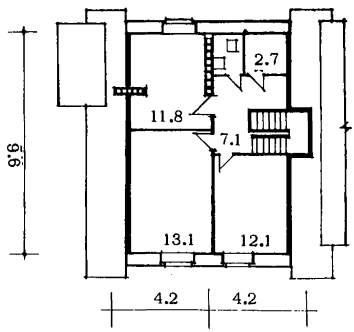


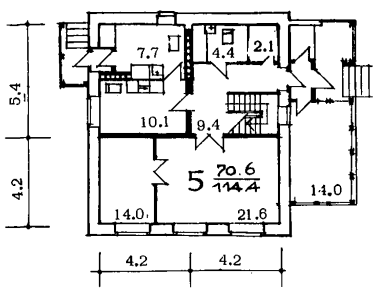




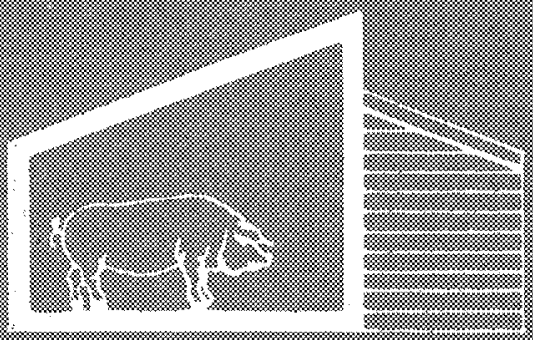
Одноквартирный кирпичный мансардный дом. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП гражданстельстрой). Топочная размещена в хозяйственном помещении. Дом сблокирован с гаражом и хозяйственной постройкой



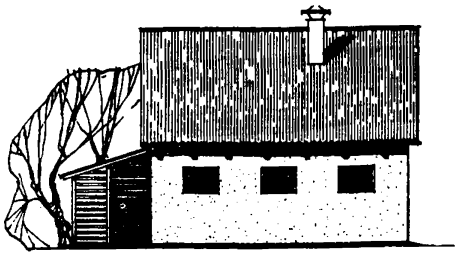




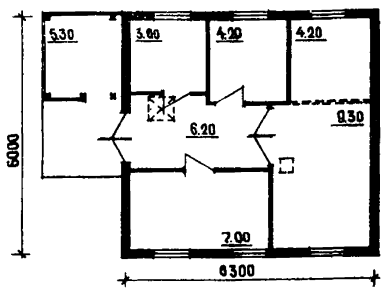
Одноквартирный кирпичный мансардный дом. Индивидуальное строительство (ЦНИИЭП гражданселькстрой). Топочная размещена в хозяйственном помещении

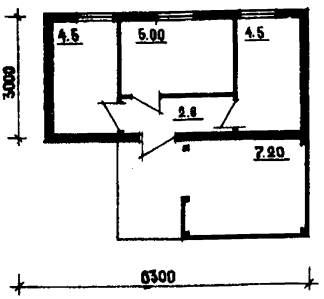


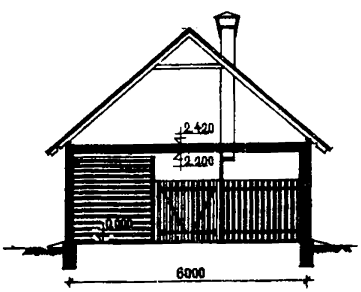
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ





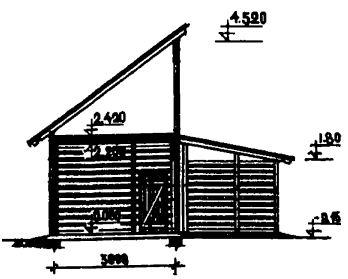






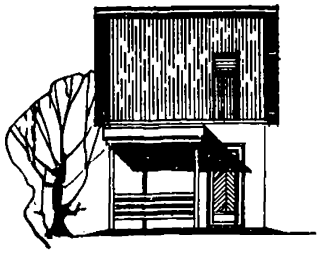
Общая площадь 39,8 м^2

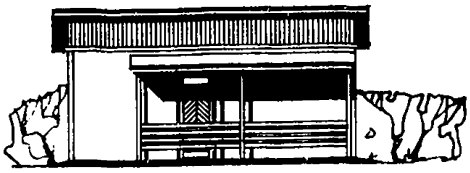
Хозяйственная постройка с максимальным набором помещений (КБ по железобетону). Предусмотрены помещения для птицы, теленка, коровы, свиноматки, овец, кладовая и навес.

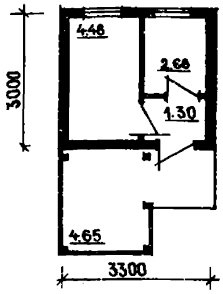


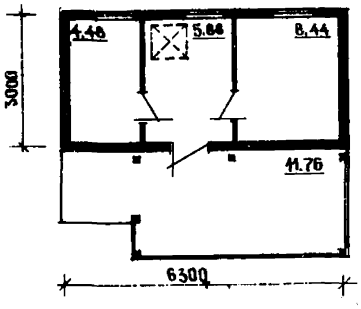
Общая площадь 23,8 м^2

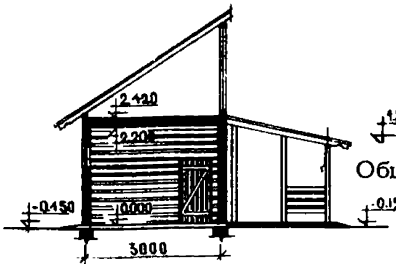
Хозяйственная постройка со средним набором помещений (КБ по железобетону). Предусмотрены помещения для птицы, свиноматки (или овец), кладовая и навес.



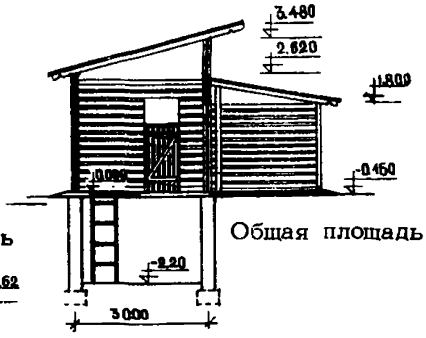








Общая площадь 13,11 м^2

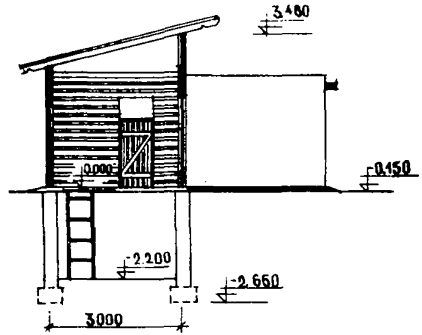


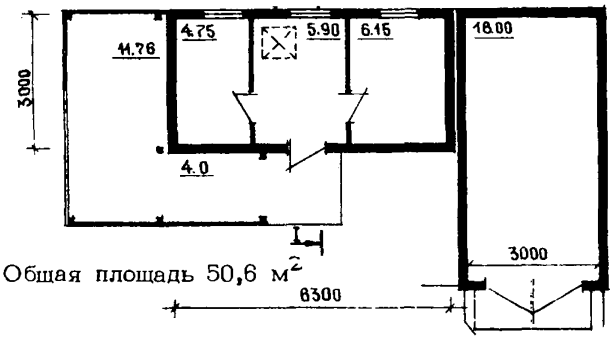
Общая площадь 30,6 м^2

Хозяйственная постройка с минимальным набором помещений (КБ по железобетону). Предусмотрены помещения для птицы, кладовая и навес.

Сарай (КБ по железобетону) для хранения инвентаря и твердого топлива. Предусмотрены помещения для хранения инвентаря, столярная мастерская, кладовая и навес.







Общая площадь 50,6 м^2

Сарай для хранения инвентаря и твердого топлива, сблокированный с гаражом (КБ по железобетону).

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 3

1. Типы домов 4

2. Типы квартир 5

3. Хозяйственные постройки 9

4. Технико-экономические показатели 12

Заключение 14

Иллюстрации 15

Редактор Р.М.Любина
Технический редактор Г.Ф.Черньшова

Л.97028 Подписано к печати 27.VII.84 г. Формат 70x90/16
Офс. 80 гр. Школьный п.ж. Печ.л. 3,4 Уч.-изд.л. 3,6
Изд.заказ 26 Тип.заказ 376 Тираж 1000 экз. Цена 25 коп.

Ротапринт ОМПР и ВП ЦНИИЭП жилища
127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9, корп. Б.
т. 216-41-20

gost.e-ecolog.ru