ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОССТРОЙ СССР

СНиП III-1-76

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III

ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

Глава 1

Организация строительного производства

Москва 1976

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СНиП III-I-76

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III

ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

Глава 1

Организация строительного производства

Утверждены
постановлением
Государственного комитета
Совета Министров СССР
по делам строительства
от 26 апреля 1976 г. № 53

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1976

УДК 69.05(083.75) : 658.5

Глава СНиП III-1-76 «Организация строительного производства» разработана ЦНИИОМТП с участием НИИЭСа и ВНИПИ труда в строительстве Госстроя СССР.

С введением в действие этой главы утрачивают силу главы СНиП: III-А.2-62 «Индустриализация строительства. Основные положения», III-А.4-62 «Комплексная механизация и автоматизация в строительстве. Основные положения», III-А.5-62 «Организация материально-технического хозяйства. Основные положения», III-А.6-62* «Организационно-техническая подготовка к строительству. Основные положения», III-А.7-62 «Организация труда. Основные положения», III-А.8-62 «Оперативное планирование и диспетчеризация. Основные положения и правила», III-К.1-62 «Жилые и общественные комплексы, здания и сооружения. Правила организации строительства и приемки в эксплуатацию» и «Указания по проектированию поточного строительства промышленных предприятий» (СН 306-65).

Редакторы — инженеры *А. А. Лысогорский, А. И. Ковылин* (Госстрой СССР), кандидаты техн. наук *В. В. Шахпаронов, Л. П. Аблязов* (ЦНИИОМТП)

С $\frac{30213-616}{047(01)-76}$ Инструкт.-нормат., IV вып. — 1.3—76

© Стройиздат, 1976

	Строительные нормы и правила	СНиП III-1-76
Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Организация строительного производства	Взамен СНиП III-А.2-62; СНиП III-А.4-62; СНиП III-А.5-62; СНиП III-А.6-62*; СНиП III-А.7-62; СНиП III-А.8-62; СНиП III-К.1-62; и СН 306-65

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила настоящей главы должны соблюдаться при организации строительного производства, включая подготовку к производству строительно-монтажных работ, организацию материально-технического обеспечения и транспорта, механизацию работ, организацию труда, оперативное планирование, диспетчеризацию и организацию контроля качества строительно-монтажных работ.

1.2. Организация строительного производства должна предусматривать создание необходимых условий для заблаговременной (в ходе строительства) подготовки к освоению проектных мощностей предприятий и сооружений.

1.3. Строительно-монтажные работы, включая специальные строительные работы и работы по наладке и опробованию оборудования, должны выполняться с соблюдением строительных норм и правил, стандартов и других нормативных документов, утвержденных или согласованных Госстроем СССР. При этом особое внимание надлежит обращать на требования охраны труда, пожаро-взрывобезопасности и охраны окружающей среды.

Внесены ЦНИИОМТП Госстроя СССР	Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 26 апреля 1976 г. № 53	Срок введения в действие 1 января 1977 г.

1.4. Строительство (реконструкция) предприятий, зданий и сооружений должно осуществляться в соответствии с рабочими чертежами, разрешенными к производству работ.

Разрешение к производству работ надлежит оформлять на рабочих чертежах соответствующим штампом технического надзора заказчика.

Отступления от рабочих чертежей при производстве строительно-монтажных работ должны быть согласованы заказчиком с проектной организацией.

1.5. Строительство должно вестись круглогодично. При этом отдельные виды работ следует выполнять в зависимости от природно-климатических условий района в наиболее благоприятное время года.

1.6. Строительство должно организовываться на основе планов, предусматривающих полную загрузку и ритмичную работу строительно-монтажных организаций в течение длительного (не менее двухлетнего) периода времени, как правило, строительными потоками. При этом в течение года должен предусматриваться равномерный ввод зданий и сооружений в эксплуатацию с учетом комплексности застройки и благоустройства территорий.

1.7. Строительство линейных сооружений (магистральных трубопроводов, линий электропередачи и связи, автомобильных и железных дорог) должно вестись поточным методом, обеспечивающим непрерывность производства всего комплекса работ в строгой технологической последовательности. При этом строительные подразделения должны оснащаться комплектами специализированных машин и оборудования, передвижными ремонтными мастерскими, средствами транспорта и связи.

1.8. Строительство из сборных конструкций необходимо вести, как правило, силами домостроительных комбинатов и других специализированных организаций, осуществляющих производство, комплектацию и монтаж конструкций по часовым графикам с транспортных средств.

1.9. Приготовление бетонных смесей, строительных растворов, мастик, эмульсий и паст должно производиться, как правило, централизованно на специализирован-

ных автоматизированных заводах и передвижных установках.

1.10. При строительстве (реконструкции) предприятий, зданий и сооружений монтаж строительных конструкций и оборудования надлежит производить укрупненными строительно-технологическими блоками с организацией, при необходимости, специальных участков, площадок и стендов для укрупнительной сборки, а также применять блочный и блочно-комплектный монтаж частей зданий и сооружений.

1.11. Нагрузки на строительные конструкции, возникающие в процессе монтажных работ, должны соответствовать указаниям рабочих чертежей или проекта производства работ и исключать возможность повреждения конструкций.

1.12. При организации строительства необходимо предусматривать концентрацию материально-технических и трудовых ресурсов на объектах пусковых комплексов, а также интенсификацию и максимально возможное совмещение во времени различных строительных, монтажных и специальных строительных работ. Следует увеличивать сменность выполнения тех работ, от продолжительности которых зависит срок ввода объекта в эксплуатацию.

1.13. Состав, содержание, порядок разработки и утверждения проектов организации строительства и проектов производства работ устанавливаются инструкцией по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ.

1.14. Оптимизацию проектных решений по организации строительства и производству работ следует осуществлять, как правило, с применением экономико-математических методов и средств вычислительной техники. Критерием оптимальности решений должно быть достижение установленных сроков и других технико-экономических показателей строительства.

1.15. Строительство предприятий, зданий и сооружений должно осуществляться преимущественно подрядным способом. Строительство хозяйственным способом допускается при небольших объемах работ, отсутствии и нецелесообразности создания подрядных строительных организаций в данном районе.

1.16. Кооперирование при производстве строительно-монтажных работ должно осуществляться, как правило, путем прямых производственных связей между подрядными и субподрядными организациями, а также между ними и предприятиями, изготавливающими и транспортирующими на объекты строительные конструкции, материалы, изделия и оборудование.

1.17. При производстве строительно-монтажных работ строительные организации обязаны не допускать загрязнения сельскохозяйственных и других земель производственными отходами и сточными водами. Должны приниматься также меры к ограничению уровня шума, вибрации и запыленности и загазованности воздуха.

Вырубка леса и кустарника на территории расположения объектов должна производиться строго в границах, установленных проектом. Растительный (плодородный) слой грунта при производстве работ должен быть сохранен для последующего использования при восстановлении (рекультивации) нарушенных земель.

1.18. При осуществлении строительства в условиях городской застройки должны быть своевременно согласованы с соответствующими органами вопросы движения транспорта и обеспечен подъезд к действующим предприятиям и жилым домам.

1.19. Производство строительно-монтажных работ в местах расположения действующих подземных инженерных коммуникаций (электрокабелей и кабелей связи, газопроводов и т. п.) и их вскрытие допускается при наличии разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Границы и оси коммуникаций на местности должны быть обозначены заметными знаками.

1.20. При производстве строительно-монтажных работ на действующих предприятиях должны учитываться особые условия транспортировки конструкций и материалов и использования действующего подъемно-транспортного оборудования.

1.21. На каждом строительстве надлежит вести общий журнал работ (прил. 1), а также специальные журналы по отдельным видам работ.

2. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

2.1. До начала основных строительно-монтажных работ должна быть обеспечена подготовка строительного производства, включающая организационные подготовительные мероприятия и внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

2.2. К организационным подготовительным мероприятиям относятся:

а) решение вопросов об условиях использования для нужд строительства существующих транспортных и инженерных коммуникаций, предприятий стройиндустрии, сооружений теплоэнергетики и т. п.;

б) решение вопроса о порядке максимального использования местных строительных материалов;

в) определение организаций — участников строительства;

г) решение вопросов о необходимости передислокации или наращивания производственных мощностей строительно-монтажной организации и привлечения специализированных субподрядных организаций для выполнения отдельных видов работ;

д) заключение договоров подряда на капитальное строительство.

2.3. Выполнению организационных подготовительных мероприятий должно предшествовать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации и местных условий строительства.

2.4. К внеплощадочным подготовительным работам следует относить строительство внешних подъездных железнодорожных путей к строительной площадке и прирельсовым базам снабжения, автомобильных дорог, причалов, линий связи, линий электропередач с трансформаторными подстанциями, водопроводных сетей с заборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями.

2.5. К внутриплощадочным подготовительным работам относятся:

создание геодезической разбивочной основы для строительства;

расчистка территории строительной площадки и снос неиспользуемых в процессе строительства строений;

инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод, перекладке существующих инженерных коммуникаций, устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог, прокладке сетей водо- и энергоснабжения, телефонной и радиосвязи;

создание общеплощадочного складского хозяйства и площадок укрупнительной сборки оборудования и конструкций;

монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений, а при соответствующем обосновании — возведение постоянных зданий и сооружений, используемых временно для нужд строительства;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации.

2.6. Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительным подразделениям. Завершение подготовительных работ должно фиксироваться в общем журнале работ.

2.7. Обеспечение строительства жилыми, общественными, культурно-бытовыми, складскими и производственными помещениями должно производиться с использованием, как правило, инвентарных зданий (передвижных, контейнерных и сборно-разборных) и постоянных зданий, учреждений и предприятий, жилого, культурно-бытового, производственно-складского и общественного назначения. Строительство для этих целей временных неинвентарных зданий и сооружений допускается только при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

2.8. Устройство временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог следует производить в случаях нецелесообразности использования для нужд строительства постоянных дорог. В период строительства строительно-монтажная организация должна обеспечивать исправное состояние и нормальную эксплуатацию дорог.

2.9. Электроснабжение строительства осуществляется, как правило, от действующих систем или с использованием для нужд строительства запроектированных постоянных сооружений. Временные источники (передвижные электростанции, энергопоезда) следует использовать только в начальный период строительства, до ввода в эксплуатацию постоянных объектов электроснабжения. Временные сети высокого и низкого напряжения должны выполняться, как правило, воздушными. Прокладка временных линий электропередач в траншеях допускается в тех случаях, когда сооружение воздушных линий может осложнить условия выполнения основных строительно-монтажных работ или недопустимо по технике безопасности. При временном электроснабжении должны преимущественно применяться инвентарные передвижные и столбовые трансформаторные подстанции, переносные опоры и штепсельные соединения проводов.

2.10. Водоснабжение строительства должно осуществляться с учетом действующих систем водоснабжения, расположенных вблизи строительной площадки. При устройстве сетей временного водоснабжения в первую очередь следует прокладывать и использовать сети запроектированного постоянного водопровода.

2.11. Обеспечение строительства теплом и паром должно осуществляться, как правило, от действующих централизованных систем теплоснабжения. При соответствующих технико-экономических обоснованиях допускается применение инвентарных котельных, а также строительство временных, размещаемых в приспосабливаемых для этого помещениях.

2.12. Для обеспечения строительства сжатым воздухом следует использовать действующие стационарные компрессорные станции или передвижные компрессорные установки в зависимости от объема и характера строительно-монтажных работ.

2.13. Схемы энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и связи должны быть решены комплексно в увязке со всеми этапами выполнения строительно-монтажных работ и с учетом последующего развития строительства в данном районе.

2.14. Производство основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения, в

необходимом объеме, организационных подготовительных мероприятий и внеплощадочных, и внутриплощадочных подготовительных работ.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

3.1. Материально-техническое обеспечение строительства должно осуществляться на основе производственно-технологической комплектации строящихся объектов с поставкой строительных конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования, технологическими комплектами в соответствии с технологией производства строительно-монтажных работ.

3.2. Подразделения производственно-технологической комплектации осуществляют:

поставку материальных ресурсов, необходимых для выполнения производственной программы, независимо от источников их поступления;

повышение заводской готовности изделий и подготовку материалов к непосредственному применению в строительном производстве;

комплектацию строящихся объектов конструкциями, изделиями, материалами и инженерным оборудованием путем централизованной доставки их на строительную площадку по часовым и недельно-суточным графикам.

3.3. Для осуществления производственно-технологической комплектации, повышения заводской готовности изделий и подготовки материалов к непосредственному применению в строительном производстве следует предусматривать организацию производственно-комплектовочных баз, включающих цехи, мастерские, подъездные пути, склады, погрузочно-разгрузочные механизмы, площадки и устройства, а также парк контейнеров.

3.4. В качестве основы для планирования и организации комплектации следует принимать унифицированную документацию по производственно-технологической комплектации, которая включается в состав проектов производства работ.

3.5. При комплектации строящихся объектов следует применять универсальные или специализированные контейнеры и средства пакетирования, которые могут ис-

пользоваться не только в качестве транспортной, но и временной складской емкости.

Контейнеры и средства пакетирования для доставки мелкоштучных грузов, принадлежащие поставщикам (производственно-комплектовочным базам, заводам-изготовителям), должны им возвращаться строительными организациями-потребителями. Пакетирующие приспособления к кузовам автомобилей и автопоездов являются принадлежностью автотранспортной организации.

3.6. Склады для хранения материально-технических ресурсов должны создаваться с соблюдением действующих нормативов складских площадей и норм производственных запасов.

При этом следует ограничивать размеры складских площадей за счет применения монтажа конструкций непосредственно с транспортных средств.

3.7. Хранение строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования должно производиться с соблюдением требований соответствующих стандартов и технических условий.

3.8. Приемка строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования должна осуществляться по количеству, качеству и комплектности. При этом следует руководствоваться условиями договоров, заключенных между поставщиками и потребителями, Положением о поставках продукции производственно-технического назначения, особыми условиями поставки, ГОСТами, техническими условиями и др.

3.9. Потребность в материально-технических ресурсах должна быть увязана со сроками строительно-монтажных работ и определяться на основе объемов работ в натуральном выражении по проектно-сметной документации и технически обоснованным производственным нормам расхода и нормам производственных запасов с учетом внедрения системы производственно-технологической комплектации и развития прямых хозяйственных связей на длительный период.

Кроме того, дополнительно должен рассчитываться расход материалов для работ, выполняемых за счет накладных расходов, и работ, производимых в зимнее время; должны также учитываться потери при транспортировке, погрузке, разгрузке и хранении в соответствии с

действующими нормами естественной убыли строительных материалов и изделий.

Строительные организации должны осуществлять постоянный контроль за остатками материалов на складах и поддерживать уровень запасов в соответствии с действующими нормами.

3.10. Регулирование поставок сборных железобетонных и металлических конструкций с изделиями, сопутствующими монтажу, товарного бетона, строительных и специальных растворов, щебня, гравия, песка и других материалов, изготовляемых на предприятиях собственной производственной базы или других предприятиях при наличии устойчивых хозяйственных связей, следует осуществлять с использованием ЭВМ.

4. МЕХАНИЗАЦИЯ

4.1. При производстве строительно-монтажных работ должны применяться наиболее эффективные способы и средства механизации, обеспечивающие высокое качество, снижение себестоимости, а также сокращение трудоемкости работ.

Механизация строительно-монтажных работ должна быть, как правило, комплексной. При этом все трудоемкие процессы должны выполняться средствами механизации, увязанными по производительности применительно к ведущей машине.

4.2. Виды и типоразмеры ведущей и комплектующих машин для производства работ должны определяться исходя из характеристики возводимого здания (сооружения), прогрессивной технологии, объемов, темпов и условий производства работ (северные и южные районы, горные условия, запыленность и т. д.).

Режимы работы машин устанавливаются применительно к требованиям технологии производства работ и должны предусматривать полное использование технических характеристик машин и рациональную их загрузку.

Монтажная оснастка, инвентарь и приспособления, применяемые на механизированных работах, должны соответствовать требованиям технологии производства работ и мощности (грузоподъемности) применяемых машин.

4.3. Выбор средств механизации должен производиться на основании сопоставления показателей экономической эффективности технологически возможных вариантов механизированного выполнения заданных объемов работ в установленные сроки. Экономическая эффективность вариантов механизации определяется по приведенным затратам. Наряду с этим следует использовать показатели затрат труда, которые в некоторых условиях (например, северные районы страны) являются определяющими.

4.4. Состав парка и количество машин, необходимых для выполнения установленной программы строительно-монтажных работ, должны определяться на основании объемов работ в физических измерителях, принятых способов механизации работ и эксплуатационной производительности машин.

Среднесписочное количество машин в штуках или единицах измерения главного параметра (емкость ковша, грузоподъемность и т. п.) M, требующихся на соответствующий период для выполнения заданного объема работ, следует определять по формуле

$$M = \frac{O_{общ}\, У}{100 П_{час.р}\, K_в\, T},$$

где $O_{общ}$ — объем работ данного вида в физических измерителях ($м^3$, т);

$У$ — доля работ, выполняемых машинами принятого вида в общем объеме работ (в %);

$П_{час.р}$ — часовая (средняя за соответствующий период времени) производительность одной машины или производительность, приходящаяся на единицу измерения главного параметра (на 1 $м^3$ емкости ковша, на 1 т грузоподъемности и т. п.), в физических измерителях объема работ;

$K_в$ — коэффициент использования внутрисменного времени;

T — рабочее время одной машины за соответствующий период времени в ч.

Общая потребность в строительных машинах должна определяться как сумма потребностей в отдельных видах машин для выполнения каждого вида работ.

4.5. Потребность в средствах малой механизации (ручных машинах) следует определять исходя из годовой программы строительно-монтажных работ или чис-

ленности рабочих по профессиям, в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

4.6. Объем поставки машин (в штуках или единицах измерения главного параметра) $M_п$ для пополнения парка в планируемом периоде определяется по формуле

$$M_п = (M_с - H)K + A,$$

где $M_с$ — среднесписочное количество машин для выполнения заданного объема работ;

H — количество машин данного типа, имеющихся в наличии до начала периода;

A — количество машин, выбывающих или списываемых;

K — коэффициент, учитывающий равномерность поставки, определяется по формуле

$$K = \frac{365П}{П' Д' + П'' Д'' + П''' Д'''},$$

где 365 — число дней в году;

$П$ — общее число машин, поступивших за год;

$П'$; $П''$; $П'''$ — число машин, поступивших в распоряжение строительной организации в разные сроки;

$Д'$; $Д''$; $Д'''$ — число календарных дней пребывания в распоряжении строительной организации машин, поступивших в разные сроки.

4.7. При определении потребности в строительных машинах необходимо исходить из показателей эксплуатационной производительности (за час, смену, год), которая может быть получена с учетом достигнутого уровня организации работ.

Эксплуатационная производительность $П_э$ за соответствующий период времени определяется по формуле

$$П_э = П_{час.р} - K_в T.$$

4.8. Степень оснащенности строительно-монтажных организаций средствами механизации следует оценивать показателями их механовооруженности и энерговооруженности.

Механовооруженность строительно-монтажной организации определяется стоимостью строительных машин (применяемых соответственно профилю работ организации), отнесенной к стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами. Механовооруженность труда определяется стоимостью строительных машин, приходящейся на одного рабочего, занятого на выполнении строительно-монтажных работ. Показа-

телями механовооруженности могут быть также показатели величины главного параметра машины ($м^3$, т, л. с.), приходящейся соответственно на 1 млн руб. строительно-монтажных работ и на одного рабочего.

Энерговооруженность строительно-монтажной организации определяется общей установленной мощностью двигателей рабочих машин (приведенных к кВт), приходящейся на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами. Энерговооруженность труда определяется общей установленной мощностью двигателей рабочих машин (приведенных к кВт), приходящейся на одного рабочего, занятого на выполнении строительно-монтажных работ.

Данные по стоимости машин, общей установленной мощности двигателей и численности рабочих при определении показателей механовооруженности и энерговооруженности следует принимать средние за плановый или отчетный периоды.

4.9. Для оценки эффективности использования парка машин должны применяться следующие показатели:

коэффициент использования календарного времени — отношение количества часов рабочего времени одной среднесписочной машины к продолжительности соответствующего календарного периода времени в ч;

показатель использования машин по времени — отношение фактической продолжительности рабочего времени (в ч) одной среднесписочной машины к установленной продолжительности рабочего времени, в процентах;

коэффициент использования внутрисменного времени — отношение количества часов полезной работы машин в течение смены к общей установленной продолжительности смены;

показатель выполнения норм выработки машин — отношение фактической эксплуатационной выработки машин за соответствующий период времени к установленной на тот же период норме выработки, выраженное в процентах.

4.10. Строительные организации должны, как правило, применять машины с автоматическим управлением рабочими органами, а также технологические линии и установки, оснащенные приборами автоматического управления и контроля, обеспечивающие стабильность вы-

сокого качества работ, соблюдение необходимых условий и безопасности труда и учет расхода материалов.

4.11. При производстве работ должны применяться строительно-монтажные краны, оборудованные автоматическими устройствами и приборами защиты от перегрузок и опрокидывания.

4.12. Повышение эффективности механизации строительно-монтажных работ должно быть обеспечено:

а) применением наиболее эффективных для данных конкретных условий строительных машин и оборудования;

б) внедрением новых высокопроизводительных машин, механизированного инструмента и других средств малой механизации;

в) совершенствованием структуры парка, преимущественно за счет машин повышенной единичной мощности и машин, обеспечивающих внедрение новых технологических процессов;

г) внедрением эффективных методов и технических средств управления парком машин;

д) повышением технического уровня эксплуатации и ремонта машин, строгого соблюдения системы планово-предупредительного технического обслуживания и ремонта и требований эксплуатационной документации;

е) планомерным развитием и техническим оснащением ремонтно-эксплуатационной базы.

4.13. Машины для выполнения строительных и монтажных работ должны, как правило, сосредоточиваться в трестах (управлениях) механизации.

Механизированный инструмент и средства малой механизации должны также сосредоточиваться в трестах (управлениях) механизации или в специализированных управлениях (участках) малой механизации.

В составе управлений (участков) малой механизации надлежит организовывать инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимыми средствами технического обслуживания.

4.14. Эксплуатация машин (использование, техническое обслуживание, хранение и перебазирование) должна осуществляться в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей.

4.15. Машины, подлежащие регистрации в органах Госгортехнадзора или Госавтоинспекции, до ввода их в эксплуатацию должны быть зарегистрированы в установленном порядке в этих органах.

4.16. Для обеспечения исправного состояния строительных машин и средств малой механизации должна осуществляться система планово-предупредительного технического обслуживания и ремонта, включающая: ежесменные, периодические, сезонные технические обслуживания, текущий и капитальный ремонты.

Техническое обслуживание должно обеспечивать поддержание машин в работоспособном состоянии, уменьшение интенсивности изнашивания деталей, выявление и предупреждение отказов и неисправностей, а ремонт — восстановление работоспособности машины. Виды и периодичность технических обслуживаний и ремонта должны приниматься в соответствии с документацией заводов — изготовителей машин.

4.17. Выполнение работ по техническому обслуживанию должно осуществляться специализированными участками, в составе которых следует организовывать специализированные бригады и звенья по техническому обслуживанию определенных типов машин.

4.18. Все операции технического обслуживания или ремонта надлежит производить с предварительным контролем технического состояния машины, основным методом которого является техническая диагностика. В процессе диагностирования определяется характер неисправностей и прогнозируется остаточный ресурс.

4.19. При текущем ремонте должна производиться замена и восстановление отдельных частей машины и их регулировка. В результате проведения текущего ремонта должна быть обеспечена гарантированная работоспособность машины до очередного планового вида ремонта. Текущий ремонт следует выполнять в мастерских управлений механизации силами специализированных участков и бригад с привлечением в необходимых случаях обслуживающего персонала строительных машин. Проведение текущего ремонта на местах работы машин допускается агрегатно-узловым методом.

4.20. Капитальный ремонт должен обеспечивать восстановление исправности и полного или близкого к нему

проектного ресурса машины с заменой или восстановлением ее частей, включая базовые, проведением полной регулировки и испытания.

Капитальный ремонт надлежит выполнять централизованно на той же организационной и технологической основе, что и изготовление новых машин. При этом ремонт машин, находящихся в эксплуатации в ограниченном количестве, допускается производить в мастерских эксплуатационных баз управлений механизации с использованием кооперации с ремонтными предприятиями в организации ремонта отдельных узлов и агрегатов.

4.21. Организации, на балансе которых находятся машины, обязаны в плановом порядке предусматривать комплекс мероприятий по планово-предупредительному техническому обслуживанию и ремонту. Разработка годовых и месячных планов проведения мероприятий должна осуществляться в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей по периодичности каждого вида технического обслуживания и ремонта, с учетом фактического технического состояния машин.

Примечание. Усредненные нормативные показатели трудоемкости и продолжительности работ по техническому обслуживанию и ремонту машин разрабатываются в установленном порядке соответствующими головными (ведущими) организациями и систематически уточняются при совершенствовании конструкции, а также технологии эксплуатации и ремонта машин.

4.22. Для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту машин и других средств механизации и автоматизации управления механизации должны располагать: эксплуатационными базами, имеющими в своем составе ремонтные мастерские, профилакторий для технического обслуживания машин, передвижные мастерские для выполнения текущих ремонтов и технического обслуживания машин на местах их работы; топливомаслозаправщики; места стоянки машин; склады эксплуатационных материалов и запасных частей; специальные средства для перевозки машин, топлива и смазочных материалов.

4.23. В процессе эксплуатации машин (с момента ввода в эксплуатацию и до списания) должен быть обеспечен учет:

объемов выполненных работ и продолжительности рабочего времени;

технических обслуживаний и ремонтов, их трудоемкости и стоимости;

неисправностей и отказов при эксплуатации;

замены составных частей машин и внесенных в период эксплуатации и ремонта конструктивных изменений;

расхода топлива, смазочных и других эксплуатационных материалов и запасных частей.

Данные учета должны фиксироваться в формуляре (паспорте) машины.

5. ТРАНСПОРТ

5.1. Организация работы транспорта должна обеспечивать бесперебойное обслуживание строительства в соответствии с планами и графиками производства строительно-монтажных работ и поставки материально-технических ресурсов.

Выбор вида и средств транспорта должен производиться в зависимости от расстояния перевозок, наличия и состояния дорожной сети, требуемых сроков, стоимости перевозок, характера грузов и требований к их сохранности, а также способов погрузки и разгрузки.

5.2. Выбор эффективных способов перевозки грузов должен производиться путем технико-экономического сравнения возможных вариантов. При этом следует исходить из необходимости централизации перевозок, установления кратчайших маршрутов движения, учета дорожных условий и максимального использования пробега и грузоподъемности транспортных средств.

5.3. Выбор оптимальных маршрутов перевозок и комплектов грузов следует при наличии соответствующих программ производить с помощью ЭВМ.

5.4. Маршруты движения следует устанавливать в зависимости от территориального размещения грузоотправителей и грузополучателей, расстояния и объемов перевозок, типа подвижного состава. При этом рекомендуется применять «маятниковые» маршруты, загрузку подвижного состава строительными грузами в прямом и обратном направлении или с частичным использованием обратного пробега путем заезда за попутным грузом,

а также кольцевые маршруты с движением транспортных средств по замкнутой трассе, проходящей через несколько пунктов погрузки и разгрузки.

5.5. Организация работы железнодорожного транспорта, обслуживающего строительство, должна осуществляться в увязке с работой местного отделения железной дороги и обеспечивать своевременную и комплектную перевозку грузов, равномерность в работе станций и участков, максимальное использование их пропускной способности и рациональное использование подвижного состава.

5.6. Потребность в автотранспортных средствах следует определять с учетом грузооборота и производительности автотранспортных средств. Состав парка следует устанавливать исходя из перевозки грузов заданной номенклатуры наиболее производительным подвижным составом, необходимости соответствия типа и вместимости транспортных средств весовым и размерным параметром грузов, максимального использования грузоподъемности транспортных средств и обеспечения сохранности грузов.

5.7. При определении потребности в транспортных средствах надлежит учитывать необходимые перевозки рабочих к месту работ.

5.8. Транспортные и погрузочно-разгрузочные средства, обеспечивающие доставку грузов для строительных организаций, следует концентрировать в крупных хозрасчетных предприятиях.

Управление парком транспортных средств должно производиться при четкой связи с грузоотправителями и грузополучателями на основе согласованных графиков выпуска подвижного состава на линию, движения и погрузки-разгрузки, а также транспортно-монтажных графиков.

Эксплуатационная служба транспортных предприятий, обеспечивающая централизованное руководство перевозки грузов для строительства, должна располагать средствами оперативной диспетчерской связи и необходимым оборудованием для осуществления контроля за работой средств транспорта на линии, механизированного и автоматизированного учета выполняемой ими работы.

5.9. К основным показателям работы транспорта следует относить выполнение установленных графиков перевозок, их объем (в тоннах) и исполненную транспортную работу (в тонно-километрах), а также производительность транспортных средств, определяемую объемом перевозок и транспортной работой, отнесенными к единице грузоподъемности, и себестоимость перевозок.

К прочим показателям могут быть отнесены среднее расстояние перевозок, техническая скорость, среднесуточный пробег, коэффициент использования грузоподъемности транспортного средства и коэффициент использования парка.

5.10. При перевозке грузов должны широко применяться специализированные транспортные средства, обеспечивающие максимальное использование их грузоподъемности, сохранность количества и качества грузов, а также удобство и эффективность погрузочно-разгрузочных работ.

5.11. Сборные конструкции при перевозке должны опираться на инвентарные подкладки и закрепляться от опрокидывания, смещения, взаимных ударов между собой или о конструкции транспортных средств. При погрузке и разгрузке конструкций должна соблюдаться указанная в проекте схема их строповки и расположения на транспортных средствах. Элементы конструкций, имеющие офактуренные или окрашенные поверхности, теплоизоляционные слои и гидроизоляционные и антикоррозионные покрытия, должны быть соответственно защищены от механических повреждений, уплотнения, увлажнения, перегрева, загрязнения, обледенения.

Мелкоштучные, листовые и рулонные материалы должны транспортироваться в пакетах, на поддонах или в контейнерах, позволяющих подавать их с транспортных средств непосредственно на рабочие места. Цемент и другие вяжущие материалы, не упакованные в тару, должны перевозиться в цементовозах. Транспортирование указанных материалов навалом запрещается.

5.12. Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств должны обеспечивать поддержание их в работоспособном состоянии, уменьшение интенсивности износа деталей и узлов, выявление, предупреждение и устранение отказов и неисправностей.

5.13. Транспортные предприятия должны иметь соответствующие помещения для выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

6.1. Организация труда в строительном производстве должна предусматривать систему мероприятий по рациональному использованию рабочей силы, расстановке рабочих в процессе производства, разделению и кооперации труда, его нормированию и стимулированию, организации рабочих мест и их обслуживанию, созданию безопасных условий труда.

Организация труда должна обеспечивать повышение производительности труда рабочих, улучшение качества работ и экономию материалов на основе роста мастерства рабочих, эффективного использования рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов.

6.2. Мероприятия по научной организации труда должны предусматривать:

совершенствование форм организации труда (разделение и кооперация труда, подбор оптимального состава и специализация бригад и звеньев рабочих);

изучение и распространение передовых методов труда;

улучшение организации и обслуживания рабочих мест;

обеспечение наиболее благоприятных условий труда;

совершенствование нормирования труда;

внедрение прогрессивных форм и систем оплаты и моральное стимулирование труда;

подготовку и повышение квалификации рабочих;

укрепление трудовой дисциплины;

развитие социалистического соревнования;

воспитание трудящихся в духе коммунистического отношения к труду.

6.3. Разделение и кооперация труда должны основываться на рациональном разграничении его с учетом профессий и квалификации рабочих.

Строительные процессы могут выполняться рабочими, объединенными в бригады или звенья, а также отдельными рабочими.

6.4. Бригада является основной формой кооперации

труда рабочих в строительстве. При производстве однородных работ следует организовывать специализированные бригады. При выполнении нескольких видов взаимосвязанных работ с общей готовой продукцией необходимо формировать комплексные бригады из рабочих соответствующих профессий.

В комплексных бригадах могут создаваться звенья для выполнения отдельных видов работ и для работы в разных сменах. Звенья могут создаваться также в специализированных бригадах. Машинисты строительных машин, обслуживающие бригады, как правило, должны включаться в их состав.

6.5. Численный, профессиональный и квалификационный состав рабочих в бригадах и звеньях должен устанавливаться в зависимости от планируемых объемов и сроков выполнения работ с учетом принятой технологии их производства, достигнутого уровня выполнения норм выработки и заданий по росту производительности труда. При этом необходимо обеспечивать максимальное использование производительности ведущей машины, обслуживающей бригаду, равномерную загрузку членов бригады в соответствии с их профессией и квалификацией и рациональное совмещение профессий.

6.6. Бригады должны возглавляться бригадирами, назначаемыми из числа наиболее квалифицированных рабочих, обладающих организаторскими способностями. При работе в две-три смены назначаются сменные бригадиры, а для руководства работой звеньев — звеньевые.

6.7. Бригадам, звеньям и отдельным рабочим должны своевременно предоставляться рабочие места, необходимые для выполнения поручаемых им объемов работ в сроки, предусматриваемые в нарядах-заданиях, выдаваемых до начала работ.

Рабочее место бригады, звена, отдельного рабочего необходимо оснащать и подготавливать до начала работ. Размеры рабочего места должны быть достаточными для размещения необходимого количества материалов, оборудования, инструментов, инвентаря, приспособлений, а также для передвижения рабочих и управления машинами и механизмами. Материалы, инструменты, приспособления следует располагать в порядке, исключающим лишние движения, вызывающие прежде-

временное утомление. Материалы надлежит подавать на рабочее место отбракованными и отсортированными.

6.8. При организации рабочих мест необходимо обеспечивать безопасность работающих, предусматривая для этого необходимые ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства и приспособления в соответствии с правилами техники безопасности.

6.9. Обслуживание рабочих мест следует организовывать таким образом, чтобы рабочие, занятые выполнением основных строительных и монтажных работ, не отвлекались на выполнение вспомогательных работ не по своей профессии и квалификации.

6.10. Планирование работы бригад должно осуществляться, как правило, на длительный период (сроком до одного года) и предусматривать на основе плана подрядных работ строительно-монтажной организации планомерный перевод бригад с одного объекта на другой.

6.11. Инструменты, инвентарь, монтажная оснастка и приспособления, применяемые в работе, должны соответствовать стандартам (техническим условиям), быть удобными, прочными, эффективными и безопасными для работающих и содержаться в исправном состоянии. Следует применять наборы рациональных ручных и механизированных инструментов, инвентаря и приспособлений, скомплектованные в соответствии с технологией выполняемых работ, и нормо-комплекты по видам работ.

Обеспечение ручным и механизированным инструментом, инвентарем и приспособлениями и ремонт их должны осуществляться централизованно через инструментально-раздаточные пункты (ИРП).

6.12. Применяемые рабочими методы и приемы труда должны быть высокопроизводительными, обеспечивать экономное расходование строительных материалов и высокое качество выполняемых работ.

6.13. Условия труда должны способствовать высокой работоспособности рабочих при одновременном сохранении их здоровья. Это следует обеспечивать путем внедрения рациональных режимов труда и отдыха, проведения мероприятий, направленных на снижение отрицательного влияния на организм работающих вредных факторов (шума, вибрации, запыленности и загазован-

ности), обеспечение необходимой спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты и санитарно-бытового обслуживания.

6.14. Совершенствование нормирования труда рабочих должно осуществляться на основе систематической разработки и внедрения технически обоснованных норм, отвечающих достигнутому в строительстве уровню техники и технологии и отражающих опыт передовых рабочих и коллективов строительных организаций.

6.15. В целях создания материальной заинтересованности рабочих в повышении производительности труда, улучшения качества и сокращения сроков выполнения строительно-монтажных работ следует применять сдельно-премиальную систему оплаты труда с выдачей аккордных заданий и дифференциацией размеров премий в зависимости от оценки качества выполненных работ.

6.16. Строительные организации должны применять бригадный подряд на основе хозяйственного расчета, стимулирующий экономное расходование материально-технических ресурсов, снижение себестоимости строительно-монтажных работ и сокращение сроков строительства. На бригадный подряд переводятся как бригады генподрядной, так и субподрядных организаций, выполняющих работы на строительстве данного объекта.

6.17. Переводу бригад на хозяйственный расчет должна предшествовать разработка графиков производства работ и поставки на объект основных материалов, конструкций и изделий, составление калькуляций трудовых затрат и заработной платы и определение расчетной стоимости работ, поручаемых бригаде. При этом должен предусматриваться пообъектный или поэтажный учет трудовых, материально-технических и других затрат по каждой хозрасчетной бригаде.

6.18. Повышение квалификации рабочих должно осуществляться через сеть учебных комбинатов и пунктов производственно-технических курсов, на курсах обучения вторым (смежным) профессиям, на курсах целевого назначения, в школах передовых методов труда, в экономических школах и школах коммунистического труда.

В качестве наиболее эффективного метода обучения следует применять теоретическое обучение в сочетании с практическим показом передовых методов и приемов

труда инструкторами, новаторами и передовиками строительного производства непосредственно на рабочих местах.

6.19. Основными документами по научной организации труда рабочих в строительном производстве должны быть заложенные в проекте производства работ на данном объекте технологические карты и карты трудовых процессов, в которых следует устанавливать рациональный состав бригад и звеньев рабочих, организацию строительного процесса и рабочих мест, методы труда, технологическую последовательность и продолжительность операций.

6.20. Планирование мероприятий по научной организации труда должно осуществляться на основе плановых заданий по росту производительности труда.

Документами для планирования организации труда в бригадах являются бригадные годовые (пятилетние) планы научной организации труда, содержащие сведения об исполнителях, сроках и мероприятиях, намечаемых к внедрению, а также об их эффективности.

7. ОПЕРАТИВНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ

7.1. Оперативное планирование и диспетчеризация должны обеспечивать регулирование строительного производства, непрерывный учет, контроль и координацию деятельности производственных и хозяйственных подразделений с целью своевременного выполнения установленных заданий по объемам строительно-монтажных работ и вводу объектов в эксплуатацию.

7.2. При оперативном планировании необходимо предусматривать:

интенсификацию производственных процессов за счет внедрения передовых методов организации и технологии строительного производства;

максимальное использование мощностей строительных, монтажных и специализированных организаций и подразделений;

выявление производственных резервов;

своевременное и комплектное обеспечение строительства трудовыми и материально-техническими ресурсами.

7.3. Для планирования и обеспечения ритмичной работы и четкого взаимодействия производственных подразделений и обслуживающих их предприятий и хозяйств следует применять комплексные сетевые или линейные графики на данный период строительства, недельно-суточные и часовые графики производства работ, составляемые по отдельным зданиям (сооружениям) и исполнителям, а также графики обеспечения конструкциями, изделиями, материалами и оборудованием.

7.4. Оперативные планы производства строительно-монтажных работ должны составляться генеральными подрядными строительными организациями с привлечением ответственных исполнителей работ от субподрядных организаций.

7.5. Оперативные планы строительно-монтажных управлений следует составлять с увязкой планов участков производителей работ, мастеров и подсобных производств.

Оперативные планы трестов составляются с учетом планов строительных управлений.

7.6. В качестве исходных данных для разработки оперативных планов должны использоваться:

производственная программа по объемам и структуре работ;

проекты производства работ с комплексными сетевыми графиками;

данные о состоянии работ на отдельных объектах к началу планируемого периода;

данные о возможности обеспечения строительства на планируемый период трудовыми и материально-техническими ресурсами;

планово-производственные нормы затрат труда и заработной платы работающих, показатели выработки строительных машин, механизмов и оборудования, нормы расхода строительных материалов и др.

7.7. Оперативные планы должны быть получены исполнителями работ не позднее чем за пять рабочих дней до начала работ.

7.8. Оперативные планы должны служить основой для организации хозяйственного расчета. Данные о выполнении этих планов используются при составлении те-

кущей отчетности и оценки деятельности строительных организаций и их подразделений.

7.9. Выполнение оперативных планов должно систематически контролироваться с подведением итогов работы. При этом должны определяться производительность труда, экономия (перерасход) материальных ресурсов, эффективность использования машин и механизмов, а также производиться оценка качества выполненных работ.

7.10. Состав диспетчерской службы в трестах, строительно-монтажных управлениях, производственных предприятиях и в приравненных к ним организациях и технические средства диспетчеризации должны определяться в зависимости от мощности организации, территориального размещения объектов строительства и сменности работ.

7.11. Основными функциями диспетчерской службы являются:

оперативный контроль и регулирование производства строительно-монтажных работ и увязка работы производственных подразделений строительных организаций, подразделений производственно-технологической комплектации и предприятий — поставщиков конструкций, изделий и материалов.

7.12. Оперативные распоряжения руководителей строительных организаций линейным работникам должны передаваться через диспетчерскую службу или непосредственно исполнителям с уведомлением диспетчерского персонала.

Распоряжения диспетчера в пределах осуществляемых им функций являются обязательными для всех работников подведомственных и субподрядных организаций, участвующих в строительном производстве.

Диспетчерский персонал должен нести ответственность за своевременное принятие мер по предупреждению нарушений нормального режима строительного производства и ликвидации их последствий.

7.13. Для передачи оперативной информации и распоряжений следует применять телефонную, производственную громкоговорящую, радио, радиорелейную и телеграфную связь, а также установки промышленного телевидения.

Номенклатура и количество технических средств, необходимых для организации диспетчерской связи, определяются для особо сложных объектов строительства в проектах организации строительства.

7.14. Для оперативного учета и контроля за ходом строительства объектов и выполнением основных этапов строительно-монтажных работ надлежит использовать соответствующие программы для ЭВМ и периферийные автоматические устройства по подготовке и передаче информации с необходимыми средствами связи.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

8.1. Оценка качества законченного строительством предприятия, здания или сооружения устанавливается при приемке объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссией, исходя из совокупности оценок качества проекта, материалов, конструкций, изделий и инженерного оборудования и строительно-монтажных работ.

8.2. Качество проектов оценивается в зависимости от эффективности технических, экономических, технологических, объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений.

8.3. Качество материалов, конструкций, изделий, инженерного оборудования следует оценивать на предприятиях-изготовителях по отраслевым инструкциям о порядке проведения аттестации промышленной продукции.

8.4. Качество выполнения строительно-монтажных работ определяется по результатам производственного контроля и оценивается в соответствии со специальной инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ.

8.5. Производственный контроль качества в строительно-монтажных организациях должен включать входной, операционный и приемочный (с оценкой качества). Данные результатов всех видов контроля должны фиксироваться в журналах работ.

8.6. Строительные конструкции, изделия, материалы и инженерное оборудование, поступающие на стройку, должны проходить входной контроль. При входном контроле надлежит проверять соответствие их стандартам,

техническим условиям, паспортам и другим документам, подтверждающим качество, и требованиям рабочих чертежей, а также соблюдение требований разгрузки и хранения. Входной контроль должен возлагаться, как правило, на службу производственно-технологической комплектации и выполняться на комплектовочных базах или непосредственно на предприятиях-изготовителях.

В необходимых случаях в процессе входного контроля надлежит выполнять испытания материалов и изделий в строительной лаборатории.

Производители работ (мастера) обязаны проверять путем внешнего осмотра соответствие качества конструкций, изделий и материалов, поступающих на строительную площадку, требованиям рабочих чертежей, технических условий и стандартов.

8.7. Операционный контроль должен осуществляться после завершения производственных операций или строительных процессов и обеспечивать своевременное выявление дефектов и причин их возникновения, а также своевременное принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле должно проверяться:

соблюдение заданной в проектах производства работ технологии выполнения строительных процессов;

соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам и правилам производства работ и стандартам.

8.8. Операционный контроль должен выполняться производителями работ и мастерами, а самоконтроль — исполнителями работ. К операционному контролю надлежит также привлекать строительные лаборатории и геодезические службы.

8.9. Основными рабочими документами при операционном контроле качества должны служить схемы операционного контроля, разрабатываемые в составе проектов производства работ.

Схема операционного контроля должна содержать:

эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах и требуемой точности измерений, а также сведения по требуемым характеристикам качества материалов;

перечень операций или процессов, качество выполне-

ния которых должен проверять производитель работ (мастер);

данные о составе, сроках и указания о способах контроля;

перечень операций или процессов, контролируемых с участием строительной лаборатории и геодезической службы;

перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта.

8.10. Приемочный контроль должен производиться для проверки и оценки качества законченных строительством предприятий, зданий и сооружений или их частей, а также скрытых работ и отдельных ответственных конструкций.

8.11. Все скрытые работы подлежат приемке с составлением актов их освидетельствования (прил. 2). Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей. Составление актов освидетельствования скрытых работ в случаях, когда последующие работы должны начинаться после длительного перерыва, следует осуществлять непосредственно перед производством последующих работ.

8.12. Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций (прил. 3).

Перечень ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке, устанавливается проектом.

8.13. Кроме производственного контроля в строительно-монтажных организациях (входного, операционного, приемочного) за качеством строительства осуществляется контроль со стороны государственных и ведомственных органов контроля и надзора, действующих на основании специальных положений о них.

8.14. В строительных организациях должны разрабатываться организационные, технические и экономические мероприятия, направленные на обеспечение контроля качества строительства. В этих мероприятиях должны быть, в частности, предусмотрены вопросы создания строительных лабораторий, геодезических служб, повышения квалификации и мастерства исполнителей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ (ФОРМА)

Наименование строительной организации _____
(министерство)

_____
(главное управление по строительству)

_____
(объединение, комбинат, трест)

_____
(строительно-монтажное управление)

Общий журнал работ №

по строительству _____
(предприятия, здания, сооружения)

Адрес объекта _____

Заказчик _____

Организация, разработавшая проектно-сметную документацию

_____

Начало работ _____

Окончание работ (ввод в эксплуатацию)

по плану (договору) _____

фактически _____

В настоящем журнале _____ пронумерованных и прошнурованных страниц.

Печать и подпись руководителя строительной организации, выдавшего журнал

Продолжение прил. 1

Общие данные

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Утверждающая инстанция и дата утверждения, техно-рабочего (технического) проекта _____

Организации, разработавшие проекты производства работ _____

Субподрядные организации и работы, выполняемые ими _____

Фамилия, имя, отчество и подпись ответственного за строительство объекта и ведение журнала работ _____

Фамилия, имя, отчество и подпись представителя технического надзора заказчика _____

Проектная организация, осуществляющая авторский надзор _____

Отметки об изменениях в записях на титульном листе _____

Таблица 1

Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве здания (сооружения)

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на строительстве объекта	Отметка о прохождении аттестации и дата аттестации	Дата окончания работы на строительстве данного объекта

Продолжение прил. 1

Таблица 2

Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций

№ п.п.	Наименование актов	Дата подписания акта	Оценка качества выполненных работ

Таблица 3

Ведомость оценки качества строительно-монтажных работ

Наименование конструктивных частей зданий (сооружений) и дата	Отметки о соответствии или расхождении натуры с рабочими чертежами	Оценка качества	Должность и подпись лиц, оценивающих качество

Таблица 4

Перечень специальных журналов работ на строительстве здания (сооружения)

Наименование специального журнала работ	Организация, ведущая журнал	Дата приемки журнала у субподрядной организации и подпись

Таблица 5

Ежедневные сведения о производстве работ

Дата и смена	Краткое описание работ и методы их производства. Перечень работ, выполняемых субподрядными организациями	Условия производства работ	Фамилия мастера и бригадира (с указанием профессии)	Объем выполненных и принятых у бригад (звеньев) работ

Продолжение прил. 1

Таблица 6

Замечания контролирующих лиц

Замечания контролирующих лиц о состоянии и качестве работ, должность лица, сделавшего замечания, его фамилия, подпись, дата	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о выполнении, подпись лица, ответственного за строительство объекта, дата

Указания к ведению общего журнала работ

1. Общий журнал работ является первичным производственным документом, отражающим последовательность, сроки выполнения, условия и качество строительно-монтажных работ.

2. Общий журнал работ ведется на строительстве отдельного или группы однотипных, одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.

3. Общий журнал работ ведется лицом, ответственным за строительство здания или сооружения (производителем работ, старшим производителем работ), и заполняется ежесменно, начиная с первого дня работы на объекте.

4. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

5. Титульный лист и его оборотная сторона заполняются производственно-техническими отделами генеральных подрядных строительных организаций.

6. Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве здания или сооружения (табл. 1), составляется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

7. В табл. 2 приводится перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций.

8. В табл. 3 включаются все конструктивные части зданий и сооружений, качество выполнения которых подлежит оценке, а также делаются записи об оценке их качества.

9. Табл. 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ, по мере приемки специальных журналов работ от специализированных строительных организаций или подразделений.

10. Ежедневные сведения о производстве работ, включаемые в табл. 5, являются основной частью общего журнала работ.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале каждой работы и подробно отражать весь ход ее выполнения. Описа-

ние работ должно производиться по всем конструктивным элементам здания и сооружения по мере их возведения с указанием осей этажей, отметок и помещений, где эти работы выполнялись (со ссылкой на рабочие чертежи и др.). Здесь же должно приводиться краткое описание методов производства работ, сведения о применяемых материалах, изделиях и конструкциях, простоях строительных машин на работах, не допускающих перерывов, отступлениях от рабочих чертежей с указанием причин, исправлениях или переделках выполненных работ.

11. В табл. 6 вносятся замечания лиц, контролирующих производство и качество работ, и делаются отметки об исполнении этих распоряжений.

12. Общий журнал работ должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью строительной организации и подписан ее руководителем.

13. При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию журнал работ предъявляется рабочей комиссии и после приемки объекта передается на хранение заказчику.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ
(ФОРМА)

_____

(наименование работ)

выполненных в _____

(наименование здания, сооружения, цеха)

гор. _____ «__»_____197 г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

_____

(фамилия, и. о., должность)

представителя технического надзора заказчика _____

_____

(фамилия, и., о., должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____

_____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы _____

(наименование скрытых работ)

Продолжение прил. 2

2. Работы выполнены по проекту _____

(наименование проектной организации, № чертежей и даты их составления)

3. При выполнении работ применены _____

(наименование материалов,

конструкций, изделий с указанием марки, типа, категории качества и т. п.)

4. Дата начала работ _____

5. Дата окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

Предъявленные к приемке работы, указанные в п. 1 настоящего акта приняты с оценкой качества _____

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

(наименование работ

и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

АКТ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ФОРМА)

_____

(наименование конструкций)

выполненных в _____

(наименование здания, сооружения, цеха)

Гор. _____ «__» _____ 197 г.

Продолжение прил. 3

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____
(фамилия, и. о., должность)

представителя технического надзора заказчика _____
(фамилия, и. о., должность)

представителя авторского надзора проектной организации (при его осуществлении) _____
(фамилия, и. о., должность)

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных _____
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлены следующие конструкции _____
(перечень готовых конструкций)

2. Работы выполнены по проекту _____
(наименование проектной организации, № чертежей и даты их составления)

3. Дата начала работ _____

4. Дата окончания работ _____

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектами, стандартами, строительными нормами и правилами.

Предъявленные к приемке конструкции, указанные в п. 1 настоящего акта, приняты с оценкой качества выполненных работ _____

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____
(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации _____
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____
(подпись)

Представитель авторского надзора проектной организации (при его осуществлении) _____
(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Подготовка строительного производства	7
3. Материально-техническое обеспечение	10
4. Механизация	12
5. Транспорт	19
6. Организация труда	22
7. Оперативное планирование и диспетчеризация	26
8. Организация контроля качества	29
Приложение 1. Общий журнал работ (форма)	32
Приложение 2. Акт освидетельствования скрытых работ (форма)	36
Приложение 3. Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (форма)	37

Государственный комитет Совета Министров СССР
по делам строительства
(Госстрой СССР)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
СНиП III-1-76
ЧАСТЬ III
ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ
ГЛАВА 1
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор В. В. Петрова
Мл. редактор Л. Н. Козлова
Технический редактор Р. Т. Никишина
Корректор В. А. Быкова

Сдано в набор 18/VIII 1976 г. Подписано в печать 2/IX 1976 г. Формат 84×108¹/₃₂ д. л. Бумага типографская № 3. 2,1 усл. печ. л. (уч.-изд. 1,85 л.). Тираж 100 000 экз. Изд. № XII—6736. Зак. № 683. Цена 9 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, 23а

Владимирская типография Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
600610, гор. Владимир, ул. Победы, д. 18-б.

gost.e-ecolog.ru