ГОСГРАЖДАНСТРОЙ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ

ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ СЕТИ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

СИ

МОСКВА 1977

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ

ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ СЕТИ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Утверждены
приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 29 апреля 1976 г. № 95

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1977

УДК 061.5:658.012.2

Рекомендованы к изданию Координационным советом по вопросам научных исследований и проектных работ в области бытового обслуживания.

Временные указания по составлению перспективных планов развития сети предприятий бытового обслуживания населения. М., Стройиздат, 1977. 63 с. (Гос. ком. по гражд. стр-ву и архитектуре при Госстрое СССР Госгражданстрой).

Временные указания по составлению перспективных планов развития сети предприятий бытового обслуживания населения разработаны ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов Госгражданстроя при участии Гипробытпрома Министерства бытового обслуживания населения РСФСР. Временные указания применяются при составлении перспективных планов развития сети предприятий бытового обслуживания населения, разрабатываемых в развитие генеральных планов городов, а также рекомендуются для использования при разработке проектов районной планировки.

Перспективные планы развития сети предприятий бытового обслуживания выполняются как самостоятельные проекты и рассматриваются исполкомами Советов депутатов трудящихся или советами министров союзных республик, не имеющих областного деления, после согласования с соответствующими управлениями или министерствами бытового обслуживания населения.

Временные указания не распространяются на расчет и размещение ломбардов, предприятий похоронного обслуживания, предприятий ремонта и обслуживания транспортных средств.

Редакторы — архитекторы М. А. Орлов, З. Е. Архангельская, В. Н. Милованов, А. И. Любимова, Г. З. Поташникова, инж. Е. П. Никифорова, канд. арх. В. И. Музычкин, канд. экон. наук М. В. Долинская, инж. З. Н. Красник-Рудин (ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов), арх. В. Т. Иванов, инж. И. Н. Бродская (Гипробытпром).

В $\frac{30213—607}{047(01)—77}$ Инструкт.-нормат. I вып.—83—77

© СТРОЙИЗДАТ, 1977

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Развитие и совершенствование системы бытового обслуживания населения как составной части общей системы культурно-бытового обслуживания городского и сельского населения осуществляется в направлениях:

увеличения объема и повышения качества услуг за счет превращения бытового обслуживания в высокомеханизированную отрасль народного хозяйства, а также количественного роста сети предприятий службы быта;

обеспечения максимальных удобств для населения: комплексности и комфорта обслуживания, экономии затрат времени посетителей, повышения качества выполнения заказов на основе создания оптимальной производственно-организационной структуры, создания новых типов зданий предприятий бытового обслуживания, оснащенных современным высокопроизводительным оборудованием, и рационального размещения их в системе расселения;

сокращения диспропорций в уровне обеспечения услугами населения городов и сельских населенных пунктов на основе создания единой комплексной взаимоувязанной сети обслуживания в границах групповых систем расселения, которая обеспечивает рациональное распределение выполнения заказов и услуг для сельского населения в сельских и городских предприятиях;

обеспечения эффективности использования капитальных вложений в строительство за счет рационального укрупнения и кооперации предприятий обслуживания, повышения их технологической оснащенности, функциональных и архитектурно-планировочных качеств зданий, а также за счет научно обоснованного выбора типов предприятий и их правильного размещения в структуре населенных мест.

1.2. Размещение сети предприятий бытового обслуживания в структуре группового расселения или города следует формировать так, чтобы обеспечить наилучшие условия пользования услугами предприятий с учетом разнообразных транспортных связей и интенсивности движения основных потоков городского и сельского населения в увязке с размещением предприятий и учреждений других видов общественного обслуживания. При этом должна обеспечиваться возможность получения услуг попутно с осуществлением основных (производственных, культурных, общественных и др.) связей населения.

1.3. Сеть предприятий бытового обслуживания населения по характеру контактов с потребителем и технологии производства разделяется на две основные группы:

предприятия непосредственного обслуживания населения, принимающие заказы от населения и выполняющие ряд услуг на месте: приемные пункты, дома быта, специализированные предприятия по отдельным видам услуг;

предприятия централизованного выполнения заказов, не связанные непосредственно в своей деятельности с населением, а выполняющие заказы через сеть приемных пунктов: высокомеханизированные предприятия по ремонту бытовой техники, мебели, центральные фото- и кинолаборатории, фабрики химчистки и крашения, фабрики-прачечные и др.

1.4. Сеть предприятий бытового обслуживания следует проектировать как единую взаимосвязанную систему предприятий непос-

редственного обслуживания населения и предприятий централизованного выполнения заказов.

1.5. При организации сети предприятий непосредственного обслуживания населения основным требованием для предприятий первичного обслуживания (прачечных с самообслуживанием, пунктов проката, мастерских ремонта одежды, обуви, бюро бытовых услуг, бань и др.) является обеспечение минимальных затрат времени для получения этих видов услуг.

Для предприятий избирательного обслуживания, широкого и сложного ассортимента услуг (дома быта, специализированные предприятия по изготовлению одежды и обуви, салоны-парикмахерские, банно-оздоровительные комплексы и др.) основным требованием является обеспечение комфорта и комплексности обслуживания, что допускает некоторое увеличение времени для получения этих видов услуг.

При размещении предприятий централизованного выполнения заказов основным требованием является оптимизация их транспортных связей с предприятиями непосредственного обслуживания населения и на этой основе максимальное их укрупнение.

1.6. Предприятия непосредственного обслуживания населения размещаются на селитебной территории городов, поселков и сельских населенных пунктов преимущественно в составе торговых центров, а также в отдельно стоящих зданиях и помещениях, встроенно-пристроенных к жилым домам и зданиям иного назначения (административным, гостиницам и др.).

Предприятия централизованного выполнения заказов размещаются, как правило, в коммунально-складских и промышленных зонах городов и поселков, а также на селитебной территории в отдельно стоящих зданиях и комплексах бытового обслуживания.

Прогрессивными типами предприятий, формирующими сеть непосредственного обслуживания населения, являются дома быта, комплексные приемные пункты и как дополнение специализированные предприятия, при этом следует стремиться к концентрации их в торговых центрах и комплексах зданий торгового и бытового обслуживания, которые являются основным структурным звеном сети обслуживания.

1.7. Перспективные планы развития сети предприятий бытового обслуживания разрабатываются на сроки, на которые разрабатываются проекты районной планировки и генеральные планы городов: на расчетный срок 25—30 лет, на первую очередь строительства — период завершения народнохозяйственного плана текущего пятилетия и следующее пятилетие.

План развития сети предприятий бытового обслуживания первой очереди строительства и пообъектные планы развития сети, являясь составной частью планов на расчетный срок, учитываются при разработке годовых планов развития сети, проектов детальной планировки жилых районов городов и проектов планировки и застройки сельских населенных пунктов.

Очередность строительства сети предприятий службы быта должна быть увязана с очередностью жилищного строительства и строительства сети учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания, определяемой проектами районной планировки, генеральными планами городов, проектами детальной планировки жилых районов городов и проектами планировки и застройки сельских населенных пунктов.

1.8. Разработка перспективных планов развития сети предприятий бытового обслуживания населения административного района выполняется на основе исходных материалов:

сети населенных пунктов административного района с выделением перспективных населенных пунктов и функционального значения каждого пункта в системе расселения и обслуживания;

данных о численности населения района в целом и по отдельным населенным пунктам по планируемым периодам;

характеристики существующих предприятий бытового обслуживания (вместимость или пропускная способность, ведомственная принадлежность, уровень обеспечения населения услугами от установленной нормы, капитальность зданий) с указанием возможности их реконструкции или использования на первую очередь строительства или расчетный срок;

перспективы развития других учреждений и предприятий обслуживания;

характеристики дорожной сети административного района и схемы транспортной связи между его населенными пунктами.

1.9. Для разработки перспективных планов развития сети предприятий бытового обслуживания населения городов необходимо иметь исходные материалы:

данные о численности населения города по планируемым периодам, о народнохозяйственном профиле города, его значении в системе расселения;

генеральный план города (основной чертеж);

проект размещения первой очереди строительства города (с указанием плотности застройки или численности населения в структурных элементах селитебной территории);

схемы городского и внешнего транспорта (с приложением картограммы или расчета пассажиропотоков);

схемы размещения городских и районных учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания, мест приложения труда на селитебной территории с ориентировочным числом занятых в них людей;

данные о числе приезжего населения.

Для реконструкции и развития сети в сложившихся (реконструируемых) городах кроме перечисленных необходимы еще следующие дополнительные материалы:

опорный план существующего города;

перечень действующих предприятий бытового обслуживания с указанием возможности их использования и схема их размещения.

Число предприятий, сохраняемых по периодам строительства, определяется управлением (отделом) бытового обслуживания исполкома местного Совета депутатов трудящихся и главным архитектором города.

1.10. Перспективный план развития сети предприятий бытового обслуживания разрабатывается в следующем объеме:

схема размещения предприятий бытового обслуживания на конец расчетного срока;

схема размещения предприятий бытового обслуживания на конец первой очереди строительства;

пояснительная записка, включающая:

а) исходные данные для расчета и размещения сети предприятий бытового обслуживания;

б) изложение основных положений и описание проекта разви-

тия сети, расчет сети, определение типов предприятий на расчетный срок и первую очередь строительства;

в) перечень предприятий бытового обслуживания на расчетный срок;

г) титульный список объектов предприятий бытового обслуживания на первую очередь строительства с указанием стоимости строительства и сроков ввода объектов в эксплуатацию;

д) объем капитальных вложений, необходимых для создания сети предприятий бытового обслуживания, а также показатели эффективности капитальных вложений в строительство первой очереди.

Для плана реконструкции и развития сети в сложившихся городах кроме материалов, указанных выше, дополнительно составляется схема развития существующей сети на опорном плане. Схема размещения предприятий бытового обслуживания первой очереди строительства выполняется на светокопии опорного плана.

В пояснительную записку дополнительно включаются:

материалы, характеризующие действующую сеть предприятий бытового обслуживания;

перечень предприятий, сохраняемых на конец расчетного срока и конец первой очереди строительства;

перечень предприятий, подлежащих частичной или полной перепланировке или изменению профиля на конец первой очереди строительства.

Предприятия бытового обслуживания наносятся на основной чертеж и опорный план условными обозначениями, при этом для наглядности следует графически выделить предприятия по величине и профилю (специализации).

1.11. Перспективный план развития и размещения сети предприятий бытового обслуживания разрабатывается в следующей последовательности:

сбор исходных материалов общего характера (система расселения, перспектива развития района, города и т. д.) и данных по состоянию сети предприятий бытового обслуживания;

анализ и оценка существующего положения с выявлением уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания, структуры сети, технического состояния зданий и помещений;

определение существующих, исторически сложившихся центров и зон их влияния;

расчет общей потребности в предприятиях бытового обслуживания на расчетный срок и на первую очередь строительства в целом по району, городу;

оценка существующего фонда зданий, сопоставление суммарной мощности предприятий с расчетной потребностью;

определение принципиального направления развития каждого вида обслуживания, выявление возможных вариантов построения сети;

выбор основного варианта решения организации сети, определение перспективных центров обслуживания, выбор типов предприятий по величине и специализации в соответствии с проведенными расчетами в зависимости от категории населенного пункта, его дислокации в системе расселения;

определение типов зданий (торговых центров, отдельно стоящих объектов), подбор типовых проектов в соответствии с номенклату-

рой типов зданий и выявление объектов реконструкции первой очереди строительства;

составление пояснительной записки и оформление графических материалов.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СЕТИ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВЫБОР ТИПОВ ПРЕДПРИЯТИЙ И ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РАЙОНА

2.1. Основной задачей организации бытового обслуживания населения в административном районе (системе группового расселения) является обеспечение всех его жителей независимо от места проживания бытовыми услугами в полном объеме.

В пределах административного района сеть предприятий бытового обслуживания следует проектировать комплексно для городского и сельского населения.

Основным звеном бытового обслуживания района является комплекс предприятий районного центра, который обеспечивает выполнение заказов населения района и осуществляет связь с предприятиями централизованного выполнения заказов на основе внутрисистемной кооперации.

2.2. Составление перспективного плана развития сети предприятий бытового обслуживания начинается с анализа и оценки существующего положения:

определяется уровень обеспеченности населения района предприятиями бытового обслуживания — число производственных рабочих и приемщиков, занятых в сфере бытового обслуживания на 1 тыс. жителей. Полученный результат сопоставляется с нормативными показателями уровня обслуживания населения (табл. 1 прил. 1);

проводится анализ сложившейся структуры сети в данном районе — профиль, состав и мощность существующих предприятий бытового обслуживания, место их размещения и значение в системе бытового обслуживания района, зона действия существующих предприятий (т. е. населенные пункты, входящие в зону обслуживания того или иного предприятия, и общее число жителей);

выявляется техническое состояние зданий — степень их износа, соответствие современным нормативным требованиям, соответствие выполняемым функциям;

дается оценка технологическому оборудованию предприятия.

Результаты анализа следует записывать по форме 1.

2.3. В том случае, когда районным центром является сельский населенный пункт, определение общей потребности района в предприятиях бытового обслуживания в целом и по отраслевым группам услуг на расчетный срок (первый этап расчета) и на первую очередь строительства производится путем умножения соответствующего расчетного показателя на планируемую численность населения района.

Расчетные показатели следует принимать по табл. 2. прил. 1.

В том случае, когда районный центр является городом или поселком городского типа, общая потребность района в предприятиях как в целом, так и по отраслевым группам услуг определяется как сумма потребностей для сельских жителей района (по табл. 2 прил. 1) и для жителей города (по табл. 4 прил. 1).

Потребное число производственных рабочих и приемщиков для новых предприятий по каждому этапу строительства (см. формы 2 и 3) определяется путем вычитания из числа общей потребности в производственных рабочих и приемщиках на первую очередь строительства и на расчетный срок имеющегося числа производственных рабочих и приемщиков сохраняемых предприятий.

2.4. На основе анализа сложившейся структуры сети и градостроительных особенностей района разрабатывается принципиальная схема организации и размещения рациональной сети предприятий обслуживания района.

Общее число производственных рабочих и приемщиков, необходимое для обслуживания жителей административного района, распределяется между предприятиями на территории района в соответствии с дифференцированными показателями табл. 2 прил. 1.

Сеть предприятий бытового обслуживания в границах района формируется из следующих предприятий:

комплексных приемных пунктов с мастерскими мелкого ремонта, основной объем выполняемых заказов которых передается в другие предприятия — дома быта и предприятия централизованного выполнения заказов;

сельских домов быта — комплексных предприятий для обслуживания населения одного или нескольких хозяйств (совхозов, колхозов). В предприятиях сосредоточены прием заказов и мастерские для частичного их выполнения, остальные заказы выполняются более крупными предприятиями;

районных или городских домов быта — комплексных предприятий, в которых сосредоточен прием заказов по основным видам обслуживания и мастерские для их выполнения, причем часть заказов отправляется в предприятия централизованного выполнения заказов;

специализированных предприятий (прачечные и химчистки с самообслуживанием и бани);

предприятий централизованного выполнения заказов, производящих крупный ремонт или изготовление вещей, работающих от сети предприятий непосредственного обслуживания населения.

2.5. При размещении и расчете мощности предприятий бытового обслуживания в населенном пункте следует учитывать как его собственное население, так и население тяготеющих к нему населенных пунктов.

2.6. При определении зон обслуживания в системе расселения следует стремиться к тому, чтобы они соответствовали административно-хозяйственному делению района, так как местные хозяйственные центры размещены обычно в относительно крупных поселках и имеют налаженную производственную и транспортную связь с более мелкими населенными пунктами и с районным центром.

При размещении предприятий и организации зон обслуживания в административном районе следует руководствоваться следующими условиями:

зона обслуживания комплексных приемных пунктов не должна превышать 20—30 мин пешеходного движения. Минимальное число обслуживаемого населения для комплексного приемного пункта должно составлять 800—1000 человек. Если в зоне обслуживания не набирается нужное число жителей, то следует ориентироваться на другие формы обслуживания, как, например, выездное обслуживание или целевой подвоз населения к стационарному пункту об-

служивания. Комплексные приемные пункты должны размещаться, как правило, в перспективных поселках с учетом максимального приближения услуг к населению;

зона обслуживания сельского дома быта не должна превышать 1 ч транспортного движения. Численность обслуживаемого населения — 6 тыс. человек и более. Сельские дома быта должны размещаться, как правило, в исторически сложившихся центрах торгово-бытового обслуживания (рабочих поселках, межхозяйственных центрах, центрах аграрно-промышленных комплексов), т. е. в наиболее крупных и удачно, с точки зрения транспортной связи, расположенных населенных пунктах;

в районном центре следует размещать районный или городской дом быта, зона обслуживания которого не должна превышать 1 ч 30 мин транспортного движения. Число обслуживаемого населения 20 тыс. и более человек. Дом быта, опираясь на сеть приемных пунктов и на свои филиалы — сельские дома быта, должен обеспечивать комплексное обслуживание населения всего административного района;

предприятия централизованного выполнения заказов размещаются в районном центре. Часть их можно разместить в другом, более крупном городе, например в областном центре. Такое решение даст возможность укрупнить предприятия, обслужить сразу несколько административных районов в области или республике, успешнее решить вопросы строительства предприятия и обеспечения его кадрами. При этом должна быть обеспечена четкая транспортная связь с предприятиями-заказчиками (приемными пунктами и домами быта).

При размещении предприятий централизованного выполнения заказов в районном, областном или республиканском центре следует учитывать оптимальные мощности этих предприятий. Размещать их следует таким образом, чтобы удаленность их от приемных пунктов и домов быта не вела к превышению установленных максимальных сроков выполнения заказов.

Выбор решения должен подтверждаться технико-экономическими обоснованиями.

2.7. При организации районной сети предприятий в зависимости от характера расселения возможны два основных варианта:

первый — когда функции выполнения заказов сосредоточиваются в основном в предприятиях районного центра (в доме быта и специализированных предприятиях) и частично в предприятиях межрайонного и областного значения (в предприятиях централизованного выполнения заказов). Деятельность этих предприятий опирается на широкую сеть комплексных приемных пунктов, размещаемых на территории района. Такой вариант построения сети характерен для относительно компактных районов с хорошо развитой сетью дорог в зонах действия крупных городов;

второй — когда определенный объем услуг выполняет дополнительное производственное звено — сельский дом быта, который размещается, как правило, в межхозяйственном центре или в крупном центральном поселке хозяйства. Сельский дом быта организует работу группы комплексных приемных пунктов, размещаемых в центральных поселках хозяйств либо в крупных поселках бригад и отделений. Такой вариант построения сети характерен для районов со значительной территорией или для районов, где природные

и транспортные условия затрудняют обслуживание сельского населения.

Примечание. В районах с низкой плотностью населения и большим числом мелких населенных пунктов следует широко применять выездное обслуживание и подвоз населения к приемным пунктам.

2.8. Состав и мощность комплексных приемных пунктов (на расчетный срок) определяется умножением числа (в тыс. чел.) населения, проживающего в зоне обслуживания комплексного приемного пункта, на дифференцированные показатели графы 4 (табл. 2 прил. 1). Результаты расчетов записываются по форме 4.

2.9. Состав и мощность сельского дома быта определяются умножением числа населения, проживающего в зоне обслуживания сельского дома быта, на дифференцированные показатели графы 6 табл. 2 прил. 1. В связи с тем, что сельский дом быта одновременно выполняет функции комплексного приемного пункта для населения, проживающего в пределах 30-минутного пешеходного движения, число этого населения следует умножить на дифференцированный расчетный показатель графы 4 табл. 2 прил. 1.

Полученное число рабочих и приемщиков суммируется. Результаты расчетов вносятся в таблицу по форме 5.

2.10. Дом быта районного центра обслуживает как сельское население района, так и собственно население районного центра.

В административных районах с суммарным числом сельского и городского населения до 70 тыс. человек следует применять районные дома быта. С населением свыше 70 тыс. человек целесообразно строить более крупное предприятие — городской дом быта для обслуживания городского и сельского населения района или сочетать городской дом быта с домами быта городских районов.

Состав и мощность дома быта, размещаемого в районном центре, определяется как сумма производственных рабочих и приемщиков, потребных для обслуживания сельского и городского населения.

Число производственных рабочих и приемщиков для обслуживания сельского населения района определяется умножением численности сельского населения административного района на дифференцированные показатели графы 8 табл. 2. К найденному числу следует прибавить число рабочих и приемщиков, обслуживающих население, непосредственно тяготеющее к районному дому быта, проживающему в пределах 1 ч транспортной доступности. Численность тяготеющего населения умножается на дифференцированные показатели графы 6 табл. 2 прил. 1.

Если административный район компактный и сельские дома быта отсутствуют (первый вариант построения сети), то число всего сельского населения района умножается на сумму показателей граф 6 и 8 табл. 2 прил. 1.

Число производственных рабочих и приемщиков для обслуживания городского населения района определяется умножением численности городского населения районного центра на соответствующие дифференцированные показатели графы 6 табл. 4 прил. 1.

Результаты расчетов записываются по форме 6.

Примечания: 1. В более сложных случаях, когда административный район находится в зоне тяготения крупного или крупнейшего города, расположенного вне района, часть населе-

ния района в пределах транспортной доступности будет пользоваться предприятиями последнего. При расчете районного дома быта следует эту часть населения исключить.

2. Расчет и размещение сети комплексных приемных пунктов, специализированных предприятий, обслуживающих собственное (городское) население районного центра, ведется согласно рекомендациям раздела 3 настоящих Указаний.

2.11. Бани, прачечные и химчистки с самообслуживанием рассчитываются только на собственное население того или иного населенного пункта в соответствии с показателями табл. 3.

2.12. Состав и мощность предприятия централизованного выполнения заказов, обслуживающего сельское и городское население одного или нескольких административных районов, определяется раздельно по нормам для сельского и городского населения. Число производственных рабочих и приемщиков, потребное для обслуживания сельского и городского населения, суммируется.

Часть производственных рабочих и приемщиков для обслуживания сельского населения определяется умножением числа обслуживаемого сельского населения на дифференцированные показатели графы 10 табл. 2 прил. 1.

Часть производственных рабочих и приемщиков для обслуживания городского населения определяется умножением числа собственно городского населения и населения тяготеющих городов на дифференцированный показатель графы 10 табл. 4 прил. 1.

Производительность фабрик-прачечных и фабрик химической чистки и крашения одежды определяется в соответствии с табл. 3. и 5.

Результаты расчетов предприятий централизованного выполнения заказов записываются по форме 7.

2.13. Комплексные приемные пункты целесообразно размещать в составе торговых и общественных центров, которые должны размещаться в наиболее посещаемой части сельского населенного пункта и служить для формирования его центра.

Комплексные приемные пункты могут кооперироваться с другими предприятиями, например с банями, прачечными и т. д.

Сельские дома быта также могут входить в состав торгового или общественного центра или размещаться в комплексе с ателье микрохимчистки, баней и прачечной с самообслуживанием.

Дома быта в районном центре размещаются в виде самостоятельных объектов или кооперированных зданий, а также в виде отдельных блоков в составе торговых центров.

2.14. На основании проведенных расчетов подбираются типы предприятий бытового обслуживания в соответствии с утвержденной номенклатурой типов зданий с максимальным использованием действующих типовых проектов. Аналогично рассчитывается сеть предприятий на первую очередь строительства.

Примерный перечень типов предприятий бытового обслуживания дан в прил. 3.

2.15. При возникновении в процессе разработки перспективного плана нескольких вариантов построения сети выбор оптимального решения должен основываться на сопоставлении их по следующим показателям:

степени удобства пользования предприятиями (доступности, обеспеченности необходимым объемом услуг);

экономической эффективности капитальных вложений в строительство предприятий бытового обслуживания.

2.16. Завершающим этапом расчета сети предприятий бытового обслуживания в административном районе является составление титульных списков предприятий сохраняемых, реконструируемых и намеченных для строительства на расчетный срок и на первую очередь, где полностью должно быть отражено число, состав и мощность сохраняемых и проектируемых объектов, стоимость строительства и их экономические характеристики (форма 8).

Типы предприятий окончательного варианта наносятся на схемы размещения сети предприятий бытового обслуживания на расчетный срок и первую очередь строительства.

3. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СЕТИ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ВЫБОР ТИПОВ ПРЕДПРИЯТИЙ И ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

А. Для новых городов

3.1. Основной задачей организации сети предприятий бытового обслуживания в городе является обеспечение населения города и тяготеющих к нему населенных пунктов (в зоне обслуживания) полным комплексом услуг необходимого уровня с максимальными удобствами для населения, а также создание рациональной производственно-организационной структуры по отраслевым группам услуг. Сеть предприятий бытового обслуживания представляет взаимоувязанную систему предприятий.

3.2. Составление перспективных планов развития сети на расчетный срок начинается с определения общей потребности в предприятиях бытового обслуживания на город в целом.

Число производственных рабочих и приемщиков предприятий бытового обслуживания для населения города как в целом по сети, так и по отраслевым группам услуг определяется путем умножения установленного расчетного показателя (на расчетный срок) на планируемую численность населения города. Расчетные показатели следует принимать по табл. 1 и по графе 2 табл. 4 прил. 1. Аналогично рассчитывается потребная мощность прачечных и химчисток (кг/*/смена*) согласно дифференцированным расчетным показателям табл. 5 прил. 1.

Результаты расчетов записываются по формам 9 и 10.

3.3. *На основе анализа* градостроительной структуры города, его значения в системе расселения, народнохозяйственного профиля, а также в увязке с организацией сети других отраслей общественного обслуживания разрабатывается принципиальная схема размещения предприятий бытового обслуживания в городе.

Число производственных рабочих и приемщиков в предприятиях бытового обслуживания, потребное для всего города, распределяется между предприятиями местного значения, предприятиями городского значения и предприятиями централизованного выполнения заказов и рассчитывается путем умножения соответствующих дифференцированных показателей табл. 4 прил. 1 (на расчетный срок) на планируемую численность населения.

3.4. При размещении предприятий бытового обслуживания в городе следует руководствоваться условиями:

предприятия непосредственного обслуживания населения местного значения, выполняющие первоочередные, регулярно повторяющиеся массовые услуги (прием заказов, мелкий ремонт, прокат и др.) следует размещать равномерно на территории жилой застройки.

Зона обслуживания этих предприятий определяется временем пешеходной доступности 7—10 мин и ограничивается радиусом обслуживания до 500 м. При низкой плотности застройки (одно-двухэтажные дома, наличие приусадебных участков и т. д.) радиус обслуживания может быть увеличен до 700 м.

В I и IV климатических районах, а также в условиях сложного рельефа или при наличии других факторов, увеличивающих время пешеходной доступности, возможно уменьшение предельного радиуса обслуживания до 300 м.

Предприятия непосредственного обслуживания населения местного значения допускается размещать из расчета обслуживания нескольких микрорайонов, не разделенных магистральными улицами общегородского значения. При этом границы зоны обслуживания не обязательно должны совпадать с границами микрорайонов, а могут охватывать территорию прилегающей жилой застройки в пределах радиуса обслуживания.

Предприятия непосредственного обслуживания населения городского значения, выполняющие услуги в широком ассортименте, включая виды избирательного обслуживания, имеют зону обслуживания, равную селитебной территории города, и размещаются в системе городского центра с учетом удобных транспортных связей.

Предприятия централизованного выполнения заказов, не связанные с посещением населения, могут размещаться как на селитебной территории (безвредные производства), так и за ее пределами в коммунально-складской или промышленной зоне города.

3.5. Основными типами предприятий, размещаемых на территории жилой застройки, являются: комплексные приемные пункты с мастерскими мелкого ремонта (основной объем заказов которых передается в другие предприятия), парикмахерские, кооперированные предприятия срочной стирки белья, прачечной с самообслуживанием, срочной химчистки и химчистки с самообслуживанием, бани (обычного типа).

3.6. Предприятия бытового обслуживания местного значения следует размещать преимущественно на путях пешеходов к остановкам общественного транспорта, как правило, в составе местных торговых центров. При этом должно быть обеспечено удобство и безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.7. Число производственных рабочих и приемщиков для предприятий зоны обслуживания определяется умножением соответствующего дифференцированного расчетного показателя на расчетный срок, приведенного в графе 4 табл. 4 прил. 1 на планируемую численность населения в зоне обслуживания. Аналогично рассчитываются мощности кооперированных прачечных и химчисток, размещаемых в зоне обслуживания, и бань. Расчетные показатели для этих предприятий даны в графах 2, 4 и 7 табл. 5 прил. 1.

Мощность (вместимость) предприятий в зоне обслуживания следует уточнять в зависимости от наличия или отсутствия в ней мест приложения труда, общественных учреждений и предприятий, по-

сещаемых населением. Увеличение или уменьшение числа производственных рабочих и приемщиков предприятий против расчетного допускается в пределах 10% при условии сохранения общего баланса для предприятий, размещаемых на территории жилой застройки города в целом.

Бани следует размещать только в районах старой застройки, жилые дома которой не имеют ванн и душей. В этих случаях предел доступности бань принимается 700—1200 м.

На основании приведенных расчетов подбираются типы зданий предприятий местного значения, согласно перечню, указанному в прил. 3.

Результаты расчетов должны быть сведены по форме 10.

Расчет потребности населения зон обслуживания в приемных пунктах фабрик-прачечных ведется согласно расчетному показателю, указанному в примечании к табл. 5 прил. 1, результаты расчетов сводятся по форме 12.

3.8. Основными типами предприятий общегородского значения являются дома быта и специализированные предприятия:

городской дом быта — крупное комплексное предприятие для непосредственного обслуживания населения города с выполнением заказов на месте, включает широкий набор мастерских по всем основным видам обслуживания (в том числе избирательного) с соответствующими приемными пунктами. Мощность мастерских дома быта, как правило, рассчитывается как на непосредственное обслуживание населения через приемные пункты, находящиеся в доме быта, так и на поступление заказов через приемные пункты, размещаемые в зоне действия дома быта. Дом быта должен иметь приемные пункты и от предприятий централизованного выполнения заказов, чтобы обеспечить полный ассортимент услуг;

дом быта городского района — дополнительный дом быта, применяемый в крупных городах для обслуживания населения планировочного или городского административного района;

специализированные предприятия, выполняющие, как правило, один вид услуг — ателье пошива одежды, предприятия по ремонту обуви, парикмахерские-салоны, срочная химчистка и др.;

оздоровительный банно-купальный комплекс (предприятие, включающее баню, бассейны для купания и плавания, помещения для оздоровительных водных процедур, а также сопутствующее бытовое обслуживание и общественное питание). Эти предприятия следует размещать в новых районах и в районах со смешанной застройкой с благоустроенным и неблагоустроенным жильем с учетом 10—20-минутной транспортной доступности в радиусе 2,5—4 км.

3.9. При проектировании сети бытового обслуживания городов следует различать:

города — районные центры, в которых дома быта рассчитываются как на собственное население города, так и на тяготеющее к нему сельское население административного района. Расчет домов быта в районных центрах указан в п. 2.10;

крупнейшие, крупные и большие города, не являющиеся районными центрами — дома быта в таких городах рассчитываются на собственное население города и частично на население прилегающих к городу административных районов. В этом случае число тяготеющего к дому быта населения определяется в пределах радиуса, не превышающего транспортную доступность 1 ч 30 мин с

учетом конкретных условий расселения и уровня обеспечения районов предприятиями бытового обслуживания.

3.10. При организации сети бытового обслуживания в городах могут формироваться следующие варианты построения сети:

в поселках городского типа и в городах до 25 тыс. жителей с компактной планировкой возможно обслуживание города одним домом быта без приемных пунктов (при радиусе обслуживания до 500 м). При растянутой планировке города и в городах свыше 25 тыс. жителей следует сочетать дом быта с сетью приемных пунктов;

в городах с населением свыше 200 тыс. жителей целесообразно применение городского дома быта в сочетании с домами быта для городских районов (на 100—150 тыс. жителей), которые следует размещать в центрах планировочных или городских административных районов, наиболее удаленных от центра города, при расчлененной планировке или разделе города рекой, зеленым массивом и т. д. Для доукомплектования сети применяются специализированные предприятия непосредственного обслуживания населения.

3.11. Число производственных рабочих и приемщиков для домов быта определяется умножением соответствующего дифференцированного показателя на расчетный срок, указанного в графе 6 табл. 4 прил. 1, на планируемую численность населения города.

Число производственных рабочих и приемщиков для специализированных предприятий городского значения рассчитывается путем умножения дифференцированных показателей графы 8 табл. 4 на планируемую численность населения города.

Оздоровительные банно-купальные комплексы рассчитываются по графе 8 табл. 5 прил. 1 на расчетный срок путем умножения показателя на численность населения города или городского района.

На основе проведенного расчета по прил. 3 подбираются типы предприятий бытового обслуживания определенной мощности и состава. Результаты расчетов сводятся по форме 13.

3.12. Дома быта следует размещать в зависимости от конкретных градостроительных условий: на магистральных, торговых улицах, площадях, вблизи пересадочных транспортных узлов, преимущественно в комплексах торговых центров городского значения.

При размещении специализированных предприятий городского значения в крупнейших, крупных и больших городах следует в первую очередь учитывать узлы концентрации населения вблизи мест приложения труда — административных, научных и других учреждений, невредных промышленных предприятий, в зоне общественных центров города. Определение относительной интенсивности потоков населения может быть проведено как на основе схемы размещения предприятий и учреждений в городе, так и путем непосредственного измерения потоков пассажиров в узлах городского транспорта в часы пик.

Распределение мощностей специализированных предприятий на территории города должно производиться соответственно относительной интенсивности потоков населения в масштабе города.

Оздоровительные банно-купальные комплексы тяготеют к зонам отдыха или общественным центрам районов, хотя территориально они могут не входить в их состав.

3.13. При расчете предприятий централизованного выполнения заказов для собственного населения города следует также учиты-

вать потребность в этих предприятиях других (меньших) городов и сельского населения административных районов.

Если город находится в зоне тяготения другого, большего по величине города, то целесообразно размещение предприятий централизованного выполнения заказов в последнем (см. п. 2.6 настоящих Указаний). Выбор решения должен подтверждаться технико-экономическими обоснованиями. Состав и мощность рассчитываются, как указано в п. 2.12 настоящих Указаний.

На основе расчета по перечню (см. прил. 3) подбираются типы и мощности предприятий. Результаты расчетов записываются по форме 13.

3.14. В дополнение к сети предприятий сверх нормативов допускается размещение предприятий непосредственного бытового обслуживания на промышленных предприятиях с числом работающих более 1000 человек, а также в гостиницах, курортах, домах отдыха, при вокзалах. Число производственных рабочих и приемщиков для таких предприятий принимается согласно табл. 6 прил. 1. Типы предприятий подбираются по перечню прил. 3.

3.15. Выбор оптимального решения сети предприятий бытового обслуживания города при возникновении нескольких вариантов их размещения основывается на сопоставлении показателей, указанных в п. 2.15 настоящих Указаний.

3.16. Типы предприятий окончательного варианта вносятся в перечень предприятий бытового обслуживания на расчетный срок по форме 14 и наносятся на схемы размещения сети предприятий бытового обслуживания на расчетный срок.

3.17. Расчет сети предприятий бытового обслуживания на первую очередь строительства является последующим этапом работы и производится после составления перспективного плана развития сети на расчетный срок и ведется аналогично расчету сети на расчетный срок, однако на основе планируемой численности населения города на первую очередь строительства и расчетных показателей числа производственных рабочих и приемщиков на первую очередь строительства.

3.18. Выбор оптимального решения сети предприятий первой очереди производится согласно п. 2.15 настоящих Указаний.

Результаты расчета сети предприятий бытового обслуживания на первую очередь строительства сводятся в таблицы по формам 9—14. Титульный список объектов первой очереди строительства составляется по форме 15.

Б. Для реконструкции и развития сети в сложившихся городах

3.19. Составление перспективного плана развития сети предприятий бытового обслуживания для сложившихся городов начинается с анализа и оценки существующего положения:

определяется фактический уровень обеспеченности населения города предприятиями бытового обслуживания, измеряемый числом производственных рабочих и приемщиков на 1 тыс. жителей; для химчисток и прачечных — количеством, кг, вещей в смену на 1 тыс. жителей; для бань — числом мест на 1 тыс. жителей;

определяется сложившаяся структура сети в городе; в частности, собираются данные о типах, составе и мощности существующих предприятий бытового обслуживания. Выявляется техническое сос-

тояние зданий и помещений, степень их износа, соответствие современным строительным и технологическим требованиям, а также выполняемым функциям.

Результаты обследования предприятий должны быть сведены по форме 16.

Действующие предприятия, сохраняемые на расчетный срок и на первую очередь строительства, должны быть внесены в список-дислокацию по форме 17.

3.20. Разрабатывается схема организации сети на основе генерального плана развития города. Формируются зоны обслуживания, как указано в п. 3.4, при этом следует учитывать существующие центры обслуживания и сохраняемые в них предприятия, а также создавать новые центры там, где это необходимо в соответствии с организацией сети и по расчету.

3.21. Потребность в недостающих предприятиях бытового обслуживания на расчетный срок и на первую очередь строительства и распределение мощностей (рабочих мест, кг вещей в смену, мест) в предприятиях, размещаемых на территории жилой застройки, предприятиях городского значения и централизованного выполнения заказов определяется путем вычитания мощностей сохраняемых предприятий из полученной по расчету необходимой общей мощности предприятий в соответствии с расчетными показателями и согласно рекомендациям пп. 3.7—3.18.

3.22. Структура сохраняемых предприятий по видам услуг должна соответствовать табл. 4 прил. 1. В случае несоответствия возможно полное или частичное изменение профиля и структуры предприятий. Предложения по переоборудованию предприятий должны быть определены в титульном списке.

3.23. Типы предприятий подбираются так же, как и для новых городов по прилагаемому перечню (см. прил. 3).

4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТИ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

4.1. При составлении перспектив развития сети предприятий бытового обслуживания населения на расчетный срок определяется объем капитальных вложений в строительство этих предприятий, а при составлении пообъектных планов первой очереди строительства определяется объем капитальных вложений и производится оценка их экономической эффективности.

4.2. Общий объем капитальных вложений, необходимых для нового строительства, расширения и реконструкции предприятий сети бытового обслуживания населения на расчетный срок, определяется приближенно по формуле

$$K = \sum_{i=1}^{n} (M_i y_i), \qquad (1)$$

где K — общая потребность в капитальных вложениях;

M_i — потребная мощность предприятий бытового обслуживания населения — число рабочих мест, кг обрабатываемых вещей в смену, кг сухого белья в смену, число мест;

$У_i$ — удельные капитальные вложения на соответствующую единицу мощности;

n — число предприятий бытового обслуживания населения.

При этом удельные капитальные вложения могут быть приняты как средние для предприятий бытового обслуживания различных типов по уровню, установленному в период составления перспективного плана развития сети.

Для более точного определения объема капитальных вложений и сравнения вариантов при разработке перспективного плана развития сети расчет может быть произведен по группам предприятий исходя из их величины и типа.

4.3. При составлении планов развития сети предприятий бытового обслуживания населения первой очереди строительства потребный объем капитальных вложений определяется на основании титульного списка по сметной стоимости строительства предприятий по типовым проектам с учетом затрат на их привязку к конкретным условиям строительства.

В тех случаях, когда строительство ряда объектов предусматривается по индивидуальным проектам, капитальные вложения определяются на основании вместимости (мощности) этих предприятий в соответствии с показателями проектов-аналогов.

Капитальные вложения на расширение и реконструкцию действующих предприятий определяются на основании объемов работ.

4.4. При расчетах экономической эффективности капитальных вложений в строительство предприятий бытового обслуживания населения, намеченных для первой очереди, определяются следующие показатели:

срок окупаемости капитальных вложений (коэффициент экономической эффективности — величина, обратная сроку окупаемости);

минимум приведенных затрат (см. п. 4.7);

годовой экономический эффект.

4.5. Срок окупаемости капитальных вложений определяется отношением капитальных вложений к годовой прибыли по формуле

$$T = \frac{K}{Ц - C}, \qquad (2)$$

где T — срок окупаемости капитальных вложений в строительство объектов первой очереди;

K — объем капитальных вложений в строительство объектов первой очереди;

$Ц$ — годовой объем бытовых услуг;

C — себестоимость годового объема бытовых услуг.

Годовой объем бытовых услуг, себестоимость и прибыль предприятий, намеченных к строительству по типовым проектам, определяются на основании технико-экономических показателей проектов, а намеченных к строительству по индивидуальным проектам — в соответствии с показателями проектов-аналогов или фактическими показателями аналогичных действующих предприятий.

4.6. Экономическая эффективность капитальных вложений в расширение и реконструкцию действующих предприятий бытового обслуживания населения характеризуется сроком окупаемости дополнительных капитальных вложений.

Экономическая эффективность расширения и реконструкции действующих предприятий рассчитывается, в частности, при реконст-

рукции, проводимой для повышения технического уровня предприятия при частичной замене действующего оборудования без увеличения объема бытовых услуг; при реконструкции, осуществляемой с целью увеличения мощности предприятия с техническим перевооружением и увеличением объема бытовых услуг, и в других случаях.

4.7. При составлении планов первой очереди строительства в нескольких вариантах выбор наиболее экономичного из них производится по минимуму приведенных затрат (сравнительная экономическая эффективность капитальных вложений). Приведенные затраты по каждому варианту представляют собой сумму годовых эксплуатационных расходов (себестоимости услуг) и капитальных вложений, приведенных к годовой размерности в соответствии с установленным нормативным коэффициентом эффективности, и определяются по формуле

$$C_i + E_н K_i = \min, \qquad (3)$$

где C_i — годовые эксплуатационные затраты (себестоимость услуг) по сравниваемым вариантам;

$E_н$ — нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений;

K_i — капитальные вложения (сметная стоимость строительства объектов) по сравниваемым вариантам.

Примечание. При отсутствии установленных отраслевых нормативных коэффициентов эффективности капитальных вложений в расчетах сравнительной экономической эффективности следует применять нормативный коэффициент эффективности по народному хозяйству в целом в размере 0,12 (которому соответствует срок окупаемости капитальных вложений в 8,33 года).

Эксплуатационные расходы (себестоимость бытовых услуг) предприятий, намеченных к строительству по типовым проектам, определяются на основании технико-экономических показателей проектов, а намеченных к строительству по индивидуальным проектам — в соответствии с показателями проектов-аналогов или фактическими показателями аналогичных действующих предприятий.

4.8. Показатель годового экономического эффекта характеризует целесообразность внедрения рекомендуемой организации сети бытового обслуживания по сравнению с существующей.

4.9. Величина годового экономического эффекта от внедрения рекомендуемой организации сети бытового обслуживания определяется как разность приведенных затрат по формуле

$$Э = [(C_1 + E_н K_1) - (C_2 + E_н K_2)]\, A, \qquad (4)$$

где $Э$ — годовой экономический эффект;

C_1 — затраты по себестоимости на 1 руб. бытовых услуг действующих предприятий при существующей организации сети;

K_1 — удельные капитальные вложения (балансовая стоимость действующих основных производственных фондов) при существующей организации сети на 1 руб. годового объема бытовых услуг;

C_2 — затраты по себестоимости на 1 руб. бытовых услуг предприятий нового строительства;

K_2 — удельные капитальные вложения в новое строительство на 1 руб. годового объема бытовых услуг;

$E_н$ — нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений;

A — годовой объем бытовых услуг за счет нового строительства.

Капитальные вложения (основные фонды) и себестоимость бытовых услуг при существующей организации сети принимаются на основании фактических данных базового периода.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

Базовые расчетные показатели уровня обслуживания на 1 тыс. чел.

Вид предприятий	Единица измерения	Для городского населения		Для сельского населения	
		на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1. Предприятия бытового обслуживания (кроме химчистки, прачечных, бань)	Производственные рабочие и приемщики	11	14	9	11
2. Химчистка	кг/смена	6,7	11,4	2	3,5
3. Прачечные	»	90	120	30	40
4. Бани	»				
В том числе:					
обычного типа	Место	4	2	10	7
оздоровительные банно-купальные комплексы	»	3	3	—	—

Примечания: 1. Общий показатель числа производственных рабочих и приемщиков на 1000 жителей дифференцируется по видам бытового обслуживания. Дифференцированные показатели приведены в табл. 2 и 4 на расчетный срок и на первую очередь строительства. В эти таблицы не входят: химическая чистка, стирка белья, которые рассчитываются в кг обрабатываемых вещей в смену, а также бани, рассчитываемые на число мест (табл. 3 и 5).

2. Отклонения как от общих нормативов, так и от дифференцированных показателей в связи с местными особенностями отдельных союзных республик допускаются при соответствующем обосновании и согласовании отклонений в установленном порядке.

3. При подборе типов предприятий по мощности, которая определяется числом рабочих мест (кроме прачечных, предприятий химчистки и бань), число производственных рабочих и приемщиков, полученное по расчету, делится на проектный коэффициент сменности, условно принятый равным 1,6.

Таблица 2

Дифференцированные расчетные показатели числа производственных рабочих и приемщиков для предприятий бытового обслуживания на 1 тыс. чел. сельского населения

Вид обслуживания и отраслевые группы услуг	Общее число производственных рабочих и приемщиков на 1 тыс. чел.		В том числе							
			комплексные приемные пункты (в центральных поселках хозяйства)		сельские дома быта (в межхозяйственных центрах)		дома быта (в районном центре)		предприятия централизованного выполнения заказов (в районном центре или в другом городе)	
	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Ремонт обуви	0,6	0,5	—	—	0,6	0,5	—	—	—	—
2. Изготовление обуви	0,24	0,2	—	—	—	—	—	—	0,24	0,2
3. Ремонт одежды	0,46	0,38	0,46	0,38	—	—	—	—	—	—
4. Индивидуальный пошив одежды	3,05	2,5	0,81	0,7	1,63	1,3	0,61	0,5	—	—
5. Ремонт и изготовление трикотажных изделий	0,62	0,51	—	—	0,01	0,01	0,61	0,5	—	—
6. Химчистка и крашение одежды (прием заказов)	0,12	0,1	0,12	0,1	—	—	—	—	—	—
7. Ремонт мебели	0,06	0,05	—	—	—	—	—	—	0,06	0,05
8. Изготовление мебели	0,27	0,22	—	—	—	—	—	—	0,27	0,22

Продолжение табл. 2

Вид обслуживания и отраслевые группы услуг	Общее число производственных рабочих и приемщиков на 1 тыс. чел.		В том числе							
			комплексные приемные пункты (в центральных поселках хозяйства)		сельские дома быта (в межхозяйственных центрах)		дома быта (в районном центре)		предприятия централизованного выполнения заказов (в районном центре или в другом городе)	
	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9. Ремонт холодильников, пылесосов, полотеров стиральных машин	0,22	0,18	—	—	—	—	—	—	0,22	0,18
10. Ремонт металлоизделий, фотокиноаппаратуры	0,24	0,2	—	—	0,12	0,1	0,12	0,1	—	—
11. Ремонт часов	0,18	0,13	—	—	—	—	0,18	0,13	—	—
12. Ремонт теле- и радиоаппаратуры	0,58	0,47	—	—	—	—	0,58	0,47	—	—
13. Ремонт музыкальных инструментов	0,02	0,02	—	—	—	—	—	—	0,02	0,02
14. Ремонт квартир	1,5	1,23	—	—	—	—	—	—	1,5	1,23
15. Прокат предметов домашнего обихода и спортинвентаря	0,12	0,1	—	—	0,12	0,1	—	—	—	—
16. Фотоработы	0,22	0,18	—	—	0,22	0,18	—	—	—	—
17. Парикмахерские	0,98	0,8	0,98	0,8	—	—	—	—	—	—
18. Ремонт транспортных средств	0,37	0,3	—	—	—	—	—	—	0,37	0,3
19. Прочие виды услуг [1]	1,15	0,93	0,03	0,02	0,4	0,31	—	—	0,72	0,6
В том числе:										
бюро обслуживания		0,02		0,02		—		—		—
ремонт и заправка авторучек		0,01		—		—		—		0,01
пастьба скота		0,19		—		0,19		—		—
транспортные услуги		0,05		—		0,05		—		—
распиловка дров		0,05		—		0,05		—		—
вспашка огородов, услуги по садоводству		0,02		—		0,02		—		—
похоронное обслуживание		0,25		—		—		—		0,25
изготовление ажурной сети, бетонных столбов, колодезных колец, гончарных изделий, сварные и кузнечные работы, асфальтирование дворов валка валенок, расчес шерсти, разная кожгалантерея, выделка овчины		0,15		—		—		—		0,15
размол зерна, изготовление масла, копчение окороков, консервирование овощей		0,11 0,08		— —		— —		— —		0,11 0,08
Итого	11	9	2,4	2	3,1	2,5	2,1	1,7	3,4	2,8

[1] Прочие виды услуг дифференцированны по видам обслуживания на первую очередь строительства.

Таблица 3

Расчетные показатели предприятий химчистки, прачечных и бань на 1 тыс. чел. сельского населения

Очередность строительства	Химчистка, кг/смена		Стирка белья, кг/смена		Бани (мест)
	ателье микрохимчистки (самообслуживание)	фабрика	самообслуживание	фабрика	
1	2	3	4	5	6
Расчетный срок	1,2	2,3	20	40	7
Первая очередь строительства	0,6	1,4	20	30	10

Таблица 4

Дифференцированные расчетные показатели числа производственных рабочих и приемщиков для предприятий бытового обслуживания на 1 тыс. чел. городского населения

Вид обслуживания и отраслевые группы услуг	Общее число производственных рабочих и приемщиков на 1 тыс. чел.		В том числе							
			в комплексных приемных пунктах (в жилой застройке)		в домах быта (в центре города или городского района)		в специализированных предприятиях обслуживания населения (на улицах и площадях)		в предприятиях централизованного выполнения заказов (в коммунально-складской или промышленной зоне города)	
	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Ремонт обуви	0,7	0,59	0,3	0,25	0,12	0,1	0,18	0,14	0,1	0,1
2. Изготовление обуви	0,4	0,3	—	—	0,1	0,04	—	—	0,3	0,26
3. Ремонт одежды	0,9	0,8	0,65	0,48	0,1	0,07	0,15	0,25	—	—
4. Изготовление одежды	3,1	3,1	—	—	1,27	1,22	1,83	1,88	—	—
5. Ремонт и изготовление трикотажных изделий	0,72	0,47	0,07	0,07	0,53	0,28	0,12	0,12	—	—
6. Химчистка и крашение одежды (прием заказов)	0,3	0,2	0,26	0,16	0,04	0,04	—	—	—	—
7. Ремонт мебели	0,08	0,06	—	—	—	—	—	—	0,08	0,06
8. Изготовление мебели	0,26	0,2	—	—	—	—	—	—	0,26	0,2
9. Ремонт холодильников, пылесосов, полотеров, стиральных машин	0,22	0,2	—	—	—	—	—	—	0,22	0,2

Продолжение табл. 4

Вид обслуживания и отраслевые группы услуг	Общее число производственных рабочих и приемщиков на 1 тыс. чел.		В том числе							
			в комплексных приемных пунктах (в жилой) застройке		в домах быта (в центре города или городского района)		в специализированных предприятиях обслуживания населения (на улицах и площадях)		в предприятиях централизованного выполнения заказов (в коммунально-складской или промышленной зоне города)	
	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства	на расчетный срок	на первую очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10. Ремонт часов	0,2	0,18	0,05	0,05	0,15	0,13	—	—	—	—
11. Ремонт металлоизделий, фотокиноаппаратуры и другой бытовой техники	0,22	0,14	0,07	0,07	0,15	0,07	—	—	—	—
12. Ремонт радиоаппаратуры и телевизоров	0,44	0,4	—	—	—	—	—	—	0,44	0,4
13. Ремонт музыкальных инструментов	0,09	0,08	—	—	—	—	—	—	0,09	0,08
14. Ремонт квартир	1	0,7	—	—	—	—	—	—	1	0,7
15. Прокат предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения	0,3	0,2	0,13	0,1	—	—	0,17	0,1	—	—
16. Фотоработы	0,47	0,3	—	—	0,2	0,2	0,27	0,1	—	—
17. Парикмахерские	2	2	1	0,75	0,4	0,4	0,6	0,85	—	—
18. Ремонт транспортных средств	0,6	0,4	—	—	—	—	—	—	0,6	0,4
19. Прочие виды услуг	2	0,68	0,27	0,17	0,64	0,19	0,78	0,02	0,31	0,3
Итого	14	11	2,8	2,1	4	3	3,8	3,2	3,4	2,7

Таблица 5

Расчетные показатели предприятий химчистки, прачечных и бань на 1 тыс. чел. городского населения

Очередность строительства	Химчистка, кг/смена		Стирка белья, кг/смена			Бани, мест	
	В жилой застройке-срочная химчистка и химчистка с самообслуживанием	Предприятия централизованного выполнения заказов — фабрики-химчистки	В жилой зоне срочная стирка и стирка с самообслуживанием	Предприятия централизованного выполнения заказов—фабрики-прачечные		Для населения с неблагоустроенным жильем	Оздоровительные банно-купальные комплексы для всего населения города
				общая норма	в том числе по заказам населения		
1	2	3	4	5	6	7	8
Первая очередь строительства	3,5	3,2	10	90	50	4	3
Расчетный срок	4	7,4	10	120	70	2	3

Примечания: 1. Приемные пункты прачечных рассчитываются на прием 80 кг белья в смену на первую очередь строительства, в том числе 50 кг для населения и 110 кг на расчетный срок, в том числе 70 кг для населения.

2. Общая норма (графа 5) дана с учетом стирки белья для общественного сектора (столовые, детские учреждения, гостиницы и др.).

3. Расчетные показатели приемных пунктов химчистки даны в табл. 4 поз. 6.

Таблица 6

Вместимость предприятий бытового обслуживания, размещаемых на промышленных предприятиях, в гостиницах, санаториях, в домах отдыха, при вокзалах (принимается сверх норматива)

Вид обслуживания	Число производственных рабочих и приемщиков			
	в промышленных предприятиях на 1 тыс. работающих в смену	в гостиницах на 1 тыс. проживающих	в санаториях и домах отдыха на 1 тыс. отдыхающих	при вокзалах на пассажирооборот 1 тыс. чел.
1	2	3	4	5
Срочный ремонт обуви и прием в пошив обуви	0,15	0,6	1	0,6

Продолжение табл. 6

Вид обслуживания	Число производственных рабочих и приемщиков			
	в промышленных предприятиях на 1 тыс. работающих в смену	в гостиницах на 1 тыс. проживающих	в санаториях и домах отдыха на 1 тыс. отдыхающих	при вокзалах на пассажиропоток 1 тыс. чел.
1	2	3	4	5
Ремонт бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий (приемный пункт)	—	—	0,3	—
Приемный пункт:				
срочного ремонта одежды, химчистки и крашения	0,2	1	0,5	1
срочной стирки сорочек	0,2	1	—	1
Фотографии	—	—	1	—
Парикмахерские	0,5	По действующим нормам проектирования, но не менее 2		2
Прокат	—	—	1	—

Примечание. В курортных городах и поселках при наличии большого числа «неорганизованных» отдыхающих обеспечение последних предприятиями бытового обслуживания определяется по графе для санаториев, домов отдыха. Эти предприятия могут размещаться вблизи мест расположения отдыхающих.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОРМЫ РАСЧЕТА СЕТИ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Форма 1

Дислокация существующей сети предприятий бытового обслуживания населения_____ района по состоянию на_____19_____г.

Наименование и адрес предприятия	Размещение (встроенное, пристроенное, отдельно стоящее, кооперированное и в составе другого предприятия)	Характеристика здания (материал стен, этажность, процент износа и т. д.)	Площадь предприятия			Число производственных рабочих	Число рабочих мест	Число работающих	Сменность	Объем услуг, тыс. руб.	Возможность использования здания	
			полезная	производственная	складская						на расчетный срок (да, нет)	на первую очередь строительства (да, нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Форма 2

Общая потребность в предприятиях бытового обслуживания для сельского населения по району в целом

Расчетная численность сельского населения _____ тыс. чел.

Предприятия	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. чел. сельского населения	Число производственных рабочих, приемщиков и т. д.		
			потребное число	в сохраняемых предприятиях	баланс (избыток, недостаток)
1	2	3	4	5	6
Бытового обслуживания	Производственные рабочие и приемщики				
Химической чистки					
В том числе:					
срочная химчистка одежды	кг обрабатываемых вещей в смену				
химчистка с самообслуживанием					
фабрики химчистки					
Предприятия стирки белья					
В том числе:					
прачечная с самообслуживанием	кг сухого белья в смену				
фабрики-прачечные	То же				
Бани	Место				

Примечание. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 3

Распределение предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах района

Расчетная численность:

сельского населения _____ тыс. чел.

городского населения _____ тыс. чел.

Размещение предприятий	Тип предприятий	Единица измерения	Дифференцированный расчетный показатель на 1 тыс. чел.	Число производственных рабочих, приемщиков, и т. д.		
				потребное число	в сохраняемых предприятиях	баланс (избыток, недостаток)
1	2	3	4	5	6	7
В рядовых поселках, в центральных поселках	Комплексные приемные пункты с мастерскими мелкого ремонта, парикмахерской и приемным пунктом химчистки	Производственные рабочие и приемщики				
	Прачечные с самообслуживанием	кг сухого белья в смену				
В рядовых поселках, в центральных поселках хозяйств	Бани	Место				
В крупных центральных поселках хозяйств, в межхозяйственных центрах	Сельский дом быта с мастерскими для частичного выполнения заказов, принятых от КПП, парикмахерской и приемным пунктом химчистки	Производственные рабочие и приемщики				
	Микроателье химчистки (самообслуживание)	кг обрабатываемых вещей в смену				
	Прачечные с самообслуживанием	кг сухого белья в смену				
	Бани	Место				
В районном центре	Районный дом быта с мастерскими, обеспечивающими выполнение заказов, принятых от комплексных приемных пунктов и сельских домов быта	Производственные рабочие и приемщики				
	Предприятие по стирке белья и химической чистке	кг обрабатываемых вещей в смену				
	Бани	Место				
В районном центре и в более крупных городах	Предприятия централизованного выполнения заказов: по изготовлению и ремонту трикотажных изделий, обуви, ремонту музыкальных инструментов, мебели, квартир и др.	Производственные рабочие и приемщики				
	фабрики-химчистки	кг обрабатываемых вещей в смену				
В районном центре и в более крупных городах	Фабрики-прачечные	кг сухого белья в смену				

Примечания: 1. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

2. При расчете числа рабочих и приемщиков для сельского дома быта и дома быта районного центра следует учитывать, что сельский дом быта выполняет функции комплексного приемного пункта для населения в радиусе 30 мин пешеходной доступности, а районный дом быта — функции сельского дома быта в радиусе одного часа транспортной доступности.

3. Предприятия централизованного выполнения заказов в том числе фабрики-химчистки и фабрики-прачечные, могут рассчитываться на обслуживание двух или нескольких районов.

Форма 4

Расчет состава и мощности комплексных приемных пунктов для обслуживания сельского населения района

Название или номер населенного пункта	Число обслуживаемого населения (1 тыс. чел.)	Требуется по расчету производственных рабочих и приемщиков (ПРП)						Имеется ПРП в сохраняемых предприятиях	Баланс	
		ремонт одежды	пошив одежды	прием в химчистку	парикмахерские	бюро обслуживания	всего для приемных пунктов		в производственных рабочих и приемщиков (избыток, недостаток)	в рабочих местах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечание. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 5

Расчет состава и мощности сельского дома быта для зоны обслуживания.....

Расчетная численность населения зоны _____тыс. чел.

Вид обслуживания	Дифференцированный расчетный показатель для сельских домов быта	Требуется по расчету производственных рабочих и приемщиков	Дифференцированный расчетный показатель для комплексных приемных пунктов	Требуется по расчету производственных рабочих и приемщиков	Общее число производственных рабочих и приемщиков	Общее число рабочих мест	Число рабочих мест в сохраняемых предприятиях межхозяйственного центра	Баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	Принимаемый тип предприятий	Размещение (наименование межхозяйственного центра, адрес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечания: 1. Сельский дом быта выполняет дополнительные функции комплексного приемного пункта для населения, проживающего в радиусе 30 мин пешеходного движения.

2. Таблица заполняется раздельно на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 6

Расчет состава и мощности дома быта районного центра

Расчетная численность городского населения районного центра, тыс. чел. Расчетная численность сельского населения района, . . тыс. чел.

Вид обслуживания	Для сельского населения				Для городского населения		Для сельского и городского населения				
	Дифференцированный расчетный показатель для дома быта районного центра	Требуется по расчету производственных рабочих и приемщиков	Дифференцированный расчетный показатель для сельского дома быта	Требуется по расчету производственных рабочих и приемщиков	Дифференцированный расчетный показатель для дома быта	Требуется по расчету производственных рабочих и приемщиков	Общее число производственных рабочих и приемщиков	Рабочих мест	Имеется рабочих мест в сохраняемых предприятиях районного значения	Баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	Принимаемый тип предприятия (дом быта на . . . рабочих мест)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Примечания: 1. Дом быта районного центра выполняет дополнительные функции сельского дома быта для населения, проживающего в радиусе 1 ч транспортной доступности.

2. Таблица заполняется раздельно на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 7

Расчет состава и мощности предприятий централизованного выполнения заказов

Расчетное число городского населения районного центра . . . тыс. чел.

Расчетное число сельского населения района . . тыс. чел.

Вид обслуживания	Для сельского населения		Для городского населения		Для сельского и городского населения				Предлагаемые типы зданий и их размещение
	дифференцированный расчетный показатель предприятий централизованного выполнения заказов	требуется по расчету производственных рабочих и приемщиков	дифференцированный расчетный показатель предприятий централизованного выполнения заказов	требуется по расчету производственных рабочих и приемщиков	общее число рабочих и приемщиков	рабочих мест	имеется рабочих мест в сохраняемых предприятиях	баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечания: 1. Предприятия централизованного выполнения заказов могут рассчитываться для обслуживания населения нескольких административных районов.

2. Таблица заполняется раздельно на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 8

Титульный список предприятий бытового обслуживания района первой очереди строительства

Номер объекта на схеме размещения предприятий бытового обслуживания	Наименование населенного пункта	Наименование объекта и тип предприятия	Мощность или вместимость предприятия, рабочих мест, кг/смена, мест	Рекомендуемый проект (типовой, повторный, индивидуальный).	Ориентировочный строительный объем здания, м³	Ориентировочная стоимость строительства (с привязкой), тыс. руб.	Намечаемый год ввода в эксплуатацию	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Форма 9

Общая потребность в предприятиях бытового обслуживания на город в целом (в новом городе)

Расчетная численность населения _____ тыс. чел.

Предприятия	Единица измерения	Расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Потребное число
1	2	3	4
Бытового обслуживания			
В том числе:			
парикмахерские	Производственные рабочие и приемщики		
химчистка одежды	кг обрабатываемых вещей в смену		
В том числе:			
срочная химчистка одежды	То же		
химчистка с самообслуживанием	»		
фабрики-химчистки	»		
По стирке белья			
В том числе:			
прачечная с самообслуживанием	кг сухого белья в смену		
фабрики-прачечные	То же		
Бани	Место		
Оздоровительные банно-купальные комплексы	»		

Примечание. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 10

Распределение предприятий в соответствии со структурными элементами города (в новом городе)

Расчетная численность населения . . . тыс. чел.

Размещение предприятия	Тип предприятия	Единица измерения	Дифференцированные расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Потребное число
1	2	3	4	5
В жилой застройке	Комплексные приемные пункты с мас-	Производственные рабочие и приемщики		

Продолжение формы 10

Размещение предприятия	Тип предприятия	Единица измерения	Дифференцированные расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Потребное число
1	2	3	4	5
	терскими мелкого ремонта и парикмахерскими			
	Приемные пункты механизированных прачечных	Кг сухого белья в смену		
	Прачечные с самообслуживанием	То же		
	Предприятия по стирке белья и химической чистке	кг обрабатываемых вещей в смену		
	Бани	Место		
Предприятия городского значения:				
в системе городского центра	Дома быта	Производственные рабочие и приемщики		
	Специализированные предприятия	То же		
в городской застройке	Банно-купальные комплексы	Место		
в коммунально-складской или промышленной зоне	Предприятия централизованного выполнения заказов:			
	по изготовлению и ремонту одежды, трикотажных изделий, обуви, ремонту музыкальных инструментов, мебели, квартир	Производственные рабочие и приемщики		
	фабрики-химчистки	кг обрабатываемых вещей в смену		
	фабрики-прачечные	кг сухого белья в смену		

Примечание. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 11

Расчет потребности в предприятиях бытового обслуживания для жилой застройки (в новом городе)

№ зоны обслуживания	Число обслуживаемого населения, тыс. чел.	Дифференцированные расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Требуется по норме		Предлагаемые типы зданий	Число предприятий
			производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест		
1	2	3	4	5	6	7

Примечание. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 12

Расчет потребности в новом строительстве предприятий по стирке белья (приемных пунктов, фабрик-прачечных, прачечных с самообслуживанием), предприятий по химической чистке (химчистки с самообслуживанием, срочной химчистки), бань (в новом городе)

Место расположения	Число обслуживаемого населения, 1 тыс. чел.	Единица измерения (кг/смена, место)	Число кг/смена, мест			Предлагаемые типы зданий и их размещение
			норма на 1 тыс. чел.	требуется по норме	баланс (избыток, недостаток)	
1	2	3	4	5	6	7

Примечания: 1. Приемные пункты прачечных размещаются в комплексных приемных пунктах, во встроенных помещениях; прачечные и химчистки с самообслуживанием — в предприятиях по стирке белья и химической чистке, а также в отдельно стоящих зданиях; отделения срочной химчистки — в предприятиях по стирке белья и химической чистке, в домах быта; бани — в отдельно стоящих зданиях, а также кооперированно с прачечной и химчисткой.

2. Таблица заполняется раздельно на расчетный срок и на первую очередь строительства, а также раздельно по предприятиям.

Форма 13

Расчет потребности в предприятиях городского значения (в новом городе)

Вид обслуживания	Дом быта				Специализированные предприятия				Предприятия централизованного выполнения заказов			
	Расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Требуется по норме		Предлагаемые типы зданий и их размещение	Расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Требуется по норме		Предлагаемые типы зданий и их размещение	Расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Требуется по норме		Предлагаемые типы зданий и их размещение
		производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест			производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест			производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест для фабрик-химчисток и прачечных, кг/смена	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Примечание. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 14

Перечень предприятий бытового обслуживания на расчетный срок с указанием объектов первой очереди строительства (в новом городе)

№ объекта на схеме размещения	Место расположения	Наименование объекта и типа предприятия	Единица измерения	Вместимость, мощность	В том числе объекты первой очереди строительства
1	2	3	4	5	6

Примечание. Графа 6 заполняется после произведенного расчета сети первой очереди строительства (второго этапа расчета).

Форма 15

Титульный список предприятий бытового обслуживания для первой очереди строительства (в новом городе)

№ объекта на схеме размещения	Место расположения в городе	Наименование объекта и типа предприятия	Размещение в здании (в торговом центре, в отдельностоящем здании, во встроенном или пристроенном помещении)	Единица измерения	Вместимость, мощность	Рекомендуемый проект (типовой, повторный, индивидуальный)	Ориентировочный строительный объем зданий, м³	Годы проектирования	Годы строительства и ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Форма 16

Дислокация существующей сети предприятий бытового обслуживания по состоянию на . . . . . .
(в реконструируемом городе)

Наименование и адрес предприятия	Размещение (встроенное, пристроенное, отдельно стоящее, кооперированное в составе другого предприятия)	Характеристика и % износа здания	Площадь предприятия				Число производственных рабочих	Число рабочих мест	Число работающих	Сменность	Фактический объем услуг, тыс. руб.	Возможность использования зданий			
			общая	полезная	производственная	складская						на расчетный срок		на первую очередь строительства	
												городского значения (да, нет)	в жилой застройке (да, нет)	городского значения (да, нет)	в жилой застройке (да, нет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 17

Список-дислокация действующих предприятий бытового обслуживания, сохраняемых на расчетный срок (в реконструируемом городе)

№ предприятия на схеме размещения	Наименование предприятия	Единица измерения	Вместимость, мощность	Адрес	Используется	
					на расчетный срок	на первую очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7

Примечание. Таблица составляется отдельно по предприятиям жилой застройки, городского значения и централизованного выполнения заказов.

Форма 18

Общая потребность в предприятиях бытового обслуживания на город в целом (в реконструируемом городе)

Расчетная численность населения . . . . . тыс. чел.

Предприятия	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. чел.	ПРП, кг число обрабатываемых вещей, сухого белья в смену, мест		
			потребное число на город в целом	в сохраняемых предприятиях	баланс (избыток, недостаток)
1	2	3	4	5	6
Предприятия бытового обслуживания					
в том числе парикмахерские	Производственные рабочие и приемщики				

Продолжение формы 18

Предприятия	Единица измерения	Расчетный показатель на 1 тыс. чел.	ПРП, кг число обрабатываемых вещей, сухого белья в смену, мест		
			потребность и число на город в целом	в сохраняемых предприятиях	баланс (избыток, недостаток)
1	2	3	4	5	6
Предприятия по химической чистке					
в том числе:					
срочная химчистка	кг обрабатываемых вещей в смену				
химчистка с самообслуживанием	То же				
фабрики-химчистки	»				
Предприятия по стирке белья					
В том числе:					
прачечная с самообслуживанием	кг сухого белья в смену				
фабрики-прачечные	То же				
Бани	Место				
Оздоровительные банно-купальные комплексы	»				

Примечание. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 19

Распределение предприятий в соответствии со структурными единицами города (в реконструируемом городе)

Расчетная численность населения . . . . . тыс. чел.

Размещение	Предприятия	Единица измерения	Дифференцированные расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Число ПРП, кг обрабатываемых вещей, сухого белья в смену, мест		
				потребное число на город в целом	в сохраняемых предприятиях	баланс (избыток, недостаток)
1	2	3	4	5	6	7
Предприятия в жилой застройке	Комплексные приемные пункты с мастерскими мелкого ремонта, парикмахерскими	Производственные рабочие и приемщики				
	Приемные пункты механизированных прачечных	кг сухого белья в смену				
	Прачечные с самообслуживанием	То же				
	Предприятия по стирке белья и химической чистке	кг обрабатываемых вещей в смену				
	Бани	Место				
Предприятия городского значения:						

Продолжение формы 19

Размещение	Предприятия	Единица измерения	Дифференцированные расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Число ПРП, кг обрабатываемых вещей, сухого белья в смену, мест		
				потребное число на город в целом	в сохраняемых предприятиях	баланс (избыток, недостаток)
1	2	3	4	5	6	7
в системе городского центра	Дома быта	Производственные рабочие и приемщики				
	Специализированные предприятия	То же				
в городской застройке	Оздоровительные банно-купальные комплексы	Место				
в коммунально-складской или промышленной зоне	Предприятия централизованного выполнения заказов:					
	по изготовлению и ремонту одежды, трикотажных изделий, обуви, ремонту музыкальных инструментов, мебели и др.	Производственные рабочие и приемщики				
	фабрики-химчистки	кг обрабатываемых вещей в смену				
	фабрики-прачечные	кг сухого белья в смену				

Примечание. Таблица заполняется раздельно при расчете сети на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 20

Расчет потребности в новом строительстве предприятий бытового обслуживания в жилой застройке (в реконструируемом городе)

Вид обслуживания	Дифференцированный расчетный показатель на 1 тыс. чел.	Номера зон и центров обслуживания и число обслуживаемого населения												Предлагаемые типы предприятий
		№ 1 на . . . . тыс. чел.				№ 2 на . . . . тыс. чел.				№ 3 на . . . . тыс. чел.				
		Требуется по норме		Сохраняется рабочих мест	Баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	Требуется по норме		Сохраняется рабочих мест	Баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	Требуется по норме		Сохраняется рабочих мест	Баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	
		производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест			производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест			производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Примечания: 1. Таблица заполняется раздельно на расчетный срок и на первую очередь строительства.
2. В число сохраняемых предприятий вошли также строящиеся в настоящее время предприятия бытового обслуживания.

Форма 21

Расчет потребности в новом строительстве предприятий по стирке белья (приемных пунктов, фабрик-прачечных, прачечных с самообслуживанием), предприятий по химической чистке (химчистки с самообслуживанием, срочной химчистки), бань (в реконструируемом городе)

Место расположения	Количество обслуживаемого населения, тыс. чел.	Единица измерения мощности (вместимости предприятия)	Норма на 1 тыс. чел.	Число кг/смен, мест			Предлагаемые типы зданий и их размещение
				требуется по норме	сохраняется	баланс (избыток, недостаток)	
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечания: 1. Приемные пункты прачечных размещаются в комплексных приемных пунктах, во встроенных помещениях; прачечные с самообслуживанием — в предприятиях по стирке белья и химической чистке, а также в отдельно стоящих зданиях; бани — в отдельно стоящих зданиях, а также кооперированно с прачечной и химчисткой.

2. Таблица заполняется раздельно на расчетный срок и на первую очередь строительства, а также раздельно по предприятиям.

Форма 22

Расчет потребности в новом строительстве предприятий бытового обслуживания в городской застройке (в реконструируемом городе)

Вид обслуживания	Дома быта						Специализированные предприятия						Предприятия централизованного выполнения заказов					
	Расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Требуется по норме		Сохраняется рабочих мест[1]	Баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	Предлагаемые типы предприятий	Расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Требуется по норме		Сохраняется рабочих мест[1]	Баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	Предлагаемые типы предприятий	Расчетные показатели на 1 тыс. чел.	Требуется по норме		Сохраняется рабочих мест[1]	Баланс рабочих мест (избыток, недостаток)	Предлагаемые типы предприятий
		производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест					производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест					производственных рабочих и приемщиков	рабочих мест			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

[1] В число сохраняемых предприятий вошли также строящиеся в настоящее время предприятия бытового обслуживания.

Примечание. Таблица заполняется раздельно на расчетный срок и на первую очередь строительства.

Форма 23

Перечень проектируемых или реконструируемых предприятий бытового обслуживания на расчетный срок с указанием объектов первой очереди строительства (в реконструируемом городе)

№ объекта на схеме размещения	Место расположения	Наименование объекта и типа предприятия	Единица измерения	Вместимость, мощность	В том числе объекты первой очереди строительства
1	2	3	4	5	6

Примечание. Графа 6 заполняется после произведенного расчета сети первой очереди строительства (второго этапа расчета).

Форма 24

Титульный список предприятий бытового обслуживания для первой очереди строительства (в реконструируемом городе)

№ объекта на схеме размещения	Место расположения	Наименование объекта и типа предприятия	Единица измерения	Вместимость, мощность	Применяемый проект (типовой, повторный, индивидуальный, реконструкция)	Ориентировочный строительный объем здания, м³	Ориентировочная стоимость строительства с привязкой, тыс. руб.	Годы проектирования	Годы строительства и ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Тип предприятий	Мощность предприятий (примерный объем услуг в год)	Примерная численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Примечания
1	2	3	4
А. Предприятия непосредственного обслуживания населения			
Сельского населения			
1. Комплексный приемный пункт (для сельских населенных пунктов)	3 рабочих места (15 тыс. руб.)	1,5	Примерный состав сельских комплексных приемных пунктов до 5 рабочих мест: прием заказов на изготовление и ремонт одежды, на ремонт обуви, металлоизделий. Прием вещей в химчистку. Прокат предметов домашнего обихода, парикмахерская
2. То же	5 рабочих мест (25 тыс. руб.)	2,5	
3. Комплексный приемный пункт с мастерскими мелкого ремонта (для сельских населенных пунктов)	10 рабочих мест (58 тыс. руб.)	5	Примерный состав сельских комплексных приемных пунктов на 10 рабочих мест: прием заказов на изготовление и ремонт одежды, на ремонт обуви, металлоизделий, бытовых электроприборов, теле- и радиоаппаратуры, часов. Выполне-

Продолжение прил. 3

Тип предприятий	Мощность предприятий (примерный объем услуг, в год)	Примерная численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Примечания
1	2	3	4
			ние мелкого ремонта одежды и обуви. Прием вещей в химчистку. Прокат предметов домашнего обихода. Парикмахерская, бюро обслуживания
Городского населения			
4. То же (для жилой зоны городов)	15 рабочих мест (90 тыс. руб.)	6—10	Состав комплексных приемных пунктов для городов: прием заказов на изготовление и ремонт одежды, головных уборов и трикотажных изделий, обуви, кожаной галантереи, металлоизделий, часов, бытовых электроприборов, теле- и радиоаппаратуры. Прием вещей в химчистку. Выполнение мелкого ремонта одежды, трикотажных изделий, обуви, металлоизделий, бытовых электроприборов, теле- и радиоаппаратуры. Прокат предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, парикмахерская, фотография, бюро обслуживания
5. Комплексный приемный пункт с мастерскими мелкого ремонта и парикмахерской (для жилой зоны городов)	25 рабочих мест (120 тыс. руб.)	15	
6. То же	35 рабочих мест (200 тыс. руб.)	20	
7. »	50 рабочих мест (300 тыс. руб.)	30	
Сельского населения			
8. Сельский дом быта (для межхозяйственных центров)	15 рабочих мест (65 тыс. руб.)	6—10	Состав сельских домов быта: прием заказов на различные виды работ и услуг. Изготовление и ремонт одежды, ремонт головных уборов, трикотажных изделий, обуви, бытовых электроприборов, металлоизделий. Прокат предметов домашнего обихода, парикмахерская, фотография, бюро обслуживания
9. То же	20 рабочих мест (90 тыс. руб.)	10—15	
10. »	35 рабочих мест (150 тыс. руб.)	15—20	
11. »	50 рабочих мест (200 тыс. руб.)	25—30	
Сельского и городского населения			
12. Районный дом быта (для районных центров)	70 рабочих мест (350 тыс. руб.)	35—40	Состав районных домов быта: прием заказов на различные виды работ и услуг. Изготовление и ремонт одежды, головных уборов, ремонт обуви, ремонт трикотажных изделий, бытовых электроприборов, металлоизделий, часов, прокат предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, парикмахерская, фотография, бюро обслуживания
13. То же	100 рабочих мест (500 тыс. руб.)	45—50	
14. »	150 рабочих мест (860 тыс. руб.)	60—70	

Продолжение прил. 3

Тип предприятий	Мощность предприятий (примерный объем услуг в год)	Примерная численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Примечания
1	2	3	4
Городского населения			
15. Дом быта для поселков городского типа и малых городов	50 рабочих мест (220 тыс. руб.)	9	Состав домов быта с числом рабочих мест от 50 до 150: прием заказов по различных видам работ и услуг. Выполнение работ по изготовлению и ремонту одежды, головных уборов, мелкому и среднему ремонту трикотажных изделий, обуви, металлоизделий, часов, мелкому ремонту бытовых электроприборов, теле- и радиоаппаратуры. Прокат предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения. Парикмахерская, фотография, бюро обслуживания. Состав домов быта с числом рабочих мест более 150: прием заказов на различные виды работ и услуг. Выполнение работ по изготовлению и ремонту одежды, головных уборов, мелкому и среднему ремонту трикотажных изделий, изготовлению и
16. То же	70 рабочих мест (350 тыс. руб.)	16	
17. »	100 рабочих мест (500 тыс. руб.)	20—25	
18. »	150 рабочих мест (860 тыс. руб.)	35—50	
19. Дома быта для городских районов	100 рабочих мест (550 тыс. руб.)	100	
20. То же	150 рабочих мест (850 тыс. руб.)	150	
21. Городской дом быта	200 рабочих мест (1400 тыс. руб.)	100	
22. То же	300 рабочих мест (2 тыс. руб.)	200	
23. Ателье индивидуального изготовления и ремонта одежды	35 рабочих мест (150 тыс. руб.)	50	
24. То же	50 рабочих мест (200 тыс. руб.)	70	ремонту обуви, кожаной галантереи, металлоизделий, мелкому и среднему ремонту бытовых электроприборов и машин, теле- и радиоаппаратуры, фотоаппаратуры, музыкальных инструментов, ремонту часов, ювелирных и пластмассовых изделий. Парикмахерская, фотография, фотолаборатория, студия звукозаписи, переплетная мастерская, машинописное бюро, химчистка
25. »	70 рабочих мест (300 тыс. руб.)	100	
26. »	100 рабочих мест (450 тыс. руб.)	150	
27. »	150 рабочих мест (600 тыс. руб.)	200	
28. »	200 рабочих мест (800 тыс. руб.)	250	
29. »	250 рабочих мест (1200 тыс. руб.)	400	
30. Предприятия по индивидуальному изготовлению и ремонту трикотажных изделий	50 рабочих мест (400 тыс. руб.)	200	
31. То же	100 рабочих мест (800 тыс. руб.)	400	
32. Предприятия по ремонту обуви	15 рабочих мест (100 тыс. руб.)	100	
33. То же	25 рабочих мест (160 тыс. руб.)	150	
34. »	35 рабочих мест (170 тыс. руб.)	200	

Продолжение прил. 3

Тип предприятий	Мощность предприятий (примерный объем услуг в год)	Примерная численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Примечание
1	2	3	4
35. Комплексное предприятие по выполнению фото, парикмахерских работ, прокату и другим видам услуг	10 рабочих мест (160 тыс. руб.)	Для доукомплектования городской сети	
36. То же	30 рабочих мест (180 тыс. руб.)	То же	
37 »	50 рабочих мест (300 тыс. руб.)	»	
38. Пункт проката игрового инвентаря в местах массового отдыха	3 рабочих места (20 тыс. руб.)	»	
39. То же	5 рабочих мест (55 тыс. руб.)	»	
	Городского населения		
40. Парикмахерская	15 рабочих мест (75 тыс. руб.)	15	
41. То же	20 рабочих мест (100 тыс. руб.)	20	
42. »	35 рабочих мест (175 тыс. руб.)	30	
Предприятия по стирке белья и химчистке:			
43. прачечная с самообслуживанием,	100 кг/смена: 50 »	7—9	
химчистка	50 »		
44. прачечная с самообслуживанием,	200 кг/смена: 125 »	12—16	
химчистка	75 »		
45. срочная химчистка,	400 кг/смена: 140 »	20—30	
химчистка с самообслуживанием,	100 »		
прачечная с самообслуживанием,	125 »		
крашение одежды	95 »		
46. прачечная с самообслуживанием,	600 кг/смена: 250 »	50—60	
срочная стирка мужских сорочек или гардинно-тюлевых изделий,	110 »		
срочная химчистка,	140 »		
химчистка с самообслуживанием	100 »		

Продолжение прил. 3

Тип предприятий	Мощность предприятий (примерный объем услуг в год)	Примерная численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Примечания
1	2	3	4
47. прачечная с самообслуживанием, срочная стирка мужских сорочек, химчистка с самообслуживанием, срочная химчистка	800 кг/смена: 250 » 120 » 150 » 280 »	80—100	
48. Прачечная с самообслуживанием	250 кг/смена	20	
Комплексные предприятия для сельских населенных мест:	Сельского населения		
49. комплексный приемный пункт баня прачечная с самообслуживанием	на 3 раб. места » 5 мест » 50 кг/смена	1—1,5	
50. комплексный приемный пункт баня прачечная с самообслуживанием	» 5 раб. мест » 10 мест 125 кг/смена	2	
51. сельский дом быта баня прачечная в том числе прачечная с самообслуживанием	на 15 раб. мест » 20 мест » 250 кг/смена » 125 »	5—7	
52. Сельский дом быта баня прачечная в том числе прачечная с самообслуживанием	на 35 раб. мест » 50 мест » 500 кг/смена » 250 »	15—20	
Бани с прачечными: 53. Баня прачечная с самообслуживанием	» 10 мест » 125 кг/смена	2	
54. Баня прачечная в том числе прачечная с самообслуживанием	» 20 мест » 250 кг/смена » 125 »	5—7	
55. Баня прачечная в том числе прачечная с самообслуживанием	» 50 мест » 500 кг/смена » 250 »	15—20	
56. Баня для сельских населенных мест	5 мест	0,5	

Продолжение прил. 3

Тип предприятий	Мощность предприятий (примерный объем услуг в год)	Примерная численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Примечания
1	2	3	4
57. То же	10 мест	1	
58. »	20 »	2	
59. »	50 »	5	
Городского населения			
60. Баня для городов	100 мест	20	
61. То же	200 »	40	
62. Оздоровительный банно-купальный комплекс для городов	50 »	20	
63. То же	100 »	30	
64. »	200 »	40	
65. Душевой павильон	12 кабин	Применяется в зависимости от степени благоустройства жилого фонда как дополнительный тип предприятия	
66. То же	24 кабины	То же	
Б. Предприятия централизованного выполнения заказов			
Городского и сельского населения			
67. Предприятие по ремонту обуви	50 рабочих мест (250 тыс. руб.)	300	Как правило, в кооперированных или блокированных зданиях
68. То же	70 рабочих мест (300 тыс. руб.)	400	То же
69. Фабрика химчистки и крашения	350 кг/смена	100	В отдельно стоящих зданиях или блокированных зданиях с фабрикой-прачечной
70. То же	600 »	200	То же
71. »	1000 »	300	»
72. »	1500 »	400	»
73. Фабрика-прачечная	500 »	20	В отдельно стоящих зданиях или блокированных с фабриками химчистки
74. »	1000 кг/смена	30	То же
75. »	2000 »	50	»
76. »	3000 »	70	»
77. »	5000 »	100	»
78. »	7500 »	150	»
79. »	10000 »	200	»
80. Предприятие по ремонту бытовых электроприборов, радио- и телеаппаратуры	50 рабочих мест (400 тыс. руб.)	150	В кооперированных или блокированных зданиях, при доукомплектовании сложившейся сети — в отдельно стоящих зданиях
81. То же	80 рабочих мест (650 тыс. руб.)	200	То же

Продолжение прил. 3

Тип предприятий	Мощность предприятий (примерный объем услуг в год)	Примерная численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Примечания
	2	3	4
82. Предприятие по ремонту бытовых электроприборов, радио- и телеаппаратуры	100 рабочих мест (900 тыс. руб.)	300	В кооперированных или блокированных зданиях, при доукомплектовании сложившейся сети — в отдельно стоящих зданиях
83. »	150 рабочих мест (1200 тыс. руб.)	400	То же
84. Предприятия по ремонту бытовых электроприборов	50 рабочих мест	400	»
85. Предприятие по ремонту бытовых электроприборов, металлоизделий и часов	20 »	150	»
86. Предприятия по ремонту радиоаппаратуры и телевизоров	30 »	100	»
87. То же	50 рабочих мест (500 тыс. руб.)	250	»
88. »	100 рабочих мест (750 тыс. руб.)	400	»
89. »	150 рабочих мест (1200 тыс. руб.)	600	»
90. Предприятия по ремонту часов	30 рабочих мест (250 тыс. руб.)	300	Размещаются в кооперированных или блокированных зданиях, при доукомплектовании сложившейся сети — в отдельно стоящих зданиях
91. То же	50 рабочих мест (500 тыс. руб.)	500	То же
92. Предприятия по ремонту музыкальных инструментов	20 рабочих мест (160 тыс. руб.)	400	»
93. То же	50 рабочих мест (400 тыс. руб.)	1000	»
94. Фотолаборатория	26 рабочих мест (150 тыс. руб.)	200	»
95. То же	35 рабочих мест (250 тыс. руб.)	300	»
96. »	50 рабочих мест (320 тыс. руб.)	400	»
97. Предприятия по выполнению фоторабот	100 рабочих мест (750 тыс. руб.)	1000	В отдельно стоящих зданиях
98. Предприятие по ремонту и изготовлению мебели по индивидуальным заказам населения, ремонту и строительству жилищ	20 рабочих мест (200 тыс. руб.)	20—30	То же
99. То же	35 рабочих мест (400 тыс. руб.)	50	»
100. »	50 рабочих мест (600 тыс. руб.)	70	»

Продолжение прил. 3

Тип предприятий	Мощность предприятий (примерный объем услуг в год)	Примерная численность обслуживаемого населения, тыс. чел.	Примечания
1	2	3	4
101. Предприятие по ремонту и изготовлению мебели по индивидуальным заказам населения, ремонту и строительству жилищ	70 рабочих мест (1000 тыс. руб.)	100	В отдельно стоящих зданиях
102. То же	150 рабочих мест (1800 тыс. руб.)	200	То же
103. »	200 рабочих мест (2500 тыс. руб.)	250	»
104. Предприятие по ремонту и изготовлению мебели по индивидуальным заказам населения	20 рабочих мест (100 тыс. руб.)	100	»
105. То же	50 рабочих мест (600 тыс. руб.)	1300	»
»	70 рабочих мест (1000 тыс. руб.)	000	»
106. Предприятие по ремонту и строительству жилищ	200 рабочих мест (2500 тыс. руб.)	300	»
107. То же	250 рабочих мест (3000 тыс. руб.)	400	

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Общие положения 3
2. Методика расчета сети предприятий бытового обслуживания, выбор типов предприятий и их размещение на территории административного района 7
3. Методика расчета сети предприятий бытового обслуживания, выбор типов предприятий и их размещение на территории города 12
4. Экономическая эффективность капитальных вложений в строительство сети предприятий бытового обслуживания населения 17

Приложение 1. Расчетные показатели 20

Приложение 2. Формы расчета сети предприятий бытового обслуживания 28

Приложение 3. Примерный перечень типов предприятий бытового обслуживания населения городов, поселков и сельских населенных пунктов 49

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

**ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ
ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПЛАНОВ РАЗВИТИЯ
СЕТИ ПРЕДПРИЯТИЙ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор С. В. Беликина
Мл. редактор С. А. Зудилина
Технический редактор Т. В. Кузнецова
Корректоры Г. А. Кравченко, В. И. Галюзова

Сдано в набор 4/VII—1977 г. Подписано к печати 4/X—1977 г.
Формат 84×108 1/32 д. л. Бумага типографская № 2. 2,52 усл. печ. л.
(уч.-изд. л. 4,05) Тираж 12 000 экз. Изд. № XII—6924. Зак. № 1084. Цена 20 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская ул., д. 23а

Московская типография № 32 Союзполиграфпрома при Государственном
комитете Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии
и книжной торговли. Москва, К-51, Цветной бульвар, д. 26,

gost.e-ecolog.ru