ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ

ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЩЕЖИТИЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ИНВЕНТАРНЫХ ЗДАНИЯХ

ВСН 12-73
ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

МОСКВА — 1974

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР
(ГОСГРАЖДАНСТРОЙ)

ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ

ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЩЕЖИТИЙ, РАЗМЕЩАЕМЫХ В ИНВЕНТАРНЫХ ЗДАНИЯХ

ВСН 12-73
ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

Утверждены
Государственным комитетом
по гражданскому строительству и архитектуре
при Госстрое СССР
22 марта 1973 г.

МОСКВА—СТРОЙИЗДАТ—1974

УДК 728.4.011(083.96)

Временные указания по проектированию общежитий, размещаемых в инвентарных зданиях, разработаны ЛенЗНИИЭП Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.

При разработке использованы материалы исследований, проведенных ЛенЗНИИЭП Госгражданстроя, ЦНИИОМТП Госстроя СССР, ЦНИИС Госстроя СССР, Красноярским ПромстройНИИпроектом и другими научно-исследовательскими и проектными организациями.

Временные указания согласованы ГУПО Министерства внутренних дел СССР, Министерством здравоохранения СССР, ЦК профсоюза рабочих строительства и промышленности строительных материалов и ЦНИИОМТП Госстроя СССР.

Редакторы — арх. *И. И. Герасимов,* инж. *Е. Н. Рудковский* (Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР), арх. *Л. И. Зимин,* арх. *Л. С. Нейфах* (ЛенЗНИИЭП)

© Стройиздат, 1974

В $\frac{30213\text{-}622}{047(01)\text{-}74}$ инструкт.-нормат., III вып. — 7-73

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР	Ведомственные строительные нормы	ВСН 12-73 Госгражданстрой
	Временные указания по проектированию общежитий, размещаемых в инвентарных зданиях	—

1. Указания распространяются на проектирование общежитий, размещаемых в инвентарных зданиях передвижного, контейнерного и сборно-разборного типов.

2. Указания составлены в дополнение к действующим общесоюзным нормативным документам по строительству.

3. При проектировании общежитий в инвентарных зданиях обязательно соблюдение требований главы СНиП II-Л.1-71 «Жилые здания. Нормы проектирования», изложенных в пп. 1.2, 1.8—1.10, 2.8, 2.9, 2.11, 3.1, 3.4, 3.5, 3.8, 3.12, 3.14, 3.16, 3.18—3.21, 3.23, 3.24, 3.27, 3.29, 3.31, 3.41, 3.43, 3.44, 3.46, 3.49—3.52, 3.54—3.56, 3.59, 3.61, 3.63, 3.64, 4.4, 4.5, 4.7, 4.9, 4.14, 4.15, 5.2, 5.29, 5.33, 5.38 указанной главы.

4. Габаритные размеры инвентарных зданий и их конструктивных элементов следует назначать в соответствии с условиями их транспортировки по железным и автомобильным дорогам, а также водным и воздушным транспортом. Вид транспорта и условия доставки должны уточняться заданием на проектирование.

5. Общежития, размещаемые в инвентарных зданиях передвижного, контейнерного и сборно-разборного типов, должны проектироваться одноэтажными.

Внесены ЛенЗНИИЭП Госгражданстроя	Утверждены Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР 22 марта 1973 г.	Срок введения 1 октября 1973 г.

6. Высота жилых помещений от пола до потолка в инвентарных зданиях для всех климатических районов и подрайонов должна быть равна 2,5 м.

Примечание. В помещениях культурно-бытового назначения (столовая, помещение для проведения культурно-массовых мероприятий и др.) допускается увеличение высоты помещений путем применения соответствующих конструктивных элементов.

7. Жилые комнаты общежитий следует проектировать на 2—3 человека. Площадь жилых комнат определяется из расчета 6 м^2 на одного человека.

8. При проектировании общежитий следует предусматривать возможность многофункционального использования помещений культурно-бытового назначения при соблюдении санитарных и противопожарных требований.

9. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат должно быть не менее 1:10.

10. В общежитиях коридорного и галерейного типов, размещаемых в инвентарных зданиях, общие коридоры и галереи должны иметь не менее двух выходов наружу.

Ширина общего коридора должна быть не менее: при длине до 40 м—1,4 м; при длине более 40 м—1,6 м. Ширина общей галереи должна быть не менее 1,2 м.

Общие коридоры должны быть обеспечены естественным освещением, при этом площадь окон должна быть не менее 1:20 площади пола коридоров.

11. В общежитиях, проектируемых для I климатического района, необходимо предусматривать тройное остекление и открывание наружных дверей внутрь.

12. В общежитиях, проектируемых для IV климатического района, необходимо предусматривать солнцезащитные устройства, затеняющие окна.

13. Нормативный показатель звукоизоляции от воздушного шума стен и перегородок между жилыми комнатами и холлами, коридорами, вестибюлями следует принимать не менее 5 дб.

14. В состав общежитий, размещаемых в одиночных зданиях передвижного и контейнерного типов с минимальным набором помещений и вместимостью до 8 человек, следует включать жилые комнаты, комнату отдыха (из расчета 1,2—1,5 м^2 на человека), место для приготовления пищи (кухня-ниша вне жилых помещений), раз-

дельный санитарный узел, оборудованный умывальником и унитазом, сушильный шкаф (из расчета 0,1—0,15 м^2 на человека), кладовые продуктов (общим объемом 1—1,2 м^3).

Примечание. В отдельных случаях при ограниченных габаритах инвентарных зданий и при согласовании с органами санитарного надзора допускается сокращение площади жилых комнат исходя из нормы 4,5 м^2 на человека при соответственном увеличении площади комнаты отдыха; комнату отдыха допускается делать проходной.

15. Общежития вместимостью свыше 20 человек рекомендуется проектировать в виде общежитий-комплексов.

Состав и размеры помещений культурно-бытового назначения в общежитиях следует принимать согласно приложению.

16. Размещаемые в инвентарных зданиях общежитий предприятия общественного питания и помещения общественного назначения надлежит отделять от жилых помещений несгораемыми конструкциями в соответствии с требованиями п. 5. 11 главы СНиП II-Л. 1-71. При невозможности выполнения этих требований указанные помещения должны размещаться в отдельных блоках.

17. В общежитиях-комплексах допускается проектирование одного душевого помещения, обслуживающего жилую группу и персонал бани и столовой. При душевой следует предусматривать дополнительные шкафы для спецодежды обслуживающего персонала.

18. В инвентарных зданиях следует предусматривать следующие виды инженерного оборудования:

а) отопление и горячее водоснабжение — центральное от внешнего источника тепла или местного генератора тепла, выпускаемого промышленностью; местное отопление допускается только электрическими нагревателями, выпускаемыми промышленностью, для общежитий вместимостью не более 8 человек;

б) водоснабжение — от наружных городских или поселковых сетей или местных источников, в том числе временных;

в) канализация — с присоединением к наружным городским или поселковым сетям или путем устройства местной системы канализации. При отсутствии централизованного водоснабжения здания оборудуются люфт-клозетами в I, II и III климатических районах, а в IV

климатическом районе предусматриваются наружные уборные с выгребами;

г) вентиляция — в зависимости от назначения помещений согласно соответствующим главам СНиП;

д) электроснабжение — от внешних сетей, включая временные и производственные;

е) слаботочные устройства — радиофикация от внешних сетей, а при их отсутствии — от местного радиоузла; телефонизация от сетей производственной зоны.

19. В общежитиях при отсутствии центрального отопления или горячего водоснабжения следует предусматривать помещение для генератора тепла.

Помещение генератора тепла должно иметь выход непосредственно наружу и отделяться от других помещений глухими стенами и перегородками. Сгораемые конструкции этих помещений должны защищаться изнутри несгораемыми материалами с обеспечением предела огнестойкости конструкций не менее 0,75 ч.

В случае отсутствия централизованного водоснабжения необходимо предусматривать емкость для хранения запаса питьевой воды.

20. В блокируемых инвентарных зданиях контейнерного типа вводы водопровода, отопления, горячего водоснабжения и выпуски канализации санитарных узлов и кухонь должны быть только с одной стороны здания.

21. Специальные конструктивные средства защиты от пыли и насекомых внутренних помещений и систем приточной вентиляции следует предусматривать с учетом конкретных условий проживания строителей.

22. Помещения для сушки одежды и обуви должны оборудоваться сушилками только воздушного типа. Сгораемые конструкции этих помещений должны защищаться изнутри несгораемыми материалами с обеспечением предела огнестойкости конструкций не менее 0,75 ч.

23. Узлы и соединения блокируемых инвентарных зданий передвижного, контейнерного и сборно-разборного типов должны обеспечивать возможность их многократного монтажа и демонтажа, производимых в короткие сроки без повреждений сборных деталей.

24. В общежитиях должны применяться материалы, обеспечивающие соблюдение санитарно-гигиенических требований и эстетических качеств здания. Для внутренней отделки следует применять преимущественно материалы, допускающие их мытье и влажную дезинфекцию.

В наружной отделке зданий в I климатическом районе рекомендуются интенсивные цвета, в IV климатическом районе — светлые цвета.

25. При выборе полимерных материалов для проектирования инвентарных зданий необходимо руководствоваться Перечнем полимерных материалов и изделий, разрешенных к применению в строительстве, утвержденным Главным санитарным врачом СССР 31 декабря 1969 г. № 829-69 и дополнением к указанному Перечню, утвержденным в 1971 г.

26. Стены, перегородки, перекрытия и покрытия сгораемых и трудносгораемых инвентарных зданий всех типов каркасной конструкции должны проектироваться без пустот. Крытые переходы и галереи должны выполняться полностью из несгораемых конструкций (с глубокой пропиткой древесины антипиренами и последующей обшивкой асбестоцементными плитами).

27. В общежитиях, размещаемых в зданиях передвижного или контейнерного типов, следует предусматривать необходимые мебель и оборудование, с установкой их на заводе в положение, обеспечивающее транспортировку.

28. При проектировании оборудования рекомендуется учитывать типовые нормы оборудования общежитий мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, нормы износа мебели и инвентаря, нормы расхода средств на их приобретение, а также на ремонт общежитий, утвержденные Госпланом СССР, Госстроем СССР и Министерством финансов СССР 31 мая 1967 г. № ВИ-15/АЭ-1630-16/37-12/Д по согласованию с ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Состав и размеры помещений культурно-бытового назначения для общежитий различной вместимости

№ п/п	Наименование помещения или учреждения	Единица измерения	При вместимости общежитий		
			8—20 чел.	свыше 20 чел.	
				в общежитиях-комплексах	в отдельных зданиях
1	Вестибюль	м² на 1 чел.	не менее 6 м² на общежитие	0,3	0,2—0,3
2	Кухни	то же	0,4, но не менее 6 м²	—	0,4
3	Помещение для занятий	»	—	0, 3, но не менее 9 м²	0,3
4	Комната отдыха . .	»	0, 9, но не менее 9 м²	0,6	0,3
5	Постирочная с сушильной и гладильной	»	—	0, 3, но не менее 9 м²	0,3
6	Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные, бельевые и для хранения уборочного инвентаря	»	0,6	0,3—0,5	0,3
7	Помещение коменданта и служебная комната обслуживающего персонала	м²	—	9	9
8	Комната для чистки и глажения одежды . .	м²	—	6	6
9	Санитарно - гигиенические помещения:				
	а) умывальные мужские и женские . .	1 кран не более чем на 5 чел.			
	б) уборные женские	1 унитаз не более чем на 8 чел.			
	в) уборные мужские	1 унитаз и 1 писсуар не более чем на 12 чел.			
	г) душевые . . .	1 сетка не более чем на 12 чел.			
10	Помещение для сушки одежды и обуви . . .	м² на 1 чел.	0,2	0, 2, но не менее 6 м²	0,2
11	Помещение для культурно-массовых мероприятий	то же	—	0,6	0,4
12	Изолятор	койка	—	—	1

Продолжение приложения

№ п/п	Наименование помещения или учреждения	Единица измерения	При вместимости общежитий		
			8—20 чел.	свыше 20 чел.	
				в общежитиях-комплексах	в отдельных зданиях
13	Столовая	место (расчетный показатель на 100 чел.)	—	40—при односменном производственном процессе; 20— при двухсменном производственном процессе	—
14	Баня	то же	—	3	—
15	Помещение приемной и передающей радиостанции	м²	—	24	—

Примечания: 1. Для обеспечения требований модульности размеров допускается отклонение площадей помещений до $^1/_4$ блока-контейнера, принимая за условный эталон контейнер размером 3,2×6,4 м.

2. Указанную максимальную норму для вестибюлей следует принимать в общежитиях вместимостью до 35 чел.

3. Душевые проектируются в комплексе с баней.

4. Помещения для проведения культмассовых мероприятий рекомендуется размещать рядом с обеденным залом-столовой с учетом возможности объединения с ним.

5. Для размещения обеденного зала следует принимать не менее блока-контейнера.

Государственный комитет
по гражданскому строительству и архитектуре
при Госстрое СССР
(Госгражданстрой)

**ВРЕМЕННЫЕ УКАЗАНИЯ
по проектированию общежитий, размещаемых
в инвентарных зданиях**

ВСН 12-73

Редактор издательства *Л. Г. Бальян*

Технический редактор *Ю. Л. Циханкова*

Корректор *М. Ф. Казакова*

Сдано в набор 28/IX 1973 г. Подписано к печати 6/II 1974 г.

Формат 84×108¹/₃₂ Бумага типографская № 2.

0,63 усл. печ. л. (уч.-изд. 0,45 л.)

Тираж 19.000 экз. Изд. № XII—4607 Зак. № 585 Цена 3 коп.

Стройиздат
103777, Москва, Кузнецкий мост, д. 9

Подольская типография Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
г. Подольск, ул. Кирова, д. 25

gost.e-ecolog.ru