КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д.14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),
Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10, тел. (495) 728-25-68
E-mail: kccs@kccs.ru, Internet: gost.e-ecolog.ru

от 15.11.2012г. № КЦ/П2012-11тш

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на НОЯБРЬ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает **на НОЯБРЬ 2012 года** индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:
— к **сметной стоимости на 01.01.2000 г.,** определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) **– строка 1;**
— **к сметной стоимости 1984 года** – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную **по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 – строка 2.**

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра *П.В. Горячкин*

gost.e-ecolog.ru

Приложение к письму КЦЦС от 15.11.2012 г № КЦ/2012-11ти

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на НОЯБРЬ 2012 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации

(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ,**	**13,757**	**8,765**	**5,486**	**7,487**
	в среднем	**211,65**	**180,57**	**130,76**	**143,72**
1	Белгородская область	11,859	9,054	5,966	7,526
		182,46	174,98	125,01	134,51
2	Брянская область	14,389	9,247	5,829	7,908
		177,59	158,23	123,58	131,70
3	Владимирская область	11,859	9,439	6,515	7,983
		182,46	182,43	136,51	143,83
4	Воронежская область	14,231	7,224	4,937	7,040
		211,65	176,84	127,89	141,28
5	Ивановская область	11,859	8,283	5,897	7,419
		201,92	173,12	132,20	142,92
6	Калужская область	13,915	10,402	5,075	7,308
		214,09	173,12	119,27	134,77
7	Костромская область	13,915	7,224	5,075	7,088
		199,49	180,57	125,01	137,42
8	Курская область	12,333	7,706	4,937	6,717
		201,92	173,12	137,95	147,37
9	Липецкая область	15,496	7,898	4,937	7,324
		187,33	173,12	125,01	135,14
10	**Московская область**	**16,128**	**10,017**	**5,280**	**7,858**
		231,12	**188,01**	**136,51**	**151,55**
11	Орловская область	14,231	7,706	4,937	7,073
		211,65	165,67	117,83	132,86
12	Рязанская область	14,389	8,283	5,075	7,250
		177,59	180,57	127,89	136,31
13	Смоленская область	14,231	8,861	5,486	7,583
		177,59	171,26	130,76	138,00
14	Тамбовская область	12,333	8,476	5,143	6,931
		177,59	178,70	136,51	142,88
15	Тверская область	16,128	8,861	5,555	7,993
		233,55	184,29	135,07	150,60
16	Тульская область	13,282	10,402	6,172	8,048
		194,62	201,04	129,32	141,18
17	Ярославская область	14,073	8,476	5,280	7,365
		216,52	163,81	135,07	146,84
18	**г. Москва**	**17,077**	**10,788**	**7,269**	**9,647**
		250,87	**184,29**	**152,32**	**166,58**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ,**	**17,710**	**10,114**	**6,995**	**9,504**
	в среднем	**226,25**	**188,01**	**142,26**	**155,26**
19	Республика Карелия	17,077	10,210	7,132	9,500
		228,68	189,87	149,44	161,30
20	Республика Коми	20,556	10,788	7,475	10,462
		233,55	193,60	150,88	163,36
21	Архангельская область	19,765	11,462	7,269	10,199
		231,12	195,46	152,32	164,21
22	Вологодская область	15,338	8,572	5,829	8,039
		216,52	174,98	132,20	145,25
23	Калининградская область	19,291	10,017	7,200	9,956
		214,09	180,57	140,82	151,87

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
24	**Ленинградская область**	**17,077**	**9,825**	**6,720**	**9,151**
		262,74	**189,87**	**140,82**	**159,81**
25	Мурманская область	22,928	10,788	8,092	11,391
		240,85	197,32	148,00	162,46
26	Новгородская область	13,440	8,380	5,692	7,562
		206,79	161,95	133,64	144,14
27	Псковская область	14,863	9,728	6,035	8,191
		228,68	188,01	126,45	143,40
28	**г. Санкт-Петербург**	**15,812**	**9,632**	**6,857**	**9,007**
		243,28	**186,15**	**143,69**	**158,86**
29	Ненецкий автономный округ	20,556	11,655	8,915	11,649
		253,01	189,87	148,00	163,89
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**13,598**	**7,513**	**5,075**	**7,049**
		214,09	**189,87**	**140,82**	**152,40**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	14,547	7,128	4,595	6,824
		211,65	195,46	150,88	160,14
31	Республика Дагестан	12,808	6,935	5,760	7,397
		216,52	197,32	148,00	158,76
32	Республика Ингушетия	14,547	7,513	4,869	7,066
		223,82	201,04	137,95	152,30
33	Кабардино-Балкарская Республика	*13,598*	*6,453*	*5,349*	*7,190*
		194,62	193,60	140,82	149,66
34	Республика Калмыкия	13,282	7,128	5,555	7,338
		189,76	176,84	135,07	143,51
35	Карачаево-Черкесская Республика	12,175	8,283	4,457	6,351
		187,33	180,57	133,64	142,24
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,752	7,224	4,526	6,064
		189,76	188,01	130,76	140,81
38	Краснодарский край	17,077	8,669	5,006	7,728
		231,12	182,43	135,07	150,12
39	Ставропольский край	13,598	8,476	5,143	7,169
		228,68	193,60	145,13	158,17
40	Астраханская область	12,017	7,513	5,555	7,127
		223,82	191,73	139,38	152,88
41	Волгоградская область	15,338	7,609	4,732	7,113
		218,95	186,15	142,26	154,04
42	Ростовская область	13,915	7,706	5,280	7,282
		238,41	193,60	146,57	160,77
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**14,863**	**8,283**	**5,212**	**7,447**
		223,82	**182,43**	**135,07**	**149,01**
43	Республика Башкортостан	14,863	9,439	5,280	7,581
		233,55	182,43	135,07	150,49
44	Республика Марий Эл	15,496	7,031	4,800	7,157
		204,36	171,26	129,32	140,96
45	Республика Мордовия	14,863	9,247	5,143	7,460
		216,52	174,98	126,45	140,80
46	Республика Татарстан (Татарстан)	15,496	8,669	4,526	7,055
		228,68	163,81	119,27	136,46
47	Удмуртская Республика	16,287	7,128	5,555	7,903
		211,65	161,95	125,01	138,21
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,915	7,224	4,389	6,551
		214,09	178,70	132,20	145,09
49	Кировская область	17,077	8,861	5,486	8,118
		238,41	178,70	127,89	145,46
50	Нижегородская область	16,287	9,825	6,309	8,680
		221,38	186,15	135,07	148,85
51	Оренбургская область	15,022	9,343	6,309	8,409
		231,12	180,57	140,82	154,46
52	Пензенская область	12,650	6,935	5,075	6,830
		194,62	*167,54*	*130,76*	*140,38*

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
53	Пермская область	15,022	7,706	5,623	7,759
		231,12	191,73	140,82	155,10
54	Самарская область	17,235	9,439	4,937	7,758
		245,71	182,43	136,51	153,45
55	Саратовская область	13,282	7,898	4,800	6,801
		218,95	173,12	130,76	144,40
56	Ульяновская область	12,650	8,283	4,800	6,709
		209,22	174,98	130,76	143,03
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	15,022	7,706	5,623	7,759
		231,12	191,73	140,82	155,10
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**17,710**	**8,380**	**5,555**	**8,257**
		231,12	**191,73**	**142,26**	**156,21**
58	Курганская область	13,124	7,706	4,526	6,543
		206,79	193,60	142,26	152,62
59	Свердловская область	15,022	7,128	5,349	7,504
		231,12	189,87	139,38	153,88
60	Тюменская область	14,705	8,283	5,006	7,256
		226,25	193,60	136,51	151,13
61	Челябинская область	13,757	6,935	5,143	7,092
		226,25	182,43	133,64	148,27
62	Ханты-Мансийский автономный округ	36,210	11,944	6,720	12,892
		248,15	195,46	148,00	163,47
63	Ямало-Ненецкии автономный округ	33,522	8,283	6,446	11,919
		245,71	199,18	150,88	165,53
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**17,710**	**10,980**	**7,406**	**9,887**
		235,98	**199,18**	**146,57**	**160,72**
64	Республика Алтай	21,188	6,646	5,623	8,844
		214,09	176,84	135,07	147,21
65	Республика Бурятия	17,868	7,898	5,966	8,575
		233,55	191,73	135,07	151,02
66	Республика Тыва	12,966	7,417	6,172	7,782
		199,49	193,60	137,95	148,17
67	Республика Хакасия	17,077	10,402	5,555	8,278
		216,52	193,60	146,57	157,44
68	Алтайский край	14,705	6,357	5,280	7,337
		206,79	188,01	142,26	152,30
69	Красноярский край	17,393	10,114	5,417	8,210
		238,41	188,01	145,13	159,34
70	Иркутская область	19,607	10,017	6,035	9,103
		245,71	189,87	142,26	158,33
71	Кемеровская область	16,445	10,402	5,075	7,783
		231,12	193,60	146,57	159,66
72	Новосибирская область	18,026	10,788	5,692	8,590
		235,98	197,32	148,00	161,72
73	Омская область	17,077	8,187	5,623	8,178
		231,12	176,84	137,95	152,03
74	Томская область	22,295	8,861	5,006	8,722
		240,85	193,60	139,38	155,58
75	Читинская область	20,556	10,210	5,829	9,133
		233,55	180,57	139,38	153,72
76	Агинский Бурятский автономный округ	17,552	9,921	6,926	9,408
		245,71	188,01	145,13	160,45
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	21,346	10,788	8,778	11,630
		248,15	197,32	155,19	169,13
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	17,077	10,595	8,503	10,600
		245,71	193,60	152,32	166,33
79	Эвенкийский автономный округ	21,346	10,595	8,503	11,402
		250,58	193,60	152,32	167,07

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**22,611**	**10,595**	**9,600**	**12,499**
		238,41	**193,60**	**152,32**	**165,22**
80	Республика Саха (Якутия)	27,513	9,632	9,052	12,924
		248,15	197,32	155,19	169,13
81	Приморский край	21,346	9,825	7,955	10,919
		228,68	193,60	152,32	163,73
82	Хабаровский край	19,923	9,632	7,680	10,424
		240,85	189,87	149,44	163,15
83	Амурская область	18,658	9,343	6,515	9,253
		233,55	186,15	145,13	158,49
84	Камчатская область	30,359	14,929	11,521	15,758
		233,55	204,77	159,50	170,67
85	Магаданская область	27,988	10,402	11,521	14,999
		238,41	191,73	148,00	161,77
86	Сахалинская область	37,16	11,173	14,401	19,031
		235,98	195,46	155,19	167,18
87	Еврейская автономная область	17,710	9,439	8,366	10,532
		238,41	189,87	149,44	162,78
88	Корякский автономный округ	18,658	12,329	9,120	11,501
		238,41	189,87	148,44	162,00
89	Чукотский автономный округ	24,034	11,944	10,012	13,182
		253,01	193,60	149,44	165,21
Российская Федерация, в среднем		**13,598**	**9,728**	**6,995**	**8,705**
		209,22	**182,43**	**137,95**	**149,01**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**21,505**	**13,292**	**8,867**	**12,385**
		253,01	**202,90**	**152,32**	**171,60**

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**13,757**	**8,221**	**4,932**	**6,886**
		211,65	**172,64**	**118,77**	**140,08**
1	Белгородская область	11,859	8,492	5,364	6,800
		182,46	167,30	113,55	129,75
2	Брянская область	14,389	8,673	5,240	7,265
		177,59	151,28	112,24	126,88
3	Владимирская область	11,859	8,853	5,857	7,169
		182,46	174,42	123,99	137,60
4	Воронежская область	14,231	6,775	4,439	6,560
		211,65	169,08	116,16	138,02
5	Ивановская область	11,859	7,769	5,302	6,717
		201,92	165,52	120,07	138,52
6	Калужская область	13,915	9,757	4,562	6,742
		214,09	165,52	108,33	132,75
7	Костромская область	13,915	6,775	4,562	6,579
		199,49	172,64	113,55	133,72
8	Курская область	12,333	7,227	4,439	6,178
		201,92	165,52	125,29	142,25
9	Липецкая область	15,496	7,408	4,439	6,865
		187,33	165,52	113,55	130,70
10	**Московская область**	**16,128**	**9,395**	**4,747**	**7,327**
		231,12	**179,76**	**123,99**	**148,41**
11	Орловская область	14,231	7,227	4,439	6,584
		211,65	158,40	107,02	130,90

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
12	Рязанская область	14,389	7,769	4,562	6,735
		177,59	172,64	116,16	130,86
13	Смоленская область	14,231	8,311	4,932	6,993
		177,59	163,74	118,77	132,23
14	Тамбовская область	12,333	7,950	4,624	6,349
		177,59	170,86	123,99	136,35
15	Тверская область	16,128	8,311	4,994	7,443
		233,55	176,20	122,68	147,80
16	Тульская область	13,282	9,757	5,549	7,305
		194,62	192,22	117,46	136,55
17	Ярославская область	14,073	7,950	4,747	6,808
		216,52	156,62	122,68	143,04
18	**г. Москва**	**17,077**	**10,118**	**6,535**	**8,836**
		250,87	**176,20**	**138,34**	**162,73**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**17,710**	**9,486**	**6,288**	**8,762**
		226,25	**179,76**	**129,21**	**151,08**
19	Республика Карелия	17,077	9,576	6,535	8,806
		228,68	181,54	135,73	156,37
20	Республика Коми	20,556	10,118	6,720	9,711
		233,55	185,10	137,04	158,55
21	Архангельская область	19,765	10,750	6,535	9,446
		231,12	186,88	138,34	159,05
22	Вологодская область	15,338	8,040	5,240	7,433
		216,52	167,30	120,07	141,77
23	Калининградская область	19,291	9,395	6,473	9,226
		214,09	172,64	127,90	147,13
24	**Ленинградская область**	**17,077**	**9,215**	**6,042**	**8,437**
		262,74	**181,54**	**127,90**	**158,13**
25	Мурманская область	22,928	10,118	7,275	10,612
		240,85	188,66	140,95	163,12
26	Новгородская область	13,440	7,859	5,117	6,930
		206,79	154,84	121,38	139,91
27	Псковская область	14,863	9,124	5,425	7,522
		228,68	179,76	114,85	141,35
28	**г. Санкт-Петербург**	**15,812**	**9,034**	**6,995**	**8,831**
		243,28	**177,98**	**145,13**	**166,04**
29	Ненецкий автономный округ	20,556	10,931	8,015	10,672
		253,01	181,54	134,43	160,69
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**13,598**	**7,046**	**4,562**	**6,526**
		214,09	**181,54**	**127,90**	**147,62**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	14,547	6,685	4,131	6,404
		211,65	186,88	137,04	153,92
31	Республика Дагестан	12,808	6,504	5,179	6,764
		216,52	188,66	134,43	153,20
32	Республика Ингушетия	14,547	7,046	4,377	6,598
		223,82	192,22	125,29	148,45
33	Кабардино-Балкарская Республика	13,598	6,053	4,809	6,646
		194,62	185,10	127,90	143,61
34	Республика Калмыкия	13,282	6,685	4,994	6,744
		189,76	169,08	122,68	137,95
35	Карачаево-Черкесская Республика	12,175	7,769	4,007	5,868
		187,33	172,64	121,38	136,69
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,752	6,775	3,508	5,156
		189,76	179,76	118,77	135,74
38	Краснодарский край	17,077	8,130	4,501	7,287
		231,12	174,42	122,68	147,18
39	Ставропольский край	13,598	7,950	4,624	6,619
		228,68	185,10	131,82	153,77

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
40	Астраханская область	12,017	7,046	4,994	6,493
		223,82	183,32	126,60	148,89
41	Волгоградская область	15,338	7,137	4,254	6,685
		218,95	177,98	129,21	149,41
42	Ростовская область	13,915	7,227	4,747	6,735
		238,41	185,10	133,12	156,80
IV	**Приволжский федеральный округ,**	**14,863**	**7,769**	**4,686**	**6,924**
	в среднем.	**223,82**	**174,42**	**122,68**	**145,60**
43	Республика Башкортостан	14,863	8,853	4,747	7,027
		233,55	174,42	122,68	147,70
44	Республика Марий Эл	15,496	6,595	4,316	6,733
		204,36	163,74	117,46	137,08
45	Республика Мордовия	14,863	8,673	4,624	6,930
		216,52	167,30	114,85	138,04
46	Республика Татарстан (Татарстан)	15,496	8,130	4,069	6,643
		228,68	156,62	108,33	135,42
47	Удмуртская Республика	16,287	6,685	4,994	7,387
		211,65	154,84	113,55	135,37
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,915	6,775	3,946	6,143
		214,09	170,86	120,07	141,44
49	Кировская область	17,077	8,311	4,932	7,602
		238,41	170,86	116,16	143,90
50	Нижегородская область	16,287	9,215	5,672	8,006
		221,38	177,98	122,68	145,27
51	Оренбургская область	15,022	8,763	5,672	7,710
		231,12	172,64	127,90	150,81
52	Пензенская область	12,650	6,504	4,562	6,293
		194,62	160,18	118,77	135,71
53	Пермская область	15,022	7,227	5,055	7,190
		231,12	183,32	127,90	151,40
54	Самарская область	17,235	8,853	4,439	7,316
		245,71	174,42	123,99	151,26
55	Саратовская область	13,282	7,408	4,316	6,304
		218,95	165,52	118,77	141,26
56	Ульяновская область	12,650	7,769	4,316	6,188
		209,22	167,30	118,77	139,26
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	15,022	7,227	5,055	7,190
		231,12	183,32	127,90	151,40
V	**Уральский федеральный округ,**	**17,710**	**7,859**	**4,994**	**7,756**
	в среднем	**231,12**	**183,32**	**129,21**	**152,33**
58	Курганская область	13,124	7,227	4,069	6,085
		206,79	185,10	129,21	147,17
59	Свердловская область	15,022	6,685	4,809	6,986
		231,12	181,54	126,60	150,37
60	Тюменская область	14,705	7,769	4,501	6,759
		226,25	185,10	123,99	147,65
61	Челябинская область	13,757	6,504	4,624	6,574
		226,25	174,42	121,38	145,20
62	Ханты-Мансийский автономный округ	36,210	11,202	6,042	12,642
		248,15	186,88	134,43	159,93
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	33,522	7,769	5,795	11,704
		245,71	190,44	137,04	161,47
VI	**Сибирский федеральный округ,**	**17,710**	**10,299**	**6,658**	**9,068**
	в среднем	**235,98**	**190,44**	**133,12**	**156,57**
64	Республика Алтай	21,188	6,233	5,055	8,456
		214,09	169,08	122,68	143,21
65	Республика Бурятия	17,868	7,408	5,364	8,027
		233,55	183,32	122,68	148,20

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
66	Республика Тыва	12,966	6,956	6,165	7,521
		199,49	183,32	125,29	142,70
67	Республика Хакасия	17,077	9,757	4,994	7,725
		216,52	185,10	133,12	152,07
68	Алтайский край	14,705	5,962	4,747	6,835
		206,79	179,76	129,21	146,88
69	Красноярский край	17,393	9,486	4,870	7,690
		238,41	179,76	131,82	155,58
70	Иркутская область	19,607	9,395	5,425	8,552
		245,71	181,54	129,21	155,39
71	Кемеровская область	16,445	9,757	4,562	7,284
		231,12	185,10	133,12	155,23
72	Новосибирская область	18,026	10,118	5,117	8,035
		235,98	188,66	134,43	157,41
73	Омская область	17,077	7,679	5,055	7,655
		231,12	169,08	125,29	148,75
74	Томская область	22,295	8,311	4,501	8,414
		240,85	185,10	126,60	152,67
75	Читинская область	20,556	9,576	5,240	8,634
		233,55	172,64	126,60	150,40
76	Агинский Бурятский автономный округ	17,552	9,305	6,227	8,674
		245,71	179,76	131,82	157,15
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	21,346	10,118	7,891	10,710
		245,71	188,66	140,95	164,17
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	17,077	9,937	7,645	9,611
		245,71	185,10	138,34	162,11
79	Эвенкийский автономный округ	21,346	9,937	7,645	10,525
		250,58	185,10	138,34	163,16
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**22,611**	**9,937**	**8,631**	**11,494**
		238,41	**185,10**	**138,34**	**160,53**
80	Республика Саха (Якутия)	27,513	9,034	8,138	12,145
		248,15	188,66	140,95	164,69
81	Приморский край	21,346	9,215	7,152	10,137
		228,68	185,10	138,34	158,43
82	Хабаровский край	19,923	9,034	6,905	9,647
		240,85	181,54	135,73	159,00
83	Амурская область	18,658	8,763	5,857	8,620
		233,55	177,98	131,82	154,43
84	Камчатская область	30,359	14,003	10,357	14,597
		233,55	195,78	144,87	164,73
85	Магаданская область	27,988	9,757	10,357	13,857
		238,41	183,32	134,43	157,64
86	Сахалинская область	37,16	10,479	12,947	17,693
		235,98	186,88	140,95	161,97
87	Еврейская автономная область	17,710	8,853	7,521	9,600
		238,41	181,54	135,73	158,47
88	Корякский автономный округ	18,658	11,563	8,200	10,431
		238,41	181,54	134,43	157,54
89	Чукотский автономный округ	24,034	11,202	9,001	12,130
		253,01	185,10	135,73	161,82
Российская Федерация, в среднем		**13,598**	**9,124**	**6,288**	**7,862**
		209,22	**174,42**	**125,29**	**144,31**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**21,505**	**12,467**	**9,248**	**12,291**
		253,01	**194,00**	**138,34**	**168,32**

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	**1,011**	**1,016**	**1,021**	**1,026**	**1,030**	**1,034**	**0,007**

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$К_{ПОПР} = К_{РФ} / К_{РСТ}$, где:

$К_{РФ}$ - районный коэффициент фактический;

$К_{РСТ}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. ***При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.***

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г, от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, ...ндательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.

gost.e-ecolog.ru