КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
109012, г Москва, ул. Варварка, д.14, корп. «Д», офис 219 (м. «Китай-город»),
Тел/факс. (495) 698-47-50, 698-47-10, тел (495) 728-25-68
*E-mail: kccs@kccs ru, Internet: http.//*gost.e-ecolog.ru

от 15 10.2012г. № КЦ/П2012-10ти

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на ОКТЯБРЬ 2012 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает **на ОКТЯБРЬ 2012 года** индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:
   - **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – **строка 1;**
   - **к сметной стоимости 1984 года** – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную **по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87– строка 2.**

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра **П.В. Горячкин**

gost.e-ecolog.ru

Приложение к письму КЦЦС от 15.10.2012 г. № КЦ/2012-10ти

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ОКТЯБРЬ 2012 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации

(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**13,757**	**8,692**	**5,477**	**7,475**
		211,65	**179,06**	**130,52**	**143,44**
1	Белгородская область	11,859	8,979	5,956	7,513
		182,46	173,52	124,78	134,24
2	Брянская область	14,389	9,170	5,819	7,895
		177,59	156,91	123,35	131,45
3	Владимирская область	11,859	9,361	6,504	7,969
		182,46	180,91	136,25	143,55
4	Воронежская область	14,231	7,164	4,929	7,029
		211,65	175,37	127,65	141,01
5	Ивановская область	11,859	8,214	5,887	7,407
		201,92	171,68	131,95	142,65
6	Калужская область	13,915	10,316	5,066	7,295
		214,09	171,68	119,04	134,51
7	Костромская область	13,915	7,164	5,066	7,077
		199,49	179,06	124,78	137,15
8	Курская область	12,333	7,641	4,929	6,706
		201,92	171,68	137,69	147,09
9	Липецкая область	15,496	7,832	4,929	7,313
		187,33	171,68	124,78	134,88
10	**Московская область**	**16,128**	**9,934**	**5,271**	**7,846**
		231,12	**186,45**	**136,25**	**151,27**
11	Орловская область	14,231	7,641	4,929	7,062
		211,65	164,29	117,61	132,61
12	Рязанская область	14,389	8,214	5,066	7,239
		177,59	179,06	127,65	136,04
13	Смоленская область	14,231	8,788	5,477	7,570
		177,59	169,83	130,52	137,73
14	Тамбовская область	12,333	8,406	5,134	6,920
		177,59	177,22	136,25	142,60
15	Тверская область	16,128	8,788	5,545	7,981
		233,55	182,75	134,82	150,32
16	Тульская область	13,282	10,316	6,161	8,034
		194,62	199,37	129,08	140,90
17	Ярославская область	14,073	8,406	5,271	7,354
		216,52	162,45	134,82	146,56
18	**г. Москва**	**17,077**	**10,698**	**7,257**	**9,631**
		250,87	**182,75**	**152,03**	**166,27**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**17,710**	**10,029**	**6,983**	**9,489**
		226,25	**186,45**	**141,99**	**154,97**
19	Республика Карелия	17,077	10,125	7,120	9,484
		228,68	188,29	149,16	160,99
20	Республика Коми	20,556	10,698	7,462	10,446
		233,55	191,98	150,60	163,05
21	Архангельская область	19,765	11,367	7,257	10,183
		231,12	193,83	152,03	163,90
22	Вологодская область	15,338	8,501	5,819	8,027
		216,52	173,52	131,95	144,98
23	Калининградская область	19,291	9,934	7,188	9,941
		214,09	179,06	140,56	151,58

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
24	**Ленинградская область**	**17,077**	**9,743**	**6,709**	**9,136**
		262,74	**188,29**	**140,56**	**159,51**
25	Мурманская область	22,928	10,698	8,078	11,374
		240,85	195,68	147,73	162,15
26	Новгородская область	13,440	8,310	5,682	7,550
		206,79	160,60	133,39	143,87
27	Псковская область	14,863	9,647	6,024	8,178
		228,68	186,45	126,21	143,13
28	**г. Санкт-Петербург**	**15,812**	**9,552**	**6,846**	**8,993**
		243,28	**184,60**	**143,43**	**158,56**
29	Ненецкий автономный округ	20,556	11,558	8,900	11,631
		253,01	188,29	147,73	163,58
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**13,598**	**7,450**	**5,066**	**7,037**
		214,09	**188,29**	**140,56**	**152,11**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	14,547	7,068	4,587	6,814
		211,65	193,83	150,60	159,83
31	Республика Дагестан	12,808	6,877	5,751	7,385
		216,52	195,68	147,73	158,45
32	Республика Ингушетия	14,547	7,450	4,861	7,055
		223,82	199,37	137,69	152,00
33	Кабардино-Балкарская Республика	13,598	6,400	5,340	7,179
		194,62	191,98	140,56	149,36
34	Республика Калмыкия	13,282	7,068	5,545	7,327
		189,76	175,37	134,82	143,23
35	Карачаево-Черкесская Республика	12,175	8,214	4,450	6,341
		187,33	179,06	133,39	141,96
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,752	7,164	4,518	6,054
		189,76	186,45	130,52	140,53
38	Краснодарский край	17,077	8,597	4,997	7,717
		231,12	180,91	134,82	149,84
39	Ставропольский край	13,598	8,406	5,134	7,157
		228,68	191,98	144,86	157,87
40	Астраханская область	12,017	7,450	5,545	7,116
		223,82	190,14	139,12	152,59
41	Волгоградская область	15,338	7,546	4,724	7,103
		218,95	184,60	141,99	153,75
42	Ростовская область	13,915	7,641	5,271	7,271
		238,41	191,98	146,29	160,46
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**14,863**	**8,214**	**5,203**	**7,435**
		223,82	**180,91**	**134,82**	**148,73**
43	Республика Башкортостан	14,863	9,361	5,271	7,568
		233,55	180,91	134,82	150,21
44	Республика Марий Эл	15,496	6,973	4,792	7,146
		204,36	169,83	129,08	140,70
45	Республика Мордовия	14,863	9,170	5,134	7,448
		216,52	173,52	126,21	140,54
46	Республика Татарстан (Татарстан)	15,496	8,597	4,518	7,044
		228,68	162,45	119,04	136,21
47	Удмуртская Республика	16,287	7,068	5,545	7,891
		211,65	160,60	124,78	137,95
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,915	7,164	4,381	6,541
		214,09	177,22	131,95	144,82
49	Кировская область	17,077	8,788	5,477	8,105
		238,41	177,22	127,65	145,19
50	Нижегородская область	16,287	9,743	6,298	8,666
		221,38	184,60	134,82	148,57
51	Оренбургская область	15,022	9,265	6,298	8,395
		231,12	179,06	140,56	154,17
52	Пензенская область	12,650	6,877	5,066	6,819
		194,62	166,14	130,52	140,11

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
53	Пермская область	15,022	7,641	5,614	7,747
		231,12	190,14	140,56	154,81
54	Самарская область	17,235	9,361	4,929	7,746
		245,71	180,91	136,25	153,17
55	Саратовская область	13,282	7,832	4,792	6,790
		218,95	171,68	130,52	144,13
56	Ульяновская область	12,650	8,214	4,792	6,698
		209,22	173,52	130,52	142,76
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	15,022	7,641	5,614	7,747
		231,12	190,14	140,56	154,81
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**17,710**	**8,310**	**5,545**	**8,245**
		231,12	**190,14**	**141,99**	**155,92**
58	*Курганская область*	*13,124*	*7,641*	*4,518*	*6,533*
		206,79	191,98	141,99	152,32
59	Свердловская область	15,022	7,068	5,340	7,493
		231,12	188,29	139,12	153,59
60	Тюменская область	14,705	8,214	4,997	7,245
		226,25	191,98	136,25	150,84
61	Челябинская область	13,757	6,877	5,134	7,081
		226,25	180,91	133,39	147,99
62	Ханты-Мансийский автономный округ	36,210	11,844	6,709	12,876
		248,15	193,83	147,73	163,16
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	33,522	8,214	6,435	11,905
		245,71	197,52	150,60	165,22
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**17,710**	**10,889**	**7,394**	**9,870**
		235,98	**197,52**	**146,29**	**160,41**
64	Республика Алтай	21,188	6,591	5,614	8,833
		214,09	175,37	134,82	146,93
65	Республика Бурятия	17,868	7,832	5,956	8,563
		233,55	190,14	134,82	150,74
66	Республика Тыва	12,966	7,355	6,161	7,770
		199,49	191,98	137,69	147,88
67	Республика Хакасия	17,077	10,316	5,545	8,265
		216,52	191,98	146,29	157,13
68	Алтайский край	14,705	6,304	5,271	7,327
		206,79	186,45	141,99	152,00
69	Красноярский край	17,393	10,029	5,408	8,197
		238,41	186,45	144,86	159,04
70	Иркутская область	19,607	9,934	6,024	9,089
		245,71	188,29	141,99	158,03
71	Кемеровская область	16,445	10,316	5,066	7,771
		231,12	191,98	146,29	159,35
72	Новосибирская область	18,026	10,698	5,682	8,577
		235,98	195,68	147,73	161,41
73	Омская область	17,077	8,119	5,614	8,166
		231,12	175,37	137,69	151,74
74	Томская область	22,295	8,788	4,997	8,710
		240,85	191,98	139,12	155,28
75	Читинская область	20,556	10,125	5,819	9,119
		233,55	179,06	139,12	153,43
76	Агинский Бурятский автономный округ	17,552	9,838	6,914	9,393
		245,71	186,45	144,86	160,15
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	21,346	10,698	8,763	11,613
		248,15	195,68	154,90	168,81
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	17,077	10,507	8,489	10,583
		245,71	191,98	152,03	166,01
79	Эвенкийский автономный округ	21,346	10,507	8,489	11,385
		250,58	191,98	152,03	166,75

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**22,611** **238,41**	**10,507** **191,98**	**9,584** **152,03**	**12,480** **164,90**
80	Республика Саха (Якутия)	27,513 248,15	9,552 195,68	9,037 154,90	12,906 168,81
81	Приморский край	21,346 228,68	9,743 191,98	7,941 152,03	10,903 163,42
82	Хабаровский край	19,923 240,85	9,552 188,29	7,667 149,16	10,408 162,84
83	Амурская область	18,658 233,55	9,265 184,60	6,504 144,86	9,239 158,19
84	Камчатская область	30,359 233,55	14,805 203,06	11,501 159,20	15,734 170,35
85	Магаданская область	27,988 238,41	10,316 190,14	11,501 147,73	14,978 161,47
86	Сахалинская область	37,16 235,98	11,080 193,83	14,376 154,90	19,005 166,86
87	Еврейская автономная область	17,710 238,41	9,361 188,29	8,352 149,16	10,515 162,47
88	Корякский автономный округ	18,658 238,41	12,226 188,29	9,105 148,16	11,481 161,70
89	Чукотский автономный округ	24,034 253,01	11,844 191,98	9,995 149,16	13,162 164,90
Российская Федерация, в среднем		**13,598** **209,22**	**9,647** **180,91**	**6,983** **137,69**	**8,690** **148,73**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**21,505** **253,01**	**13,181** **201,21**	**8,852** **152,03**	**12,366** **171,29**

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**13,757** **211,65**	**8,152** **171,20**	**4,924** **118,54**	**6,877** **139,84**
1	Белгородская область	11,859 182,46	8,421 165,91	5,355 113,33	6,790 129,52
2	Брянская область	14,389 177,59	8,600 150,02	5,231 112,03	7,254 126,66
3	Владимирская область	11,859 182,46	8,779 172,97	5,847 123,76	7,158 137,35
4	Воронежская область	14,231 211,65	6,719 167,67	4,431 115,94	6,551 137,79
5	Ивановская область	11,859 201,92	7,704 164,14	5,293 119,85	6,707 138,28
6	Калужская область	13,915 214,09	9,675 164,14	4,554 108,12	6,732 132,53
7	Костромская область	13,915 199,49	6,719 171,20	4,554 113,33	6,571 133,49
8	Курская область	12,333 201,92	7,167 164,14	4,431 125,06	6,169 142,00
9	Липецкая область	15,496 187,33	7,346 164,14	4,431 113,33	6,856 130,48
10	**Московская область**	**16,128** **231,12**	**9,317** **178,26**	**4,739** **123,76**	**7,317** **148,16**
11	Орловская область	14,231 211,65	7,167 157,08	4,431 106,82	6,576 130,69

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
12	Рязанская область	14,389	7,704	4,554	6,726
		177,59	171,20	115,94	130,62
13	Смоленская область	14,231	8,242	4,924	6,983
		177,59	162,38	118,54	132,00
14	Тамбовская область	12,333	7,884	4,616	6,339
		177,59	169,44	123,76	136,11
15	Тверская область	16,128	8,242	4,985	7,433
		233,55	174,73	122,45	147,56
16	Тульская область	13,282	9,675	5,539	7,294
		194,62	190,62	117,24	136,30
17	Ярославская область	14,073	7,884	4,739	6,799
		216,52	155,32	122,45	142,81
18	**г. Москва**	**17,077**	**10,034**	**6,524**	**8,823**
		250,87	**174,73**	**138,08**	**162,46**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**17,710**	**9,407**	**6,278**	**8,750**
		226,25	**178,26**	**128,97**	**150,83**
19	Республика Карелия	17,077	9,496	6,524	8,794
		228,68	180,03	135,48	156,10
20	Республика Коми	20,556	10,034	6,709	9,699
		233,55	183,56	136,78	158,28
21	Архангельская область	19,765	10,661	6,524	9,433
		231,12	185,32	138,08	158,78
22	Вологодская область	15,338	7,973	5,231	7,423
		216,52	165,91	119,85	141,53
23	Калининградская область	19,291	9,317	6,462	9,214
		214,09	171,20	127,66	146,88
24	**Ленинградская область**	**17,077**	**9,138**	**6,032**	**8,426**
		262,74	**180,03**	**127,66**	**157,88**
25	Мурманская область	22,928	10,034	7,263	10,598
		240,85	187,09	140,69	162,84
26	Новгородская область	13,440	7,794	5,108	6,920
		206,79	153,55	121,15	139,68
27	Псковская область	14,863	9,048	5,416	7,511
		228,68	178,26	114,64	141,12
28	**г. Санкт-Петербург**	**15,812**	**8,959**	**6,983**	**8,818**
		243,28	**176,50**	**144,86**	**165,76**
29	Ненецкий автономный округ	20,556	10,840	8,001	10,658
		253,01	180,03	134,18	160,43
III	**Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем**	**13,598**	**6,988**	**4,554**	**6,518**
		214,09	**180,03**	**127,66**	**147,37**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	14,547	6,629	4,124	6,396
		211,65	185,32	136,78	153,65
31	Республика Дагестан	12,808	6,450	5,170	6,755
		216,52	187,09	134,18	152,94
32	Республика Ингушетия	14,547	6,988	4,370	6,590
		223,82	190,62	125,06	148,19
33	Кабардино-Балкарская Республика	13,598	6,002	4,801	6,638
		194,62	183,56	127,66	143,36
34	Республика Калмыкия	13,282	6,629	4,985	6,735
		189,76	167,67	122,45	137,71
35	Карачаево-Черкесская Республика	12,175	7,704	4,001	5,860
		187,33	171,20	121,15	136,45
36	Республика Северная Осетия – Алания	10,752	6,719	3,502	5,148
		189,76	178,26	118,54	135,50
38	Краснодарский край	17,077	8,063	4,493	7,278
		231,12	172,97	122,45	146,93
39	Ставропольский край	13,598	7,884	4,616	6,610
		228,68	183,56	131,57	153,51

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
40	Астраханская область	12,017	6,988	4,985	6,484
		223,82	181,79	126,36	148,64
41	Волгоградская область	15,338	7,077	4,247	6,677
		218,95	176,50	128,97	149,15
42	Ростовская область	13,915	7,167	4,739	6,726
		238,41	183,56	132,87	156,54
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**14,863**	**7,704**	**4,678**	**6,915**
		223,82	**172,97**	**122,45**	**145,36**
43	Республика Башкортостан	14,863	8,779	4,739	7,017
		233,55	172,97	122,45	147,46
44	Республика Марий Эл	15,496	6,540	4,308	6,725
		204,36	162,38	117,24	136,85
45	Республика Мордовия	14,863	8,600	4,616	6,920
		216,52	165,91	114,64	137,81
46	Республика Татарстан (Татарстан)	15,496	8,063	4,062	6,634
		228,68	155,32	108,12	135,20
47	Удмуртская Республика	16,287	6,629	4,985	7,378
		211,65	153,55	113,33	135,15
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	13,915	6,719	3,939	6,135
		214,09	169,44	119,85	141,20
49	Кировская область	17,077	8,242	4,924	7,592
		238,41	169,44	115,94	143,66
50	Нижегородская область	16,287	9,138	5,662	7,995
		221,38	176,50	122,45	145,03
51	Оренбургская область	15,022	8,690	5,662	7,700
		231,12	171,20	127,66	150,56
52	Пензенская область	12,650	6,450	4,554	6,285
		194,62	158,85	118,54	135,48
53	Пермская область	15,022	7,167	5,047	7,181
		231,12	181,79	127,66	151,14
54	Самарская область	17,235	8,779	4,431	7,307
		245,71	172,97	123,76	151,02
55	Саратовская область	13,282	7,346	4,308	6,295
		218,95	164,14	118,54	141,03
56	Ульяновская область	12,650	7,704	4,308	6,179
		209,22	165,91	118,54	139,02
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	15,022	7,167	5,047	7,181
		231,12	181,79	127,66	151,14
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**17,710**	7,794	**4,985**	**7,747**
		231,12	**181,79**	**128,97**	**152,07**
58	Курганская область	13,124	7,167	4,062	6,077
		206,79	183,56	128,97	146,92
59	Свердловская область	15,022	6,629	4,801	6,977
		231,12	180,03	126,36	150,12
60	Тюменская область	14,705	7,704	4,493	6,750
		226,25	183,56	123,76	147,40
61	Челябинская область	13,757	6,450	4,616	6,566
		226,25	172,97	121,15	144,95
62	Ханты-Мансийский автономный округ	36,210	11,109	6,032	12,630
		248,15	185,32	134,18	159,67
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	33,522	7,704	5,785	11,694
		245,71	188,85	136,78	161,20
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**17,710**	**10,213**	**6,647**	**9,055**
		235,98	**188,85**	**132,87**	**156,31**
64	Республика Алтай	21,188	6,181	5,047	8,447
		214,09	167,67	122,45	142,96
65	Республика Бурятия	17,868	7,346	5,355	8,018
		233,55	181,79	122,45	147,95

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
66	Республика Тыва	12,966	6,898	6,155	7,510
		199,49	181,79	125,06	142,45
67	Республика Хакасия	17,077	9,675	4,985	7,714
		216,52	183,56	132,87	151,81
68	Алтайский край	14,705	5,913	4,739	6,826
		206,79	178,26	128,97	146,62
69	Красноярский край	17,393	9,407	4,862	7,680
		238,41	178,26	131,57	155,32
70	Иркутская область	19,607	9,317	5,416	8,541
		245,71	180,03	128,97	155,13
71	Кемеровская область	16,445	9,675	4,554	7,274
		231,12	183,56	132,87	154,96
72	Новосибирская область	18,026	10,034	5,108	8,024
		235,98	187,09	134,18	157,14
73	Омская область	17,077	7,615	5,047	7,645
		231,12	167,67	125,06	148,50
74	Томская область	22,295	8,242	4,493	8,405
		240,85	183,56	126,36	152,41
75	Читинская область	20,556	9,496	5,231	8,624
		233,55	171,20	126,36	150,15
76	Агинский Бурятский автономный округ	17,552	9,227	6,216	8,663
		245,71	178,26	131,57	156,89
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	21,346	10,034	7,878	10,696
		245,71	187,09	140,69	163,89
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	17,077	9,855	7,632	9,597
		245,71	183,56	138,08	161,84
79	Эвенкийский автономный округ	21,346	9,855	7,632	10,511
		250,58	183,56	138,08	162,89
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**22,611**	**9,855**	**8,617**	**11,479**
		238,41	**183,56**	**138,08**	**160,26**
80	Республика Саха (Якутия)	27,513	8,959	8,124	12,131
		248,15	187,09	140,69	164,42
81	Приморский край	21,346	9,138	7,139	10,124
		228,68	183,56	138,08	158,16
82	Хабаровский край	19,923	8,959	6,893	9,635
		240,85	180,03	135,48	158,73
83	Амурская область	18,658	8,690	5,847	8,609
		233,55	176,50	131,57	154,17
84	Камчатская область	30,359	13,886	10,340	14,579
		233,55	194,15	144,60	164,45
85	Магаданская область	27,988	9,675	10,340	13,840
		238,41	181,79	134,18	157,37
86	Сахалинская область	37,16	10,392	12,925	17,673
		235,98	185,32	140,69	161,69
87	Еврейская автономная область	17,710	8,779	7,509	9,587
		238,41	180,03	135,48	158,21
88	Корякский автономный округ	18,658	11,467	8,186	10,416
		238,41	180,03	134,18	157,28
89	Чукотский автономный округ	24,034	11,109	8,986	12,114
		253,01	183,56	135,48	161,55
Российская Федерация, в среднем		**13,598**	**9,048**	**6,278**	**7,850**
		209,22	**172,97**	**125,06**	**144,07**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**21,505**	**12,363**	**9,232**	**12,274**
		253,01	**192,38**	**138,08**	**168,05**

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	**1,011**	**1,016**	**1,021**	**1,026**	**1,030**	**1,034**	**0,007**

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$К_{ПОПР} = К_{РФ} / К_{РСТ}$, где:

$К_{РФ}$ - районный коэффициент фактический;

$К_{РСТ}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011 г. (установлен письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 г., №3757-КК/08 от 21.02.2011 г, от 17.03.2011 г. № 6056-ИП/08 и от 29.04.2011 г. № 10753-ВТ/11.) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, гидательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.

gost.e-ecolog.ru