ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

Состав и содержание основных функций застройщика, заказчика (технического заказчика), государственного заказчика

Практическое пособие

(3 издание)

Москва 2013

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

Состав и содержание основных функций застройщика, заказчика (технического заказчика), государственного заказчика

Практическое пособие

(3 издание)

Москва 2013

Настоящее Практическое пособие (далее – Пособие) входит в систему организационно-методических документов по оказанию инжиниринговых услуг при разработке и реализации инвестиционных проектов.

В Пособии приведены основные функции застройщиков, заказчиков (технических заказчиков), государственных заказчиков при разработке и реализации инвестиционных проектов, установленные законодательными и нормативными правовыми актами, иными нормативно-техническими и организационно-методическими документами в области обеспечения правовых основ строительной деятельности, освоения строительной площадки и материально–технического снабжения, а также осуществляемые ими в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Пособие предназначено для специалистов, принимающих участие в инвестиционно-строительной деятельности.

Практическое пособие разработано специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63.

Контактные телефоны:

- по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-60-87
- по вопросам приобретения документации (495) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru
www. cip-pricing.ru
gost.e-ecolog.ru

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2013

Права Открытого акционерного общества «Центр научно–методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Внесение в текст изменений и дополнений, воспроизведение и распространение его полностью или частично любым способом не допускается без письменного разрешения владельца прав.

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение 4

1 Область применения 5

2 Нормативные ссылки. 5

3 Термины и определения 6

4 Субъекты инвестиционной деятельности, выполняющие функции заказчика, и субъекты градостроительных отношений, выполняющие функции застройщика и (или) технического заказчика. Общие положения 9

5 Основные функции застройщика и (или) заказчика (заказчика-застройщика), а также технического заказчика при разработке и реализации инвестиционных проектов 11

5.1 В области оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 11

5.2 В области планирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. 12

5.3 В области заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, иных договоров, подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство 15

5.4 В области финансирования учёта и отчётности 18

5.5 В области материально-технического обеспечения 20

5.6 В области обеспечения строительства и освоения строительной площадки 21

5.7 В области строительного контроля (технического надзора) за строительством 23

5.8 В области приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственной регистрации. 27

6 Основные функции государственного заказчика. 29

6.1 В области планирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. 29

6.2 В области оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 33

6.3 В области заключения государственных контрактов. 34

6.4 В области финансирования, учёта и отчётности 35

6.5 В области обеспечения проектной документацией и получения разрешения на строительство. 37

6.6 В области освоения строительной площадки и осуществления строительного контроля (технического надзора) за строительством . . . 38

6.7 В области приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов 38

Библиография. 39

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, при этом введено в действие новое законодательное понятие «технический заказчик» (пункт 22 статьи 1), установлены основные направления его деятельности, уточнены отдельные функции застройщика и определены основные функции технического заказчика.

Кроме того, с вступлением в силу постановлений Правительства Российской Федерации от 21.06. 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» и от 13.09.2010 № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» произошло уточнение отдельных функций застройщика, заказчика и государственного заказчика.

Указанные, а также иные законодательные положения послужили основой для подготовки 3-его выпуска Пособия, содержащего, как правило, законодательно установленные основные функции застройщика, заказчика (технического заказчика) и отдельные функции государственного заказчика.

Материалы Пособия носят справочный характер и ставят своей целью сократить трудоёмкость изучения законодательных и нормативных правовых актов лицами, которые осуществляют функции застройщика, заказчика (технического заказчика) и государственного заказчика при разработке и реализации инвестиционных проектов с приведением ссылок на положения этих актов, и, тем самым, способствующих обеспечению их деятельности в правовом поле.

Состав и содержание функций, приведенных в Пособии, не носят исчерпывающий характер и могут уточняться и дополняться по мере вступления в силу законодательных и нормативных правовых актов, подготавливаемых в развитие и конкретизацию отдельных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1 Область применения

1.1 Настоящее Пособие содержит установленные законодательными и нормативными правовыми актами, а также иными нормативно-техническими документами основные функции застройщика, заказчика (технического заказчика), а также государственного заказчика при планировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, выполнении инженерных изысканий, подготовке, согласовании и утверждении проектной документации, осуществлении строительного контроля (технического надзора) в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также при вводе объекта в эксплуатацию и его государственной регистрации.

1.2 Пособие предназначено для применения застройщиками, заказчиками (техническими заказчиками), государственными заказчиками при разработке и реализации инвестиционных проектов.

Материалы Пособия могут быть полезны для всех субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (физических и юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания и (или) осуществляющих подготовку проектной документации, а также подрядчиков по строительству), принимающих участие в разработке и (или) реализации инвестиционных проектов.

2 Нормативные ссылки

В настоящем Пособии использованы ссылки на следующие стандарты:

ГОСТ Р 21.1001-2009 Система проектной документации для строительства. Общие положения.

ГОСТ Р 21.1101-2009 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ГОСТ 2.601-2006 Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы.

ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения.

ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.

ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

Перечень законодательных и нормативных правовых актов, а также иных нормативно-технических документов, на которые имеют место ссылки в настоящем Пособии, приведены в Библиографии.

3 Термины и определения

В настоящем Пособии применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 **инвесторы:** Физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее – иностранные инвесторы)

Примечание – Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использование собственных и (или) привлечённых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации

(Пункт 2 статьи 4 [5]);

3.2 **государственный заказчик:** Государственный орган, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами, или организация, наделённая соответствующим государственным органом распоряжаться такими ресурсами (статья 764 [1]);

3.3 **застройщик:** Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (пункт 16 статьи 1 [2]);

3.4 **заказчики:** Уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов.

Примечания

1. Заказчиками могут быть инвесторы.

2. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Пункт 3 статьи 4 [5]);

3.5 **технический заказчик**: Физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных

видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом (имеется в виду Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Примечание – Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно

(Пункт 22 статьи 1 [2]);

3.6 **саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – саморегулируемые организации):** Некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (пункт 17 статьи 1 [2]);

3.7 **инвестиционный проект:** Обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утверждёнными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) (статья 1 [5]);

3.8 **исходно-разрешительная документация:** Совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического характера и иную информацию, необходимую для принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных решений о возможности строительства заявленного объекта. К исходно-разрешительной документации для проектирования относятся акт выбора земельного участка, план границ земельного участка, архитектурно-планировочное задание, иные виды и формы документов, устанавливаемых законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами (пункт 3 [37]);

3.9 **проектная документация:** Совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства (пункт 3.1.2 ГОСТ Р 21.1001);

3.10 **рабочая документация:** Совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий.

Примечание – В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

(Пункт 3.1.8 ГОСТ Р 21.1001);

3.11 **подрядчики:** Физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 4 [5]);

3.12 **разрешение на строительство:** Документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случаях строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом /Градостроительный кодекс Российской Федерации/ (часть 1 статьи 51 [2]);

3.13 **строительный контроль:** Деятельность лиц, установленных частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. примечание), осуществляемая в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка (модифицированное положение части 1 статьи 53 [2]).

Примечание – Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (часть 2 статьи 53 [2]);

3.14 **производственный контроль:** Контроль, осуществляемый подрядчиком по строительству, качества строительно-монтажных работ, включающих входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приёмочный контроль строительно-монтажных работ;

3.15 **технический надзор:** Контроль, осуществляемый застройщиком, заказчиком или техническим заказчиком за соответствием объёма, стоимости и качества строительно-монтажных работ проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки и проекту межевания территории, требованиям технических регламентов, соблюдением норм, правил и технических условий выполнения и приёмки строительно-монтажных работ, за качеством применяемых материалов, конструкций и изделий, их соответствием стандартам и техническим условиям, а также выполнением строительных работ и вводом объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленные сроки;

3.16 **авторский надзор:** Контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации (пункт 3 статьи 1 [14]).

4 Субъекты инвестиционной деятельности, выполняющие функции заказчика, и субъекты градостроительных отношений, выполняющие функции застройщика и (или) технического заказчика. Общие положения

4.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» [5]:

«Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица».

4.2 Как следует из разъяснений пункта 2 статьи 4 [5]: «*Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности*».

Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлечённых средств (в том числе средств соответствующих бюджетов).

4.3 Согласно определению, приведённому в пункте 3 статьи 4 [5]: «*Заказчики – уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов*» ... «*Заказчиками могут быть инвесторы*».

Примечание – Авторы Пособия полагают, что это недостаточно полное определение сферы деятельности заказчика.

Исходя из определения «инвестиционного проекта» (см. раздел 3 настоящего Пособия), заказчики, как правило, а инвесторы, выполняющие функции заказчика, во всех случаях, принимают участие не только в реализации, но и в разработке инвестиционного проекта, начиная с формирования инвестиционного замысла.

Подтверждением обоснованности мнения «Авторов» является определение термина «технический заказчик» (см. раздел 3 настоящего Пособия), в котором перечислены такие его функции, как: «заключение договоров о выполнении инженерных изысканий» и о «подготовке проектной документации», «подготовка заданий на выполнение указанных видов работ», «предоставление материалов и документов (исходных данных и исходно-разрешительной документации) для выполнения этих работ» и др., что по сути являются процедурами процесса разработки инвестиционного проекта.

4.4 В статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [2] установлены два новых понятия субъектов градостроительной деятельности – застройщика и технического заказчика (см. раздел 3 Пособия), функции которых достаточно близки с обязанностями инвестора, выполняющего функции заказчика, и заказчика соответственно.

При этом следует обратить внимание на два принципиальных отличия, а именно:

1) застройщик осуществляет свою деятельность по разработке и реализации инвестиционного проекта на принадлежащем ему земельном участке, предоставленном ему в установленном порядке для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства. Таким образом, инвестор приобретает «статус» застройщика после оформления в установленном порядке документов на земельный участок, предоставляемого для целей осуществления строительства;

2) согласно пункту 3 статьи 4 [5] «заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Из определения «технического заказчика» следует, что он действует от имени застройщика, при этом он, как правило, не наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями.

4.5 Государственные заказчики, а также определённые (указанные) в соответствующем нормативном правовом акте об осуществлении бюджетных инвестиций застройщики, наделяются дополнительными функциями, связанными с особенностями формирования целевых и адресных инвестиционных программ, а также осуществления контроля и отчётности за целевым и эффективным использованием бюджетных средств.

4.6 Обращается внимание, что работы по осуществлению строительного контроля (технического надзора) включены в Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (см. пункт 32 раздела III [46]).

В соответствии с положением 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2] (далее – Кодекс):

«Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией Свидетельства о допуске к таким работам».

Следовательно инвестор, выполняющий функции заказчика, заказчик, застройщик, технический заказчик могут осуществлять строительный контроль только в случае наличия у них соответствующего Свидетельства

В противном случае в соответствии с положениями части 2 статьи 55 Кодекса они должны привлекать на договорной основе физическое или юридическое лицо, которое имеет соответствующее Свидетельство о допуске к таким видам работ.

5 Основные функции застройщика и (или) заказчика (заказчика-застройщика), а также технического заказчика при разработке и реализации инвестиционных проектов

5.1 В области оформления правоустанавливающих документов на земельный участок

Гражданин или юридическое лицо:

5.1.1 подготавливает и направляет в соответствующий орган государственной власти или местного самоуправления, установленных в статьях 29, 30, 30.1, 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [6], заявление:

– о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (объекты федерального, регионального и местного значения) (статья 20 [6]);

– о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта (статьи 30 и 31 [6]);

– о предоставлении земельного участка в собственность или аренду (статьи 15 и 22 [6]);

– о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование (статья 24 [6]).

Примечание – Иностранные граждане и лица без гражданства могут иметь расположенные в пределах территории Российской Федерации земельные участки на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом (пункт 1 статьи 22 [6])

5.1.2 участвует в конкурсах, аукционах по продаже земельных участков в собственность или права заключения договора аренды таких земельных участков (статьи 30, 38, 38.1, 38.2 [6]; [41]).

5.1.3 оформляет правоустанавливающие документы на земельный участок и обеспечивает их государственную регистрацию (статьи 30 и 70 [6]; статьи 14, 25, 26 [7]; [51]), в том числе:

а) получает решение о предоставлении находящегося в государственной собственности земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и оформляет Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка;

б) получает решение о предоставлении земельного участка в собственность, заключает договор купли–продажи находящегося в государственной собственности земельного участка и оформляет Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок;

в) получает решение о предоставлении находящегося в государственной собственности земельного участка в безвозмездное срочное пользование, заключает договор безвозмездного срочного пользования находящегося в государственной собственности земельным участком и оформляет Свидетельство о государственной регистрации права безвозмездного срочного пользования участком;

г) получает решение о предоставлении в аренду находящегося в государственной собственности земельного участка, заключает договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка и обеспечивает государственную регистрацию договора аренды (в случае заключения договора аренды на срок более одного года).

5.1.4 получает (в случае необходимости) согласие владельцев земельных участков и заключает с ними договоры аренды или оформляет право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в установленном порядке (пункт 2 статьи 22, пункт 3 статьи 23 [6]; пункт 6.2.2 СП 48.13330.2011/СНиП 12-01-2004/ * [47]).

5.2 В области планирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

5.2.1 Подготавливает предложения по включению объекта капитального строительства в схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, муниципального района, генерального плана поселения, генерального плана городского округа (часть 5 статьи 15, часть 5 статьи 20, части 3 и 10 статьи 24 [2]).

* /СНиП 12-01-2004/ – здесь и далее в / / указано обозначение СНиП, редакция которого актуализирована

5.2.2 Подготавливает предложения по учёту положений, содержащихся в документах территориального планирования, при подготовке правил землепользования и застройки (часть 3 статьи 31, часть 3 статьи 33, статья 40 [2]).

5.2.3 Подготавливает предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (часть 3 статьи 46 [2]).

5.2.4 Формирует в установленном порядке план проектно-изыскательских работ (ПИР), а также план капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.2.5 При реконструкции зданий и сооружений, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к опасным производственным объектам (приложения 1 и 2 [11]), обеспечивает:

а) подготовку и направление заявки (технического задания) на проведение экспертизы промышленной безопасности при выработке техническими устройствами, зданиями и сооружениями нормативного срока эксплуатации (пункт 11 [59]; пункт 13, приложение 1 РД 06-565-03 [60]);

б) согласование Программы работ по определению возможности продления срока безопасной эксплуатации технических устройств, зданий и сооружений (Программа обследования) (пункт 15, приложение 2 РД 06-565-03 [60]);

в) подготовку и утверждение приказа по организации и проведению работ по обследованию технических устройств (пункт 17 РД 06-565-03 [60]);

г) подготовку решения о продлении эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений в пределах продлённых сроков эксплуатации, их замене, ремонте или снижении рабочих параметров (пункт 22 [59]).

Примечание – Решение не должно противоречить выводам экспертизы промышленной безопасности, содержащихся в заключении (пункты 19, 22 [59]).

5.2.6 При реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, не отнесённого к опасным производственным объектам, обеспечивает:

а) рассмотрение заявок от служб эксплуатации на проведение реконструкции, капитального ремонта объекта;

б) подготовку проекта договора и конкурсной документации, в случае реконструкции объекта за счёт средств соответствующего бюджета, на проведение обследования объекта силами специализированной организации, которой предоставлено право на оказание услуг такого рода. Обеспечивает заключение договора, в том числе по итогам конкурса, и проведение соответствующих работ (пункт 4.1 ГОСТ Р 53778; пункт 4.1 СП 13-102-2003 [61]; пункт 12 раздела II [46]);

в) рассмотрение актов, заключений, отчётов о техническом состоянии зданий и сооружений (приложения В, Г, Д ГОСТ Р 53778) и подготовку предложений по включению объекта в план ПИР;

г) получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (пункт 6 части 7 статьи 51 [2]).

5.2.7 По объектам капитального строительства, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых планируется осуществить полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, принимает участие в формировании адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год. При этом подготавливает для последующего предоставления предполагаемому главному распределителю:

5.2.7.1 предложения о распределении предельных объёмов бюджетных ассигнований федерального бюджета на осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий по объектам капитального строительства, мероприятиям (укрупнённым инвестиционным проектам, объектам недвижимости, предлагаемым для включения в проект адресной программы, с разделением на включённые в долгосрочные (федеральные) целевые программы (с указанием наименования программы) [см. пункты 6.1.1, 6.1.2 и 6.1.4 настоящего Пособия] и не включенные в такие программы (подпункт «в» пункта 11 [21]);

5.2.7.2 комплект документов в отношении каждого объекта капитального строительства, предлагаемого для включения в проект адресной инвестиционной программы, в том числе:

а) копию свидетельства о государственной регистрации застройщика и (или) заказчика (застройщика-заказчика) (далее – застройщика) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

в) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

д) титульные списки вновь начинаемых объектов капитального строительства в очередном финансовом году и плановом периоде и титульные списки переходящих объектов капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период, утверждённые государственным заказчиком;

е) копии документов, подтверждающих направление в отчётном и (или) текущем финансовых годах собственных, заёмных и других средств на финансирование объекта капитального строительства (в отношении объектов капитального

строительства, финансируемых за счёт средств федерального бюджета на условиях софинансирования).

(Подпункты «а», «д» ÷ «и» пункта 17, пункт 18 [21]).

Примечание – В случае, если на разработку проектной документации предоставляются средства федерального бюджета, то направляется копия задания на проектирование. В этом случае документы, перечисленные в подпунктах «б» ÷ «д» настоящего пункта, не представляются (подпункт «в» пункта 17 [21]).

5.3 В области заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, иных договоров, подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство

5.3.1 Осуществляет самостоятельно или обеспечивает на договорной основе получение исходных данных и исходно-разрешительной документации, требуемых для проведения инженерных изысканий и подготовки проектной документации, установленных законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации (статья 759 [1]; пункт 22 статьи 1, часть 5.2 статьи 48 [2]; часть 2 статьи 15 [14]; пункты 3, 5, 9 [37]; подпункты «а» и «б» пункта 10 [43]), в том числе:

а) получает технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение (пункт 3 части 6, часть 7 статьи 48 [2]; [38]);

б) подготавливает в орган местного самоуправления обращение и получает в установленном порядке градостроительный план земельного участка (часть 17 статьи 46 [2]);

в) обеспечивает подготовку документации по планировке территории при строительстве линейных объектов на условиях и в порядке, установленных положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 8 статьи 46 [2]).

5.3.2 Обеспечивает подготовку задания на проектирование с учётом требований, предъявляемых к этому документу, установленных законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, с указанием идентификационных признаков здания или сооружения (статья 759 [1]; часть 11 статьи 48 [2]; пункт 14 [23]; пункт 1 части 11 статьи 4, часть 3 статьи 15, часть 1 статьи 18, часть 3 статьи 23, часть 2 статьи 25, часть 1 статьи 31 [14] и др.).

Примечания

1. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком (статья 759 [1]).

2. Задание на проектирование потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения должно быть согласовано органами МЧС России (пункт 28 [62]).

5.3.3 Обеспечивает подготовку задания на выполнение инженерных изысканий с учётом требований, предъявляемых к этому документу, установленных законодательными и нормативными актами Российской Федерации и с указанием идентификационных признаков здания или сооружения (часть 5 статьи 47, часть 5.2 статьи 48 [2]; пункт 1 части 11 статьи 4, часть 3 статьи 15 [14]; пункт 4 [42 «б»]).

5.3.4 Подготавливает (в случаях предусмотренных договором) техническое задание на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а также согласовывает с исполнителем программу (технико-экономические параметры) или тематику работ. Передает исполнителю необходимую для работы информацию (статья 774 [1]).

5.3.5 Заключает с физическими или юридическими лицами (далее – генеральным подрядчиком по изысканиям, генеральным проектировщиком), которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим архитектурно-строительное проектирование, договоры подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, а с исполнителями НИОКР – договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (статьи 758, 769 [1]; пункты 16 и 22 статьи 1, части 2 и 3 статьи 47, части 4 и 5.1 статьи 48 [2]).

Примечания

1. Материалы и документы, перечисленные в пунктах 5.3.1 ÷ 5.3.4 настоящего Пособия, являются неотъемлемой частью соответствующего договора.

2. Размещение заказов на выполнение проектных и изыскательских работ, а также НИОКР и заключение соответствующих договоров, финансирование которых будет осуществляться за счёт бюджетных инвестиций, проводится в порядке, установленном для размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд (подпункт «а» пункта 7.2 [35]; [12]).

5.3.6 Заключает договор с государственным заказчиком о передаче от него части функций на условиях, определяемых Правительством Российской Федерации при утверждении целевой программы (пункт 21 [31]; подпункт «б» пункта 27 [21]).

5.3.7 Предоставляет генеральному проектировщику:

1) градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории [54];

2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

(Часть 6 статьи 48 [2]);

4) иные материалы и документы.

5.3.8 Проверяет ход и качество выполненной подрядчиком (исполнителем) работы, не вмешиваясь в его деятельность (пункт 1 статьи 715 [1]).

5.3.9 Оказывает подрядчику содействие в выполнении работ в случаях, объёме и порядке, предусмотренных договором подряда (пункт 1 статьи 718 [1]).

5.3.10 Осуществляет контроль соблюдения сроков выполнения подрядчиком изыскательских и проектных работ.

Примечание - Указанная функция имеет обязательный характер для объектов, финансирование которых осуществляется за счет бюджетных инвестиций (подпункт «в» пункта 7 2 [35]).

5.3.11 Участвует вместе с подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления (статья 762 [1]).

5.3.12 Направляет в случаях, предусмотренных статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу по объектам капитального строительства, для которых указанная документация подлежит государственной экспертизе, или по своей инициативе на государственную или негосударственную экспертизу (часть 15 статьи 48, часть 3.3 статьи 49, часть 1 статьи 50 [2]; пункт 2 части 1 статьи 39, часть 1 статьи 41 [14]; [44]; [45]).

5.3.13 При обнаружении недостатков в технической (проектной) документации или в изыскательских работах привлекает подрядчика (подрядчиков) к корректировке технической документации или проведению дополнительных изыскательских работ (пункт 2 статьи 761[1]).

5.3.14 Привлекает подрядчика (подрядчиков) к участию в деле по иску, предъявленному заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненных инженерных (статья 762 [1]).

5.3.15 Оспаривает в случае несогласия с отрицательным заключением государственной экспертизы в течение 3-х лет со дня получения этого заключения в судебном порядке (части 12 и 13 статьи 49 [2]; пункт 38 [44]).

5.3.16 Утверждает проектную документацию при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации (часть 15 статьи 48 [2]).

5.3.17 Обеспечивает хранение положительных заключений государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий, подготовленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также организационно-распорядительного документа об утверждении проектной документации.

5.3.18 Обеспечивает получение разрешения на строительство в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также (при необходимости) продление срока действия указанного разрешения (части 1, 4 ÷ 7, 9, 14, 20 статьи 51 [2]; [39]).

5.3.19 Передает безвозмездно в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления и иные органы и организации, выдавшие разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 ÷ 10 и 11.1части 12 статьи 48 [2]), или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (часть 18 статьи 51 [2]).

5.4 В области финансирования, учёта и отчётности

5.4.1 Открывает лицевой счёт в учреждениях банков.

В случае строительства, реконструкции и технического перевооружения, осуществляемых за счёт бюджетных инвестиций открывает лицевые счета в территориальных органах федерального казначейства (пункт 11 [35]).

5.4.2 Обеспечивает ведение бухгалтерского учёта, составление и предоставление соответствующей отчётности в установленном законодательством порядке([67]; [68]).

5.4.3 Обеспечивает ведение бухгалтерского учёта и составление отчётности по операциям с бюджетными инвестициями в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации для бюджетных учреждений (пункт 11 [35]; [53]).

5.4.4 Обеспечивает авансирование подрядных работ (услуг) в размере и порядке, установленных договором строительного подряда (статья 711 [1]).

5.4.5 Обеспечивает возмещение собственникам земельных участков землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевла-

дельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц [33].

5.4.6 Обеспечивает приёмку и оплату выполненных работ в размере, предусмотренной сметой, в сроки и порядке, которые установлены законом или договором подряда, а также оплату оборудования, материалов, изделий, если их поставка возложена на застройщика (заказчика) (статьи 702, 711, 740, 746, 758, 763, 774 [1]).

5.4.7 Принимает решение об увеличении или уменьшении стоимости выполненных работ на основании соответствующих предложений подрядчика (статья 743 [1]).

5.4.8 Своевременно предъявляет претензии к подрядным организациям, поставщикам и другим организациям о возмещении убытков, об уплате неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств (статьи 15, 393, 394, 397, 723 [1]).

5.4.9 В случае возбуждения дела о банкротстве в отношении подрядной организации, которой был представлен аванс, немедленно сообщает об этом государственному заказчику для принятия им мер в установленном порядке (подпункт «д» пункта 39 [21]; абзац 2 пункта 12 [35]; пункт 6.4.10 настоящего Пособия).

5.4.10 В соответствии с договором, заключённым с государственным заказчиком, о передаче от него части функций (см. пункт 5 3.6 настоящего Пособия), предоставляет ежемесячно в соответствующий территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по месту их нахождения отчёт о ходе выполнения работ (услуг) на объектах (финансируемых за счёт бюджетных средств), по формам, утверждённым этой Службой (пункт 11 [35]).

5.4.11 Привлекает денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной документации в установленном порядке и государственной регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» [18], договора безвозмездного срочного пользования таким земельным участком (пункт 1 статьи 3 [17]).

5.4.12 Ежеквартально представляет в уполномоченный орган исполнительной власти, на который в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации возложен контроль и надзор в области долевого строительства объектов недвижимости, отчётность об осуществлении деятельности, связан-

ной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (пункт 2 [25]).

5.4.13 Представляет государственному заказчику по объектам капитального строительства, финансирование которых осуществляется полностью или частично за счёт средств бюджета:

а) договоры строительного подряда, заключенные с другими участниками строительства (при необходимости);

б) копию соглашения (договора) с банками или другими организациями предоставляющими заемные средства для осуществления строек и объектов, включенных в перечень (при необходимости);

в) копию бухгалтерского баланса за истекший год;

г) справки о стоимости выполненных работ (услуг) и произведенных затрат, акты приёмки выполненных работ (услуг) и другую первичную документацию по учёту работ в капитальном строительстве по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики [58];

д) бухгалтерскую и статистическую отчётность об использовании финансовых ресурсов, а также оперативную информацию о ходе выполнения работ на объектах капитального строительства.

(Статья 30 [20]; приложение 2 [27]; [28]; пункт 12 [29]; пункт 15 [30]; [53])

5.4.14 Представляет по требованию органов государственной власти Российской Федерации, которые уполномочены осуществлять контроль за целевым использованием средств федерального бюджета, выделенных на государственные капитальные вложения, установленную нормативными правовыми актами документацию (часть 1 статьи 269 [4]).

5.5 В области материально-технического обеспечения

5.5.1 Обеспечивает строительство материалами и оборудованием, поставка которых в соответствии с договором строительного подряда (государственным контрактом) возложена на застройщика (заказчика) (статья 745 [1]).

5.5.2 Осуществляет приёмку, учёт и надлежащее хранение находящегося на складах оборудования, изделий, материалов (статья 705 [1]). Проверяет полноту и комплектность эксплуатационной документации, поступившей вместе с оборудованием, в соответствии с ГОСТ 2.601.

5.5.3 Своевременно передает подрядным организациям оборудование, материалы, аппаратуру, подлежащие монтажу, с обеспечением их доставки на приобъектные склады, если указанная доставка предусмотрена договором подряда (статья 719 [1]).

5.6 В области обеспечения строительства и освоения строительной площадки

5.6.1 Назначает организационно-распорядительным документом персонально ответственных за строительство должностных лиц, в том числе ответственного представителя строительного контроля застройщика (заказчика).

Примечания

1. При строительстве здания или сооружения юридическим лицом, выполняющим функции застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство (подрядчика), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (заказчика) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо (пункт 5.2 СП 48.13330.2011/СНиП 12-01-2004/ [47]).

2. Подразделение застройщика (заказчика), осуществляющее строительный контроль, должно иметь Свидетельство саморегулируемой организацией о допуске к этому виду работ (статья 55.8 [2], пункт 32 раздела II [46]).

5.6.2 Заключает договор строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на условиях и в порядке установленным Гражданским кодексом Российской Федерации (части 2, 3, 3.1 статьи 52 [2]).

Примечания

1. Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какой из сторон и в какой срок должна быть представлена соответствующая документация (пункт 2 статьи 743 [1])

2. Относительно объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением бюджетных средств, договор строительного подряда заключается по итогам конкурса (аукциона) (часть 4.1 статьи 10 [12]).

5.6.3 Подготавливает и предоставляет подрядчику земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, а также передаёт лицу, осуществляющему строительство материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство (часть 4 статьи 52 [2]).

Примечания

1. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий – обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок (пункт 1 статьи 747 [1]).

2. Проектная и рабочая документация должна быть допущена к производству работ застройщиком (заказчиком) с подписью ответственного лица путем постановки штампа на каждом листе (пункт 54 СП 48.13330.2011/СНиП 12-01-2004/ [47]).

5.6.4 Обеспечивает согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке (пункт 4 статьи 35 [9]).

5.6.5 Обеспечивает проведение профилактических и других необходимых мероприятий на земельном участке, потребность в осуществлении которых установлена в ходе инженерных изысканий для строительства (удаление взрывоопасных предметов и устранение других факторов, опасных для жизни и здоровья людей) как в период строительства, так и эксплуатации объектов капитального строительства (пункты 1, 3 части 4 статьи 47 [2]).

5.6.6 Передаёт подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения; обеспечивает транспортировку грузов в его адрес, а также временную подводку сетей энергоснабжения, водо-, и паропровода и оказывает другие услуги в случаях и порядке, предусмотренных договором строительного подряда (пункт 2 статьи 747 [1]; пункт 6.2.5 СП 48.13330.2011/СНиП 12-01-2004/ [47]).

5.6.7 Создаёт геодезическую разбивочную основу для строительства и передаёт её подрядчику с оформлением Акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства по форме, приведённой в приложении 1 РД-11-02-2006 [64], с приложением к нему чертежей, схем, ведомостей, в том числе документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (пункт 3 части 5 статьи 52 [2]; подпункт «а» пункта 4.1, раздел 5 СП 126.13330.2012/СНиП 3.01.03-84/ [55]; пункт 5.8 СП 48.13330.2011/СНиП 12-01-2004/ [47]).

5.6.8 Составляет совместно с генподрядчиком и при участии субподрядной организации, выполняющей работы в подготовительный период, Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства по форме, приведённой в приложении И СНиП 12-03-2001 [56] (пункт 6.2.10 СП 48.13330.2011/СНиП 12-01-2004/ [47]).

5.6.9 При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта на действующем предприятии совместно с генподрядной организацией оформляет:

– Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории организации (пункт 4.6; приложение В СНиП 12-03- 2001 [56]).

– Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства (пункт 6.1.1; приложение И СНиП 12-03- 2001 [56]).

5.6.10 В случаях, когда законодательством предусмотрено проведение государственного строительного надзора, направляет не позднее, чем за семь рабо-

чих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта в соответствующий орган государственного строительного надзора извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 [2]), к которому прилагаются следующие документы:

- копия разрешения на строительство;
- проектная и рабочая документация в полном объёме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объёме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства (пункт 13 [40]);
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (см. пункт 5.6.7 настоящего Пособия);
- общий и специальные журналы, в которых ведётся учёт выполненных работ (РД-11-05-2007 [66]);
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2]; [44].

5.7 В области строительного контроля (технического надзора) за строительством

5.7.1 Осуществляет строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной и подготовленной на её основе рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка (статья 748 [1]; часть 1 статьи 53 [2]; пункт 2 [22]; пункт 3 части 1 статьи 39 [14]).

Примечания

1. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (пункт 4 [22]).

2. Застройщик, заказчик, технический заказчик вправе осуществлять строительный контроль при наличии выданного саморегулируемой организации Свидетельства о допуске к таким видам работ (часть 1 статьи 55.8 [2]; пункт 32 раздела III [46]).

5.7.2 Заключает, при необходимости, с инженером (инженерной фирмой) договор об оказании услуг заказчику в части осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимодействии с подрядчиком (статья 749 [1]).

Примечание – Привлекаемые инженер (инженерная фирма) для осуществления строительного контроля должна иметь выданное саморегулируемой организацией Свидетельство о допуске к таким видам работ (часть 1 статьи 55.8 [2]; пункт 32 раздела III [46]).

5.7.3 Привлекает по своей инициативе, а в случаях, предусмотренных законодательством, в обязательном порядке, физические и юридические лица, осуществляющие подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (часть 2 статьи 4, часть 2 статьи 53 [2]; статья 20 [10]; статья 45 [9]; статья 8 [11]; пункт 3 [22]; часть 1 статьи 41 [14]).

5.7.4 Проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов (подпункт «а» пункта 6 [22]).

Примечание – Входной контроль осуществляется до применения продукции в процессе строительства и включает проверку сведений о качестве поставляемой продукции, её соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

В случае необходимости проводятся в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции.

При выявлении продукции, не соответствующей установленным требованиям, её применение для строительства не допускается (пункт 7 [22]; пункт 7.3 (первый абзац) СП 48.13330.2011 /СНиП 12-01-2004/ [47]).

5.7.5 Проверяет соблюдение подрядчиком правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования результатов (подпункт «б» пункта 6 [22]).

Примечание – В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускаются впредь до подтверждения соответствия показателей её качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил (пункт 8 [22]; пункт 7.3 (второй абзац) СП 48.13330.2011 /СНиП 12-01-2004/ [47]).

5.7.6 Проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объекта капитального строительства и достоверности документирования его результатов (подпункт «в» пункта 6 [22]), в том числе:

а) соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;

б) соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на её основе рабочей доку-

ментации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

(Пункт 9 [22]; пункт 7.3 (третий абзац), 7.1.6 СП 48.13330.2011 /СНиП 12-01-2004/ [47]).

5.7.7 Осуществляет совместно с подрядчиком освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ (скрытых работ), а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (часть 4 статьи 53 [2]; подпункт «г» пункта 6 [22]).

5.7.8 При положительных результатах проведения контроля за выполнением скрытых работ, безопасностью строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения подписывает акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (часть 4 статьи 53 [2]; пункты 5.3, 5.4, 5.5, приложения 3 ÷ 5 РД-11-02-2006 [64]).

При выявлении по результатам контроля недостатков (критических и значительных дефектов) при выполнении указанных выше работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения требует проведение повторного контроля после устранения недостатков. Акты освидетельствования скрытых работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются только после устранения выявленных недостатков (часть 5 статьи 53 [2]; пункты 43 и 44 ГОСТ 15467).

5.7.9 Оформляет в письменной форме замечания о выявленных недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания о недостатках, и лицом, осуществляющим строительство (часть 7 статьи 53 [2]).

5.7.10 Осуществляет контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов (часть 6 статьи 53 [2]; раздел 4 СНиП 3.01.03-84 [55]; пункт 6 РД-11-02-2006 [64]; ГОСТ Р 51872; пункт 7.3 СП 48.13330.2011/СНиП 12-01-2004/ [47]).

5.7.11 Обеспечивает проведение повторного контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, а также за безопасностью конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения с составлением соответствующих актов, если со дня окончания проведения этого контроля до начала других работ прошло более шести месяцев (часть 6 статьи 53 [2]).

5.7.12 Обеспечивает (при необходимости) посредством генерального проектировщика внесение изменений в техническую документацию (рабочую документацию) при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняю характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ (пункт 1 статьи 744 [1]; ГОСТ 21.1101).

5.7.13 Осуществляет контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированную приёмку исправленной документации, передачу её лицу осуществляющему строительство (пункт 7.3 СП 48.13330.2011/СНиП 12-01-2004/[47]; ГОСТ 21.1101).

5.7.14 Обеспечивает консервацию объекта капитального строительства в случае прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев (часть 4 статьи 52 [2]; [57]).

Примечание – Если по не зависящем от сторон причинам работы по договору строительного подряда приостановлены и объект строительства законсервирован, заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объёме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачётом выгод, которые подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ (статья 752 [1]).

5.7.15 Обеспечивает немедленное приостановление землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия после получения письменного предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

Принимает меры по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или по устранению угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия (пункт 3 статьи 37 [9]).

5.7.16 Фиксирует отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого возникла в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта этого объекта. Обеспечивает внесение изменений и переутверждение проектной документации в порядке, установленным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (часть 7 статьи 52 [2]).

5.8 В области приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственной регистрации

5.8.1 Совместно с лицом, осуществлявшим строительство (подрядчиком по строительству), а также с лицом, осуществляющим строительный контроль, (в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, составляет и подписывает документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов (пункт 6 части 3 статьи 55 [2]; [19]).

5.8.2 Обеспечивает получение документов, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства ранее выданным техническим условиям (пункт 7 части 3 статьи 55 [2]).

5.8.3 Обеспечивает совместно с лицом, осуществлявшим строительство (подрядчиком по строительству), составление и подписание схемы, отражающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (пункт 8 части 3 статьи 55 [2]).

5.8.4 Обеспечивает получение заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключения государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 9 части 3 статьи 55 [2]).

Примечание – Указанные в пунктах 5.8 1 и 5.8.4 документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (часть 3.1 статьи 55 [2]).

5.8.5 Обеспечивает получение документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (пункт 10 части 3 статьи 55 [2]).

5.8.6 Формирует комплект документов, удостоверяющих качество материалов, конструкций, деталей, изделий, оборудования, приборов и механизмов, примененных при производстве строительно-монтажных работ, а также актов об освидетельствовании скрытых работ, о промежуточной приёмке отдельных ответственных конструкций, об испытаниях смонтированного инженерного и технологического оборудования, технологических и инженерных сетей, устройств, установок и т.д., в том числе исполнительной документации, выполняемой подрядчиком по строительству (глава II РД-11-02-2006 [64]).

5.8.7 Организует и осуществляет приемку результата работ за свой счёт, если иное не предусмотрено договором строительного подряда. В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях в приёмке результата работ должны участвовать представители государственных органов и органов местного самоуправления (пункт 2 статьи 753 [1]).

Формирует приемочную комиссию, обеспечивает работу приёмочной комиссии и подписание акта приёмки объекта капитального строительства (пункт 4 части 3 статьи 55 [2]).

5.8.8 Представляет государственному заказчику документы по законченным строительством объектам, необходимые для государственной приёмочной комиссии (пункты 3.5 и 4.17 СНиП 3.01.04-87 [52])

5.8.9 Предъявляют государственной приёмочной комиссии законченные строительством и подготовленные к эксплуатации объекты; участвуют в работе этой комиссии (пункт 4.13 СНиП 3.01.04-87 [52]).

5.8.10 Подготавливает и направляет в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные органы и организации, выдавшие разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (часть 2 статьи 55 [2]).

5.8.11 Передает безвозмездно в орган, выдавший разрешение на строительство, копию схемы, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (часть 9 статьи 55 [2]).

5.8.12 Получает в установленном порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (части 5 и 9 статьи 55 [2]; [39]).

5.8.13 Обеспечивает на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию постановку на государственный учёт построенного объекта капитального строительства или внесение изменений в документы государственного учёта реконструированного объекта капитального строительства (часть 10 статьи 55 [2]; [7]; [13]) с учётом результатов внеплановой технической инвентаризации объекта [34].

5.8.14 Обеспечивает на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и сведений об учёте осуществление государственной регистрации с внесением объекта капитального строительства, принятого в эксплуатацию, в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получение Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество (пункт 1 статьи 131, статья 219 [1]).

5.8.15 Обеспечивает осуществление специальной регистрации и учёта опасных производственных объектов недвижимого имущества в Ростехнадзоре или его территориальных органах (пункт 1 статьи 131 [1], пункты 2, 4 [36]).

5.8.16 Обеспечивает в установленные сроки выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения (пункт 3 статьи 11 [19]).

6 Основные функции государственного заказчика

6.1 В области планирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

6.1.1 Осуществляет отбор проблем для их программной разработки и подготавливает предложение о программной разработке проблемы и проект концепции целевой программы с обоснованием, в т.ч. целесообразности решения проблемы программно-целевым методом с последующим представлением в Минэкономразвития России (пункты 2 ÷ 5 [31]).

6.1.2 Государственный заказчик целевой программы, установленный Правительством Российской Федерации, в пределах своих полномочий:

а) подготавливает проекты решений Правительства Российской Федерации об утверждении целевой программы, утверждении её государственного заказчика, о внесении в неё изменений и о досрочном прекращении реализации целевой программы, согласовывает их и представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации для внесения в Правительство Российской Федерации;

б) подготавливает исходное задание на формирование целевой программы и координирует действия разработчиков;

в) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные (индивидуальные) правовые акты (локальные акты), необходимые для выполнения целевой программы;

г) подготавливает доклады о ходе реализации целевой программы;

д) осуществляет ведение ежеквартальной отчетности по реализации целевой программы;

е) подготавливает ежегодно при необходимости в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий целевой программы на очередной финансовый год, уточняет затраты по мероприятиям целевой программы, а также механизм её реализации;

ж) разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий целевой программы;

з) заключает до утверждения целевой программы соглашения о намерениях с основными участниками целевой программы с указанием возможных сроков выполнения мероприятий, объёмов и источников ресурсного обеспечения. После утверждения целевой программы, в случае если это предусмотрено правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, установленными в целевой программе, государственный заказчик целевой программы заключает соглашения с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации о предоставлении субсидий из федерального бюджета на реализацию аналогичных целевых программ, реализуемых за счёт средств бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) по объектам и мероприятиям, расходы на которые включены в целевую программу;

и) организует в установленных случаях проведение экспертизы проекта целевой программы и в соответствии с её результатами осуществляет его доработку;

к) несёт ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию целевой программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию.

(Пункт 7 [31]).

6.1.3 Принимает участие в подготовке схем территориального планирования Российской Федерации в соответствии с требованиями статей 9 и 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2].

6.1.4 Принимает участие в формировании адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год для последующего представления предполагаемому главному распределителю:

6.1.4.1 предложения о распределении предельных объёмов бюджетных ассигнований федерального бюджета на осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий по объектам капитального строительства, мероприятиям (укрупнённым инвестиционным проектам), объектам недвижимости, предлагаемым для включения в проект адресной инвестиционной программы, с разделением на включённые в долгосрочные (федеральные) целевые программы (с указанием наименования программы) [см. пункты 6.1.1, 6.1.2 настоящего Пособия] и не включённые в такие программы, с разбивкой по застройщикам (подпункт «в» пункта 11 [21].

В предложениях в отношении каждого объекта капитального строительства указываются следующие данные:

а) наименование объекта капитального строительства (в отношении объекта, включённого в долгосрочную (федеральную) целевую программу (проект программы), также указывается наименование соответствующей программы (подпрограммы));

б) код классификации расходов федерального бюджета (за исключением кода классификации операций сектора государственного управления);

в) код вида экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, присваиваемый объекту капитального строительства в соответствии со сферой деятельности, в которой он будет функционировать после ввода в эксплуатацию;

г) государственный заказчик;

д) застройщик (см. пункт 6.1.4.2 настоящего Пособия);

е) мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу в эксплуатацию;

ж) срок ввода в эксплуатацию;

з) объёмы бюджетных ассигнований федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

и) срок подготовки проектной документации (в случае, если в соответствующем решении или нормативном правовом акте предусмотрены бюджетные ассигнования на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой документации);

к) объёмы бюджетных ассигнований федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период, выделяемых на разработку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий (в случае, если в соответствующем нормативном правовом акте или решении предусмотрены бюджетные ассигнования на эти цели).

(Пункт 12 [21]);

6.1.4.2 определяет застройщиков (заказчиков) по объектам капитального строительства, строительство, реконструкция, техническое перевооружение которых планируется осуществить полностью или за счёт средств федерального бюджета;

6.1.4.3 подготавливает положение о создании дирекции (единой дирекции) и вносит его в установленном порядке соответственно в Правительство Российской Федерации, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в орган местного самоуправления (пункт 41 [21]);

6.1.4.4 утверждает титульные списки вновь начинаемых объектов капитального строительства в очередном финансовом году и в плановом периоде и титульные списки переходящих объектов капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период (подпункт «з» пункта 17 [21]);

6.1.4.5 формирует общий комплект документов, из числа полученных от застройщиков (см. пункт 5.2.7.2 настоящего Пособия), в отношении объектов капитального строительства, подведомственных государственному заказчику, и представляет их предполагаемому главному распорядителю в установленном порядке.

6.1.5 Обеспечивает контроль за деятельностью застройщиков (заказчиков) по объектам капитального строительства, строительство, реконструкция, техническое перевооружение которых планируется осуществить полностью или частично за счёт средств федерального бюджета, по учёту интересов государственного заказчика при подготовке правил землепользования и застройки (часть 3 статьи 31; пункты 1, 2, 5 части 3 статьи 33 [2]), а также при подготовке предложений о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (часть 3 статьи 46 [2]).

6.1.6 Взаимодействует по вопросам формирования проекта адресной программы, представления сведений об использовании бюджетных ассигнований федерального бюджета и внесения изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета на соответствующий финансовый год в части объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности:

- в отношении объектов капитального строительства, подлежащих включению в проект адресной программы в соответствии с долгосрочными (федеральными) целевыми программами (проектами программ), – с государственными заказчиками (государственными заказчиками-координаторами) этих программ (проектов программ);
- в отношении объектов капитального строительства, подлежащих включению в проект адресной программы и не включенных в долгосрочные (федеральные) целевые программы, – с соответствующими федеральными органами исполнительной власти в установленной сфере деятельности – главными распорядителями.

(Пункт 15 [21])

6.2 В области оформления правоустанавливающих документов на земельный участок

6.2.1 Координирует и контролирует деятельность застройщиков, заказчиков, которым на договорной основе переданы часть функций Государственного заказчика (см. пункт 6.3.4 настоящего Пособия), по вопросам оформления правоустанавливающих документов на земельный участок (см. подраздел 5.1 настоящего Пособия).

6.2.2 Обеспечивает подготовку документации по планировке территории.

При этом уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления соответственно:

- принимают решения о подготовке документации по планировке территории (часть 1 статьи 45 [2]);
- уведомляют в течение десяти дней со дня принятия решения по планировке территории главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение (часть 7 статьи 45 [2]);
- обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании соответствующих документов территориального планирования, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов федерального значения, регионального значения, местного значения (части 2, 3 и 4 статьи 45 [2]);
- обеспечивают подготовку документации по планировке территории при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа на основании соответствующих документов территориального планирования, если такими документами предусмотрено размещение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, не являющихся линейными (часть 5.1 статьи 45 [2]);
- согласовывают документацию по планировке территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация (часть 12.2 статьи 45 [2]);
- осуществляют проверку в течение 30 дней подготовленной документации по планировке территории и по результатам проверки утверждают эту документацию или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении её на доработку (части 12, 12.1 статьи 45 [2]);
- направляют документацию по планировке территории в течение семи дней со дня её утверждения главе поселения, главе городского округа (часть 15 статьи 45 [2]).

6.3 В области заключения государственных контрактов

6.3.1 Обеспечивает размещение заказов на подрядные проектные, изыскательские, строительные и иные работы для государственных нужд, финансируемых за счёт средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников при реализации соответствующих инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд (статьи 763, 765, 766, 727, 728 [1]; часть 1 статьи 1, статья 10 [12]; пункт 6 статьи 13 [5]). При этом государственный заказчик или уполномоченный орган:

- создаёт конкурсную, аукционную или единую комиссию по размещению заказов и назначает её председателя (статья 7 [12]);

- определяет начальную (максимальную) цену государственного или муниципального контракта, предмет и существенные условия контракта и условия торгов, утверждает проект контракта, конкурсной документации или документации об аукционе (часть 1 статьи 6 [12]);

- осуществляет, в случае необходимости, выбор специализированной организации для осуществления функций по размещению заказа, путём проведения торгов (часть 2 статьи 6 [12]);

- рассматривает документы, оформленные и подписанные комиссией по размещению заказов, в том числе протокола оценки и сопоставления заявок на участке в конкурсе или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола об отказе заключения контракта и принимает соответствующие решения (части 6 ÷ 8, 10 статьи 7 [12]).

6.3.2 Заключает контракт в течение 30 дней с победителем конкурса, аукциона после получения подрядчиком документов, удостоверяющих его победу на конкурсах (торгах), или передаёт в течение двух дней со дня подписания протокола об отказе заключения контракта один его экземпляр лицу, с которым заказчик отказывается заключить контракт (пункт 2 [32]; части 3, 3.1 статьи 9 [12]; статьи 763, 764 [1]; [24]).

Примечание – Подписание государственного или муниципального контракта осуществляется заказчиком (часть 1 статьи 6 [12]).

6.3.3 Заключает в установленном законодательством порядке контракт на изготовление и поставку оборудования.

Примечание – Государственный заказчик несёт ответственность за своевременную передачу оборудования для монтажа, если это обязательство по контракту возложено на него. Если в результате недопоставок оборудования произведена остановка строительства более чем на месяц, срок окончания строительства продлевается на период остановки производства работ

Размер санкций за несвоевременную передачу оборудования для монтажа устанавливается при заключении контракта (пункт 7 [32]).

6.3.4 Передаёт часть своих функций на договорной основе организациям (застройщикам, заказчикам) на условиях, определённых Правительством Российской Федерации при утверждении целевой программы (пункт 21 [31]).

Примечание – При заключении контрактов на передачу части своих функций другим хозяйствующим субъектам должны предусматриваться в них обязательства по выполнению переданных функций, эффективному использованию выделенных средств, а также ответственность сторон за нарушение принятых обязательств (пункт 3 [32]).

6.3.5 Осуществляет уточнение стоимости, вызванное объективными причинами в процессе строительства, по согласованию с органом, выделившим эти средства (пункт 4 [32]).

6.3.6 Осуществляет контроль за ходом работ по выполнению государственного контракта и оказания консультативной и иной помощи поставщику без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность последнего (пункт 3 статьи 3 [8]).

6.4 В области финансирования, учёта и отчётности

6.4.1 Представляет по месту открытия лицевых счетов получателей бюджетных средств по каждому объекту капитального строительства в территориальные органы Федерального казначейства следующие документы:

а) государственный контракт, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации по итогам размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ (услуг) для федеральных государственных нужд на весь период строительства, а также иные договоры на выполнение работ (услуг), неразрывно связанных со строящимися объектами (за исключением объектов капитального строительства, реализация которых осуществляется в рамках концессионных соглашений), в том числе при необходимости договор об осуществлении строительного контроля;

б) заключение государственной экспертизы проектной документации;

в) справки о стоимости выполненных работ (услуг), акты сдачи-приёмки выполненных работ (услуг) по формам, утвержденным Федеральной службой государственной статистики.

(Пункт 6 /извлечение/ [35])

6.4.2 Предусматривает авансовые платежи в размере до 30 процентов суммы лимита бюджетных обязательств текущего финансового года, если иное не предусмотрено Правительством Российской Федерации (подпункт «а» /извлечение/ пункта 6 [35]).

6.4.3 Организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией целевой программы и контроля за ходом выполнения её мероприятий (подпункт «л» пункта 7 [31]).

6.4.4 Организует размещение на официальном сайте государственного заказчика целевой программы в сети «Интернет» информации о ходе и результатах реализации целевой программы, финансировании её мероприятий, привлечении средств внебюджетных источников, проведении конкурсов по целевой программе, а также о порядке участия в ней инвесторов (подпункт «м» пункта 7 [31]).

6.4.5 Представляет государственному заказчику – координатору целевой программы:

– отчёты о ходе реализации целевой программы;

– запрашиваемую информацию и документацию в установленные государственным заказчиком – координатором сроки;

– запрашиваемые копии актов, подтверждающие сдачу и приём в эксплуатацию объектов, строительство которых закончено, актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключённым государственным (муниципальным) контрактам.

(Пункт 7.1 /извлечение/ [31])

6.4.6 Направляет:

а) в Министерство экономического развития Российской Федерации и в Министерство образования и науки Российской Федерации (в части НИОКР гражданского назначения) статистическую, справочную и аналитическую информацию о подготовке и реализации федеральных целевых программ, необходимую для выполнения возложенных на министерства функций;

б) ежеквартально (ежегодно), до конца месяца, следующего за отчётным периодом в Министерство экономического развития Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации, Военно-промышленную комиссию при Правительстве Российской Федерации (в части целевых программ, содержащих мероприятия по обороне страны, правоохранительной деятельности и безопасности государства), а также в Министерство образования и науки Российской Федерации (в части целевых программ, содержащих разделы по НИОКР гражданского назначения) доклады о ходе работ по целевым программам и эффективности расходования финансовых средств, подготовленные на основе форм и схем, рекомендуемых Министерством экономического развития Российской Федерации* (пункт 37 [31]).

Примечание – *См Методические рекомендации по подготовке отчётности о ходе выполнения федеральных целевых программ и реализации федеральной адресной инвестиционной программы за I квартал 2010 года, приведённые в письме Минэкономразвития России 25.03.2010 № 4547-ОС/Д17.

6.4.7 Несёт ответственность за реализацию инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупнённых инвестиционных проектов), объектов недвижимости, включённых в адресную программу (подпункт «а» пункта 39 [21]).

6.4.8 Представляет ежемесячно в территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по месту нахождения объектов капитального строительства, включённых в адресную программу, отчёт о ходе поставки товаров, выполнения работ, а также оказание услуг в отношении услуг указанных объектов (подпункт «в» пункта 39 [21]).

6.4.9 В случае ликвидации или реорганизации застройщика сообщает об этом и о состоянии объектов незавершённого строительства в письменной форме в Министерство экономического развития Российской Федерации, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Федеральную службу государственной статистики (подпункт «г» пункта 39 [21]).

6.4.10 В случае возбуждения дела о банкротстве в отношении поставщика товаров (исполнителя работ и услуг), которому был выплачен аванс, сообщает об этом в Федеральную налоговую службу для её участия в представлении в делах о банкротстве требований Российской Федерации по денежным обязательствам (подпункт «д» пункта 39 [21], абзац 2 пункта 12 [35]).

6.5 В области обеспечения проектной документацией и получения разрешения на строительство

6.5.1 Выполняет функции, связанные с проведением инженерных изысканий и подготовкой проектной документации, приведённые в подразделе 5.3 настоящего Пособия, или контролирует их выполнение застройщиком или заказчиком в случае передачи им исполнение этих функций на договорной основе (см. пункт 6.3.4 Настоящего Пособия).

6.5.2 Обеспечивает проведение проверки в Минэкономразвития России инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов, если их сметная стоимость превышает 8 млрд.рублей, а также по решениям Правительства Российской Федерации независимо от их сметной стоимости (пункты 4, 11, 13, 14 [23]).

6.5.3 Представляет в федеральные государственные учреждения, подведомственное Минрегиону России, самостоятельно или контролирует выполнение этой работы застройщиком (заказчиком) объекта капитального строительства, комплект документов для проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального

строительства) которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств федерального бюджета (пункты 1, 8 [26]).

6.6 В области освоения строительной площадки и осуществления строительного контроля (технического надзора) за строительством

6.6.1 Выполняет функции, связанные с освоением строительной площадки, приведённые в подразделе 5.6 настоящего Пособия, или контролирует их выполнение застройщиком или заказчиком в случае передачи им исполнения этих функций на договорной основе (см. пункт 6.3.4 настоящего Пособия).

6.6.2 Контролирует выполнение застройщиком или заказчиком выполнение функций по осуществлению строительного контроля (технического надзора) за строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, приведённые в подразделе 5.7 настоящего Пособия, или заключает договор об осуществлении строительного контроля с инженерной организацией, выигравшей конкурс, которая имеет Свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к таким видам работ (статья 749 [1]; часть 1 статьи 55.8 [2]; пункт 32 раздела III [46]).

Примечание – Если создается дирекция (единая дирекция) (см пункт 6.1 5.3 Настоящего Пособия), она осуществляет строительный контроль, за исключением случаев, установленных актами Правительства Российской Федерации(пункт 42 [21]).

6.7 В области приёмки в эксплуатацию законченных строительством объектов

6.7.1 Подготавливает предложения по составу государственной приёмочной комиссии и принимает участие в работе комиссии (раздел 4 СНиП 3.01.04-87 [52])

6.7.2 Получает от застройщика документы по законченным строительством объектам, необходимые для государственной приёмочной комиссии (пункт 4.17 СНиП 3.01.04-87 [52]).

6.7.3 Контролирует выполнение застройщиком, заказчиком, дирекцией (единой дирекцией) функций, связанных с приёмкой в эксплуатацию законченных строительством объектов, приведённые в подразделе 5.8 настоящего Пособия; принимает участие в государственной регистрации построенных объектов.

Библиография

[1] Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301); часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410); часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552); часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18.12.2006 № 230-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52 (часть I), ст. 5496)

[2] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, часть I, ст. 16)

[3] Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (часть I), ст. 1)

[4] Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.98 № 145-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823)

[5] Федеральный закон от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в редакции Федерального закона от 2.01.2000 № 22-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2000, № 2, ст. 143)

[6] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147)

[7] Федеральный закон от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594)

[8] Федеральный закон от 13.12.94 № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 34, ст. 5340)

[9] Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519)

[10] Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473)

[11] Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588)

[12] Федеральный закон от 21.07.2005 № 94–ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30 (часть I), ст. 3105)

[13] Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017)

[14] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 5)

[15] Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2895)

[16] Федеральный закон от 10.01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133)

[17] Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. № 1 (часть I), ст. 40)

[18] Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (часть II), ст. 3617)

[19] Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711)

[20] Федеральный закон от 02.12.90 № 395-I «О банках и банковской деятельности» (Ведомости съезда народных депутатов РСФСР, 1990, № 27, ст. 357)

[21] Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38, ст. 4834)

[22] Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365)

[23] Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3916)

[24] Правила принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 978 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 102)

[25] Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 45, ст. 4616)

[26] Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576)

[27] Правила отбора инвестиционных проектов и принципалов для предоставления государственных гарантий Российской Федерации по кредитам либо облигационным займам, привлекаемым на осуществление инвестиционных проектов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2010 № 1016 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 52 (часть I), ст. 7081)

[28] Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2010 № 1204 «О порядке предоставления в 2012 году бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации в форме капитальных вложений в основные средства федеральных бюджетных учреждений и федеральных автономных учреждений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 2, ст. 372)

[29] Правила предоставления в 2008 году субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета на развитие социальной и инженерной инфраструктуры, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 22.09.2008 № 708 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008 , № 39, ст. 4446)

[30] Положение об осуществлении контроля и мониторинга хода реализации проектов, получивших бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2010 № 351 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 21 ст. 2614)

[31] Порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.95 № 594 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 28, ст. 2669)

[32] Основные положения порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации, утв. постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 14.08.93 № 812 (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 34, ст. 3189)

[33] Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 19, ст. 1843)

[34] Положение об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 50, ст. 4901)

[35] Правила осуществления в 2008 году бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 № 989 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 1, ст. 17)

[36] Правила регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации, от 24.11.98 № 1371 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 48, ст. 5938)

[37] Правила особого регулирования градостроительной деятельности на территориях объектов федерального значения в г. Санкт-Петербурге, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2002 № 361 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 23, ст. 2169)

[38] Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)

[39] Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и о форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 48, ст. 5047)

[40] Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774)

[41] Правила организации и проведения торгов и продаж находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 46, ст. 4587)

[42] Перечень видов инженерных изысканий (а) и Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (б), утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392)

[43] Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)

[44] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336)

[45] Положение о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12. 2008 № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 385)

[46] Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. приказом Минрегиона России от 30.12.2009. № 624 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.04.2010, регистрационный № 16902)

[47] СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 781

[48] Методические указания по формированию проекта федеральной адресной инвестиционной программы (приложение 1 к приказу Минэкономразвития России от 22.12.2010 № 673) (Зарегистрировано в Минюсте России 14.03.2011, регистрационный № 20099)

[49] Форма паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утв. приказом Минэкономразвития России от 13.10.2008 № 328 (Зарегистрировано в Минюсте России 31.10. 2008, регистрационный № 12567)

[50] Форма градостроительного плана земельного участка, утв. приказом Минрегиона России от 10.05.2011 № 207 (Зарегистрировано в Минюсте России 24.05.2011, регистрационный № 20838)

[51] Распоряжение Минимущества России от 02.09.2002 № 3070-р «Об утверждении примерных форм решений о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и договоров купли-продажи, безвозмездного срочного пользования и аренды земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2002, регистрационный № 3833), в редакции распоряжения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 06.07.2004 № 104-р «Об утверждении примерной формы договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.07.2004, регистрационный № 5943)

[52] СНиП 3.01.04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», утв. постановлением Госстроя СССР от 21.04.87 № 84

[53] Приказ Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений (а) и Инструкции по его применению (б)» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2010, регистрационный № 19452)

[54] Инструкция о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утв приказом Минрегионразвития России от 11.08.2006 № 93 (Зарегистрировано в Минюсте России 08.11.2006, регистрационный № 8456)

[55] СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве», утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/1

[56] СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80 (Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2001, регистрационный № 2862)

[57] Правила проведения консервации объекта капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 41 (ч. II), ст. 5739)

[58] Постановление Госкомстата Российской Федерации от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учётной документации по учёту основных средств»

[59] Порядок продления срока безопасной эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений на опасных производственных объектах, утв. приказом Минприроды России от 30.06.2009 № 195 (Зарегистрирован в Минюсте России 28.09.2009, регистрационный № 14894)

[60] РД 06-565-03 «Методические указания о порядке продления срока службы технических устройств, зданий и сооружений с истекшим нормативным сроком эксплуатации, в горнорудной промышленности», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 05.06.2003 № 66 (Зарегистрировано в Минюсте России 16.06.2003, регистрационный № 4687)

[61] СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принят постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 153

[62] Требования по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утв. приказом МЧС России от 28.02.2003 № 105 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.03.2003, регистрационный № 4291)

[63] СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», одобрен, введен в действие и рекомендован к применению постановлением Госстроя России 10.06.99 № 44

[64] РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007, регистрационный № 9050)

[65] РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007, регистрационный № 9053)

[66] РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007, регистрационный № 9051)

[67] Приказ Минфина России от 02.06.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»

[68] Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н (Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.98, регистрационный № 1598)

gost.e-ecolog.ru