Издание официальное

Государственный строительный комитет СССР (Госстрой СССР)

ПОЛОЖЕНИЕ

о проектно-промышленно-строительном (проектно-строительном) объединении в жилищно-гражданском строительстве

Утверждено
постановлением Госстроя СССР
от 6 февраля 1987 г. № 26
(с изменениями и дополнениями,
внесенными постановлением Госстроя СССР
от 31 декабря 1987 г. № 327)

Москва 1989

gost.e-ecolog.ru

УДК 334.764:69 (47+57)

Положение о проектно-промышленно-строительном (проектно-строительном) объединении в жилищно-гражданском строительстве/Госстрой СССР. – М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989. – 4 с.

Разработано в соответствии с постановлениями ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 августа 1986 г. № 970 и 971, утверждено постановлением Госстроя СССР от 6 февраля 1987 г. № 26 по согласованию с Госпланом СССР, Министерством финансов СССР, Госбанком СССР, Стройбанком СССР и Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам.

Изменения и дополнения внесены в связи с принятием Закона СССР „О государственном предприятии (объединении)" постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1987 г. № 327 по согласованию с Госпланом СССР, Министерством финансов СССР, Госбанком СССР, Промстройбанком СССР, Жилсоцбанком СССР и Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам.

Указанные изменения введены в действие с 1 января 1988 г. для объединений, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование.

Для инженерно-технических работников министерств и ведомств СССР и союзных республик, Советов Министров союзных республик, проектных и строительных организаций.

©ЦИТП Госстроя СССР, 1989

1. Проектно-промышленно-строительное (проектно-строительное) объединение[1] является основным хозрасчетным звеном управления строительным производством и представляет собой единый производственно-хозяйственный комплекс, в состав которого в зависимости от специфики выполняемых им работ входят, как правило, на правах структурных единиц проектные, проектно-конструкторские, проектно-технологические[2], промышленные, специализированные вспомогательные, строительные, строительно-монтажные и другие структурные подразделения[3].

2. Объединение в своей деятельности руководствуется Законом СССР „О государственном предприятии (объединении)", решениями Правительства СССР, другими нормативными актами, определяющими порядок и особенности деятельности строительно-монтажных, промышленных, проектных, конструкторских, технологических и других организаций, включаемых в состав объединения, а также настоящим Положением.

3. Объединение создается министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик по согласованию с Госстроем СССР, как правило, на базе действующих строительно-монтажных организаций, предприятий индустриального домостроения, а также проектных, проектно-технологических подразделений для возведения жилых домов и других объектов социального назначения главным образом „под ключ".

4. Объединение, как правило, является генподрядной организацией и осуществляет свою производственно-хозяйственную деятельность на едином строительном балансе.

5. Главными задачами объединения являются строительство и ввод в действие в установленные сроки объектов, соответствующих современному архитектурному и техническому уровню, на основе применения высокоиндустриальных, экономичных проектных решений, прогрессивных методов организации строительства, совмещения во времени проектных и строительных работ в целях сокращения всего инвестиционного цикла строительства, снижения стоимости и материалоемкости строительства, обеспечения высокого качества проектных и строительно-монтажных работ, а также улучшения социальных условий работы трудового коллектива.

---

[1] В дальнейшем именуется „объединение".

[2] В необходимых случаях объединениям могут быть подчинены отдельные самостоятельные проектные, проектно-конструкторские и проектно-технологические организации с соответствующей оплатой труда.

В аппарате управления объединения могут быть предусмотрены проектные, проектно-конструкторские и проектно-технологические отделы, группы, бюро с оплатой труда, установленной пунктом 2 постановления Совета Министров СССР от 10 февраля 1987 г. № 172.

[3] В дальнейшем именуются „структурные единицы".

6. В соответствии с главными задачами объединение:

осуществляет привязку к местным условиям типовых проектов зданий и сооружений по объектам, возводимым объединением, а также разработку проектно-сметной документации на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов собственной производственной базы, включая объекты социальной сферы, и по согласованию с заказчиком — на технически несложные объекты;

вносит в типовые проекты зданий и сооружений, возводимых объединением, изменения, направленные на снижение материалоемкости, трудоемкости и стоимости строительства, сокращение его продолжительности за счет высокой технологичности проектных и конструктивных решений, внедрение прогрессивных изделий и материалов, повышение степени заводской готовности зданий и сооружений, без ухудшения их эксплуатационных, объемно-планировочных и конструктивных решений;

обеспечивает увязку всех стадий производства (разработка проектно-сметной документации, изготовление строительных деталей и конструкций, комплектация, транспортировка, строительство) в непрерывный технологический поток с применением научно-технических достижений, методов коллективного, бригадного и сквозного поточного подряда, других прогрессивных форм организации производства и труда;

разрабатывает на основе передового опыта наиболее прогрессивные решения технологии собственного промышленного производства, отдельные виды нестандартизированного оборудования, оснастки;

привлекает при необходимости в установленном порядке (на договорных началах) научно-исследовательские и проектно-конструкторские организации;

осуществляет изготовление, комплектацию и доставку на строительные площадки деталей, конструкций, оборудования и монтажных блоков и выполняет строительно-монтажные и пусконаладочные работы;

обеспечивает высокий уровень индустриализации строительства, выпуск и комплектную поставку деталей, конструкций и изделий с высокой степенью заводской готовности в объеме, необходимом для выполнения программы подрядных работ, гибкость технологических процессов, дающих возможность оперативного изменения в процессе производства количественного соотношения типоразмеров выпускаемых изделий, снижение материалоемкости и энергоемкости выпускаемых изделий;

принимает участие в межведомственной кооперации по производству отдельных видов продукции; средств малой механизации, инструмента, оснастки;

взаимодействует со службой единого заказчика, проектными организациями, архитектурно-планировочными управлениями и отделами местных Советов народных депутатов;

согласовывает с управлениями (отделами) по делам строительства и архитектуры при исполкомах местных Советов народных депутатов проектные решения, разрабатываемые объединением;

систематически анализирует технический уровень производства и выпускаемой продукции, изучает и внедряет достижения отечественной и зарубежной науки и техники, обобщает опыт эксплуатации (использования) выпускаемой продукции, принимает меры к улучшению ее технико-экономических показателей, создавая для этого в своем составе необходимые подразделения и службы, кооперируясь в этих целях с другими объединениями и организациями;

обеспечивает организацию строительного производства, предусматривающую непрерывную двух- или трехсменную работу на объектах, создание мобильных комплексных подразделений конечной продукции, максимальное совмещение во времени проектных, строительных и специальных работ.

7. Объединение несет ответственность за качество разработанной им проектно-сметной документации и архитектурный уровень решений, выпуск промышленной продукции, соответствующей стандартам и техническим условиям, выполняемые строительно-монтажные работы, а также за обеспечение проведения авторского надзора на возводимых им объектах и состояние их эксплуатационной надежности.

В целях обеспечения высокого архитектурного уровня сооружаемых объединением объектов и комплексности застройки на основе градостроительных решений, предусмотренных в генеральных планах городов, поселков и сельских населенных пунктов, проектах детальной планировки, проектах застройки, инженерного обеспечения и благоустройства, рекомендуется в штате аппарата объединения предусматривать должность главного архитектора.

8. Производственная деятельность объединения осуществляется на основе пятилетних и годовых планов и заключенных договоров подряда.

Объем и сроки передачи в производство проектно-сметной документации, разрабатываемой объединением, определяется руководством объединения.

9. Затраты на выполнение проектно-изыскательских работ предусматриваются в договорной цене на строительство объектов, осуществляемых объединением.

Разработка конструкторской и технологической документации по заводскому и строительному производству осуществляется за счет фонда развития производства, науки и техники, по важнейшим направлениям, имеющим общеотраслевое значение — за счет централизованного фонда развития производства, науки и техники вышестоящей организации. Затраты на разработку монтажной оснастки относятся на себестоимость строительно-монтажных работ.

Официальное издание

ГОССТРОЙ СССР

Положение о проектно-промышленно-строительном (проектно-строительном) объединении в жилищно-гражданском строительстве

Подготовлено к изданию Центральным институтом типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР

Ответственные за выпуск: *Л.Н. Шитова, Л.Р. Савченко*

Исполнители: *Г.А. Назарова, Г.Н. Каляпина, Н.Г. Новак, Е.В. Хасанщина*

Подписано в печать 31.03.88. Формат 60x84 1/16. Бумага офсетная № 1.
Печать офсетная. Набор машинописный.
Печ. л. 0,25. Усл. печ. л. 0,23. Усл. кр.-отт. 0,58. Уч.-изд. л. 0,28.
Тираж 78 500 экз. (5-й завод 20 001–25 000). Заказ № 798. Цена 6 коп.

Набрано и отпечатано в Центральном институте типового проектирования (ЦИТП) Госстроя СССР

125878, ГСП, Москва, А-445, ул. Смольная, 22

gost.e-ecolog.ru

Шифр подписки 70.1.01