Научно-исследовательская лаборатория
экспериментального проектирования
жилых и общественных зданий
Одесского инженерно-строительного института
(НИЛЭП ОИСИ)

Методические рекомендации

по проектированию перспективных типов учреждений туризма гостиничного типа для молодежи

Москва Стройиздат 1988

gost.e-ecolog.ru

УДК 711.455:796.5+728.54

Рекомендовано к изданию решением Научно-технического совета НИЛЭП ОЙСИ.

Методические рекомендации по проектированию перспективных типов учреждений туризма гостиничного типа для молодежи /НИЛЭП ОЙСИ. – М.: Стройиздат, 1988. – 80 с.

Даны рекомендации по основным вопросам формирования сети и перспективных типов учреждений молодежного туризма, архитектурно-планировочной организации территорий, методике проектирования зданий и сооружений, выбору приемов и средств их архитектурно-художественной выразительности.

Для архитекторов, проектировщиков и инженерно-технических работников проектных организаций.

Табл. 4, ил. 33.

4902030000 – 315
М ——————— Инструкт.-нормат., I вып. – 150–88
047 (01) – 88

© Стройиздат, 1988

ПРЕДИСЛОВИЕ

В настоящее время в нашей стране первостепенное значение придается совершенствованию форм и методов проведения идейно-нравственной, социально культурной и воспитательной работы среди молодежи, предусматривается дальнейшее совершенствование культурно-просветительной, спортивно-оздоровительной и туристско-экскурсионной работы. Определен широкий круг мер по развитию туризма и улучшению туристско-экскурсионного обслуживания молодежи в XII пятилетке и на период до 2000 года. В частности, намечено существенно увеличить объем и качество услуг, предоставляемых молодым туристам туристско-экскурсионными организациями профсоюзов и БММТ ЦК ВЛКСМ "Спутник", создать более благоприятные условия для туристского отдыха учащейся и рабочей молодежи, шире использовать туризм в учебно-воспитательном процессе.

До недавнего времени туристские учреждения профсоюзов и других ведомств были рассчитаны для приема на отдых так называемого "усредненного" туриста – от 7 лет до преклонного возраста, а действующими нормами на проектирование до сих пор не предусмотрено строительство специализированных типов туристских учреждений для молодежи, которая составляет более 30% населения страны. Инфраструктура туристских маршрутов сформирована из традиционно сложившихся универсальных учреждений туризма, главным образом туристских баз (54,5%) и туристских гостиниц (17%), предназначенных для обслуживания всех возможных контингентов туристов, без учета социально-демографических и возрастных особенностей, индивидуальных и массовых вкусов и интересов, запросов и возможностей, специфических потребностей. Такое положение приводит к массовой (если не всеобщей) неудовлетворенности, проявляющейся в большей степени у молодых туристов.

Неиспользованные резервы рекреационной отрасли могут и должны быть реализованы в ближайшее время путем выделения в общей системе туристских маршрутов специализированных маршрутов для детей и подростков, для молодежи, для родителей с детьми, для людей среднего и преклонного возраста и т.п. Дифференциация видов услуг, условий проживания и в целом специализация маршрутов по соответствующим видам туризма и способам передвижения на них должна способствовать упорядочению номенклатуры туристских учреждений, типологии их зданий, рациональному и интенсивному использованию существующей материальной базы туризма, включая связанные с ней отрасли народного хозяйства.

Однако процесс проектирования туристских учреждений для молодежи и их комплексов в рамках единой системы молодежного туризма в стране до недавнего времени был существенно затруднен из-за отсутствия научно обоснованных принципов типологической классификации и упорядоченной номенклатуры перспективных типов этого массового вида учреждений рекреационного обслуживания молодежи.

Приведенные в Методических рекомендациях основные принципы проектирования учреждений туризма гостиничного типа для молодежи призваны оказать практическую помощь архитекторам-проектировщикам, научным работникам, студентам и преподавателям архитектурных институтов и факультетов, осуществляющих проектирование указанных объектов.

Методические рекомендации разработаны НИЛЭП ОИСИ (канд. арх. В.Г. Топуз).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящими Методическими рекомендациями следует пользоваться при проектировании вновь строящихся, расширяемых и реконструируемых зданий и сооружений учреждений туризма гостиничного типа для молодежи, в учебном курсовом и дипломном архитектурном проектировании перспективных типов учреждений и комплексов молодежного туризма.

1.2. В качестве субъектов туризма в данной работе рассматривается молодежная социально-демографическая группа населения в возрастных пределах от 16 до 35 лет, активно участвующих в туристских путешествиях, походах, слетах, соревнованиях и других туристско-экскурсионных мероприятиях, а также молодежь, которая по тем или иным причинам пока еще не принимала участия в активной туристской деятельности, но может пользоваться услугами туристских учреждений и комплексов.

Под объектами туризма понимается все то, что может явиться целью предпринимаемого туристского путешествия, в том числе все здания и сооружения, обеспечивающие условия для временного проживания и обслуживания, передвижения и отдыха молодых туристов в различных пунктах туристских маршрутов и трасс. К объектам туризма отнесены туристские учреждения гостиничного типа для молодежи, раскрытию особенностей архитектурно-планировочной организации которых посвящены настоящие Методические рекомендации.

1.3. Основная цель развития сети и совершенствования типов учреждений туризма для молодежи — способствовать воспитанию в молодом человеке высоких нравственных качеств, чувства патриотизма, пытливости, выносливости, разносторонних интересов к культуре и знаниям, развитию физической закалки, навыков самоуправления и самообслуживания в условиях походной жизни.

Доминирующим фактором развития молодежного туризма в стране является его специализация, направленная дифференцированно на различные возрастные группы, социальный и профессиональный состав молодежного контингента туристов.

1.4. Принадлежность к определенной социальной группе существенно влияет на периодичность, продолжительность и характер вида отдыха молодежи, его сезонность, наполняемость туристских потоков.

Материальная среда, в которой трудится сельская молодежь, близка или полностью совпадает с той, в которой она пребывает в часы досуга или во время отдыха в конце недели. Организация свободного времени сельской молодежи имеет свою специфику, которая предъявляет определенные требования также и при решении вопросов организации сети и типов учреждений молодежного туризма. Проведение ежегодных отпусков сельской молодежи приходится на зимний период, что способствует обеспечению более равномерной загрузки учреждений, входящих в систему молодежного туризма, в межсезонье и в зимний комфортный период.

В городской урбанизированной среде после рабочего дня молодежь, занятая на производстве либо обучающаяся в высших и средних учебных заведениях, переходит из одной четко сформировавшейся среды в другую. Меняется ее психологическое состояние, тип отношений с окружающими, основные мотивы деятельности и т.д. Выбор занятий, требующих присущей молодежи физической

и пространственной активности в современном городе, предопределяет специфику архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры рекреационных зданий, учреждений и комплексов, строительство которых необходимо осуществлять как в черте города, так и на его "пороге" – в пригородных зонах массового кратковременного отдыха.

Таким образом, социальная структура молодежи в значительной степени влияет на выбор функционально-планировочных и архитектурно-композиционных решений учреждений круглогодичного и сезонного мобильного отдыха, каким является молодежный туризм.

1.5. Одним из определяющих социально-демографических признаков контингента рекреантов является их возрастная принадлежность, которая обусловливает круг интересов, физическое состояние организма, определенный уровень профессиональной подготовки, культуры, а также семейное положение, материальную обеспеченность и многое другое. Поэтому организация рекреационной деятельности молодежи должна быть направлена на обеспечение условий для естественных неофициальных контактов, основанных на влечении к свободному общению со сверстниками, не ограниченных рамками деловых, производственных и профессиональных взаимоотношений. Отличительной чертой молодежного туризма, его активным творческим началом является стремление туристов к личному участию во всех видах рекреационной деятельности, а не к созерцанию происходящего в качестве пассивного зрителя. Этот фактор также следует учитывать при выборе функциональной и архитектурно-планировочной структуры проектируемых учреждений туризма для молодежи. Изучение рекреационных потребностей и соответствующих им видов рекреационной деятельности молодежи позволило установить характер и содержание рекреационных услуг, способных обеспечить выполнение основных функций зданий, учреждений и комплексов молодежного туризма. Результаты исследований положены в основу разработанных Методических рекомендаций.

1.6. Анализ бюджета свободного времени молодежной социально-демографической группы населения с учетом периодичности, продолжительности и характера видов деятельности позволят конкретизировать его организационную структуру, определить место, роль и значение организованного внутрисоюзного туризма в общей системе рекреационного обслуживания молодежи (рис. 1). Приведенная структура составлена с учетом дифференциации свободного времени на ежедневное, еженедельное и ежегодное. Если ежедневное времяпровождение в часы досуга не может в полной мере обеспечить пространственную возможность для проведения туристских мероприятий, за исключением физической и учебно-тренировочной подготовки к будущим походам в системе городских и районных туристских клубов, то кратковременный (еженедельный) и длительный (ежегодный) отдых позволяют создать все необходимые условия для активных занятий туризмом.

1.7. Проведенными исследованиями по выявлению перспективных типов учреждений туризма гостиничного типа для молодежи установлена целесообразность дальнейшего развития и совершенствования архитектурно-планировочной структуры, реализации в массовом проектировании и строительстве учреждений длительного активного отдыха и туризма круглогодичного и сезонного действия.

Рекреационные учреждения для молодежи можно разделить на следующие типы:

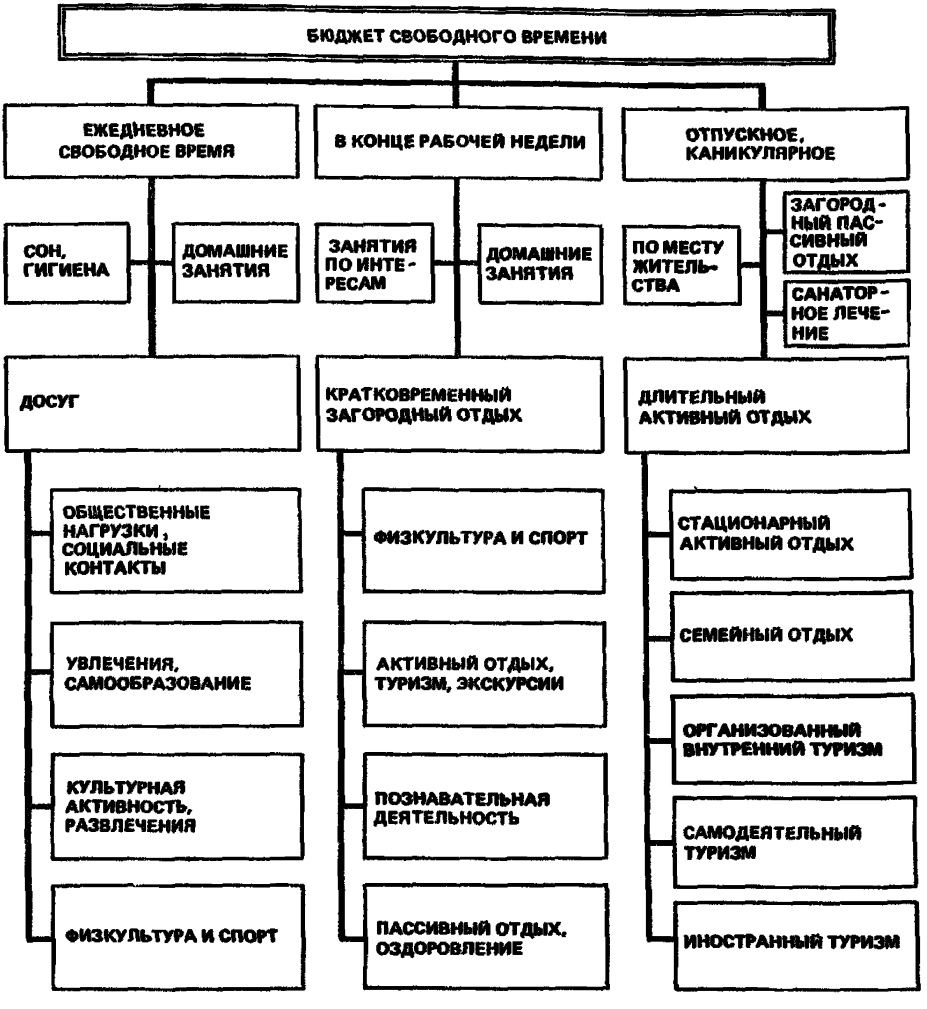


РИС. 1. ОБЩАЯ СТРУКТУРА СВОБОДНОГО ВРЕМЕНИ МОЛОДЕЖИ

учреждения туризма для молодежи – учреждения внутреннего организованного туризма, учреждения туризма для родителей с детьми дошкольного возраста, учреждения международного туризма;

учреждения стационарного отдыха для молодежи – оздоровительно-спортивные базы отдыха для рабочей молодежи, учебно-спортивные базы отдыха для студентов, лагеря творчества, труда и отдыха для подростков и молодежи. По характеру организации рекреационного процесса они могут подразделяться на:

учреждения туризма (с мобильными формами отдыха) – передвижение по маршруту, смена условий проживания и уровня обслуживания в различных типах учреждений, входящих в систему туристских маршрутов;

учреждения стационарного отдыха – сочетание оздоровительного процесса с занятиями спортом, учебой, повышением профессионального и творческого мастерства, элементами трудовой деятельности в условиях длительного пребывания в данном учреждении.

Учреждения туризма для молодежи, в свою очередь, дифференцируются по видам в зависимости от контингента туристов и, соответственно, набора и уровня предоставляемых услуг на:

учреждения внутреннего организованного туризма, где отдыхает советская молодежь;

учреждения туризма для семейных, где отдыхают молодые родители с детьми;

учреждения международного молодежного туризма, принимающие главным образом зарубежных туристов.

В Методических рекомендациях рассматриваются функциональные, архитектурно-планировочные и объемно-пространственные особенности учреждений организованного туризма для советской молодежи, проектируемых на внутрисоюзных плановых маршрутах, которые составляют основу общей системы рекреационного обслуживания населения страны.

1.8. Перспективные типы учреждений туризма гостиничного типа для молодежи представляют собой искусственно созданную в соответствующих природно-климатических и градостроительных условиях, на специально отведенных, подчиненных принципам функционального зонирования, рекреационных территориях архитектурно организованную материально-пространственную среду, объединяющую комплекс зданий, сооружений, площадок, связанных сетью транспортных и пешеходных коммуникаций, обеспечивающих предоставление молодым туристам услуг гостеприимства (рекреационные средства размещения), общественного питания, культурно-бытового и спортивного обслуживания (рекреационные средства обслуживания) во время проведения в них различного по продолжительности, сезонности и видам рекреационной деятельности активного отдыха.

1.9. Архитектурно-планировочная организация учреждений туризма для молодежи должна осуществляться с учетом интересов, возможностей, возрастных особенностей обслуживаемого контингента и способствовать решению следующих основных задач:

отдых – непосредственное общение с природой, смена повседневной окружающей среды и впечатлений, участие в культурно-массовых мероприятиях;

укрепление здоровья – соблюдение рационального режима, проведение регулярных спортивных занятий, тренировок, туристских походов;

воспитательно-познавательная деятельность – знакомство с историческими, культурными, боевыми и трудовыми традициями советского народа, расширение круга интересов, профессиональных знаний, привитие навыков самоуправления и самостоятельной деятельности в походных условиях.

1.10. Проведенный анализ суточных затрат времени отдыхающих в различных типах учреждений туристско-оздоровительного профиля для молодежи позволяет предложить типовую схему бюджета времени в учреждениях туризма гостинич-

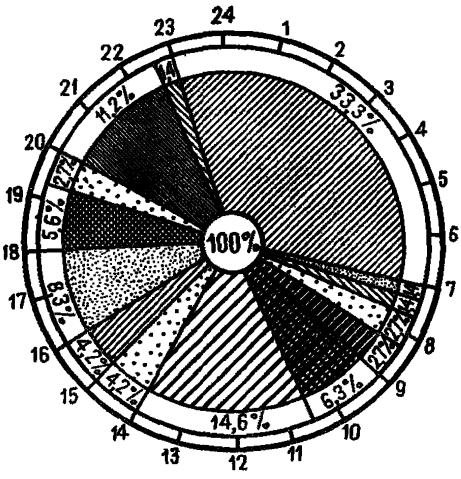




РИС. 2. РАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТИПОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ГОСТИНИЧНОГО ТИПА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

1 **— сон, отдых;** ***2*** **— личное время, туалет;** ***3*** **— свободное время (танцы, кино, занятия по интересам);** ***4*** **— туристско-экскурсионные мероприятия;** ***5*** **— прием пищи;** ***6*** **— культурно-массовая и воспитательная работа;** ***7*** **— спортивные мероприятия;** ***8*** **— общественно-полезная работа;** ***9*** **— оздоровительные процедуры**

ного типа для молодежи (рис. 2). Установленная популярность различных видов активной рекреационной деятельности и реальные возможности туристов в рамках отведенного распорядком дня времени должны учитываться при расчете состава, габаритов, пропускной способности и количества зданий, сооружений, помещений и площадок в различных режимах их загрузки и эксплуатации.

1.11. Предлагаемая в рекомендациях методика архитектурного проектирования учреждений туризма для молодежи разработана на основании установленных требований типологической классификации и учета вытекающих из нее принципов размещения, сезонности рекреации, оптимальной вместимости, функционального зонирования территории, конкретных планировочных, объемных и конструктивных решений зданий, вопросов транспорта, инженерных коммуникаций и оборудования, экономической и социальной эффективности и т.п.

1.12. При проектировании учреждений туризма для молодежи следует выполнять требования действующих нормативных документов, освещающих общие вопросы проектирования учреждений, комплексов и зон массового отдыха и туризма в нашей стране.

2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ СЕТИ И УКАЗАНИЯ ПО УЧЕТУ МЕСТНЫХ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ ПРИ ВЫБОРЕ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УЧРЕЖДЕНИЙ МОЛОДЕЖНОГО ТУРИЗМА

2.1. Сеть учреждений молодежного туризма гостиничного типа должна развиваться на основе Генеральной схемы развития и размещения курортов, мест отдыха и туризма, природных парков в СССР, которой предусмотрен комплексный подход к решению социальных, экономических, экологических, архитектурно-планировочных и других задач в сфере массового отдыха населения страны. Эта схема, составленная с учетом структуры расселения в СССР, дислокации курортно-рекреационных и туристских ресурсов, региональных особенностей союз-

ных республик и экономических районов, показателей удовлетворения рекреационных потребностей населения на расчетный период, определяет основные направления развития и размещения туристских объектов, позволяет решать проблему на региональном и последующих уровнях прогнозирования, территориального планирования и градостроительного проектирования.

2.2. Характер территориальной организации мест отдыха и туризма, туристских учреждений и комплексов следует определять в зависимости от величины населенных пунктов, формирующих крупные, средние и малые системы группового расселения, с учетом комплекса постоянно и временно действующих факторов наличия рекреационных и туристских ресурсов. Отраслевая схема развития туризма в стране должна координировать развитие сети туристских учреждений гостиничного типа различных ведомств и организаций, определять географию размещения туристских учреждений и комплексов для молодежи, структуру туристских трасс[1] и маршрутов для данной социально-демографической группы рекреантов.

2.3. Учреждения туризма для молодежи следует размещать на специально выделенных территориях, располагающих комплексом туристских ресурсов и находящихся в непосредственной близости к лесным массивам, водоемам; в горных районах, а также в других местностях с изобилием достопримечательностей, представляющих историческую, этнографическую и культурную ценность, отражающих боевые и трудовые традиции советского народа. Предпосылкой для выбора места размещения молодежных учреждений туризма служат также социально-экономические факторы: наличие услуг гостеприимства и сервиса, свободных трудовых ресурсов для обслуживания туристов, транспортная обеспеченность.

Учет этих факторов составляет комплексный подход к выбору местности, пригодной для рекреационной деятельности и строительства объектов молодежного туризма. Лимитирующими факторами здесь выступают допустимая нагрузка на ландшафт, которую способна выдержать данная территория, исходя из условий санитарно-гигиенических требований и требований по охране окружающей среды, а также наличие заболоченных, труднодоступных и малопригодных территорий, степень урбанизации, сельскохозяйственной освоенности и т.п.

2.4. При формировании сети учреждений молодежного туризма необходимо использовать природные ресурсы саморегулирующихся экологических систем — лесов, угодий и т.п., предусматривая защитные мероприятия, исключающие нарушения их природной регуляции в процессе эксплуатации туристских учреждений. Это может быть достигнуто путем обеспечения комплекса современных мероприятий по охране природы и окружающей среды, проведения специальных расчетов допустимой антропогенной нагрузки на саморегулирующиеся системы, дающие максимальный терапевтический и рекреационный эффект.

2.5. Туристские маршруты как локальные элементы сети учреждений молодежного туризма являются звеньями общей и региональных систем расселения и

---

[1] Туристская трасса является материальным воплощением туристского маршрута с выделением на нем в соответствии с планом похода или путешествия мест отстоя, отдыха, обслуживания, развлечений и других мероприятий воспитательно-познавательного характера. В дальнейшем в данной работе принято именно такое толкование термина "туристский маршрут".

непосредственно связаны с проблемой их совершенствования на всех уровнях. Поэтому специфические условия формирования этой системы следует оценивать на основе изучения комплекса градостроительных, функциональных, организационных и технологических требований.

Формирование сети учреждений туризма для молодежи в системе туристских маршрутов рекомендуется осуществлять с учетом специфических особенностей этой системы, связанных с молодежным контингентом туристов, на основе комплекса требований; возраст туристов, режим отдыха, виды туризма, периодичность, продолжительность и сезонность функционирования, допустимая вместимость учреждений, их размещение в различных градостроительных и природно-климатических условиях, организационные и технологические особенности оздоровительно-спортивной и познавательно-воспитательной работы с молодежью.

2.6. Основу сети образуют ее структурные элементы – определенные типы учреждений молодежного туризма и их комплексы, формирующие систему туристских маршрутов. В свою очередь туристские маршруты для молодежи формируются в составе общих рекреационных систем. Они представляют собой территориальные структурные элементы этих систем, пространственно объединяющие объекты молодежного туризма (включая различные типы учреждений туризма для молодежи), связывающие между собой зоны туризма и туристские центры.

2.7. По характеру и способу передвижения туристов маршруты следует подразделять на:

наземные – пешеходные, лыжные, санные, конные, мото-велосипедные, автобусные, железнодорожные;

водные – гребные, парусные, моторные;

воздушные – самолетные, вертолетные.

Территориально размещение учреждений туризма для молодежи в системе туристских маршрутов рекомендуется устанавливать в соответствии с предельными значениями радиусов передвижения в течение дня, которые ориентировочно могут быть приняты для пешеходных маршрутов – 25 км; водных – 30 км; велосипедных – 60–70 км; автобусных – 200–300 км.

2.8. На условия размещения учреждений молодежного туризма в системе туристских маршрутов, периодичность, продолжительность и количество остановок для отдыха в течение выполняемого туристского похода влияет ряд взаимодополняющих факторов: выбор определенных видов туризма, связанных со способами передвижения, их категорийность, степень сложности выполняемого похода, типы маршрутов в зависимости от конфигурации их построения. Типы туристских маршрутов в соответствии с планировочной структурой зоны туризма, обусловленной местными природными, этнографическими и градостроительными условиями ее формирования, и территориальной конфигурации маршрута следует подразделять на линейные, радиальные и оседлые с различными их модификациями.

Линейными принято называть такие маршруты, которые соединяют начальный и конечный пункты туристского путешествия и предусматривают остановки для отдыха различной продолжительности и периодичности в промежуточных пунктах на маршруте. Замкнутые линейные маршруты, которые начинаются и оканчиваются в одном и том же пункте, называют кольцевыми. Если маршрут состоит из линейного и кольцевого участков, его принято называть линейно-кольцевым.

Маршруты, на которых совершаются челночные походы из начального пункта туристского путешествия с непременным возвращением туристов на голов-

ную базу после завершения каждого из них тем же путем, называются радиальными. Разновидности радиальных маршрутов, на которых совершаются челночные походы по кольцевым замкнутым направлениям с возвращением туристов на головную базу, принято называть петлевыми. Если же радиальные походы на завершающих лучевых отрезках маршрутов предусматривают дополнительные выходы или экскурсии в радиальных либо кольцевых направлениях, такие типы маршрутов называют соответственно радиально-звездными и радиально-петлевыми.

При передвижении туристов по линейному маршруту могут организовываться промежуточные опорные пункты, с которых производятся местные радиальные или кольцевые походы и экскурсии. Такие типы маршрутов называются линейно-радиальными.

Оседлыми туристскими маршрутами принято считать маршруты кратковременных походов и экскурсий, совершаемых молодежью из одного и того же базового рекреационного учреждения, которое, как правило, обеспечивает стационарный активный отдых молодежи. Таким образом, оседлые маршруты в какой-то степени также являются разновидностью радиальных типов маршрутов, с той разницей, что туристско-экскурсионные мероприятия здесь проводятся периодически и непродолжительное время.

2.9. Головными учреждениями молодежного туризма (начало и конец линейных, кольцевых, линейно-кольцевых и линейно-радиальных маршрутов) являются туристские гостиницы, размещаемые главным образом в черте городской застройки, и туристские базы, размещаемые в пригородных зонах массового отдыха и туризма, в составе туристско-оздоровительных районов или комплексов.

На радиальных, петлевых, радиально-петлевых и радиально-звездных типах туристских маршрутов головными учреждениями, с которых начинаются и на которых оканчиваются туристские походы, как правило, являются туристские базы или летние лагеря для молодежи.

Летние туристские лагеря могут нести функцию как головных, так и промежуточных учреждений молодежного туризма на всех типах туристских маршрутов, варьируясь по вместимости и уровню предоставляемых услуг в зависимости от условий размещения в пунктах маршрутов различного типа.

В пунктах маршрутов, где производятся дополнительные радиальные выходы или экскурсии, в зависимости от конкретных градостроительных условий следует предусматривать в качестве промежуточного опорного пункта на маршруте туристскую гостиницу или туристскую станцию для молодежи.

В остальных случаях в промежуточных пунктах маршрутов, в зависимости от условий размещения в системе градостроительных образований, а также от продолжительности пребывания в них туристов, следует размещать туристские станции или гостиницы, приюты или хижины.

Для проведения туристских мероприятий на оседлых маршрутах могут быть использованы такие типы учреждений молодежного стационарного отдыха как студенческие оздоровительно-спортивные лагеря, базы отдыха вузовских коллективов, лагеря труда и отдыха старшеклассников, оборонно-спортивные лагеря, лагеря творчества для подростков и молодежи, оздоровительно-спортивные лагеря ДСО профсоюзов, лагеря и базы отдыха комсомольского актива, международные молодежные лагеря дружбы и т.п.

2.10. Формирование сети туристских учреждений для молодежи в составе региональных рекреационных систем, функционально оправданный выбор типов учреждений для размещения их в определенных пунктах на туристских маршрутах призваны обеспечивать комплексность обслуживания молодежи на всем протяжении туристского путешествия, повышать комфортность отдыха и его социальную эффективность при значительной экономии материальных и денежных средств.

2.11. Учреждения туризма для молодежи и их комплексы следует проектировать с учетом всесторонней оценки характеристик территории, выделенной для строительства как с точки зрения местоположения объекта в системе туристских маршрутов, так и в соответствии с их типом и специализацией. Например, при размещении учреждений в составе курортно-рекреационных зон, районов или комплексов, где основным назначением этих объектов является организация отдыха и оздоровления туристов, решающими факторами будут метеорологические параметры климата, природные и физико-географические качества территории. При размещении учреждений молодежного туризма в городах, где основной функцией является организация культурно-познавательной деятельности рекреантов, в качестве решающих факторов выступают транспортная и пешеходная связь с соответствующими объектами показа и т.д.

2.12. Основными характеристиками, влияющими на микроклимат открытых территорий и закрытых помещений, которые следует учитывать при выборе участка для строительства учреждений молодежного туризма являются:

температура воздуха (среднегодовая, абсолютная минимальная и абсолютная максимальная, суточный ход температуры в декабре-январе и июне-июле, продолжительность безморозного и отопительного периодов, продолжительность открытого режима эксплуатации помещений с температурой $t = 16-26^{\circ}C$ и период с перегревом от температуры $t > 26^{\circ}C$);

влажность воздуха;

скорость и господствующее направление ветров их повторяемость;

условия инсоляции (прямая и рассеянная солнечная радиация);

годовое количество осадков, годовой и суточный ход относительной влажности;

продолжительность периода с устойчивым залеганием снежного покрова толщиной более 10 см;

повторяемость неблагоприятных атмосферных явлений (грозы, ливни, бураны, метели, оттепели, гололеды, бури, лавины и т.д.).

2.13. Помимо приведенных метеорологических параметров климата большое значение при оценке территории имеют следующие природные факторы:

рельеф местности (равнинный, холмистый, горный, высокогорный);

акватории (море, река, озеро, водохранилище, лиман);

ландшафт местности, растительность;

инженерно-геологические условия строительства (сейсмичность, обвалы, оползни и т.д.);

санитарно-гигиенические условия участка (характер почвы, уровень залегания грунтовых вод, наличие заболоченных пространств, характер растительности, наличие ближайших источников шума, загрязнение атмосферы, почвы и водоемов).

2.14. При проектировании учреждений и комплексов молодежного туризма в горных условиях необходимо произвести следующие изыскания:

выявить участки с резкими колебаниями температуры в течение суток (суточная амплитуда 12°С и более, что является отрицательным фактором);

выявить места с колебаниями температур, зависящими от высоты над уровнем моря (вертикальная зональность);

выделить участки с различной степенью инсоляции в зависимости от формы рельефа и экспозиции склонов;

выделить слабопроветриваемые котловины и долины, направление которых не совпадает с направлением господствующих ветров;

выявить районы с интенсивными осадками, которые могут вызвать селевые потоки;

установить границы лавиноопасных зон (участки с интенсивными снегопадами).

2.15. При проектировании учреждений и комплексов молодежного туризма на прибрежных территориях необходимо учитывать следующие физико-географические качества:

продолжительность купального сезона (с температурой воды не менее 19-20°С);

морское волнение (не выше 3 баллов) с построением розы волнений;

химический состав воды и насыщенность ее кислородом с учетом сезонных понижений температуры воды (в результате сгонно-нагонных явлений);

течения (теплые и холодные), их направление и скорость;

повторяемость бризов и штилей;

прохождение линии затопляемости при паводках;

температуру поверхности пляжа;

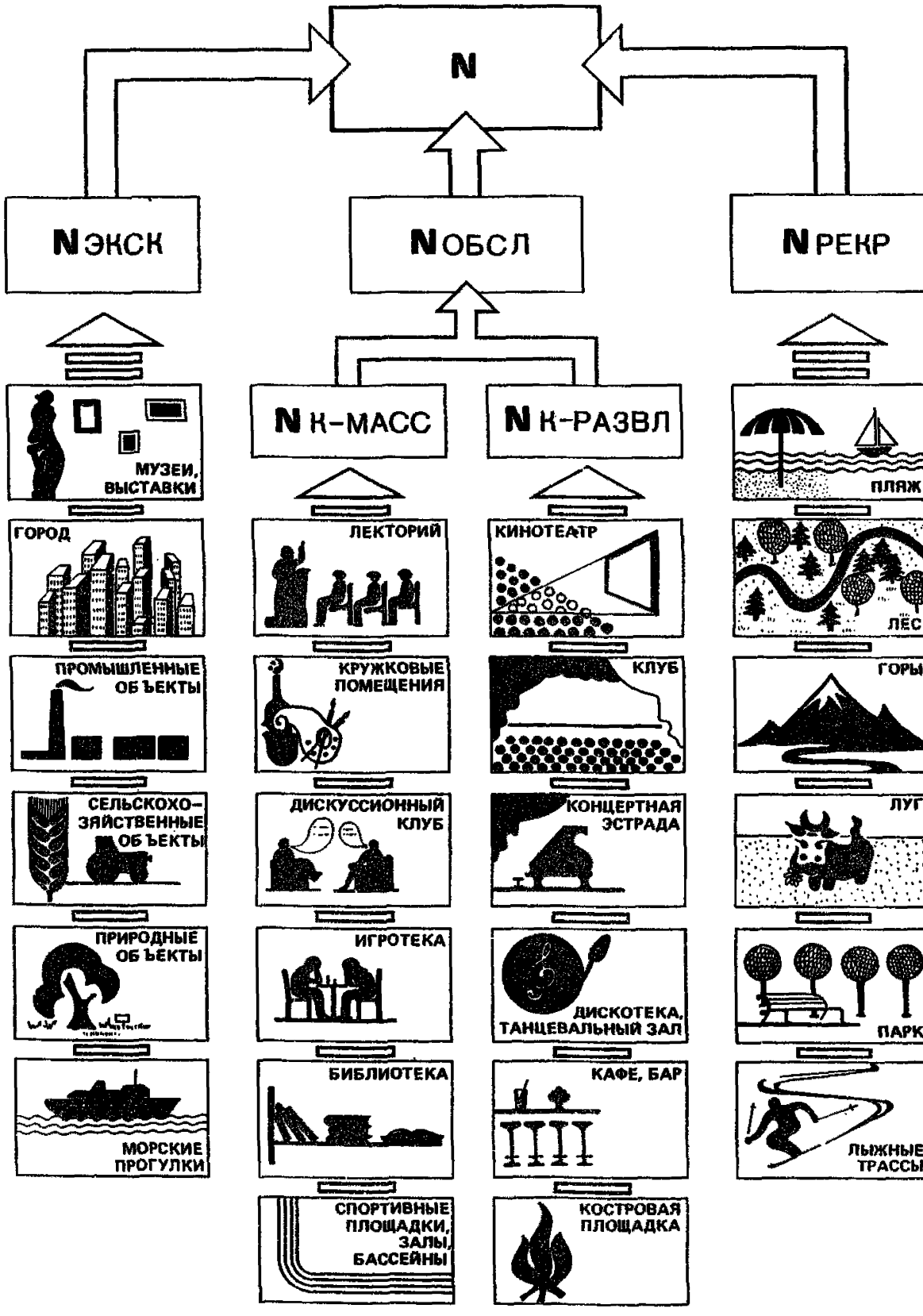
инсоляцию пляжа, его ориентацию;

затененность территории.

2.16. При выборе участков для строительства молодежных туристских учреждений и комплексов необходимо также учитывать специфику местной флоры и фауны, условия охраны природных ресурсов как объектов туризма. Наличие значительных массивов зеленых насаждений является одним из основных условий при определении рекреационных возможностей участка строительства.

2.17. На выбор территории в значительной мере влияют факторы экономической целесообразности, определяемые в результате сопоставительного анализа, учет которых позволяет значительно снизить затраты на инженерную подготовку, благоустройство территории, а также обеспечить транспортную доступность к близлежащим центрам и связь с ними.

2.18. Одним из основных условий при выборе участка является наличие достаточной по площади и пригодной для строительства данного туристского объекта (в свете перечисленных выше факторов) территории, способной обеспечивать полноценную работу всех служб для удовлетворения запросов и возможностей молодежного контингента туристов. При этом необходимо учитывать зависимость единовременной допустимой вместимости туристского учреждения или комплекса для молодежи от системы факторов, влияющих на масштабы развития туризма в данной конкретной местности, в определенном районе строительства. К таким факторам, в частности, следует отнести ограничения, связанные с пропускной способностью пункта туристского маршрута, в котором необходимо разместить тот или иной тип учреждения, количеством ночевок туристов в данном


N
NЭКСК
NОБСЛ
NРЕКР
NК-МАСС
NК-РАЗВЛ
МУЗЕИ, ВЫСТАВКИ
ГОРОД
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
МОРСКИЕ ПРОГУЛКИ
ЛЕКТОРИЙ
КРУЖКОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ
ИГРОТЕКА
БИБЛИОТЕКА
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ЗАЛЫ, БАССЕЙНЫ
КИНОТЕАТР
КЛУБ
КОНЦЕРТНАЯ ЭСТРАДА
ДИСКОТЕКА, ТАНЦЕВАЛЬНЫЙ ЗАЛ
КАФЕ, БАР
КОСТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
ПЛЯЖ
ЛЕС
ГОРЫ
ЛУГ
ПАРК
ЛЫЖНЫЕ ТРАССЫ

пункте, наличием объектов туристской привлекательности и т.п. Анализ этих факторов (рис. 3) позволил установить основные из них, наиболее влияющие на выбор вместимости.

2.19. Вместимость молодежного туристского учреждения или комплекса учреждений N не должна превышать минимальных значений единовременных пропускных способностей; всех экскурсионных объектов, подлежащих осмотру во время пребывания в данном пункте туристского маршрута, $N_{экск}$; объектов культурно-массового, развлекательного и спортивного обслуживания молодых туристов, вынесенных в состав кооперированного общественного центра $N_{обсл}$; прилегающей рекреационной территории и объектов, включая пляжи, парки, лесопарки, лесные массивы и т.п. $N_{рекр}$. Таким образом:

$$N \leqslant \min \left\{ N_{экск}, N_{обсл}, N_{рекр} \right\};$$

$$N_{экск} = k_{экск} \sum_{j=1}^{J_{экск}} r_{экск,\, j};$$

$$N_{обсл} = k_{обсл} \sum_{j=1}^{J_{обсл}} r_{обсл.\, j};$$

$$N_{рекр} = k_{рекр} \sum_{j=1}^{J_{рекр}} r_{рекр\ j},$$

где $r_{экск\ j}$, $r_{обсл\ j}$, $r_{рекр\ j}$ – пропускная способность j-го объекта посещения (экскурсионного, обслуживающего, рекреационного); $k_{экск}$, $k_{обсл}$, $k_{рекр}$ – коэффициенты, учитывающие неравномерность загрузки объектов посещения (экскурсионных, обслуживающих, рекреационных), значения которых находятся в пределах 0,8–0,95; $J_{экск}$, $J_{обсл}$, $J_{рекр}$ – суммарное количество объектов посещения (экскурсионных, обслуживающих, рекреационных), расположенных в радиусе доступности по отношению к проектируемому учреждению туризма или комплексу.

РИС. 3. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВМЕСТИМОСТИ ТУРИСТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ И КОМПЛЕКСОВ ГОСТИНИЧНОГО ТИПА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ ($N_{экск}$ – ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ЭКСКУРСИОННЫХ ОБЪЕКТОВ; $N_{обсл}$ – ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУРИСТОВ; $N_{к.-масс.}$ – КУЛЬТУРНО-МАССОВОГО, $N_{к.-развл}$ – КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО; $N_{рекр}$ – ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

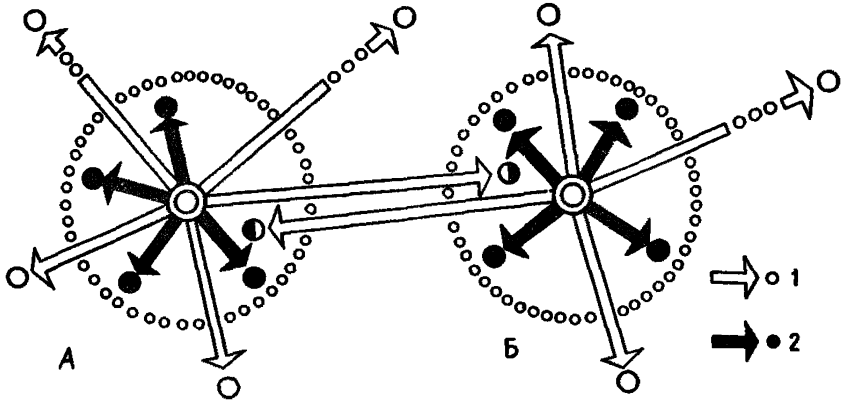


РИС. 4. ПРИНЦИПЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУРИСТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОТКРЫТОЙ ЛИБО ЗАКРЫТОЙ СЕТИ
1 – **открытая сеть (выбор)**; *2* – **закрытая сеть (доступность)**

2.20. Рекомендуемая методика расчета вместимости учреждений и комплексов молодежного туризма учитывает наличие объектов посещения, размещаемых как в составе проектируемого туристского объекта (закрытая сеть обслуживания рекреантов), так и за его пределами (открытая сеть) (рис. 4). Элемент доступности объекта посещения для отдыхающих в одном из учреждений А может являться элементом выбора для отдыхающих в других учреждениях Б, входящих в комплекс, и наоборот. Выбор объектов посещения, связанный с их содержанием и степенью доступности, должен обеспечиваться в пределах времени, отве-

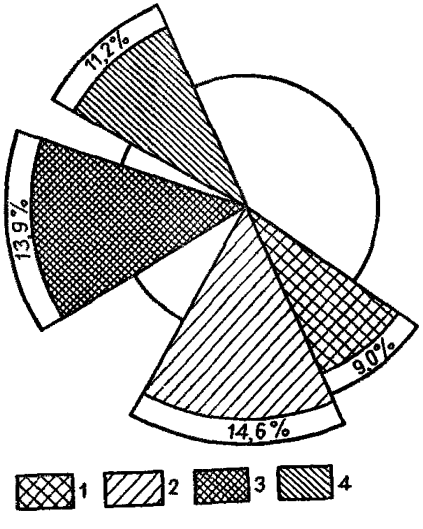


РИС. 5. ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУТОЧНОГО БЮДЖЕТА ВРЕМЕНИ МОЛОДЫХ ТУРИСТОВ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ МАССОВОЙ АКТИВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
1 – **рекреационная деятельность**; *2* – **экскурсии**; *3* – **культурно-массовые мероприятия**; *4* – **культурно-развлекательные мероприятия**

денного распорядком дня рекреационного учреждения данного профиля в соответствии с возрастным контингентом рекреантов (рис. 5).

2.21. Расчетная вместимость проектируемых учреждений молодежного туризма и их комплексов должна устанавливаться с учетом допустимых рекреационных нагрузок на природные ландшафты в зависимости от их состава, количества и вида использования. Таким образом, возникает еще одно дополнительное условие

$$N \leqslant \sum_{i=1}^{M} F_i m_i,$$

где F_i – площадь территории природных ландшафтов, предназначенных для рекреационного использования молодежным контингентом туристов, га; m_i – норматив допустимой рекреационной нагрузки на ландшафт i-го вида использования, чел/га; M – количество типов ландшафтов в радиусе доступности проектируемого объекта.

2.22. Изложенная выше методика расчета, дополняющая общую методику расчета потенциальной, нормативной, расчетной и плановой вместимости курортно-рекреационных зон, позволяет объективно и с достаточной для рабочей стадии проектирования точностью оценивать факторы, регламентирующие развитие туристских учреждений и их комплексов, а также производить корректировку направления дальнейшего развития материальной базы туризма путем регулируемого наращивания пропускной способности отдельных объектов посещения. Вместе с этим, пользуясь данной методикой, можно обосновать выбор типов и количество туристских учреждений для молодежи, строительство которых является оправданным в определенном пункте туристского маршрута.

2.23. При выявлении основных физических ресурсов, как естественных (либо искусственно созданных), так и культурных, на стадии долгосрочного планирования развития системы туризма в качестве средства, регулирующего спрос, необходимо учитывать пропускную способность всех туристических объектов посещения, добиваться соответствия инфраструктуры и физической пропускной способности туристских ресурсов. Вводимые ограничения, регламентирующие развитие туризма в определенной местности или регионе, должны исключать возможные противоречия между развитием туризма и экологическими проблемами защиты окружающей среды. Только в этом случае капиталовложения в инфраструктуру позволят осуществить комплекс природоохранных мер, включая административные меры и меры, предусматривающие экономические стимулы. Целенаправленное регулирование туристского потенциала позволит избежать противоречия между культурным освоением природных факторов и их защитой, найти и обосновать альтернативные пути, с помощью которых поступления от туризма смогут быть направлены на охрану государственных природных и культурных ценностей.

3. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТИПОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

3.1. В отечественной и зарубежной практике проектирования широкое распространение получили различные типы туристских учреждений для молодежи: головные туристские базы и центры, туристские базы, приюты и хижины на маршрутах, флотели, ботели, марины, городские туристско-экскурсионные гостиницы и станции, дома молодежи, туристские гостиницы-пансионаты, туристско-спортивные и туристско-оздоровительные гостиницы, базы, станции и лагеря, городки, поселки и деревни для отдыха и туризма и т. д. и т. п.

В практической деятельности проектировщиков значительные осложнения вызываются отсутствием единой терминологии при определении понятий, характеризующих различные по своему содержанию и принципам архитектурно-планировочной организации типы туристских учреждений, что вызывает необходимость их классификации.

3.2. В общем виде классификация туристских учреждений гостиничного типа может осуществляться по трем основным признакам: назначению, вместимости и уровню комфорта. Однако такой широкий подход не позволяет учитывать при проектировании специфические особенности контингента, в частности, молодежного, содержание, формы и методы организации активного отдыха молодежи, влияющие на типологию учреждений туризма, так как недостаточно конкретизирует признаки и взаимоувязанные факторы, составляющие основу типологической классификации.

Туристскими учреждениями гостиничного типа можно считать все виды и разновидности учреждений для приема и обслуживания различных контингентов туристов, располагаемые в системе туристских маршрутов и имеющие в своем составе группу жилых помещений круглогодичной либо сезонной эксплуатации. Иными словами, это все те туристские учреждения, которые могут представить туристу средства размещения и сервиса, обеспечивающие определенные функциональные, технические и комфортные условия для временного (длительного или кратковременного) проживания.

3.3. На стадии составления задания на проектирование необходимо выбрать определенный тип учреждения для организации активного (мобильного) отдыха молодежи. При этом архитектурно-планировочная организация молодежного учреждения туризма должна способствовать максимальному удовлетворению главных, специфических и дополнительных рекреационных потребностей выделенной возрастной группы молодежи и обеспечивать:

оптимальные комфортные условия для отдыха;

комплексность культурно-бытового обслуживания в каждом учреждении и по всему маршруту путешествия в целом;

соблюдение принципов функционального зонирования территории;

технологическую функционально-пространственную взаимосвязь, оптимальный состав и площади помещений в основных и вспомогательных зданиях и сооружениях;

оптимальные материальные затраты молодых туристов (как валовые, так и чистые);

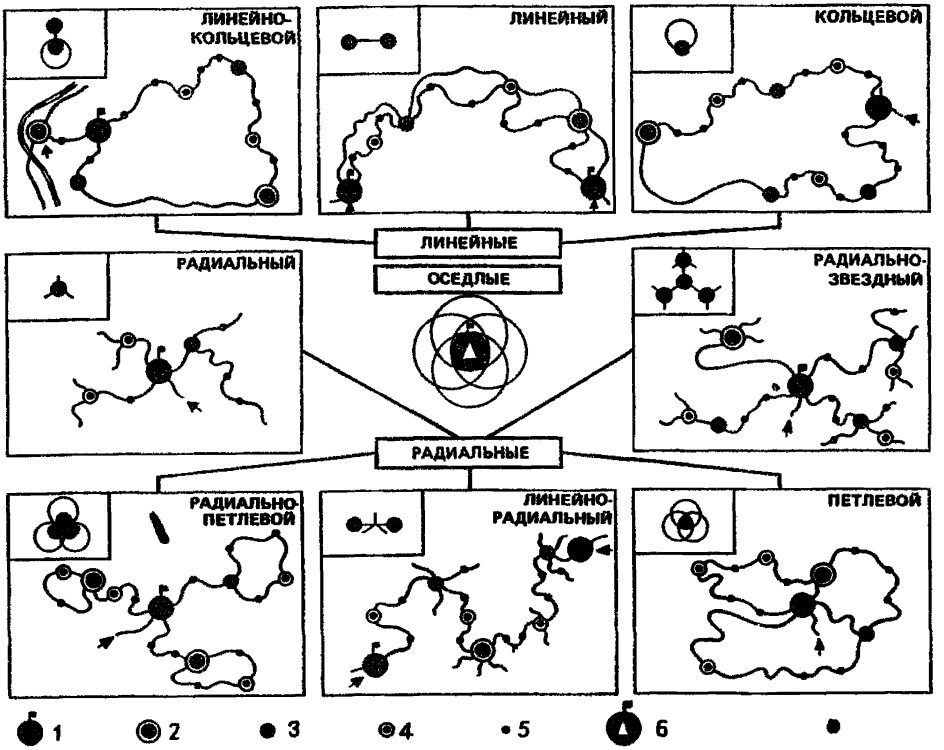


РИС. 6. ПРИНЦИПЫ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ГОСТИНИЧНОГО ТИПА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ В СИСТЕМЕ ТУРИСТСКИХ МАРШРУТОВ
1 – туристские базы; *2* – гостиницы; *3* – туристские станции; *4* – туристские приюты; *5* – туристские хижины; *6* – туристские лагеря

сокращение удельных капиталовложений и эксплуатационных затрат в расчете на 1 койко-место, повышение рентабельности учреждений;

обоснованный выбор конструктивных решений, применение унифицированных конструктивных элементов, новых и местных строительных материалов;

возведение зданий индустриальными методами на базе максимальной стандартизации элементов.

3.4. Классификационные признаки, характеризующие работу конкретного типа туристского учреждения для молодежи, влияют на решение генерального плана, определение состава зданий, сооружений и помещений, на их функциональные, планировочные, композиционные, конструктивные, технико-экономические показатели.

Основным принципом формирования учреждений молодежного туризма является возрастная принадлежность обслуживаемого контингента туристов в пределах от 16 до 35 лет.

3.5. Взаимоувязанные факторы, влияющие на правильный выбор при проектировании того или иного молодежного учреждения туризма гостиничного типа для расположения его в конкретных условиях туристского маршрута, позволяют классифицировать эти учреждения по следующим признакам:

по расположению на маршруте и, соответственно, сроку пребывания в них туристов (рис. 6):

головные, с которых начинаются или на которых оканчиваются линейные или кольцевые туристские маршруты (срок пребывания – до 6 сут);

головные, предназначенные для проведения с них радиальных туристских походов и экскурсий (срок пребывания – до 20 сут);

промежуточные, предназначенные для относительно длительного отдыха туристов на маршруте (срок пребывания – свыше 3 сут);

промежуточные, предназначенные для кратковременного отдыха туристов на маршруте (срок пребывания – от одной ночевки до 2 сут);

по условиям размещения в градостроительных образованиях:

в черте городской застройки – туристские гостиницы;

в пригородных зонах отдыха и туризма в составе туристско-оздоровительного района или комплекса – туристские гостиницы, базы, лагеря;

в малонаселенной местности – туристские станции, лагеря;

в ненаселенной местности – приюты и хижины;

по обслуживаемым видам туризма, зависящим от основной цели путешествия.

для спортивных видов туризма (пешеходного, горнопешеходного, лыжного, горнолыжного, водного, спелеотуризма, конного, велосипедного);

для культурного, познавательного туризма (ознакомление с памятниками истории, культуры, архитектуры и природы, посещение фестивалей, спортивных соревнований и праздников, театров, музеев и т.п.);

для "конгрессного", научного туризма (посещение съездов, конгрессов, конференций, симпозиумов и т п.);

для автомототуризма (индивидуального, группового);

для транспортного туризма (авиационного, автобусного, морского, речного, железнодорожного);

для специализированных видов молодежного туризма (проведение военно-патриотической, комсомольско-шефской, краеведческой работы, выполнение исследований в области археологии, этнографии, геологии, астрономии, океанологии и т.п.);

для комбинированных туристских путешествий;

по сезонности эксплуатации:

учреждения постоянного туризма для круглогодичного функционирования с возможным расширением вместимости в комфортный период эксплуатации (двухсезонные);

учреждения сезонного туризма, функционирующие в определенное комфортное время года (односезонные);

по природно-климатическим условиям местности, включая ландшафтно-географические особенности района строительства:

для равнинных районов (долины, низкогорье – 300–500 м над уровнем моря);

для горных районов (среднегорье – 500–600; высокогорье – 1000–1250 м над уровнем моря и выше);

для прибрежных районов (приморских и речных);

по вместимости:

малые (от 40 до 120 мест);

средние (от 160 до 240 мест);

крупные (от 320 до 500 мест и более);

комплексы (свыше 1000 мест);

по уровню комфорта (качеству обслуживания):

минимальный (IУ строительный разряд);

средний (III строительный разряд);

полный (II строительный разряд);

повышенный (I строительный разряд).

3.6. Учреждения туризма для молодежи рекомендуется проектировать с учетом приведенных классификационных признаков и возможности их универсального использования в условиях переменного режима функционирования, в частности, изменения режимов окружающей среды, загрузки и эксплуатации зданий и помещений.

Режим окружающей среды – совокупность природно-климатических факторов, влияющих в той или иной степени на функционирование учреждения отдыха или туризма (климат, сложившиеся ландшафтные образования, количество сезонов эксплуатации и т.п.)

Режим загрузки – наличие совокупности социально-экономических факторов, от которых зависит рентабельность и общественно-познавательная значимость рекреационных средств размещения и обслуживания молодых туристов (массовость, половозрастной и социальный контингент туристов, активизация отдыха в кругу сверстников, развитие видов рекреационной деятельности, планового и самодеятельного туризма, транспортная и пешеходная доступность и т.п.).

Режим эксплуатации зданий и помещений – это совокупность условий, обеспечивающих наиболее полное удовлетворение потребностей молодежи, отдающей предпочтение активным (мобильным) формам отдыха, средствами использования различных архитектурно-планировочных и объемно-пространственных приемов при проектировании основных типов учреждений туризма для молодежи.

Проектом должно предусматриваться резервирование площадей для сезонного расширения вместимости, устройство открытых и полуоткрытых сооружений и площадок для массовой активной деятельности, а также наличие значительного количества помещений многоцелевого универсального использования различными контингентами рекреантов при изменении функционального назначения проектируемого учреждения.

3.7. Предлагаемая типологическая классификация, отражающая прогрессивные тенденции в развитии учреждений туризма гостиничного типа для молодежи, позволяет сгруппировать их по сходным определяющим признакам для включения в номенклатуру и рекомендовать ограничиться пятью типами учреждений туризма для молодежи, функционально-организационная структура которых полностью отвечает совокупности принципов формирования этих учреждений, изложенных выше.

Рекомендуемая номенклатура перспективных типов учреждений данного профиля приведена в табл. 1.

Эти пять основных типов формируют самостоятельный вид рекреационных учреждений туризма гостиничного типа для молодежи, т.е. таких учреждений, в составе которых обязательно присутствует функциональная группа жилых помещений круглогодичного либо сезонного использования, позволяющая предоставлять соответствующие комфортные условия средствами размещения и услугами гостеприимства для определенного социально-возрастного контингента туристов.

3.8. В Методических рекомендациях приведены основные исходные данные для проектирования, допускающие корректировку в отношении требований к вновь возводимым и реконструируемым типам учреждений молодежного туризма, вошедшим в предложенную номенклатуру.

С целью раскрытия функционально-технологических, планировочных и объемно-пространственных особенностей проектных решений учреждений туризма для молодежи следует подробнее остановиться на рассмотрении этих вопросов по каждому из выделенных здесь типов учреждений.

Туристские гостиницы для молодежи

3.9. Туристские гостиницы для молодежи предназначены для круглогодичного приема и обслуживания плановых молодежных туристских групп, туристов "конца недели", а также при наличии свободных мест в межсезонье, неорганизованных молодых туристов без путевок, спортсменов и молодежи, прибывающих для проведения слетов, конференций и т.п. (до 10% общей вместимости).

3.10. В градостроительных образованиях гостиницы для молодежи рекомендуется размещать в урбанизированной городской застройке, в пригородных зонах отдыха и туризма, а также в составе туристско-оздоровительного района или комплекса (рис. 7–9).

Строительство молодежных туристских гостиниц в малонаселенной и ненаселенной местности не желательно, исходя из условий эксплуатации учреждения, уровня обслуживания туристов и отсутствия соответствующей материально-технической базы строительства.

3.11. Туристские гостиницы рекомендуется сооружать на маршрутах передвижения молодых туристов, отдающих предпочтение культурно-познавательным видам туризма, а также в составе туристско-спортивных комплексов, где осуществляется проведение конгрессов, слетов, спортивных соревнований, радиальных туристских походов.

Кроме этого молодежные туристские гостиницы могут сооружаться для приема и обслуживания туристов, занимающихся автомобильным туризмом, некоторыми видами спортивного, транспортного туризма, а также совершающих комбинированные путешествия.

3.12. По расположению на маршруте туристские гостиницы должны функционировать как головные учреждения, с которых начинаются или на которых оканчиваются туристские маршруты, либо как промежуточные учреждения с относительно длительным пребыванием туристов в них.

3.13. По сезонности эксплуатации данный тип следует, как правило, относить к учреждениям постоянного туризма для круглогодичного функционирования.

Таблица 1

Классификационные признаки	Типы учреждений туризма для молодежи				
	гостиницы	базы	станции	приюты	лагеря
Вид туризма	Познавательный, транспортный, спортивный	Комбинированный, спортивный	Спортивный		Специализированный, спортивный
Принцип размещения	В черте городской застройки, в пригородной зоне отдыха, в составе туристско-оздоровительных районов или комплексов	В пригородной зоне отдыха, в составе туристско-оздоровительных районов или комплексов	В малонаселенной местности	В ненаселенной местности	В пригородной зоне отдыха, в составе туристско-оздоровительных районов или комплексов
Функциональные особенности эксплуатации	Головные и промежуточные для длительного отдыха на линейных маршрутах	Головные для длительного отдыха на радиальных маршрутах	Промежуточные для длительного отдыха на линейных и радиальных маршрутах	Промежуточные для кратковременного отдыха на линейных и радиальных маршрутах	Головные и промежуточные для длительного отдыха на оседлых маршрутах
Сезонность эксплуатации	Круглогодичные (с переменным режимом эксплуатации)				Сезонные
Вместимость, мест	400–500 (свертывание в дискомфортный период на 25–30%)	300–500 (летнее расширение на 30–50%)	200–300 (летнее расширение на 50%)	80–120 для приютов, 40–70 для хижин	300–1000 (в зависимости от профиля)
Норма площади участка, м^2/место	85 (постоянно зимой и летом)	120 зимой, 80–90 летом	150 зимой, 100 летом	50 для приютов, 25 для хижин (постоянно зимой и летом)	120–150 в зависимости от профиля и вместимости (только летом)

Продолжение табл. 1

Классификационные признаки	Типы учреждений туризма для молодежи				
	гостиницы	базы	станции	приюты	лагеря
Уровень комфорта	Повышенный	Полный	Средний	Минимальный	Средний
Соотношение функциональных зон, %		Зона основной застройки – 40 Зона зеленых насаждений и тихого отдыха – 40 Физкультурно-спортивная зона – 15 Зона коммунально-хозяйственного обслуживания – 5			
Состав основных блоков зданий.					
административно-приемный	+	+	–	–	+
спальный	+	+	+	+	+
общественного питания	+	+	+	+	+
культурно-массового обслуживания	+	+	+	–	+
спортивного обслуживания	+	+	–	–	+
бытового обслуживания	+	+	–	–	+
хозяйственного обслуживания	+	+	+	+	+

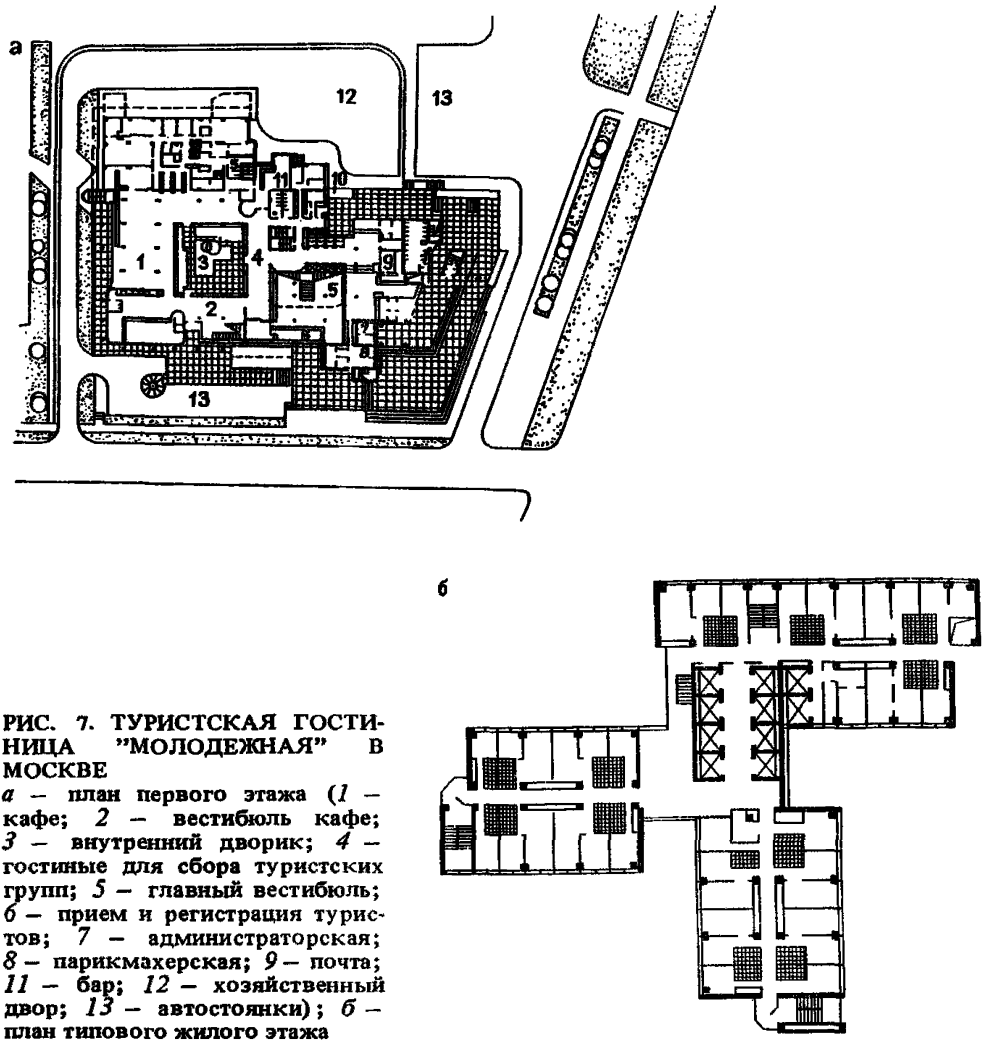
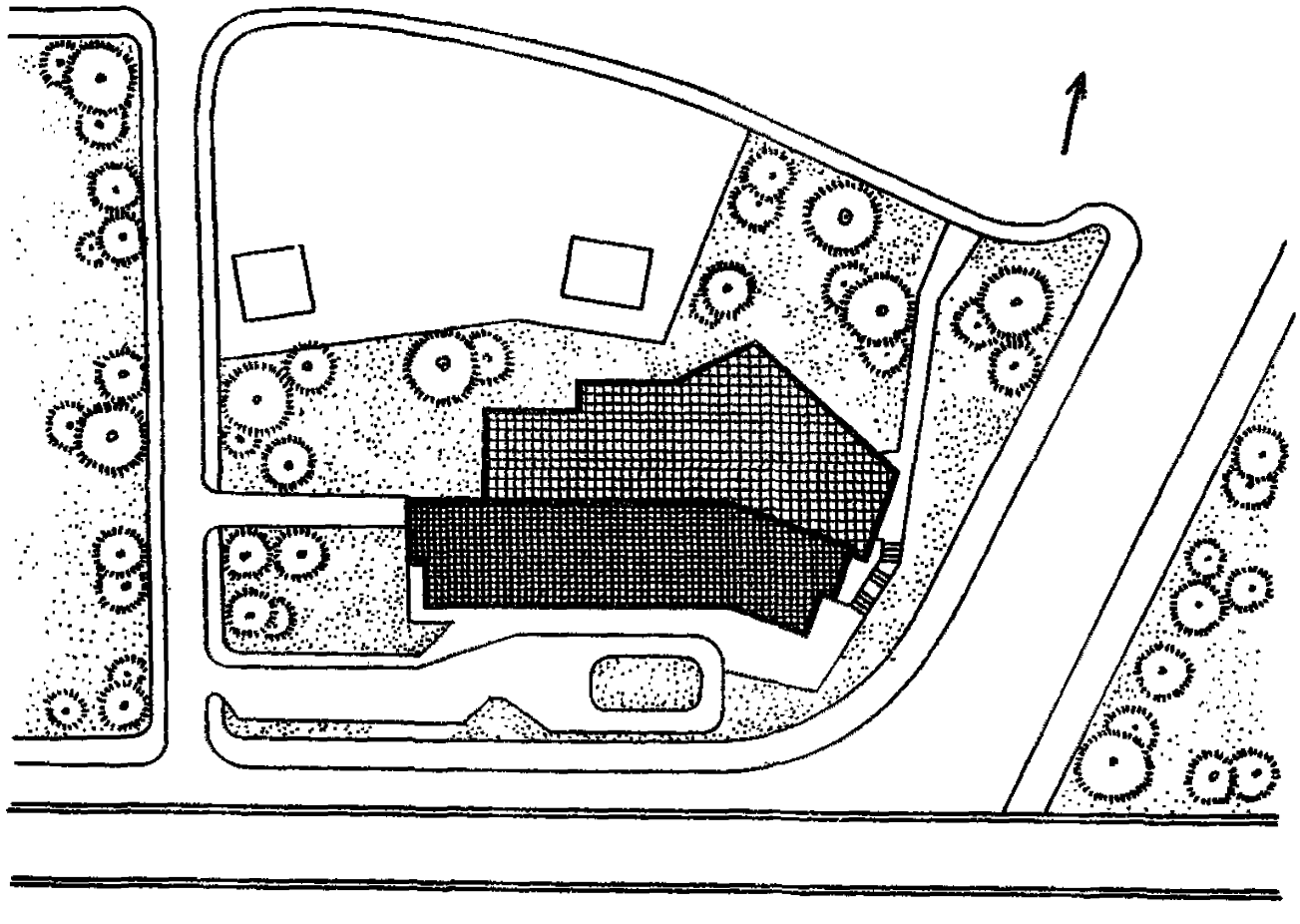


РИС. 7. ТУРИСТСКАЯ ГОСТИНИЦА "МОЛОДЕЖНАЯ" В МОСКВЕ
а – план первого этажа (*1* – кафе; *2* – вестибюль кафе; *3* – внутренний дворик; *4* – гостиные для сбора туристских групп; *5* – главный вестибюль; *6* – прием и регистрация туристов; *7* – администраторская; *8* – парикмахерская; *9* – почта; *11* – бар; *12* – хозяйственный двор; *13* – автостоянки); *б* – план типового жилого этажа

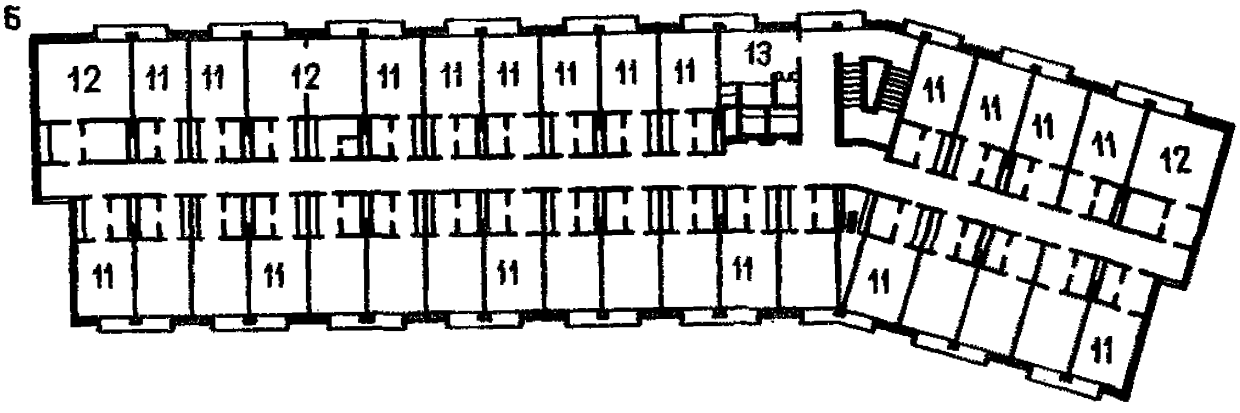
В "пиковый" сезон здание туристской гостиницы должно предназначаться исключительно для приема плановых молодых туристов: в "тихий" сезон – как для приема плановых, так и самодеятельных туристов и спортсменов; в "мертвый" сезон здание туристской гостиницы может оказывать услуги гостеприимства всем категориям временного населения наравне с городскими коммунальными гостиницами.

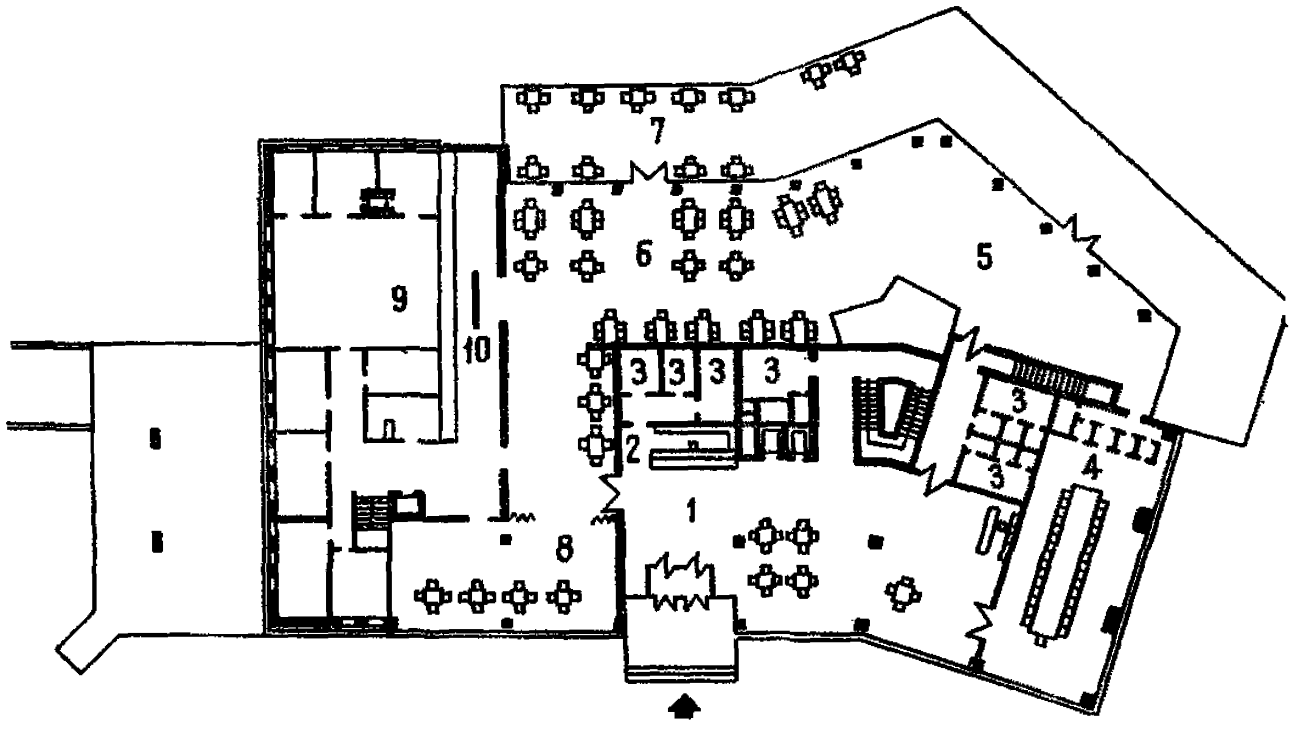
3.14. Функциональные особенности туристской гостиницы позволяют применять данный тип молодежного туристского учреждения для строительства во всех строительно-климатических районах и подрайонах СССР. Туристские гостиницы могут быть запроектированы в любых ландшафтно-географических условиях,

а



б


12
11
11
12
11
11
11
11
11
11
13
11
11
11
11
12
11
11
11
11
11
11


7
6
5
9
10
3
3
3
3
2
3
3
4
1
8

отмеченных в типологической классификации, при условии наличия соответствующей материально-технической базы для их строительства.

3.15. Композиционно туристские гостиницы для молодежи могут быть запроектированы как в объеме одного здания, так и в нескольких корпусах, отдельно стоящих, либо сблокированных между собой. Этажность туристских гостиниц зависит от местных градостроительных, технических и экономических условий, оснащенности и мощности строительной базы, применяемых строительных конструкций и материалов, методов возведения зданий. Выбор этажности зданий молодежных туристских гостиниц непосредственно связан с общей композицией окружающей застройки и естественного природного фона, размерами и конфигурацией участка для строительства, вместимостью данного учреждения, принимаемым уровнем комфорта в соответствии с обслуживаемым контингентом, видами туризма и формами проведения активного отдыха молодежью.

Строительство летних палаточных городков и других сезонных сооружений на территории молодежных туристских гостиниц, расположенных в черте городской застройки, нецелесообразно вследствие необходимости экономии ценных земельных участков При размещении туристских гостиниц в пригородных зонах отдыха и туризма, в составе туристско-оздоровительного района или комплекса можно признать допустимым резервирование дополнительных площадей для увеличения вместимости с помощью строительства сезонных сооружений.

3.16. Исходя из условий экономической эффективности строительства и удобства эксплуатации, а также с учетом специфики обслуживания молодежного контингента туристов, целесообразная вместимость туристских гостиниц для молодежи, обеспечивающая наибольший социальный эффект, может быть рекомендована в пределах от 400 до 500 койко-мест круглогодичного использования. В крупных городах и туристских центрах, где приток молодых туристов особенно велик, возможно строительство комплексов этих учреждений большой вместимости – на 1–2 тыс. мест.

3.17. Уровень комфорта в туристских гостиницах в целом характеризуется следующими основными факторами: вместимостью и площадью номеров, качеством их оборудования, техническим оснащением и набором предоставляемых обязательных и специфических услуг. В туристских гостиницах для молодежи основным признаком, устанавливающим уровень комфорта, является наличие специфических дополнительных услуг по сравнению с остальными типами молодежных учреждений туризма: предприятия дополнительного питания, развлечений, спортивные сооружения и т.п.

3.18. В туристских гостиницах следует предусматривать максимальное использование самообслуживания туристов, что должно дать соответствующий экономический эффект и отразиться на архитектурно-планировочной организации уч-

---

РИС. 8. ТУРИСТСКАЯ ГОСТИНИЦА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ "ОРБИТА" В Г. СОФИИ, НРБ

а – схема генерального плана; *б* – планы первого и типового этажей; *1* – вестибюль, *2* – регистрация и прием туристов; *3* – помещения администрации; *4* – молодежный штаб; *5* – молодежный клуб с дискотекой; *6* – обеденный зал; *7* – летняя веранда обеденного зала; *8* – банкетный зал; *9* – кухонные помещения; *10* – раздаточная; *11* – номер на 3 чел.; *12* – номер на 5 чел.; *13* – помещение дежурного персонала с бельевой

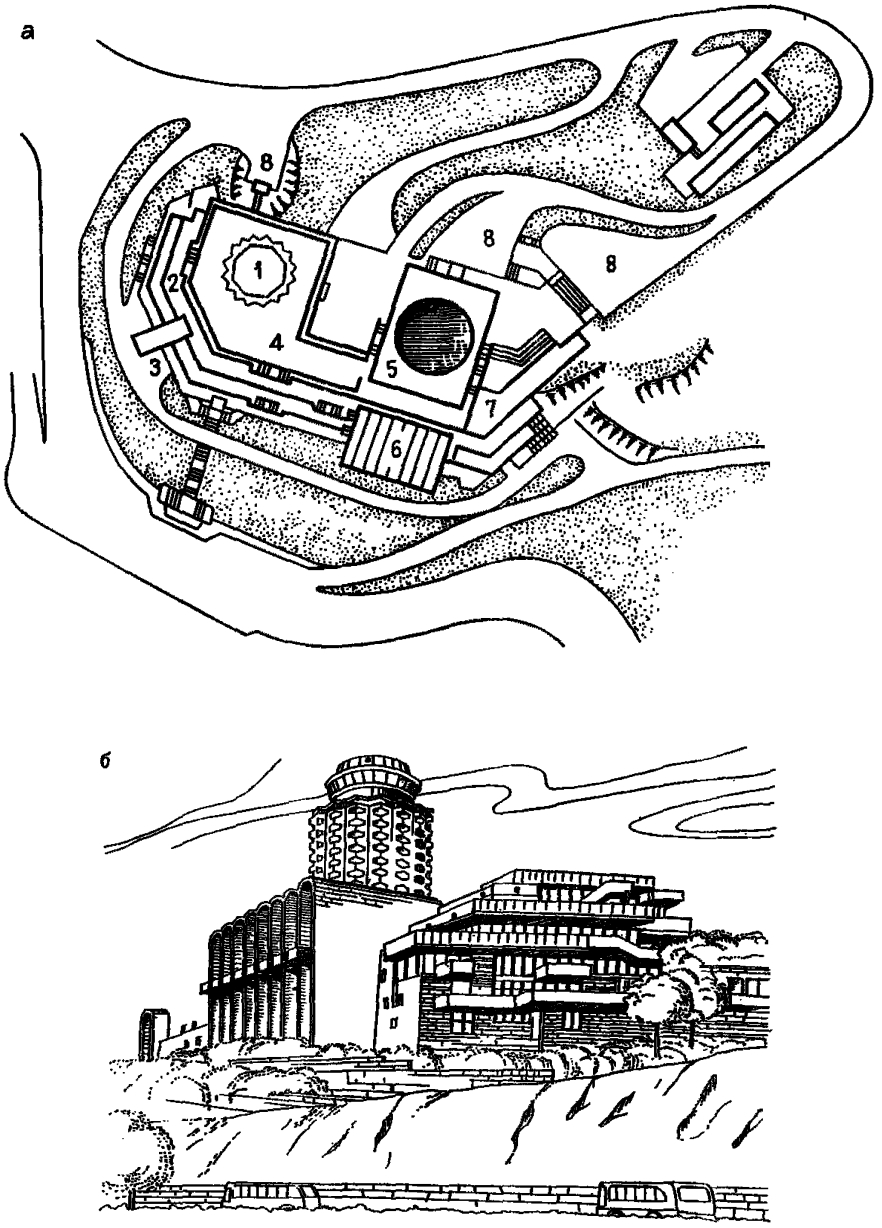


РИС. 9. ТУРИСТСКАЯ ГОСТИНИЦА ДВОРЦА МОЛОДЕЖИ В Г. ЕРЕВАНЕ
а – схема генерального плана (*1* – гостиница; *2* – административный блок; *3* – дворец бракосочетания; *4* – вестибюльно-распределительный узел; *5* – плавательный бассейн; *6* – киноконцертный зал с клубными помещениями; *7* – выставочный комплекс; *8* – автостоянки); *б* – общий вид комплекса; *в* – план типового жилого этажа (*1* – лифтовый холл; *2* – номер на 2 чел.; *3* – номер типа "дубль"; *4* – совмещенный санитарный узел)

реждения, на составе и площадях помещений, объединенных в соответствующие функциональные группы.

Самообслуживание заключается в привлечении молодых туристов к участию во всех сферах жизни учреждения:

в управлении учреждением (оборудованное помещение молодежного штаба туристского учреждения);

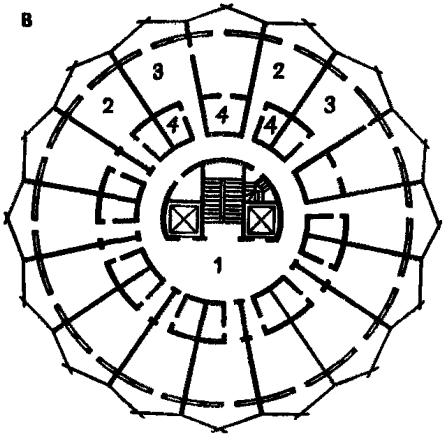
максимальное использование самодеятельности молодежи при проведении общественно-политической и культурно-массовой работы (развернутый состав соответствующих помещений);

спортивные мероприятия, соревнования, закалка организма (развернутый состав спортивных сооружений и площадок, их уборка и содержание);

уборка жилых помещений и территории (упрощенный состав помещений для обслуживающего персонала);

самообслуживание в предприятиях общественного питания – дежурство по залу, на кухне, питание по талонам (организация форм питания, количество смен посадки, архитектурно-планировочные и технологические особенности решения кухонных помещений, раздаточной линии, обеденных залов и их обслуживание);

самостоятельный мелкий ремонт и уход за туристским снаряжением и инвентарем (упрощенный состав помещений бытового обслуживания).



Туристские базы для молодежи

3.19. Туристские базы как традиционный тип учреждений туризма для молодежи *с регламентированным контингентом рекреантов, режимами загрузки* и эксплуатации и распорядком работы предназначены для обслуживания плановых (частично – самодеятельных) молодежных туристских групп, совершающих путешествия по маршрутам, проложенным по специально разработанным и обо-

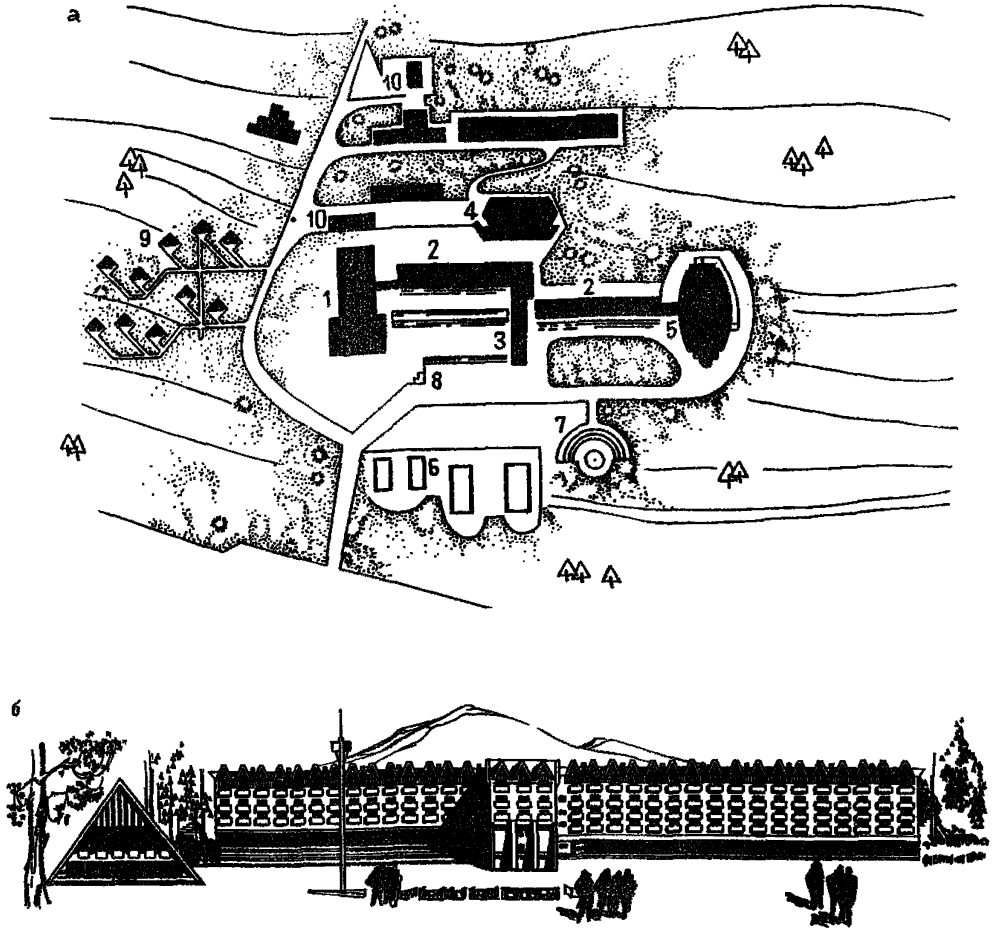


РИС. 10. ТУРИСТСКАЯ БАЗА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" В БАКУРИАНИ

а **— схема генерального плана (*1* — клуб-столовая; *2* — спальные корпуса; *3* — спальный корпус с группой административно-приемных помещений; *4* — плавательный бассейн; *5* — спортивный зал; *6* — спортивные площадки; *7* — танцевально-костровая площадка с амфитеатром; *8* — форум; *9* — летние коттеджи; *10* — хозяйственные постройки); *б* — главный фасад комплекса туристской базы**

рудованным пешим, лыжным, водным, горным, конным, санным, велосипедным, автобусным и т.п. либо комбинированным туристским трассам.

3.20. По градостроительным признакам размещения туристские базы для молодежи относятся к учреждениям туризма, предназначенным для строительства в пригородных зонах отдыха и туризма, а также в составе туристско-оздоровительного района или комплекса (рис. 10, 11). В отдельных случаях, при соответствующем экономическом обосновании, данный тип туристского учреждения можно

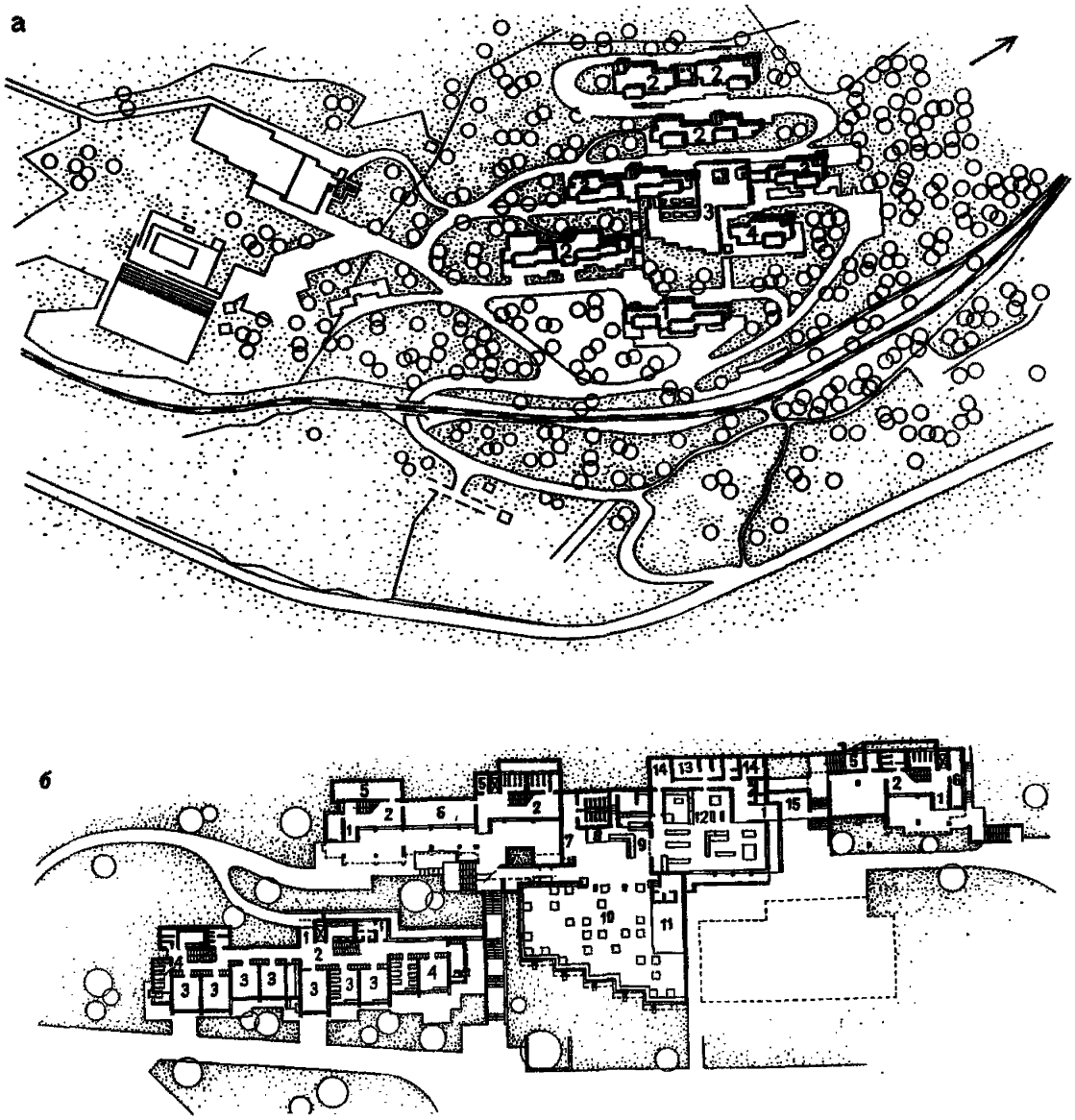


РИС 11 ТУРИСТСКАЯ БАЗА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ И ПОДРОСТКОВ В ЦЕНТРЕ ОТДЫХА ФИШ, ШВЕЙЦАРИЯ

а — схема генерального плана (*1* — административно-приемный корпус; *2* — спальные корпуса; *3* — блок питания; *4* — медпункт); *б* — план первого этажа центрального корпуса (*1* — входные тамбуры; *2* — холлы; *3* — спальные номера для туристов на 4—6 мест; *4* — спальные номера для инструкторов и руководителей групп; *5* — кладовые инвентаря и туристского снаряжения; *6* — лыжехранилище; *7* — вестибюль с гардеробом; *8* — торговый киоск; *9* — бар-буфет; *10* — обеденный зал; *11* — сцена-эстрада; *12* — кухонные помещения; *13* — холодильные камеры; *14* — кладовая продуктов; *15* — загрузочная)

размещать и в малонаселенной местности, обладающей уникальными экскурсионными объектами и благоприятными условиями для отдыха, обеспечив для этого необходимые транспортные условия.

Туристские базы следует проектировать для строительства в начальных, либо конечных пунктах туристских маршрутов для спортивного и познавательного видов туризма, либо для проведения комбинированных туристских путешествий.

3.21. Туристские базы для молодежи следует проектировать как головные учреждения на туристских маршрутах для проведения с них радиальных, линейных или кольцевых походов. Расчетный срок пребывания основного контингента туристов на головных туристских базах – от 4 до 10 сут. До 30% вместимости туристской базы рекомендуется предусматривать для приема туристов, отправляющихся в кольцевые походы и останавливающихся здесь на кратковременный срок. Эти обстоятельства должны отразиться на архитектурно-планировочной и объемно-пространственной организации функциональных зон, основных групп зданий, сооружений и отдельных помещений данного типа.

3.22. При размещении молодежных туристских баз в непосредственной близости к автомагистралям всесоюзного и республиканского значения возможно обслуживание также и автотуристов из числа молодежи. В этом случае следует предусматривать дополнительное устройство автостоянок, сооружений автосервиса.

В зарубежных странах на некоторых молодежных турбазах организовывается как вид обслуживания туристов прокат автомобилей и мотоциклов для совершения кратковременных радиальных прогулок либо длительных переездов по маршруту туристского путешествия. Зарубежный опыт эксплуатации туристских баз показывает, что они могут также функционировать по принципу туристского пансионата, т.е. принимать и обслуживать самодеятельных туристов в "пиковые" сезоны на неограниченный путевкой срок с обеспечением их всеми необходимыми туристскими услугами. Такие туристские базы еще не нашли распространение в нашей стране, но могли бы способствовать решению актуальной проблемы организации отдыха огромного количества неорганизованных молодых туристов

3.23. В зависимости от влияния природно-климатических и ландшафтно-географических условий размещения туристских баз возможна дифференциация их разновидностей:

лыжные, горно-лыжные базы (для размещения в районах с длительной продолжительностью устойчивого залегания снежного покрова 10 см);

акватели, ботели, флотели (для размещения в прибрежных, морских и речных районах и непосредственно на воде);

равнинные туристские базы (для размещения в степных районах).

3.24. Сезонность эксплуатации молодежных туристских баз следует, в зависимости от конкретных местных условий и задания на проектирование, определять по одному из возможных вариантов, предлагаемых типологической классификацией:

круглогодичное функционирование базы с расширением вместимости в "пиковый" сезон (предпочтительный вариант);

односезонное функционирование туристской базы (менее экономичный вариант).

На территории молодежных туристских баз круглогодичного действия целесообразны строительство летних павильонов, коттеджей, установка палаток и других стационарных либо сборно-разборных, мобильных малых средств размещения для сезонного расширения вместимости в "пиковый" летний период эксплуатации на 30–50%. Сезонное расширение вместимости должно быть предусмотрено уже на стадии проектирования путем резервирования дополнительных площадей для возведения группы жилых помещений сезонного действия и возможностью беспрепятственного увеличения мощности предприятий питания, помещений и сооружений культурно-массового, бытового и спортивного обслуживания молодых туристов.

3.25. Единовременная круглогодичная вместимость молодежных туристских баз, исходя из приведенных выше особенностей их размещения и эксплуатации, может колебаться в пределах от 300 до 500 койко-мест. Такая вместимость позволяет оптимально организовать подготовку молодых туристов к походам, их досуг и культурно-бытовое обслуживание, а также создает благоприятные условия для работы обслуживающего персонала и руководства туристского учреждения.

Туристские станции для молодежи

3.26. Туристские станции для молодежи предназначены для оказания услуг гостеприимства (жилье, питание), ограниченного набора культурно-бытовых услуг и спортивного обслуживания туристов во время отдыха в промежуточных пунктах маршрутов продолжительностью от 3 до 5 сут.

3.27. Градостроительные принципы размещения туристских станций предполагают их строительство преимущественно в малонаселенных местностях, обладающих достаточным количеством экскурсионных объектов показа и благоприятными природно-климатическими условиями для активного отдыха (рис. 12, 13).

3.28. Туристские станции для молодежи следует проектировать в составе маршрутов для спортивных видов туризма. На маршрутах, обслуживающих культурно-познавательные, конгрессный, научный, транспортные виды туризма, проходящих через места с высокой степенью урбанизации, вместо туристских станций рекомендуется проектировать туристские гостиницы малой и средней вместимости с сокращенным набором услуг.

3.29. Туристские станции для молодежи можно размещать во всех проектно-строительных районах и климатических подрайонах. Спортивный уклон станции должен соответствовать местным природно-климатическим и ландшафтно-географическим условиям, т.е. для отдельных видов спортивного туризма, развивающегося в данной конкретной местности (пешего, горного, водного, лыжного, велосипедного, конного, санного и т п.), следует проектировать соответствующий набор дополнительных помещений и сооружений.

3.30. Учитывая выравнивание сезонных изменений в характере спроса на туристские услуги, туристские станции должны, как правило, эксплуатироваться круглогодично.

Функции круглогодичной туристской станции, как отмечалось выше, в отдельных случаях может также выполнять и туристская гостиница для молодежи при соответствующих условиях ее размещения и эксплуатации, но на более высоком комфортном уровне.

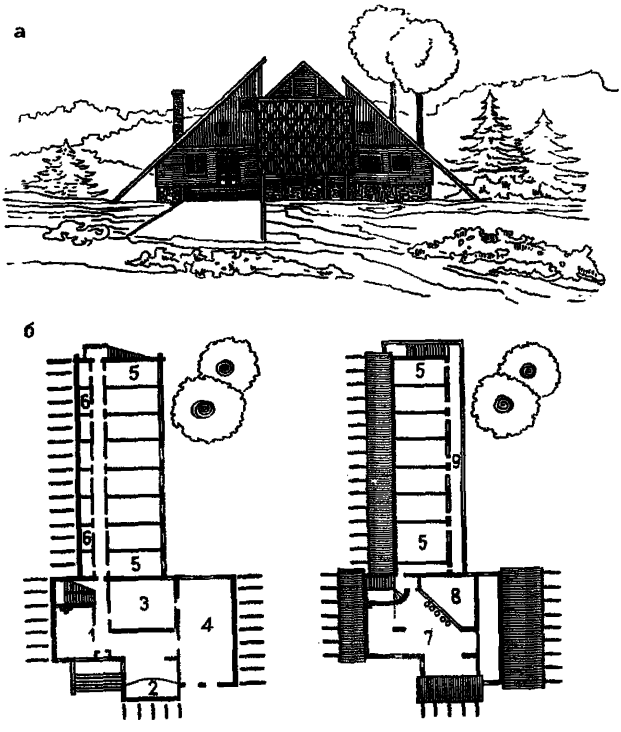


РИС. 12. ТУРИСТСКАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА В С. КОЛАРОВО ТОМСКОЙ ОБЛ.

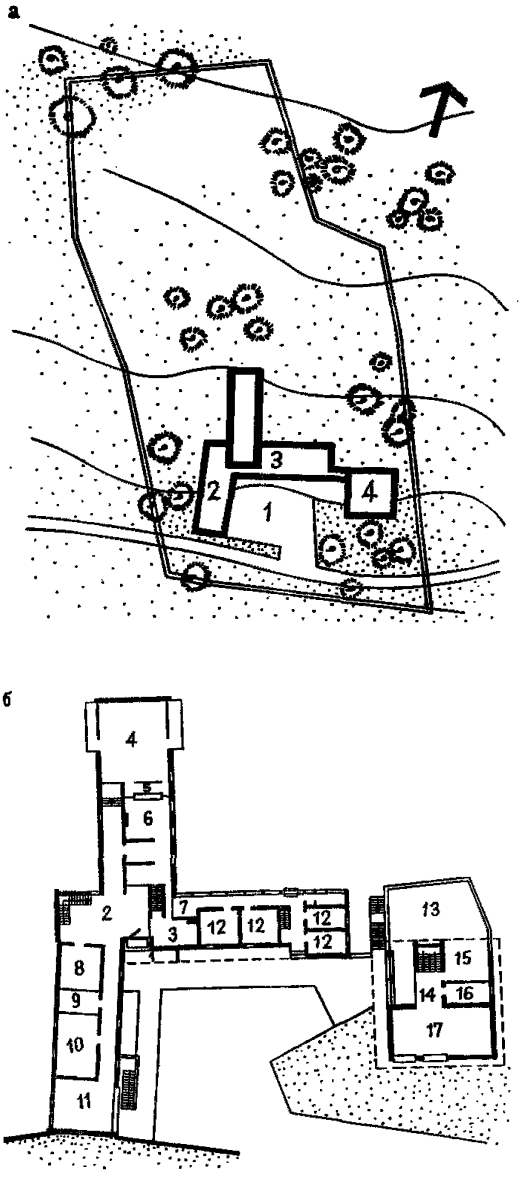
а – главный фасад; *б* – планы первого и второго этажей; *1* – холл-гостиная; *2* – гардероб; *3* – кухня; *4* – многоцелевой зал универсального использования; *5* – спальные номера; *6* – помещения для хранения и сушки лыж и туристского снаряжения; *7* – молодежное кафе; *8* – бар; *9* – галерея

3.31. Круглогодичную вместимость туристских станций, ввиду особой популярности спортивных видов туризма среди молодежи, условий их размещения на туристских маршрутах и продолжительности пребывания в них туристов, следует принимать на 200–300 мест.

В летний "пиковый" период целесообразно предусматривать возможность для расширения вместимости туристских станций для молодежи на 50% за счет ввода в эксплуатацию дополнительных сезонных сооружений облегченного типа и трансформации помещений круглогодичного использования.

РИС. 13. ТУРИСТСКАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ НА МАРШРУТЕ ОБЕРСДОРФ–КОРНАУ, ФРГ

а — схема генерального плана (*1* — площадь для сбора прибывших и убывающих туристских групп; *2* — блок для туристов круглогодичного действия; *3* — блок для персонала станции; *4* — спальный корпус летнего действия); *б* — план первого этажа (*1* — главный вход; *2* — вестибюль; *3* — место для приема и регистрации туристов; *4* — обеденный зал; *5* — буфет; *6* — кухонные помещения; *7* — столовая персонала; *8* — читальный зал; *9* — комната персонала; *10* — кухня для самостоятельного приготовления пищи; *11* — холл для занятий туристских групп; *12* — жилые помещения персонала; *13* — терраса; *14* — вестибюль летнего корпуса; *15* — сауна; *16* — умывальная; *17* — комната для игр, встреч и бесед); *в* — план второго этажа (*1* — спальные номера для туристов; *2* — спальные номера для инструкторов; *3* — санитарные узлы; *4* — камера хранения личных вещей и снаряжения)



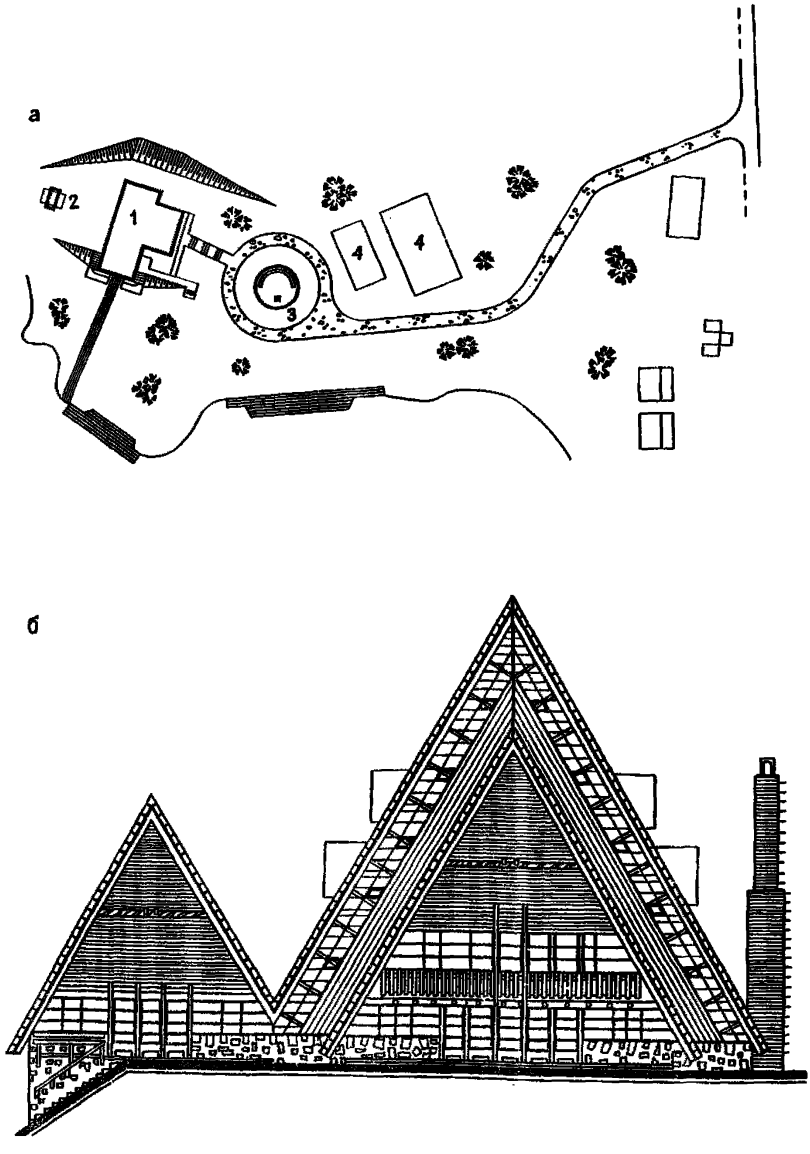
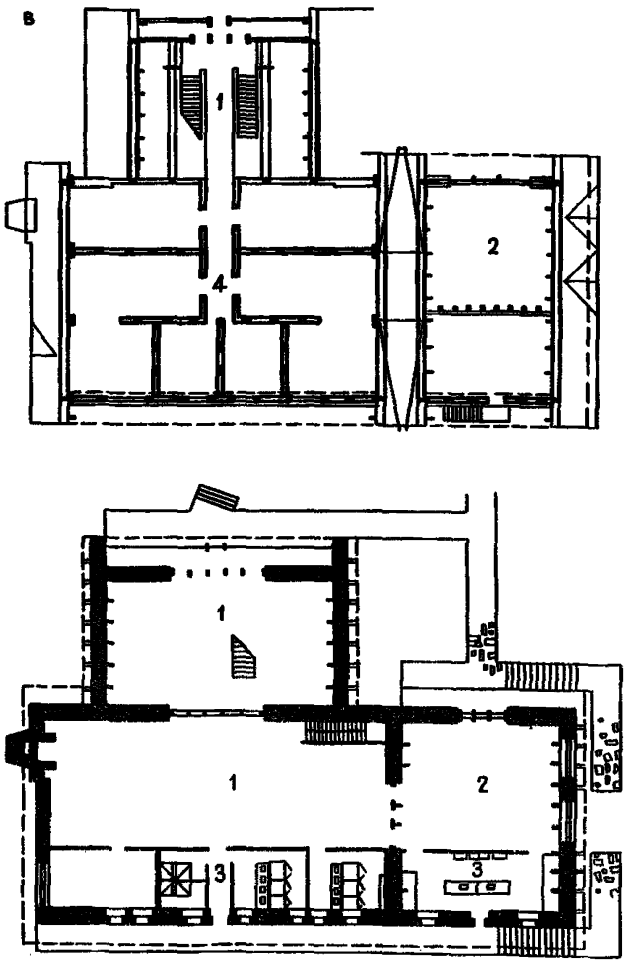


РИС. 14. ПРОЕКТ ТУРИСТСКОГО ПРИЮТА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ НА ОЗ. КАХАСИ В ГРУЗИИ

а – схема генерального плана (*1* – здание приюта; *2* – летняя кухня для самостоятельного приготовления пищи; *3* – костровая площадка; *4* – спортивные площадки); *б* – главный фасад приюта; *в* – планы первого и второго этажей (*1* – холл; *2* – обеденный зал; *3* – кухня; *4* – спальные помещения)



Туристские приюты и хижины для молодежи

3.32. Специфические особенности, отличающие приют от туристской станции, заключаются в кратковременности приема и обслуживания туристов в конце отдельных этапов прохождения туристского маршрута. Срок пребывания молодых туристов здесь не превышает 2–3 сут, что должно отразиться на функционально-планировочном и композиционном решении (сокращенный состав обслуживающих помещений, увеличение вместимости спальных комнат и т.п.). Это позволяет снизить нормативные требования к уровню комфорта, максимально приблизив туристов к условиям походной жизни (рис. 14, 15).

3.33. При комплексном проектировании туристского маршрута на расстоянии однодневного перехода для остановок на ночлег одной-двух туристских групп следует проектировать туристские хижины (рис. 16, 17).

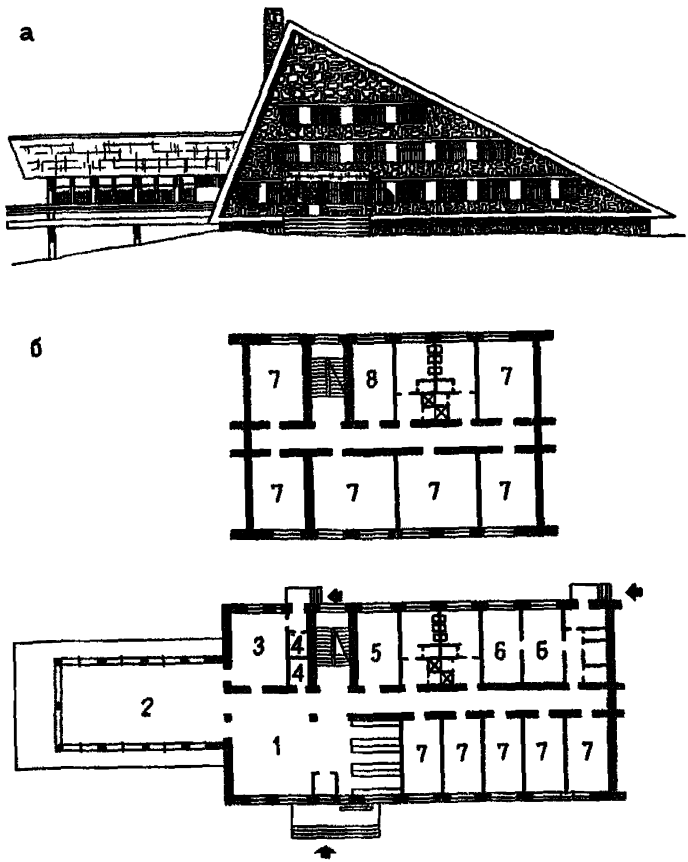


РИС. 15. ПРОЕКТ ВЫСОКОГОРНОГО ТУРИСТСКОГО ПРИЮТА
а — **главный фасад;** *б* — **планы первого и второго этажей;** *1* — **холл-гостиная;** *2* — **столовая;** *3* — **кухня;** *4* — **кладовая продуктов;** *5* — **спальная комната для инструкторов;** *6* — **квартира сторожа;** *7* — **спальные комнаты для туристов;** *8* — **сушилка одежды и обуви**

3.34. Туристские приюты и хижины рекомендуется проектировать в труднодоступной ненаселенной местности на маршрутах спортивных видов туризма с активными способами передвижения. Призванные обеспечить простейшие условия обслуживания туристов при прохождении по ненаселенной либо малонаселенной местности, рассматриваемые здесь типы туристских учреждений позволят свести к минимуму вероятность происшествий и несчастных случаев во время прохождения сложных категорийных маршрутов, а также обеспечить сохранность природных ресурсов местности.

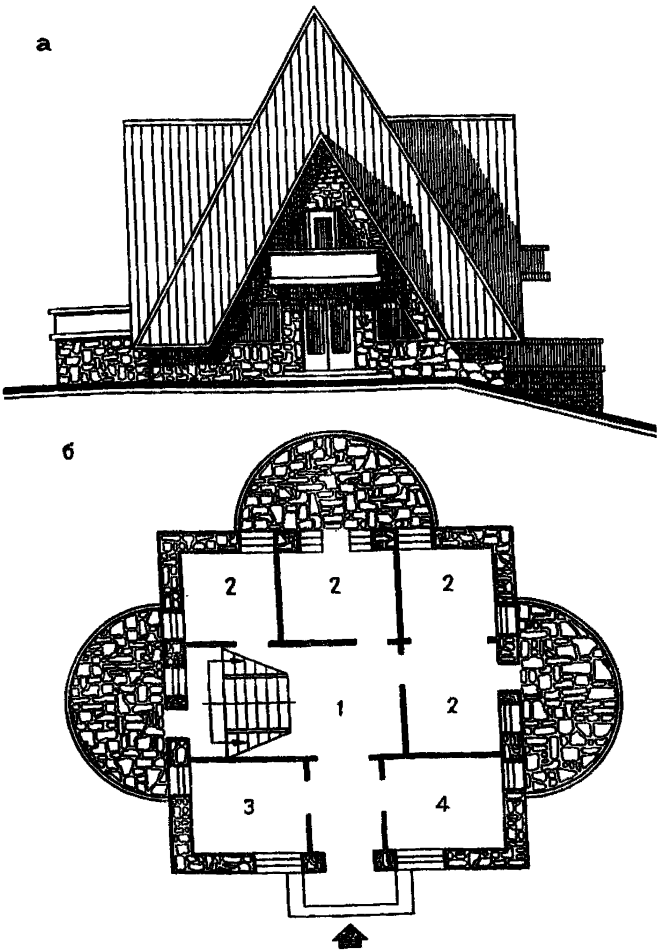


РИС. 16. ПРОЕКТ ТУРИСТСКОЙ ХИЖИНЫ
а – фасад; *б* – план; *1* – холл; *2* – спальные помещения; *3* – кладовая; *4* – комната сторожа

3.35. Эксплуатационные качества туристских приютов и хижин достигают максимального эффекта при строительстве их в районах, природно-климатические условия которых благоприятствуют развитию зимних видов спортивного туризма и лыжного спорта.

3.36. Вместимость туристских приютов следует принимать из расчета приема 3–4 групп туристов одновременно, т.е. на 80–120 койко-мест. Вместимость туристских хижин, учитывая, что через данный пункт туристского маршрута одно-

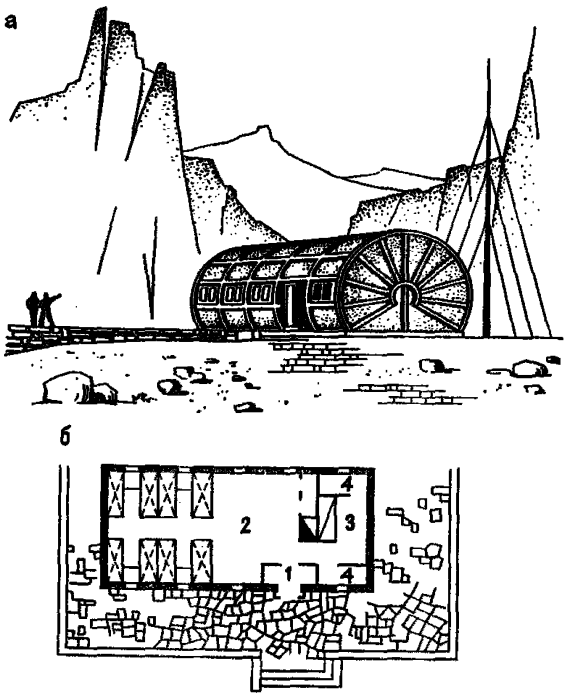


РИС. 17. ПРОЕКТ ВЫСОКОГОРНОЙ ТУРИСТСКОЙ ХИЖИНЫ
а – общий вид; *б* – план; *1* – тамбур-лыжехранилище; *2* – спальные помещения; *3* – комната сторожа; *4* – кладовые спасательного снаряжения

временно могут пройти не более двух групп, следует ограничивать 40–70 койкомест для обеспечения туристов исключительно ночлегом.

3.37. В силу эксплуатационных особенностей летнее расширение вместимости приютов и хижин предусматривать не обязательно. С этой целью следует организовывать открытые стоянки для ночлега либо дневного отдыха туристов. Туристские стоянки, размещаемые на берегах водоемов, в лесных массивах, рекомендуется оборудовать навесами от дождя, очагами и кострищами для самостоятельного приготовления пищи, складами сухого хвороста, местами для установки походных палаток, приема пищи и другими простейшими устройствами для спортивно-развлекательной деятельности молодых туристов (рис. 18).

Летние туристские лагеря для молодежи

3.38. Для организации массового ежегодного и еженедельного активного отдыха, оздоровления и воспитания молодежи, вовлечения ее в регулярные занятия спортом, привития навыков самостоятельной деятельности в походных условиях



РИС. 18. ПРИМЕРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ ТУРИСТСКИХ СТОЯНОК И ПРИВАЛОВ НА МАРШРУТАХ

при максимальном самообслуживании в летний "пиковый" туристский сезон необходимо расширять и совершенствовать сеть сезонных учреждений – лагерей с туристским, оздоровительным и спортивными профилями.

Повышенный социальный спрос на сезонные учреждения с летним периодом эксплуатации стимулирует улучшение качества традиционных архитектурных решений, повышение капитальности зданий, комфортности летнего отдыха в целом. В свою очередь, необходимость рентабельного использования относительно более комфортабельных (согласно социальному заказу) и, следовательно, более дорогостоящих зданий, сооружений и устройств обусловливает увеличение продолжительности их функционирования, вплоть до круглогодичного. Это доказывает целесообразность проектирования учреждений туризма сезонного использования с круглогодичным ядром эксплуатации. В этих случаях для привлечения молодых туристов в период межсезонья и зимой следует предусматривать более

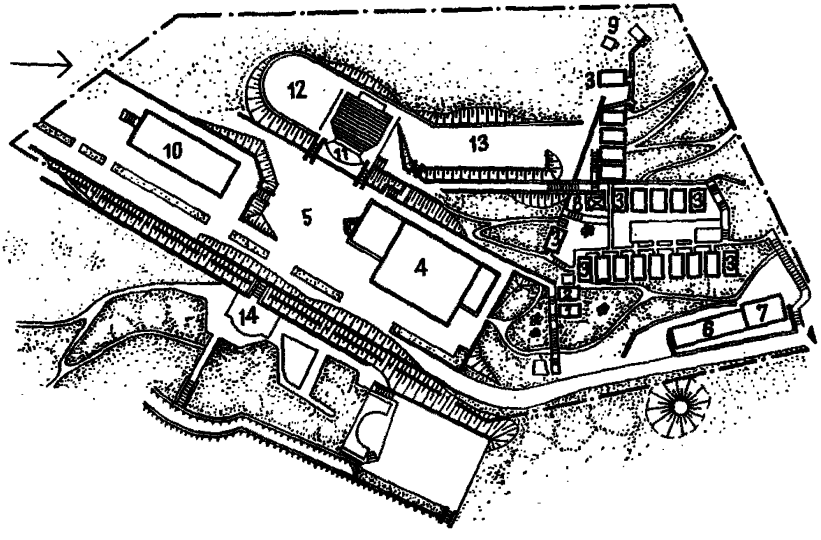


РИС. 19. ТУРИСТСКИЙ ЛАГЕРЬ КОМСОМОЛЬСКОГО АКТИВА В Г. ГУРЗУФЕ, КРЫМ. СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
1 – административно-приемное отделение; *2* – дирекция; *3* – спальные павильоны; *4* – столовая; *5* – хозяйственный двор; *6* – солярий; *7* – аэрарий; *8* – игровой павильон; *9* – санитарные павильоны; *10* – спальный корпус круглогодичного действия (проект); *11* – летний кинотеатр (проект); *12* – танцевальная площадка (проект); *13* – спортивные площадки (проект); *14* – видовая площадка

высокий уровень комфорта и обслуживания, что достигается расширением объема культурно-бытовых услуг, строительством спортивных залов, плавательных бассейнов с подогревом воды и т.п., пропускная способность которых должна рассчитываться на вместимость круглогодичного ядра. Эти мероприятия хотя и удорожают стоимость учреждений, но повышают уровень их рентабельности, способствуют более полной обеспеченности молодежи учреждениями туризма, а тем самым – удовлетворению социального спроса на активный отдых.

3.39. В зависимости от основного функционального назначения лагерей, характера проводимой в них работы с молодежью и условий их эксплуатации, а также от принимаемых архитектурных и конструктивных решений основных средств размещения и обслуживания молодежные туристские лагеря можно подразделить на стационарные и передвижные (мобильные).

Стационарные туристские лагеря – учреждения сезонного действия, в которых туристы находятся в период подготовки к походам и отдыхают на протяжении нескольких дней после их завершения. Эти лагеря должны размещаться, как правило, на специально выделенных и постоянно закрепленных для них участках. Здания и сооружения, входящие в состав стационарных туристских лагерей для молодежи, следует проектировать низкой степени капитальности, предусматривая лишь капитальное ядро круглогодичного использования (рис. 19, 20).

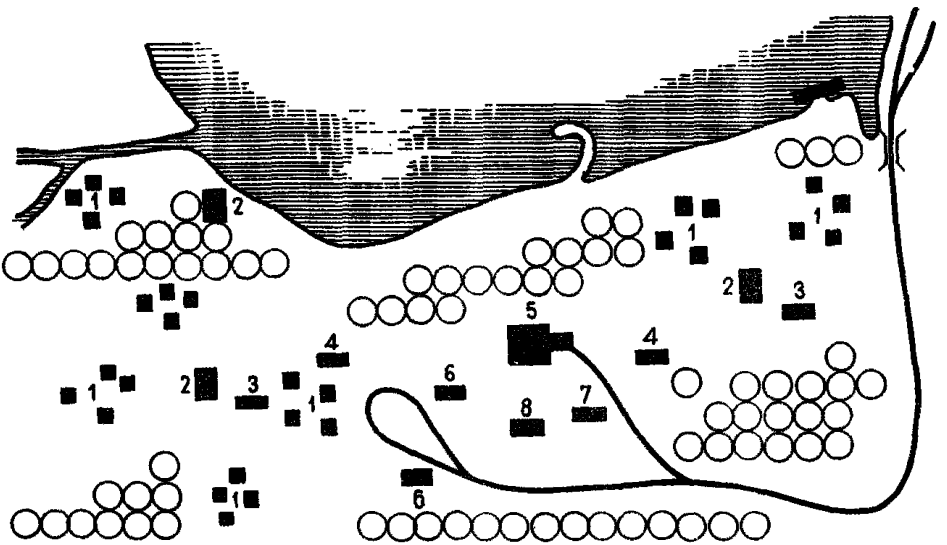


РИС. 20. ТУРИСТСКИЙ ЛАГЕРЬ ДЛЯ МОЛОДЕЖИ В ФИШКИЛЛЕ, США. СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
1 – спальные павильоны; *2* – игровые павильоны; *3* – душевые; *4* – умывальные; *5* – столовая; *6* – администрация; *7* – жилье персонала; *8* – медпункт

Передвижные туристские лагеря – учреждения, создаваемые на основе использования мобильных средств доставки и монтажа, позволяющих без особых трудовых и материальных затрат перемещать средства размещения и обслуживания туристов на новые места стоянки либо по намеченному туристскому маршруту. Передвижные туристские лагеря могут создаваться как непосредственно на материковой территории, так и на акваториях (рис. 21). Не исключена возможность доставки мобильных единиц, формирующих структуру таких лагерей, наземными (автомобильным, железнодорожным), воздушным (вертолеты) либо водным транспортом. Передвижные лагеря следует размещать в специально отведенных для этой цели пунктах туристского маршрута, туристской тропы, в рекреационных зонах кратковременного отдыха при проведении туристских походов в условиях как ежегодного, так и еженедельного отдыха "конца недели".

3.40. Молодежные туристские лагеря предназначены для обслуживания плановых и самодеятельных туристов, путешествующих главным образом по спортивным туристским маршрутам. Это обстоятельство обусловливает возможность снижения комфортных условий отдыха, упрощенный состав зданий, сооружений, помещений.

3.41. По расположению на маршруте молодежные туристские лагеря являются наиболее гибкими, универсальными учреждениями из всех приведенных выше типов Они могут выполнять функции как головных, так и промежуточных учреждений туризма с различной продолжительностью пребывания в них.

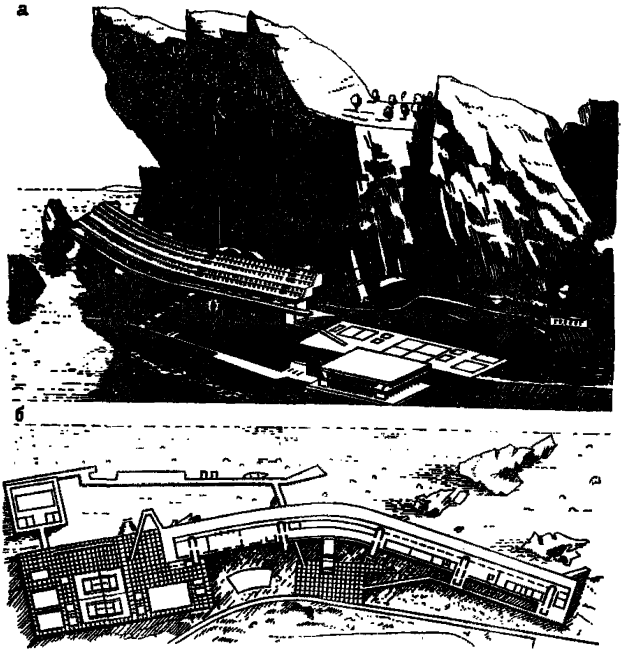


РИС. 21. ПРОЕКТ ПЛАВУЧЕГО ТУРИСТСКОГО ЛАГЕРЯ НА КАСПИЙСКОМ МОРЕ
а — общий вид; б — план лагеря

3.42. Как правило, молодежные туристские лагеря целесообразно эксплуатировать односезонно в теплый комфортный период. При проектировании необходимо предусматривать отапливаемые помещения для складирования на зимний период основных сборно-разборных и складывающихся конструкций и элементов, а также постоянное жилое помещение для обслуживающего аварийного персонала. При соответствующем экономическом обосновании к заданию на проектирование возможно строительство капитальных зданий круглогодичной эксплуатации, образующих ядро лагеря на 20–40% общей максимальной вместимости. Помещения этих зданий можно использовать в качестве баз отдыха сельской и рабочей молодежи, для проведения спортивных сборов, слетов, конгрессов, конференций, съездов и симпозиумов, а также для повышения квалификации и проведения учебного процесса по определенным дисциплинам.

3.43. Туристские лагеря для молодежи допускается проектировать в различных природно-климатических и ландшафтно-географических условиях, обеспечивающих проведение летнего активного отдыха молодежи.

3.44. Рассмотренные типы стационарных и передвижных туристских лагерей предназначены в основном для строительства и эксплуатации в малонаселенной

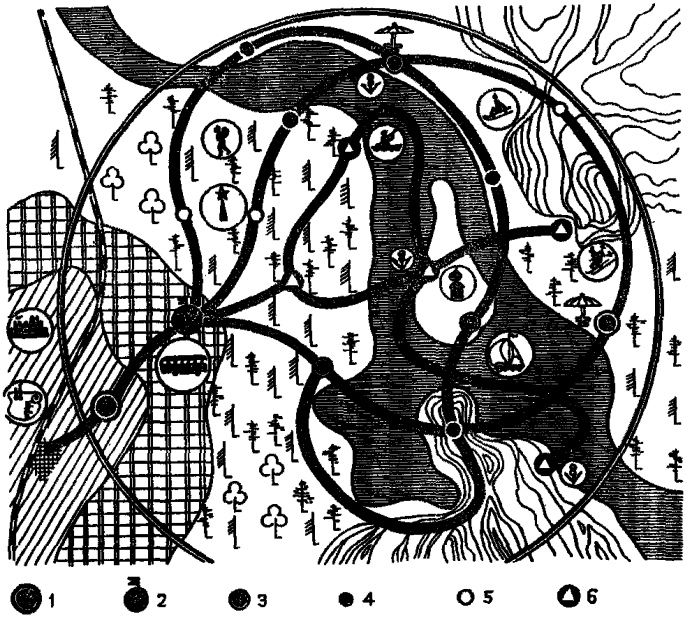


РИС. 22. ПРИНЦИПЫ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСОВ МАРШРУТНОГО ТИПА
1 – гостиница; *2* – база; *3* – станция; *4* – приют; *5* – хижина; *6* – лагерь

местности и в пригородных зонах отдыха и туризма, при обеспечении нормативных требований их транспортной доступности.

3.45. Вместимость молодежных туристских лагерей, в связи с универсальностью условий их эксплуатации, может колебаться в больших диапазонах – от 250 до 1000 мест, а выбор ее конкретной величины должен быть обоснован в задании на проектировании с учетом требований, изложенных в пп. 2.19–2.21 настоящих Методических рекомендаций.

3.46. Учет принципов разработанной классификации, функциональных и типологических особенностей включенных в номенклатуру учреждений молодежного туризма обеспечивает возможность перехода к массовому строительству укрупненных туристских комплексов для молодежи, позволяет использовать планировочные, технические и экономические преимущества комплексного строительства рекреационных систем.

Укрупненные туристские комплексы для молодежи

3.47. Туристские комплексы, организуемые в результате применения различных способов объединения перспективных типов учреждений туризма для молодежи в системе туристских маршрутов, дифференцированы по своим функционально-композиционным признакам на два основных типа: маршрутный и кооперированный.

3.48. Туристские комплексы для молодежи маршрутного типа представляют собой функционально оправданную разветвленную сеть туристских учреждений, территориально объединенных туристской трассой (тропой, маршрутом), предусматривающую единое руководство, централизованное материальное обеспечение, комплексное, взаимодополняющее обслуживание на различных этапах маршрута при соответствующем уровне комфорта, наборе услуг и развлечений, кооперирование средств на их строительство и эксплуатацию, на дорожное строительство и транспортное обслуживание (рис. 22). Создание таких комплексов позволяет достигнуть разнообразия общих и специфических туристских услуг на протяжении всего туристского маршрута, обеспечивает индивидуальность архитектурно-художественных и функционально-планировочных решений всех учреждений, входящих в состав комплекса.

3.49. Туристские комплексы для молодежи кооперированного типа представляют собой селитебные образования, связанные единым архитектурно-пространственным замыслом, состоящие из группы молодежных учреждений отдыха и туризма, размещаемых в составе курортно-рекреационного района или пригородной зоны отдыха, на смежных территориях, с частичной или полной централизацией управления и культурно-бытового обслуживания, кооперированием инженерного оборудования, очистки, инженерной подготовки территории, дорожного строительства, транспортного обслуживания. В молодежные туристские комплексы кооперированного типа объединяются отдельные типы учреждений туризма для молодежи, образующие единую, гармоничную и автономную градостроительную систему с самостоятельной развитой сетью учреждений административно-общественного и коммунально-хозяйственного обслуживания.

Так, например, туристский комплекс для молодежи может объединять туристскую базу, гостиницу, туристскую станцию и туристский лагерь; туристско-спортивный комплекс для молодежи – туристскую базу, гостиницу и спортивно-оздоровительный лагерь; водно-спортивный туристский комплекс для молодежи – водную турбазу (акватель, флотель), гостиницу и водную станцию (ботель); горно-спортивный туристский комплекс для молодежи – туристскую базу, гостиницу и горно-лыжную станцию.

Степень кооперации туристских учреждений может быть различной (малая, средняя, полная) и зависит от конкретных местных условий (рис. 23).

3.50. Туристские комплексы кооперированного типа следует различать по:

вместимости (малые – до 2 тыс. мест; средние – 2–5 тыс. мест; крупные – 5–7 тыс. мест);

профилю (многопрофильные – как правило, крупные комплексы на базе большого разнообразия туристских ресурсов; однопрофильные – малые и средние комплексы на базе одного или нескольких туристских объектов либо при ограниченных территориальных возможностях);

условиям размещения (горные, прибрежные, горно-приморские, глубинно-кустовые, а также исторические комплексы на базе значительных архитектурно-исторических памятников и других объектов туристской привлекательности, размещаемые на равнинных территориях);

времени функционирования (круглогодичные – в основном многопрофильные, летние и комбинированные – при круглогодичном функционировании основного ядра);

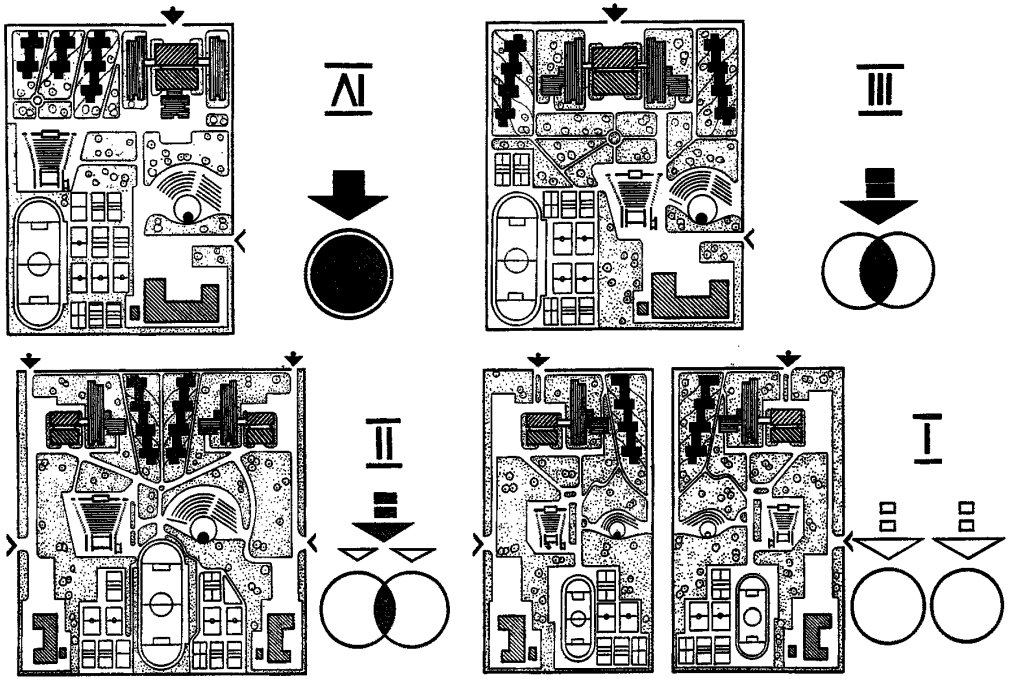


РИС. 23. ВАРИАНТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗЛИЧНОЙ СТЕПЕНИ КООПЕРИРОВАНИЯ ТУРИСТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

I – локальное размещение; *II* – малая степень кооперации; *III* – средняя степень кооперации; *IV* – полная кооперация

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Архитектурно-планировочная организация учреждений туризма для молодежи должна учитывать возможности, запросы и возрастные особенности обслуживаемого контингента, проводящего свой ежегодный или еженедельный отдых по путевкам или самостоятельно.

4.2. Выбор территории, ее размеры, состав, структура и взаимодействие функциональных зон, принимаемые системы и приемы застройки должны обеспечивать возможность для сезонного расширения вместимости учреждений в летний период, предусматриваемого на стадии разработки проекта детальной планировки пригородной зоны массового отдыха и туризма, туристско-оздоровительного района или комплекса.

4.3. Норму площади земельного участка на 1 место для учреждений молодежного туризма рекомендуется принимать по табл. 2.

4.4. На территории учреждений туризма для молодежи должно быть произведено четкое функциональное зонирование с целью выделения отдельных участков для взаимообусловленной их эксплуатации, обеспечения технологической взаимосвязи зон в соответствии с их назначением. Функциональное зонирование территории является основой всей архитектурно-планировочной композиции и обеспечивает оптимальное размещение объектов, соблюдение требований санитарных, противопожарных, строительных норм и условий технологичности. Помимо этого оно наиболее полно обеспечивает взаимосвязь с естественным природным окружением, позволяет сохранить экологическое равновесие между природной средой и строительными работами, создает оптимальные условия влияния климатических факторов (температурный, влажностный и ветровой режимы, инсоляция помещений и т. п.)

4.5. При решении генерального плана учреждений туризма для молодежи необходимо учитывать временной фактор, который предопределяет возможность перспективного развития проектируемого учреждения и его многопрофильное использование. В силу этого при проектировании необходимо предусматривать возможность бесконфликтного решения основных задач трансформации, которые обеспечивают приспособление к временному режиму функционирования проектируемого учреждения.

4.6. С учетом специфики молодежного туризма можно рекомендовать принципиальные схемы функционального зонирования: концентрическую, веерную, линейную, крестообразную и многоцентровую (дисперсную), предусматривающие возможность для перспективного развития территории туристских учреждений (рис. 24).

Рекомендуемый состав и соотношение (в процентном выражении) размеров функциональных зон в общем балансе территории учреждений туризма для молодежи приведены в табл. 3.

4.7. В зависимости от конкретных градостроительных, природно-климатических условий и рельефа участка могут применяться соответствующие композиционные системы и приемы застройки территории, размещения отдельных зданий и их групп на генеральных планах учреждений туризма для молодежи. Композиция генерального плана молодежного учреждения туризма зависит от типа проектируемого учреждения и от характера окружающей застройки. Для практического применения могут быть рекомендованы четыре основные системы застройки (рис. 25):

Таблица 2

Учреждения туризма для молодежи	Режим эксплуатации учреждений туризма			
	зимний		летний	
	вместимость, мест	норма площади, м²/место	вместимость, мест	норма площади, м²/место
Гостиницы	400	85	400	85
	500	85	500	85
Базы	300	120	400–450	80–90
	400	120	520–600	80–92,5
	500	120	650–750	80–92,5
Станции	200	150	300	100
	300	150	450	100
Приюты	80	50	80	50
	120	50	120	50
Хижины	40	25	40	25
	70	25	70	25
Лагеря	–	–	250	150
	–	–	500	135
	–	–	1000	120

Примечание. При размещении учреждений туризма для молодежи в составе комплексов кооперированного типа значение показателя нормы площади на 1 место может быть сокращено на 25–30 %.

Таблица 3

Функциональные зоны	Ориентировочное процентное соотношение размеров функциональных зон для отдельных типов учреждений молодежного туризма				
	гостиницы	базы	станции	приюты	лагеря
Жилой застройки.					
сезонной эксплуатации	–	12	15	–	20
круглогодичной эксплуатации	40	10	10	40	–
Общественного питания	40	4	5	–	5
Административно-бытового обслуживания	40	4	–	–	5
Культурно-массового обслуживания	40	7	10	–	10
Физкультурно-спортивная	15	15	15	12	10
Зеленых насаждений и тихого отдыха	40	40	40	40	40
Пляжная	–	3	–	–	5
Коммунально-хозяйственного обслуживания	5	5	5	8	5
Итого	100	100	100	100	100

Примечание. На территории туристских хижин, учитывая кратковременность пребывания в них туристов (практически – один ночлег) и ограниченный в связи с этим набор представляемых услуг, функциональное зонирование следует производить индивидуально для каждого конкретного объекта.

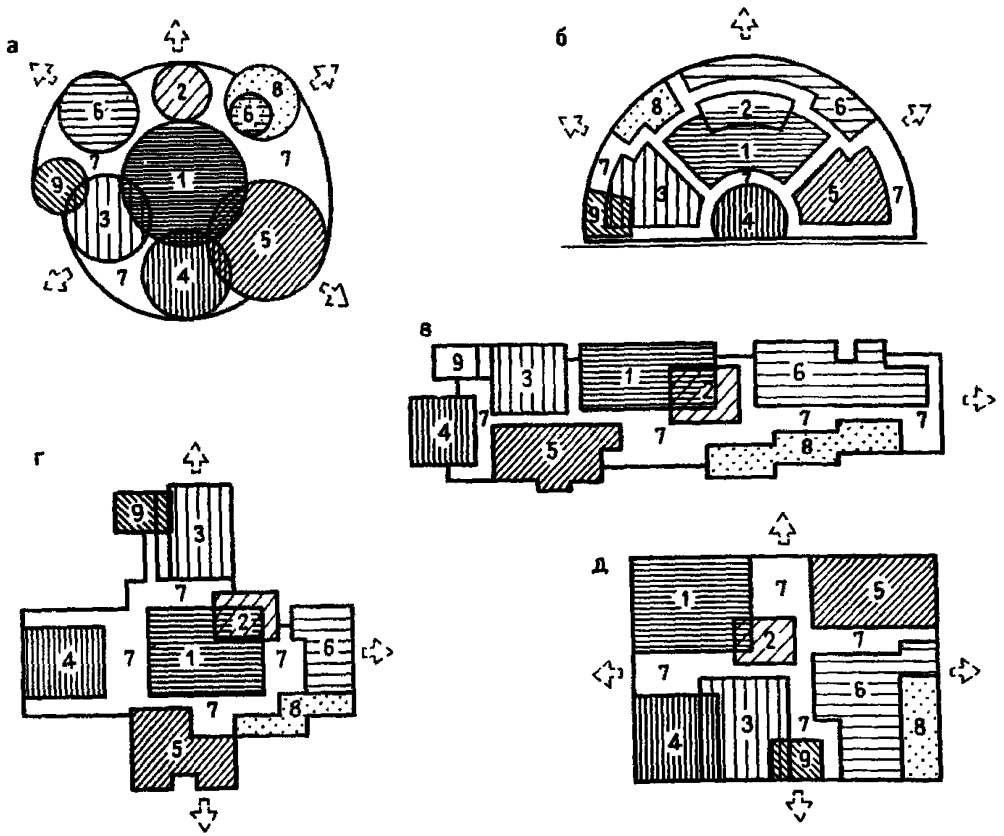


РИС. 24. ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

а — концентрическая; *б* — веерная; *в* — линейная; *г* — крестообразная; *д* — многоцентровая; зоны: жилой застройки круглогодичного использования (*1*), то же, сезонного использования (*2*), общественного питания (*3*), административно-бытового обслуживания (*4*), обязательного питания (*5*), физкультурно-спортивная (*6*), открытые площадки (*7*), зеленых насаждений и тихого отдыха (*8*), коммунально-хозяйственного обслуживания (*9*)

централизованная, при которой административно-бытовые, жилые помещения, а также помещения культурно-массового обслуживания и общественного питания сосредоточены в объеме одного здания;

блочная, при которой отдельные здания различного назначения сблокированы между собой по горизонтали либо по вертикали, а также одновременно в обоих направлениях;

павильонная, при которой основные группы помещений размещаются в отдельно стоящих зданиях;

смешанная, при которой возможны различные сочетания систем, приведенных выше.

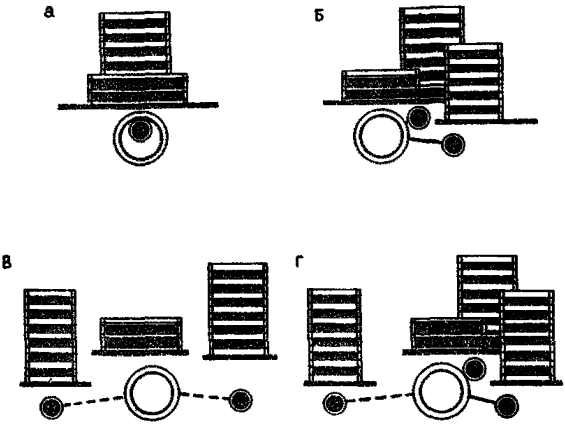


РИС. 25. ОСНОВНЫЕ СИСТЕМЫ ЗАСТРОЙКИ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ
а — централизованная; *б* — блочная; *в* — павильонная; *г* — смешанная

Каждая из приведенных систем имеет свои положительные и отрицательные качества. Вследствие этого при выборе системы застройки следует применять индивидуальный подход.

4.8. ***Централизованную систему*** застройки целесообразно применять, как правило, при проектировании туристских гостиниц для молодежи, размещаемых в городах-туристских центрах или в крупных курортно-рекреационных зонах где ощущается дефицит территории, а также при проектировании малых по вместимости типов туристских учреждений, например приютов и хижин, что позволяет обеспечить весь функциональный процесс, как правило, в малоэтажном объеме одного здания. Эта система является наиболее экономичной, так как позволяет сократить периметр ограждающих поверхностей здания, расход строительных материалов, протяженность инженерных сетей и коммуникаций.

Преимущества централизованной системы заключаются в более четкой пространственной организации свободной от застройки территории, увеличении зоны зеленых насаждений и тихого отдыха, физкультурно-спортивной зоны с открытыми плоскостными площадками, рациональной организации подъездных путей, внутренних пешеходных связей и подъездов для транспорта, сохранении естественного ландшафта и сокращении затрат на вертикальную планировку участка. Недостатками централизованной системы застройки являются, как правило, малая степень изоляции функциональных групп помещений, нежелательные пересечения людских потоков внутри здания, вынужденное увеличение этажности здания, что влечет за собой необходимость устройства лифтов и т. д.

4.9. ***Блочная система*** застройки участков учреждений молодежного туризма хотя и менее экономична, вследствие увеличения площади застройки, однако применяется чаще централизованной, так как позволяет при обоснованной плани-

ровке здания в определенной степени избежать перечисленных в п. 4.8 недостатков, установить очередность строительства и самостоятельную эксплуатацию каждого блока в отдельности. Это обстоятельство положительно отражается на сроках ввода туристского учреждения в эксплуатацию и повышает его рентабельность.

Блокировка зданий может быть достигнута двумя приемами:

по горизонтали – путем устройства переходных шлюзов и крытых либо открытых переходов;

по вертикали – посредством устройства лифтовых шахт, эскалаторов, пандусов с переходами по одному или нескольким этажам.

В условиях сложного рельефа и относительно сурового климата блокировка зданий по вертикали позволяет объединять здания, расположенные на различных уровнях.

Блочная система характерна для застройки территории значительными по вместимости учреждениями молодежного туризма с круглогодичным режимом эксплуатации – туристскими гостиницами, базами и станциями.

4.10. *Павильонную* систему рекомендуется использовать при проектировании и строительстве молодежных учреждений туризма, возводимых в условиях сложного рельефа (в горных и пересеченных местностях), максимально используя естественный ландшафт и другие природные факторы (море, река, горы, долины, лесные массивы и т. п.), а также учреждений, эксплуатируемых односезонно в летний период. Свободная застройка позволяет добиться оптимальной ориентации отдельных небольших объемов по странам света, рационально использовать рельеф для снижения затрат при строительстве, а также обеспечить защиту зданий и помещений от неблагоприятных ветров, перегрева и других климатических воздействий

4.11. Каждая из указанных систем застройки участков учреждений молодежного туризма имеет как положительные, так и отрицательные качества, характерные для определенных природно-климатических условий района строительства и конкретного участка, поэтому на практике часто применяют *смешанную* систему застройки. Являясь наиболее универсальной, она может быть рекомендована для проектирования молодежных туристских баз, станций и лагерей с учетом всех факторов, перечисленных выше.

4.12. В зависимости от типа проектируемого туристского учреждения и применяемой системы застройки, от местных природно-климатических условий, а также от условий размещения учреждений обособленно или в комплексе могут приниматься решения, при которых предусмотрено объединение двух или нескольких функциональных зон.

При централизованной либо блочной системах застройки функциональной дифференциацией, как правило, следует предусматривать деление на зону основной застройки, объединяющую жилые, административно-бытовые, культурно-массовые помещения, а также группу помещений питания, и вспомогательные зоны: физкультурно-спортивную, зеленых насаждений и тихого отдыха, пляжную, коммунально-хозяйственного обслуживания. Такой прием наиболее эффективен при проектировании туристских гостиниц в условиях городской застройки или на ценных курортных территориях, так как позволяет рационально использовать отведенный участок.

На территории учреждений туризма для молодежи, располагаемых в промежуточных пунктах маршрута (туристские гостиницы, станции) и входящих в состав комплексов маршрутного типа, ввиду осуществления общего административного управления, выделение самостоятельной зоны административно-бытового обслуживания нецелесообразно. Сокращенный состав предприятий бытового обслуживания в туристских гостиницах и на станциях может быть объединен с зоной культурно-массового обслуживания.

На территории приютов и хижин с кратковременным пребыванием молодых туристов, как правило, предусматривается предельно сокращенный состав функциональных зон.

4.13. При строительстве молодежных учреждений туризма в условиях спокойного рельефа целесообразно осуществлять компактный прием застройки территории. В этом случае максимально используется возможность сохранения естественного ландшафта, соблюдения санитарных разрывов между функциональными зонами и отдельными группами зданий, а также создаются благоприятные условия для озеленения территории, свободной от застройки.

4.14. При строительстве молодежных учреждений туризма в условиях сложного рельефа местности рекомендуется применять, в основном, приемы свободной застройки.

бестеррасный, позволяющий осваивать значительные уклоны, способствующий максимальному сохранению естественного рельефа и снижению объемов земляных работ;

ступенчатый (каскадный), наиболее рациональный в условиях сложного рельефа, обеспечивающий смещение отдельных секций как в вертикальном, так и в горизонтальном направлении;

террасный, позволяющий повысить плотность застройки, улучшить освещенность помещений, добиться компактного и экономичного расположения санитарно-технических узлов во внутренних помещениях, лишенных естественного света, а также рационально использовать террасы для отдыха туристов на открытом воздухе.

4.15. При строительстве молодежных учреждений туризма вблизи лесных массивов следует предусматривать такие приемы застройки, при которых максимальное пространство открывается в сторону зеленых насаждений, что благоприятно сказывается на микроклимате всего учреждения и отдельных помещений в частности.

4.16. При строительстве молодежных учреждений туризма в условиях прибрежной полосы наиболее рациональным следует считать групповой прием застройки территории, который позволяет создать ансамблевость застройки со стороны водоема, обеспечивает как защиту от неблагоприятных ветров, так и использование благоприятных ветровых потоков для аэрации территории. В сторону водного пространства рекомендуется выносить зону тихого отдыха и зеленых насаждений.

4.17. В тех случаях, когда проектом определено перспективное развитие туристского учреждения – сезонное расширение или многопрофильное использование в различные сезоны, необходимо предусматривать резервные площади в "фактор времени". Это позволяет заранее обеспечить возможность бесконфликтного решения основных задач трансформации, приспособление к переменному режиму функционирования

4.18. Анализ коммуникационной структуры и условий взаимодействия основных зон рекреационной деятельности в учреждениях молодежного туризма, логических функционалыных взаимосвязей между этими зонами, возникающих в процессе эксплуатации, позволил разработать и рекомендовать для практического использования пространственную модель рекреационного процесса, приведенную на рис. 26. Как показано на схеме, рекреационный процесс, осуществляемый в учреждениях туризма для молодежи, основывается на взаимодействии двух основных зон деятельности.

осуществления рекреационного процесса, которое обеспечивает условия для проживания, питания, культурно-массового и спортивно-туристского обслуживания туристов;

обслуживания рекреационного процесса, которое обеспечивает условия для административного управления, бытового обслуживания, хозяйственного и инженерно-технического обеспечения всех служб.

Пространственная связь между зонами деятельности осуществляется посредством коммуникационной зоны, в которой сконцентрированы коммуникации для передвижения потоков рекреантов и обслуживающего персонала, а также инженерно-технологические коммуникации обеспечения рекреационного процесса.

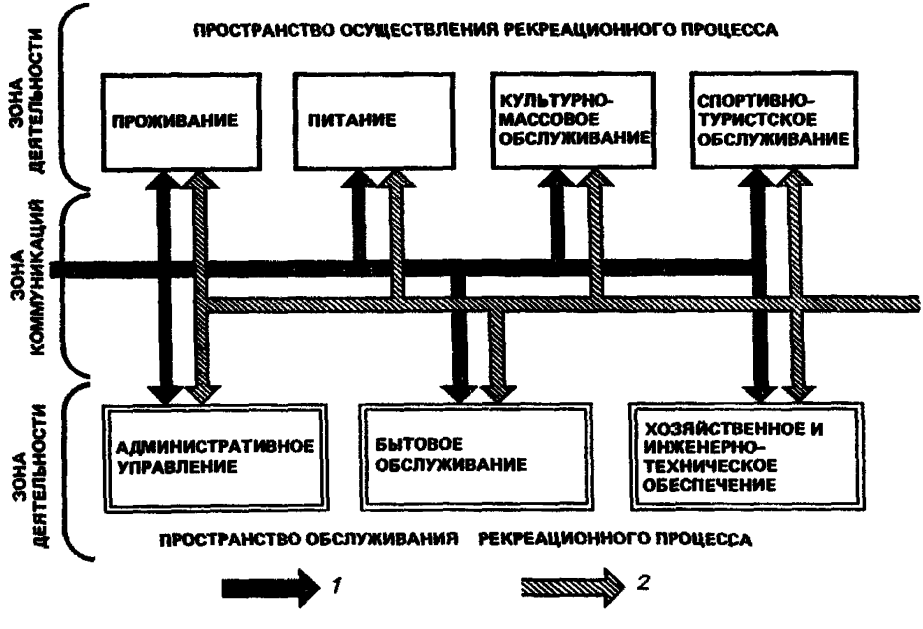


РИС. 26. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ МОДЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ РЕКРЕАЦИОННОГО ПРОЦЕССА
1 – общие коммуникации; *2* – инженерно-технологические коммуникации

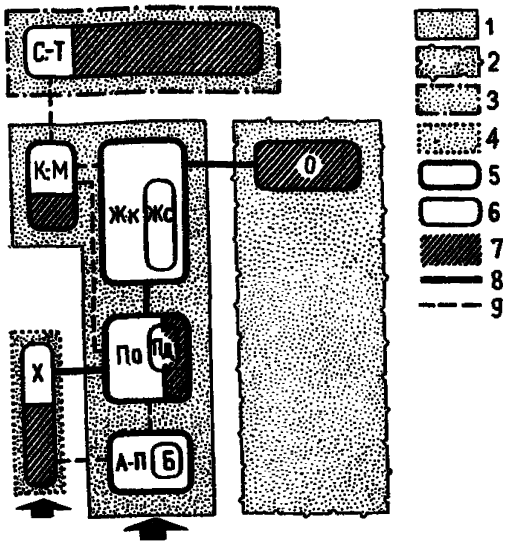


РИС. 27. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА И ВЗАИМОСВЯЗЬ ГРУПП ПОМЕЩЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И УСТРОЙСТВ В УЧРЕЖДЕНИЯХ МОЛОДЕЖНОГО ТУРИЗМА

1 — зона основной застройки; *2* — зона зеленых насаждений и тихого отдыха; *4* — физкультурно-спортивная зона; *4* — зона коммунально-хозяйственного обслуживания; *5* — основные группы зданий, сооружений, помещений; *6* — то же, вспомогательные; *7* — открытые сооружения и площадки; *8* — обязательная связь между функциональными группами; *9* — дополнительная желаемая связь; $Ж_к$ и $Ж_с$ — жилье круглогодичного и сезонного использования; А-П — административно-приемные помещения; Б — помещения бытового обслуживания; $П_о$ — помещения обязательного питания; $П_д$ — помещения дополнительного (ассортиментного и занимательного) питания; К-М — помещения и площадки культурно-массового назначения; С-Т — помещения, сооружения и площадки спортивно-туристского назначения; О — сооружения и площадки для тихого отдыха; Х — помещения хозяйственного назначения

4.19. Примененный методологический подход к решению данного вопроса позволил конкретизировать функциональную структуру учреждений туризма для молодежи, выделив основные и вспомогательные группы зданий, сооружений, помещений и определив функциональные взаимосвязи между ними (рис. 27). К основным группам могут быть отнесены функциональные элементы, объединяющие административно-приемные помещения, помещения проживания круглогодичного действия, помещения обязательного питания и культурно-массового обслуживания. Вспомогательными же являются группы помещений проживания сезонного действия, дополнительного (ассортиментного и занимательного) питания, бытового обслуживания, спортивных и пляжных помещений, сооружений и площадок, группа помещений и сооружений для тихого отдыха, а также вспомогательные и хозяйственные постройки.

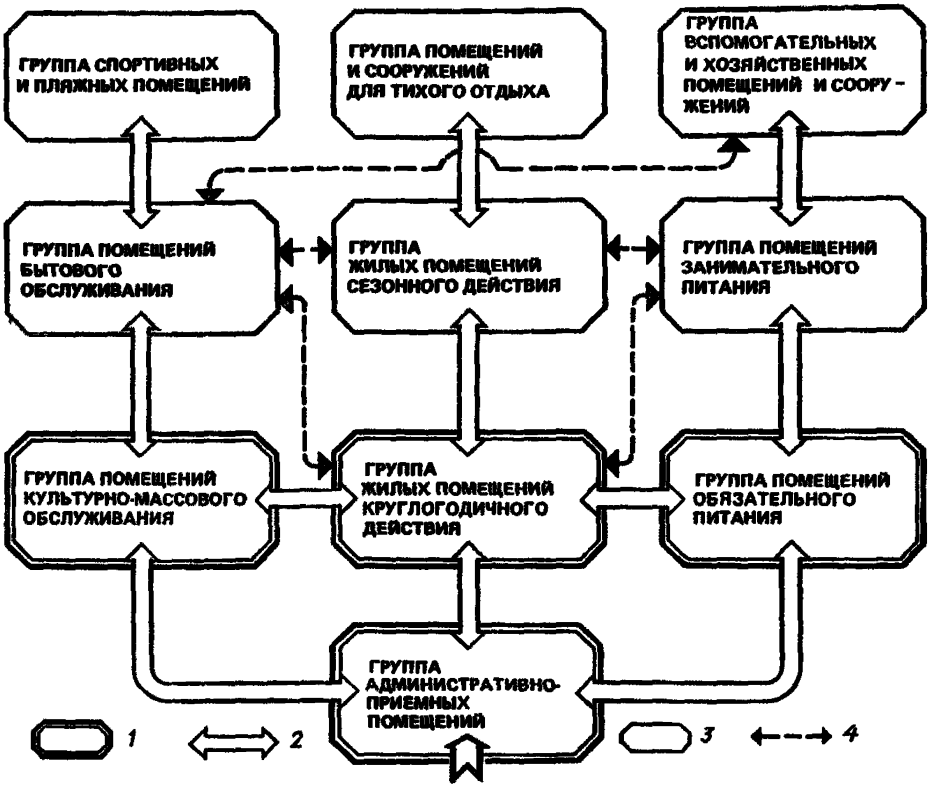


РИС. 28. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА УЧРЕЖДЕНИЙ МОЛОДЕЖНОГО ТУРИЗМА
1 – основные группы помещений; *2* – обязательная связь; *3* – вспомогательные группы помещений; *4* – желаемая связь

Эту структуру можно рассматривать как универсальную для всех пяти включенных в номенклатуру типов учреждений молодежного туризма, так как при незначительных изменениях параметров основных групп и различных вариантов сочетаний состава и планировочных решений сооружений и помещений, отнесенных к вспомогательным группам, проектировщикам предоставляется возможность создать принципиально отличный тип туристского учреждения.

4.20. Предложенный комбинаторный метод вариантности архитектурно-планировочных решений различных учреждений молодежного туризма увязан с функционально-эксплуатационными качествами каждого из них и соответствует требованиям разработанной типологической классификации.

Для практического применения при проектировании учреждений туризма для молодежи может быть рекомендована архитектурно-планировочная и функционально-пространственная структура, приведенная на рис. 28.

4.21. Застройка учреждений туризма для молодежи должна отличаться от городских жилых образований за счет создания компактных групп зданий различного функционального назначения, сохранения участков природного ландшафта, снижения общей плотности застройки, подчинения архитектурной композиции природному окружению и т. п. В зависимости от местных природно-климатических условий и рельефа участка, отведенного под строительство учреждений туризма для молодежи, а также с учетом требований разработанной типологической классификации, необходимо принимать соответствующее композиционное решение при размещении зданий и сооружений на генеральном плане. Композицию генерального плана учреждения туризма для молодежи следует увязывать с общим характером окружающей застройки и природного фона.

5. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

5.1. Эффективность, рентабельность и социальная значимость массового строительства учреждений туризма гостиничного типа для молодежи обеспечивается путем оптимизации объемно-планировочной и функционально-пространственной структуры типологических элементов зданий и сооружений, формирующих архитектурный ансамбль проектируемого учреждения или комплекса. Для этого в проектных решениях следует стремиться к созданию гибкой структуры, обеспечивающей вариантность компоновки функциональных блоков и технологически оправданную их взаимосвязь с учетом специфики организации массового молодежного туризма.

5.2. Помещения и сооружения учреждений туризма для молодежи рекомендуется объединять в следующие функциональные группы:

административно-приемную (приемно-вестибюльную);

проживания (круглогодичного и сезонного использования);

питания (обязательного и дополнительного);

культурно-массового обслуживания;

туристско-спортивного обслуживания и оздоровительного назначения (спортивных и пляжных помещений, сооружений, устройств);

тихого отдыха;

бытового обслуживания;

хозяйственно-технического и вспомогательного назначения.

5.3. *Административно-приемная* группа формируется из помещений и служб, обеспечивающих управление данным учреждением или комплексом в целом, нормальные условия для приема и обслуживания туристов во время их пребывания в данном пункте туристского маршрута или на всем его протяжении. В состав этой группы следует включать помещения для приема и регистрации туристов, кабинеты администрации, помещения органов местного самоуправления, а также здравпункт с изолятором, обеспеченный отдельным входом.

5.4. В учреждениях круглогодичного действия с длительным пребыванием туристов – туристских базах, станциях и гостиницах для молодежи – рекомендуется устраивать специальные помещения для сбора вновь прибывших или выбывающих групп. В туристских базах и гостиницах эти функции обычно выполняет приемно-вестибюльная группа, куда, помимо основного узла связи – вестибюля,

входят помещения регистратуры, дежурного администратора, санузлы, гардероб. В туристских станциях все эти службы могут быть расположены в помещении меньшей площади. В приютах и хижинах необходимо предусматривать небольшой по площади вестибюль-тамбур. В сезонных учреждениях туризма и в тех учреждениях, вместимость которых резко увеличивается в летний период, следует предусматривать оборудованную площадку под навесом для сбора туристских групп.

5.5. В учреждениях, которые предназначены для обслуживания в зимний период туристов-лыжников, помимо основного вестибюльного узла целесообразно предусматривать устройство специального входа с тамбуром, функционирующего при неблагоприятных погодных условиях и оборудованного гардеробом для рюкзаков, лыж, туристского снаряжения прибывших групп и помещением для сушки верхней одежды, бахил, обуви и т. п., а на категорийных туристских маршрутах – кладовой спасательного инвентаря.

5.6. Планировочные решения вестибюльной группы, учитывая ее многофункциональное назначение, должны подчиняться принципам функционального зонирования. Целесообразно выделять зону приема и регистрации туристов, зону обслуживания, как правило, в крупных по вместимости головных учреждениях – туристских гостиницах и базах, а также зону ожидания и отдыха. Такой принцип зонирования позволяет обеспечить четкость графиков движения, ритмичность работы административно-приемного персонала, исключает необоснованные потери времени туристов, которые являются одним из социально-экономических критериев оценки уровня рекреационного обслуживания. Для членения пространства вестибюльной группы на функциональные зоны могут использоваться простейшие архитектурно-конструктивные средства трансформации – раздвижные перегородки, расстановка модульной мебели, декоративных растений и т. п.

5.7. Принципы самоуправления и самообслуживания, которые заложены в самой сущности организованного молодежного туризма, диктуют необходимость включения в состав административно-приемной группы помещения молодежного штаба. Планировка и оборудование штаба должны обеспечивать условия для проведения заседаний молодежного штаба учреждения, отчетов о проделанной работе в туристских группах, подведения итогов соревнований, обсуждения проводимых культурно-массовых и спортивных мероприятий, составления отчетов о походах, выпуска стенгазет и т. п.

Молодежный штаб следует размещать в составе основных управленческих служб, вблизи от главного приемно-вестибюльного узла. Площадь помещения молодежного штаба рекомендуется принимать из расчета возможности единовременного пребывания здесь до 5 % туристов в период максимальной загрузки учреждения.

5.8. В состав административно-приемной группы следует включать помещения для администрации и управления туристским учреждением либо комплексом: кабинеты директора, главного инженера, старшего инструктора, конторские помещения, инструкторскую, администраторскую. Состав этих помещений должен соответствовать штатному расписанию учреждения, а площади – определены нормами. Однако при проектировании целесообразно осуществлять индивидуальный подход, учитывая типологические особенности учреждений молодежного туризма. В учреждениях малой вместимости, входящих в состав туристских комплексов маршрутного типа, количество и размеры административных помещений целесообразно сократить до минимума. В приютах – это, обычно, кабинет-кварти-

ра смотрителя, а в хижинах можно ограничиться лишь периодическим надзором специальных обходчиков либо лесничих.

5.9. В составе административно-приемной группы можно размещать помещение туристского кабинета, предназначенного для инструктажа туристов о правилах проведения походов, информации о туристских маршрутах, чтения лекций, проведения групповых и индивидуальных консультаций по обучению использования снаряжения, самостоятельных занятий туристов по технике туризма, страховке на маршруте и их отработке и т. п. Туристские кабинеты должны носить характер краеведческих кабинетов, а иногда и небольших музеев, комплектование которых может происходить за счет сбора материалов и натурных съемок, производимых самими туристами. Такие туристские кабинеты рекомендуется размещать смежно с инструкторской, где руководители туристских групп готовятся к занятиям.

В некоторых случаях туристский кабинет может выполнять дополнительные функции читального зала библиотеки, красного уголка и т. п. При таком универсальном использовании помещения, которое легко достигается при помощи элементарных трансформирующихся устройств (перегородок), туристский кабинет целесообразно включать в группу помещений культурно-массового обслуживания.

В туристских приютах и хижинах функции туристского кабинета, как правило, совмещаются в одном помещении с холлом и обеденным залом.

5.10. Наличие в составе административно-приемной группы помещений здравпункта позволяет проводить профилактический медосмотр туристов непосредственно при их прибытии и отъезде из учреждения, а также осуществлять постоянный контроль состояния здоровья рекреантов и учет медицинской документации.

В связи с тем, что учреждения туризма для молодежи обслуживают туристов, не нуждающихся в лечении и медицинском уходе, для оказания первой медицинской помощи в составе административно-приемной группы целесообразно предусматривать весьма ограниченный набор специальных помещений медицинской службы. В зависимости от типа туристского учреждения и условий его размещения, состав этих помещений может варьироваться. Например, в туристских гостиницах, располагаемых в черте городской застройки либо в составе туристско-оздоровительного комплекса, устройство медицинского изолятора необязательно. В приютах и хижинах достаточно иметь медицинские аптечки для оказания первой помощи пострадавшим, а их госпитализация и транспортировка осуществляются специальными спасательными службами.

Помещения медицинской службы следует размещать на первом этаже с обязательным обеспечением самостоятельного входа и изоляции от людских потоков и шумных помещений.

5.11. Административно-приемные помещения в молодежных учреждениях туризма целесообразно размещать отдельно от других функциональных групп в непосредственной близости к главному входу или въезду на территорию учреждения.

Объединение административно-приемных помещений в составе функционального блока позволит рационально организовать потоки прибывающих и отъезжающих туристов, обеспечит условия для управления всеми процессами и мероприя-

тиями в туристском учреждении, в том числе координацию действий административного персонала и органов местного самоуправления[1].

5.12. Для размещения плановых туристских групп, прибывающих на длительный либо кратковременный отдых, во всех туристских учреждениях гостиничного типа предусматривается жилая группа помещений. С целью более полного и качественного удовлетворения сезонного характера спроса молодежи на туристские услуги с пиковыми периодами в летние и зимние месяцы, повышения комфортных условий для отдыха представляется целесообразным разделение группы помещений проживания на две подгруппы: основную – круглогодичного действия и вспомогательную – сезонного действия.

5.13. Молодежный контингент туристов менее притязателен к уровню комфорта в жилой ячейке в силу своей возрастной специфики, материальных возможностей туристов и незначительного количества времени, отведенного обширной программой мероприятий, для пребывания в номере.

Функционально и экономически оправданную вместимость спальных номеров для различных типов учреждений молодежного туризма можно рекомендовать в следующих пределах (не более): в гостиницах – 3–4 места; базах – 4–6 мест; станциях – 6–8 мест; в лагерях сезонного действия – 8–10 мест. В туристских приютах и хижинах для молодежи из-за кратковременного пребывания лимитировать вместимость спальных помещений нецелесообразно.

Это однако не означает, что полностью отпадает необходимость в проектировании спальных комнат небольшой вместимости. В учреждениях туризма для молодежи следует предусматривать двухместные спальные номера, процентное соотношение которых может колебаться в пределах от 10 до 30 % общей вместимости учреждения, в зависимости от его типа.

5.14. При проектировании помещений группы проживания следует предусматривать группировку спальных номеров для совместного проживания туристов, входящих в состав одной плановой группы. Такой композиционный прием позволяет проектировщикам разработать типизированный объемно-планировочный модуль – секцию на одну молодежную группу туристов. Из этих секций в различных сочетаниях, в зависимости от типа учреждения, должны компоноваться спальные корпуса или коттеджи.

5.15. Объемно-планировочные решения спальных корпусов целесообразно выбирать таким образом, чтобы каждый этаж был предназначен для размещения не более 2–3 туристских групп (2–3 модуля секции), так как оптимальной населенностью жилого этажа в молодежных учреждениях туризма следует считать 70–100 чел. При этом достигаются лучшая управляемость, условия для проведения воспитательной работы и подготовки к походам, эффективно используются формы самообслуживания. Целесообразной этажностью круглогодичных спальных корпусов следует считать 5 этажей, так как, учитывая молодежный контингент туристов, это позволяет отказаться от устройства лифтов и снижает стоимость строительства. Кроме того, вместимость спального корпуса в этом случае не превышает 300–500 чел., что соответствует требованиям разработанной но-

[1] В отдельных случаях, например при централизованной системе застройки, кооперация административно-приемных помещений с другими функциональными группами возможна при наличии отдельных входов, обеспечивающих изоляцию основных потоков туристов.

менклатуры (туристские гостиницы и базы). Этажность корпусов в туристских станциях, а также летних спальных корпусов, из условий их эксплуатации, экономичности и соответствия требованиям оптимальной застройки рекреационных территорий следует принимать до 3 этажей, а вместимость – на 200–300 чел.

При строительстве молодежных туристских гостиниц в крупных городах – центрах туризма и в составе комплексных ансамблей этажность здания должна определяться общим градостроительным замыслом застраиваемой территории, а следовательно, может превышать рекомендуемые пределы.

5.16. В составе модуля-секции, помимо жилых помещений для туристов, следует предусматривать одно- или двухместный номер с полным санитарно-техническим оборудованием для инструкторов, руководителей туристских групп, а также холл-гостиную для сбора туристских групп с целью проведения инструктажа, занятий, лекций. В вечернее время в холле можно проводить просмотр телепередач либо использовать помещение для тихих игр и отдыха. В составе модуля-секции целесообразно предусматривать специальное помещение для хранения и сушки группового туристского инвентаря и личного снаряжения туристов.

5.17. На несколько туристских групп, располагаемых в одном спальном корпусе или в соседних коттеджах, следует предусматривать бытовые помещения для хранения белья и хозяйственного инвентаря, постирочную, комнату для чистки и глажения одежды, камеру хранения личных вещей и туристского снаряжения, бытовые самообслуживания по починке и уходу за туристским снаряжением. Некоторые из этих помещений могут быть также расположены и в составе группы бытового обслуживания либо хозяйственных сооружений.

5.18. При проектировании спальных корпусов для молодых туристов могут применяться следующие архитектурно-планировочные схемы: коридорная (односторонняя, двусторонняя, периметральная, с двумя параллельными коридорами), бескоридорная, галерейная и с центральным распределительным узлом. Выбор планировочной схемы зависит от общего композиционного решения здания, продиктованного местными условиями строительства и сезонностью эксплуатации.

5.19. Планировочные решения номеров, как и планировочные схемы спальных корпусов, в учреждениях молодежного туризма должны быть подчинены общим требованиям и современным направлениям архитектуры рекреационных зданий. Форма и габариты (глубина и ширина) номеров могут быть разнообразными. При этом следует обеспечивать условия и возможности для массового строительства индустриальными методами из унифицированных элементов.

5.20. Параметры спальных номеров и их планировочные решения должны быть согласованы с формой, размерами и приемами расстановки мебели и оборудования, главным образом спальных мест. Основными планировочными приемами, наиболее часто применяющимися на практике, являются однорядное (при ширине номера менее 3 м), двухрядное (со сдвигом коек либо симметричным их расположением), островное (при ширине номера свыше 3 м), а также угловое размещение спальных мест (рис. 29).

5.21. Меблировку зон отдыха, общения и хранения личных вещей в спальных номерах целесообразно осуществлять наборами универсального секционного оборудования. Отдельные предметы могут быть сблокированы между собой в различных сочетаниях. Двухъярусное расположение коек позволит увеличить вместимость номеров, несколько сократив при этом норму площади на 1 туриста, без снижения уровня комфорта в целом.

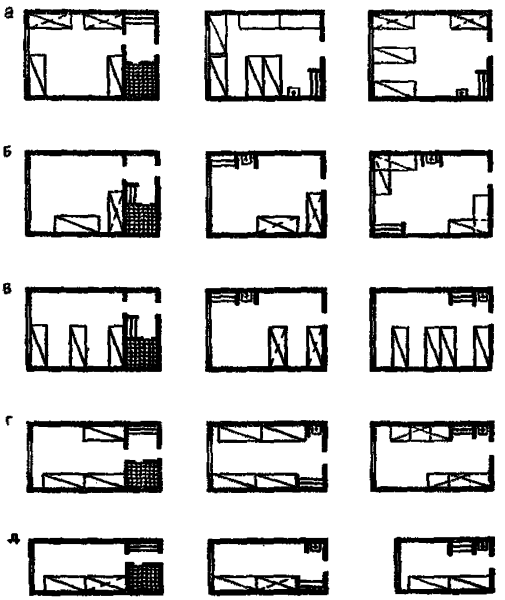


РИС. 29. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СПАЛЬНЫХ МЕСТ В ЖИЛЫХ НОМЕРАХ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ГОСТИНИЧНОГО ТИПА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ
а – смешанное; *б* – угловое; *в* – островное; *г* – двухрядное; *д* – однорядное

Коэффициент насыщения мебелью снижается при этом почти вдвое. Такое решение, помимо достигаемого экономического эффекта, позволяет рационально использовать площадь номера по функциональному назначению отдельных зон. Для меблировки номеров могут быть рекомендованы и откидные койки, которые в нерабочем положении занимают незначительное пространство и удобны в эксплуатации.

5.22. Увеличение вместимости спального номера обеспечивает также экономическую целесообразность устройства покомнатных санитарных узлов с душевыми, что в свою очередь повышает комфортность проживания. При санитарно-техническом оборудовании жилых помещений целесообразно предусматривать устройство полного совмещенного или раздельного санузла при номере или группе номеров на 6–10 койко-мест, так как при этом обеспечивается нормативное требование наличия 1 унитаза на 10 проживающих. Наличие санитарно-технического оборудования, приближенного к спальному номеру, будет способствовать увеличению комфортности отдыха молодых туристов, компенсируя некоторое увеличение вместимости жилой ячейки и сокращение нормы площади на 1 проживающего.

В учреждениях туризма для молодежи, расположенных на маршруте и предназначенных для кратковременного пребывания, – туристских станциях, прию-

тах и хижинах, спальные комнаты допускается оборудовать только умывальниками, а душевые и туалеты проектировать общими на группу туристов (в туристских станциях) или из расчета на всех проживающих (в приютах и хижинах).

5.23. Группа помещений питания обеспечивает как обязательное (нормированное), так и дополнительное (ассортиментное и занимательное) общественное питание туристов, находящихся на отдыхе в данном учреждении. В учреждениях туризма для молодежи предприятия общественного питания имеют свои особенности, связанные с формой организации и видом питания, характером обслуживания и работы предприятия в целом, оборачиваемостью посадочных мест в обеденном зале и т. п., которые оказывают существенное влияние на принимаемые архитектурно-планировочные решения.

5.24. Для молодежных учреждений туризма наиболее характерными являются три основные формы организации питания: закрытая, открытая и смешанная.

При *закрытой* форме туристам предоставляется полный комплекс трехразового питания, включенного в стоимость путевки. В этом случае предприятие питания рассчитывается на полную вместимость туристского учреждения при соответствующем количестве смен посадки в обеденном зале. Закрытая форма может быть рекомендована для организации питания в туристских учреждениях, расположенных обособленно или входящих в состав комплексов маршрутного типа.

Открытая форма предусматривается при организации питания самодеятельных туристов за наличный расчет. Как самостоятельная форма питания она не может быть рекомендована для массового применения. По открытой форме, как правило, могут работать предприятия общественного питания, входящие в состав открытой городской сети или сети пригородной зоны отдыха, туристского комплекса кооперированного типа и т. п. При этом они рассчитываются на обслуживание как временного (в том числе молодежи), так и постоянного населения.

Наиболее универсальной и эффективной применительно к учреждениям туризма для молодежи является *смешанная* форма организации питания, которая предусматривает наличие в туристском учреждении нескольких (в различных сочетаниях) типов предприятий питания столовой, кафетерия, шашлычной, вечернего молодежного кафе, сокового бара, буфета, кафе-мороженого, кафе напитков и т. п. При этом основное предприятие питания обеспечивает нормированное (обязательное) питание по закрытой форме, а вспомогательные предприятия – дополнительное (ассортиментное или занимательное) питание по открытой форме. Поэтому группа помещений обязательного питания включена в состав основных помещений туристских учреждений для молодежи, а помещения дополнительного питания являются вспомогательными.

Занимательное питание организовывается в соковых барах, шашлычных, специализированных молодежных кафе и способствует знакомству туристов с культурой обслуживания, национальной кухней, народными традициями и т. п.

5.25. Оно может сочетаться с проведением встреч, бесед, диспутов, массовых игр, тематических вечеров в специально предназначенных для этих целей помещениях предприятий питания, а также может осуществляться в банкетных залах предприятий обязательного питания в вечерние часы.

5.26. При проектировании молодежных учреждений туризма целесообразно предусматривать условия для самостоятельного приготовления пищи. Для этого рекомендуется устраивать приспособления экзотического характера, простейшие

кострища, самодеятельные кухни, оборудованные газовыми плитами и навесами для приема пищи, шашлычные-колыбы и т. п.

5.27. Архитектурно-планировочные решения и состав помещений в предприятиях питания молодежных учреждений туризма зависит от типа учреждения и композиционной схемы расположения предприятий в общей застройке. При централизованной или блочной системе застройки входная группа помещений (вестибюль, гардероб, умывальники, туалеты и пр.), а также технические помещения (щитовая, вентиляционная камера и т. п.) являются общими для всего здания или отдельных его блоков. При павильонной застройке эти помещения должны входить в состав группы питания.

5.28. Все помещения, относящиеся к группе питания, дифференцируются на две подгруппы: для посетителей и производственно-складские. Необходимым условием является обеспечение технологической связи производственно-складской группы с хозяйственной зоной и другими вспомогательными службами.

В группу помещений для посетителей (туристов) следует включать вестибюль с гардеробом, умывальники, туалеты, обеденный зал (в отдельных случаях – несколько залов) с раздаточной линией или без нее. При вестибюле либо в обеденном зале желательно предусматривать бар, место для танцев и игр, эстраду или место для оркестра.

К производственно-складской группе предприятий питания относятся горячий, холодный и доготовочный цехи (в предприятиях, работающих на полуфабрикатах), моечные посуды и тары, складские помещения с холодильными камерами, комната обслуживающего персонала и т. п.

5.29. Особенностью работы предприятий питания в молодежных туристских учреждениях является использование принципа самообслуживания, при котором сервировка столов и их уборка производятся дежурными группами из числа туристов, поэтому устройство раздаточной линии здесь необязательно.

5.30. В учреждениях туризма для молодежи целесообразно предусматривать многоцелевое использование помещения обеденного зала.

В летний период эксплуатации рекомендуется увеличивать вместимость обеденного зала путем организации дополнительных посадочных мест на террасах, верандах и галереях. В отдельных случаях прием пищи может быть вынесен на открытую территорию, примыкающую к предприятию питания, в сад. При этом целесообразно использовать легкие теневые навесы, перголы, зонты и т. п.

5.31. При проектировании предприятий питания в учреждениях туризма для молодежи можно рекомендовать применение различных композиционных схем планировки: Т-образную (одно- и многозальную), глубинную, фронтальную, центрическую, угловую и разобщенную (рис. 30).

Анализ существующих приемов расстановки мебели в обеденных залах учреждений молодежного туризма показал, что наиболее целесообразными являются столы на 6, 10, 12 мест с двусторонней посадкой. Приемы размещения посадочных мест зависят от конфигурации зала и используются как средство для осуществления вариантных планировочных решений интерьера обеденных залов.

Подбор и расстановка мебели в обеденных залах и технологического оборудования в производственных помещениях связаны с типом и вместимостью предприятий питания, способствуют рациональному использованию производственных площадей, призваны повысить комфорт и уют для посетителей, удобство для обслуживающего персонала.

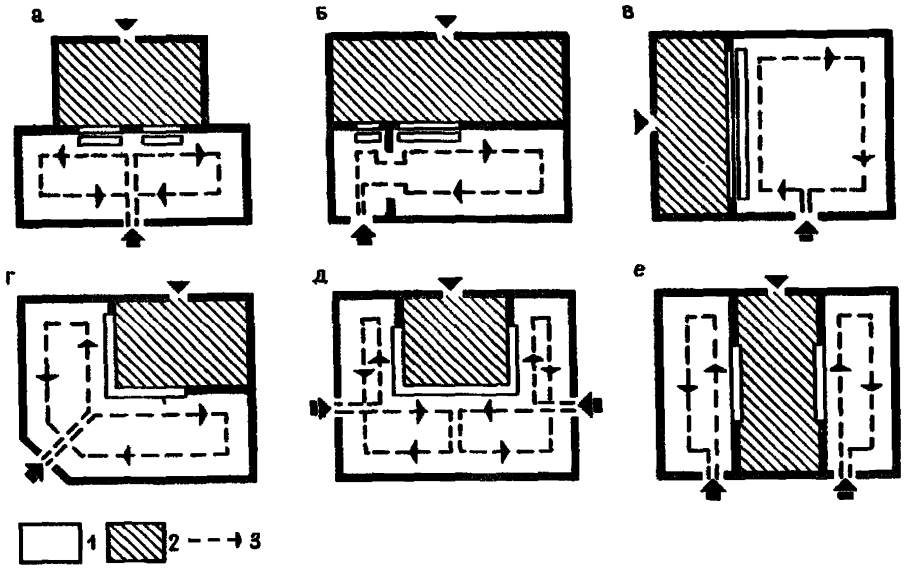


РИС. 30. КОМПОЗИЦИОННЫЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВКИ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПИТАНИЯ В УЧРЕЖДЕНИЯХ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ
а — Т-образная; *б* — фронтальная; *в* — глубинная; *г* — угловая; *д* — центрическая; *е* — разобщенная; *1* — обеденные залы; *2* — производственные помещения; *3* — пути движения посетителей

5.32. Группа помещений культурно-массового обслуживания призвана обеспечивать целенаправленную организацию досуга молодых туристов в свободное от туристских, экскурсионных, спортивных и других мероприятий время, проведение воспитательной и идейно-политической работы среди туристов.

В зависимости от условий размещения учреждения в различных градостроительных ситуациях и сезонности его эксплуатации состав и количество помещений данной группы может претерпевать значительные изменения.

5.33. Для туристских баз, гостиниц и станций можно рекомендовать проектирование многоцелевого зала универсального назначения, вместимость которого целесообразно принимать в пределах от 80 до 120 % круглогодичной вместимости учреждения. Эти залы, как правило, должны предназначаться для просмотра кинофильмов, организации вечеров туристской песни и художественной самодеятельности, танцевальных вечеров и массовых игр, проведения встреч, диспутов и т. п. Для этого при зале следует предусматривать устройство вспомогательных помещений — фойе, кинопроекционной, перемоточной, радиоузла, комнат для артистов, кладовой складируемой мебели и т. п.

Реализация принципов трансформации универсальных залов может осуществляться при помощи сборно-разборного, легко переносимого и складируемого оборудования, мебели, а также посредством раздвижных перегородок и других

конструктивных систем, позволяющих создавать при незначительных затратах многообразные архитектурно-планировочные решения.

5.34. В туристских учреждениях, предназначенных для длительного отдыха молодежи в начале, в конце или на маршруте, в состав помещений культурно-массового обслуживания целесообразно включать комнаты для тихих игр, бильярдную, музыкальный салон. Практика эксплуатации учреждений молодежного туризма указывает на необходимость библиотечной группы. В отдельных случаях функции читального зала могут быть возложены на помещение туристского кабинета.

5.35. В туристских лагерях сезонного действия и в учреждениях, вместимость которых резко возрастает в летний период, следует устраивать открытые и полуоткрытые сооружения и площадки (летний кинотеатр или киноэстрада, танцевальная и костровая площадки, павильоны, беседки, перголы), которые используются для игр, просмотра телепередач, проведения лекций, диспутов, встреч с интересными людьми.

5.36. В туристских приютах и хижинах для организации досуга молодежи специальные помещения, как правило, не устраиваются. Для этих целей используются просторные помещения холла-гостиной или холла-столовой.

5.37. Помещения культурно-массового обслуживания круглогодичного функционирования целесообразно объединять в составе общественных центров с помещениями обязательного и дополнительного питания, бытового обслуживания туристов. Созданное таким образом здание клуба-столовой может размещаться на территории как отдельно стоящим, так и в блоке с административно-приемным корпусом либо со спальными корпусами – соединяться при помощи крытых переходов.

Объемно-планировочные решения общественных центров определяются размером, формой и рельефом участка, приемами блокировки зданий и т. п.

5.38. При проектировании учреждений молодежного туризма гостиничного типа большое значение следует уделять определению состава и выбору архитектурно-планировочных приемов решения группы помещений, сооружений и площадок туристско-спортивного обслуживания и оздоровительного назначения. Хотя занятия спортом и развитие прикладных туристских навыков являются одним из основных видов деятельности молодых туристов, состав, количество и размеры как закрытых помещений для физкультурно-туристских занятий, так и открытых плоскостных площадок и устройств, пляжных сооружений могут существенно варьироваться в зависимости от типа проектируемого туристского учреждения. Кроме того, далеко не каждое туристское учреждение в силу условий своего размещения находится вблизи водоемов, позволяющих организовывать занятия водными видами спорта и туризма, оздоровительного плавания, оборудовать пляжи, лодочные станции и т. п.

Современные требования, предъявляемые к уровню и качеству физической подготовки молодежи, специфика организации активного молодежного отдыха указывают на необходимость включения в состав этой группы спортивных и тренировочных залов, плавательных бассейнов, манежей для обучения верховой езде, оборудованных площадок для спортивных игр и физических упражнений, отработки технических приемов и способов передвижения и страховки на туристских маршрутах, обучение использованию снаряжения. Для этих целей сле-

дует максимально использовать естественные условия местности, диктующие характер возможных препятствий, преодолеваемых туристами при прохождении маршрута.

5.39. Проведение спортивных занятий в учреждениях молодежного туризма обеспечивает условия для организации активного отдыха и способствуют как восстановлению физических и духовных сил, так и всесторонней подготовке к походам. Практика эксплуатации этих учреждений показывает, что в них повсеместно вводится подготовка и сдача нормативов комплекса ГТО, а это требует строительства дополнительных спортивных сооружений и площадок.

В головных туристских базах и летних лагерях большой вместимости целесообразно предусматривать наличие универсального спортивного поля для массовых игр. При выборе планировочных решений крупноразмерных спортивных полей необходимо учитывать требования, обеспечивающие их многоцелевое использование, например устройство футбольного поля для игр по упрощенным правилам размером 50 х 75 м.

Во всех включенных в номенклатуру типах учреждений молодежного туризма большой популярностью пользуются такие массовые виды спорта как волейбол, баскетбол, бадминтон, большой и настольный теннис. Для занятий этими видами спорта может быть рекомендовано устройство универсальных спортивных площадок, габариты и разметка которых способствовали бы их многоцелевому использованию. Кроме того, эти площадки, как и футбольное поле для игр по упрощенным правилам, могут быть использованы для проведения утренней зарядки, гимнастических и легкоатлетических упражнений.

В крупных туристских лагерях целесообразно предусматривать площадки для игр в городки, крокет, минигольф, ручной мяч, а также кегельбанн и гимнастический городок, в котором также могут проводиться занятия по отдельным видам легкой атлетики.

В учреждениях молодежного туризма следует оборудовать площадки специального назначения для туристско-тренировочных занятий, сооружать полосу препятствий, туристско-топографический павильон, площадки для установки палаток, разжигания костров, приготовления пищи, навесы и павильоны для хранения туристского инвентаря.

При проектировании учреждений туризма для молодежи площадки для спортивных занятий, игр и физической культуры с учетом их единовременной пропускной способности при учебно-тренировочном режиме занятий различными видами спорта и в соответствии с количеством времени, отведенного распорядком дня для проведения спортивных мероприятий, рекомендуется принимать из расчета, $м^2$ на 1 место: 14,5–17,5 – в туристских базах; 13–17,5 – в туристских лагерях; 9–10,5 – в туристских гостиницах; 6,5–8,5 – в туристских станциях; 4,5–5 – в туристских приютах.

5.40. В составе группы для занятий спортом следует проектировать закрытые помещения круглогодичного действия: многопрофильный спортзал, плавательный бассейн, ряд вспомогательных помещений.

В спортивном зале размером 30 х 18 м можно проводить спортивно-тренировочные занятия по десяти видам спорта, а в зале размером 24 х 12 м – по восьми видам спорта, наиболее популярным среди молодежи.

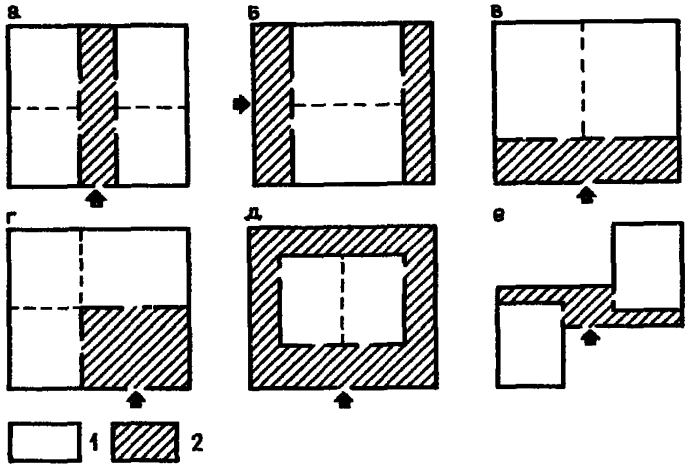


РИС. 31. КОМПОЗИЦИОННЫЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВКИ СПОРТИВНЫХ КОРПУСОВ В УЧРЕЖДЕНИЯХ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

а — центрическая; *б* — торцевая; *в* — фронтальная; *г* — угловая; *д* — периметральная; *е* — блочная; *1* — основные помещения; *2* — вспомогательные помещения

Плавательные бассейны для оздоровительного плавания с ванной размером 25 х 16 м, при наличии 6 дорожек для плавания, обеспечивают ежедневную пропускную способность 120 чел.

Композиционные схемы спортивных корпусов, в состав которых входят рекомендуемые помещения, приведены на рис. 31.

Наличие спортивных корпусов в составе учреждений молодежного туризма позволит значительно повысить комфортность и эффективность их эксплуатации как в зимний, так и в летний период.

5.41. В тех пунктах маршрута, где имеются природные возможности для занятий горно-лыжными видами спорта, следует проектировать спортивные, туристские и учебные лыжные и санные трассы, трамплины, оборудованные кресельными или бугельными подъемниками для транспортировки туристов к местам старта. На этих трассах следует предусматривать строительство стартовых домиков для обогрева лыжников и обслуживающего персонала, судейские помещения, домики спасателей и другие вспомогательные сооружения, в том числе пункты проката, хранения и сушки лыж, одежды, обуви и другого туристского снаряжения.

В составе туристских баз, станций и приютов допускается предусматривать помещения контрольно-спасательной службы.

5.42. При наличии водоемов спортивные площадки и сооружения целесообразно размещать в примыкающей к пляжам зеленой зоне.

В состав пляжных сооружений следует включать теневые навесы, аэрарии, солярии, душевые, павильоны для переодевания, хранения и проката пляжного инвентаря, торговые киоски, весовые, санузлы и т. п.

На территории, примыкающей к пляжам для купания, должны возводиться сооружения для занятий водными видами спорта, лодочная станция с эллингом для хранения и ремонта прогулочных и спортивных плавсредств, спасательная станция.

5.43. Группу сооружений для тихого отдыха рекомендуется формировать из инвентарных сооружений облегченного типа: беседок, навесов, пергол, площадок и павильонов для тихих игр, читальных павильонов и т. п., размещаемых в зоне зеленых насаждений. При проектировании сооружений, помещений и площадок для тихого отдыха необходимо предусматривать их связь и пешеходную доступность по отношению к группе жилых помещений круглогодичного и сезонного действия.

Условия для тихого отдыха могут быть созданы с помощью рационального использования ландшафта, включения дендрологических компонентов, уравновешивающих застраиваемые территории, использования архитектурно-художественных приемов при создании малых архитектурных форм.

5.44. Предприятия бытового обслуживания, входящие в состав учреждений молодежного туризма, призваны обеспечивать удовлетворение спроса туристов на торгово-бытовые услуги и способствовать улучшению условий отдыха туристов во время их пребывания в различных пунктах туристского маршрута.

В состав этой группы могут быть включены отделение связи с переговорным пунктом, парикмахерская, фотолаборатория, торговые киоски (продовольственный, туристского и спортивного инвентаря, предметов курортного спроса, газет и журналов, сувениров).

В учреждениях с длительным пребыванием туристов необходимо устройство пунктов проката спортивного инвентаря, туристского снаряжения и лыж. В их состав следует включать помещения для выдачи и приема, хранения, сушки и ремонта инвентаря и лыж. В учреждениях молодежного туризма, расположенных на маршрутах определенных видов спортивного туризма, устраиваются пункты проката соответствующего туристского инвентаря: велосипедов, плавсредств, водных лыж, саней, мотонарт и т. п., а также верховых и вьючных лошадей.

В группу бытового обслуживания могут быть введены помещения мастерских по мелкому ремонту одежды и обуви, пункты приема химчистки и прачечной. Современная практика проектирования и эксплуатации учреждений туризма указывает на целесообразность устройства в составе помещений бытового обслуживания специализированных национальных бань (финская, русская), которые пользуются большой популярностью у молодых туристов.

Эта группа помещений по характеру своей работы и функциональному назначению тяготеет к коммунально-хозяйственным помещениям, но должна быть выделена в самостоятельный функциональный блок и проектироваться обособленно от хозяйственных построек и сооружений, так как связана с непосредственным обслуживанием туристов.

Некоторые помещения бытового обслуживания могут быть введены в состав административно-приемной группы либо размещаться в хозяйственной зоне. Так, в административно-приемную группу может быть включено помещение пункта

связи и некоторые торговые киоски, а в составе хозяйственной зоны возможно сооружение бань, пунктов проката и т. п

В туристских приютах и хижинах, ввиду кратковременности пребывания туристов, состав помещений бытового обслуживания должен быть предельно сокращен.

5.45. Группа вспомогательных и коммунально-хозяйственных построек и сооружений предусматривается в случае, если туристские учреждения для молодежи расположены обособленно, а не в составе укрупненных комплексов. В нее входят котельная, прачечная, гараж, трансформаторная подстанция, ремонтные мастерские, склады продуктов, топлива, жесткого и мягкого инвентаря, спасательного инвентаря, сборно-разборных складируемых конструкций сезонных сооружений и т. п Помещения и сооружения этой группы следует объединять вокруг хозяйственного двора, обеспеченного отдельным въездом.

При проектировании хозяйственных построек следует максимально использовать действующие типовые проекты. Их привязка должна производиться с учетом обеспечения функционально-технологических связей хозяйственных помещений с группами помещений питания и бытового обслуживания.

В случае комплексной застройки территории хозяйственные постройки кооперируются в составе хозяйственной зоны, обслуживающей весь комплекс.

5.46. Изложенные в данном разделе принципы формирования объемно-планировочных решений основных и вспомогательных функциональных групп помещений позволяют рекомендовать для разработки экспериментальных, типовых и индивидуальных проектов метод фрагментарного проектирования зданий на основе использования типизированных объемно-планировочных элементов, состав и область применения которых приведены в табл. 4.

Практическое значение предложенного метода проектирования, его преимущества перед традиционными методами разработки типовых проектов зданий специального назначения заключается в возможности широкого использования отдельных универсальных блоков во всех пяти типах учреждений туризма для молодежи, включенных в номенклатуру.

Переход от типового проектирования зданий к типизации их объемно-планировочных фрагментов позволит повысить вариабельность проектных решений новых типов учреждений туризма для молодежи путем комбинаторики отдельных элементов по их функциональному назначению, создавать выразительные градостроительные и архитектурные композиции, используя ограниченный набор типизированных элементов. Возможные варианты схем компоновки типизированных объемно-планировочных элементов в корпуса или блоки приведены на рис 32 Такие или аналогичные по замыслу, но иные по композиционному решению приемы, используемые авторами в зависимости от конкретных природно-климатических, ландшафтно-географических, градостроительных, этнографических и других местных условий, позволят унифицировать основные типы зданий или блоков, свести их количество к минимуму, систематизировать и упорядочить процесс проектирования

С учетом функциональных и архитектурно-планировочных особенностей организации рекреационного процесса в учреждениях молодежного туризма для практического применения могут быть предложены варианты компоновки зданий центров обслуживания, разработанные на основе принципа блокировки корпусов, состоящих из типизированных объемно-планировочных элементов (рис. 33).

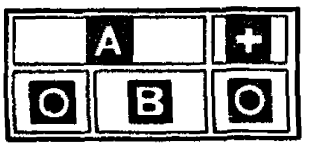
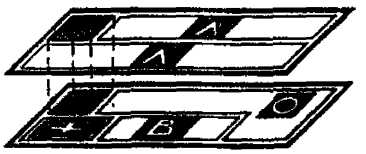
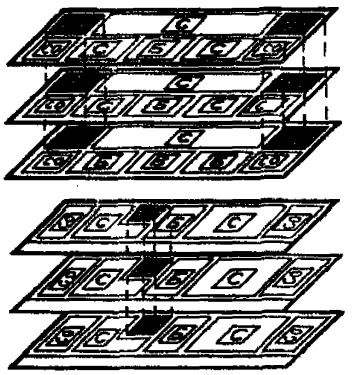
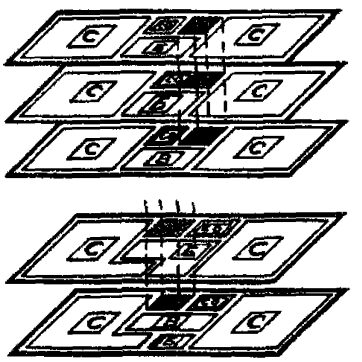
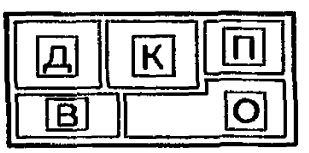
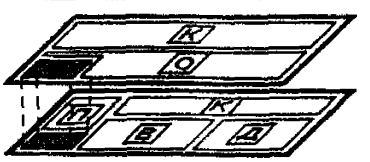
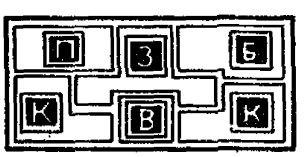
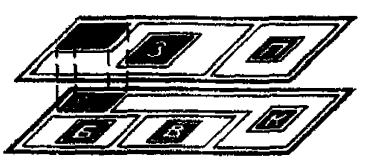
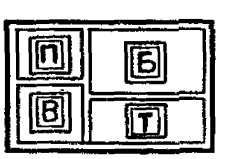
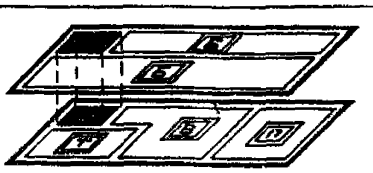
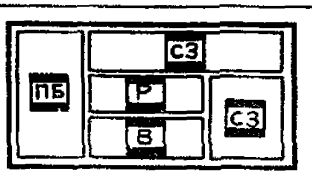
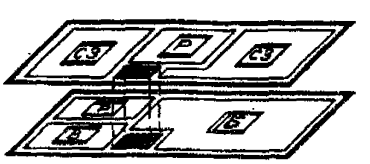
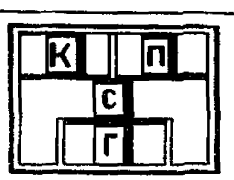
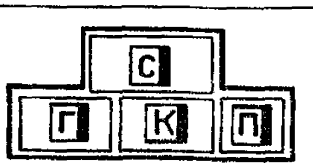
ТИП ЗДАНИЙ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	СХЕМЫ КОМПОНОВКИ	
АДМИНИСТРАТИВНО-ПРИЕМНЫЙ КОРПУС	А		
СПАЛЬНЫЙ КОРПУС	С		
КОРПУС ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	П		
КУРПУС КУЛЬТУРНО-МАССОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	К		
КОРПУС БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	Б		
СПОРТИВНЫЙ КОРПУС	С		
ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОРПУС	Х		

РИС. 32. ВАРИАНТЫ СХЕМ КОМПОНОВКИ ТИПИЗИРОВАННЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ТАБЛИЦА 4

ТИП ЗДАНИЯ	ЭТАЖНОСТЬ	ТИПИЗИРОВАННЫЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ: НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	СЕЗОННОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ	АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА	ОСНОВНЫЕ ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ	ТИПЫ УЧРЕЖДЕНИЙ МОЛОДЕЖНОГО ТУРИЗМА: ТУРИСТСКИЕ ГОСТИНИЦЫ	ТУРИСТСКИЕ БАЗЫ	ТУРИСТСКИЕ СТАНЦИИ	ТУРИСТСКИЕ ПРИЮТЫ	ТУРИСТСКИЕ ЛАГЕРЯ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
АДМИН.-ПРИЕМНЫЙ КОРПУС	1–2	ВЕСТИБЮЛЬНЫЙ УЗЕЛ	В	● ■ ○	С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УЗЛОМ		КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	● – –	● – –	● – –	– ■ –	– ○ –
		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	А	● ○	КОРИДОРНОЕ; С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УЗЛОМ	ЯЧЕИСТАЯ	ОБЪЕМНЫЕ БЛОКИ, ПАНЕЛЬНЫЕ, КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ, МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	● – –	● – –	– – –	– – –	○ – –
		ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	О	○ □ ●	КОМПАКТНОЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● – –	● □ –	● □ –	– – –	○ – –
		ПОМЕЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	+	● ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	– – –	● – –	● – –	– – –	○ – –
СПАЛЬНЫЙ КОРПУС	3–5	ВХОДНОЙ УЗЕЛ	В	● ○	С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УЗЛОМ, КОРИДОРНОЕ	ЯЧЕИСТАЯ	КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ; ПАНЕЛЬНЫЕ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	– – –	● – –	● – –	– – –	○ – –
		СПАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	С	○ □ ●	КОРИДОРНОЕ; БЕСКОРИДОРНОЕ ГАЛЕРЕЙНОЕ; С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПРЕДЕЛИТ. УЗЛОМ	ТО ЖЕ	ОБЪЕМНЫЕ БЛОКИ БЛОК-СЕКЦИИ ПАНЕЛЬНЫЕ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	● – –	● □ –	● □ –	● – –	○ – –
		БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Б	● ○	КОРИДОРНОЕ КОМПАКТНОЕ	ТО ЖЕ	ОБЪЕМНЫЕ БЛОКИ ПАНЕЛЬНЫЕ; КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ; МЕСТН. МАТЕР.	● – –	● – –	● – –	● – –	○ – –
		УЗЕЛ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ	Сф	● □ ○	КОМПАКТНОЕ	СЕКЦИОННАЯ	БЛОК-СЕКЦИИ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	● – –	● □ –	● □ –	● – –	○ – –
КОРПУС ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	1–2	ВХОДНОЙ УЗЕЛ	В	● ○	С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УЗЛОМ	ЯЧЕИСТАЯ	КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ; МАТЕРИАЛЫ МЕСТНЫЕ	● – –	● – –	● – –	– – –	○ – –
		ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ	О	○ □ ■ ●	СВОБОДНОЕ	ЗАЛЬНАЯ	КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ ОБОЛОЧКИ; СТРУКТУРЫ	● – –	● □ –	■ □ –	■ – –	○ – –
		ПОМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПИТАНИЯ	Д	● □ ○	С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УЗЛОМ	ЯЧЕИСТАЯ	КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	● – –	● □ –	● □ –	– – –	○ – –
		КУХОННЫЙ ПИЩЕБЛОК	К	● ○	КОМПАКТНОЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● – –	● – –	● – –	● – –	○ – –
		ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ	П	○ □ ●	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	– – –	● □ –	● □ –	● – –	○ – –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
КОРПУС КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	1–2	ВХОДНОЙ УЗЕЛ	В	● □ ○	С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УЗЛОМ	ЯЧЕИСТАЯ	КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ; ПАНЕЛЬНЫЕ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	● — —	● □ —	● □ —	— — —	— — ○
		ЗАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ УНИВЕРС. НАЗНАЧЕНИЯ	З	● ■ □ ○	СВОБОДНОЕ	ЗАЛЬНАЯ	ОБОЛОЧКИ СТРУКТУРЫ; ВАНТЫ И Т.П.	● — —	● □ —	■ □ —	— — —	— — ○
		КЛУБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	К	● □ ○	КОРИДОРНОЕ	ЯЧЕИСТАЯ	ПАНЕЛЬНЫЕ; ОБЪЕМНЫЕ БЛОКИ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	● — —	● □ —	● □ —	— — —	— — ○
		ПОМЕЩЕНИЯ БИБЛИОТЕЧНОЙ ГРУППЫ	Б	● ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● —	● —	● —	— —	— ○
		ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ И ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	П	● ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● —	● —	● —	— —	— ○
КОРПУС БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	1–2	ВХОДНОЙ УЗЕЛ	В	● ○	КОРИДОРНОЕ	ЯЧЕИСТАЯ	ОБЪЕМНЫЕ БЛОКИ; ПАНЕЛЬНЫЕ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	● —	● —	● —	— —	— ○
		ПОМЕЩЕНИЯ БЫТОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Б	● ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● —	● —	● —	— —	— ○
		ПОМЕЩЕНИЯ ТОРГУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ	Т	● ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● —	● —	— —	— —	— ○
		ПОМЕЩЕНИЯ ПРОКАТА И РЕМОНТА СПОРТ ИНВЕНТ.	П	● ■ ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● — —	● — —	● — —	— ■ —	— — ○
СПОРТИВНЫЙ КОРПУС	1–2	ВХОДНОЙ УЗЕЛ	В	●	С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ УЗЛОМ	ЯЧЕИСТАЯ	КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ; ПАНЕЛЬНЫЕ	—	●	—	—	—
		СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ (Ы)	СЗ	●	СВОБОДНОЕ	ЗАЛЬНАЯ	ОБОЛОЧКИ; СТРУКТУРЫ; ВАНТЫ И Т.П.	—	●	—	—	—
		ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН	ПБ	●	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	—	●	—	—	—
		РАЗДЕВАЛЬНЫЕ И ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Р	●	КОРИДОРНОЕ	ЯЧЕИСТАЯ	КАРКАСНО-РИГЕЛЬНЫЕ; ПАНЕЛЬНЫЕ	—	●	—	—	—
ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОРПУС	1	КОТЕЛЬНАЯ	К	●	БЕСКОРИДОРНОЕ	ЯЧЕИСТАЯ	ПАНЕЛЬНЫЕ; МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	●	●	●	●	—
		ПРАЧЕЧНАЯ	П	● ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● —	● —	● —	— —	— ○
		ГАРАЖ	Г	● ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● —	● —	● —	— —	— ○
		СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	С	● ○	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	ТО ЖЕ	● —	● —	● —	● —	— ○

● КРУГЛОГОДИЧНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ
○ СЕЗОННАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ
■ СОВМЕЩЕНИЕ ФУНКЦИЙ ПРИ УНИВЕРСАЛЬНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ
□ В ПЕРИОД ЛЕТНЕГО РАСШИРЕНИЯ

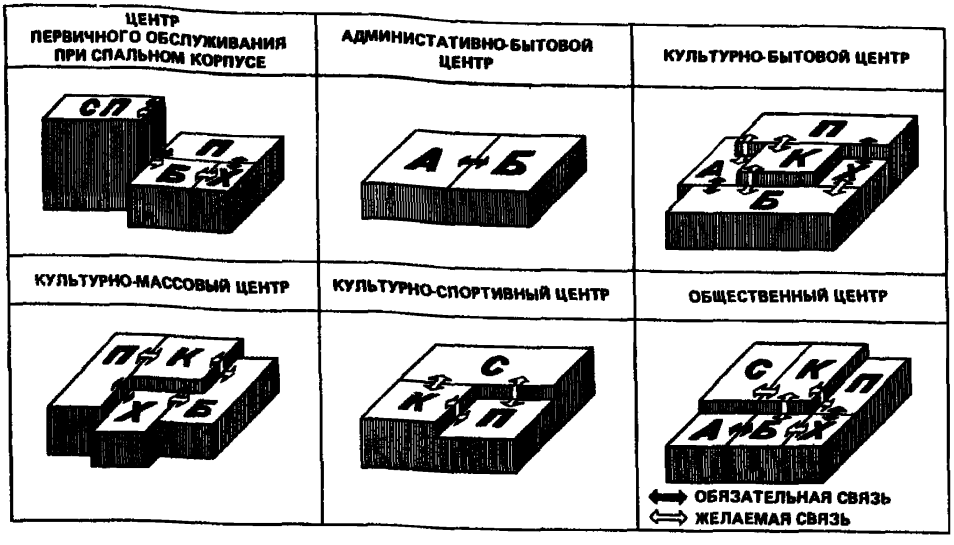


РИС. 33. ВАРИАНТЫ СХЕМ БЛОКИРОВКИ ЗДАНИЙ В УЧРЕЖДЕНИЯХ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ

5.47. Архитектурно-художественная выразительность застройки в учреждениях молодежного туризма зависит от учета системы факторов, отражающих специфику процесса организации активного отдыха молодежи и ее интересов в этой связи. Архитектура учреждений молодежного туризма должна соответствовать их назначению и содержанию проводимой идеологической, военно-патриотической работы, призвана развивать художественный вкус, способствовать воспитанию молодежи на народных традициях, прививать чувство нового, современного

Специфика рекреационной архитектуры должна также находить свое выражение и в архитектуре интерьеров, меблировке, внутренней отделке и убранстве помещений, обеспечивающих комфортность активного молодежного отдыха.

5.48. Факторами, влияющими на архитектуру зданий и учреждений молодежного туризма, являются принципы их размещения в градостроительных образованиях, в различных природно-климатических и ландшафтных условиях.

При проектировании учреждений туризма, размещаемых в черте городской застройки, в населенных пунктах и в составе туристско-оздоровительных районов или крупных комплексов, необходимо стремиться к созданию единого архитектурного ансамбля в соответствии с общей архитектурно-планировочной и пространственной композицией окружающей застройки.

Для этого рекомендуется использовать следующие архитектурные приемы:

создание единого архитектурного ансамбля в соответствии с общей пространственной композицией при проектировании учреждений молодежного туризма в черте города, в составе туристского района или комплекса;

создание единства архитектурного решения с окружающей природной средой

и рельефом (гармоничное сочетание силуэта здания с рельефом и ландшафтом, формы плана с рельефом; горизонтальная композиция на участках спокойного рельефа);

создание контрастных архитектурных решений с окружающей природной средой, рельефом и застройкой (контраст архитектурной композиции и рельефа, горизонтальная архитектурная композиция с вертикальной доминантой на сложном рельефе).

В окружении естественного ландшафта застройка может вестись с учетом двух основных направлений. В первом случае следует стремиться к достижению единства архитектуры возводимых зданий с окружающей природной средой и рельефом. При этом архитектура призвана дополнять окружающую среду искусственными элементами, а не обезличивать ее, умалять достоинства естественного ландшафта, привлекающие молодых туристов. Задача архитектора состоит в том, чтобы слить воедино возводимые здания и сооружения с природным окружением, которое не должно служить пассивным фоном, а быть активным участником общей архитектурной композиции. Архитектура и природное окружение, рельеф местности должны дополнять друг друга таким образом, чтобы не нарушался ритм сложившегося ландшафта, в который были бы гармонично вписаны зоны для индивидуального и массового активного отдыха молодежи.

Второе направление, позволяющее с наибольшим эффектом вписать здания и сооружения туристских учреждений в природный фон, заключается в том, чтобы эти здания не сливались с окружающим пейзажем, а контрастировали с ним. В этом случае простота и строгость архитектуры будут подчеркивать красоту и величие рельефа и окружающей природной среды, не спорить с ними, а утверждать.

5.49. При формировании архитектурно-художественного облика туристского учреждения для молодежи большая роль должна отводиться ландшафтной архитектуре, вопросам охраны и преобразования естественного рельефа и природного окружения. Общий климатический фон местности во многом будет определять объемно-композиционную структуру зданий, отразится на выборе их этажности, протяженности и конфигурации. В условиях спокойного рельефа местности возможно увеличение протяженности зданий при сохранении прямолинейной конфигурации в плане, что, в свою очередь, недопустимо при строительстве туристских учреждений в горных районах со сложным рельефом и повышенной сейсмикой.

5.50. Влияние климата будет существенно отражаться на архитектуре фасадов зданий. В северных районах страны, где продолжительность летнего комфортного периода невелика, устройство открытых выносных помещений (балконов, лоджий, веранд, террас и т. п.) является неоправданным. В этом случае разнообразие и архитектурная выразительность плоских фасадов могут быть достигнуты путем использования местных строительных и отделочных материалов, декоративных конструктивных элементов. Сплошное остекление фасадов также теряет свою целесообразность. Световые проемы различных размеров, конфигурации и пропорций следует заполнять современными по рисунку и прогрессивными в конструктивном отношении оконными блоками.

В южных районах с продолжительным комфортным периодом эксплуатации в летнее время года целесообразно производить вынос некоторых видов деятельности молодых туристов на открытый воздух. Применение для этих целей балконов и лоджий обогатит пластику фасадов, будет способствовать повышению композиционной выразительности, благоприятствовать солнцезащите внутрен-

них помещений. Их рисунок и размещение в различных сочетаниях (ритмичные повторения, вертикальная и горизонтальная группировки, свободное размещение и т п) обеспечит разнообразие архитектурного облика зданий.

Большое влияние на композиционные решения фасадов оказывают различные приемы, применяемые при выборе материала, фактуры и цвета ограждающих конструкций, рисунка ограждений балконов, лоджий, галерей, террас и т. д., подчеркивающие колорит традиционной местной архитектуры.

Архитектурная выразительность фасадов достигается при помощи следующих приемов:

в южных районах – группировкой и комбинаторикой выносных элементов (балконов, лоджий, галерей, террас, открытых лестниц);

в северных районах – использованием местных строительных и отделочных материалов, декоративных конструктивных элементов, размерами, конфигурацией и пропорциями оконных проемов и их заполнений;

использованием пластичных форм и новых материалов при выборе рисунка ограждений и солнцезащитных устройств;

использованием традиционных форм народного зодчества в композиции фасадов и их элементов.

5.51. Созданию индивидуального архитектурно-художественного облика зданий туристских учреждений для молодежи должно способствовать использование различных архитектурных приемов решения входной группы (применение козырьков, декоративных решеток, пергол, остекленных или глухих тамбуров и т. п.), вертикальных и горизонтальных коммуникационных узлов, различных по форме и расположению световых проемов (открытые и закрытые лестничные клетки, лифтовые шахты, переходы). При этом следует применять дифференцированный подход при решении фасадов зданий различного функционального назначения (административно-приемные, спальные корпуса, блоки питания, культурно-массового обслуживания, спортивные корпуса и сооружения, хозяйственные помещения и т д.).

5.52. Архитектурно-пространственная организация интерьеров вестибюльной группы административно-приемных помещений призвана помочь посетителю быстро сориентироваться, получить нужную информацию, сократить нерациональные затраты времени на оформление необходимых при заезде и выезде формальностей. Поэтому, наряду с чисто архитектурными средствами организации пространства рабочих зон, здесь следует умело использовать удобную мебель для отдыха посетителей, художественно оформленные витрины для размещения визуальной информации и рекламы, произведения декоративно-прикладного искусства.

5.53. Спальные номера в учреждениях туризма для молодежи, рассчитанные главным образом на ночной сон и непродолжительный дневной отдых, должны быть оснащены предельно лаконичным оборудованием и мебелью. Определенная аскетичность молодежного туризма указывает на целесообразность оборудования спального номера двухъярусными кроватями. В этом случае, как было отмечено ранее (см. п 5.21), снижение коэффициента насыщенности мебелью позволяет повысить комфорт и обеспечить достаточную площадь для организации зон отдыха и общения туристов, хранения личных вещей. Уменьшение нормы площади на одного проживающего в номере, увеличение его вместимости в молодежных учреж-

дениях туризма должны компенсироваться повышением уровня их благоустройства и оснащенности санитарно-техническим оборудованием.

5.54. Для регулирования вместимости учреждений молодежного туризма в различные по интенсивности туристского потока сезоны желательно предусматривать устройство трансформируемой мебели в спальном номере. В этих целях могут применяться откидные, сборно-разборные, складные (на базе унифицированных элементов) и встроенные спальные места.

Созданию своеобразного колорита в интерьере способствует применение секционной мебели, разрабатываемой на основе единого модуля. Такая мебель может быть использована универсально для удовлетворения различных потребностей проживающих, а также для вариантной планировки помещений.

5.55. При выборе композиционных средств и архитектурно-художественных приемов эстетического оформления интерьеров жилых помещений, дизайна мебели и оборудования следует обеспечивать пропорциональность их размеров и форм, что способствует улучшению условий адаптации туристов в рекреационной среде. В данном случае приобретают значение пропорции спальных номеров (ширина, глубина, высота), их освещенность, тектоника конструктивных элементов, цветность стен и т. п. Однако критерием масштабности здесь должно служить не только механическое сопоставление габаритов помещений антропологическим параметрам, но и соответствие их отделки, цветовой гаммы, всего художественно-образного решения содержанию протекающих в них процессов.

5.56. Особенности коллективного отдыха, присущие молодежному туризму, предопределяют наличие помещений общественного назначения, способных одновременно принять большое число людей. Для этого необходимо предусматривать значительные по площади внутренние пространства многоцелевого универсального использования. Их членение может производиться как композиционными средствами – переставными декоративными экранами и решетками, группировкой мебели и оборудования, цветовыми акцентами, так и с помощью инженерно-технических средств, например, раздвижных либо сборно-разборных перегородок и т. п.

5.57. В помещениях предприятий обязательного и дополнительного общественного питания, культурно-массового и спортивно-туристского обслуживания, где фактор времени не является доминирующим при обеспечении функционального процесса, эмоционально-эстетическое восприятие соответствующих по сюжету художественно-декоративных элементов оформления призвано дополнять общий архитектурный замысел пространственного решения.

Специфический характер молодежного учреждения туризма должен находить отражение в отделке, световом и цветовом решении интерьеров помещений общественного назначения. Простота, определенная бивачность могут быть подчеркнуты применением местных отделочных материалов (необработанной древесины, естественного камня, неофактуренных бетонных поверхностей и т. п.), натуральной их фактурой и цветом.

В декоративном убранстве интерьеров желательно применять тематическую роспись, монументальную живопись, мозаику, узорную кладку, резьбу по ганчу, дереву, витражи, мозаичные панно, чеканку, литье и т. п., что открывает пути для внедрения средств тематического монументально-декоративного и прикладного искусства в архитектуру молодежных учреждений туризма

5.58. Внешний и внутренний облик учреждений туризма для молодежи должен быть отличным от повседневной окружающей нас архитектурной среды. Здесь возможны различные приемы. использование памятников истории и архитектуры с воссозданием народных архитектурных традиций, применением современных архитектурных приемов в лучшем их выражении, идей будущего.

Внедрение новых отделочных материалов, конструкций, методов строительства, озеленения, благоустройства, наряду с широким использованием местных материалов и традиционных приемов народного зодчества позволит придать туристскому учреждению индивидуальный неповторимый архитектурный образ.

ЛИТЕРАТУРА

1. **Абуков А.Х.** Туризм на новом этапе. Социальные аспекты развития туризма в СССР. – М.. Профиздат, 1983 – 296 с.
2 **Барановский М.И.** Туристские базы. – М.: Стройиздат, 1976. – 166 с.
3 **Брюховецкий А.А., Топуз В.Г.** Предпосылки и тенденции развития сферы отдыха и определение ее эффективности: Обзор. – М.: ЦНТИ, 1983. – 62 с.
4. **Гусев В.В. и др.** Молодежные лагеря отдыха и их комплексы· Обзор. – М · ЦНТИ, 1982. – 56 с
5 **Максимов О.Г., Ополовникова Е.А.** Горно-рекреационные комплексы. – М.: Стройиздат, 1981 – 120 с
6 **Ольхова А.П.** Гостиницы. – М.: Стройиздат, 1983. – 175 с.
7. **Снядовский Ю.А., Топуз В.Г.** Базы отдыха для вузов. Обзор. – М.: ЦНТИ, 1985. – 48 с.
8 **Топуз В.Г.** Учреждения отдыха и туризма для молодежи: Обзор. – М : ЦНТИ, 1978. – 78 с.
9 Топуз В.Г., Снядовский Ю.А. Пособие по проектированию баз отдыха вузовских коллективов (к СНиП II-71-79). – М.: Стройиздат, 1985. – 48 с.
10. **Топуз В.Г.** Учреждения и комплексы туризма для молодежи. – М.: Стройиздат, 1986. – 159 с.

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ 3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ СЕТИ И УКАЗАНИЯ ПО УЧЕТУ МЕСТНЫХ ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ ПРИ ВЫБОРЕ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УЧРЕЖДЕНИЙ МОЛОДЕЖНОГО ТУРИЗМА. 8
3. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТИПОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ТУРИЗМА ДЛЯ МОЛОДЕЖИ. 18
4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. . . . 48
5. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ. 57
ЛИТЕРАТУРА 78

gost.e-ecolog.ru