ГОСКОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

СЕРИЯ 85

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
114-85-3

9-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ 126-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ЧАСТЬ О

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

11378-01
Цена 0-84

gost.e-ecolog.ru

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОССТРОЯ СССР

Москва, А-445, Смоленская ул., 22

Сдано в печать 22 XII 1974 года

Заказ № 5156 Тираж 400 экз

СЕРИЯ 85

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С ПОПЕРЕЧНЫМИ НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

114-85-3

9-ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ 126-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

ЧАСТЬ 0

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

РАЗРАБОТАН ЦНИИЭП-ЖИЛИЩА / Москва И-434; Дмитровское шоссе 9, корпус „Б"/

УТВЕРЖДЕН Госкомитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР /приказ № от /

ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ ЦНИИЭП-ЖИЛИЩА / приказ N от /

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ: архитекторы: А.Масеева, Ю.Эпельбаум, С.Власова, А.Михайлов; конструкторы: Е.Цукерман, Л.Самойлов, инженеры: Н.Сосонко, А.Стариков, В.Золотова, Е.Субботовская, Б.Старик; при участии: Н.Тереховой, Л.Кургановой, Э.Сыропятовой.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование чертежа	NN листов	NN стр.	Наименование чертежа	NN листов	NN стр.
Заглавный лист	1	1	Секция 25-35-45 /торцевая, фасад III/	6-3	14
Пояснительная записка	2	2	Секция 25-35-45 /торцевая, фасад IV/	6-4	15
Пояснительная записка	3	3	Секция 25-25-35-35 /рядовая, фасад I/	7-1	16
Фасады I /для привязки/	4-1	4	Секция 25-25-35-35 /рядовая, фасад II/	7-2	17
Фасады II /для привязки/	4-2	5	Секция 25-25-35-35 /рядовая, фасад III/	7-3	18
Фасады III /для привязки/	4-3	6	Секция 25-25-35-35 /рядовая, фасад IV/	7-4	19
Фасады IV /для привязки/	4-4	7	Фрагмент фасада I	8-1	20
Планы, разрезы /для привязки, фасад I	5-1	8	Фрагмент фасада II	8-2	21
Планы, разрезы /для привязки фасад II	5-2	9	Фрагмент фасада III	8-3	22
Планы, разрезы /для привязки фасад III	5-3	10	Фрагмент фасада IV	8-4	23
Планы, разрезы /для привязки фасад IV	5-4	11	Строительные, технико-экономические и эксплуатационные показатели	9	24
Секция 25-35-45 /торцевая, фасад I/	6-1	12	Указания по производству работ	10	25
Секция 25-35-45 /торцевая, фасад II/	6-2	13	Таблица комплектации проекта	11	26

Характеристика площадки строительства

Расчетная наружная температура —— С°

Строительно-климатическая зона ——

Нормативная снеговая нагрузка —— кг/м²

Нормативный скоростной напор ветра —— кг/м²

Основанием для фундаментов служат: —— кг/см²

/Характеристика грунтов и ссылка на организацию, проводившую инженерно-геологические изыскания/

Общая характеристика проекта

Типовой проект 9-этажного 4-секционного 126 квартирного жилого дома 114-85-3 входит в состав серии 85 жилых домов и кирпича. Область применения типового проекта 114-85-3 II и III строительно-климатические зоны с расчетными температурами холодной пятидневки от -25° до -40°С. Ориентация здания - широтная.

Штамп привязки

1969	Заглавный лист	114-85-3	Часть 0 / Раздел	Лист 1

11378-0 2

1. Общая характеристика серии

1.1 Серия 85 типовых проектов кирпичных 5 и 9-этажных жилых домов с поперечными несущими стенами разрабатывается ЦНИИЭП жилища для строительства в IБ, IВ, IIБ, IIВ, IIГ климатических подрайонах с обычными геологическими условиями и расчетными температурами наружного воздуха -25, -30, -35, -40°С. Возможно применение проектов также в IIIА и IIIБ климатических подрайонах.

Серия разрабатывается в соответствии с приказами и письмами Госгражданстроя №235 от 24.XII.68г, №280 от 31.XII.69г, №3-1765 от 28.XII.70г об утверждении жилых секций, основной номенклатуры и проектов жилых домов и блок-секций серии.

1.2 Для таких же условий строительства разрабатывается серия 86 кирпичных жилых домов с продольными несущими стенами.

В зависимости от местных условий (климата, строительной базы, градостроительных и архитектурных требований) в застройке могут использоваться дома одной или обеих серий. Применение домов двух серий увеличивает разнообразие планировочного решения квартир и архитектурного решения зданий в застройке.

Для домов с поперечными несущими стенами серии 85 наряду со стенами из обычного кирпича намечается разработка конструктивных вариантов с тонкими несущими стенами из кирпича повышенной прочности и наружными самонесущими стенами из эффективного кирпича, пустотелой керамики, эффективных кладок, легких навесных панелей.

1.3 Разработка всех серий ведется на основе общей методики, унифицированных изделий, общих решений планировочных и конструктивных узлов, инженерного оборудования и др. Строительные изделия для всех серий приняты по общему сортаменту унифицированных строительных изделий для жилых и общественных зданий на 1971-75 г.г. Основной конструктивный шаг 6.3 м является общим для всех проектов.

1.4 В составе серии предусматриваются проекты законченных жилых домов и блок-секций, блокируемых при привязке элементов для формирования домов различной протяженности и конфигурации. В отдельных, наиболее сложных, случаях дома могут проектироваться из типовых секций. При привязке возможно блокирование пятиэтажных домов с девятиэтажными и домов серии 85 с домами серии 86. В типовых проектах блок-секции разрабатываются основные, наиболее часто встречающиеся, случаи блокировки. Частные случаи блокировки могут разрабатываться в связи с привязкой проектов.

1.5 В проектах серии намечается разработка вариантов фасадов с балконами, лоджиями, лоджиями-эркерами, размещаемыми по всем продольным фасадам или сосредоточенными на одном (нижнем) фасаде в западающих частях фасадов или на ризалитах, вариантов архитектурного решения этих элементов (ограждения и пр.); вариантов других элементов фасадов (рисунок швов и цветовое решение кирпичной кладки, размеры и конфигурация окон, решения входов). При выборе вариантов фасадов с различными летними помещениями необходимо учитывать климатические условия района в соответствии со СНиП II-А.1-71.

1.6 Входящие в номенклатуру дома и блок-секции обеспечивают в пятиэтажной и смешанной пяти-девятиэтажной застройке состав квартир, соответствующий демографическому составу населения и конкретным условиям расселения в данном районе.

В домах серии предусматриваются однокомнатные квартиры типа 1А для одиночек и типа 1Б для семей из двух человек, двухкомнатные типа 2Б для семей из трех человек, трехкомнатные типа 3А на четыре человека и типа 3Б на пять человек, четырехкомнатные типа 4А на пять человек и типа 4Б на шесть человек, пятикомнатные типов 5А и 5Б на шесть и более человек.

7 Площадь общих комнат квартир принята 15-20м², основных спален на два человека 12-14 м², вторых спален на два человека 10-12 м², спален на одного человека 8-9 м², кухонь 7м². Ширина передних принята 1.5-2.2 м.

Санузел в однокомнатных квартирах совмещенный или раздельный, в многокомнатных раздельный. Размер ванной комнаты 172×152см.

1.8 Дома проектируются с техническими подпольями и вентилируемыми пространствами между покрытием и чердачным перекрытием.

Входы в жилые дома запроектированы с вестибюлями, в которых предусматривается место для почтовых ящиков. В домах предусмотрены колясочные.

Все дома серии оборудованы центральным отоплением, вентиляцией, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроосвещением, слаботочными устройствами, газоснабжением для кухонных плит, мусоропроводом, внутренним водостоком, а девятиэтажные дома лифтами.

2. Указания по привязке проекта.

2.1 Для применения проекта в строительстве должна быть выполнена его привязка к участку строительства.

Проект привязки должен быть оформлен штампами проектной организации и утвержден в установленном порядке.

При привязке могут быть использованы листы общей части типового проекта.

2.2 При привязке к участку строительства производится выбор вариантов всех элементов здания из числа включенных в проект. При выборе вариантов необходимо исходить из технической и экономической целесообразности, местных условий, условий участка, архитектурных и градостроительных требований, условий эксплуатации здания. Все данные не относящиеся к выбранному варианту исключаются из проекта. При выборе дополнительных вариантов, разработанных в проекте не в полном объеме, вносятся дополнения по указаниям, имеющимся в проекте

2.3 При привязке допускается внесение изменений, соответствующих указаниям, имеющимся в проекте или разрешенных распоряжениями Госстроя СССР.

2.4 При привязке и строительстве необходимо руководствоваться всеми данными, содержащимися в пояснительных записках и чертежах всех разделов проекта.

2.5 Указания по элементам здания и видам работ даны в соответствующих разделах проекта.

3. Архитектурное решение фасадов и отделка.

3.1 Проектом предусмотрены четыре варианта фасадов, приведенных в настоящем альбоме.

3.2 Кладка фасадов выполняется из светлого облицовочного керамического кирпича, силикатного кирпича, красного облицовочного или обыкновенного кирпича с соблюдением одного из рисунков швов, показанных на листе 6 раздела 9.2-3 с прорезкой швов на глубину 10мм.

Для фасадов из силикатного кирпича рекомендуется защитная окраска силикатными, ПХВ или кремне-органическими красками в цвет силикатного кирпича.

3.3 Цоколь облицовывается плиткой типа „кабанчик". Допускается каменная штукатурка.

3.4 Ограждения лоджий и балконов—из кирпича или экранные по металлическим решеткам. Выбор варианта производится по листам 13 и 16 части 9.2-3. Ограждения с индексом-3 дорабатываются и включаются в проект при привязке.

3.5 Фасадные поверхности столярных изделий олифятся и отделываются прозрачными лаками для наружных работ. Допускается окраска фасадных поверхностей окон и балконных дверей масляными красками

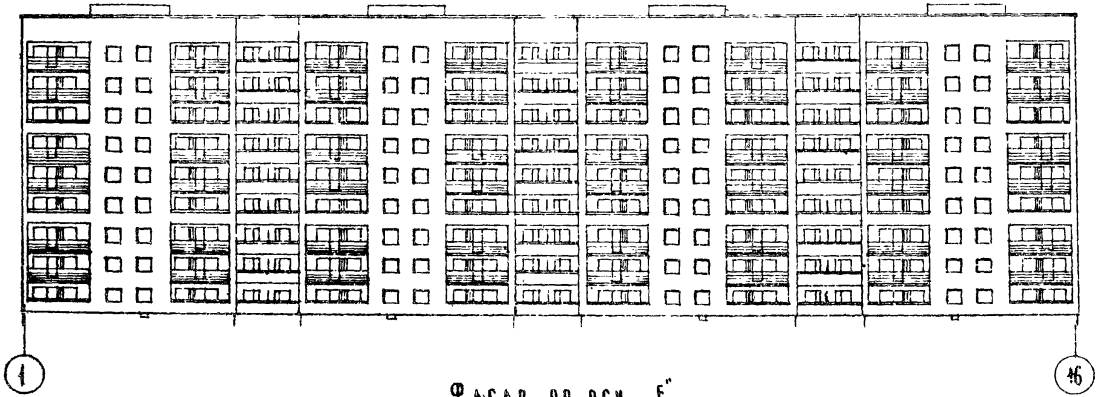
3.6 В проекте даны два варианта фасадных перемычек- железобетонные и по стальным уголкам (для керамического кирпича с применением профилированного кирпича или с укладкой кирпича по уголкам).

3.7 Внутренняя отделка принята по техническим условиям, утвержденным Госгражданстроем 20.I 70г

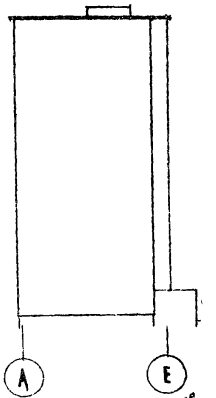
1969	Пояснительная записка	114-85-3	Часть 0 / Раздел	Лист 3

11378-

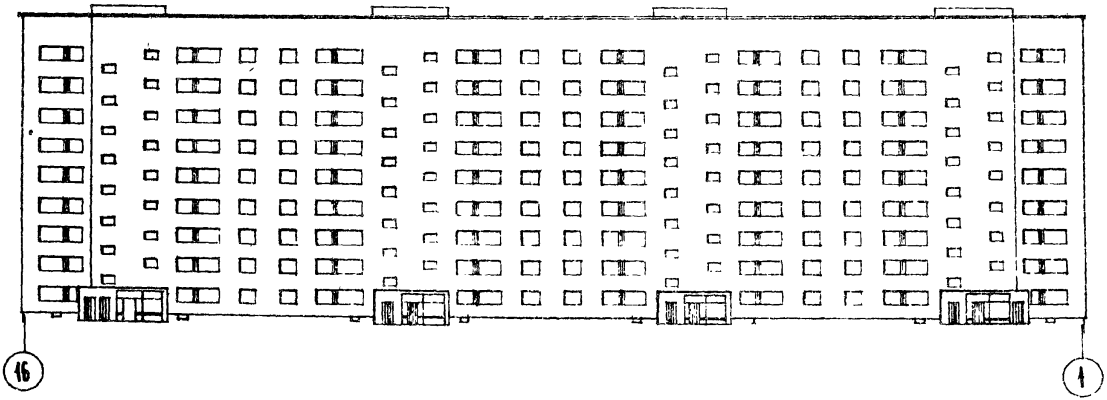
Фасад по оси „А"



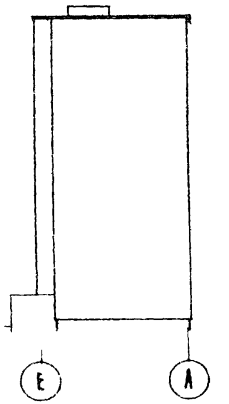
Фасад по оси „16"



Фасад по оси „Е"



Фасад по оси „1"

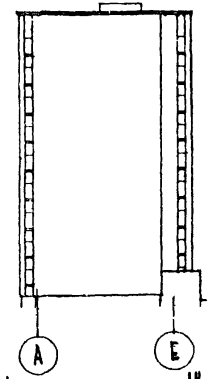


1969	Фасады I /для привязки/	114-85-3	Часть 0	Лист 4-1
			Раздел	

Фасад по оси „А"



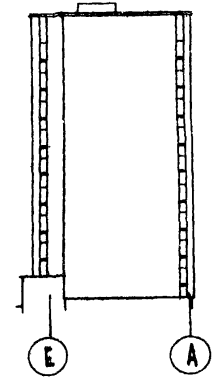
Фасад по оси „16"



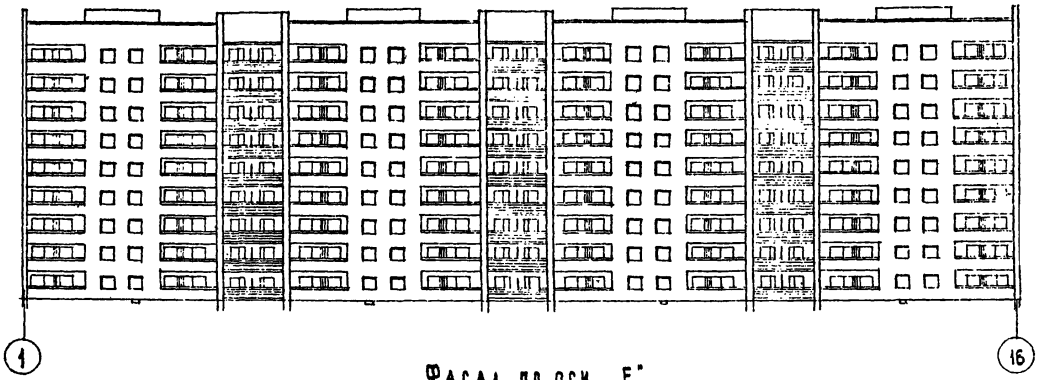
Фасад по оси „Е"



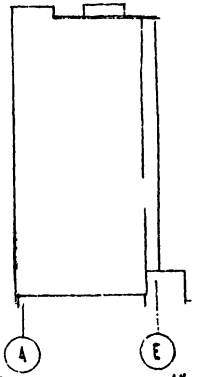
Фасад по оси „1"



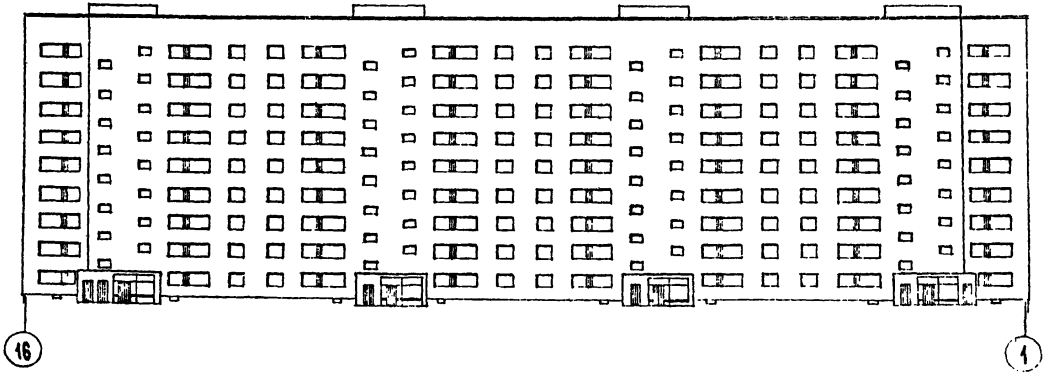
Фасад по оси „А"



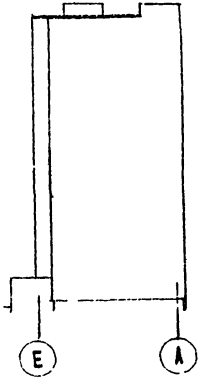
Фасад по оси „16"



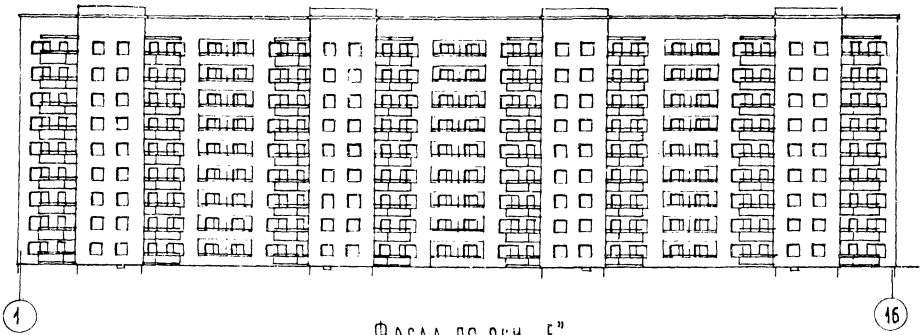
Фасад по оси „Е"



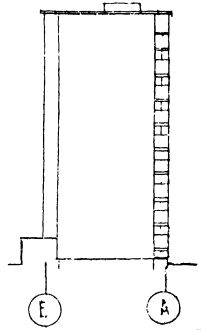
Фасад по оси „1"



Фасад по оси „А"



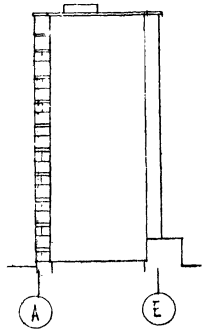
Фасад по оси „1"



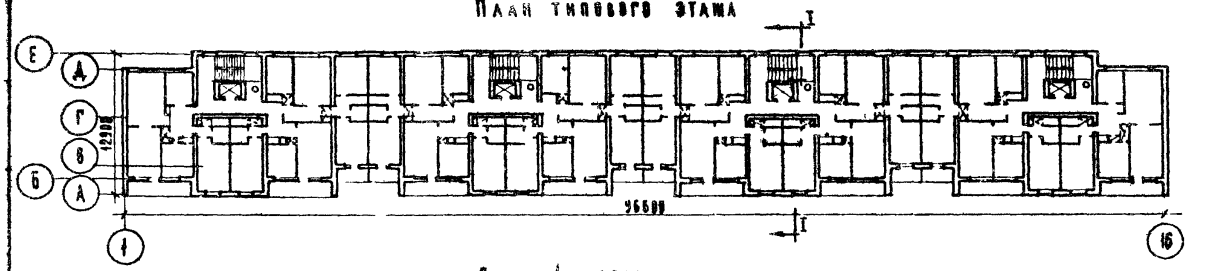
Фасад по оси „Е"



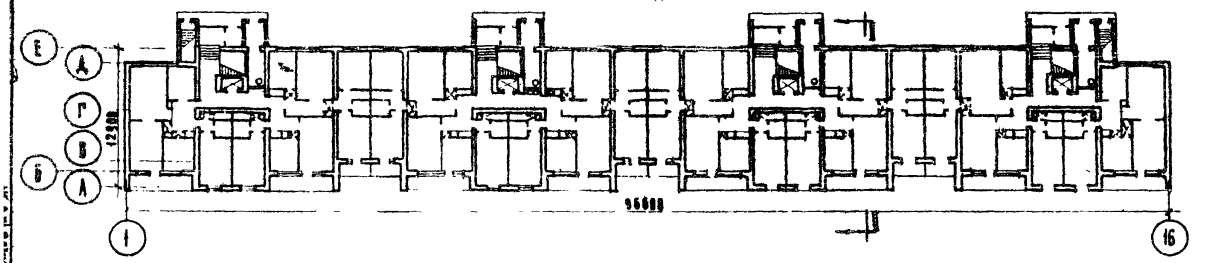
Фасад по оси „16"



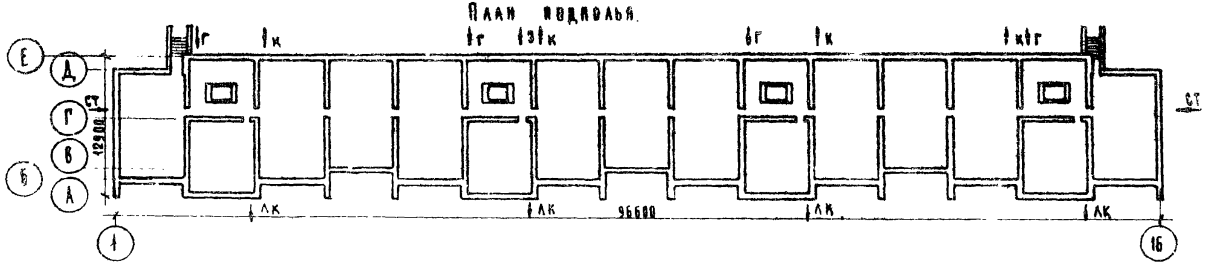
План типового этажа



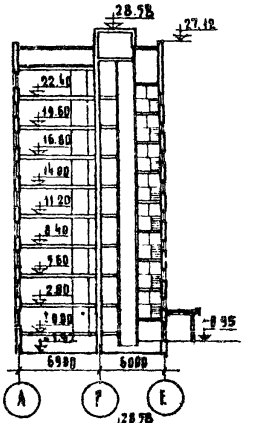
План 4 этажа

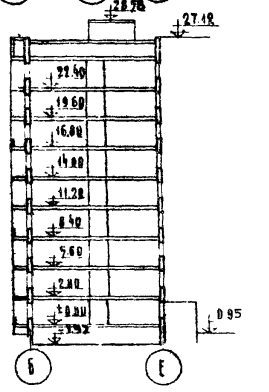


План подполья



Разрез I-I

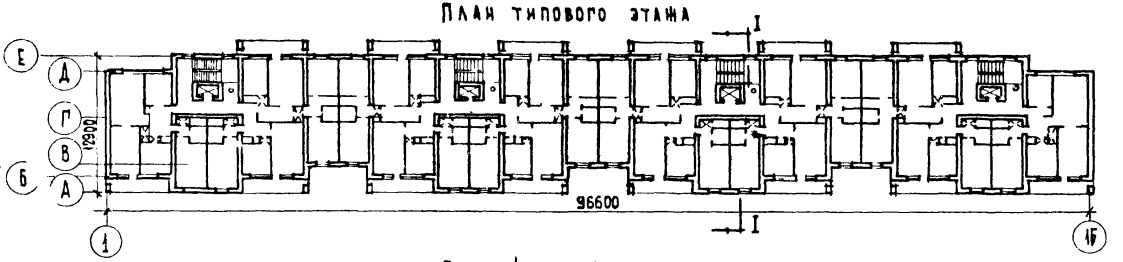




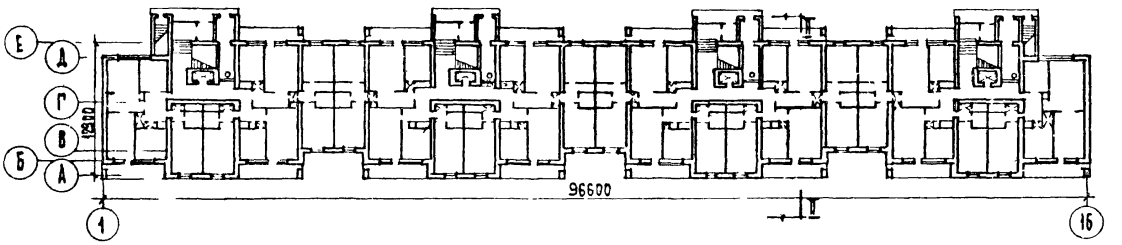
Разрез II

1969	Планы, разрезы /для привязки, фасад I/	114-85-3	часть О	Лист 5-1
			раздел	

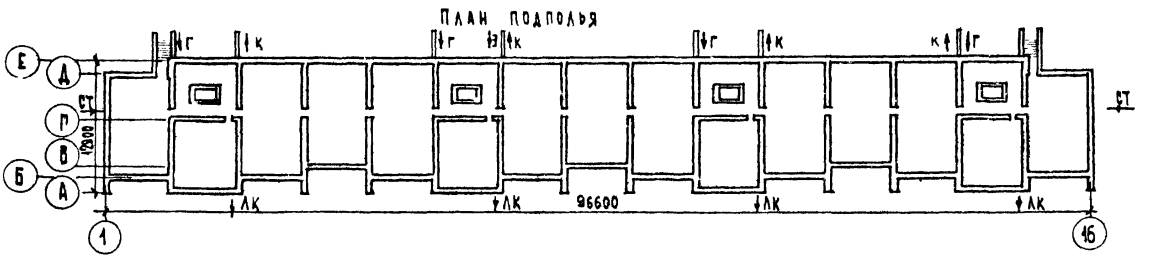
План типового этажа



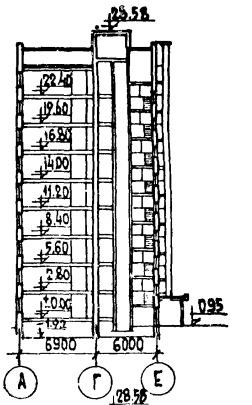
План 1 этажа

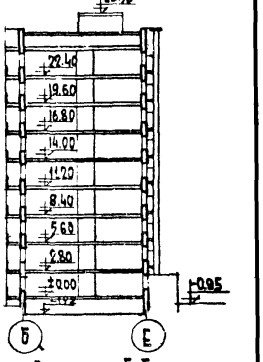


План подполья



Разрез I-I

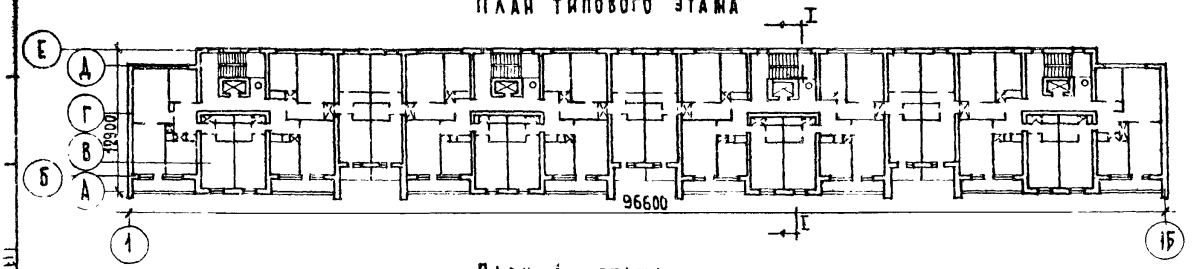




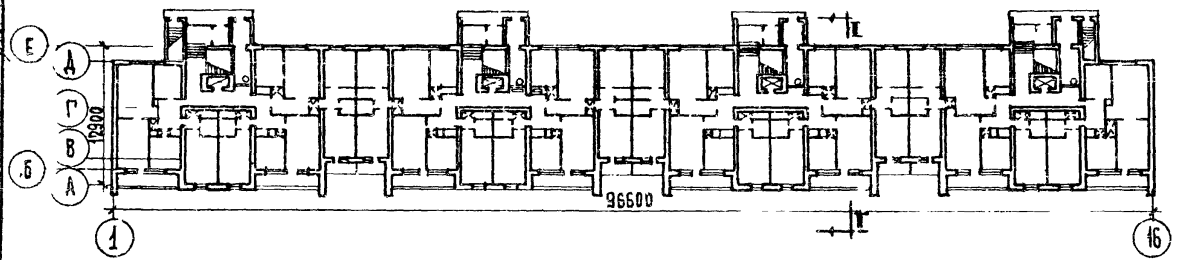
Разрез II-II

1969	Планы, разрезы /для привязки, фасад II/	114-85-3	Часть 0	Лист
			Раздел	5-2

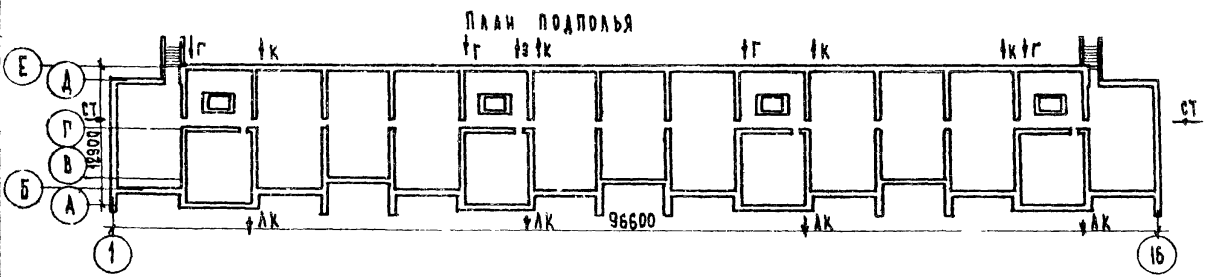
План типового этажа



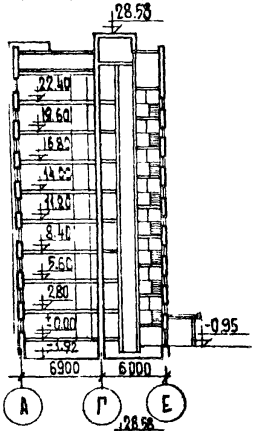
План 1 этажа

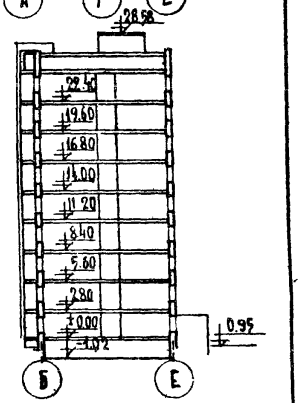


План подполья



Разрез I-I

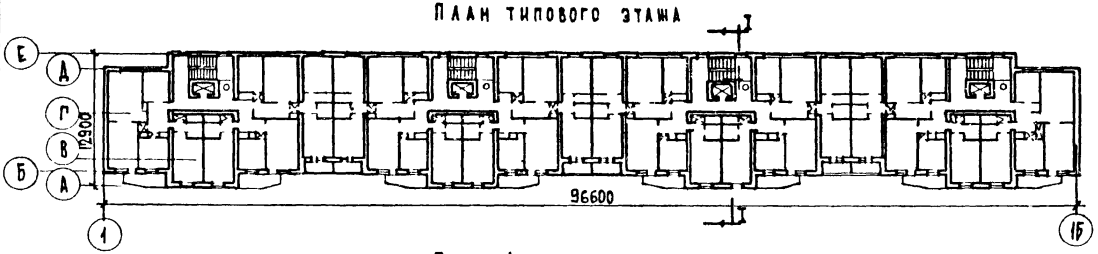




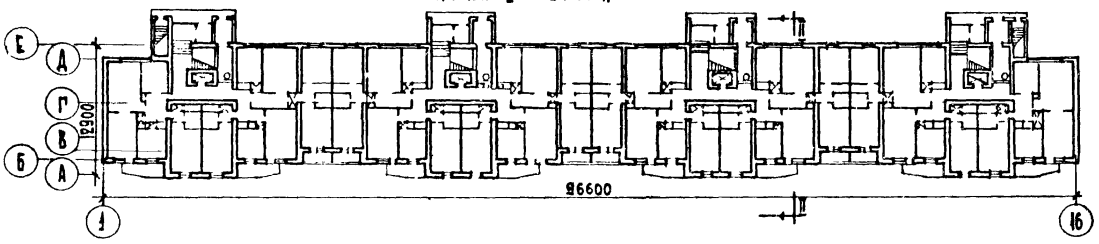
Разрез II-II

1969	Планы, разрезы /для привязки, фасад III/	114-85-3	часть 0	Лист	
			раздел	5-3	

План типового этажа



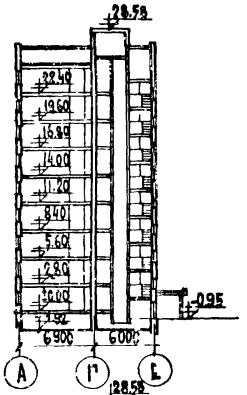
План 1 этажа

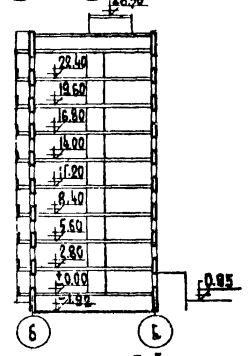


План подполья



Разрез I-I

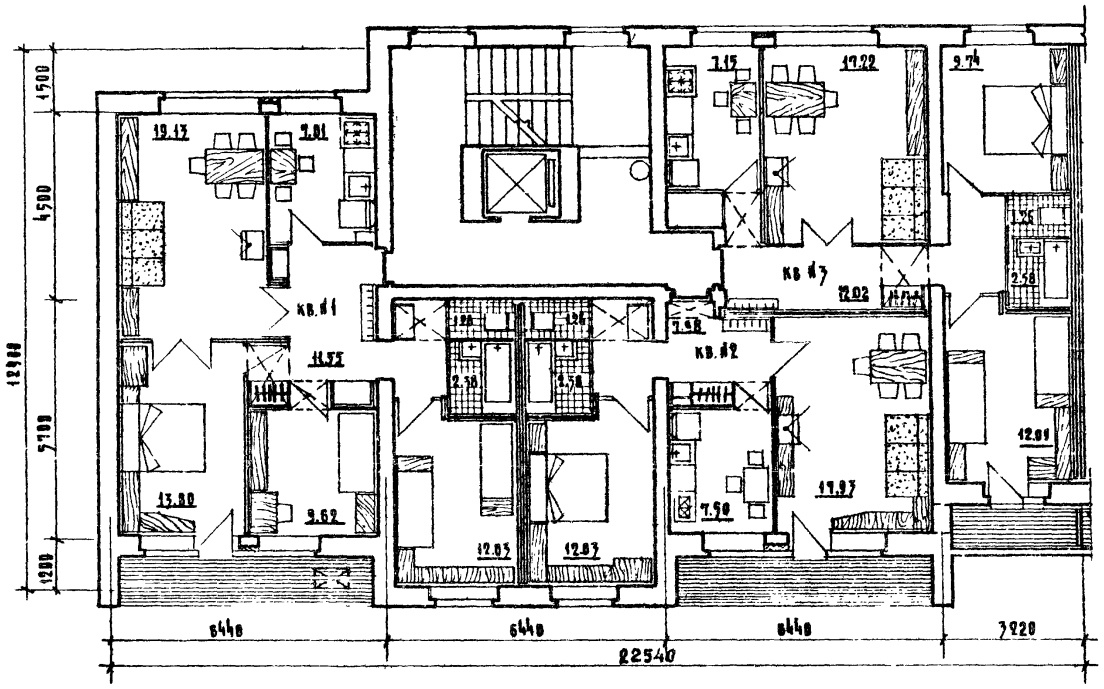




Разрез II-II

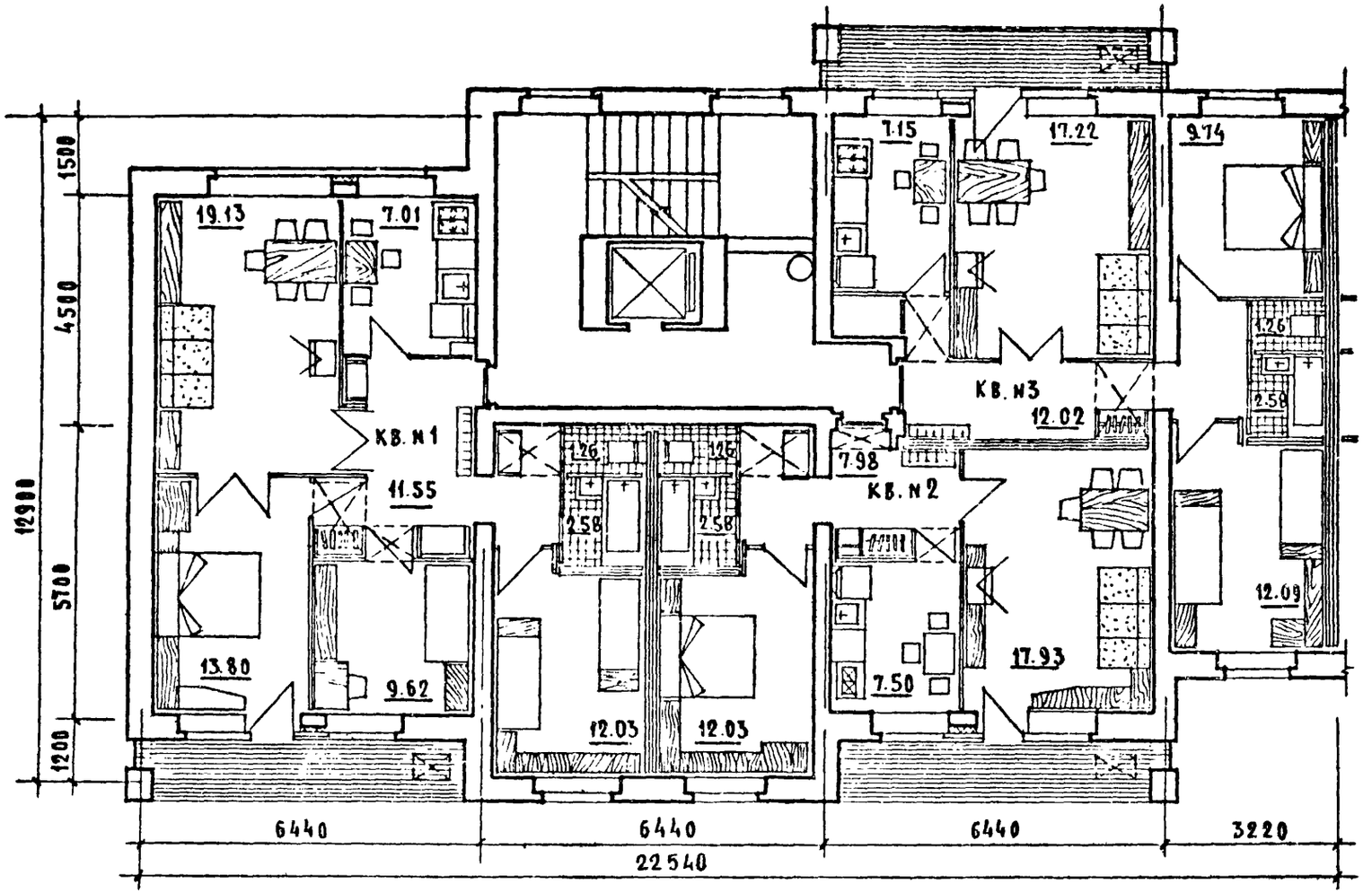
1968	Планы, разрезы /для привязки, фасад IV/	114-85-3	Часть 0	Лист 5-4
			Раздел	

11578-01 12



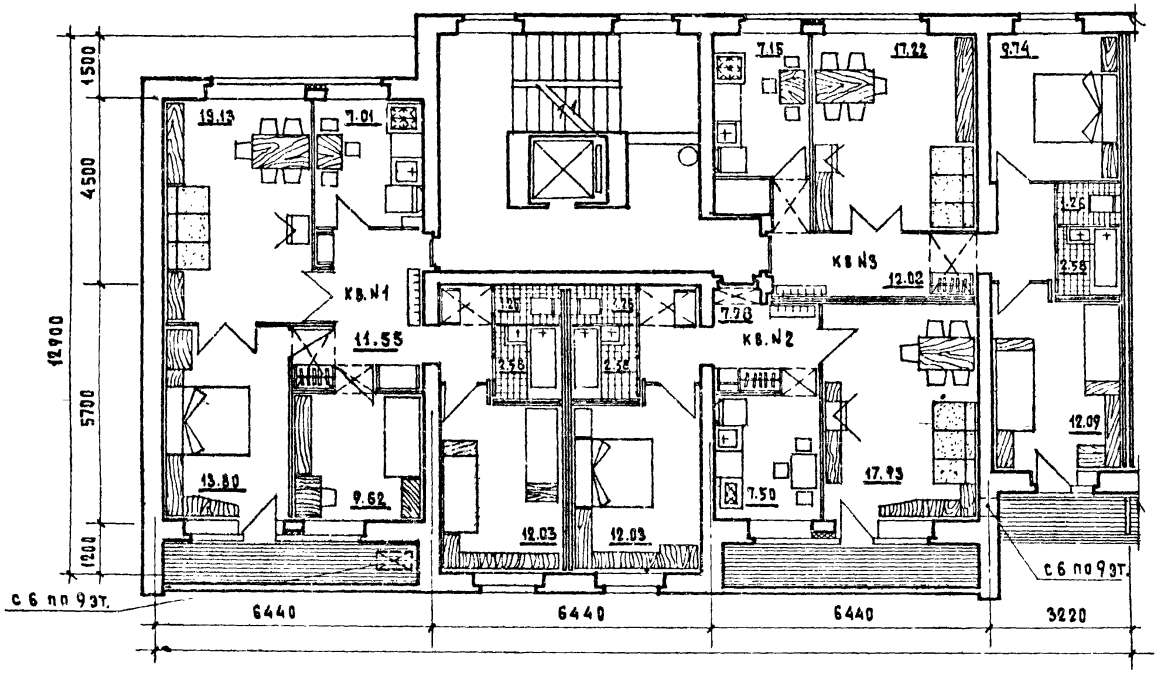
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	кв №1	кв №2	кв №3	Всего	кв №1	кв №2	кв №3	Всего
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	46.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				787.98				787.98
K_1				0.65				0.65
K_2				6.50				6.50



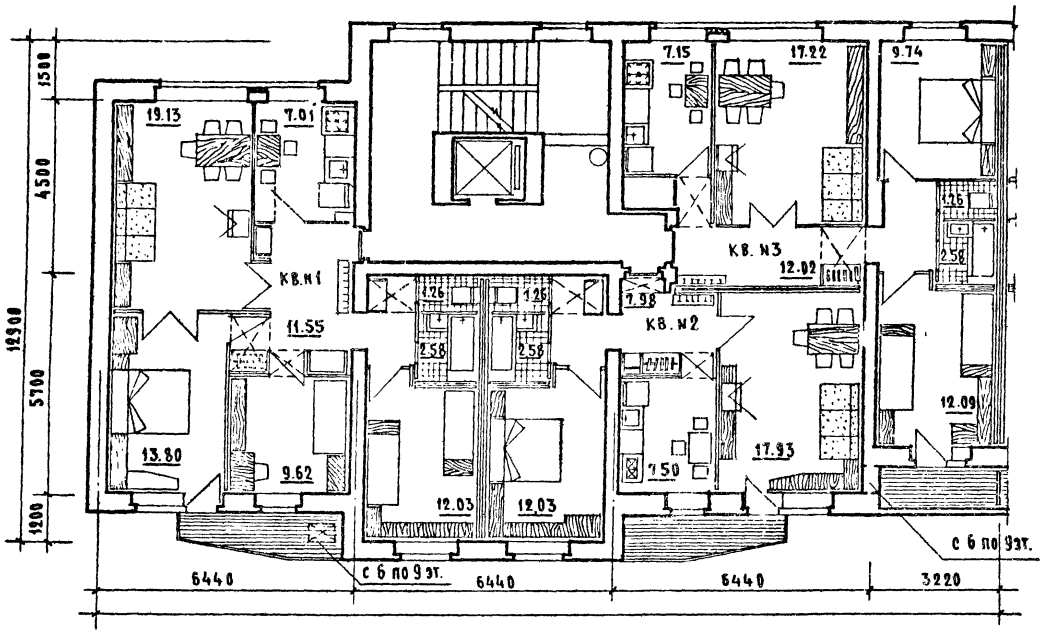
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ

	1-3 этажи.				4-9 этажи			
	кв. №1	кв. №2	кв №3	всего	кв. №1	кв. №2	кв. №3	всего
жилая площадь	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
полезная площадь	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
кубатура секции				790.40				790.40
K_1				0.65				0.65
K_2				6.50				6.3



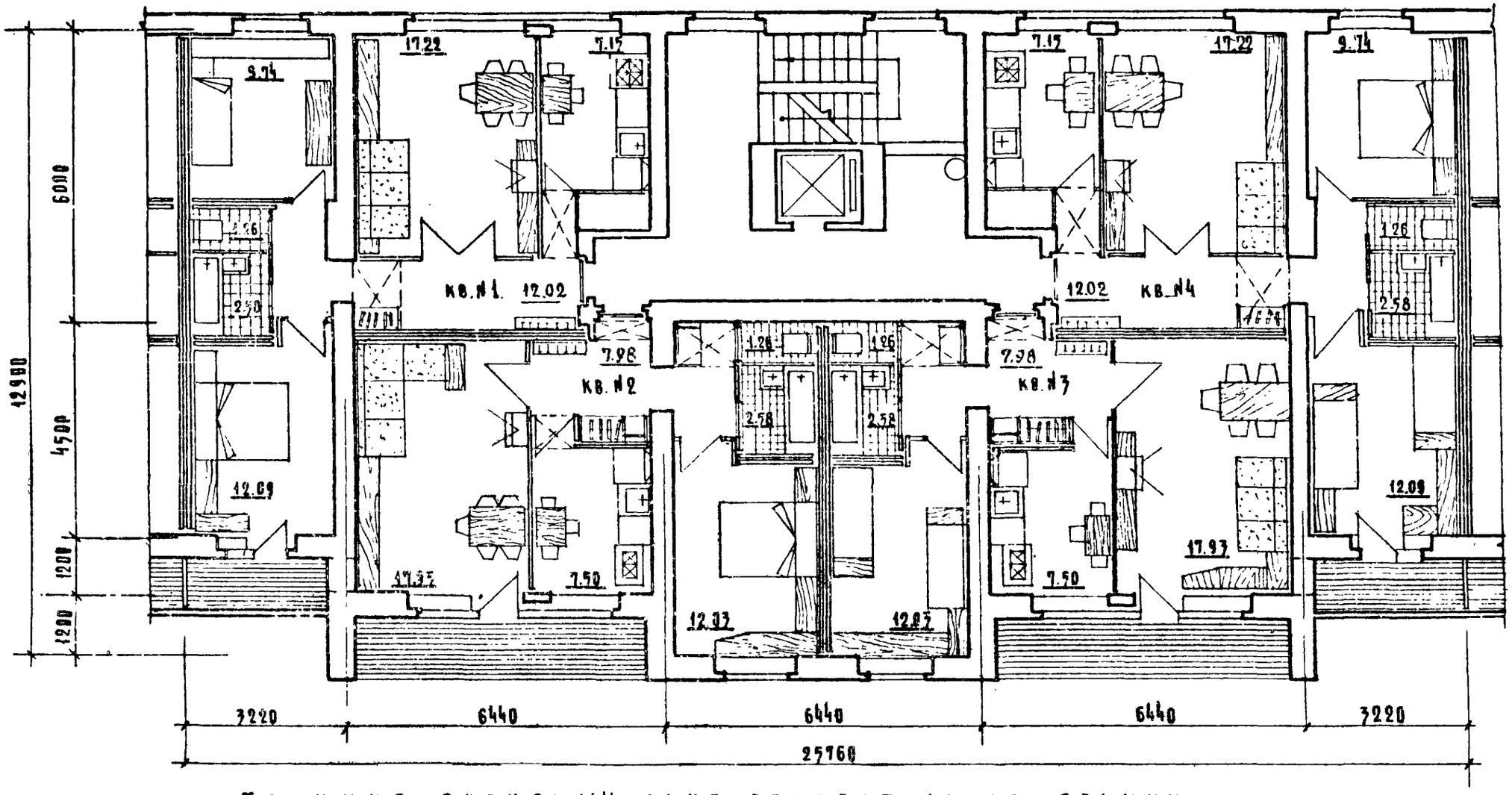
Технико- экономические показатели по секции

	1-3 этажи				4-9 этажи			
	кв. N 1	кв. N 2	кв. N 3	всего	кв N 1	кв N 2	кв N 3	Всего
Жилая площадь	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
Полезная площадь	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
Кубатура секции				788.34				788.34
K_1				0.65				0.65
K_2				6.50				6.4



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

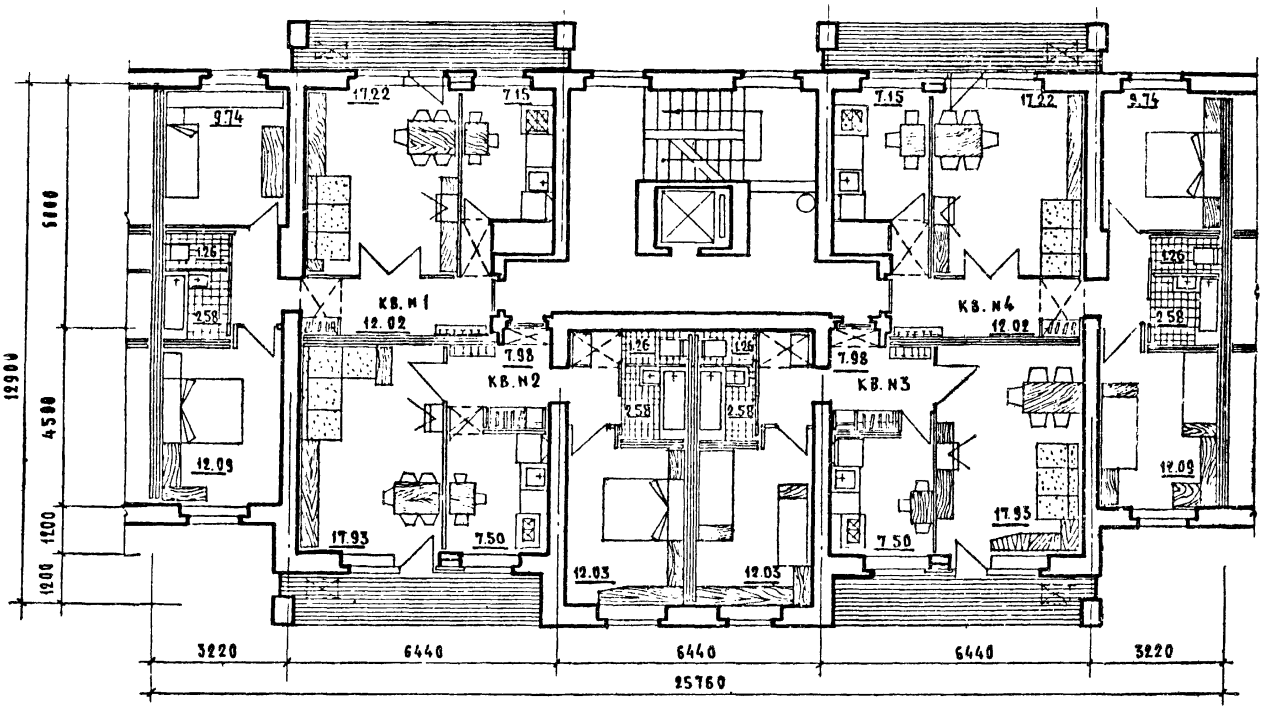
	1-3 ЭТАЖИ				4-9 ЭТАЖИ			
	КВ. №1	КВ.№2	КВ. №3	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ.№3	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	54.01	29.39	38.05	121.45	54.58	29.96	39.05	123.59
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	76.24	48.54	60.92	185.70	76.98	49.28	62.06	188.32
КУБАТУРА СЕКЦИИ				784.56				784.56
K_1				0.65				0.65
K_2				6.58				6.4



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

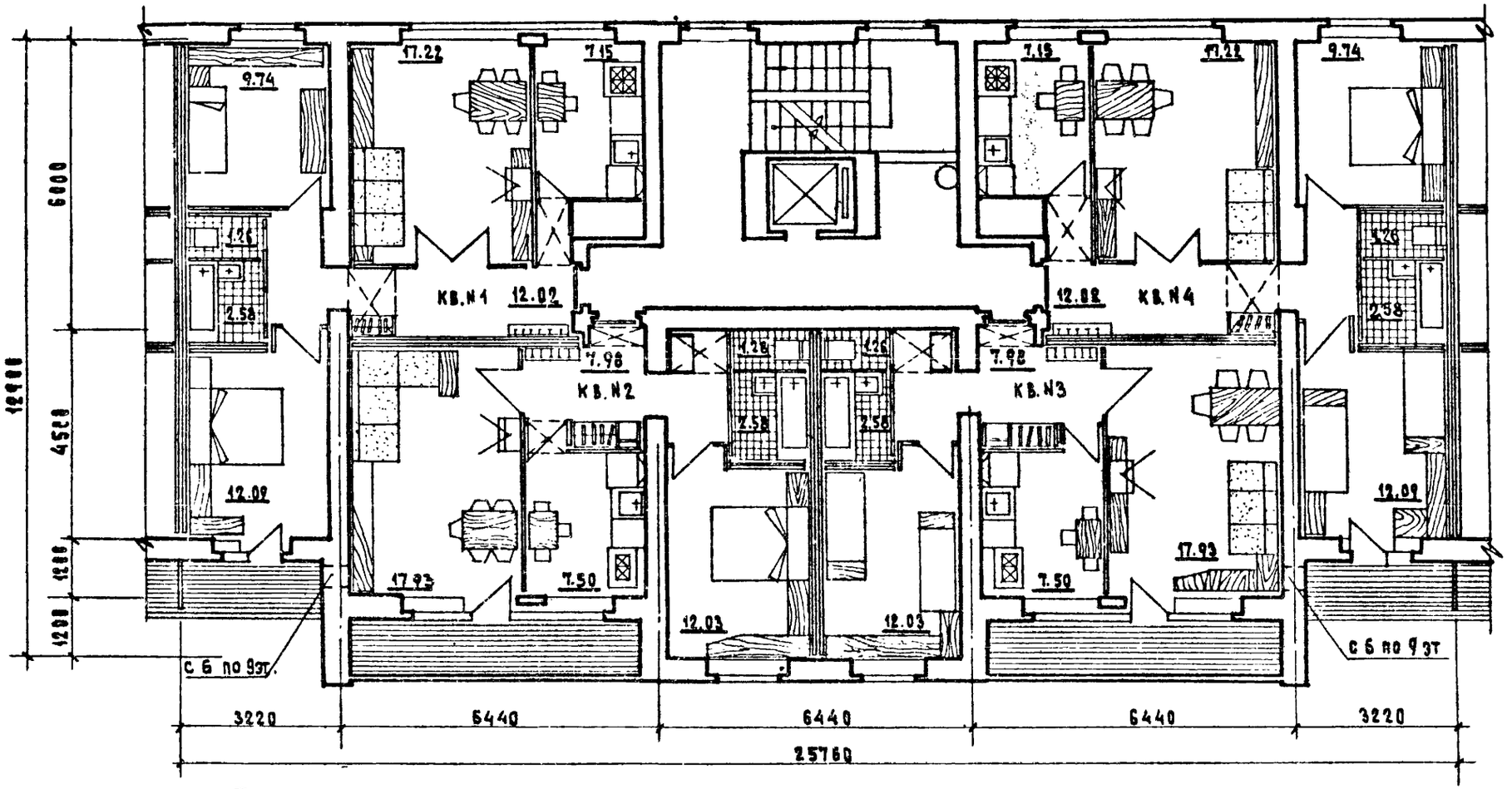
	1-7 ЭТАЖИ.					4-9 ЭТАЖИ.				
	КВ. N1	КВ N 2	КВ.N 3	КВ.N4.	ВСЕГО	КВ. N1	КВ. N2	КВ. N3	КВ.N4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	36.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					910.73					910.73
К1					0.62					0.61
К2					6.75					6.59

1969	Секция 2Б-2Б-3Б-3Б /рядовая, фасад I/	114-85-3	ЧАСТЬ 0 / РАЗДЕЛ	ЛИСТ 7-1



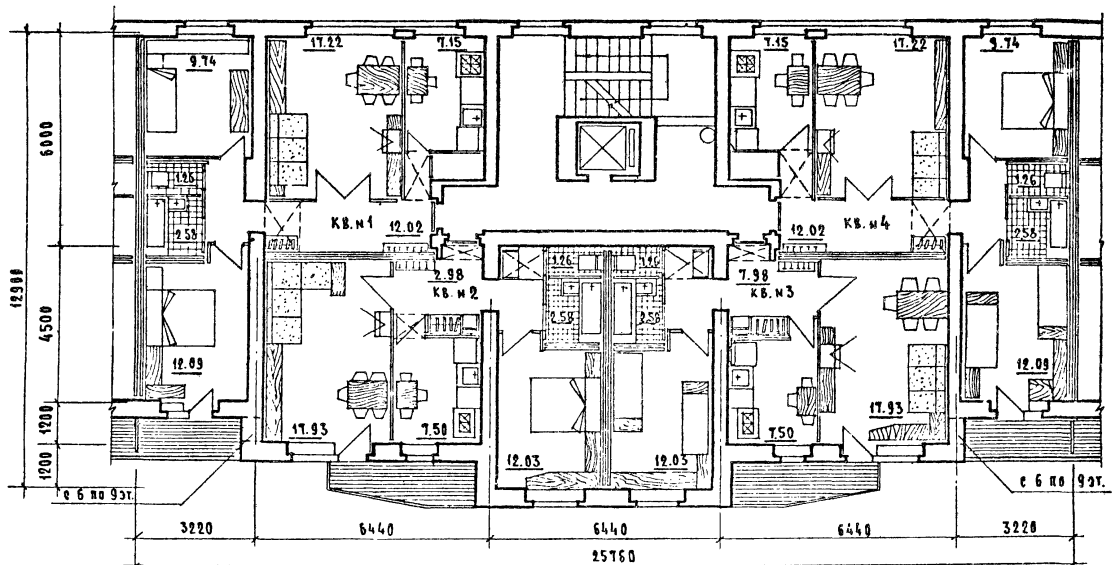
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СЕКЦИИ.

	1-3 ЭТАЖИ					4-9 ЭТАЖИ				
	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО	КВ. №1	КВ. №2	КВ. №3	КВ. №4	ВСЕГО
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	38.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
КУБАТУРА СЕКЦИИ					917.57					917.57
K_1					0.62					0.61
K_2					6.75					6.59



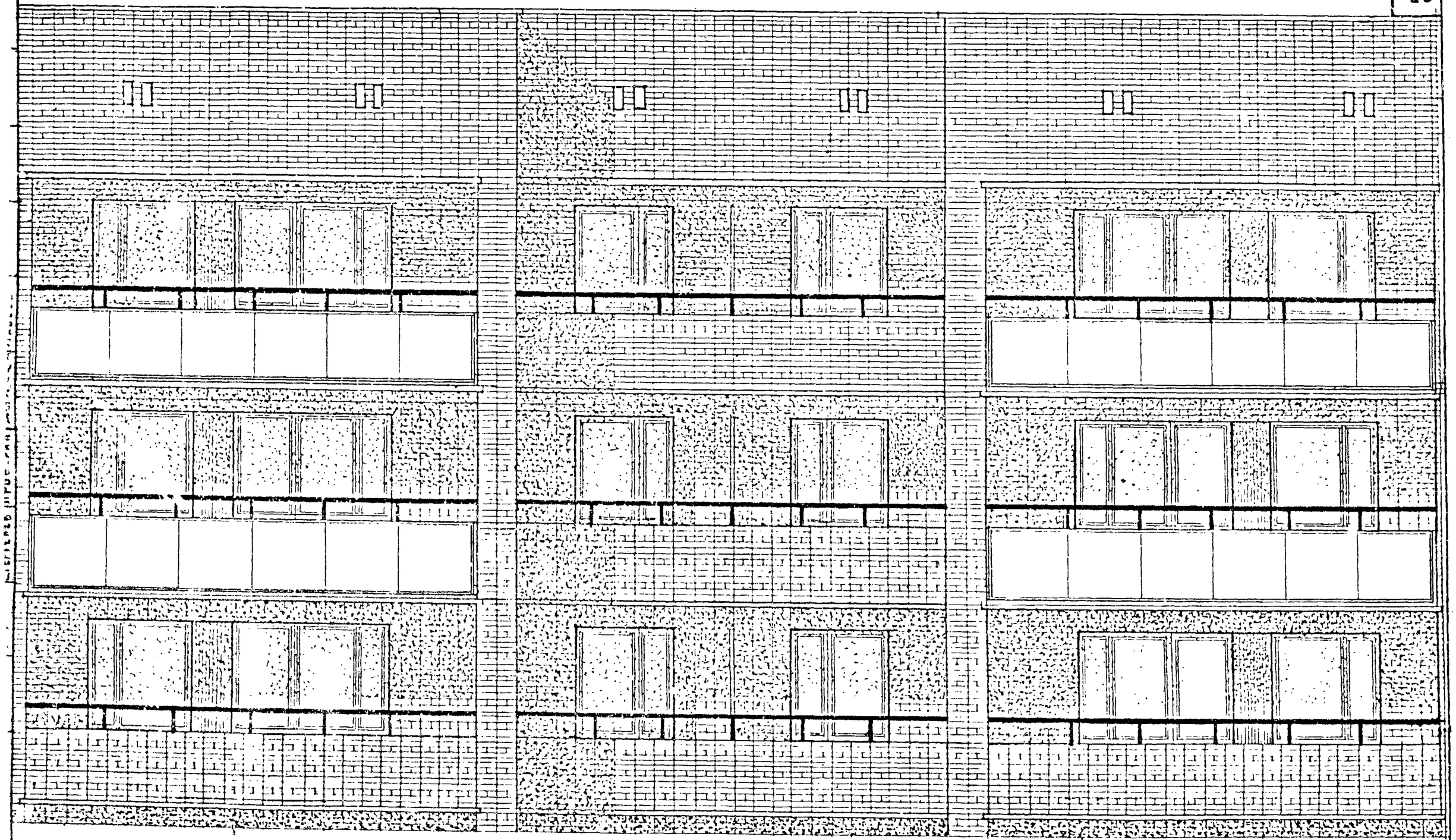
Технико-экономические показатели по секции

	1-3 этажи					4-9 этажи				
	кв. N1	кв. N2	кв. N3	кв. N4	Всего	кв. N1	кв. N2	кв. N3	кв N4	Всего
Жилая площадь	38.05	29.39	29.39	38.05	134.28	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
Полезная площадь	60.92	48.54	49.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
Кубатура секции					911.09					911.09
К1					0.62					0.61
К2					6.75					6.59

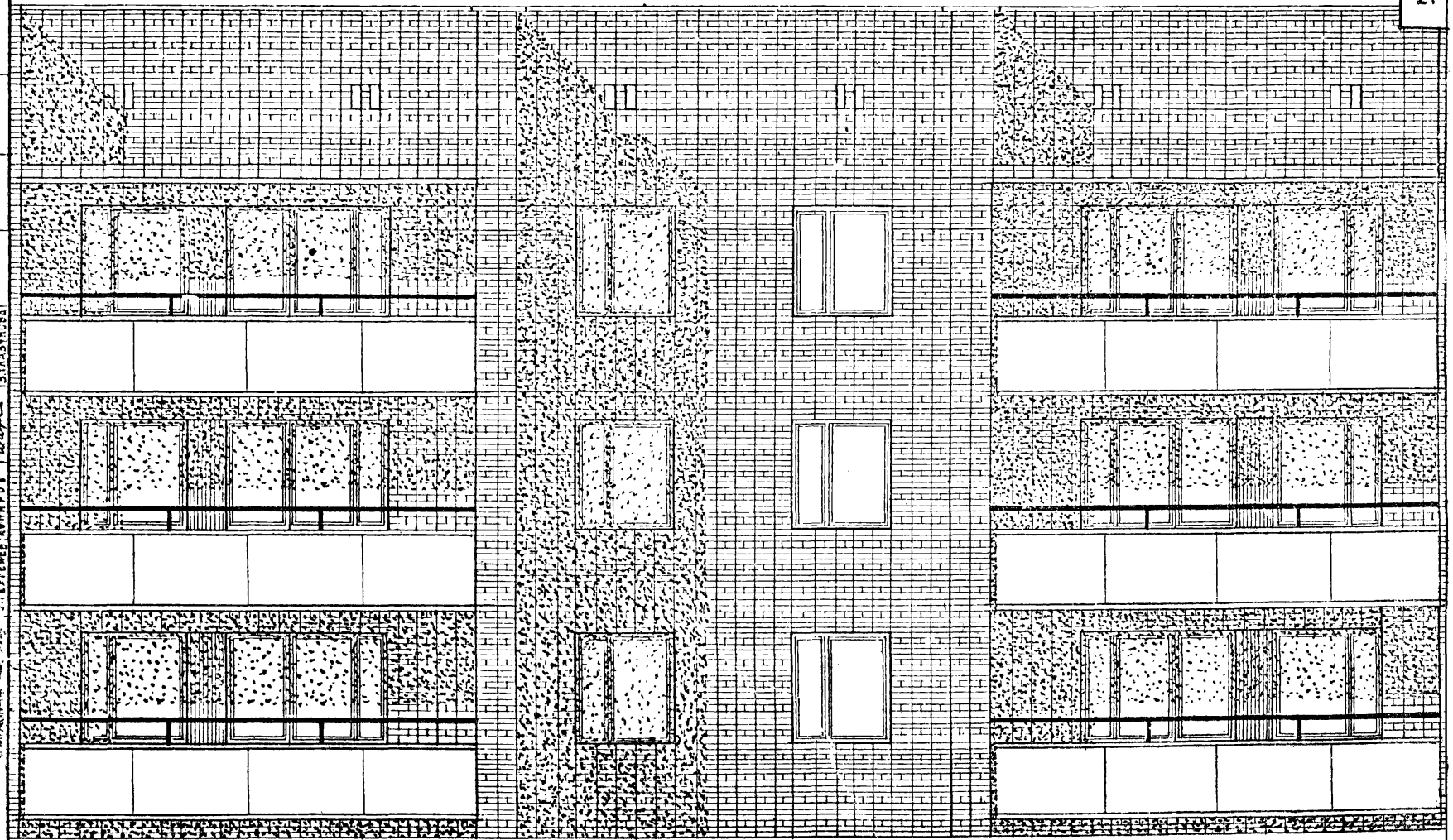


Технико-экономические показатели по секции.

	1-3 этажи					4-9 этажи				
	кв. №1	кв. №2	кв. №3	кв. №4	всего	кв №1	кв. №2	кв. №3	кв. №4	всего
Жилая площадь	38.05	29.39	29.39	38.05	134.88	39.05	29.96	29.96	39.05	138.02
Полезная площадь	60.92	48.54	48.54	60.92	218.92	62.06	49.28	49.28	62.06	222.68
Кубатура секции					907.41					907.41
K1					0.62					0.61
K2					6.75					6.59

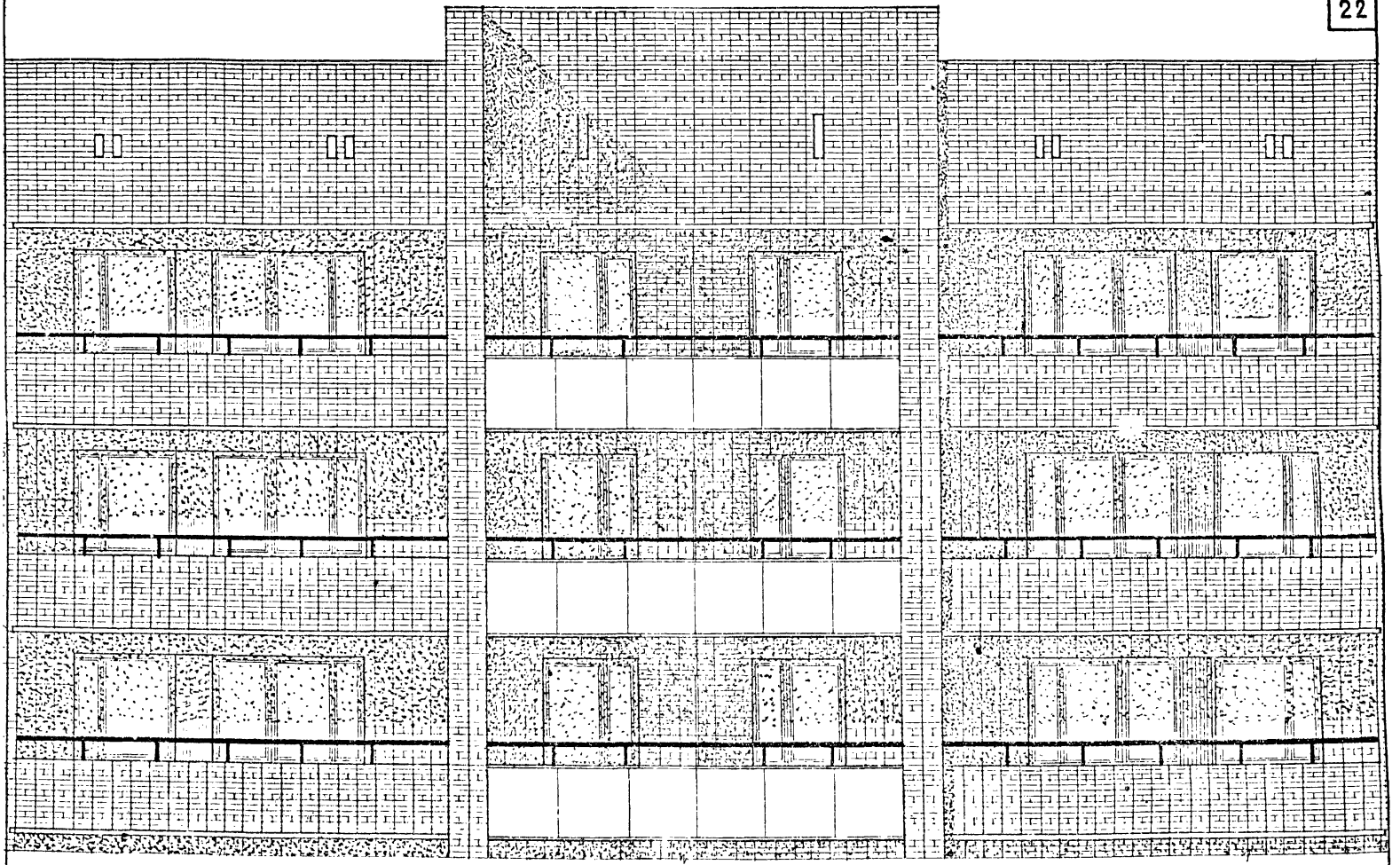


1969	ФРАГМЕНТ ФАСАДА I	114-85-3	ЧАСТЬ О	ЛИСТ 8-1
			РАЗДЕЛ	

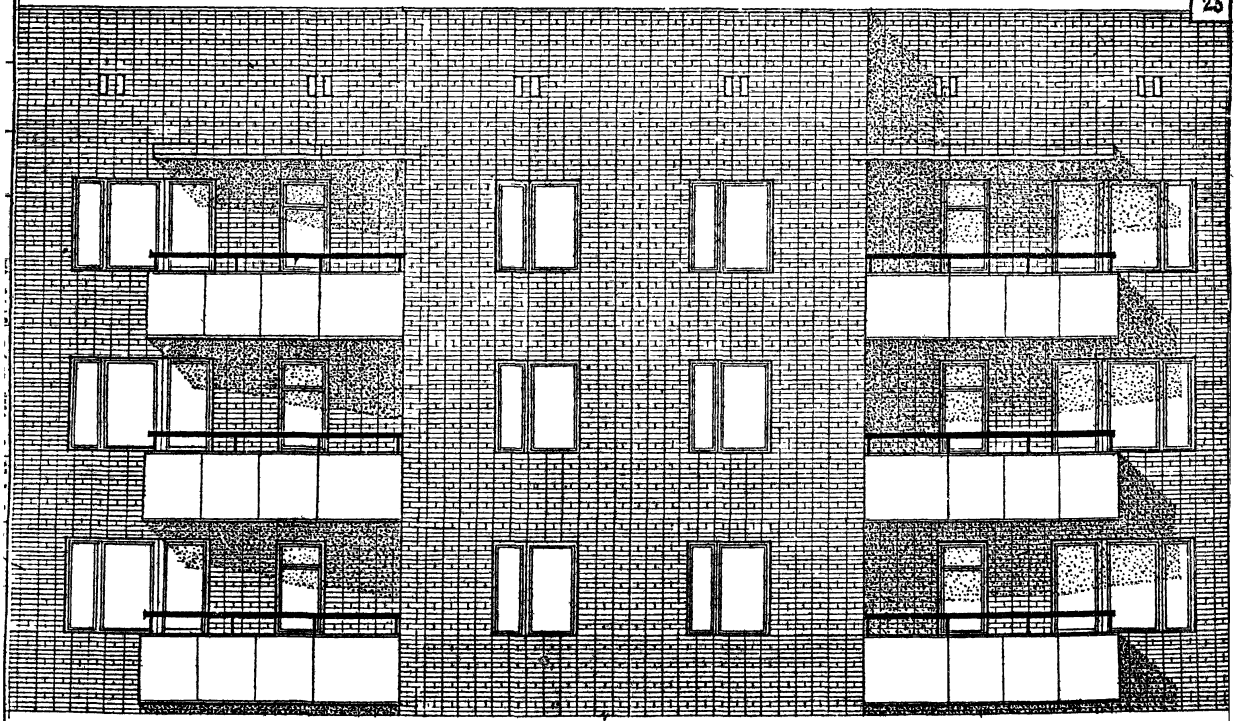


1969	ФРАГМЕНТ ФАСАДА II	114-85-3	ЧАСТЬ 0	ЛИСТ
			РАЗДЕЛ	8-2

11378-01 22



1969	Фрагмент фасада III	114-85-3	Часть 0	Лист 8-3
			Раздел	



1969	ФРАГМЕНТ ФАСАДА IV	114-85-3	ЧАСТЬ 0	АЛЬБОМ
			РАЗДЕЛ	8-4

Строительные конструкции и отделка здания

Наименование	Число вариант.	Характеристика	Принятый вариант
Фундаменты	1	Ленточные из сборных железобетонных и бетонных блоков	
Стены наружные и внутренние ниже ±0.00	1	Из сборных бетонных блоков по серии 1-116-1	
Стены выше ±0.00 наружные	3	Кладка из полнотелого кирпича с облицовкой	
		Кладка из эффективного кирпича	
		Кладка из полнотелого кирпича	
Стены выше ±0.00 внутренние	1	Кладка из полнотелого кирпича	
Перекрытия	1	Многопустотный настил с круглыми пустотами	
Покрытие	1	Ребристые ж.б. плиты с четырехслойной рулонной кровлей	
Лестницы	1	Сборные жел.бет. площадки и марши	
Перегородки комнаты	2	Гипсобетонные панельные δ=80мм	
		Из мелких гипсобетонных плит	
Перегородки санузлы	1	Керамзитобетонные панельные δ=80мм	
Лоджии и балконы	1	Сборные железобетонные плиты	

Наименование	Число вариант.	Характеристика	Принятый вариант
Ограждение лоджий и балконов	2	Армированные кирпичные с металлическим поручнем	
		Металлические экранные	
Полы в жилых помещениях и коридорах	3	Дощатые	
		Из рулонных материалов	
		Паркетная доска	
Полы в кухнях	2	Дощатые	
		Из рулонных материалов	
Полы в санузлах	1	Керамическая плитка	
Окна	2	Со спаренными или раздельными переплетами по ГОСТ 11214-65	
Двери	1	Щитовые по ГОСТ 6629-58	
Отделка стены комнат и передних	1	Штукатурка по СН 304-65, оклейка обоями	
Отделка стены лестничных клеток	1	Штукатурка по СН 304-65 клеевая окраска с плинтусами из масляной краски высотой 25-30см.	
Отделка стены кухонь и санузлов	1	Масляная окраска в кухнях на высоту 1.6м; в санузлах-1.85м	
Отделка наружная	1	Лицевой кирпич с расшивкой швов	

Инженерное оборудование

Наименование	Число вар.	Характеристика	Принятый вариант
Отопление	1	Центральное с темп. водой 95-70°С, система однотрубная тупиковая с радиаторами с верхней разводкой.	
Вентиляция	1	Естествен. вытяжн. из санузлов и кухонь. Из кухонь 3-эт. с вентиляторами	
Водопровод холодный	1	Хозяйственно-питьевой от городской сети	
Водопровод горячий	1	Централизованный от внешнего источника	
Канализация	1	В городскую сеть, монтаж санузлов россыпью	
Газопровод	1	От городской сети с установкой 4х конфорочных плит	
Электрооборудов.	1	Освещение лампами накаливания от сети 380/220 в	
Слаботочные устройств	1	Радиотрансляц. сеть, телефон, коллективные телеантенны	
Лифт	1	Грузоподъемностью 350 кг, скоростью 0.85 м/сек.	

Эксплуатационные показатели

Наименование показателей	Един. измер.	Количество			
Телефонный ввод	пар	63			
Количество радиотрансляционных точек	шт.	126			
Расчетная нагрузка на электровводе сил /освет./	квт	58.0 / 35.4/			
Расход газа	м³/час	43.38			
Потребный напор в точках присоединения стояков к магистрали: холодной / горячей	м	31.0			33.0
Расход воды: холодной / горячей	л/сек	3.75			3.40
Расход тепла на горячее водоснабжение	ккал/час	378000			
		-25° С	-30° С	-35° С	-40° С
Теплопотери здания при расчетной температуре	ккал/час	603000	620000	640000	673000

Технико-экономические показатели

Наименование показателей		Един. изм.	Количество
Количество секций		шт.	4
Количество квартир 126 в том числе:	2 комн. типа 2Б	"	54
	3 комн. типа 3Б	"	54
	4 комн. типа 4Б	"	18
Жилая площадь		м²	4677.30
Общая площадь		"	7358.99
Коэффициент K_1		—	0.63
Кубатура подземная		м³	533.00

		Количество при толщине стен			
		51 см	55 см	64 см	68 см
Площадь застройки	м²	1383.50	1392.27	1412.03	1420.84
Кубатура надземная	м³	32921.0	33139.0	33633.0	33853.0
Кубатура общая	м³	33454.0	33672.0	34166.0	34386.0
Коэффициент K_2	—	7.15	7.20	7.31	7.35

Стоимостные показатели *

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Сметная стоимость	тыс. руб	798.59
Стоимость 1м² жилой площади	руб	170.71
Стоимость 1м² общей площади	руб	108.52

* Технико-экономические показатели приведены для варианта фасада I (основной)

До начала строительства жилого дома должны быть выполнены следующие работы:

а) вертикальная планировка стройплощадки и отвод поверхностных вод;

б) ограждение стройплощадки сборно-щитовыми элементами;

в) геодезическая разбивка осей здания, вводов подземных коммуникаций в соответствии с проектом;

г) прокладка постоянных наружных коммуникаций, а также временных дорог и других сетей для обслуживания строительства;

д) устройство складов и временных обслуживающих строительство зданий и сооружений, предусмотренных проектом.

При привязке проекта технологические схемы на устройство подземной части здания должны быть скорректированы в соответствии с местными условиями, при этом рекомендуемые производственные решения по возведению надземной части здания остаются без изменений.

Для производства работ в соответствии с весом и расположением деталей принимаются следующие основные монтажные механизмы: а) для монтажа сборных конструкций подземной части здания кран-экскаватор Э-1254. При отсутствии такого крана возможно использование гусеничного крана меньшей мощности на базе экскаватора Э-652 со стрелой 13м. При этом, монтаж производится с двух сторон здания при двухсторонней организации складов; б) для возведения надземной части - башенный кран МСК 3-5/20 (с-419, мстк-80).

Все сборные железобетонные элементы, стройдетали и полуфабрикаты доставляются на стройплощадку в соответствии со сроками по графикам производства работ, при этом запас на складе основных материалов и изделий предусматривается в количестве, потребном на один этаж. Исходя из этого определяется площадь приобъектных складов материалов и стройдеталей.

Разгрузка прибывающих на стройплощадку автомашин производится автокраном К-124.

Раствор на стройплощадку доставляется с централизованного растворо-бетонного завода.

Для обеспечения непрерывности производства кладки и монтажа сборных конструкции, здание делится на два равных по трудоемкости участка, в пределах каждого из которых возведение стен производится по двухзахватной системе, на высоту этажа.

После окончания кладки на одном участке, каменщики переходят на другой, а в это время на первом - производится монтаж внутренних сборных конструкций (лестниц, балконов, перегородок, перекрытий).

Монтаж внутренних конструкций производится также непрерывно с переходом монтажников с одного участка на другой.

Сантехнические работы производятся совместно с кладкой или монтажными работами, но обязательно в разных секциях и под защитой не менее двух перекрытий.

Подача сантехнических приборов и материалов для устройства полов производится до монтажа перекрытий над данной секцией.

Электромонтажные работы выполняются в два этапа:

вначале производится прокладка магистралей и групповых линий, установка вводно-распределительного щита, групповых и квартирных щитков, затягивание проводов в каналы перекрытий и соединение отдельных узлов.

Во второй этап производится установка осветительной арматуры, которая выполняется после производства малярных работ.

Все отделочные работы выполняются посекционно поточно-цикличным методом с ритмичным переходом рабочих из одной секции в другую (в соответствии с типовыми технологическими картами).

При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться проектом производства работ для строительства жилого дома серии 1-447с-37 в зимних условиях.

NN части	NN раздела	Наименование	Варианты фасадов I	II	III	IV
0		Общая часть	•	•	•	•
01		Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки ± 0.00				
	01-1	Здание с подпольем. Ленточные фундаменты. Фасад I	•			
	01-2	Здание с подпольем. Ленточные фундаменты. Фасады II, III и IV		•	•	•
02		Отопление и вентиляция ниже отметки ± 0.00				
	02-1	С радиаторами на расчетные температуры -25°,-30°,-35°,-40°С, фасады I, III и IV	•		•	•
	02-2	С радиаторами на расчетные температуры -25°,-30°,-35°,-40°С. Фасад II		•		
03		Водоснабжение и канализация ниже отметки ± 0.00				
	03-1	Здание с подпольем	•	•	•	•
1		Архитектурно-строительные чертежи выше отметки ± 0.00				
	1-1	Здание с лоджиями. Фасад I (основной).	•	•	•	•
	1-2	Здание с лоджиями и балконами. Фасады II, III, и IV		•	•	•
2		Отопление и вентиляция выше отметки ± 0.00				
	2-1.1	С радиаторами на расчетные температуры -25°,-30°С. Фасады I, III и IV	•		•	•
	2-1.2	С радиаторами на расчетные температуры -35°,-40°С. Фасады I, III и IV	•		•	•
	2-2.1	С радиаторами на расчетные температуры -25°,-30°С. Фасад II		•		
	2-2.2	С радиаторами на расчетные температуры -35°,-40°С. Фасад II		•		
3		Водоснабжение и канализация выше отметки ± 0.00	•	•	•	•
4		Газооборудование	•	•	•	•
5		Электрооборудование				
			•	•	•	•
6		Слаботочные устройства	•	•	•	•
8		Сметы	•	•	•	•
9		Узлы и детали				
	9.1-1	Монтажные узлы и детали ниже отметки ± 0.00	•	•	•	•
	9.2-1	Монтажные узлы и детали выше отметки ± 0.00	•	•	•	•
	9.2-3	Монтажные узлы и детали выше отметки ± 0.00	•	•	•	•
	9.3-1	Санитарно-технические узлы и детали	•	•	•	•
10		Изделия заводского изготовления				
	10.1-1	Железобетонные изделия	•	•	•	•
	10.1-2	Панели перекрытий с круглыми пустотами /из серии 86/	•	•	•	•
	10.2-1	Легкобетонные изделия - перегородки	•	•	•	•
	10.3-1	Деревянные изделия	•	•	•	•
	10.4-1	Металлические изделия	•	•	•	•
	10.7-1,2	Мусоропровод /из серии 86/	•	•	•	•

gost.e-ecolog.ru