ПРАВИТЕЛЬСТВО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УДМУРТ ЭЛЬКУН
КИВАЛТЭТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от16 июля 2012 года № 318

г. Ижевск

Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике

В соответствии с пунктом 3 статьи 7, частями 5, 5.1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 15, 16, 17 Закона Удмуртской Республики от 13 ноября 2007 года № 61-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» **Правительство Удмуртской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике разработать и утвердить местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утверждёнными настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется исключительно на правоотношения, возникшие после вступления его в силу.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики – Ю.С. Питкевич

ки

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

gost.e-ecolog.ru

Утверждены
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Глава 1. Назначение и область применения

1. Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике (далее – Нормативы) – нормативный правовой акт, содержащий минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения такого пространственного развития территорий муниципальных образований в Удмуртской Республике, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития Удмуртской Республики и муниципальных образований в ее границах.

3. Нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципальных образований в Удмуртской Республике, правил землепользования и застройки муниципальных образований в Удмуртской Республике, документации по планировке территории.

4. Нормативы направлены на:

1) обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством гражданам на территории Удмуртской Республики;

2) обеспечение эффективного использования территорий поселений, городских округов в Удмуртской Республике;

3) ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые органами местного самоуправления в Удмуртской Республике, не могут содержать значения минимальных расчётных показателей, ниже расчётных показателей содержащихся в настоящих Нормативах.

Глава 2. Перечень используемых сокращений

6. Список сокращений, используемых в настоящих Нормативах:

АЗС – автозаправочная станция;

ВЛ – воздушные линии;

ВОС – водопроводные очистные сооружения;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГРП – газорегуляторный пункт;

ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;

ГРЭС – государственная районная электростанция;

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

ИСОГД – информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

КЛ – кабельные линии;

ЛЭП – линии электропередач;

МП – межпоселенческий;

НПБ – нормы пожарной безопасности;

ОКС – объект капитального строительства;

П – поселенческий;

ПАС – пассажирская автостанция;

ПДК – предельно допустимые концентрации;

ПУЭ – правила устройства электроустановок;

Р – районный;

РАО – радиоактивные отходы;

РБ – республиканский;

РП – распределительная подстанция;

СНиП – строительные нормы и правила;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СП – свод правил;

СПО – специализированная организация;

СПОРО – санитарные правила обращения с радиоактивными отходами;

СТО – станция технического обслуживания;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ТП – трансформаторная подстанция;

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;

ФАП – фельдшерский акушерский пункт;

ШРП – шкафной распределительный пункт.

Глава 3. Территории городских округов и поселений

7. Состав и организация территорий городских округов, городских и сельских поселений определяется на основе следующих основных положений:

1) города и населённые пункты Удмуртской Республики в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с Таблицей 1:

Таблица 1

Группы		Население (тыс. человек)	
		Города	Сельские населённые пункты (деревня, поселок, село и т.д.)
1		2	3
Крупные		свыше 500 до 1000	свыше 5
		свыше 250 до 500	свыше 3 до 5
Большие		свыше 100 до 250	свыше 1 до 3
Средние		свыше 50 до 100	свыше 0,5 до 1
Малые*	I	свыше 20 до 50	свыше 0,05 до 0,5
	II	свыше 10 до 20	до 0,05
	III	до 10	

Примечание: * - в группу малых городов включаются поселки городского типа.

Использование классификации необходимо: при формировании системы расселения Удмуртской Республики, муниципальных районов в Удмуртской Республике и населённых пунктов Удмуртской Республики; планировании мероприятий развития территорий; расчёте показателей обеспеченности;

2) границы поселений, городских округов в Удмуртской Республике устанавливаются законами Удмуртской Республики в соответствии с требованиями предусмотренными Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территорию для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует выделять с учётом принципа приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами.

Перевод земель населённых пунктов в земли иных категорий независимо от их форм собственности осуществляется в порядке установленном земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

Проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения Федерального агентства по недропользованию или Управления по недропользованию по Удмуртской Республике об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального агентства по недропользованию или Управления по недропользованию по Удмуртской Республике;

3) историко-культурное значение поселений и городских округов определяется наличием на их территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

4) возможные направления территориального развития населённых пунктов, входящих в состав поселений и городских округов, определяются документами территориального планирования муниципальных образований;

5) в соответствии с ГрК РФ генеральные планы поселений и городских округов могут разрабатываться применительно к территории отдельного населённого пункта, входящего в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений городских округов.

6) общая организация территории городских округов и поселений должна осуществляться с учётом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, санитарно-гигиенических условий, наличия топливно-энергетических, водных и территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учётом прогноза изменения на перспективу природных и других условий, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

возможности развития городских поселений (в том числе городских округов) и сельских поселений за счёт имеющихся территориальных и других ресурсов с учётом выполнения требований природоохранного законодательства;

возможность повышения интенсивности использования территорий в границах городских поселений (в том числе городских округов) и сельских поселений, в том числе за счёт реконструкции сложившейся застройки;

7) планировочная организация территории поселений и городских округов должна предусматривать:

реализацию системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности;

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

доступность объектов, расположенных на территории городских округов и поселений в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

эффективное использование территории с учётом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров городских округов и поселений в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

сохранение и развитие природного комплекса как части системы пригородной зоны населённых пунктов;

8) планировочная организация выполняется на основе планировочной структуры муниципального образования в границах, установленных законом Удмуртской Республики;

9) планировочная организация территории поселения, городского округа включает в себя следующие элементы:

планировочный район;

планировочный микрорайон;

планировочный квартал;

планировочный земельно-имущественный комплекс;

планировочный земельный участок;

10) планировочный район включает территории, границы которых определяются границами муниципальных образований, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, естественными природными границами;

11) планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определённым функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения, городского округа и другой градостроительной документации;

12) планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал – это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования;

13) планировочный земельно-имущественный комплекс формируется на территориях кварталов в тех случаях, когда несколько земельных участков объединены одной территорией, обеспечивающей их нормальное

функционирование и предназначенной для совместного пользования правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на этих участках, а так же в пределах многоконтурного земельного участка;

14) планировочный земельный участок представляет собой земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории). Состав показателей, отражаемых в проекте межевания территории приведен в Приложении 1 к настоящим Нормативам;

15) с целью формирования электронной ИСОГД и обеспечения возможности быстрого и однозначного поиска и идентификации любого территориального образования определяется кодовое обозначение каждого планировочного элемента:

01 – код планировочного района (от 01 до 99);

01 – код планировочного микрорайона (от 01 до 99);

01 – код планировочного квартала (от 01 до 99);

01 – код планировочного земельно-имущественного комплекса (от 01 до 99);

001 – код планировочного земельного участка (от 001 до 999).

Кодовые обозначения элементов планировочной структуры формируются в виде числового ряда (например, код планировочного квартала может быть – 02:10:15, где 02 – код планировочного района, 10 – код планировочного микрорайона, 15 – код планировочного квартала);

16) в результате укрупнённого зонирования территории муниципального образования при подготовке генерального плана поселения, городского округа, выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

17) при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства.

При разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (их границы и градостроительные регламенты);

18) в границах сельских поселений и городских поселений, городских округов могут устанавливаться следующие функциональные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные и коммунальные;

инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

акваторий;

рекреационные;
военных объектов;
иные зоны;

19) настоящими Нормативами предлагается классификатор функциональных зон по типам и видам для целей подготовки документов территориального планирования в соответствии с Таблицей 2;

20) тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

21) вид функциональной зоны является дополнительной, необязательной характеристикой такой зоны. Тип функциональной зоны может быть установлен для той или иной части территории без уточнения вида функциональной зоны;

Таблица 2

Типы и виды функциональных зон на территории городского округа, поселения, населённого пункта

№ п/п	Типы функциональных зон	Виды функциональных зон
1	Жилые зоны	Жилой застройки повышенной этажности
		Многоэтажной жилой застройки
		Среднеэтажной жилой застройки
		Малоэтажной жилой застройки
		Индивидуальной жилой застройки
		Сезонной жилой застройки
2	Общественно-деловые зоны	Административно-делового назначения
		Социально-бытового назначения
		Торгового назначения
		Учебно-образовательного назначения
		Культурно-досугового назначения
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Соцобеспечения
		Научно-исследовательского назначения
		Общественного центра
		Культового назначения
		Многофункционального общественного центра
3	Производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной инфраструктуры	Производственная
		Коммунально-складская
4	Зоны транспортной инфраструктуры	Железнодорожного транспорта
		Автомобильного транспорта
		Воздушного транспорта
		Речного транспорта
5	Зоны сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Размещения объектов сельскохозяйственного назначения
		Садоводства, дачного хозяйства

		Ведения личного подсобного хозяйства
6	Зоны особо охраняемых территорий	Особо охраняемых природных территорий
		Природоохранного назначения
		Лечебно-оздоровительного назначения
		Рекреационного назначения
		Историко-культурного назначения
7	Зона специального назначения	Размещения кладбищ
		Размещения скотомогильников
		Размещения полигонов для твердых бытовых отходов
		Размещения для отходов производства
		Размещения для токсичных отходов производства
		Размещения полигонов для радиоактивных отходов
		Размещения площадок снеготаяния
		Военных объектов и режимных территорий
8	Зона акваторий	Акваторий

22) представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке градостроительной документации муниципальных образований на территории муниципальных образований могут быть определены иные типы и виды функциональных зон;

23) территориальные зоны выделяются с учётом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства;

24) в территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики;

25) границы улично-дорожной сети населённых пунктов обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается;

26) для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода. Режим использования территорий в границах полос отвода определяется законодательством Российской Федерации и должен обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов;

27) для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков;

28) рекомендуемые состав показателей и перечень объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории Удмуртской Республики, границы земельных участков и зон планируемого размещения которых отображаются в документах

территориального планирования муниципальных образований (схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах поселений, городских округов) представлены в Приложениях 2,3,4 к настоящим Нормативам;

29) рекомендуемый перечень объектов капитального строительства республиканского значения на территории Удмуртской Республики приведен в Приложении 5 к настоящим Нормативам;

30) рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для документации по планировке территории муниципальных образований различных типов приведен в Приложении 6 к настоящим Нормативам.

Глава 4. Жилые зоны

8. Жилые зоны населённых пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

1) На жилых территориях размещаются:

жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов, объекты;

объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

объекты коммунально-бытового назначения;

объекты делового, коммерческого и общественного назначения;

объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;

объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты инженерного обеспечения;

иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2) При проектировании жилых зон необходимо использовать такие укрупнённые параметры, как:

размер жилых зон, в гектарах;

соотношение по типам и видам жилой застройки, в процентах;

уровень обеспеченности жильем, кв. м общей площади на человека;

плотность населения;

плотность застройки.

3) Для жилищного строительства рекомендуется использовать следующие типы застройки:

а) жилая застройка повышенной этажности формируется из многоквартирных жилых домов и общежитий выше 10 этажей. Здания могут иметь встроенные нежилые помещения;

б) многоэтажная жилая застройка формируется из 6-9 –этажных многоквартирных жилых домов и общежитий, как со встроенными нежилыми помещениями, так и без них;

в) среднеэтажная жилая застройка формируется из 4-5 –этажных многоквартирных жилых домов и общежитий, как со встроенными нежилыми помещениями, так и без них;

г) малоэтажная жилая застройка формируется из 1-3 –этажных многоквартирных жилых домов и общежитий, как со встроенными нежилыми помещениями, так и без них. При многоквартирных жилых домах возможно выделение приквартирных участков;

д) индивидуальная жилая застройка формируется из 1-3 –этажных одноквартирных и двухквартирных жилых домов, домов типа «таун-хаус». Во всех видах данного типа могут размещаться встроенные нежилые помещения. При жилых домах возможно выделение приквартирных или приусадебных земельных участков. «Таун-хаус» - это группа блокированных одноквартирных жилых домов, составляющих одно здание, каждый жилой блок имеет отдельный вход и приквартирный участок;

е) сезонная жилая застройка формируется из дач, охотничьих домиков и заимок.

4) Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами согласно Таблице 3.

Таблица 3

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Озеленённые территории участков жилых зданий	2,5
Для гостевых автостоянок жильцов дома	1,4

Допускается уменьшать удельные размеры площадок, но не более чем:

на 30 % удельные размеры озеленённых территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);

на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Площадки для выгула собак (для городских округов) рекомендуется размещать на территории парков, лесопарков комплексно для нескольких кварталов, микрорайонов.

5) Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;

для отдыха взрослого населения - 10 м;

для занятий физкультурой - 10 м;

для хоккейных и футбольных площадок 40 м;

для занятий теннисом - 10 м;

для хозяйственных целей - 20 м;

для выгула собак - 40 м.

6) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удалённого входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами.

7) Комфорт проживания - уровень требований к габаритам, площадям и составу помещений, а также к инженерно-техническому оснащению жилого объекта. Заказчиком строительства специализированного жилья могут выступать только органы местного самоуправления и государственной власти. При частном строительстве нормы не могут быть меньше чем для социального жилья.

Классификация жилья по уровню комфорта определяется в соответствии с Таблицей 4.

Таблица 4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчёте на одного человека, м2	Потребность количества парковочных мест на 100 квартир
Престижный (бизнес-класс)*	40	100
Массовый (эконом-класс)**	30	50
Социальный (в т.ч. муниципальное жилье)**	20	50
Маневренный, специализированный (дома гостиничного типа)**	по заданию на проектирование	-

Примечание: * - жилые дома и квартиры бизнес-класса необходимо обеспечивать местами хранения автотранспорта на территории жилого дома в количестве не менее 70% от потребности; ** - для данных типов жилья количество мест хранения автотранспорта на территории жилого дома не регламентируется, как правило, потребность обеспечивается за счёт размещения организованных автостоянок вне территорий жилых домов с учётом нормативных радиусов доступности.

8) Объём специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

9) При разработке документации по территориальному планированию и планировке территории также необходимо учитывать требования по обеспечению потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Глава 5. Планировка жилых территорий

9. Микрорайон в жилой зоне, как правило, имеет площадь 10 — 60 га, но не более 80 га. Границы микрорайона устанавливаются в соответствии с градостроительными характеристиками, содержащимися в главе «Территории городских округов и поселений» настоящих Нормативов.

10. Район в жилой зоне имеет площадь от 80 до 250 га.

11. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра жилая застройка формируется в виде планировочного земельно-имущественного комплекса смешанной жилой застройки.

12. Планировочный земельно-имущественный комплекс жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 10 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией, формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы земельно-имущественного комплекса устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети и (или) по ближнему краю проезда, а также по границам землепользования.

13. В городских округах и поселениях основными линиями регулирования застройки является красная линия и линия застройки.

14. Многоквартирные дома (в том числе блокированные) следует размещать на расстоянии не менее 5 м от красных линий магистральных улиц всех типов.

Расстояние от индивидуальных домов (усадебная застройка) до красных линий улиц следует принимать не менее 5 м, до красных линий проездов возможно сокращение расстояния до 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 м.

15. В условиях реконструкции допускается совмещение линии застройки с красной линией.

16. Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер земельного участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городских округов и поселений и определяются документами градостроительного зонирования, которые устанавливают градостроительный регламент использования территории. Регламент может быть уточнен при разработке проекта планировки.

17. Рекомендуемый состав показателей, отражаемых в проекте планировки территории, приведен в Приложении 7 к настоящим Нормативам.

18.Основными показателями интенсивности использования жилой территории являются:

процент застройки территории (коэффициент застройки) – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка;

показатель плотности населения – расчётное количество человек на один гектар территории квартала, микрорайона, района;

показатель плотности жилищного фонда (коэффициент плотности застройки) – отношение площадей всех жилых этажей зданий на один гектар территории участка.

Показатели плотности и этажности для жилой застройки различных типов жилья и населённых пунктов следует принимать в соответствии с Таблицами 5 и 6.

Таблица 5

Расчётная плотность населения на жилой территории.
Показатели плотности для жилой застройки

Типы застройки	Максимальный коэффициент застройки участка (квартала)	Максимальная плотность жилищного фонда участка (квартала)	Максимальная плотность населения жилого района, чел./га
Многоквартирная жилая застройка повышенной этажности (10 и более этажей)	25	14500	300
Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (6-9 этажей)	35	11000	280
Многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 этажей)	40	8000	240
Многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 этажей)	40	7000	200
Малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	35	6000	150
Застройка домами усадебного типа с участками:	20		
600 кв. м	20		48
800 кв.м	20		42
1000 кв.м	20		35
1200 кв. м	20		32
1500 кв. м	20		25
2000 кв. м	20		20

Примечание: показатели в смешанной застройке определяются путём средней арифметической взвешенной.

Таблица 6

Максимальная этажность зданий в населённых пунктах Удмуртской Республики

Население, тыс. человек	города	поселки городского типа	сельские населённые пункты
свыше 100*	17	–	–
от 50 до 100	17	–	–
от 15 до 50	9	5	–
от 3 до 15	–	5	5
от 1 до 3	–	–	4
менее 1	–	–	3

Примечание: * - для города Ижевска предельная высота зданий настоящими Нормами не регламентируется, для пригородной зоны города Ижевска ограничение этажности застройки до 9 этажей включительно.

Расчётная плотность населения для участков многоквартирных домов и индивидуальной жилой застройки приведена в Приложении 8 к настоящим Нормативам.

Глава 6. Общественно-деловые зоны

19. Классификация объектов социальной сферы.

1) Классификация зданий и сооружений имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

При проектировании размещения общественных зданий на территории Удмуртской Республики необходимо определять народно-хозяйственное значение объекта капитального строительства: республиканское, муниципальное, городское, поселенческое.

Отнесение проектируемых зданий и сооружений к определённому народно-хозяйственному значению должно производиться на основании следующих условий и в соответствии с Таблицей 7:

контингент населения, формирующий спрос на услуги ОКС:

а) численность населения Удмуртской Республики;

б) численность населения муниципального района, городского округа;

в) численность населения городского, сельского поселений;

г) численность населения населённого пункта или отдельных планировочных элементов.

2) Частота потребления предоставляемых услуг ОКС:

а) регулярное – повседневное;

б) по мере необходимости – периодически или эпизодически.

3) Основное местоположение ОКС (минимальный уровень размещения):

а) столица Удмуртской Республики или городской округ;

б) административный центр муниципального района, городского округа или крупный населённый пункт муниципального района, городского округа;

в) административный центр поселения или крупный населённый пункт поселения;

г) населённый пункт или отдельные планировочные элементы.

Таблица 7

Условия отнесения к народно-хозяйственному уровню ОКС

Уровень народно-хозяйственного значения	Контингент населения, формирующий спрос на услуги ОКС	Частота потребления предоставляемых услуг ОКС	Основное местоположение ОКС
республиканский «РБ»	население Удмуртской Республики	по мере необходимости	административный центр Удмуртской Республики или крупный населённый пункт Удмуртской Республики
районный «Р»	население муниципального района, городского округа	по мере необходимости	административный центр муниципального района, городского округа или крупный населённый пункт муниципального района или городского округа
межпоселенческий «МП»	население городского, сельского поселений	по мере необходимости	административный центр поселения или крупный населённый пункт поселения
поселенческий «П»	население городского, сельского поселений	по мере необходимости	административный центр поселения или крупный населённый пункт поселения

Проектирование общественных зданий и сооружений необходимо выполнять с учётом требований СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Социальная инфраструктура муниципальных образований представлена системой общественного обслуживания населения культурно-бытовыми

объектами и строится в соответствии со структурой муниципального образования, типом и планировочной организацией населённых пунктов, его формирующих.

Учреждения и предприятия обслуживания предусматриваются на территории городских и сельских поселений приближенно к местам жительства, работы, а также другим местам концентрации населения.

Центры торгово-бытового обслуживания размещаются, как правило, в увязке с сетью улиц, дорог, пешеходных путей – у остановочных пунктов и пересадочных узлов общественного пассажирского транспорта и выделяются как элементы многофункциональной общественно-деловой зоны.

Распределение объемов обслуживания между отдельными частями муниципального образования следует осуществлять на уровне генерального плана на основании учёта проживающего населения, а также особенностей городского и межселенного тяготения, обусловленных расположением центральных зон поселений, мест приложения труда, транспортных узлов.

При формировании системы обслуживания следует выделять ее уровни:

повседневный – детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, помещение для организации досуга и любительской деятельности, магазин, бытовая (ремонтная) мастерская, аптека, отделение связи;

периодический – поликлиника, клубный и спортивный комплексы, библиотека, продовольственные и промтоварные магазины, рынки, баня, другие объекты бытового обслуживания соответствующего ранга;

эпизодический – культурно-развлекательные, спортивные, торговые и бытовые комплексы высокого уровня;

специализированный – больницы, специализированные клиники и другое.

Организацию обслуживания сельских населённых пунктов следует формировать с учётом типа сельского расселения.

В каждом населённом пункте с населением менее 500 человек должно обеспечиваться обслуживание повседневного уровня в составе, определяемом конкретными условиями (например, близость более крупных населённых пунктов).

Помимо стационарных объектов следует предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них на территории поселений соответствующие площадки.

В малых сельских населённых пунктах школы, в том числе малокомплектные, размещаются по мере необходимости. Одновременно рассматриваются вопросы подвозки школьников в ближайшую школу или обеспечение школами-интернатами.

Допускается в городских поселениях размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону); для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону), в сельских поселениях – 15 и 30 минут соответственно.

Размещение бань обязательно в городских поселениях, а в крупных городах – в каждом жилом районе.

В сельских населённых пунктах доступность учреждений и предприятий обслуживания следует принимать: для торгово-бытовых учреждений повседневного уровня обслуживания в пределах 30 минут пешеходной доступности; для поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов – в пределах 30 минут транспортной доступности.

При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности должна предусматриваться подвозка детей.

Допускается встраивать в жилые дома и пристраивать к ним объекты обслуживания, не оказывающие вредного воздействия на проживающих, при соблюдении требований пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности и проведения согласований с указанными органами, в том числе обеспечение:

обособленных от жилой территории входов для посетителей;

обособленных подъездов, площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

самостоятельных шахт для вентиляции;

отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 процентов.

20. Норма обеспеченности объектами социальной сферы и размеры земельных участков.

Нормы расчёта количества и параметров учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков указаны в Приложении 9 к настоящим Нормативам.

21. Радиусы обслуживания и доступность объектов социальной сферы.

1) Объекты социальной сферы необходимо размещать с учётом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

2) Классификация общественных центров:

общегородской;

специализированный,

жилого района.

Размер территории общественных центров необходимо определять в зависимости от величины населённых пунктов, народнохозяйственного профиля, климатического района, при определении размера необходимо исходить из максимально интенсивного ее использования.

В сельских населённых пунктах следует предусматривать, как правило, один общественный центр.

3) Объекты обслуживания республиканского уровня народнохозяйственного значения следует размещать без учёта доступности объектов.

Объекты обслуживания муниципального района и городского округа следует размещать с учётом населения в системе расселения из расчёта транспортной доступности не более 40 минут (порядка 40 км).

Объекты облуживания межпоселенческого и поселенческого уровней народнохозяйственного значения следует размещать с учётом населения в системе расселения из расчёта транспортной доступности не более 30 минут (порядка 20 км).

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских населённых пунктах следует размещать из расчёта обеспечения жителей:

- услугами повседневного уровня обслуживания в пределах 30 минут пешеходной доступности;
- поликлиниками, фельдшерско-акушерскими пунктами и аптеками в пределах 30 минут транспортной доступности.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от типа, следует принимать в соответствии с Таблицей 8.

Таблица 8

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м	
	Городские поселения	Сельские поселения
Дошкольные образовательные учреждения	300	500
Общеобразовательные школы (начальные классы) I степень обучения II-III степень обучения	500	 2000 4000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	500	500
Физкультурно-спортивные центры	1500	1500
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000	-
Раздаточные пункты молочных кухонь	500	800
Аптечные учреждения	500	-
Торгово-бытовые учреждения и предприятия общественного питания повседневного пользования	500	2000
Торгово-бытовые центры жилых районов	1600	1300
Отделения связи и филиалы банков	500	500

Примечание: радиусы обслуживания для специализированных учреждений устанавливаются заданием на проектирование; радиус обслуживания общеобразовательных школ распространяется на учебные корпуса школ-интернатов, если дети данного населённого пункта учатся в учреждении.

4) Пути подходов к дошкольным учреждениям и начальным классам общеобразовательных школ не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. В случаях пересечения необходима организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (подземные и надземные).

При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности должна предусматриваться система подвоза детей.

5) Нормы расчёта учреждений и предприятий и размеры их земельных участков устанавливаются в соответствии с Приложением 9 к настоящим Нормативам.

Глава 7. Зоны инженерной инфраструктуры

22. Общие принципы организации сетей инженерно-технического обеспечения:

1) жилые районы на территориях поселений и городских округов должны обеспечиваться необходимыми инженерными сетями водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, разрабатываемыми на основе генеральных планов, планов развития отдельных видов инженерных систем;

2) сети инженерно-технического обеспечения следует рассчитывать, исходя из соответствующих нормативов, численности населения, принятой на расчётный срок, исходя из показателя общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчётной общей площади жилой застройки, определяемой планировочной документацией;

3) прокладывать сети инженерно-технического обеспечения, обслуживающие район, следует в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения размещаются в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них;

4) при проектировании сетей инженерно-технического обеспечения следует руководствоваться действующими нормативно-техническими документами и техническими регламентами.

23. Водоснабжение:

1) выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов с определением оптимального решения;

2) источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны;

3) ориентировочные размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. $м^3$ /сут. необходимо принимать в соответствии с Таблицей 9.

Таблица 9

Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 -32,0	3,0
32 - 80	4,0
80-125	6,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

24. Канализация:

1) выбирать систему водоотведения района надлежит на основе технико-экономического сравнения вариантов с определением оптимального решения;

2) расчётный среднесуточный (за год) расход сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения;

3) размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается;

4) ориентировочные размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать в соответствии с Таблицей 10.

Таблица 10

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
от 0,7 до 17	4	3	3
от 17 до 40	6	9	6

От 40 до 130	12	25	20
От 130 до 175	14	30	30
От 175 до 280	18	55	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. $м^3$/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике.

25. Теплоснабжение:

1) выбор системы теплоснабжения территории жилой застройки необходимо производить на основе технико-экономического сравнения вариантов;

2) проектирование новых и реконструируемых котельных должно осуществляться в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При отсутствии утвержденной схемы теплоснабжения проектирование котельных допускается на основании соответствующих технико-экономических обоснований, согласованных в установленном порядке.

Проектирование котельных, для которых не утвержден в установленном порядке вид топлива, не допускается;

3) теплоснабжение следует предусматривать:

- централизованное - от котельных и тепловых электростанций;

- децентрализованное - от автономных котельных (отдельно стоящих, индивидуальных), квартирных теплогенераторов;

4) районные котельные должны размещаться за пределами жилых кварталов. Индивидуальные котельные (пристроенные, встроенные, отдельностоящие) могут размещаться на территории жилых кварталов с соблюдением требований санитарных норм и правил.

Проектирование котельных, пристроенных к зданиям детских яслей-садов, общеобразовательных школ, больниц и поликлиник, санаториев, учреждений отдыха, пионерских лагерей, а также котельных, встроенных в здания указанного назначения, не допускается;

5) крышными котельными могут оборудоваться здания, как правило, высотой до десяти этажей включительно (26,5 м). Возможность расположения котельных на зданиях большей этажности решается по согласованию с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Удмуртской Республике.

Не допускается размещать крышные котельные:

- на зданиях школ и детских дошкольных учреждений;

- на зданиях лечебных учреждений, санаториев и домов отдыха;

- над производственными помещениями и складами категорий «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности;

6) ориентировочные размеры земельных участков для размещения котельных в зависимости от их мощности следует принимать в соответствии с Таблицей 11.

Таблица 11

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

7) расчётные параметры теплоносителя в тепловых сетях следует принимать в соответствии с техническими условиями теплоснабжающих организаций;

8) схемы тепловых сетей следует выбирать на основании технико-экономического сравнения вариантов при обязательном обеспечении надежности и устойчивости теплоснабжения абонентов;

9) трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;, СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений», ВСН 11-94;

10) при техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием, путем устройства перемычки между ними;

11) тепловые сети должны иметь изоляцию и покровный слой отвечающий требованиям СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», нормам пожарной безопасности и выбираться в зависимости от конкретных условий и способов прокладки.

26. Газоснабжение:

1) проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных сетей следует осуществлять в соответствии

со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Удмуртской Республики, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

2) газораспределительная сеть должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами;

3) газопроводы на территории жилой застройки должны прокладываться, как правило, подземно. Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций;

4) отдельно стоящие газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШРП) на территории жилой застройки следует размещать в зоне зеленых насаждений на расстоянии от зданий и сооружений в соответствии с Таблицей 12, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Таблица 12

Расстояние от ГРП, ГРПБ, ШРП до зданий и сооружений

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
до 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
от 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечание: расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения; требования таблицы распространяются также на узлы учёта расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах; расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

27. Электроснабжение:

1) электроснабжение городских округов и поселений следует предусматривать как от существующих источников питания, так и от локальных проектируемых энергетических объектов. В последнем случае предпочтение

следует отдавать установкам комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

Локальные электрогенерирующие установки, работающие, как правило, на газовом топливе, следует размещать во вновь строящихся, расширяемых и реконструируемых отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных, превращая последние в ТЭЦ малой мощности;

2) передача и распределение электроэнергии в пределах жилого района должна осуществляться как правило подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от источника питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к источникам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учётом требований ПУЭ;

3) районные электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней;

4) на селитебной территории муниципальных районов, городских округов и поселений электрические подстанции глубокого ввода должны предусматриваться закрытого типа;

5) распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений»;

6) размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110—220

кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные — не более 0,1 га;

7) для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

28. Объекты связи:

1) размещение предприятий, зданий и сооружений связи, телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

2) междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского поселения в зависимости от градостроительных условий;

3) почтамты, городские и районные узлы связи и другие предприятия связи и печати размещаются в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупнённые доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки;

4) расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м;

5) прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы;

6) отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов;

7) потребное количество телефонов в жилых зданиях надлежит принимать из расчёта установки одного телефона в одной квартире.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) следует принимать из расчёта четыре телефона-автомата на 1000 жителей;

8) в жилых районах следует предусматривать крупные системы коллективного приема телевидения и системы локальной связи по оповещению населения по сигналам гражданской обороны.

29. Размещение инженерных сетей:

1) инженерные сети следует размещать преимущественно: в пределах поперечных профилей улиц и дорог; под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализации.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации;

2) при реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

При пересечении подземных инженерных коммуникаций с подземными пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями;

3) совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается;

4) прокладка трубопроводов с горючими жидкостями и со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов на селитебной территории не допускается;

5) прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП свыше 110 кВ над территорией лечебно-профилактических учреждений не допускается.

Глава 8. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

30. Водоснабжение:

1) водоснабжение малоэтажной жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и допускается устраивать автономно - для одно-двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников;

2) ввод водопровода в одно-двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации;

3) трубопроводы водопровода должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрытий в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

31. Канализация:

1) выбор схемы канализования малоэтажной жилой застройки определяется с учётом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от

проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки;

2) при отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными;

3) допускается предусматривать для одно-двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3м^3/сут.;

4) трубопроводы канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрытий в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

32. Теплоснабжение:

1) схема теплоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатывается на основе планировочных решений застройки с учётом нормативных документов.

В схемах определяются тепловые нагрузки, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество источников тепла (котельных), трассировка тепловых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов, тип прокладки сетей теплоснабжения;

2) теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных (домовых) генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, с соответствующими инженерными коммуникациями;

3) тепловые сети должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрытий в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев;

4) тепловые сети должны иметь изоляцию и покровный слой отвечающий требованиям СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», нормам пожарной безопасности и выбираться в зависимости от конкретных условий и способов прокладки.

33. Газоснабжение:

1) схема газоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатывается на основе планировочных решений застройки с учётом нормативных документов.

В схемах определяются: расходы газа; трассировка газовых сетей; количество и места размещения ГРП или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей;

2) газопроводы на территории малоэтажной жилой застройки должны прокладываться, как правило, подземно за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрытий в зоне проезжей части. Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках

переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

В отдельных случаях допускается прокладка газопроводов по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается;

3) отдельно стоящие газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШРП) на территории малоэтажной жилой застройки следует размещать в зоне зеленых насаждений на расстоянии от зданий и сооружений указанном в Таблице 12.

4) укрупнённый показатель потребления газа, $м^3$/год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$) следует принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 $м^3$/год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 $м^3$/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180 $м^3$/год;
  (в сельской местности) 220 $м^3$/год.

34. Электроснабжение:

1) трассы ВЛ и КЛ 0,4 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам ВЛ обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку КЛ.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) ;

2) ответвления от линии 0,4 кВ к зданию могут выполняться:

от воздушных линий - изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле;

от кабельных линий, проложенных в земле, путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов приквартирных участков.

35. Объекты связи:

1) расстояния от зданий районных узлов связи до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м;

2) потребное количество телефонов в жилых зданиях надлежит принимать из расчёта установки одного телефона в одной квартире.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) следует принимать из расчёта четырех телефонов-автоматов на 1000 жителей;

3) на территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать крупные системы коллективного приема телевидения и системы локальной связи по оповещению населения по сигналам гражданской обороны.

Глава 9. Зоны транспортной инфраструктуры

В целях устойчивого развития Удмуртской Республики и решения транспортных проблем необходимо создание развитой транспортной

инфраструктуры с выносом транзитных потоков за границы населённых пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке схем территориального планирования, генеральных планов городов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городов, поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями. При этом необходимо учитывать особенности территорий как объектов проектирования.

36. Внешний транспорт:

1)Автомобильный транспорт:

а) автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (земляное полотно, дорожная одежда и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автомобильные дороги в зависимости от расчётной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на Iа, Iб, Iв, II, III, IV-а, IV-а IV-в и V категории. Категория автомобильной дороги, а также ее параметры назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», в соответствии с РСН-88 «Проектирование и строительство автомобильных дорог в Нечерноземной РСФСР» в части не противоречащей ГОСТ Р 52398-2005;

б) прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учётом минимального воздействия на окружающую среду. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон. В районах размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон. По лесным массивам трассы следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов;

в) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения I, II, III категорий следует проектировать в обход населённых пунктов. При обходе населённых пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны;

г) автомобильные дороги I-III категорий следует, как правило, прокладывать в обход населённых пунктов с устройством подъездов к ним. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от

бровки земляного полотна до линии застройки населённых пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м;

д) ширина полос отвода и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения и других условий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от второго сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

е) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

ста метров - для участков автомобильных дорог общего пользования, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек;

ж) объекты дорожного сервиса являются важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта;

з) объекты дорожного сервиса включают в себя здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

и) объекты дорожного сервиса следует размещать в составе единого комплекса. Расстояние между ними и состав следует принимать на основе экономических и статических изысканий, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от двадцать девятого октября 2009г. №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

к) размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться в

соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов;

л) остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 13м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселённой местности -1,5 км;

м) площадки отдыха следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах I и II категорий, 25 - 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физ. ед./сут., 10-15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше;

н) мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать в соответствии с Таблицей 13.

Таблица 13

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1000 до 2000	250	30-40	Одностороннее
свыше 2000 до 3000	500	40-50	Одностороннее
свыше 3000 до 5000	750	40-50	Одностороннее
свыше 5000 до 7000	750	50-60	Двустороннее
свыше 7000 до 20000	1000	40-50	Двустороннее
Свыше 20000	1000	20-25	Двустороннее

При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учётом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчётных показателей на этих участках.

При расчёте потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от крупного города протяженностью 20 — 40 км около 90 % составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчётах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50 %. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких городов, доля автомобилей, нуждающихся и заправке, составляет около 75 % от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае — 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчёт принимается весь транспорт;

о) ориентировочная площадь отвода земельных участков, необходимых для размещения производственных объектов, отдельных элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса представлена в Таблице14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	2	3
2	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
3	АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1.10
4	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
5	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
6	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
7	СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
8	ПАС вместимостью 10 чел.	0,45
9	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
10	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
11	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
12	Площадка-стоянка на пять автомобилей	0,03 — 0,08
13	Площадка-стоянка на пять автопоездов	0,07
14	Пункт ГАИ	0,10
15	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0.01—0,04
16	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
17	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
18	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
19	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,50
20	ПАС, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГАИ	0,45 — 0,90

21	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	1,80
22	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,00 – 4,00

При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 — 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7га.

Железнодорожный транспорт:

1) железные дороги проектируются, строятся и эксплуатируются как комплексные системы, функциональная надежность которых обеспечивается необходимой инфраструктурой и эксплуатационной базой хозяйств дороги, строящихся одновременно с железной дорогой;

2) новые железнодорожные линии и подъездные пути, дополнительные главные пути и усиливаемые существующие линии должны производиться согласно СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520мм»;

3) в пригородных зонах крупных городов для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости - устройство в городах глубоких железнодорожных вводов;

4) пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, городского поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами;

5) по пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с Таблицей 15.

Таблица 15

Вокзалы	Железнодорожные	Автобусные
	Расчётная вместимость зданий, пас.	
Малые	до 200	до 200
Средние	свыше 200 до 700	свыше 200 до 300
Большие	свыше 700 до 1500	свыше 300 до 600
Крупные	свыше 1500	свыше 600

Допускается предусматривать объединённые или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта.

Участок для строительства железнодорожного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов с обеспечением относительной равноудалённости его по отношению к основным функциональным зонам;

6) ширина полос и размеры участков земель, отводимых для железных дорог, определяются в зависимости от категории дорог, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями ОСН3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

Воздушный транспорт:

1) размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать в соответствии с Таблицей 16.

Таблица 16

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

Примечание: указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой;

2) размеры земельного участка служебно-технической территории следует устанавливать в соответствии с Таблицей 17.

Таблица 17

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
I	66
II	56
III	36
IV	23
V	13

Связь аэропорта с населёнными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

37. Сеть улиц и дорог:

1) пропускную способность сети улиц и дорог следует определять исходя из уровня автомобилизации (автомобилей на 1000 человек) населения на расчётный срок. Для осуществления предварительных расчётов следует использовать следующие значения уровня автомобилизации:

для городских округов – 300 - 350 легковых автомобилей, включая 5 - 7 такси и 5 - 6 ведомственных автомобилей и 70 – 80 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка;

для поселков городского типа – 250-300 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 4 – 5 ведомственных автомобилей и 30 – 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка;

для сельских населённых пунктов – 180 - 200 легковых автомобилей, включая 1 – 2 такси и 3 – 4 ведомственных автомобиля и 10 – 20 грузовых автомобилей.

Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50 - 100 единиц для городов и 100 - 150 единиц - для остальных населённых пунктов.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 25%.

Плотность магистралей городских округов следует принимать не менее 6 км/км^2 территории.

Плотность магистралей для поселков городского типа следует принимать 3,5 – 4,5 км/км^2 территории.

Плотность магистралей сельских поселений следует принимать не менее 2,8-3,2 км/км^2 территории.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населённого пункта следует принимать на 15-20% выше, чем в периферийных районах;

2) категории улиц и дорог городов, поселков городского типа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблицах 18, 19.

Таблица 18

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удалёнными промышленными и планировочными районами в городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.

Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов.

Таблица 19

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 – 75	3,75	4 – 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 – 65	3,50	2 – 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 – 80	3,75	4 – 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	35 – 70	3,50	4 – 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 – 45	3,50	2 – 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 – 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 – 25	3,00	2 - 3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 – 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	15 – 25	3,00	2	75	80	
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	3,00	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 – 10	4,50 - 5,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчёту	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

Примечание: * - с учётом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 чел./ч. в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее, чем на 0,5 м.

Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городов к загородным зонам массового отдыха, другим населённым пунктам, следует проектировать с учётом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками. Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с Таблицей 20;

Таблица 20

Категории дорог	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные: скоростного движения	150	3,75	4 – 8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4 – 8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2 – 4	400	60	40
Местного значения: грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

3) въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах — не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать

основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям — второстепенные проезды. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей — могут обслуживаться однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;

4) тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,5 м, а в малоэтажной (2—3 этажа) застройке при ширине не менее 4,0 м;

5) расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин;

6) для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы.

Ширина разделительных полос устанавливается в соответствии с Таблицей 21.

Таблица 21

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	6,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	5,0	3,0	3,0	2,0

В стеснённых условиях на дорогах скоростного движения, магистральных дорогах регулируемого и улицах непрерывного движения, имеющих проезжую часть в 6-8 полос, допускается уменьшить ширину центральной разделительной полосы соответственно до 3 и 2 м с установкой по оси дорожного ограждения или применения бордюрного камня высотой не менее 25 см. При необходимости еще большего уменьшения ширины разделительной полосы по сравнению с нормативной следует применять бордюрные камни высотой не менее 45 см.

В условиях реконструкции допускается уменьшить ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

Центральные разделительные полосы шириной более 3 м выделяются бортовым камнем высотой более 15 см;

7) диапазон габаритов поперечного профиля магистралей городского и районного значения следует принимать в соответствии с Таблицей 22.

Таблица 22

Категория магистральных улиц	Элементы поперечного профиля	Ширина элементов, м		Примечание
		минимум	максимум	
Городские	Проезжая часть	18,0*	40,0**	* включая разделительную полосу – 2 м ** включая разделительную полосу - 4 м
	Тротуары	2 х 3,0	2 х 4,5	
	Полосы для прокладки инженерных сетей (в зелёной полосе)	12,0	20,0	
	Озеленение (специально выделенные территории)	2,0	10,0* и более	* бульвар с 2-х рядной посадкой деревьев (кустарников)
	Итого в красных линиях	38,0	79,0 и более	
Районные	Проезжая часть	8,0	15,0	
	Тротуары	2 х 2,25	2 х 3,0	
	Полосы для прокладки инженерных сетей (в зелёной полосе)	12,0	20,0	
	Озеленение (специально выделенные территории)	2,0	10,0* и более	*бульвар с 2-рядной посадкой деревьев (кустарников)
	Итого в красных линиях	26,5	51,0 и более	

При необходимости полоса для прокладки инженерных коммуникаций может быть выделена в виде самостоятельной технической зоны, проходящей

между красной линией и линией регулирования застройки, либо в виде самостоятельной технической зоны по межмагистральной территории;

8) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях следует проектировать на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./ч. и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми при пользовании инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами;

9) в зонах массового отдыха населения и на других озеленённых территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах общегородского и районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев 0,75 м;
до тротуаров 0,5 м;
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта 1,5 м;

10) для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, ГРП, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части равной 4,5 м.

В сельских поселениях и в стеснённых условиях велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными. Минимальную ширину такой совмещенной дорожки рекомендуется применять 3,5 м, при этом велосипедная часть отделяется от пешеходной разметкой.

Недопустимо располагать велосипедные дорожки на обочинах автомобильных дорог за пределами населённых пунктов, за исключением стеснённых условий и подходов к искусственным сооружениям с отделением их от проезжей части ограждениями.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 х 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учётом обеспечения радиуса разворота 12 - 16 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;

11) на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 х 40 и 10 х 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования;

12) пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

транспортная развязка 1-го класса – полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;

транспортная развязка 2-го класса – полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения;

транспортная развязка 3-го класса – полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением;

транспортная развязка 4-го класса – неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного и регулируемого движения;

транспортная развязка 5-го класса – пересечение улиц со светофорным регулированием.

Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется в соответствии требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52282-2004;

13) основные расчётные параметры уличной сети в пределах сельского населённого пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с Таблицей 23;

Таблица 23

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1-2	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

14) ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины населённого пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м. В условиях существующей застройки разрешается уменьшить ширину красных линий до 20%;

15) тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах (при одностороннем движении) следует предусматривать разъездные площадки размером 7 х 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главные улицы. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин;

16) внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчётного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно Таблице 24;

Таблица 24

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчётный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

17) при проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки

общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчёте загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчётный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчётный срок следует принимать 350 единиц на 1000 жителей.

38. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

1) система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учётом перспектив развития городских округов и поселений;

2) линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч. в двух направлениях, а расчётная скорость движения - 40 км/ч.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/км^2.

В центральных районах городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,0 км/ км^2;

3) расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения - 300 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в городах до 600 м, в сельских поселениях - до 800 м.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части (а на магистральных дорогах скоростного движения и магистральных улицах общегородского значения непрерывного движения ширина остановочных площадок принимается – 4,5-5,0 м), а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 20 м и не более 60 м. Длину участков въезда и выезда (полоса отгона) принимают равной 20-30 м.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учётом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса, троллейбуса и трамвая площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчётом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 $м^2$ на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 м, для трамвая - не менее 50 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Проектирование трамвайных и троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии».

39. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:

1) в городах должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня обеспеченности населения транспортными средствами;

2) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей должна составлять не менее 90 процентов расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей территорий с сохраняемой застройкой до 1500 м;

3) гаражи и открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются из расчёта не менее 80 процентов расчётного парка индивидуального легкового автотранспорта, в том числе, %:

жилые территории – 85-90;

промышленные и коммунально-складские территории - 10;

общегородские и специализированные центры - 15;

зоны массового кратковременного отдыха - 15;

4) автостоянки, предназначенные для хранения легкового автотранспорта, подразделяются на:

кратковременного хранения - до трех часов;

временного хранения - до восьми часов;

постоянного хранения - более одних суток;

5) расчётное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 4;

6) автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями на подземных, подвальных, цокольных или нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 500 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения нормируемых расстояний.

Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 500 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной или коммунально-складской.

Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами первого типа;

7) требуемое расчётное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с Таблицей 25.

Таблица 25

Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдых	Расчётная единица	Число машино-мест на расчётную единицу	
		г.Ижевск	прочие территории
Здания и сооружения			
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения - республиканского значения - местного значения	100 работающих	 13-24 6-9	 10-20 5-7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	13-18	10-15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	9-12	7-10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 5	По заданию на проектирование, но не менее 3
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 5	По заданию на проектирование, но не менее 3
Больницы	100 коек	4-6	3-5
Поликлиники	100 посещений	3-4	2-3
Предприятия бытового обслуживания	30 м2 общей площади	2	1
Спортивные объекты	100 мест	4-6	3-5
Аптека	1 объект	3	1-2
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	13-18	10-15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	6-9	5-7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 $м^2$	100 м2 торговой площади	6-9	5-7
Рынки	50 торговых мест	25-30	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	13-18	10-15
Гостиницы высшего разряда	100мест	13-18	-
Гостиницы прочие	100 мест	8-10	6-8

Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	13-18	10-15
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	19-24	15-20
Лесопарки и заповедники	100 мест	9-12	7-10
Базы кратковременного отдыха	100 мест	13-18	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	4-6	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	6-9	5-7
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчётной вместимости	По расчётной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	9-12	7-10

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчётного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определённых на расчётный срок. Из двух значений, большее принимается на расчётный срок, меньшее – на 1 очередь.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в одноквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчёта не менее 0,1 машино-место на 1 семью.

Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, $м^2$ на одно машино-место, для:

одноэтажных - 30;

двухэтажных - 20;

трехэтажных - 14;

четырехэтажных - 12;

пятиэтажных - 10.

Размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчёта 25 $м^2$ на одно машино-место;

8) станции технического обслуживания автомобилей в городах следует проектировать из расчёта один пост, включающий в себя полный перечень услуг по обслуживанию автотранспорта, на 100 - 150 легковых автомобилей. В остальных поселениях – из расчёта один пост на 200 - 250 легковых автомобилей. Ориентировочные размеры земельных участков, га:

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

на 40 постов - 3,5.

АЗС в городах следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 800 легковых автомобилей. В остальных поселениях – из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Ориентировочные размеры земельных участков, га:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3;

на 9 колонок - 0,35;

на 11 колонок - 0,4.

40. Мероприятия по обеспечению доступности маломобильными группами населения:

1) жилые районы и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;

2) уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать

продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска;

3) ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м;

4) опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 10 см;

5) при проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов;

6) на располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждении культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

Минимальное количество таких мест следует принимать из расчёта: 4%, но не менее 2 мест при общем числе мест на стоянке до 100; 3 процента - при общем числе мест 101 — 200; 2 процента - при числе мест 201 — 1000; 20 мест плюс не менее 1 процента на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест;

7) на автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 20 процентов мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 30 процентов мест;

8) гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.

Временные стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;

9) площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды;

10) места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Глава 10. Зоны сельскохозяйственного использования

41. Общие требования:

1) в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

2) в состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории населённых пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

3) зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населённых пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства;

4) в зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения;

5) сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

интенсивного животноводства низкой и средней санитарной вредности;

интенсивного садоводства и овощеводства;

научно-образовательные зоны с основными функциями;

научного исследования;

высшего образования, научного исследования;

специального образования;

6) зоны сельскохозяйственного использования могут застраиваться животноводческими, птицеводческими, звероводческими комплексами и фермами, парниковыми и тепличными предприятиями, зернохранилищами, овощехранилищами, плодохранилищами, сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

Санитарно-защитная зона для предприятий согласно техническим регламентам устанавливается законодательством Российской Федерации.

42. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства:

1) производственные зоны сельских поселений и населённых пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

В производственных зонах сельских поселений и населённых пунктов (далее - производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны;

2) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, непригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества;

3) размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается в случаях установленных действующим законодательством;

4) не допускается размещение производственных зон:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населённых пунктов;

в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

на землях пригородных зон городских округов и городских поселений;

на земельных участках, загрязнённых органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия;

5) допускается размещение производственных зон в водоохранных зонах рек, ручьев, каналов, озер и водохранилищ при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

6) при размещении сельскохозяйственных предприятий в водоохранных зонах рек, ручьев, каналов, озер и водохранилищ и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу шириной от 30 м до 50 м в зависимости от уклона берега (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса);

7) при размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов;

8) размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации;

9) сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы;

10) склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов;

11) территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками;

12) при планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

планировочную увязку с селитебной зоной;

экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учётом природно-климатических, геологических и других местных условий;

мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

13) интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий следует принимать по СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учётом норматива минимальной плотности застройки.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов;

14) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

15) расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Минимальные расстояния от складов открытого хранения сена, соломы, льна, необмолоченного хлеба (от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) материалов) принимаются при степени огнестойкости зданий и сооружений:

II - 30 м;

III - 39 м;

IV - V - 48 м.

Расстояния от складов открытого хранения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25 процентов; до складов других сгораемых материалов принимается как до зданий или сооружений IV - V степени огнестойкости.

Расстояния от складов открытого хранения до границ леса следует принимать не менее 100 м.

При складировании материалов под навесами расстояния могут быть уменьшены в два раза.

Расстояния от складов, не указанных в настоящих Нормативах, следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами;

16) сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с

требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населённых пунктов;

17) проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населённых пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

площадок предприятий;

общих объектов подсобных производств;

складов;

18) площадки сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие зоны:

производственную;

хранения и подготовки сырья (кормов);

хранения и переработки отходов производства.

Деление на указанные зоны производится с учётом задания на проектирование и конкретных условий строительства;

19) при проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования;

20) склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной

стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учётом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, фруктов, для первичной переработки молока, скота и птицы) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции».

При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

Проектирование пожарных депо следует предусматривать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м;

21) ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих, птицеводческих и звероводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчёта 0,15 м^2 на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом;

22) площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 2 автомобиля, на расчётный срок - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных

участков указанных площадок следует принимать из расчёта 25 м^{2}на 1 автомобиль.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%;

23) ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с Таблицей 26.

Таблица 26

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: - однорядная посадка; - двухрядная посадка	 2 5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой: - свыше 1,8 м; - свыше 1,2 до 1,8 м; - до 1,2 м.	 1,2 1 0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчёта 1 м^2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями, жилыми зонами и общественно-деловыми зонами и соответствовать требованиям главы «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов, а также настоящего раздела.

При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах жилой зоны сельских населённых пунктов.

Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься не менее:

40 м - от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

50 м - от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

60 м - от зданий и сооружений IV - V степени огнестойкости.

24) при проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из

условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения.

Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается;

25) расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать в соответствии с Таблицей 27.

Таблица 27

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м;	1,5
- то же, более 20 м	3
- при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 15 х 15 м для разворота автомобилей.

Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями главы «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования главы «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства.

При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос,

существующих трасс с таким расчётом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями;

26) при реконструкции производственных зон сельских населённых пунктов следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

43. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства:

1) организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения, утвержденным органами местного самоуправления.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий;

2) территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами;

3) расстояния по горизонтали от крайних проводов воздушных линий до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее:

10 м - для ВЛ напряжением до 20 кВ;

15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 м - для ВЛ напряжением 150 - 220 кВ;

30 м - для ВЛ напряжением 330 - 500 кВ.

Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих (дачных) объединений должно быть не менее 15 м.

При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны;

4) рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до границ садоводческих (дачных) объединений должны быть не менее:

а) для трубопроводов I класса с диаметром труб:

до 300 мм - 100 м;

от 300 до 600 мм - 150 м;

от 600 до 800 мм - 200 м;

от 800 до 1000 мм - 250 м;

от 1000 до 1200 мм - 300 м;

свыше 1200 мм - 350 м;

б) для трубопроводов II класса с диаметром труб:

до 300 мм - 75 м;

свыше 300 мм - 125 м;

5) рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов до границ садоводческих (дачных) объединений должны быть не менее, м, при диаметре труб:

до 150 мм - 100;

от 150 до 300 мм - 175;

от 300 до 500 мм - 350;

от 500 до 1000 мм - 800.

Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами определяются на основе расчётов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

6) рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти до границ садоводческих (дачных) объединений должны быть не менее, м, при диаметре труб:

до 300 мм - 50;

от 300 до 600 мм - 50;

от 600 до 1000 мм - 75;

от 1000 до 1400 мм - 100;

7) по границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.);

8) территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования определяется в соответствии с Таблицей 28.

Таблица 28

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м^2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м;

9) планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединённым в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого (дачного) объединения ширину улиц и проездов в красных линиях рекомендуется принимать:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние

между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается;

10) территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями главы «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется санитарно-защитная зона:

для артезианских скважин - радиусом от 30 до 50 м;

для родников и колодцев - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

Расчёт систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сутки на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сутки на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур - 3 - 15 л/м^2 в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/м^2 в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учёта расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счётчиков;

11) сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно, также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований главы «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках. Для неутилизируемых отходов

(стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от границ садовых участков;

12) отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин;

13) для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учёта расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями главы «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание;

14) сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями главы «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации;

15) индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается

устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утеплённым грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или гараж для автомобиля, уборная.

Допускается группировать и блокировать строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке;

16) противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

17) жилое строение (или дом) должно располагаться от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) - 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;

18) минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

до душа, бани (сауны) - 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки;

19) гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и (или) хозяйственным постройкам.

44. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства:

1) для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границе населённого пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границей населённого пункта (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих Нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления;

2) проектирование территории, предназначенной для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, осуществляется в соответствии с требованиями главы «Жилые зоны» настоящих Нормативов.

Глава 11. Зоны рекреационного назначения, виды, доступность и расчётные показатели, режимы использования

45. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

46. В составе рекреационных зон могут выделяться озеленённые территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, особо охраняемые природные территории и объекты.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озеленённые территории общего пользования); на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (памятники природы, природные национальные парки, дендрологические парки, ботанические сады); землях, обладающих природными лечебными ресурсами; землях памятников истории и культуры, музеев, заповедников.

47. Доля рекреации на незастроенных пространствах в пределах населённого пункта зависит от его местоположения и величины.

Расчётная потребность в местах рекреации и номенклатура элементов системы ландшафтно-рекреационных территорий определяются величиной города и его народно-хозяйственным профилем в соответствии с Таблицей 30.

Таблица 30

Города	Рекреационная зона, %
Крупные	70
Большие	60
Средние, малые	50

С учётом территориального развития городов на перспективу необходимо прогнозировать возможные изменения территориальных границ и элементов системы ландшафтно-рекреационных территорий, а также перераспределение функций объектов рекреации.

Удельный вес озеленённых территорий различного назначения в пределах застройки городских округов и поселений (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озеленённой территории микрорайона (квартала).

Площадь озеленённых территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городских округов и поселений, следует принимать в соответствии с Таблицей 31.

Таблица 31

Озеленённые территории общего пользования	Площадь озеленённых территорий, кв. м/чел.			
	городских округов и городских поселений			сельских поселений
	крупных и больших	средних	малых	
Общегородские	10	7	8 (10)	12
Жилых районов	6	6	-	-

Примечание: в скобках приведены размеры для малых городских поселений с численностью населения до 20 тысяч человек.

В крупных и больших городских округах и городских поселениях существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в Таблице 33 озеленённым территориям общего пользования исходя из расчёта не более 5 квадратных метров на человека.

В средних, малых городских округах и городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озеленённых территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

В структуре озеленённых территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади (в гектарах) принимаются:

городских парков - 15;

парков планировочных районов - 10;

садов жилых зон - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70 процентов.

По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, ботанические, дендропарки, зоопарки и др.). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами. Зоны массового кратковременного отдыха формируются как в черте городов, так и в пригородных зеленых зонах в пределах транспортной доступности не более 1,5 ч.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 метров; высота парковых сооружений-аттракционов не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

Территории зеленых насаждений и водоемов следует принимать не менее 70 процентов элементов территории парка.

В крупных и больших городских округах и городских поселениях, кроме парков городского и районного значения, могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчёта 0,5 квадратного метра на человека, включая площадки и спортивные сооружения.

На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Городской сад представляет собой озеленённую территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров.

Функциональную направленность организации территории городского сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен городской сад, с учётом того, что преобладающей функцией городского сада должна быть прогулочная функция.

Территории зеленых насаждений и водоемов следует принимать в размере 80 – 90 процентов от общей площади городского сада.

При проектировании микрорайона (квартала) озеленённые территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 метров.

Для сада микрорайона (квартала) территории зеленых насаждений и водоёмов следует принимать 80-90 % от общей площади, но допускается изменение соотношения элементов территории в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Размер территории зеленых насаждений и водоемов, расположенных на территории бульвара следует принимать в соответствии с Таблицей 32, в зависимости от его ширины.

Таблица 32

Ширина бульвара, м	Территории зеленых насаждений и водоемов (% от общей площади)
18 - 25	70 - 75
25 - 50	75 - 80
более 50	65 - 70

Сквер представляет собой компактную озеленённую территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 гектаров.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Размер территории зеленых насаждений и водоемов сквера следует принимать в соответствии с Таблицей 33.

Таблица 33

Скверы, размещаемые	Территории зеленых насаждений и водоемов (% от общей площади)
- на городских улицах и площадях	60 - 75
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70 - 80

Озеленённые территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

В зеленых зонах городских округов и поселений следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учётом обеспечения посадочным материалом нескольких населённых пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчёта 3 - 5 квадратных метров на человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчёта 0,4 квадратного метра на человека.

Зоны отдыха городских округов и городских поселений формируются на базе озеленённых территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учётом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 - 1000 квадратных метров на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.) Также допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

48. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного, рекреационного и природоохранного назначения.

Рекреационные зоны расчленяют территорию средних и больших городов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных частей города и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

49. Классификация рекреационных объектов представлена в Приложении 10 к настоящим Нормативам.

Глава 12. Зоны специального назначения

50. Зоны размещения кладбищ, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков, санитарно-защитные зоны:

1) размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и Нормативов;

2) выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населённому пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

должны быть доступны для инвалидов и маломобильных лиц;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории;

3) не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) размер земельного участка для кладбища определяется с учётом количества жителей конкретного населённого пункта, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Размер земельного участка для территории кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Гражданам на территории Удмуртской Республики могут предоставляться земельные участки на кладбищах для создания семейных захоронений. Порядок предоставления земельных участков также устанавливается органами местного самоуправления;

5) вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 метров - кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 метров - кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га;

100 метров - кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью до 10 и менее га;

50 метров - для сельских закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчётами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населённых пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населённым пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчётов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований;

6) на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчётным путем из условий растительности в регулировании водного режима территории;

7) при переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается;

8) использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих

случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается;

9) вопрос об использовании закрытого кладбища для вторичного погребения по истечении двадцатилетнего срока может быть решен в соответствии с законодательством Российской Федерации и санитарно-эпидемиологическим заключением.

51. Зоны размещения скотомогильников, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков, санитарно-защитные зоны:

1) скотомогильники предназначены: для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям;

2) уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю запрещено.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного врача Удмуртской Республики.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению Главного управления ветеринарии Удмуртской Республики, согласованному с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике;

3) скотомогильники размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли;

4) размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) должен быть:

до жилых и общественных зданий и учреждений – 1000 м;

до животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

до скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300м;

5) биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется;

6) на территории скотомогильника запрещается:

пасти скот, косить траву;

брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за его пределы.

Размещение скотомогильников в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается.

Территорию скотомогильника проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею;

7) рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

К скотомогильникам предусматриваются удобные подъездные пути в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного врача Удмуртской Республики допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

52. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков:

1) полигоны твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать обеспеченность территории объектами санитарной очистки территории. Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов;

2) нормы накопления бытовых отходов от зданий и сооружений определяются в соответствии с Таблицей 34.

Таблица 34

Твердые бытовые отходы	Нормативное значение, кг/год на 1 человека
От благоустроенных жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190
От неблагоустроенных жилых зданий	300
при местном печном отоплении	330
при местном печном отоплении бурым углем	450
Общее количество с учётом общественных зданий	280
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5
Крупногабаритных бытовых отходов	14

Расчётное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться;

3) полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчёте газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна быть озеленена, не менее чем на 50% (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

4) ориентировочные размеры земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 40	0,05
свыше 40	0,05
Полигоны	0,02 - 0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населённых пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населённых пунктов;

5) максимальные расстояния вывоза ТБО на полигоны представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Города	Расстояние вывоза ТБО, км
Крупные	50
Большие, средние	20
Малые	10

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности;

6) основные критерии территориального размещения полигона ТБО определяются в соответствии с Таблицей 37;

Таблица 37

Критерии, исключающие организацию полигона ТБО	Критерии, благоприятствующие организации полигона ТБО
на территории природно-заповедного фонда Российской Федерации (особо охраняемые территории) и его охранной зоны, в пределах округов санитарной охраны курортных и лечебно-оздоровительных зон; в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений; на территории зеленых зон городов и промышленных поселков, на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции; на сельскохозяйственных угодьях с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня; на землях историко-культурного назначения; в пределах водоохранных зон водных объектов; на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников; в пределах городской черты (Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»); на территориях со сложными геологическими и гидрогеологическими условиями (в местах выхода на поверхность трещиноватых пород, развитых склоновых процессов, суффозионно-неустойчивых грунтов, в местах выклинивания водоносных горизонтов, заболоченных участках и зонах подтопления и т.п.); расположение аэропорта на расстоянии менее 15 км.	открытые, ровные, исключающие возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения, хорошо проветриваемые, незатопляемые и неподтапливаемые, допускающие осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды расположение с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к рекреационным пунктам и рекреационным зонам; расположение ниже мест водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения, рыбоводных хозяйств, мест нереста, зимовальных ям рыбы; удаление от аэропортов на расстоянии от 15км и более, от сельскохозяйственных угодий и транзитных магистральных дорог на 200м, от лесных массивов и лесопосадок, не предназначенных для рекреации на 50м с уклоном в сторону населённых пунктов, промышленных предприятий, сельскохозяйственных угодий, лесных массивов не более 1,5 %; на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине исключающей подтопление; на участках, где уровень сезонного повышения грунтовых вод находится на глубине более 2 м от поверхности земли; с преобладанием в основании полигона экранирующих пород, характеризующихся низким коэффициентом фильтрации.

7) для полигонов, принимающих менее 120 тыс.куб.м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО;

8) полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. При въезде на полигон устраивается шлагбаум.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учёта влияния складирования ТБО на грунтовые воды;

9) сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Складирование ТБО в воду, на болотистых и заливаемых паводковыми водами участках не допускается.

К полигонам ТБО должны проектироваться удобные подъездные пути.

53. Зоны размещения отходов производства, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков, санитарно-защитные зоны:

1) объекты размещения отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия;

2) объекты размещения отходов производства и потребления располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты размещения отходов производства и потребления должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

3) размещение объектов отходов производства и потребления не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

на заболачиваемых и подтопляемых территориях;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов;

4) участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчётным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов;

5) на территории объектов проектируются автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов;

6) на крупных полигонах принимающих свыше 360 тыс. $м^3$/ год отходов, рассчитанных на срок эксплуатации более 15 лет, водоснабжение обеспечивается из артезианских скважин, проектируемых в составе проекта. На меньших полигонах, рассчитанных на срок эксплуатации менее 15 лет, по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике и органами местного самоуправления водоснабжение обеспечивается привозной водой.

Для очистки дренажных вод предусматриваются локальные очистные сооружения или вывоз на близлежащие очистные сооружения.

54. Зоны размещения для токсичных отходов производства, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков:

1) полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

Количество и мощность полигонов определяются технико-экономическими обоснованиями на строительство полигонов;

2) полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населённых пунктов и зонам отдыха;

ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учётом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод;

3) размещение полигонов не допускается:

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

в зонах активного карста;

в зонах оползней;

в заболоченных местах;

в зоне питания подземных источников питьевой воды;

на территориях зеленых зон городских округов и поселений;

на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

на участках, загрязнённых органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;

4) размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

Мощность полигона проектируется с учётом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов проектируется исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет;

5) на участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру начиная от ограждения должны последовательно размещаться:

кольцевой канал;

кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной по верху 3 м;

кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;

лотки дождевой канализации вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.

При расположении завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и участка захоронения отходов на одной площадке административно-бытовые помещения, лаборатории, площадке с навесом для стоянки спецмашин и механизмов, автовесы, сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров, склад топливно-смазочных материалов, как правило, должны быть общими.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии, не менее:

200 метров - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сет;

50 метров - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

55. Зоны размещения полигонов для радиоактивных отходов, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков, санитарно-защитные зоны:

1) радиоактивные отходы – отходы, содержащие радиоактивные химические элементы и не имеющие практической ценности. Радиоактивные отходы образуются при эксплуатации и выводе из эксплуатации объектов ядерного топливного цикла, атомных электростанций, судов с ядерными энергетическими установками и иными радиационными источниками; при

использовании радиоактивных веществ в производственных, научных организациях и медицине; при реабилитации территорий, загрязнённых радиоактивными веществами, а также при радиоактивных авариях;

2) выбор участка для размещения специализированной организации по обращению с радиоактивными отходами осуществляется в установленном порядке.

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных радиоактивных отходов должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учётом долговременного прогноза.

Для строительства специализированной организации следует выбирать участки, расположенные на малонаселённых незатопляемых территориях, имеющие устойчивый ветровой режим и ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям технических регламентов, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (СПОРО-2002)», и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды;

3) предоставление земельных участков под строительство СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО допускаются при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.

Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства;

4) промышленная площадка специализированной организации должна иметь надежную телефонную связь, водопровод с подачей горячей и холодной воды, бытовую канализацию, спецканализацию. В системе спецканализации и бытовой канализации, используемой для удаления низкоактивных сточных вод, необходимо оборудовать контрольные емкости.

Специализированная организация должна быть связана с автомагистралями, благоустроенными подъездными путями. Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

На территории специализированной организации не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

5) гидрогеологические, топографические, сейсмические, тектонические, климатические, социальные и другие условия места приповерхностного и подземного захоронения радиоактивные отходы должны удовлетворять комплексу нормативно-технических требований к выбору места захоронения, регламентированных специальными нормативными документами. Участок для захоронения должен быть расположен вне территории перспективного развития населённых пунктов и пригородных зон на расстоянии не менее 500 м от водоемов и водозаборов на незатопляемой и незаболоченной местности.

Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации - горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с радиоактивными отходами;

6) пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

Служба пункта захоронения проводит систематический радиационный контроль, включающий нуклидного состава радиоактивных веществ в воде, открытых водоемах, подземных водах, выпадениях из атмосферы, в почвах и др;

7) проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов радиоактивных отходов, в том числе:

твердые и отвержденные радиоактивные отходы после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и/или захоронены в приповерхностные;

кондиционированные среднеактивные отходы, содержащие радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет, и все низкоактивные могут быть помещены для долговременного хранения и захоронения в сооружениях приповерхностного типа;

кондиционированные средне- и высокоактивные отходы с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должны быть помещены для долговременного хранения и захоронения в подземные сооружения, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации. Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике;

8) территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты;

9) вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации специализированной организации не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

56. Зоны военных объектов и режимных территорий:

1) зоны военных объектов и иных режимных территорий предназначены для размещения военных и иных объектов, в отношении территорий которых установлен особый режим.

Территории зон военных объектов используются под: военные базы, городки, полигоны, аэродромы, иные объекты безопасности и космического обеспечения, образовательные учреждения, реализующие военные профессиональные программы, предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

Глава 13. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

57. При планировке и застройке городских и сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

58. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы;

автовокзалы; другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

59. Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

60. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

61. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

62. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

63. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. На путях движения инвалидов и маломобильных групп населения не следует размещать тактильные средства ближе 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа-выхода и т.п.

64. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от

уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

65. Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

66. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учётом потребностей инвалидов осуществляется с учётом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

67. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений рекомендуется планировать размещение полос с двумя-тремя рядами деревьев и неколючих кустарников, осуществляющих ветро-, пыле- и шумозащиту. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений. Минимальная ширина шумозащитной полосы должна составлять не менее 10 м при минимальной высоте деревьев 5 м.

68. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений рекомендуется компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

69. Жилые районы населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

70. Опасные для инвалидов участки и пространства рекомендуется огораживать бортовым камнем высотой не менее 10 см.

71. При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

72. На располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждении культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

73. Минимальное количество мест для личных автотранспортных средств инвалидов следует принимать из расчёта: 4%, но не менее 2 мест при общем числе мест на стоянке до 100; 3% - при общем числе мест 101 — 200; 2% - при числе мест 201 — 1000; 20 мест плюс не менее 1% на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест.

74. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

75. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.

76. Временные стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

77. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

78. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Глава 14. Инженерная защита и подготовка территории

79. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

80. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств — канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Очистные сооружения должны размещаться на устьевых участках главных коллекторов дождевой канализации перед выпуском в водоем. В случае, когда по условиям сложившейся застройки такое размещение не представляется возможным, очистные сооружения должны располагаться выше по течению или на наиболее крупных притоках к главному коллектору дождевой канализации.

Для очистки загрязнённой части поверхностных вод перед выпусками в водоемы надлежит устраивать сооружения следующих типов:

пруды-отстойники;

стационарные щитовые заграждения в акватории водоема;

сооружения закрытого типа (подземные).

81. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

82. Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

83. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учётом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

84. При разработке проектов планировки городских округов и поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

85. На территориях со сложными инженерно-строительными условиями (территории активного карстового процесса или возможного его развития; подтопляемые или подверженные подтоплению; затопляемые поймы рек; крутые склоны, подверженные эрозии; действующих оползней или возможного развития оползнеобразования; сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами; сложенные техногенными отложениями, сухими или осложнёнными подтоплением) следует руководствоваться СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения либо, при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях, проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности среды.

86. На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной и высокоплотной малоэтажной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, стадионов, парков и других озеленённых территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

87. Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СТО 17330282.27.140.002-2008 «Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Условия создания. Нормы и требования».

88. За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

89. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.



Приложение 1
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Состав показателей, отражаемых в проекте межевания территории

№ п/п	Назначение объекта	Этажность	Площадь земельного участка, кв.м	% от общей площади квартала
1	2	3	4	5
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:01:01				
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС 01:01:01:01				
Площадь территории, подлежащей межеванию				
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС 01:01:01:02				
Площадь территории, подлежащей межеванию				

Земельные участки, подлежащие постановке на государственный кадастровый учёт

№ п/п	Вид использования земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель земельного участка	Примечание
Общая площадь земельных участков				

Рекомендации по преобразованию земельных участков

№ п/п	Вид использования земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель земельного участка	Примечание
Общая площадь земельных участков				

Приложение 2
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Рекомендуемый состав показателей, отражаемый в проекте схемы территориального планирования муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1	ТЕРРИТОРИЯ	
1.1	Общая площадь земель муниципального района в установленных границах	тыс. га
1.2	в том числе по категориям земель	
1.2.1	земли населённых пунктов	тыс. га
		%
1.2.2	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га
		% от 1.1
1.2.3	земли промышленного и иного специального назначения	тыс. га
		%
1.2.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га
		%
1.2.5	земли лесного фонда	тыс. га
		%
1.2.6	земли водного фонда	тыс. га
		%
1.2.7	земли запаса	тыс. га
		%
1.3	в том числе по классификатору функционального зонирования	га
		%
2	НАСЕЛЕНИЕ	
2.1	Численность постоянного населения муниципального района	тыс. чел.
2.2	в том числе:	
2.2.1	численность городского населения	тыс. чел.
		% от общей численности населения
2.2.2	численность сельского населения	тыс. чел.
		% от общей численности населения
2.3	в том числе по возрастной структуре населения:	
2.3.1	младше трудоспособного возраста	тыс. чел.
		% от общей численности населения
2.3.2	трудоспособного возраста	тыс. чел.
		% от общей численности населения

2.3.3	старше трудоспособного возраста	тыс. чел. % от общей численности населения
2.4	Показатели естественного движения населения	чел.
2.4.1	численность родившихся	чел.
2.4.2	число умерших	чел.
2.5	Показатели механического движения населения	чел.
2.5.1	число выбывших	чел.
2.5.2	число прибывших	чел.
2.6	Плотность населения	чел./га
	в том числе:	
2.6.1	плотность городского населения	чел./га
2.6.2	плотность сельского населения	чел./га
2.7	Число поселений	единиц
2.7.1	городских поселений	единиц
2.7.2	сельских поселений	единиц
2.8	Число населённых пунктов	единиц
2.8.1	число городских населённых пунктов	единиц
2.8.2	число сельских населённых пунктов	единиц
3	РЫНОК РАБОЧЕЙ СИЛЫ	
3.1	Численность занятого населения	тыс. чел. % от общей численности населения в трудоспособном возрасте
	в том числе по видам экономической деятельности:	
3.1.1	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.
3.1.2	рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.
3.1.3	добыча полезных ископаемых	тыс. чел.
3.1.4	обрабатывающее производство	тыс. чел.
3.1.5	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.
3.1.6	строительство	тыс. чел.
3.1.7	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.
3.1.8	гостиницы и рестораны	тыс. чел.
3.1.9	транспорт и связь	тыс. чел.
3.1.10	финансовая деятельность	тыс. чел.
3.1.11	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.
3.1.12	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.
3.1.13	образование	тыс. чел.
3.1.14	здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.

3.1.15	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.
3.1.16	деятельность домашних хозяйств	тыс. чел.
3.1.17	деятельность экстерриториальных организаций	тыс. чел.
3.1.18	прочие	тыс. чел.
3.2	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	тыс. чел. % от общей численности населения в трудоспособном возрасте
3.3	Средние доходы	тыс. руб.
	в том числе по видам экономической деятельности:	
3.3.1	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. руб.
3.3.2	рыболовство и рыбоводство	тыс. руб.
3.3.3	добыча полезных ископаемых	тыс. руб.
3.3.4	обрабатывающее производство	тыс. руб.
3.3.5	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. руб.
3.3.6	строительство	тыс. руб.
3.3.7	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. руб.
3.3.8	гостиницы и рестораны	тыс. руб.
3.3.9	транспорт и связь	тыс. руб.
3.3.10	финансовая деятельность	тыс. руб.
3.3.11	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. руб.
3.3.12	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. руб.
3.3.13	образование	тыс. руб.
3.3.14	здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. руб.
3.3.15	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. руб.
3.3.16	деятельность домашних хозяйств	тыс. руб.
3.3.17	деятельность экстерриториальных организаций	тыс. руб.
3.3.18	прочие	тыс. руб.
4	ПРОИЗВОДСТВО	
4.1	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнённых работ и услуг собственными силами	млн. руб.
	в том числе по видам экономической деятельности:	
4.1.1	Промышленность	млн. руб.
4.1.2	Сельское хозяйство	млн. руб.
4.1.3	Транспорт и связь	млн. руб.
4.1.4	Строительство	млн. руб.
4.1.5	Торговля	млн. руб.
4.1.6	Общественное питание	млн. руб.

4.1.7	Материально - техническое снабжение и сбыт	млн. руб.
4.1.8	Жилищно-коммунальное хозяйство	млн. руб.
4.1.9	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	млн. руб.
4.1.10	Физическая культура	млн. руб.
4.1.11	Социальное обеспечение	млн. руб.
4.1.12	Образование	млн. руб.
4.1.13	Культура и искусство	млн. руб.
4.1.14	Наука и научное обслуживание	млн. руб.
4.1.15	Финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение	млн. руб.
4.1.16	Управление	млн. руб.
4.1.17	Прочие	млн. руб.
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения	
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	мест
5.1.2	Общеобразовательная школа	учащихся
5.1.3	Общеобразовательная школа - интернат	учащихся
5.1.4	Внешкольные учреждения	мест
5.1.5	Специальное (коррекционное) образовательное учреждение	мест
5.1.6	Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест
5.1.7	Учреждение начального профессионального образования	объект
5.1.8	Учреждение среднего профессионального образования	объект
5.1.9	Учреждения высшего профессионального образования	объект
5.2	Объекты здравоохранения	
5.2.1	Больничные учреждения	коек
5.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену
5.2.3	Учреждения скорой медицинской помощи	автомобиль
5.2.4	Учреждения охраны материнства и детства	объект
5.3	Оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма	мест
5.4	Объекты культурно-досугового назначения	
5.4.1	Клуб	мест
5.4.2	Библиотека	тыс. экземпляров
5.4.3	Театр	мест
5.4.4	Цирк	мест
5.4.5	Концертный зал	мест
5.4.6	Кинотеатр	мест
5.4.7	Музей	тыс. экспонатов
5.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	
5.5.1	Крытая ледовая арена	объект
5.5.2	Спортивный зал	кв. м пл. пола
5.5.3	Бассейн	кв. м зеркала воды
5.5.4	Открытое плоскостное сооружение	объект

5.6	Объекты торгового назначения	
5.6.1	Магазины	кв. м торговой площади
5.6.2	Рыночный комплекс	кв. м торговой площади
5.7	Объекты общественного питания	мест
5.8	Объекты бытового обслуживания	
5.8.1	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест
5.8.2	Баня	объект
5.8.3	Прачечная	кг белья в смену
5.8.4	Химчистка	кг вещей в смену
5.9	Отделение связи	объект
5.10	Объекты пожарной безопасности	
5.10.1	Пожарная часть	автомобиль
5.10.2	Пожарное депо	автомобиль
5.10.3	Пожарный пункт	объект
5.11	Объекты социальной защиты	
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км
6.2	Протяженность автомобильных дорог:	км
6.2.1	федерального значения	км
6.2.2	регионального значения	км
6.2.3	местного значения	км
6.3	Из общего количества дорог дороги с твердым покрытием	км %
6.4	Плотность транспортной сети:	
6.4.1	железнодорожной	км/100 кв. км
6.4.2	автомобильной	км/100 кв. км
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта:	км
6.6.1	газопровод	км
6.6.2	нефтепровод	км
6.6.3	продуктопровод	км
6.7	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на территории муниципального района вне границ населённого пункта	км
6.8	Обеспеченность населения автомобилями	автомобилей/1000 жителей
6.9	Аэропорты:	единиц
6.9.1	федерального значения	единиц
	в том числе международных аэропортов	единиц
6.9.2	регионального (местного) значения	единиц
6.10	Вертолетные площадки	единиц
6.11	Вертодромы	единиц
6.12	Летные поля	единиц
6.13	Речные порты	единиц
6.14	Пристани	единиц

6.15	Причалы	единиц
6.16	Паромные переправы	единиц
6.17	Мосты	единиц
6.18	АЗС	единиц
6.19	СТО	единиц
6.20	Площадки отдыха	единиц
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
7.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт ч./год кВт ч. на чел./год
	в том числе	
7.1.1	на производственные нужды	млн. кВт ч./год
7.1.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./год
7.2	Протяженность электрических сетей:	км
7.2.1	линий электропередач среднего напряжения:	км
	35 кВ	км
7.2.2	линий электропередач высокого напряжения:	км
	110 кВ	км
	220 кВ	км
	550 кВ	км
	750 кВ	км
7.3	Понижающие станции (ПС):	
7.3.1	ПС 35 кВ	единиц
7.3.2	ПС 110 кВ	единиц
7.3.3	ПС 220 кВ	единиц
7.3.4	ПС 550 кВ	единиц
7.3.5	ПС 750 кВ	единиц
7.4	Электростанции:	
7.4.1	ГРЭС	единиц/МВт
7.4.2	ТЭЦ	единиц/МВт
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
7.5	Удельный вес газа в топливном балансе	%
7.6	Потребление газа	млн. куб. м/год
	в том числе	
7.6.1	на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год
7.6.2	на производственные нужды	млн. куб. м/год
7.7	Источники подачи газа:	
7.7.1	газораспределительные станции (ГРС)	единиц
7.8	Протяженность сетей газораспределения:	
7.8.1	магистральный газопровод высокого давления	км
7.8.2	газопровод высокого давления	км
7.8.3	газопровод среднего давления	км
7.9	Мощность источников подачи газа	млн. куб. м/год
	СВЯЗЬ	
7.10	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения
7.11	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/1000 чел.

7.12	Протяженность линий связи	км
7.13	Автоматическая телефонная станция (АТС)	номеров
	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	
7.14	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории:	
7.14.1	протяженность защитных сооружений	км
7.14.2	протяженность линии берегоукрепительных работ	км
	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	
7.15	Количество твердых бытовых отходов	тыс. т/год
	в том числе количество утилизируемых бытовых отходов	тыс. т/год
7.16	Мусороперерабатывающие заводы	тыс. т/год
		единиц
7.17	Мусоросжигательные заводы	тыс. т/год
		единиц
7.18	Мусороперегрузочные станции	тыс. т/год
		единиц
7.19	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц
		га
7.20	Скотомогильники	единиц
7.21	Общая площадь свалок (полигонов)	единиц
		га
7.21.1	в том числе стихийных	единиц
		га
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	
8.1	Кладбища	единиц
		га
8.2	Крематории	единиц
8.3	Бюро ритуального обслуживания	единиц
8.4	Дом траурных обрядов	единиц
9	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ	
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год
9.2	Общий объем сброса загрязнённых вод	млн. куб. м/год
9.3	Удельный вес загрязнённых водоемов	%
9.4	Рекультивация нарушенных территорий	га
9.5	Лесовосстановительные работы	га
9.6	Территории, неблагополучные в экологическом отношении	га
9.7	Защита почв и недр	га
10	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	млн. руб.

Приложение 3
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Рекомендуемый состав показателей, отражаемый в проекте генерального плана поселения, городского округа

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Проектное положение
1	2	3	4	5
I. Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га / тыс. км2		
2.	Общая площадь земель в границах населённых пунктов (по каждому населённому пункту)	га / тыс. км2		
3.	Общая площадь земель в границах застройки (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту) в том числе:	га		
		%		
3.1.	жилая зона в том числе:	га		
		% от общей площади земель в установленных границах		
3.1.1.	зона многоэтажной жилой застройки	га		
		%		
3.1.2.	зона жилой застройки средней этажности	га		
		%		
3.1.3.	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га		
		%		
3.1.4	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га		
		%		
3.1.5	зона временной жилой застройки	га		
		%		
3.1.6.	зона мобильного жилья	га		
		%		
3.1.7.	иные жилые зоны	га		
		%		
3.2.	общественно-деловая зона в том числе:	га		
3.2.1.	зона административно-делового назначения	га		
		%		

3.2.2.	зона социально-бытового назначения	га		
		%		
3.2.3.	зона торгового назначения	га		
		%		
3.2.4.	зона учебно-образовательного назначения	га		
		%		
3.2.5.	зона культурно-досугового назначения	га		
		%		
3.2.6	зона спортивного назначения	га		
		%		
3.2.7	зона здравоохранения	га		
		%		
3.2.8.	зона соцобеспечения	га		
		%		
3.2.9	зона научно-исследовательского обеспечения	га		
		%		
3.2.10	иные административно-деловые зоны	га		
		%		
3.3	производственная зона в том числе:	га		
3.3.1.	зона промышленности	га		
		%		
3.3.2.	зона коммунально-складского назначения	га		
		%		
3.3.3.	иные производственные зоны	га		
		%		
3.4.	зона инженерной инфраструктуры в том числе:	га		
3.4.1.	энергообеспечения	га		
		%		
3.4.2.	водоснабжения и очистки стоков	га		
		%		
3.4.3.	связи	га		
		%		
3.4.4.	зона технического обслуживания	га		
		%		
3.4.5.	иные зоны инженерной инфраструктуры	га		
		%		
3.5.	зона транспортной инфраструктуры в том числе:	га		
3.5.1.	зона внешнего транспорта	га		
		%		
3.5.2.	зона городского (поселкового) транспорта	га		
		%		

3.5.3.	зона индивидуального транспорта	га		
3.5.4.	зона улично-дорожной сети	га		
		%		
3.5.5	иные зоны транспортной инфраструктуры	га		
		%		
3.6.	рекреационные зоны в том числе:	га		
3.6.1.	зона мест общего пользования	га		
		%		
3.6.2.	зона городских (сельских) природных территорий	га		
		%		
3.6.3.	иные рекреационные зоны	га		
		%		
3.7.	зона сельскохозяйственного использования в том числе:	га		
3.7.1.	зона сельскохозяйственных угодий	га		
		%		
3.7.2.	зона животноводства	га		
		%		
3.7.3.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га		
		%		
3.8.	зона специального назначения в том числе:	га		
3.8.1.	зона ритуального назначения	га		
		%		
3.8.2.	зона складирования и захоронения отходов	га		
		%		
3.8.3.	иные зоны специального назначения	га		
		%		
3.9.	зона военных объектов и режимных территорий в том числе:	га		
3.9.1.	зона оборонного значения	га		
		%		
3.9.2.	зона режимных территорий	га		
		%		
3.9.3.	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га		
		%		
3.10.	зона акваторий в том числе:	га		
3.10.1.	зона государственных акваторий	га		
		%		
3.10.2.	городские (поселковые) акватории	га		
		%		
3.10.3.	иные зоны акваторий	га		
		%		

3.11.	зона фонда перераспределения городских (сельских) земель в том числе:	га		
3.11.1.	зона перспективного освоения (по генеральному плану)	га		
		%		
3.11.2.	зона размещения объектов рынка недвижимости	га		
		%		
3.11.3.	зона резервных территорий	га		
		%		
3.11.4.	Иные зоны, в том числе: фонда перераспределения городских (сельских) земель, пригородные зоны и другие	га		
		%		
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту)	чел.		
		% роста от существующей численности постоянного населения		
2.	плотность населения	чел. на га		
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.		
		%		
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.		
		%		
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.		
		%		
III. Жилищный фонд				
1.	средняя обеспеченность населения (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту)	м2 / чел.		
2.	общий объем жилищного фонда	м2		
		кол-во домов		
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	м2		
		кол-во домов		
		% от общего объема жилищного фонда		
3.	общий объем нового жилищного строительства	м2		
		кол-во домов		
		% от общего объема жилищного фонда		
	в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:			

3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	м2		
		кол-во домов		
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва		
4.	общий объем убыли жилищного фонда	м2		
		кол-во домов		
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва		
	в том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки:			
4.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	м2		
		кол-во домов		
		% от общ. объема убыли жилищного фонда		
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд	м2		
		кол-во домов		
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда		
	в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки:			
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	м2		
		кол-во домов		
		% от сущ. сохр. жилищного фонда		
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту)				
1.	объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы		
2.	объекты здравоохранения			
3.	объекты социального обеспечения			
4.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
5.	объекты культурно-досугового назначения			
6.	объекты торгового назначения			
7.	объекты общественного питания			
8.	организации и учреждения управления			
9.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
10.	объекты бытового обслуживания			
11.	объекты связи			
12.	объекты специального назначения			

V. Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию и по каждому населённому пункту)				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км		
2.	протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км		
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км		
	- главных улиц	км		
	- основных улиц в жилой застройке	км		
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км		
	- проездов	км		
3.	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%		
4.	плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%		
5.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц		
6.	средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.		
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки		
2.	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки		
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки		
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки		
3.	вторичное использование воды	%		
3.1.	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки		
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки		
3.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.		
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.		

4.	протяженность сетей водоснабжения	км		
5.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/в сутки		
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки		
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки		
6.	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки		
6.1.	протяженность сетей канализации	км		
7.	электроснабжение			
7.1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год		
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год		
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год		
7.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч./в год		
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч./в год		
7.3.	источники покрытия электронагрузок:	МВт		
7.4.	протяженность сетей	км		
8.	теплоснабжение			
8.1.	потребление тепла - всего	МВт		
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт		
	- на производственные нужды	МВт		
8.2.	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	МВт		
	в том числе:			
	- ТЭЦ	МВт		
	- районные котельные	МВт		
8.3.	производительность локальных источников теплоснабжения	МВт		
8.4.	протяженность сетей	км		
9.	газоснабжение			
9.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	%		
9.2.	потребление газа - всего	млн. куб. м/год		
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год		
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год		
9.3.	источники подачи газа	млн. куб. м/год		
9.4.	протяженность сетей	км		

10.	связь			
10.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения		
10.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров		
VII. Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта				
1.	всего	млн. руб.		
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.		
	- социальная инфраструктура	млн. руб.		
	- производственная сфера	млн. руб.		
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.		
	- инженерно-техническое обеспечение	млн. руб.		
	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.		
2.	удельные затраты:			
	- на 1 жителя	тыс. руб.		
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.		
	- на 1 га территории	тыс. руб.		

Приложение 4
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории Удмуртской Республики, границы земельных участков и зон планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования муниципальных образований (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов)

№ п/п	ВОПРОСЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
1	Организация электроснабжения	Понижающие станции (ПС):			
		ПС 550 кВ	+	+	
		ПС 220 кВ	+	+	+
		ПС 110 кВ	+	+	+
		ПС 35 кВ	+	+	+
		ПС 10 кВ		+	+
		Линии электропередач (ЛЭП):			
		550 кВ	+		
		220 кВ	+	+	+
		110 кВ	+	+	+
		35 кВ	+	+	+
		10 кВ		+	+
		ГРЭС		+	
		ТЭЦ		+	
2	Организация газоснабжения	Газораспределительные станции (ГРС)	+	+	+
		Магистральный газопровод высокого давления (МГВД)	+	+	+
		Газорегуляторный пункт (ГРП)		+	+
		Газопровод высокого давления		+	+
		Газопровод среднего давления		+	+

3	Организация связи	Магистральные сети связи	+		
		Автоматическая телефонная станция (АТС)		+	+
		Вышка связи		+	+
		Телевизионный ретранслятор		+	+
		Радиотрансляционная станция		+	+
		Сети связи		+	+
4	Организация теплоснабжения	ТЭЦ		+	
		Котельная		+	+
		Магистральные сети		+	+
5	Организация водоснабжения	Водозабор		+	+
		Водоочистные сооружения (ВОС)		+	+
		Насосная станция		+	+
		Магистральные сети		+	+
6	Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения (КОС)		+	+
		Головная канализационная станция (ГКНС)		+	+
		Канализационная насосная станция (КНС)		+	+
		Магистральные сети		+	+
7	Организация снабжения топливом	Газохранилище		+	+
		Газгольдер		+	+
		Склады топлива (угля, дров)		+	+
8	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения.	Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района, вне границ населённых пунктов	+		
		Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа		+	
		Автомобильные дороги местного значения в границах поселения вне границ населённого пункта			+
		Улицы и дороги в границах населённого пункта, кроме дорог общего пользования		+	+
9	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органам государственной власти субъектов РФ;	Детские дошкольные учреждения	+	+	
		Общеобразовательные школы: – учреждения начального общего образования – учреждения основного общего образования – учреждения среднего (полного) общего образования	+	+	

	организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района (городского округа); организация отдыха детей в каникулярное время	Внешкольные учреждения	+	+	
		Межшкольные учебно-производственные комбинаты	+	+	
		Детские лагеря отдыха	+	+	
		Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	+	+	
		Туристические базы для семей с детьми	+	+	
10	Организация оказания на территории муниципального района (городского округа) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	Городские больницы	+	+	
		Городские клинические больницы	+	+	
		Городские поликлиники	+	+	
		Детские поликлиники	+	+	
		Стоматологические поликлиники	+	+	
		Родильные дома	+	+	
		Женские консультации	+	+	
		Центры планирования семьи	+	+	
		Дома ребенка	+	+	
		Молочные кухни	+	+	
		Станции скорой медицинской помощи	+	+	
		Санатории	+	+	
		Центральные районные больницы: - участковые больницы - врачебные амбулатории - ФАПы - офисы врачей общей (семейной) практики	+	+	
		Аптечные учреждения	+	+	
11	Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Полигон твердых бытовых отходов	+	+	+
		Полигон промышленных отходов	+	+	+
		Скотомогильник	+	+	+
		Мусороперерабатывающий завод	+	+	
12	Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения организация ритуальных услуг в муниципальном районе; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в городском округе (поселении)	Кладбище	+	+	+
		Бюро ритуального обслуживания	+	+	
		Дом траурных обрядов	+	+	+
		Крематорий	+	+	
13	Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и	Магазины продовольственных товаров	+	+	+
		Магазины непродовольственных товаров	+	+	+
		Рыночные комплексы	+	+	+

	бытового обслуживания*	Предприятия общественного питания	+	+	+
		Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)	+	+	+
		Предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)	+	+	+
		Прачечные	+	+	+
		Химчистки	+	+	+
		Бани	+	+	+
		Отделения почтовой связи	+	+	+
14	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе (поселении) нуждающихся в улучшении жилищных условий, жильми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Социальный жилищный фонд		+	+
15	Организация библиотечного обслуживания населения	Библиотека	+	+	
		Библиотека филиал	+	+	+
16	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Дом культуры (клуб)	+	+	+
		Театр	+	+	
		Цирк	+	+	
		Концертный зал	+	+	
		Кинотеатр	+	+	
		Музей	+	+	+
		Центр (дом ремесел)	+	+	+
17	Создание условий для вероисповедания	Учреждение религиозно-культового назначения	+	+	+
18	Обеспечение условий для развития на территории физической культуры и массового спорта	Физкультурно-спортивные залы	+	+	+
		Крытые ледовые арены	+	+	
		Бассейны	+	+	
		Открытые плоскостные сооружения	+	+	+
19	Формирование архивных фондов	Архив	+	+	+

20	Организация охраны общественного порядка на территории муниципального района (городского округа) муниципальной милицией	Отделение полиции	+	+	
		Опорный пункт охраны правопорядка	+	+	
21	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа (населённых пунктов поселения)	Пожарная часть		+	+
		Пожарное депо		+	+
		Пожарный пункт		+	+
22	Создание условий для массового отдыха жителей городского округа (поселения) и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парк		+	+
		Сквер		+	+
		Площадки для отдыха		+	+
		Аквапарк		+	
		Пляж		+	+
		Набережная		+	+
23	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа (поселения)	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)		+	+
24	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории	Санаторно-курортные учреждения	+	+	+

Примечание: 1) в документах территориального планирования муниципальных образований отображаются границы земельных участков, на которых располагаются здания, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, или зоны планируемого размещения этих объектов;

2) в данной таблице представлены объекты капитального строительства местного значения, относительного размещения которых могут приниматься решения в том или ином документе территориального планирования. В документах территориального планирования может также отображаться информация о размещении иных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) + - для данного типа муниципального образования обозначенные объекты являются объектами местного значения и должны быть размещены в данном муниципальном образовании;

4) * - объекты, соответствующие данному вопросу местного значения, необходимы для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории муниципальных образований указанных типов. Однако финансирование их строительства может осуществляться как за счёт местного бюджета, так и за счёт внебюджетных средств. Органам местного самоуправления необходимо оценивать инвестиционный климат в муниципальном образовании и при невозможности финансирования строительства объектов указанных видов за счёт внебюджетных средств, осуществлять финансирование строительства за счёт бюджета.

Приложение 5
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства республиканского значения на территории Удмуртской Республики

№ п/п	Вопросы регионального значения	Объекты капитального строительства республиканского значения
1	Формирование и содержание архивных фондов Удмуртской Республики	Государственный архив
2	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	Республиканские службы предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий
3	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения вне границ населённых пунктов.
4	Организация транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, внутренним водным, воздушным транспортом (пригородное и межмуниципальное сообщение)	Автотранспортные предприятия, обслуживающие пригородное и межмуниципальное сообщение.
		Речные пристани, причалы, обслуживающие межмуниципальное сообщение.
		Железнодорожные вокзалы пригородного сообщения.
5	Содержание, развитие и организация эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, находящихся в собственности Удмуртской Республики	Аэропорты и аэродромы гражданской авиации, за исключением аэропортов и аэродромов гражданской авиации федерального значения.
6	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам в образовательных учреждениях, находящихся в соответствии с федеральным законом в ведении Удмуртской Республики	Детский сад компенсирующего вида
		Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для воспитанников с отклонениями в развитии
7	Организация предоставления начального, среднего и дополнительного профессионального образования (за исключением образования, получаемого в федеральных образовательных	Профессиональное училище
		Профессиональный лицей
		Техникум
		Колледж
		Учебные центры профессиональной

	учреждениях, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации)	переподготовки, повышения квалификации
8	Организация предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения	Республиканская специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва
		Республиканская детская школа искусств
		Республиканская станция юных натуралистов
		Республиканская станция юных техников
		Республиканский детско-юношеский центр туризма и краеведения
9	Организация библиотечного обслуживания населения библиотеками Удмуртской Республики	Национальная библиотека
		Республиканская юношеская библиотека
		Республиканская детская библиотека
		Республиканская библиотека для слепых
10	Создание и поддержка государственных музеев (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации)	Национальный музей
		Архитектурно-этнографический музей-заповедник
		Республиканский музей изобразительных искусств
		Историко-культурный музей-заповедник
		Мемориальный музей
		Музейно-выставочный комплекс
11	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства	Театр
		Концертный зал
		Филармония
		Дом народного творчества
		Цент декоративно-прикладного искусства и ремёсел
		Зоопарк
		Цирк
12	Организация оказания специализированной медицинской помощи в кожно-венерологических, противотуберкулезных, наркологических, онкологических диспансерах и других специализированных медицинских учреждениях (за исключением федеральных специализированных медицинских учреждений, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации)	Республиканская клиническая больница
		Республиканская детская клиническая больница
		Республиканская клиническая туберкулезная больница
		Республиканская клиническая офтальмологическая больница
		Республиканская клиническая психиатрическая больница
		Республиканская клиническая инфекционная больница
		Республиканский клинико-диагностический центр
		Перинатальный центр
		Республиканский госпиталь ветеранов войн
		Республиканский кожно-венерологический диспансер

		Республиканский клинический онкологический диспансер
		Республиканский наркологический диспансер
		Республиканский врачебно-физкультурный диспансер
		Республиканская стоматологическая поликлиника
		Республиканское бюро судебно-медицинской экспертизы
		Республиканское патологоанатомическое бюро
		Республиканская станция переливания крови
		Республиканский центр по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями
		Республиканская психоневрологическая больница
		Республиканская больница восстановительного значения
		Республиканская туберкулезная больница
		Центр медицинской профилактики
		Центр медицины катастроф
13	Организация оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи	Специализированная санитарно-авиационная скорая медицинская помощь
14	Социальная поддержка и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизнённой ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных образовательных учреждениях), социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан	Социальный центр
		Социальный приют
15	Предоставление служебных жилых помещений для государственных гражданских служащих Удмуртской Республики, работников государственных учреждений Удмуртской Республики	Специализированное жилье (общежития, ведомственное жилье)

16	Материально-техническое и финансовое обеспечение государственных нотариальных контор	Нотариальная контора
17	Организация и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований	Линии электропередач 550, 220 и 110 кВт и их понизительные подстанции
		Государственная районная электростанция (ГРЭС)
		Магистральные газопроводы высокого давления (МГВД)
		Газораспределительная сеть от магистральных газопроводов до газораспределительных станций в центрах муниципальных образований
		Линии связи и телекоммуникаций межрайонного значения
18	Организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы (за исключением лесных пожаров, пожаров в закрытых административно-территориальных образованиях, на объектах, входящих в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень объектов, критически важных для национальной безопасности страны, других особо важных пожароопасных объектов, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также при проведении мероприятий федерального уровня с массовым сосредоточением людей)	Противопожарная служба Удмуртской Республики
19	Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей	Верховный суд Удмуртской Республики
20	Организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Удмуртской Республики, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Убежища
		Противорадиационные укрытия
21	Организация проведения на территории Удмуртской Республики мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней	Ветеринарная лаборатория Удмуртской Республики
		Ветеринарная клиника Удмуртской

	животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации	Республики
		Санитарно-эпидемиологические службы
		Государственная ветеринарная служба
		Санитарно-карантинные пункты
		Ветеринарные клиники
22	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
23	Организация и осуществление региональных научно-технических и инновационных программ и проектов, в том числе научными организациями Удмуртской Республики	Удмуртский научный центр
24	Осуществление государственного контроля в области охраны окружающей среды (государственного экологического контроля) на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, за исключением объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих федеральному государственному экологическому контролю	Учреждения государственного экологического контроля
25	Организация подготовки, переподготовки и повышения квалификации лиц, замещающих государственные должности Удмуртской Республики, а также профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации государственных гражданских служащих Удмуртской Республики и работников государственных учреждений Удмуртской Республики	Академия повышения квалификации
		Институт повышения квалификации
		Межотраслевой региональный центр профессиональной подготовки и повышения квалификации
26	Участие в обеспечении подготовки, переподготовки и повышения квалификации лиц, замещающих выборные муниципальные должности, а также профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений	Академия повышения квалификации
		Институт повышения квалификации
		Межотраслевой региональный центр профессиональной подготовки и повышения квалификации

Примечание: в документах территориального планирования отображаются границы земельных участков, на которых располагаются здания, предназначенные для обеспечения деятельности органов государственной власти Удмуртской Республики, или зоны планируемого размещения этих объектов.

Приложение 6
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для документации по планировке территории муниципальных образований различных типов

№ п/п	ВОПРОСЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Муниципальный район	Городской округ	Поселение
1	Организация электроснабжения	Понижающие станции (ПС):			
		ПС 550 кВ	+	+	
		ПС 220 кВ	+	+	+
		ПС 110 кВ	+	+	+
		ПС 35 кВ	+	+	+
		ПС 10 кВ	+	+	+
		Распределительное устройство (РУ)		+	+
		Трансформаторная подстанция (ТП)	+	+	+
		Линии электропередач (ЛЭП):			
		550 кВ	+		
		220 кВ	+	+	+
		110 кВ	+	+	+
		35 кВ	+	+	+
		10 кВ	+	+	
		0,4 кВ	+	+	+
		ГРЭС		+	
		ТЭЦ		+	
2	Организация газоснабжения	Газораспределительные станции (ГРС)	+	+	+
		Магистральный газопровод высокого давления (МГВД)	+	+	+

		Газорегуляторный пункт (ГРП)	+	+	+
		Газопровод высокого давления	+	+	+
		Газопровод среднего давления	+	+	+
		Газопровод низкого давления	+	+	+
3	Организация связи	Магистральные сети связи	+	+	+
		Автоматическая телефонная станция (АТС)		+	+
		Вышка связи	+	+	+
		Телевизионный ретранслятор		+	+
		Радиотрансляционная станция		+	+
		Сети связи	+	+	+
4	Организация теплоснабжения	ТЭЦ		+	
		Котельная	+	+	+
		Магистральные сети		+	+
5	Организация водоснабжения	Водозабор	+	+	+
		Водоочистные сооружения (ВОС)	+	+	+
		Насосная станция	+	+	+
		Магистральные сети		+	+
		Сети	+	+	+
6	Организация водоотведения	Канализационные очистные сооружения (КОС)	+	+	+
		Головная канализационная насосная станция (ГКНС)		+	+
		Канализационная насосная станция (КНС)	+	+	+
		Магистральные сети		+	+
		Сети	+	+	+
7	Организация снабжения топливом	Газохранилище		+	+
		Газгольдер	+	+	+
		Склады топлива (угля, дров)	+	+	+
8	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа; дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения.	Улично-дорожная сеть	+	+	+
		Проезды и подъезды к объектам	+	+	+
		Парковки для постоянного и временного хранения транспорта	+	+	+
		Надземные (подземные) пешеходные переходы	+	+	+
		Ливневая канализация (открытого или закрытого типа)	+	+	+
9	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального	Детский сад	+	+	+
		Детские ясли	+	+	+

	общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органам государственной власти субъектов РФ; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района (городского округа); организация отдыха детей в каникулярное время	Детские ясли – сад	+	+	+
		Начальная школа-детский сад	+	+	+
		Начальная школа	+	+	+
		Начальная школа компенсирующего вида	+	+	+
		Прогимназия	+	+	
		Школа	+	+	+
		Школа с углублённым изучением предметов	+	+	
		Лицей		+	
		Гимназия		+	
		Центры, дворцы творчества детей и юношества		+	+
		Центры детского и юношеского туризма		+	+
		Центры эстетического воспитания детей		+	+
		Детский экологический центр		+	+
		Станция юных натуралистов		+	+
		Детская школа искусств		+	+
		Художественная школа		+	+
		Детские хореографические школы		+	+
		Музыкальная школа		+	+
		Детско-юношеские спортивные школы		+	+
		СДЮШОР		+	+
		Центры технического творчества		+	+
		Межшкольный учебно-производственный комбинат		+	+
10	Организация оказания на территории муниципального района (городского округа) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поли-	Городские больницы	+	+	+
		Городские клинические больницы	+	+	+
		Городские поликлиники	+	+	+
		Детские поликлиники	+	+	+
		Стоматологические поликлиники	+	+	+

	клинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.	Родильные дома	+	+	+
		Женские консультации	+	+	+
		Центры планирования семьи	+	+	+
		Дома ребенка	+	+	+
		Молочные кухни	+	+	+
		Станции скорой медицинской помощи	+	+	+
		Санатории	+	+	+
		Центральные районные больницы: - участковые больницы - врачебные амбулатории - ФАПы - офисы врачей общей (семейной) практики	+	+	+
		Аптечные учреждения	+	+	+
11	Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов: организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора органами местного самоуправления поселений; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов органами местного самоуправления муниципальных районов; организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов органами местного самоуправления городских округов.	Полигон твердых бытовых отходов	+	+	+
		Полигон промышленных отходов	+	+	+
		Скотомогильник	+	+	+
		Мусоросортировочная станция	+	+	
12	Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг в муниципальном районе; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в городском округе (поселении).	Кладбище	+	+	+
		Бюро ритуального обслуживания	+	+	
		Дом траурных обрядов	+	+	+
		Крематорий	+	+	
13	Создание условий для обеспечения жителей услугами связи,	Торговые комплексы		+	
		Рынки открытые (многофункциональные,	+	+	+

	общественного питания, торговли и бытового обслуживания.	авторынки, стройматериалов, сельхозпродукции)			
		Рынки крытые	+	+	+
		Мини-рынки	+	+	+
		Оптовые рынки	+	+	+
		Ярмарки	+	+	+
		Магазины смешанных товаров	+	+	+
		Магазины продуктовые	+	+	+
		Магазины промтоварные	+	+	+
		Магазины – кулинарии	+	+	+
		Дома быта	+	+	+
		Ателье пошивочные	+	+	+
		Мастерские по ремонту бытовой техники	+	+	+
		Мастерские по пошиву и ремонту обуви	+	+	+
		Мастерские по ремонту часов	+	+	+
		Ювелирные мастерские	+	+	+
		Фотоателье	+	+	+
		Салоны красоты, парикмахерские	+	+	+
		Ломбарды	+	+	+
		Справочные бюро	+	+	+
		Приемные пункты химчисток, прачечных	+	+	+
		Химчистки	+	+	+
		Фабрики-прачечные	+	+	+
		Прачечные самообслуживания	+	+	+
		Бани	+	+	+
		Общественные туалеты	+	+	+
		Транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения	+	+	+
		Фирмы по предоставлению услуг сотовой связи	+	+	+
		Отделения почтовой связи	+	+	+
		Почтовые отделения	+	+	+
		Переговорные пункты	+	+	+
		Объекты общественного питания	+	+	+
		Рестораны	+	+	+
		Кафе	+	+	+
		Бары	+	+	+
		Закусочные, кафетерии	+	+	+
		Столовые	+	+	+
		Комбинаты бытового обслуживания	+	+	+
14	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе (поселении)	Социальный жилищный фонд		+	+

	нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства				
15	Организация библиотечного обслуживания населения	Центральная библиотека	+	+	
		Юношеская библиотека	+	+	
		Детская библиотека	+	+	
		Городская (сельская) библиотека	+	+	+
		Библиотечный пункт	+	+	+
		Межпоселенческая библиотека	+		
16	Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры				
		Театры	+	+	
		Концертный зал		+	
		Музеи	+	+	+
		Выставочные залы	+	+	
		Художественные галереи, салоны		+	
		Универсальные спортивно-зрелищные комплексы		+	
		Дома культуры	+	+	
		Клубы	+	+	+
		Центры традиционных культур и народного творчества	+	+	
		Центры прикладного творчества и ремесел	+	+	
		Специализированные центры по интересам	+	+	
		Компьютерные клубы	+	+	+
		Кинопрокатные организации	+	+	
		Кинотеатры	+	+	
		Детские и юношеские центры по месту жительства		+	
		Залы аттракционов и игровых автоматов		+	
		Цирки	+	+	
		Зоопарки	+	+	
17	Создание условий для вероисповедания	Учреждение религиозно-культового назначения	+	+	+
18	Обеспечение условий для развития на территории физической культуры и массового спорта	Спортивно оздоровительные комплексы	+	+	
		Стрельбище	+	+	
		Тир	+	+	
		Лыжная база	+	+	
		Лыжный стадион	+	+	

		Спортивные сооружения для занятий настольными играми	+	+	
		Лодочные станции, яхт клубы	+	+	
		Стадионы, спортивные арены	+	+	
		Спортивные, тренажерные залы	+	+	+
		Бассейны открытые	+	+	
		Бассейны крытые	+	+	
		Манеж легкоатлетический		+	
		Манеж футбольный		+	
		Спортивные сооружения с ледовым покрытием закрытые	+	+	
		Конноспортивные базы	+	+	
		Ипподромы	+	+	
		Велотреки	+	+	
		Автодромы, мотодромы, картинги	+	+	
		Корты крытые	+	+	
		Школы и клубы служебного собаководства	+	+	
		Физкультурно-спортивный клуб	+	+	
		Физкультурно-оздоровительный клуб	+	+	
		Фитнесс клуб, центр	+	+	
		Клубы служебного собаководства	+	+	
		Спортивные площадки	+	+	+
19	Формирование архивных фондов	Архив	+	+	+
20	Организация охраны общественного порядка на территории муниципального района (городского округа) муниципальной милицией	Отделение полиции	+	+	
		Опорный пункт охраны правопорядка	+	+	
21	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа (населённых пунктов поселения)	Пожарная часть		+	+
		Пожарное депо		+	+
		Пожарный пункт		+	+
22	Создание условий для массового отдыха жителей городского округа (поселения) и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парк		+	+
		Сквер		+	+
		Площадки для отдыха		+	+
		Аквапарк		+	
		Пляж		+	+
		Набережная		+	+
23	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа (поселения)	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)		+	+

24	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории	Санаторно-курортные учреждения	+	+	+

Примечание: + - для данного типа муниципального образования обозначенные объекты являются объектами местного значения и могут быть размещены на территории данного муниципального образования в соответствии с решениями документации по планировке территории.

Приложение 7
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Рекомендуемый состав показателей, отражаемых в проекте планировки территории

№ п/п	Наименование показателя*	Единица измерения
1	ТЕРРИТОРИЯ	
1.1	Площадь территории проектирования	га
1.2	баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах проекта планировки	га %
1.3	Коэффициент застройки	%
1.4	Коэффициент плотности застройки	%
2	НАСЕЛЕНИЕ	
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.
2.2	Плотность населения	чел./га
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.
	В том числе по уровню комфортности жилья:	
3.1.1	Престижный (бизнес-класс)	кв. м/чел.
3.1.2	Массовый (эконом-класс)	кв. м/ чел.
3.1.3	Социальный (в т.ч. муниципальное жилье)	кв. м/ чел.
3.1.4	Маневренный, специализированный (дома гостиничного типа)	кв. м/ чел.
3.2	Средняя этажность застройки	этаж
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м
	в том числе по типу застройки:	
3.3.1	Многоквартирная жилая застройка повышенной этажности (10 и более этажей)	тыс. кв. м % кол-во домов
3.3.2	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (6-9 этажей)	тыс. кв. м % кол-во домов
3.3.3	Многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 этажей)	тыс. кв. м % кол-во домов
3.3.4	Многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 этажей)	тыс. кв. м % кол-во домов
3.3.5	Малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	тыс. кв. м % кол-во домов

3.3.6	Застройка домами усадебного типа с участками	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м
		% от общего объема существующего жилищного фонда
		кол-во домов
3.5	в том числе по типу застройки:	
3.5.1	Многоквартирная жилая застройка повышенной этажности (10 и более этажей)	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.5.2	Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (6-9 этажей)	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.6	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:	
3.6.1	техническому состоянию	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.6.2	перепрофилирование	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.6.3	по другим причинам	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.7	Общий объем сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м
		% от общего объема проект-ного жилищ-ного фонда
		кол-во домов
3.8	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м
		% от общего объема нового жилищного строительства
		кол-во домов
	в том числе по типу застройки:	
3.8.1		тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.9	из общего объема нового жилищного строительства:	
3.9.1	средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов

3.9.2	частных средств	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	
3.10.1	на свободной территории	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.10.2	за счёт реорганизации существующей застройки	тыс. кв. м
		%
		кол-во домов
3.11	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:	
3.11.1	электроснабжением	%
3.11.2	газоснабжением (централизованным)	%
3.11.3	теплоснабжением (централизованным)	%
3.11.4	связью	%
3.11.5	водоснабжением (централизованным)	%
3.11.6	водоотведением (централизованным)	%
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	
	в том числе объекты соответствующего уровня	соответствующие единицы измерения
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км
5.2	в том числе по категориям для сельской местности:	км
5.2.1	поселковая дорога	км
5.2.2	главная улица	км
5.2.3	основная улица в жилой застройке	км
5.2.4	второстепенная улица в жилой застройке	км
5.2.5	проезды	
5.3	в том числе по категориям для городской местности:	
5.3.1	классификация дорог по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений»	км
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог, улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%
5.5	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км
5.5.1	в том числе по видам транспорта	км
5.6	Общее количество мест постоянного хранения транспорта	машино-мест
	в том числе:	
5.6.1	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест
5.6.2	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест

5.7	Общее количество мест временного хранения транспорта	машино-мест
	в том числе:	
5.7.1	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест
5.7.2	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест
5.7.3	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест
5.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц
5.9	Из общего количества дорог дороги с твердым покрытием	км
5.10	Протяженность трубопроводного транспорта:	км
5.10.1	газопровод	км
5.10.2	нефтепровод	км
5.10.3	продуктопровод	км
5.11	Обеспеченность населения автомобилями	автомобилей /1000 жителей
5.12	Аэропорты:	единиц
5.12.1	федерального значения	единиц
5.12.2	регионального (местного) значения	единиц
5.13	Вертолетные площадки	единиц
5.14	Вертодромы	единиц
5.15	Летные поля	единиц
5.16	Речные порты	единиц
5.17	Пристани	единиц
5.18	Причалы	единиц
5.19	Паромные переправы	единиц
5.20	Мосты	единиц
5.21	АЗС	единиц колонок
5.22	СТО	единиц постов
5.23	Площадки отдыха	единиц
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
6.1	Водопотребление	куб. м/ сут. л. на чел./сут.
	в том числе:	
6.1.1	на производственные нужды	куб. м/сут.
6.1.2	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.
6.2	Вторичное использование воды	%
6.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут.
6.3.1	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/сут.

6.4	Водопроводные сооружения:	
6.4.1	Водозаборные сооружения	куб. м/сут.
		единиц
6.4.2	водопроводные очистные сооружения (ВОС)	куб. м/сут.
		единиц
6.4.3	насосная станция	куб. м/сут.
		единиц
6.5	Протяженность сетей водоснабжения	км
6.5.1	в том числе магистральных	км
	КАНАЛИЗАЦИЯ	
6.6	Общее поступление сточных вод	куб. м/сут.
	в том числе:	
6.6.1	производственные сточные воды	куб. м/сут.
6.6.2	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/сут.
6.7	Канализационные сооружения:	
6.7.1	канализационные очистные сооружения (КОС)	куб. м/сут.
		единиц
6.7.2	головная канализационная станция (ГКНС)	куб. м/сут.
		единиц
6.7.3	канализационная насосная станция (КНС)	куб. м/сут.
		единиц
6.8	Протяженность сетей канализации	км
6.8.1	в том числе магистральных	км
	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	
6.9	Потребность в электроэнергии	млн. кВт ч./год
		кВт ч. На чел./год
	в том числе:	
6.9.1	на производственные нужды	млн. кВт ч./год
6.9.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./год
6.10	Источники покрытия электронагрузок:	МВт
	ГРЭС	единиц/МВт
	ТЭЦ	единиц/МВт
	Распределительный пункт (РП)	единиц
	Трансформаторная подстанция (ТП)	единиц/кВА
6.11	Протяженность электрических сетей электроснабжения:	км
6.11.1	линий электропередач низкого напряжения:	км
	0,4 кВ	км
6.11.2	линий электропередач среднего напряжения:	км
	10 (6) кВ	км
	35 кВ	км
6.11.3	линий электропередач высокого напряжения:	км
	110 кВ	км
	220 кВ	км
	550 кВ	км
	750 кВ	км

6.12	Понижающие станции (ПС):	
	ПС 10 кВ	единиц
	ПС 35 кВ	единиц
	ПС 110 кВ	единиц
	ПС 220 кВ	единиц
	ПС 550 кВ	единиц
	ПС 750 кВ	единиц
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
6.13	Потребление тепла	МВт
	в том числе:	
6.13.1	на производственные нужды	МВт
6.13.2	на коммунально-бытовые нужды	МВт
6.14	Производительность централизованных источников теплоснабжения:	МВт
6.14.1	ТЭЦ, ГРЭС	МВт
6.14.2	Котельные	МВт
6.15	Производительность локальных источников теплоснабжения	МВт
6.16	Протяженность сетей теплоснабжения	км
	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	
6.17	Удельный вес газа в топливном балансе	%
6.18	Потребление газа	млн. куб. м/год
	в том числе:	
6.18.1	на производственные нужды	млн. куб. м/год
6.18.2	на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год
6.19	Источники подачи газа:	
6.19.1	газораспределительная станция (ГРС)	единиц
6.19.2	Газорегуляторный пункт (ГРП)	единиц
6.20	Протяженность сетей газоснабжения:	
6.20.1	магистральный газопровод высокого давления	км
6.20.2	газопровод высокого давления	км
6.20.3	газопровод среднего давления	км
6.20.4	газопровод низкого давления	км
	СВЯЗЬ	
6.21	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения
6.22	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/1000 чел.
6.23	Протяженность линии связи	км
6.24	Автоматическая телефонная станция (АТС)	номеров
6.25	Вышка связи	Вт
6.26	Телевизионный ретранслятор	Вт
6.27	Радиотрансляционная станция	Вт
	СНАБЖЕНИЕ ТОПЛИВОМ	
6.28	Резервуары сжиженных углеводородных газов	единиц
6.29	Склады топлива (угля, дров)	единиц
	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	
6.30	Защита территории от затопления:	
6.30.1	протяженность защитных сооружений	км

6.30.2	протяженность линий берегоукрепительных работ	км
6.31	Площадь осушаемой территории	га
6.32	Протяженность ливневой канализации:	км
6.32.1	- открытой	км
6.32.2	- закрытой	км
6.33	Количество очистных сооружений поверхностного стока	единиц
	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	
6.34	Объем бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.
6.34.1	в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/сут.
6.35	Скотомогильник	единиц
6.36	Общая площадь свалок (полигонов)	га
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га
7.5	Количество предприятий по классам вредности	единиц
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРЕВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.
8.1	в том числе:	млн. руб.
8.1.1	жилищное строительство	млн. руб.
8.1.2	социальная инфраструктура	млн. руб.
8.1.3	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.
8.1.4	инженерно-техническое обеспечение и благоустройство территории	млн. руб.
8.2	удельные затраты:	
8.2.1	на 1 жителя	тыс. руб.
8.2.2	на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.
8.2.3	на 1 га территории	тыс. руб.

Примечание: * – показатели приводятся: в обосновывающих материалах – на существующее и проектное положения; в утверждаемых материалах – только на проектное положение.

Для обосновывающих материалов данный перечень показателей является минимальным при условии наличия для рассматриваемой территории.

Приложение 8
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Расчётная плотность населения

Расчётную максимальную плотность населения (чел./га) территории городских и сельских населённых пунктов рекомендуется принимать не более максимальных значений (высокая степень градостроительной ценности территории) и не менее минимальных значений (низкая степень градостроительной ценности территории). Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются на стадии задания на проектирование с учётом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно - ландшафтных ценностей.

Расчётная плотность населения для участков многоквартирных домов, чел./га

Тип застройки	Степень градостроительной ценности территории	Населённый пункт							
		Городской				Сельский			
		Крупный	Большой	Средний	Малый	Крупный	Большой	Средний	Малый
Повышенной этажности	высокая	960	823	751	691	-	-	-	-
	средняя	800	686	626	576	-	-	-	-
	низкая	560	480	438	403	-	-	-	-
Многоэтажная	высокая	720	617	563	518	-	-	-	-
	средняя	600	514	470	432	-	-	-	-
	низкая	420	360	329	302	-	-	-	-
Среднеэтажная	высокая	533	457	417	384	480	457	-	-
	средняя	444	381	348	320	400	381	-	-
	низкая	311	267	243	224	280	267	-	-
Малоэтажная	высокая	400	343	313	288	360	343	-	-
	средняя	333	286	261	240	300	286	-	-
	низкая	233	200	183	168	210	200	191	183

Показатели расчётной плотности приведены для расчётной жилищной обеспеченности в пределах 18 – 25 кв. м общей площади на человека (для крупных населённых пунктов приняты наименьшие значения обеспеченности, для малых - наибольшие значения).

Расчётная плотность населения для индивидуальной жилой застройки, чел./га

Тип застройки	Средний размер семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, кв. м								
5000	4	5	6	6	7	8	9	10
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	21	26	28	30	33	37	39	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
200	70	80	95	110	125	135	150	165
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Приложение 9
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Нормы расчёта количества и параметров учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м^2/единица измерения	Примечание
		городской округ, городское поселение	сельское поселение		
I Учреждения образования					
Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) Специализированные ДОУ Оздоровительные ДОУ	мест	Расчёт по демографии с учётом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями (для ориентировочных расчётов) 43 2 7	 50 2 9	Для отдельно стоящих зданий – 40, при вместимости до 100 мест – 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%)	Фактический уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными учреждениями 77% Крытые бассейны для дошкольников - по заданию на проектирование
Общеобразовательное учреждение (школа)	мест	Расчёт по демографии с учётом уровня охвата школьников (для ориентировочных расчётов) 101 в том числе для X – XI классов 14	 122 17	При вместимости: до 400 мест - 50 м2 400-500 мест - 60 м2 500-600 мест - 50 м2 600-800 мест - 40 м2 800-1100 мест - 33 м2 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %, в сельских поселениях возможно увеличение на 30 %)	Использованы демографические данные за 2010 год Уровень охвата школьников I-IX классов - 100%, X-XI классов -75% Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона
Детские школы искусств, школы эстетического образования	мест	10	12	По заданию на проектирование	Предусматривается 12% охват учащихся 1-9 классов. Для населённых пунктов с численностью 3-10 тыс.чел. – 1объект.
Школы-интернаты	мест	По заданию на проектирование		При вместимости: 200 - 300 мест – 70м2 300 - 500 мест – 65 м2 свыше 500 – 45 м2	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га

Учреждения начального профессионального образования	мест	11	11	При вместимости: до 300 мест – 75 м2 свыше 300 мест – 50-65 м2	Рекомендуемая обеспеченность дана в целом по республике, при расчёте потребности необходимо учитывать окружающие населённые пункты. Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 50 % в условиях реконструкции. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение размеров участка на 30%
Учреждения среднего профессионального образования	мест	16	-		
Учреждения высшего профессионального образования	мест	17	-	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. Вузы физической культуры – по заданию на проектирование	Рекомендуемая обеспеченность дана в целом по республике, при расчёте потребности необходимо учитывать окружающие населённые пункты. Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.

II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
Стационары всех типов	койко-мест	13,47 в том числе: больничных - 10,2 полустационарных - 1,42 в домах сестринского ухода – 1,8 хосписах – 0,05		При вместимости: до 50 коек - 300 м2 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек - 140-100 400-800 коек - 100-80 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25%). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 %; туберкулезных и психиатрических – на 25 %; восстановительного лечения для взрослых – на 20 %, для детей – на 40%	С учётом системы расселения возможна сельская участковая больница. Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5 Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект	С учётом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива. Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединённых в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Аптека	объект	0,1	0,06	0,3 га на объект 0,25 га на объект 0,2 га на объект или встроенные	Возможно встроенное, встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП
Консультативно-диагностический центр	$м^2$ общей площади	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в республиканском центре или в больших городских округах
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	По заданию на проектирование		0,2 га	

Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	автомобиль		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	$м^2$ общ. площади на 1 ребенка	0,3		Встроенные	
Протезно - ортопедическая мастерская	мастерская	1 на 250 тыс.чел		Встроенные	
Протезно – ортопедическое предприятие со стационаром	объект	1 объект республиканского значения		По заданию на проектирование	
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объект	1		Возможно встроенно-пристроенное размещение	
Центр социальной помощи семье и детям	объект	1		Возможно встроенно-пристроенное размещение	
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей	объект	1 объект на 10 тыс.детей.		По заданию на проектирование	При меньшей численности создается один центр на городской округ или район
Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	объект	1 объект на 10 тыс.детей.		35-50 м2	То же
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	1 на городской округ или район из расчёта 1 объект на 1 тыс.детей.			При меньшей численности создается один центр на городской округ или район

Дом-интернат для престарелых и инвалидов	мест	3	То же	Размещение возможно в пригородной зоне Нормы расчёта следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Дома интернаты для детей инвалидов	мест	2		
Детские дома-интернаты	мест	3	По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	объект	По заданию на проектирование	То же	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование. Нормы расчёта следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Санатории (без туберкулезных)	мест	То же	125-150 м2	В условиях реконструкции, а также для санаториев и баз отдыха в пригородных зонах крупнейших городских округов размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	мест	То же	145-170 м2	То же
Санатории-профилактории	мест	То же	70-100 м2	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	мест	То же	200 м2	
Дома отдыха (пансионаты)	мест	То же	120-130 м2	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	мест	То же	140-150 м2	

Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	мест	То же	140-160 м2	
Курортные гостиницы	мест	То же	65-75 м2	
Детские лагеря	мест	То же	150-200 м2	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	мест	То же	175-200 м2	
Дачи дошкольных учреждений	мест	То же	120-140 м2	
Туристские гостиницы	мест	То же	50-75 м2	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших городских округах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	мест	То же	65-80 м2	
Туристские базы для семей с детьми	мест	То же	95-120 м2	
Мотели	мест	То же	75-100 м2	
Кемпинги	мест	То же	135-150 м2	
III Учреждения культуры и искусства				
Учреждения культуры клубного типа	объект	1 объект республиканского значения (центр народного творчества)	По заданию на проектирование. В малых сельских населённых пунктах услуги культуры могут предоставляться передвижной формой обслуживания.	К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности. В городских округах, поселениях и административных центрах могут создаваться дома народного творчества (фольклора, ремесел и т.п.)
		Для I и II групп малых городских поселений - 50 зрит.мест на 1000 жителей, для средних городских округов – 30 зрит. мест на 1000 жителей, для крупных -20 зрит. мест на 1000 жителей	объекты районного значения: одно учреждение культуры, один информационно методический центр, от 2 до 5 передвижных центров культуры (культ-бригад)	

<table>
<tr><td rowspan="2">Библиотеки</td><td rowspan="2">объект</td><td colspan="2">Библиотеки республиканского значения:
универсальная – 1,
детская – 1,
юношеская – 1,
для инвалидов по зрению – 1.</td><td rowspan="2">Объем книжного фонда и площадь земельного участка по заданию на проектирование.</td><td rowspan="2">Для малых городских округов и поселений: общедоступные – 1, детские – 1, юношеские – 1 объект на населённый пункт.
Для средних сельских населённых пунктов при расстоянии до административного центра менее 5 км – филиал общедоступной библиотеки, более 5км – общедоступная библиотека.
Для малых сельских населённых пунктов при расстоянии до административного центра менее 5 км – отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки поселения, более 5км – филиал общедоступной библиотека.</td></tr>
<tr><td>Общедоступные – 1 на 10 тыс. населения, детские – 1 на 4-7 тыс. школьников, юношеские – 1 на 17тыс. населения.</td><td>Для больших и крупных населённых пунктов и административных центров: общедоступные – 1 на 1000 чел., детские – 1 на 1000детей</td></tr>
<tr><td>Парки культуры и отдыха</td><td>объект</td><td colspan="2">С населением от 10 тыс. до 100 тыс.чел. -1 объект; свыше – 1 на каждые 100 тыс.жителей</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">Музеи</td><td rowspan="2">объект</td><td colspan="2">2-5 объектов республиканского значения</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">Количество музеев рассчитывается исходя из видов музейных коллекций (краеведческие , художественные, этнографические и т.п.). В муниципальном районе может быть организовано несколько музеев в зависимости от состава и объемов фондов. Районные музеи могут иметь филиалы в населённых пунктах поселений.</td></tr>
<tr><td>С населением до 100 тыс. человек – от 2 до 4 объектов, более 100 тыс.чел. – от 4 до 5 объектов</td><td>районного значения при численности населения района: 5тыс-10тыс. - 1 объект; 10 тыс.-20тыс. – 2 объекта; более 20 тыс. – от 2 до3 объектов. В сельских поселениях с числом жителей до 10 тыс.чел. – 1 объект.</td></tr>
</table>

Выставочные залы, галереи	объект	1 объект при численности населения до 300 тыс.чел, свыше 300 тыс.чел - 2 объекта	1 объект районного значения при количестве населения до 50 тыс.чел.		В зависимости от состава и объема фондов, выставочные залы и галереи могут являться структурными подразделениями музеев. В городах, имеющих районное деление, создается филиал зала (галереи) в каждом административном районе. Выставочные залы могут создаваться как самостоятельные учреждения так и в качестве структурных подразделений музеев, учреждений культуры клубного типа. Выставочные залы и галереи могут иметь
Театр оперы и балета	объект	1 объект республиканского значения			
Театры драмы	объект	1 объект республиканского значения			Возможно размещение удмуртского и русского театров.
Театры юного зрителя	объект	1 объект республиканского значения 2-3 места на каждую тысячу детей			То же
Театр кукол	объект	1 объект республиканского значения 2-3 места на каждую тысячу детей			
Музыкально драматические театры	объект	1 объект республиканского значения			
Профессиональные театры	мест	2-2,5 зрительских мест при численности населения более 100 тыс.чел.			Профессиональные театры могут иметь филиалы.

Концертные залы, филармонии	мест	1-2 зрительских мест (для объекта республиканского значения)		Концертные залы, филармонии могут иметь филиалы.
	мест	2-4 зрительских мест при численности населения более 100 тыс.чел		
Цирки, цирковые организации	объект	1 объект республиканского значения		Цирки, цирковые организации могут иметь филиалы.
Кинотеатры	объект	1-2 при численности населения до 300 тыс.чел, свыше 300 тыс.чел 1 на каждые 100 тыс. чел.		В поселениях ,не являющихся административными центрами муниципальных районов, в культурно-досуговых учреждениях, учреждениях культуры клубного типа или их филиалах могут действовать киновидеоустановки. Кинотеатр создается в административном центре муниципального района.
Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2 общ. площади	50-60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших, крупных и больших городов.

Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест	6-9		То же	
IV Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс.м2	1,95			Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчёта залов и бассейнов необходимо принимать с учётом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 $м^2$. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45
Спортивные залы	$м^2$	350		По заданию на проектирование	
Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	20-25		То же	
Детско-юношеская спортивная школа	$м^2$ площади пола зала	10		1,5-1,0 га на объект	
V Торговля и общественное питание					
Торговые центры	$м^2$ торг. площади	280	300	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 -"-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 -"-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 -"-.	В норму расчёта магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчёта 10$м^2$ торговой площади на 1000 чел. В поселках садоводческих товариществ продо-
Магазин продовольственных товаров	$м^2$ торг. площади	100			

Магазин непродовольственных товаров	м² торг. площади	180	200	Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:	вольственные магазины предусматривать из расчета 80 м² торговой площади на 1000 чел.
Магазин кулинарии	м² торг. площади	6	-	до 1 – 0,1-0,2 га; от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, м² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м² торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 -"-; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 -"-; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 -"-; свыше 3500 – 0,02 -"-.	Возможно встроенно-пристроенные
Рыночный комплекс розничной торговли	м² торг. площади	24-30		7-14 м² на 1 м² торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 м²; 7 - -"- свыше 3000 м²	1 торговое место принимается в размере 6 м² торговой площади
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м² общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	посадочное место	40		При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	В городах – центрах туризма расчёт сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчёта

					220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в крупнейших, крупных и больших городских округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.
VI Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	рабочее место	4	3	0,5-1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/ смену	110	40	0,5-1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/ смену	10	20	0,1-0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/ смену	4	2,3	0,5-1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/ смену	7,4	2,3	0,5-10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/ смену	4	1,2	0,1-0,2 га на объект	
Гостиница	мест	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	

Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5	7	0,2-0,4 га на объект	В городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчёта вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест
Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5-2,0 га на объект	Расчёт произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км
Общественный туалет	прибор	1			В местах массового пребывания людей
Кладбище	га	0,24		По заданию на проектирование	Размещается за пределами городских округов и поселений
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02		То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		То же	
Дом траурных обрядов	объект	1 объект на 0,5-1 млн. жителей		То же	
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20тыс.чел.		0,01	
VII Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческое учреждение	рабочее место	По заданию на проектирование		При этажности здания (м2/чел.): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5	Республиканских, городских, районных органов власти при этажности (м2/чел.): 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11 Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40
Отделение полиции	объект	По заданию на проектирование		0,3-0,5 га	В городских округах и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорный пункт охраны порядка	$м^2$ общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	В составе отделения полиции	8	Возможно встроенно-пристроенное

Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон на жилой район	объект	 1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей		 0,3 га 1 га	То же
Диспетчерский пункт	объект	1 на 5 км городских коллекторов		120 м^2 на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	объект	1 на 30-35 км городских коллекторов		250 м^2 на объект	То же
Ремонтно-производственная база	объект	1 на 100 км городских коллекторов		500 м^2 на объект	То же
Диспетчерский пункт	объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов		100 м^2 на объект	То же
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	объект	1 на жилой район		500-700 м2 на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	объект	0,3-0,5	0,5	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20- операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное
Операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.		0,2 га – при 2-операционных кассах 0,5 га – при 7-операционных кассах	То же
Отделение связи	объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35; III-IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами

Республиканский суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.	По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист-адвокат	1 на 10 тыс. жителей	По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	То же	То же

Нормативы по отдельным видам обслуживания могут уточняться в зависимости от конкретных условий муниципального образования, но приниматься не ниже приведенных.

Определение потребности в объектах обслуживания, превышающих социальную норму, должно базироваться на предпроектных исследованиях, формирующих социальный заказ.

Во всех случаях следует предусматривать в застройке резервирование строительных объемов для размещения коммерческих учреждений.

В малых и средних сельских населённых пунктах рекомендуется совмещение различных функций в одном здании при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Приложение 10
к Нормативам Градостроительного проектирования
по Удмуртской Республике, утвержденным постановлением
Правительства Удмуртской Республики
от 16 июля 2012 года № 318

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения
Рекреационная сеть – совокупность рекреационных территорий и учреждений. Классификация рекреационных территорий и учреждений

общедоступная сеть (массовая)	кратковременного постоянного и сезонного пользования	рекреационные территории	парк
			сквер
			бульвар
			сад
			пляж
сеть ограниченного доступа	длительного эпизодического пользования	лечебно-оздоровительные учреждения	санаторий
			санаторий-профилакторий
			пансионат с лечением
			пансионат
			водо- и грязелечебницы
			дом отдыха
			база отдыха
	кратковременного и длительного эпизодического пользования	туристические учреждения	турбаза
			приют
			туристическая стоянка
			лагерь
			туристическая гостиница
			кемпинг
			дома рыбаков и охотников
	кратковременного и длительного сезонного пользования	дачная рекреация	личные дачи
			дачные кооперативы
			садоводческие товарищества

К объектам отдыха детей в каникулярное время относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.

Учреждения, обеспечивающие функционирование рекреационной сети, – экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы.

При планировании рекреационной системы территории Удмуртской Республики главной целью является формирование организованного туризма и создание рекреационной сети.

При разработке решений схемы территориального планирования Удмуртской Республики необходимо закладывать суммарное количество коек в рекреационно-туристических учреждениях.

gost.e-ecolog.ru

печенности рекреационными объектами и размеры земельных участков необходимо устанавливать заданием на проектирование.